

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001565 от 09.07.2024

**Жилой комплекс "Западный луч" 2-ая очередь строительства. Жилой дом с помещениями общественного назначения №14 (стр.)**

**Дата первичного размещения: 08.07.2024**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"</b>  |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>454084</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская обл</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Каслинская</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>5</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>205</b> ; Помещение: <b>3</b>  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (351) 750-71-71</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>novgorizonty74@gmail.com</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>http://skyclass.ru</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Исмаилов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Мубариз</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Елчу-Оглы</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7447026763</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Манхэттен"</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7447026763</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1077447003413</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>09.02.2007</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр управления проектами</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7447081450</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                 |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Хидиятуллина</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Светлана</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Хамитовна</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>91,73 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>13221884027</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>741512068551</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Ст.3 ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ(ред.от 23.04.2018)"О противодействии легализации (отмыванию)доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Крикун</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Елена</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>8,27 %</b>   |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00226636909</b>  |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>745302073489</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Ст.3 ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ(ред.от 23.04.2018)"О противодействии легализации (отмыванию)доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма"</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:  |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Челябинская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Героя России Яковлева А.В</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>17</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Манхеттен</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс «Западный луч», 2-ая очередь строительства. Жилой дом с помещениями общественного назначения (стр.№1)</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>10.12.2021</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-198-2021</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Челябинска</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Героя России Яковлева А.В</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>15</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК Манхеттен</b>     |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой комплекс «Западный луч», 2-ая очередь строительства. Жилой дом (стр. №2)</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>25.11.2021</b>                                    |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-173-2021</b>                                 |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Челябинска</b>           |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Союз строительных компаний Урала и Сибири</b> |
|---|-------|---|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7453198672</b> |
|--|-------|--|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>1194</b> |
|--|-------|--|

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>07.10.2015</b> |
|--|-------|--|

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2024</b> |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>8 945,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|---|



|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>498 977,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>582 106,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой комплекс "Западный луч", 2-я очередь строительства. Жилой дом с помещениями общественного назначения № 14 (стр.)</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская область</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Центральный</b>   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>(стр.)</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>14</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>24679,93 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>15 044,56 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 235,05 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>16 279,61 м2</b>                                 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>8</b>                         |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧелябинскТисиз</b>       |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7447291730</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройКонтроль Эффекс</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7447234925</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АкадемСтройПроект</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7447234330</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>08.06.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-1-036638-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭПРИ</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7447291730</b>                   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.06.2022</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-1-036970-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7447291730</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.05.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-2-029412-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7447291730</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)   |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК Манхэттен</b>                             |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком   |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                       |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:     |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                         |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                      |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU74315000-23-ж-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.06.2023</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.07.2025</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок     | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды городских земель</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>017014-К-2019</b>        |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.05.2019</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.05.2019</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>20.05.2028</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>12.04.2022</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>НГ/171</b>               |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.03.2023</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.03.2023</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>Бессрочная аренда</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка     | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска</b>  |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>74:36:0506002:50</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>84 635,00 м²</b>   |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>74:36:0506002:3743</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 438,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>130</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На дворовой территории находятся 1 детская площадка , в составе которой: 1 детский спортивный комплекс , 1 Песочных двора с горкой, 2 игровой комплекс , 1 детских спортивных комплекса, 3 карусели, 2 качели, 2 качалки на пружинах</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На дворовой территории находятся 1 спортивная площадка, для игры в теннис</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>5 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенных в соответствии СП42.13330,2016</b>    |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Территория озеленяется высадкой деревьев и кустарников, устраиваются газоны с посевом травы</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>   |
|  | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |            |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1     | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Энергоснабжающая сетевая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453161626</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.08.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>152</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31 419 917,79 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Теплоэнергосбыт</b>                   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453174382</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.03.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>171</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.03.2026</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13 845 645,36 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮжУралВодоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453192705</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.02.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ВО-74:36:0506002:3743/50-14</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.02.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 873 569,92 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮжУралВодоканал</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453192705</b>                            |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.02.2023</b>  |



|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЮУВ-Ч-Ман./ж.д.14-ВС</b>  |
|   | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.02.2026</b>   |
|   | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 802 694,40 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                  |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Интерсвязь-2</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7448068879</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Закрытое акционерное общество</b>                  |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Интерсвязь-2</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7448068879</b>                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>348</b>  |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>11</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |

|  |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>11</b> |                      |                   |                            |                     |
|--|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |            | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда                                   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 58.25                | 2                 | 30.78                      | 2.70                |
| 2                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 32.63                | 1                 | 16.76                      | 2.70                |
| 3                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 24.37                | 1                 | 11.38                      | 2.70                |
| 4                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 32.63                | 1                 | 16.76                      | 2.70                |
| 5                                      | Квартира   | 2                 | 1  | 75.78                | 3                 | 42.90                      | 2.70                |
| 6                                      | Квартира   | 3                 | 1  | 58.25                | 2                 | 30.78                      | 2.70                |
| 7                                      | Квартира   | 3                 | 1  | 32.63                | 1                 | 16.76                      | 2.70                |
| 8                                      | Квартира   | 3                 | 1  | 24.37                | 1                 | 11.38                      | 2.70                |
| 9                                      | Квартира   | 3                 | 1  | 32.63                | 1                 | 16.76                      | 2.70                |
| 10                                     | Квартира   | 3                 | 1  | 75.78                | 3                 | 42.90                      | 2.70                |
| 11                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 58.25                | 2                 | 30.78                      | 2.70                |
| 12                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 32.63                | 1                 | 16.76                      | 2.70                |
| 13                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 24.37                | 1                 | 11.38                      | 2.70                |
| 14                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 32.63                | 1                 | 16.76                      | 2.70                |
| 15                                     | Квартира   | 4                 | 1  | 75.78                | 3                 | 42.90                      | 2.70                |
| 16                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 58.25                | 2                 | 30.78                      | 2.70                |
| 17                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 32.63                | 1                 | 16.76                      | 2.70                |
| 18                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 24.37                | 1                 | 11.38                      | 2.70                |
| 19                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 32.63                | 1                 | 16.76                      | 2.70                |
| 20                                     | Квартира   | 5                 | 1  | 75.78                | 3                 | 42.90                      | 2.70                |
| 21                                     | Квартира   | 6                 | 1  | 58.25                | 2                 | 30.78                      | 2.70                |
| 22                                     | Квартира   | 6                 | 1  | 32.63                | 1                 | 16.76                      | 2.70                |
| 23                                     | Квартира   | 6                 | 1  | 24.37                | 1                 | 11.38                      | 2.70                |
| 24                                     | Квартира   | 6                 | 1  | 32.63                | 1                 | 16.76                      | 2.70                |
| 25                                     | Квартира   | 6                 | 1  | 75.77                | 3                 | 42.90                      | 2.70                |
| 26                                     | Квартира   | 7                 | 1  | 58.25                | 2                 | 30.78                      | 2.70                |
| 27                                     | Квартира   | 7                 | 1  | 32.63                | 1                 | 16.76                      | 2.70                |
| 28                                     | Квартира   | 7                 | 1  | 24.37                | 1                 | 11.38                      | 2.70                |
| 29                                     | Квартира   | 7                 | 1  | 32.63                | 1                 | 16.76                      | 2.70                |
| 30                                     | Квартира   | 7                 | 1  | 75.77                | 3                 | 42.90                      | 2.70                |
| 31                                     | Квартира   | 8                 | 1  | 58.25                | 2                 | 30.78                      | 2.70                |
| 32                                     | Квартира   | 8                 | 1  | 32.63                | 1                 | 16.76                      | 2.70                |
| 33                                     | Квартира   | 8                 | 1  | 24.37                | 1                 | 11.38                      | 2.70                |
| 34                                     | Квартира   | 8                 | 1  | 32.63                | 1                 | 16.76                      | 2.70                |
| 35                                     | Квартира   | 8                 | 1  | 75.77                | 3                 | 42.90                      | 2.70                |
| 36                                     | Квартира   | 9                 | 1  | 58.25                | 2                 | 30.78                      | 2.70                |
| 37                                     | Квартира   | 9                 | 1  | 32.63                | 1                 | 16.76                      | 2.70                |
| 38                                     | Квартира   | 9                 | 1  | 24.37                | 1                 | 11.38                      | 2.70                |
| 39                                     | Квартира   | 9                 | 1  | 32.63                | 1                 | 16.76                      | 2.70                |
| 40                                     | Квартира   | 9                 | 1  | 75.77                | 3                 | 42.90                      | 2.70                |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 41  | Квартира | 10 | 1 | 58.95 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 42  | Квартира | 10 | 1 | 32.92 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 43  | Квартира | 10 | 1 | 24.52 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 44  | Квартира | 10 | 1 | 32.91 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 45  | Квартира | 10 | 1 | 76.39 | 3 | 43.19 | 2.70 |
| 46  | Квартира | 11 | 1 | 58.95 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 47  | Квартира | 11 | 1 | 32.92 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 48  | Квартира | 11 | 1 | 24.52 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 49  | Квартира | 11 | 1 | 32.91 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 50  | Квартира | 11 | 1 | 76.39 | 3 | 43.19 | 2.70 |
| 51  | Квартира | 12 | 1 | 58.95 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 52  | Квартира | 12 | 1 | 32.92 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 53  | Квартира | 12 | 1 | 24.52 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 54  | Квартира | 12 | 1 | 32.91 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 55  | Квартира | 12 | 1 | 76.39 | 3 | 43.19 | 2.70 |
| 56  | Квартира | 13 | 1 | 58.95 | 2 | 31.20 | 2.70 |
| 57  | Квартира | 13 | 1 | 32.92 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 58  | Квартира | 13 | 1 | 24.52 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 59  | Квартира | 13 | 1 | 32.91 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 60  | Квартира | 13 | 1 | 76.39 | 3 | 43.19 | 2.70 |
| 76  | Квартира | 2  | 2 | 59.02 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 77  | Квартира | 2  | 2 | 32.63 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 78  | Квартира | 2  | 2 | 24.37 | 1 | 11.38 | 2.70 |
| 79  | Квартира | 2  | 2 | 32.63 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 80  | Квартира | 2  | 2 | 75.01 | 3 | 42.32 | 2.70 |
| 81  | Квартира | 3  | 2 | 59.02 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 82  | Квартира | 3  | 2 | 32.63 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 3  | 2 | 24.37 | 1 | 11.38 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 3  | 2 | 32.63 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 3  | 2 | 75.01 | 3 | 42.32 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 4  | 2 | 59.02 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 4  | 2 | 32.63 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 4  | 2 | 24.37 | 1 | 11.38 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 4  | 2 | 32.63 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 4  | 2 | 75.01 | 3 | 42.32 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 5  | 2 | 59.02 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 5  | 2 | 32.63 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 5  | 2 | 24.37 | 1 | 11.38 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 5  | 2 | 32.63 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 5  | 2 | 75.01 | 3 | 42.32 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 6  | 2 | 59.02 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 6  | 2 | 32.63 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 6  | 2 | 24.37 | 1 | 11.38 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 6  | 2 | 32.63 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 6  | 2 | 75.00 | 3 | 42.32 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 7  | 2 | 59.02 | 2 | 31.36 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 102 | Квартира | 7  | 2 | 32.63 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 7  | 2 | 24.37 | 1 | 11.38 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 7  | 2 | 32.63 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 7  | 2 | 75.00 | 3 | 42.32 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 8  | 2 | 59.02 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 8  | 2 | 32.63 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 8  | 2 | 24.37 | 1 | 11.38 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 8  | 2 | 32.63 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 8  | 2 | 75.00 | 3 | 42.32 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 9  | 2 | 59.02 | 2 | 31.36 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 9  | 2 | 32.63 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 9  | 2 | 24.37 | 1 | 11.38 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 9  | 2 | 32.63 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 9  | 2 | 75.00 | 3 | 42.32 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 10 | 2 | 59.47 | 2 | 31.59 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 10 | 2 | 32.92 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 10 | 2 | 24.52 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 10 | 2 | 32.91 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 10 | 2 | 75.85 | 3 | 42.81 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 11 | 2 | 59.47 | 2 | 31.59 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 11 | 2 | 32.92 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 11 | 2 | 24.52 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 11 | 2 | 32.91 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 11 | 2 | 75.85 | 3 | 42.81 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 12 | 2 | 59.47 | 2 | 31.59 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 12 | 2 | 32.92 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 12 | 2 | 24.52 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 12 | 2 | 32.91 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 12 | 2 | 75.85 | 3 | 42.81 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 13 | 2 | 59.47 | 2 | 31.59 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 13 | 2 | 32.92 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 13 | 2 | 24.52 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 13 | 2 | 32.91 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 13 | 2 | 75.85 | 3 | 42.81 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 2  | 3 | 79.86 | 3 | 47.87 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 2  | 3 | 48.20 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 2  | 3 | 64.58 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 2  | 3 | 65.09 | 2 | 37.63 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 2  | 3 | 32.08 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 2  | 3 | 32.08 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 2  | 3 | 59.41 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 3  | 3 | 79.86 | 3 | 47.87 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 3  | 3 | 48.20 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 3  | 3 | 64.58 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 3  | 3 | 65.09 | 2 | 37.63 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 3  | 3 | 32.08 | 1 | 11.54 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 163 | Квартира | 3  | 3 | 32.08 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 3  | 3 | 59.41 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 4  | 3 | 79.86 | 3 | 47.87 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 4  | 3 | 48.20 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 4  | 3 | 64.58 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 4  | 3 | 65.09 | 2 | 37.63 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 4  | 3 | 32.08 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 4  | 3 | 32.08 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 4  | 3 | 59.41 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 5  | 3 | 79.86 | 3 | 47.87 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 5  | 3 | 48.20 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 5  | 3 | 64.58 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 5  | 3 | 65.09 | 2 | 37.63 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 5  | 3 | 32.08 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 5  | 3 | 32.08 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 5  | 3 | 59.41 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 6  | 3 | 79.86 | 3 | 47.87 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 6  | 3 | 48.20 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 6  | 3 | 64.58 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 6  | 3 | 65.09 | 2 | 37.63 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 6  | 3 | 32.08 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 6  | 3 | 32.08 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 6  | 3 | 59.41 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 7  | 3 | 79.86 | 3 | 47.87 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 7  | 3 | 48.20 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 7  | 3 | 64.58 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 7  | 3 | 65.09 | 2 | 37.63 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 7  | 3 | 32.08 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 7  | 3 | 32.08 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 7  | 3 | 59.41 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 8  | 3 | 79.86 | 3 | 47.87 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 8  | 3 | 48.20 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 8  | 3 | 64.58 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 8  | 3 | 65.09 | 2 | 37.63 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 8  | 3 | 32.08 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 8  | 3 | 32.08 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 8  | 3 | 59.41 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 9  | 3 | 79.86 | 3 | 47.87 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 9  | 3 | 48.20 | 2 | 27.84 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 9  | 3 | 64.58 | 2 | 28.30 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 9  | 3 | 65.09 | 2 | 37.63 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 9  | 3 | 32.08 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 9  | 3 | 32.08 | 1 | 11.54 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 9  | 3 | 59.41 | 2 | 30.36 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 10 | 3 | 80.75 | 3 | 48.44 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 10 | 3 | 48.58 | 2 | 28.01 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 209 | Квартира | 10 | 3 | 65.13 | 2 | 28.51 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 10 | 3 | 65.92 | 2 | 38.04 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 10 | 3 | 32.35 | 1 | 11.61 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 10 | 3 | 32.35 | 1 | 11.61 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 10 | 3 | 59.74 | 2 | 30.52 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 11 | 3 | 80.75 | 3 | 48.44 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 11 | 3 | 48.58 | 2 | 28.01 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 11 | 3 | 65.13 | 2 | 28.51 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 11 | 3 | 65.92 | 2 | 38.04 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 11 | 3 | 32.35 | 1 | 11.61 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 11 | 3 | 32.35 | 1 | 11.61 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 11 | 3 | 59.74 | 2 | 30.52 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 12 | 3 | 80.75 | 3 | 48.44 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 12 | 3 | 48.58 | 2 | 28.01 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 12 | 3 | 65.13 | 2 | 28.51 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 12 | 3 | 65.92 | 2 | 38.04 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 12 | 3 | 32.35 | 1 | 11.61 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 12 | 3 | 32.35 | 1 | 11.61 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 12 | 3 | 59.74 | 2 | 30.52 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 13 | 3 | 80.75 | 3 | 48.44 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 13 | 3 | 48.58 | 2 | 28.01 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 13 | 3 | 65.13 | 2 | 28.51 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 13 | 3 | 65.92 | 2 | 38.04 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 13 | 3 | 32.35 | 1 | 11.61 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 13 | 3 | 32.35 | 1 | 11.61 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 13 | 3 | 59.74 | 2 | 30.52 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 2  | 4 | 32.63 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 2  | 4 | 32.42 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 2  | 4 | 60.35 | 2 | 33.19 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 2  | 4 | 32.43 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 2  | 4 | 32.64 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 2  | 4 | 32.64 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 2  | 4 | 24.25 | 1 | 11.38 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 2  | 4 | 32.64 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 2  | 4 | 32.64 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 2  | 4 | 43.59 | 1 | 16.43 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 2  | 4 | 32.42 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 2  | 4 | 32.63 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 3  | 4 | 32.63 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 3  | 4 | 32.42 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 3  | 4 | 60.35 | 2 | 33.19 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 3  | 4 | 32.43 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 3  | 4 | 32.64 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 3  | 4 | 32.64 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 3  | 4 | 24.25 | 1 | 11.38 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 3  | 4 | 32.64 | 1 | 16.76 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 276 | Квартира | 3 | 4 | 32.64 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 3 | 4 | 43.59 | 1 | 16.43 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 3 | 4 | 32.42 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 3 | 4 | 32.63 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 4 | 4 | 32.63 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 4 | 4 | 32.42 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 4 | 4 | 60.35 | 2 | 33.19 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 4 | 4 | 32.43 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 284 | Квартира | 4 | 4 | 32.64 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 4 | 4 | 32.64 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 4 | 4 | 24.25 | 1 | 11.38 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 4 | 4 | 32.64 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 4 | 4 | 32.64 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 4 | 4 | 43.59 | 1 | 16.43 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 4 | 4 | 32.42 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 4 | 4 | 32.63 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 5 | 4 | 32.63 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 5 | 4 | 32.42 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 5 | 4 | 60.35 | 2 | 33.19 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 5 | 4 | 32.43 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 296 | Квартира | 5 | 4 | 32.64 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 5 | 4 | 32.64 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 5 | 4 | 24.25 | 1 | 11.38 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 5 | 4 | 32.64 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 5 | 4 | 32.64 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 5 | 4 | 43.59 | 1 | 16.43 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 5 | 4 | 32.42 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 303 | Квартира | 5 | 4 | 32.63 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 304 | Квартира | 6 | 4 | 32.63 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 305 | Квартира | 6 | 4 | 32.42 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 306 | Квартира | 6 | 4 | 60.35 | 2 | 33.19 | 2.70 |
| 307 | Квартира | 6 | 4 | 32.43 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 308 | Квартира | 6 | 4 | 32.64 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 309 | Квартира | 6 | 4 | 32.64 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 310 | Квартира | 6 | 4 | 24.25 | 1 | 11.38 | 2.70 |
| 311 | Квартира | 6 | 4 | 32.64 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 312 | Квартира | 6 | 4 | 32.64 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 313 | Квартира | 6 | 4 | 43.59 | 1 | 16.43 | 2.70 |
| 314 | Квартира | 6 | 4 | 32.42 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 315 | Квартира | 6 | 4 | 32.63 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 316 | Квартира | 7 | 4 | 32.63 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 317 | Квартира | 7 | 4 | 32.42 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 318 | Квартира | 7 | 4 | 60.35 | 2 | 33.19 | 2.70 |
| 319 | Квартира | 7 | 4 | 32.43 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 320 | Квартира | 7 | 4 | 32.64 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 321 | Квартира | 7 | 4 | 32.64 | 1 | 16.76 | 2.70 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 322 | Квартира | 7  | 4 | 24.25 | 1 | 11.38 | 2.70 |
| 323 | Квартира | 7  | 4 | 32.64 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 324 | Квартира | 7  | 4 | 32.64 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 325 | Квартира | 7  | 4 | 43.59 | 1 | 16.43 | 2.70 |
| 326 | Квартира | 7  | 4 | 32.42 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 327 | Квартира | 7  | 4 | 32.63 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 328 | Квартира | 8  | 4 | 32.63 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 329 | Квартира | 8  | 4 | 32.42 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 330 | Квартира | 8  | 4 | 60.35 | 2 | 33.19 | 2.70 |
| 331 | Квартира | 8  | 4 | 32.43 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 332 | Квартира | 8  | 4 | 32.64 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 333 | Квартира | 8  | 4 | 32.64 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 334 | Квартира | 8  | 4 | 24.25 | 1 | 11.38 | 2.70 |
| 335 | Квартира | 8  | 4 | 32.64 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 336 | Квартира | 8  | 4 | 32.64 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 337 | Квартира | 8  | 4 | 43.59 | 1 | 16.43 | 2.70 |
| 338 | Квартира | 8  | 4 | 32.42 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 339 | Квартира | 8  | 4 | 32.63 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 340 | Квартира | 9  | 4 | 32.63 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 341 | Квартира | 9  | 4 | 32.42 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 342 | Квартира | 9  | 4 | 60.35 | 2 | 33.19 | 2.70 |
| 343 | Квартира | 9  | 4 | 32.43 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 344 | Квартира | 9  | 4 | 32.64 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 345 | Квартира | 9  | 4 | 32.64 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 346 | Квартира | 9  | 4 | 24.25 | 1 | 11.38 | 2.70 |
| 347 | Квартира | 9  | 4 | 32.64 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 348 | Квартира | 9  | 4 | 32.64 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 349 | Квартира | 9  | 4 | 43.59 | 1 | 16.43 | 2.70 |
| 350 | Квартира | 9  | 4 | 32.42 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 351 | Квартира | 9  | 4 | 32.63 | 1 | 16.76 | 2.70 |
| 352 | Квартира | 10 | 4 | 32.85 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 353 | Квартира | 10 | 4 | 32.70 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 354 | Квартира | 10 | 4 | 61.11 | 2 | 33.58 | 2.70 |
| 355 | Квартира | 10 | 4 | 32.70 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 356 | Квартира | 10 | 4 | 32.91 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 357 | Квартира | 10 | 4 | 32.91 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 358 | Квартира | 10 | 4 | 24.40 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 359 | Квартира | 10 | 4 | 32.91 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 360 | Квартира | 10 | 4 | 32.91 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 361 | Квартира | 10 | 4 | 44.22 | 1 | 16.68 | 2.70 |
| 362 | Квартира | 10 | 4 | 32.70 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 363 | Квартира | 10 | 4 | 32.85 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 364 | Квартира | 11 | 4 | 32.85 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 365 | Квартира | 11 | 4 | 32.70 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 366 | Квартира | 11 | 4 | 61.11 | 2 | 33.58 | 2.70 |
| 367 | Квартира | 11 | 4 | 32.70 | 1 | 16.90 | 2.70 |



|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 368 | Квартира | 11 | 4 | 32.91 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 369 | Квартира | 11 | 4 | 32.91 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 370 | Квартира | 11 | 4 | 24.40 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 371 | Квартира | 11 | 4 | 32.91 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 372 | Квартира | 11 | 4 | 32.91 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 373 | Квартира | 11 | 4 | 44.22 | 1 | 16.68 | 2.70 |
| 374 | Квартира | 11 | 4 | 32.70 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 375 | Квартира | 11 | 4 | 32.85 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 376 | Квартира | 12 | 4 | 32.85 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 377 | Квартира | 12 | 4 | 32.70 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 378 | Квартира | 12 | 4 | 61.11 | 2 | 33.58 | 2.70 |
| 379 | Квартира | 12 | 4 | 32.70 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 380 | Квартира | 12 | 4 | 32.91 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 381 | Квартира | 12 | 4 | 32.91 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 382 | Квартира | 12 | 4 | 24.40 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 383 | Квартира | 12 | 4 | 32.91 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 384 | Квартира | 12 | 4 | 32.91 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 385 | Квартира | 12 | 4 | 44.22 | 1 | 16.68 | 2.70 |
| 386 | Квартира | 12 | 4 | 32.70 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 387 | Квартира | 12 | 4 | 32.85 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 388 | Квартира | 13 | 4 | 32.85 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 389 | Квартира | 13 | 4 | 32.70 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 390 | Квартира | 13 | 4 | 61.11 | 2 | 33.58 | 2.70 |
| 391 | Квартира | 13 | 4 | 32.70 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 392 | Квартира | 13 | 4 | 32.91 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 393 | Квартира | 13 | 4 | 32.91 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 394 | Квартира | 13 | 4 | 24.40 | 1 | 11.42 | 2.70 |
| 395 | Квартира | 13 | 4 | 32.91 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 396 | Квартира | 13 | 4 | 32.91 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 397 | Квартира | 13 | 4 | 44.22 | 1 | 16.68 | 2.70 |
| 398 | Квартира | 13 | 4 | 32.70 | 1 | 16.90 | 2.70 |
| 399 | Квартира | 13 | 4 | 32.89 | 1 | 16.90 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |   | 15.3.1            |                |                |                                  |                |                     |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилых помещений |                | Высота потолков (м) |
|  |   |                   |                |                | Наименование помещения           | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 80.02          | Помещение                        | 71.66          | 4.60                |
|  |   |                   |                |                | Тамбур                           | 3.65           |                     |
|  |   |                   |                |                | КУИ,санузел                      | 4.71           |                     |

|   |   |   |   |        |             |        |      |
|---|---|---|---|--------|-------------|--------|------|
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 121.85 | Помещение   | 113.00 | 4.60 |
|   |   |   |   |        | Тамбур      | 4.14   |      |
|   |   |   |   |        | КУИ,санузел | 4.71   |      |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 80.96  | Помещение   | 72.47  | 4.60 |
|   |   |   |   |        | Тамбур      | 3.78   |      |
|   |   |   |   |        | КУИ,санузел | 4.71   |      |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 122.68 | Помещение   | 113.59 | 4.60 |
|   |   |   |   |        | Тамбур      | 4.38   |      |
|   |   |   |   |        | КУИ,санузел | 4.71   |      |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 105.25 | Помещение   | 96.25  | 4.60 |
|   |   |   |   |        | Тамбур      | 4.29   |      |
|   |   |   |   |        | КУИ,санузел | 4.71   |      |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 119.83 | Помещение   | 109.77 | 4.60 |
|   |   |   |   |        | Тамбур      | 4.68   |      |
|   |   |   |   |        | КУИ,санузел | 5.38   |      |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 152.02 | Помещение   | 142.13 | 4.60 |
|   |   |   |   |        | Тамбур      | 5.18   |      |
|   |   |   |   |        | КУИ,санузел | 4.71   |      |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 123.85 | Помещение   | 115.27 | 4.60 |
|   |   |   |   |        | Тамбур      | 4.26   |      |
|   |   |   |   |        | Санузел     | 4.32   |      |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 79.93  | Помещение   | 70.39  | 4.60 |
|   |   |   |   |        | Тамбур      | 4.66   |      |
|   |   |   |   |        | КУИ,санузел | 4.88   |      |

|    |   |   |   |        |              |        |      |
|----|---|---|---|--------|--------------|--------|------|
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 84.07  | Помещение    | 75.32  | 4.60 |
|    |   |   |   |        | Тамбур       | 3.42   |      |
|    |   |   |   |        | КУИ, санузел | 5.33   |      |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 164.59 | Помещение    | 155.69 | 4.60 |
|    |   |   |   |        | Тамбур       | 4.19   |      |
|    |   |   |   |        | КУИ, санузел | 4.71   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                 | 16.1.1                                |  |   |  |                |  |
|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--|---|--|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения                    |  | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Техподполье                     | 1 подъезд, подвал                     |  | Для размещения инженерных сетей         |  | 298.38         |  |
| 2                                    | Тамбур                          | 1 подъезд, 1 этаж                     |  | Вход в подъезд                          |  | 6.50           |  |
| 3                                    | Тамбур                          | 1 подъезд, 1 этаж                     |  | Вход в подъезд                          |  | 6.07           |  |
| 4                                    | Вестибюль                       | 1 подъезд, 1 этаж                     |  | Для входа/выхода жильцов из подъезда    |  | 53.00          |  |
| 5                                    | Комната уборочного инвентаря    | 1 подъезд, 1 этаж                     |  | Комната уборочного инвентаря            |  | 2.40           |  |
| 6                                    | Санузел                         | 1 подъезд, 1 этаж                     |  | Для санитарных и гигиенических процедур |  | 2.59           |  |
| 7                                    | Тамбур                          | 1 подъезд, 1 этаж                     |  | Вход в подъезд                          |  | 2.57           |  |
| 8                                    | Тамбур                          | 1 подъезд, 1 этаж                     |  | Вход в подъезд                          |  | 3.62           |  |
| 9                                    | Лестница                        | 1 подъезд, 1 этаж                     |  | Для движения и эвакуации людей          |  | 14.90          |  |
| 10                                   | Позтажный коридор               | 1 подъезд с 2-13 этаж                 |  | Для движения и эвакуации людей          |  | 388.44         |  |
| 11                                   | Тамбур поэтажного коридора      | 1 подъезд с 2-13 этаж                 |  | Для движения и эвакуации людей          |  | 49.72          |  |
| 12                                   | Незадымляемая лестничная клетка | 1 подъезд с 2-13 этаж                 |  | Для движения и эвакуации людей          |  | 221.92         |  |
| 13                                   | Позтажный коридор               | Чердак                                |  | Для размещения инженерных сетей         |  | 26.19          |  |
| 14                                   | Незадымляемая лестничная клетка | Чердак                                |  | Для размещения инженерных сетей         |  | 18.96          |  |
| 15                                   | Техническое помещение           | Чердак                                |  | Для размещения инженерных сетей         |  | 248.91         |  |
| 16                                   | Техподполье                     | 2 подъезд, подвал                     |  | Для размещения инженерных сетей         |  | 231.45         |  |
| 17                                   | ИТП, насосная                   | 2 подъезд, подвал                     |  | Для размещения инженерных сетей         |  | 54.63          |  |

|    |                                 |                       |   |        |
|----|---------------------------------|-----------------------|---|--------|
| 18 | Электрощитовая                  | 2 подъезд , подвал    | Для размещения инженерных сетей         | 16.60  |
| 19 | Тамбур                          | 2 подъезд , подвал    | Вход в техподполье                      | 10.39  |
| 20 | Тамбур                          | 2 подъезд, 1 этаж     | Вход в подъезд                          | 6.50   |
| 21 | Тамбур                          | 2 подъезд, 1 этаж     | Вход в подъезд                          | 6.07   |
| 22 | Вестибюль                       | 2 подъезд, 1 этаж     | Для входа/выхода жильцов из подъезда    | 53.00  |
| 23 | Комната уборочного инвентаря    | 2 подъезд, 1 этаж     | Комната уборочного инвентаря            | 2.40   |
| 24 | Санузел                         | 2 подъезд, 1 этаж     | Для санитарных и гигиенических процедур | 2.59   |
| 25 | Тамбур                          | 2 подъезд, 1 этаж     | Вход в подъезд                          | 2.57   |
| 26 | Тамбур                          | 2 подъезд, 1 этаж     | Вход в подъезд                          | 3.62   |
| 27 | Лестница                        | 2 подъезд, 1 этаж     | Для движения и эвакуации людей          | 14.90  |
| 28 | Позэтажный коридор              | 2 подъезд с 2-13 этаж | Для движения и эвакуации людей          | 388.44 |
| 29 | Тамбур поэтажного коридора      | 2 подъезд с 2-13 этаж | Для движения и эвакуации людей          | 49.72  |
| 30 | Незадымляемая лестничная клетка | 2 подъезд с 2-13 этаж | Для движения и эвакуации людей          | 221.92 |
| 31 | Позэтажный коридор              | Чердак                | Для размещения инженерных сетей         | 26.19  |
| 32 | Незадымляемая лестничная клетка | Чердак                | Для размещения инженерных сетей         | 18.96  |
| 33 | Техническое помещение           | Чердак                | Для размещения инженерных сетей         | 248.91 |
| 34 | Техподполье                     | 3 подъезд , подвал    | Для размещения инженерных сетей         | 510.66 |
| 35 | Тамбур                          | 3 подъезд, 1 этаж     | Вход в подъезд                          | 5.75   |
| 36 | Тамбур                          | 3 подъезд, 1 этаж     | Вход в подъезд                          | 6.50   |
| 37 | Вестибюль                       | 3 подъезд, 1 этаж     | Для входа/выхода жильцов из подъезда    | 64.20  |
| 38 | Комната уборочного инвентаря    | 3 подъезд, 1 этаж     | Комната уборочного инвентаря            | 2.66   |
| 39 | Санузел                         | 3 подъезд, 1 этаж     | Для санитарных и гигиенических процедур | 2.02   |
| 40 | Тамбур                          | 3 подъезд, 1 этаж     | Вход в подъезд                          | 2.57   |
| 41 | Тамбур                          | 3 подъезд, 1 этаж     | Вход в подъезд                          | 3.62   |
| 42 | Лестница                        | 3 подъезд, 1 этаж     | Для движения и эвакуации людей          | 14.90  |
| 43 | Сквозной проход                 | 3 подъезд, 1 этаж     | Для движения и эвакуации людей          | 20.51  |
| 44 | Позэтажный коридор              | 3 подъезд с 2-13 этаж | Для движения и эвакуации людей          | 586.08 |
| 45 | Тамбур поэтажного коридора      | 3 подъезд с 2-13 этаж | Для движения и эвакуации людей          | 50.08  |
| 46 | Незадымляемая лестничная клетка | 3 подъезд с 2-13 этаж | Для движения и эвакуации людей          | 221.92 |

|    |                                 |                       |   |        |
|----|---------------------------------|-----------------------|---|--------|
| 47 | Позтажный коридор               | Чердак                | Для размещения инженерных сетей         | 26.23  |
| 48 | Незадымляемая лестничная клетка | Чердак                | Для размещения инженерных сетей         | 18.94  |
| 49 | Техническое помещение           | Чердак                | Для размещения инженерных сетей         | 426.48 |
| 50 | Техподполье                     | 4 подъезд , подвал    | Для размещения инженерных сетей         | 544.31 |
| 51 | Насосная пожаротушения          | 4 подъезд , подвал    | Для размещения инженерных сетей         | 31.41  |
| 52 | Тамбур                          | 4 подъезд, 1 этаж     | Вход в подъезд                          | 6.83   |
| 53 | Тамбур                          | 4 подъезд, 1 этаж     | Вход в подъезд                          | 7.26   |
| 54 | Вестибюль                       | 4 подъезд, 1 этаж     | Для входа/выхода жильцов из подъезда    | 36.15  |
| 55 | Колясочная                      | 4 подъезд, 1 этаж     | Для хранения имущества собственников    | 12.55  |
| 56 | Комната уборочного инвентаря    | 4 подъезд, 1 этаж     | Комната уборочного инвентаря            | 2.91   |
| 57 | Санузел                         | 4 подъезд, 1 этаж     | Для санитарных и гигиенических процедур | 2.44   |
| 58 | Тамбур                          | 4 подъезд, 1 этаж     | Вход в подъезд                          | 3.63   |
| 59 | Лестница                        | 4 подъезд, 1 этаж     | Для движения и эвакуации людей          | 18.21  |
| 60 | Позтажный коридор               | 4 подъезд с 2-13 этаж | Для движения и эвакуации людей          | 784.56 |
| 61 | Тамбур поэтажного коридора      | 4 подъезд с 2-13 этаж | Для движения и эвакуации людей          | 49.72  |
| 62 | Незадымляемая лестничная клетка | 4 подъезд с 2-13 этаж | Для движения и эвакуации людей          | 221.92 |
| 63 | Позтажный коридор               | Чердак                | Для размещения инженерных сетей         | 26.19  |
| 64 | Незадымляемая лестничная клетка | Чердак                | Для размещения инженерных сетей         | 18.94  |
| 65 | Техническое помещение           | Чердак                | Для размещения инженерных сетей         | 482.11 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования                 | Назначение                             |
|-------|--|----------------------------------|--|
| 1     | Внутридомовые от внешней границы стены дома в техническом подполье , транзитом на каждом этаже и техническом этаже | внутридомовые инженерные системы | Для холодного и горячего водоснабжения |
| 2     | Внутридомовые от внешней границы стены дома в техническом подполье , транзитом на каждом этаже и техническом этаже | внутридомовые инженерные системы | Отведение хозфекальных вод             |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 3  | Чердак, крыша здания   | внутридомовые инженерные системы                     | Естественная вентиляция, воздухообмен                  |
| 4  | Внутридомовые от внешней границы стены дома в техническом подполье , транзитом на каждом этаже и техническом этаже                               | внутридомовые инженерные системы                     | Отопление  |
| 5  | Внутридомовые от внешней границы стены дома в техническом подполье , транзитом на каждом этаже и техническом этаже , электрощитовая 2, 4 подъезд | внутридомовые инженерные системы                     | Электроснабжение , учет                                |
| 6  | Шахты лифтов , машинные помещения  | лифты грузопассажирские - электрические , малошумные | Перевозка пассажиров и грузов                          |
| 7  | Индивидуальный тепловой пункт, насосная 2 , 4 подъезд, техподполье   | насосная пожаротушения                               | Обеспечение необходимого напора для нужд пожаротушения |
| 8  | Индивидуальный тепловой пункт, насосная 2 , 4 подъезд, техподполье   | церкуляционный насос отопления                       | Для церкуляции теплоносителя                           |
| 9  | Индивидуальный тепловой пункт, насосная 2 , 4 подъезд, техподполье   | церкуляционный насос водоснабжения                   | Для церкуляции воды                                    |
| 10 | Индивидуальный тепловой пункт, насосная 2 , 4 подъезд, техподполье   | пластинчатый теплообменник горячего водоснабжения    | Для поддержания необходимой температуры водоснабжения  |
| 11 | Индивидуальный тепловой пункт, насосная 2 , 4 подъезд, техподполье   | пластинчатый теплообменник отопления                 | Для поддержания необходимой температуры отопления      |
| 12 | Индивидуальный тепловой пункт, насосная 2 ,4 подъезд, техподполье  | насосная установка повышения давления                | обеспечение напора в сетях водопровода                 |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 498 147 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |



|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810772000058665</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810700000000602</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>047501602</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>745302001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09278955</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 160 382 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>1 160 382 000,00 руб.</b>                                    |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>05.07.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>   |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 160 382 000,00 руб.</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>05.07.2027</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>74:36:0506002:50,74:36:0506002:3743</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>158 557 523,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.168743307568038e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ",  
ИСМАИЛОВ МУБАРИЗ ЕЛЧУ-ОГЛЫ, ГОРОД  
ЧЕЛЯБИНСК**

Действителен: с 14.03.2024 по 14.06.2025