

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001404 от 05.07.2024

Многоквартирный дом (стр. № 57) по индивидуальному проекту с магазином на 1 этаже по ул. Дзержинского г. Челябинск, Ленинский район

Дата первичного размещения: 27.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕЛИН-ВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЧЕЛИНВЕСТСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454090
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: площадь
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: МОПРа
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 703 ; Помещение: 3
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (351) 247-94-44
	1.4.2	Адрес электронной почты: nechaeva.ks@betotek.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://betotekdom.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пиксаев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЕЛИН-ВЕСТСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7453344193
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): БЕТОТЕК ЗАСТРОЙЩИК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453344193
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217400043090
	2.1.3	Дата регистрации: 03.12.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Инвестцентр"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7444052109
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Родиков
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Маркович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15140656030
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745310373461

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Родиков
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Маркович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15140656030
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745310373461
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Родиков М.М.конечный бенефициар ООО СЗ"ЧелИнвестСтрой"с долей владения 50% уставного капитала
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лакницкий
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02398567486
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744600242356
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лакницкий С.В.конечный бенефициар ООО СЗ"ЧелИнвестСтрой"с долей владения 50% уставного капитала и долей владения 100% уставного капитала ООО"Инвестцентр"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 391,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 450 992,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: многоквартирный дом (стр.57) по индивидуальному проекту с магазином на 1 этаже
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Ленинский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Дзержинского
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: 57
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 458 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 285,13 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 203,75 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 488,88 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 1
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (артель)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт "Челябинскгражданпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЮК-СТУДИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453068049
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-002751-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Экспертиза проектов и результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Равный" (ЖК "Равный")

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "УралСтрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7448203528
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-5-ж-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-5-ж-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-5-ж-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-5-ж-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строитель- ство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЧЕЛЯБИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщи- ка на земельный участок, на котором осуществля- ется строительство (соз- дание) многоквартирного дома либо многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием воз- никновения права застройщика на земельный участок, определя- ющего права застройщика на земельный участок: УЗ 019251-К-2022
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося осно- ванием возникновения права застройщика на земельный участок, оп- ределяющего права застройщика на земельный участок: 25.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель- ный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0324008:803
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 901,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 41
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование расположено с северного фасада здания. На детской площадке будут установлены-бревно 1 шт. Карусель-1 шт. качели-3 шт. детский игровой комплекс-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование расположено с северного фасада здания. На спортивной площадке располагаются спортивный комплекс-1 шт., комплекс турников-1 шт., стойка-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка на 2 контейнера по 3м3 расположена на расстоянии 20м от западного фасада здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется высадить кустарник в 6 шт. в группах по 5 шт.- сирень обыкновенная, живую изгородь.- шиповник морщинистый 77 шт., кизильник блестящий 75 шт. газон-912 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах благоустройства устанавливаются урна-8 шт., диваны бетонные-9 шт
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г.Челябинска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-29BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 203 480,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения г.Челябинска"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-29ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 968 167,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60-ТУ-14860
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 049 728,28 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное унитарное предприятие "Челябинские коммунальные тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448005075
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19/2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 064 549,23 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южно-Уральское дочернее общество "Союзлифтмонтаж"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453050299
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интерсвязь-2
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интерсвязь-2
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 97
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	66.13	3	41.80	2.85
2	Квартира-студия	1	1	40.99	2	21.04	2.85
3	Квартира-студия	1	1	76.62	3	45.69	2.85
4	Квартира-студия	2	1	65.65	3	41.80	2.85
5	Квартира-студия	2	1	41.92	2	21.81	2.85
6	Квартира-студия	2	1	74.25	4	44.30	2.85
7	Квартира-студия	2	1	62.32	3	34.59	2.85
8	Квартира	2	1	54.69	2	23.67	2.85

9	Квартира	2	1	42.28	1	15.65	2.85
10	Квартира-студия	2	1	67.82	3	43.09	2.85
11	Квартира-студия	3	1	65.65	3	41.80	2.85
12	Квартира-студия	3	1	41.92	2	21.81	2.85
13	Квартира-студия	3	1	73.79	4	44.04	2.85
14	Квартира-студия	3	1	62.04	3	34.59	2.85
15	Квартира	3	1	54.42	2	23.67	2.85
16	Квартира	3	1	42.28	1	15.65	2.85
17	Квартира-студия	3	1	67.54	3	43.09	2.85
18	Квартира-студия	4	1	65.65	3	41.80	2.85
19	Квартира-студия	4	1	41.92	2	21.81	2.85
20	Квартира-студия	4	1	88.26	4	58.09	2.85
21	Квартира-студия	4	1	64.91	3	38.08	2.85
22	Квартира-студия	4	1	68.17	3	37.67	2.85
23	Квартира	4	1	42.28	1	15.65	2.85
24	Квартира-студия	4	1	71.80	3	45.41	2.85
25	Квартира-студия	5	1	65.65	3	41.80	2.85
26	Квартира-студия	5	1	41.92	2	21.81	2.85
27	Квартира-студия	5	1	88.26	4	58.09	2.85
28	Квартира-студия	5	1	64.91	3	38.08	2.85
29	Квартира-студия	5	1	68.17	3	37.67	2.85
30	Квартира	5	1	42.28	1	15.65	2.85
31	Квартира-студия	5	1	71.80	3	45.41	2.85
32	Квартира-студия	6	1	65.65	3	41.80	2.85
33	Квартира-студия	6	1	41.92	2	21.81	2.85
34	Квартира-студия	6	1	88.26	4	58.09	2.85
35	Квартира-студия	6	1	64.91	3	38.08	2.85

36	Квартира-студия	6	1	68.17	3	37.67	2.85
37	Квартира	6	1	42.28	1	15.65	2.85
38	Квартира-студия	6	1	71.80	3	45.41	2.85
39	Квартира-студия	7	1	65.65	3	41.80	2.85
40	Квартира-студия	7	1	41.92	2	21.81	2.85
41	Квартира-студия	7	1	88.26	4	58.09	2.85
42	Квартира-студия	7	1	64.91	3	38.08	2.85
43	Квартира-студия	7	1	68.17	3	37.67	2.85
44	Квартира	7	1	42.28	1	15.65	2.85
45	Квартира-студия	7	1	71.80	3	45.41	2.85
46	Квартира-студия	8	1	65.77	3	41.92	2.85
47	Квартира-студия	8	1	42.03	2	21.88	2.85
48	Квартира-студия	8	1	88.48	4	58.31	2.85
49	Квартира-студия	8	1	68.83	3	41.42	2.85
50	Квартира-студия	8	1	74.40	3	43.78	2.85
51	Квартира	8	1	42.30	1	15.56	2.85
52	Квартира-студия	8	1	72.00	3	45.61	2.85
53	Квартира-студия	9	1	65.77	3	41.92	2.85
54	Квартира-студия	9	1	42.03	2	21.88	2.85
55	Квартира-студия	9	1	88.48	4	58.31	2.85
56	Квартира-студия	9	1	68.83	3	41.42	2.85
57	Квартира-студия	9	1	74.40	3	43.78	2.85
58	Квартира	9	1	42.30	1	15.56	2.85
59	Квартира-студия	9	1	72.00	3	45.61	2.85
60	Квартира-студия	10	1	65.77	3	41.92	2.85
61	Квартира-студия	10	1	42.03	2	21.88	2.85
62	Квартира-студия	10	1	88.48	4	58.31	2.85

63	Квартира-студия	10	1	68.83	3	41.42	2.85
64	Квартира-студия	10	1	71.61	3	37.19	2.85
65	Квартира	10	1	42.30	1	15.65	2.85
66	Квартира-студия	10	1	72.00	3	45.61	2.85
67	Квартира-студия	11	1	65.77	3	41.92	2.85
68	Квартира-студия	11	1	42.03	2	21.88	2.85
69	Квартира-студия	11	1	88.48	4	58.31	2.85
70	Квартира-студия	11	1	68.83	3	41.42	2.85
71	Квартира-студия	11	1	62.34	3	37.19	2.85
72	Квартира	11	1	42.30	1	15.56	2.85
73	Квартира-студия	11	1	72.00	3	45.61	2.85
74	Квартира-студия	12	1	65.77	3	41.92	2.85
75	Квартира-студия	12	1	42.03	2	21.88	2.85
76	Квартира-студия	12	1	88.48	4	58.31	2.85
77	Квартира-студия	12	1	68.83	3	41.42	2.85
78	Квартира-студия	12	1	62.34	3	37.19	2.85
79	Квартира	12	1	42.30	1	15.56	2.85
80	Квартира-студия	12	1	72.00	3	45.61	2.85
81	Квартира-студия	13	1	65.77	3	41.92	2.85
82	Квартира-студия	13	1	42.03	2	21.88	2.85
83	Квартира-студия	13	1	88.48	4	58.31	2.85
84	Квартира-студия	13	1	68.83	3	41.42	2.85
85	Квартира-студия	13	1	62.34	3	37.19	2.85
86	Квартира	13	1	42.30	1	15.56	2.85
87	Квартира-студия	13	1	72.00	3	45.61	2.85
88	Квартира-студия	14	1	65.77	3	41.92	2.85
89	Квартира-студия	14	1	42.03	2	21.88	2.85

90	Квартира-студия	14	1	84.26	4	58.31	2.85
91	Квартира-студия	14	1	68.83	3	41.42	2.85
92	Квартира-студия	14	1	62.34	3	37.19	2.85
93	Квартира	14	1	42.30	1	15.65	2.85
94	Квартира-студия	14	1	72.00	3	45.61	2.85
95	Квартира-студия	15	1	154.28	4	65.56	2.85
96	Квартира-студия	15	1	124.69	4	53.93	2.85
97	Квартира-студия	15	1	112.47	3	59.01	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	203.75	Торговый зал	164.84	3.55
					Подсобное помещение	11.78	
					Санузел	2.41	
					КУИ	4.48	
					Помещение персонала	8.24	
					Тамбур	6.00	
					Тамбур	6.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техподполье	подвал	техническое	214.92
2	Насосная	подвал	техническое	29.87
3	ИТП	подвал	техническое	28.87
4	электощитовая	подвал	техническое	14.40
5	подвал	подвал	техническое	246.96
6	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.40
7	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.34
8	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.00

9	колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	20.45
10	помещение консьержа	подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.77
11	Санузел	подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.89
12	коридор	подъезд 1, 1 этаж	общественное	41.73
13	техническое помещение	подъезд 1, 1 этаж	техническое	4.19
14	КУИ	подъезд 1, 1 этаж	техническое	5.52
15	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	5.24
16	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	56.39
17	техническое помещение	подъезд 1, 2 этаж	техническое	4.19
18	лоджия незадымляемой лестничной клетки	подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.64
19	тамбур	подъезд 1, 2 этаж	общественное	4.67
20	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	5.24
21	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	56.39
22	техническое помещение	подъезд 1, 3 этаж	техническое	4.19
23	лоджия незадымляемой лестничной клетки	подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.64
24	тамбур	подъезд 1, 3 этаж	общественное	4.67
25	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	5.24
26	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	56.39
27	техническое помещение	подъезд 1, 4 этаж	техническое	4.19
28	лоджия незадымляемой лестничной клетки	подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.64
29	тамбур	подъезд 1, 4 этаж	общественное	4.67
30	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	5.24
31	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	56.39
32	техническое помещение	подъезд 1, 5 этаж	техническое	4.19
33	лоджия незадымляемой лестничной клетки	подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.64
34	тамбур	подъезд 1, 5 этаж	общественное	4.67
35	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	5.24
36	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	56.39
37	техническое помещение	подъезд 1, 6 этаж	техническое	4.19
38	лоджия незадымляемой лестничной клетки	подъезд 1, 6 этаж	общественное	6.64
39	тамбур	подъезд 1, 6 этаж	общественное	4.67
40	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	5.24
41	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	56.39
42	техническое помещение	подъезд 1, 7 этаж	техническое	4.19
43	лоджия незадымляемой лестничной клетки	подъезд 1, 7 этаж	общественное	6.64
44	тамбур	подъезд 1, 7 этаж	общественное	4.67
45	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	5.24
46	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	56.39
47	техническое помещение	подъезд 1, 8 этаж	техническое	4.19
48	лоджия незадымляемой лестничной клетки	подъезд 1, 8 этаж	общественное	6.64

49	тамбур	подъезд 1, 8 этаж	общественное	4.67
50	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	5.24
51	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	56.39
52	техническое помещение	подъезд 1, 9 этаж	техническое	4.19
53	лоджия незадымляемой лестничной клетки	подъезд 1, 9 этаж	общественное	6.64
54	тамбур	подъезд 1, 9этаж	общественное	4.67
55	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	общественное	5.24
56	коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	56.39
57	техническое помещение	подъезд 1, 10 этаж	техническое	4.19
58	лоджия незадымляемой лестничной клетки	подъезд 1, 10 этаж	общественное	6.64
59	тамбур	подъезд 1, 10 этаж	общественное	4.67
60	лестничная клетка	подъезд 1, 11 этаж	общественное	5.24
61	коридор	подъезд 1, 11этаж	общественное	56.39
62	техническое помещение	подъезд 1, 11 этаж	техническое	4.19
63	лоджия незадымляемой лестничной клетки	подъезд 1, 11 этаж	общественное	6.64
64	тамбур	подъезд 1, 11 этаж	общественное	4.67
65	лестничная клетка	подъезд 1, 12 этаж	общественное	5.24
66	коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	56.39
67	техническое помещение	подъезд 1, 12 этаж	техническое	4.19
68	лоджия незадымляемой лестничной клетки	подъезд 1, 12 этаж	общественное	6.64
69	тамбур	подъезд 1, 12 этаж	общественное	4.67
70	лестничная клетка	подъезд 1, 13 этаж	общественное	5.24
71	коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	56.39
72	техническое помещение	подъезд 1, 13 этаж	техническое	4.19
73	лоджия незадымляемой лестничной клетки	подъезд 1, 13этаж	общественное	6.64
74	тамбур	подъезд 1, 13 этаж	общественное	4.67
75	лестничная клетка	подъезд 1, 14 этаж	общественное	5.24
76	коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	60.26
77	техническое помещение	подъезд 1, 14 этаж	техническое	4.19
78	лоджия незадымляемой лестничной клетки	подъезд 1, 14 этаж	общественное	6.64
79	тамбур	подъезд 1, 14 этаж	общественное	4.67
80	лестничная клетка	подъезд 1, 15 этаж	общественное	5.24
81	коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	53.54
82	техническое помещение	подъезд 1, 14 этаж	техническое	4.19
83	лоджия незадымляемой лестничной клетки	подъезд 1, 14 этаж	общественное	6.64
84	тамбур	подъезд 1, 14 этаж	общественное	4.67

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
	подъезд 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
	Подземная часть, подъезда 1	ВРУ	Электроснабжение
	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система водоотведения	Водоотведение
	Подземная и надземная части, подъезд 1	Система отопления	Отопление
	подземная и надземная часть , подъезд 1	Сети связи	телевидение
	подземная и надземная часть , подъезд 1	сети связи	радио
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 465 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0324008:803
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810072000043095
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 374 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 264 597 221,45 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 109 402 778,55 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 902,34 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 203,75 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 497 820 000,6 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 286 540 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 374 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2025
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:0324008:803

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.07.2023	842-04-22 ПЗ	внесены изменения в техникоэкономические показатели объекта капитального строительства в части площади квартир
2	01.08.2023	842-04-22 ПЗУ	изменено количество жителей с 192 на 194, в связи с чем изменено требуемое количество машиномести с 55 до 56
3	25.07.2023	842-04-22 АР	изменены технико-экономические показатели проектируемого объекта в части , межквартирные перегородки из ячеистого блока толщиной 300 мм заменены на перегородки из керамического блока толщиной 200 мм., пересчитаны площади помещений, изменены экспликации помещений
4	25.07.2023	842-04-22-КР	дополнено описание межквартирных перегородок, межквартирные перегородки из ячеистого блока толщиной 300 мм заменены на перегородки из керамического блока толщиной 200 мм, добавлены узлы крепления стен из керамического блока
5	25.07.2023	842-04-22-ИОС1	изменены планировочные решения в части замены межквартирных перегородок из ячеистого блока толщиной 300 мм на перегородки из керамического блока толщиной 200 мм, заменены экспликации помещений
6	25.07.2023	842-04-22-ИОС2	изменены планировочные решения в части замены межквартирных перегородок из ячеистого блока толщиной 300 мм на перегородки из керамического блока толщиной 200 мм, заменены экспликации помещений
7	25.07.2023	842-04-22-ИОС3	изменены планировочные решения в части замены межквартирных перегородок из ячеистого блока толщиной 300 мм на перегородки из керамического блока толщиной 200 мм, заменены экспликации помещений
8	25.07.2023	842-04-22-ИОС4	изменены планировочные решения в части замены межквартирных перегородок из ячеистого блока толщиной 300 мм на перегородки из керамического блока толщиной 200 мм, заменены экспликации помещений

9	25.07.2023	842-04-22-ИОС5	изменены планировочные решения в части замены межквартирных перегородок из ячеистого блока толщиной 300 мм на перегородки из керамического блока толщиной 200 мм, заменены экспликации помещений
10	25.07.2023	842-04-22-ПБ	изменены планировочные решения в части замены межквартирных перегородок из ячеистого блока толщиной 300 мм на перегородки из керамического блока толщиной 200 мм, заменены экспликации помещений
11	25.07.2023	842-04-22-ОДИ	изменены планировочные решения в части замены межквартирных перегородок из ячеистого блока толщиной 300 мм на перегородки из керамического блока толщиной 200 мм, заменены экспликации помещений
12	25.07.2023	842-04-22-ТБЭ	изменены планировочные решения в части замены межквартирных перегородок из ячеистого блока толщиной 300 мм на перегородки из керамического блока толщиной 200 мм, заменены экспликации помещений
13	25.07.2023	842-04-22-НПКР	изменены планировочные решения в части замены межквартирных перегородок из ячеистого блока толщиной 300 мм на перегородки из керамического блока толщиной 200 мм, заменены экспликации помещений
14	25.10.2023	842-02-22-ПЗ	внесены изменения в техникоэкономические показатели объекта капитального строительства, добавлен показатель площадь жилых помещений (общая площадь квартир с лоджиями и террасами без понижающего коэффициента)
15	21.02.2024	842-01-22-ПЗУ	Изменены формы и площади газонов, площадок для отдыха, детской площадки. Соответственно пересчитаны площади покрытий, на плане озеленения изменены виды зеленых насаждений, заменены малые формы. Добавлено ограждение территории.
16	21.02.2024	842-01-22-ИОС4	Исправлена тепловая нагрузка на ГВС и общая
17	12.04.2024	842-04-22 ПЗ	Текстовая часть лист 5 (10) – в ТЭП изменена опечатка площади помещений обслуживания жилой застройки на 1 этаже с 203,06 м2 на 203,75 м2.
18	12.04.2024	842-04-22 АР	Подтверждение 3: в ТЭП скорректирована площадь лоджий, террас без коэффициентов с 465,11 м2 на 468,01 м2 в связи с арифметической ошибкой при подсчете; скорректированы составы наружных стен и кровли; изменен тип платформы для МГН; Скорректированы узлы 1,2 звукоизоляции стен и потолка в подвале и на 1-м этаже; добавлено обозначение детали пола №5 на балконе над жилой зоной; скорректирован эскиз балконных блоков ББ1л; заменен ГОСТ дверей из ПВХ профиля на ГОСТ дверей из алюминиевых конструкций для дверей ДТО-12, ДТО-13, ДО-10, ДНОп-12, ДОНп-12*; скорректирован узел пола №4.1, добавлен узел пола №5. Подтверждение 4: в ТЭП изменена опечатка площади помещений обслуживания жилой застройки на 1 этаже с 203,06 м2 на 203,75 м2; исключены тамбуры 1.15 и 1.16, скорректированы площади помещений 1.10 с 164,10 м2 на 176,84 м2 и 1.11 с 11,83 м2 на 11,78 м2; исключен витраж внутренний ВВ-1, включая дверь ДТО-15. Исправлены размеры изделий у марок окон О-1, О-2, О-3, О-4, О-5, О-6, О-7, О-8. Скорректирован размер оконного проема О-8 с 1000х1200(н) мм на 1000х1600(н) мм. Исправлены размеры изделий у марок балконных дверей БД-1, БД-1л, БД-2; исключен витраж внутренний ВВ-1, включая дверь ДТО-15.
19	12.04.2024	842-04-22-КР	исключены тамбуры 1.15 и 1.16, скорректированы площади помещений 1.10 с 164,10 м2 на 176,84 м2 и 1.11 с 11,83 м2 на 11,78 м2.
20	12.04.2024	842-04-22-ИОС1	исключены тамбуры 1.15 и 1.16, скорректированы площади помещений 1.10 с 164,10 м2 на 176,84 м2 и 1.11 с 11,83 м2 на 11,78 м2

21	12.04.2024	842-04-22-ИОС2	исключены тамбуры 1.15 и 1.16, скорректированы площади помещений 1.10 с 164,10 м2 на 176,84 м2 и 1.11 с 11,83 м2 на 11,78 м2.
22	12.04.2024	842-04-22-ИОС3	исключены тамбуры 1.15 и 1.16, скорректированы площади помещений 1.10 с 164,10 м2 на 176,84 м2 и 1.11 с 11,83 м2 на 11,78 м2.
23	12.04.2024	842-04-22-ИОС4	исключены тамбуры 1.15 и 1.16, скорректированы площади помещений 1.10 с 164,10 м2 на 176,84 м2 и 1.11 с 11,83 м2 на 11,78 м2.
24	12.04.2024	842-04-22-ИОС5	исключены тамбуры 1.15 и 1.16, скорректированы площади помещений 1.10 с 164,10 м2 на 176,84 м2 и 1.11 с 11,83 м2 на 11,78 м2.
25	12.04.2024	842-04-22-ПБ	исключены тамбуры 1.15 и 1.16, скорректированы площади помещений 1.10 с 164,10 м2 на 176,84 м2 и 1.11 с 11,83 м2 на 11,78 м2.
26	12.04.2024	842-04-22-ОДИ	исключены тамбуры 1.15 и 1.16, скорректированы площади помещений 1.10 с 164,10 м2 на 176,84 м2 и 1.11 с 11,83 м2 на 11,78 м2.
27	12.04.2024	842-04-22-ТБЭ	исключены тамбуры 1.15 и 1.16, скорректированы площади помещений 1.10 с 164,10 м2 на 176,84 м2 и 1.11 с 11,83 м2 на 11,78 м2.
28	06.06.2024	842-04-22-АР	1) Графическая часть лист 2 – скорректирована толщина утеплителя стен на узле 2 со 100 мм на 50 мм
29	06.06.2024	842-04-22-АР	2) Графическая часть лист 7 – план 11 этажа для отделочных работ, в связи с изменением планировки 4-комнатной квартиры-студии 4с Тип 1 в осях А-В/6-9, вынесен на отдельный лист.
30	06.06.2024	842-04-22-АР	3) Графическая часть лист 7.1 – план 12-13 этажа для отделочных работ выделен на новый лист из-за корректировки планировки квартиры на 11 этаже в осях А-В/6-9.
31	06.06.2024	842-04-22-АР	4) Графическая часть лист 9 – план 15 этажа для отделочных работ, лестницы для выхода на террасу показываются условно, выполняются силами собственников помещений.
32	06.06.2024	842-04-22-АР	5) Графическая часть лист 10 – изменено направление уклона кровли лифтовой шахты.
33	06.06.2024	842-04-22-АР	6) Графическая часть листы 11, 13-14 – изменено устройство крепления козырьков входа со стальных тросов на кронштейн.
34	06.06.2024	842-04-22-КР	1) Графическая часть лист 7 – план 11 этажа для отделочных работ, в связи с изменением планировки 4-комнатной квартиры-студии 4с Тип 1 в осях А-В/6-9, вынесен на отдельный лист.
35	06.06.2024	842-04-22-КР	2) Графическая часть лист 7.1 – план 12-13 этажа для отделочных работ выделен на новый лист из-за корректировки планировки квартиры на 11 этаже в осях А-В/6-9.
36	06.06.2024	842-04-22-КР	3) Графическая часть лист 9 – план 15 этажа для отделочных работ, лестницы для выхода на террасу показываются условно, выполняются силами собственников помещений
37	06.06.2024	842-04-22-КР	4) Графическая часть лист 10 – добавлено указание уклона кровли лифтовой шахты
38	06.06.2024	842-04-22-КР	5) Графическая часть листы 11 – лист заменен, добавлено указание по гидроизоляции цоколя и фундаментной плиты. Скорректированы материалы в составе стен, полов и кровли в таблице.
39	06.06.2024	842-04-22-КР	6) Графическая часть лист 12 – лист заменен, добавлено указание по гидроизоляции цоколя и фундаментной плиты.
40	06.06.2024	842-04-22-ИОС4	1) Графическая часть лист 7 – план 11 этажа, в связи с изменением планировки 4-комнатной квартиры-студии 4с Тип 1 в осях А-В/6-9, вынесен на отдельный лист
41	06.06.2024	842-04-22-ИОС4	2) Графическая часть лист 7.1 – план 12-13 этажа выделен на новый лист из-за корректировки планировки квартиры на 11 этаже в осях А-В/6-9.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.394959645579509e+38

Владелец: **ООО СЗ "ЧЕЛИНВЕСТСТРОЙ",
Пиксаев Сергей Александрович, Г. Челябинск**

Действителен: с 26.02.2024 по 26.05.2025