

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001376 от 30.07.2024

**Многоквартирный жилой дом № 62 (стр.), расположенный по адресу:
Челябинская область, Сосновский муниципальный район, пос. Западный**

Дата первичного размещения: 20.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кирова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 159
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 612
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (351) 246-90-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@privpartners3.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.privpartners3.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Маркелов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ПРИВИЛЕГИЯ ПАРТНЕРС-3
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 745109402752
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453342848
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217400032871
	2.1.3	Дата регистрации: 15.09.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "АПРИ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453326003
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Флэт онлайн"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453295115
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Овакимян
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 7,1579 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07031433211
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 741308893508
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бугрова

	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 22,4221 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14830656873
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745107348115
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Букреев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 8,4211 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00291820414
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745302695602
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Карабинцев
	3.4.2	Имя: Тимофей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 26,2372 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02088331026
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745109063700
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Салтыков
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14810838564
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745309952016
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МФК "ЕХЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448204384
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177456059109
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Смеси и бетон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453345158

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227400005700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АПРИ Флай Партнерс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453345060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227400004974
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Северный дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8617038760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1218600007780
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Привилегия-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453341795

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217400025358
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "45-й квартал Екатеринбург"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678114253
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600044473
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Малый Исток"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678111647
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600011308
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "45-й КВАРТАЛ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6678110379

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600067849
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Привилегия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453323323
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187456033720
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Флай Плэнинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453326701
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197456009178
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ФП Столица"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9703010714

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700105392
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Флай Плэнинг Привилегия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453323796
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187456037328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРОДМОНТАЖ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453006388
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027403896156
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АПРИ "Флай Плэнинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453326003

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197456003360
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 645 139,01 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 789 810,50 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 934 465,69 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 62 (стр.), расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, пос. Западный
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Сосновский
	9.2.5	Вид населенного пункта: поселок

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Западный
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Челябинская область, Сосновский муниципальный район
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16523 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 436,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 436,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК "РЕГИОНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453260698
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-083335-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Пируэт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453344669
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-047254-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Энергоэкспертпроект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327142993

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-048552-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПИРУЭТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453344669
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ПРИТЯЖЕНИЕ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-RU74522000-91-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 74-RU74522000-91-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/115га
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.10.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 30.11.2022
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:19:1203001:7935
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 438,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 60
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри двора, качели, качели на пружинах, карусель, детский игровой комплекс
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри двора, баскетбольное кольцо
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество 5 контейнеров на расстоянии не более 100 метров от входов в здание
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка кустарника и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено, что система наружного освещения внутриквартальной территории интегрирована во внутридомовую систему жилых домов и осуществляется от ВРУ жилого дома.Светильники устанавливаются на наружных стенах здания на высоте 3 метра.Технические условия № 5747529/ЛК от 13.01.2023 года, срок действия до 13.01.2025 года, организация, выдавшая технические условия:ООО"АТЭК74"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30.46 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 32.56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 45 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮЖУРАЛВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453192705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЮУВ-КСП-ВС/ПИ/7-62

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 823 535,52 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЮЖУРАЛВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453192705
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВО-КСП-74:19:1203001:7935
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 437 588,38 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭНЕРГИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447219250

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/42-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 791 557,75 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК74"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447255594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5747529/ЛК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 462 372,36 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Интерсвязь-2"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Интерсвязь-2"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СтройПроект"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453250450
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 296
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	62.07	3	34.63	3.00
2	Квартира-студия	1	1	28.86	1	11.42	3.00
3	Квартира-студия	1	1	28.86	1	11.42	3.00
4	Квартира-студия	1	1	40.64	2	22.15	3.00
5	Квартира-студия	1	1	40.68	2	23.85	3.00
6	Квартира-студия	2	1	47.05	2	25.04	2.60
7	Квартира-студия	2	1	40.50	2	22.04	2.60
8	Квартира-студия	2	1	28.86	1	11.42	2.60
9	Квартира-студия	2	1	28.86	1	11.42	2.60
10	Квартира-студия	2	1	40.64	2	22.15	2.60
11	Квартира-студия	2	1	40.68	2	23.85	2.60
12	Квартира-студия	3	1	47.05	2	25.04	2.60
13	Квартира-студия	3	1	40.50	2	22.04	2.60
14	Квартира-студия	3	1	28.86	1	11.42	2.60
15	Квартира-студия	3	1	28.86	1	11.42	2.60
16	Квартира-студия	3	1	40.64	2	22.15	2.60
17	Квартира-студия	3	1	40.68	2	23.85	2.60
18	Квартира-студия	4	1	47.05	2	25.04	2.60
19	Квартира-студия	4	1	40.50	2	22.04	2.60
20	Квартира-студия	4	1	28.86	1	11.42	2.60
21	Квартира-студия	4	1	28.86	1	11.42	2.60
22	Квартира-студия	4	1	40.64	2	22.15	2.60
23	Квартира-студия	4	1	40.68	2	23.85	2.60

24	Квартира-студия	5	1	47.05	2	25.04	2.60
25	Квартира-студия	5	1	40.50	2	22.04	2.60
26	Квартира-студия	5	1	28.86	1	11.42	2.60
27	Квартира-студия	5	1	28.86	1	11.42	2.60
28	Квартира-студия	5	1	40.64	2	22.15	2.60
29	Квартира-студия	5	1	40.68	2	23.85	2.60
30	Квартира-студия	6	1	47.05	2	25.04	2.60
31	Квартира-студия	6	1	40.50	2	22.04	2.60
32	Квартира-студия	6	1	28.86	1	11.42	2.60
33	Квартира-студия	6	1	28.86	1	11.42	2.60
34	Квартира-студия	6	1	40.64	2	22.15	2.60
35	Квартира-студия	6	1	40.68	2	23.85	2.60
36	Квартира-студия	7	1	47.05	2	25.04	2.60
37	Квартира-студия	7	1	40.50	2	22.04	2.60
38	Квартира-студия	7	1	28.86	1	11.42	2.60
39	Квартира-студия	7	1	28.86	1	11.42	2.60
40	Квартира-студия	7	1	40.64	2	22.15	2.60
41	Квартира-студия	7	1	40.68	2	23.85	2.60
42	Квартира-студия	8	1	47.05	2	25.04	2.60
43	Квартира-студия	8	1	40.50	2	22.04	2.60
44	Квартира-студия	8	1	28.86	1	11.42	2.60
45	Квартира-студия	8	1	28.86	1	11.42	2.60
46	Квартира-студия	8	1	40.64	2	22.15	2.60
47	Квартира-студия	8	1	40.68	2	23.85	2.60
48	Квартира-студия	9	1	47.05	2	25.04	2.60

49	Квартира-студия	9	1	40.50	2	22.04	2.60
50	Квартира-студия	9	1	28.86	1	11.42	2.60
51	Квартира-студия	9	1	28.86	1	11.42	2.60
52	Квартира-студия	9	1	40.64	2	22.15	2.60
53	Квартира-студия	9	1	40.68	2	23.85	2.60
54	Квартира-студия	10	1	47.05	2	25.04	2.60
55	Квартира-студия	10	1	40.50	2	22.04	2.60
56	Квартира-студия	10	1	28.86	1	11.42	2.60
57	Квартира-студия	10	1	28.86	1	11.42	2.60
58	Квартира-студия	10	1	40.64	2	22.15	2.60
59	Квартира-студия	10	1	40.68	2	23.85	2.60
60	Квартира-студия	1	2	51.67	2	28.34	3.00
61	Квартира-студия	1	2	54.00	2	26.88	3.00
62	Квартира-студия	1	2	29.75	1	11.42	3.00
63	Квартира-студия	1	2	76.17	3	45.08	3.00
64	Квартира-студия	1	2	70.09	3	39.74	3.00
65	Квартира-студия	2	2	51.67	2	28.34	2.60
66	Квартира-студия	2	2	54.00	2	26.88	2.60
67	Квартира-студия	2	2	29.75	1	11.42	2.60
68	Квартира-студия	2	2	76.17	3	45.08	2.60
69	Квартира-студия	2	2	86.10	4	51.42	2.60
70	Квартира-студия	3	2	51.67	2	28.34	2.60
71	Квартира-студия	3	2	54.00	2	26.88	2.60
72	Квартира-студия	3	2	29.75	1	11.42	2.60
73	Квартира-студия	3	2	76.17	3	45.08	2.60

74	Квартира-студия	3	2	86.10	4	51.42	2.60
75	Квартира-студия	4	2	51.67	2	28.34	2.60
76	Квартира-студия	4	2	54.00	2	26.88	2.60
77	Квартира-студия	4	2	29.75	1	11.42	2.60
78	Квартира-студия	4	2	76.17	3	45.08	2.60
79	Квартира-студия	4	2	86.10	4	51.42	2.60
80	Квартира-студия	5	2	51.67	2	28.34	2.60
81	Квартира-студия	5	2	54.00	2	26.88	2.60
82	Квартира-студия	5	2	29.75	1	11.42	2.60
83	Квартира-студия	5	2	76.17	3	45.08	2.60
84	Квартира-студия	5	2	86.10	4	51.42	2.60
85	Квартира-студия	6	2	51.67	2	28.34	2.60
86	Квартира-студия	6	2	54.00	2	26.88	2.60
87	Квартира-студия	6	2	29.75	1	11.42	2.60
88	Квартира-студия	6	2	76.17	3	45.08	2.60
89	Квартира-студия	6	2	86.10	4	51.42	2.60
90	Квартира-студия	7	2	51.67	2	28.34	2.60
91	Квартира-студия	7	2	54.00	2	26.88	2.60
92	Квартира-студия	7	2	29.75	1	11.42	2.60
93	Квартира-студия	7	2	76.17	3	45.08	2.60
94	Квартира-студия	7	2	86.10	4	51.42	2.60
95	Квартира-студия	8	2	51.67	2	28.34	2.60
96	Квартира-студия	8	2	54.00	2	26.88	2.60
97	Квартира-студия	8	2	29.75	1	11.42	2.60
98	Квартира-студия	8	2	76.17	3	45.08	2.60

99	Квартира-студия	8	2	86.10	4	51.42	2.60
100	Квартира-студия	9	2	51.67	2	28.34	2.60
101	Квартира-студия	9	2	54.00	2	26.88	2.60
102	Квартира-студия	9	2	29.75	1	11.42	2.60
103	Квартира-студия	9	2	76.17	3	45.08	2.60
104	Квартира-студия	9	2	86.10	4	51.42	2.60
105	Квартира-студия	10	2	51.67	2	28.34	2.60
106	Квартира-студия	10	2	54.00	2	26.88	2.60
107	Квартира-студия	10	2	29.75	1	11.42	2.60
108	Квартира-студия	10	2	76.17	3	45.08	2.60
109	Квартира-студия	10	2	86.10	4	51.42	2.60
110	Квартира-студия	1	3	56.60	3	33.99	3.00
111	Квартира-студия	1	3	46.66	2	24.61	3.00
112	Квартира-студия	1	3	58.69	3	36.55	3.00
113	Квартира-студия	2	3	67.43	3	41.85	2.60
114	Квартира-студия	2	3	46.24	2	24.94	2.60
115	Квартира-студия	2	3	46.66	2	24.61	2.60
116	Квартира-студия	2	3	58.69	3	36.55	2.60
117	Квартира-студия	3	3	67.43	3	41.85	2.60
118	Квартира-студия	3	3	46.24	2	24.94	2.60
119	Квартира-студия	3	3	46.66	2	24.61	2.60
120	Квартира-студия	3	3	58.69	3	36.55	2.60
121	Квартира-студия	4	3	67.43	3	41.85	2.60
122	Квартира-студия	4	3	46.24	2	24.94	2.60
123	Квартира-студия	4	3	46.66	2	24.61	2.60

124	Квартира-студия	4	3	58.69	3	36.55	2.60
125	Квартира-студия	5	3	67.43	3	41.85	2.60
126	Квартира-студия	5	3	46.24	2	24.94	2.60
127	Квартира-студия	5	3	46.66	2	24.61	2.60
128	Квартира-студия	5	3	58.69	3	36.55	2.60
129	Квартира-студия	6	3	67.43	3	41.85	2.60
130	Квартира-студия	6	3	46.24	2	24.94	2.60
131	Квартира-студия	6	3	46.66	2	24.61	2.60
132	Квартира-студия	6	3	58.69	3	36.55	2.60
133	Квартира-студия	7	3	67.43	3	41.85	2.60
134	Квартира-студия	7	3	46.24	2	24.94	2.60
135	Квартира-студия	7	3	46.66	2	24.61	2.60
136	Квартира-студия	7	3	58.69	3	36.55	2.60
137	Квартира-студия	8	3	67.43	3	41.85	2.60
138	Квартира-студия	8	3	46.24	2	24.94	2.60
139	Квартира-студия	8	3	46.66	2	24.61	2.60
140	Квартира-студия	8	3	58.69	3	36.55	2.60
141	Квартира-студия	9	3	67.43	3	41.85	2.60
142	Квартира-студия	9	3	46.24	2	24.94	2.60
143	Квартира-студия	9	3	46.66	2	24.61	2.60
144	Квартира-студия	9	3	58.69	3	36.55	2.60
145	Квартира-студия	10	3	67.43	3	41.85	2.60
146	Квартира-студия	10	3	46.24	2	24.94	2.60
147	Квартира-студия	10	3	46.66	2	24.61	2.60
148	Квартира-студия	10	3	58.69	3	36.55	2.60

149	Квартира-студия	1	4	81.47	4	46.56	3.00
150	Квартира-студия	1	4	39.58	2	17.19	3.00
151	Квартира-студия	1	4	52.89	3	29.93	3.00
152	Квартира-студия	2	4	59.12	3	36.02	2.60
153	Квартира-студия	2	4	39.90	2	17.19	2.60
154	Квартира-студия	2	4	39.90	2	17.19	2.60
155	Квартира-студия	2	4	52.97	3	29.93	2.60
156	Квартира-студия	3	4	59.12	3	36.02	2.60
157	Квартира-студия	3	4	39.90	2	17.19	2.60
158	Квартира-студия	3	4	39.90	2	17.19	2.60
159	Квартира-студия	3	4	52.97	3	29.93	2.60
160	Квартира-студия	4	4	59.12	3	36.02	2.60
161	Квартира-студия	4	4	39.90	2	17.19	2.60
162	Квартира-студия	4	4	39.90	2	17.19	2.60
163	Квартира-студия	4	4	52.97	3	29.93	2.60
164	Квартира-студия	5	4	59.12	3	36.02	2.60
165	Квартира-студия	5	4	39.90	2	17.19	2.60
166	Квартира-студия	5	4	39.90	2	17.19	2.60
167	Квартира-студия	5	4	52.97	3	29.93	2.60
168	Квартира-студия	6	4	59.12	3	36.02	2.60
169	Квартира-студия	6	4	39.90	2	17.19	2.60
170	Квартира-студия	6	4	39.90	2	17.19	2.60
171	Квартира-студия	6	4	52.97	3	29.93	2.60
172	Квартира-студия	7	4	59.12	3	36.02	2.60
173	Квартира-студия	7	4	39.90	2	17.19	2.60

174	Квартира-студия	7	4	39.90	2	17.19	2.60
175	Квартира-студия	7	4	52.97	3	29.93	2.60
176	Квартира-студия	8	4	59.12	3	36.02	2.60
177	Квартира-студия	8	4	39.90	2	17.19	2.60
178	Квартира-студия	8	4	39.90	2	17.19	2.60
179	Квартира-студия	8	4	52.97	3	29.93	2.60
180	Квартира-студия	9	4	59.12	3	36.02	2.60
181	Квартира-студия	9	4	39.90	2	17.19	2.60
182	Квартира-студия	9	4	39.90	2	17.19	2.60
183	Квартира-студия	9	4	52.97	3	29.93	2.60
184	Квартира-студия	10	4	59.12	3	36.02	2.60
185	Квартира-студия	10	4	39.90	2	17.19	2.60
186	Квартира-студия	10	4	39.90	2	17.19	2.60
187	Квартира-студия	10	4	52.97	3	29.93	2.60
188	Квартира-студия	1	5	70.09	3	39.74	3.00
189	Квартира-студия	1	5	76.17	3	45.08	3.00
190	Квартира-студия	1	5	29.75	1	11.42	3.00
191	Квартира-студия	1	5	54.00	2	26.88	3.00
192	Квартира-студия	1	5	51.67	2	28.34	3.00
193	Квартира-студия	2	5	86.10	4	51.42	2.60
194	Квартира-студия	2	5	76.17	3	45.08	2.60
195	Квартира-студия	2	5	29.75	1	11.42	2.60
196	Квартира-студия	2	5	54.00	2	26.88	2.60
197	Квартира-студия	2	5	51.67	2	28.34	2.60
198	Квартира-студия	3	5	86.10	4	51.42	2.60

199	Квартира-студия	3	5	76.17	3	45.08	2.60
200	Квартира-студия	3	5	29.75	1	11.42	2.60
201	Квартира-студия	3	5	54.00	2	26.88	2.60
202	Квартира-студия	3	5	51.67	2	28.34	2.60
203	Квартира-студия	4	5	86.10	4	51.42	2.60
204	Квартира-студия	4	5	76.17	3	45.08	2.60
205	Квартира-студия	4	5	29.75	1	11.42	2.60
206	Квартира-студия	4	5	54.00	2	26.88	2.60
207	Квартира-студия	4	5	51.67	2	28.34	2.60
208	Квартира-студия	5	5	86.10	4	51.42	2.60
209	Квартира-студия	5	5	76.17	3	45.08	2.60
210	Квартира-студия	5	5	29.75	1	11.42	2.60
211	Квартира-студия	5	5	54.00	2	26.88	2.60
212	Квартира-студия	5	5	51.67	2	28.34	2.60
213	Квартира-студия	6	5	86.10	4	51.42	2.60
214	Квартира-студия	6	5	76.17	3	45.08	2.60
215	Квартира-студия	6	5	29.75	1	11.42	2.60
216	Квартира-студия	6	5	54.00	2	26.88	2.60
217	Квартира-студия	6	5	51.67	2	28.34	2.60
218	Квартира-студия	7	5	86.10	4	51.42	2.60
219	Квартира-студия	7	5	76.17	3	45.08	2.60
220	Квартира-студия	7	5	29.75	1	11.42	2.60
221	Квартира-студия	7	5	54.00	2	26.88	2.60
222	Квартира-студия	7	5	51.67	2	28.34	2.60
223	Квартира-студия	8	5	86.10	4	51.42	2.60

224	Квартира-студия	8	5	76.17	3	45.08	2.60
225	Квартира-студия	8	5	29.75	1	11.42	2.60
226	Квартира-студия	8	5	54.00	2	26.88	2.60
227	Квартира-студия	8	5	51.67	2	28.34	2.60
228	Квартира-студия	9	5	86.10	4	51.42	2.60
229	Квартира-студия	9	5	76.17	3	45.08	2.60
230	Квартира-студия	9	5	29.75	1	11.42	2.60
231	Квартира-студия	9	5	54.00	2	26.88	2.60
232	Квартира-студия	9	5	51.67	2	28.34	2.60
233	Квартира-студия	10	5	86.10	4	51.42	2.60
234	Квартира-студия	10	5	76.17	3	45.08	2.60
235	Квартира-студия	10	5	29.75	1	11.42	2.60
236	Квартира-студия	10	5	54.00	2	26.88	2.60
237	Квартира-студия	10	5	51.67	2	28.34	2.60
238	Квартира-студия	1	6	62.30	3	34.77	3.00
239	Квартира-студия	1	6	28.86	1	11.42	3.00
240	Квартира-студия	1	6	28.86	1	11.42	3.00
241	Квартира-студия	1	6	40.50	2	22.04	3.00
242	Квартира-студия	1	6	40.60	2	23.77	3.00
243	Квартира-студия	2	6	47.15	2	25.09	2.60
244	Квартира-студия	2	6	40.63	2	22.14	2.60
245	Квартира-студия	2	6	28.86	1	11.42	2.60
246	Квартира-студия	2	6	28.86	1	11.42	2.60
247	Квартира-студия	2	6	40.50	2	22.04	2.60
248	Квартира-студия	2	6	40.60	2	23.77	2.60

249	Квартира-студия	3	6	47.15	2	25.09	2.60
250	Квартира-студия	3	6	40.63	2	22.14	2.60
251	Квартира-студия	3	6	28.86	1	11.42	2.60
252	Квартира-студия	3	6	28.86	1	11.42	2.60
253	Квартира-студия	3	6	40.50	2	22.04	2.60
254	Квартира-студия	3	6	40.60	2	23.77	2.60
255	Квартира-студия	4	6	47.15	2	25.09	2.60
256	Квартира-студия	4	6	40.63	2	22.14	2.60
257	Квартира-студия	4	6	28.86	1	11.42	2.60
258	Квартира-студия	4	6	28.86	1	11.42	2.60
259	Квартира-студия	4	6	40.50	2	22.04	2.60
260	Квартира-студия	4	6	40.60	2	23.77	2.60
261	Квартира-студия	5	6	47.15	2	25.09	2.60
262	Квартира-студия	5	6	40.63	2	22.14	2.60
263	Квартира-студия	5	6	28.86	1	11.42	2.60
264	Квартира-студия	5	6	28.86	1	11.42	2.60
265	Квартира-студия	5	6	40.50	2	22.04	2.60
266	Квартира-студия	5	6	40.60	2	23.77	2.60
267	Квартира-студия	6	6	47.15	2	25.09	2.60
268	Квартира-студия	6	6	40.63	2	22.14	2.60
269	Квартира-студия	6	6	28.86	1	11.42	2.60
270	Квартира-студия	6	6	28.86	1	11.42	2.60
271	Квартира-студия	6	6	40.50	2	22.04	2.60
272	Квартира-студия	6	6	40.60	2	23.77	2.60
273	Квартира-студия	7	6	47.15	2	25.09	2.60

274	Квартира-студия	7	6	40.63	2	22.14	2.60
275	Квартира-студия	7	6	28.86	1	11.42	2.60
276	Квартира-студия	7	6	28.86	1	11.42	2.60
277	Квартира-студия	7	6	40.50	2	22.04	2.60
278	Квартира-студия	7	6	40.60	2	23.77	2.60
279	Квартира-студия	8	6	47.15	2	25.09	2.60
280	Квартира-студия	8	6	40.63	2	22.14	2.60
281	Квартира-студия	8	6	28.86	1	11.42	2.60
282	Квартира-студия	8	6	28.86	1	11.42	2.60
283	Квартира-студия	8	6	40.50	2	22.04	2.60
284	Квартира-студия	8	6	40.60	2	23.77	2.60
285	Квартира-студия	9	6	47.15	2	25.09	2.60
286	Квартира-студия	9	6	40.63	2	22.14	2.60
287	Квартира-студия	9	6	28.86	1	11.42	2.60
288	Квартира-студия	9	6	28.86	1	11.42	2.60
289	Квартира-студия	9	6	40.50	2	22.04	2.60
290	Квартира-студия	9	6	40.60	2	23.77	2.60
291	Квартира-студия	10	6	47.15	2	25.09	2.60
292	Квартира-студия	10	6	40.63	2	22.14	2.60
293	Квартира-студия	10	6	28.86	1	11.42	2.60
294	Квартира-студия	10	6	28.86	1	11.42	2.60
295	Квартира-студия	10	6	40.50	2	22.04	2.60
296	Квартира-студия	10	6	40.60	2	23.77	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	162.030
2	ИТП	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	22.580
3	Насосная	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	21.340
4	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	4.730
5	КУИ	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	3.280
6	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.150
7	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.350
8	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	1.810
9	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.120
10	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.760
11	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.440
12	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.120
13	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.760
14	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.440
15	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.120
16	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.760
17	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.440
18	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.120
19	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.760
20	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.440
21	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.120
22	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.760
23	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.440
24	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.120
25	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.760
26	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.440
27	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.120
28	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.760
29	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.440
30	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.120
31	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.760
32	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.440

33	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.120
34	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.760
35	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.440
36	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.120
37	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	19.650
38	Коридор	Подвальный этаж, 2 подъезд	Техническое	279.420
39	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	6.370
40	Лифтовой холл	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	17.500
41	Коридор	1 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.120
42	Лестничная клетка	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.760
43	Коридор	2 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.120
44	Лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.760
45	Коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.120
46	Лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.760
47	Коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.120
48	Лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.760
49	Коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.120
50	Лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.760
51	Коридор	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.120
52	Лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.760
53	Коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.120
54	Лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.760
55	Коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.120
56	Лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.760
57	Коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.120
58	Лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	25.760
59	Коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	12.120
60	Лестничная клетка	Технический этаж, 2 подъезд	Техническое	19.650
61	Коридор	Подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	153.430
62	КУИ	Подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	3.640
63	ИТП	Подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	22.580
64	Насосная	Подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	21.340
65	Электрощитовая	Подвальный этаж, 3 подъезд	Техническое	6.240
66	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	11.930
67	Лифтовой холл	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	33.760
68	Коридор	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.280

69	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Общественное	10.050
70	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.760
71	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.28
72	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.28
73	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.760
74	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.28
75	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.28
76	Лестничная клетка	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.760
77	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.28
78	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.28
79	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.760
80	Коридор	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.28
81	Коридор	5 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.28
82	Лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.760
83	Коридор	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.28
84	Коридор	6 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.28
85	Лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.760
86	Коридор	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.28
87	Коридор	7 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.28
88	Лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.760
89	Коридор	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.28
90	Коридор	8 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.28
91	Лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.760
92	Коридор	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.28
93	Коридор	9 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.28
94	Лестничная клетка	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	25.760
95	Коридор	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.28
96	Коридор	10 этаж, 3 подъезд	Общественное	2.28
97	Лестничная клетка	Технический этаж, 3 подъезд	Техническое	19.650
98	Коридор	Подвальный этаж, 4 подъезд	Техническое	176.590
99	Тамбур	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	6.500
100	Лифтовой холл	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	17.530
101	Коридор	1 этаж, 4 подъезд	Общественное	2.040
102	Лестничная клетка	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	25.760
103	Коридор	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	2.040
104	Коридор	2 этаж, 4 подъезд	Общественное	2.040

105	Лестничная клетка	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	25.760
106	Коридор	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	2.040
107	Коридор	3 этаж, 4 подъезд	Общественное	2.040
108	Лестничная клетка	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	25.760
109	Коридор	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	2.040
110	Коридор	4 этаж, 4 подъезд	Общественное	2.040
111	Лестничная клетка	5 этаж, 4 подъезд	Общественное	25.760
112	Коридор	5 этаж, 4 подъезд	Общественное	2.040
113	Коридор	5 этаж, 4 подъезд	Общественное	2.040
114	Лестничная клетка	6 этаж, 4 подъезд	Общественное	25.760
115	Коридор	6 этаж, 4 подъезд	Общественное	2.040
116	Коридор	6 этаж, 4 подъезд	Общественное	2.040
117	Лестничная клетка	7 этаж, 4 подъезд	Общественное	25.760
118	Коридор	7 этаж, 4 подъезд	Общественное	2.040
119	Коридор	7 этаж, 4 подъезд	Общественное	2.040
120	Лестничная клетка	8 этаж, 4 подъезд	Общественное	25.760
121	Коридор	8 этаж, 4 подъезд	Общественное	2.040
122	Коридор	8 этаж, 4 подъезд	Общественное	2.040
123	Лестничная клетка	9 этаж, 4 подъезд	Общественное	25.760
124	Коридор	9 этаж, 4 подъезд	Общественное	2.040
125	Коридор	9 этаж, 4 подъезд	Общественное	2.040
126	Лестничная клетка	10 этаж, 4 подъезд	Общественное	25.760
127	Коридор	10 этаж, 4 подъезд	Общественное	2.040
128	Коридор	10 этаж, 4 подъезд	Общественное	2.040
129	Лестничная клетка	Технический этаж, 4 подъезд	Техническое	19.650
130	Коридор	Подвальный этаж, 5 подъезд	Техническое	279.420
131	Тамбур	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	6.370
132	Лифтовой холл	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	17.500
133	Коридор	1 этаж, 5 подъезд	Общественное	12.120
134	Лестничная клетка	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	25.760
135	Коридор	2 этаж, 5 подъезд	Общественное	12.120
136	Лестничная клетка	3 этаж, 5 подъезд	Общественное	25.760
137	Коридор	3 этаж, 5 подъезд	Общественное	12.120
138	Лестничная клетка	4 этаж, 5 подъезд	Общественное	25.760
139	Коридор	4 этаж, 5 подъезд	Общественное	12.120

140	Лестничная клетка	5 этаж, 5 подъезд	Общественное	25.760
141	Коридор	5 этаж, 5 подъезд	Общественное	12.120
142	Лестничная клетка	6 этаж, 5 подъезд	Общественное	25.760
143	Коридор	6 этаж, 5 подъезд	Общественное	12.120
144	Лестничная клетка	7 этаж, 5 подъезд	Общественное	25.760
145	Коридор	7 этаж, 5 подъезд	Общественное	12.120
146	Лестничная клетка	8 этаж, 5 подъезд	Общественное	25.760
147	Коридор	8 этаж, 5 подъезд	Общественное	12.120
148	Лестничная клетка	9 этаж, 5 подъезд	Общественное	25.760
149	Коридор	9 этаж, 5 подъезд	Общественное	12.120
150	Лестничная клетка	10 этаж, 5 подъезд	Общественное	25.760
151	Коридор	10 этаж, 5 подъезд	Общественное	12.120
152	Лестничная клетка	Технический этаж, 5 подъезд	Техническое	19.650
153	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд	Техническое	215.950
154	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	11.150
155	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	21.350
156	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	1.810
157	Коридор	1 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.120
158	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.760
159	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.440
160	Коридор	2 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.120
161	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.760
162	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.440
163	Коридор	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.120
164	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.760
165	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.440
166	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.120
167	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.760
168	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.440
169	Коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.120
170	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.760
171	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.440
172	Коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.120
173	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.760
174	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.440

175	Коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.120
176	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.760
177	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.440
178	Коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.120
179	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.760
180	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.440
181	Коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.120
182	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	25.760
183	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.440
184	Коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	4.120
185	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	19.650

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	ИТП (насосы, счетчики, манометры, термометры, теплообменники)	Обеспечение циркуляции и подогрева воды.
			Для системы отопления и приготовления горячей воды.
2	Техподполье	Электрощитовая	Электроснабжение здания
		(распределительные щиты, трансформаторы тока, измерительное оборудование, вводно-распределительные устройства.)	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 608 769 310,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810372000041661
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 625 142 450,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 552 655 538,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 72 486 912,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 210
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 453,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 037 704 855 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2.4646590325742283e+36

Владелец: **Помыкалова Ксения Алексеевна,**
Помыкалова Ксения Алексеевна

Действителен: с 23.05.2024 по 23.05.2025