



КАК ПОДГОТОВИТЬ КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ЛЮБОГО БИЗНЕСА

РЕКОМЕНДАЦИИ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ



ГАЙД УЧИТЫВАЕТ ТРЕБОВАНИЯ К КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АРЕНДАТОРОВ РАЗНЫХ КАТЕГОРИЙ.
ПОМОЖЕТ НА ЭТАПЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПОДГОТОВИТЬ ГИБКИЕ
КОММЕРЧЕСКИЕ ЛОТЫ, ЛЕГКО ИЗМЕНЯЮЩИЕСЯ ПОД УСЛОВИЯ БИЗНЕСА.

ИНФОРМАЦИЯ БУДЕТ ПОЛЕЗНА ДЛЯ ВСЕЙ КОМАНДЫ ДЕВЕЛОПЕРА,
КОТОРАЯ ЗАНИМАЕТСЯ РАЗВИТИЕМ ПРОЕКТА.

*Подготовлен на основе опыта специалистов GMK.

ОПЕРАТОР	ПЛОЩАДЬ, М²	ВЫСОТА ПОТОЛКОВ, М	ТРЕБУЕМАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ МОЩНОСТЬ, КВТ НЕ МЕНЕЕ	ДРУГИЕ ТРЕБОВАНИЯ
Салон красоты	80-200	нет особых требований	30-50	Предусмотреть точки подключения кондиционеров, холодной и горячей воды
Аптеки	40-100	нет особых требований	15-20	<ul style="list-style-type: none">Предусмотреть точки подключения кондиционеров, холодной и горячей воды;Подготовить свидетельство о собственности помещения для получения лицензии на алкоголь.
Медицинские услуги, стоматология	100-300	нет особых требований	20	<ul style="list-style-type: none">Предусмотреть точки подключения кондиционеров, холодной и горячей воды;Подготовить свидетельство о собственности помещения для получения лицензии на алкоголь.
Магазин: одежда, товары для детей, мебель, хозтовары	40-150	нет особых требований	10	Предусмотреть точки подключения кондиционеров, холодной и горячей воды
Супермаркет	250-600	от 3	50-60	<ul style="list-style-type: none">Оборудовать зону разгрузки, в местах разгрузки обеспечить усиленное покрытие с учетом работы грузовых машин;Подготовить свидетельство о собственности помещения для получения лицензии на алкоголь;Оборудовать дополнительные эвакуационные двери;Предусмотреть точки подключения кондиционеров, холодной и горячей воды;Изучить локацию: от двери магазина до детских учреждений должно быть более 100 м
Общественное питание: кафе, ресторан, бар	50-200	от 3	50-100	<ul style="list-style-type: none">Оборудовать систему технологической вентиляции;Предусмотреть точки подключения кондиционеров, холодной и горячей воды;Подготовить свидетельство о собственности помещения для получения лицензии на алкоголь;Изучить локацию: от двери магазина до детских учреждений должно быть более 100 м
Товары для дома. Категория DIY	100-600	от 4	нет особых требований	<ul style="list-style-type: none">Предусмотреть нагрузку на пол: зона склада — 1 000 кг/м², торговый зал — 600 кг/м²;Продумать точки подключения кондиционеров, холодной и горячей воды.
Фитнес-центр	500-3000	от 4	350-400 (без учета на нагрев приточного воздуха, вентиляцию и кондиционирование)	<ul style="list-style-type: none">Предусмотреть нагрузку на пол: не менее 1000 кг/м².Вес самого тяжелого тренажера — шириной 120 см и длиной 467 см, с опорой на 4 точки — 800 кг;Учитывать рекомендации по вентиляции: существующая приточно-вытяжная система вентиляции с подогревом до +20° в зимний период и охлаждением до +20° в летний период в объеме 60 000-80000 м³/час.Если этого нет, обеспечить мощность для подогрева (перегретая вода) приточного воздуха в количестве 337 кВт (0,29 Гкал/час).Учитывать, что дополнительная мощность по электричеству в данном случае будет составлять 20 кВт.Предусмотреть кондиционирование, отопление, водоснабжение и канализацию. Расход ХВС/ГВС — 4-7 м³/час с давлением не менее 2 атм при нагрузках.
Электроника и бытовая техника	250-1500	от 3,5	100-120 Вт/м²	Предусмотреть точки подключения кондиционеров, холодной и горячей воды



ПЕРЕЙТИ НА САЙТ



gmkblog



GMK_ru



GMK_ru



GMK_ru

Подписывайтесь на еженедельную рассылку
для девелоперов gmkr.ru/subscribe