

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000704 от 08.08.2023

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в Советском районе г. Самара, в границах улиц Советской Армии, старая Загора и проспекта Карла Маркса. 5-ти секционный жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями и трансформаторной подстанцией. I этап строительства - Секции 3 А, 3 Б, 3 В.

Дата первичного размещения: 02.08.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ОФИС-ЦЕНТР
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ОФИС-ЦЕНТР
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443081
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советской Армии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 181
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(846)932-22-52
	1.4.2	Адрес электронной почты: enter0206@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.olimp-samara.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Саушкин
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович

	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ОФИС-ЦЕНТР
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6376012671
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ОЛИМП Жилой комплекс
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6376012671
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026301505450
	2.1.3	Дата регистрации: 16.08.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хенкин
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 95 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631501867289
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лашманова
	3.3.2	Имя: Татьяна

	3.3.3	Отчество (при наличии): Дмитриевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-579-934 86
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631603269810
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хенкин
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 95 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631501867289
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Право распоряжаться 95% доли
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лашманова
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Дмитриевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 007-579-934 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631603269810
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Право распоряжаться 5% доли
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Олимп-А"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6318006439
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156313035922
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советской Армии
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 179
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ОЛИМП"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в Советском районе г.Самар в границах улиц Советской армии, Стара-Загора и проспекта Карла-Маркса.Жилой дом №4 с трансформаторной подстанцией.1-ый и 2-ой этапы строительства.Секции 4а, 4б, 4в, 4г»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-301000-184-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советской Армии
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 179
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"ОЛИМП"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в Советском районе г.Самары в границах улиц Советской Армии, Стара Загора и проспекта Карла Маркса.Многоэтажная автостоянка
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.10.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-12-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1,85 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25,66 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 91,60 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Советской Армии
	9.2.11	Дом: 177
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Секция А, Секция Б, Секция В.
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 061,07 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 179,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 130,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 309,17 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИЗЫСКАТЕЛЬ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6318202049
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Персональная творческая мастерская архитектора Маврычева А.А."
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316009152
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-011736-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СРЕДВОЛГОГИПРОВОДХОЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6314036440
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): "ОЛИМП" Жилой комплекс
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-81-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0903001:1197
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 373,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 4
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 73
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Комплекс спортивный-1 шт; Гимнастический комплекс-1 шт; Теннисный стол-2 шт; Тренажер-2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 7
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, благоустройство газонов с внесением плодородного грунта и посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Организация дорожек для движения маломобильных лиц, обеспечивающих доступ к площадкам для занятий физкультурой, для отдыха и к стоянкам для временного ранения автомобилей.Покрытие тротуаров и дорожек для МГН выполняются с антискользящим покрытием
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется 30.01.2020 г.ТУ № 9 ПТО от 30.01.2020 г.Срок действия 30.01.2022 г.МП"Самарагорсвет"г.Самара
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены средства информирования, ориентирования, сигнализации для МГН
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 778 300,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-126/1-8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 692 508,28 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Волги"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13-СПР
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 490 440,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация г.о.Самара Департамент городского хозяйства и экологии

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИнфоЛада"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6320006309
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 192				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 3				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
257	Квартира	2	5	95.21	3	53.54	2.70
258	Квартира	2	5	56.90	2	33.18	2.70
259	Квартира	2	5	40.32	1	16.60	2.70
260	Квартира	2	5	74.04	2	37.75	2.70
261	Квартира	3	5	96.88	3	53.54	2.70
262	Квартира	3	5	59.30	2	33.18	2.70
263	Квартира	3	5	42.72	1	16.60	2.70
264	Квартира	3	5	74.04	2	37.75	2.70
265	Квартира	4	5	96.88	3	53.54	2.70
266	Квартира	4	5	59.30	2	33.18	2.70
267	Квартира	4	5	42.72	1	16.60	2.70
268	Квартира	4	5	74.04	2	37.75	2.70
269	Квартира	5	5	96.88	3	53.54	2.70
270	Квартира	5	5	59.30	2	33.18	2.70
271	Квартира	5	5	42.72	1	16.60	2.70

272	Квартира	5	5	74.04	2	37.75	2.70
273	Квартира	6	5	96.88	3	53.54	2.70
274	Квартира	6	5	59.30	2	33.18	2.70
275	Квартира	6	5	42.72	1	16.60	2.70
276	Квартира	6	5	74.04	2	37.75	2.70
277	Квартира	7	5	96.88	3	53.54	2.70
278	Квартира	7	5	59.30	2	33.18	2.70
279	Квартира	7	5	42.72	1	16.60	2.70
280	Квартира	7	5	74.46	2	37.75	2.70
281	Квартира	8	5	96.88	3	53.54	2.70
282	Квартира	8	5	59.30	2	33.18	2.70
283	Квартира	8	5	42.72	1	16.60	2.70
284	Квартира	8	5	74.46	2	37.75	2.70
285	Квартира	9	5	96.88	3	53.54	2.70
286	Квартира	9	5	59.30	2	33.18	2.70
287	Квартира	9	5	42.72	1	16.60	2.70
288	Квартира	9	5	74.46	2	37.75	2.70
289	Квартира	10	5	96.88	3	53.54	2.70
290	Квартира	10	5	59.30	2	33.18	2.70
291	Квартира	10	5	42.72	1	16.60	2.70
292	Квартира	10	5	74.46	2	37.75	2.70
293	Квартира	11	5	96.88	3	53.54	2.70
294	Квартира	11	5	59.30	2	33.18	2.70
295	Квартира	11	5	42.72	1	16.60	2.70
296	Квартира	11	5	74.46	2	37.75	2.70
297	Квартира	12	5	96.88	3	53.54	2.70
298	Квартира	12	5	61.73	2	33.18	2.70
299	Квартира	12	5	45.15	1	16.60	2.70
300	Квартира	12	5	74.46	2	37.75	2.70
301	Квартира	13	5	96.88	3	53.54	2.70

302	Квартира	13	5	61.73	2	33.18	2.70
303	Квартира	13	5	45.15	1	16.60	2.70
304	Квартира	13	5	74.46	2	37.75	2.70
305	Квартира	14	5	96.88	3	53.54	2.70
306	Квартира	14	5	61.73	2	33.18	2.70
307	Квартира	14	5	45.15	1	16.60	2.70
308	Квартира	14	5	74.46	2	37.75	2.70
309	Квартира	15	5	96.88	3	53.54	2.70
310	Квартира	15	5	61.73	2	33.18	2.70
311	Квартира	15	5	45.15	1	16.60	2.70
312	Квартира	15	5	74.46	2	37.75	2.70
313	Квартира	16	5	96.88	3	53.54	2.70
314	Квартира	16	5	61.73	2	33.18	2.70
315	Квартира	16	5	45.15	1	16.60	2.70
316	Квартира	16	5	74.46	2	37.75	2.70
317	Квартира	17	5	96.88	3	53.54	2.70
318	Квартира	17	5	61.73	2	33.18	2.70
319	Квартира	17	5	45.15	1	16.60	2.70
320	Квартира	17	5	74.46	2	37.75	2.70
193	Квартира	2	4	94.99	3	53.54	2.70
194	Квартира	2	4	56.90	2	33.18	2.70
195	Квартира	2	4	40.32	1	16.60	2.70
196	Квартира	2	4	74.04	2	37.75	2.70
197	Квартира	3	4	96.76	3	53.54	2.70
198	Квартира	3	4	59.30	2	33.18	2.70
199	Квартира	3	4	42.72	1	16.60	2.70
200	Квартира	3	4	74.04	2	37.75	2.70
201	Квартира	4	4	96.76	3	53.54	2.70
202	Квартира	4	4	59.30	2	33.18	2.70
203	Квартира	4	4	42.72	1	16.60	2.70

204	Квартира	4	4	74.04	2	37.75	2.70
205	Квартира	5	4	96.76	3	53.54	2.70
206	Квартира	5	4	59.30	2	33.18	2.70
207	Квартира	5	4	42.72	1	16.60	2.70
208	Квартира	5	4	74.04	2	37.75	2.70
209	Квартира	6	4	96.76	3	53.54	2.70
210	Квартира	6	4	59.30	2	33.18	2.70
211	Квартира	6	4	42.72	1	16.60	2.70
212	Квартира	6	4	74.04	2	37.75	2.70
213	Квартира	7	4	96.76	3	53.54	2.70
214	Квартира	7	4	59.30	2	33.18	2.70
215	Квартира	7	4	42.72	1	16.60	2.70
216	Квартира	7	4	74.46	2	37.75	2.70
217	Квартира	8	4	96.76	3	53.54	2.70
218	Квартира	8	4	59.30	2	33.18	2.70
219	Квартира	8	4	42.72	1	16.60	2.70
220	Квартира	8	4	74.46	2	37.75	2.70
221	Квартира	9	4	96.76	3	53.54	2.70
222	Квартира	9	4	59.30	2	33.18	2.70
223	Квартира	9	4	42.72	1	16.60	2.70
224	Квартира	9	4	74.46	2	37.75	2.70
225	Квартира	10	4	96.76	3	53.54	2.70
226	Квартира	10	4	59.30	2	33.18	2.70
227	Квартира	10	4	42.72	1	16.60	2.70
228	Квартира	10	4	74.46	2	37.75	2.70
229	Квартира	11	4	96.76	3	53.54	2.70
230	Квартира	11	4	59.30	2	33.18	2.70
231	Квартира	11	4	42.72	1	16.60	2.70
232	Квартира	11	4	74.46	2	37.75	2.70
233	Квартира	12	4	96.76	3	53.54	2.70

234	Квартира	12	4	61.73	2	33.18	2.70
235	Квартира	12	4	45.15	1	16.60	2.70
236	Квартира	12	4	74.46	2	37.75	2.70
237	Квартира	13	4	96.76	3	53.54	2.70
238	Квартира	13	4	61.73	2	33.18	2.70
239	Квартира	13	4	45.15	1	16.60	2.70
240	Квартира	13	4	74.46	2	37.75	2.70
241	Квартира	14	4	96.76	3	53.54	2.70
242	Квартира	14	4	61.73	2	33.18	2.70
243	Квартира	14	4	45.15	1	16.60	2.70
244	Квартира	14	4	74.46	2	37.75	2.70
245	Квартира	15	4	96.76	3	53.54	2.70
246	Квартира	15	4	61.73	2	33.18	2.70
247	Квартира	15	4	45.15	1	16.60	2.70
248	Квартира	15	4	74.46	2	37.75	2.70
249	Квартира	16	4	96.76	3	53.54	2.70
250	Квартира	16	4	61.73	2	33.18	2.70
251	Квартира	16	4	45.15	1	16.60	2.70
252	Квартира	16	4	74.46	2	37.75	2.70
253	Квартира	17	4	96.76	3	53.54	2.70
254	Квартира	17	4	61.73	2	33.18	2.70
255	Квартира	17	4	45.15	1	16.60	2.70
256	Квартира	17	4	74.46	2	37.75	2.70
129	Квартира	2	3	94.99	3	53.54	2.70
130	Квартира	2	3	56.90	2	33.18	2.70
131	Квартира	2	3	40.32	1	16.60	2.70
132	Квартира	2	3	74.04	2	37.75	2.70
133	Квартира	3	3	96.76	3	53.54	2.70
134	Квартира	3	3	59.30	2	33.18	2.70
135	Квартира	3	3	42.72	1	16.60	2.70

136	Квартира	3	3	74.04	2	37.75	2.70
137	Квартира	4	3	96.76	3	53.54	2.70
138	Квартира	4	3	59.30	2	33.18	2.70
139	Квартира	4	3	42.72	1	16.60	2.70
140	Квартира	4	3	74.04	2	37.75	2.70
141	Квартира	5	3	96.76	3	53.54	2.70
142	Квартира	5	3	59.30	2	33.18	2.70
143	Квартира	5	3	42.72	1	16.60	2.70
144	Квартира	5	3	74.04	2	37.75	2.70
145	Квартира	6	3	96.76	3	53.54	2.70
146	Квартира	6	3	59.30	2	33.18	2.70
147	Квартира	6	3	42.72	1	16.60	2.70
148	Квартира	6	3	74.04	2	37.75	2.70
149	Квартира	7	3	96.76	3	53.54	2.70
150	Квартира	7	3	59.30	2	33.18	2.70
151	Квартира	7	3	42.72	1	16.60	2.70
152	Квартира	7	3	74.46	2	37.75	2.70
153	Квартира	8	3	96.76	3	53.54	2.70
154	Квартира	8	3	59.30	2	33.18	2.70
155	Квартира	8	3	42.72	1	16.60	2.70
156	Квартира	8	3	74.46	2	37.75	2.70
157	Квартира	9	3	96.76	3	53.54	2.70
158	Квартира	9	3	59.30	2	33.18	2.70
159	Квартира	9	3	42.72	1	16.60	2.70
160	Квартира	9	3	74.46	2	37.75	2.70
161	Квартира	10	3	96.76	3	53.54	2.70
162	Квартира	10	3	59.30	2	33.18	2.70
163	Квартира	10	3	42.72	1	16.60	2.70
164	Квартира	10	3	74.46	2	37.75	2.70
165	Квартира	11	3	96.76	3	53.54	2.70

166	Квартира	11	3	59.30	2	33.18	2.70
167	Квартира	11	3	42.72	1	16.60	2.70
168	Квартира	11	3	74.46	2	37.75	2.70
169	Квартира	12	3	96.76	3	53.54	2.70
170	Квартира	12	3	61.73	2	33.18	2.70
171	Квартира	12	3	45.15	1	16.60	2.70
172	Квартира	12	3	74.46	2	37.75	2.70
173	Квартира	13	3	96.76	3	53.54	2.70
174	Квартира	13	3	61.73	2	33.18	2.70
175	Квартира	13	3	45.15	1	16.60	2.70
176	Квартира	13	3	74.46	2	37.75	2.70
177	Квартира	14	3	96.76	3	53.54	2.70
178	Квартира	14	3	61.73	2	33.18	2.70
179	Квартира	14	3	45.15	1	16.60	2.70
180	Квартира	14	3	74.46	2	37.75	2.70
181	Квартира	15	3	96.76	3	53.54	2.70
182	Квартира	15	3	61.73	2	33.18	2.70
183	Квартира	15	3	45.15	1	16.60	2.70
184	Квартира	15	3	74.46	2	37.75	2.70
185	Квартира	16	3	96.76	3	53.54	2.70
186	Квартира	16	3	61.73	2	33.18	2.70
187	Квартира	16	3	45.15	1	16.60	2.70
188	Квартира	16	3	74.46	2	37.75	2.70
189	Квартира	17	3	96.76	3	53.54	2.70
190	Квартира	17	3	61.73	2	33.18	2.70
191	Квартира	17	3	45.15	1	16.60	2.70
192	Квартира	17	3	74.46	2	37.75	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный	Идентификация	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

номер	назначение	расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
5	Нежилое помещение	1	5	376.46	Тамбур	4.37	3.60
					Тамбур	5.47	
					Товаровед	20.59	
					Завхоз	19.38	
					Санузел	2.76	
					Кладовая тары	14.43	
					Подсобно складские помещения	41.56	
					Разгрузочный двор	83.25	
					Торговый зал	41.36	
					Торговый зал	37.86	
					Торговый зал	42.49	
					Коридор	12.74	
					Комната уборочного инвентаря	3.43	
					Тамбур	4.37	
					Санузел	2.17	
					Санузел	1.4	
					Помещение персонала	19.01	
					Комната приёма пищи	19.82	
4	Нежилое помещение	1	4	387.55	Тамбур	4.57	3.60
					Администратор	20.59	
					Бухгалтерия	19.38	
					Комната уборочного инвентаря	3.67	
					Торговый зал	22.11	
					Торговый зал	43.92	

					Торговый зал	43.92	
					Торговый зал	39.01	
					Коридор	10.78	
					Подсобное помещение	7.32	
					Торговый зал	39.83	
					Торговый зал	125.68	
					Тамбур	6.77	
3	Нежилое помещение	1	3	366.15	Тамбур	6.77	3.60
					Выставочный зал	22.45	
					Коридор	4.57	
					Комната приема пищи	14.07	
					Санузел	1.67	
					Комната уборочного инвентаря	3.67	
					Выставочный зал	43.92	
					Выставочный зал	43.92	
					Выставочный зал	37.86	
					Коридор	16.22	
					Тамбур	4.37	
					Санузел	2.17	
					Санузел	1.4	
					Помещение персонала	19.01	
					Администратор	19.82	
					Выставочный зал	117.49	
					Тамбур	6.77	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)			
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1		

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секции 3А, подвальный этаж	Техническое	319.4
2	Узел учета	Секции 3А, подвальный этаж	Техническое	42.20
3	Электрощитовая	Секции 3А, 1 этаж	Техническое	9.60
4	Комната уборочного инвентаря	Секция 3А, 1 этаж	Техническое	4.00
5	Технические помещения	Секция 3А, 1 этаж	Техническое	6.20
6	Лестничная клетка	Секция 3А, 1 этаж	Общественное	7.30
7	Коридор	Секция 3А, 1 этаж	Общественное	9.40
8	Тамбур	Секция 3А, 1 этаж	Общественное	8.40
9	Лифтовой холл	Секция 3А, 1 этаж	Общественное	8.40
10	Лестничная клетка	Секция 3А, 2 этаж	Общественное	9.20
11	Зона безопасности	Секция 3А, 2 этаж	Общественное	3.20
12	Коридор	Секция 3А, 2 этаж	Общественное	18.70
13	Тамбур	Секция 3А, 2 этаж	Общественное	4.80
14	Лифтовой холл	Секция 3А, 2 этаж	Общественное	8.90
15	Лестничная клетка	Секция 3А, 3 этаж	Общественное	9.20
16	Зона безопасности	Секция 3А, 3 этаж	Общественное	3.20
17	Коридор	Секция 3А, 3 этаж	Общественное	18.70
18	Тамбур	Секция 3А, 3 этаж	Общественное	4.80
19	Лифтовой холл	Секция 3А, 3 этаж	Общественное	8.90
20	Лестничная клетка	Секция 3А, 4 этаж	Общественное	9.20
21	Зона безопасности	Секция 3А, 4 этаж	Общественное	3.20
22	Коридор	Секция 3А, 4 этаж	Общественное	18.70
23	Тамбур	Секция 3А, 4 этаж	Общественное	4.80
24	Лифтовой холл	Секция 3А, 4 этаж	Общественное	8.90
25	Лестничная клетка	Секция 3А, 5 этаж	Общественное	9.20
26	Зона безопасности	Секция 3А, 5 этаж	Общественное	3.20
27	Коридор	Секция 3А, 5 этаж	Общественное	18.70

28	Тамбур	Секция 3А, 5 этаж	Общественное	4.80
29	Лифтовой холл	Секция 3А, 5 этаж	Общественное	8.90
30	Лестничная клетка	Секция 3А, 6 этаж	Общественное	9.20
31	Зона безопасности	Секция 3А, 6 этаж	Общественное	3.20
32	Коридор	Секция 3А, 6 этаж	Общественное	18.70
33	Тамбур	Секция 3А, 6 этаж	Общественное	4.80
34	Лифтовой холл	Секция 3А, 6 этаж	Общественное	8.90
35	Лестничная клетка	Секция 3А, 7 этаж	Общественное	9.20
36	Зона безопасности	Секция 3А, 7 этаж	Общественное	3.20
37	Коридор	Секция 3А, 7 этаж	Общественное	18.70
38	Тамбур	Секция 3А, 7 этаж	Общественное	4.80
39	Лифтовой холл	Секция 3А, 7 этаж	Общественное	8.90
40	Лестничная клетка	Секция 3А, 8 этаж	Общественное	9.20
41	Зона безопасности	Секция 3А, 8 этаж	Общественное	3.20
42	Коридор	Секция 3А, 8 этаж	Общественное	18.70
43	Тамбур	Секция 3А, 8 этаж	Общественное	4.80
44	Лифтовой холл	Секция 3А, 8 этаж	Общественное	8.90
45	Лестничная клетка	Секция 3А, 9 этаж	Общественное	9.20
46	Зона безопасности	Секция 3А, 9 этаж	Общественное	3.20
47	Коридор	Секция 3А, 9 этаж	Общественное	18.70
48	Тамбур	Секция 3А, 9 этаж	Общественное	4.80
49	Лифтовой холл	Секция 3А, 9 этаж	Общественное	8.90
50	Лестничная клетка	Секция 3А, 10 этаж	Общественное	9.20
51	Зона безопасности	Секция 3А, 10 этаж	Общественное	3.20
52	Коридор	Секция 3А, 10 этаж	Общественное	18.70
53	Тамбур	Секция 3А, 10 этаж	Общественное	4.80
54	Лифтовой холл	Секция 3А, 10 этаж	Общественное	8.90
55	Лестничная клетка	Секция 3А, 11 этаж	Общественное	9.20
56	Зона безопасности	Секция 3А, 11 этаж	Общественное	3.20
57	Коридор	Секция 3А, 11 этаж	Общественное	18.70

58	Тамбур	Секция 3А, 11 этаж	Общественное	4.80
59	Лифтовой холл	Секция 3А, 11 этаж	Общественное	8.90
60	Лестничная клетка	Секция 3А, 12 этаж	Общественное	9.20
61	Зона безопасности	Секция 3А, 12 этаж	Общественное	3.20
62	Коридор	Секция 3А, 12 этаж	Общественное	18.70
63	Тамбур	Секция 3А, 12 этаж	Общественное	4.80
64	Лифтовой холл	Секция 3А, 12 этаж	Общественное	8.90
65	Лестничная клетка	Секция 3А, 13 этаж	Общественное	9.20
66	Зона безопасности	Секция 3А, 13 этаж	Общественное	3.20
67	Коридор	Секция 3А, 13 этаж	Общественное	18.70
68	Тамбур	Секция 3А, 13 этаж	Общественное	4.80
69	Лифтовой холл	Секция 3А, 13 этаж	Общественное	8.90
70	Лестничная клетка	Секция 3А, 14 этаж	Общественное	9.20
71	Зона безопасности	Секция 3А, 14 этаж	Общественное	3.20
72	Коридор	Секция 3А, 14 этаж	Общественное	18.70
73	Тамбур	Секция 3А, 14 этаж	Общественное	4.80
74	Лифтовой холл	Секция 3А, 14 этаж	Общественное	8.90
75	Лестничная клетка	Секция 3А, 15 этаж	Общественное	9.20
76	Зона безопасности	Секция 3А, 15 этаж	Общественное	3.20
77	Коридор	Секция 3А, 15 этаж	Общественное	18.70
78	Тамбур	Секция 3А, 15 этаж	Общественное	4.80
79	Лифтовой холл	Секция 3А, 15 этаж	Общественное	8.90
80	Лестничная клетка	Секция 3А, 16 этаж	Общественное	9.20
81	Зона безопасности	Секция 3А, 16 этаж	Общественное	3.20
82	Коридор	Секция 3А, 16 этаж	Общественное	18.70
83	Тамбур	Секция 3А, 16 этаж	Общественное	4.80
84	Лифтовой холл	Секция 3А, 16 этаж	Общественное	8.90
85	Лестничная клетка	Секция 3А, 17 этаж	Общественное	9.20
86	Зона безопасности	Секция 3А, 17 этаж	Общественное	3.20
87	Коридор	Секция 3А, 17 этаж	Общественное	18.70

88	Тамбур	Секция 3А, 17 этаж	Общественное	4.80
89	Лифтовой холл	Секция 3А, 17 этаж	Общественное	8.90
90	Лестничная клетка	Секция 3А, технический этаж	Общественное	9.20
91	Помещение технического этажа	Секция 3А, технический этаж	Техническое	320.50
92	Машинное помещение	Секция 3А, кровля	Техническое	18.00
93	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секции 3Б, подвальный этаж	Техническое	385.30
94	Бойлерная, тепловой пункт	Секции 3Б, подвальный этаж	Техническое	68.00
95	Электрощитовая	Секции 3Б, 1 этаж	Техническое	9.60
96	Комната уборочного инвентаря	Секции 3Б, 1 этаж	Техническое	4.00
97	Технические помещения	Секции 3Б, 1 этаж	Техническое	7.50
98	Лестничная клетка	Секции 3Б, 1 этаж	Общественное	7.30
99	Коридор	Секции 3Б, 1 этаж	Общественное	14.80
100	Тамбур	Секции 3Б, 1 этаж	Общественное	8.40
101	Лифтовой холл	Секции 3Б, 1 этаж	Общественное	8.40
102	Лестничная клетка	Секция 3Б, 2 этаж	Общественное	9.20
103	Зона безопасности	Секция 3Б, 2 этаж	Общественное	3.20
104	Коридор	Секция 3Б, 2 этаж	Общественное	18.70
105	Тамбур	Секция 3Б, 2 этаж	Общественное	4.80
106	Лифтовой холл	Секция 3Б, 2 этаж	Общественное	8.90
107	Лестничная клетка	Секция 3Б, 3 этаж	Общественное	9.20
108	Зона безопасности	Секция 3Б, 3 этаж	Общественное	3.20
109	Коридор	Секция 3Б, 3 этаж	Общественное	18.70
110	Тамбур	Секция 3Б, 3 этаж	Общественное	4.80
111	Лифтовой холл	Секция 3Б, 3 этаж	Общественное	8.90
112	Лестничная клетка	Секция 3Б, 4 этаж	Общественное	9.20
113	Зона безопасности	Секция 3Б, 4 этаж	Общественное	3.20
114	Коридор	Секция 3Б, 4 этаж	Общественное	18.70
115	Тамбур	Секция 3Б, 4 этаж	Общественное	4.80
116	Лифтовой холл	Секция 3Б, 4 этаж	Общественное	8.90

117	Лестничная клетка	Секция 3Б, 5 этаж	Общественное	9.20
118	Зона безопасности	Секция 3Б, 5 этаж	Общественное	3.20
119	Коридор	Секция 3Б, 5 этаж	Общественное	18.70
120	Тамбур	Секция 3Б, 5 этаж	Общественное	4.80
121	Лифтовой холл	Секция 3Б, 5 этаж	Общественное	8.90
122	Лестничная клетка	Секция 3Б, 6 этаж	Общественное	9.20
123	Зона безопасности	Секция 3Б, 6 этаж	Общественное	3.20
124	Коридор	Секция 3Б, 6 этаж	Общественное	18.70
125	Тамбур	Секция 3Б, 6 этаж	Общественное	4.80
126	Лифтовой холл	Секция 3Б, 6 этаж	Общественное	8.90
127	Лестничная клетка	Секция 3Б, 7 этаж	Общественное	9.20
128	Зона безопасности	Секция 3Б, 7 этаж	Общественное	3.20
129	Коридор	Секция 3Б, 7 этаж	Общественное	18.70
130	Тамбур	Секция 3Б, 7 этаж	Общественное	4.80
131	Лифтовой холл	Секция 3Б, 7 этаж	Общественное	8.90
132	Лестничная клетка	Секция 3Б, 8 этаж	Общественное	9.20
133	Зона безопасности	Секция 3Б, 8 этаж	Общественное	3.20
134	Коридор	Секция 3Б, 8 этаж	Общественное	18.70
135	Тамбур	Секция 3Б, 8 этаж	Общественное	4.80
136	Лифтовой холл	Секция 3Б, 8 этаж	Общественное	8.90
137	Лестничная клетка	Секция 3Б, 9 этаж	Общественное	9.20
138	Зона безопасности	Секция 3Б, 9 этаж	Общественное	3.20
139	Коридор	Секция 3Б, 9 этаж	Общественное	18.70
140	Тамбур	Секция 3Б, 9 этаж	Общественное	4.80
141	Лифтовой холл	Секция 3Б, 9 этаж	Общественное	8.90
142	Лестничная клетка	Секция 3Б, 10 этаж	Общественное	9.20
143	Зона безопасности	Секция 3Б, 10 этаж	Общественное	3.20
144	Коридор	Секция 3Б, 10 этаж	Общественное	18.70
145	Тамбур	Секция 3Б, 10 этаж	Общественное	4.80
146	Лифтовой холл	Секция 3Б, 10 этаж	Общественное	8.90

147	Лестничная клетка	Секция 3Б, 11 этаж	Общественное	9.20
148	Зона безопасности	Секция 3Б, 11 этаж	Общественное	3.20
149	Коридор	Секция 3Б, 11 этаж	Общественное	18.70
150	Тамбур	Секция 3Б, 11 этаж	Общественное	4.80
151	Лифтовой холл	Секция 3Б, 11 этаж	Общественное	8.90
152	Лестничная клетка	Секция 3Б, 12 этаж	Общественное	9.20
153	Зона безопасности	Секция 3Б, 12 этаж	Общественное	3.20
154	Коридор	Секция 3Б, 12 этаж	Общественное	18.70
155	Тамбур	Секция 3Б, 12 этаж	Общественное	4.80
156	Лифтовой холл	Секция 3Б, 12 этаж	Общественное	8.90
157	Лестничная клетка	Секция 3Б, 13 этаж	Общественное	9.20
158	Зона безопасности	Секция 3Б, 13 этаж	Общественное	3.20
159	Коридор	Секция 3Б, 13 этаж	Общественное	18.70
160	Тамбур	Секция 3Б, 13 этаж	Общественное	4.80
161	Лифтовой холл	Секция 3Б, 13 этаж	Общественное	8.90
162	Лестничная клетка	Секция 3Б, 14 этаж	Общественное	9.20
163	Зона безопасности	Секция 3Б, 14 этаж	Общественное	3.20
164	Коридор	Секция 3Б, 14 этаж	Общественное	18.70
165	Тамбур	Секция 3Б, 14 этаж	Общественное	4.80
166	Лифтовой холл	Секция 3Б, 14 этаж	Общественное	8.90
167	Лестничная клетка	Секция 3Б, 15 этаж	Общественное	9.20
168	Зона безопасности	Секция 3Б, 15 этаж	Общественное	3.20
169	Коридор	Секция 3Б, 15 этаж	Общественное	18.70
170	Тамбур	Секция 3Б, 15 этаж	Общественное	4.80
171	Лифтовой холл	Секция 3Б, 15 этаж	Общественное	8.90
172	Лестничная клетка	Секция 3Б, 16 этаж	Общественное	9.20
173	Зона безопасности	Секция 3Б, 16 этаж	Общественное	3.20
174	Коридор	Секция 3Б, 16 этаж	Общественное	18.70
175	Тамбур	Секция 3Б, 16 этаж	Общественное	4.80
176	Лифтовой холл	Секция 3Б, 16 этаж	Общественное	8.90

177	Лестничная клетка	Секция 3Б, 17 этаж	Общественное	9.20
178	Зона безопасности	Секция 3Б, 17 этаж	Общественное	3.20
179	Коридор	Секция 3Б, 17 этаж	Общественное	18.70
180	Тамбур	Секция 3Б, 17 этаж	Общественное	4.80
181	Лифтовой холл	Секция 3Б, 17 этаж	Общественное	8.90
182	Лестничная клетка	Секция 3Б, технический этаж	Общественное	9.20
183	Помещение технического этажа	Секция 3Б, технический этаж	Техническое	320.50
184	Машинное помещение	Секция 3Б, кровля	Техническое	18.00
185	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Секции 3В, подвальный этаж	Техническое	306.20
186	Тепловой пункт	Секции 3В, подвальный этаж	Техническое	74.10
187	Пожарная насосная	Секции 3В, подвальный этаж	Техническое	30.30
188	Насосная хоз.быт.нужд	Секции 3В, подвальный этаж	Техническое	39.50
189	Электрощитовые	Секции 3В, 1 этаж	Техническое	16.70
190	Комната уборочного инвентаря	Секции 3В, 1 этаж	Техническое	4.00
191	Технические помещения	Секции 3В, 1 этаж	Техническое	6.20
192	Пожарный пост	Секции 3В, 1 этаж	Техническое	11.24
193	Лестничная клетка	Секции 3В, 1 этаж	Общественное	7.20
194	Коридор	Секции 3В, 1 этаж	Общественное	9.40
195	Тамбур	Секции 3В, 1 этаж	Общественное	8.40
196	Лифтовой холл	Секции 3В, 1 этаж	Общественное	8.40
197	Лестничная клетка	Секция 3В, 2 этаж	Общественное	9.20
198	Зона безопасности	Секция 3В, 2 этаж	Общественное	3.20
199	Коридор	Секция 3В, 2 этаж	Общественное	18.70
200	Тамбур	Секция 3В, 2 этаж	Общественное	4.80
201	Лифтовой холл	Секция 3В, 2 этаж	Общественное	8.90
202	Лестничная клетка	Секция 3В, 3 этаж	Общественное	9.20
203	Зона безопасности	Секция 3В, 3 этаж	Общественное	3.20
204	Коридор	Секция 3В, 3 этаж	Общественное	18.70
205	Тамбур	Секция 3В, 3 этаж	Общественное	4.80

206	Лифтовой холл	Секция 3В, 3 этаж	Общественное	8.90
207	Лестничная клетка	Секция 3В, 4 этаж	Общественное	9.20
208	Зона безопасности	Секция 3В, 4 этаж	Общественное	3.20
209	Коридор	Секция 3В, 4 этаж	Общественное	18.70
210	Тамбур	Секция 3В, 4 этаж	Общественное	4.80
211	Лифтовой холл	Секция 3В, 4 этаж	Общественное	8.90
212	Лестничная клетка	Секция 3В, 5 этаж	Общественное	9.20
213	Зона безопасности	Секция 3В, 5 этаж	Общественное	3.20
214	Коридор	Секция 3В, 5 этаж	Общественное	18.70
215	Тамбур	Секция 3В, 5 этаж	Общественное	4.80
216	Лифтовой холл	Секция 3В, 5 этаж	Общественное	8.90
217	Лестничная клетка	Секция 3В, 6 этаж	Общественное	9.20
218	Зона безопасности	Секция 3В, 6 этаж	Общественное	3.20
219	Коридор	Секция 3В, 6 этаж	Общественное	18.70
220	Тамбур	Секция 3В, 6 этаж	Общественное	4.80
221	Лифтовой холл	Секция 3В, 6 этаж	Общественное	8.90
222	Лестничная клетка	Секция 3В, 7 этаж	Общественное	9.20
223	Зона безопасности	Секция 3В, 7 этаж	Общественное	3.20
224	Коридор	Секция 3В, 7 этаж	Общественное	18.70
225	Тамбур	Секция 3В, 7 этаж	Общественное	4.80
226	Лифтовой холл	Секция 3В, 7 этаж	Общественное	8.90
227	Лестничная клетка	Секция 3В, 8 этаж	Общественное	9.20
228	Зона безопасности	Секция 3В, 8 этаж	Общественное	3.20
229	Коридор	Секция 3В, 8 этаж	Общественное	18.70
230	Тамбур	Секция 3В, 8 этаж	Общественное	4.80
231	Лифтовой холл	Секция 3В, 8 этаж	Общественное	8.90
232	Лестничная клетка	Секция 3В, 9 этаж	Общественное	9.20
233	Зона безопасности	Секция 3В, 9 этаж	Общественное	3.20
234	Коридор	Секция 3В, 9 этаж	Общественное	18.70
235	Тамбур	Секция 3В, 9 этаж	Общественное	4.80

236	Лифтовой холл	Секция 3В, 9 этаж	Общественное	8.90
237	Лестничная клетка	Секция 3В, 10 этаж	Общественное	9.20
238	Зона безопасности	Секция 3В, 10 этаж	Общественное	3.20
239	Коридор	Секция 3В, 10 этаж	Общественное	18.70
240	Тамбур	Секция 3В, 10 этаж	Общественное	4.80
241	Лифтовой холл	Секция 3В, 10 этаж	Общественное	8.90
242	Лестничная клетка	Секция 3В, 11 этаж	Общественное	9.20
243	Зона безопасности	Секция 3В, 11 этаж	Общественное	3.20
244	Коридор	Секция 3В, 11 этаж	Общественное	18.70
245	Тамбур	Секция 3В, 11 этаж	Общественное	4.80
246	Лифтовой холл	Секция 3В, 11 этаж	Общественное	8.90
247	Лестничная клетка	Секция 3В, 12 этаж	Общественное	9.20
248	Зона безопасности	Секция 3В, 12 этаж	Общественное	3.20
249	Коридор	Секция 3В, 12 этаж	Общественное	18.70
250	Тамбур	Секция 3В, 12 этаж	Общественное	4.80
251	Лифтовой холл	Секция 3В, 12 этаж	Общественное	8.90
252	Лестничная клетка	Секция 3В, 13 этаж	Общественное	9.20
253	Зона безопасности	Секция 3В, 13 этаж	Общественное	3.20
254	Коридор	Секция 3В, 13 этаж	Общественное	18.70
255	Тамбур	Секция 3В, 13 этаж	Общественное	4.80
256	Лифтовой холл	Секция 3В, 13 этаж	Общественное	8.90
257	Лестничная клетка	Секция 3В, 14 этаж	Общественное	9.20
258	Зона безопасности	Секция 3В, 14 этаж	Общественное	3.20
259	Коридор	Секция 3В, 14 этаж	Общественное	18.70
260	Тамбур	Секция 3В, 14 этаж	Общественное	4.80
261	Лифтовой холл	Секция 3В, 14 этаж	Общественное	8.90
262	Лестничная клетка	Секция 3В, 15 этаж	Общественное	9.20
263	Зона безопасности	Секция 3В, 15 этаж	Общественное	3.20
264	Коридор	Секция 3В, 15 этаж	Общественное	18.70
265	Тамбур	Секция 3В, 15 этаж	Общественное	4.80

266	Лифтовой холл	Секция 3В, 15 этаж	Общественное	8.90
267	Лестничная клетка	Секция 3В, 16 этаж	Общественное	9.20
268	Зона безопасности	Секция 3В, 16 этаж	Общественное	3.20
269	Коридор	Секция 3В, 16 этаж	Общественное	18.70
270	Тамбур	Секция 3В, 16 этаж	Общественное	4.80
271	Лифтовой холл	Секция 3В, 16 этаж	Общественное	8.90
272	Лестничная клетка	Секция 3В, 17 этаж	Общественное	9.20
273	Зона безопасности	Секция 3В, 17 этаж	Общественное	3.20
274	Коридор	Секция 3В, 17 этаж	Общественное	18.70
275	Тамбур	Секция 3В, 17 этаж	Общественное	4.80
276	Лифтовой холл	Секция 3В, 17 этаж	Общественное	8.90
277	Лестничная клетка	Секция 3В, технический этаж	Общественное	9.20
278	Помещение технического этажа	Секция 3В, технический этаж	Техническое	320.50
279	Машинное помещение	Секция 3В, кровля	Техническое	18.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 3А	Лифт 2шт.	1-пассажирский г/п 400 кг, 2-грузопассажирский г/п 630 кг
2	Секция 3Б	Лифт 2шт.	1-пассажирский г/п 400 кг, 2-грузопассажирский г/п 630 кг
3	Секция 3В	Лифт 2шт.	1-пассажирский г/п 400 кг, 2-грузопассажирский г/п 630 кг
4	Секция 3А (кровля, тех. этаж,МОП)	Вентиляция , ДУ, ПД1, ПД2, ПД3	Система вентиляции,кондиционирования
5	Секция 3Б (кровля, тех. этаж,МОП)	Вентиляция , ДУ, ПД1, ПД2, ПД3	Система вентиляции,кондиционирования

6	Секция 3В (кровля, тех. этаж,МОП)	Вентиляция , ДУ, ПД1, ПД2, ПД3	Система вентиляции,кондиционирования
7	Секция 3А (подземные, наземные части)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Секция 3Б (подземные, наземные части)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Секция 3В (подземные, наземные части)	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Секция 3А (подземные, наземные части)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Секция 3Б (подземные, наземные части)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
12	Секция 3В (подземные, наземные части)	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Секция 3А (подземные, наземные части)	Система хоз. бытового водоотведения	Водоотведение
14	Секция 3Б (подземные, наземные части)	Система хоз. бытового водоотведения	Водоотведение
15	Секция 3В (подземные, наземные части)	Система хоз. бытового водоотведения	Водоотведение
16	Секция 3А (подземные, наземные части)	Система отопления	Отопление
17	Секция 3Б (подземные, наземные части)	Система отопления	Отопление
18	Секция 3В (подземные, наземные части)	Система отопления	Отопление
19	Секция 3В (подземная)	Пожарная насосная станция	Противопожарная система
20	Секция 3В (подземная)	Насосная хоз.бытовые нужды	Водоснабжение
21	Секция 3В (подземная)	Тепловой пункт (болерная офисы)	Отопление
22	Секция 3В (подземная)	Тепловой пункт (болерная жилье)	Отопление
23	Секция 3А (1 этаж)	ВРУ -0,4 кВ (жилье)	Электроснабжение
24	Секция 3Б (1 этаж)	ВРУ -0,4 кВ (жилье)	Электроснабжение

25	Секция 3 В (1 этаж)	ВРУ -0,4 кВ (жилье)	Электроснабжение
26	Секция 3 В (1 этаж)	ВРУ-0,4 кВ (офисы)	Электроснабжение
27	Секция 3А (наземная, МОП)	Пожарная сигнализация	Противопожарная система
28	Секция 3Б (наземная, МОП)	Пожарная сигнализация	Противопожарная система
29	Секция 3В (наземная, МОП)	Пожарная сигнализация	Противопожарная система
30	Секция 3А (подземные, наземные части)	Телефонизация	Система связи
31	Секция 3Б (подземные, наземные части)	Телефонизация	Система связи
32	Секция 3В (подземные, наземные части)	Телефонизация	Система связи
33	Секция 3А (подземные, наземные части)	Система дождевого водоотведения	Водоотведение
34	Секция 3Б (подземные, наземные части)	Система дождевого водоотведения	Водоотведение
35	Секция 3В (подземные, наземные части)	Система дождевого водоотведения	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.08.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.08.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 780 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0903001:1197
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810910240000875

		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Олимп-А"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6318006439
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 800 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 800 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.07.2026
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Организационно-правовая форма для коммерческой деятельности граждан
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Хенкин М.А.

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 631501867289
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 8 486 107,24 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 8 486 107,24 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 992 800 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 992 800 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 117
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 781,77 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 631 198 740 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 83 500 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	-------------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 515177990652811837643806040058259646642
Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОФИС-ЦЕНТР",
САУШКИН ВИТАЛИЙ ВИКТОРОВИЧ, САМАРА ГОРОД
Действителен: с 03.08.2022 по 03.11.2023