

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000688 от 04.08.2023

Квартал 25.4,5.2 очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город», 2 этап

Дата первичного размещения: 19.05.2021

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юг-2" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юг-2" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 443085 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Самарская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: посёлок |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Придорожный |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Николаевский |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 18 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 1209/1; Помещение: 18 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(846)264-00-64 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: mail@dkdrevo.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://southerncity.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Чудаев |
| | 1.5.2 | Имя: Евгений |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "ДРЕВО" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6311192553 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Южный город"; "Древо" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6330060062 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1136330004458 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 20.12.2013 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЧИНСТРОЙ" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7325141092 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 0,1 % |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТ" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6367061390 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 0,1 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Чудаев |
| | 3.3.2 | Имя: Николай |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 99,8 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-595-800 41 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631700722070 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Чудаев |
| | 3.4.2 | Имя: Николай |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Иванович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 021-595-800 41 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631700722070 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем участников |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5; 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (17) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юг-Оптимум" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6330099214 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1236300003752 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КапиталСтрой" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6312128960 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1136312005521 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юг сети" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6319163931 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1126319006560 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЧинИнвест" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6311160167 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156313052620 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания"Юг-сервис" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6319178141 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1136319012510 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Древо" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6311192553 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1226300000486 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройДрафт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6330080510 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186313003348 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом "Древо" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6330062976 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146330003247 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройКонтроль" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6317156569 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216300059667 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юг-Комфорт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6330094921 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216300038338 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговые ряды "Юг" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6330069033 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156313065468 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юг-5" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6330082860 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186313064200 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юг-4" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6330082242 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186313048041 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юг-Стандарт" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6330094939 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1216300038350 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юг-3" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6330068463 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156313049683 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Древо.Центр" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6312155064 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156313065281 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Печера-2" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6311122228 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1106311004634 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЖЕЛЯБОВО" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6316193938 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1136316012271 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Древо.ГРИНРИВЕР" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6317149441 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1206300052925 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Полесье" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6367057524 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1086367000345 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лазурная" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6312061680 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1056312043446 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционно-Финансовая Группа "БизнесСфера" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6311118542 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1096311007990 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юг" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6330078180 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176313069195 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелоперская компания Древо" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6311129576 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1116311003478 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизнес центр "Сфера" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6330059772 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1146330014951 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Март" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6367038232 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1036302402542 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Апрель" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6367038095 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1036302400309 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДревоПроект" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6330067075 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1156313019433 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агентство недвижимости "Юг" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6311141260 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1136311001166 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Парфюмерно-косметическая компания "Весна" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6311064600 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1036300007260 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домостроительный комбинат "Древо" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6330060048 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1136330004436 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Самарская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Волжский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Лопатино |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Николаевский проспект |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 53 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Южный город |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Квартал 22 третьей очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город», 2 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-507305-137-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области |

| | | |
|---|-------|--|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Самарская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Волжский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Лопатино |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Николаевский проспект |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 51 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Южный город |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Квартал 22 третьей очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон «Южный город», 3 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-507305-138-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Самарская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Волжский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Черноречье |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Губернаторская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 57 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный Город"; "Молодежный квартал"; Квартал "Молодежный"; "Молодежный"; "Южный город от Древо" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Квартал 46.3 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон "Южный город" 2 этап |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.01.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-507312-28-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области |

| | | |
|---|-------|--|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Самарская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Волжский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: с |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Черноречье |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Губернаторская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 59 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Южный Город"; "Молодежный квартал"; Квартал "Молодежный"; "Молодежный"; "Южный город от Древо" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Квартал 46.3 шестой очереди застройки, расположенной по адресу:Самарская область, расположенной по адресу:Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон"Южный город"2 этап |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.01.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-507312-28-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Самарская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Волжский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: С |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Лопатино |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Алабина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 44 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Квартал 25.4 5.2 очереди застройки, расположенной по адресу:Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон"Южный город"1 этап, дома 25.4-1, 25.4-2 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-17-64-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Самарская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Волжский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: С |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Лопатино |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Алабина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 46 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Квартал 25.4 5.2 очереди застройки, расположенной по адресу:Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон"Южный город"1 этап, дома 25.4-1, 25.4-2 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-17-64-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области |

| | | |
|---|-------|--|
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Самарская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Волжский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: С |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Николаевка |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Губернаторская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 63 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Квартал 46.3 шестой очереди застройки, расположенной по адресу:Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон"Южный город"1 этап |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-17-52-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Самарская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Волжский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: С |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Николаевка |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Губернаторская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 61 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Квартал 46.3 шестой очереди застройки, расположенной по адресу:Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон"Южный город"1 этап |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-17-52-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2023 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 781 549,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 991 460,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|-------|---|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

| | | |
|--|--------|--|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Квартал 25.4, 5.2 очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Лопатино, поселок Придорожный, микрорайон "Южный город" 2 этап |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Самарская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Волжский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: мкр |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Южный город (п Придорожный) |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Квартал 25.4 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 26 691,6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонные панели заводского изготовления с последующим утеплением) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Сборные железобетонные многпустотные плиты перекрытий) |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 975,74 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 975,74 м2 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Самарский трест инженерно-строительных изысканий |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316096395 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Поволжье |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6318169017 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6318202049 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: МАКС-АРХ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6319710623 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0182-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной экспертизы и Консалтинга |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-015931-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-026037-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-017241-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-045629-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-036178-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Квартал "Атмосфера"; Квартал Атмосфера; Атмосфера; Южный Город; "Южный город от Древо" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройКом" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6312210477 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 63-507305-209-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2019 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 63-507305-209-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 63-507305-209-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 20.02.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 22.05.2018 |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 15.04.2019 |

| | | |
|--|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 63:17:0603002:5460 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 32 632,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 50 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 3 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри участка расположены качели, карусели, песочницы, игровые комплексы |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 4 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри участка расположены турники, брусья, спортивные комплексы |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Внутри участка расположены 2 заглубленных контейнера |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено устройством газона, посадкой деревьев, кустарников и цветников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, что подтверждается положительным заключением экспертизы |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения в соответствии с техническими условиями на наружное освещение от 06.02.2018 № 96 (действует до 06.02.2024г.), выданными Администрацией сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Юг сети |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319163931 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63-ЭС/ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 768 948,67 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Юг сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319163931 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26-ТС/ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 160,40 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Юг сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319163931 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26-ТС/ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 160,40 руб. |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Юг сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319163931 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54-BB/ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Юг сети |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319163931 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 55-BB/ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367049227 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 276 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 302 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | | 15.2.1 | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 56.85 | 2 | 28.18 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 102.62 | 4 | 54.35 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 75.68 | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 56.75 | 2 | 22.18 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 82.72 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 72.11 | 2 | 28.45 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 57.19 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 1 | 2 | 57.18 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 1 | 2 | 72.35 | 2 | 28.78 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 1 | 2 | 83.34 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 1 | 2 | 37.24 | 1 | 19.53 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 1 | 2 | 72.25 | 3 | 34.42 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 1 | 2 | 81.40 | 3 | 37.93 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 1 | 2 | 38.78 | 1 | 10.04 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 68.00 | 3 | 34.04 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 107.77 | 4 | 54.35 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 75.68 | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 28.59 | 1 | 20.76 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 28.51 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 56.75 | 2 | 22.18 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 82.72 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | 1 | 72.11 | 2 | 28.44 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 2 | 1 | 57.19 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 2 | 2 | 57.18 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 2 | 2 | 72.35 | 2 | 28.78 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 161 | Квартира | 2 | 2 | 83.34 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 2 | 2 | 62.17 | 2 | 23.88 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 2 | 2 | 28.51 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 164 | Квартира | 2 | 2 | 28.59 | 1 | 20.76 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 2 | 2 | 72.25 | 3 | 34.42 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 2 | 2 | 86.56 | 3 | 37.93 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 2 | 2 | 58.56 | 2 | 25.35 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 68.00 | 3 | 34.04 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 107.77 | 4 | 54.35 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 75.68 | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 28.59 | 1 | 20.76 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 28.51 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 56.75 | 2 | 22.18 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | 1 | 82.72 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 72.11 | 2 | 28.44 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 57.19 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 3 | 2 | 57.18 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 3 | 2 | 72.35 | 2 | 28.78 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 3 | 2 | 83.34 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 3 | 2 | 62.17 | 2 | 23.88 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 3 | 2 | 28.51 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 3 | 2 | 28.59 | 1 | 20.76 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 3 | 2 | 72.25 | 3 | 34.42 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 3 | 2 | 86.56 | 3 | 37.93 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 3 | 2 | 58.56 | 2 | 25.35 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 68.00 | 3 | 34.04 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 107.77 | 4 | 54.35 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 75.68 | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 28.59 | 1 | 20.76 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 28.51 | 1 | 20.68 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 56.75 | 2 | 22.18 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 82.72 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 72.11 | 2 | 28.44 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 57.19 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 4 | 2 | 57.18 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 4 | 2 | 72.35 | 2 | 28.78 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 4 | 2 | 83.34 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 4 | 2 | 62.17 | 2 | 23.88 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 4 | 2 | 28.51 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 4 | 2 | 28.59 | 1 | 20.76 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 4 | 2 | 72.25 | 3 | 34.42 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 4 | 2 | 86.56 | 3 | 37.93 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 4 | 2 | 58.56 | 2 | 25.35 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 68.00 | 3 | 34.04 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 107.77 | 4 | 54.35 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 75.68 | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 28.59 | 1 | 20.76 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 28.51 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 56.75 | 2 | 22.18 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 82.72 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 72.11 | 2 | 28.44 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 57.19 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 5 | 2 | 57.18 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 5 | 2 | 72.35 | 2 | 28.78 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 5 | 2 | 83.34 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 5 | 2 | 62.17 | 2 | 23.88 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 5 | 2 | 28.51 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 5 | 2 | 28.59 | 1 | 20.76 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 5 | 2 | 72.25 | 3 | 34.42 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 5 | 2 | 86.56 | 3 | 37.93 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 194 | Квартира | 5 | 2 | 58.56 | 2 | 25.35 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 68.00 | 3 | 34.04 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 107.77 | 4 | 54.35 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 75.68 | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 28.59 | 1 | 20.76 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 28.51 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 56.75 | 2 | 22.18 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 82.72 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 72.11 | 2 | 28.44 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 57.19 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 6 | 2 | 57.18 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 6 | 2 | 72.35 | 2 | 28.78 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 6 | 2 | 83.34 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 6 | 2 | 62.17 | 2 | 23.88 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 6 | 2 | 28.51 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 6 | 2 | 28.59 | 1 | 20.76 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 6 | 2 | 72.25 | 3 | 34.42 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 6 | 2 | 86.56 | 3 | 37.93 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 6 | 2 | 58.56 | 2 | 25.35 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 68.00 | 3 | 34.04 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 107.77 | 4 | 54.35 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 75.68 | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 28.59 | 1 | 20.76 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 28.51 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 56.75 | 2 | 22.18 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 82.72 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 72.11 | 2 | 28.44 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 57.19 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 7 | 2 | 57.18 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 7 | 2 | 72.35 | 2 | 28.78 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 206 | Квартира | 7 | 2 | 83.34 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 7 | 2 | 62.17 | 2 | 23.88 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 7 | 2 | 28.51 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 7 | 2 | 28.59 | 1 | 20.76 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 7 | 2 | 72.25 | 3 | 34.42 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 7 | 2 | 86.56 | 3 | 37.93 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 7 | 2 | 58.56 | 2 | 25.35 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 68.00 | 3 | 34.04 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 107.77 | 4 | 54.35 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 75.68 | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 28.59 | 1 | 20.76 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 28.51 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 56.75 | 2 | 22.18 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 82.72 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 72.11 | 2 | 28.44 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 57.19 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 8 | 2 | 57.18 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 8 | 2 | 72.35 | 2 | 28.78 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 8 | 2 | 83.34 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 8 | 2 | 62.17 | 2 | 23.88 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 8 | 2 | 28.51 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 8 | 2 | 28.59 | 1 | 20.76 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 8 | 2 | 72.25 | 3 | 34.42 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 8 | 2 | 86.56 | 3 | 37.93 | 2.70 |
| 221 | Квартира | 8 | 2 | 58.56 | 2 | 25.35 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 68.00 | 3 | 34.04 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 107.77 | 4 | 54.35 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 75.68 | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 28.59 | 1 | 20.76 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 28.51 | 1 | 20.68 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 56.75 | 2 | 22.18 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 82.72 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 72.11 | 2 | 28.44 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 57.19 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 9 | 2 | 57.18 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 223 | Квартира | 9 | 2 | 72.35 | 2 | 28.78 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 9 | 2 | 83.34 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 9 | 2 | 62.17 | 2 | 23.88 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 9 | 2 | 28.51 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 227 | Квартира | 9 | 2 | 28.59 | 1 | 20.76 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 9 | 2 | 72.25 | 3 | 34.42 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 9 | 2 | 86.56 | 3 | 37.93 | 2.70 |
| 230 | Квартира | 9 | 2 | 58.56 | 2 | 25.35 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 68.00 | 3 | 34.04 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 107.77 | 4 | 54.35 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 75.68 | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 28.59 | 1 | 20.76 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 28.51 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 56.75 | 2 | 22.18 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 82.72 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 72.11 | 2 | 28.44 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 57.19 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 10 | 2 | 57.18 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 10 | 2 | 72.35 | 2 | 28.78 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 10 | 2 | 83.34 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 10 | 2 | 62.17 | 2 | 23.88 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 10 | 2 | 28.51 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 236 | Квартира | 10 | 2 | 28.59 | 1 | 20.76 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 10 | 2 | 72.25 | 3 | 34.42 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 10 | 2 | 86.56 | 3 | 37.93 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 239 | Квартира | 10 | 2 | 58.56 | 2 | 25.35 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 68.00 | 3 | 34.04 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 107.77 | 4 | 54.35 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 75.68 | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 28.59 | 1 | 20.76 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 28.51 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 56.75 | 2 | 22.18 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 82.72 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 72.11 | 2 | 28.44 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 57.19 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 11 | 2 | 57.18 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 11 | 2 | 72.35 | 2 | 28.78 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 11 | 2 | 83.34 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 11 | 2 | 62.17 | 2 | 23.88 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 11 | 2 | 28.51 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 11 | 2 | 28.59 | 1 | 20.76 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 11 | 2 | 72.25 | 3 | 34.42 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 11 | 2 | 86.56 | 3 | 37.93 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 11 | 2 | 58.56 | 2 | 25.35 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 68.00 | 3 | 34.04 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 107.77 | 4 | 54.35 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 12 | 1 | 75.68 | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 28.59 | 1 | 20.76 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 28.51 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 56.75 | 2 | 22.18 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 82.72 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 72.11 | 2 | 28.44 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 57.19 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 12 | 2 | 57.18 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 12 | 2 | 72.35 | 2 | 28.78 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 251 | Квартира | 12 | 2 | 83.34 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 12 | 2 | 62.17 | 2 | 23.88 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 12 | 2 | 28.51 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 12 | 2 | 28.59 | 1 | 20.76 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 12 | 2 | 72.25 | 3 | 34.42 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 12 | 2 | 86.56 | 3 | 37.93 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 12 | 2 | 58.56 | 2 | 25.35 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 68.00 | 3 | 34.04 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 107.77 | 4 | 54.35 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 13 | 1 | 75.68 | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 13 | 1 | 28.59 | 1 | 20.76 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 28.51 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 56.75 | 2 | 22.18 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 82.72 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 72.11 | 2 | 28.44 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 57.19 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 13 | 2 | 57.18 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 13 | 2 | 72.35 | 2 | 28.78 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 13 | 2 | 83.34 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 13 | 2 | 62.17 | 2 | 23.88 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 13 | 2 | 28.51 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 13 | 2 | 28.59 | 1 | 20.76 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 13 | 2 | 72.25 | 3 | 34.42 | 2.70 |
| 265 | Квартира | 13 | 2 | 86.56 | 3 | 37.93 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 13 | 2 | 58.56 | 2 | 25.35 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 68.00 | 3 | 34.04 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 107.77 | 4 | 54.35 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 14 | 1 | 75.68 | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 14 | 1 | 28.59 | 1 | 20.76 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 14 | 1 | 28.51 | 1 | 20.68 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 56.75 | 2 | 22.18 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 82.72 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 72.11 | 2 | 28.44 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 57.19 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 14 | 2 | 57.18 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 14 | 2 | 72.35 | 2 | 28.78 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 14 | 2 | 83.34 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 14 | 2 | 62.17 | 2 | 23.88 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 14 | 2 | 28.51 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 14 | 2 | 28.59 | 1 | 20.76 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 14 | 2 | 72.25 | 3 | 34.42 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 14 | 2 | 86.56 | 3 | 37.93 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 14 | 2 | 58.56 | 2 | 25.35 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 68.00 | 3 | 34.04 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 107.77 | 4 | 54.35 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 15 | 1 | 75.68 | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 15 | 1 | 28.59 | 1 | 20.76 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 15 | 1 | 28.51 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 15 | 1 | 56.75 | 2 | 22.18 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 82.72 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 72.11 | 2 | 28.44 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 57.19 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 15 | 2 | 57.18 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 15 | 2 | 72.35 | 2 | 28.78 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 15 | 2 | 83.34 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 15 | 2 | 62.17 | 2 | 23.88 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 15 | 2 | 28.51 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 281 | Квартира | 15 | 2 | 28.59 | 1 | 20.76 | 2.70 |
| 282 | Квартира | 15 | 2 | 72.25 | 3 | 34.42 | 2.70 |
| 283 | Квартира | 15 | 2 | 86.56 | 3 | 37.93 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 284 | Квартира | 15 | 2 | 58.56 | 2 | 25.35 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 68.00 | 3 | 34.04 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 107.77 | 4 | 54.35 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 16 | 1 | 75.68 | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 16 | 1 | 28.59 | 1 | 20.76 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 16 | 1 | 28.51 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 16 | 1 | 56.75 | 2 | 22.18 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 16 | 1 | 82.72 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 72.11 | 2 | 28.44 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 57.19 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 285 | Квартира | 16 | 2 | 57.18 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 286 | Квартира | 16 | 2 | 72.35 | 2 | 28.78 | 2.70 |
| 287 | Квартира | 16 | 2 | 83.34 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 288 | Квартира | 16 | 2 | 62.17 | 2 | 23.88 | 2.70 |
| 289 | Квартира | 16 | 2 | 28.51 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 290 | Квартира | 16 | 2 | 28.59 | 1 | 20.76 | 2.70 |
| 291 | Квартира | 16 | 2 | 72.25 | 3 | 34.42 | 2.70 |
| 292 | Квартира | 16 | 2 | 86.56 | 3 | 37.93 | 2.70 |
| 293 | Квартира | 16 | 2 | 58.56 | 2 | 25.35 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 17 | 1 | 68.00 | 3 | 34.04 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 107.77 | 4 | 54.35 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 17 | 1 | 75.68 | 3 | 34.60 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 17 | 1 | 28.59 | 1 | 20.76 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 17 | 1 | 28.51 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 17 | 1 | 56.75 | 2 | 22.18 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 17 | 1 | 82.72 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 17 | 1 | 72.11 | 2 | 28.44 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 17 | 1 | 57.19 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 294 | Квартира | 17 | 2 | 57.18 | 2 | 23.90 | 2.70 |
| 295 | Квартира | 17 | 2 | 72.35 | 2 | 28.78 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 296 | Квартира | 17 | 2 | 83.34 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 297 | Квартира | 17 | 2 | 62.17 | 2 | 23.88 | 2.70 |
| 298 | Квартира | 17 | 2 | 28.51 | 1 | 20.68 | 2.70 |
| 299 | Квартира | 17 | 2 | 28.59 | 1 | 20.76 | 2.70 |
| 300 | Квартира | 17 | 2 | 72.25 | 3 | 34.42 | 2.70 |
| 301 | Квартира | 17 | 2 | 86.56 | 3 | 37.93 | 2.70 |
| 302 | Квартира | 17 | 2 | 58.56 | 2 | 25.35 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое пространство для прокладки коммуникаций | Подвал | техническое | 33.1 |
| 2 | Водомерный узел | Подвал | техническое | 15.98 |
| 3 | Электрощитовая | Подвал | техническое | 21.12 |
| 4 | Вход в электрощитовую | Подвал | техническое | 7.24 |
| 5 | Сан. узел | | | 2.04 |
| 6 | КУИ | | | 2.01 |
| 7 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 10.08 |
| 8 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 33.14 |
| 9 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 22.76 |
| 10 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 44 |
| 11 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 46.69 |
| 12 | Вход в подвал | Подвал | техническое | 7.96 |
| 13 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 21.83 |
| 14 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 22.1 |

| | | | | |
|----|------------------------|--------|-------------|-------|
| 15 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 15.47 |
| 16 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 29.18 |
| 17 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 29.86 |
| 18 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 21.44 |
| 19 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 21.08 |
| 20 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 40.7 |
| 21 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 43.52 |
| 22 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 30.28 |
| 23 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 39.22 |
| 24 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 51.01 |
| 25 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 19.77 |
| 26 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 27.12 |
| 27 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 51.01 |
| 28 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 27.12 |
| 29 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 19.77 |
| 30 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 26.59 |
| 31 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 39.22 |
| 32 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 40.7 |
| 33 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 38.1 |
| 34 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 21.08 |
| 35 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 20.99 |
| 36 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 22.1 |
| 37 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 21.83 |
| 38 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 15.47 |
| 39 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 29.96 |
| 40 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 22.81 |
| 41 | ИТП | Подвал | техническое | 40.84 |
| 42 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 38.56 |
| 43 | Насосная пожаротушения | Подвал | техническое | 13.66 |
| 44 | Вход в подвал | Подвал | техническое | 5.96 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|--------|--------------|-------|
| 45 | Вход в насосную пожаротушения | Подвал | техническое | 5.96 |
| 46 | Насосная пожаротушения | Подвал | техническое | 26.81 |
| 47 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 40.88 |
| 48 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 11.54 |
| 49 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 16.12 |
| 50 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 25.42 |
| 51 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 17.55 |
| 52 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 16.67 |
| 53 | Тех.помещение | Подвал | техническое | 11.93 |
| 54 | Лестничная клетка | Этаж 1 | общественное | 20.94 |
| 55 | Тамбур | Этаж 1 | общественное | 5.54 |
| 56 | Тамбур | Этаж 1 | общественное | 4.01 |
| 57 | Коридор общий | Этаж 1 | общественное | 12.63 |
| 58 | Коридор общий | Этаж 1 | общественное | 2.92 |
| 59 | Холл | Этаж 1 | общественное | 21.85 |
| 60 | Коридор общий | Этаж 1 | общественное | 2.92 |
| 61 | Коридор общий | Этаж 1 | общественное | 21.45 |
| 62 | Ванная для собак | Этаж 1 | общественное | 3.84 |
| 63 | Лестничная клетка холла | Этаж 1 | общественное | 17.79 |
| 64 | Лестница | Этаж 1 | общественное | 6.63 |
| 65 | Тамбур | Этаж 1 | общественное | 12.85 |
| 66 | Тамбур | Этаж 1 | общественное | 9.94 |
| 67 | Лестничная клетка холла | Этаж 1 | общественное | 11.79 |
| 68 | Лестница | Этаж 1 | общественное | 4.89 |
| 69 | Сан. узел | Этаж 1 | общественное | 1.69 |
| 70 | Помещение охраны | Этаж 1 | общественное | 1.7 |
| 71 | Зона безопасности МГН | Этаж 1 | общественное | 4.08 |
| 72 | Коридор общий | Этаж 1 | общественное | 40.07 |
| 73 | Коридор общий | Этаж 1 | общественное | 12.63 |
| 74 | Коридор общий | Этаж 1 | общественное | 21.45 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|-----------|--------------|-------|
| 75 | Холл | Этаж 1 | общественное | 21.85 |
| 76 | Лестница | Этаж 1 | общественное | 2.92 |
| 77 | Лестница | Этаж 1 | общественное | 2.92 |
| 78 | Тамбур | Этаж 1 | общественное | 5.54 |
| 79 | Тамбур | Этаж 1 | общественное | 4.01 |
| 80 | Лестничная клетка | Этаж 1 | общественное | 20.94 |
| 81 | Тамбур | Этаж 1 | общественное | 12.85 |
| 82 | Тамбур | Этаж 1 | общественное | 9.94 |
| 83 | Лестничная клетка холла | Этаж 1 | общественное | 17.79 |
| 84 | Лестница | Этаж 1 | общественное | 6.63 |
| 85 | Ванная для собак | Этаж 1 | общественное | 3.84 |
| 86 | Лестничная клетка | Этаж 2-17 | общественное | 16.5 |
| 87 | Тамбур | Этаж 2-17 | общественное | 5.36 |
| 88 | Холл | Этаж 2-17 | общественное | 16.25 |
| 89 | Зона безопасности МГН | Этаж 2-17 | общественное | 4.02 |
| 90 | Коридор общий | Этаж 2-17 | общественное | 39.88 |
| 91 | Коридор общий | Этаж 2-17 | общественное | 39.94 |
| 92 | Лестничная клетка | Этаж 2-17 | общественное | 16.5 |
| 93 | Тамбур | Этаж 2-17 | общественное | 5.36 |
| 94 | Зона безопасности МГН | Этаж 2-17 | общественное | 4.02 |
| 95 | Коридор общий | Этаж 2-17 | общественное | 45.04 |
| 96 | Балкон | Этаж 2-17 | общественное | 13.1 |
| 97 | Балкон | Этаж 2-17 | общественное | 13.1 |
| 98 | Холл | Этаж 2-17 | общественное | 16.25 |
| 99 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 14.53 |
| 100 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 10.4 |
| 101 | Водомерный узел | Чердак | техническое | 40.01 |
| 102 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 44.01 |
| 103 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 40.33 |
| 104 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 20.54 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------|-------------|-------|
| 105 | | | | 17.39 |
| 106 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 52.49 |
| 107 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 29.19 |
| 108 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 29.96 |
| 109 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 20.99 |
| 110 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 25.39 |
| 111 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 51.21 |
| 112 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 30.53 |
| 113 | Тамбур | Чердак | техническое | 5.19 |
| 114 | Лестничная клетка | Чердак | техническое | 6.12 |
| 115 | Лестница | Чердак | техническое | 3.99 |
| 116 | Коридор | Чердак | техническое | 35.84 |
| 117 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 43.52 |
| 118 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 39.24 |
| 119 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 19.77 |
| 120 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 26.34 |
| 121 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 59.81 |
| 122 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 60.13 |
| 123 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 26.34 |
| 124 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 19.77 |
| 125 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 35.85 |
| 126 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 39.24 |
| 127 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 51.22 |
| 128 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 37.88 |
| 129 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 25.39 |
| 130 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 21.48 |
| 131 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 29 |
| 132 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 29.04 |
| 133 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 40.86 |
| 134 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 38.56 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------|-------------|-------|
| 135 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 11.92 |
| 136 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 16.66 |
| 137 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 17.51 |
| 138 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 25.4 |
| 139 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 16.12 |
| 140 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 11.54 |
| 141 | Лестничная клетка | Чердак | техническое | 48.45 |
| 142 | Лестничный тамбур | Чердак | техническое | 51.18 |
| 143 | тамбур | Чердак | техническое | 5.19 |
| 144 | тамбур | Чердак | техническое | 30.57 |
| 145 | Лестница | | | 3.99 |
| 146 | Холл | Чердак | техническое | 3.99 |
| 147 | Лестничная клетка | Чердак | техническое | 6.12 |
| 148 | Балкон | Чердак | техническое | 13.1 |
| 149 | Тех.помещение | Чердак | техническое | 30.57 |
| 150 | Балкон | Чердак | техническое | 13.1 |

| | | | | |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|--|
| 1 | Электрощитовая в подвале | ВРУ | Электроснабжение и электроосвещение жилых помещений, МОП, технических помещений. Электроснабжение инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, дымоудаления, насосов пожарных кранов, пожарной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, лифтового оборудования. |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 2 | Водомерный узел, насосная в подвале, вент камера на чердаке. | Шкафы управления насосами пожарных кранов, системы противоподымной защиты, системы пожарной сигнализации. | Для питания и управления оборудованием системы противоподымной защиты, пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией, управление насосным оборудованием пожарных кранов. |
| 3 | На каждом этаже | Щитки этажные | Распределение электроэнергии по квартирам, аварийное отключение электроэнергии, учет электроэнергии |
| 4 | Индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел, ИТП в подвале. | Дренажный насос | Для отвода случайных вод и проливов воды при ремонте оборудования |
| 5 | Индивидуальный тепловой пункт в подвале | Блочный тепловой пункт, обеспечивающий функционирование систем отопления и ГВС | Функционирование систем отопления и ГВС |
| 6 | Подземная и надземная часть, машинное помещение лифта. | Шахта лифта-4 шт. Лифты пассажирские, грузоподъемностью 630кг - 4 шт. | Вертикальный транспорт |
| 7 | МОП на каждом этаже | Шкафы пожарные на 2 рукава | Пожарный кран |
| 8 | Венткамера на техническом чердаке | Вентиляторы | Для компенсационной подачи воздуха системы дымоудаления, а также подпора воздуха в шахту лифта с режимом перевозки пожарных подразделений. |
| 9 | Крыша здания | Вентиляторы | Для системы Дымоудаления |

| | | |
|---|--------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |

| | | |
|---|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |

| | | |
|--|--------|--|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 126 600 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|--|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810410240000207 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 957 600 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 733 966 090,02 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 223 633 909,98 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 122 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 590,63 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 645 159 142 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | | |
|------|--|--|----------------------------|
| 18 | Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 | Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

| | | |
|--|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 706477317264397760225280715870743269157
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-2", Резюков
Андрей Александрович, Р-Н ВОЛЖСКИЙ
Действителен: с 13.07.2023 по 28.04.2038