

CONTRATADA:

EDI CARLOS AMADOR PALHETA LTDA, CNPJ 52.541.951/0001-71, AV. PAULISTA, 1106, SÃO PAULO - SP, simplesmente doravante denominada CONTRATADA.

CONTRATANTE:

NOME/ RAZÃO SOCIAL:

CPF/ CNPJ:

ENDEREÇO:

TELEFONE:

E-MAIL:

As partes acima obrigações celebram o presente Contrato de Adesão para prestação de serviços, conforme as condições abaixo descritas, regido pela boa-fé e pelo Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078/1990).

1. OBJETO DO CONTRATO

1.1. O presente contrato tem como objeto a prestação de serviços de PROJETO DE ARQUITETURA, abrangendo:



PACOTE 01 - PROJETO ARQUITETÔNICO



PACOTE 02 - VISUALIZAÇÃO 3D E MÍDIAS PARA REDES SOCIAIS

PACOTE 03 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES

ÁREA: M² | CAPACIDADE: PESSOAS | PAVIMENTOS

1.2. O projeto será desenvolvido com base nas informações fornecidas pela CONTRATANTE por meio de:

- a) Formulário de briefing, que deverá ser preenchido pela CONTRATANTE para caracterizar o projeto e detalhar suas expectativas e necessidades; e
- b) Reunião gravada via Meet, a ser realizada entre as partes, opcionalmente como referência adicional para atender expectativas e necessidades específicas.

2. OBRIGAÇÕES DAS PARTES

2.1. CONTRATADA:

- a) Prestar os serviços contratados conforme o prazo e as condições descritas.
- b) Disponibilizar os arquivos finais nos formatos PDF, JPEG e MP4 sem custos adicionais.
- c) Oferecer até 3 revisões no projeto sem custos. Alterações extras serão cobradas conforme tabela vigente.

2.2. CONTRATANTE:

- a) Disponibilizar as informações possíveis, como planta topográfica e materiais específicos, em até 10 (dez) dias corridos após a adesão ao contrato.
- b) Efetuar os pagamentos conforme as condições descritas no item 3 deste contrato.

3. FORMA E PRAZO DE PAGAMENTO

3.1. O valor total do serviço será de R\$, dividido conforme abaixo:

3.2. Custos adicionais não incluídos:

O valor acordado não inclui taxas de prefeitura, impostos, custos de vistorias técnicas ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT). Caso esses custos sejam necessários, serão cobrados à parte, e a CONTRATADA não se responsabiliza por tais despesas.

3.3. O não pagamento até o vencimento implicará:

- a) Multa de 2% sobre o valor devido.
- b) Juros de mora de 1% ao mês.
- c) Suspensão dos serviços até à regularização.

4. ALTERAÇÕES E CANCELAMENTOS

4.1. Alterações solicitadas após a entrega do projeto estarão sujeitas à cobrança de 10% do valor total do contrato.

4.2. Em caso de cancelamento por parte do CONTRATANTE, serão devidos:

- a) Os custos já incorridos pela CONTRATADA.
- b) Multa de 10% sobre o valor total do contrato.

5. PRAZO DE EXECUÇÃO

5.1. O prazo de entrega do projeto será de até 50 (cinquenta) dias corridos, podendo ser ajustado mediante acordo prévio.

5.2. Caso o CONTRATANTE necessite suspender o desenvolvimento do projeto por qualquer motivo, ele terá um prazo máximo de 3 (três) meses, a contar dos dados de assinatura do contrato, para retomar as atividades referentes ao projeto. O descumprimento deste prazo será considerado como rescisão imotivada, sujeitando-se às previsões previstas no item 4.2.

6. DIREITOS AUTORAIS E USO DO PROJETO

6.1. O projeto desenvolvido pela CONTRATADA é protegido pela legislação de direitos autorais.

6.2. O CONTRATANTE recebe o direito de uso exclusivo para execução da obra contratada, sendo vedada a reprodução ou alteração sem autorização prévia da CONTRATADA.

7. ACEITE E ADESÃO

7.1. Este contrato será considerado aceite e válido:

- a) Com a assinatura do CONTRATANTE.
- b) Pelo pagamento inicial ou uso dos serviços, configurando adesão automática.

8. ENTREGA DOS ARQUIVOS

8.1. O CONTRATANTE receberá da CONTRATADA, ao final do projeto, os seguintes arquivos sem custos adicionais:

- Formatos: PDF, JPEG e MP4.

8.2. Arquivos no formato .DWG ou outros que não estejam incluídos nos itens acima poderão ser disponibilizados mediante pagamento adicional de 5% do valor total do contrato. O pagamento deverá ser realizado antes da entrega dos arquivos referidos.

9. FORO

Fica eleito o Foro da Comarca de São Paulo - SP para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste contrato.

CONTRATADA:

Edi Carlos Amador Palheta LTDA

CONTRATANTE