

Εγχειρίδιο Χρήσης – Polyfund

1. Εισαγωγή

Το **Polyfund** είναι ένας έξυπνος βοηθός για τη διαχείριση των οικονομικών μιας πολυκατοικίας. Αν είστε διαχειριστής (ή και ιδιοκτήτης) και σας ζαλίζουν τα παπαγαλάκια τα χρέη, τα έξοδα κοινοχρήστων και οι εισπράξεις, τότε είστε στο σωστό μέρος!

Με το Polyfund μπορείτε:

- Να εμφανίζετε τα έξοδα του μήνα (ρεύμα, νερό, καθαριότητα, κ.ά.)
- Να παρακολουθείτε τα χρέη των ιδιοκτητών
- Να κάνετε εξοφλήσεις (πλήρεις ή μερικές)
- Να υπολογίζετε αυτόματα το ταμείο
- Να "μεταφέρετε" τα υπόλοιπα χρέη από μήνα σε μήνα

Σκέψου το σαν τον πιστό λογιστή της πολυκατοικίας σας — χωρίς να πληρώνετε μισθό! 😊

2. Εγκατάσταση

Προϋποθέσεις συστήματος

- Λειτουργικό σύστημα:** Windows 10 ή νεότερο
- Αποθήκευση:** Τουλάχιστον 100 MB ελεύθερος χώρος
- Δικαιώματα:** Συνιστάται η εκτέλεση ως **Administrator** για πλήρη πρόσβαση

Οδηγίες εγκατάστασης

- Εκτελέστε το αρχείο `Polyfund Setup.exe`
- Ακολουθήστε τα βήματα του οδηγού εγκατάστασης
- Από προεπιλογή, το πρόγραμμα εγκαθίσταται στον φάκελο: `C:\Polyfund\`
- Μπορείτε να επιλέξετε διαφορετικό φάκελο, αλλά προτείνουμε το `C:\` για να αποφύγετε θέματα δικαιωμάτων

- Σημειώστε το κουτάκι "Δημιουργία συντόμευσης στην επιφάνεια εργασίας" για εύκολη πρόσβαση
- Πατήστε **Finish** — και είστε έτοιμοι!

⚙️ Πρώτη εκκίνηση

- Εκκινήστε το πρόγραμμα από το **Start Menu** ή από τη **συντόμευση** στην επιφάνεια εργασίας
- Αν σας ζητηθούν δικαιώματα Administrator, πατήστε "**Ναι**" — δεν πρόκειται να φάει τα αρχεία σας (υπόσχεση! 🤞)
- Στην πρώτη εκκίνηση δημιουργούνται αυτόματα τα απαραίτητα αρχεία ρυθμίσεων (`Fund.ini`)

3. Ξεκινώντας

💻 Η κύρια οθόνη (GUI)

Η κύρια οθόνη του Polyfund χωρίζεται σε 4 βασικές περιοχές:

◊ Αριστερή στήλη (ΕΞΟΔΑ ΜΗΝΑ)

- Εμφανίζει όλα τα έξοδα του τρέχοντος μήνα
- Καθαριότητα, ρεύμα, νερό, πυρασφάλεια, κηπουρός, κ.ά.
- Το σύνολο των εξόδων εμφανίζεται στο κάτω μέρος

◊ Κεντρική στήλη (ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ & ΧΡΕΗ)

- Λίστα με όλους τους ιδιοκτήτες και τα διαμερίσματα
- Εμφανίζει το ποσό που χρωστάει ο καθένας
- Κάντε **κλικ** σε μια γραμμή για να επιλέξετε διαμέρισμα

◊ Δεξιά στήλη (ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ)

- Εμφανίζει το επιλεγμένο διαμέρισμα
- Κουμπιά για **Πλήρη** ή **Μερική Εξόφληση**
- Πληροφορίες ταμείου

◊ Κάτω μέρος (ΚΟΥΜΠΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ)

- **POLYCALCINI**: Φορτώνει νέα δεδομένα από το Polycalc
 - **ΤΡΕΧΩΝ ΜΗΝΑΣ**: Φορτώνει τα τρέχοντα δεδομένα
 - **ΝΕΟΣ ΜΗΝΑΣ**: Δημιουργεί νέο μήνα με υπολογισμούς
 - **ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ**: Αποθηκεύει όλες τις αλλαγές
 - **ΟΔΗΓΙΕΣ**: Αυτό το εγχειρίδιο (σε μικρότερη μορφή)
 - **INFO**: Πληροφορίες για το πρόγραμμα
 - **ΕΞΟΔΟΣ**: Κλείνει το πρόγραμμα
-

4. Χρήση του Προγράμματος

⌚ Φόρτωση δεδομένων

◊ POLYCALCINI

- Φορτώνει **νέα δεδομένα** από το αρχείο Expenses.ini που δημιουργείται από το **Polycalc**
- Χρησιμοποιείται όταν έχετε νέους υπολογισμούς εξόδων
- **Προσοχή**: Αυξάνει τα χρέη των ιδιοκτητών με βάση τα νέα έξοδα

◊ ΤΡΕΧΩΝ ΜΗΝΑΣ

- Φορτώνει τα **τρέχοντα δεδομένα** από τα αρχεία Expenses.ini και Fund.ini
- Ιδανικό για συνέχιση εργασίας από προηγούμενη φορά

◊ ΝΕΟΣ ΜΗΝΑΣ

- Το "**μαγικό**" **κουμπί** που δημιουργεί τον επόμενο μήνα!
- Υπολογίζει αυτόματα:
 - Νέο ταμείο = (Παλιό ταμείο - Σύνολο εξόδων) + Εισπράξεις
 - Μεταφέρει τα υπόλοιπα χρέη στους επόμενους μήνες
 - Μηδενίζει τα έξοδα του προηγούμενου μήνα

⌚ Εξοφλήσεις

◊ ΠΛΗΡΗΣ ΕΞΟΦΛΗΣΗ

1. Επιλέξτε διαμέρισμα από τη λίστα (κλικ)

- Πατήστε "ΠΛΗΡΗΣ ΕΞΟΦΛΗΣΗ"
- Το χρέος μηδενίζεται και το ποσό προστίθεται στο "Νέο ταμείο"

◊ ΜΕΡΙΚΗ ΕΞΟΦΛΗΣΗ

- Επιλέξτε διαμέρισμα
- Πατήστε "ΜΕΡΙΚΗ ΕΞΟΦΛΗΣΗ"
- Εισάγετε το ποσό που θέλετε να εξοφλήσετε
- Το υπόλοιπο χρέος παραμένει

💾 Αποθήκευση

- Πατήστε "ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ" για να αποθηκεύσετε όλες τις αλλαγές
- Το "Νέο ταμείο" προστίθεται στο "Υπάρχον ταμείο"
- Δημιουργείται/ενημερώνεται το αρχείο Fund.ini

5. Συχνές Ερωτήσεις (FAQ)

? Γιατί μου λέει "Access Denied";

- Απάντηση:** Επειδή το Windows είναι λίγο "drama queen" με τα δικαιώματα. Εκτελέστε το πρόγραμμα ως **Administrator** και όλα θα πάνε καλά.

? Μπορώ να το βάλω σε άλλο drive;

- Απάντηση:** Ναι, αλλά προτείνουμε το c:\ γιατί εκεί έχει λιγότερα "κολλήματα" με δικαιώματα εγγραφής αρχείων.

? Τι γίνεται αν διαγράψω κατά λάθος το Fund.ini;

- Απάντηση:** Μην πανικοβάλλεστε! Το πρόγραμμα θα το δημιουργήσει ξανά αυτόματα στην επόμενη εκκίνηση (αν και θα χάσετε τα προηγούμενα δεδομένα).

? Πώς μεταφέρονται τα χρέη από μήνα σε μήνα;

- **Απάντηση:** Αυτόματα! Όταν πατάτε "ΝΕΟΣ ΜΗΝΑΣ", τα υπόλοιπα χρέη προστίθενται στα νέα έξοδα του επόμενου μήνα.
-

6. Αντιμετώπιση Προβλημάτων

🔧 Το πρόγραμμα δεν ανοίγει

- Ελέγξτε το antivirus (μπορεί να μπλοκάρει το .exe)
- Δοκιμάστε να εκτελέσετε ως Administrator
- Αν εμφανιστεί μήνυμα από το Windows SmartScreen, πατήστε "More info" → "Run anyway"

🔧 Το πρόγραμμα "κολλάει"

- Πατήστε `Ctrl + Alt + Del` → Task Manager → Βρείτε το "Polyfund.exe" → End Task
- Επανεκκινήστε το πρόγραμμα

🔧 Καθαρή επανεγκατάσταση

1. Απεγκαταστήστε το πρόγραμμα
 2. Διαγράψτε τον φάκελο εγκατάστασης (συνήθως `C:\Polyfund\`)
 3. Επανεγκαταστήστε από την αρχή
-

7. Επικοινωνία & Υποστήριξη

✉ Email: maxiths1984@gmail.com

↳ Αναφορές σφαλμάτων: Στείλτε email με:

- Έκδοση προγράμματος
- Λειτουργικό σύστημα
- Ακριβή περιγραφή του προβλήματος
- Screenshot (αν είναι δυνατόν)

 **Ενημερώσεις:** Οι νέες εκδόσεις θα ανακοινώνονται μέσω email στους χρήστες που έχουν εγγραφεί.

 **Σας ευχαριστούμε που επιλέξατε το Polyfund!**

"Για πολυκατοικίες χωρίς πολυ-προβλήματα!"  

Έκδοση: v1.0 | Τελευταία ενημέρωση: 23/10/2025 | © 2025 Tasos - Όλα τα δικαιώματα διατηρούνται