



EXPERT CREDIT

since 2022



**ПОШАГОВЫЙ
ГАЙД ПО
ОФОРМЛЕНИЮ
ИПОТЕЧНОГО
ЗАЙМА.**

БОНУС: ВИДЕО
ОБЪЯСНЕНИЕ ПО QR НА
ПОСЛЕДНЕЙ СТРАНИЦЕ

Ипотека

@kanat_expert

Кто я?
**Бершинбаев
Канат**



**Эксперт
по ипотеке**

**"Ипотека - это инструмент, который может
исполнить вашу мечту о своем жилье"**

**ЦИФРЫ, ПОКАЗАТЕЛИ, ОПЫТ, КЕЙСЫ,
ИНФА О СЕБЕ**



+7 775 318 1280

Итак, вы решили брать жилье в ипотеку

Что делать?

Шаг 1

Подготовка к заявке



1

Оценка личных финансов

Проанализируйте свои финансы: доходы, расходы и наличие сбережений для первоначального взноса.

2

Консультация по ипотечным программам

Посетите или проконсультируйтесь онлайн с несколькими банками для выбора подходящей ипотечной программы.

Уточните условия кредитования: процентные ставки, требования к первоначальному взносу, необходимость страхования.

Итак, вы решили брать жилье в ипотеку

Что делать?

Шаг 2

Сбор необходимых документов



Для наемных сотрудников:

- Подготовьте удостоверение личности, свидетельства о браке или разводе.
- При отсутствии требования к подтверждению дохода уточните в банке возможность получения данных о пенсионных отчислениях и кредитной истории через запросы в соответствующие службы.

Для граждан, работающих за рубежом:

Предоставьте апостилированный трудовой договор.
Подготовьте выписки с банковского счета и документы, подтверждающие право на работу в стране пребывания.

Для индивидуальных предпринимателей:

Соберите декларации о доходах за предыдущий год, уведомление о регистрации в качестве ИП, банковские выписки и чеки об уплате налогов.

Итак, вы решили брать жилье в ипотеку

Что делать?

Шаг 3

Получение кредитной истории

Запросите кредитную историю на сайтах Первого кредитного бюро и государственного кредитного бюро.

www.mkb.kz



www.lcb.kz



Итак, вы решили брать жилье в ипотеку

Что делать?

Шаг 4

Получение предварительного одобрения

Подайте документы в выбранный банк для получения предварительного одобрения на основе предоставленных данных.



Шаг 5

Поиск и выбор жилья

Осуществите поиск жилья, соответствующего критериям залоговой политики банка:

- Проверьте юридическую чистоту сделки, наличие перепланировок и законность использования земельного участка.
- Обратите внимание на материал стен и возраст объекта, которые должны соответствовать требованиям банка.



Итак, вы решили брать жилье в ипотеку

Что делать?

Шаг 6

Оценка недвижимости



Закажите оценку у аккредитованной компании:

- Убедитесь, что оценка соответствует рыночной стоимости и требованиям банка.
- Получите официальный отчет, который подтверждает стоимость недвижимости.

Шаг 7

Финализация заявки



Оформите заявку в банк:

- Предоставьте окончательный пакет документов, включая отчет об оценке.
- Устраните возможные замечания банка и дополните документацию при необходимости.

Итак, вы решили брать жилье в ипотеку

Что делать?

Шаг 8

Заключение договора купли-продажи

Для наемных сотрудников:

- Подпишите договор купли-продажи;
- Согласуйте условия оплаты и передачи прав собственности;
- Оплатите необходимые государственные пошлины и страховку.

Шаг 9

Регистрация права собственности и залога

Регистрация права собственности и залога

- Обратитесь в регистрационные службы для официальной регистрации права собственности на ваше имя.
- Оформите залоговое соглашение и зарегистрируйте его в соответствующих органах.

Завершение сделки

Поздравляю!

Вы стали обладателем своего жилья!

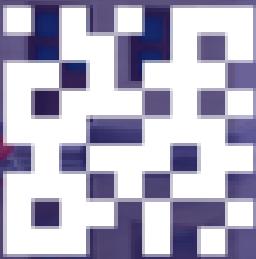


Получите ключи от недвижимости

Убедитесь, что все финансовые операции с продавцом и банком завершены

Оформите страховку на новое жилье для защиты от непредвиденных обстоятельств

Забирайте полный разбор отсканировав камерой телефона данный QR-код



Появились вопросы? Пишите мне в instagram @kanat_expert