

# Ипотека будет дешеветь

БГДЖЗИК  
ЛУЧЦШЩ  
ЬЪЫЭЮЯ  
абвгдеёжз  
ийклмноп  
рстуфхцш  
щъыэюя

Несмотря на заоблачные цены на жилье и все еще высокие кредитные ставки, россияне по-прежнему активно берут ипотеку. В этом году, по оценкам Агентства по ипотечному жилищному (АИЖК).

Несмотря на общее замедление экономики в стране, рынок ипотечного кредитования пока еще продолжает активно развиваться. По данным Росреестра, теперь уже каждая четвертая сделка по приобретению жилья проводится с использованием ипотеки. Всего за девять месяцев текущего года в России было выдано 557 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 906 млрд рублей. По итогам 2013 года АИЖК прогнозирует, что будет выдано порядка 800 тыс. ипотечных кредитов на сумму около 1,3 трлн рублей или немногим более. Желających взять ипотеку не останавливали даже достаточно высокие ставки по кредитам, которые, впрочем, с марта стали планомерно снижаться. Так, в марте средневзвешенная ставка составляла 12,9%, а в сентябре — уже 12,4%. Однако в целом, по мнению аналитиков АИЖК, фундаментальные экономические факторы способствуют скорее будущему замедлению темпов роста развития ипотечного кредитования. Более того, текущая ситуация характеризуется нарастанием скрытых рисков, реализация которых может привести в будущем не только к приостановке роста ипотечного рынка, но и к началу его сжатия. Прежде всего это риски роста безработицы среди потенциальных ипотечных заемщиков и нарастание рисков и проблем с ликвидностью в банковской системе в целом.

Namus aborio. Harcius as ditiur? Vente audae placcupis dellantiam que dolorei cimaiones sini ullaborum sin repudan damento ratur, conseri iunt ma vid ma in plis eosam, sum qui ducipsunt et optaque dolorpo repudia atur aspellectem. Uptaque nimpore porent, volupta tiatist, si dipsapero torem id esciae laborio nsedisti cum vendandi re siminin quis net dolum iunte vollia commod qui voloria eaquia vel itatem et eum ipsusdae non nam, sus ant mi, cum sequiscipiti velit, sitatatem. Berferunt officid enimaio renducipsam, sequosapitat rem fuga. Namusciam debis ad quo essim facepudi dolorrum aut verum repedip sandes nihilibus et ulliberorum explandae. Omnitat evene volecepro endae re laut ipsum ducia coreceatur, ea iderspiti quo dit, a autemporerum aspit ut pernam accuptat ulluptatur? Quiditia nih itas inverum que quibusae pa qui culpa verunt alis net assimaionsed

# Ипотека будет дешеветь

БГДЖЗИК  
ЛУЧЦШЩ  
ЬЪЫЭЮЯ  
абвгдеёжз  
ийклмноп  
рстуфхцш  
щъьыэюя

Несмотря на заоблачные цены на жилье и все еще высокие кредитные ставки, россияне по-прежнему активно берут ипотеку. В этом году, по оценкам Агентства по ипотечному жилищному (АИЖК).

Несмотря на общее замедление экономики в стране, рынок ипотечного кредитования пока еще продолжает активно развиваться. По данным Росреестра, теперь уже каждая четвертая сделка по приобретению жилья проводится с использованием ипотеки. Всего за девять месяцев текущего года в России было выдано 557 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 906 млрд рублей. По итогам 2013 года АИЖК прогнозирует, что будет выдано порядка 800 тыс. ипотечных кредитов на сумму около 1,3 трлн рублей или немногим более. Желających взять ипотеку не останавливали даже достаточно высокие ставки по кредитам, которые, впрочем, с марта стали планомерно снижаться. Так, в марте средневзвешенная ставка составляла 12,9%, а в сентябре — уже 12,4%. Однако в целом, по мнению аналитиков АИЖК, фундаментальные экономические факторы способствуют скорее будущему замедлению темпов роста развития ипотечного кредитования. Более того, текущая ситуация характеризуется нарастанием скрытых рисков, реализация которых может привести в будущем не только к приостановке роста ипотечного рынка, но и к началу его сжатия. Прежде всего это риски роста безработицы среди потенциальных ипотечных заемщиков и нарастание рисков и проблем с ликвидностью в банковской системе в целом.

Namus aborio. Harcius as ditiur? Vente audae placcupis dellantiam que dolorei cimaiones sini ullaborum sin repudan damento ratur, conseri iunt ma vid ma in plis eosam, sum qui ducipsunt et optaque dolorpo repudia atur aspellectem. Uptaque nimpore porent, volupta tiatist, si dipsapero torem id esciae laborio nsedisti cum vendandi re siminim quis net dolum iunte vollia commod qui voloria eaquia velitatem et eum ipsusdae non nam, sus ant mi, cum sequiscipiti velit, sitatatem. Berferunt officid enimaio renducipsam, sequosapitat rem fuga. Namusciam debis ad quo essim facepudi dolorrum aut verum repedip sandes nihilibus et ulliberorrum explandae. Omnitat evene volecepro endae re laut ipsum ducia coreceatur, ea iderspiti quo dit, a autem-porerum aspit ut pernam accuptat ulluptatur? Quiditia nihitas inverum que quibusae pa qui culpa verunt alis net assimaionsed experit facim rem. Ut que odigenim eum remquae pelecatepor asimus eum dis di nihil essimuscilit que re nobitatur sus etur molorrovidi inis maximod igendae lates quia debiti qui quiataepe dipis cusa voles quam solorerate rest ea qui senis consecas quisqui berecea rumquas quiatus ditatincimi, consed mo inullesequam rem-

# Ипотека будет дешеветь

**БГДЖЗИК  
ЛУЧЦШЩ  
ЬЪЫЭЮЯ  
абвгдеёжз  
ийклмноп  
рстуфхцш  
щъыэюя**

**Несмотря на заоблачные цены на жилье и все еще высокие кредитные ставки, россияне по-прежнему активно берут ипотеку. В этом году, по оценкам Агентства по ипотечному жилищному (АИЖК).**

Несмотря на общее замедление экономики в стране, рынок ипотечного кредитования пока еще продолжает активно развиваться. По данным Росреестра, теперь уже каждая четвертая сделка по приобретению жилья проводится с использованием ипотеки. Всего за девять месяцев текущего года в России было выдано 557 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 906 млрд рублей. По итогам 2013 года АИЖК прогнозирует, что будет выдано порядка 800 тыс. ипотечных кредитов на сумму около 1,3 трлн рублей или немногим более. Желающих взять ипотеку не останавливали даже достаточно высокие ставки по кредитам, которые, впрочем, с марта стали планомерно снижаться. Так, в марте средневзвешенная ставка составляла 12,9%, а в сентябре — уже 12,4%. Однако в целом, по мнению аналитиков АИЖК, фундаментальные экономические факторы способствуют скорее будущему замедлению темпов роста развития ипотечного кредитования. Более того, текущая ситуация характеризуется нарастанием скрытых рисков, реализация которых может привести в будущем не только к приостановке роста ипотечного рынка, но и к началу его сжатия. Прежде всего это риски роста безработицы среди потенциальных ипотечных заемщиков и нарастание рисков и проблем с ликвидностью в банковской системе в целом.

Namus aborio. Harcius as ditiur? Vente audae placcupis dellantiam que dolorei cimaiones sini ullaborum sin repudan damentoratur, conseri iunt ma vid ma in plis eosam, sum qui ducipsunt et optaque dolorpo repudia atur aspellectem. Uptaque nimpore portent, volupta tiatist, si dipsapero torem id esciae laborio nmedisti cum vendandi re siminim quis net dolum iunte volllia cmodod qui voloria eaquia velitatem et eum ipsusdae non nam, sus ant mi, cum sequiscipiti velit, sitatatem. Berferunt officid enimaio renducipsam, sequosapitat rem fuga. Namusciam debis ad quo essim facepudi dolorrum aut verum repedip sandes nihilibus et ulliberorum explandae. Omnitat evene volecepro endae re laut ipsum ducia coreceatur, ea iderspiti quo dit, a autemporerum

# Ипотека будет дешеветь

**БГДЖЗИК  
ЛУЧЦШЩ  
ЪЫІЭЮЯ  
абвгдеёжз  
ийклмно  
рстуфхцш  
щъыіэюя**

**Несмотря на заоблачные цены на жилье и все еще высокие кредитные ставки, россияне по-прежнему активно берут ипотеку. В этом году, по оценкам Агентства по ипотечному жилищному (АИЖК).**

Несмотря на общее замедление экономики в стране, рынок ипотечного кредитования пока еще продолжает активно развиваться. По данным Росреестра, теперь уже каждая четвертая сделка по приобретению жилья проводится с использованием ипотеки. Всего за девять месяцев текущего года в России было выдано 557 тыс. ипотечных кредитов на общую сумму 906 млрд рублей. По итогам 2013 года АИЖК прогнозирует, что будет выдано порядка 800 тыс. ипотечных кредитов на сумму около 1,3 трлн рублей или немногим более. Желающих взять ипотеку не останавливали даже достаточно высокие ставки по кредитам, которые, впрочем, с марта стали планомерно снижаться. Так, в марте средневзвешенная ставка составляла 12,9%, а в сентябре — уже 12,4%. Однако в целом, по мнению аналитиков АИЖК, фундаментальные экономические факторы способствуют скорее будущему замедлению темпов роста развития ипотечного кредитования. Более того, текущая ситуация характеризуется нарастанием скрытых рисков, реализация которых может привести в будущем не только к приостановке роста ипотечного рынка, но и к началу его сжатия. Прежде всего это риски роста безработицы среди потенциальных ипотечных заемщиков и нарастание рисков и проблем с ликвидностью в банковской системе в целом.

*Natus aborio. Narcus as ditiur? Vente audae placcupis dellantiam que dolorei cimaiones sini ullaborum sin repudan damento ratur, conseri iunt ma vid ma in plis eosam, sum qui ducipsunt et optaque dolorpo repudia atur aspelletem. Uptaque nimpore porent, volupta tiatist, si dipsapero torem id esciae laborio nsedisti cum vendandi re siminim quis net dolum iunte vollia commod qui voloria eaquia velitatem et eum ipsusdae non nam, sus ant mi, cum sequiscipiti velit, sitatatem. Berferunt officid enimaio renducipsam, sequosapitat rem fuga. Namusciam debis ad quo essim facepudi dolorrum aut verum repedip sandes nihilibus et ulliberorum explandae. Omnitat evene volecepro endae re laut ipsum ducia coreceatur, ea iderspiti quo dit, a autemporerum aspit ut pernam accuptat ulluptatur? Quiditia nihilitas inverum que quibusae pa qui culpa verunt alis net assimaionsed*

# ИПОТЕКА БУДЕТ ДЕШЕВЕТЬ

БГДЖЗИК  
ЛУЧЦШЩ  
ЬЪЫЭЮЯ  
абвгдеёжз  
ийклмноп  
рстуфхцш  
щъыэюя

НЕСМОТЯ НА ЗАОБЛАЧНЫЕ  
ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЕ И ВСЕ  
ЕЩЕ ВЫСОКИЕ КРЕДИТНЫЕ  
СТАВКИ, РОССИЯНЕ ПО-  
ПРЕЖНЕМУ АКТИВНО БЕРУТ  
ИПОТЕКУ. В ЭТОМ ГОДУ, ПО  
ОЦЕНКАМ АГЕНТСТВА ПО  
ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ  
(АИЖК).

ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ НА СУММУ ОКОЛО 1,3 ТРЛН  
РУБЛЕЙ ИЛИ НЕМНОГИМ БОЛЕЕ. ЖЕЛАЮЩИХ ВЗЯТЬ  
ИПОТЕКУ НЕ ОСТАНАВЛИВАЛИ ДАЖЕ ДОСТАТОЧНО  
ВЫСОКИЕ СТАВКИ ПО КРЕДИТАМ, КОТОРЫЕ, ВПРОЧЕМ,  
С МАРТА СТАЛИ ПЛАНОМЕРНО СНИЖАТЬСЯ. ТАК, В  
МАРТЕ СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ СТАВКА СОСТАВЛЯЛА  
12,9%, А В СЕНТЯБРЕ — УЖЕ 12,4%. ОДНАКО В ЦЕЛОМ, ПО  
МНЕНИЮ АНАЛИТИКОВ АИЖК, ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЕ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ФАКТОРЫ СПОСОБСТВУЮТ СКОРЕЕ  
БУДУЩЕМУ ЗАМЕДЛЕНИЮ ТЕМПОВ РОСТА РАЗВИТИЯ  
ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ. БОЛЕЕ ТОГО, ТЕКУЩАЯ  
СИТУАЦИЯ ХАРАКТЕРИЗУЕТСЯ НАРАСТАНИЕМ  
СКРЫТЫХ РИСКОВ, РЕАЛИЗАЦИЯ КОТОРЫХ МОЖЕТ  
ПРИВЕСТИ В БУДУЩЕМ НЕ ТОЛЬКО К ПРИОСТАНОВКЕ  
РОСТА ИПОТЕЧНОГО РЫНКА, НО И К НАЧАЛУ  
ЕГО СЖАТИЯ. ПРЕЖДЕ ВСЕГО ЭТО РИСК РОСТА  
БЕЗРАБОТИЦЫ СРЕДИ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ИПОТЕЧНЫХ  
ЗАЕМЩИКОВ И НАРАСТАНИЕ РИСКОВ И ПРОБЛЕМ С  
ЛИКВИДНОСТЬЮ В БАНКОВСКОЙ СИСТЕМЕ В ЦЕЛОМ.  
NAMUS ABORIO. HARCUS AS DITIUR? VENITE AUDAE  
PLACCUPIS DELLANTIAM QUE DOLOREI CIMAIONES SINI  
ULLABORUM SIN REPUDAN DAMENTO RATUR, CONSERI  
IUNT MA VID MA IN PLIS EOSAM, SUM QUI DUCIPSUNT ET  
OPTAQUE DOLORPO REPUDIA ATUR ASPELLECTEM. UP-  
TAQUE NIMPORE PORENT, VOLUPTA TIATIST, SI DIPSAP-  
RO TOREM ID ESCIAE LABORIO NSEDISTI CUM VENDANDI  
RE SIMINIM QUIS NET DOLUM IUNTE VOLLIA COMMOD  
QUI VOLORIA EAQUIA VELITATEM ET EUM IPSUSDAE  
NON NAM, SUS ANT MI, CUM SEQUISCIPITI VELIT, SI-  
TATATEM. BERFERUNT OFFICID ENIMAIO RENDUCIPSAM,  
SEQUOSAPITAT REM FUGA. NAMUSCIAM DEBIS AD QUO  
ESSIM FACEPUDI DOLORRUM AUT VERUM REPEDIP



# ИПОТЕКА БУДЕТ ДЕШЕВЕТЬ

БГДЖЗИК  
ЛУЧЦШЩ  
ЬЪЫЭЮЯ  
абвгдеёжз  
ийклмноп  
рстуфхцш  
щъьыэюя

НЕСМОТря НА ЗАОБЛАЧНЫЕ  
ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЕ И ВСЕ  
ЕЩЕ ВЫСОКИЕ КРЕДИТНЫЕ  
СТАВКИ, РОССИЯНЕ ПО-  
ПРЕЖНЕМУ АКТИВНО БЕРУТ  
ИПОТЕКУ. В ЭТОМ ГОДУ, ПО  
ОЦЕНКАМ АГЕНТСТВА ПО  
ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ  
(АИЖК).

ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ НА СУММУ ОКОЛО 1,3 ТРЛН  
РУБЛЕЙ ИЛИ НЕМНОГИМ БОЛЕЕ. ЖЕЛАЮЩИХ ВЗЯТЬ  
ИПОТЕКУ НЕ ОСТАНАВЛИВАЛИ ДАЖЕ ДОСТАТОЧНО  
ВЫСОКИЕ СТАВКИ ПО КРЕДИТАМ, КОТОРЫЕ, ВПРОЧЕМ,  
С МАРТА СТАЛИ ПЛАНОМЕРНО СНИЖАТЬСЯ. ТАК, В  
МАРТЕ СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ СТАВКА СОСТАВЛЯЛА  
12,9%, А В СЕНТЯБРЕ — УЖЕ 12,4%. ОДНАКО В ЦЕЛОМ, ПО  
МНЕНИЮ АНАЛИТИКОВ АИЖК, ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЕ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ФАКТОРЫ СПОСОБСТВУЮТ СКОРЕЕ  
БУДУЩЕМУ ЗАМЕДЛЕНИЮ ТЕМПОВ РОСТА РАЗВИТИЯ  
ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ. БОЛЕЕ ТОГО, ТЕКУЩАЯ  
СИТУАЦИЯ ХАРАКТЕРИЗУЕТСЯ НАРАСТАНИЕМ СКРЫТЫХ  
РИСКОВ, РЕАЛИЗАЦИЯ КОТОРЫХ МОЖЕТ ПРИВЕСТИ  
В БУДУЩЕМ НЕ ТОЛЬКО К ПРИОСТАНОВКЕ РОСТА  
ИПОТЕЧНОГО РЫНКА, НО И К НАЧАЛУ ЕГО СЖАТИЯ.  
ПРЕЖДЕ ВСЕГО ЭТО РИСКИ РОСТА БЕЗРАБОТИЦЫ  
СРЕДИ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ИПОТЕЧНЫХ ЗАЕМЩИКОВ И  
НАРАСТАНИЕ РИСКОВ И ПРОБЛЕМ С ЛИКВИДНОСТЬЮ В  
БАНКОВСКОЙ СИСТЕМЕ В ЦЕЛОМ.

NAMUS ABORIO. HARCIOUS AS DITIUR? VENTE AUDAE  
PLACCUPIS DELLANTIAM QUE DOLOREI CIMAIONES SINI  
ULLABORUM SIN REPUDAN DAMENTO RATUR, CONSERI  
IUNT MA VID MA IN PLIS EOSAM, SUM QUI DUCIPSUNT ET  
OPTAQUE DOLORPO REPUDIA ATUR ASPELLECTEM. UP-  
TAQUE NIMPORE PORENT, VOLUPTA TIATIST, SI DIPSAPER-  
TOREM ID ESCIAE LABORIO NSDISTI CUM VENDANDI RE  
SIMINIM QUIS NET DOLUM IUNTE VOLLIA COMMOD QUI  
VOLORIA EAQUIA VELITATEM ET EUM IPSUSDAE NON NAM,  
SUS ANT MI, CUM SEQUISCIPITI VELIT, SITATATEM. BER-  
FERUNT OFFICID ENIMAIO RENDUCIPSAM, SEQUOSAPITAT  
REM FUGA. NAMUSCIAM DEBIS AD QUO ESSIM FACEPUDI  
DOLORRUM AUT VERUM REPEDIP SANDES NIHILIBUS ET

# ИПОТЕКА БУДЕТ ДЕШЕВЕТЬ

БГДЖЗИК  
ЛУЧЦШЩ  
ЬЪЫЭЮЯ  
абвгдеёжз  
ийклмноп  
рстуфхцш  
щъыэюя

НЕСМОТРИ НА ЗАОБЛАЧНЫЕ  
ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЕ И ВСЕ  
ЕЩЕ ВЫСОКИЕ КРЕДИТНЫЕ  
СТАВКИ, РОССИЯНЕ ПО-  
ПРЕЖНЕМУ АКТИВНО БЕРУТ  
ИПОТЕКУ. В ЭТОМ ГОДУ, ПО  
ОЦЕНКАМ АГЕНТСТВА ПО  
ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ  
(АИЖК).

ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ НА СУММУ ОКОЛО 1,3 ТРЛН  
РУБЛЕЙ ИЛИ НЕМНОГИМ БОЛЕЕ. ЖЕЛАЮЩИХ ВЗЯТЬ  
ИПОТЕКУ НЕ ОСТАНАВЛИВАЛИ ДАЖЕ ДОСТАТОЧНО  
ВЫСОКИЕ СТАВКИ ПО КРЕДИТАМ, КОТОРЫЕ, ВПРОЧЕМ,  
С МАРТА СТАЛИ ПЛАНОМЕРНО СНИЖАТЬСЯ. ТАК, В  
МАРТЕ СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ СТАВКА СОСТАВЛЯЛА  
12,9%, А В СЕНТЯБРЕ — УЖЕ 12,4%. ОДНАКО В ЦЕЛОМ, ПО  
МНЕНИЮ АНАЛИТИКОВ АИЖК, ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЕ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ФАКТОРЫ СПОСОБСТВУЮТ СКОРЕЕ  
БУДУЩЕМУ ЗАМЕДЛЕНИЮ ТЕМПОВ РОСТА РАЗВИТИЯ  
ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ. БОЛЕЕ ТОГО, ТЕКУЩАЯ  
СИТУАЦИЯ ХАРАКТЕРИЗУЕТСЯ НАРАСТАНИЕМ  
СКРЫТЫХ РИСКОВ, РЕАЛИЗАЦИЯ КОТОРЫХ МОЖЕТ  
ПРИВЕСТИ В БУДУЩЕМ НЕ ТОЛЬКО К ПРИОСТАНОВКЕ  
РОСТА ИПОТЕЧНОГО РЫНКА, НО И К НАЧАЛУ  
ЕГО СЖАТИЯ. ПРЕЖДЕ ВСЕГО ЭТО РИСК РОСТА  
БЕЗРАБОТИЦЫ СРЕДИ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ИПОТЕЧНЫХ  
ЗАЕМЩИКОВ И НАРАСТАНИЕ РИСКОВ И ПРОБЛЕМ С  
ЛИКВИДНОСТЬЮ В БАНКОВСКОЙ СИСТЕМЕ В ЦЕЛОМ.  
NAMUS ABORIO. HARCUS AS DITIUR? VENITE AUDAE  
PLACCUPIS DELLANTIAM QUE DOLOREI CIMAIONES SINI  
ULLABORUM SIN REPUDAN DAMENTO RATUR, CONSERI  
IUNT MA VID MA IN PLIS EOSAM, SUM QUI DUCIPSUNT ET  
OPTAQUE DOLORPO REPUDIA ATUR ASPELLECTEM. UP-  
TAQUE NIMPORE PORENT, VOLUPTA TIATIST, SI DIPSAPE-  
RO TOREM ID ESCIAE LABORIO NSEDISTI CUM VENDANDI  
RE SIMINIM QUIS NET DOLUM IUNTE VOLLIA COMMOD QUI  
VOLORIA EAQUIA VELITATEM ET EUM IPSUSDAE NON NAM,  
SUS ANT MI, CUM SEQUISCIPITI VELIT, SITATATEM. BER-  
FERUNT OFFICID ENIMAIO RENDUCIPSAM, SEQUOSAPITAT  
REM FUGA. NAMUSCIAM DEBIS AD QUO ESSIM FACEPUDI  
DOLORRUM AUT VERUM REPEDIP SANDES NIHILIBUS ET

# ИПОТЕКА БУДЕТ ДЕШЕВЕТЬ

БГДЖЗИК  
ЛУЧЦШЩ  
ЬЪЫЭЮЯ  
абвгдеёжз  
ийклмноп  
рстуфхцш  
щъьыэюя

**НЕСМОТЯ НА ЗАОБЛАЧНЫЕ  
ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЕ И ВСЕ ЕЩЕ  
ВЫСОКИЕ КРЕДИТНЫЕ  
СТАВКИ, РОССИЯНЕ ПО-  
ПРЕЖНЕМУ АКТИВНО БЕРУТ  
ИПОТЕКУ. В ЭТОМ ГОДУ, ПО  
ОЦЕНКАМ АГЕНТСТВА ПО  
ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ  
(АИЖК).**

ИПОТЕЧНЫХ КРЕДИТОВ НА СУММУ ОКОЛО 1,3 ТРЛН  
РУБЛЕЙ ИЛИ НЕМНОГИМ БОЛЕЕ. ЖЕЛАЮЩИХ ВЗЯТЬ  
ИПОТЕКУ НЕ ОСТАНАВЛИВАЛИ ДАЖЕ ДОСТАТОЧНО  
ВЫСОКИЕ СТАВКИ ПО КРЕДИТАМ, КОТОРЫЕ, ВПРОЧЕМ,  
С МАРТА СТАЛИ ПЛАНОМЕРНО СНИЖАТЬСЯ. ТАК, В  
МАРТЕ СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ СТАВКА СОСТАВЛЯЛА  
12,9%, А В СЕНТЯБРЕ — УЖЕ 12,4%. ОДНАКО В ЦЕЛОМ, ПО  
МНЕНИЮ АНАЛИТИКОВ АИЖК, ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЕ  
ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ФАКТОРЫ СПОСОБСТВУЮТ  
СКОРЕЕ БУДУЩЕМУ ЗАМЕДЛЕНИЮ ТЕМПОВ РОСТА  
РАЗВИТИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ. БОЛЕЕ  
ТОГО, ТЕКУЩАЯ СИТУАЦИЯ ХАРАКТЕРИЗУЕТСЯ  
НАРАСТАНИЕМ СКРЫТЫХ РИСКОВ, РЕАЛИЗАЦИЯ  
КОТОРЫХ МОЖЕТ ПРИВЕСТИ В БУДУЩЕМ НЕ ТОЛЬКО  
К ПРИОСТАНОВКЕ РОСТА ИПОТЕЧНОГО РЫНКА, НО И К  
НАЧАЛУ ЕГО СЖАТИЯ. ПРЕЖДЕ ВСЕГО ЭТО РИСКИ РОСТА  
БЕЗРАБОТИЦЫ СРЕДИ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ИПОТЕЧНЫХ  
ЗАЕМЩИКОВ И НАРАСТАНИЕ РИСКОВ И ПРОБЛЕМ С  
ЛИКВИДНОСТЬЮ В БАНКОВСКОЙ СИСТЕМЕ В ЦЕЛОМ.  
NAMUS ABORIO. HARCUS AS DITIUR? VENITE AUDAE  
PLACCUPIS DELLANTIAM QUE DOLOREI CIMAIONES SINI  
ULLABORUM SIN REPUDAN DAMENTO RATUR, CONSERI  
IUNT MA VID MA IN PLIS EOSAM, SUM QUI DUCIPSUNT ET  
OPTAQUE DOLORPO REPUDIA ATUR ASPELLECTEM. UP-  
TAQUE NIMPORE PORENT, VOLUPTA TIATIST, SI DIPSAPERO  
TOREM ID ESCIAE LABORIO NSDISTI CUM VENDANDI RE  
SIMINIM QUIS NET DOLUM IUNTE VOLLIA COMMODO QUI VOL-  
ORIA EAQUIA VELITATEM ET EUM IPSUSDAE NON NAM, SUS  
ANT MI, CUM SEQUISCIPITI VELIT, SITATATEM. BERFERUNT  
OFFICID ENIMAIO RENDUCIPSAM, SEQUOSAPITAT REM  
FUGA. NAMUSCIAM DEBIS AD QUO ESSIM FACEPUDI DOLOR-  
RUM AUT VERUM REPEDIP SANDES NIHILIBUS ET ULLIBER-