

- 1.0. O problema de negócio
- 2.0. Planejamento de solução
- 2.1. Planejamento da solução
- 2.2. Planejamento do processo
- 3.0. Exercícios – Perguntas do CEO

1.0. O problema de negócio.

Empresa: House Rocket

O que a empresa faz?

House Rocket é uma plataforma de compras e vendas de imóveis. Ela compra imóveis por um preço baixo e revende por um preço alto através de uma plataforma online de compra e venda de imóveis.

Qual o problema?

O CEO da empresa gostaria de maximizar o lucro da empresa encontrando bons negócios.

A principal estratégia?

Fontes externas para encontrar bons negócios.

As perguntas do CEO da House Rocket:

1. Quantas casas estão disponíveis para compra?
2. Quantos atributos as casas possuem? (número de quartos, número de garagens, m2, vista para o mar)
3. Quais são os atributos?
4. Qual a casa mais cara do portfólio (casa com maior valor)?
5. Qual a casa com o maior número de quartos?

2.0. Planejamento da solução

2.1. Planejamento do PRODUTO FINAL.

1. O que eu vou entregar? (Planilha, Texto, Email, Modelos de ML...)

R: Texto com as respostas.

2. Como vai ser a entrega?

R: Perguntas | Respostas

Por exemplo:

1. Quantas casas estão disponíveis para compra?

R: 2300 imóveis disponíveis para compra

2. Quantos atributos as casaS possuem? (número de quartos, número de garagens, m2, vista pro mar)

R: 10 atributos

3. Quais são os atributos?

4. Qual a casa mais cara do portfólio (casa com maior valor)?

5. Qual a casa com o maior número de quartos?

2.2. Planejamento do PROCESSO.

1. Onde está a informação? (Excel, BD, API, manual)

R: <https://www.kaggle.com/harlfoxem/housesalesprediction>

2. Como coletar essas informações? (SQL, Python, Streamlit, ...)

R: Download (Apertar o botão)

3. Responder as perguntas?

1. Quantas casas estão disponíveis para compra?

R: Contar o número de linhas do conjunto de dados

2. Quantos atributos as casas possuem? (número de quartos, garagens, m2, vista para o mar).

R: Contar o número de colunas do conjunto de dados

3. Quais são os atributos?

R: Mostrar o nome das colunas (automática)

4. Qual a casa mais cara do portfólio (casa com maior valor)?

R: Ordenar as linhas pela coluna de preço (atributos)

5. Qual a casa com o maior número de quartos?

R: Contar o número de linhas pela coluna número de quartos (atributo)

3.0. Perguntas do CEO para você:

1. Quantas casas estão disponíveis para compra?

2. Quantos atributos as casas possuem?

3. Quais são os atributos das casas?

4. Qual a casa mais cara (casa com o maior valor de venda)?

5. Qual a casa com o maior número de quartos?

6. Qual a soma total de quartos do conjunto de dados?

7. Quantas casas possuem 2 banheiros?

8. Qual o preço médio de todas as casas no conjunto de dados?

9. Qual o preço médio de casas com 2 banheiros?

10. Qual o preço mínimo entre as casas com 3 quartos?

11. Quantas casas possuem mais de 300 metros quadrados na sala de estar?

12. Quantas casas tem mais de 2 andares?

13. Quantas casas tem vista para o mar?

14. Das casas com vista para o mar, quantas tem 3 quartos?

15. Das casas com mais de 300 metros quadrados de sala de estar, quantas tem mais de 2 banheiros?