



കേരളം കേരള KERALA

DY 080036

2023 ഒക്ടോബർ 12 ന് രണ്ടായിരത്തി ഇരുപത്തി മൂന്ന് ഒക്ടോബർ പന്ത്രണ്ടാം തീയതി പെരിന്തൽമണ്ണ താലൂക്ക് കുരുവമ്പലം വില്ലേജ് കുരുവമ്പലം ദേശത്ത് ചിരുതപറമ്പിൽ ഞാസഹാജി മകൻ കൃഷി 61 വയസ്സ് ഇബ്രാഹിം 1-ാം പാർട്ടിയായും വർക്കല താലൂക്ക് നാവാലിക്കുളം കല്ലമ്പലം ദേശത്ത് പുലരിയിൽ അനിരുദ്ധൻ മകൻ ഡോക്ടർ 35 വയസ്സ് ജേനീഷ് എ 2-ാം പാർട്ടിയായും ചേർന്ന് എഴുതി വെച്ച വാടക കരാർ.

ഇബ്രാഹിം C.P. [Signature]

1-ാം പാർട്ടി

ജേനീഷ് എ

2-ാം പാർട്ടി

No: 23086 Date: 12/10/23

Value: 100

Sold to: ചിരുതപറമ്പിൽ അമ്മൻ  
തൊണ്ടൂർ

V. A. THANKAM [Signature]  
STAMP VENDOR SRO, VILAYUR







കേരളം കേരल KERALA

-2-

DY 080035

നമ്മളിൽ 1-ാം പാർട്ടിയായും ഉടമസ്ഥതയിലും കൈവശത്തിലുള്ള കെട്ടിടത്തിൽ ഉൾപ്പെടും, പുലാമനോൾ ഗ്രാമ പഞ്ചായത്തിൽ നിന്ന് 1/311W ഈ നമ്പറിലുള്ള വീട് താമസിക്കാനായി 2-ാം പാർട്ടിക്ക് താമസസൗകര്യത്തിനായി പ്രതിമാസം 10000 ( പതിനായിരം ) രൂപ തോതിൽ വാടക നിശ്ചയിച്ച് ഇന്ന് മുതൽ 11 മാസത്തെ കാലാവധി സമ്മതിച്ച് നമ്മളിൽ 2-ാം പാർട്ടിക്ക് താഴെ പറയുന്ന വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസരിച്ച് വാടക കൊടുക്കുവാൻ 1-ാം പാർട്ടി നിശ്ചയിക്കുകയും, അത് പ്രകാരം ഇപ്പോൾ നമ്മൾ ഇരുകൂട്ടരും ചേർന്ന് കരാർ എഴുതിവെക്കുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

ഇബ്രാഹിം C.P. [Signature]

ജേനീഷ് എ [Signature]

1-ാം പാർട്ടി

2-ാം പാർട്ടി

No: 03085 Date: 12/10/23

Value: 100

Sold: മി. കെ. ജി. റഹ്മാൻ ഉ. നോർ  
[Signature]

V. A. SANKAM  
STAMP VENDOR SRO. VILAYUR  
[Signature]





വീടിന് പ്രതിമാസ വാടകയായ 10000 (പതിനായിരം ) രൂപ 2-ാം പാർട്ടി 1-ാം പാർട്ടി നിശ്ചയിക്കുന്ന ബാങ്കിലോ നേരിട്ടോ അടവാക്കി കൊടുക്കേണ്ടതാകുന്നു.

വീടിന് സെക്യൂരിറ്റിയായി 20000 ( ഇരുമ്പതിനായിരം ) രൂപ 2-ാം പാർട്ടിയിൽ നിന്ന് 1-ാം പാർട്ടി കൈപറ്റിയിരിക്കുന്നു. 2-ാം പാർട്ടിയുടെ കൈവശത്തിലിരിക്കുന്ന കാലത്തിൽ വീടിന് 2-ാം പാർട്ടിയുടെ അശ്രദ്ധയോ നോട്ടക്കുറവോ മൂലം വല്ല കേടുപാടുകളും വരുന്നതായാൽ, ആയതിന് 2-ാം പാർട്ടി പൂർണ്ണ ഉത്തരവാദിയാണെന്നും ആയതിന്റെ കേടുപാടുകൾ 2-ാം പാർട്ടിയുടെ ഉത്തരവാദിത്വത്തിൽ തീർത്തുകൊടുക്കേണ്ടതുമാണെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

വീടിന് ആവശ്യമായ കറന്റ്, വെള്ളം തുടങ്ങിയവയുടെ ബില്ലു് 2-ാം പാർട്ടി യഥാവിധി അടവാകേണ്ടതാകുന്നു.

വീടിന് പഞ്ചായത്ത് നികുതി, വസ്തു നികുതി എന്നിവ 1-ാം പാർട്ടി യഥാവിധി അടകേണ്ടതാകുന്നു.

വീടിന് നിയമപ്രകാരം നിരോധിക്കപ്പെട്ട വസ്തു വകകൾ സൂക്ഷിക്കുകയോ, നിയമവിട്ട ഇടപാടുകൾക്കായി വീടിന് ഉപയോഗിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നതല്ലാ എന്ന് 2-ാം പാർട്ടി 1-ാം പാർട്ടിക്ക് ഉറപ്പ് നൽകിയിരിക്കുന്നു.

വീട് വൃത്തിയായി സൂക്ഷിക്കണം , മാലിനിയങ്ങളോ മറ്റു വെയ്സ്സ് വസ്തുക്കളോ വീടിന് പരിസരത്തോ മറ്റുള്ളവർക്ക് ബുദ്ധിമുട്ടുണ്ടാക്കുന്ന വിധത്തിലോ പുറംതള്ളുന്ന പ്രവൃത്തി ചെയ്യുന്നതല്ല എന്ന് 2-ാം പാർട്ടി സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു.

വീടിന് മേൽവാടകക്കോ കീഴ് വാടകക്കോ മറ്റാർക്കെങ്കിലും കൊടുക്കുവാനോ , മറ്റേതെങ്കിലും വിധത്തിൽ അന്യവ്യക്തിക്കോ , വ്യക്തികൾക്കോ കൈമാറാനോ , പാട്ട, പണയം വ്യവസ്ഥ പ്രകാരം അന്യ കൈമാറ്റം നടത്തുവാനോ 2-ാം പാർട്ടിക്ക് യാതൊരു അനുമതിയും ഇല്ലാത്തതാകുന്നു. പ്രസ്തുത വീടിന് കാലാവധിക്ക് മുമ്പ് 2-ാം പാർട്ടി ഒഴിഞ്ഞു പോവുകയാണെങ്കിൽ 3 മാസം മുമ്പ് 1-ാം പാർട്ടിയെ അറിയിക്കേണ്ടതാണ്.

ഇബ്രാഹിം 

1-ാം പാർട്ടി

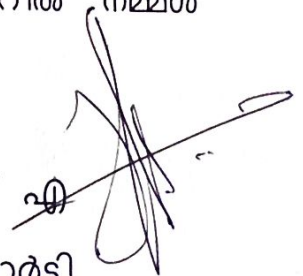
ജെനീഷ് എ

2-ാം പാർട്ടി 

1-ാം പാർട്ടിയുടെ രേഖമൂലമുള്ള സമ്മതമില്ലാതെ, വീടിന്റെ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തിയോ, ശിഥിലീകരണ പ്രവൃത്തിയോ ചെയ്യാനോ, വയറിങ്, പ്ലംബിങ് മറ്റു വിധ നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികളോ ചെയ്യാനോ 2-ാം പാർട്ടിക്ക് അനുവാദമില്ലാതാകുന്നു.

1-ാം പാർട്ടിയും, 2-ാം പാർട്ടിയും ഉഭയസമ്മത പ്രകാരം ഈ കരാർ പുറത്തുവരുന്നതും, പുറത്തുവരുന്ന പക്ഷം ഈ കരാർ കാലാവധിക്ക് 2-ാം പാർട്ടി തർക്കമൊന്നും ഉന്നയിക്കാതെയും, വീടിന് കേടുപാടുകളൊന്നും വരുത്താതെയും ആയതിലെ ഫർണിച്ചർ അടക്കമുള്ള 2-ാം പാർട്ടിയുടെ വക സാധന സാമഗ്രികൾ സ്വന്തം ചെലവിൽ നീക്കം ചെയ്ത് വീടിനെ കാലിയാക്കി താക്കോൽ സഹിതം വീടൊഴിഞ്ഞ് 1-ാം പാർട്ടിയെ തിരിച്ചെൽപ്പിച്ചുകൊള്ളാമെന്നും ശേഷം ഇതിലേക്കായി യാതൊരുവിധ അവകാശവാദവും ഉന്നയിക്കുന്നതല്ലാ എന്നും 2-ാം പാർട്ടി ഇതിനാൽ സമ്മതിച്ചിരിക്കുന്നു. ആ സമയത്ത് വാടക കുടിശ്ശിക ഉണ്ടെങ്കിൽ 2-ാം പാർട്ടി കൊടുത്ത അഡ്വാൻസ് സംഖ്യയിൽ നിന്നും 1-ാം പാർട്ടിക്ക് എടുക്കാവുന്നതാണെന്നും ബാക്കി സംഖ്യ മാത്രമേ 1-ാം പാർട്ടി 2-ാം പാർട്ടിക്ക് കൊടുക്കാവുന്നതാണെന്നും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. ഈ കരാറിലെ വ്യവസ്ഥകൾ നമ്മൾ ഇരുപാർട്ടിക്കാരും വായിച്ച് മനസ്സിലാക്കി, സമ്മതിച്ചിട്ടുള്ളതും, വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കുന്നതല്ലാ എന്ന് പരസ്പരം ഉറപ്പ് നൽകുകയും ചെയ്തിരിക്കുന്നു. ഏതെങ്കിലും പാർട്ടിക്കാർ വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചതായി കണ്ടാൽ ആയത് മൂലം മറ്റേ പാർട്ടിക്കുണ്ടാകുന്ന എല്ലാവിധ കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്കും കരാർ ലംഗിച്ചായാളും സ്വത്തുക്കളും ഉത്തരവാദിയാവുമെന്നും നമ്മൾ സമ്മതിച്ച്, ഈ കരാർ 2-ാം പാർട്ടിയും, ഫോട്ടോ കോപ്പി 1-ാം പാർട്ടിയും എടുക്കുവാനും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു. താഴെ പേരെഴുതിയ സാക്ഷികൾ മുമ്പാകെ ഈ വടകകാരാറിൽ നമ്മൾ ഇരുവരും ഒപ്പിട്ടിരിക്കുന്നു.

ഇബ്രാഹിം C. P   
1-ാം പാർട്ടി

ജെനീഷ് എ   
2-ാം പാർട്ടി