



INDIA NON JUDICIAL



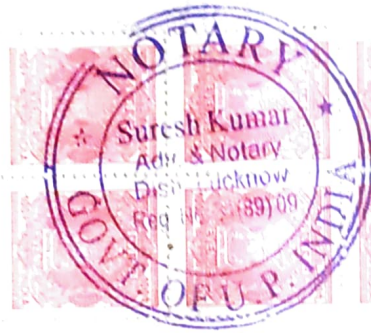
IN-UP04770460754577W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP04770460754577W
Certificate Issued Date : 22-Mar-2024 11:11 AM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14758704/ SAROJINI NAGAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1475870405685732848097W
Purchased by : ABHILASH CHANDRA
Description of Document : Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description : RENT AGREEMENT
Consideration Price (Rs.) :
First Party : ABHILASH CHANDRA
Second Party : KUNDAN KUMAR SINGH
Stamp Duty Paid By : ABHILASH CHANDRA
Stamp Duty Amount(Rs.) : 100
(One Hundred only)



Please write or type below this line

SIGNATURE ATTESTED

822/03/24

SURESH KUMAR

Advocate & Notary Public

417/175 Kafi Lal, New Market, Devi Das Marg

Niwaj ganj, Chowk Lucknow

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate is available at www.upsstamp.gov.in or through the app of Govt. of India.
2. Any discrepancy in the details of the certificate is available on the website of the Department of Revenue, Government of India.
3. The user of checking the statutory text on the website of the Department of Revenue, Government of India.
4. In case of any discrepancy please inform the Government of India.

Kundan Kumar Singh

Abhilash

किरायेदारी अनुबंध-पत्र

मैं अभिलाष चंद्र पुत्र श्री स्वामी दयाल गुप्ता निवासी-सी-1201 एम आई जी
राजाजीपुरम आलम नगर लखनऊ उत्तर प्रदेश-226017

.....प्रथम पक्ष/फ्लैट स्वामी

मैं कुंदन कुमार सिंह पुत्र श्री मनोज कुमार सिंह निवासी- शिव मंदिर के पास दुधैला गाछी
सोनेपुर सारन बिहार -841101 आधार नं०- 9795 9268 7276 मोबाइलनंबर -+91
8386958439

मैं खुशबु कुमारी पुत्री श्री संजीत कुमार सिंह निवासी -दरवेशपुरा पोस्ट - दरवेशपुरा
पटना बिहार -3821 2443 5154

.....द्वितीय पक्ष/किरायेदार

विदित हो कि प्रथम पक्ष का एक किता फ्लैट का स्थित फ्लैट नं०-बी-
7/410, नंदनी एन्क्लेव, अवध विहार योजना, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226002 का
मालिक, कामिल व काबिज है प्रथम पक्ष ने उक्त फ्लैट द्वितीय पक्ष को निवास
हेतु देता स्वीकार किया है जिसके बाबत उभय पक्ष निम्नलिखित शर्तों से पाबन्द

होते हैं
यह कि उपरोक्त किरायेदारी वाले भाग का किराया रुपया 9500/- प्रतिमाह
होगा जिसमें मेंटेनेंस शामिल है व बिजली बिल शामिल नहीं है।

2. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त किरायेदारी वाले भाग का उपयोग निवास हेतु
करेगा।

3. यह कि द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष को बतौर अग्रिम धनराशि
रुपया 9500/- एवं बतौर सिक्योरिटी मनी रुपया 9500/- अदा करेगा /

4. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त किरायेदारी वाले भाग में कोई तोड़-फोड़,
नवनिर्माण, परिवर्तन अथवा परिवर्धन नहीं करेगा।

5. यह कि द्वितीय पक्ष उक्त किरायेदारी वाले भाग में कोई गैर कानूनी
और समाज विरोधी कार्य नहीं करेगा तथा कोई शिकमी किरायेदार आबाद
नहीं करेगा।

SIGNATURE ATTESTED
6. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त किरायेदारी वाले भाग का निर्धारित किराया
प्रत्येक माह के 01 से 05 तारीख के मध्य अवश्य अदा कर दिया करेगा।

SURESH KUMAR
Advocate & Notary Public
117/175, Kal'14 Near Majar Devi das Marg
Niwaj Ganj Chowk, Lucknow

Abhilash .. Kundan Kumar Singh

7. यह कि किरायेदारी अनुबन्ध पत्र दिनांक-01/04/2024 से ग्यारह माह तक के लिये निष्पादित किया जा रहा है। ग्यारह माह बाद उक्त किरायेदारी स्वतः निरस्त मानी जायेगी।

8. यह कि यदि कोई पक्ष उक्त भाग को किरायेदारी समाप्ति से पूर्व खाली करना चाहे या करवाना चाहे तो एक पक्ष दूसरे पक्ष को एक माह पूर्व लिखित / मौखिक सूचना देकर, खाली कर सकता है अथवा करवा सकता है।

9. यह कि यदि द्वितीय पक्ष उक्त किरायेदारी वाले भाग का किराया लगातार 1 माह तक भुगतान नहीं करता है तो प्रथम पक्ष उक्त फ्लैट बिना किसी नोटिस/विवाद के स्वयं खाली करा लेगा।

10. यह कि यदि 11 माह उपरान्त उभय पक्षों में सम्बन्ध मधुर रहते हैं तो किरायेदारी में रुपया 500 की बढ़ोतरी की जा सकती है जो कि अगली अवधि नये अनुबन्ध पत्र के साथ नई शर्तों पर होगी।

11. यह कि उपरोक्त शर्तें उभय पक्षों एवम उनके वारिसों पर भी लागू होगी

12. यह है कि द्वितीय पक्ष मकान खाली करते समय जो भी टूट फुट गंदगी यदि होगी तो सिक्यूरिटी मनी से काटा जायेगा।

लिहाजा यह किरायेदारी अनुबन्ध पत्र हम उभयपक्षों ने खूब सोच समझ कर बिना किसी जोर दबाव नाजायज के समक्ष गवाहान तस्दीक कर दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

लखनऊ

दिनांक :-21-03-2024

गवाहान

1. नाम - Shivam Yadav

पता - F/01/7205000-F
Sector 6, Ganga Ghat, Lucknow

2. नाम -

पता -

Abhilash

प्रथम पक्ष(फ्लैट स्वामी)

Kundan Kumar Singh
द्वितीय पक्ष (किरायेदार)

SIGNATURE DETECTED

22/03/24

SUF. JMAR
Advocate & Public
117/175 Kumbhariya, near Devi Das Marg
Nimganj, Chowk Lucknow

TABLE-A

1. Fan- 4 NO
 2. Tube Light- 3 NO
 3. Curtain Rods - All Door/Wall niches
 4. Wardrobe - 2.
 5. Modular Kitchen - Semi kitchen
 6. Choo-gabal bulb.
- प्रथम पक्ष (फ्लैट स्वामी)

Kundan Kumar Singh
द्वितीय पक्ष (किरायेदार)



SIGNATURE ATTESTED

8/22/03/29

SURESH KUMAR
Advocate / Notary Public
417/175 Karfa, Near Majar Devi Das Marg
Niwaj ganj, Chowk Lucknow

Identify the deponent/executor/surety
who has signed Put T.I. before me



Police Commissionerate Lucknow

संपत्ति प्रबंधक सूचना संग्रह प्रपत्र

केवल लखनऊ कमिश्नरेट हेतु

प्राप्ति रसीद

फार्म संख्या	2403224149	आवेदन की तारीख	22-03-2024	आवेदन का समय	08:13:17
पुलिस स्टेशन	सुशान्त गोल्फसिटी	अनुरोधकर्ता का नाम	Abhilash Chandra	मोबाइल नंबर	8299373600
ईमेल आईडी	knowsny@gmail.com				

संपत्ति का प्रकार	गृह	संपत्ति का नाम	B 7 410 Nandani Enclave
प्रबंधक / स्वामी का नाम	Abhilash Chandra	प्रबंधक / स्वामी का फ़ोन नंबर	9919069009

बाहर से आकर रह रहे आगंतुकों का विवरण

नाम	फोन नंबर	मूल पता	जिला	थाना
Kundan kumar singh	8386958439	Shiv ke pass dudhaila Gachi Sonapur Saran	Sonapur	Sonapur



भारत सरकार
Government of India

कुंदन कुमार सिंह
Kundan Kumar Singh
जन्म तिथि/DOB: 04/01/1995
पुल्ल/ MALE

भारत सरकार
Government of India

कुंदन कुमार सिंह
Kundan Kumar Singh
जन्म तिथि/DOB: 04/01/1995
पुल्ल/ MALE

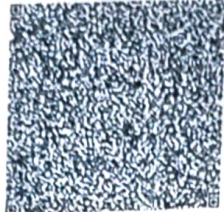

Download Date: 31/07/2021

Issue Date: 23/06/2017

9759 9268 7276

VID : 9189 9755 6107 0826

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान अधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता: S/O मनोज कुमार सिंह, शिव मंदिर के पास, दुधैला गाछी,
सोनपुर, सारन,
बिहार - 841101

भारतीय विशिष्ट पहचान अधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: S/O मनोज कुमार सिंह, शिव मंदिर के पास, दुधैला गाछी,
सोनपुर, सारन,
बिहार - 841101

9759 9268 7276

VID : 9189 9755 6107 0826

1947 |  help@uidai.gov.in |  www.uidai.gov.in