

To  
બોડર્યા ભાગવભાઈ હસુમુક્ખભાઈ  
Bodarya Bhargavbhai Hasmukhbhai  
Damnagar Bhavani Chok  
Bhurakhiya  
Damnagar  
Lathi Amreli  
Gujarat 365220  
9429877975

13/03/2014

125864703



ML25864703FT



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.

**7224 4064 8442**

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારત સરકાર

Government of India

બોડર્યા ભાગવભાઈ હસુમુક્ખભાઈ  
Bodarya Bhargavbhai Hasmukhbhai  
જન્મ તારીખ / DOB : 25/09/1992  
પુરુષ / Male

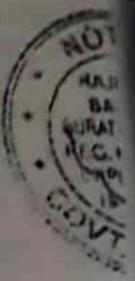


**7224 4064 8442**

BH. BODA

જાયકર વિમાગ  
INCOME TAX DEPARTMENT  
BHARGAVBHAI HASMUKHBHAI  
BODARYA  
HASMUKHBHAI VIRJIBHAI BODARYA  
25/09/1992  
Permanent Account Number  
CJFPB1458K

Signature



(( 2 ))

## લીવ એન્ડ લાયસન્સનો કરાર



સર્ટિફિકેટ નાંદીમ ૧૮ રેખિલ ચાહેર ગંગોળ ડિસ્ટ્રિક્ટ વાળિતાવલા ગેજ

Serial No. 257/2022  
Dated 19 APR 2022

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat



સત્ત્યમાન જયતે

Certificate No.

IN-GJ43429404791940U

Certificate Issued Date

18-Apr-2022 10:46 AM

Account Reference

IMPACC (SV)/ gj13213504/ NANPURA/ GJ-SU

Unique Doc. Reference

SUBIN-GJGJ1321350419013555816888U

Purchased by

DIPAKA MILANBHAI MUNJAPARA

Description of Document

Article 30-A Leave and License Agreement

Description

LEAVE AND LICENSE

Consideration Price (Rs.)

0

(Zero)

First Party

DIPAKA MILANBHAI MUNJAPARA

Second Party

BHARGAVBHAI HASMUKHBHAI BODARYA

Stamp Duty Paid By

DIPAKA MILANBHAI MUNJAPARA

Stamp Duty Amount(Rs.)

300

(Three Hundred only)

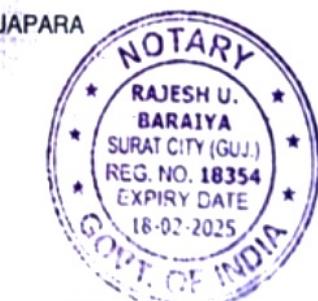


IN-GJ43429404791940U

KC 0018702884

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.sheillesstamp.com](http://www.sheillesstamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
- Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





(12)

## લીવ એન્ડ લાયસન્સનો કરાર

અંગ્રેજી તારીખ ૧૬ એપ્રિલ, ૨૦૨૨ અંગ્રેજી દિવસ શનિવારના રોજ ...

આ લીવ એન્ડ લાયસન્સનો કરાર પ્રથમ પક્ષકાર અને બીજા પક્ષકાર બાબત બંને પક્ષકારોની સર્વ સમર્પિતી કરવામાં આવેલ છે. જેણી માહિતીમાં  
પ્રથમ પક્ષકાર અને બીજા પક્ષકારના નામ, સરનામાં, મોન., મૂળ વતનની વિગતો તેમજ વપરાશમાં આપેલ મિલકતનું નામ, સરનામું, માહિતીની  
વિગત તેમજ બંને પક્ષકારોની બાબત કરવામાં આવેલ હાર્ટો, વપરાશ ફી ને ડેપોઝિટ (વગર વ્યક્ત પરત કરવાની કારતે)ની માહિતી આ માટે રજૂ કરેલ  
કે. જે બંને પક્ષના પક્ષકારોને મંજૂર કરેલે.

આ લીવ એન્ડ લાયસન્સનો કરાર લખાવી લેનાર ચાને પહેલા પક્ષકાર: (મિલકત માલિક - લાયસન્સર)

### દિપીકા મિલકતનાની મુંજુપરા,

માલિકાદિલ નં.: - ૧૯૪૧૮ ૫૩૮૮૮ આધાર કાર્ડ : ૮૪૩૩ ૫૬૮૫ ૫૩૩૦

ગ. આ. વ. : ૨૮, જાતના : હિન્દુ, ધંધો : ઘરકામ,

દિપીકાસી એડ-૧૦૨, ઓમાટાઉનશીપ-૫, પાસોદરા,

સુરત - ૩૮૫૦૦૮ (ગુજરાત) - ના તે પહેલા પક્ષના પક્ષકાર -

જોગ લી ....

આ લીવ એન્ડ લાયસન્સનો કરાર લખાવી લેનાર ચાને બીજા પક્ષકાર: (વપરાશ કરનાર - લાયસન્સી)

ભાર્ગવભાઈ હસમુખભાઈ-બોંડર્યા,

મોબાઇલ નં.: - ૮૪૨૮૮ ૭૭૮૫ આધાર કાર્ડ : ૭૨૨૪ ૪૦૬૪ ૮૪૪૨

ગ. આ. વ. : ૩૦, ધંધો : નોકરી,

રહેવાસી : દામનગર, લાઠી, અમદાવાદ - ૩૮૮૨૨૦ (ગુજરાત) - ના તે બીજા પક્ષના પક્ષકાર -

(ઉપરોક્ત પ્રથમ પક્ષકાર અને બીજા પક્ષના પક્ષકારોને મંજૂર કરેલા તમામ લોગો, વારોનો, બેસાઈનો, સરનામો, ઈલ્યાની તમામનો ક્રમાંક કરેલ છે)

### વપરાશ માં આપેલ મિલકતનું વર્ણન

સુરત શિલ્પાના ચોયોસી તાલુકાના શહેર સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ : સુરતમાં આવેલ જહાંગીરાબાદ-અડાજણ વિસ્તારમાં નોંધાયેલ રેવન્યુ સર્વ  
નંબર ૧૮૮/૧, બ્લોક નંબર : ૧૪૧, શહેરના પ્લોટ નંબર : ૫૫, ટીપી. : ૪૪ થી નોંધાયેલ ૦૩ BHKવાળી મિલકતમાં આવેલ નીચેના  
નામ-સરનામાના વર્ણનવાળી મિલકત જેણું કેન્દ્રક આશરે ૧૩૩૮.૦૦ રૂપએર ફૂટ, નીચેના નામ સરનામે અને કારતે આપેલ છે.

મિલકતનું નામ : "નક્ષત્ર નેબ્યુલા"

સરનામું : ફ્લેટ નંબર : એ૧/૧૩૦૪, ૧૩મો માળ,  
ડી-માર્ટ પાસે, ઊગત રોડ, જહાંગીરાબાદ,  
અડાજણ, સુરત - ૩૮૫ ૦૦૮ (ગુજરાત )

વપરાશ ફી : રૂપિયા ૧૮,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા અઢાર હજાર પુરા) (એન્ટેનન્સ+મ્યુનિ. વેરા સાથે)

ECS વિગત : Bank : Bank of Baroda, A/C.: 38510100009210 IFSC : BARBOPRIARC

ડિપોઝિટ : રૂપિયા ૫૪,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચોખ્પન હજાર પુરા)

ચેક/ONLINE વિગત: બેંક - HDFC , UPI Ref. No: ૨૧૦૫૦૨૧૪૫૦૩૩ તા. : ૧૫/૦૪/૨૦૨૨

મુદ્દત : તારીખ : ૧૬/૦૪/૨૦૨૨ થી ૧૫/૦૩/૨૦૨૩ સુધી ( ૧૧ માસ પરતી )

ઉપરોક્ત નામ-વર્ણનવાળી મિલકત તથા તેને લાગત-વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ કંકો સંક્રિત કુલે દરેખાલ મિલકત કર્માં કર્યા કરાર  
લખાવી લેનાર પ્રથમ પક્ષકારની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા બોગવટ્ય કંદળની ચાલી આવેલી છે. સદરૂર મિલકત પ્રથમ પક્ષકાર અને બીજા પક્ષકાર  
વચ્ચે ખોળખાલ - મંબદ્ધ લોવાથી અને બીજા પક્ષકારને કાલમાં રહેવા માટે જરૂર લોવાથી કંદળ ૧૧ માસ પરતી જ લીવ કેન્દ્ર  
લાયસન્સો) ઉપરોક્ત શાખાવેલ વપરાશ ફી, ડિપોઝિટની રકમ (મિલકત માલી કરતા સમયે લગત વ્યાખે, નુકસાનની રકમ અખાલ બાદ પણ  
આપવાની કારતે) સહિત અણાવેલ વપરાશી મુદ્દત પરતી જ વપરાશ માટે આપેલ છે. જે મિલકત બીજા પક્ષકાર બાબતી કરીએ ત્યારે જે કાલમાં  
આપેલ છે તે રીતે ધારુ કાલમાં પરત કરવાની રહેલે જેણી કારતો આ સાથે બંને પક્ષોએ મણી કરી નીચે પ્રમાણે જોડાય કરેલ છે.

માલિક ની સહી D. Vakani.....

લાયસન્સની સહી B.M. Boddy.....



(13)

## શરતો

(1) મિલકતમાં બીજા પક્ષનાને - પદ્ધા: ...., ટચુબ લાઇટ: ...., સીએફએલ બલ્બ: ...., PSEA રોડ: ...., ડબલ બેડ: ...., ગેસ ગીઝર: ...., આરઓ: ...., સોફા સેટ: ...., વિડિઓ ડોર: ...., ગ્રેલિગ સિસ્ટમ: ...., મિરર: ...., મોડયુલર ડિચન: ...., (ગેસ લાઇન: હા, કિચન ટ્રોલી: હા), તેમજ વોશ બેગીન: ...., વપરાશ બદલ આપેલ છે, જે મિલકત બીજા પક્ષનાઓ ખાલી કરે ત્યારે ઉછલતમાં આપેલ છે, તે ચાલુ છલતમાં પરત કરવાની રહેશે, નહીં તો નુકશાનીની રકમ આપેલ ડેપોઝીટમાંથી કપાવવાની રહેશે.

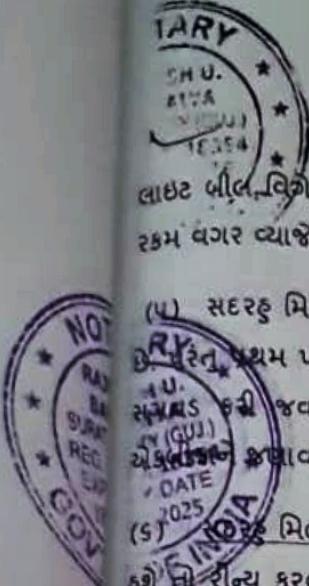
(2) વપરાશ માટે આપેલ મિલકતની માસિક વપરાશની ફી મેનટેનન્સ સાથે નક્કી કરવામાં આવેલ છે. મજફૂર વપરાશ ફી હોય બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને દર મહિને કરાર તારીખથી દર નવા મહિનાની શરૂઆતના દિન ૧૦ સુધીમાં નિયમિત ચઢાયઢી દર માસોમાસ ચુકવી અપવાનું રહેશે સહી. મેનટેનન્સ મિલકત માલિક ચુકવશે. વપરાશનો સમયગાળો કરાર તારીખથી દર માસની ગણતરીએ ૩૦ દિવસ મુજબ પૂરો થતો ગણવાનો રહેશે. બીજા પક્ષના સતત બે માસ સુધી વપરાશ ઘણારા ફીની રકમ ચુકવવામાં નિષ્ઠળ જાય તો તેવાં સંજોગોમાં સદરહુ મિલકત અમો પ્રથમ પક્ષનાં તમો બીજા પક્ષનાં પાસે બિન-નોટિસે તાત્કાલિક ખાલી કરાવી શકે સહી.

(3) સદરહુ મિલકત આપણી વર્ચોના ઓળખાણ સંબંધ હોવાથી અને બીજા પક્ષનાએ પ્રથમ પક્ષનાને વિનંતી કરી હોવાથી, બીજા પક્ષનાને ૧૧ માસ માટે જ રહેવા માટે આપેલ છે, અને તેથી પહેલા પક્ષના તથા લાયસન્સદાર તરીકેના બીજા પક્ષકાર તરીકેના સંબંધની મુદત પૂરી થયેથી આપોઆપ અંત આવેલો ગણાશે અને ૧૧ માસની મુદત પૂરી થાય એટલે વપરાશ કરનાર બીજા પક્ષનાએ પોતાના ખર્ચો પોતાનો માલ-સામાન તથા ફિનિયર વગેરે ખસેડી પ્રથમ પક્ષનાને આ મિલકતનો કબજો બિન તકરારે અને બિન-નોટિસે પહેલા પક્ષનાને તેનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરવાનો રહેશે સહી.

(4) આપેલ ડેપોઝીટની રકમ બીજા પક્ષના પ્રથમ પક્ષકારને સદરહુ મિલકતનો કબજો સોચે ત્યારે બીજા પક્ષના પક્ષકારે લીધેલ વપરાશી મિલકત ઉપર જો કોઈ પણ સરકારી લાઇસન્સ કે પુરાવાઓ મેળવેલ કે લીધેલ હોય તો કેન્સલેસન કે ફેરફાર કરાવ્યાની એનઓસી મેળવી તેમજ સદરહુ મિલકતમાં વપરાશ દરમિયાન કોઈપણ જાતનું નુકશાન થશે/થાય કે થયું હશે તો તે નુકશાનીના ખર્ચની રકમ બીજા પક્ષનાએ ડેપોઝીટમાંથી કપાવી લેવાની રહેશે સહી. તેમજ કારની મુદત દરમિયાન ઢેકા સમયમાં (૫ મહિનાની અંદર), અથવા અગાઉથી જાણ કર્યા વિના, જો વપરાશે આપેલ મિલકત ખાલી કરે તો પ્રથમ પક્ષકારને થયેલ દલાલી તેમજ નુકશાનીની રકમ બીજા પક્ષકારે ડેપોઝીટમાંથી કપાવવાની રહેશે સહી. મિલકત સમયમર્યાદા યા સમયમર્યાદા પહેલા પણ ખાલી કરો, તો વપરાશ ફી આપવાની બંધ કરવાની નથી કે એવું કોઈ કારણ દર્શાવવાનું નથી, કે ડેપોઝીટમાંથી હિસાબ સરભર કરી લઈશું. વપરાશ ખાલી કર્યા (મિલકતનો કબજો સોચ્યા સુધી (ચાવી પરત આપવા સુધી) વપરાશ ફી ચુકવવાની રહેશે.) બાદ જ ડેપોઝીટની રકમમાંથી

માલિક ની સહી Parvatini

લાયસન્સની સહી B.M. Hoda



(( 4 ))

લાઇટ બીજી વિગેરે વપરાશી બીલો એક કર્યો બાદ ડિપોર્જીટમાંથી મજરે કાચ્યા બાદ ડિપોર્જીટની રકમ વગર વ્યાજે પરત ચુકવવામાં આવશે.

(૫) સદરહુ મિલકત પ્રથમ પક્ષનાએ બીજા પક્ષકારને ફક્ત ૧૧ માસ સુધી રહેવા માટે આપેલ એક પ્રથમ પક્ષકારને સદરહુ મિલકતના કબજાની જરૂર પડે અથવા તો બીજા પક્ષનાએ બીજી માંગતા હોય તો બંને પક્ષકારોએ સર્વ સમતિથી એક (૧) માસ અગાઉ એક પક્ષકારને જીવાવવાનું રહેશે સહી.

(૬) સદરહુ મિલકતનો લીવ એન્ડ લાયસન્સનો કરાર ૧૧ માસ પછી મિલકત માલિકની સંમતિ હોય રીન્યુ કરવું ફરજિયાત રહેશે. લીવ એન્ડ લાયસન્સનો કરાર કરાવવો ફરજિયાત છે સહી. કરાર રીન્યુ કરાવતા વપરાશ કી માં જે-તે સમયના પ્રવર્તમાન દર મુજબ અથવા બંને પક્ષોની સંમતિથી વધારો કરવાનો રહેશે.

(૭) બીજા પક્ષના મજકુર મિલકતનો ઉલ્લેખ સરનામા બાબત ઉપયોગ કરે કે લાઇસન્સ કાર્ડ વિગેરે બનાવે, બેક એક્ઝાઉટ ખોલાવે, કે બીજે કચ્ચાંય સરકારી-અર્ધ સરકારી સંસ્થા કે અન્ય ખાનગી જગ્યાએ રહેઠાણનાં પુરાવા તરીકે ઉપયોગ કરેલ હોય તો તે તમામ જગ્યાએ મિલકત ખાલી કરતાં જ્યાં-જ્યાં ઉપયોગ કર્યો હોય ત્યાં-ત્યાં કેન્સલેસન કરાવવાનું રહેશે. - તેવી સ્પષ્ટ સમજ લીધી છે.

(૮) સદરહુ મિલકતના વપરાશ દરમિયાન સુરત મહાનગરપાલિકાના વેરા આવે તે મિલકત માલિકે ભરપાઈ કરવાના રહેશે. તેમજ લાઇટબીલ અને ગેસબીલ, ડિશ કનેક્શન - કેબલ ટીવી બીલ, ઇન્ટરનેટ કનેક્શન બીલ વિગેરે વપરાશ કરનારાના વપરાશી બીલો વપરાશ કરનારે જાતે-પોતે ચુકવવાના રહેશે સહી.

(૯) આ મિલકતની ઉપર બીજા પક્ષના પક્ષકારે કોઈપણ જાતની બેક લોન, કેડિટ કાર્ડ લેવાનાં નહીં. તેમજ નાણાંકીય સંસ્થા કે સરકારી કે અર્ધ-સરકારી કચેરીમાં બોજો કરવો/કરાવવો નહીં કે કોઈ ઘિરાણ લેવું નહીં, જેની નોંધ લેવી અને જો લઈએ તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી બીજા પક્ષકારની રહેશે સહી.

(૧૦) સદરહુ મિલકત બીજા પક્ષકારને પ્રથમ પક્ષકારે ફક્ત રહેવા માટે જ આપેલ હોવાથી તેમાં કોઈપણ જાતની ભારત સરકારના કાયદાએ નિષેધ ગણેલ હોય તેવા ગેરકાયદેસર ચીજવસ્તુઓનો સંગ્રહ કરવો નહીં, તેમજ તેનું સેવન કરવું નહીં. તેમજ સળગી ઉઠે (આગ લાગે) તેવા દાહ્ય પદાર્થો ચા ચીજવસ્તુઓ સદરહુ મિલકતમાં લાવવા નહીં કે સંગ્રહ કરવો/કરાવવો નહીં અને તેવા પદાર્થો નીકળી આવે કે નુકશાન થાય, તો તે માટેની સંપૂર્ણ જવાબદારી બીજા પક્ષનાની રહેશે સહી.

(૧૧) સદરહુ મિલકતમાં પ્રથમ પક્ષના તમો અથવા તમારા નિમેલા માણસ આવો, ત્યારે બીજા પક્ષનાએ કોઈપણ જાતની અટકાયત કે વાંધો લેવાનો નથી કે અવરોધ ઉભો કરવાનો નથી સહી.

(૧૨) સદરહુ મિલકતમાં બીજા પક્ષનાએ ગંદકી કે ન્યુસન્સ થાય તેવા ફુલ્ય કરવા-કરાવવાના નથી તેમજ અડોશી-પડોશીને હેરાનગતી કે ત્રાસ થાય તેવી રીતે વર્તવું/વર્તાવવાનું નથી. તેમજ

માલિક ની સહી .....

લાયસન્સનીની સહી .....

((5))

આપેલ મિલકત અસામાજિક તત્વોનો અંગે બની ન જાય તેનું બીજા પક્ષનાચે ખાસ ધ્યાન રહ્યાનું છે.



(૧૩) સોસાયટી મેનેજમેન્ટ-કમીટી સાચે સોસાયટીના નિતિ-નિયમ મુજબ જે વર્તવાનું છે, સોસાયટી ગ્રેન્ડસ્ટેટ તેમજ પડોશીઓ સાચે જીબાજી કે દલીલો કરવા-કરાવવાની નથી. જો સોસાયટી મેનેજમેન્ટ અંગે કોઈ કરિયાદ હોય તો વપરાશ કરનારે જાતે રજુઆત ન કરતા તે બાબત અંગેની જાહેર મફકન માલિકને કરવાની રહેશે સહી.

(૧૪) સદરહુ મિલકતવાળી જગ્યા પ્રથમ પક્ષનાચે બીજા પક્ષનાને રહેવા માટે આપેલ છે, બીજા પક્ષનાચે આ મિલકતમાં કોઈ અન્ય વ્યક્તિ/સંસ્થાને રહેવા આપવાની નથી કે સદરહુ મિલકત કોઈ અન્યને પેટા ભાડે વાપરવા/વપરાશ કે રહેવા કે સરસામાન મુકવા માટે કે નામ-સરનામાના રહેણાણના પુરાવા તરીકે અન્યને ઉપયોગ કરવા આપવાની નથી કે કોમસિયલ વપરાશ કરવાનો નથી કે કોઈ ઇનામી ઝોડો કે મલ્લી ચેઇન સિસ્ટમ જેવી કાયદાકીય પ્રતિબંધિત ગેરકાયદેસર સ્કીમો ઘટાવવા ઉપયોગ કરવાનો નથી અને તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી બીજા પક્ષનાની રહેશે સહી.

(૧૫) સદરહુ મિલકત બીજા પક્ષકારને સારી રીતે વાપરવાની છે અને તેને કોઈપણ જાતનું નુકશાન થાય તેવું હૃત્ય કરવાનું નથી અને સદરહુ મિલકતમાં અંદર કે બહારના કોઈપણ ભાગમાં કાયમી સ્વરૂપમાં ફેરફારો કે બાંધકામ કરવા/કરાવવાના નથી કે રીપેરીંગ કરવાનું કાર્ય કરવું નહીં અને જો બીજા પક્ષના સદરહુ મિલકતને કોઈ નુકશાન કરે તો તે બીજા પક્ષનાચે પોતાના ખર્ચ અને જોખમે અને જવાબદારીએ ફર કરાવી આપવાનું રહેશે સહી.

(૧૬) આ "લીલ એન્ડ લાયસન્સ" કરારની કોપી( નોટરી સહિત ) પોલિસ સ્ટેશન અથવા પ્રમુખ-સેકેટરીને દિન-૧૫માં ( વપરાશ કરનારે બે પરિચિત સંબંધીના નામ-સરનામા તેમજ ધંધાકીય નામ-પ્રવૃત્તિ, વતનનું મૂળ સરનામાની સંપૂર્ણ વિગતો, મોબાઇલ નંબર સહિત એજન્ટની સંપૂર્ણ વિગતો જ્મા કરાવવાની જવાબદારી માલિક અથવા વપરાશ કરનારની જ રહેશે. એજન્ટ તેમજ મફાનમાલિકની વપરાશ કરનાર અંગેની કોઈ અંગત જવાબદારી રહેશે નહીં કે ઉલ્લી કરવામાં આવશે નહીં.

(૧૭) બોર્ડે રેન્ટ એક્ટ હેઠળના ભાડુઆતના હક્કો લાયસન્સીને યાને કે બીજા પક્ષકારને પ્રાપ્ત થતાં નથી. તેમજ આ મિલકતમાં બીજા પક્ષનાચે ભાડુત તરીકેના કોઈ હક્કો રાખ્યા નથી, તેથી ગુજરાત રેન્ટ એક્ટની કલમ-૪(૧)બી અન્વયે કોઈપણ ભાડુઆત તરીકે હક્કો પ્રાપ્ત કરવા હક્કદાર રહેશે નહીં. જેથી ભવિષ્યમાં ભાડુત તરીકેની કોઈપણ જાતની તર-તકરાર કરવા-કરાવવાની નથી. અને જો હમો (બીજા પક્ષના પક્ષકાર) તરફથી કરવા-કરાવવામાં આવે તો તે આ લેખથી રદભાતલ થાય સહી.

(૧૮) સદરહુ મિલકતના સ્થળો (વપરાશે આપેલ જગ્યા) પર બીજા પક્ષના પક્ષકારે ઈમ્યોરલ દ્રાક્ષિક (પ્રિવેનસન) એક્ટ-૧૯૫૬ નો બંગ થાય તેવી કોઈપણ જાતની પ્રવૃત્તિ જેવી કે - અનેતિક

માલિક ની સહી ..... JAYAKUMARI .....

લાયસન્સીની સહી ..... ૮૩.૧૧.૨૦૧૪

અને કરતું કોઈપણ પ્રકારની પ્રવૃત્તિ કરવી-કરાવવી નહીં અને તેવી કોઈપણજાતની રસાનું પ્રવૃત્તિ કરતા જણાઈ આવે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી કરતી બીજા પક્ષના ચાને વપરાશ રાનું ચાને ભાડે રાખનારની રહેશે. જેમાં મિલકત માલિક કે એજન્ટની કોઈપણ જાતની જવાબદારી રહેશે નહીં.

(૧૬) વપરાશ દરમિયાન ઘરમાં ઉધાઈ કે અન્ય જીવજર્ણ/જીવાતના કારણે વપરાશમાં આપેલ નિયમો કોઈપણ પ્રકારનું નુકશાન થશે, તો તેની નુકશાની વપરાશ કરનારે ભરપાઈ કરવાની જરૂર જીવજર્ણ કે અન્ય જીવજર્ણ/જીવાત ઘરમાં માલૂમ પડે, તો તેની કુરસ્તી/દ્રોષ્ટમેટ-નિયંત્રણ વપરાશ કરનારે સ્વખયો કરાવાની રહેશે.

(૧૭) કોઈપણ કુદરતી કે માનવસંજ્ઞિત આપત્તિ યા અન્ય કોઈ સંજોગોમાં પ્રોપટીનો વપરાશ બંધ કરું તો પણ બીજા પક્ષનારે નિયત, ફરેલ પૂરેપૂરી વપરાશ ફી ચૂકવવાની રહેશે. તે ડિપોઝિટની અપમાણી મજરે લઈ શકાશે નહીં.

(૧૮) લાયસન્સથી વાપરવા આપેલ મિલકતમાં જે-તે ઇલેક્ટ્રિક કંપની તરફથી મુકવામાં આવેલ મીટરમાં કોઈ ગેરરીતિ કરવામાં આવેલ નથી કે સબબ લાલમાં વપરાશમાં રહેલ મીટર કોઈપણ પ્રકારની નુકશાની વગરનું છે, તેમજ જે-તે ઇલેક્ટ્રિક કંપનીના નિયમો મુજબનું છે. જે વપરાશ રાખનારે જોઈ-તપાસી ચોક્કસ કરી સદરહુ મિલકત વપરાશ માટે રાખેલ છે અને હવે પછી બીજા પક્ષનાએ સદરહુ મીટરના વપરાશ દરમિયાન મીટર અંગે જે-તે ઇલેક્ટ્રિક કંપની તરફથી કોઈ ગેરરીતિ બાબતમાં કેસ કરવામાં આવે, તો તેવા કેસની જવાબદારી બીજા પક્ષનાએ બોગવવાની છે, જેમાં પહેલા પક્ષનાની કોઈ જ જવાબદારી રહેશે નહીં. તેમજ જે-તે ઇલેક્ટ્રિક કંપનીમાં જે પણ કોઈ નાણાં દંડકીય તરીકે ભરવાના થાય, તો તે બીજા પક્ષનાએ ભરવાના રહેશે. દેક્કાં સદરહુ વપરાશ માટે રાખેલ મિલકતમાં બીજા પક્ષના તરફથી વપરાશ દરમિયાન કોઈપણ પ્રકારના કેસો ઉપસ્થિત થાય તો તેવા કેસોની જવાબદારી બીજા પક્ષનાએ બોગવવાની છે તેમજ તે તમામ કેસોનો નિકાલ કરી કબજો સોંપવાનો રહેશે સહી. તેમાં પહેલા પક્ષનાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહીં.

(૧૯) સદરહુ મિલકત બાબત કોઈપણ મતબેદ ઉભા થાય તો તમામનો નિકાલ ખાનગી રહે લવાદ નીમી કરવાનો રહેશે સહી. બીજા પક્ષનાએ સીધે સીધા કોટનો આશરો લેવાનો નથી. ન્યાયનું કેતે સુરત જ્યુડીશયન કોટને આધીન ગણવાનું રહેશે સહી.

(૨૦) આ લીલ એન્ટ લાયસન્સનો કરાર અમ્ભો બંને પક્ષકારો પેડી એક અથવા બંને પક્ષકારો પેડી પેડી જાતે-પોતે અથવા બંને પક્ષકારો વતી અમારા એજન્ટને તૈયાર કરાવવાનું કહેતા અમારી સૂચના અને ફરમાયશી એસ્ટેટ એજન્ટ અમે જણાવેલ દરેક દરેક શરતોના મુશ્ક ટાઇપ કરાવેલ છે અને તેમાં દર્શાવેલ દરેક શરતો અમારા સૂચના-માંગણી અને ફરમાયશી લખાવવામાં આવી છે. ટાઇપ કરેલ ફ્રાન્ટની પ્રિન્ટ જોઈ, ચકાસી, સુધારા કરાવી અમ્ભો બંને પક્ષકારો પેડી એકના નામનો હેઠળ ૩૦૦/- નો સ્ટેમ્પ પેપર અમ્ભો જાતે લાવી અથવા અમારા એજન્ટ હસ્ત મંગાવી આ લીલ એન્ટ લાયસન્સનો કરાર ટાઇપ કરાવેલ છે, જેમાં એજન્ટ કે કરાર ટાઇપ કરી આપનારની

માલિકની સહી T. V. K. Kani

લાયસન્સનીની સહી ... ૧.૧.૧૯૮૨

((7))

માર્ગ પત્રના અધ્યાત્મમાં દર્શાવેલ કોઈપણ શરત અગત શરતોનો બીજો પક્ષના પક્ષકાર તંત્ર કરી તો પુછ્યા માટે આ કરાર - 'અમોચે' (બંને પક્ષકારો) 'તમોને' બંને પક્ષકારો સંમતિથી સંયુક્ત રીતે, તન અને મનની સ્વસ્થ તંદુરસ્ત અવસ્થામાં અને બંને પક્ષકારોની રાજ્યભૂષિથી, સાવધાનામાં, અકલ હોશિયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાખ-દાખ કે ધાક-ધમકી કે શેહ-શરમ વાલય-પ્રલોભનમાં આત્મા વાગર વાંચી-વાંચાવી, સમજ વિચારીને દરેક પરિસ્થિતી (શરતો) પ્રલોભનએ વિચારીને એકબીજાને કરી આપેલ છે, જે 'અમોને' (બંને પક્ષકારોને) 'અમારા' (બંને પક્ષના પક્ષકારોના) વંશ-વાળી વારસો ઈત્યારી તમામને કબુલ છે - રહેશે અને 'તમામ' (બંને પક્ષના દરેક લાગતા-વાળગતા તમામ વંશ-વાળી વારસો સહિત સૌને) ને મંજુર અને બંધાનકર્તા છે અને રહેશે સહી.

અતે

શાખ

સહી Pratik Patel  
(પ્રેરક મિલનભાઈ મુજફરા)  
મિલકત માલિકની નામ સહીતની સહી

સહી B.M. Baraiya  
(ભાગ્યવલાલ હસમુખભાઈ બોદચા)  
વપરાશ કરનારની નામ સહીતની સહી

1. Reference Name & Mobile No.	Pratik Rajnibhai Patel - 99092 56826
Add: Pali Hill, Mota Varachha, Surat.	
2. Reference Name & Mobile No.	Pareshbhai Lavjibhai Navdiya - 98259 83838
Add: Silver Plaza, New Shakti Vijay Plaza Society, Nr. Laxmi Hotel, Varachha, Surat.	
1. Agent Name & Mobil No. : Sign :	Amrutbhai Joshi - 94264 20871
2. Agent Name & Mobil No. : Sign :	
Date on.....	Electric Meter Reading : ..... Gas Line Meter Reading : .....

Register S. No.: 25712022  
Date: 19 APR 2022  
My Commission Expires  
on 18th February 2025  
**ATTESTED COPY**

NOTARY  
RAJESH U. BARAIYA  
SURAT CITY (GUJ.)  
REGD NO. 18254  
EXPIRY DATE  
18.02.2025  
GOVT OF INDIA

NOTARY  
RAJESH U. BARAIYA  
SURAT CITY (GUJARAT)  
GOVT OF INDIA

**ATTESTED COPY**  
RAJESH U. BARAIYA  
NOTARY  
SURAT CITY (GUJARAT)  
GOVT OF INDIA