

AFFIDAVIT OF OWNERSHIP

I, **JUANITA BACUS**, of legal age, Filipino, residing at Villa Verna Subdivision, Cruzan Bulakao, Talisay City Cebu, Philippines.

BEFORE Me, the undersigned authority on this 13th day of August 2025, personally appeared.

JUANITA BACUS of legal age a resident of Villa Verna Subdivision, Cruzan Bulakao, Talisay City Cebu, after being duly sworn, deposes and says.

1. That I am the sole and lawful owner of the business **RNCB Lumber** Trading and Lumber yard located at Purok 2 Hilltop, St.Christine, Lianga, Surigao del Sur ;

2. That I acquired ownership of the Lumber yard includes, but is not limited to;


*Inventory of lumber and wood products

*Business Equipment

*Office equipment and furniture


3. That there are no undisclosed claims, liens, or encumbrances against the Lumber yard or its assets.

4. That this affidavit is made to affirm ownership for the purposes of the business registration, sale, and legal documentation, and for all other lawful purposes.

SUBSCRIBED AND SWORN TO BEFORE ME, on this 13th day of August, 2025, at **TANDAG CITY, SDS**  who is personally known to me or has produced identification

NOTARY PUBLIC

Doc. No. 137
Page. No. 20
Book No. 14
series of 2025


ATTY. JOSE R. ZAFRA IV, R.M.T.
ZAFRA LAW OFFICES
Notary Public/Attorney-at-law
Cortes, Tago, San Miguel, Bayabas, Cagwait,
Tandag City, Surigao del Sur
Until December 31, 2026/SDS-66-2024
zafraandag@gmail.com/zafraandagoffices@gmail.com
Attorney Roll No. 62822-5/6/2014
IBP no. 488949/2028/Pesig City
PTR no. 1337857/01-03-2025/Tandag City
SOLE NO.: VIII-0022458 Valid until 04/14/2028

REPUBLIKA NG PILIPINAS
KAGAWARAN NG KATARUNGAN
PANGASIWAAN SA PATALAAN NG LUPAIN
PATALAAN NG MGA KASULATAN AT ARI-ARIAN SA
LUNGSOD/ALAWIGAN NG

Katibngan ng Orihinal na Titulo

B2g

[illegible]

KAGAWARAN NG KAPALIGIRAN AT LIKAS NA KAYAMAHAN
REHIYON BLG. 13
KALOOb NA PATENTE BLG. 166811-2009-21062

SA LAHAT NG MAKATUTUNGHAY NG KASULATANG ITO: BATE

RICHARD P. TEJERO

may sapat na gulang kabal kay

Willtop, St. Christine, Lianga, Surigao Sur na nagtataglay ng lahat ng kwalipikasyon at ganap nang nakatatap sa lahat ng mga kondisyon at kinakailangan ng Batas Republika Blg. 782 at Blg. 782-A ng batas kommunch Blg. 141 ayon sa pagkakataong ay ipinagkakatibay sa pamamagitan ng Di-Patenteo ng ang lupang nasa **Willtop St. Christine, Lianga,** na may kabuuang tukat na 1,001 mero kwadrado, na naroon ay bakuna may karaman at imahinasyon

sa likod nito, gayon pa man na sasailalim sa mga taal-ina ng Seksyon 118 na nararalaka bukod sa iba pa, na maliban kung sa kapakanan ng pamahalaan o ahnang mga sangay, mga yuni, o mga institusyon nito, na ang lupatng natamo ay hindi maaaring mapasaila at hindi sasailalim sa pataw na sugilin sa loobng limang (5) taon mula sa petsa ng pautera; at sa mga Seksyon 119, 121, 122 at 124 ng Batas Komonwelt Bly [4], kyon sa pagkakasunog at ang karapatan ng pamahalaan na pangasiwaan at pangalagaan ang mga kahoy na maaaring duon sa loob ng limang (5) taon mula sa petsa ng pagpapalibay ng pautera; sa pabalid, gayon pa man, na ang pinagkalooban o kanang mga tagapagmamayayaring maaaring gumitil at gumamit ng nabanggit na kahoy na maaaring lalaganin sa kaniang pansariling pangangailangan.

BILANG KATUNAYAN NITO, at sa bawat ng kapangyarihang kailala sa akin ng batas AKO: SI
GLORIA MACAPAGAL ARROYO, Pangulo ng Pilipinas, sa pamamagitan nito'y ginawang patente ang
mga kasulatan na at kininatalang tatak ng Republika ng Pilipinas.

August 2009

SA BISA NG KAPASUYARIHAN NG
PANGULO NG PILIPINAS

ATTY. DIEGO A. ESCAÑO, JR.
PEÑO

* Nakatala sa "Tubig ng Kanyahina" ng Luluwigan/Lungod ng ahuyund sa buhina ng Seksyon 103 ng Atay ng Pangulo Btg 1539; ugayang ita ng labinsiyam na raun at

Milltop St; Christine, Lianga, SDG
(Tirahan ng May-ari)

Tauntala ng mga Kanulatan at Ari-arian

This is a Certified True Copy of OCT CARP2020001553 on file at Registry of Deeds of Tandag, Surigao del Sur. This consists of 4 page(s) and does not require a manually affixed signature pursuant to R.A. No. 8792. Printed at Registry of Deeds of Tandag, Surigao del Sur. Requested By: **RENDIZA, ROSELYN DONASCO**

Ref No: 2025005125 OR No: 1035369418
Date: 09/02/2025 OR Date: Sep 2 2025
Time: 02:27:42 PM Amt Paid: 273.35



CERTIFIED TRUE COPY OF TITLES CAN NOW BE REQUESTED ONLINE AND DELIVERED DOOR-TO-DOOR VIA WWW.ESERBISYO.LRA.GOV.PH

GOVERNMENT COPY • GOVERNMENT COPY • GOVERNMENT COPY

(PAGLALARAWANG TEKNIKAL)

Lot and Survey Nos. : 2001, Cad 980-D, Lianga Cadastre

Location : Milltop, St. Christine, Lianga, Surigao Sur

Boundaries : N., along line 5-1 by Lot 2334;
E., along line 1-2 by Lot 2139;
line 2-3 by Lot 2140;
S., along line 3-4 by Provincial Road;
W., along line 4-5 by Lot 2002,
all of Cad 980-D.

Tie Line : Beginning from point marked "1" on plan,
being N. 38 deg. 45' E., 6,431.40 m. from
BLIM No. 1, Cad 980-D.

Thence :

1-2	S.	26	deg.	10'	E.,	15.64 m.
2-3	S.	22	deg.	55'	E.,	20.05 m.
3-4	S.	70	deg.	29'	W.,	27.35 m.
4-5	N.	23	deg.	21'	W.,	37.96 m.
5-1	N.	75	deg.	24'	E.,	26.98 m.

Area : ONE THOUSAND ONE (1,001) SQUARE METERS

Corner Descriptions : All corners are BL. Cyl. Conc. Mons. 15x40cm.

Bearings : Grid

Date Surveyed : May '20 to July 31, 1989

Geodetic Engineer : Rolando S. Bagnes

Date Approved : April 25, 1995

NOTE : This lot is covered by IPA No. 166811-325-B.

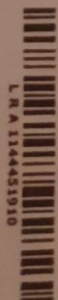
CERTIFIED CORRECT:

REY B. PATAGOC
REY B. PATAGOC
Engineer I

Tagatala ng mga Kasulatan at Ari-arian

(Karugtong sa Karagdagang Pahina Pahina)
Tagatala ng mga Kasulatan at Ari-arian

18-401



This is a Certified True Copy of OCT CARP2020001553 on file at Registry of Deeds of Tandag, Surigao del Sur. This consists of 4 page(s) and does not require a manually affixed signature pursuant to R.A. No. 8792 Printed at Registry of Deeds of Tandag, Surigao del Sur. Requested By: RENDIZA, ROSELYN DONASCO.

Ref No : 2025005125 OR No : 1035369418
Date : 09/02/2025 OR Date : Sep 2 2025
Time : 02:27:42 PM Amt Paid : 273.35

KASUNDUAN SA PAGPAUPA SA LUPA

Sa mga Kinauukulan nito:

RICHARD P. TEJERO may sapat na gulang, Pilipino at naninirahan sa **PUROK 2 HILLTOP ST. CHRISTINE LIANGA SURIGAO DEL SUR** na siyay nagpapaupa.

At **JUANITA L. BACUS**, may sapat na gulang at naninirahan sa **CEBU CITY** na siyay tatawaging uupa.

SUMASAKSI

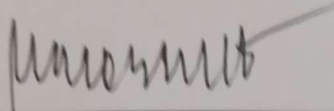
Na ang nagpapaupa ay isang tunay at ganap na nagmamay-ari ng isang lupa na matatagpuan sa **PUROK 2 HILLTOP ST. CHRISTINE LIANGA SURIGAO DEL SUR** at sa may sukat na FOUR HUNDRED SQUARE METERS (400 SQ.M.)

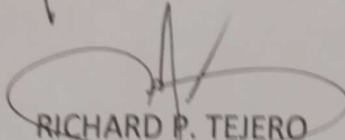
Na ang nagpapaupa at uupa ay nagkasundo na uupahan at papaupahan ang nasasabing lupa sa ilalim ng patakarang at alituntunin na gaya ng mga sumusunod.

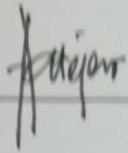
1. Na ang nasasabing lupa ay gagamitin sa pagnenegosyo sa loob ng isang taon na magsisimula JUNE 2025, at magtatapos JUNE 2026 at maaaring paupahan muli sa bagong kasunduan.
2. Na ang lupa ay magbabayad ng 3,000.00 bilang kabayaran o upa sa loob ng isang buwan at dapat bayaran tuwing ika 10 ng bawat buwan.
3. Na ang uupa ay magbibigay ng isang buwan deposito at isang buwan na paunang kabayaran sa upa o sa halagang 6,000.00
4. Na ang uupa ay magpapatayo ng sarili niyang lugar na gagamitin pang negosyo, na kung sakali na ang uupa ay hindi na itutuloy ang nasasabing negosyob, ang itnitayo na istraktura ay maiwan na sa nagpapaupa at magiging bahagi na sa pag aari nito.
5. Na ang buwarang bayaran sa kuryente ay sariling gasto sa nag uupa
6. Na ang nasasabing paupahan ay hindi gagamitin sa anumang Negosyo na labag sa batas tulad ng sugal at iba pa.
7. Na kung sakaling aalis o lilipat ang uupa na mas maaga kaysa itinitakdang araw ng pagtatapos ng kasunduang ito, kailangan may paunang abiso sa loob ng tatlumpong araw bago isigawa ang pag alis at pag lipat.

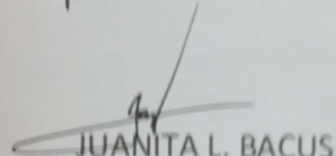
Aron pamatud-an among pagapirmahan sa ubos niining ika-16 nga adlaw bulan sa
HUNYO 2025 Barangay, St. Christine, Lianga, Surigao Del Sur,

Witness:




RICHARD P. TEJERO
Nag paupa

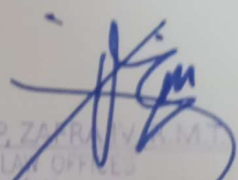



JUANITA L. BACUS
Uupa

ACKNOWLEDGEMENT

BEFORE ME, a Notary Public for and in the
Province of Surigao del Sur, this 16 JUN 2025
At Tandag City, Surigao del Sur personally appeared the
above-named parties with their respective Identification
Cards, who are personally known to me and to me known
to be the same persons who executed this instrument and
they all acknowledged to me that the same are their free
and voluntary act and deed.

Doc. No. : 140
Page No. : 112
Book No. : 13
Series of : 2025


ATTY. JOSE P. ZAFRA, V.L.M.T.
ZAFRA LAW OFFICES
Notary Public/Attorney-at-Law
Cortes, Tago, San Miguel, Bayabas, Cagwell,
Tandag City, Surigao del Sur
Until December 31, 2026/505-66-2024
zlotandag@gmail.com/zafraoffices@gmail.com
Attorney Roll No. 62822-5/6/2014
IBP no. 488943/2028/Pasig City
PR no. 1337957/01-03-2025/Tandag City
MCLE NO : VII-0022458 Valid until 04/14/2028