

# KASABUTAN SA PAG-ABANG SA LOTE

Kini nga kasabutan gihimo ug giujunan ni imong mosunod:

Ako si Nanita Q. Oslob hingkod ang panuigon menyo og lumulupyo sa Purok 1 Barangay Tuboran, Del Carmen, Surigao Del Norte.

Ako si Edgardo P. Lampad ug hingkod ang panuigon ug lumulupyo sa Purok 1 Barangay Rizal, Socorro orro, Surigao Del Norte.

Ang mga nahitungdan niini nga kasulatan nagkasinabot sa ilang kaugalingon niining mosunod nga kasabutan:

- 1.) Si Nanita Q. Oslob maoy nagpa abang sa lote sulod sa Lima (5) ka tuig, diha nahimutang sa Barangay Rizal, Socorro, Surigao Del Norte nga gihulagway sa Lot. No. 450, GSS-13-000062-D, nga may total nga sukad nga 2,086 square meters.
- 2.) Si Edgardo Piao Lampad maoy muabang sa mga naasoy nga luna, sulod sa Lima (5) ka tuig sa kantidad nga 2,000 kada buwan.

Sa pagmatuod niini, kami mipirma niini nga sakabutan sa ika dusi (12) nga adlaw, bulan sa Enero 2025. Dinihi sa Barangay Rizal, Lungsod Sa Socorro, Surigao Del Norte.



Nanita Q. Oslob  
Tag-iya.



Edgardo P. Lampad  
Muabang

Mga saksi/testigo:  
MICA EDGARDO P. LAMPAD

SHARMALINE D. INCIAERTO

SUBSCRIBED AND SWEARN to before me, this JAN 07 2025 day of 2025 at Socorro, Surigao del Norte.

ATTY. RALNA DYAN T. FLORANO

Notary Public

Valid until December 31, 2025

IPB Lifetime No. 017321

PTR No. 8069954

MCLE Compliance No. VII- 0031159

Doc No: 66  
Page No: 7A  
Book No:  
Series of 2025

SN Blg. 097103

REPUBLICA NG PILIPINAS  
KAGAWARAN NG KATARUNGAN  
PANGASIWAANSA PATALaan NG LUPAIN  
PATALaan NG MGA KASULATAN AT ARI-ARIAN SA  
LUNGSOD/LALAWIGAN NG ...SURIGAO DEL NORTE

Katibayan ng Orihinal na Titulo

Blg. ....

Pinagkasunduan ayon sa Seksyon 103 ng Atas sa Patalaan ng Ari-arian (Atas ng Pangulo ng Pilipinas) sa Surigao City, noong ika- 10th ng December, taong labinsiyam na raan at 2004, at nakatala sa mga kasulatan ng DENR, gaya ng mga sumusunod:

KAGAWARAN NG KAPALIGIRAN AT LIKAS NA KAYAMANAN

REHIYON BLG. 13

"PATENTE NG HOMISTED" Blg. 136723, 04-440

SA LAHAT NG MAKATUTUNGHAY NG KASULATANG ITO, BATI:

SAPAGKAT, alinsunod sa mga tadhana ng Kabanata 4 Komonweli Blg. 141, ayon sa pagkakasusog, na nangangasiwa sa pagpapahomisted ng mga bahagi ng ari-ariang bayan, at ang pag-aangkin ni NANITA Q. OSLOB ay naisagawa ng maaalinsunod sa batas para sa isang lawak ng lupang pansakahan na nasa Barangay Rizal, Bayan ng SOCORRO, Lalawigan ng Surigao del Norte, Pulo ng Mindanao, Pilipinas, na may kabuuang sukat na 00 ectarya 20 ares 86 centares, ayon sa opisyal na plat ng survey sa sinupan at inilalarawan sa likod nito.

NGAYON, DAHIL DITO, IPINAAALAM SA LAHAT, Na sa bisa ng kapangyarihan ng Konstitusyon ng Pilipinas, at bilang pag-alinsunod sa mga tadhana nito at ang binanggit na Batas Komonweli Blg. 141, ayon sa pagkakasusog at mga karagdagang Balas ay ipinagkalooob sa pamamagitan nito kay NANITA Q. OSLOB

Filipino, may sapat na gulang, kasal kay FROWED CORDITA at nakatira sa Rizal, Socorro, Surigao del Norte, ang lawak ng lupang bayad na inilalarawan sa itaas.

NA HAWAKAN AT ARIIN ang nabanggit na sukat ng lupa na kalaup ng lahat ng karapatan at pribilehiyo na nauukol dito kay NANITA Q. OSLOB at sa kanyang tagapagmana o mga tagapagmana, o pinaglipatan na sasailalim sa mga tadhana ng Seksyon 118, 119, 121, 122 at 124 na ng Batas Komonweli Blg. 141, ayon sa pagkakasusog na nagtatakd, maliban sa kapakanan ng Pamahalaan o alinmang sangay nito, mga yunit o institusyon, ang lupang natamo sa pamamagitan nito ay hindi maaaring mapasaiba at hindi sasailalim ng pataw na saguin ang itinakdang panahon; na ito'y hindi ililipat o isasalin pagkaapos ng limang (5) taon at sa loob ng susunod na dalawamput-limang (25) taon ng walang pagpapatibay ng Kalihim ng Kapaligiran at Likas na Kayamanan; na bawat paglilipat ng natamong lupa alinsunod sa mga tadhana ng batas homisted, kung nararapat, ay sasailalim sa muling pagbibili ng aplikante, ang nabalo, o legal na tagapagmana sa loob ng limang (5) taon mula sa pesta ng pagbibili, sa gayon, maliban kung pinahintulutan ng pinagkaloooban at pinagtibay ng Kalihim ng Kapaligiran at Likas ng Kayamanan at para lamang sa mga layuning pang-komersyo, pang-industriya, pang-edukasyon, pang-relihiyon at pagkakawanggawa o para sa karapatan sa pagdaan; walang korporasyon, samahan o bakasan ang maaaring magtamo o magkaroon ng kahit anong karapatan, titulo, benipisyo o karapatan sa pagmamay-ari ng nabanggit na lupa; at sasailalim din sa lahat ng mga kondisyon, mga pagtamaasa ng bayan at paggamit ng iba na kinilala at itinakda ng batas, lalo na iyong mga binabanggit sa Seksyon 109, 110, 111, 112, 113 at 114 ng Batas Komonweli Blg. 141, ayon sa pagkakasusog.

BILANG KATUNAYAN NITO, at sa bisa ng kapangyarihang kalooob sa akin ng batas, AKO, SI GLORIA MACAPAGAL ARROYO, Pangulo ng Pilipinas, sa pamamagitan nito'y ginawang patente ang mga kasulatang ito at ikinintal ang tatak ng Republika ng Pilipinas

Nilagdaan sa Surigao City, ngayong ika- 10th ng December sa taon ng Ating Panginoon, labinsiyam na raan 2004.

SA BISA NG KAPANGYARIHAN NG  
PANGUULONG PILIPINAS

CLAUDIO P. ASUMEN

OIC PENR OFFICER

Nakotala sa "Talaan ng mga Kasulatan ng Lalawigan/Lungsod ng Surigao del Norte alinsunod sa tadhana ng Seksyon 103 ng Atas Pangulo Blg. 136723, ngayong ika- 10th ng labinsiyam na raan at

HARRY EDHIN MESO  
REGISTRAR OF DEEDS

Tugatala ng mga Kasulatan at Ari-arian

Rizal, Socorro, Surigao del Norte  
(Tirahan ng May-ari)

## (TECHNICAL DESCRIPTION)

**LOT/PROJECT NO.** : LOT No. 450, GSS-13-000062-D  
Socorro Group Settlement Survey

**LOCATION** : Rizal, Socorro, Surigao del Norte

**BOUNDARIES** : N., along line 2-3 by Lot No. 447, GSS-13-000062-D;  
NE., along line 3-4 by Lot No. 452, GSS-13-000062-D;  
SE., along lines 4-5-6 by NE A; CIVILIAN SETTLEMENT  
SW., along line 6-1 by Lot No. , GSS-13-000062-D;  
NW., along line 1-2 by Lot No. 415, GSS-13-000062-D;

**TIE LINE** : Beginning at point marked "1" on the plan being  
N., 29 deg. 25' E., 1,264.06 meters from SRN No. 55,  
Socorro Group Settlement Survey, thence,

|                     |  |
|---------------------|--|
| N., 55 deg. 43' E., | 98.96 meters to point 2;               |
| S., 86 deg. 52' E., | 28.03 meters to point 3;               |
| S., 04 deg. 51' W., | 14.19 meters to point 4;               |
| S., 67 deg. 58' W., | 66.79 meters to point 5;               |
| S., 43 deg. 48' W., | 32.77 meters to point 6;               |
| N., 70 deg. 13' W., | 25.46 meters to point of<br>beginning. |

**AREA** : TWO THOUSAND EIGHTY SIX (2,086) SQUARE METERS

**BEARINGS** : GRID

**DESCRIPTION OF CORNERS** : All points referred to are marked on the ground  
as indicated on the plan.

**DATE SURVEYED** : April 1-30, 2004

**DATE APPROVED** : June 21, 2004

**GEODETIC ENGR.** : FERNANDO B. GURREA

**NOTE** : This lot is covered by HPA No. 136723-507.

CERTIFIED CORRECT:

  
**EDWIN A. LIGUTOM**  
 Geodetic Engineer

 DPLI Eufacio D. Subayno  
 LMO I Wilfredo M. Guhitng  
 LMO III Eufacio D. Subayno
 

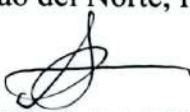
Republic of the Philippines )  
Municipality of Socorro ) S.S.  
X ----- /

**AFFIDAVIT OF OWNERSHIP**  
*(Lumberyard for Retail Sale of Lumber)*

I, **EDGARDO P. LAMPAD**, of legal age, married, Filipino, and a resident of Rizal, Socorro, Surigao del Norte, after having been duly sworn in accordance with law, hereby depose and state:

1. That I am the sole proprietor of a retail sale of lumber business operating under the registered business name D&N LUMBER SUPPLIES, with principal address at Rizal, Socorro, Surigao del Norte;
2. That the said business is engaged in the sale and distribution of lumber and related construction materials to the general public;
3. That the lumberyard used in the operation of D&N LUMBER SUPPLIES is owned by me, having been acquired through a Deed of Sale executed on February 3, 2024, from Nanita Oslob, the previous legal owner of the said lumberyard and related assets;
4. That since the date of acquisition, I have been in actual, peaceful, and continuous possession, ownership, and management of the said lumberyard in support of my business operations;
5. That both the business and the lumberyard are duly compliant with government regulations, and have been registered with the Department of Trade and Industry (DTI) and the Local Government Unit (LGU) of Socorro, Surigao del Norte;
6. That I am executing this Affidavit to formally declare and affirm my lawful ownership of the lumberyard used in my retail lumber business, and for whatever legal purpose this may serve.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 2025 at Socorro, Surigao del Norte, Philippines.

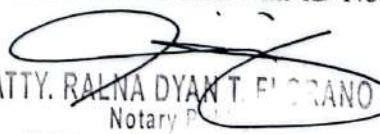
  
**EDGARDO P. LAMPAD SR.**

Affiant

Senior Citizen's ID: 8416-2516

SUBSCRIBED AND SWORN TO before me this JUN 21 2025, in Socorro, Surigao del Norte, Philippines, affiant exhibiting to me his Senior Citizen identification card with ID No. 8416-2516 bearing his photo and signature as proof of identity.

Doc No. 192  
Page No. 800  
Book No. 11  
Series of 2025

  
**ATTY. RALNA DYANT F. GRANO**  
Notary P.C.  
Valid until July 31, 2025  
PTR License No. 017321  
PTR No. 8069954  
MOLE Compliance No. VII-0031159