

REPUBLIC OF THE PHILIPPINES }  
Province of Surigao del Sur } S. S.  
Municipality of Madrid }  
X-----/

### AFFIDAVIT OF OWNERSHIP

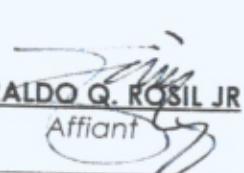
I, **GERARDO Q. ROSIL JR.**, Filipino, of legal age, married and a resident of Purok-2, Barangay Bunga, Lanuza, Surigao del Sur, after having been duly sworn to in accordance with law hereby depose and say:

- That I am the lawful vendee/possessor of a certain parcel of agricultural land that I acquired from **RIZALINA A. AZARCON**, who is the sole surviving heir of the late **DOMINGO ESTRADA**, as evidenced by a duly notarized **AFFIDAVIT OF SELF ADJUDICATION WITH DEED OF ABSOLUTE SALE** under the notarial registry of Atty. Avelino U. Falcon with Doc. No: 14; Page No: 03; Book No: X; Series of 2017. The parcel of land is more particularly described as follows:

"A PARCEL OF LAND designated as Lot No. 3558, CAD 572, situated at Barangay Bunga, Lanuza, Surigao del Sur, containing an area of **SIX THOUSAND FIVE HUNDRED THIRTY-SEVEN (6,537) SQUARE METERS**, embraced by Original Certificate of Title (OCT) No. P-28157, registered under the name of HRS. OF DOMINGO ESTRADA, REP. BY ELEUTERIA ARINDAYING."

- That I earlier entered into agreement with **MARIALISA TAMPOS CUSTODIO**, for the lease of the aforementioned property;
- As the vendee/buyer of the aforementioned lot from, **RIZALINA A. AZARCON**, the sole surviving heir of the late **DOMINGO ESTRADA**, I am therefore authorized and entitled to exercise all rights of ownership over said property, including the right to lease, use, or otherwise deal with the same in accordance with law. A copy of the **AFFIDAVIT OF SELF ADJUDICATION WITH DEED OF ABSOLUTE SALE** is hereto attached as ANNEX "A", and made an integral part of this affidavit;
- I am executing this affidavit to affirm the truth of the foregoing facts, which I attest to having personal knowledge of, and for whatever legal purposes this may serve;

**IN WITNESS WHEREOF**, I have hereunto set my hand this 6<sup>th</sup> day of October 2025 in the Municipality of Madrid, Province of Surigao del Sur, Philippines.

  
**GERALDO Q. ROSIL JR.**  
Affiant  
ID No. \_\_\_\_\_



**SUBSCRIBED AND SWORN** to before me this 6<sup>th</sup> day of October 2025 in the Municipality of Madrid, Province of Surigao del Sur, Philippines, affiant exhibiting to me his \_\_\_\_\_ with photograph and signature through which I had been able to confirm his identity.

Doc. No. 298  
Page No. 60  
Book No. 41  
Series of 2025.

ATTY. ELVIRA V. PAQUERA-CUARERO  
Notary Public, Notary No. 82163-6  
For the Province of Surigao del Sur  
Notarial Commission No. N-00000000000000000000  
Until Dec 31, 2025  
Attorney's Roll No. 82163-6/2022  
IBP No. 369991, Surigao del Sur  
PTB No. 0773651, Tandag City, SDS  
MCLE Compliance No. VIII-00000000000000000000

## TAX ORDER OF PAYMENT

Business ID No.: C-1606810-00037	TOP No.: 2025-C160681000037-0129-000132	Type of Application: Renewal
Business Name: CC LUMBER TRADING	Owner's Name: MARIALIZA TAMPOS CUSTODIO	No. of Employee: 3
Address: PUROK 2 BUNGA, LANUZA, SURIGAO DEL SUR	Date Assessed: 2025-01-30	Tax Year: 2025 Contact Number: .09705366259

BUSINESS ACTIVITY	Capital Investment	Gross Receipts	
		Essential	Non-essential
SAWMILLING AND PLANING OF WOOD PRODUCTS, N.E.C.	0.00	0.00	0.00
RETAIL SALE OF LUMBER	0.00	0.00	332,750.00

Particulars	Tax Due	Interest	Surcharge	Total
Due and Payable to the Municipality of Lanuza				
Business Tax on Retailer	6,655.00	0.00	0.00	6,655.00
Mayor's Permit - Manufacturer/Producer/Importer (Asset)	1,100.00	0.00	0.00	1,100.00
Mayor's Permit - Retailer/Wholesaler (Asset)	250.00	0.00	0.00	250.00
Sanitary Fee	250.00	0.00	0.00	250.00
Medical Certificate Fee	100.00	0.00	0.00	100.00
Occupational Fee	300.00	0.00	0.00	300.00
Health Card	300.00	0.00	0.00	300.00
Service or Examination Fee	300.00	0.00	0.00	300.00
<b>Grand Total</b>	<b>9,255.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>9,255.00</b>

Remarks:

\* Subject to Annual, Semi-Annual/Semestral, and Quarterly Mode of Payment

\*\* One-time Payment

**Payment Mode: Quarterly**

415.94

✓

✓

	1st Quarter	2nd Quarter	3rd Quarter	4th Quarter
<b>Total Due and Payable</b>	4,263.75	1,663.75	1,663.75	1,663.75
Status	Paid	Unpaid	Unpaid	Unpaid
Pay on or before the due date, penalties are imposed after this period	2025-01-31	2025-04-20	2025-07-20	2025-10-20

1. Please pay the amount due accordingly through online or at the Treasury Office, 1F Municipal Building, Lanuza, Surigao del Sur.
2. Late payment will be subjected to 25% surcharge and monthly interest rate of 2% of the amount due to be paid at the same time and in the same manner as tax due.
3. For due date which falls on Saturdays, Sundays and Holidays shall be paid on the last working day prior to the due date.



Noted by:

Approved by:

5,407-19

	Sep 26, 2025 03:02:17 PM - Neome H Ruina		
	DENR CENRO Cantilan Magisilom, Cantilan, Surigao del Sur		
<b>CERTIFIED TRUE COPY</b>			
DATE:	15 OCT 2025		
TIME:	2:05 PM		
BY:	ZSAM SAT. CABURNIDA Forest Ranger/ Records Blacksmith		



REPUBLIC OF THE PHILIPPINES  
PROVINCE OF SURIGAO DEL SUR  
MUNICIPALITY OF LANUZA  
BARANGAY BUNGA

OFFICE OF THE BARANGAY CAPTAIN

---

**K A S A B U T A N**

Ako si **GERALDO Q. ROSIL Jr.**, nag tag-iya ug **yuta** na nahimutang along the road sa P-2, *Bunga, Lanuza, Surigao del Sur*. Ako kining giparentahan kang **MARIALIZA T. CUZTODIO** sa kantidad nga tres mil pesos (**P 3,000.00**) kada BULAN sulod sa **LIMA (5)** ka tuig.

Gipahimo nako kining kasabutan aron sa pagkasinabtanay sa tanan.

Aron mapa matuod ning kasabutan, kini gipirmahan atubangan sa Punong Barangay sa Bunga petsa **Enero 17, 2024**.

**MARLO O. AZARCON**  
Punong Barangay

**GERALDO Q. ROSIL Jr.**  
Nagparenta

**MARIALIZA T. CUSTODIO**  
Nagrenta

Note: NOT VALID WITHOUT OFFICIAL SEAL





Republic of the Philippines  
Province of Surigao del Sur  
MUNICIPALITY OF LANUZA

OFFICE OF MAYOR

C E R T I F I C A T I O N

TO WHOM IT MAY CONCERN:

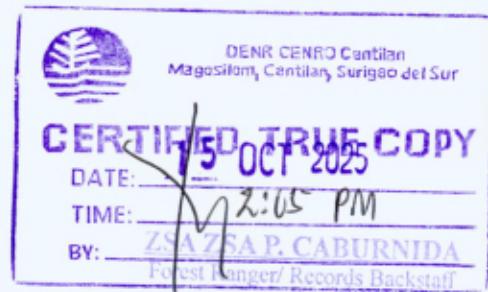
**THIS IS TO CERTIFY THAT**, that the **LOCAL GOVERNMENT UNIT OF LANUZA** interferes NO OBJECTION to the application of PLTP of **MR. EDOY MABIDO**, over his private property (PIN 055-09-0014-006-11) situated at Barangay Pakwan, Lanuza, Surigao Sur, which is alienable and Disposal Area of said.

This **CERTIFICATION** is being issued upon the request of **MR. MABIDO** for whatever legal purpose it may serve him best.

Issued this 7<sup>th</sup> day of October, 2024 at Lanuza, Surigao del Sur.

**MARVIN T. AZARCON**  
Municipal Mayor

Fees ..... P 100.00  
O.R. No. .... 1450355  
Issued on .... October 7, 2024  
Issued at..... Lanuza, Surigao del Sur



SN Blg. 1442363.

REPUBLICA NG PILIPINAS  
KAGAWARAN NG KATARUNGAN  
PANGASIWAAN SA PATALAAN NG LUPAIN  
PATALAAN NG MGA KASULATAN AT ARI-ARIAN SA  
LUNGSOD/LALAWIGAN NG ... PROVINCE OF SURIGAO DEL SUR

Katibagan ng Orihinal na Titulo

Blg. SAR0015001809

Pinagkasunduan ayon sa Seksyon 103 ng Atas sa Patalaan ng Ari-arian (Atas ng Pangulo Blg. 1529), alinsunod sa patente na pinalabas ng Pangulo ng Pilipinas, sa ... noong ika-..... ng ... taong labinsiay na raan at ... at nakatala sa mga kasulatan ng ... gaya ng mga sumusunod:

KAGAWARAN NG KAPALIGIRAN AT LIKAS NA KAYAMANAN  
REHIYON BLG. .... 13 .....  
KALOOB NA PATENTE BLG. 16810-2010-22780

SA LAHAT NG MAKATUTUNGHAY NG KASULATANG ITO, BATI:

ELOY S. MARITDO, Filipino,  
may sapat na gulang, kasal kay Merlinda Dawog, at nakatira sa  
Pakwan, Lanuza, Surigao del Sur, na nagtagtaglay ng lahat ng kwalipikasyon at  
ganap nang nakatupad sa lahat ng mga kondisyon at kinakailangan ng Batas Republika Blg. 782 at 3872,  
Kabanata VII ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog ay ipinagkakalooob sa pamamagitan ng  
Di-Patenteng ito ang lupaing nasa Pakwan, Lanuza, Surigao del Sur, na may kabuuang sukat na  
33.287 metro kuwadrado, na ngayon ay tiyakang may hangganan at inilalarawan  
sa likod nito, gayon pa man na sasailalim sa mga tadhana ng Seksyon 118 na nagtatakda bukod sa iba pa, na  
maliban kung sa kapakanan ng pamahalaan o alinmang mga sangay, mga yunit, o mga institusyon nito, na  
ang lupaing natamo ay hindi maaaring mapasalba at hindi sasailalim sa pataw na sagutin sa loob ng limang  
(5) taon mula sa petsa ng patente, at sa mga Seksyon 119, 121, 122 at 124 ng Batas Komonwelt Blg. 141,  
ayon sa pagkakasusog at ang karapatan ng pamahalaan na pangasiwaan at pangalagaan ang mga kahoy na  
matagpuan doon sa loob ng limang (5) taon mula sa petsa ng pagpapalabas ng patente, sa pasubali, gayon pa  
man, na ang pinagkalooob a kanyang mga tagapagmana ay maaaring pumutol at gumamit ng nabanggit na  
kahoy na maaaring kailanganin sa kanilang pansariling pangangailangan.

BILANG KATUNAYAN NITO, at sa bisa ng kapangyarihang kaloob sa akin ng batas, AKO, SI .....  
RENATO SIMEON C. AQUINO, Pangulo ng Pilipinas, sa pamamagitan nito'y ginawang patente ang  
mga kasulatang ito at ikinintal ang tatak ng Republika ng Pilipinas.

Nilagdaan sa DENR-PENCO, Tandag, Surigao del Sur, ngayong ika-..... ng  
October, sa taon ng Ating Panginoon, labinsiay na raan at 2010.

SA BISA NG KAPANGYARIHAN NG  
PANGULO NG PILIPINAS

LEONARD H. AYABAI, SR.  
Forester III/Incharge

Nakatala sa Talaan ng Kasulatang Lalawigan/Lungsod ng ... , alinsunod sa tadhana ng Seksyon 103 ng Atas ng Pangulo Blg. 1529, ngayong ika-..... ng ... , labinsiay na raan at ... , sa ... .

Pakwan, Lanuza, Surigao del Sur  
(Tirahan ng May-ari)

DENR-CENRO, Cantilan  
Tagatanggap ng mga Kasulatang at Ari-arian

CERTIFIED TRUE COPY

DATE: 15 OCT 2025  
TIME: 2:05 PM  
BY: ZSAZSA P. CABURNIDA  
Forest Ranger/ Records Backstaff

SN Blg. 1442364

REPUBLICA NG PILIPINAS  
KAGAWARAN NG KATARUNGAN  
PANGASIWAAN SA PATALaan NG LUPAIN  
PATALaan NG MGA KASULATAN AT ARI-ARIAN SA  
LUNGSOD/LALAWIGAN NG PROVINCE OF SURIGAO DEL SUR

Katibayan ng Orihinal na Titulo

Blg. CARPRO1500181c

Pinagkasunduan ayon sa Seksyon 103 ng Atas sa Patalaan ng Ari-arián (Atas ng Pangulo Blg. 1529), alinsunod sa patente na pinalabas ng Pangulo ng Pilipinas, sa Tuguegarao, S.D.S. noong ika-13 ng Octobre 2010, taong labinsiyam na raan at 2010, at nakatula sa mga kasulatan ng gaya ng mga sumusunod:

KAGAWARAN NG KAPALIGIRAN AT LIKAS NA KAYAMANAN  
REHIYON BLG. 13  
KALOOB NA PATENTE BLG. 116810-2010-22781

SA LAHAT NG MAKATUTUNGHAY NG KASULATANG ITO, BATI:

EDOC S. MARTIDO, Filipino, may sapat na gulang, kasal kay Merlinda Dawog, at nakatira sa Pakwan, Lanuza, Surigao del Sur, na nagrataglay ng lahat ng kwalipikasyon at ganap nang nakatupad sa lahat ng mga kondisyon at kinakailangan ng Batas Republika Blg. 782 at 3872, Kabanata VII ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog ay ipinungkakaloob sa pamamagitan ng Di-Patenteng ito ang lupaing nasa Pakwan, Lanuza, Surigao del Sur, na may kabuuang sukat na 33,287 metro kuwadrado, na ngayon ay tiyakang may hangganan at inilalarawan sa likod nito, gayon pa man na sasailalim sa mga tadhana ng Seksyon 118 na nagtatakdá bukod sa iba pa, na maliban kung sa kapakanan ng pamahalaan o alinmang mga sangay, mga yunit, o mga institusyon nito, na ang lupaing natamo ay hindi maaaring mapasabot at hindi sasailalim sa pataw na sagutin sa loob ng limang (5) taon mula sa petsa ng patente, at sa mga Seksyon 119, 121, 122 at 124 ng Batas Komonwelt Blg. 141, ayon sa pagkakasusog at ang karapatan ng pamahalaan na pangasiwaan at pangalagaan ang mga kahoy na matagpuan doon sa loob ng limang (5) taon mula sa petsa ng pagpapalabas ng patente, sa pasubali, gayon pa man, na ang pinagkalooban o kanyang mga tagapagmama ay maaaring pumutol at gumamit ng nabanggit na kahoy na maaaring kailanganin sa kanilang pansariling pangangailangan.

BILANG KATUNAYAN NITO, at sa bisa ng kapangyarihang kaloob sa akin ng batas, AKO, SI BENIGNO SIMEON S. AGUINO, III, Pangulo ng Pilipinas, sa pamamagitan nito'y ginawang patente ang mga kasulatang ito at ikintintal ang tatak ng Republika ng Pilipinas.

Nilagdaan sa DENR-PENRO, Tandag, Surigao del Sur, ngayong ika-12nd ng October 2010, sa taon ng Ating Panginoon, labinsiyam na raan at 2010.

SA BISA NG KAPANGYARIHAN NG  
PANGULO NG PILIPINAS

LEONARDO M. AIA-AV, SR.  
Protector of the Forest  
Office of the President

Nakatala sa "Talaan ng Kasulatan" ng Lalawigan/Lungsod ng Surigao del Sur, alinsunod sa tadhana ng Seksyon 103 ng Atas ng Pangulo Blg. 1529, ngayong ika-13 ng Octobre 2010, labinsiyam na raan at 2010, sa 1500 P.M.

Pakwan, Lanuza, Surigao del Sur  
(Tirahan ng May-ari)

CERTIFIED TRUE COPY  
DATE: 15 OCT 2025  
TIME: 2:02 PM  
BY: ZSAR P. CABORNIDA  
Forest Ranger/Records Backstaff