

# 여기저기

부동산부터 대출까지 친절한 앱

에브리웨어 : 김근혁 김유진 이채현 이시현 이은지

## 여기저기

부동산부터 대출까지 친절한 앱

### 1. 개발 동기

- 1) 기획배경
- 2) 문제인식
- 3) 경쟁사 비교

### 2. 서비스 소개

- 1) 핵심가치
- 2) 핵심고객
- 3) 주요 기능
- 4) 기대가치
- 5) 비즈니스 모델

### 3. 서비스 상세 소개

- 1) 서비스 기능
- 2) 개발 환경
- 3) 데이터 수집
- 4) 아키텍처 설계
- 5) UI/UX
- 6) 서비스 시연

### 4. 실현 및 성장 가능성

- 1) 서비스 제작 소요 기간 및 추진일정
- 2) 향후 성장전략 & 확장가능성

## 여기저기

부동산부터 대출까지 친절한 앱

### 1. 개발 동기

- 1) 기획배경
- 2) 문제인식
- 3) 경쟁사 비교

### 2. 서비스 소개

- 1) 핵심가치
- 2) 핵심고객
- 3) 주요 기능
- 4) 기대가치
- 5) 비즈니스 모델

### 3. 서비스 상세 소개

- 1) 서비스 기능
- 2) 개발 환경
- 3) 데이터 수집
- 4) 아키텍처 설계
- 5) UI/UX
- 6) 서비스 시연

### 4. 실현 및 성장 가능성

- 1) 서비스 제작 소요 기간 및 추진일정
- 2) 향후 성장전략 & 확장가능성

## ▷ 전세자금대출 수요 빠르게 증가

- 시중 5개 은행의 전세자금대출 잔액이 8개월만에 14.1조원 증가

2019년 12월 기준

80.5조

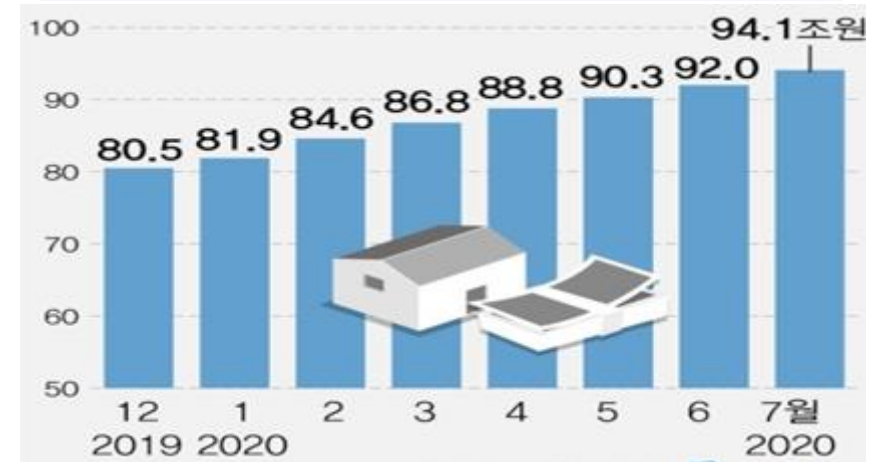
2020년 7월 기준

94.1조

## ▷ 청년층의 가계대출 수요 압도적 증가

- 청년층의 분기 평균 가계대출 증가액은 전체 증가액의 40% 차지
- 청년층의 가계대출 상승의 한 축은 집, 전세와 관련  
3분기 말 기준 청년층의 주택관련대출은 전년동기 대비 10.6% 증가

### 주요은행 전세자금대출 잔액 추이



출처:연합뉴스

### 청년층 가계대출 증가율

구 분	20대	30대	청년층	여타
2019년 1분기	3.6	6.0	5.6	4.3
2019년 2분기	8.2	2.0	3.0	4.6
2019년 3분기	10.0	5.3	6.1	3.1
2019년 4분기	5.0	0.5	1.2	5.0
2020년 1분기	24.5	4.5	7.7	3.9
2020년 2분기	20.3	8.4	10.4	3.6
2020년 3분기	24.3	5.4	8.5	6.5

출처:한국은행,단위%

## ▷ 부동산의 빠른 언택트 소비로의 전환

- 부동산정보앱 이용자수 3개월간 평균 81.5% 증가

### 부동산정보앱 이용자수 증감추이

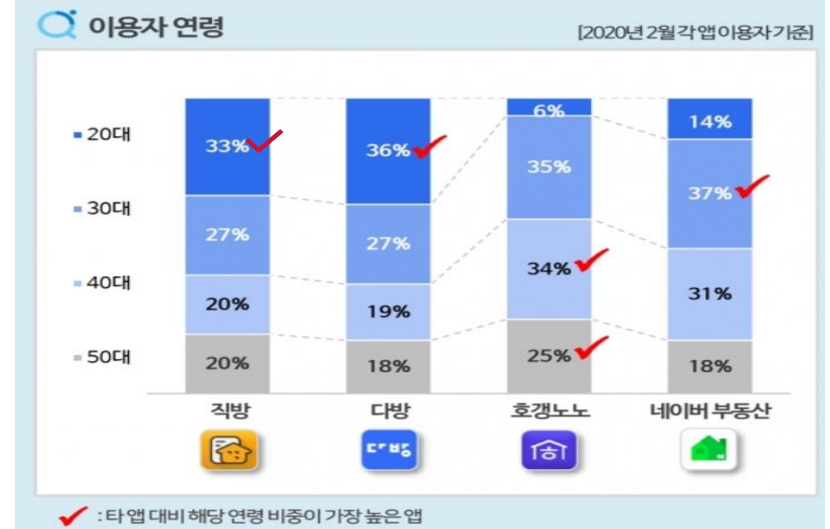


출처:연합뉴스

## ▷ 온라인 부동산 이용자 주로 20-30대 청년층

- 대표적인 부동산 앱 이용자 중 30% ~ 40% 이상 20 ~ 30대 청년층에 해당!

### 청년층 가계대출 증가율



### ▷ 흩어져 있는 부동산, 대출 정보

- 20~30대 청년층은 집을 구매하기 위해서 수 많은 부동산 매물과 대출 상품을 비교 및 조회



많은 시간과 노동을 할애

### 부동산 앱과 금융 앱으로 흩어져 있는 정보



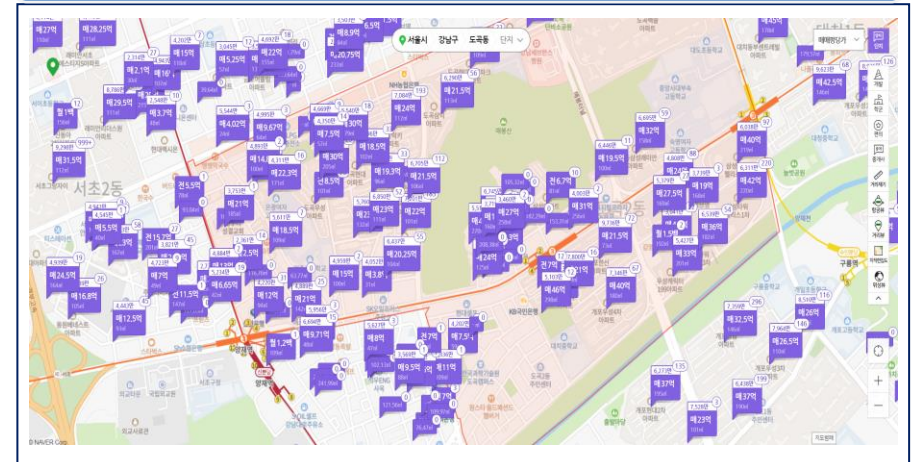
### ▷ 나의 금융조건에 맞는 매물 정보 제공 서비스 부재

- 부동산 앱과 금융 앱 서로 다른 조건으로 상품 검색
- 개인의 금융 조건에 맞는 대출, 매물을 찾기 어려움



두 정보를 통합한 서비스 부재

### 금융 조건에 맞는 부동산 정보 제공 부재



## 부동산, 대출 관련 경쟁사

직방

다방

핀다



직방

→ 좋은 집을 구하는 기술



다방

→ 대한민국 대표 부동산 앱

finda

→ 모든 금융상품 제공

금융과 부동산의 가치를 **동시에** 전하는  
**경쟁사**는 존재하지 않는다.

## 여기저기

부동산부터 대출까지 친절한 앱

### 1. 개발 동기

- 1) 기획배경
- 2) 문제인식
- 3) 경쟁사 비교

### 2. 서비스 소개

- 1) 핵심가치
- 2) 핵심고객
- 3) 주요 기능
- 4) 기대가치
- 5) 비즈니스 모델

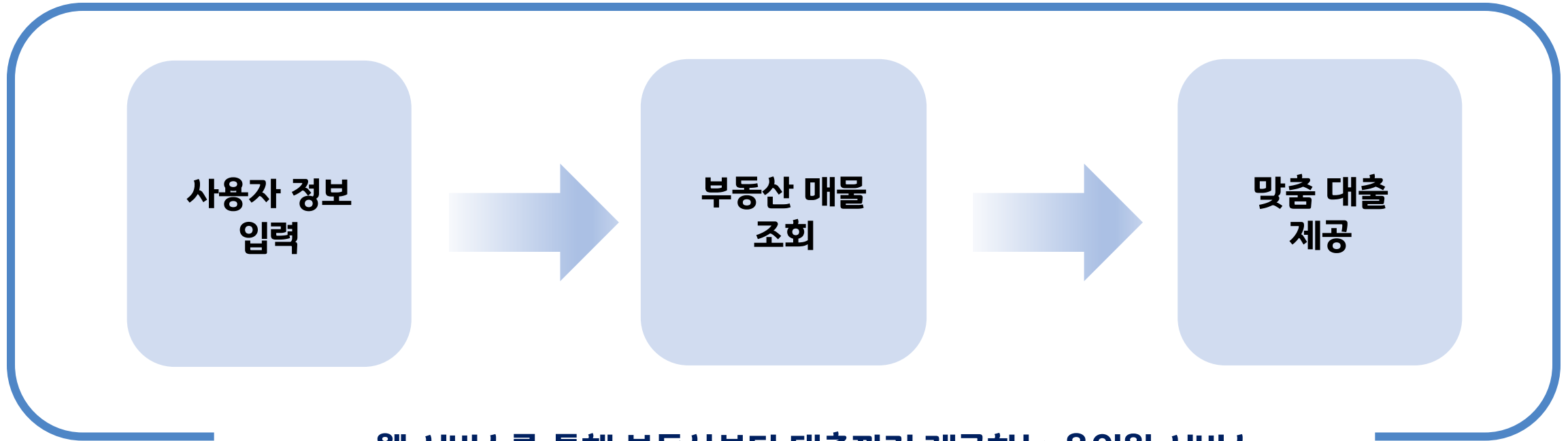
### 3. 서비스 상세 소개

- 1) 서비스 기능
- 2) 개발 환경
- 3) 데이터 수집
- 4) 아키텍처 설계
- 5) UI/UX
- 6) 서비스 시연

### 4. 실현 및 성장 가능성

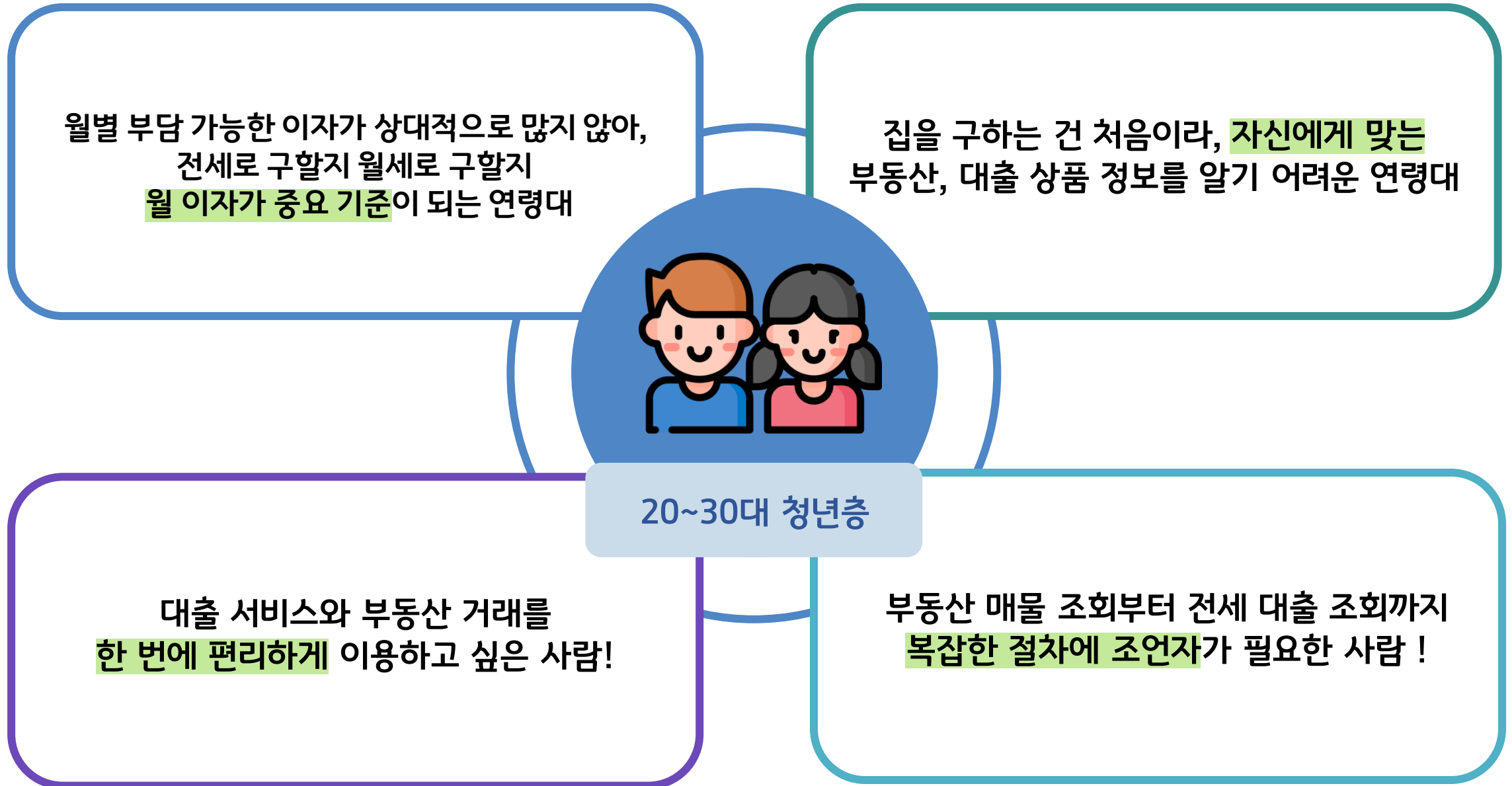
- 1) 서비스 제작 소요 기간 및 추진일정
- 2) 향후 성장전략 & 확장가능성



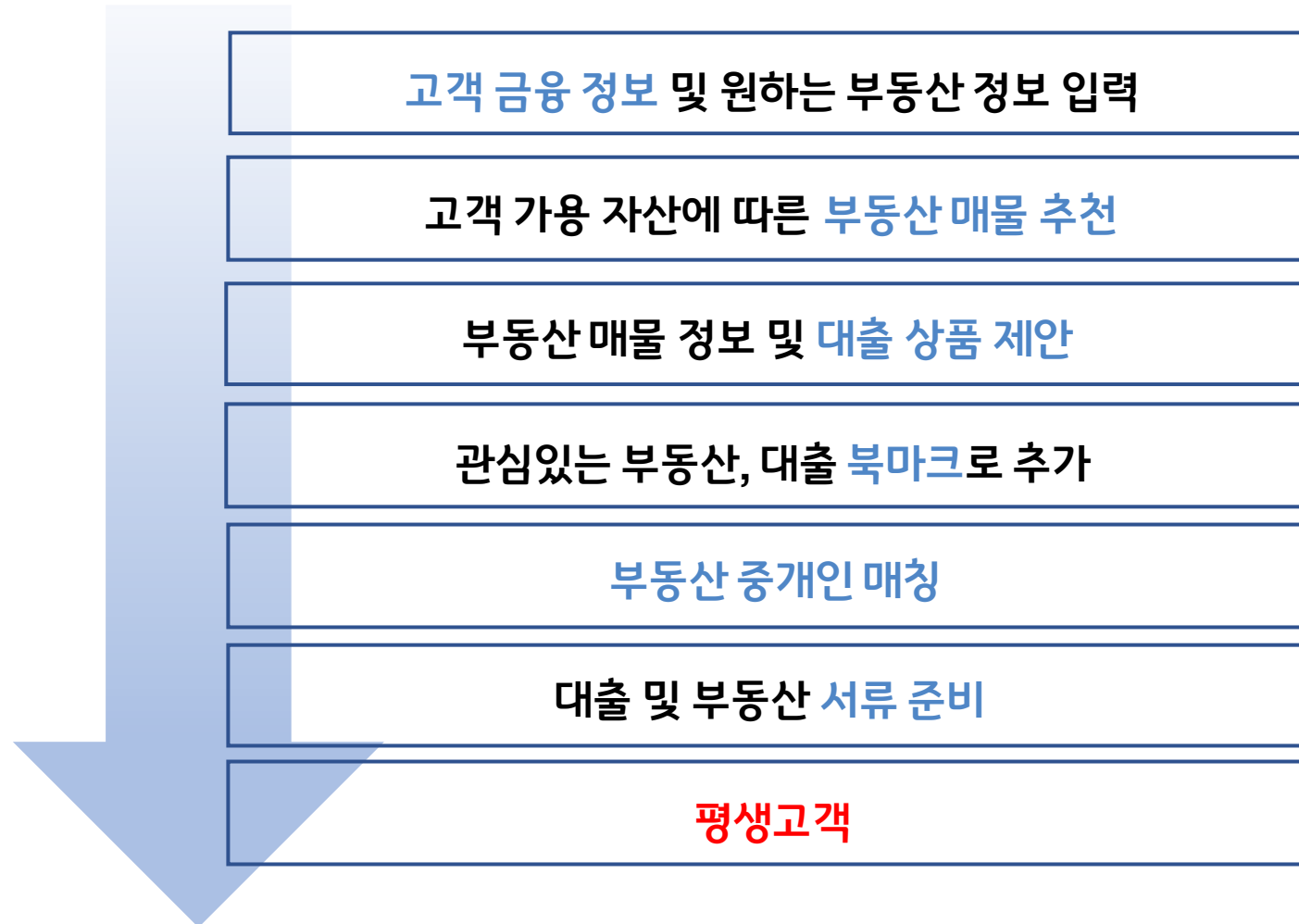


웹 서비스를 통해 부동산부터 대출까지 제공하는 올인원 서비스

“ 여기저기 ”



## “ 사용자 맞춤 부동산 매물 및 대출 정보 제공 ”



### 고객에게 줄 수 있는 가치



개인의 금융 여건에 맞지 않는 매물은 선제적 제거

“ 고객의 시간과 노력을 아껴 줌 ”



매물 상품 조회와 동시에 대출 상품 조회 가능

상품 추천  
정확도 증가

=

상품 이용  
가능성 증가

### 협력사에게 줄 수 있는 가치



개인 맞춤 정보 제공으로 정확한 매물 매칭 가능

“ 상품 이용 가능성을 높여 줌 ”



정확한 고객 수요에 따른 대출 상품 매칭 가능

초기



(오늘의 집)



(시공사 광고)

- ▷ 수익: 배너 광고를 통해 수익창출
- ▷ 대상: 시행사, 분양사, 가구, 가전제품, 이삿짐

중기

은행  
수수료

여기저기

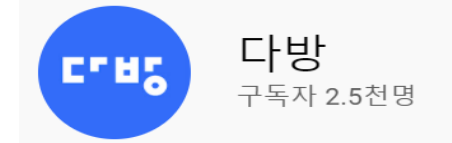
수수료  
부동산 중개인

- ▷ 수익: 중개 수수료
- ▷ 대상: 은행, 부동산 중개인

장기

여기저기  
premium

입주할 때까지 보장



(직방, 다방 유튜브 채널)

- ▷ 수익: 프리미엄구독료, 콘텐츠 수익
- ▷ 대상: 이용 고객

## 여기저기

부동산부터 대출까지 친절한 앱

### 1. 개발 동기

- 1) 기획배경
- 2) 문제인식
- 3) 경쟁사 비교

### 2. 서비스 소개

- 1) 핵심가치
- 2) 핵심고객
- 3) 주요 기능
- 4) 기대가치
- 5) 비즈니스 모델

### 3. 서비스 상세 소개

- 1) 서비스 기능
- 2) 개발 환경
- 3) 데이터 수집
- 4) 아키텍처 설계
- 5) UI/UX
- 6) 서비스 시연

### 4. 실현 및 성장 가능성

- 1) 서비스 제작 소요 기간 및 추진일정
- 2) 향후 성장전략 & 확장가능성

## 여기저기 서비스 기능

1

### 검색 바

자산 정보  
월 부담 가능 이자  
희망 지역

개인 자산 정보, 월 부담가능  
이자, 원하는 지역 입력

2

### 매물 정보 지도

입력 정보를 백엔드에 넘겨,  
사용자 맞춤 매물만 지도에 표시

3

### 정보 제공 사이드 바

매물 선택 후  
대출 상품 확인

하나의 매물을 클릭하면 개개인에  
맞는 여러 대출 상품 확인 가능

### Back-end



자바 기반의  
웹 어플리케이션 프레임워크

### SW Deployment

클라우드 컴퓨팅 플랫폼  
아마존 웹 서비스



### Front-end



사용자 인터페이스를 위한  
자바스크립트 라이브러리  
웹 프레임워크

### DataBase

오픈 소스 관계형 데이터베이스  
관리 시스템





## 전세 대출 정보



상품명, 금융회사명, 금리종류,  
대출상한방법, 금리 최저, 금리  
최고, 총 대출 비용

## 네이버 부동산 매물 정보



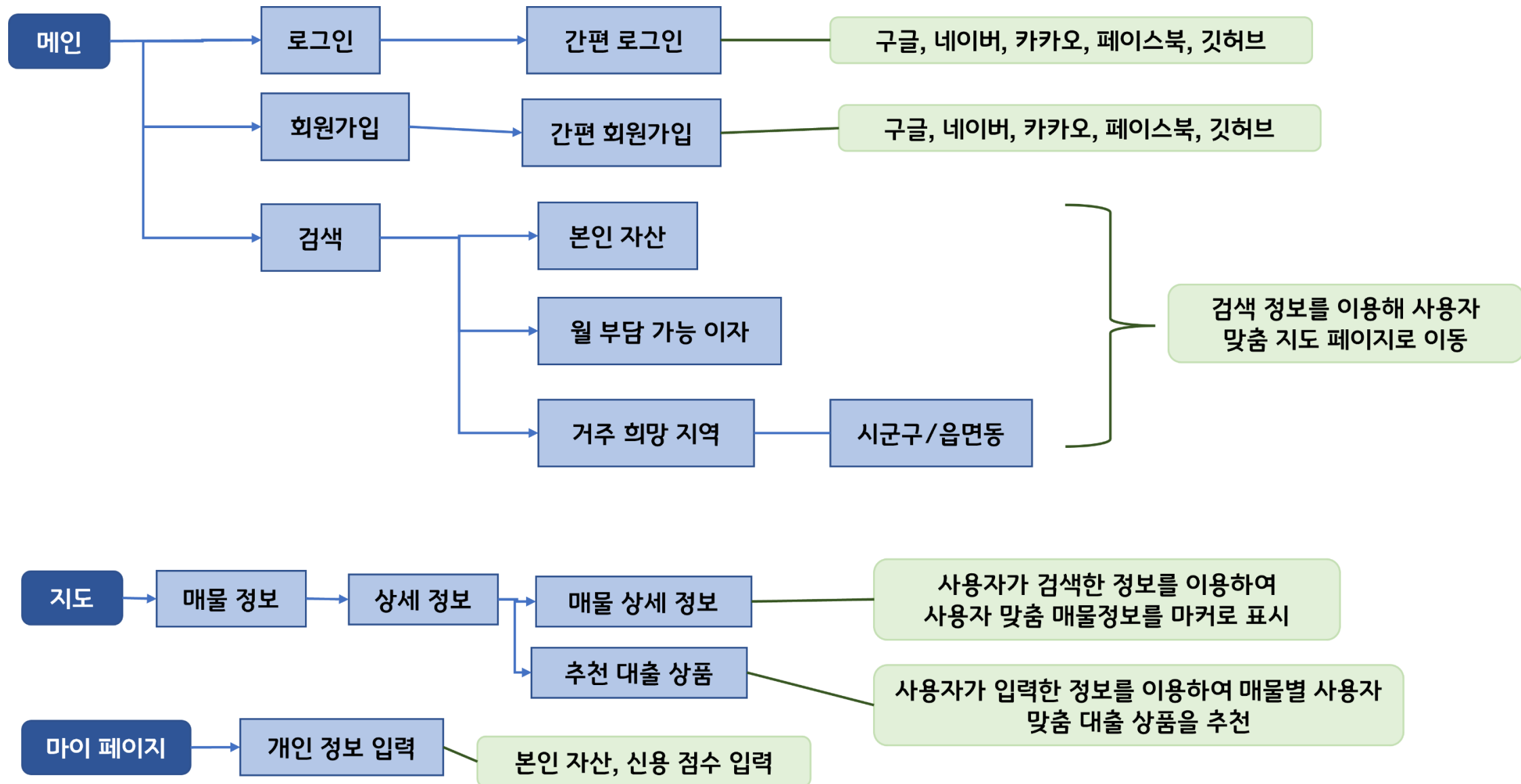
부동산 매물의  
시.도, 군.구, 읍.면.동, 위도, 경도, 주  
택 정보, 층수, 부동산 정보, 전월세

## 지하철 주소 정보

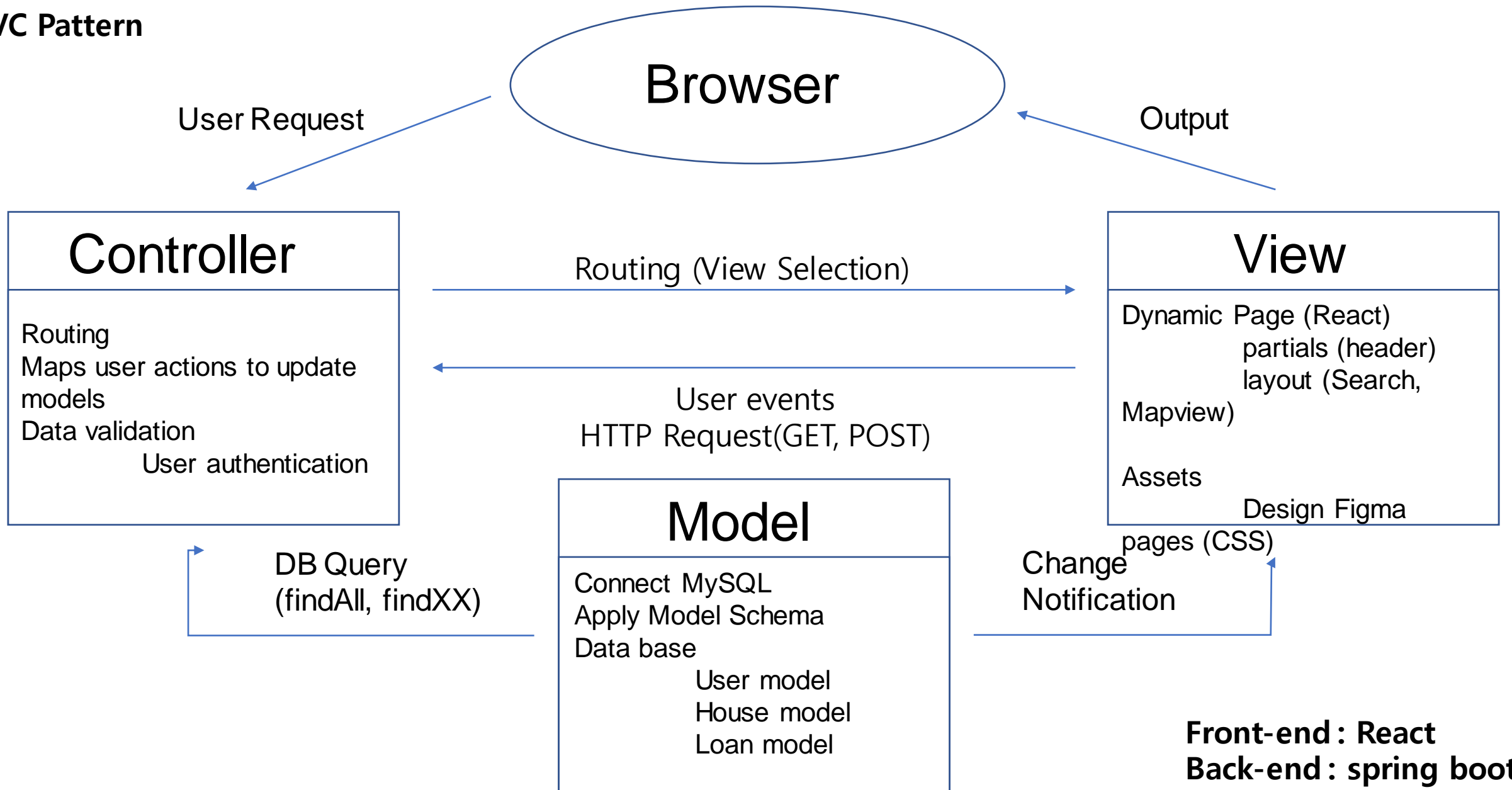


웹 서비스 > Geocoding API

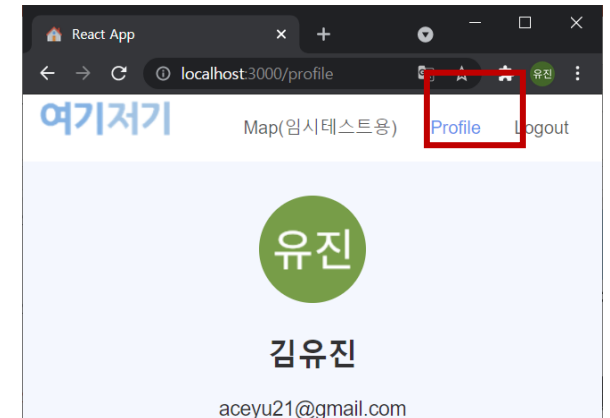
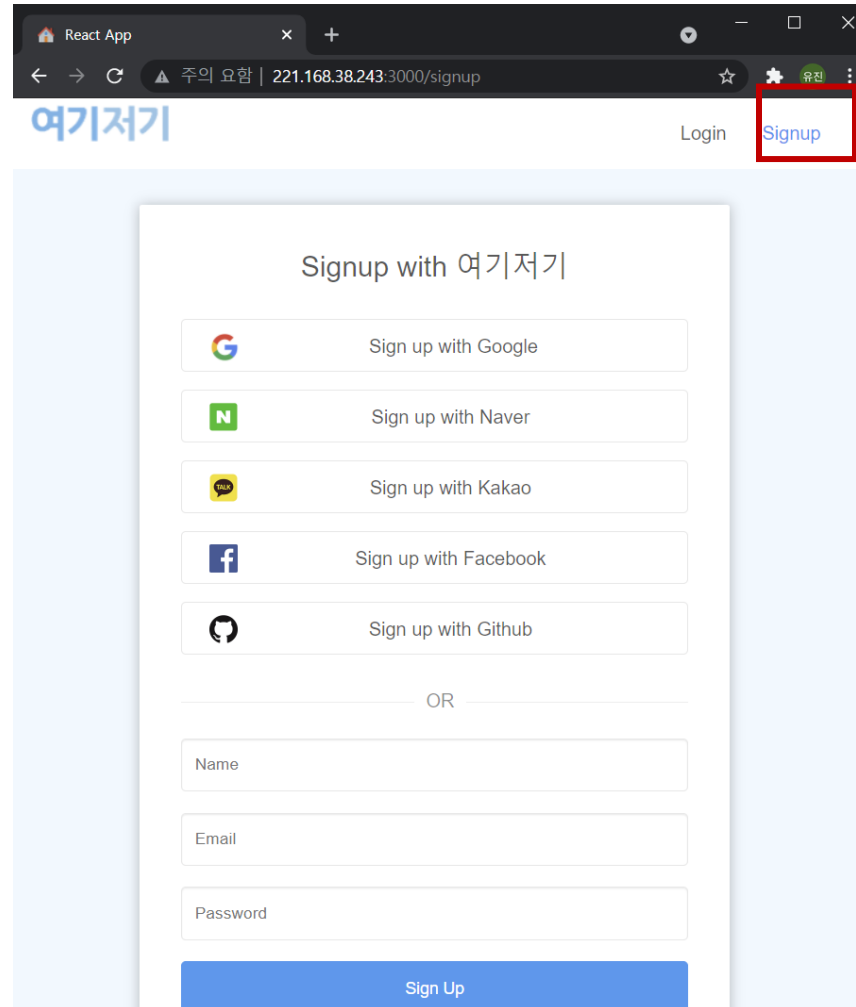
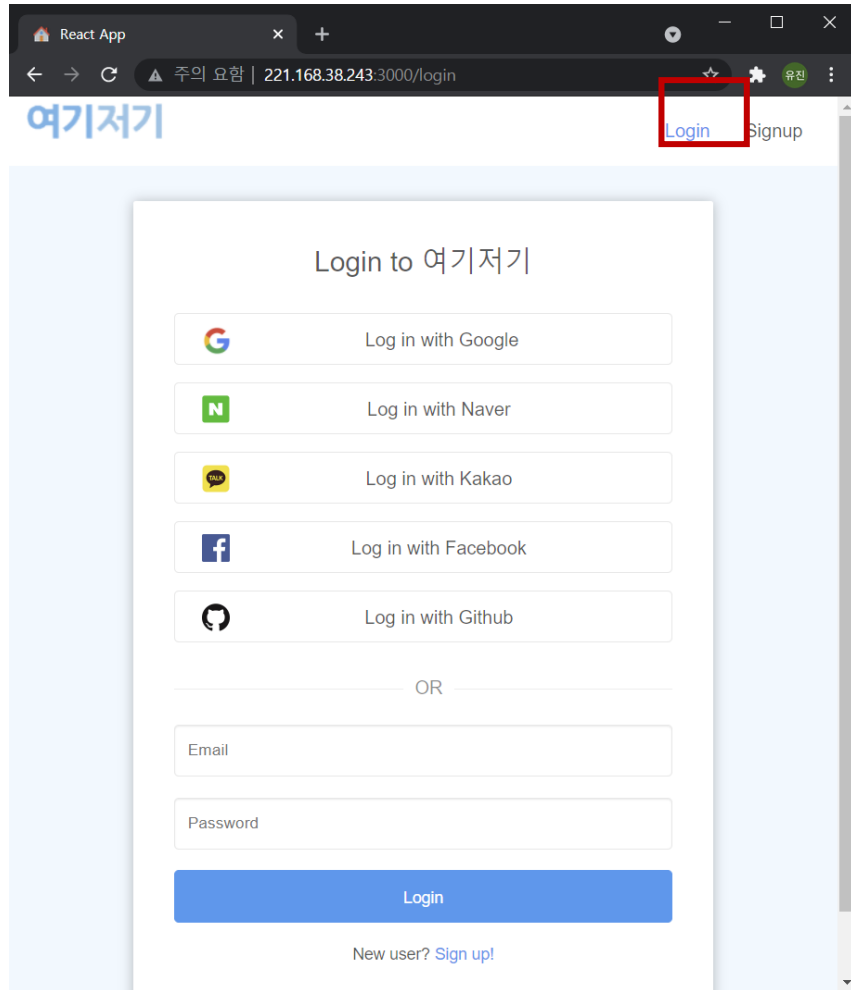
지하철 역사 정보,  
지하철 역의 위도, 경도



## MVC Pattern

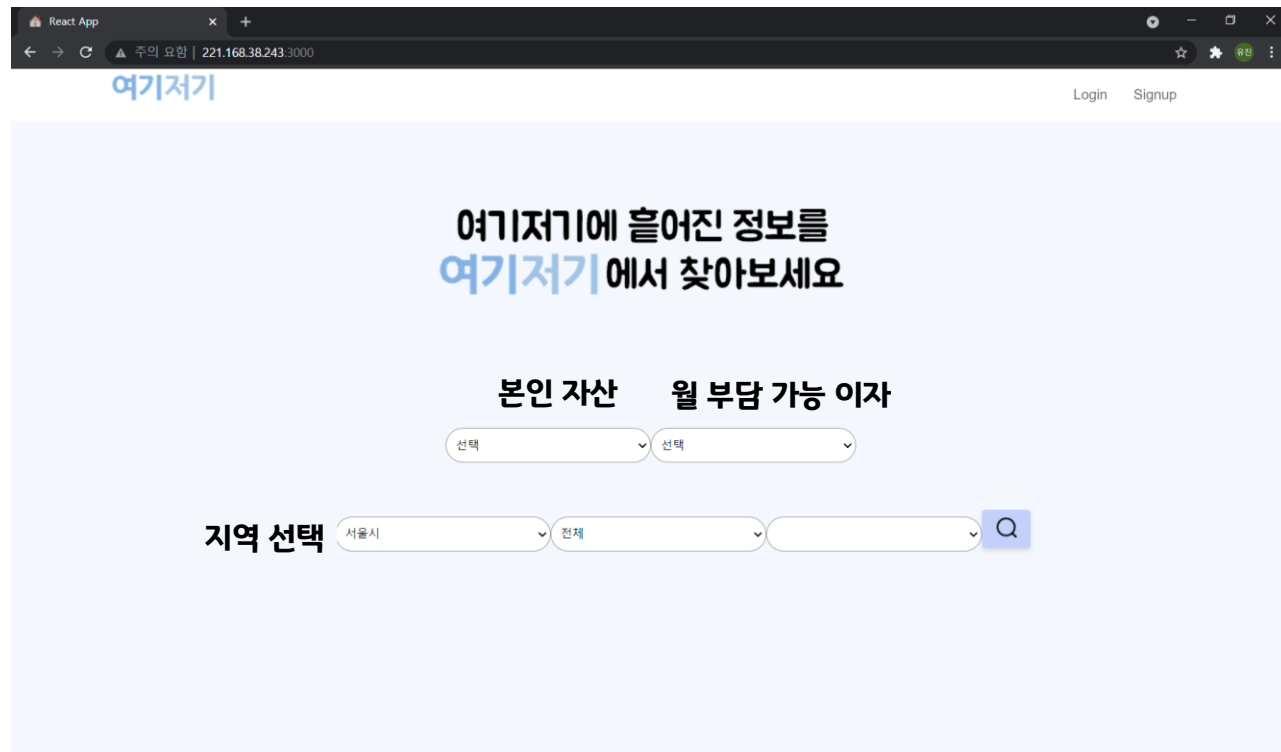


## ▷ 로그인/회원가입/프로필 페이지



간편 로그인 기능  
구글, 네이버, 카카오,  
페이스북, 깃허브

## ▶ 메인 페이지



사용자 맞춤 정보 검색을 위한

본인 자산, 월 부담 가능 이자를 입력한 후 희망 지역을 검색

## 상세 콤보 박스 내용

본인 자산

선택

- 선택
- 1000만원 이하
- 5000만원 이하
- 1억원 이하
- 3억원 이하
- 5억원 이하
- 10억원 이하
- 10억 초과

월 부담 가능 이자

선택

- 선택
- 10만원 이하
- 30만원 이하
- 50만원 이하
- 70만원 이하
- 100만원 이하
- 150만원 이하
- 180만원 이하

시.도

43:3000

지역 선택: 서울시

- 경기도
- 인천시
- 부산시
- 대전시
- 대구시
- 울산시
- 세종시
- 광주시
- 강원도
- 충청북도
- 충청남도
- 경상북도
- 경상남도
- 전라북도
- 전라남도
- 제주도

군.구

전체

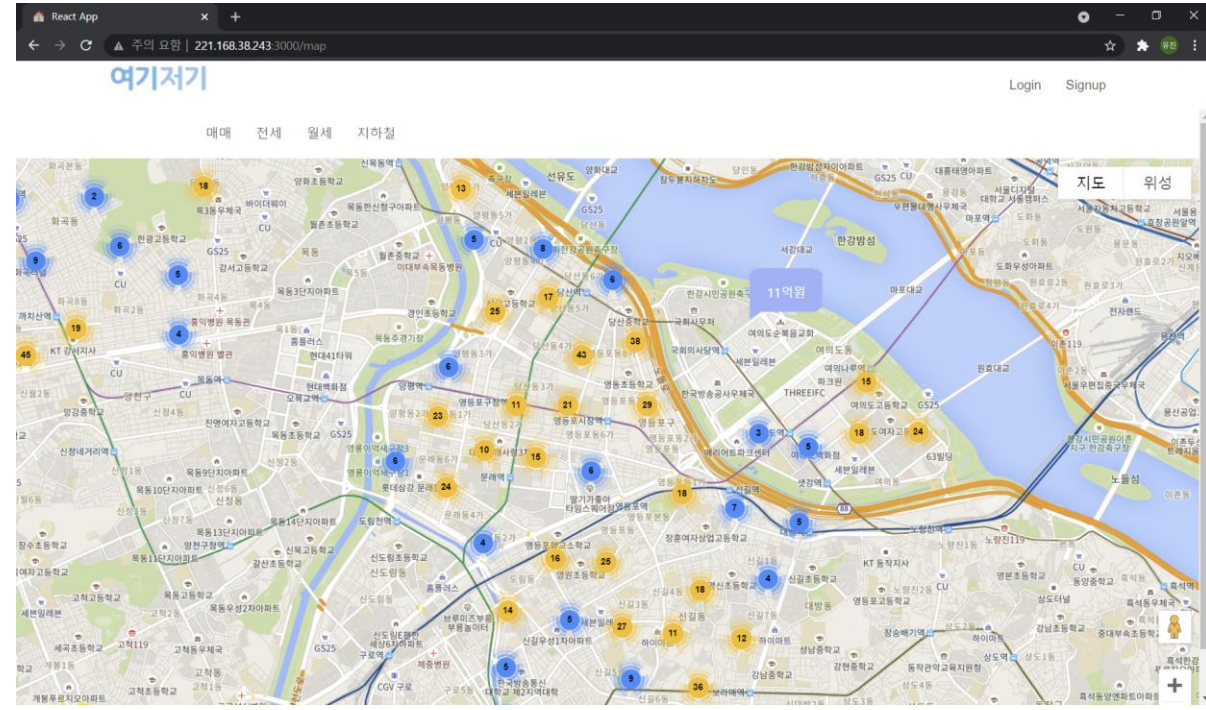
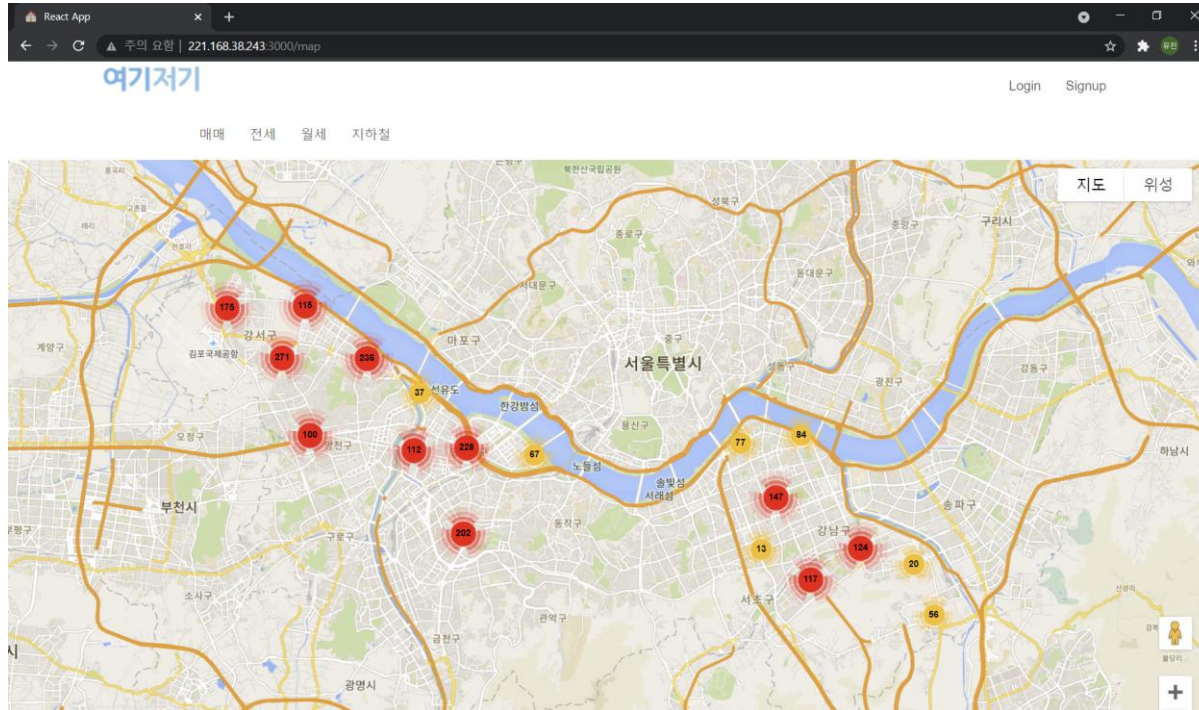
- 강남구
- 강동구
- 강북구
- 강서구
- 관악구
- 광진구
- 구로구
- 금천구
- 노원구
- 도봉구
- 동대문구
- 마포구
- 서대문구
- 서초구
- 성동구
- 성북구
- 송파구

읍.면.동

전체

- 개포동
- 논현동
- 대치동
- 도곡동
- 삼성동
- 세곡동
- 수서동
- 신사동
- 압구정동
- 역삼동
- 율현동
- 일원동
- 자곡동
- 철당동

## ▷ 지도 페이지



사용자가 검색한 데이터를 기반으로 **부동산 매물을 마커로 표시**

전세자금 대출상품 데이터에서 사용자가 입력한 월 부담 가능 이자를 이용해서 대출 한도 금액을 계산합니다.

대출 한도 금액과 사용자 자산 금액을 합한 값 이하의 전세 매물들을 지도에 마커로 보여주며 사용자 맞춤 대출상품을 제공합니다.

100개 이상의 매물 : 빨간색 마커

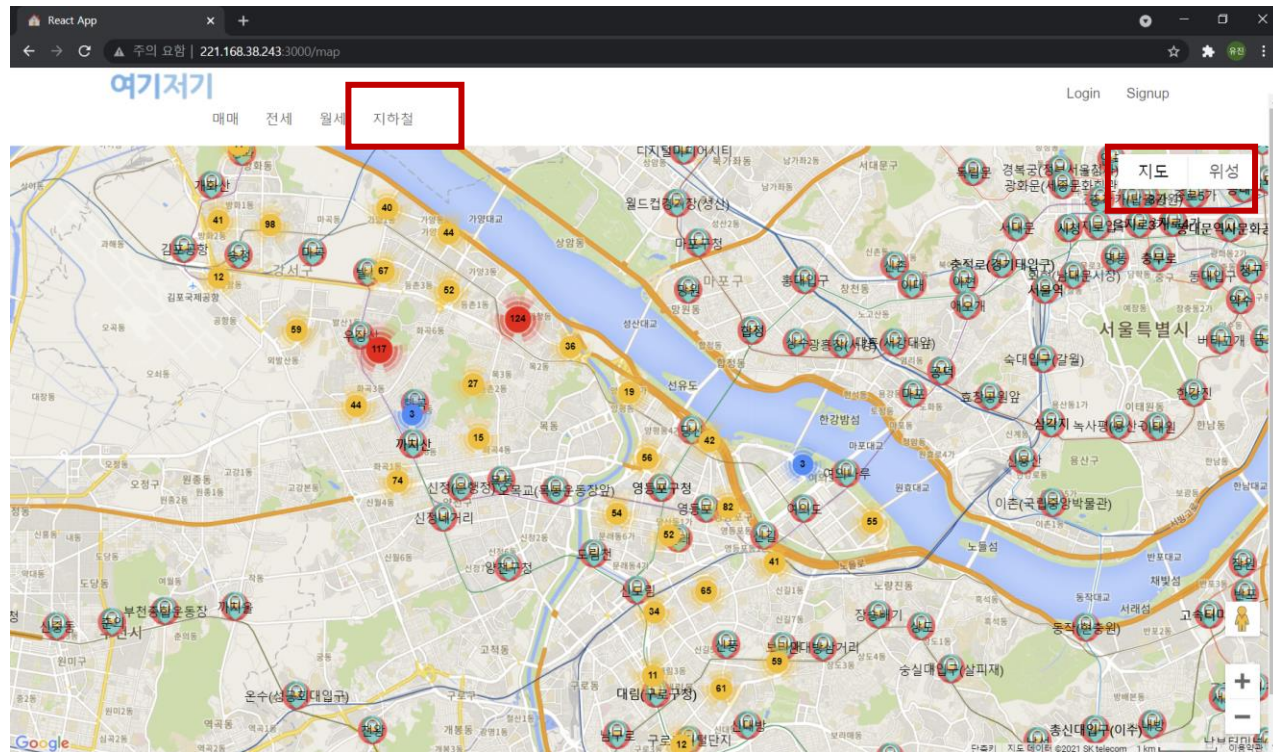
10개 이상의 매물 : 노랑색 마커

10개 미만의 매물 : 파랑색 마커



## ▷ 지도 페이지

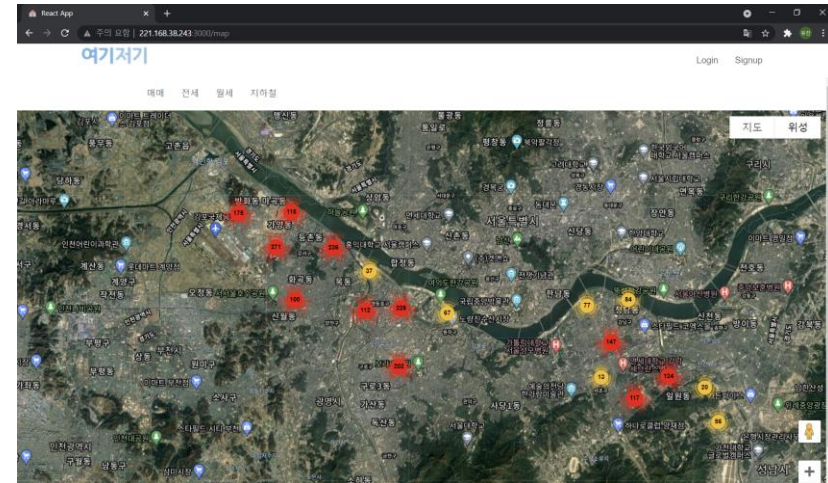
### 지하철 역 위치 마커 표시



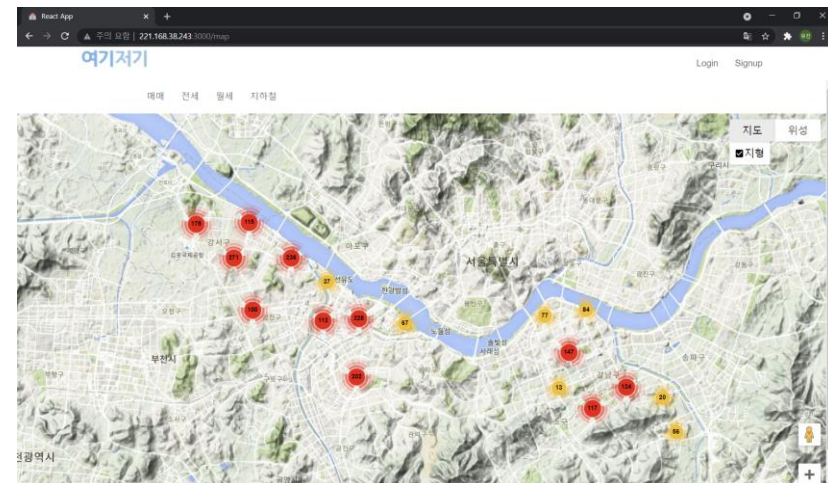
### 지하철 역의 위치를 마커로 표시

구글 Map API를 이용하여 지도, 위성으로 다양하게 지도 표현

## 지도

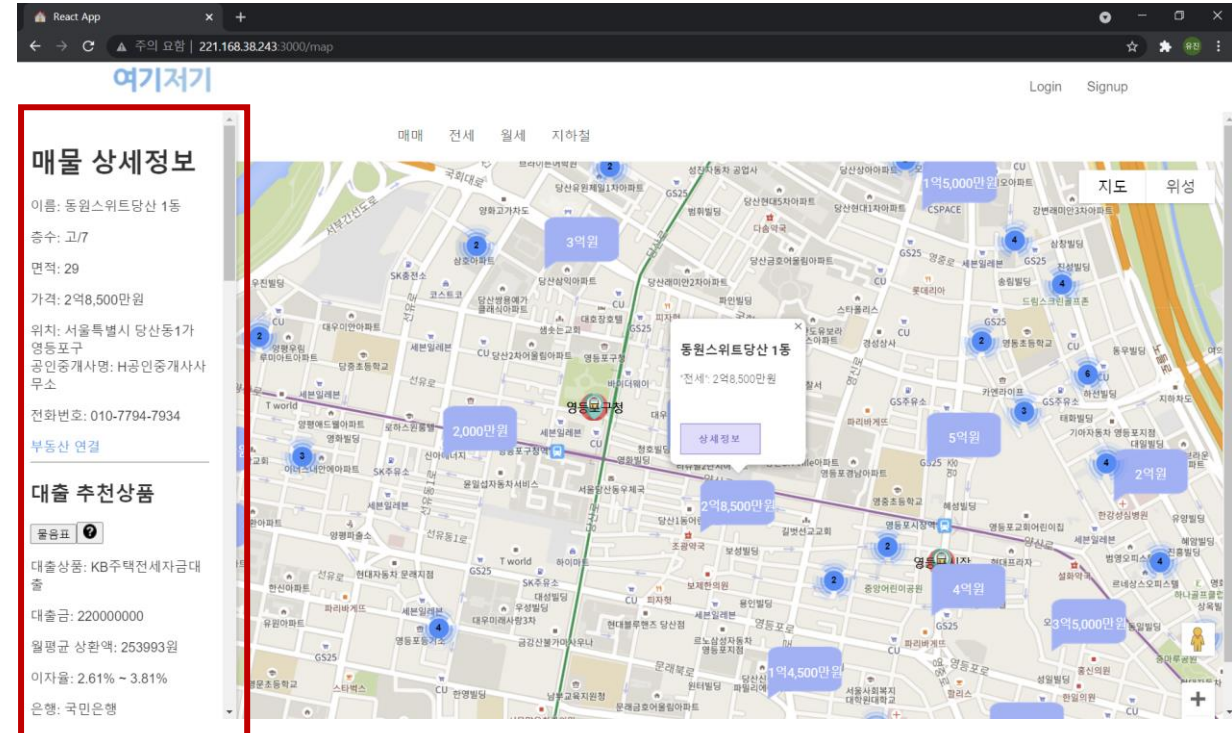
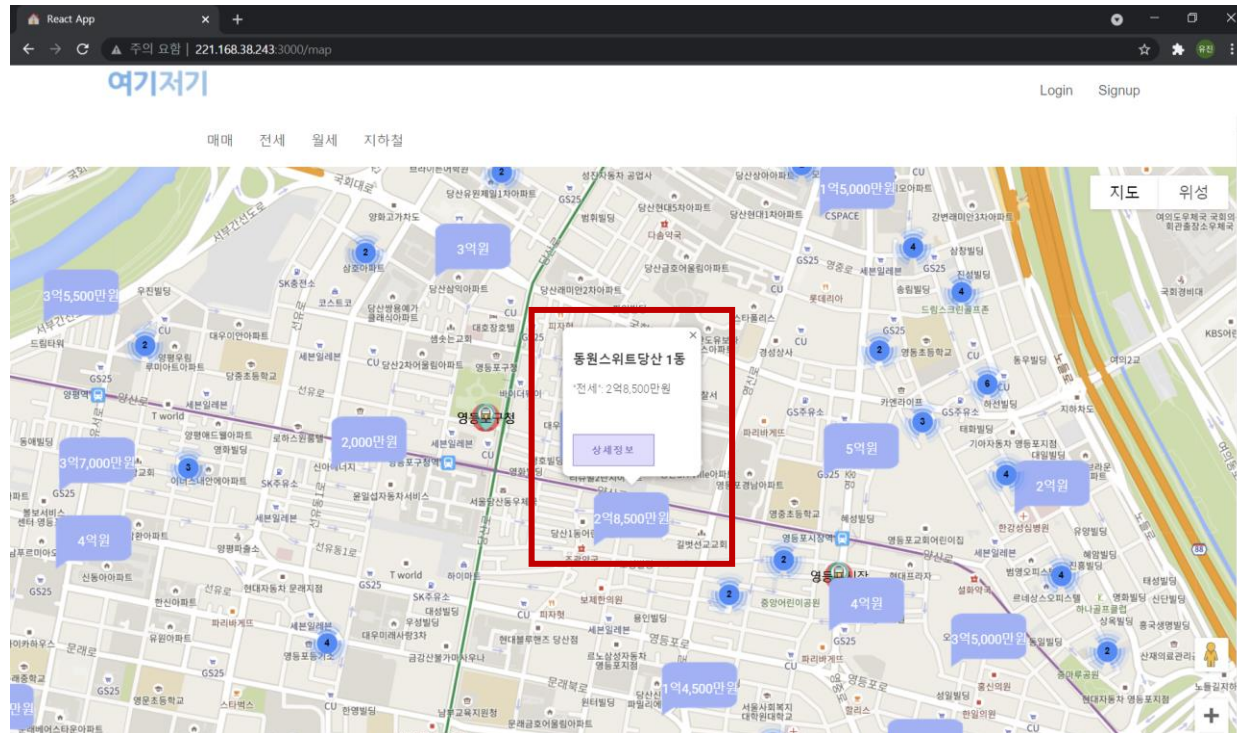


## 위성





## ▶ 지도 페이지



매물 마커 클릭 시

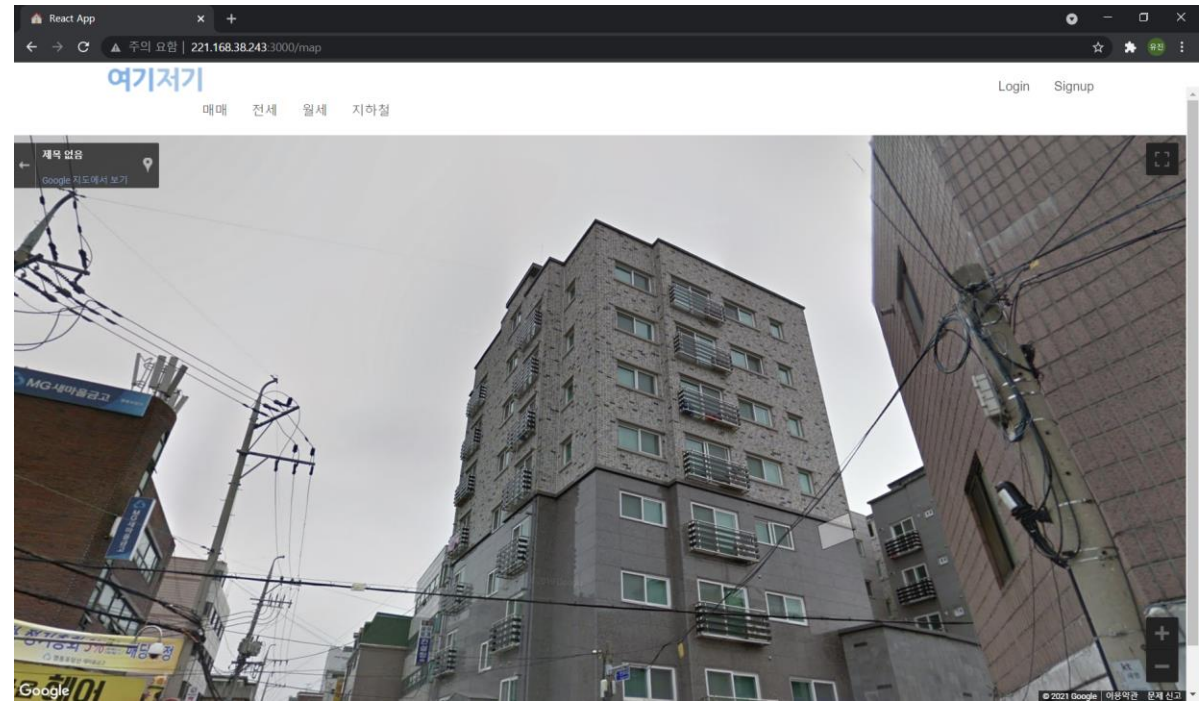
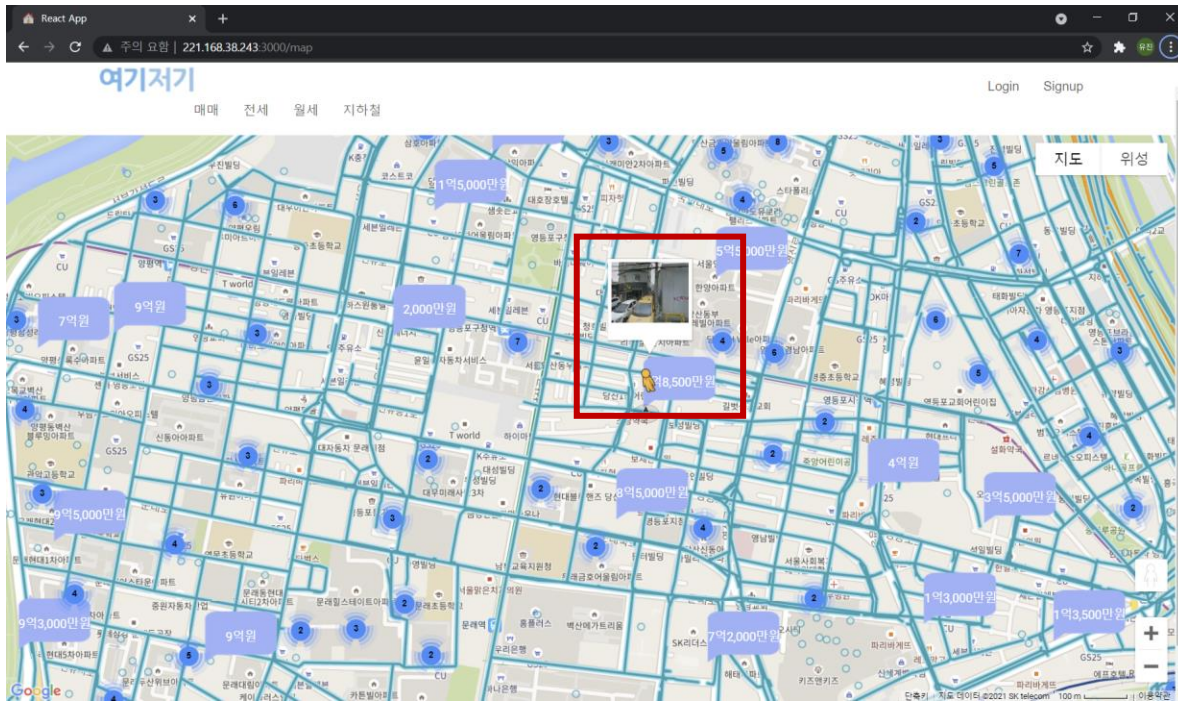
건물 이름, 가격 등 간단한 정보 표시

매물 상세정보 &amp; 대출 추천상품

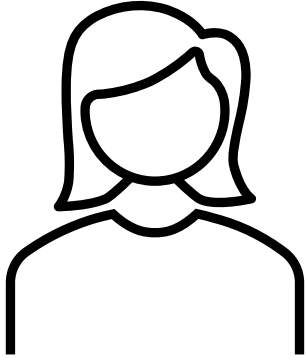
- 이름, 층수, 면적, 가격, 위치, 공인중개사 매칭
- 대출상품, 대출금, 월평균 상환액, 이자율, 은행



## ▷ 지도 페이지



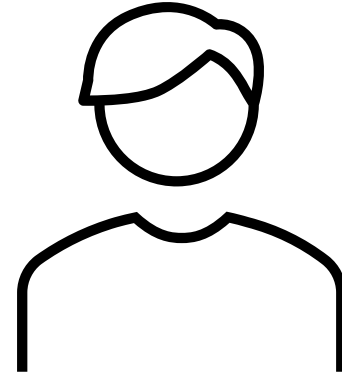
실제 건물의 모습을 확인할 수 있는 **로드 뷰 기능**



희망거주지역: 강서구  
자산 : 1억 이하  
월부담가능 이자: 10만원 이하



이름 : 이한석, 32, 남  
직업 : NH 투자증권 / 4년차  
희망거주지역: 영등포구  
가족관계 : 신혼  
부부자산 : 3억 이하  
월부담가능 이자: 30만원 이하  
희망 주택 형태 : 아파트  
조건:역세권 희망



희망거주지역: 강남구  
자산 : 5억 이하  
월부담가능 이자: 50만원 이하

직장으로 인해 이사를 결심했지만 대출과 매물을 알아보기 너무 어려워 힘들음을 겪고 있는 직장인 이한석

## 여기저기

부동산부터 대출까지 친절한 앱

### 1. 개발 동기

- 1) 기획배경
- 2) 문제인식
- 3) 경쟁사 비교

### 2. 서비스 소개

- 1) 핵심가치
- 2) 핵심고객
- 3) 주요 기능
- 4) 기대가치
- 5) 비즈니스 모델

### 3. 서비스 상세 소개

- 1) 서비스 기능
- 2) 개발 환경
- 3) 데이터 수집
- 4) 아키텍처 설계
- 5) UI/UX
- 6) 서비스 시연

### 4. 실현 및 성장 가능성

- 1) 서비스 제작 소요 기간 및 추진일정
- 2) 향후 성장전략 & 확장가능성

## ▷ 마일스톤

개발 구분	세부 항목
프로젝트 기획	해커톤 프로젝트주제 선정
	시장 조사
	서비스 기획
개발	화면 기획 및 설계
	로그인/회원가입 페이지 개발
	사용자 정보 검색
	구글 Map API
	지도 마커 정보 제공 개발
	매물 별 사이드바에서 세부 정보 제공
데이터	유저 데이터
	매물 정보 데이터 수집
	대출 상품 정보 데이터 수집
	지하철역 정보 데이터 수집
마무리	최종 테스트 및 디버깅
	시연 영상 제작
	발표 준비

### ◆ 개인 맞춤화 서비스 고도화

변화하는 본인 자산에 따른 유동적 매물 조회를 위한 **개인 맞춤화 서비스 고도화**  
마이페이지 추가, 매물 및 대출 상품 북마크 기능 추가

### ◆ 정보 제공 범위 확장

다양한 정보 제공을 통한 이용 고객 확장을 위해 **정보 제공 범위 확장**  
서울특별시 뿐만 아니라 다른 지역 매물 정보까지 확장 예정  
매매, 월세 매물 정보까지 제공 예정  
학군 정보 제공  
오피스텔, 빌라, 다가구, 단독주택 등 다양한 주거 형태 매물 정보 제공



# LESSON & LEARN

# Q&A

발표 들어 주셔서 감사합니다.