



# 경기남부권(수원·안양·오산) 공가세대 일반매각 공고

## [선착순 동·호 지정, 유주택자 계약가능, 잔금납부 3개월 이내]

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다.

### 선착순 동·호 지정 계약과 관련하여 매우 중요한 사항이오니 필히 숙지하시기 바랍니다. [현장계약만 가능]

- 금회 공급하는 주택은 10년 임대 후 분양전환 시행하였던 아파트(공공임대, 재건축매입임대)로 신규 주택이 아닌 기존 거주자가 거주하였던 주택이오니 반드시 공고문 및 유의사항을 숙지하여 신청하시기 바랍니다.
- 금회 공급하는 주택은 우리 공사(LH)에서 10년 임대 후 분양전환 실시한 주택 중 기존 입주자 퇴거로 우리 공사에 명도된 주택입니다. 기존 입주자가 10년 이상 거주한 후 퇴거한 주택으로 주택노후화 및 하자가 있을 수 있으며, 내·외부에 대한 별도 보수공사 없이 현재 상태 그대로 인계 및 수용하는 조건으로 공급합니다. 신청자는 반드시 계약 전 세대 내부를 확인하시고 계약 체결 여부를 결정하시기 바라며, 계약체결 이후 시설물(디지털도어락, 보일러, 도시가스, 수도, 샷시, 도장, 도배, 장판, 욕실, 싱크대, 가구, 전등, 세대 열쇠, 전기·전자제품, 기타 시설물 및 마감재 등 일체)의 미비, 파손, 노후화, 청소불량, 누수, 철거 등을 사유로 일절의 하자보수 등을 요구할 수 없습니다.
- \* 계약체결 전 누수가 발견되는 경우 해당 주택은 하자보수완료 통보일로부터 10일 이내 위약금 없이 해제 가능하며, 잔금납부기한은 보수완료 시 완료통보일로부터 90일 부여 예정입니다. 해당 기한 내 납부하지 않을 경우 연체료를 부과합니다. (연체이율 : 7.5%)
- 기타 단지 여건, 세대 내외부 상태, 마감재 등을 반드시 본인이 주택 개방일(수원·안양 05.12.월, 오산 05.20.화)에 현장 확인 후 계약하여야 하며, 세대 미확인으로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 금회 공급하는 주택은 계약일 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상의 성년자(주민등록표등본 기준)에게 공급하며, 주택소유 여부(유주택자 신청 가능), 소득 및 자산요건, 거주지역, 신청자의 청약저축 가입여부, 과거 당첨사실 여부를 불문합니다. (단, 법인 및 외국인 신청 불가)
- 금회 공급되는 주택은 분양전환 공공임대주택의 기존 입주자가 퇴거하여 사업주체에게 명도된 주택입니다. 해당 주택을 공급받은 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제7호 카목에 따라 당첨자로 간주되며, 같은 규칙 제57조에 따라 당첨자 명단으로 관리됩니다.
- 본 공고문은 이해를 돕기 위해 금회 공급에 필요한 사항만을 정리하였으며, 이 공고문에 기재되지 아니한 사항은 최초 입주자모집공고(2024.05.10. 및 2024.08.08.)를 준용하므로, LH 청약플러스 홈페이지(apply.lh.or.kr)에 게시된 공고문을 통해 세부사항을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바라며, 미확인으로 발생하는 불이익은 신청자 본인에게 있습니다.
- 잔금 납부기한(잔금 납부기한 이전에 잔금을 납부한 경우에는 해당 납부일) 이후 과세기준일이 도래하는 제세공과금, 장기수선충당금, 법령의 제·개정에 따라 추가되는 시설투자비 등 제부담금은 계약자가 부담합니다.
- 잔금 납부일로부터 60일 이내 해당 지자체에 취득세를 자진 납부하고 소유권이전등기를 하여야 합니다. (만약 동 기간 내에 소유권이전등기를 하지 않을 경우 과태료가 부과됩니다.)
- 금회 공급되는 주택을 계약 체결한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 시 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 최초 공급계약의 경우 관련 법령에 따라 우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고합니다. 계약일로부터 30일 이내에 관계법령에 따라 우리 공사에서 해당 지자체에 부동산거래계약 신고를 진행하며 계약 시 필요서류(신분증, 날인 등) 제출에 협조하여 주셔야 합니다.
- 우리 공사 임대주택에 거주(세대구성원 전원)하면서 당해 주택에 계약을 체결할 경우 당첨된 주택 입주일까지 임대주택을 우리 공사에 반환하여야 합니다.
- 계약체결 시 신청자 이외의 자로 계약하실 수 없으며, 명의변경은 불가합니다. (단, 부부공동명의로는 허용)
- 계약체결 후 해약하는 경우 계약서 등에 따라 위약금(총 주택가격의 10%)을 공제합니다.

#### ■ 주택열람

##### • 사전개방일시

구분	수원·안양	오산
개방일시	2025.05.12.(월) 10:00~16:00	2025.05.20.(화) 10:00~16:00

\* 지역별 해당일자에 열람희망 동·호 직접 방문하여 열람

##### • 열람문의처 : 사전개방일 이후 주택열람 시 분양전환상담센터(031-738-4534)로 연락하여 사전 협의

※ 열람 시 시설물에 대한 훼손, 멸실 등이 발생되지 않도록 각별히 주의하여 주시기 바랍니다.

※ 본 주택은 10년 이상 거주한 주택으로 주택 노후화 및 하자가 있는 상태 그대로 인계하는 조건으로 공급합니다. 계약을 원하시는 분은 계약 체결 전 반드시 주택을 열람하시기 바라며, 주택 미열람으로 인한 책임은 계약자에게 있습니다. 계약 해제 시에는 위약금이 발생하오니 유념하시기 바랍니다.

#### ■ 선착순 동호지정 계약기간 및 장소

지역	계약기간	계약시간	계약장소
수원	2025.05.15.(목) ~ 별도 공지 시까지 (LH 청약플러스 공지사항에 공지 예정)	10:00~17:00 (점심시간 12:00~13:00 및 주말, 공휴일 제외)	경기도 성남시 분당구 성남대로 54번길 3, LH경기남부지역본부 209호 분양전환 상담센터
안양	2025.05.15.(목) ~ 별도 공지 시까지 (LH 청약플러스 공지사항에 공지 예정)		
오산	2025.05.22.(목) ~ 별도 공지 시까지 (LH 청약플러스 공지사항에 공지 예정)		

■ 계약 절차 및 선착순 동호지정 안내

<p>계약 절차 및 선착순 동호 지정</p>	<div> <div> <p>■ 계약 절차</p> <div> <p>[오전 10시 이전 도착한 자]</p> <p>① 등록명부 작성(계약자 명의로만 가능, 대리인 명의 불가) → ② 순번 추첨 → ③ 동호 지정 → ④ 계약 구비서류(p.8) 확인 → ⑤ 계약금 입금(계약자 본인 명의) → ⑥ 계약체결(당일 17시까지 완료)</p> </div> <p>[오전 10시 이후 도착한 자]</p> <p>① 도착 순서대로 동호 지정→ ② 계약 구비서류(p.8) 확인 → ③ 계약금 입금(계약자 본인 명의) → ④ 계약체결(당일 17시까지 완료)</p> </div> <div> <p>■ 동·호 지정 및 계약순번 결정</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>오전 10시까지 계약장소에 도착한 자는 도착시간에 관계없이 모두 동일 순번으로 간주하여, 현장에서 추첨을 통해 순번을 부여하고, 순번대로 단지·동·호를 선택하여 계약을 진행합니다.</li> <li>오전 10시 이후 계약장소에 도착한 자는 도착순서대로 순번을 교부합니다.</li> <li>동·호 지정 당일 순번 2회 호명 시 현장에 없을 경우 동호 지정 의사가 없는 것으로 간주하여 부여받은 순번은 무효처리되고, 후순위자에게 동·호 지정 기회를 부여합니다. 자리이탈로 동·호 지정 순번을 놓쳤으나 계약을 원하는 경우, 계약장소에 다시 도착한 시간을 기준으로 동·호 지정 순번이 부여됩니다.</li> <li>등록명부와 동·호 지정 및 계약자 명의를 일치해야 하며, 불일치 시 계약체결이 불가합니다. (동·호 지정 시 신분증 확인)</li> <li>지정한 동·호는 반복할 수 없습니다.</li> <li>동·호 지정 당일 마감시간인 17:00까지 계약체결(계약금 납부, 구비서류 제출, 계약서 작성)을 완료하지 않을 경우 해당 동·호 지정은 무효 처리됩니다. (지정 동호의 계약유보 등을 요구할 수 없음)</li> <li>17:00까지 동·호 지정 후 계약금 미입금 등으로 발생한 계약불발 주택은 당일 LH청약플러스 공지사항에 17:00 이후 게시 예정이며, 공지일 익일에 선착순의 방법으로 공급됩니다.</li> </ul> </div> <div> <p>■ 동·호 변경</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>금회 공고로 이미 계약체결 한 자가 계약 당일 발생한 계약불발 주택으로 동·호 변경을 희망하는 경우, 선착순 동·호 지정에 참여할 수 있습니다. 단, 오전 10시 이전 도착한 자가 다수일 경우 추첨의 방식으로 순번을 부여함에 따라 동·호 변경이 불가할 수 있습니다.</li> <li>동·호 변경으로 발생한 공가는 당일 17:00 이후 LH청약플러스 공지사항에 게시 예정이며, 공지일 익일에 선착순의 방법으로 공급됩니다.</li> <li>금회 공고로 이미 계약체결 한 자가 동·호 변경으로 발생한 공가로 동·호 변경을 희망하는 경우, 선착순 동·호 지정에 참여할 수 있습니다. 단, 오전 10시 이전 도착한 자가 다수일 경우 추첨의 방식으로 순번을 부여함에 따라 동·호 변경이 불가할 수 있습니다.</li> </ul> </div> <div> <p>■ 계약체결</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>방문 당일에 동·호 지정과 계약체결을 진행하므로 계약체결 필요 서류(P.8 참조) 전부를 반드시 구비해 방문하셔야 하며 미비 시 계약체결 불가합니다.</li> <li>희망 동·호를 지정하고 지정계좌(국민은행 661701-01-230448 (예금주:한국토지주택공사 경기남부지역본부))에 계약금을 입금합니다. <ul style="list-style-type: none"> <li>* 현장에서 계약금 입금이 곤란한 경우 사전에 입금하여도 무방하며(희망단지 계약금 중 가장 큰 금액), 동·호 지정 계약금보다 적은 경우 반드시 계약체결 이전에 추가로 차액을 입금하여야 함. 단, 입금액이 계약금보다 큰 경우 차액은 환불받거나 잔금으로 수납 가능</li> <li>* 계약금 입금 확인을 위해 입금내역서 등 입금확인서류를 증빙하여야 함</li> <li>* 계약금은 동·호 지정 후 무통장입금 또는 인터넷뱅킹을 통하여 입금하여야 하며, 현장 수납 불가(계약금 입금이 가능하도록 사전에 이체 한도 확인 등 준비 필요)</li> </ul> </li> <li>계약금 입금 후 계약서를 작성하지 않을 경우, 환불 관련 서류 등을 작성 및 제출하여야 하며 서류제출 후 환불까지 약 5일 이상이 소요되오니 유의하시기 바랍니다.</li> </ul> </div> </div>
--------------------------------------	---

※ 과다 인원이 몰리거나 예상치 못한 사정에 따라 계약 진행상황에 지연 등의 차질이 생기는 경우 상기 세부 일정 및 계약체결 시간이 조정될 수 있습니다. 고객의 안전과 편의를 위해 해당일에 조정될 수도 있으며, 미리 양해 부탁드립니다.

I

공급대상 및 공급가격 등

1. 공급대상 및 공급가격

1-1) 수원인계 래미안노블클래스

- 단 지 명 : 수원인계 래미안노블클래스(2단지)
- 위 치 : 경기도 수원시 팔달구 권광로 246 및 243
- 공급호수 : 8호
- 주택관리번호 : 2024000421

동	호	신청형	세대 당 계약면적(㎡)					분양가격(원)			난방 방식	최초 입주
			공급면적			기타 공용	총계					
			주거전용	주거공용	소계			계	계약금	잔금		
205	304	59	59.9900	25.7200	85.7100	33.3600	119.0700	505,000,000	50,500,000	454,500,000	지역	2009
205	902		59.9900	25.7200	85.7100	33.3600	119.0700	548,000,000	54,800,000	493,200,000		
205	1001		59.9900	25.7200	85.7100	33.3600	119.0700	548,000,000	54,800,000	493,200,000		
205	1101		59.9900	25.7200	85.7100	33.3600	119.0700	551,000,000	55,100,000	495,900,000		
205	1102		59.9900	25.7200	85.7100	33.3600	119.0700	551,000,000	55,100,000	495,900,000		
205	1303		59.9900	25.7200	85.7100	33.3600	119.0700	550,500,000	55,050,000	495,450,000		
205	1402		59.9900	25.7200	85.7100	33.3600	119.0700	550,500,000	55,050,000	495,450,000		
205	1403		59.9900	25.7200	85.7100	33.3600	119.0700	550,500,000	55,050,000	495,450,000		

1-2) 수원 화서역 블루밍 푸른숲

- 단 지 명 : 수원 화서역 블루밍 푸른숲
- 위 치 : 경기도 수원시 팔달구 화양로50번길 30
- 공급호수 : 1호
- 주택관리번호 : 2024000419

동	호	신청형	세대 당 계약면적(㎡)					분양가격(원)			난방 방식	최초 입주
			공급면적			기타 공용	총계					
			주거전용	주거공용	소계			계	계약금	잔금		
116	102	59	59.4140	25.9170	85.3310	27.8170	113.1480	479,000,000	47,900,000	431,100,000	지역	2009

1-3) 안양박달 한신희플러스타운3차

- 단 지 명 : 안양박달 한신희플러스타운3차
- 위 치 : 경기도 안양시 만안구 박달로497번길 57
- 공급호수 : 2호
- 주택관리번호 : 2024000436

동	호	신청형	세대 당 계약면적(㎡)					분양가격(원)			난방 방식	최초 입주
			공급면적			기타 공용	총계					
			주거전용	주거공용	소계			계	계약금	잔금		
206	404	59	59.8832	19.4468	79.3300	25.5955	104.9255	457,000,000	45,700,000	411,300,000	지역	2010
206	1603		59.8832	19.4468	79.3300	25.5955	104.9255	478,500,000	47,850,000	430,650,000		

1-4) 안양 석수역푸르지오

- 단 지 명 : 안양 석수역푸르지오
- 위 치 : 경기도 만안구 삼성산길 8
- 공급호수 : 1호
- 주택관리번호 : 2024000452

동	호	신청형	세대 당 계약면적(㎡)					분양가격(원)			난방 방식	최초 입주
			공급면적			기타 공용	총계					
			주거전용	주거공용	소계			계	계약금	잔금		
101	802	84	84.9430	23.9100	108.8530	45.1350	153.9880	741,000,000	74,100,000	666,900,000	개별	2009

1-5) 안양 석수코오롱하늘채

- 단 지 명 : 안양 석수코오롱하늘채
- 위 치 : 경기도 안양시 만안구 충훈로 92
- 공급호수 : 7호
- 주택관리번호 : 2024000453

동	호	신청형	세대 당 계약면적(㎡)					분양가격(원)			난방 방식	최초 입주
			공급면적			기타 공용	총계					
			주거전용	주거공용	소계			계	계약금	잔금		
105	202	59	59.9220	25.1150	85.0370	37.0630	122.1000	498,500,000	49,850,000	448,650,000	지역	2010
106	102		59.9220	25.1150	85.0370	37.0630	122.1000	488,000,000	48,800,000	439,200,000		
107	203		59.9220	25.1150	85.0370	37.0630	122.1000	498,500,000	49,850,000	448,650,000		
107	204		59.9220	25.1150	85.0370	37.0630	122.1000	498,500,000	49,850,000	448,650,000		
111	503		59.9310	21.2870	81.2180	37.0670	118.2850	523,000,000	52,300,000	470,700,000		
111	703		59.9310	21.2870	81.2180	37.0670	118.2850	531,000,000	53,100,000	477,900,000		
111	1003		59.9310	21.2870	81.2180	37.0670	118.2850	533,500,000	53,350,000	480,150,000		

※ 107동 204호의 경우 발코니 확장 및 실간 벽체 철거로 인하여 동 타입 타 세대와 구조적 차이가 있으며, 해당 동·호를 지정하고자 하는 경우 반드시 계약 전 세대개방 시 주택 확인 요망. 해당 사항을 사유로 계약해제를 요구할 수 없음

※ 111동 503호의 경우 누수 등으로 인한 보수세대로 보수완료일은 미정이며, 연내 입주 불가할 수 있습니다. 해당 호 계약 시 하자보수완료 통보일로부터 10일 이내 위약금 없이 해제 가능하며, 잔금납부기한은 보수완료 시 완료통보일로부터 90일 부여 예정입니다. 해당 기한 내 납부하지 않을 경우 연체료를 부과합니다. (연체이율 : 7.5%)

1-6) 안양 석수하우스토리

- 단 지 명 : 안양 석수하우스토리
- 위 치 : 경기도 안양시 만안구 연현로 29
- 공급호수 : 6호
- 주택관리번호 : 2024000454

동	호	신청형	세대 당 계약면적(m²)					분양가격(원)				난방 방식	최초 입주
			공급면적			기타 공용	총계						
			주거전용	주거공용	소계			계	계약금	용자금 (주택도시기금)	잔금		
101	102	71	71.7432	18.8802	90.6234	29.6689	120.2923	477,500,000	47,750,000	75,000,000	354,750,000	개별	2012
101	202		71.7432	18.8802	90.6234	29.6689	120.2923	487,500,000	48,750,000	75,000,000	363,750,000		
101	502		71.7432	18.8802	90.6234	29.6689	120.2923	516,500,000	51,650,000	75,000,000	389,850,000		
101	1102		71.7432	18.8802	90.6234	29.6689	120.2923	524,000,000	52,400,000	75,000,000	396,600,000		
101	1402		71.7432	18.8802	90.6234	29.6689	120.2923	526,500,000	52,650,000	75,000,000	398,850,000		
101	1502		71.7432	18.8802	90.6234	29.6689	120.2923	526,500,000	52,650,000	75,000,000	398,850,000		

1-7) 안양 석수아이파크

- 단 지 명 : 안양 석수아이파크
- 위 치 : 경기도 안양시 만안구 충훈로 51
- 공급호수 : 5호
- 주택관리번호 : 2024000455

동	호	신청형	세대 당 계약면적(m²)					분양가격(원)			난방 방식	최초 입주
			공급면적			기타 공용	총계					
			주거전용	주거공용	소계			계	계약금	잔금		
108	804	59	59.9970	26.0440	86.0410	30.1860	116.2270	568,500,000	56,850,000	511,650,000	지역	2010
110	101		59.9970	26.0440	86.0410	30.1860	116.2270	526,500,000	52,650,000	473,850,000		
112	1003	84	84.9860	28.9170	113.9030	42.7590	156.6620	617,000,000	61,700,000	555,300,000		
113	1103		84.9860	28.9170	113.9030	42.7590	156.6620	617,000,000	61,700,000	555,300,000		
113	1603		84.9860	28.9170	113.9030	42.7590	156.6620	623,000,000	62,300,000	560,700,000		

1-8) 오산세교 2단지 세마역 에듀파크

- 단 지 명 : 오산세교 2단지 세마역 에듀파크
- 위 치 : 경기도 오산시 수목원로 577-15
- 공급호수 : 8호
- 주택관리번호 : 2024000418

동	호	신청형	세대 당 계약면적(m²)					분양가격(원)				난방 방식	최초 입주
			공급면적			기타 공용	총계						
			주거전용	주거공용	소계			계	계약금	융자금 (주택도시기금)	잔금		
201	1302	59	59.9800	23.1036	83.0836	28.8757	111.9593	338,000,000	33,800,000	95,500,000	208,700,000	지역	2010
202	1703		59.9800	23.1036	83.0836	28.8757	111.9593	340,000,000	34,000,000	95,500,000	210,500,000		
203	804		59.7600	23.5610	83.3210	28.7698	112.0908	330,000,000	33,000,000	95,500,000	201,500,000		
203	902		59.9800	23.1036	83.0836	28.8757	111.9593	334,000,000	33,400,000	95,500,000	205,100,000		
205	1204		59.7600	23.5610	83.3210	28.7698	112.0908	335,000,000	33,500,000	95,500,000	206,000,000		
206	702		59.5500	22.3079	81.8579	28.6686	110.5265	303,000,000	30,300,000	95,500,000	177,200,000		
207	603		59.8700	22.3888	82.2588	28.8227	111.0815	332,000,000	33,200,000	95,500,000	203,300,000		
212	203		59.5500	22.3079	81.8579	28.6686	110.5265	318,500,000	31,850,000	95,500,000	191,150,000		

1-9) 오산세교 5단지 센트럴파크

- 단 지 명 : 오산세교 5단지 센트럴파크
- 위 치 : 경기도 오산시 여계산로 60
- 공급호수 : 17호
- 주택관리번호 : 2024000417

동	호	신청형	세대 당 계약면적(m²)					분양가격(원)				난방 방식	최초 입주
			공급면적			기타 공용	총계						
			주거전용	주거공용	소계			계	계약금	융자금 (주택도시기금)	잔금		
514	304	75	75.7900	20.9956	96.7856	26.1901	122.9757	339,500,000	33,950,000	60,000,000	245,550,000	지역	2009
501	503	84	84.8200	23.4972	108.3172	29.3106	137.6278	375,000,000	37,500,000	60,000,000	277,500,000		
505	404		84.7000	23.4639	108.1639	29.2691	137.4330	337,500,000	33,750,000	60,000,000	243,750,000		
505	504		84.7000	23.4639	108.1639	29.2691	137.4330	337,500,000	33,750,000	60,000,000	243,750,000		
505	602		84.8100	23.4944	108.3044	29.3071	137.6115	343,000,000	34,300,000	60,000,000	248,700,000		
505	802		84.8100	23.4944	108.3044	29.3071	137.6115	345,500,000	34,550,000	60,000,000	250,950,000		
505	1103		84.8100	23.4944	108.3044	29.3071	137.6115	368,000,000	36,800,000	60,000,000	271,200,000		
506	201		84.7000	23.4639	108.1639	29.2691	137.4330	330,000,000	33,000,000	60,000,000	237,000,000		
506	204		84.7000	23.4639	108.1639	29.2691	137.4330	331,000,000	33,100,000	60,000,000	237,900,000		
506	703		84.8100	23.4944	108.3044	29.3071	137.6115	343,000,000	34,300,000	60,000,000	248,700,000		
508	302		84.8200	23.4972	108.3172	29.3106	137.6278	336,500,000	33,650,000	60,000,000	242,850,000		
510	703		84.8200	23.4972	108.3172	29.3106	137.6278	344,000,000	34,400,000	60,000,000	249,600,000		
511	104		84.8200	23.4972	108.3172	29.3106	137.6278	323,500,000	32,350,000	60,000,000	231,150,000		
511	604		84.8200	23.4972	108.3172	29.3106	137.6278	343,000,000	34,300,000	60,000,000	248,700,000		
511	1401		84.8200	23.4972	108.3172	29.3106	137.6278	348,500,000	34,850,000	60,000,000	253,650,000		
512	103		84.8200	23.4972	108.3172	29.3106	137.6278	324,500,000	32,450,000	60,000,000	232,050,000		
512	601		84.8200	23.4972	108.3172	29.3106	137.6278	375,000,000	37,500,000	60,000,000	277,500,000		



1-10) 오산세교 12단지 세교서희스타힐스  
■ 단 지 명 : 오산세교 12단지 세교서희스타힐스  
■ 위 치 : 경기도 오산시 수청로 107  
■ 공급호수 : 24호  
■ 주택관리번호 : 2024000413

동	호	신청형	세대 당 계약면적(㎡)					분양가격(원)				난방 방식	최초 입주
			공급면적			기타 공용	총계	분양가격(원)					
			주거전용	주거공용	소계			계	계약금	용자금 (주택도시기금)	잔금		
1208	1001	74	74.7800	21.7896	96.5696	26.7444	123.3140	328,000,000	32,800,000	75,000,000	220,200,000	지역	2011
1201	203	84	84.8500	24.7238	109.5738	30.3459	139.9197	344,000,000	34,400,000	75,000,000	234,600,000		
1201	503		84.8500	24.7238	109.5738	30.3459	139.9197	353,500,000	35,350,000	75,000,000	243,150,000		
1201	703		84.8500	24.7238	109.5738	30.3459	139.9197	357,000,000	35,700,000	75,000,000	246,300,000		
1201	1004		84.7000	24.6801	109.3801	30.2922	139.6723	362,000,000	36,200,000	75,000,000	250,800,000		
1201	1702		84.8500	24.7238	109.5738	30.3459	139.9197	361,000,000	36,100,000	75,000,000	249,900,000		
1201	1703		84.8500	24.7238	109.5738	30.3459	139.9197	361,000,000	36,100,000	75,000,000	249,900,000		
1202	201		84.7000	24.6801	109.3801	30.2922	139.6723	346,500,000	34,650,000	75,000,000	236,850,000		
1202	203		84.8500	24.7238	109.5738	30.3459	139.9197	345,500,000	34,550,000	75,000,000	235,950,000		
1202	403		84.8500	24.7238	109.5738	30.3459	139.9197	352,500,000	35,250,000	75,000,000	242,250,000		
1202	504		84.7000	24.6801	109.3801	30.2922	139.6723	356,000,000	35,600,000	75,000,000	245,400,000		
1202	1103		84.8500	24.7238	109.5738	30.3459	139.9197	362,000,000	36,200,000	75,000,000	250,800,000		
1202	1602		84.8500	24.7238	109.5738	30.3459	139.9197	361,000,000	36,100,000	75,000,000	249,900,000		
1202	1603		84.8500	24.7238	109.5738	30.3459	139.9197	363,000,000	36,300,000	75,000,000	251,700,000		
1203	1002		84.9400	24.7501	109.6901	30.3781	140.0682	365,000,000	36,500,000	75,000,000	253,500,000		
1203	1302		84.9400	24.7501	109.6901	30.3781	140.0682	367,000,000	36,700,000	75,000,000	255,300,000		
1206	303		84.8600	24.7268	109.5868	30.3495	139.9363	349,000,000	34,900,000	75,000,000	239,100,000		
1206	304		84.9400	24.7501	109.6901	30.3781	140.0682	349,000,000	34,900,000	75,000,000	239,100,000		
1206	801		84.9400	24.7501	109.6901	30.3781	140.0682	359,000,000	35,900,000	75,000,000	248,100,000		
1206	1104		84.9400	24.7501	109.6901	30.3781	140.0682	361,000,000	36,100,000	75,000,000	249,900,000		
1206	1201		84.9400	24.7501	109.6901	30.3781	140.0682	362,000,000	36,200,000	75,000,000	250,800,000		
1206	1202		84.8600	24.7268	109.5868	30.3495	139.9363	361,000,000	36,100,000	75,000,000	249,900,000		
1207	203		84.8600	24.7268	109.5868	30.3495	139.9363	345,000,000	34,500,000	75,000,000	235,500,000		
1207	1502		84.8600	24.7268	109.5868	30.3495	139.9363	362,000,000	36,200,000	75,000,000	250,800,000		

※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(m²)로 표기하였습니다. (m²를 평으로 환산하는 방법 : m² × 0.3025 또는 m² ÷ 3.3058)

※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 주민공동시설 등의 공용면적입니다.

※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.

※ 용자금(주택도시기금) : 분양가격 중 공사가 주택도시기금을 차입한 금액으로 분양계약자가 대환(주택의 소유권을 공사에서 분양계약자 앞으로 이전함과 동시에 그 주택에 대한 용자금의 차용인 명의를 공사에서 분양계약자 앞으로 변경하는 것)하거나, 대환을 원하지 않을 경우 공사로 일시납할 수 있습니다. 본 단지는 LH에서 매월 용자금 원금을 상환하고 있어 **용자금액·상환기간·이자율 등은 계약 시기 및 개인별 상황에 따라 변동될 수 있으며 이 경우에도 주택가격은 변하지 않습니다.**

※ 공급금액은 계약금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주 전에 완납하여야 합니다.

※ 대금납부 일정은 사전에 계약자 본인이 숙지하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 이의를 제기하는 것은 불가하오니 이점 양지하시기 바랍니다.

※ 잔금은 약정된 납부기간 내에 납부하여야 하며, 선납에 따른 할인을 적용하지 않습니다.

※ 계약 체결 후 시설물 등의 미확인으로 인한 책임은 계약자에게 있습니다.

## 2. 분양대금 납부

■ 분양대금은 **계약금 + 용자금 + 잔금**으로 구성되며, **관리비 예치금**을 별도로 납부합니다. 분양대금은 아래 계좌로 납부하여야 합니다.

• [납부계좌 : 국민은행 661701-01-230448 (예금주:한국토지주택공사 경기남부지역본부)]

■ **계약금** : 계약 체결기간 내 납부, 계약금 납부 이후부터 계약체결 가능(현장수납불가)

■ **잔금** : 입주지정기간(**계약체결일로부터 90일 이내**) 내 일시납(선납할인 미적용)

- 잔금납부는 **별도 고지하지 않으며 계약금을 입금한 동일계좌로 납부(계약자명으로 입금)**하여야 합니다.
- 분양대금을 모두 완납 후 입주가 가능하며, 입주지정기간(**계약체결일로부터 90일 이내**) 내에 계약금을 입금한 계좌로 납부하시기 바랍니다.
- **계약당일 잔금납부 및 소유권이전등기는 불가하며, 소유권이전서류 준비를 위하여 잔금납부일 최소 10일 전 연락하여 주시기 바랍니다.**
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시기 바랍니다.  
(예) 101동 104호 홍길동 → 101-104 홍길동 / '입금자란 기재 시 문자수 제한이 있을 경우 동·호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재)
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 우리 공사에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 선납 시 할인은 적용되지 않으며, 상기 기한까지 입주 잔금을 납부하지 않을 경우 연체일수에 따라 소정의 연체이율을 적용하여 산정한 연체료가 부과됩니다.

**[입주잔금 연체 시 적용 연체이율 : 연 7.5% (추후 변동 가능)]**

입주 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우 체납한 금액에 대하여 연체일수만큼 일할 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 연체이율이 변경되는 경우 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 계산합니다.

- 입주 잔금에 대한 대출은 개별적으로 금융기관에 신청하여야 합니다.
- 잔금납부기한 종료 후 3개월 이내 잔금을 납부하지 않을 경우 직권으로 계약이 해지될 수 있으며, 계약해제에 따른 위약금으로 주택가격의 10%에 해당하는 금액(계약금 상당)을 납부하여야 합니다.
- 개인사정 등에 따라 대출규모가 제한될 수 있으니 주택자금조달(대출 등) 관련 사항을 미리 확인하시기 바라며, 이로 인한 연체 및 계약 해지 등에 대한 불이익은 모두 본인에게 있으니 참고하시기 바랍니다.

■ **용자금(주택도시기금) : LH에 일시납 또는 아래 지정은행을 통하여 대환대출**

- 용자금은 LH 명의로 주택도시기금(구 국민주택기금)에서 용자받은 금액이며, 계약자는 계약자 명의로 대환 대출(용자금의 차용인명의를 LH→계약자로 변경)하거나 대환을 원하지 않는 경우 공사로 일시납할 수 있습니다.
- 용자금 일시납의 경우 대환절차 및 근저당권설정등기 절차는 생략됩니다. 용자금 일시납세대의 경우에도 분양계약서에 용자금(주택도시기금)에 관한 사항은 그대로 표기합니다.
- 용자금 대환 등 자세한 사항은 용자금을 수탁·관리하는 **아래 지정은행으로 문의**하시기 바랍니다.
  - 오산세교 2단지 세마역 에듀파크 : 농협은행 오산시지부(031-372-1101)
  - 오산세교 5단지 센트럴파크 : 국민은행 화성남양지점(031-356-9643)
  - 오산세교 12단지 세교서희스타힐스 : 우리은행 오산금융센터(031-376-9703)
  - 안양 석수하우스토리 : 우리은행 가산IT금융센터(02-857-9761)(내선 : 311, 421, 212)
- 대환대출로 진행하실 경우 통상 이자비용 납부 최소화 및 계약진행의 편의성을 위해 잔금납부일과 대환대출 설정일을 동일한 날로 지정하여 진행하므로 원하시는 **잔금납부일 최소 2주 전에 해당 은행에 내방하시어 대환대출 관련 상담을 진행**하시기 바라며, 금융기관 사정으로 대환 진행이 어려울 수 있으니 반드시 사전에 문의 후 방문하시기 바랍니다.
- 대환대출로 진행하여 용자금 채무자 명의를 LH공사에서 분양계약자로 변경될 경우 용자금 수탁·관리 은행은 용자금에 대한 채권확보를 위하여 건물 및 토지에 근저당권을 설정하게 됩니다.(주택도시기금 상환(일시납) 세대는 해당 없음)
- **세대별 용자금액·상환기간·이자율 등은 계약 시기 및 개인별 상황에 따라 변동될 수 있으며 이 경우에도 주택가격은 변하지 않습니다.**

■ **관리비 예치금**

- 「공동주택관리법」 제24조에 의거 관리주체가 공용부분의 관리 및 운영 등에 필요한 일정금액을 공동주택의 **소유자에게 부과**하며 입주 시 한 번만 납부합니다. (관리비 예치금액은 개별 안내 예정)
- **입주 시 잔금(완납) 및 관리비예치금 납부가 확인된 세대에 한하여 계약자 본인에게 열쇠가 불출(입주)되며, 입주일 (열쇠불출일 기준)부터 관리비 등이 부과됩니다. (입주지정기간종료일까지 미 입주 시는 입주지정기간종료일 익일부터 관리비 등이 부과됩니다.)**

## II 계약자격

### 1. 신청자격

■ **계약일 현재 국내(전국)에 거주하는 만 19세 이상의 성년자(주민등록표 기준)**

※ **주택소유 여부(유주택자 신청 가능), 소득 및 자산요건, 거주지역, 신청자의 청약저축 가입여부, 과거 당첨사실 여부를 불문**합니다.

(법인 및 외국인 신청 불가)

※ 계약체결 시 「주택공급에 관한 규칙」에 의거 당첨자로 관리됩니다.

### III 계약체결 및 서류안내

#### 1. 계약 시 구비서류

■ 아래의 계약서류는 입주자모집공고일(2025.04.29.) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.

구 분	계약서류	
본인 계약 시	① 계약금 입금 확인서류(지정된 계좌로 입금, <b>현장 현찰수납 불가</b> ) ※ 계약자명의로 입금[납부계좌 : 국민 661701-01-230448 (예금주:한국토지주택공사 경기남부지역본부)]	
	② 계약자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) ※ 운전면허증은 위조방지 홀로그램 처리와 유효기간 내에 있는 신 운전면허증에 한함 ※ 본인 계약 시는 본인의 신분증만 제출, 배우자 계약 시 본인 및 배우자의 신분증 제출	
	③ 계약자의 도장 (본인 서명날인도 가능)	
제3자 대리계약 시 추가서류	본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인 계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출	
	인감증명 방식	서명확인 방식
	① 위임장 (계약 장소에 비치) ※ 인감도장 날인 필수	① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장 ('본인서명사실확인서'상의 서명일 것)
	② 당첨자의 인감증명서(공고일 이후 발급분에 한함) 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우)	② 본인(계약자)서명사실확인서
	③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	③ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)

※ 인지세법 등 관련법령에 따라 분양계약서 작성 시 인지세 과세대상이 되므로 정부수입인지를 구입하여 등기 시까지 계약서와 함께 보관하시기 바랍니다.

#### ■ 공통 안내사항

- 모든 제출 서류는 **입주자모집공고일(2025.04.29.)** 이후 발급분에 한하며, 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.
- 신청자격에 맞는 제증명서류(계약시 구비서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 당첨을 취소하며, 부적격 당첨에 따른 결과는 신청자 본인의 책임입니다.
- 본인 외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계 존·비속 포함), 대리 제출자는 위임장, 본인의 인감도장 및 인감증명서(또는 본인서명사실확인서), 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.
- 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 계약하였을 경우 일방적으로 계약을 취소하며, 모든 책임은 계약자에게 있습니다.
- 제출서류는 일체 반환하지 않으며, 서류가 위조 또는 변조 등으로 허위임이 발견되는 때에는 당첨 및 계약이 취소됨을 유의하시기 바랍니다.
- 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

### IV 기타 유의사항 및 안내사항

- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」 등 관계법령에 따릅니다.
- 전화상담 및 방문고객 상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 계약 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 LH 경기남부지역본부 분양전환상담센터로 서면통보하시기 바라며, 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임입니다.
- 본 공고 중 누락 및 오류 사항이 있을 경우, 우리 공사에서 보완 또는 수정하여 적용하며, 본 공고 이후 잔여 세대에 대하여 추후 공급 조건(분양가격, 대금납부조건 등)이 변경될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.



