

광주전남혁신 내빛가람1단지 잔여세대 일반매각 공고

■분양 대상 : 내빛가람1단지(전라남도 나주시 그린로 63) 총 28호

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 매각공고문의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시고, 반드시 공고문을 확인하시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 일반매각 모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등·초본, 등기부등본 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

※ 금회 공급하는 주택은 LH에서 10년 임대 후 분양전환 시행한 주택 중 기존 입주자의 퇴거로 우리 공사에 명도된 주택으로, 신규 공급주택이 아닙니다. 주택 내·외부에 대한 별도의 보수공사 없이 현 상태로 공급하므로 주택 개방일에 반드시 세대 내부 확인하시고 계약 여부를 결정하시기 바라며, 분양 후 시설물(보일러, 도시가스, 샷시, 도배, 장판, 싱크대, 도어락, 전자제품, 전등, 변기, 환풍기, 절수기 페달 등 기타마감재)의 파손, 노후화, 미비 및 청소 불량, 철거 등을 사유로 하자보수 요구 및 비용 청구 할 수 없음을 양지하시기 바랍니다.

모집신청과 관련하여 매우 중요한 사항이오니 필히 숙지하시기 바랍니다. [인터넷모바일 청약만 가능]

- 이 주택의 매각공고일은 2025.05.13.(화)이며, 이는 신청자격(나이, 주택소유, 지역거주 등)의 판단기준일이 됩니다.
- 공고일 현재 전라남도 나주시에 거주하는 만19세 이상 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.
* 주택청약종합저축 가입여부에 관계없이 신청 가능합니다.
- 금회 공급되는 주택은 「주택공급에 관한 규칙 제54조」에 따라 재당첨 제한 적용을 받습니다. 당첨자는 계약체결 여부와 관계없이 기 당첨자로 전산관리되며, 당첨자 본인과 그 세대원은 본 주택 당첨일로부터 향후 3년 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대 포함, 투기과열지구 및 청약과열지역이 아닌 지역에서 공급되는 민영주택 제외)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 공급자격이 부적격 판정되어 당첨이 취소되는 경우 본 주택 당첨일로부터 향후 6개월동안 다른 분양주택의 입주자(분양전환공공임대 포함, 투기과열지구·청약과열지역이 아닌 지역에서 공급되는 민영주택 제외)로 선정될 수 없습니다.(단, 이 경우 계약자 본인만 해당)
- 무순위 추천 방식으로 공급하며, 주요 일정은 다음과 같습니다.

주택 사전개방	청약신청	당첨자 발표	무주택검증 서류제출 (당첨자, 예비자)	당첨자 주택개방	계약체결 (당첨자)
2025.05.22.(목) (10:00 ~ 17:00)	2025.05.26.(월) 10:00 ~ 05.27.(화) 16:00	2025.05.28.(수) (13:00 이후)	2025.05.28.(수) 13:00 ~ 06.02.(월) 18:00	2025.06.10.(화) (10:00 ~ 17:00)	2025.06.12.(목)~06.13.(금) (10:00~17:00, 점심시간 제외)
샘플 세대	LH청약플러스 (apply.lh.or.kr)	LH청약플러스 (apply.lh.or.kr)	광주광역시 서구 시청로 91, LH 9층 임대공급운영팀	당첨자 개별 세대 안내	광주광역시 서구 시청로 91, LH 9층 임대공급운영팀

- 계약체결 일정의 경우 주택소유 전산검색 결과회신 및 청약신청 인원내 따라 변경될 수 있으며, 변경 시 당첨자에게 개별 통지 예정입니다.
- 단지 여건, 내부 상태, 마감재 등을 본인이 주택개방일에 현장 확인 후 계약하여야 하며, 주택 상태 미확인으로 인한 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 명의변경 또는 공동명의의 계약이 불가하며, 소유권이전등기 완료 후 매매가 가능합니다.
- 부부(예비신혼부부 제외)는 당첨자발표일이 동일한 주택에 대해 각각 공급 신청할 수 있으나, 중복 당첨 시 선 접수분만 유효하며 후접수분은 당첨 무효처리 됩니다.
- 신청접수는 당첨자발표일이 동일한 주택 전체(청약홈 등 타기관을 통해 청약하는 경우도 포함)에 대하여 1인 1건만 신청가능하며, 금회 공급하는 주택과 당첨자발표일이 동일한 다른 주택(민간 사전청약포함)에 1인 2건 이상 청약신청 할 경우 모두 무효 또는 부적격 처리합니다.
- 입주잔금은 입주지정기간(계약체결일로부터 90일) 내 계약금을 입금한 계좌로 납부하시기 바라며, 위 기한까지 입주잔금을 납부하지 않을 경우 체납한 금액에 대하여 연체일수만큼 일할 산정한 연체료(현재 7.5%, 추후 변동가능)가 부과됩니다.
- 계약체결 후 해약하는 경우 위약금(주택가격의 10%, 계약금 전부)을 공제합니다.
- 이 주택은 입주잔금 납부일로부터 60일 이내에 해당 지자체에 취득세를 자진 납부하고 소유권 이전등기를 하여야 합니다.
- 본 공고 후 미분양 세대는 추후 공급조건(가격, 납부조건 등) 변경이 있을 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「공공주택특별법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

I

분양가격 및 분양대금 납부방법

분양가격

■ 공급대상 : 총 28호 (84A 20호, 84B형 2호, 74A형 6호)

- 주택규모 표시방법은 법정 계량 단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025)
- 이 주택의 사용승인일은 2015년 1월 18일입니다.
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 기타 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적입니다.

단지명	영양 급별	해당호수		세대당 계약면적(㎡)					공유대지 (㎡)	주택가격(원)		
				공급면적						계	계약금	입주잔금
		동	호	주거전용	주거공용	계	기타공용	합계				
빛가람 NH1단지	84A	104	1002	84.96	26.1169	111.0769	23.8586	134.9355	65.0085	192,000,000	19,200,000	172,800,000
		106	901	84.96	26.1169	111.0769	23.8586	134.9355	65.0085	196,500,000	19,650,000	176,850,000
		106	503	84.96	26.1169	111.0769	23.8586	134.9355	65.0085	191,000,000	19,100,000	171,900,000
		106	1003	84.96	26.1169	111.0769	23.8586	134.9355	65.0085	199,000,000	19,900,000	179,100,000
		107	1101	84.96	26.1169	111.0769	23.8586	134.9355	65.0085	194,500,000	19,450,000	175,050,000
		107	1301	84.96	26.1169	111.0769	23.8586	134.9355	65.0085	194,500,000	19,450,000	175,050,000
		107	2003	84.96	26.1169	111.0769	23.8586	134.9355	65.0085	189,500,000	18,950,000	170,550,000
		108	701	84.96	26.1169	111.0769	23.8586	134.9355	65.0085	194,500,000	19,450,000	175,050,000
		108	1303	84.96	26.1169	111.0769	23.8586	134.9355	65.0085	190,000,000	19,000,000	171,000,000
		108	1601	84.96	26.1169	111.0769	23.8586	134.9355	65.0085	194,500,000	19,450,000	175,050,000
		108	1504	84.96	26.1169	111.0769	23.8586	134.9355	65.0085	192,000,000	19,200,000	172,800,000
		109	1105	84.96	26.1169	111.0769	23.8586	134.9355	65.0085	196,500,000	19,650,000	176,850,000
		110	1301	84.96	26.1169	111.0769	23.8586	134.9355	65.0085	196,500,000	19,650,000	176,850,000
		111	1301	84.96	26.1169	111.0769	23.8586	134.9355	65.0085	196,500,000	19,650,000	176,850,000
		111	1204	84.96	26.1169	111.0769	23.8586	134.9355	65.0085	190,000,000	19,000,000	171,000,000
		112	1401	84.96	26.1169	111.0769	23.8586	134.9355	65.0085	195,000,000	19,500,000	175,500,000
		112	404	84.96	26.1169	111.0769	23.8586	134.9355	65.0085	185,000,000	18,500,000	166,500,000
		113	803	84.96	26.1169	111.0769	23.8586	134.9355	65.0085	192,000,000	19,200,000	172,800,000
		113	904	84.96	26.1169	111.0769	23.8586	134.9355	65.0085	190,000,000	19,000,000	171,000,000
		113	1204	84.96	26.1169	111.0769	23.8586	134.9355	65.0085	190,000,000	19,000,000	171,000,000
	84B	107	1802	84.94	26.1107	111.0507	23.8531	134.9038	64.9932	197,000,000	19,700,000	177,300,000
		108	702	84.94	26.1107	111.0507	23.8531	134.9038	64.9932	197,000,000	19,700,000	177,300,000
	74A	102	702	74.91	23.0275	97.9375	21.0364	118.9739	57.3186	169,500,000	16,950,000	152,550,000
		102	802	74.91	23.0275	97.9375	21.0364	118.9739	57.3186	169,500,000	16,950,000	152,550,000
		102	1501	74.91	23.0275	97.9375	21.0364	118.9739	57.3186	168,000,000	16,800,000	151,200,000
		102	504	74.91	23.0275	97.9375	21.0364	118.9739	57.3186	159,500,000	15,950,000	143,550,000
		102	903	74.91	23.0275	97.9375	21.0364	118.9739	57.3186	169,500,000	16,950,000	152,550,000
		102	1403	74.91	23.0275	97.9375	21.0364	118.9739	57.3186	169,500,000	16,950,000	152,550,000

분양대금 납부 방법

■ 계 약 금 : 계약 체결 시 납부 (납부계좌 : 국민은행 580301-04-305033, 예금주 한국토지주택공사)

■ 입주 잔금 : 입주지정기간(계약 체결일로부터 90일) 이내 납부 (선납할인 미적용)

- 입주잔금은 입주지정기간(계약체결일로부터 90일) 내 계약금을 입금한 계좌로 납부하시기 바라며, 위 기한까지 입주잔금을 납부하지 않을 경우 체납금에 대하여 연체일수만큼 일할 산정한 연체료가 부과됩니다. [입주잔금 연체시 적용 연체이율 : 연 7.5%(25.05.13. 현재), 추후 변동 가능]
- 계약체결 후 해약하는 경우 위약금(주택가격의 10%)을 공제합니다.
- 계약일로부터 3개월(90일) 이내 잔금을 완납하지 않을 경우 직권으로 계약이 해제되며, 계약해제에 따른 위약금(주택가격의 10%)이 발생합니다.

■ 대환대출

- 본 주택은 LH가 주택도시기금에서 융자받은 금액이 포함되어 있는 주택으로, 계약자가 희망할 경우 대환대출(융자금 채무자 명의를 LH에서 계약자로 변경) 가능합니다.
- 대환대출 진행을 원할 경우 대출 관련 서류를 '25.06.18.까지 담당 은행(우리은행 한전빛가람금융센터)에 제출하여야 하며, 대환대출 진행에 관한 자세한 상담은 '우리은행 한전빛가람금융센터'으로 문의하시기 바랍니다.(대출 접수 후 실행 기간 사전 확인 요망)

호당 주택도시기금(융자금)	상환기간	이자율	담당 은행 지점
(74㎡) 75,000,000원 (84㎡) 75,000,000원	20년 (1년 또는 3년 거치, 원리금균등 분할상환)	연 2.8% (변동 가능)	우리은행 빛가람금융센터 ☎ 061-332-1899 (내선210~212)

- 대환대출 이외의 기타 입주 잔금에 대한 대출은 개별적으로 금융기관에 확인 및 신청하여야 합니다.

■ 관리비에치금

- 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비에치금을 부과하며, 입주 시 한 번만 납부합니다.

※ 관리비에치금 납부 문의 : 빛가람1단지 관리소(☎ 061-336-0394)

- 입주 잔금 및 관리비에치금 납부가 확인된 세대에 한하여 계약자 본인에게 열쇠가 불출(입주)되며, 잔금완납일 또는 입주일 중 빠른 날 이후 발생하는 관리비 및 제세공과금 등은 수분양자가 부담합니다. (입주지정기간 도과 후 발생하는 관리비 등은 잔금완납 및 입주에 관계없이 수분양자 부담)

II 신청자격 및 입주자 선정방법 등 계약 절차

	샘플주택 사전개방	청약신청	당첨자 발표	주택검증 서류제출 (당첨자, 예비자)	주택개방 (당첨자 대상)	계약체결 (당첨자)
일시	2025.05.22.(목) (10:00~17:00)	2025.05.26.(월)10:00 ~ 05.27.(화) 16:00	2025.05.28.(수) (13:00 이후)	2025.05.28.(수) 13:00 ~ 06.02.(월) 18:00	2025.06.10.(화) (10:00~17:00)	2025.06.12.(목) ~ 06.13.(금) (10:00~17:00, 점심시간 제외)
장소	빛가람LH1단지	LH청약플러스 (apply.lh.or.kr)	LH청약플러스 (apply.lh.or.kr)	LH 임대공급운영팀 (광주 서구 시청로 91, 9층)	빛가람LH1단지 * 당첨자 대상 개별안내	LH 임대공급운영팀 (광주 서구 시청로 91, 9층)

신청자격

■ 신청자격 : 공고일(2025.05.13.) 현재 전라남도 나주시에 거주하는 만19세 이상 무주택세대구성원

※ 1세대 1주택 원칙으로 세대는 주민등록등본 기준(분리 배우자도 동일세대로 간주)으로 하며, 1세대 2인 이상 중복신청 시 모두 무효(부적격) 처리

※ 거주 및 나이 요건도 주민등록등본 기준으로 판단하며, 신청자격은 공고일부터 입주시까지 유지하여야 합니다.

■ 무주택세대구성원 정의 (주택공급에 관한 규칙 제2조 제4호 및 제53조 관련)

아래 [세대구성원] 전원이 [주택 및 분양권등]을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말함

[세대구성원]

가. 주택의 공급을 신청하려는 사람(이하 '주택공급신청자'라 함)

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)

라. 주택공급신청자 또는 배우자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)

마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 배우자의 직계비속

[주택 및 분양권등]

가. 주택(건물등기부등본, 건축물대장등본, 과세자료에 등재된 전국 소재 주택으로 주택 공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄)

나. 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(지위의 전부 또는 일부를 매개로 취득한 경우도 포함)

청약신청 및 당첨자발표

■ 청약신청 : 2025.05.26.(월) 10:00 ~ 2025.05.27.(화) 16:00

- 청약은 인터넷으로 진행하며(현장접수 불가), LH청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱으로 신청하여야 합니다.

< 인터넷 청약 방법 >

- 순위별 청약신청일에 공동인증서*를 소지하고 LH청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에 접속하여 인터넷 신청하시기 바라며, 모바일을 통해 청약할 경우 “LH 청약플러스” 앱을 사전에 설치하고 공동인증서를 미리 등록하여 주시기 바랍니다.

* 공동인증기관(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역 정보통신) 중 하나의 공동인증서를 소지하여야 신청 가능

- LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 공동인증서 로그인 → 인터넷청약의 “분양주택” 클릭 → 지구 선택 → 주택형 선택 → 공급 구분(무순위 공급) 선택 → 유의사항 확인 및 개인정보 수집·이용 동의 등 → 청약신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약완료

* 신청 마감시간까지 청약신청을 완료(제출 기준)하여야 하므로 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 여유 있게 신청하시기 바랍니다.

* 신청 당일 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제)할 수 없습니다.

- 접수 시 자격을 확인하지 않고 신청자의 입력사항만으로 당첨자를 결정하므로 본인의 신청자격(무주택세대구성원 여부 등)을 정확히 확인하신 후 신청하여 주시기 바랍니다. 자격은 당첨자(예비자)에 한해 검증하며, 착오 신청으로 인한 불이익 발생 시 우리 공사에서는 책임지지 않습니다.

■ 당첨자(예비자) 발표 : 2025.05.28.(수) 13:00 이후

- 본 공고는 무순위 공급으로 당첨자(예비자) 결정 및 동·호 배정은 형별 구분 없이 무작위 전산 추첨으로 결정합니다.
- 당첨자 및 예비자 명단은 아래 경로를 통하여 직접 확인하여주시기 바랍니다.
- LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인터넷청약 → 청약결과조회 → 당첨자조회 (공동인증서 로그인 시 마이페이지에서 확인 가능)
- 공급세대수의 1배수를 예비자로 선정하며, 당첨자 미계약이나 계약 취소 등으로 잔여주택이 발생할 경우 예비자 순번에 따라 계약 안내합니다.
* 잔여주택 2호 이상 동시 발생하는 경우 전산에 의한 추첨으로 동호배정하여 계약 진행
- 본 공고에 포함된 주택이 모두 공급 완료될 경우 예비자의 지위는 자동 소멸합니다.

무주택 검증 서류제출 및 결과안내

■ 무주택 검증 서류제출 : **당첨자(예비자)**는 **기간 내 아래 서류를 제출**하여야 하고, 서류 미제출 시 자격 확인 불가하여 **계약 포기**로 간주합니다.

- * 당첨자는 계약여부에 관계없이 당첨 사실이 한국부동산원에 통보되어 전산관리되며, 당첨자 본인과 그 세대원은 본 주택 당첨일부터 향후 3년 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대 포함, 투기과열지구·청약과열지역이 아닌 지역에서 공급되는 민영주택 제외) 입주자로 선정될 수 없습니다.

제출기간	2025.05.28.(수) 13:00 ~ 06.02.(월) 18:00
제출장소	광주광역시 서구 시청로 91, LH 광주전남지역본부 9층 임대공급운영팀 * 우편(기간 내 도착분에 한함) 또는 방문(9:00~18:00, 점심시간 12:00~13:00 제외) 제출
제출서류	※ 모든 제출 서류는 공고일(2025.05.13.) 이후 발급분(원본) 에 한하며, 이름과 주민등록번호를 모두 포함 하여야 합니다. ① 주민등록표등본 (세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등을 포함하여 발급) * 신청자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 “배우자의 주민등록표등본” 제출 * 공고일 이후 ‘공고일 현재 세대주’와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표등본 제출 ② 개인정보수집·이용 및 제3자 제공 동의서 (첨부된 공사 양식 사용, 본인 및 세대구성원 전원 서명 하여 제출) ③ 가족관계증명서 (본인 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있는 경우 생략 가능) ④ 주민등록표초본 (인적사항 변경 내용, 주소변동사항 등을 전부 포함하여 발급) * 공고일 이후 ‘공고일 현재 세대주’와 등본이 분리된 공급신청자는 공고일 당시 세대주 및 세대구성원의 주민등록표초본 제출 ⑤ 신분증 사본 (주민등록증, 운전면허증, 여권 중 1개)

- 모든 제출 서류는 **입주자모집공고일(2025.05.13.) 이후 발급분에 한하며**, 팩스발송 등 사본 서류는 인정하지 않습니다.
- 당첨자가 신청한 내용과 당첨 후 제출한 서류의 내용이 다를 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 소명자료 제출관련사항은 해당자에게 별도 안내 예정입니다.
- 본인 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(직계 존·비속 포함), 대리 제출자는 위임장, 본인의 인감도장 및 인감증명서(또는 본인서명사실확인서), 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.
- 당첨자의 배우자가 재외국민인 경우 주민등록등본, 외국인인 경우에는 국내거소신고증(또는 국내거소사실증명서), 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)을 제출하여야 하며, 미제출로 인한 책임은 본인에게 있습니다.
- 주민등록표등본 등 서류 제출시 이름, 주민등록번호 등 전부표기로 발급하여 제출하여야 합니다.

- LH가 신청자의 신청자격 심사를 위해 원천정보를 보유한 공공기관으로부터 조사대상자 전원의 정보를 수집·조사하여야 하므로 '개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서'를 조사대상자 전원이 동의하여 LH에 제출하여야 하며, 제출하지 아니한 경우에는 계약 불가능 합니다.(동의서 양식은 LH청약플러스 입주자모집공고에 별도 첨부)
- 제출서류는 일체 반환하지 않으며, 서류가 위조 또는 변조 등으로 허위임이 발견되는 때에는 당첨 및 계약이 취소됨을 유의하시기 바랍니다.
- 관계 법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.

■ 검증 결과 안내

- 검증 절차가 완료되면 그 결과를 개별 안내하며, 적격자에 한하여 계약체결 가능합니다.
- 금회 공급되는 주택의 신청자격인 '무주택세대구성원' 여부는 주택공급에 관한 규칙 제 2조 및 제 53조에 따라 판단하며, 주택(분양권 등 포함) 소유여부 전산검색 확인 결과 부적격자로 안내된 분이 사실과 다르거나 해당 내용에 이의가 있을 경우에는 부적격 소명 안내일로부터 7일 이내에 **부적격자가 아님을 증명한 수 있는 소명자료를 제출**(주택소유여부 판정기준은 8쪽 참고)하여야 하며, **(이 경우, 소명 진행 상황에 따라 계약일이 변경될 수 있음)** 정당한 사유 없이 동 기간 내에 소명자료를 제출하지 않거나 제출자료로 소명 불가하여 부적격 확정될 경우 **계약 불가**합니다.

샘플세대 사전 주택개방

■ 사전주택개방일시 : 2025.05.22.(목) 10:00 ~ 17:00

- 개방세대

타입	84A	84B	74A
전용면적	84.9600㎡	84.9400㎡	74.9100㎡
개방세대	111동 1301호	107동 1802호	102동 702호

- 해당 샘플세대는 신청하시는 타입의 면적 및 구조 참고용으로 실제 당첨된 세대와 채광 · 청소상태 · 노후화정도 · 마감상태 등이 다를 수 있으며, 샘플세대와 당첨세대의 차이에 대한 이의신청은 불가합니다.
- 당첨자는 본주택 당첨 시 해당 동·호 세대를 주택개방일에 반드시 확인하시기 바랍니다.

당첨자 주택개방

■ 개방일시 : 2025.06.10.(화) 10:00 ~ 17:00

- 당첨자에 한해 해당 동·호 세대만 개방합니다.
- **주택은 내·외부 보수 없이 현 상태 그대로 공급하며, 계약체결 후 시설물 등의 미확인으로 인한 책임은 계약자에게 있습니다.**
- 개방일시 이외의 날에는 주택방문이 불가하오니 반드시 개방일에 주택 내·외부 상태를 확인하시고, 열람 시 시설물에 대한 훼손·멸실 등이 발생하지 않도록 각별히 주의하여 주시기 바랍니다.
- 잔여주택 발생 시 예비자에게는 별도로 주택개방일을 안내드립니다.

계약체결

■ 계약체결 : 2025.06.12.(목) ~ 06.13.(금) 매일 10:00 ~ 17:00 (점심시간 제외)

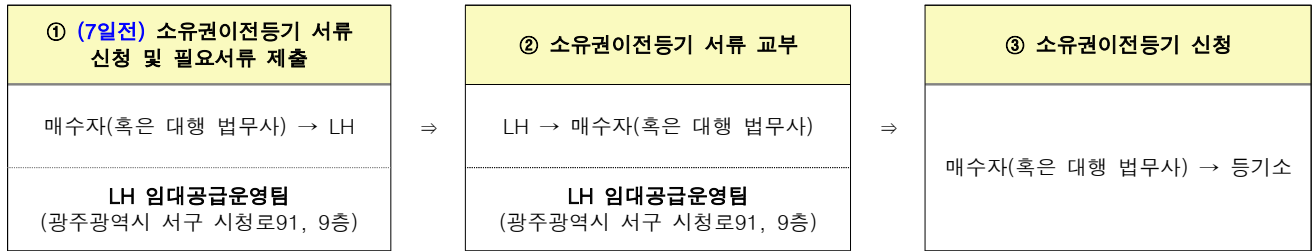
- 당첨자는 계약체결기간 17:00 이내에 LH지정계좌에 계약금을 입금(**현장수납 절대불가**)하고 계약체결 하여야 하며, 06.13.(금) 17:00 이내에 계약금 입금 및 계약체결하지 않은 경우 계약포기로 간주합니다.
- 계약을 위하여 아래 구비서류를 준비하여주시기 바랍니다. (미비 시 계약 불가)

구분	구비서류		
본인 계약 시	① 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 중 1개) ② 계약 시 사용할 인감도장 (인감도장 없을 시 서명날인 가능)		
대리인을 통한 계약 시	① 계약자 인감도장 날인된 위임장 (양식 별도 첨부) ② 계약자 인감증명서(본인발급) ③ 대리인 신분증	또는	① 계약자가 자필 서명한 위임장 (양식 별도 첨부) ② 계약자 본인서명사실확인서(위임장 서명과 일치할 것) ③ 대리인 신분증

- 계약체결 후 해약 시 **위약금(주택가격의 10%)**이 발생합니다.
- 무주택 자격검증 결과 수신에 따라 계약일이 변경될 수 있으며, 계약일이 변경될 경우 당첨자에게 개별 통보 예정입니다.

III

주택 소유권이전등기 안내



- 이 주택은 입주잔금 납부일로부터 60일 이내에 해당 지자체에 취득세를 자진 납부하고 소유권 이전등기를 하여야 합니다.(60일 이내 소유권이전 등기를 하지 않을 경우 과태료가 부과됩니다.)
- 잔금 납부 이후 소유권이전등기 서류를 교부하며, 등기이전비용은 매수인이 부담하여야 합니다. 단, 「인지세법」에 따라 수분양자와 분양자(LH)가 균등 납부하여야 하는 인지세의 경우 수분양자가 인지세 전액을 납부하되, 분양자(LH)의 인지세 부담액(1/2)은 분양계약자의 잔금에서 차감합니다.
- 등기서류 교부희망일로부터 **최소 7일 전 신청 및 필요서류 제출**이 필요하오니 대출실행, 등기신청업무 등에 참고하여 주시기 바랍니다.
- * 소유권이전등기 안내 : LH광주전남지역본부 임대공급운영팀(T.062-360-3075,3077)
- 대한대출을 또는 기타 주택담보대출을 이용하는 경우, 담당 은행에서 채권확보를 위해 근저당권설정등기를 동시 진행하므로, 은행이 지정한 법무사를 통해 소유권이전등기 업무를 진행하여야 합니다.(셀프등기 및 개별 법무사 위임 불가)

IV

주택소유여부 판정기준

■ 주택(분양권 등 포함)의 범위

- 건물의 용도는 공부상 표시된 용도를 기준으로 하며, 건물등기부등본, 건축물대장등본, 재산세 과세대장 등에 등재되어 있는 전국소재 주택입니다.
- 주택 공유지분 소유자 및 주택의 용도가 있는 복합건물 소유자도 주택소유자에 해당됩니다.
- * 공유지분으로 주택을 소유한 경우 지분 소유자 전원이 주택소유자로 인정되고, 공동소유, 공동상속의 경우에는 지분면적에 관계없이 지분소유자 전원이 각각 그 주택의 면적 전부를 소유한 것으로 간주함
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받은 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위(이하 '분양권등'이라 함)를 취득한 경우, **공급계약체결일**을 기준으로 주택을 소유한 것으로 봅니다. (분양권등을 매매로 승계취득한 경우 매매대금 완납일 기준)

■ 주택(분양권 등 포함)을 소유하지 않은 것으로 보는 경우 (「주택공급에 관한 규칙」 제53조)

- 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 있고, 다음 어느 하나에 해당하는 단독주택으로서, 소유자가 당해 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 **다른 지역으로 이주한 경우**
 - ① 사용승인 후 20년 이상 경과, ② 85㎡이하, ③ 소유자의 최초 등록기준지에 있는 주택으로 직계존속 또는 배우자로부터 상속받음
- 20㎡ 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 소유하고 있는 경우
- 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 아닌 **다른 용도로 사용**되고 있는 경우로서 이를 멸실 시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우
- 무허가건물(종전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 소유자가 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명한 경우
- 입주자를 선정하고 남은 주택을 **선착순**의 방법으로 공급받아 **분양권**등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)
- 그 외 **주택공급에 관한 규칙 제53조** '주택을 소유하지 않은 것으로 보는 경우'에 해당하는 경우(단, 동조항 제6호, 제9호, 제11호는 적용 제외)

V

기타 유의사항

- 전화상담 및 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 공급 관련 내용을 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 이 주택은 별도의 보수 없이 현재 상태로 계약자에게 분양되는 주택으로 금번 분양주택의 가격은 건물의 노후화 등을 반영하여 결정된 가격이므로 시설물의 교체, 추가설치 또는 수선이 필요할 경우 계약자 본인의 부담으로 처리하셔야 합니다.
- 단지 여건, 세대 내부 상태, 마감재 등은 반드시 본인이 현장을 확인 후 계약하여야 하며 추후 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.

- 본 공고와 당첨자 발표일이 동일한 다른 주택에 중복으로 청약할 수 없으며(청약홈 등 타기관을 통해 청약하는 경우도 포함), 동일세대 내에서 1인 이상이 당첨자 발표일이 서로 다른 주택에 청약하는 경우 당첨자 발표일이 우선인 단지의 당첨만 유효하며 계약체결이 가능합니다.(후당첨 단지 무효 또는 부적격처리 됨에 유의)
- **당첨자는 계약체결 여부와 관계없이 당첨 사실이 한국부동산원에 통보되어 전산관리** 되며, 당첨자 본인과 그 세대원은 **본 주택 당첨일로부터 향후 3년 동안 다른 분양주택(분양전환공공임대 포함, 투기과열지구·청약과열지역이 아닌 지역에서 공급되는 민영주택 제외) 입주자로 선정될 수 없습니다.**
- **공급자격이 부적격 판정되어 당첨이 취소되는 경우 본 주택 당첨일로부터 향후 6개월동안 다른 분양주택의 입주자(분양전환공공임대 포함, 투기과열지구·청약과열지역이 아닌 지역에서 공급되는 민영주택 제외)로 선정될 수 없습니다.(단, 이 경우 계약자 본인만 해당)**
- 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있습니다.
- **청약 전 반드시 샘플 세대 내부와 단지 내·외부를 확인하시고, 실물 샘플 세대 관람 못하고 청약 신청하여 당첨된 것에 대해 사업주체 및 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.**
- 개별안내 사항은 청약신청 시 기재한 전화번호 또는 주소로 안내되므로, 연락처 및 주소 변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 LH 광주전남지역본부 임대공급운영팀으로 통보하여야 하며 이를 이행하지 않을 경우 그에 따른 피해에 대한 책임은 계약자에게 있습니다.
- 우리 공사 임대주택에 거주하면서 당해 주택에 계약 체결을 할 경우 당해 주택의 입주일까지 임대주택을 우리 공사에 명도(반환)하여야 합니다.
- 계약 이후라도 자격 부적격 사실이 발견되면 계약취소되며, 서류의 결격 및 위조 등 불법행위로 적발될 경우 계약취소 및 고발조치 됩니다.
- 입주 잔금 납부기한(입주 잔금 납부 기한 이전에 입주 잔금을 납부한 경우에는 입주 잔금 납부일을 말함) 이후에 과세기준일이 도래하는 제세공과금, 장기수선충당금, 법령의 제개정에 따라 추가되는 시설투자비 등 제부담금은 계약자가 부담합니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 계약일로부터 30일 이내에 우리 공사에서 해당 지자체에 부동산거래계약 신고를 진행합니다.
- 입주 잔금 납부일로부터 60일 이내에 해당 지자체에 취득세를 자진 납부하고 소유권 이전 등기하여야 하며, 미이행 시 부동산등기특별조치법에 따라 과태료가 부과됩니다.
- 공고 절차에 따라 제출된 서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 본 공고 후 미분양 세대는 추후 공급조건(가격, 납부조건 등) 변경이 있을 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「공공주택특별법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

문의전화	LH 콜센터 ☎ 1600-1004 또는 ☎ 062)360-3078,3076 * 상담시간 : 평일 9:00~18:00, 점심시간(12:00~13:00) 제외
청약 홈페이지	(LH 청약플러스) http://apply.lh.or.kr
계약 장소	LH 광주전남지역본부 임대공급운영팀 (광주광역시 서구 시청로 91, LH 9층)

2025. 05. 13.

 **광주전남지역본부**