

# 부산범천2 1BL[서면서한이다음] 공공분양 잔여세대 입주자모집공고

## [계약금 1,000만원 정액제 / 순번추첨 동호지정 계약]

- 공급위치 : 부산광역시 부산진구 범천동 1123-124, 부산범천2 1BL 서면서한이다음
- 공급대상 : 공공분양주택 394세대 중 잔여 120세대 [전용면적 59㎡ 71세대, 74㎡ 49세대]

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등·초본, 등기부등본 및 소득관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

- 금회 공급하는 주택은 입주자모집 공고일 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상의 성년자에게 1인 1주택 기준으로 공급합니다.
- 금회 공급하는 주택은 거주지역, 청약저축 가입여부, 주택소유여부·소득 자산 요건, 과거당첨사실 여부를 불문하며, 계약체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다.
- 금회 공급하는 주택은 최초 입주자 모집공고('20.12.31) 및 잔여세대 모집공고('24.05.22, '24.09.26) 이후 해약 등의 사유로 발생한 추가 잔여세대를 공급하는 것으로 해약세대가 선택한 옵션으로 시공 완료되어 추가선택 품목, 마이너스 옵션, 장애인 편의시설 설치 등의 선택 및 변경이 불가하오니, 별도 첨부된 세대별 옵션내역을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 최초 동호지정 계약은 인터넷으로 청약접수 후 공사의 전산프로그램에 의해 순번 추첨하며, 순번부여자 동호지정 계약을 우선 실시하되, 잔여세대가 있을 경우 현장방문 선착순 계약이 진행됩니다. 선착순 계약의 경우 잔여세대 발생 시 2025.06.11(수) 공고 게시, 2025.06.12(목) 선착순 계약 예정으로 자세한 내용은 향후 게시될 공고문을 참고하여 주시기 바랍니다.

### 알 려 드 린 니 다

- 이 주택의 입주자모집공고일은 2025.05.08(목)이며, 이는 청약자격(청약신청, 나이 등)의 판단기준일이 됩니다. 공고문은 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱에서도 확인하실 수 있습니다. 금회 공급되는 주택은 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자에게 1인 1주택 기준으로 공급합니다.(단, 법인 및 외국인 신청불가)
- 거주지역, 청약저축 가입여부, 주택소유·소득·자산 요건, 과거당첨사실 여부를 불문하며, 당첨 및 계약체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다.
- 금회 공고는 최초 입주자모집공고, 잔여세대 모집공고 이후 해약 등의 사유로 발생한 잔여세대를 공급하기 위한 공고이며, 순번추첨 동호지정 계약으로 입주자를 선정합니다.
- 최초 동호지정 계약은 인터넷 청약접수를 통한 공사의 전산순번 추첨 후 부여된 순번대로 동호지정 계약을 체결합니다. 순번추첨 동호지정 계약 이후 잔여세대가 있을 경우 현장방문 선착순 동호지정 공고로 진행 예정으로 잔여세대 발생 시 2025.06.11(수) 공고 게시 예정(잔여세대가 없을 경우 미진행될 수 있음)입니다.
- 순번추첨 동호지정은 주택형(타입) 구분 없이 인터넷 청약접수를 받으며, 동호는 배정받은 순번(공사의 전산추첨에 의함)에 따라 잔여세대 중에서 선택하여 계약하실 수 있습니다.
- 분양상담센터 운영 및 타입별 일부세대 관람 안내
- 신청자의 이해를 돕기 위해 타입별 일부세대를 개방하고 있으며, 분양상담센터를 통해 사전문의 후 동호관람 가능하오니 참고하여 주시기 바랍니다.

대 상	분양상담센터 운영기간	분양상담센터 위치	분양상담센터 문의	기 타
일반고객	'25.05.08(목) ~ 05.28(수) 10:00~17:00 (단, 12:00~13:00 및 월요일 제외)	부산광역시 부산진구 범천동 1123-124, 서면서한이다음 106동 101호	☎ 051-460-5482 10:00~17:00 (단, 12:00~13:00 및 월요일 제외)	* 기간 내 월요일을 제외한 주말, 공휴일 관람 가능 * 사전예약을 통해 관람 및 상담이 이루어지오니 반드시 사전에 분양상담센터로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 본 단지의 청약은 PC 또는 모바일앱(App)에서 가능합니다. 모바일앱 사용 시 WiFi에 연결되지 않을 경우 데이터 요금이 부과되며, 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 사용이 불가할 수 있사오니, 사전에 모바일청약이 가능한지 모바일앱(LH 청약플러스)의 '청약연습하기'에서 확인하시기 바랍니다. 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 일반 PC를 이용하여 인터넷청약이 진행될 수 있음을 알려드립니다.
- 금회 공급하는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제27조제5항의 규정에 따라 입주자를 선정하므로 동 규칙 제53조제10호에 따라 등기 시까지 분양권을 타주택 청약 시 주택으로 간주하지 않습니다.
- 본 단지의 브랜드는 입주예정자들의 투표에 따라 시공사 브랜드인 서면서한이다음으로 결정되었음을 알려드립니다.
- 본 단지는 분양주택(394호)과 10년 분양전환형 공공임대주택(104호)의 혼합 단지(전체 498호)입니다.
- 신청자격은 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리 공사에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명되거나 동호지정일에 관련 서류를 제출하지 아니할 경우에는 불이익(계약 불가 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

#### ■ 청약 및 계약 등 주요일정

공 고	인터넷 청약접수 후 순번추첨 동호지정 계약				계약체결 마감
	인터넷청약접수	동호지정 순번추첨	동호지정 순번발표	동호지정	
'25.05.08(목)	'25.05.21(수) 10:00 ~ 23(금) 17:00	'25.05.26(월) (14:00)	'25.05.26(월) (17:00)	'25.05.29(목)~30(금) (10:00 / 14:00)	'25.06.02(월) 16:00
LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱 * 현장접수 불가		LH 부산울산지역본부	LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 공지사항	LH 부산울산지역본부	

- ※ 동호지정 및 계약체결장소 : LH부산울산지역본부 6층(부산광역시 동구 중앙대로 224) [주차가 불가하오니 가급적 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.]
- ※ 상기 계약일정 및 장소는 공사의 사정에 따라 변동될 수 있으며, 변동 시 재안내 예정이오니 참고하여 주시기 바랍니다.
- 계약체결 마감일시까지 계약체결 완료(구비서류 제출, 계약금 납부 및 계약서 작성)하여야 하며, 계약체결 마감일시까지 계약을 완료하지 않을 경우 해당 동호지정은 무효처리됩니다.
- 금회 공급되는 주택의 대금납부조건은 계약금 1,000만원(주택가격: 900만원 + 발코니확장비용 : 100만원) 및 나머지 잔금입니다.
- 계약금은 동호지정 후 무통장입금 및 인터넷뱅킹을 통하여 입금(현장 수납불가)하여야 하므로, 입금이 원활히 이루어질 수 있도록 사전에 준비(이체한도 확인 등) 하시기 바랍니다.
- 금회 공급되는 주택을 계약체결한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 및 분양권 전매 시 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 최초 공급계약체결일로부터 30일 이내에 우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고합니다.
- 아파트 공급계약서는 인지세법 제3조 제1항 제1호에 따라 인지세 납부 대상으로, 공급계약 체결 시 인지세를 납부하여야 함을 알려드립니다. 정부수입인지는 취급 금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과(☎126)로 확인하여 주시기 바랍니다.
- 우리 공사 임직원 및 이해관계자(「공직자윤리법」 제4조제1항제2호 또는 제3호에 해당하는 사람을 말하되, 동법 제12조제4항에 따라 재산등록사항의 고지 거부 허가를 받은 사람은 제외)는 「부동산 신규취득 제한 및 신고에 관한 지침」에 따라 본 공고에 따른 분양주택 계약을 체결할 수 없습니다.
- 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계 법령에 따릅니다. 또한 본 공고문에 등재되지 않은 사항은 최초 입주자 모집공고문('20.12.31) 및 잔여세대 모집공고문('24.05.22, '24.09.26)을 준용하므로 LH청약플러스 홈페이지(apply.lh.or.kr)를 통해 세부사항을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 이 공고문에 기재된 나이는 별도 표시가 없는 경우 「민법」 제158조에 따른 '만 나이'를 의미합니다.

청약신청 시 유의사항

- 현장접수 시 우려되는 혼잡을 방지하고 접수자의 편의를 도모하기 위하여 인터넷 청약을 원칙으로 하오니, 인터넷 청약을 위하여 신청접수일전에 인증서(공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개)를 미리 발급 받으시기 바랍니다.
- 해당 신청접수일에만 청약신청이 가능함을 유의하시어 반드시 접수일정을 확인하신 후 청약하시기 바라며, 해당 접수일시에 접수하지 않아 발생하는 불이익은 모두 신청자 본인의 책임임을 알려드립니다.
- 신청접수 시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력(기재)사항만으로 당점자를 결정하므로, 본 공고문의 신청자격(거주지역, 나이 등), 유의사항 등을 사전에 정확하게 확인하시기 바라며, 당점자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 우리공사에서 확인한 결과 신청자격과 다르게 당점된 사실이 판명될 때에는 계약체결 불가 등의 불이익을 받게 됩니다.
- 신청자의 자격 등 조회 확인을 위해 개인정보 제공이 필수적이므로 청약자는 청약 시 ‘개인정보 제공 및 활용’과 ‘정보의 제3자 제공’에 동의하여함을 알려드립니다.

I 공급규모·공급대상 및 공급가격 등

1. 공급규모

■ 부산범천2지구 1블록 : 공공분양주택 17~25층 5개동 전용면적 85㎡이하 394세대 중 잔여 120세대 \* 단지 전체 6개동 498세대 (임대세대 1개동 104호 포함)

2. 공급대상

블록	주택형	주택 타입	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)					공유대지 면적(㎡)	공급세대수			최고 층수	1층 세대수		입주 시기
				공급면적		그 밖의 공용면적		계약면적 (계)		계	기계약호수	금회공급		전체	금회 공급	
				주거전용	주거공용	기타공용	지하주차장									
1BL	합 계									394	274	120	25	16	8	계약체결일 로부터 45일 이내
	059.9600A	59A	확장	59.96	20.2102	5.9810	38.4944	124.6456	29.5276	138	105	33	25	5	2	
	059.9400B	59B	확장	59.94	19.6290	5.9791	38.4816	124.0297	29.3209	106	68	38	25	5	4	
	074.9400A	74A	확장	74.94	24.3613	7.4753	48.1117	154.8883	36.5968	150	101	49	25	6	2	

- ※ 금회 공급되는 주택은 전세대 발코니 확장형으로 시공되며, 발코니 면적 등 실거주면적은 각 세대 타입별 단위세대 구조에 따라 차이가 있으므로 최초 입주자 모집공고(‘20.12.31) 및 잔여세대 모집공고(‘24.05.22, ‘24.09.26)의 팸플릿 등으로 동·호배치도, 평면도 등을 사전에 확인하신 후 신청하시기 바랍니다. 미확인 등으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적입니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 세대별 공유대지는 세대별 분양면적(주거전용+주거공용+그 밖의 공용면적)비율에 따라 배분한 것입니다. 지적공부정리는 입주 이후 장기간 소요될 수 있으며, 향후 지적정리 후 면적은 일부 증감될 수 있습니다.
- ※ 최고층수는 해당주택형의 최상층 층수이며, 최상층세대는 다락방이 설치되지 않습니다.
- ※ 난방방식은 개별난방, 구조는 철근콘크리트 벽식, 지붕은 평지붕으로 시공됩니다.

3. 공급금액(발코니 확장금액 및 추가선택품목 비용 별도)

- ※ 금회 공급 주택은 중도금 없이 ‘계약금 - 잔금(입주잔금 및 용자금)’ 순으로 대금 납부하여야 하며, 계약 시 계약금을, 입주 시 잔금을 완납하셔야 합니다.
- ※ 금회 공급 주택은 공정 상 마이너스 옵션을 선택할 수 없습니다.

[단위 : 천원]

형별	타입별	층별	타입별	주택가격	계약금	잔금	
					계약 시	입주잔금	용자금(주택도시기금)
						입주 시(입주지정기간 내)	
059.9600A	59A	1층	기본형	239,210	9,000	175,210	55,000
		2층	기본형	247,180	9,000	183,180	55,000
		3층	기본형	255,150	9,000	191,150	55,000
		4층~최상층	기본형	265,790	9,000	201,790	55,000
059.9400B	59B	1층	기본형	235,250	9,000	171,250	55,000
		2층	기본형	243,090	9,000	179,090	55,000
		3층	기본형	250,930	9,000	186,930	55,000
		4층~최상층	기본형	261,390	9,000	197,390	55,000
074.9400A	74A	1층	기본형	293,310	9,000	209,310	75,000
		3층	기본형	312,870	9,000	228,870	75,000
		4층~최상층	기본형	325,910	9,000	241,910	75,000

- ※ 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은 「주택법」 제57조에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 층, 향 등 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- ※ 층수는 건립동별 해당 주택형의 최상층 층수이며, 필로티가 있는 동은 필로티 공간을 각각 한 개의 층으로 적용하여 포함하여 층 · 호수를 산정하였으며, 이를 기준으로 층별 공급금액이 적용됩니다.
- ※ 상기 공급금액에는 발코니 확장비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 각 주택형별 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- ※ <용자금 안내> 해당 주택은 공사가 정부로부터 주택도시기금을 지원받아 건설·공급하는 주택으로서, 무주택국민을 위하여 저금리의 자금을 지원하는 주택입니다. 입주자는 주택도시기금 관련규정에 따라 당초 대출조건의 범위 내에서 대환(재대출)이 가능합니다. 또한 정부에서 운용하는 각종 주택관련 대출상품은 주택도시기금 관련규정에 따라 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ <용자금 안내> 입주 시 용자금을 일시상환하지 않은 입주자는 입주하는 날(또는 입주지정기간 종료일 다음날)부터 대환일(실제 주택도시기금의 대출실행일을 말함)전일까지 용자금에 대한 이자를 공사가 고지하는 방식에 따라 납부하여야 하며, 용자금에 대한 이자 납부기한 내 미납시 미납한 금액에 대해 연체료가 발생합니다.

4. 발코니 확장 안내

■ 발코니 확장비용 안내

※ 본 단지는 전 세대 발코니 확장형으로 시공됩니다.

※ 발코니 확장비용은 공급금액과 별도로, 확장비용에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재 · 바닥재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나, 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.

※ 발코니 확장 부분별 금액내역은 확장금액 산출의 객관적 근거를 마련하기 위한 것일 뿐 부분 확장선택은 불가합니다.

[단위 : 천원]

발코니 확장 금액 (단위:천원)		계	침실1	침실2	침실3	거실	주방	드레스룸	욕실 및 기타
59A	기본공사비(A)	70,746	583	21,673	16,651	27,454	3,240	0	1,145
	확장공사비(B)	76,225	1,703	22,933	17,905	28,927	3,614	0	1,145
	계약자부담액(B-A)	5,479	1,120	1,260	1,254	1,473	373	0	0
59B	기본공사비(A)	70,184	583	12,325	13,202	20,185	22,028	0	1,861
	확장공사비(B)	77,167	1,425	12,815	13,713	20,793	26,560	0	1,861
	계약자부담액(B-A)	6,983	842	490	512	608	4,532	0	0
74A	기본공사비(A)	82,164	606	15,207	13,394	21,062	19,138	8,777	3,981
	확장공사비(B)	89,070	1,734	15,751	13,894	21,728	22,372	9,610	3,981
	계약자부담액(B-A)	6,906	1,128	543	501	667	3,234	833	0

※ 발코니 확장금액은 단수차이가 발생할 수 있으며, 계약자 부담금액 및 마이너스옵션 선택 시 계약자 부담금액은 산출금액에서 천원미만을 절사한 금액입니다.

※ 각 실별 발코니 확장금액에는 확장으로 인한 창호설치 비용이 포함됩니다.

■ 발코니 확장금액 납부 안내

구분 (단위 : 천원)	계약금	잔금
금액	1,000천원	발코니 확장총액에서 계약금을 제외한 잔액
납부시기	계약 시	입주 시 (잔금 납부시/입주지정기간 내)

5. 추가선택품목 안내

■ 금회 공급 세대별 옵션 안내

※ 금회 공급 주택은 **해약세대가 선택한 옵션내역으로 시공되어 기선택된 옵션내역의 변경 또는 추가선택은 불가하며, 이외의 항목은 기본형으로 설치되었으니 청약 전 최초 공고문과 팸플릿 등을 통해 반드시 확인하시기 바랍니다.**

※ **금회 공급되는 주택의 호별 옵션사항 및 금액은 별도 첨부된 파일을 통해 확인하시기 바랍니다.**

※ 추가선택품목비용은 공급금액 및 발코니 확장금액과 별도로 부담해야 하며, 해당 금액에는 시공 및 설치에 수반되는 인테리어 마감재 · 자재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.

※ 추가선택품목(유상옵션) 안내 : 키큰수납장(주방), 불박이장, 드레스룸 가구(화장대 및 불박이장), 하이브리드 쿡탑, 시스템에어컨

- 74A형의 현관창고 및 팬트리의 선반은 입주자의 부담 완화를 위해 무상으로 설치되었습니다.

- 59B, 74A형에서 키큰수납장(주방) 미선택된 경우 기본형인 '김치냉장고 상부장'이 설치되었습니다.

- 하이브리드 쿡탑(가스1구+하이라이트2구) 미선택된 경우 기본형인 '가스쿡탑(가스3구)'으로 설치되었습니다.

(세부사항은 최초 입주자모집공고(2020.12.31.) 및 팸플릿을 반드시 참고하여 주시기 바랍니다.)

주택 타입	유형	선택품목	납부조건(단위 : 천원)			비고
			합계	계약금	잔금	
				(계약시)	(입주 시/ 입주지정기간내 )	
59A	가구	59A-1 냉장고장(주방)	487	-	487	미선택된 경우 별도 설치가구 없음
		59A-2 냉장고장+키큰수납장(주방)	777	-	777	
		59A-3 불박이장(침실1)	2,214	-	2,214	
		59A-4 불박이장(침실2)	1,147	-	1,147	
		59A-5 화장대 및 불박이장	1,713	-	1,713	
	주방가전	59A-6 하이브리드 쿡탑(가스1구+하이라이트2구)	560	-	560	미선택된 경우 가스쿡탑(가스3구) 설치
	시스템 에어컨	59A-7-1 거실+침실1	3,450	-	3,450	미선택된 경우 거실+침실1 냉매배관만 설치
		59A-7-2 거실+침실1+침실2	4,750	-	4,750	
		59A-7-3 거실+침실1+침실3	4,750	-	4,750	
		59A-7-4 거실+침실1+침실2+침실3	6,100	-	6,100	
59B	가구	59B-1 키큰수납장(주방)	290	-	290	미선택된 경우 김치냉장고 상부장 설치
		59B-2 불박이장(침실1)	2,214	-	2,214	
		59B-3 불박이장(침실2)	1,107	-	1,107	
		59B-4 불박이장(침실3)	1,107	-	1,107	
		59B-5 화장대 및 불박이장	2,078	-	2,078	
	주방가전	59B-6 하이브리드 쿡탑(가스1구+하이라이트2구)	560	-	560	미선택된 경우 가스쿡탑(가스3구) 설치
	시스템 에어컨	59B-7-1 거실+침실1	3,650	-	3,650	미선택된 경우 거실+침실1 냉매배관만 설치
		59B-7-2 거실+침실1+침실2	5,100	-	5,100	
		59B-7-3 거실+침실1+침실3	5,100	-	5,100	
		59B-7-4 거실+침실1+침실2+침실3	6,400	-	6,400	
74A	가구	74A-1 아일랜드식탁(주방)	1,202	-	1,202	
		74A-2 키큰수납장(주방)	290	-	290	미선택된 경우 김치냉장고 상부장 설치
		74A-3 불박이장(침실1)	2,886	-	2,886	
		74A-4 불박이장(침실2)	1,147	-	1,147	



주택 타입	유형	선택품목	납부조건(단위 : 천원)			비고
			합계	계약금	잔금	
				(계약시)	(입주 시/ 입주지정기간내 )	
		74A-5 불박이장(침실3)	1,347	-	1,347	
		74A-6 화장대 및 드레스룸 설치	2,507	-	2,507	
		74A-7 하이브리드 쿡탑(가스1구+하이라이트2구)	560	-	560	
	주방가전	74A-8-1 거실+침실1	3,860	-	3,860	미선택된 경우 가스쿡탑(가스3구) 설치
		74A-8-2 거실+침실1+침실2	5,500	-	5,500	
		74A-8-3 거실+침실1+침실3	5,500	-	5,500	
		74A-8-4 거실+침실1+침실2+침실3	6,650	-	6,650	

## 6. 입주금 납부 안내

- 입주금(공급금액 및 발코니확장 금액, 추가선택품목비용)은 계약금, 잔금(주택도시기금)의 순서로 납부하여야 하고, 잔금은 입주지정기간 내 입주(열쇠불출일) 전에 완납합니다.(은행 계좌로 납부 시에도 동일)
- 금회 공급하는 주택은 선납할인이 적용되지 않습니다.
- 입주잔금은 분할하여 납부하실 수 있으나, 주택도시기금 융자금은 분할하여 상환 또는 대환할 수 없습니다. 입주 시 융자금을 일시상환하지 않은 입주자는 입주하는 날 또는 입주지정기간 종료일 다음날)부터 대환일(실제 주택도시기금의 대출실행일을 말함) 전일까지 융자금에 대한 이자를 공사가 고지하는 방식에 따라 납부하여야 하며, 융자금에 대한 이자를 납부기한 내 미납 시 미납한 금액에 대해 연체료가 발생합니다.
- 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율(공고일 현재 연 7.5%)을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.
- 상기 연체이율 등 각종 이율은 공고일 현재 적용되는 이자율로서 시중금리변동 및 우리공사의 방침 등에 의해 변경될 수 있으며, 연체이율의 경우 이율 변경일을 기준으로 변경일 전에는 변경전 이율을 적용하고 변경일 이후에는 변경된 이율을 적용하여 각각 일할 계산합니다. 이 경우 이율변경을 사유로 기납부한 금액을 반환하지 않습니다. 또한 이자 등의 산정은 평년의 경우 1년을 365일로 보며, 윤년의 경우 1년을 366일로 보고 1일 단위로 계산합니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비에치금을 납부하여야 합니다.
- 입주지정기간(계약일로부터 45일 이내)을 경과하여 입주하는 경우에는 입주(열쇠 내줌) 및 잔금납부 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 발생하는 관리비, 제세공과금 등을 수분양자가 부담해야 합니다.
- 당해 주택의 소유권은 잔금 완납 후 수분양자에게 이전되며, 완납 후 등기에 대하여 별도로 안내하지 않으므로 총 공급금액 완납후에는 법정기한 내에 수분양자가 직접 등기를 완료하여야 합니다.

## II

## 신청자격 및 신청방법

### 1. 신청자격

- **입주자모집공고일(2025.05.08) 현재 국내에 거주하는 만 19세 이상 성년자에게** 공급합니다. **(단, 법인 및 외국인 신청불가)**
  - ※ 주택소유여부, 소득 및 자산요건, 거주요건, 청약저축 가입여부, 과거당첨사실여부를 불문하며, 당첨 및 계약체결 시에도 해당제한 및 당첨자 전산관리 등이 적용되지 않습니다.
  - ※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매 또는 자녀를 부양해야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 형제자매 및 자녀는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함

### 2. 신청일정 및 신청방법

- 순번추첨 동호지정은 주택형(타입) 구분 없이 인터넷 청약을 통해 접수를 받으며, 우리공사 전산추첨에 의해 부여받은 순번에 따라 지정된 일시에 방문하여 잔여세대 중 희망하는 동호를 선택하여 계약하실 수 있습니다.
- 청약 신청은 청약자의 편의 도모 및 혼잡 방지를 위해 인터넷 신청을 원칙으로 하오니 인터넷 청약을 위하여 신청접수일 전에 인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
- **PC인터넷·모바일 신청방법**

신청일시	신청방법	신청장소
'25.05.21(수) ~ 05.23(금) 10:00 ~ 17:00	인터넷 신청 (방문신청 불가)	LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 및 모바일앱

- 해당 신청일에 인증서(공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개)를 소지하고 **LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)** 또는 **모바일앱**에 접속하여 인터넷 신청하시기 바라며, 모바일을 통해 청약할 경우 “LH 청약플러스” 앱을 사전에 설치하고 공동인증서를 미리 등록하여 주시기 바랍니다.
- LH 웹사이트 또는 모바일 청약시스템의 서비스다운 등으로 인해 신청이 불가하였다고 인정되는 경우에는 **LH 홈페이지(www.lh.or.kr)** 또는 **LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)**에 공지 후 추가 접수를 받을 예정입니다.
  - ※ 인증서는 공동인증서 발급기관(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무엇정보통신)의 공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 하나의 인증서를 소지하여야 인터넷 신청을 할 수 있습니다.

#### • 신청방법

LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서(공동인증서, 네이버인증서, 금융인증서, 토스인증서, KB국민인증서 중 1개) 로그인 → 청약 → 분양주택 → 청약신청 → 분양주택 선택 → 지구 선택 → 유의사항 확인 → 청약신청서 작성 → 청약내용 확인 및 청약완료

#### • 신청시간 : 2025.05.21(10:00) ~ 2025.05.23(17:00)

- ※ 신청마감시간까지 청약신청을 완료(제출기준)하여야 하므로 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 신청하시기 바랍니다.
- ※ 인터넷 신청 시 신청 마감시간 전까지 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경(수정 또는 삭제) 할 수 없습니다.

#### ■ PC인터넷·모바일 신청 시 유의사항

- 신청접수 시 **신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자의 입력사항만으로 당첨자를 결정**하므로 본인의 신청자격을 **정확히 확인하신 후** 신청하여 주시기 바랍니다.
- **신청자격은 우리공사에서 확인**하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명된 때에는 불이익(계약체결 불가 등)을 받게 됨을 유념하시고, 본인의 착오신청으로 인한 불이익 발생 시 우리공사에서는 책임지지 않습니다.
- 전산장애 등의 사유로 공급업무가 원활하지 못할 경우 공급일정 등은 변경 또는 지연될 수 있으며, 일정이 변경될 때에는 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr)를 통해 안내 드리겠습니다.

3. 순번추첨, 순번발표, 동호지정 및 계약일정 안내

구분	일시	장소	비고
동호지정 순번추첨	'25.05.26(월) 14:00	전산추첨 (LH 부산울산지역본부 판매팀)	• 신청자를 대상으로 공사의 무작위 전산추첨을 통하여 주택형 (타입) 구분없이 동호지정 순번(순번1→순번2→....) 부여
동호지정 순번발표	'25.05.26(월) 17:00	LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) - 공지사항	• 동호지정 순번발표는 개별통보하지 않으므로 <b>LH 청약플러스-공지사항에서 반드시 직접 확인 요망</b>
동호지정	'25.05.29(목)~05.30(금)	LH 부산울산지역본부 6층 (부산광역시 동구 중앙대로 224)	• 구비서류 지참 후 해당 동호지정일자 및 해당 회차에 내방 • 동호지정 순번 순서대로 잔여동호 중 희망동호를 지정하고 지정계좌 (동호지정 후 지정계좌 안내)에 계약금 입금 후 계약체결
계약체결	동호지정이후 ~ '25.06.02(월) 16:00 * 기한 내 10:00~16:00 가능 (단, 12:00~13:00 및 주말/공휴일 제외)	LH 부산울산지역본부 (부산광역시 동구 중앙대로 224)	• 기한 내 계약체결 완료(계약금 입금, 계약서 작성)하지 않을 경우 동호지정 무효

- 과다 인원이 몰리거나 예상치 못한 사정에 따라 계약 진행상황에 차질이 생기는 경우 상기 세부 일정 및 계약체결 시간이 조정될 수 있습니다. 고객의 안전과 편의를 위해 해당 일에 조정될 수도 있음을 미리 양해드립니다.
- 신청접수 결과 및 진행상황에 따라 세부일정 변경 가능하며 변경 시 개별 안내예정입니다.
- 동호지정 현장 장소가 협소하여 동호지정 시 원활한 진행을 위해 **신청자 1인만 입장가능**하오니 참고하여 주시기 바랍니다.
- 동호지정 및 계약체결 장소인 LH부산울산지역본부의 경우 주차공간 협소로 주차가 불가능하므로 가급적 대중교통을 이용하여 방문하여 주시기 바랍니다.
- 동호지정 순번추첨 참관의 경우, 추첨일 전일까지 LH부산울산지역본부 판매팀(☎051-460-5456,5457)으로 유선신청 시 가능(선착순 3인 이내)함을 알려드립니다.

4. 동호지정 및 계약 관련 세부일정 및 유의사항 안내

동호지정일자	회차	순번	동호지정 시작시간	현장계약 체결기한	비고
'25.05.29(목)	1회	1~30	10:00	'25.06.02(월) 16:00 까지 * 기한 내 10:00~16:00 가능 (단, 12:00~13:00 및 주말/공휴일 제외)	• 본인 순번에 해당되는 회차에만 참가 가능 (개인별 일정 변동 불가) • 장소협소로 <b>신청자 1인만 입장 가능</b> • 본인확인 및 명부작성 등 사전준비가 필요 하므로 대기시간 발생 등 고려하여 반드시 회차별 시작시간 전 미리 장소 도착 요함
	2회	31~60	14:00		
'25.05.30(금)	1회	61~90	10:00		
	2회	91~120	14:00		

- 과다 인원이 몰리거나 예상치 못한 사정에 따라 계약 진행상황에 차질이 생기는 경우 상기 세부 일정 및 계약체결 시간이 조정될 수 있습니다. 고객의 안전과 편의를 위해 해당 일에 조정될 수도 있음을 미리 양해드립니다.
- 신청접수 결과 및 진행상황에 따라 세부일정 변경 가능하며 변경 시 개별 안내예정입니다.
- 동호지정 현장 장소가 협소하여 원활한 진행을 위해 신청자 1인만 입장가능하오니 협조하여 주시기 바랍니다.
- 각종 사유로 인한 도착 지연 시 불이익은 신청자의 책임으로 공사에서 책임지지 않으니, 가급적 시간적 여유를 두고 동호지정 장소에 도착하시기를 당부드립니다.
- 동호지정 및 계약절차 : ① 신분증 및 계약구비서류 확인 → ② 동호지정 등록명부 서명 → ③ 동호지정 → ④ 지정동호열람 → ⑤ 계약금 입금(계좌입금, 계약자본인명의 입금 필수) → ⑥ 현장계약 체결
- 동호지정 및 계약체결 시 유의사항
  - 해당일자의 회차별 동호지정 시작시간(1회차 10:00, 2회차 14:00)내에 동호지정 장소[LH부산울산지역본부 6층(부산광역시 동구 중앙대로 224, 6층)]에 입장한 신청자 중 구비서류를 완비한 분에 한하여 동호지정 참석이 가능하며, 동호지정 순번을 부여받은 **신청자 명의로만 동호지정 및 계약체결이 가능합니다. (타인명의 및 공동명의로 계약불가)**
  - 신청자는 해당일자의 **회차별 동호지정 시작시간(1회차 10:00, 2회차 14:00)개시 전까지 지정장소(LH부산울산지역본부 6층)에 입장하여 구비서류 확인을 통해 본인임을 확인** 하고, 등록명부에 서명한 자에 한하여 최상위 순번부터 호출하여 잔여세대 중 원하는 동호를 지정하여 동호지정 종료 후 계약을 체결하는 방식으로 진행됩니다.
  - 동호지정 중 자리이탈 등으로 업무 진행자가 **해당 순번을 3회 이상 호출하여도 응답이 없을 경우, 동호지정 의사가 없는 것으로 간주**하며 후순번자에게 동호지정 기회를 부여합니다.
  - 업무 진행자가 동호지정 순번을 호명하면 해당 순번의 신청자는 지체없이 동호를 지정하여야 하며, **동호지정 이후에는 동호 변경이 불가**합니다.
  - 동호지정 후 교부되는 계좌에 당첨자 본인의 이름으로 계약금을 입금하여야 합니다.(**계약금 현장수납 불가**)
  - 동호지정 당일 구비서류 제출 및 계약금 입금 후 계약체결 마감일시(2025.06.02.월 16:00)까지 계약을 체결(계약서 작성)해야 하며 **계약체결 마감시간까지 계약을 완료하지 않을 경우 해당 동호지정은 무효처리** 됩니다.
  - 계약의 경우 **현장계약으로 이루어지므로 계약금 입금 완료 후 기한 내 10:00~16:00 (12:00~13:00 및 주말/공휴일 제외)에 LH부산울산지역본부로 관련서류 지참 및 내방** 하여 **계약체결**하셔야 합니다.
- 동호지정 회차 시작시간 내 미도착 또는 자리이탈의 경우 동호지정 방법
  - ※ 해당 동호지정 회차 시작시간 이후 지정장소에 도착한 경우
    - 해당 동호지정 회차가 '진행 중'인 경우
      - : 「**동호지정 진행 중 등록 고객명부**」에 서명한 순번에 따라 동호지정 기회를 부여하되, **진행 중인 해당 회차에 정상등록된 마지막 순번 동호지정이 완료된 후** 별도 동호지정 기회 부여
    - 해당 동호지정 회차가 '종료'된 경우 (해당 순번의 동호지정 당일 16:00까지 도착·등록한 경우에 한하여 아래와 같이 인정함)
      - : 「**동호지정 종료 후 등록 고객명부**」에 서명한 순번에 따라 동호지정 기회를 부여하되, **해당일자의 동호지정이 모두 완료된 후** 별도 동호지정 기회 부여
  - ※ 해당 동호지정 회차 시작시간 전 도착하였으나, 순번 호명 시 자리이탈 등으로 본인의 동호지정 순번을 놓친 경우
    - 진행자가 해당 순번을 3회 이상 호출하여도 응답이 없을 경우, 동호지정 의사가 없는 것으로 간주하며 후순번자에게 동호지정 기회를 부여하므로 **등록 고객명부에 '재등록'**하여야 함
      - 해당 동호지정 회차 진행 중 재등록하는 경우 : 「**동호지정 진행 중 등록 고객명부**」에 서명한 순번에 따라 기회를 부여하되, **진행 중인 해당 회차의 정상 등록된 마지막 순번의 동호지정이 모두 완료된 후** 별도 동호지정 기회 부여
      - 해당 동호지정 회차 종료 후 재등록하는 경우 (해당 순번의 동호지정 당일 16:00까지 도착·등록한 경우에 한하여 아래와 같이 인정함)
        - : 「**동호지정 종료 후 등록 고객명부**」에 서명한 순번에 따라 기회를 부여하되, **해당일자의 동호지정이 모두 완료된 후** 별도 동호지정기회 부여

Ⅲ

계약체결 및 서류안내

1. 구비서류

■ 아래의 구비서류는 입주자모집공고일(2025.05.08) 이후 발급분에 한하며, 서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약체결이 불가(동호지정 무효)합니다.(직인날인이 없거나 직인 날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.)

구 분	세 부	구 비 서 류
본인 방문 시	계약 시 제출	① 계약금 입금 확인서류(현장수납 불가) * 계약금[주택가격(900만원) + 발코니확장(100만원) = 총 1,000만원] 확인 후 입금 바랍니다. * 입금계좌번호는 동호지정 후 별도 안내
	동호지정 및 계약 시 제출	② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) * 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정
	동호지정 및 계약 시 제출	③ 도장 (본인 서명날인도 가능)
	동호지정 시 제출	④ 당첨자의 주민등록표등본(상세발급)
제3자 대리방문 시 추가서류	본인 외에는 모두 대리인으로 간주되며, 상단의 '본인 방문 시 서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출하여야 합니다.	
	인감증명 방식	서명확인 방식
	① 위임장(LH청약플러스-분양·임대정보-자료실 또는 공고 상 첨부파일 참고) ※ 인감도장 날인 필수	① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장(LH청약플러스-분양·임대정보-자료실 또는 공고 상 첨부파일 참고) ※ '본인서명사실확인서'상의 서명일 것
	② 당첨자의 인감증명서(공고일 이후 발급분에 한함) 및 인감도장	② 본인(계약자)서명사실확인서
	③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) * 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정	③ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) * 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정

- ※ 관계법령 등에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가서류를 요구할 수 있습니다.
- ※ 제출하신 서류는 「주택공급에 관한 규칙」 제24조에 따라 입주자로 선정되지 아니한 경우 접수일로부터 6개월간, 입주자로 선정 된 경우 접수일로부터 5년 동안 보관한 뒤에 해당 기간이 경과하고 나면 폐기합니다.
- ※ 인지세법 등 관련법령에 따라 분양계약서 작성 시 인지세 과세대상이 되므로 **계약체결일이 속한 달의 다음달 10일까지 정부수입인지를 구입하여 등기 시까지 계약서와 함께 보관**하시기 바랍니다.

Ⅳ

기타 유의사항 및 안내사항

1. 청약, 당첨, 입주, 관리 등

- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 신청자가 주택 공급 신청 시 알아야 할 사항은 최초 입주자 모집공고('20.12.31), 전여세대 모집공고('24.05.22, '24.09.26)의 공고문 및 팸플릿 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 전화상담 및 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- **당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨**되었을 경우 일방적으로 **당첨 및 계약을 취소**하며, 모든 책임은 당첨자에게 있습니다.
- **신청접수는 지정된 일자에만 가능**하므로 반드시 입주자모집공고문의 일정을 확인하고 신청하시기 바라며, 해당 신청접수일시에 신청하지 않아 발생하는 불이익은 모두 신청자 본인의 책임입니다.
- 공급 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없으므로 신청접수 시 기재내용과 주택공급신청서에 기재된 내용과의 일치여부를 반드시 대조확인하시기 바랍니다.
- 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 청약 및 계약 장소 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 우리공사와는 전혀 무관하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 계약체결 후 해약하는 경우, 계약서에 따라 위약금[공급가격(900만원)+발코니확장(100만원) = 총1,000만원]을 공제합니다.
- 공유대지에 대한 지적공부정리가 입주 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전 등기 시 대지 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있습니다.
- 잔금납부일로부터 60일 이내 해당 지자체에 취득세를 자진 신고·납부하고 소유권 이전등기를 하여야 합니다. 만약 기한 내에 취득세를 신고·납부하지 않는 경우 가산세가 부과 될 수 있으며, 소유권이전등기를 하지 않을 경우 과태료가 부과됩니다.
- 잔금납부기한(잔금납부기한 이전에 잔금을 납부한 경우에는 잔금 납부일을 말함) 후에 과세기준일이 도래하는 제세공과금 등 제부담금은 계약자가 부담합니다.
- 세금 관련 사항은 법령 등의 변경과 계약자 개인의 상황에 따라 달라질 수 있으므로 해당 사항에 대해서는 계약자 직접 담당 기관에 문의 후 판단하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 또는 계약체결 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 개인정보를 수정하거나 LH 부산울산지역본부 판매팀으로 서면통보하시기 바라며, 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임입니다.

- ※ 개인정보 변경방법
- LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 통한 수정 : 인증서 로그인 → 고객센터 → 나의정보 → 개인정보변경
  - LH 부산울산지역본부 판매팀으로 서면통보 : 부산광역시 동구 중앙대로 224, 3층 판매팀

2. 벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반 등 불법행위로 적발될 경우 관련법에 따라 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치합니다.
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 공정거래위원회에서 고시한 소비자분쟁해결기준에 따라 보상받을 수 있습니다.



3. 장애인 편의증진시설 설치안내

■ 금회 공급되는 주택은 공정진행 상 장애인편의증진시설 선택이 불가합니다.

4. 지구 및 단지 여건

※ 하단의 내용 외 공고문에 등재되지 않은 사항은 최초 입주자 모집공고(2020.12.31.) 및 추가모집공고(2024.05.22., 2024.09.26.)를 준용하므로, 각 공고문 및 팸플릿, 단지 방문 등을 통해 단지여건 등 세부사항을 충분히 확인하시고 신청 및 계약체결 하시기 바랍니다.

■ 단지 내부여건

- 본 단지 주차장 설치 현황

총 주차대수 (세대당)	구분	아파트			근린생활시설		비고
		지하주차장			지상주차장		
		일반	장애인	전기차	일반	장애인	
552대 (1.108대)	계	534대	18대	4대	1대	1대	○ 전기차 충전구역은 주차대수에서 제외 ○ 11개의 콘센트형 전기차 충전기가 환경친화적 자동차 주차구역에 추가로 설치되어 있음 ○ 상가 주차 2대는 주차대수에서 제외
	1층	-	-	-	1대	1대	
	지하1층	140대	9대	4대	-	-	
	지하2층	148대	3대	-	-	-	
	지하3층	142대	6대	-	-	-	
	지하4층	104대	-	-	-	-	

\* 장애인 및 전기차 전용주차구역 위치는 각 동별로 상이하며, 현장여건에 따라 주차구획 위치 및 주차대수는 조정될 수 있음

\* 본 단지에 설치 예정인 전기차 충전기 3대 중 1대는 급속충전기 + 완속충전기, 2대는 완속충전기로 계획되어 있음

- 103동 옥탑2층에는 소화용 수조가 설치됨
- 본 아파트 단지 내에는 어린이집이 설치되며, 해당 어린이집 시설은 「영유아보육법」 제12조제3항 및 같은 법 시행령 제19조의2에 따라 국공립어린이집으로 운영될 수 있음. 이와 관련하여 공사는 국공립 어린이집 설치·운영에 관한 협약을 부산진구와 논의하였으나 지자체 사정으로 국공립 어린이집 설치·운영이 불가하여 입주(예정)자들의 과반수 요청으로 민간어린이집 운영자를 모집하였으며 민간어린이집으로 운영될 예정임

■ 마감재 및 발코니 등

- 주방 싱크수전은 절수형(터치식 수도꼭지)으로 설치됨

■ AI 스피커 관련

- 본 단지는 AI 아파트 서비스가 이용가능하며, 통신사에서 제공하는 “홈 IoT” 앱을 통하여 이용 가능(스마트폰 앱은 통신사 무관)하며, AI 스피커가 제공됨
- AI 스피커 사용 및 IoT 가전 연동을 위해서는 세대 내 인터넷 및 WiFi 환경이 제공 되어야 함(세대 내 인터넷 및 WiFi는 통신사 무관하며, 입주자 부담사항임)
- 금회 공급되는 주택의 경우 세대별 기존 해약세대가 선택한 하단의 통신사 모델로 지급 예정임

LGU+ : 103동 604호 / SKT : 105동 1003호 / KT : 그 외 세대


5. 친환경주택의 성능 수준 등

■ 친환경주택의 성능 수준, 마감재목록표, 분양가상한제 적용주택의 분양가 공개, 택지비 및 건축비 가산비 산출내역 등은 청약플러스(apply.lh.or.kr)에 게시된 최초 입주자 모집공고문(2020.12.31.), 추가모집공고(2024.05.22., 2024.09.26.)를 준용하므로 공고문 및 해당 팸플릿을 참조하시기 바랍니다.

6. 사업주체 및 시공업체 현황

블록	사업주체(사업자등록번호)	시공업체(사업자등록번호)	연대보증인	감리회사
1	한국토지주택공사 (605-82-11744)	(주)서한 (502-81-16195)	공사이행보증서로 대체	주식회사 선엔지니어링 종합건축사사무소

7. 분양문의처

사업지 위치	홈페이지 및 분양문의
	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 분양문의<ul style="list-style-type: none"><li>- 부산범천2 1BL 분양상담센터 ☎ 051-460-5482 [운영기간] '25.05.08~'25.05.28 (10:00~17:00, 월요일 및 12:00~13:00 제외)</li><li>- LH콜센터 ☎ 1600-1004 (평일 : 09:00 ~ 18:00)</li><li>- LH부산울산지역본부 판매팀 ☎ 051-460-5456, 5457 (평일 : 09:00 ~ 18:00 / 12:00~13:00 제외)</li></ul></li></ul>

2025.05.08



부 산 울 산 지 역 본 부