

RE.QPS – 30. Extrações - Retrabalho

A CTP, em sua rotina de acompanhamento de obra, apresenta este relatório com o objetivo de demonstrar os pontos onde estão sendo realizadas extrações de concreto, as quais têm gerado retrabalhos em etapas subsequentes da construção.

As extrações se fazem necessárias devido à identificação de baixa resistência do concreto aplicado em determinados elementos estruturais, conforme os ensaios realizados.

Como consequência direta dessas extrações, foram observados retrabalhos em áreas onde os serviços de acabamento já haviam sido executados, principalmente nos seguintes itens:

Fechamentos em drywall: Em diversos ambientes, os painéis previamente instalados precisaram ser parcialmente removidos para permitir o acesso às estruturas a serem inspecionadas.

Forros de gesso: Foi necessária a realização de cortes e desmontagens em trechos de forro para viabilizar a execução das extrações.

Pintura: Ambientes com pintura finalizada apresentaram danos em razão da abertura do cobrimento de concreto e das intervenções posteriores.

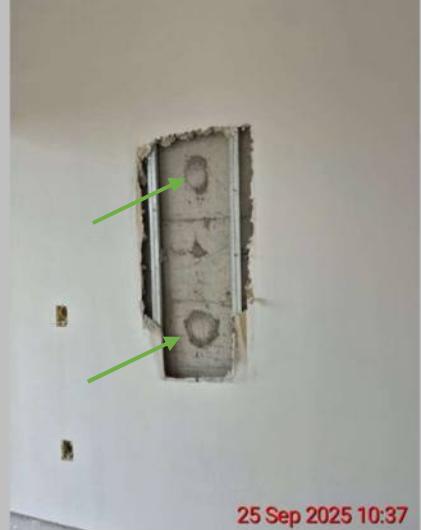
Ressaltamos que ainda existem vários pontos já demarcados onde as extrações devem ser realizadas.

Abaixo, seguem os locais identificados até o momento, distribuídos em diferentes pavimentos e áreas da obra. Destacam-se:

Item	Local	Documento/Observação	Excerto Texto/Imagem
1	Residencial 4º Pavimento 10º Andar	<i>Snagr 1948 Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova, placa de gesso acartonado do dry wall e pintura.</i>	 29 Sep 2025 16:43

2	Residencial 4ºPavimento 10ºAndar	<i>Snagr 1949</i> Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova, placa de gesso acartonado do dry wall e pintura.	 29 Sep 2025 16:43
3	Residencial 4ºPavimento 10ºAndar	<i>Snagr 1950</i> Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova, placa de gesso acartonado do dry wall, forro e pintura.	 29 Sep 2025 16:43
4	Residencial 4ºPavimento 10ºAndar	<i>Snagr 1952</i> Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova, placa de gesso acartonado do dry wall, forro e pintura.	 29 Sep 2025 16:44

5	Residencial 7ºPavimento 13ºAndar	<i>Snagr 1952</i> Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova, forro e pintura.	 25 Sep 2025 10:45
6	Residencial 7ºPavimento 13ºAndar	<i>Snagr 1823</i> Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova e pintura.	 25 Sep 2025 10:43
7	Residencial 7ºPavimento 13ºAndar	<i>Snagr 1824</i> Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova, placa de gesso acartonado do dry wall, forro e pintura.	 25 Sep 2025 10:43

8	Residencial 8ºPavimento 14ºAndar	<p><i>Snagr 1822</i> <i>Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova, placa de gesso acartonado do dry wall, e pintura.</i></p>	 25 Sep 2025 10:40
9	Residencial 8ºPavimento 14ºAndar	<p><i>Snagr 1820</i> <i>Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova, placa de gesso acartonado do dry wall, e pintura.</i></p>	 25 Sep 2025 10:39
10	Residencial 8ºPavimento 14ºAndar	<p><i>Snagr 1819</i> <i>Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova, placa de gesso acartonado do dry wall, e pintura.</i></p>	 25 Sep 2025 10:37

11	Residencial 8ºPavimento 14ºAndar	<p><i>Snagr 1817</i> <i>Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova, placa de gesso acartonado do dry wall, e pintura.</i></p>	 25 Sep 2025 10:35
12	Residencial 9ºPavimento 15ºAndar	<p><i>Snagr 1816</i> <i>Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova, placa de gesso acartonado do dry wall, e pintura.</i></p>	 25 Sep 2025 10:34
13	Residencial 10ºPavimento 16ºAndar	<p><i>Snagr 1819</i> <i>Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova, placa de gesso acartonado do dry wall, e pintura.</i></p>	 25 Sep 2025 10:25

14	Residencial 10ºPavimento 16ºAndar	Snagr 1810 Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova, placa de gesso acartonado do dry wall, e pintura.	<p>DILATE 6 NF 30946 DATA 12/10 10 P/H PAV 2 CPS 50%</p> <p>25 Sep 2025 10:25</p>
15	Residencial 12ºPavimento o 18ºAndar	Snagr 1964 Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova e placa de gesso acartonado do dry wall.	<p>Nel 100 50% Data 23/10/22 P-4 P-2x-Rol. P-2x-4ps</p> <p>30 Sep 2025 11:53</p>
16	Residencial 20ºPavimento o 26ºAndar	Snagr 1961 Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova e placa de gesso acartonado do dry wall.	<p>30 Sep 2025 11:16</p>

17	Residencial 22ºPavimento 28ºAndar	<i>Snagr 1810</i> <i>Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova e placa de gesso acartonado do dry wall.</i>	 30 Sep 2025 10:50
----	---	--	--

Com base nos apontamentos mencionados acima, observamos que as extrações de concreto em andamento são medidas essenciais para assegurar a conformidade técnica e a segurança estrutural da obra, especialmente diante da constatação de baixa resistência em determinados elementos. No entanto, destaca-se que os resultados dos ensaios foram disponibilizados anteriormente, o que indica que essas intervenções poderiam ter sido programadas de forma antecipada.

A postergação na execução das extrações resultou em impactos significativos, principalmente em áreas onde os serviços de acabamento já haviam sido iniciados, ocasionando retrabalhos em fechamentos de drywall, forros de gesso e pintura.

Ressaltamos a importância de uma agilidade na análise e resposta aos resultados técnicos, visando minimizar prejuízos ao andamento da obra.

A colaboração entre as equipes envolvidas será fundamental para evitar novos impactos e garantir o bom andamento da construção.

CTP – Qualidade e Produção PG