

RE.QPS – 30. Extrações - Retrabalho

A CTP, em sua rotina de acompanhamento de obra, apresenta este relatório com o objetivo de demonstrar os pontos onde estão sendo realizadas extrações de concreto, as quais têm gerado retrabalhos em etapas subsequentes da construção.

As extrações se fazem necessárias devido à identificação de baixa resistência do concreto aplicado em determinados elementos estruturais, conforme os ensaios realizados.

Como consequência direta dessas extrações, foram observados retrabalhos em áreas onde os serviços de acabamento já haviam sido executados, principalmente nos seguintes itens:


Fechamentos em drywall: Em diversos ambientes, os painéis previamente instalados precisaram ser parcialmente removidos para permitir o acesso às estruturas a serem inspecionadas.




Forros de gesso: Foi necessária a realização de cortes e desmontagens em trechos de forro para viabilizar a execução das extrações.




Pintura: Ambientes com pintura finalizada apresentaram danos em razão da abertura do cobrimento de concreto e das intervenções posteriores.




Ressaltamos que ainda existem vários pontos já demarcados onde as extrações devem ser realizadas.

Abaixo, seguem os locais identificados até o momento, distribuídos em diferentes pavimentos e áreas da obra. Destacam-se:




Item	Local	Documento/Observação	Excerto Texto/Imagem
1	Residencial 4º Pavimento 10º Andar	Snagr 1948 Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova, placa de gesso acartonado do dry wall e pintura.	

2	Residencial 4º Pavimento 10º Andar	Snagr 1949 Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova, placa de gesso acartonado do dry wall e pintura.	 29 Sep 2025 16:43
3	Residencial 4º Pavimento 10º Andar	Snagr 1950 Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova, placa de gesso acartonado do dry wall, forro e pintura.	 29 Sep 2025 16:43
4	Residencial 4º Pavimento 10º Andar	Snagr 1952 Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova, placa de gesso acartonado do dry wall, forro e pintura.	 29 Sep 2025 16:44

5	Residencial 7º Pavimento 13º Andar	Snagr 1952 Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova, forro e pintura.	
6	Residencial 7º Pavimento 13º Andar	Snagr 1823 Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova e pintura.	
7	Residencial 7º Pavimento 13º Andar	Snagr 1824 Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova, placa de gesso acartonado do dry wall, forro e pintura.	

8	Residencial 8º Pavimento 14º Andar	Snagr 1822 Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova, placa de gesso acartonado do dry wall, e pintura.	
9	Residencial 8º Pavimento 14º Andar	Snagr 1820 Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova, placa de gesso acartonado do dry wall, e pintura.	
10	Residencial 8º Pavimento 14º Andar	Snagr 1819 Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova, placa de gesso acartonado do dry wall, e pintura.	

11	Residencial 8º Pavimento 14º Andar	Snagr 1817 Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova, placa de gesso acartonado do dry wall, e pintura.	 25 Sep 2025 10:35
12	Residencial 9º Pavimento 15º Andar	Snagr 1816 Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova, placa de gesso acartonado do dry wall, e pintura.	 25 Sep 2025 10:34
13	Residencial 10º Pavimento 16º Andar	Snagr 1819 Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova, placa de gesso acartonado do dry wall, e pintura.	 25 Sep 2025 10:25

14	Residencial 10º Pavimento 16º Andar	Snagr 1810 Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova, placa de gesso acartonado do dry wall, e pintura.	
15	Residencial 12º Paviment o 18º Andar	Snagr 1964 Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova e placa de gesso acartonado do dry wall.	
16	Residencial 20º Paviment o 26º Andar	Snagr 1961 Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova e placa de gesso acartonado do dry wall.	

17	Residencial 22º Pavimento o 28º Andar	<i>Snagr 1810 Retrabalho no fechamento do vão de corpo de prova e placa de gesso acartonado do dry wall.</i>	
----	--	--	--

Com base nos apontamentos mencionados acima, observamos que as extrações de concreto em andamento são medidas essenciais para assegurar a conformidade técnica e a segurança estrutural da obra, especialmente diante da constatação de baixa resistência em determinados elementos. No entanto, destaca-se que os resultados dos ensaios foram disponibilizados anteriormente, o que indica que essas intervenções poderiam ter sido programadas de forma antecipada.

A postergação na execução das extrações resultou em impactos significativos, principalmente em áreas onde os serviços de acabamento já haviam sido iniciados, ocasionando retrabalhos em fechamentos de drywall, forros de gesso e pintura.

Ressaltamos a importância de uma agilidade na análise e resposta aos resultados técnicos, visando minimizar prejuízos ao andamento da obra.

A colaboração entre as equipes envolvidas será fundamental para evitar novos impactos e garantir o bom andamento da construção.

CTP – Qualidade e Produção PG