

PG 37 – Parque Global

02. Relatório Técnico Ausência de Proteção Passiva Tubulações Shaft



02. RE. QPS – Ausência de Proteção Passiva Tubulações Shaft

Na rotina de acompanhamento de obra por parte da Certiphic, foram identificadas que não está sendo considerado selagem das tubulação dos shafts de forma a promover a vedação total corta-fogo. Esta ação diverge da Instrução dos Bombeiros e da NBR.

O assunto já foi mencionado no relatório do consultor do projeto Ditec arquivado no Autodoc no dia 26/08/24 (PQGL37-DITEC-HID-RES-LO-R00), no documento é mencionado o uso de **fita intumescente** como selador das tubulações. Afim de atendermos as Normas vigentes.

Observação: Este documento se refere a Torre Residencial (PGR).

. IT 9 – Instrução Técnica 09 (Corpo de Bombeiros)

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA

POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO

Corpo de Bombeiros

INSTRUÇÃO TÉCNICA Nº 09/2019

Compartimentação horizontal e compartimentação vertical

6.3.4 Prumadas das instalações de serviço

Quaisquer aberturas existentes nos entrepisos destinadas à passagem de instalação elétrica, hidrossanitárias, telefônicas e outras, que permitam a comunicação direta entre os pavimentos de um edifício, devem ser seladas de forma a promover a vedação total corta-fogo (EI) atendendo às seguintes condições:

- a. Devem ser ensaladas para a caracterização da resistência ao fogo seguindo-se os procedimentos da NBR 6479.
- b. Os tubos plásticos com diâmetro interno superior a 40 mm devem receber proteção especial representada por selagem capaz de fechar o buraco deixado pelo tubo ao ser consumido pelo fogo abaixo do entrepiso.
- c. A destruição da instalação do lado afetado pelo fogo não deve promover a destruição da selagem.
- d. Tais selos podem ser substituídos por paredes de compartimentação cegas posicionadas entre piso e teto.

NBR 6479

3 Termos e definições

Para os efeitos deste documento, aplicam-se os seguintes termos e definições.

3.13

elemento de compartimentação vertical

elemento construtivo dotado de resistência ao fogo que separa pavimentos consecutivos, com o propósito de conter o incêndio no pavimento de origem, limitando sua propagação no plano vertical

NBR 16944

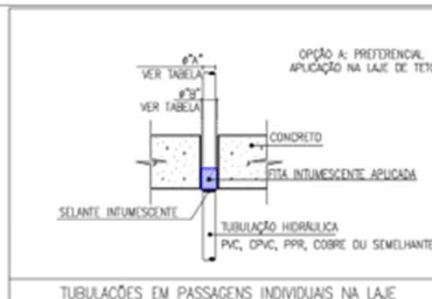
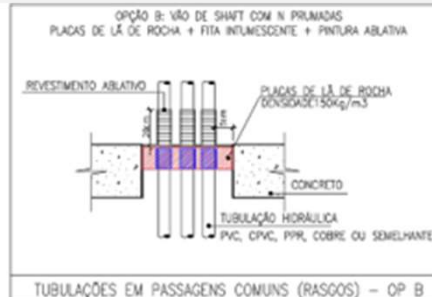
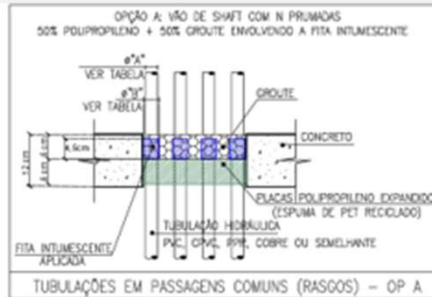
B.7 Prumadas enclausuradas

As aberturas nas prumadas, visitáveis ou não visitáveis, por onde passam as instalações de serviço em geral devem ser protegidas por sistema de selagem resistente ao fogo aprovado e instalado conforme os métodos de ensaios específicos e o manual do fabricante, para evitar a propagação de fogo e fumaça no exterior e no interior da edificação. A selagem deve ter uma classificação de resistência ao fogo (E ou EI) igual ou superior à resistência ao fogo do elemento de compartimentação.

A selagem da abertura da prumada vertical pode ser substituída pela compartimentação horizontal, realizada por meio de enclausuramento com parede resistente ao fogo, que atenda no mínimo ao mesmo tempo de resistência ao fogo do entrepiso e da parede onde será instalada.

As instalações que transpassam a parede resistente ao fogo da prumada (registros, chuveiros, tubulações em geral etc.) devem ser devidamente seladas com elementos ou sistemas resistentes ao fogo, com classificação igual ou superior à do elemento de compartimentação.

Relatório Ditec



DADOS P/ INSTALAÇÃO DA FITA INTUMESCENTE			
DIÂMETRO DO TUBO ϕ (mm)	Nº DE VOLTAS	CONSUMO UNITÁRIO DE FITA (cm)	DIÂMETRO DO FURO ϕ (mm)
40	1	14	57
50	1	17	67
60	1	21	77
75	1	25	92
100	2	75	132
150	3	166	202

TABELA DE APLICAÇÃO DA FITA INTUMESCENTE

OBS: ABAIXO DE 150 mm APLICAR FITA INTUMESCENTE
E ACIMA DE 150 mm APLICAR ANEL INTUMESCENTE.

 PQGL37-DITEC-HID-RES-LO-R00.docx

Relatório Ditec

PARA SELAGEM DAS PASSAGENS DE TUBULAÇÕES COMBUSTÍVEIS (PVC E SEMELHANTES) DE 40 A 150mm DE DIÂMETRO DEVE SER PREVISTA A INSTALAÇÃO DE **FITA INTUMESCENTE**, SEGUIDA DE APLICAÇÃO DE SELANTE P/ ELIMINAÇÃO DAS FRESTAS RESTANTES ENTRE OS TUBOS EAS PAREDES DO FURO, PARA PASSAGENS DE DIÂMETRO ACIMA DE 150mm DEVE SER PREVISTO OUTRO TIPO DE SELAGEM A SER ESPECIFICADO EM SITUAÇÃO PONTUAL.

OBSEÇÃO IMPORTANTE: AS DIMENSÕES DOS FUROS E CONSUMO DE FITA DEVEM RESPEITAR AS PREVISÕES APRESENTADAS NA TABELA ABAIXO DE ACORDO COM O DIÂMETRO DA TUBULAÇÃO A SER INSTALADA.



PQGL37-DITEC-HID-RES-LO-R00.docx

Apontamentos (Snagr)



ID: [279](#)

Group: BN Engenharia (bne)

Local: [Est Pav 05](#)

Desenho: [Est Pav 05](#)

Situação: [Abrir](#)

Criado por: Tais Miranda

Created Date: 23 de out de 2024

Prioridade: Média

Categoria: Sistemas Prediais

Defeito:

Tipo Defeito: Prumadas hidráulicas

Defeito Descrição: Terminalidade

Vencimento: Sex, 25 de out de 2024

Comentário: Ausência de selador na tubulação conforme IT9 e NBR 6479.



ID: [280](#)

Group: BN Engenharia (bne)

Local: [Est Pav 05](#)

Desenho: [Est Pav 05](#)

Situação: [Abrir](#)

Criado por: Tais Miranda

Created Date: 23 de out de 2024

Prioridade: Média

Categoria: Sistemas Prediais

Defeito:

Tipo Defeito: Prumadas hidráulicas

Defeito Descrição: Terminalidade

Vencimento: Sex, 25 de out de 2024

Comentário: Ausência de selador na tubulação conforme IT9 e NBR 6479.

Apontamentos (Snagr)



ID: **281**

Group: **BN Engenharia (bne)**

Local: **Est Pav 05**

Desenho: **Est Pav 05**

Situação: **Abrir**

Criado por: **Tais Miranda**

Created Date: **23 de out de 2024**

Prioridade: **Média**

Categoria: **Sistemas Prediais**

Defeito: **Prumadas hidráulicas**

Tipo Defeito: **Terminalidade**

Defeito Descrição: **Sex, 25 de out de 2024**

Vencimento: **Ausência de selador na tubulação conforme IT9 e NBR 6479.**

Comentário:



ID: **282**

Group: **BN Engenharia (bne)**

Local: **Est Pav 05**

Desenho: **Est Pav 05**

Situação: **Abrir**

Criado por: **Tais Miranda**

Created Date: **23 de out de 2024**

Prioridade: **Média**

Categoria: **Sistemas Prediais**

Defeito: **Prumadas hidráulicas**

Tipo Defeito: **Terminalidade**

Defeito Descrição: **Sex, 25 de out de 2024**

Vencimento: **Ausência de selador na tubulação conforme IT9 e NBR 6479.**

Comentário:

Apontamentos (Snagr)



ID: 283
Group: BN Engenharia (bne)
Local: Est Pav 06
Desenho: Est Pav 06
Situação: [Abrir](#)
Criado por: Tais Miranda
Created Date: 23 de out de 2024
Prioridade: Média

Categoria
Defeito:
Tipo Defeito
Defeito
Descrição
Vencimento:
Comentário:

Sistemas Prediais
Prumadas hidráulicas
Terminalidade
Sex, 25 de out de 2024
Ausência de selador na tubulação conforme IT9 e NBR 6479.

 Atualizar



ID: 284
Group: BN Engenharia (bne)
Local: Est Pav 06
Desenho: Est Pav 06
Situação: [Abrir](#)
Criado por: Tais Miranda
Created Date: 23 de out de 2024
Prioridade: Média

Categoria
Defeito:
Tipo Defeito
Defeito
Descrição
Vencimento:
Comentário:

Sistemas Prediais
Prumadas hidráulicas
Terminalidade
Sex, 25 de out de 2024
Ausência de selador na tubulação conforme IT9 e NBR 6479.

 Atualizar



Conclusão

Face aos apontamentos demonstrados anteriormente, é possível identificar o não cumprimento das orientações do consultor do projeto (Ditec) , Corpo de bombeiros IT-09, NBR 16944 e NBR 6479.

Estaremos no aguardo de um posicionamento referente a questão pontuada no presente relatório.