

# APTOS MODELO PG Residence

Vistoria de Constatação

Data 18/07/2025



## Sumário

ANOTAÇÕES GERAIS	3
FINAL 01	29
FINAL 04	58
FINAL 05	91
HALL SOCIAL	121
HALL SERVIÇO	130

# Anotações Gerais

## Da Vistoria

Foi realizada vistoria de constatação nos aptos modelo, finais 01, 04 e 05, no 8º pavimento do sem realização de ensaios expeditos, realizada nos dias 18 e 21 de julho de 2025

## Do Relatório

O relatório foi organizado apresentando-se o registro fotográfico das observações gerais, comuns aos aptos modelo, planta de contrato de com registro de medidas, lista de apontamentos fotos gerais de cada apartamento, registro fotográfico com apontamentos específicos de cada apto modelo por final, por fim são relacionados documentos consultados para esta vistoria.

## Documentos de consulta

Foram consultados projetos da obra e normas vigentes.

## Observações Gerais aos aptos modelo.

Apartamento sem energia e água.

Não foi possível confirmar o fabricante e o modelo de interruptores e tomadas, não previsto no memorial de engenharia. Na obra foi instalado a marca WEG.

Foram instalados chuveiros e torneiras Deca, o memorial de engenharia detalha a marca Docol.

Textura aplicada em paredes onde estava previsto pintura na área de serviço.

Os apartamentos apresentavam pontos para correção de pintura e textura a fim de melhor terminalidade.

Os G.C's nas extremidades apresentavam ausência de terminalidade, com falta de tampa de acabamento, e as fachadas apresentam ponto de possível melhoria quanto a terminalidade.

Os G.C' no trecho ripado entende-se que deva ser instalado tela adicional para evitar a escalada.

Sifões flexíveis instalados sem canopla de acabamento.

Ajusta posição do furo emergente para alimentação das caixas acopladas, pois a canopla de acabamento não dá correta cobertura e acabamento do ponto hidráulico.

Confirmar de ventilação inferior da porta na área de serviço atende ao requisitos da NBR 13.103:2024.

Ausência de adaptador para máquina de lavar louça.

## Hall de emergência

Para a grelha do ralo de segurança é importante não ser escamoteável.

Ausência de comunicação visual no piso

# Anotações Gerais

## Observações memorial vendas/engenharia

Na área de serviços o memorial de vendas um tanque com coluna, não será possível sua instalação por completo por conta da alteração da posição do smart start, nos aptos que tiverem está previsão.

No memorial de engenharia cita a instalação de baguete sob a porta da área de serviço na obra foi instalada a soleira.

## GERAL - Áreas Molhadas (Metais)



Marca de torneiras divergente de Memorial  
Descriutivo. Memorial descreve Docol.



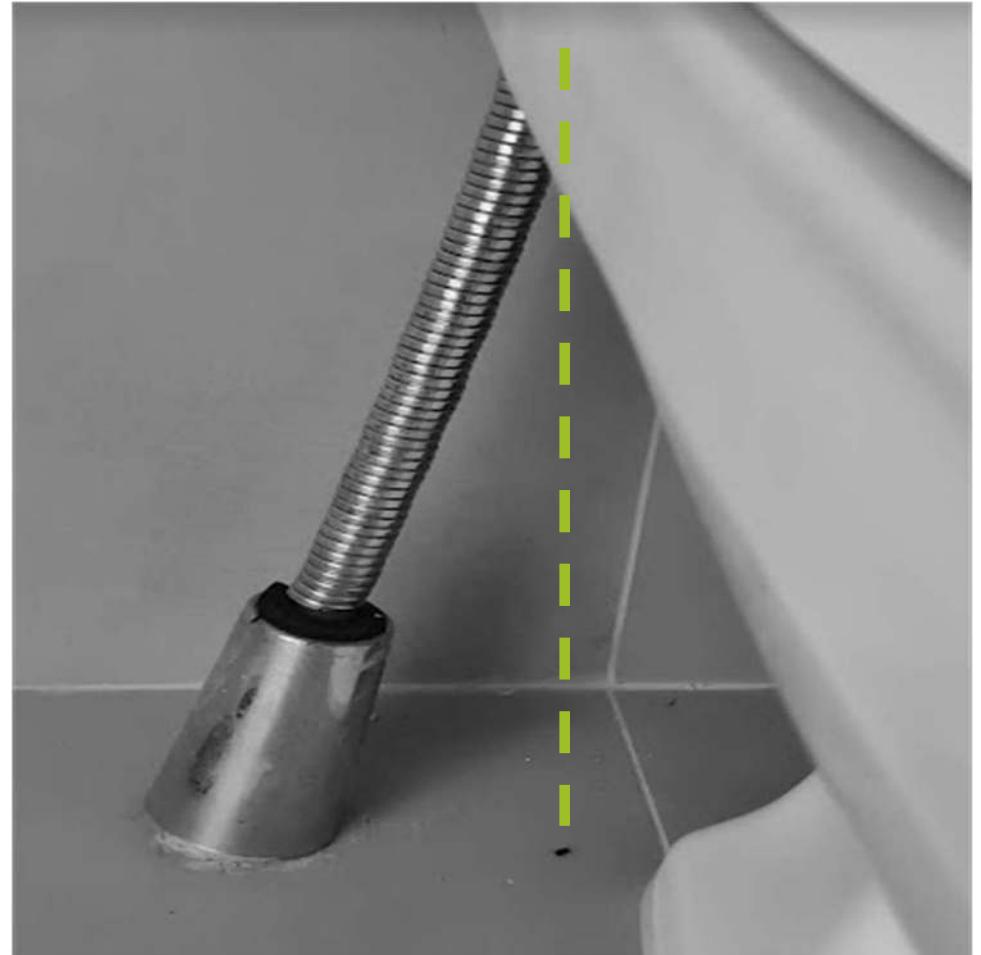
Marca de torneiras divergente de Memorial  
Descriutivo. Memorial descreve Docol.

## GERAL - Banhos(Metais)



Marca de Chuveiro divergente de Memorial Descritivo. Memorial descreve Docol.

## GERAL – Banhos (Canopla de emergente)



Canopla de acabamento não da completa cobertura e acabamento no ponto hidráulico .

## GERAL - Áreas Molhadas(Metais)



Sifão flexível instalado sem canopla de acabamento.

## GERAL - Área de serviço (Soleira/Baguete)



Memorial descritivo descreve na Área de serviço baguete in loco esta Soleira. Memorial será atualizado para soleira.

## GERAL - Terraço Social/ Área de Serviço (Acabamento textura)

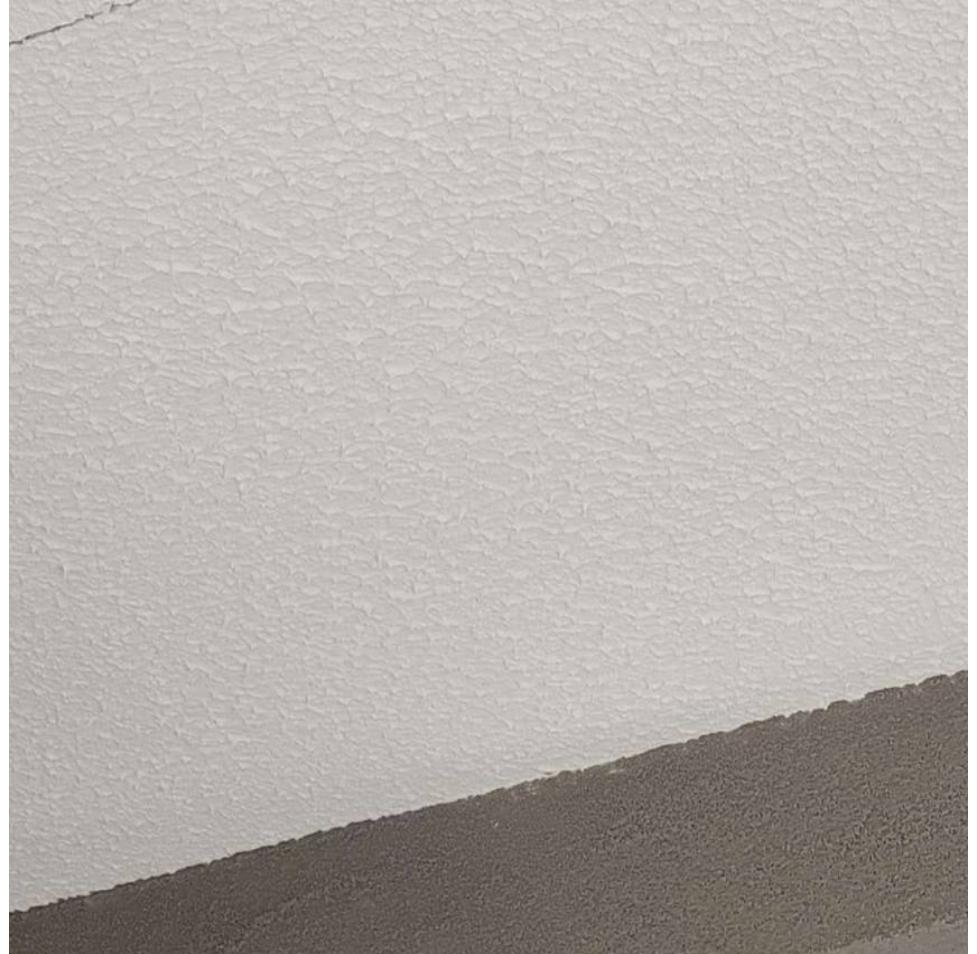


Área de serviço – Acabamento de textura



Terraço Social – Acabamento de textura

## GERAL - Terraço Social (Acabamento)



Acabamento de teto desacordo com Memorial descritivo. Rever Memorial descritivo.

## GERAL - Terraço Social (Junta teto)



Ausência de Acabamento em junta. Amostra assumir junta acabamento Perfil “U” na cor Branco.

## GERAL - Terraço Social (Encontro de acabamento)



Melhoria encontro de acabamentos.

## GERAL (Acabamento Pintura)



Cozinha



Cozinha

## GERAL (Quadro Elétrico)



Quadro elétrico – Ausência de tampa cega  
acabamento.



Quadro elétrico – Ausência de identificação disjuntor.

## GERAL (Quadro Elétrico)



Quadro elétrico - Ausência de diagrama unifilar.



Quadro - Ausência de acabamento e identificação de ponto de rede.

## GERAL - Terraço Social (Cuba Churrasqueira)



Acabamento Cuba divergente de memorial descritivo. Memorial prevê Cuba simples em Aço Inox escovado.

## GERAL - Instalações Hidráulicas (Ralos)



Limpeza nos ralos.

## GERAL – Caixilho (Riscos e Danos)

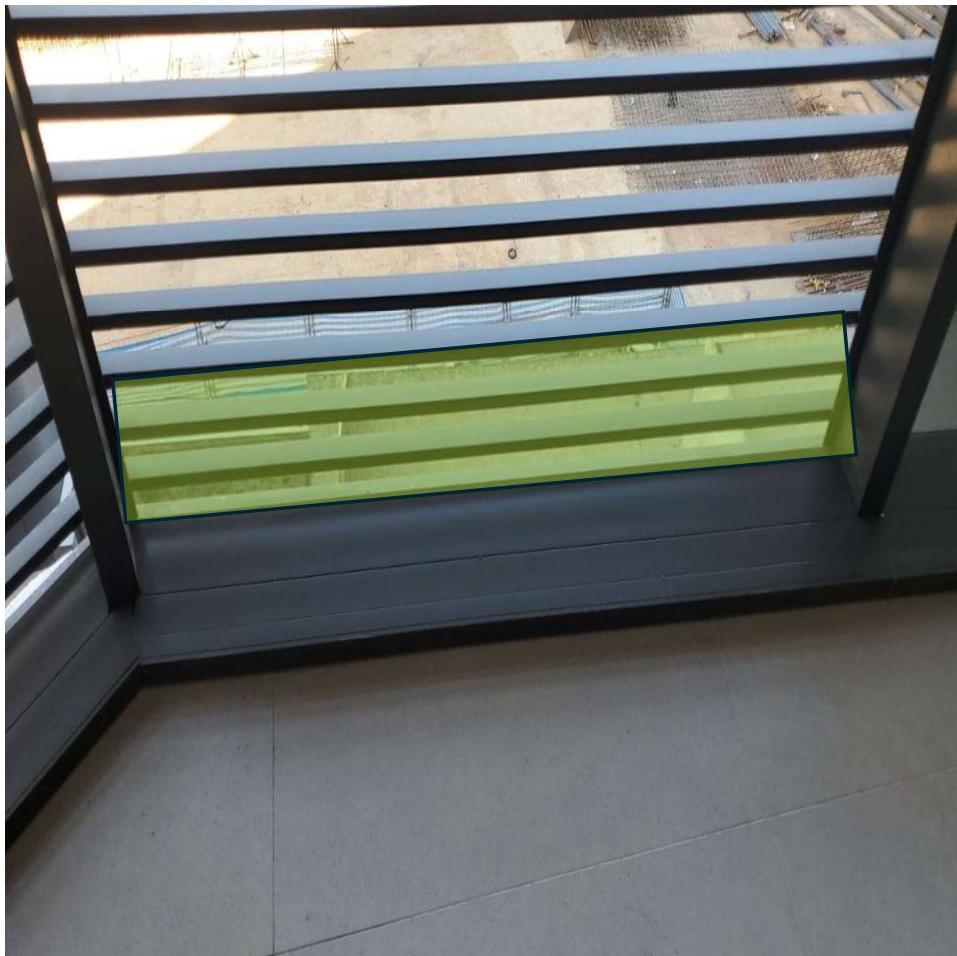


Danos caixilho.



Riscos caixilho.

## Geral – Área de Serviço (Guarda Corpo)



Norma NBR 14718 prevê componente de fechamento afim que não haja escalada.

4.4.2.2 A configuração do guarda-corpos deve prever componente de fechamento posicionado no lado interno, na medida em que haja apoios que permitam a escala até a altura de 0,45 m, inclusive para guarda-corpos com desenhos ornamentais.

O espaçamento entre perfis ou elementos horizontais não pode exceder 0,11 m, conforme a Figura 8.

10

© ABNT 2019 - Todos os direitos reservados

ABNT NBR 14718:2019

Dimensões em metros

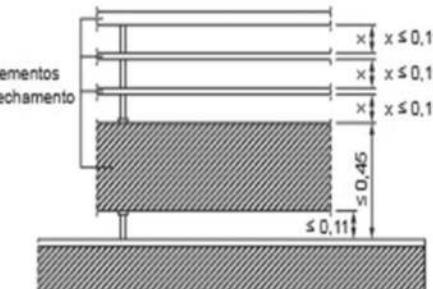
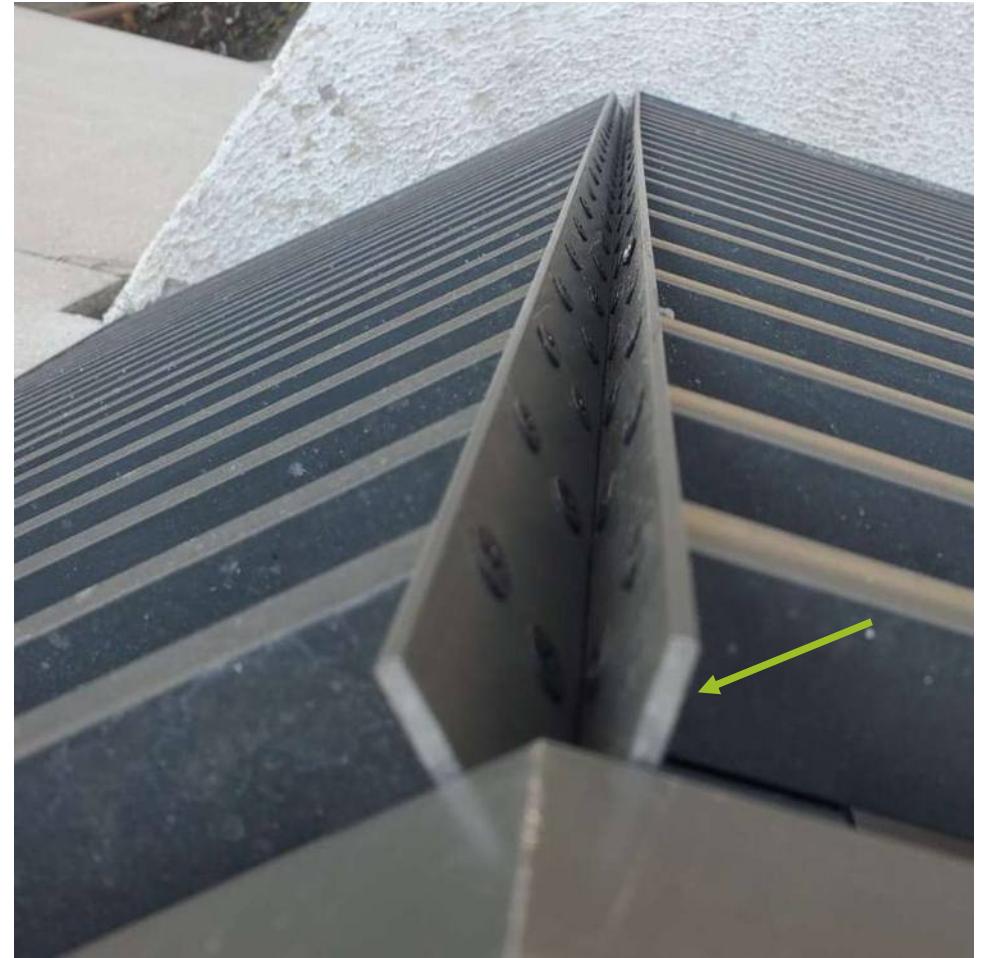


Figura 8 – Espaçamento entre perfis horizontais

## Geral - Área de Serviço (Guarda Corpo)



Acabamento no encontro de guarda corpo.



Ausência de acabamento topo de perfil.

## Geral - Área de Serviço (Guarda Corpo)



Ausência de acabamento.



Acabamento nos encontros.

## Geral - Terraço Social (Guarda Corpo)



Ausência de acabamento inferior no Caixilho



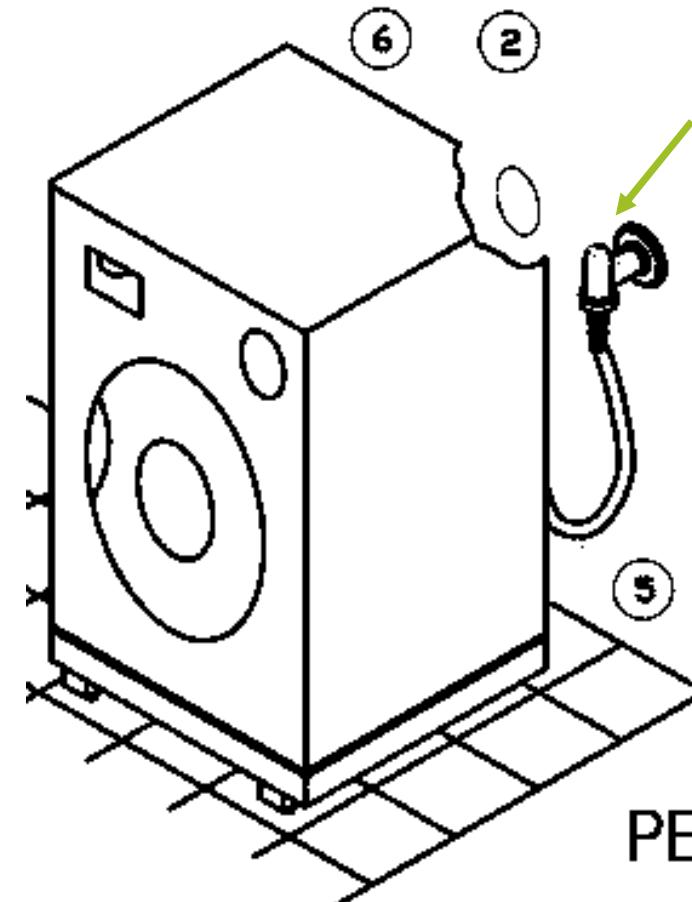
Ausência de acabamento Superior no Caixilho.

## GERAL – Caixilho (Vão entre alvenaria e caixilho)



Vedaçāo de caixilho. Será apresentado duas amostras “Silicone” e “Perfil arremate”.

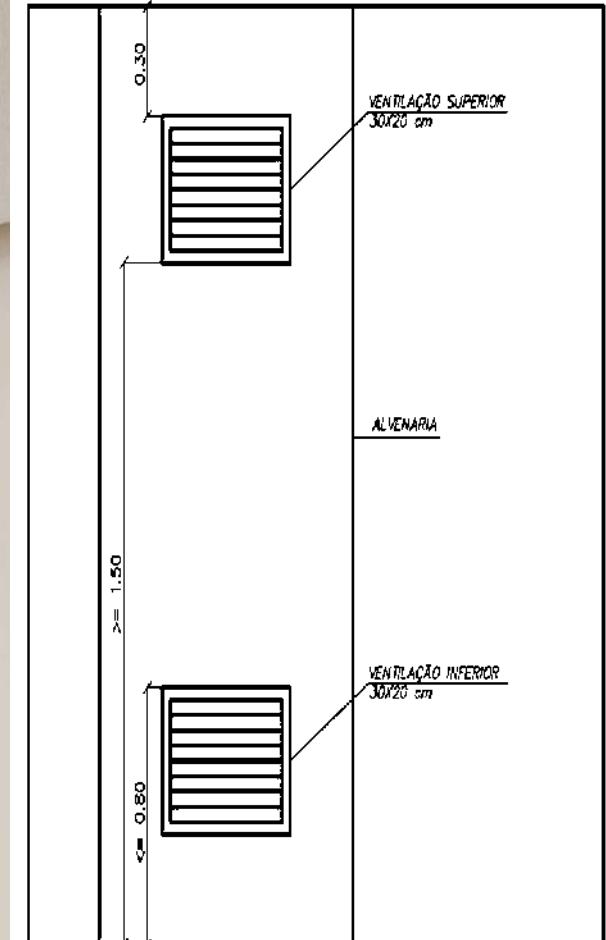
## Geral - Área de Serviço



PERSPECTIV

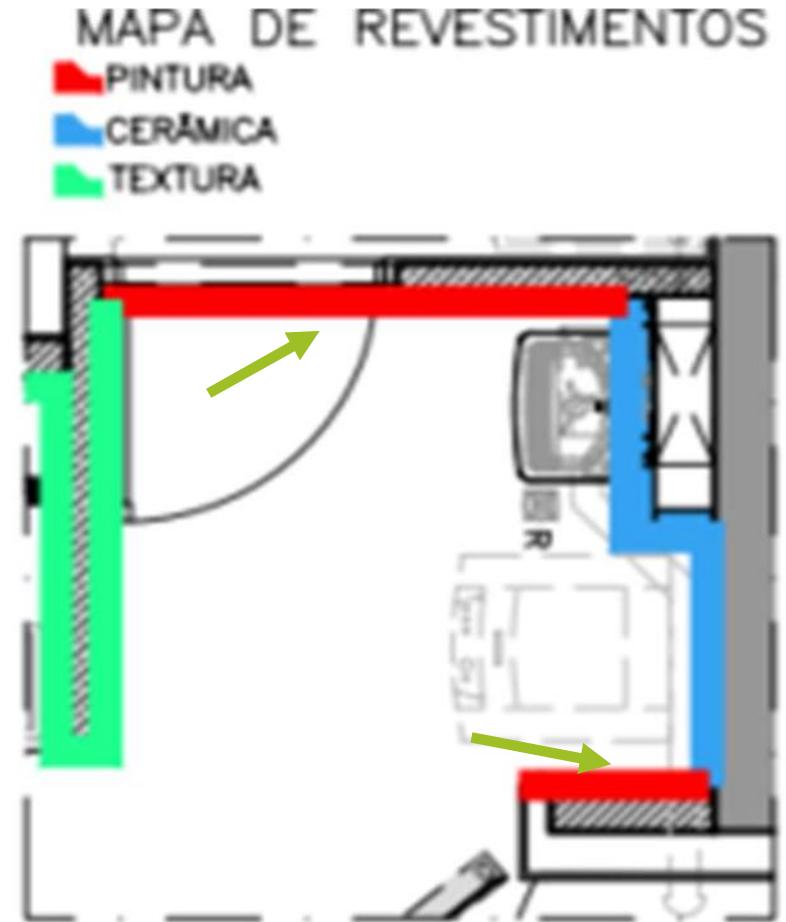
Ausência de adaptador máquina de lavar.

## Geral - Área de Serviço (Localização Grelhas ventilação de Shaft)



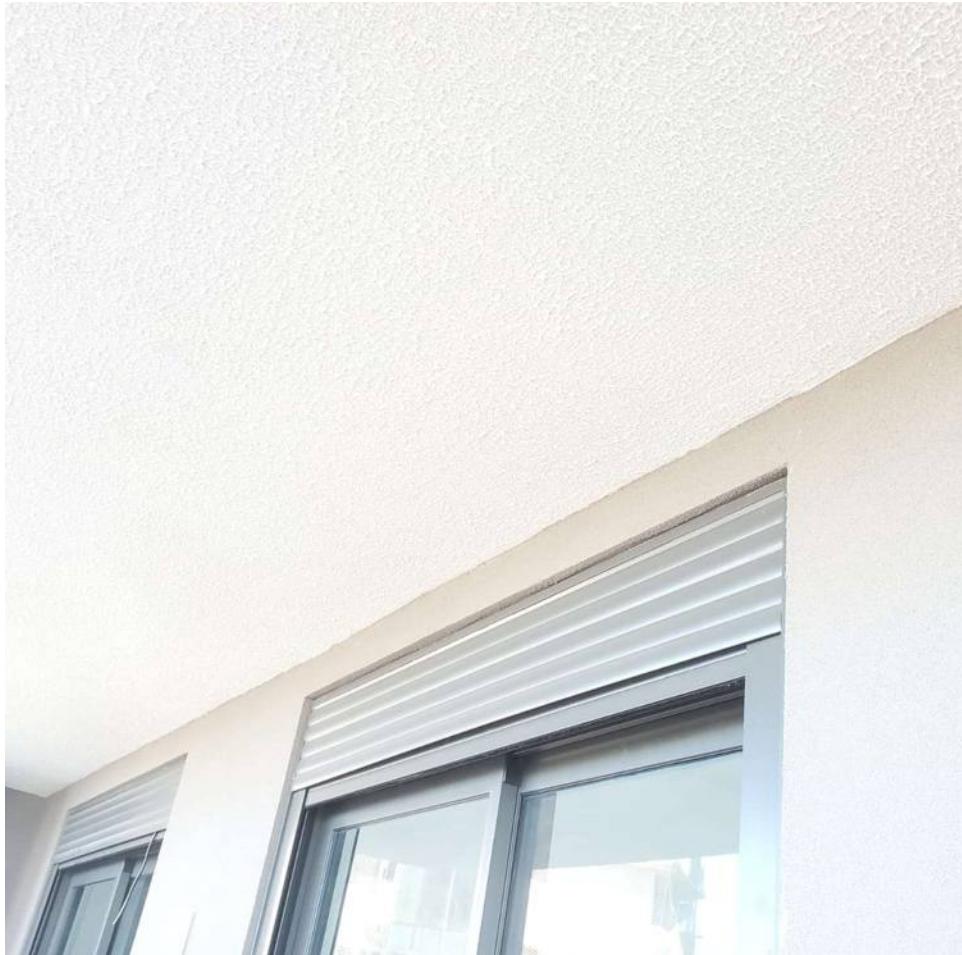
Altura das grelhas desacordo com projeto. Atualizar projeto.

## GERAL - Área de serviço (Acabamento de alvenaria)



Desacordo com projeto. Parede fundo da Área de serviço projeto prevê pintura In loco textura. Ajustar Projeto. Apresentar amostra do fechamento GRC na cor branca.

## GERAL - SUGESTÃO (TERRAÇO)



Teto - Textura lisa (suave e uniforme). Será realizado amostra em um apartamento.

# Apto Modelo Final 01



## FINAL 1 - APTO MODELO - FOTOS GERAIS



## FINAL 1 - APTO MODELO - FOTOS GERAIS



# FINAL 1 - APTO MODELO

## COZINHA

PAGINAÇÃO DA PAREDE DIFERENTE DO DETALHE, SEGUE PAGINAÇÃO DO PISO  
CARENAGEM DIFERENTE DO PROJETO E PONTOS COZINHA  
TOMADAS SEGUEM UM AGRUPAMENTO DIFERENTE DO PROJETO DE ARQ. NA COZINHA  
AUSÊNCIA DO PONTO ILUMINAÇÃO NA COZINHA  
REGISTROS DA PAREDE HIDRAULICA EM LOCAL DIFERENTE DO PROJETO NA COZINHA, ACIMA DA BANCADA.  
TORNEIRA MARCA E MODELO DIFERENTE DECA/DOCOL COZINHA E WC  
ADAPTADOR DA MLL  
ACABAMENTO ESCOVADO NO CUBA (POLIDO?)  
CERÂMICA LASCADA

## GERAIS

CHUVEIRO MARCA E MODELO DIFERENTE DECA/DOCOL (GERAL)  
ACABAMENTO TEXTURA ( )  
DETALHE DE PINTURA  
RISCOS NO CAIXILHO E ACAVAMENTO  
APARTAMENTO SEM ÁGUA E ENERGIA  
CANOPLA DE ACABAMENTO DOS SIFÕES FLEXÍVEIS  
ACABAMENTO DE TOMADA WEG, VERIFICAR LINHA

## ÁREA DE SERVIÇO

ACABAMENTO TEXTURA COM PEQUENOS DEFEITOS  
SAIDAS DOS REVESTIMENTO DAS PAREDE  
ALTIURA MAÇANETA DA PORTA.  
DISPOSIÇÃO DOS REGISTROS E VENTILAÇÕES (VERIFICAR COMGÁS)  
ADAPTADOR DA MLR  
CONFIRMAR MODELO LUMINÁRIA  
PAREDE DA PORTA COM TEXTURA/ PROJETO PINTURA  
FORRO EM ALTURA ÚNICA, DIFERENTE DO PROJETO (TALVEZ POR CONTA DA VENEZIANA DE EXAUSTÃO, CONFIRMAR MODELO)  
MODELO GRELHA NA FACHADA PRÉ MOLDADA CONFIRMAR  
TANQUE ESPECIFICADO CELITE / NA OBRA DECA  
ACABAMENTO TORNEIRA NÃO COBRE O PONTO  
TELA GC RIPADO  
ACAMENTO LATERAL DO GC COM FACHADA PRÉ MOLDADA

## TERRAÇO

ACABAMENTO DO GUARDA CORPO NA INTERFACE COM A FACHADA TERRAÇO  
O REVESTIMENTO NO BEIRAL MUITO RUGOSO VAI GERAR MANUTENÇÃO  
BATENTES INVERTIDOS NOS QUARTOS, NECESSIDADE DE TROCA.  
ACABAMENTO DOS LIMITADORES DA PORTA

## WC SERVIÇO

PROJETO ARQ SEM CARENAGEM  
VIGA REQUADRAÇÃO NÃO PREVISTA NO PROJETO DE ARQUITETURA  
RABICHO DO TETO

## SUITE MASTER

PASSAGEM DE LUZ PELO MONTANTE DO CAIXILHO

## WC SUITE MASTER

FALTA PONTO DE ILUMINAÇÃO  
BACIA FORA DE ALINHAMENTO  
CERÂMICA DANIFICADA  
TENTO MANCHADO

## SUITE 01

INSTALAR ACABAMENTO GUIAS  
PORTA ARRANHANDO A RAREDE

## WC SUÍTE 1

CARENAGEM DESALINHADA COM LAVATÓRIO  
FORRO COM FISSURA  
CERÂMICA LASCADA

## SUÍTE 02

OBRA FECHO CONCHA / PROJETO MULTIPONTO  
PERSIANA EMPERRANDO

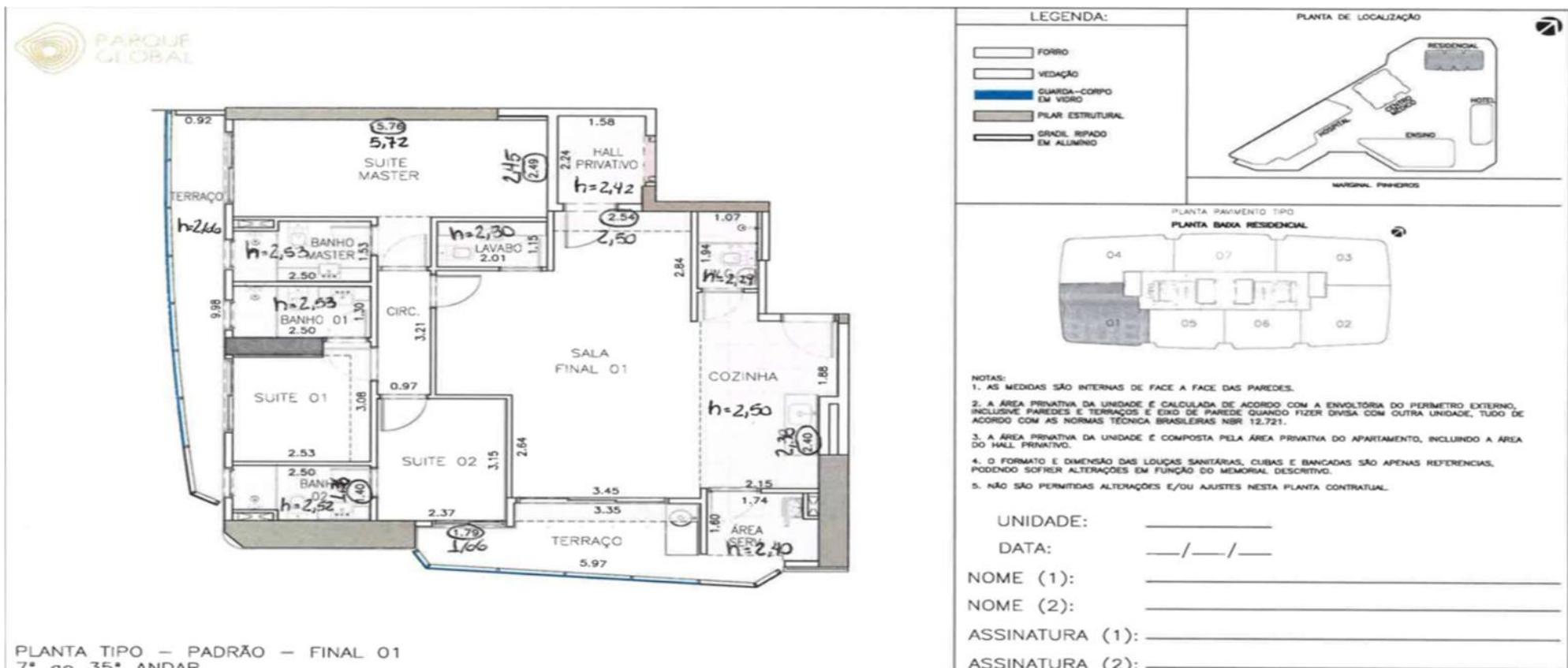
## WC SUÍTE 2

ACABAMENTO PISO X RALO LINEAR[  
CERÂMICA DANIFICADA  
AUSÊNCIA DO CAIMENTO WC, SUITE 02

## TERRAÇO SUÍTES

ACABAMENTO GC  
ACABAMENTO RODAPÉS  
ACABAMENTO FACHADA COM TEXTURA

# FINAL 1 - PLANTA CONTRATO MEDIDAS



 PARQUE GLOBAL  
PG Residences

PARQUE GLOBAL  
COMPLEXO DE INOVAÇÃO, SAÚDE E  
EDUCAÇÃO

 BUENO  
NETTO

 Benx  
Incorporadora

## FINAL 1 – Terraço Social



Junta não existente em Projeto



Acabamento de Guarda corpo.

## FINAL 1 – Terraço Social



Acabamento parte inferior guarda corpo.



Acabamento parte inferior guarda corpo.

## FINAL 1 – Terraço Social



Acabamento parte inferior guarda corpo. Acabamento de rodapé.



Acabamento na aplicação do silicone na vedação do guarda corpo.

## FINAL 1 – Área de Serviço



Acabamento interface



Acabamento não cobre tubo da torneira.

## FINAL 1 – Área de Serviço



Acabamento Rodapé

## FINAL 1 – Terraço Master



Acabamento rodapé



Acabamento rodapé.

## FINAL 1 – Terraço Master



Ausência de vedação Painel Stone. Retirar gancho.

## FINAL 1 – Terraço Master



Vedação de caixilho . Possível verificar fixação

## FINAL 1 – Terraço Master



Acabamento guarda corpo.



Ausência de acabamento encontro de guarda corpo.

## FINAL 1 -Sala



Ausência de acabamento Caixilho.

## **FINAL 1 – Banho de Serviço**



**Ausência de ponto de iluminação no forro.**

## FINAL 1 – Banho Master

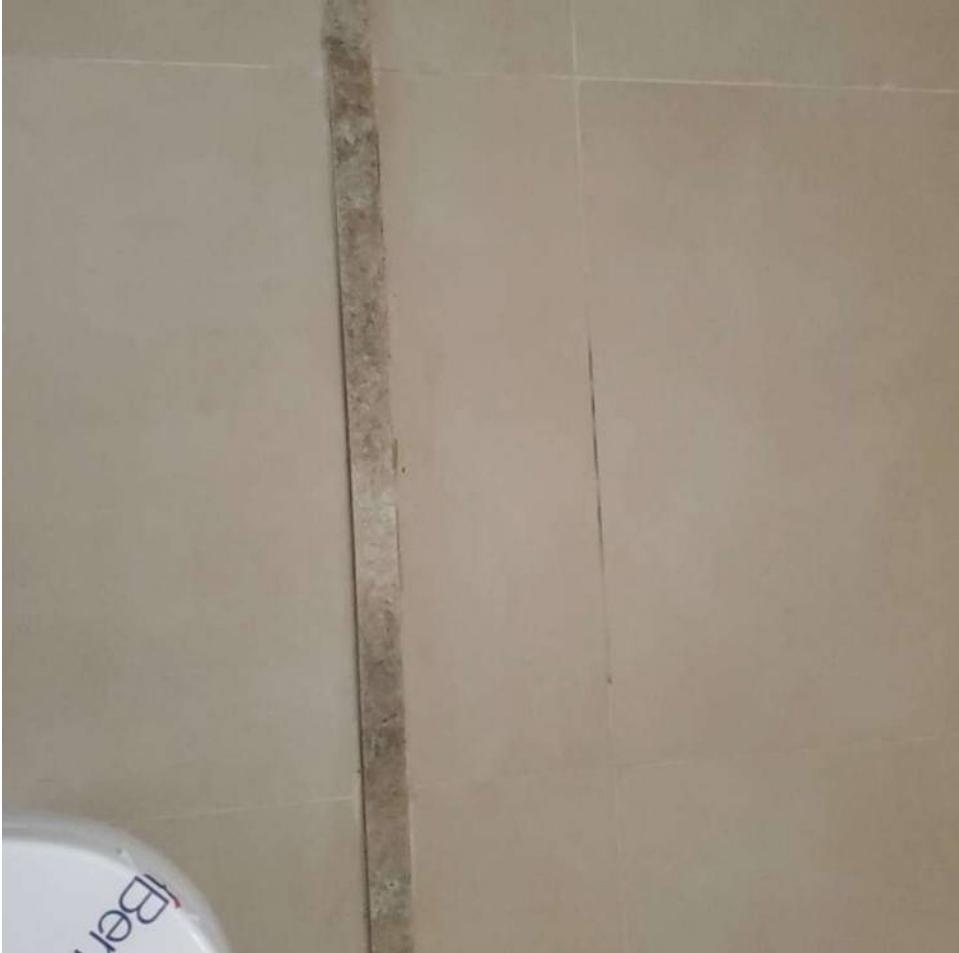


Ausência de ponto de iluminação no forro.



Revestimento cerâmico danificado.

## FINAL 1 – Banho Master



Baguete manchada.

## FINAL 1 – Suíte 1



Ausência de acabamento

## FINAL 1 – Suíte 1



Lingueta de maçaneta raspando na parede.



Risco Caixilho.

## FINAL 1 – Banho 1



Desalinhamento carenagem cuba.



Forro fissurado.

## **FINAL 1 – Banho 1**



Danos físicos revestimento cerâmico .

## FINAL 1 – Banho 2

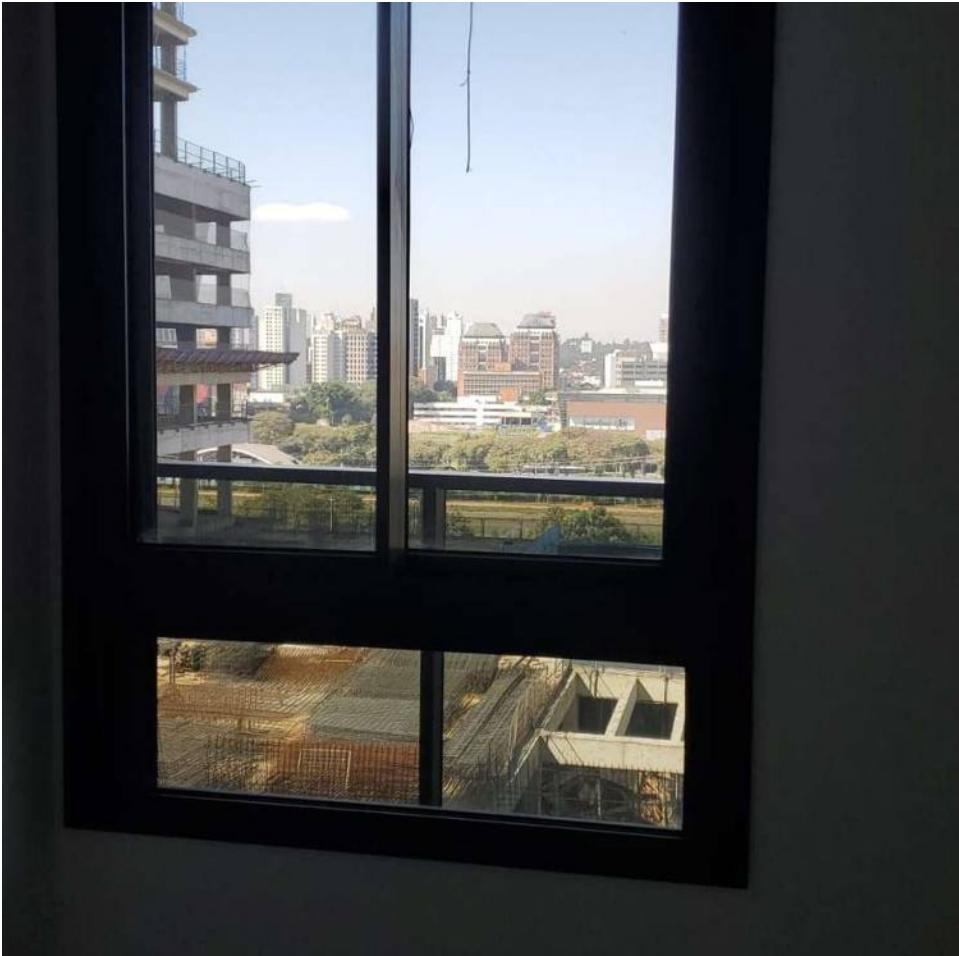


Porta instalada invertida. Acabamento de reparo.



Porta com reparo. Ausência de fixação na porta.

## FINAL 1 – Suíte 2



Persiana emperrada.

## FINAL 1 – Banho 2



Revestimento Cerâmico danificado.



Revestimento cerâmico danificado.

## FINAL 1 – Banho 2

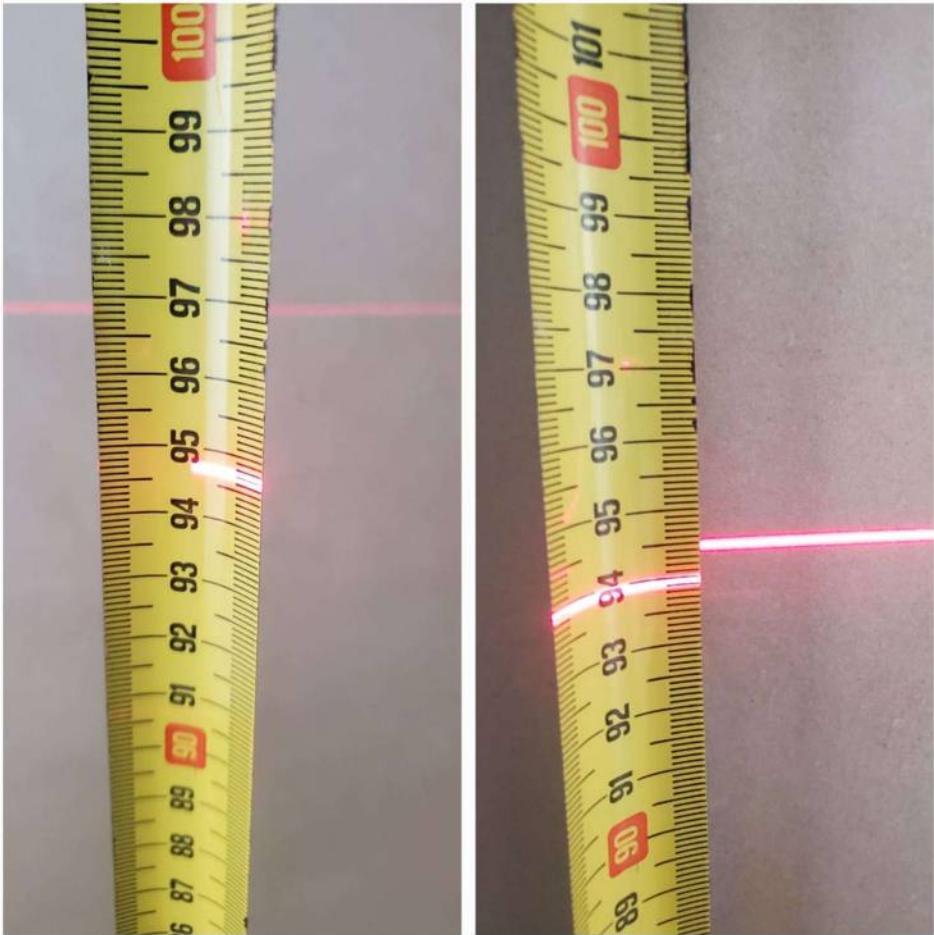


Acabamento revestimento cerâmico .



Ausência de revestimento cerâmico.

## FINAL 1 - Banho 2



Caimento inferior a 1%

## FINAL 1 – Lavabo



Porta instalada invertida. Acabamento de reparo.



Ausência de ponto de iluminação .

## FINAL 1 – Sugestão (Banhos)

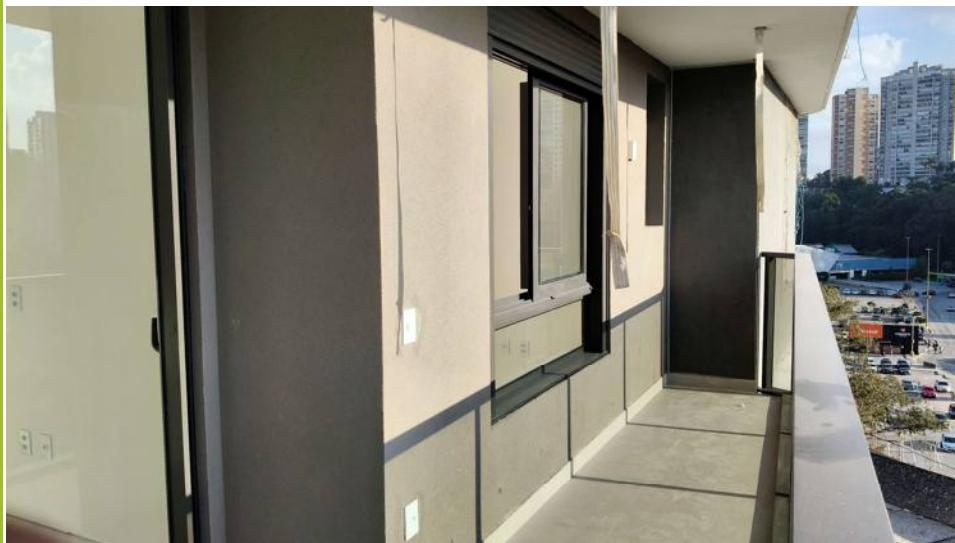


Revisar paginação dos revestimentos dos banheiros, evitando que os recortes fiquem visíveis ou em áreas de destaque.

# Apto Modelo Final 04



## FINAL 4 - FOTOS GERAIS



## FINAL 4 – FOTOS GERAIS



# FINAL 4 - APTO MODELO

## COZINHA

CARENAGEM DIFERENTE DO PROJETO E PONTOS COZINHA  
TOMADAS SEGUEM UM AGRUPAMENTO DIFERENTE DO PROJETO DE ARQ. NA COZINHA  
REGISTROS DA PAREDE HIDRAULICA EM LOCAL DIFERENTE DO PROJETO NA COZINHA, ACIMA DA BANCADA.  
TORNEIRA MARCA E MODELO DIFERENTE DECA/DOCOL COZINHA E WC  
FISSURA NA SANCA SALA/COZINHA  
QUADRO FICOU PRÓXIMO A GELADEIRA, PROBLEMA COM SOBREPOSIÇÃO  
PONTO HID GELADEIRA INVERTIDO  
ESQUADRO NA PAREDE GELADEIRA

## GERAL

CHUVEIRO MARCA E MODELO DIFERENTE DECA/DOCOL (GERAL)  
ACABAMENTO TEXTURA  
DETALHE DE PINTURA  
RISCOS NO CAIXILHO E FALTA DE ACABAMENTOS  
APARTAMENTO SEM ÁGUA E ENERGIA  
CANOPLA DE ACABAMENTO DOS SIFÔES FLEXÍVEIS  
ACABAMENTO DE TOMADA WEG, VERIFICAR LINHA  
RALOS SUJOS

## ÁREA DE SERVIÇO

LOCALIZAÇÃO LUMINÁRIA  
AUSÊNCIA INTERRUPTOR E TOMADA NA PAREDE  
SAIDAS DOS REVESTIMENTO DAS PAREDE  
DISPOSIÇÃO DAS VENTILAÇÕES (VERIFICAR COM GÁS)  
ADAPTADOR DA MLR  
CONFIRMAR MODELO LUMINÁRIA  
PAREDE DA PORTA COM TEXTURA/ PROJETO PINTURATANQUE ESPECIFICADO CELITE / NA OBRA DECA  
TELA NO GC RIPADO  
ACABAMENTO LATERAL DO GC COM FACHADA PRÉ MOLDADA  
ACABAMENTO DA MOLDURA NO GUARDA CORPO  
MODELO GRELHA NA FACHADA PRÉ MOLDADA  
PROJETO PREVÊ SANCA E FORRO EM NÍVEIS DIFERENTES.  
PONTOS HIDRÁULICOS FUNDOS

## TERRAÇO

ACABAMENTO DO GUARDA CORPO NA INTERFACE COM A FACHADA TERRAÇO  
O REVESTIMENTO NO BEIRAL MUITO RUGOSO VAI GERAR MANUTENÇÃO  
FIXAÇÃO DO QUADRO DO CAIXILHO /VEDAÇÃO  
RODAPÉ SOLTO  
FRESTA ENTRE O CAIXILHO E O PISO CERÂMICO.  
UTILIZAR SILICONE SELANTE/DA MESMA COR NO AMBIENTE  
ACABAMENTO CUBA OBRA POLIDO / MEMORIAL ESCOVADO

## TERRAÇO QUARTOS

ACABAMENTO TEXTURA  
ALINHAMENTO TAMPA DO GC  
ALINHAMENTO ACABAMENTO PISO GC  
ACABAMENTO GC X FACHADA X REBAIBO ESTRUTURA  
AUSÊNCIA DE VEDAÇÃO STONE  
VERIFICAR GC VAZADO NO TERRAÇO DOS QUARTOS

## LAVABO

ALINHAMENTO CARENAGEM E BANCADA  
DIMENSIONAL CARENAGEM  
AJUSTAR SIFÃO

## SALA

PAREDE ONDULADA

## LAVABO

RABICHO  
PORTA INVERTIDA COM REPAROS APARENTEIS  
PONTO DE REPARO NA BANCADA PARA MELHORAR

## HALL SOCIAL

PORTA COM PINTURA LASCADA

## SUITE MASTER

PERSIANA EMPRERRADA  
FOLHAS EMPRERRADAS

## WC SUÍTE MASTER

CERÂMICA LASCADA  
ALINHAMENTO RALO  
ALINHAMENTO DO FLEXÍVEL DA BACIA

## SUÍTE 01

VÃO NA PERSIANA (REGULAR PERSIANA)  
MAÇANETA DO MULTIPONTO FROUXA  
VEDAÇÃO PORTA

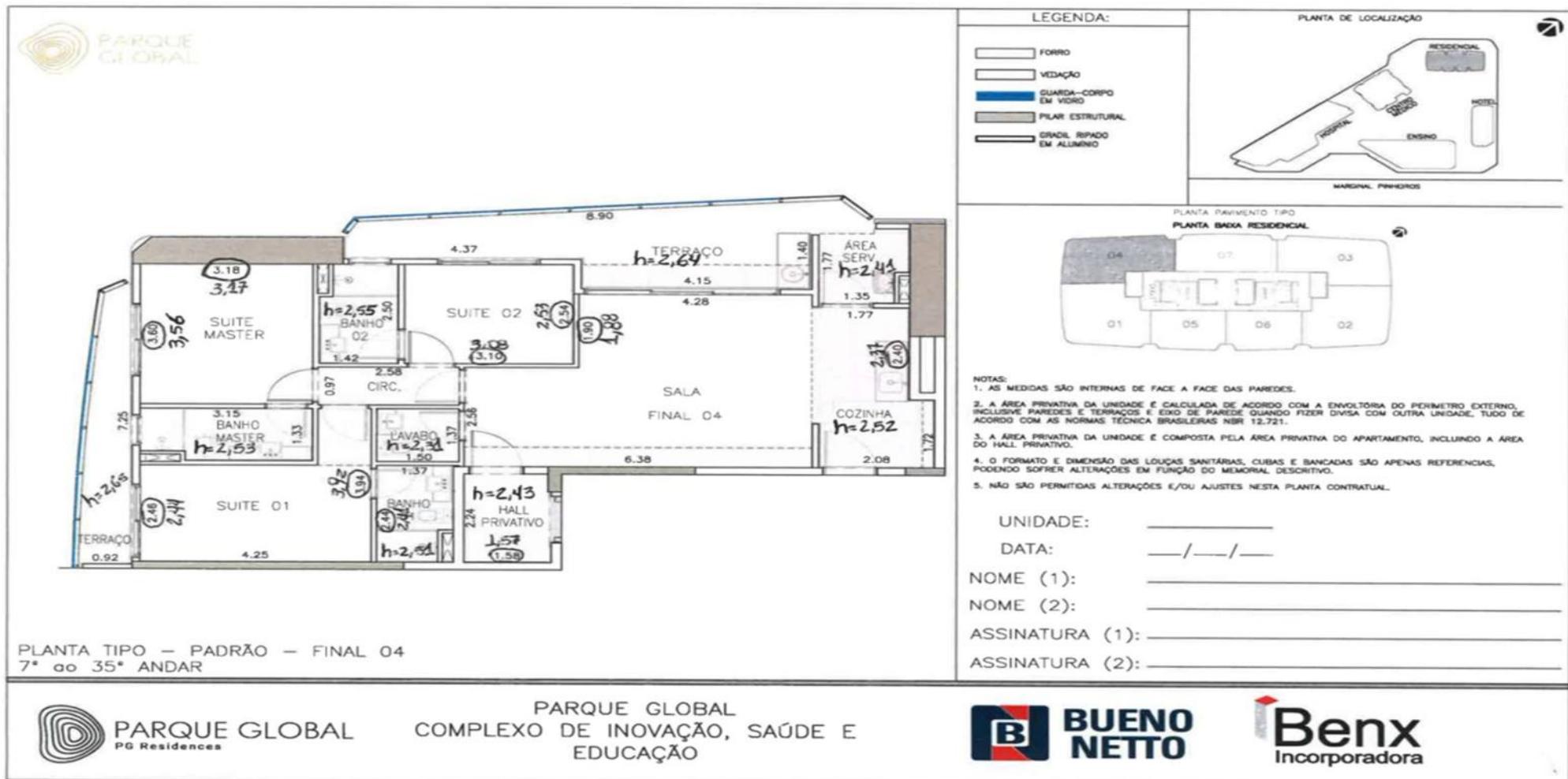
## SUÍTE 02

VÃO NA PERSIANA (REGULAR PERSIANA)  
REGULAR FECHAMENTO  
VERIFICAR FECHO CONCHA  
CAIMENTO <%

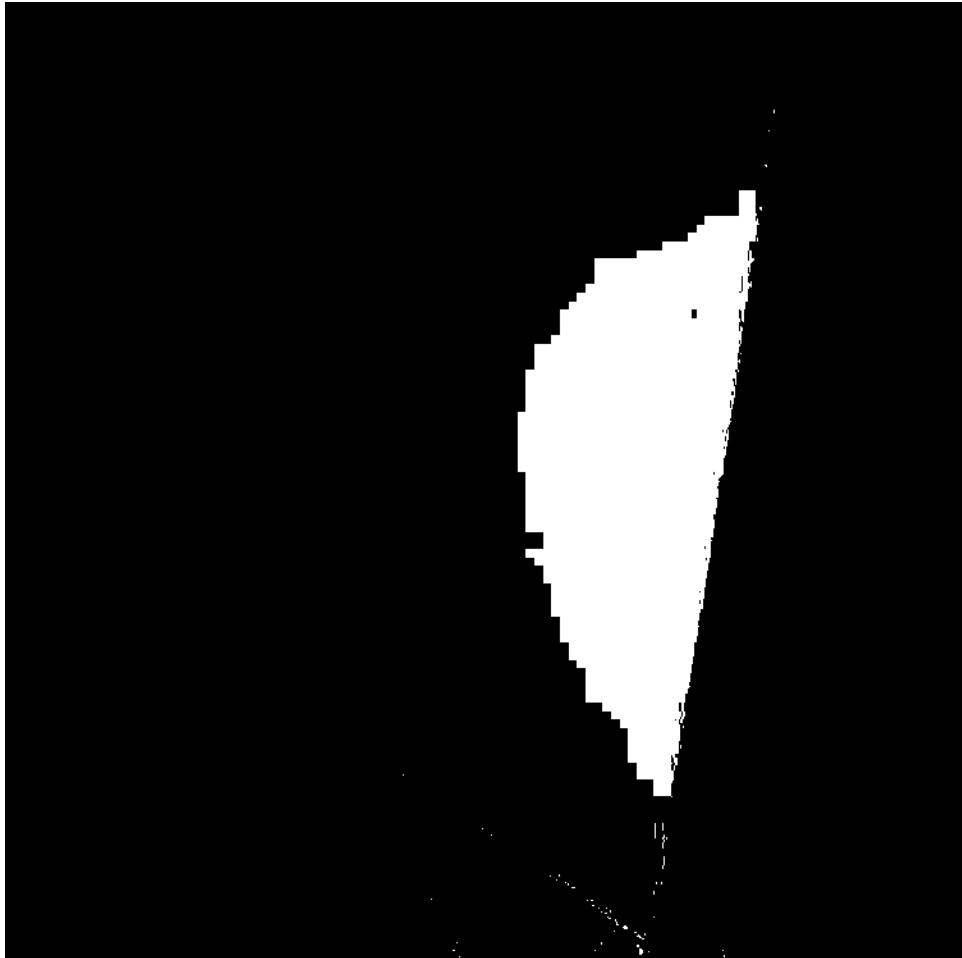
## W.C. SUÍTE 02

REJUNTE BANCADA

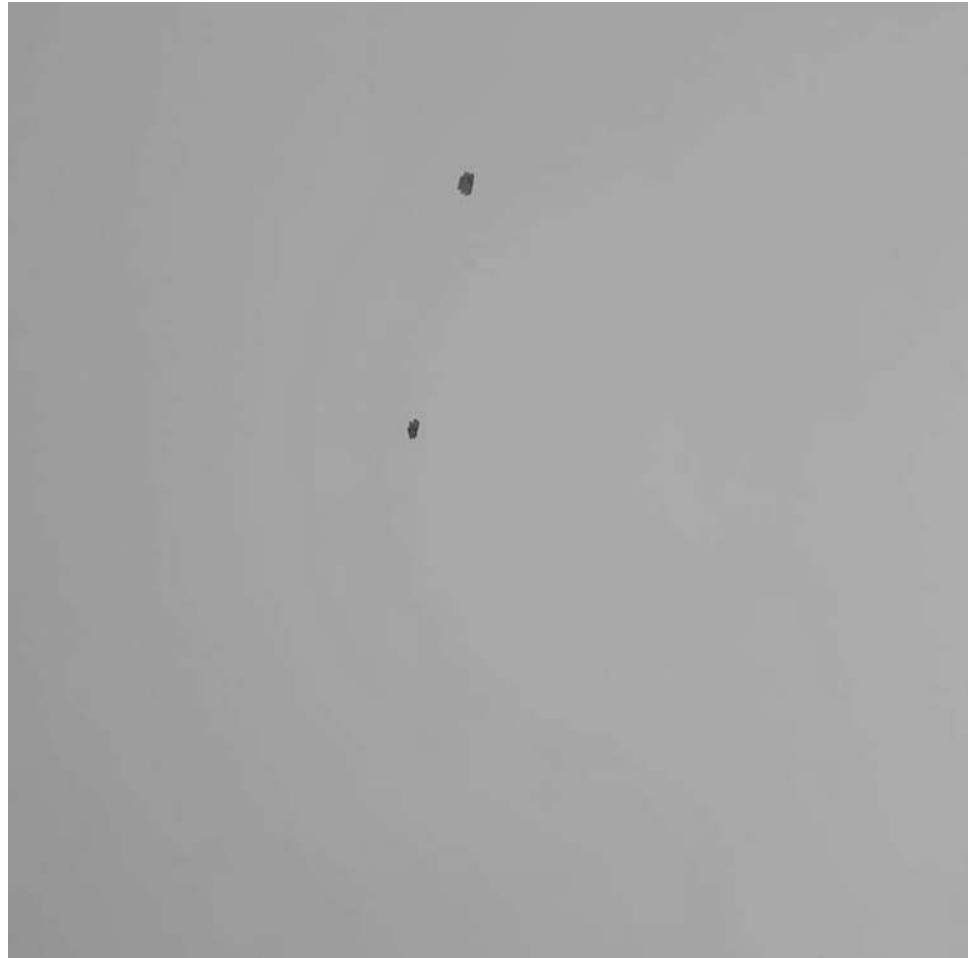
## FINAL 4 - PLANTA CONTRATO MEDIDAS



## FINAL 4 – Hall Social



Detalhes de melhoria de pintura



Porta de entrada com danos

## FINAL 4 – Lavabo



Ausência de ponto de iluminação no forro.



Bancada com danos.

## FINAL 4 – Lavabo



Porta instalada invertida. Acabamento de reparo.

## FINAL 4 – Banho 1



Ausência de ponto de iluminação.

## FINAL 4 – Suíte 1



Caixilho com danos.



Persiana de caixilho com vão no fechamento.

## FINAL 4 – Suíte 1



Caixilho com risco.



Maçaneta caixilho com danos.

## FINAL 4 – Terraço Master



Textura



Textura com danos.

## FINAL 4 – Terraço Master



Acabamento de guarda corpo.



Acabamento guarda corpo.

## FINAL 4 – Terraço Master



Acabamento de guarda corpo.



Acabamento de guarda corpo.

## FINAL 4 – Terraço Master



Acabamento de guarda corpo.



Acabamento de guarda corpo e interface com rodapé.

## FINAL 4 – Terraço Master



Ausência de vedação pré moldado



Guarda corpo fora de prumo.

## FINAL 4 – Suíte 2



Persiana do Caixilho com vão no fechamento.



Fechamento e abertura emperrado.

## FINAL 4 – Banho 2



Acabamento lateral ralo. Aprovado.



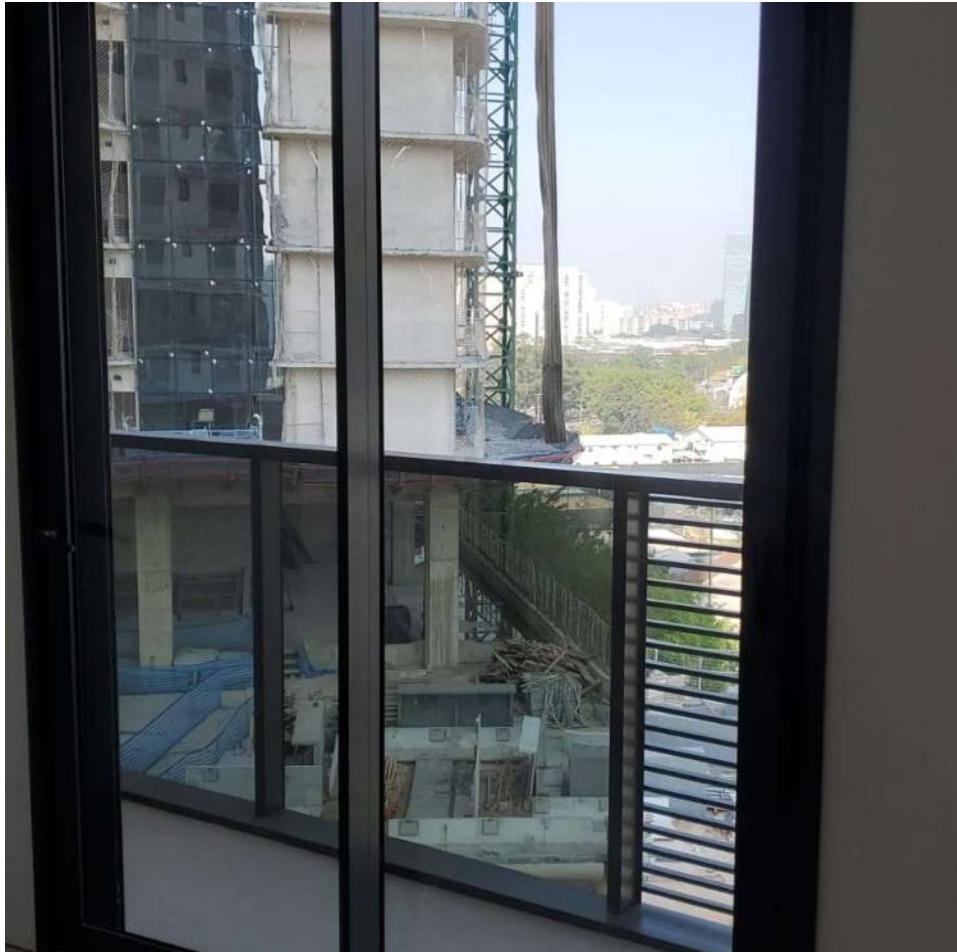
Revestimento cerâmico manchado.

## FINAL 4 – Banho 2



Ausência de calafetação.

## FINAL 4 – Suíte Master

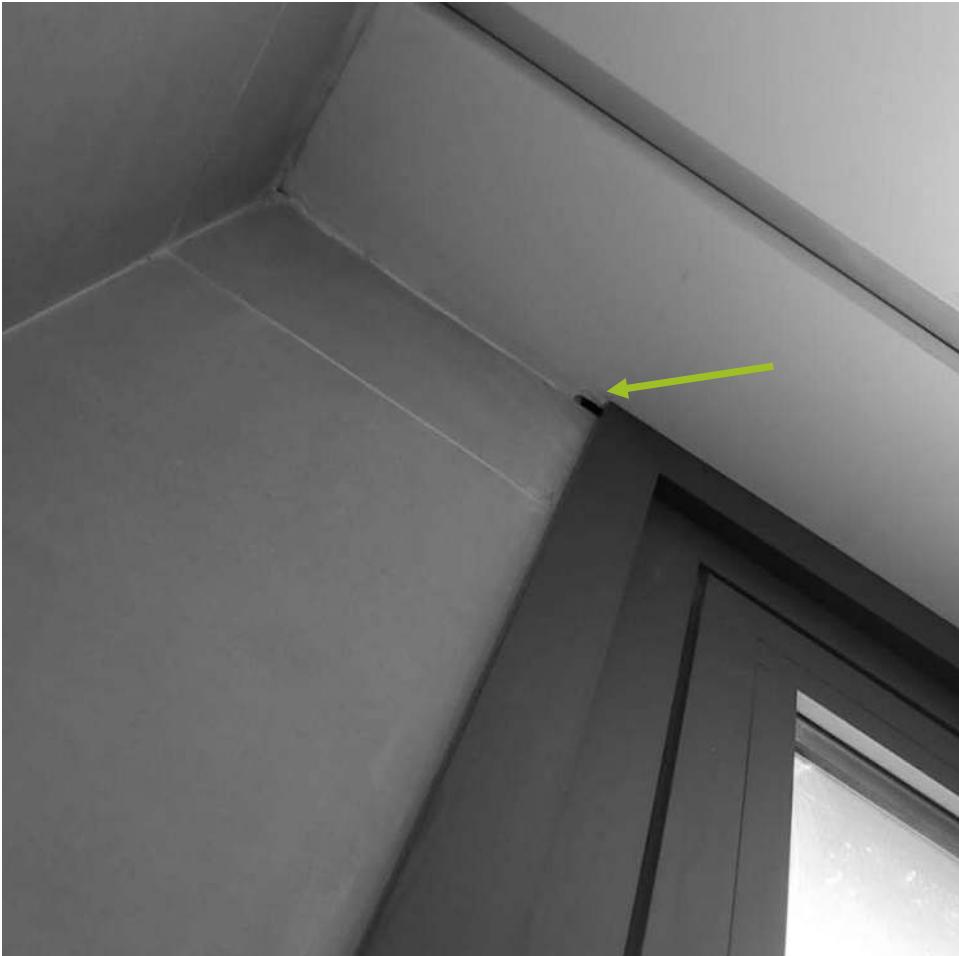


Caixilho e Persiana emperrado.



Ausência de acabamento.

## FINAL 4 – Banho Master



Acabamento de caixilho no encontro de acabamentos.



Danos revestimento cerâmico.

## FINAL 4 – Banho Master



Danos revestimento cerâmico.



Danos revestimento cerâmico.

## FINAL 4 – Banho Master



Melhoria encontro de forro e alvenaria. Desalinhado.



Canopla não cobre ponto hidráulico.

## FINAL 4 – Área de serviço



Ausência de tomada e interruptor.



Ausência de acabamento guarda corpo.

## FINAL 4 – Área de serviço



Detalhes de melhoria de pintura



Ponto de água fundo.

## FINAL 4 – Área de serviço



Detalhes de melhoria de pintura



Danos fachada pré moldado .

## FINAL 4 – Área de serviço



Cimento invertido.

## FINAL 4 – Área de serviço



Alinhamento de rodapé.

## FINAL 4 – Terraço Social



Silicone de cor divergente.



Fixação de rodapé.

## FINAL 4 – Terraço Social



Acabamento de Caixilho.

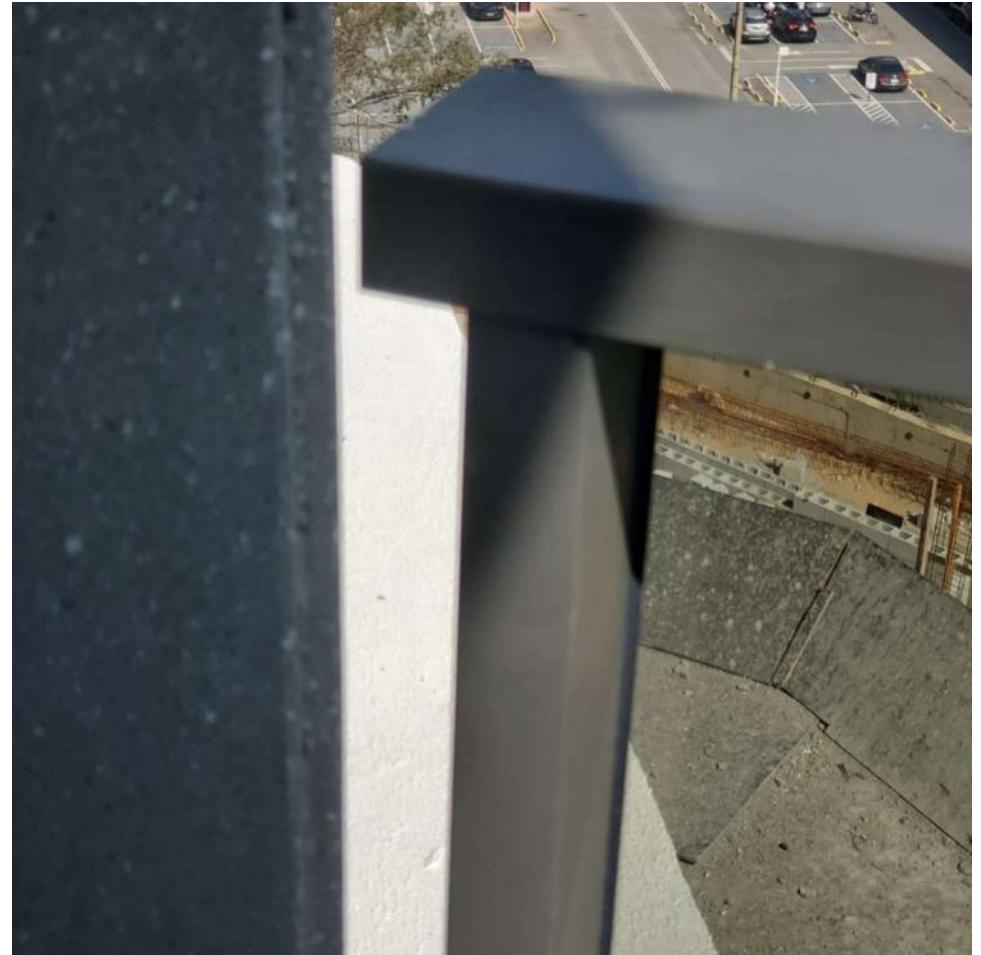


Textura manchada.

## FINAL 4 – Terraço Social



Aplicação de silicone .



Acabamento.

## FINAL 4 – Sala



Acabamento Caixilho .

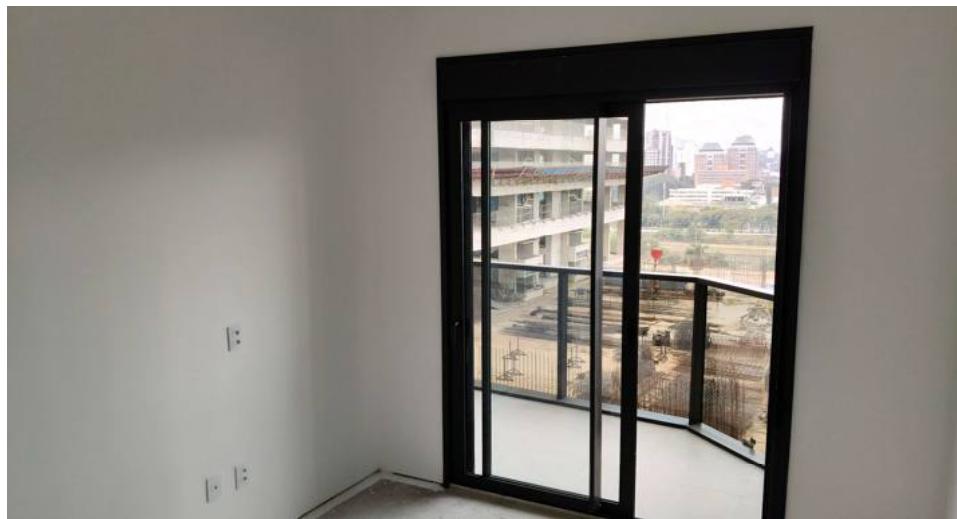


Ausência de acabamento em furo no caixilho.

# Apto Modelo Final 05



## FINAL 5 – APTO MODELO – FOTOS GERAIS



## FINAL 5 – APTO MODELO – FOTOS GERAIS



# FINAL 5 – APTO MODELO

## COZINHA

CARENAGEM DIFERENTE DO PROJETO E PONTOS COZINHA  
TOMADAS SEGUEM UM AGRUPAMENTO DIFERENTE DO PROJETO DE ARQ. NA COZINHA  
REGISTROS DA PAREDE HIDRAULICA EM LOCAL DIFERENTE DO PROJETO NA COZINHA, ACIMA DA BANCADA.  
TORNEIRA MARCA E MODELO DIFERENTE DECA/DOCOL COZINHA E WC  
ADAPTADOR DA MLL  
ACABAMENTO ESCOVADO NO CUBA (POLIDO?)  
FISSURA NA SANCA SALA/COZINHA  
QUADRO FICOU PRÓXIMO A GELADEIRA, PROBLEMA COM SOBREPOSIÇÃO  
PONTO HID GELADEIRA INVERTIDO  
ESQUADRO NA PAREDE GELADEIRA

## GERAL

CHUVEIRO MARCA E MODELO DIFERENTE DECA/DOCOL (GERAL)  
ACABAMENTO TEXTURA ( )  
DETALHE DE PINTURA  
RISCOS NO CAIXILHO E ACABAMENTO  
APARTAMENTO SEM ÁGUA E ENERGIA  
CANOPLA DE ACABAMENTO DOS SIFÕES FLEXÍVEIS  
ACABAMENTO DE TOMADA WEG, VERIFICAR LINHA

## ÁREA DE SERVIÇO

ACABAMENTO TEXTURA COM PEQUENOS DEFEITOS  
SAÍDAS DOS REVESTIMENTOS DAS PAREDE  
ALTIURA MAÇANETA DA PORTA.  
DISPOSIÇÃO DAS VENTILAÇÕES (VERIFICAR COMGÁS)  
ADAPTADOR DA MLR  
CONFIRMAR MODELO LUMINÁRIA  
PAREDE DA PORTA COM TEXTURA/ PROJETO PINTURATANQUE ESPECIFICADO CELITE / NA OBRA  
DECA  
TELA NO GC RIPADO  
ACAMENTO LATERAL DO GC COM FACHADA PRÉ MOLDADA  
ACABAMENTO DA MOLDURA NO GUARDA CORPO

## TERRAÇO

MODELO GRELHA NA FACHADA PRÉ MOLDADA CONFIRMAR  
ACABAMENTO DO GUARDA CORPO NA INTERFACE COM A FACHADA TERRAÇO  
O REVESTIMENTO NO BEIRAL MUITO RUGOSO VAI GERAR MANUTENÇÃO  
FIXAÇÃO DO QUADRO DO CAIXILHO /VEDAÇÃO  
FOLHA RASPANDO NA BANCADA  
VERIFICAR LOCAL DA CONDENSADORA POIS A GRELHA ESTÁ NA PAREDE DO TERRAÇO

## LAVABO

TROCAR BATENTE E PORTA, DANOS POR CONTA DA INVERSÃO DE FOLHA

## SALA

NÃO IDENTIFICADO TOMADA DO CORTINEIRO  
TOMADA T2 SIMPLES NO PROJETO NA OBRA TAMPA CEGA  
CONTRAPISO FISSURADO

## SUITE MASTER

AUSÊNCIA DE TOMADA DUPLA  
FOLHA DE PORTA EMPERRANDO  
PASSAGEM DE LUZ PELO QUADRO DO CAIXILHO

## WC SM

AUSÊNCIA VENTOKIT  
SEM CAIMENTO NO BOXE

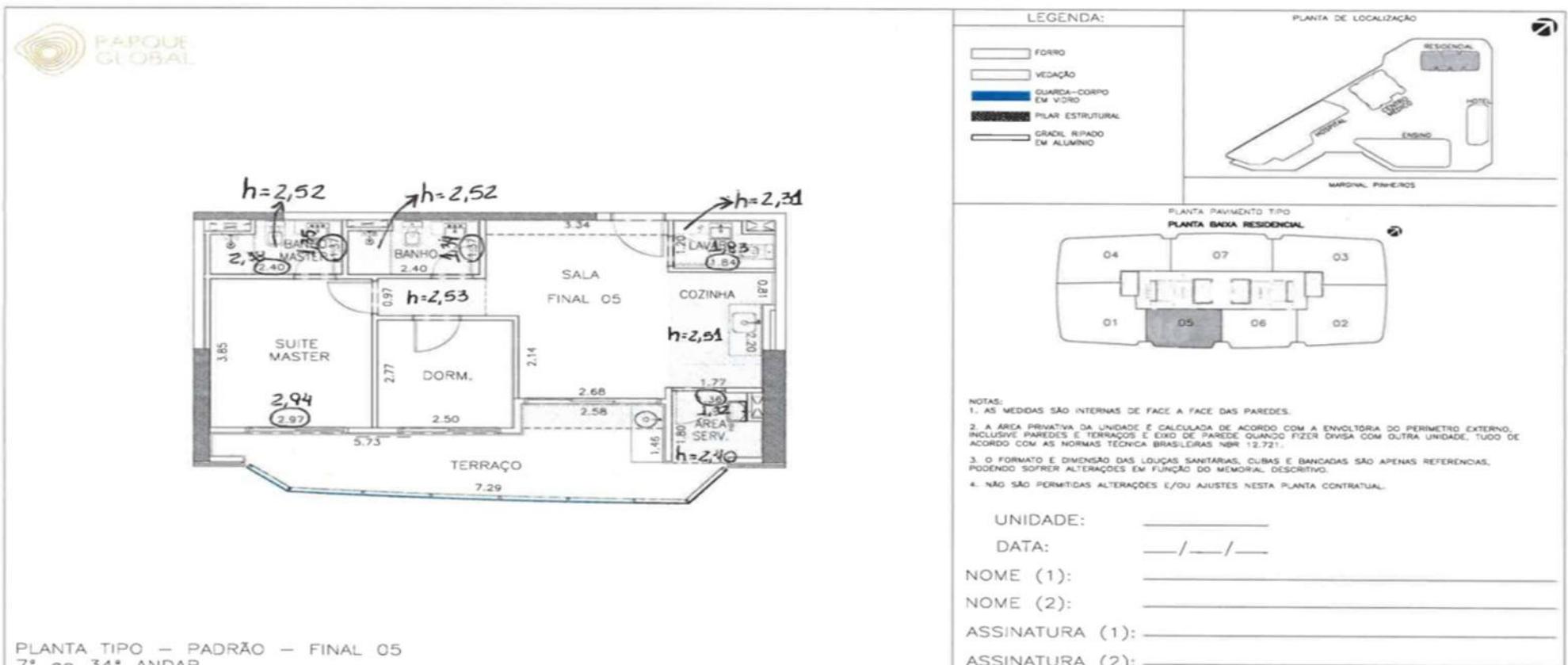
## DORMITÓRIO

OBRA FECHO CONCHA / PROJETO MULTIPONTO  
INSTALAR ACABAMENTO GUIAS

## BANHO

SEM CAIMENTO NO BOXE

## FINAL 5 – PLANTA CONTRATO MEDIDAS



 PARQUE GLOBAL  
PG Residences

PARQUE GLOBAL  
COMPLEXO DE INovaÇÃO, SAÚDE E  
EDUCAÇÃO

 BUENO  
NETTO

 Benx  
Incorporadora

## FINAL 5 – Lavabo



Ausência de ponto de iluminação



Porta instalada invertida. Acabamento porta.

## FINAL 5 – Banho



Acabamento de registro com espaçamento.



Porta instalada invertida. Acabamento porta.

## FINAL 5 – Banho



Ausência de ponto de iluminação



Cimento de área box inferior a 1%.

## FINAL 5 – Dormitório



Ausência acabamento de pintura.



Emperrada.

## FINAL 5 – Suíte master



Persiana emperrada.



Persiana Caixilho com vão.

## FINAL 5 – Banho Master



Porta instalada invertida.



Forro com furo. Ausência de ventokit.

## FINAL 5 – Banho Master



Acabamento entre interruptor e revestimento.



Espaçamento entre acabamento de registro e revestimento.

## FINAL 5 – Banho Master



Acabamento de registro danificado.



Cimento área do box inferior a 1%.

## FINAL 5 – Cozinha



Revestimento cerâmico danificado.



Revestimento cerâmico danificado.

## FINAL 5 – Sala



Ausência de acabamento de caixilho.



Ausência de acabamento.

## FINAL 5 – Sala



Contrapiso com fissura.

## FINAL 5 – Terraço Social



Junta.



Lascado na bancada.

## FINAL 5 – Terraço Social



Ausência de acabamento entre peças no guarda corpo.



Vão entre piso e acabamento de guarda corpo.

## FINAL 5 – Terraço Social



Melhoria na textura



Danos textura.

## FINAL 5 – Terraço Social



Encontro de acabamentos.

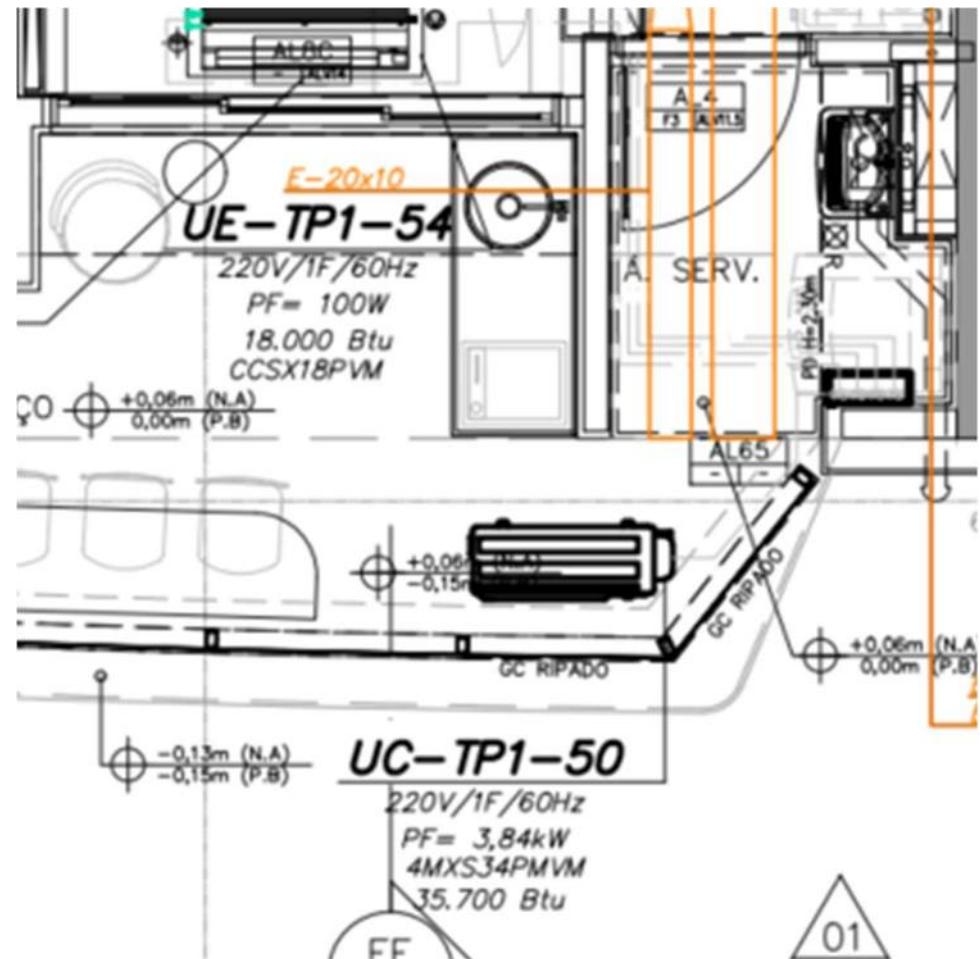


Acabamento de caixilho.

## FINAL 5 – Terraço Social



Local de veneziana para ar condicionado divergente  
de projeto.



Projeto ar condicionado.

01

## FINAL 5 – Terraço Social



Limpeza textura da viga externa.



Ausência de acabamento Caixilho.

## FINAL 5 – Terraço Social



Ausência de vedação fachada.



Acabamento entre Caixilho e rodapé.

## FINAL 5 – Área de Serviço



Ausência de rodapé em trecho.



Soleira manchada .

## FINAL 5 – Área de Serviço



Acabamento entre Fachada e placa.



Acabamento Rodapé.

## FINAL 5 – Área de Serviço

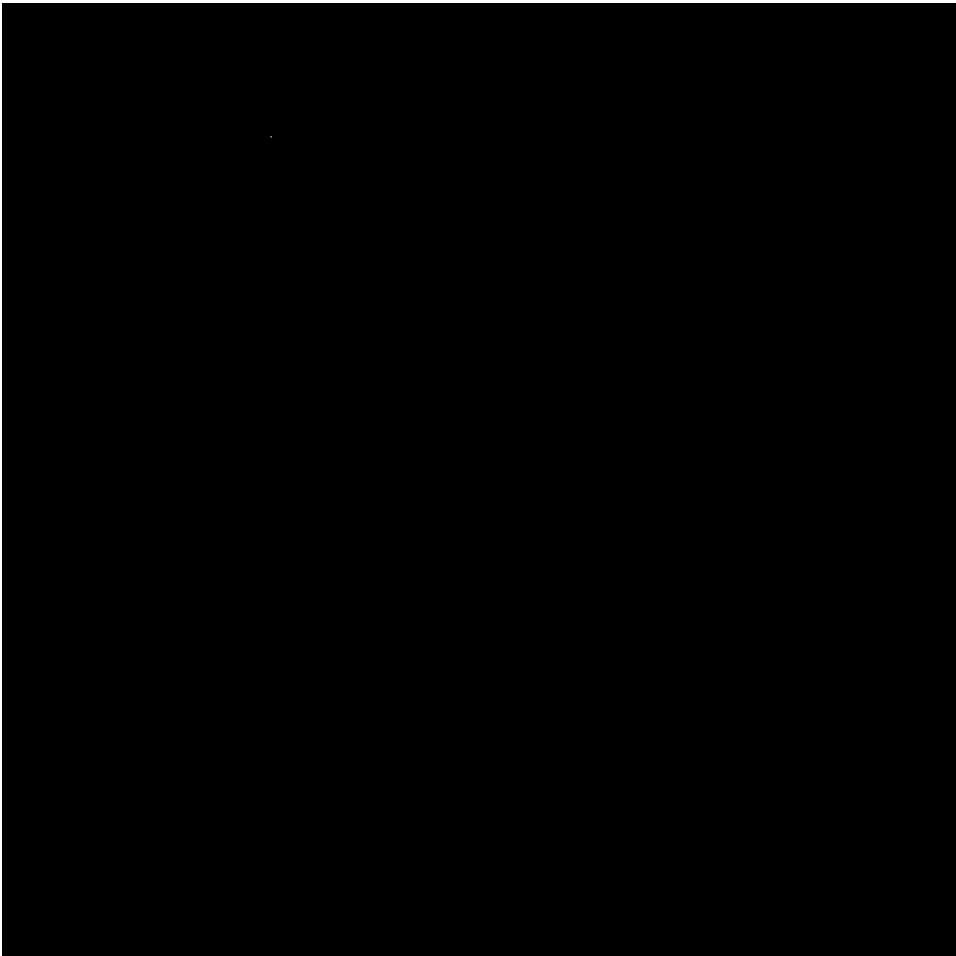


Ausência de rodapé em trecho.



Encontro de acabamentos.

## FINAL 5 – Cozinha



Ponto de água geladeira desacordo com projeto.



Detalhe de arquitetura.

## FINAL 5 – Cozinha



Desalinhamento carenagem e cuba

# Apto Modelo Hall Social



## HALL SOCIAL - FOTOS GERAIS



## HALL SOCIAL

### - GERAL

PÉ DIREITO DE 2,40M IN LOCO, PROJETO PREVE 2,50M;  
REVESTIMENTO PORTA ELEVADOR (TESTEIRA MARMORE) ALTURA DIVERGENTE DE PROJETO  
JUNTAS DE ENCONTRO DE MARMORE COM MANCHA  
DETALHE DE PINTURA  
DETALHE ACABAMENTO RODAPÉ  
DETALHE ACABAMENTO DE FORRO  
AUSÊNCIA DE PISO TÁTIL

AUSÊNCIA DE BOTOEIRAS ELEVADOR



## HALL SOCIAL



Juntas de encontro de mármore manchada.



Pé direito hall social divergente de projeto. Será atualizado projeto de 2,50m para 2,40m.

## HALL SOCIAL



Altura de testeira elevador divergente de projeto.  
Projeto será atualizado.



Acabamento pintura teto.

## HALL SOCIAL



Detalhe de pintura geral.

## HALL SOCIAL



Detalhe acabamento rodapé geral.

## HALL SOCIAL



Ausência de boteira elevador. Boteira será centralizada.

## HALL SOCIAL



Porta de madeira com danos.



Batente porta de madeira com danos.

## HALL SOCIAL



Detalhe encontro de acabamentos.

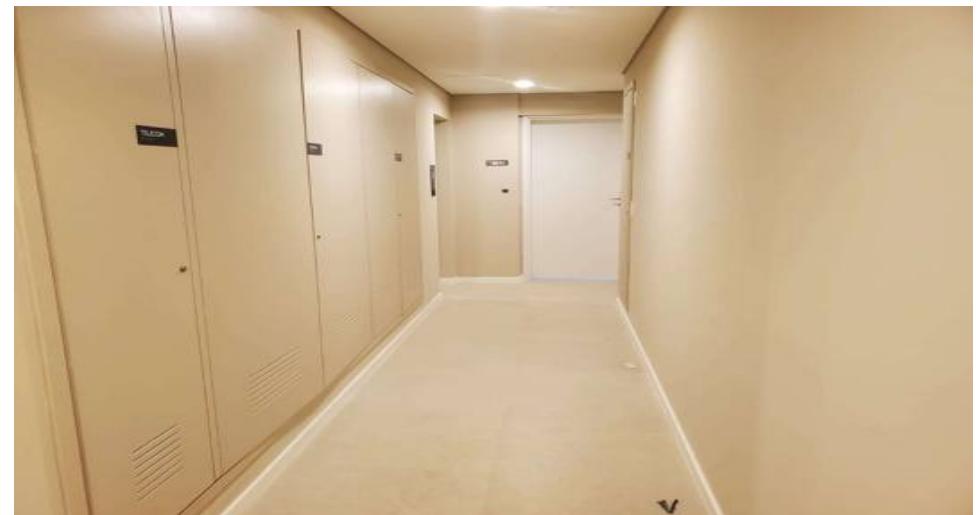


Detalhe encontro de acabamentos.

# Apto Modelo Hall Serviço



## HALL SERVIÇO - FOTOS GERAIS



## HALL SERVIÇO

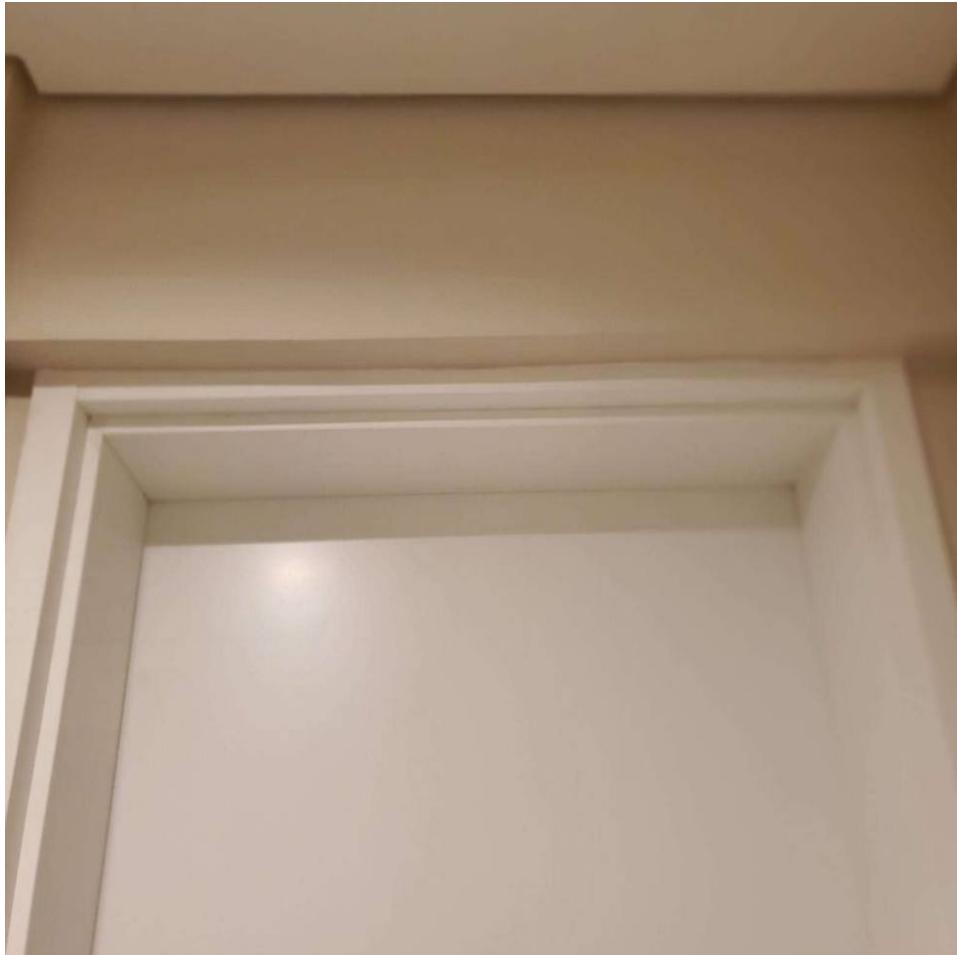
### -GERAL

PÉ DIREITO DE 2,40M IN LOCO, PROJETO PREVE 2,30M;  
REVESTIMENTO PORTA ELEVADOR MARMORE COM EMENDA  
DETALHE NO ACABAMENTO BATENTE DAS PORTAS SERVIÇO UNIDADES  
DETALHE DE PINTURA  
DETALHE ACABAMENTO RODAPÉ  
DETALHE ACABAMENTO FORRO  
ACABAMENTO DE ALÇAPÃO INSTALAÇÃO DE DOIS MODELOS  
RALO ESCAMOTEADO ELEVADOR  
AUSÊNCIA DE COMUNICAÇÃO VISUAL PORTA CORTA FOGO  
AUSÊNCIA DE PISO TÁTIL

COMUNICAÇÃO VISUAL DE BOMBEIROS NÃO INSTALADOS



## HALL SERVIÇO



Acabamento portas das unidades .



Acabamento porta das unidades.

## HALL SERVIÇO



Detalhe encontro de viga e batente.



Detalhe encontro de viga e batente.

## HALL SERVIÇO



Detalhe quinas do forro.



Acabamento porta das unidades.

## HALL SERVIÇO



Acabamento de alçapão divergentes. Será visto necessidade do alçapão.

## HALL SERVIÇO



Detalhe acabamento de rodapé geral.

## HALL SERVIÇO



Emenda inferior de batente elevador.



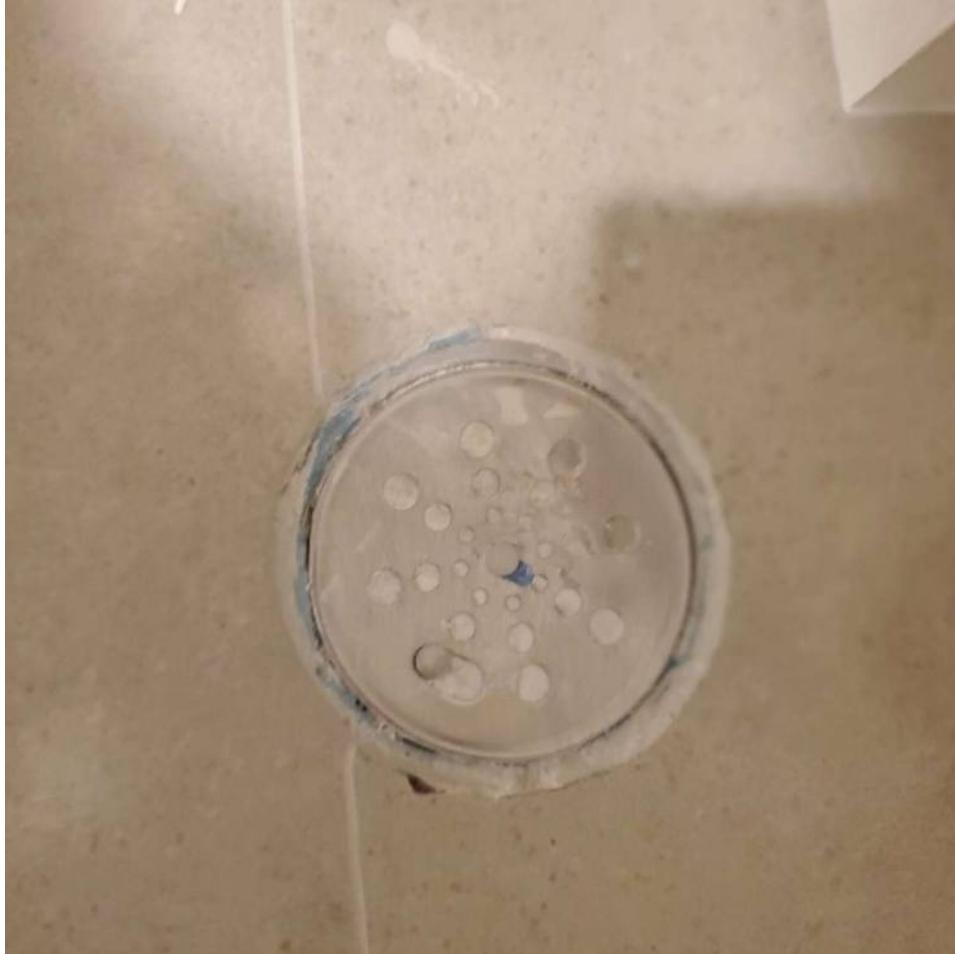
Emenda Superior de batente elevador.

## HALL SERVIÇO



Detalhe de pintura geral.

## HALL SERVIÇO



Para grelha do ralo de segurança importante não ser escamoteável.

## HALL SERVIÇO



Ausência de comunicação visual portas.

## HALL SERVIÇO



Ausência de piso tátil.

