

RE.QPS - 19. Instalações elétricas – Cruzamento de eletrodutos entre unidades autônomas

São Paulo 08 de abril de 2025.

Durante acompanhamento da obra notou-se a existência de cruzamento das instalações elétricas entre unidades autônomas, acredita-se que por conta problemas com locação dos eletrodutos frente alteração das espessuras das paredes de compartimentação horizontal de alvenaria.


Para garantir a segurança e a funcionalidade das instalações, bem como evitar problemas futuros, apresentamos as seguintes recomendações:

Para pavimentos já concretados: Ajustar o posicionamento dos eletrodutos elétricos de modo que fiquem integralmente dentro da área de projeção de cada unidade autônoma, após a demarcação precisa das paredes internas.

Medidas preventivas: Realizar uma verificação minuciosa e preventiva da locação dos eletrodutos antes da etapa de plaqueamento (fechamento) das paredes.

Para pavimentos ainda não concretados: Ajustar o posicionamento dos eletrodutos elétricos durante a execução, assegurando que cada duto esteja corretamente alocado dentro dos limites da sua respectiva unidade autônoma.

Item	Local	Documento/Observação	Excerto Texto/Imagem
1	PGR – 6º pavimento	Eletroduto para alimentação de tomadas cruzando parede de compartimentação entre unidades. Finais 07 e 03.	

2	PGR – 8º Pavimento	Eletroduto para alimentação de tomadas, interruptores e dados cruzando a parede de compartimentação entre unidades. Finais 02 e 03.	
---	--------------------	---	---

Colocamo-nos à disposição.

CTP – Qualidade e Produção PG37