

جهاز مستقبل مصر

قطاع الأشهون للثروات الزراعية

آلية التشغيل والتنسيق الإداري بين الإدارات داخل القطاع



Lahun

آلية التشغيل والتنسيق الإداري بين الإدارات داخل القطاع

يهدف هذا الكُتيب إلى وضع إطار واضح ومتكمّل للإجراءات المعتمدة وأليات التنسيق بين الإدارات المختلفة داخل قطاع اللاهون، بدءاً من استقبال المستثمر وحتى تسليم وتشغيل الكلاسّترات ومتابعة أدائها، بما يضمن:

- رفع كفاءة العمل وتسريع دورة الإجراءات.
- تحديد الأدوار والمسؤوليات بدقة.
- ضمان التواصل الفعال بين الإدارات المختلفة.
- تحقيق أعلى مستويات الجودة في الخدمات المقدمة للمستثمرين.

المحتوي

المقدمة



الرؤية والرسالة



الاهداف الاستراتيجيه



الرؤية المستقبلية



المنشآت والمصادر الحيوية



بيانات ومساحات القطاع



تطور المساحات المنزرعة بالفدان



المنتجات المنزرعة بالقطاع



القيمة الايجارية للصوب



الخدمات المقدمة للمستثمر



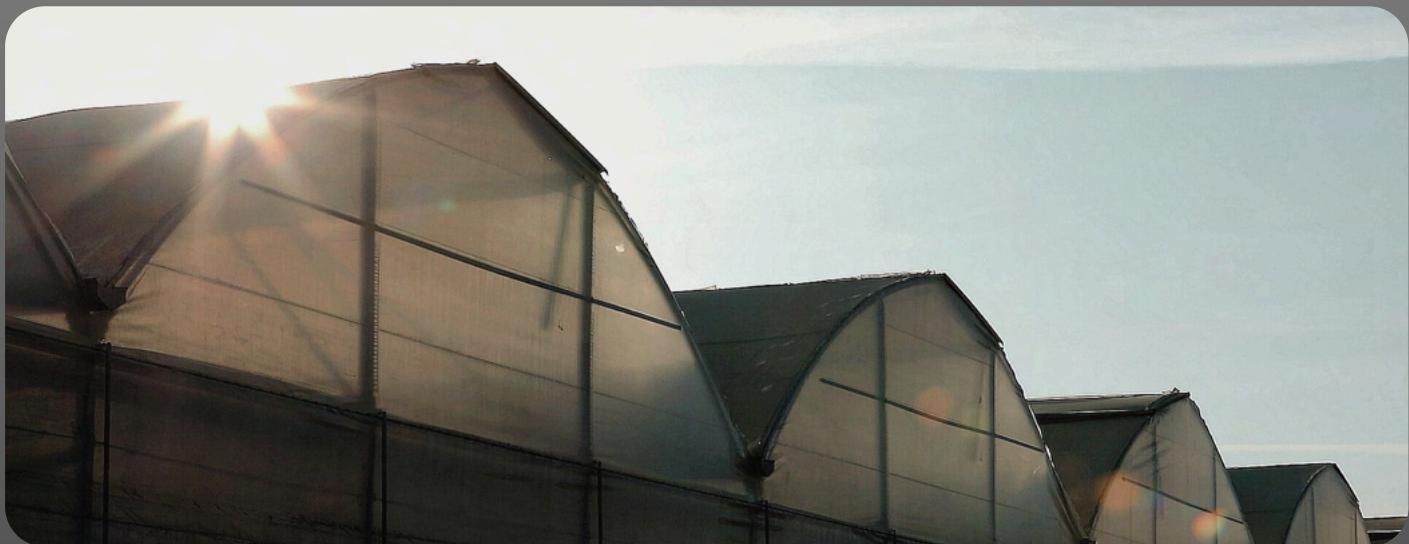
خطوات التعامل مع المستثمر وأالية التشغيل



شركاء النجاح



المقدمة



قطاع الالهون للصوب الزراعية هو أحد القطاعات الزراعية التابعة لجهاز مستقبل مصر للتنمية المستدامة والذي تم تأسيسه عام 2019

حيث انه يعتبر اكبر مجمع للصوب الزراعية في الشرق الأوسط وافريقيا واكبر مشروع إنشائي في العالم، حيث تبلغ مساحته 17 الف فدان ويضم احدث الصوب الزراعية بتصميم وتقنولوجيا اسبانية وصوب بتصميم مصرى، بالإضافة الى الاراضي المكشوفه والتي يتبع فيها احدث التقنيات واساليب الري الحديث، حيث تتم زراعة محاصيل خضر وفاكهه ونباتات طبية وعطرية وذلك بأغراض التصدير والسوق المحلي والصناعات الغذائية والمرکزات.



الرؤية و الرسالة

رؤى القطاع : VISION

“أن يقود قطاع الالهون منظومة الصوب الزراعية في مصر ليصبح المرجعية الوطنية والوجهة الاستثمارية الأولى، من خلال نموذج متوازن قائم على الدوكرمة الرشيدة، الذكاء الاصطناعي، والمكافحة الحيوية، بما يعزز ثقة المستثمرين، وينقل مصر إلى مصاف الدول الرائدة عالمياً في الأمان الغذائي، الزراعة المستدامة، والتصدير عالي الجودة.”

رسالة القطاع : MISSION

يلتزم قطاع الالهون بإنشاء منظومة استثمارية مبتكرة وشفافة من خلال:

1. توظيف الذكاء الاصطناعي في التنبؤ بالمخاطر وتحسين الإنتاجية.
2. رفع كفاءة الكوادر الفنية عبر برنامج تدريبي متخصص.
3. ترسیخ أخلاقيات العمل والحكومة الشفافة
4. تقديم التسهيلات والخدمات المتكاملة للمستثمرين: لوجستيات – عمالة – مالية –

تقنيات زراعية

5. الريادة في المكافحة الحيوية بالشراكة مع شركات عالمية
6. تمكين المستثمرين من اختراف الأسواق العالمية

الأهداف الاستراتيجية

- تعظيم كفاءة استخدام مياه الري عبر الصوبات الزراعية عالية التكنولوجيا لتنمية مصر مع التغيرات المناخية.
- إعداد كوادر زراعية فنية وإدارية عبر برامج تدريب واعدة لتطوير القطاع وخدمة الزراعة في مجالات أخرى.
- استقطاب كبرى الشركات الزراعية في إنتاج وتصدير الخضر والفواكه عبر بيئة استثمارية محفزة للنجاح.
- تطبيق التكنولوجيا الحديثة في الانتاج لتعظيم الناتج من عناصر و مدخلات الانتاج.
- رفع وعي المجتمع بدور و اهمية القطاع الزراعي من تحقيق رفاهية المجتمع.
- المنافسة في الأسواق العالمية في مجال تصدير الحاسلات الزراعية.
- تحويل قطاع الالهون إلى ذراع سيادي للأمن الغذائي في مصر.



الرؤية المستقبلية لقطاع الالهون

- التحول إلى مركز إقليمي للزراعة الت Cedirية عالية الجودة.
- زيادة عدد المستثمرين والشركات العاملة في القطاع.
- تطوير خدمات القيمة المضافة.

يعتبر قطاع الالهون منطقة جاذبة للمستثمرين ليس فقط عبر الصوب، بل عبر منظومة متكاملة من الدعوة، الآليات، الأخلاقيات، والتسهيقات، مما يعمل على ترسیخ سمعة وطنية تجعل من مصر لاعباً رئيسياً في الزراعة

آداء قطاع الالهون 2024 - 2025

خلال عامي 2024 و 2025، قام قطاع الالهون بالتحول من مجرد قطاع تشغيلي إلى قطاع تنظيمي ورقابي يعتمد على تأجير الصوب الزراعية للمستثمرين، مع تقديم منظومة خدمات شاملة تغطي:

- العمالة المدربة بأجر.
 - خدمات هندسية وفنية.
 - المكافحة الحيوية والعضوية.
 - خدمات ميكنة وحركة ونقل.
 - شركات لوجستية متكاملة.
 - منظومة تكنولوجية للمتابعة عبر قاعدة تدكم متقدمة.
- هذا النموذج جعل الالهون ليس مجرد مؤجر، بل شريك استراتيجي للمستثمر.

المنشآت والمصادر الحيوية داخل القطاع

- مصدر مياه عذبة من نهر النيل.
- محطة رفع مياه لضمان وصول المياه لجميع المناطق.
- أحواض مياه استراتيجية للتخزين والاستخدام وقت الحاجة.
- شبكة توزيع فرعية للأحواض تعمل بنظام الجاذبية أو التساقط.
- محطة محولات كهرباء لتأمين احتياجات القطاع من الطاقة.
- محطة وقود لتغذية المعدات والآلات الزراعية.
- المشتل الزراعي استراتيجي لإنتاج الشتلات والتجهيزات الزراعية.
- صوب زراعية بالطراز الإسباني.
- صوب زراعية بالطراز المصري.
- محطتا فرز وتعبئة مجهرتان وفق معايير الجودة و التصدير.
- شبكة طرق استراتيجية تربط القطاع بموانئ جمهورية مصر العربية.
- غرفة تحكم استراتيجية لربط الإدارات ببعضها وتسييل المتابعة اللحظية.
- مخازن استراتيجية ضخمة تستوعب الأسمدة والمعビدات والميكنة الزراعية بكميات كبيرة.
- نظام إداري متكامل يضمن سرعة إنجاز العمل بأعلى كفاءة ومرونة.
- هيئة استشارية زراعية تضم خبراء واستشاريين أجانب ومصريين من ذوي الكفاءة العالمية في إدارة الصوب.
- كوادر من المهندسين الزراعيين مدربين على جميع العمليات الفنية لإدارة الصوب الزراعية.
- فرق صيانة وأزمات للتدخل السريع ومعالجة المشكلات الفنية.
- وحدة حماية مدنية متكاملة تشمل: (إسعاف – عيادة – مطافئ) .

مصدر مياه عذبة من نهر النيل

يهدف إلى توفير إمداد ثابت وعالٍ الجودة من مياه الري وأجهزة قياس للجودة والتدفق. تشرف عليه إدارة المياه بالتنسيق مع الجهات الرسمية بالدولة، مع فحص دوري للشبكات وقياسات منتظمة وخطط طوارئ للتلوث أو انخفاض المنسوب



محطة رفع مياه لضمان وصول المياه لجميع المناطق

تهدف لرفع المياه من نقطة السحب إلى شبكات التوزيع أو الأحواض عند ضعف الانحدار الطبيعي. تتكون من مضخات رئيسية واحتياطية، محركات كهربائية، صمامات تحكم، أجهزة قياس ونظام تحكم أوتوماتيكي. تشرف عليها إدارة الصيانة مع فحص دوري للمضخات واللوحات الكهربائية، مع توفير قطع غيار وموارد احتياطي لضمان التشغيل الآمن.



أدوات مياه استراتيجية للتخزين والاستخدام وقت الحاجة

تهدف لتخزين احتياطي للمياه لأغراض الري والطوارئ ودعم الفترات الجافة. تتكون من أحواض مبطنة مزودة بمنصات تعبيئة وسحب، أنظمة ترشيح بسيطة، وأجهزة قياس منسوب.

تقدر بمساحة 420 الف متر مكعب



شبكة توزيع فرعية للأحواض تعمل بنظام الجاذبية أو التساقط

تهدف لتوزيع المياه بكفاءة بالاعتماد على فروق الارتفاع الطبيعية. تتكون من قنوات أو أنابيب ناقلة مزودة ببوابات تحكم وصمامات إغلاق ونقاط قياس تصريف. تشرف عليها إدارة الري مع صيانة دورية لمنع الكسور والتسربات وتنظيف القنوات وضبط المناسيب.

محطة محولات كهرباء لتلبية احتياجات القطاع من الطاقة

تهدف لتوفير وتوزيع الطاقة الكهربائية لجميع المنشآت بقدرة تشغيلية تصل إلى 150 ميجا فولت أمبير بمساحة 22,500 م²، تتكون من محولات قدرة، لوحات توزيع، مفاتيح حماية، ومسارات كابلات. تشرف عليها إدارة الطاقة مع صيانة دورية للمحولات والكابلات، مع تطبيق أنظمة الحماية والاختبارات الدورية.



محطة وقود لتغذية المعدات والآلات الزراعية

تهدف لتلبية احتياجات المعدات والآلات الزراعية بمحطة وقود مستمرة بمساحة 3100 م² وسعة تخزينية 64 م³ لكل خزان، وتضم خزانات محمية، مضخات تعبئة، نظام جرد إلكتروني، وورشة لخدمة المعدات (تغير زيوت وغسيل) مع تطبيق إجراءات السلامة والتخزين الآمن وأنظمة الإنفصال والتدريب المستمر.



مشتل زراعي استراتيجي لإنتاج الشتلات والتجهيزات الزراعية

يهدف لإنتاج وتجهيز شتلات ذات جودة عالية لدعم الزراعة والصوب. ويضم حاضنات بذور

وأنظمة ري دقيقة ومناطق خلط التربة.

القدرة الاستيعابية للمشتل: 100 ألف صينية ما يعادل شتل 19 مليون بذرة في الدورة الواحدة.

المراحل الأساسية للعمل: **التعقيم، التعبئة، زراعة البذور، والري، والتحضين.**

القدرة على التعقيم وغسيل الصواني: تصل حتى 1000 صينية في الساعة.

التحكم في سرعة ماكينة البذور:

- 30% سرعة = 600 صينية/ساعة
- 50% سرعة = 1000 صينية/ساعة
- 100% سرعة = 1800 صينية/ساعة



صوب زراعية على الطراز الإسباني

تهدف للإنتاج المكثف بجودة تصديرية باستخدام تقنيات متقدمة، تحكم مناخي متتطور، ري دقيق وأنظمة مراقبة. تدار من قبل فريق زراعي متخصص مع صيانة دورية لأنظمة المناخية والري.

مكونات ومساحات الكلاستر الإسباني:

يتكون الكلاستر من : 4 صوب زراعيه + بيت خدمه

اجمالي مساحة الصوبه الزراعيه بالعتر المربع = 24710.4 م²

اجمالي مساحة الصوبه الزراعيه بالفدان = 5.88 فدان

اجمالي مساحة الكلاستر بالفدان = 23.53 فدان

يتكون بيت الخدمة من:

غرفة تحكم بها جهاز كمبيوتر

لوحة كهرباء حديثة (كنترول)

منظومة التحكم في المناخ

منظومة تحكم في الري والتسميد

محطة رى متصلة بـ ماكينة رى ذكية ومنظومة فلاتر محطة رى بالرزاير (فوج)

خزانات للتسميد + فلاتر للتسميد + خزان ارضي (بول) + منظومة صرف + شفاط

لوحة تحكم + سينسور حرارة + ابواب الكترونية + مخزن



صوب زراعية على الطراز المصري

الصوب المصري هي وحدة إنتاج زراعي متكاملة تستهدف زراعة الفاكهة داخل صوب حديثة بمساحات مرنة تترواح بين 6 إلى 10 صوب، مساحة كل صوب 2.5 فدان، بإجمالي من 15 فدان حتى 25 فدان

"Antivirus" تكون الصوب المصري من هيكل معدني مجلفن عالي المقاومة، مغطى بشاش نت يعمل على حماية الأشجار والثمار من لسعات الشمس المباشرة وموجات الصقيع وذلك لإنتاج أصناف فاكهة عالية الجودة للسوق المحلي والتصدير، وفق برامج تغذية ومكافحة متكاملة (IPM) تضمن استدامة الإنتاج وتحقيق أعلى معدلات الجودة.



محطة فرز وتعبئة مجهزة تان وفق معايير التصدير

يضم القطاع عدد (2) محطة فرز وتعبئة بطاقة إنتاجية إجمالية تبلغ 1000 طن يومياً

تم تجهيزها بأحدث التقنيات لتلبية متطلبات الأسواق المحلية والعالمية.

تشمل المحطات خطوط فرز يدوى لجميع المنتجات، مع تطبيق أنظمة رقابة جودة دقيقة.

كما تضم خط فرز أوتوماتيكي (ماكينة فاتورة) بطاقة 10 طن/ساعة يعتمد على تقنيات حديثة للفرز حسب الوزن واللون والحجم، بما يضمن دقة عالية في التصنيف وتقليل الفاقد.

تتوافر في كل محطة منظومة متكاملة من الثلاجات تشمل:

 ثلاجات 4 غرف استقبال واستلام سعة الغرفة 60 طن.

 ثلاجات 4 غرف تبريد سريع لها القدرة على تنزيل درجة حرارة المنتج من 25 الي 0 في أقل من 3 ساعات لضبط درجة حرارة المنتج تدريجياً بعد الاستلام.

 ثلاجات 8 غرف تخزين مبرد بسعة من 90 الي 160 بالته للحفاظ على المنتجات في ظروف مثالية حتى موعد الشحن.

يوجد في كل محطة 6 منصات استلام وشحن مجهزة لتسهيل عمليات دخول وخروج المنتجات، وضمان سرعة التحميل والتفریغ في بيئة آمنة ومنظمة.

يتم التنسيق المستمر مع المستثمرين لتجهيز البرادات في الأوقات المناسبة، بما يضمن انسجامية سلسلة الإمداد والمحافظة على جودة المنتج حتى وصوله إلى المستهلك النهائي.



شبكة طرق استراتيجية تربط القطاع بموانئ جمهورية مصر العربية

تهدف لتسهيل نقل المحاصيل الزراعية والمنتجات بسرعة وأمان إلى موانئ التصدير والأسواق المحلية. تكون من طرق مهيأة لتحمل حركة المعدات الزراعية والشاحنات الثقيلة، ومزودة بمداخل مناسبة ومحطات وزن.

غرفة تحكم استراتيجية لربط الإدارات ببعضها وتسيير المتابعة اللحظية

على مساحة 17 ألف فدان يعمل قطاع الالهون وفق منظومة متكاملة للسيطرة والمتابعة الدقيقة.

من غرفة التحكم المركزية تدار العمليات الفنية والزراعية لحظة بلحظة لضمان أعلى إنتاجية. تطبيق ذكي يتبع حركة الصرف والتکاليف على هواتف العاملين لضمان الشفافية والرقابة. كاميرات المراقبة والبيانات التفصيلية توفر تأميناً كاملاً وتقارير دقيقة للتخطيط الأمثل. ولأول مرة.. يدعم القطاع أداة ذكاء اصطناعي تقدم الإرشاد الزراعي الفوري وترقى بالإدارة الحديثة.



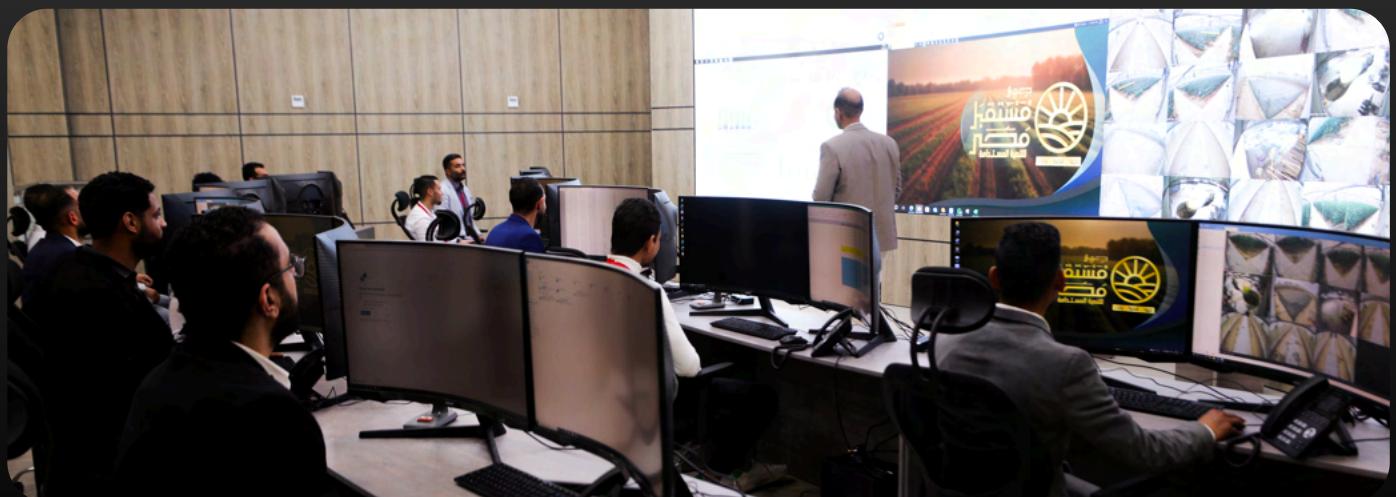
مخازن استراتيجية ضخمة تستوعب الأسمدة والمبادات والميكنة الزراعية بكميات كبيرة

تهدف لتخزين الأسمدة والمبادات والميكنة وقطع الغيار بكميات كبيرة وبأمان. تضم مخازن مبطنة جيدة التهوية، مناطق منفصلة للمواد الكيميائية، ساحات آمنة لآلات ومخازن قطع غيار ونظام جرد إلكتروني حماية أمنية وإجراءات طوارئ كيميائية.



نظام إداري متكملاً يضمن سرعة إنجاز العمل بأعلى كفاءة ومرونة

يهدف لتسريع إنجاز الأعمال مع مرونة ووضوح في الصالحيات. يتضمن هيكل تنظيمي، إجراءات تشغيل معيارية (SOPs)، نظم متابعة رقمية ولوحات قياس أداء KPI. تطبقه الإدارة التنفيذية مع تحديات دورية، دورات تدريبية وتقارير متابعة زمنية



هيئة استشارية زراعية تضم خبراء واستشاريين أجانب ومصريين من ذوي الكفاءة العالمية في إدارة الصوب

تهدف لتوفير خبرات محلية ودولية لتحسين الممارسات وزيادة الإنتاجية. تتكون من خبراء محاصيل محمية، مياه وتربيه واقتصاد زراعي وصحة نبات، وتعقد اجتماعات ولجان فنية دورية. تعمل بإشراف الإدارة الاستراتيجية مع توصيات قابلة للتنفيذ وقياس أثر التوصيات



كواذر من المهندسين الزراعيين مدربين على جميع العمليات الفنية لإدارة الصوب الزراعية

هدفهم تشغيل وإدارة الأنظمة الفنية داخل الصوب بدقة ومهنية. هم كواذر مؤهلة بتدريبات في إدارة المناخ، الري والتغذية ومكافحة الآفات ونظم التحكم. يتبعون إدارة الموارد البشرية مع برامج تطوير مستمر وتقدير أدائهم دوريًا



فرق صيانة وأزمات للتدخل السريع ومعالجة المشكلات الفنية

تهدف لتقليل زمن العطل والتعامل السريع مع الأعطال. تتألف من فرق ميكانيكية وكهربائية بنظام مناوبات، مركبات ورش متنقلة ومجهزة ببروتوكولات استجابة. تديرها إدارة الصيانة مع أهداف زمن استجابة ، تدريبات محاكاة وفحص دوري للمعدات



وحدة حماية مدنية متكاملة تشمل (إسعاف - عيادة - مطافي)

تهدف إلى تأمين العاملين والمنشآت عبر توفير استجابة سريعة للحالات الطارئة والإطفاء. تضم سيارة إسعاف مجهزة، عيادة ميدانية، ومعدات إطفاء يديرها فريق مدرب على خطط الإخلاء والإنقاذ. تُشرف عليها إدارة السلامة من خلال تدريبات دورية وصيانة منتظمة للمعدات



بيانات مساحات القطاع

المساحة الكلية للقطاع القابلة للزراعة (7450.5) فدان:

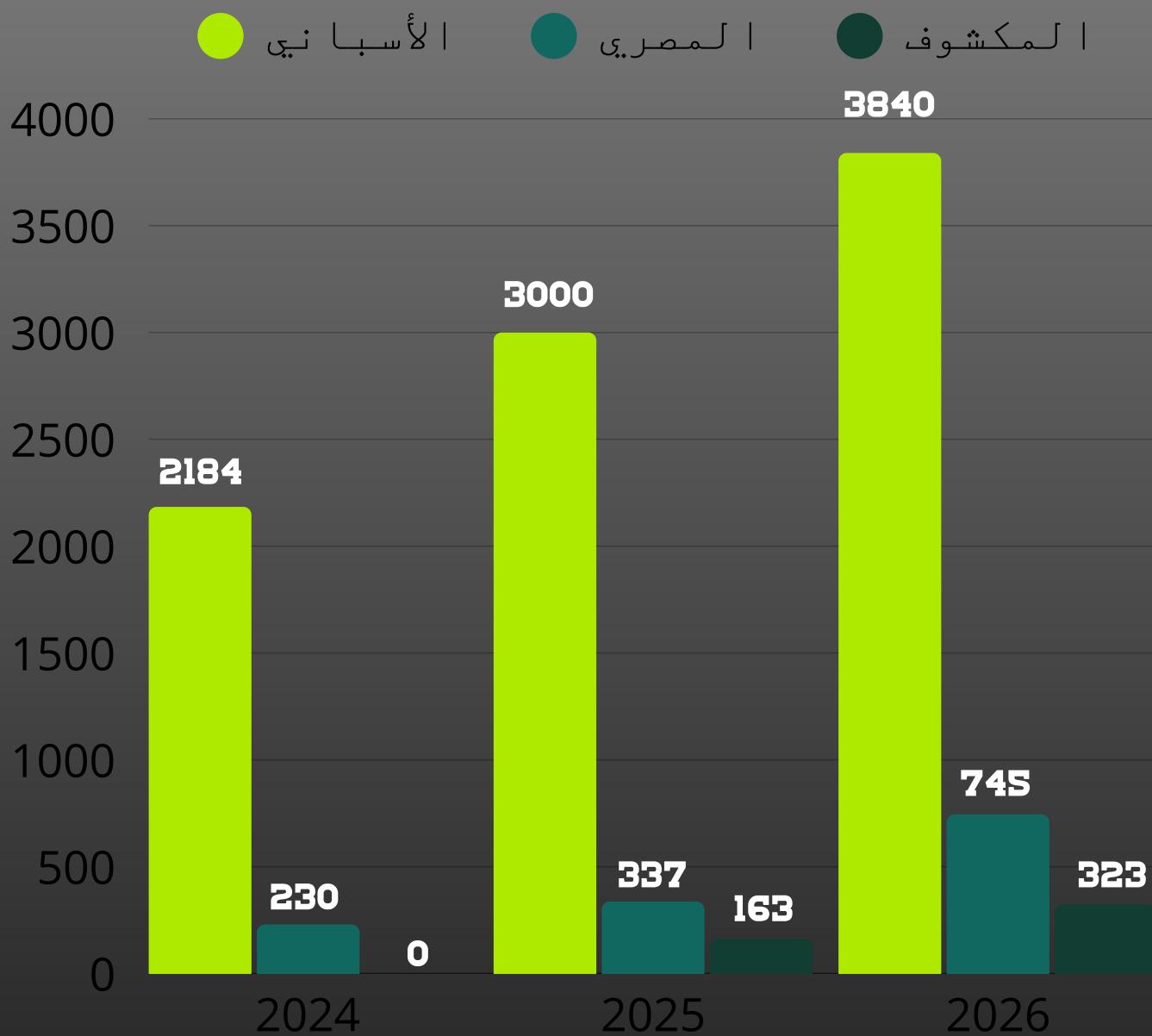
اجمالي مساحة الصوب الأسباني (4248) فدان 

اجمالي مساحة الصوب المصري (1002.5) فدان 

اجمالي مساحة الأرض المكشوفة (2200) فدان 



تطور المساحات المنزرعة بالفدان



المنتجات المنزرعة بالقطاع

يضم القطاع مجموعة متنوعة من المنتجات المنزرعة التي تلبي احتياجات السوق المحلي والتصدير، وتشمل:

أولاً: الخضروات:

1. فلفل ألوان بجميع أنواعه.
2. طماطم (مائدة – كرزية).
3. خيار.
4. فلفل شطة.
5. فاصوليا.
6. بطيخ.
7. بامية.
8. بروكلي.
9. باذنجان.
10. خس كابوتشي.

ثانياً: الفاكهة:

يشمل إنتاج القطاع مجموعة متنوعة من الفاكهة لتغطية احتياجات السوق المحلي والتصدير، ومن أبرزها:

1. بلوبرى.
2. مانجو.
3. موز.
4. تين إسباني.
5. مشمش.
6. كيمكوات.
7. ليمون.
8. عنب.
9. يوفسي.
10. نخيل (تمور).
11. تين شوكى.
12. زيتون.

ثالثاً: النباتات الطبية والعطرية

يتميز القطاع بزراعة مجموعة من النباتات الطبية والعطرية ذات القيمة الاقتصادية العالية في الأسواق المحلية والعالمية، ومنها:

1. المورينجا.
2. الشيح.
3. البابونج.
4. الكلانديولا.
5. الريحان.
6. استيفيا.
7. سمسن.

القيمة الإدارية للصوب والأرض المكشوفة

البند	المدة / القيمة الإدارية للفدان	القيمة الإيجارية تشمل الخدمات الآتية
الكلاستر الإسباني	120 ألف جنية / سنة	1. منظومة الصوب 2. عدد (1) اوتومايزر 3. عدد (6) سizer ليفت 4. عدد (24) عربة حصاد
الكلاستر المصري	70 ألف جنية / 6 شهور	1. الكهرباء 2. المياة 3. شبكة التنقيط GR 4. الصيانة (ماعدا قطع الغيار)
الأرض المكشوفة	35 ألف جنية / سنة	

البرامج والخدمات الحالية والتي يتم تقديمها بقطاع الالهون

- الميكنة الزراعية .
- توفير (الأسمدة – المبيدات – البذور – مشتل استراتيجي – الخدمة العضوية – مستلزمات الزراعة) .
- عدد (2) محطة فرز وتعبئته : الطاقة النتاجية 1000 طن / اليوم ، ماكينة فاتورة (الطعام) .

الخدمات المقدمة للمستثمر

 **بنية تحتية متكاملة:**

توفير مياه ري نيلية وطاقة كهربائية مستدامة، مع لوجيستيات للنقل ومحطات فرز وتعبئة بطاقة إنتاجية عالية.

 **كوادر وخبرات متخصصة:**

استشاريون محليون وأجانب، مهندسون مدربون، ودعم فني وصيانة سريعة لضمان استمرارية العمل.

 **إدارة وتقنيات حديثة:**

إنتاج شتلات بأحدث النظم، مستلزمات زراعية موثوقة، غرفة تحكم تعتمد على الذكاء الاصطناعي ومنظومة أمنية متطورة.

 **خدمات استثمارية وتمويلية:**

آلية عمل واضحة وسهلة، بروتوكول تعاون مع البنك الزراعي، وتقديم دوافع وضمانات لجذب المستثمرين.



آلية تعامل المستثمر مع المشتل

استقبال المستثمر:

- عند وصول المستثمر إلى المشتل، يتم استقباله من قبل إدارة المشتل.
- تقدم إدارة المشتل عرضاً تفصيلياً للجوانب الفنية (نوع الشتلات، أسلوب الزراعة، مواعيد التسليم)
- والجوانب المالية (التكلفة، طرق الدفع، الشروط).

إصدار أمر الإسناد:

- بعد الاتفاق المبدئي ، يتوجه المستثمر إلى المكتب الفني الزراعي لإصدار أمر الإسناد الخاص بطلبته.
- يتضمن أمر الإسناد كافة البيانات الفنية والكمية المطلوبة ونوع الشتلة أو البذور.

الإشعارات الداخلية:

- إذا كان المستثمر مستأجراً للزراعة داخل القطاع، يتم إرسال نسخة من أمر الإسناد إلى الإدارة المالية لاتخاذ الإجراءات المالية اللاحمة.
- إذا كانت الشتلات أو البذور ستخرج خارج القطاع، يقوم المكتب الفني الزراعي بإصدار أمر الإسناد مرفقاً به تصديق، ويتم رفعه إلى الشئون القانونية لعمل تعاقد.

استلام البذور أو الشتلات:

- عضو من إدارة الجودة.
- مسئول المخزن بالمشتل.
- ممثل عن الشركة الموردة
- يتم توقيع جميع أعضاء اللجنة على محضر الاستلام، ثم اعتماده من:

1. مدير المشتل

2. مدير المكتب الفني الزراعي

حفظ السجلات والمتابعة:

- تُسجل جميع العمليات في سجلات المشتل (ورقية أو إلكترونية) لضمان تتبع الطلبات.
- يتم إخطار المستثمر بموعد التسليم النهائي ومتابعة أي ملاحظات أو تعديلات مطلوبة

آلية التعامل مع المستثمرين الراغبين في الاستئجار

(الصوب الزراعية - الأرض المكشوفة)

استقبال المستثمر:

- يتم استقبال المستثمر في مكتب الرقابة والعلاقات العامة وتسجيل بياناته الأولية وطلبه.

الاجتماع التمهيدي:

- يعقد اجتماع مع المستثمر بحضور أحد القيادات التالية (حسب الترتيب الإداري):

1. العدیر التنفيذي للقطاع.

2. مدير الإدارات الزراعية.

3. مدير المكتب الفني الزراعي

يتم خلال الاجتماع تقديم شرح شامل عن آلية التأجير والشروط والمزايا المتاحة

المعاينة الميدانية:

- تنظيم جولة ميدانية للمستثمر لمعاينة الكلاستر أو الأرض المكشوفة المتاحة وشرح المزايا الفنية واللوجستية لكل موقع

الاجتماع بعد المعاينة:

- بعد انتهاء الجولة، يعقد اجتماع يضم:

1. الإدارة المالية

2. ممثل عن الإدارة الزراعية.

3. الشؤون القانونية.

4. المستثمر.

يتم فيه مناقشة الملاحظات النهائية والاتفاق على تفاصيل المساحة وموقعها

إجراءات التعاقد الأولية:

- يتوجه المستثمر إلى المكتب الفني الزراعي لعمل التصديق على العقد.
- تُرسل نسخة من التصديق إلى الفرع المالي لمخاطبة المستثمر بدفع مبلغ التأمين المطلوب.
- بعد الدفع، يرسل الفرع المالي نسخة من التصديق مرفقاً بها إفادة السداد إلى الشؤون القانونية

آلية التعامل مع المستثمرين الراغبين في الاستئجار

(الصوب الزراعية - الأرض المكشوفة)

صياغة العقد النهائي:

تقوم الشؤون القانونية بصياغة بنود العقد النهائي وفقاً للاتفاق، ثم توقيعه من قبل الطرفين (القطاع – المستثمر).

الإخطارات الداخلية:

- بعد التصديق على العقد، يتم إخبار الإدارات التالية رسمياً لبدء تجهيز الموقع:
 1. المكتب الفني الزراعي.
 2. إدارة المتابعة التنسيقية والتنفيذية.
 3. قسم الصيانة.
 4. قسم الميكنة.

المتابعة بعد التعاقد:

- تتولى إدارة المتابعة التنسيقية والتنفيذية متابعة جاهزية الموقع وتنسيق بدء الأعمال.
- يتم إبلاغ المستثمر بموعد الاستلام وبدء النشاط.

مرحلة تسليم الكلاسترارات للمستأجر

تشكيل لجنة التسليم:

تقوم إدارة المتابعة التنسيقية والتنفيذية بتشكيل لجنة مستديمة تضم:

1. ممثل عن قسم الصيانة.
2. ممثل عن قسم المنظومة.
3. ممثل عن المكتب الفني الزراعي.
4. مفوض أو مسئول من الشركة أو المستأجر.

إجراءات التسليم:

- يتم معاينة الكلاسترارات ميدانياً والتأكد من مطابقتها للشروط المتفق عليها في العقد.
- بعد إتمام المعاينة والموافقة، يتم تحرير محضر استلام رسمي يوقع عليه ممثل الشركة / المستأجر وجميع أعضاء اللجنة.

مرحلة تسليم الكلاسترات للمستأجر

توزيع محضر الاستلام:

يتم حفظ نسخة بالأرشيف، وإرسال نسخ معتمدة من المحضر إلى الجهات التالية:

1. فرع الشرطة العسكرية.
2. فرع الشئون القانونية.
3. المكتب الفني الزراعي.
4. المكتب الفني الهندسي.
5. إدارة الرقابة وتقدير الأداء.
6. العدیر التنفيذي للقطاع الزراعي

المتابعة بعد التسليم:

- تتولى إدارة المتابعة التنسيقية والتنفيذية متابعة التزام المستأجر أو الشركة بالجدول الزمني للتشغيل والالتزامات الواردة في العقد.
- في حال وجود ملاحظات أو أخطاء، يتم إخطار قسم الصيانة أو المنظومة فوراً لاتخاذ الإجراءات.

المتابعة بعد التعاقد:

- تتولى إدارة المتابعة التنسيقية والتنفيذية متابعة جاهزية الموقع وتنسيق بدء الأعمال.
- يتم إبلاغ المستأجر بموعد الاستلام وبدء النشاط.

آلية إدارة المهندسين والعمال

أولاً: آلية إدارة المهندسين

تقديم الطلب:

- تقوم الشركة بتسليم أو تقديم طلب رسمي إلى المكتب الفني الزراعي بخصوص احتياجاتها من المهندسين.

ترشيح وتسكين المهندسين:

- يقوم المكتب الفني الزراعي بإعداد مقترن بأسماء المهندسين المطلوبين، مع تحديد الكلاسترات المخصصة لهم بالتنسيق مع الشركة.

آلية إدارة المهندسين والعمالة

إخطار الموارد البشرية:

يرسل المكتب الفني الزراعي المخطط المعتمد وتفاصيل التسكين إلى فرع الموارد البشرية متضمناً أسماء المهندسين ومواقع عملهم.

إخطار الإدارة المالية:

- يقوم فرع الموارد البشرية بإخطار الفرع المالي بمدة تواجد المهندسين مع الشركة (من تاريخ بدء العمل حتى تاريخ الانتهاء).
- تكون بيانات مرتبات المهندسين وإجراءات الصرف لدى الإدارة المالية.

ثانياً: آلية إدارة العمالة:

تقديم طلب:

- تقوم الشركة بتقديم طلب إلى المكتب الفني الزراعي لاحتياجاتها من العمالة، أو تكون الشركة ملزمة بتوفير عمالتها الخاصة وإسكانهم داخل كلاستراتها.

تجهيز وتسكين العمالة:

يقوم المكتب الفني الزراعي بمخاطبة مدير إدارة العمليات الزراعية لبدء تجهيز العمالة المطلوبة وتسكيّنها على كلاسترations الشركة

إخطار الموارد البشرية:

يتم إرسال بيانات التسكين إلى فرع الموارد البشرية لاعتمادها.

إخطار الإدارة المالية:

- يقوم فرع الموارد البشرية بإخطار الإدارة المالية بالتسكين المعتمد لتحديث بيانات المرتبات والمستحقات

إخطار الإدارة المالية إجراءات الخصومات من الشركة على المهندسين:

يرسل المكتب الفني الزراعي المخطط المعتمد وتفاصيل التسكين إلى فرع الموارد البشرية متضمناً أسماء المهندسين ومواقع عملهم.

- تقوم الشركة بإبلاغ المكتب الفني الزراعي بقرار الخصم مع بيان السبب.
- يقوم المكتب الفني الزراعي بإخطار فرع الموارد البشرية رسمياً.
- يقوم فرع الموارد البشرية بإرسال المؤشرات الشهرية إلى الإدارة المالية لتنفيذ الخصم

آلية التعامل مع مشاكل الصيانة في الكلاسترارات

التفويض الكتابي:

يلتزم كل مستأجر أو شركة بتقديم تفويض كتابي باسم المهندس المستديم بالموقع، يمنحه حق توقيع المستدات اللازمة في حالة عدم تواجد المستأجر

تقديم طلب الصيانة:

- يقوم المهندس المفوض أو مسئول الشركة بعمل نموذج طلب تشغيل موضحاً نوع العطل وموقعة.
- يوقع الطلب من المستأجر أو المفوض، ثم يتم رفعه على الجروب الخاص بالشركة لمتابعة التنفيذ.

مباشرة أعمال الصيانة:

إذا استدعت أعمال الصيانة صرف خامات أو قطع غيار من مخازن القطاع

صرف خامات من القطاع:

يقوم المكتب الفني الزراعي بمخاطبة مدير إدارة العمليات الزراعية لبدء تجهيز العمالة المطلوبة وتسكنينها على كلاسترارات الشركة.

1. يتم عمل طلب أو ريكويسست من قبل قسم الصيانة.
2. يتم مخاطبة المكتب الفني الهندسي لتقييم تكلفة قطع الغيار واعتماد التسعير.
3. يُرسل الطلب إلى الإدارة المالية لإعداد مطالبة مالية على الشركة.
4. بعد التسعير، يتم إرسال المطالبة المالية النهائية إلى الإدارة المالية لتحصيلها.

طلب معدات من قسم الميكنة:

• إذا احتاجت الشركة لاستخدام معدات من قسم الميكنة:

1. تقدم الشركة أو المفوض طلب تشغيل يحدد نوع المعدة وفترة الاستخدام.
2. لا يتم تشغيل المعدة أو بدء الخدمة إلا بعد دفع قيمة التشغيل مقدماً.

شركاء النجاح

"نفخر بالتعاون مع شركائنا الاستراتيجيين الذين ساهموا معنا في تحقيق النجاحات والإنجازات."

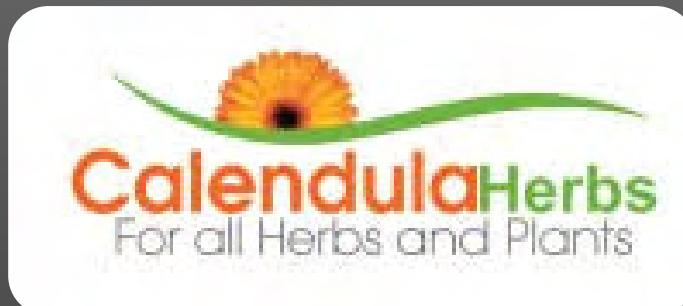


Techno Green
For Agricultural Development



شركاء النجاح

"نفخر بالتعاون مع شركائنا الاستراتيجيين الذين ساهموا معنا في تحقيق النجاحات والإنجازات."



”تأكيداً للتوجيهات الرئاسية“

في ظل التوجهات الاستراتيجية للدولة المصرية بقيادة

السيد الرئيس / عبد الفتاح السيسي

رئيس جمهورية مصر العربية

نحو تحقيق الأمن الغذائي وتعزيز التنمية الزراعية المستدامة، يأتي هذا الكتيب ليعكس جانبًا من الجهد الوطني في مجال الزراعة الحديثة والصوب الزراعية عالية التقنية، التي تمثل نقلة نوعية في تعظيم الإنتاجية وترشيد استخدام الموارد الطبيعية، بما يواكب التوجه العالمي نحو نظم زراعية أكثر كفاءة واستدامة.

بإشراف العقيد الدكتور طيار / بهاء الدين الغنام

مدير جهاز مستقبل مصر

نقدم هذا العمل التوثيقي ليكون سجلاً لمسيرة إنجازات القطاع، ودليلًا على تكامل الجهد بين القيادة والتخطيط والتنفيذ، في خدمة حاضر مصر ومستقبلها الزراعي. ونسأل الله التوفيق والسداد، لمواصلة البناء وتحقيق الريادة الزراعية، نحو جمهورية جديدة تنبع بالأمل والعمل.

العمل تحت إشراف

مقدم جوي / عمرو محمد بدوي

قائد قطاع الالهون

تنفيذ

المدير التنفيذي الزراعي لقطاع الالهون

ادارة الرقابة و تقييم الأداء

فريق العلاقات العامة