

HSE

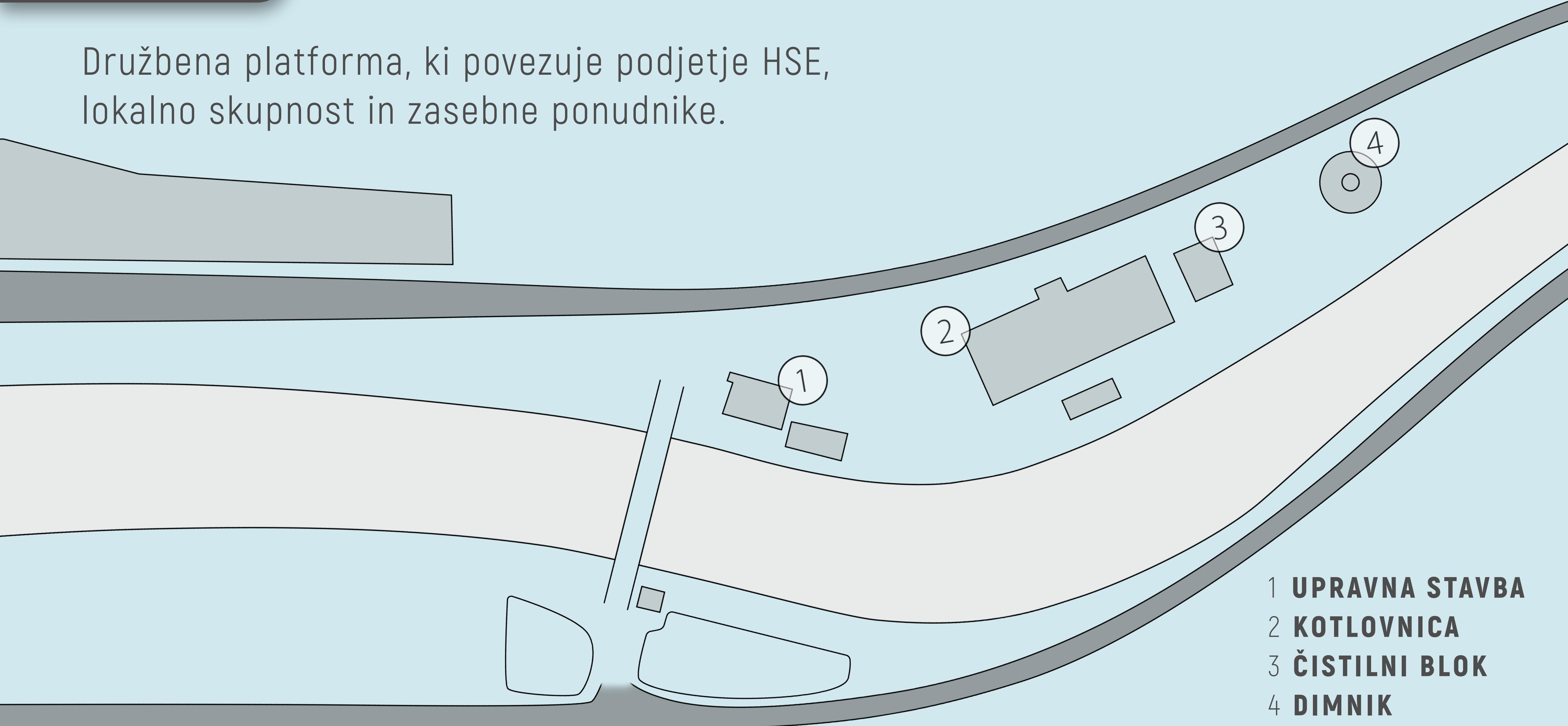
# DODATNA NAMENOST LOKACIJE TET

Akademija za likovno umetnost in oblikovanje, Ekonomski fakulteta

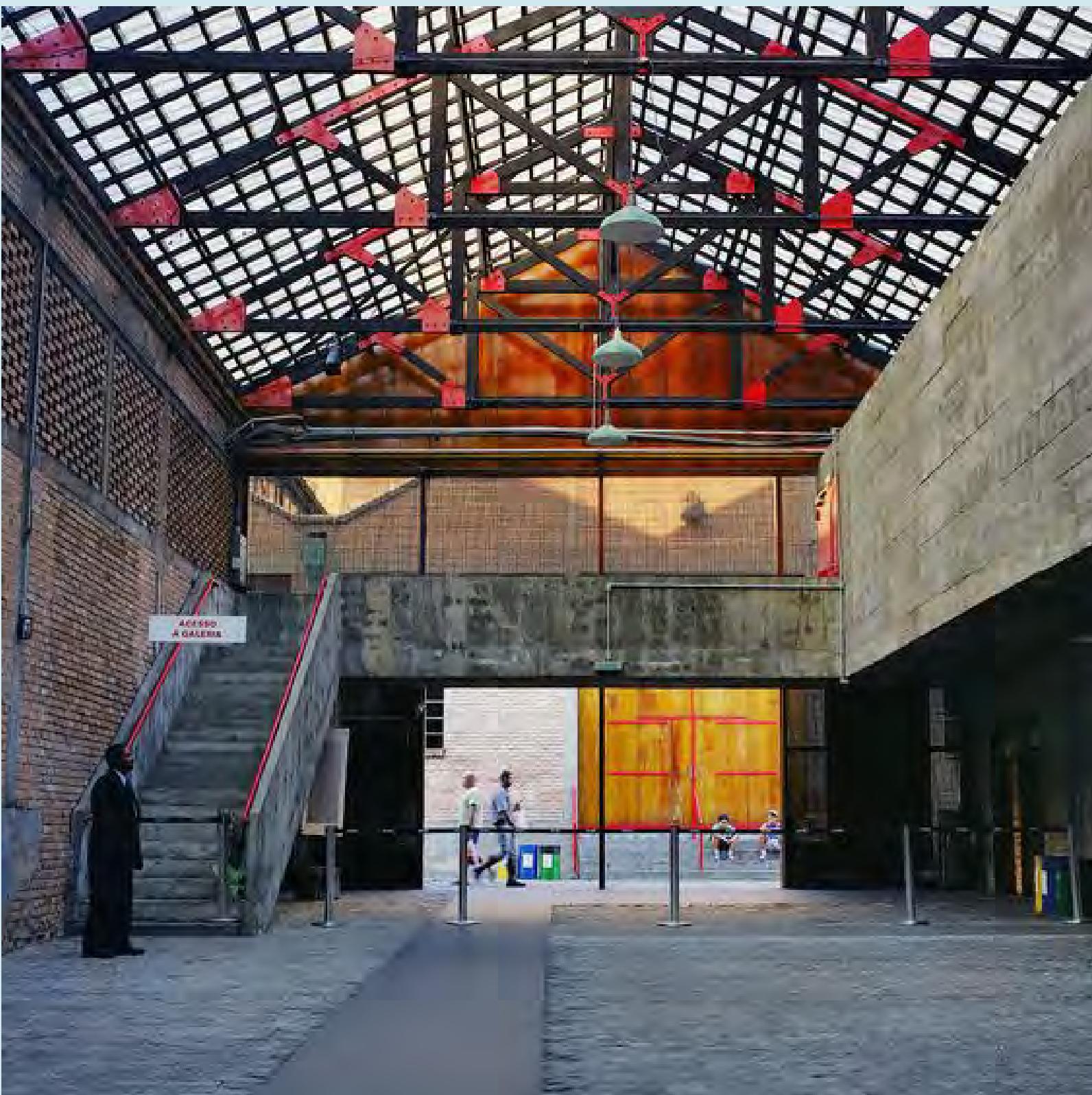
- Poiskati rešitev, primerno za vse deležnike
- Ne obremenjevati okolja
- Prispevati k razvoju regije
- Privabiti obiskovalce

## KONCEPT

Družbena platforma, ki povezuje podjetje HSE,  
lokalno skupnost in zasebne ponudnike.



# IDEJA - CENTER ALTERNATIVNIH AKTIVNOSTI



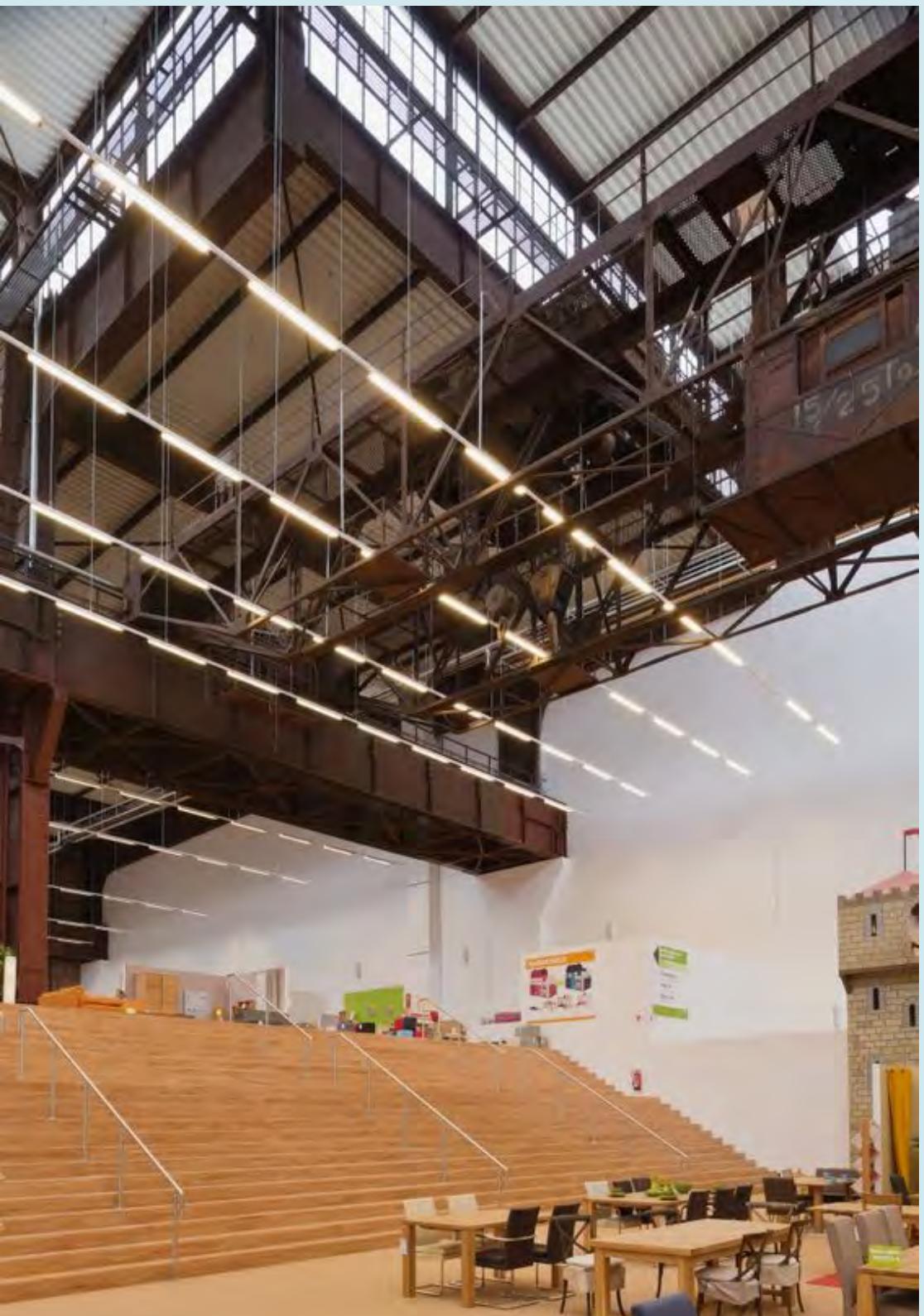
## UPRAVNA STAVBA

- Pisarne, konferenčna dvorana
- Lokalna društva
  - Zveza kulturnih društev,
  - Društvo za avtizem Dan,
  - Kinološko društvo,
  - Klub trboveljskih študentov
  - ...
- Obsežna prenova ni potrebna



# KOTLOVNICA

- **Večnamenska dvorana**  
(Koncerti, konference, sejmi...)
- **Skate park**  
(Poligon za izvajanje alternativnih športov)
- **Potrebna je sanacija**



KOTLOVNICA



**“Za lokalne dogodke iščemo posebne lokacije,  
ki morajo biti vezane na lokalno skupnost”**

TEDx Ljubljana

## ČISTILNI BLOK

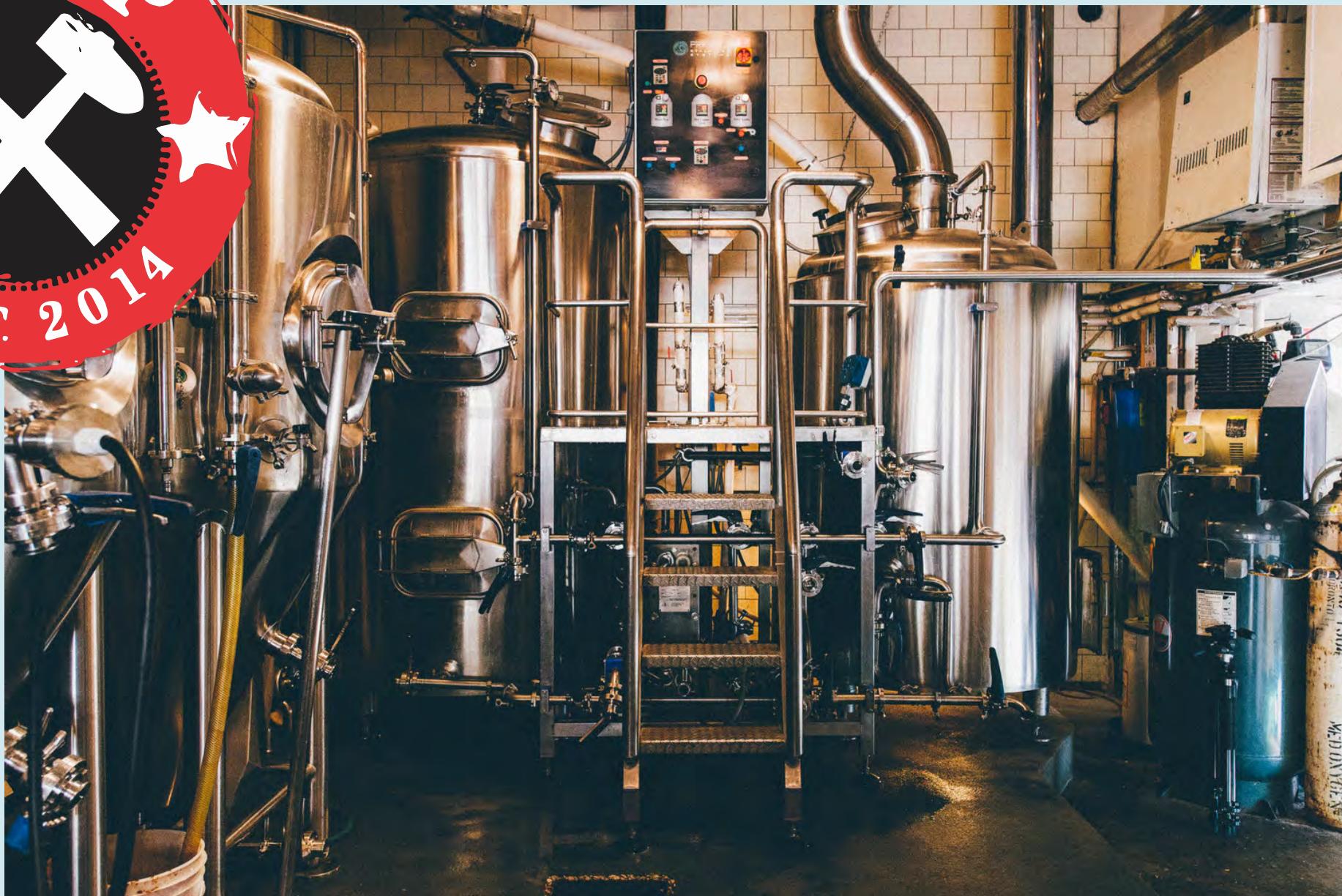
### - Pivovarna

(Sodelovanje z lokalnimi pivovarji - Knap)

### - Pivovarske delavnice

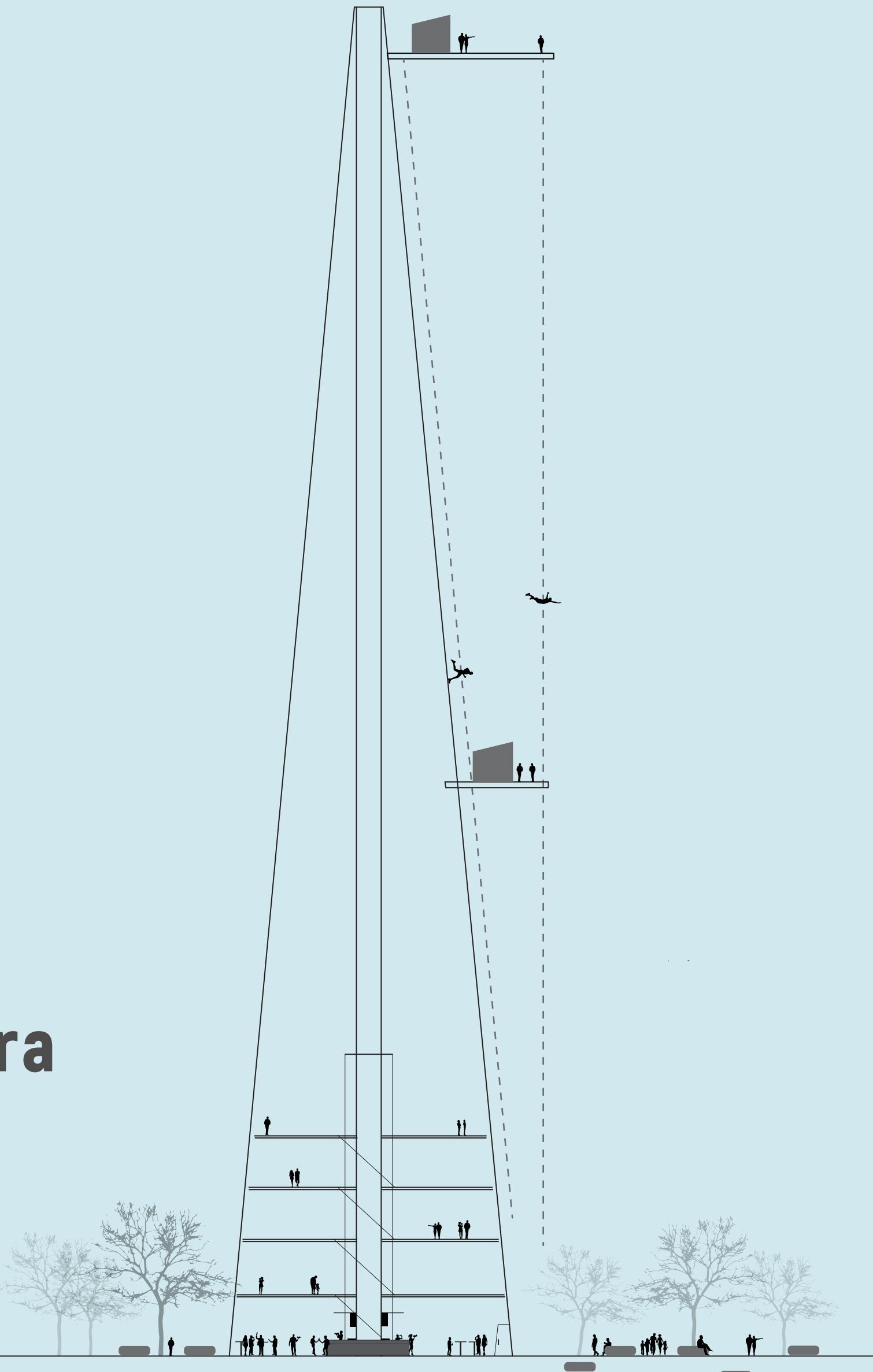
(Izdelaj svoje CUSTOM pivo)

### - Primerna infrastruktura



# DIMNIK

- NOTRANJOST
- Galerije in pivnica
- ZUNANJOST
- BASE flying
- House running
- Unikatna infrastruktura



# DIMNIK - notranjost

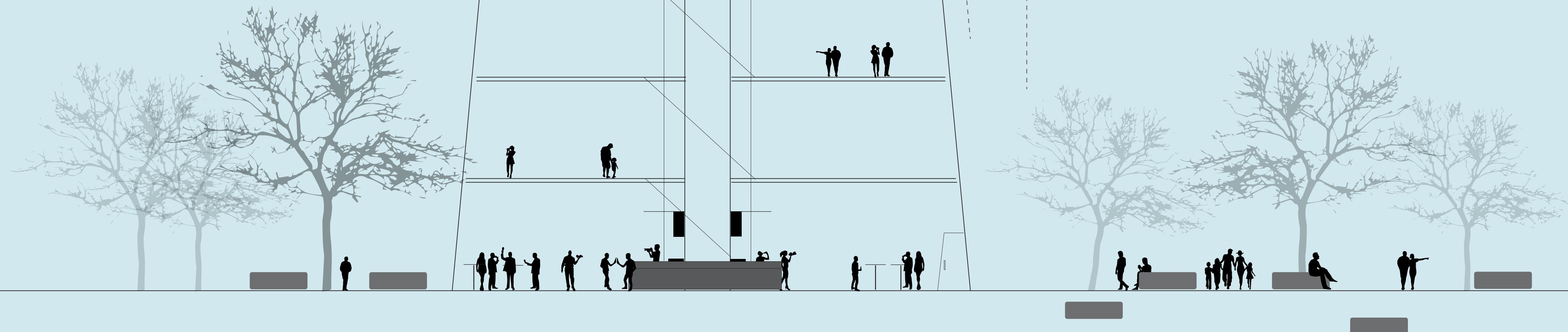
## Pivnica:

- Kulinarično doživetje v osrčju dimnika
- Piva lokalnih pivovarjev
- Ponudba tradicionalnih jedi



# DIMNIK - notranjost

## Galerija

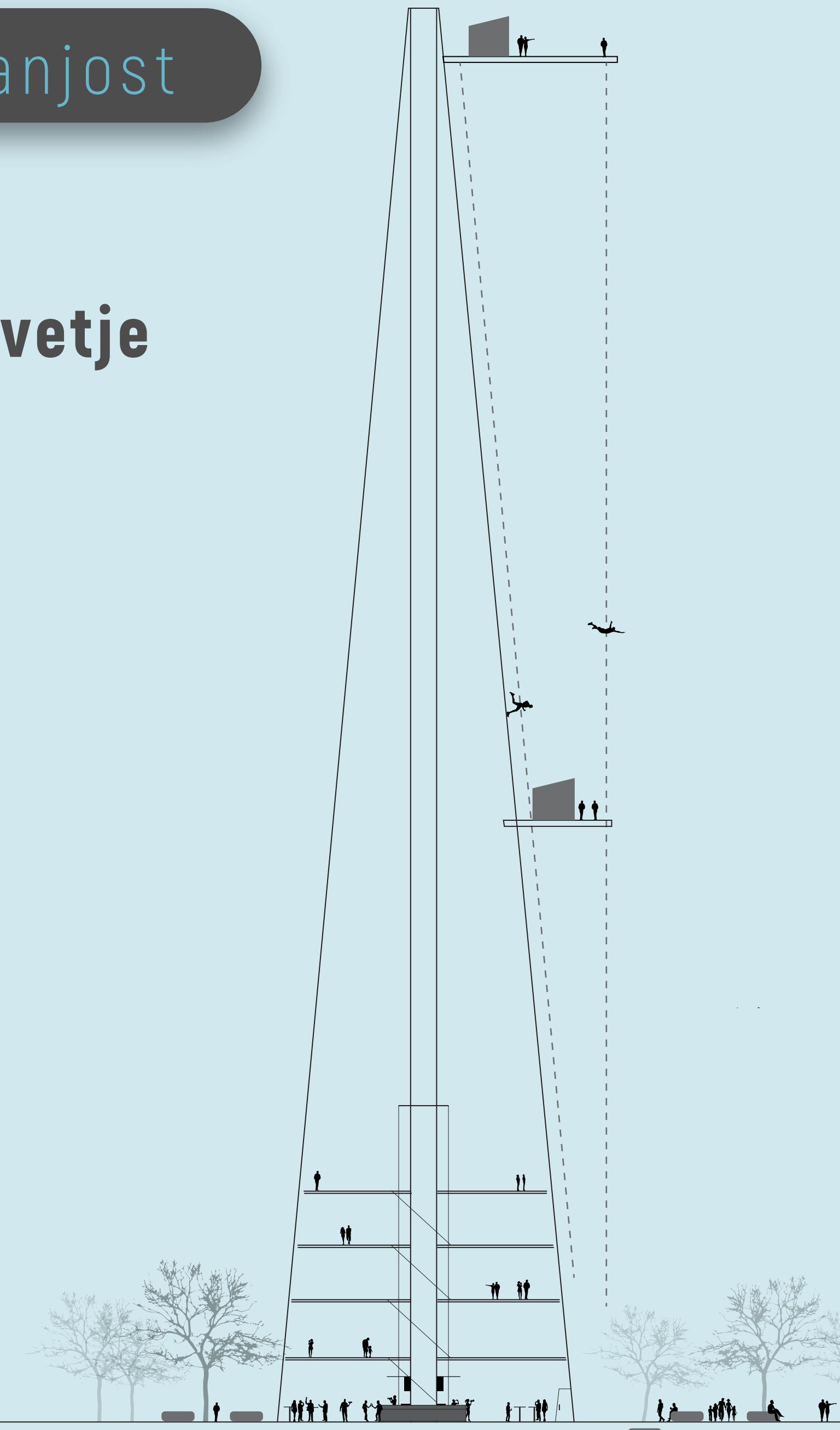


**"Večji prostori bi bili seveda super,  
vendar primernih večjih prizorišč v našem mestu ni"**

Delavski dom Trbovlje

**DIMNIK** - zunanjost

## Adrenalinsko doživetje



**HOUSE RUNNING  
BASE FLYING**

# FINANČNA ANALIZA

## SKUPNI ZAČETNI STROŠKI

Center alternativnih aktivnosti Trbovlje 2.548.700 eur

## SKUPNI PRIHODKI

Najemnina večnamenska dvorana (1100 m <sup>2</sup> )	4000 eur/koncert, 2000 eur/konferenca, 1000 eur/ostali dogodki nepridobitnih org., skate park 40 eur/h
Najemnina pivovarna	1.000 eur/mesec, Tečaj 50 eur/udeleženec
Najemnina pivnica (110 m <sup>2</sup> )	1.500 eur/mesec
Najemnina galerija (300 m <sup>2</sup> )	150 eur/razstavni dan
Adrenalinsko doživetje	70 eur/udeleženec

# OPTIMISTIČEN SCENARIJ

Glede na **letne prihodke** v višini

**447.180€**

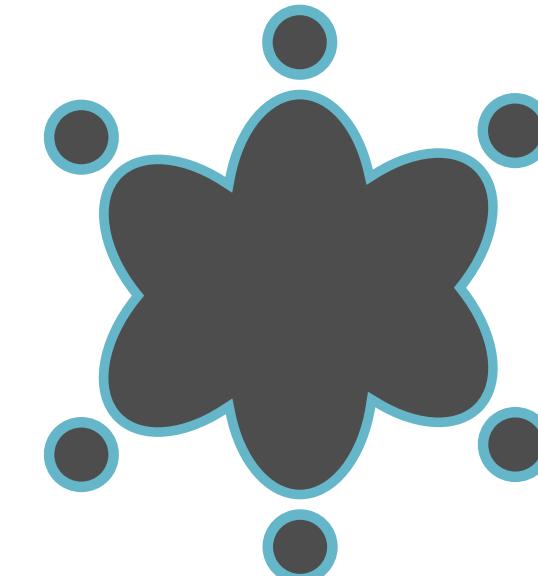
po optimističnem scenariju,  
bi se začetna investicija

**2.518.700€**

pokrila v **5,6 letih.**

Dejavnik	Prihodki (v evrih) na leto
2.000 udeležencev adrenalinskih doživetij/leto	140.000
310 razstavnih dni	46.500
12-mesečni najem pivnice	18.000
4 koncerti/mesec	192.000
1 festival (3 dnevni)/leto	2.000
4 konference/leto	8.000
12 ostalih dogodkov/leto	12.000
16 ur najema skate parka/mesec	7.680
12-mesečni najem pivovarne	12.000
180 udeležencev tečajev/leto	9.000
<b>SKUPAJ</b>	<b>447.180</b>

# SKUPNOST

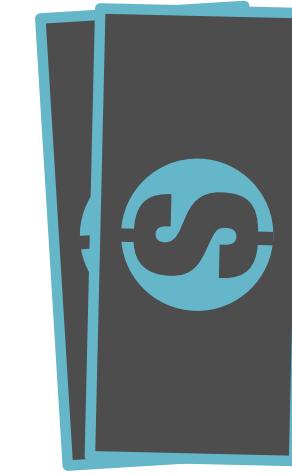


**DRUŽABNO  
SREDIŠČE**



**OKOLJU PRIJAZNA  
REŠITEV**

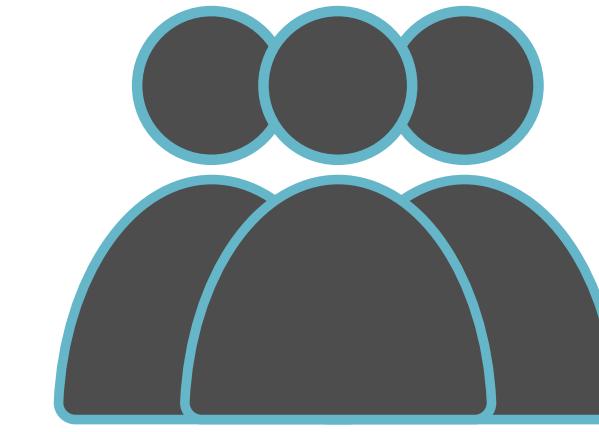
# KORISTI



**DOBIČEK**



**DVIG UGLEDA**



**DIVERZIFIKACIJA  
DEJAVNOSTI**

**HSE**

# Hvala za pozornost!

