



11.825/18

SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL	
Región Metropolitana de Santiago	
OFICINA DE PARTE	
1º Destino:	Minvu
2º Destino:	E.I.P.
3º Destino:	
4º Destino:	
Trámite	7189

T: 2018-13-43-34

ORD. N° 2313 /

ANT.: Oficio N° 0627 del 17.04.2018

MAT.: SANTIAGO: Se pronuncia sobre  
Declaración de Impacto Ambiental del  
Proyecto "Libertad 51"

SANTIAGO, 22 MAY 2018

DE: SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SRA. DIRECTORA REGIONAL DEL SERVICIO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL R.M. (S)

En atención a lo solicitado en el Oficio Ordinario del Antecedente, se informa que se revisó la Declaración de Impacto Ambiental del proyecto "Libertad 51", presentado por el señor Fernando Valladares Tapia, en representación de Inmobiliaria Erasmo Escala Spa.

De la revisión del documento citado anteriormente, este órgano de administración del Estado se pronuncia de la siguiente forma:

- a) Se solicita, para una mejor comprensión del proyecto aportar elevaciones, cortes e inclusión de rasantes correspondientes.
- b) Se solicita aclarar cómo se acogen los predios del loteo a la Ley de Copropiedad, ingrese un esquema del anteproyecto presentado que grafique los 3 lotes resultantes. De forma de tener claridad de la aplicación del Art. 2.2.5 OGUC.
- c) Se solicita informar respecto del cálculo de carga de ocupación para relacionarlo con la propuesta de ascensores.
- d) Se solicita incluir el proyecto de diseño de evacuación de aguas lluvias. Al mismo tiempo indicar dónde direccionará el caudal de a.ll. que pasará por la nueva calle propuesta y si incluirá sumideros.
- e) En cuanto al beneficio para la comunidad con que pueda contribuir el Estudio Táctico sin Reasignación de tipo Menor, se solicita informar más detalladamente respecto de sus posibles aportes.



- f) Se solicita conocer de la forma que el proyecto tratará los bienes nacionales de uso público aportados por el proyecto desde el punto de vista de acceso universal, fundamentalmente donde los accesos del conjunto intervienen dichos BNUP.

Saluda atentamente a usted,

  
**BORIS GOLPPI ROJAS**  
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO**

 FKS/BAS/VCR/jaf  
DISTRIBUCIÓN:

Destinatario

Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo  
Departamento Desarrollo Urbano e Infraestructura

Firma Electrónica

Archivo.

Vcr37/39

15.05.2018