



Représentant Titulaire	Représentant suppléant
Communauté d'Agglomération Var Estérel Méditerranée	
Monsieur CHABERT Techno Parc Epsilon 1 400 rue Isaac Newton 83700 Saint-Raphaël	Monsieur BERTORA Président de la CAVEM CAVEM - 624, chemin Aurélien CS 50133 83700 Saint-Raphaël
Monsieur BROGLIO Vice-Président de la CAVEM Hôtel de Ville 2, rue du Violon - BP 20 83600 Les Adrets de l'Estérel	Monsieur MASBOU Conseiller communautaire CAVEM Hôtel de Ville 2, rue du Violon - BP 20 83600 Les Adrets de l'Estérel
Monsieur LONGO Conseiller communautaire CAVEM Hôtel de Ville Place Camille Formigé 83600 Fréjus	Madame LANCINE Conseillère communautaire CAVEM Hôtel de Ville Place Camille Formigé 83600 Fréjus
Monsieur BOUDOUBE Vice-Président de la CAVEM Hôtel de Ville 137, bld Cavalier 83480 Puget sur Argens	Monsieur MOISSIN Conseiller communautaire CAVEM 137, bld Cavalier 83480 Puget sur Argens
Monsieur OLLIVIER Vice-Président de la CAVEM Hôtel de Ville Rue André Cabasse 83520 Roquebrune-sur-Argens	Madame NEVEUX Vice Présidente de la CAVEM Hôtel de Ville Rue André Cabasse 83520 Roquebrune-sur-Argens
Monsieur MASQUELIER Hôtel de Ville Place Sadi Carnot - BP 80160 83700 Saint-Raphaël	Monsieur GEISLER Conseiller communautaire CAVEM Hôtel de Ville Place Sadi Carnot - BP 80160 83700 Saint-Raphaël
Communauté d'Agglomération Dracénoise	
Monsieur ROUVIER Conseiller communautaire C.A. Dracénoise Hôtel de Ville - Place Vieille 83300 Châteaudouble	Monsieur MARTIN Vice-Président de la C.A. Dracénoise Hôtel de Ville - Place de la Mairie 83111 Ampus
Monsieur ALEMAGNA Vice-Président de la C.A. Dracénoise Hôtel de Ville Cours république 83510 Lorgues	Madame MARCY Vice-Présidente de la C.A. Dracénoise Hôtel de Ville 1, place G. Clémenceau 83920 La Motte



<p>Monsieur PARLANTI Vice-Président de la C.A. Dracénoise Hôtel de Ville Place Général de Gaulle 83460 Les Arcs</p>	<p>Madame BOYER Vice-Présidente de la C.A. Dracénoise Hôtel de Ville 4, rue de l'Hôtel de Ville 83490 Le Muy</p>
<p>Monsieur GALLIANO Vice-Président de la C.A. Dracénoise Hôtel de Ville Place de la Mairie 83460 Taradeau</p>	<p>Monsieur MARIA Vice-Président de la C.A. Dracénoise Hôtel de Ville Place de la Victoire 83830 Callas</p>
<p>Communauté de Communes du Pays de FAYENCE</p>	
<p>Monsieur TOSAN Vice-Président de la C.C. du Pays de Fayence Hôtel de Ville 955 route du Muy 83600 Bagnols en Forêt</p>	<p>Monsieur FABRE Vice-Président de la C.C. du Pays de Fayence Hôtel de Ville 2, place de la République 83440 Fayence</p>
<p>Monsieur HUET Vice-Président de la C.C. du Pays de Fayence Hôtel de Ville Place Clos 83440 Montauroux</p>	<p>Monsieur BOTTERO Conseiller communautaire de la C.C. du Pays de Fayence Mairie de Tanneron Place de la Mairie 83440 Tanneron</p>



Assemblée Générale AREVE

6 février 2019

Nom Prénom	Fonction	Signature
BERTORA Robert	Prdt AREVE	
OLLIVIER Jean Paul	représentant AREVE	
CHABERT Maurice	représentant AREVE	
BROGLIO Nello	représentant AREVE	Abs
Rouvier Georges	CAD. Maire Châteaudouble	
BONATO Florian	Conseiller AREVE Dracengis	
KHAY Ilyass	Conseiller AREVE St Raphael	
MARCY Valérie	DPVA représentant Claude Alemagne	
POIRE Caroline	Directrice des Affaires Générales CAD	
NONDE Patrick	Chargeur Eco Renover +	
BORGHI Jean-marc	Chef service envirt CAD	
CANAT-SIMON Annie	Agente comptable GIP	
Fabrice VITEAU	Drachin AREVE	
Julien LYAN	Directeur technique AREVE	
P. OLLIVIER	Procurator M. BERTORA	
M. ALETTAGNA	" Mme MARCY	
N. NASQUELIER	Procurator N. CHABERT	



ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE

Mercredi 6 février 2019

PROCURATION

Je soussigné (nom, prénom).....ALEMAGNA Claude..... demeurant à LORGUES
donne pouvoir à (nom, prénom).....MARCY Valérie..... pour me représenter et
prendre part aux votes en mon nom lors de l'Assemblée Générale annuelle de l'AREVE du 6 février
2019, qui se tiendra à 14h30 à la Maison de l'Economie et de l'Emploi, 105 place du 7^e Bataillon de
Chasseurs Alpains, à Draguignan.

Date et signature

19.01.2019



[Signature]



ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE

Mercredi 6 février 2019



PROCURATION

Je soussigné (nom, prénom) Boudoube Paul, Maire de demeurant à Puget/Argens.
donne pouvoir à (nom, prénom) J. ROUVIER pour me représenter et
prendre part aux votes en mon nom lors de l'Assemblée Générale annuelle de l'AREVE du 6 février
2019, qui se tiendra à 14h30 à la Maison de l'Economie et de l'Emploi, 105 place du 7^e Bataillon de
Chasseurs Alpains, à Draguignan.

Date et signature

Puget/Argens, le 22 janvier 2019

P. Boudoube



ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE

Mercredi 6 février 2019

PROCURATION

Je soussigné (nom, prénom) OLIVIER Jean-Paul demeurant à ROQUEBRUNE S/ARGEN
donne pouvoir à (nom, prénom) Robert BERTORA pour me représenter et
prendre part aux votes en mon nom lors de l'Assemblée Générale annuelle de l'AREVE du 6 février
2019, qui se tiendra à 14h30 à la Maison de l'Economie et de l'Emploi, 105 place du 7^e Bataillon de
Chasseurs Alpains, à Draguignan.

Date et signature

30/01/2019

Délibération n°1

RAPPORT ANNUEL D'ACTIVITE – ANNEE 2018

Généralités - Ressources humaines

En 2017, lors de l'ouverture de l'antenne Dracénoise, nous avons embauché Monsieur Philippe Marquié comme animateur du réseau professionnel sur le territoire de la Communauté d'Agglomération Dracénoise.

Grâce à son action et son réseau professionnel important, nous avons pu fédérer un premier ensemble d'entreprises partenaires dès le lancement de la plateforme.

En mai 2018 Monsieur Marquié a souhaité prendre une nouvelle orientation professionnelle et a démissionné.

Compte tenu de notre budget contraint et du manque de visibilité financière, nous n'avons pas souhaité recruter un nouvel agent sur ces missions et avons demandé à la Chambre des Métiers, dans le cadre de notre partenariat autour de Rénover +, d'assurer cette mission.

Temps de travail effectif passé par l'équipe plateforme tout au long de l'année 2018 :

- **Un directeur et un directeur technique** mis à disposition par la CAVEM
- **Un conseiller info énergie**, managé par *l'Agence des Politiques Energétiques du Var*, correspondant à 1 ETP. La prolongation de la convention avec l' APE 83 en 2019 fait l'objet de la délibération n° 5
- **Un conseiller info énergie**, rattaché directement à l'AREVE, correspondant à 1 ETP embauché au 1^{er} octobre 2017, en poste à Draguignan.
- **Un animateur du réseau professionnel**, managé par *la Chambre Régionale de Métiers et de l'Artisanat*, correspondant à 1 ETP. La prolongation de la convention avec la CMAR en 2019 fait l'objet de la délibération n° 6
- **Un comptable public**
- **Un président**

SYNTHESE DU PROGRAMME D' ACTIONS

Bilan d'actions

Fin 2018, nous sommes arrivés au terme de l'Appel à Manifestation d'Intérêt ADEME/Région qui a permis la création de l'AREVE.

Cette période, qui correspond à une phase d'expérimentation, a été riche d'enseignements sur les modalités d'accompagnement de la rénovation énergétique de l'habitat sur l'Est Var. Elle nous a permis de développer et d'adapter des modèles différents selon les publics et les territoires, d'affiner notre accompagnement, de développer des cibles, d'expérimenter des canaux de communication et des formats d'animation.

De nombreux échanges et temps de travail ont eu lieu avec les autres structures régionales et nationales, des réseaux ont été intégrés ou constitués, et des expériences partagées.

Au-delà de l'année 2018, c'est un bilan de notre action sur 3 ans que nous établissons dans cette synthèse. Il convient de la compléter avec le rapport établi par la COFOR / Agence des Politiques énergétiques 83 joint en annexe.

L'accompagnement des ménages

Tout au long des trois années, le nombre de ménages entrant dans le parcours d'accompagnement à la rénovation, par prise de contact direct avec la plateforme, a été croissant :

Année	2016	2017	2018
Nombre de ménages accompagnés	432	574	798

Si les résultats sont loin de satisfaire aux objectifs nationaux ou régionaux, les acteurs (professionnels, collectivités et particuliers) nous ont régulièrement fait remonter les bénéfices de l'existence de la plateforme et de ses services.

D'autant qu'en l'absence d'aides financières locales spécifiques, qui obligerait les bénéficiaires potentiels à donner les informations sur l'avancée de leurs projets, il est difficile d'assurer un suivi optimal du nombre de rénovations effectivement réalisées (données quasi inexistantes des enquêtes de satisfaction ou remontées de travaux auprès des particuliers). Cela est encore plus marqué dans le cadre de rénovations individuelles, moins en copropriétés.

Lors de la création de l'AREVE, l'Espace Info Energie en charge du secteur géographique de la CAVEM et du Pays de Fayence a été porté en partenariat avec l'Agence des Politiques Energétiques du Var (COFOR 83) et a connu une période de mise en place relativement longue.

Il y a eu un turn-over important des conseillers (4 conseillers en 30 mois), des périodes sans présence physique sur le territoire et des profils de personnes différents qui ont ralenti le déploiement.

Par ailleurs, la mise en place de l'AREVE sur l'EPCI de la Dracénie, en raison de la construction administrative du projet et d'un recrutement long, a pris près de 18 mois.

Indéniablement, l'ouverture de cette antenne dracénoise, fin 2017, a permis une augmentation de notre notoriété, une synergie avec des entreprises partenaires et une communication des collectivités qui a fortement « boosté » nos résultats.

A la fin décembre 2018, c'est 1.804 ménages en habitat individuel qui étaient entrés dans une démarche de projet de rénovation et inscrits dans notre base de données (comparables aux données de Contact EIE).

Ce n'est qu'à partir de l'ouverture de l'antenne de Draguignan et de la présence continue d'un Conseiller Info Energie identifié et permanent pour le reste du territoire que nous estimons avoir constitué une structure opérationnelle pour le service public de la rénovation sur l'Est Var.

Un développement de notre offre

La mise en place de la « PTRE – Plateforme Territoriale de la Rénovation Energétique - AREVE » achevée, et enfin fonctionnelle, nous avons entrepris d'étendre notre offre et d'améliorer nos services.

En particulier, la présence permanente de conseillers et leur identification par les acteurs du territoire nous a permis d'amorcer des actions envers les copropriétés, dont les temps de décision particulièrement longs nécessitent la présence d'un interlocuteur identifié et pérenne.

Nous avons, en 2018 :

- mis en place un accompagnement, avec l'opérateur ANAH et les services intercommunaux du territoire, des copropriétés les plus avancées dans un projet de travaux
- établi des contacts réguliers avec des syndicats et des conseils syndicaux et établi les bases d'un accompagnement pluri-annuel des copropriétés dont ils assurent la gestion

Il convient d'insister sur la synergie mise en place avec Citémétrie, opérateur ANAH qui intervient sur la CAVEM et la Dracénie (*sur la Communauté de Communes du Pays de Fayence, plusieurs opérateurs assurent cette mission, dont Citémétrie ou Soliha*). En effet, la possibilité de mettre en place des présentations et des animations communes, en apportant aux ménages et aux copropriétés l'exhaustivité des possibilités d'accompagnement et les diverses aides financières, nous a permis d'accroître fortement notre visibilité et notre notoriété.

Les personnes en recherche de conseils et d'accompagnement sont réorientées immédiatement vers la structure adéquate, sans perte en ligne.

Sans qu'il y ait physiquement un « guichet unique » du service public de la rénovation, nous faisons en sorte que cela soit le plus simple et le plus transparent pour les porteurs de projet.

Aux résultats chiffrés des logements individuels, nous avons donc pu ajouter les rénovations accompagnées de deux copropriétés sur les villes de Fréjus et Saint Raphaël (le Valescure et le Peyron) pour un total de 147 + 146 = **293 logements**.

Le « ruissellement » des actions de l'AREVE

Nous disposons également, grâce à nos entreprises partenaires, d'informations (non-exhaustives mais pertinentes) sur les travaux réalisés sur notre secteur d'intervention et qui sont indirectement imputables à nos actions et l'impact de la plateforme sur le marché local.

Ainsi, **87 rénovations de logements ont été réalisées hors parcours AREVE** par nos partenaires. Bien que nos conseils et orientations ne soient pas considérés comme inscrits statistiquement dans notre parcours d'accompagnement, ils ont décisivement enclenché ces travaux.

Les Programmes d'Intérêt Généraux

Sur notre territoire d'intervention, deux Programmes d'Intérêt Généraux (PIG) sont actuellement en cours de réalisation (le PIG précédent sur la CAVEM s'est déroulé de 2015 à 2017).

Nous travaillons étroitement avec l'opérateur de ces deux programmes et les rénovations réalisées dans ce cadre doivent être comptabilisées dans nos résultats :

Opération	Nombre de ménages accompagnés
PIG CAVEM 2016/2017	134
PIG CAVEM 2018	50
PIG CAD 2018	55
Total : 239 ménages accompagnés	

BILAN GLOBAL

Au total sur les trois années 2016-2017-2018, la plateforme AREVE aura contribué décisivement à la rénovation ou à l'accompagnement personnalisé de **2.336 logements**.

Du 01/01/2016 au 31/12/2018	Logements individuels	Copropriétés	P.IG.	Total
Nombre de ménages accompagnés	1.804	293	239	2.336

UN BILAN CHIFFRE ENCOURAGEANT MAIS CONTRASTE

La plateforme, initialement déployée sur le seul territoire de la CAVEM, avait un **objectif de rénovation de 3.600 logements en 3 ans**.

Grâce à une année 2018 dynamique, avec une structure opérationnelle stabilisée, une notoriété encore trop faible mais en progression et les premiers résultats de notre intervention auprès des copropriétés, nous avons ainsi pu répondre à 64,9% de nos objectifs initiaux.

Il est particulièrement intéressant de noter que la progression est constante et que les perspectives sont intéressantes, avec les premières rénovations menées dans les copropriétés, qui devraient servir de moteur et de modèle pour des opérations en 2019 et 2020.

Pour autant, les sujets d'interrogation et les pistes d'amélioration sont nombreuses.

Le contexte national, avec le sujet de la transition énergétique qui reste extrêmement prégnant mais plein d'incertitudes, complexifie le message. La campagne FAIRE, importante mais limitée dans le temps, a permis de mettre un coup de projecteur sur le sujet.

A l'échelle de l'AREVE, deux sujets restent en suspens et pénalisent notre développement.

En premier lieu, nous souffrons d'un manque total de stabilité financière qui nous interdit de nous projeter à un horizon de moyen terme.

Nous hésitons fortement à nous engager dans des plans d'action pluri-annuels ou dans des projets à long terme par incapacité à établir un budget au-delà d'une année de fonctionnement.

L'outil numérique

Depuis le lancement de la plateforme, l'absence d'un outil numérique adapté, après l'échec d'une solution régionale mutualisée qui nous a fait perdre près de 30 mois, pèse sur notre fonctionnement.

L'impossibilité d'offrir aux propriétaires la capacité de créer leur projet en ligne, d'échanger directement les informations et de partager un dossier numérique complet avec les conseillers, a pénalisé l'efficacité de notre accompagnement.

Nous avons perdu en qualité de conseil et en capacité à suivre certains dossiers efficacement sur le long terme. Nous perdons également la possibilité de capitaliser les coordonnées des personnes passant sur le site.

Le sujet n'étant toujours pas tranché au niveau régional, et la discussion étant toujours en cours avec les autres structures, nous ne progressons pas sur ces questions.

L'ANIMATION TERRITORIALE

Pendant les trois années d'activité, l'AREVE a développé une forte animation territoriale, allant jusqu'à organiser régulièrement, par ses propres moyens et avec l'aide des collectivités, des petits salons territoriaux de la rénovation énergétique.

Partant du principe que les actions d'animation les plus efficaces étant celles qui favorisaient la rencontre entre des porteurs de projet de rénovation et nos partenaires, l'AREVE, depuis sa création, a :

- organisé 7 Journées de la Rénovation (10 jours de rencontre – conférence – ateliers) mobilisant une trentaine de professionnels
- participé à 12 salons d'importance majeure sur son territoire (Salon de l'Habitat, architecture, etc.) pour 23 jours de présence
- organisé 3 balades thermiques publiques
- acquis et équipé un drone d'une caméra thermique pour réaliser des prises de vue thermographiques publiques ou pour le compte de copropriétés privées.
- déployé son activité via des permanences délocalisées (Fayence, Roquebrune, Salernes, etc.) pour un compte de 20 journées.

Il n'y a pas eu d'opération d'animation importante sur le territoire pendant l'automne 2018, car nous avons souhaité mettre l'accent sur l'accompagnement de copropriétés.

Un programme de travail régulier, ponctué de rendez-vous récurrents avec les syndicats locaux, a eu lieu sur cette période.

Ce programme doit permettre de déboucher dans les mois qui viennent sur des rénovations d'envergure. Ces actions sont la résultante d'un intense travail de lobbying et de consolidation de la confiance instaurée entre nos services et ces interlocuteurs.

En 2018, nous avons également souhaité faire évoluer nos formats d'animation, en mettant un terme aux opérations « Journées de la rénovation », basées sur des mini-salons organisés en présence des entreprises partenaires.

Ces Journées nécessitaient des ressources importantes pour un résultat mitigé, qui ne satisfaisait totalement ni les professionnels, ni les conseillers.

Plus globalement, la mobilisation des particuliers au travers d'opérations d'animation traditionnelles (salons, balades thermiques, conférences ciblées) ne permet pas d'engager une massification des rénovations sur un territoire.

L'expérience de l'AREVE pendant trois ans nous a convaincu de l'importance d'une animation locale pour engager un territoire dans une démarche vertueuse, mais nous avons également pu mesurer l'écart entre les actions de communication et d'animation réalisées et les retombées chiffrées.

Début 2019, nous organiserons des conférences-débat en élargissant les thèmes à la transition énergétique et aux questions climatiques, en partenariat avec des collectivités et avec des intervenants diversifiés. Nous souhaitons ainsi élargir notre audience et nous positionner comme acteurs d'un territoire, moins techniques.

En termes de ressources humaines, on notera que les effectifs de notre équipe auront beaucoup été remaniés dans le temps, mais restent autour de 5 ETP, ce qui reste limité pour multiplier des animations, très chronophages.

Nous avons envisagé de recruter deux services civiques à l'orée 2019, exclusivement dédiés à l'animation de la plateforme, mais nous avons renoncé au vu des difficultés de recrutement sur notre secteur géographique.

Une communication ciblée

Nous avons poursuivi nos actions de communication, dans la continuité de celles menées en 2017 :

- Presse Quotidienne Régionale : articles, témoignages de particuliers, achat d'espace
- Réseaux sociaux : achat d'espace par la promotion payante (Facebook) autour de nos animations ou simplement en notoriété, avec un ciblage géographique fin
- Affichage et flyers autour de nos événements
- Points d'étapes réguliers avec nos partenaires

Les retombées de la communication sont difficiles à évaluer, bien que les conseillers demandent systématiquement aux personnes qui les contactent comment elles ont eu connaissance de notre existence.

Ainsi, en 2018, sur les 580 contacts qui ont accepté de répondre sur ce sujet, les résultats sont :

Comment avez-vous connu l'AREVE ? (580 réponses)				
Presse écrite	Collectivités	Animations	Partenaires	National (FAIRE)
199	75	95	68	26

Le reste des réponses se répartit entre le numérique (pages Facebook et site internet, l'ADIL, les recherches directes - pages Jaunes, Google - , bouche à oreille...)

Un des enseignements de ces chiffres, qui n'ont pas valeur statistique mais sont un indicateur des comportements, montre que l'acte de rénover reste pour bonne part un acte d'opportunité.

La campagne nationale FAIRE



Le 10 septembre 2018, la campagne **FAIRE (Faciliter, Accompagner et Informer pour la Rénovation Énergétique)** a été lancée par le Ministère de la Transition écologique et solidaire, le ministère de la Cohésion des territoires et l'ADEME.

Campagne nationale, elle s'adresse à tous les particuliers exposés à des problèmes de confort dans leur habitat et qui souhaitent engager des travaux de rénovation, au niveau de leur logement ou de leur immeuble.

Les services proposés dans le cadre de cette nouvelle marque sont un site Internet (Faire.fr), destiné à diriger les particuliers dans leurs recherches et leurs démarches, en les orientant vers les structures d'accompagnement de leur territoire. On y trouve également un lien de recherche vers les entreprises labellisées RGE.

Par ailleurs, ce lancement marquait le regroupement sous un même nom générique et dans un même réseau de l'ensemble des acteurs du service public d'information et de conseil sur la rénovation énergétique de l'habitat, mais également l'identification des entreprises RGE et/ou partenaires sous une bannière « Engagés pour Faire ».

Le lancement de cette marque s'est fait à travers une importante campagne de communication multi-supports et un plan de communication sur 3 ans.

Des déclinaisons ont été mises en place pour les différents acteurs, les événements...



Nous n'avons pas constaté d'accroissement sensible de notre activité durant la campagne de communication, au-delà de l'augmentation saisonnière des appels que nous constatons chaque année à l'automne.

Il est malgré tout intéressant d'observer les résultats de cette opération dans le temps, la campagne étant prévue jusqu'en 2020. Par ailleurs, son appropriation par les acteurs du secteur, en particulier les entreprises dont la force de frappe publicitaire est très importante, peut en faire un outil très appréciable.

La communication numérique

Site Internet : <https://www.ave83.fr>

Le site Internet de la plateforme permet également d'évaluer son rayonnement. Une analyse Google Analytics est réalisée depuis le 1^{er} octobre 2017. Le nombre de visiteurs et leur comportement sont relevés chaque mois.

Nombre de visiteurs mensuels uniques sur www.ave83.fr en 2018					
Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin
374	269	214	198	174	353
Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
146	189	155	244	229	229
TOTAL					2 774

En juin 2018 nous avons communiqué fortement autour d'une opération de restitution de la thermographie aérienne réalisée sur la Dracénie. Cela explique le pic d'activité puisque sur 843 pages vues sur cette période (pour 353 visiteurs uniques), 392 étaient liées à l'événement du 12 juin.

L'absence d'outil numérique nous a empêché de recourir à la publicité Google, car nous n'avions pas de moyen de capitaliser les visites faites sur le site. Les visiteurs ne pouvaient pas s'inscrire, créer un projet, déposer des documents... La seule interaction possible à ce jour est le formulaire de contact (117 mails reçus en 2018).

Facebook

Nous utilisons des campagnes publicitaires Facebook payantes pour la promotion de certaines animations ou pour améliorer notre notoriété.

Le coût du contact est faible et permet donc une diffusion large d'informations pour un budget très réduit.

Par ailleurs nous avons travaillé beaucoup en 2018 pour améliorer la notoriété de notre page en adhérant à des groupes géographiques, en invitant de nombreuses personnes, en « likant » des pages professionnelles dans notre secteur d'activité...

A la fin 2018 nous comptons plus de 320 personnes ou entreprises « amies » de l'AREVE, donc autant de relais potentiels de notre activité.

Résultats des campagnes Facebook 2018

Nom de la campagne	Impressions	Résultats	Coût par résultat	Montant dépensé	Fin	Commence
[11/09/2018] Promotion de AREVE du commerce local	121531	30 943	3,62	111,99 €	2018-10-09	2018-09-11
Évènement : FAIRE Ensemble la Transition Energétique	9127	126	0,40	50,00 €	2019-01-23	2019-01-04
Évènement : Rendez-vous de la Rénovation en Dracénie	3503	26	1,15	30,00 €	2018-06-12	2018-05-25
Évènement : Journée de la Rénovation	1499	8	1,50	12,00 €	2018-02-03	2018-01-29

Les visites à domicile

Les visites à domicile, réalisées par les Conseillers de l'AREVE, revêtent un double intérêt.

Elles font en premier lieu partie intégrante du parcours de rénovation que nous avons construit, en permettant au Conseiller, dès lors que le projet lui paraît complexe, mais cohérent, et que son interlocuteur semble réellement engagé dans la démarche, d'apporter un accompagnement sur site.

Cette démarche vise également, en améliorant la relation propriétaire/conseiller, à mesurer l'impact de ce service supplémentaire offert par la PTRE en termes de passage à l'acte.

Il ne s'agit en aucun cas de systématiser ce type de démarche, qui reste expérimentale.

Depuis le lancement de l'AREVE, une cinquantaine de visites ont été réalisées sur l'ensemble de notre territoire. Compte tenu du turn-over des Conseillers et de l'ouverture tardive de l'antenne Dracénoise, la plupart des visites ont eu lieu à partir de l'automne 2018.

Il est donc trop tôt pour en mesurer l'impact mais ce sera un indicateur intéressant en 2019 pour décider d'un développement de ce service ou au contraire, si le taux de réalisation de travaux n'est pas supérieur à un parcours sans visite, nous l'abandonnerons.

LA MOBILISATION DES PROFESSIONNELS

L'AREVE est l'une des rares plateformes territoriales de rénovation énergétique à disposer d'un ETP consacré à l'animation des professionnels sur les trois années de financement de l'expérimentation. (ils furent 2 ETP pendant 6 mois). Notre plateforme est la seule en région PACA à assurer un tel soutien à la filière professionnelle.

La mobilisation des professionnels s'est effectuée de façon permanente sur les trois années, en s'appuyant sur un partenariat de longue date avec la Chambre de Métiers et de l'Artisanat Régionale. Ce partenariat est reconduit pour 2019 et un agent de la CMAR est basé à l'AREVE.

L'agent, mis à disposition par la Chambre de Métiers et d'Artisanat Régionale, bénéficiait également de deux années d'activité préalable pour le compte d'un projet européen décliné localement (Rénover + à Fréjus)

Cet agent est désormais tête de file du réseau des animateurs professionnels de la Chambre en région PACA (5 agents).

C'est donc fort d'un réseau de 70 professionnels qui ont signé une charte d'engagements et validé une offre commerciale sur notre territoire que se présente l'AREVE. Points d'étape réguliers (tous les 4 mois), formations informelles, promotion de l'activité des entreprises du secteur... c'est tout un panel d'actions qui ont été développées tout au long des trois années.

Sur les 70 professionnels signataires de la charte, nous considérons qu'une cinquantaine d'entre eux ont des échanges réguliers et fructueux avec nos services.

Il est intéressant de noter que sur les 580 particuliers qui ont répondu à notre enquête sur la façon dont ils nous ont trouvé, plus de 10 % nous ont été adressés par les entreprises partenaires.

Liste des entreprises partenaires au 31/12/2018

3 R	Lorgues	Menuiseries
4 éléments	Draguignan	Chauffage
Adobat SARL	Le Muy	Maçonnerie
Alu Fermetures PVC / IsoFrance Fenêtres	Fréjus	Menuiseries
Aménagements JLG	Montauroux	Menuiseries
Art Déco Stores / Monsieur Store	Draguignan	Menuiseries
Astier Entreprise SAS	Puget-sur-Argens	Chauffage
ATA Drone	Flayosc	Prestataire de service bâtiment
Atre Design	Puget-sur-Argens	Cheminées - Poêles
Azur Systeme Solaire	Grasse	Installateur ENR
BNP Paribas	Saint-Raphaël	Banque
La boutique du menuisier	Fréjus	Menuiseries
Brenguier Electricité	Draguignan	Chauffage / Ventilation / Eclairage
Brunel 3D	Draguignan	Gestion des nuisibles
Casseri Frères	Fayence	Entreprise générale
CF Habitat Concept	Trans-en-Provence	Menuiseries
CITEMETRIE	Nice	Bureau d'études - Opérateur habitat
CLIM Services	Puget-sur-Argens	Climatisation
CLIM Var Froid	Le Muy	Climatisation
Climstyle France	Les Arcs-sur-Argens	Climatisation
Compagnons Bâisseurs Provence	Marseille	Entreprise Générale
Ent Coulet	Les Arcs-sur-Argens	Chauffage / Ventilation
DB-Chanvre	Draguignan	Bureau d'études
Deco Reno Habitat	Vidauban	Menuiseries
Designtech 83	DRAGUIGNAN	Dessin d'architecture
Duvillard	Draguignan	Plomberie, chauffage
EBH Eco Energie	Vidauban	Plomberie, chauffage
ECO Logis	Fréjus	Menuiseries/Chauffage
ECO System	Draguignan	Bureau d'études
Effihome ICA3E	Ramatuelle	Bureau d'études
Efisun	Draguignan	Bureau d'études
Façades Rénovation & Conception	Mandelieu	Façades
FPS Tryba	Roquebrune-sur-Argens / Fréjus / Tourrettes / Gassin	Menuiseries /
Gasquet	Draguignan	Plomberie, chauffage
Habitat Concept Design	Roquebrune-sur-Argens	Bureau d'études
Home Design Confort	Fréjus	Menuiseries

Isol Sud Est SARL	Vidauban	Isolation
Knauf Insulation	Paris	Isolation
Le Poêle dans la main	Le Cannet des Maures	Chauffage
Mas Eco	Saint-Raphaël	Maçonnerie
Nord Sud Construction	Saint-Raphaël	Constructeur
PMD / Tout faire matériaux	Draguignan	Matériaux de construction
Quickciel	Ungersheim	Isolation
Renovea	Draguignan	Couverture
RG Matériaux	Fréjus	Grossiste
Seguin Plomberie	Flayosc	Plomberie
SIRTEME - AP Bat	Villeneuve-Loubet	Bureau de Contrôle / Formations
SP Isolation	Draguignan	Isolation
Var Fenêtre	Les Arcs	Menuiseries
WairDrone	Draguignan	Imagerie et thermographie par drone
Zolpan Méditerranée	Mandelieu la Napoule	Peintures

Suite à cet exposé, les membres de l'Assemblée Générale sont invités à :

- PRENDRE ACTE du rapport d'activité 2018

Délibération n°2

COMPTE FINANCIER – ANNEE 2018

Rapporteur : M. Annie CANAT-SIMON, comptable du GIP Areve.

Au cours de l'année 2018, Monsieur Jean-Pierre Gasc, qui assurait le suivi comptable du G.I.P. depuis sa création, a souhaité céder sa place.

Madame Annie Canat-Simon a été nommée agent comptable de l'AREVE le 21 mars 2018 par arrêté ministériel.

Rappel règles budgétaires d'un GIP

L'article 99 de la loi n° 2011-525 du 17 mai 2011 de simplification et d'amélioration de la qualité du droit dispose que « la convention constitutive règle l'organisation et les conditions de fonctionnement du groupement. Elle contient les mentions suivantes : [...] 9° le régime comptable applicable, dans le respect des règles fixées à l'article 112 de la présente loi ».

L'article 112 de la même loi précise que « la comptabilité du groupement est tenue et sa gestion assurée soit selon les règles de droit public lorsque le groupement assure, à titre principal, la gestion d'une activité de service public administratif, soit selon les règles de droit privé lorsque le groupement assure, à titre principal, la gestion d'une activité de service public industriel et commercial ».

Les membres de l'AREVE représentés au Conseil d'Administration étant exclusivement des Etablissements Publics de Coopération Intercommunale, le choix de la **gestion publique était le plus approprié et a été inscrit dans la convention constitutive.**

Suite à l'exposé, les membres de l'Assemblée Générale sont invités à :

- Valider le compte financier annexé à la présente délibération

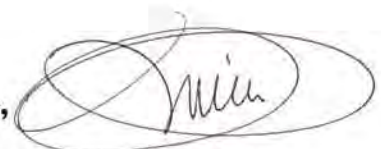
Etablissement : AREVE

COMPTE FINANCIER

présenté par l'Agent comptable

À Saint-Raphaël ✱, le 21 janvier 2019

L'Agent comptable,


Annie CANAT-SITON.

Compte		Débit			Crédit			Solde	
N° compte	Libellé	BE	Opération ex	Total	BE	Opération ex	Total	Débit	Crédit
106	Réserves					120 433,27	120 433,27		120 433,27
120	Résultat de l'exercice (bénéfice)		120 433,27	120 433,27	120 433,27		120 433,27		
129	Résultat de l'exercice (perte)		450 733,41	450 733,41		425 711,12	425 711,12	25 022,29	
Total classe:	1		571 166,68	571 166,68	120 433,27	546 144,39	666 577,66	25 022,29	120 433,27
20531	Logiciels acquis ou sous-traités	5 637,58		5 637,58				5 637,58	
2154	Matériel (à subdiviser comme le 2111)	11 365,75	4 654,38	16 020,13				16 020,13	
21832	Matériel informatique (à subdiviser comme le 2111)	5 364,29		5 364,29				5 364,29	
2184	Mobilier (à subdiviser comme le 2111)	2 131,92		2 131,92				2 131,92	
280531	Amortissement logiciels				1 366,05	2 819,00	4 185,05		4 185,05
28154	Amortissement matériel				1 139,14	3 788,00	4 927,14		4 927,14
281832	Amortissement matériel informatique				825,85	1 515,00	2 340,85		2 340,85
28184	Amortissement mobilier				71,06	426,00	497,06		497,06
Total classe:	2	24 499,54	4 654,38	29 153,92	3 402,10	8 548,00	11 950,10	29 153,92	11 950,10
4011	Fournisseurs - Achats de biens ou de prestations d		182 208,67	182 208,67		182 208,67	182 208,67		
4041	Fournisseurs - Achats d'immobilisations		4 654,38	4 654,38		4 654,38	4 654,38		
4081	Fournisseurs - Achats de biens ou de prestations d					177 956,56	177 956,56		177 956,56
4111	Clients - Ventes de biens ou de prestations de ser		10 703,96	10 703,96		10 218,65	10 218,65	485,31	
418	Clients - Produits non encore facturés		219 200,00	219 200,00				219 200,00	
421	Personnel - Rémunérations dues		51 474,70	51 474,70		49 850,14	49 850,14	1 624,56	
4417	Subventions de fonctionnement	73 400,00	177 065,96	250 465,96		250 465,96	250 465,96		
Total classe:	4	73 400,00	645 307,67	718 707,67		675 354,36	675 354,36	221 309,87	177 956,56
5151	Compte au Trésor	25 935,83	259 872,33	285 808,16		250 954,31	250 954,31	34 853,85	
Total classe:	5	25 935,83	259 872,33	285 808,16		250 954,31	250 954,31	34 853,85	
602	Achats stockés - Autres approvisionnements		2 790,27	2 790,27		2 790,27	2 790,27		
60612	Carburants et lubrifiants		1 277,69	1 277,69		1 277,69	1 277,69		
6132	Locations immobilières (peut être subdivisé comme		29 626,23	29 626,23		29 626,23	29 626,23		
614	Charges locatives		855,60	855,60		855,60	855,60		
616	Primes d'assurance		2 301,92	2 301,92		2 301,92	2 301,92		
621	Personnel extérieur à l'établissement		117 844,70	117 844,70		117 844,70	117 844,70		
6226	Honoraires		5 409,60	5 409,60		5 409,60	5 409,60		
6231	Annonces et insertions		1 495,28	1 495,28		1 495,28	1 495,28		
6233	Foires et expositions		4 141,83	4 141,83		4 141,83	4 141,83		
6236	Catalogues et imprimés		3 710,88	3 710,88		3 710,88	3 710,88		
6251	Voyages et déplacements du personnel		1 805,30	1 805,30		1 805,30	1 805,30		
6256	Missions		1 400,21	1 400,21		1 400,21	1 400,21		
6257	Réceptions		1 786,66	1 786,66		1 786,66	1 786,66		

Etablissement : AREVE

Exercice : 2018

CADRE 1
Balance définitive des comptes du Grand livre

Compte		Débit			Crédit			Solde	
N° compte	Libellé	BE	Opération ex	Total	BE	Opération ex	Total	Débit	Crédit
626	Frais postaux et frais de télécommunications		11 222,29	11 222,29		11 222,29	11 222,29		
6281	Concours divers		160 898,69	160 898,69		160 898,69	160 898,69		
6286	Prestation extérieure de nettoyage		3 016,60	3 016,60		3 016,60	3 016,60		
6287	Prestations extérieures d'informatique		5 404,80	5 404,80		5 404,80	5 404,80		
641	Rémunération du personnel		12 834,61	12 834,61		12 834,61	12 834,61		
6411	Traitements, salaires et appointements		28 011,17	28 011,17		28 011,17	28 011,17		
645	Charges de Sécurité Sociale et de prévoyance		43 845,13	43 845,13		43 845,13	43 845,13		
6475	Médecine du travail, pharmacie		383,23	383,23		383,23	383,23		
6511	Redevances pour concessions, brevets, licences, ma		2 122,72	2 122,72		2 122,72	2 122,72		
681	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET		8 548,00	8 548,00		8 548,00	8 548,00		
Total classe:	6		450 733,41	450 733,41		450 733,41	450 733,41		
741	État		285 200,00	285 200,00		285 200,00	285 200,00		
744	Collectivités, organismes publics et organismes in		102 065,96	102 065,96		102 065,96	102 065,96		
7488	Autres		18 549,10	18 549,10		18 549,10	18 549,10		
758	Divers autres produits		1 154,86	1 154,86		1 154,86	1 154,86		
Total classe:	7		406 969,92	406 969,92		406 969,92	406 969,92		
890	Bilan d'ouverture	123 835,37		123 835,37	123 835,37		123 835,37		
Total classe:	8	123 835,37		123 835,37	123 835,37		123 835,37		
Total général		247 670,74	2 338 704,39	2 586 375,13	247 670,74	2 338 704,39	2 586 375,13	310 339,93	310 339,93

Etablissement : AREVE

Exercice : 2018

CADRE 1

Balance définitive des comptes du Grand livre - Récapitulatif

Compte		Débit			Crédit			Solde	
N° compte	Libellé	BE	Opération ex	Total	BE	Opération ex	Total	Débit	Crédit
Total classe:	1		571 166,68	571 166,68	120 433,27	546 144,39	666 577,66	25 022,29	120 433,27
Total classe:	2	24 499,54	4 654,38	29 153,92	3 402,10	8 548,00	11 950,10	29 153,92	11 950,10
Total classe:	4	73 400,00	645 307,67	718 707,67		675 354,36	675 354,36	221 309,87	177 956,56
Total classe:	5	25 935,83	259 872,33	285 808,16		250 954,31	250 954,31	34 853,85	
Total classe:	6		450 733,41	450 733,41		450 733,41	450 733,41		
Total classe:	7		406 969,92	406 969,92		406 969,92	406 969,92		
Total classe:	8	123 835,37		123 835,37	123 835,37		123 835,37		
Total général		247 670,74	2 338 704,39	2 586 375,13	247 670,74	2 338 704,39	2 586 375,13	310 339,93	310 339,93

CADRE 2

Développement des Dépenses budgétaires

Compte	Libellé	EXECUTION			PREVISIONS		
		Montant Brut des Dépenses	Reversements	Montant Net des Dépenses	Ouverts	Ordres Budgétaires	Non Employés
Fonctionnement							
60	ACHATS ET VARIATION DE STOCKS	4 067,96	97,70	3 970,26	2 700,00		-1 270,26
602	Achats stockés - Autres approvisionnements	2 790,27		2 790,27	1 500,00		-1 290,27
606	Achats non stockés de matières et fournitures	1 277,69	97,70	1 179,99	1 200,00		20,01
61	ACHATS DE SOUS-TRAITANCE ET SERVICES EXTERIEURS	32 783,75	281,84	32 501,91	30 950,00		-1 551,91
613	Locations	29 626,23	281,84	29 344,39	28 850,00		-494,39
614	Charges locatives et de copropriété	855,60		855,60			-855,60
616	Primes d'assurance	2 301,92		2 301,92	2 100,00		-201,92
62	AUTRES SERVICES EXTERIEURS (en relation avec l	318 136,84	1 749,00	316 387,84	220 600,00		-95 787,84
621	Personnel extérieur à l'établissement	117 844,70		117 844,70	177 700,00		59 855,30
622	Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	5 409,60	1 506,00	3 903,60	1 900,00		-2 003,60
623	Publicité, publications, relations publiques	9 347,99		9 347,99	19 000,00		9 652,01
625	Déplacements, missions et réceptions	4 992,17		4 992,17	3 000,00		-1 992,17
626	Frais postaux et frais de télécommunications	11 222,29		11 222,29	15 200,00		3 977,71
628	Divers	169 320,09	243,00	169 077,09	3 800,00		-165 277,09
64	CHARGES DE PERSONNEL	69 273,76	812,28	68 461,48	93 500,00		25 038,52
641	Rémunération du personnel	40 845,78		40 845,78	56 800,00		15 954,22
645	Charges de Sécurité Sociale et de prévoyance	28 044,75	812,28	27 232,47	36 500,00		9 267,53
647	Autres charges sociales	383,23		383,23	200,00		-183,23
65	AUTRES CHARGES	2 122,72		2 122,72			-2 122,72
651	Redevances pour concessions, brevets, licences, ma	2 122,72		2 122,72			-2 122,72
68	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET	8 548,00		8 548,00	3 000,00		-5 548,00
681	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et	8 548,00		8 548,00	3 000,00		-5 548,00
Sous Total Section -	Fonctionnement	434 933,03	2 940,82	431 992,21	350 750,00	0,00	-81 242,21
Investissement							
20	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				16 650,00		16 650,00
205	Concessions et droits similaires, brevets, licence				16 650,00		16 650,00
21	IMMOBILISATIONS CORPORELLES (HORS BIENS VIVANTS)	4 654,38		4 654,38	6 600,00		1 945,62
215	Installations techniques, matériel et outillage	4 654,38		4 654,38	5 100,00		445,62

CADRE 2
Développement des Dépenses budgétaires

Compte	Libellé	EXECUTION			PREVISIONS		
		Montant Brut des Dépenses	Reversements	Montant Net des Dépenses	Ouverts	Ordres Budgétaires	Non Employés
218	Autres immobilisations corporelles				1 500,00		1 500,00
<i>Sous Total Section -</i>	Investissement	4 654,38	0,00	4 654,38	23 250,00	0,00	18 595,62
Total		439 587,41	2 940,82	436 646,59	374 000,00	0,00	-62 646,59

CADRE 3
Développement des Recettes budgétaires

Compte	Libellé	EXECUTION			PREVISIONS		
		Montant Brut Titres Recettes	Annulations	Montant Net des Recettes	Prévisions	Plus Values	Moins Values
Fonctionnement							
74	SUBVENTIONS DE FONCTIONNEMENT	405 815,06		405 815,06	323 000,00	82 815,06	
741	État	285 200,00		285 200,00	169 000,00	116 200,00	
744	Collectivités, organismes publics et organismes in	102 065,96		102 065,96	154 000,00		51 934,04
748	Autres subventions de fonctionnement	18 549,10		18 549,10		18 549,10	
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION	1 154,86		1 154,86	51 000,00		49 845,14
758	Divers autres produits	1 154,86		1 154,86	51 000,00		49 845,14
Sous Total Section -	Fonctionnement	406 969,92	0,00	406 969,92	374 000,00	82 815,06	49 845,14
Total		406 969,92	0,00	406 969,92	374 000,00	82 815,06	49 845,14

CADRE 4
Exécution du budget (Tableau récapitulatif)

Tableau 1. Compte de résultat - première section

Dépenses			Recettes		
Compte	Intitulé	Montant	Compte	Intitulé	Montant
602	Achats stockés - Autres approvisionnements	2 790,27	741	État	285 200,00
606	Achats non stockés de matières et fournitures	1 179,99	744	Collectivités, organismes publics et organismes in	102 065,96
613	Locations	29 344,39	748	Autres subventions de fonctionnement	18 549,10
614	Charges locatives et de copropriété	855,60	758	Divers autres produits	1 154,86
616	Primes d'assurance	2 301,92			
621	Personnel extérieur à l'établissement	117 844,70			
622	Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	3 903,60			
623	Publicité, publications, relations publiques	9 347,99			
625	Déplacements, missions et réceptions	4 992,17			
626	Frais postaux et frais de télécommunications	11 222,29			
628	Divers	169 077,09			
635	Autres impôts, taxes et versements assimilés (admi				
641	Rémunération du personnel	40 845,78			
645	Charges de Sécurité Sociale et de prévoyance	27 232,47			
647	Autres charges sociales	383,23			
651	Redevances pour concessions, brevets, licences, ma	2 122,72			
681	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et	8 548,00			
Total des Dépenses (1)		431 992,21	Total des Recettes (2)		406 969,92
RESULTAT: bénéfice (3)=(2)-(1)			RESULTAT: perte (4)=(1)-(2)		25 022,29
TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT (1)+(3)=(2)+(4)		431 992,21	TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT (1)+(3)=(2)+(4)		431 992,21

Etablissement : AREVE

Exercice : 2018

CADRE 4
Exécution du budget (Tableau récapitulatif)

Tableau 2. Capacité d'autofinancement (CAF)

Résultat de l'exercice: Perte (4)	25 022,29
+ DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONSET AUX PROVISIONS (Chapitre 68)	8 548,00
Insuffisance d'autofinancement	16 474,29

Etablissement : AREVE

Exercice : 2018

CADRE 4
Exécution du budget (Tableau récapitulatif)

Tableau 3. Tableau de financement abrégé - deuxième section

Emplois			Ressources		
Compte	Intitulé	Montant	Compte	Intitulé	Montant
INSUFFISANCE D'AUTOFINANCEMENT		16 474,29			
205	Concessions et droits similaires, brevets, licence				
215	Installations techniques, matériel et outillage	4 654,38			
218	Autres immobilisations corporelles				
Total des Emplois (5)		21 128,67	Total des Ressources (6)		0,00
APPORT AU FONDS DE ROULEMENT (7)=(6)-(5)			PRELEVEMENT SUR LE FONDS DE ROULEMENT (8)=(5)-(6)		21 128,67

BILAN

ACTIF		Exercice 2018			Exercice 2017
		Brut	Amortis. et prov.	Net	
	ACTIF IMMOBILISE				
	Immobilisations incorporelles	5 637,58	4 185,05	1 452,53	4 271,53
	Immobilisations corporelles				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, matériels et outillage	16 020,13	4 927,14	11 092,99	10 226,61
	Collections				
	Biens historiques et culturels				
	Autres immobilisations corporelles	7 496,21	2 837,91	4 658,30	6 599,30
	Immobilisations mises en concession				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes sur commandes				
	Immobilisations grevées de droits				
	Immobilisations corporelles (biens vivants)				
	Immobilisations financières				
	TOTAL ACTIF IMMOBILISE	29 153,92	11 950,10	17 203,82	21 097,44
	ACTIF CIRCULANT				
	Stocks				
	Créances				
	Créances sur des entités publiques (Etat, autres entités publiques), des organismes internationaux et la Commission européenne				73 400,00
	Créances sur les clients et comptes rattachés	219 685,31		219 685,31	
	Créances sur les redevables (produits de la fiscalité affectée)				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	Créances correspondant à des opérations pour compte de tiers (dispositifs d'intervention)				

Etablissement : AREVE

Exercice : 2018

BILAN

ACTIF		Exercice 2018			Exercice 2017
		Brut	Amortis. et prov.	Net	
	Créances sur les autres débiteurs				
	Charges constatées d'avance				
	TOTAL ACTIF CIRCULANT (HORS TRESORERIE)	219 685,31		219 685,31	73 400,00
	TRESORERIE				
	Valeurs mobilières de placement				
	Disponibilités	34 853,85		34 853,85	25 935,83
	Autres				
	TOTAL TRESORERIE	34 853,85		34 853,85	25 935,83
	Comptes de régularisation				
	Ecarts de conversion actif				
	TOTAL GENERAL	283 693,08	11 950,10	271 742,98	120 433,27

BILAN

PASSIF		Exercice 2018	Exercice 2017
	FONDS PROPRES		
	Financements reçus		
	Financement de l'actif par l'état		
	Financement de l'actif par des tiers		
	Fonds propres des fondations		
	Ecarts de réévaluation		
	Réserves	120 433,27	
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-25 022,29	120 433,27
	Provisions réglementées		
	TOTAL FONDS PROPRES	95 410,98	120 433,27
	Provisions pour risques et charges		
	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires		
	Emprunts souscrits auprès des établissements financiers		
	Dettes financières et autres emprunts		
	TOTAL DETTES FINANCIERES		
	DETTES NON FINANCIERES		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	177 956,56	
	Dettes fiscales et sociales	-1 624,56	
	Avances et acomptes reçus		
	Dettes correspondant à des opérations pour compte de tiers (dispositifs d'intervention)		
	Autres dettes non financières		

Etablissement : AREVE

Exercice : 2018

BILAN

PASSIF		Exercice 2018	Exercice 2017
	Produits constatés d'avance		
	TOTAL DETTES NON FINANCIERES	176 332,00	
	TRESORERIE		
	Autres éléments de trésorerie passive		
	TOTAL TRESORERIE		
	Comptes de régularisation		
	Ecart de conversion Passif		
	TOTAL GENERAL	271 742,98	120 433,27

Compte de résultat

CHARGES		Exercice 2018		Exercice 2017
			Totaux partiels	
	CHARGES DE FONCTIONNEMENT			
	Achats	2 790,27		2 077,57
	Consommation de marchandises et approvisionnements, réalisation de travaux et consommation directe de services par l'organisme au titre de son activité ainsi que les charges liées à la variation des stocks	350 069,74		93 074,93
	Charges de personnel			
	Salaires,traitements et rémunérations diverses	40 845,78		24 167,58
	Charges sociales	27 232,47		10 272,66
	Intéressement et participation			
	Autres charges de personnel	383,23		
	Autres charges de fonctionnement (dont pertes pour créances irrécouvrables)	2 122,72		936,89
	Dotations aux amortissements,dépréciations,provisions et valeurs nettes comptables des actifs cédés	8 548,00		3 402,10
	TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT		431 992,21	133 931,73
	CHARGES D'INTERVENTION			
	Dispositif d'intervention pour compte propre			
	Transferts aux ménages			
	Transferts aux entreprises			
	Transferts aux collectivités territoriales			
	Transferts aux autres collectivités			
	Charges résultant de la mise en jeu de la garantie de l'organisme			
	Dotations aux provisions et dépréciations			
	TOTAL CHARGES D'INTERVENTION			
	Engagements à réaliser sur fonds dédiés (Fondations)			

Compte de résultat

CHARGES		Exercice 2018		Exercice 2017
			Totaux partiels	
	TOTAL CHARGES DE FONCTIONNEMENT ET D'INTERVENTION		431 992,21	133 931,73
	CHARGES FINANCIERES			
	Charges d'intérêt			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			
	Pertes de change			
	Autres charges financières			
	Dotations aux amortissements, dépréciations et aux provisions financières			
	TOTAL CHARGES FINANCIERES			
	Impôt sur les sociétés			
	RESULTAT DE L'ACTIVITE (BENEFICE)			120 433,27
	TOTAL CHARGES		431 992,21	254 365,00

Compte de résultat

PRODUITS		Exercice 2018		Exercice 2 017
			Totaux partiels	
	PRODUITS DE FONCTIONNEMENT			
	Produits sans contrepartie directe (ou subventions et produits assimilés)			
	Subventions pour charges de service public			
	Subventions de fonctionnement en provenance de l'état et des autres entités publiques	405 815,06		243 945,00
	Subventions spécifiquement affectées au financement de certaines charges d'intervention en provenance de l'état et des autres entités publiques			
	Dons et legs			
	Produits de la fiscalité affectée			
	Produits avec contrepartie directe (ou produits directs d'activité)			
	Ventes de biens ou prestations de services			
	Produits de cessions d'éléments d'actif			
	Autres produits de gestion	1 154,86		10 420,00
	Production stockée et immobilisée			
	Produits perçus en vertu d'un contrat concourant à la réalisation d'un service public			
	Autres produits			
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions (produits de fonctionnement)			
	Reprises du financement rattaché à un actif			
	Report des ressources non utilisées des exercices antérieurs (Fondations)			

COMPTE FINANCIER

L'Agent Comptable soussigné, affirme véritable, sous les peines de droit, le présent compte financier. L'Ordonnateur soussigné, certifie l'exactitude du montant des titres de dépenses et du montant des titres de recettes inscrits au présent compte financier.

à Draguignan

le 06 février 2019

**L'Agent Comptable,
Annie CANAT-SIMON**

L'Ordonnateur soussigné, certifie l'exactitude du montant des titres de dépenses et du montant des titres de recettes inscrits au présent compte financier.

à Draguignan

le 06 février 2019

**L'Ordonnateur,
Fabrice VITEAU**

Adopté sans réserve (1) par le Conseil d'Administration dans la séance du 21/01/2019

à Draguignan

le 06 février 2019

**Le Président du Conseil d'Administration,
Maurice CHABERT**

- (1) Mention 'Sans réserve' à rayer éventuellement.
- En cas de réserves, joindre l'exemplaire du procès-verbal de la délibération du Conseil d'Administration

Compte de résultat

PRODUITS		Exercice 2018		Exercice 2 017
			Totaux partiels	
	TOTAL PRODUITS DE FONCTIONNEMENT		406 969,92	254 365,00
	PRODUITS FINANCIERS			
	Produits des participations et des prêts			
	Produits nets sur cessions des immobilisations financières			
	Intérêts sur créances non immobilisées			
	Produits des valeurs mobilières de placement et de la trésorerie			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			
	Gains de change			
	Autres produits financiers			
	Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions financières			
	TOTAL PRODUITS FINANCIERS			
	RESULTAT DE L'ACTIVITE (P E R T E)		25 022,29	
	TOTAL PRODUITS		431 992,21	254 365,00

Délibération n° 3

BUDGET PREVISIONNEL – ANNEE 2019

RAPPORT DE L'ORDONNATEUR

Rapporteur : M. Fabrice VITEAU, directeur du GIP Areve.

EXERCICES ANTERIEURS

Rappel contexte budgétaire 2017

Nous avons terminé l'année 2017 dans une situation financière difficile, essentiellement du fait des reports de financements régionaux qui étaient prévus lors de notre lancement (décembre 2016) et qui ne furent votés par la Région qu'en novembre 2017.

La subvention de l'ADEME pour 2018 (135.000 €) a servi pour partie à rembourser à la CAVEM les salaires et avances consentis pour 2017 (102.000 €).

Synthèse de l'exercice 2018

Lors de l'Assemblée Générale du 6 mars 2018, j'ai exposé ces éléments à l'ensemble des élus présents, et j'ai fait part également des incertitudes qui pesaient pour 2018.

En particulier, la fin de la convention ADEME devait être relayée par une nouvelle forme de financement, plus pérenne et fondée sur les Certificats d'Economie d'Energie.

Ce financement du Service Public de la Performance Energétique de l'Habitat était annoncé dans le Plan de Rénovation Energétique des Bâtiments, présenté par Nicolas Hulot en avril 2018 : « *Pour 2018 notamment, l'État veillera à la continuité du financement des réseaux des PRIS mais aussi des plateformes telles qu'issues de l'appel à manifestation d'intérêt de l'Ademe. À ce dernier titre, un programme CEE pourra être lancé, pour financer ces plateformes.* »

A ce jour, aucune avancée concrète n'a été constatée, ni du point de vue de l'Etat, ni au niveau Régional, qui assure le « chef de filât » sur cette compétence.

Le budget prévisionnel 2018 a donc été voté à hauteur de 374.000 € en recettes et dépenses (y compris reports de charges 2017).

En recettes, en dehors des subventions déjà notifiées, nous avons exploré trois pistes pour tenter d'obtenir de nouvelles recettes :

- Le financement national à travers les CEE. Aucune avancée n'a été constatée sur le sujet, malgré les nombreuses annonces.
- L'extension territoriale de l'AREVE. Cette solution a été mise en attente, du fait des incertitudes sur la politique régionale et des difficultés à recruter du personnel qualifié à l'AREVE pour absorber des territoires supplémentaires
- La candidature au programme européen H2020. Mais le retrait de la Région comme porteur du projet, après l'avoir acté dans un premier temps, a mis un terme à cette option.

En conséquence, l'équilibre des budgets 2018 et 2019 n'était plus assuré. Nous avons fait des économies mais pas à hauteur des recettes non perçues.

La situation a évolué positivement fin 2018.

L'AREVE a partiellement atteint les objectifs qui lui avaient été fixés dans la convention initiale avec l'ADEME. La part sur objectifs de la subvention devrait donc lui être ouverte et, sous réserve de la validation de l'ensemble des chiffres, l'ADEME nous versera début 2019 la somme de 116.200 €.

Par ailleurs, consciente des incertitudes fortes sur des financements nationaux et / ou régionaux, l'ADEME a proposé un avenant d'un an à la convention initiale, avenant été signé en novembre 2018 qui nous octroie 90.000 € de subvention pour l'année 2019 et 10.000 € supplémentaire si nous accompagnons 200 ménages sur l'année civile.

Au-delà des décalages de versement des subventions et reports de charges induits, le budget 2018 a pu être équilibré et le budget 2019 construit.

A noter enfin que nous avons candidaté, avec l'ALEC de la Métropole Marseillaise et plusieurs partenaires privés, dans le cadre de l'Appel à Programme CEE 2018. Notre projet, dénommé T-SEE, est une opération pilote de sensibilisation à la rénovation grâce la thermographie 3D, en drones, de copropriétés et de bâtiments publics. Chiffrée à 1,5 M. d'euros, elle doit se dérouler sur 24 mois.

A ce jour la décision n'a pas encore été rendue.

Budget prévisionnel 2019

Le budget de l'AREVE est fixé à 438.508 € pour l'année 2019.

Comme indiqué précédemment cette somme comprend de nombreux reports de charges et de produits 2018.

En année pleine, le budget de l'AREVE s'élève à 295.047 €, soit 1,18 € /habitant.

Section de dépenses

En matière de fonctionnement, les grandes masses sont réparties comme suit :

- 168.758 € en salaires, y compris les mises à disposition. Cette somme est en diminution suite au départ de Monsieur Marquié sur l'antenne Dracénoise.
- 69.289 € de charges structurelles (loyers, assurances, réseaux et communications...)
- 57.000 € sont affectés à la communication, l'animation...

L'essentiel de notre activité étant axé sur du conseil et des services, la part des salaires est largement prépondérante et la part d'investissement est quasi-nulles.

Bien que ces ressources humaines représentent 57, 2 % du budget, nous maintenons volontairement une équipe administrative réduite. Ainsi les 2 postes de direction assument l'ensemble des tâches, y compris le secrétariat, la comptabilité, la communication...

Section de recettes

Comme indiqué précédemment, nos recettes seront constituées essentiellement des subventions de l'ADEME :

- 116.200 € : subvention sur objectifs réalisés, conformément à la convention 2016-2018
- 90.000 € : avenant d'1 an à la convention sus-nommée
- 25.000 € : subvention au titre de l'Espace Info Energie de la Dracénie

Le Conseil Régional PACA, suite à l'appel à projet Plateformes de 2018, nous apportera 60.000 €.

Les collectivités membres, du fait des financements obtenus par-ailleurs, seront sollicitées, comme en 2018, à hauteur de 0,20 ct/habitant, soit 49.308 €.

Il n'y a pas à ce jour d'autre recette envisagée, même si nous continuons à répondre à toutes les opportunités qui se présentent, en particulier autour des programmes CEE.

Suite à cet exposé, les membres de l'Assemblée Générale sont invités à :

- PRENDRE ACTE du rapport de l'Ordonnateur
- ADOPTER LE BUDGET PROVISOIRE 2019 annexé à la présente délibération



AREVE
TECHNO PARC EPSILON 1
400 Rue Isaac NEWTON
83700 SAINT RAPHAEL
Etablissement

Date édition : 25/01/2019

BUDGET DE L'EXERCICE 2019

BUDGET PROVISOIRE



AREVE
 TECHNO PARC EPSILON 1
 400 Rue Isaac NEWTON
 83700 SAINT RAPHAEL
 Etablissement

Date édition : 25/01/2019

COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL

Charges	Exécution 2017	Estimation 2018	Budget 2019	Produits	Exécution 2017	Estimation 2018	Budget 2019
Charges de personnel	0,00	93 500,00	52 358,00	Subventions d'exploitation	0,00	323 000,00	438 508,20
64 : CHARGES DE PERSONNEL	0,00	93 500,00	52 358,00	741 , 744 , 748 : SUBVENTIONS DE FONCTIONNEMENT	0,00	323 000,00	438 508,20
Autres charges	0,00	257 250,00	231 034,48	Autres ressources	0,00	51 000,00	0,00
60 : ACHATS ET VARIATION DE STOCKS	0,00	2 700,00	5 700,00	75 : AUTRES PRODUITS DE GESTION	0,00	51 000,00	0,00
61 : ACHATS DE SOUS-TRAITANCE ET SERVICES	0,00	30 950,00	32 954,48				
62 : AUTRES SERVICES EXTERIEURS (en relation avec	0,00	220 600,00	181 480,00				
635 : IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	0,00	0,00	0,00				
65 : AUTRES CHARGES	0,00	0,00	2 300,00				
68 : DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX	0,00	3 000,00	8 600,00				
TOTAL DES DEPENSES DU COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL(1)	0,00	350 750,00	283 392,48	TOTAL DES RECETTES DU COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL(2)	0,00	374 000,00	438 508,20
RESULTAT PREVISIONNEL : Bénéfice (3) = (2) - (1)	0,00	23 250,00	155 115,72				
TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL (1) + (3) = (2) + (4)	0,00	374 000,00	438 508,20	TOTAL EQUILIBRE DU COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL (1) + (3) = (2) + (4)	0,00	374 000,00	438 508,20



AREVE
 TECHNO PARC EPSILON 1
 400 Rue Isaac NEWTON
 83700 SAINT RAPHAEL
 Etablissement

Date édition : 25/01/2019

TABLEAU DE FINANCEMENT ABREGE

Emplois	Exécution 2017	Estimation 2018	Budget 2019	Ressources	Exécution 2017	Estimation 2018	Budget 2019
Insuffisance d'autofinancement	0,00	0,00	0,00	Capacité d'autofinancement	0,00	26 250,00	163 715,72
15 : PROVISIONS	0,00	0,00	181 148,72	11 : REPORT À NOUVEAU (SOLDE CRÉDITEUR OU	0,00	0,00	37 688,00
20 : IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	0,00	16 650,00	0,00				
21 : IMMOBILISATIONS CORPORELLES (HORS BIENS)	0,00	6 600,00	11 655,00				
TOTAL DES EMPLOIS DECAISSABLES (5)	0,00	23 250,00	192 803,72	TOTAL DES RESSOURCES ENCAISSABLES (6)	0,00	26 250,00	201 403,72
APPORT AU FONDS DE ROULEMENT (7) = (6) - (5)	0,00	3 000,00	8 600,00				



AREVE
TECHNO PARC EPSILON 1
400 Rue Isaac NEWTON
83700 SAINT RAPHAEL
Etablissement

Date édition : 25/01/2019

COMPTE DE RESULTAT

N° des postes	Chg Dec	Charges	Exécution 2017	Estimation 2018	Budget 2019	N° des postes	Pdt Enc	Produits	Exécution 2017	Estimation 2018	Budget 2019
60		ACHATS ET VARIATION DE STOCKS	0,00	2 700,00	5 700,00	74		SUBVENTIONS DE FONCTIONNEMENT	0,00	323 000,00	438 508,20
602	X	Achats stockés - Autres approvisionnements	0,00	1 500,00	3 200,00	741	X	État	0,00	169 000,00	260 200,00
606	X	Achats non stockés de matières et fournitures	0,00	1 200,00	2 500,00	744	X	Collectivités, organismes publics et organismes internationaux	0,00	154 000,00	169 308,20
						748	X	Autres subventions de fonctionnement	0,00	0,00	9 000,00
61		ACHATS DE SOUS-TRAITANCE ET SERVICES EXTERIEURS	0,00	30 950,00	32 954,48	75		AUTRES PRODUITS DE GESTION	0,00	51 000,00	0,00
613	X	Locations	0,00	28 850,00	29 200,00	758	X	Divers autres produits	0,00	51 000,00	0,00
614	X	Charges locatives et de copropriété	0,00	0,00	934,48						
616	X	Primes d'assurance	0,00	2 100,00	2 820,00						
62		AUTRES SERVICES EXTERIEURS (en relation avec l'activité)	0,00	220 600,00	181 480,00						
621	X	Personnel extérieur à l'établissement	0,00	177 700,00	136 400,00						
622	X	Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	0,00	1 900,00	2 300,00						
623	X	Publicité, publications, relations publiques	0,00	19 000,00	14 700,00						
625	X	Déplacements, missions et réceptions	0,00	3 000,00	7 000,00						
626	X	Frais postaux et frais de télécommunications	0,00	15 200,00	11 600,00						
628	X	Divers	0,00	3 800,00	9 480,00						
63		IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	0,00	0,00	0,00						
635	X	Autres impôts, taxes et versements assimilés (administration des impôts)	0,00	0,00	0,00						
64		CHARGES DE PERSONNEL	0,00	93 500,00	52 358,00						
641	X	Rémunération du personnel	0,00	56 800,00	29 796,00						
645	X	Charges de Sécurité Sociale et de prévoyance	0,00	36 500,00	13 248,00						
647	X	Autres charges sociales	0,00	200,00	9 314,00						



AREVE
TECHNO PARC EPSILON 1
400 Rue Isaac NEWTON
83700 SAINT RAPHAEL
Etablissement

Date édition : 25/01/2019

COMPTE DE RESULTAT

N° des postes	Chg Dec	Charges	Exécution 2017	Estimation 2018	Budget 2019	N° des postes	Pdt Enc	Produits	Exécution 2017	Estimation 2018	Budget 2019
65		AUTRES CHARGES	0,00	0,00	2 300,00						
651	X	Redevances pour concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, dr	0,00	0,00	2 300,00						
68		DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET AUX PROVISIONS	0,00	3 000,00	8 600,00						
681		Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions - Charges de f	0,00	3 000,00	8 600,00						
Total des charges			0,00	350 750,00	283 392,48	Total des produits			0,00	374 000,00	438 508,20
Excédent de l'exercice			0,00	23 250,00	155 115,72						
Totaux égaux en dépenses et en recettes			0,00	374 000,00	438 508,20	Totaux égaux en dépenses et en recettes			0,00	374 000,00	438 508,20
Total des charges 'décaissables' (a)			0,00	347 750,00	274 792,48	Total des produits 'encaissables' (b)			0,00	374 000,00	438 508,20
Capacité d'autofinancement (b) - (a)			0,00	26 250,00	163 715,72						



AREVE
TECHNO PARC EPSILON 1
400 Rue Isaac NEWTON
83700 SAINT RAPHAEL
Etablissement

Date édition : 25/01/2019

COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL

CALCUL DE LA CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (CAF) EXERCICE 2019

	Exécution 2017	Estimation 2018	Budget 2019
Résultat prévisionnel de l'exercice (3) ou (4)	0,00	23 250,00	155 115,72
+ DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET AUX PROVISIONS (Chapitre 68)	0,00	3 000,00	8 600,00
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT	0,00	26 250,00	163 715,72



AREVE
TECHNO PARC EPSILON 1
400 Rue Isaac NEWTON
83700 SAINT RAPHAEL
Etablissement

Date édition : 25/01/2019

TABLEAU DE FINANCEMENT DEVELOPPE

N° des postes	Chg Dec	Emplois	Exécution 2017	Estimation 2018	Budget 2019	N° des postes	Pdt Enc	Ressources	Exécution 2017	Estimation 2018	Budget 2019
-	X	Insuffisance d'autofinancement	0,00	0,00	0,00	-	X	Capacité d'autofinancement	0,00	26 250,00	163 715,72
15		PROVISIONS	0,00	0,00	181 148,72	11		REPORT À NOUVEAU (SOLDE CRÉDITEUR OU DÉBITEUR)	0,00	0,00	37 688,00
15	X	PROVISIONS	0,00	0,00	181 148,72	11	X	REPORT À NOUVEAU (SOLDE CRÉDITEUR OU DÉBITEUR)	0,00	0,00	37 688,00
20		IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	0,00	16 650,00	0,00						
205	X	Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques, procédés, logiciel	0,00	16 650,00	0,00						
21		IMMOBILISATIONS CORPORELLES (HORS BIENS VIVANTS)	0,00	6 600,00	11 655,00						
215	X	Installations techniques, matériel et outillage	0,00	5 100,00	9 155,00						
218	X	Autres immobilisations corporelles	0,00	1 500,00	2 500,00						
Total des emplois			0,00	23 250,00	192 803,72	Total des ressources			0,00	26 250,00	201 403,72
Total des emplois 'décaissables' (5)			0,00	23 250,00	192 803,72	Total des ressources 'encaissables' (6)			0,00	26 250,00	201 403,72
Apport au fonds de roulement (7)=(6)-(5)			0,00	3 000,00	8 600,00						



AREVE
TECHNO PARC EPSILON 1
400 Rue Isaac NEWTON
83700 SAINT RAPHAEL
Etablissement

Date édition : 25/01/2019

BUDGET DEVELOPPE

DEPENSES

IMPUTATIONS		MONTANTS				
Chapitres Imputations	Intitulés	Exécution 2017	Estimation 2018	BP 2018	Budget 2019	Différence Budget 2017-BP 2016
SECTION FONCTIONNEMENT						
60	ACHATS ET VARIATION DE STOCKS	0,00	2 700,00	2 700,00	5 700,00	3 000,00
602	Achats stockés - Autres approvisionnements	0,00	1 500,00	1 500,00	3 200,00	1 700,00
606	Achats non stockés de matières et fournitures	0,00	1 200,00	1 200,00	2 500,00	1 300,00
61	ACHATS DE SOUS-TRAITANCE ET SERVICES EXTERIEURS	0,00	30 950,00	30 950,00	32 954,48	2 004,48
613	Locations	0,00	28 850,00	28 850,00	29 200,00	350,00
614	Charges locatives et de copropriété	0,00	0,00	0,00	934,48	934,48
616	Primes d'assurance	0,00	2 100,00	2 100,00	2 820,00	720,00
62	AUTRES SERVICES EXTERIEURS (en relation avec l'activité)	0,00	220 600,00	220 600,00	181 480,00	-39 120,00
621	Personnel extérieur à l'établissement	0,00	177 700,00	177 700,00	136 400,00	-41 300,00
622	Rémunérations d'intermédiaires et honoraires	0,00	1 900,00	1 900,00	2 300,00	400,00
623	Publicité, publications, relations publiques	0,00	19 000,00	19 000,00	14 700,00	-4 300,00
625	Déplacements, missions et réceptions	0,00	3 000,00	3 000,00	7 000,00	4 000,00
626	Frais postaux et frais de télécommunications	0,00	15 200,00	15 200,00	11 600,00	-3 600,00
628	Divers	0,00	3 800,00	3 800,00	9 480,00	5 680,00
63	IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
635	Autres impôts, taxes et versements assimilés (administration des impôts)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



AREVE
TECHNO PARC EPSILON 1
400 Rue Isaac NEWTON
83700 SAINT RAPHAEL
Etablissement

Date édition : 25/01/2019

BUDGET DEVELOPPE

DEPENSES

IMPUTATIONS		MONTANTS				
Chapitres Imputations	Intitulés	Exécution 2017	Estimation 2018	BP 2018	Budget 2019	Différence Budget 2017-BP 2016
64	CHARGES DE PERSONNEL	0,00	93 500,00	93 500,00	52 358,00	-41 142,00
641	Rémunération du personnel	0,00	56 800,00	56 800,00	29 796,00	-27 004,00
645	Charges de Sécurité Sociale et de prévoyance	0,00	36 500,00	36 500,00	13 248,00	-23 252,00
647	Autres charges sociales	0,00	200,00	200,00	9 314,00	9 114,00
65	AUTRES CHARGES	0,00	0,00	0,00	2 300,00	2 300,00
651	Redevances pour concessions, brevets, licences, marques, procédés, logiciels, dr	0,00	0,00	0,00	2 300,00	2 300,00
68	DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS, AUX DEPRECIATIONS ET AUX	0,00	3 000,00	3 000,00	8 600,00	5 600,00
681	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions - Charges de f	0,00	3 000,00	3 000,00	8 600,00	5 600,00
TOTAL SECTION FONCTIONNEMENT		0,00	350 750,00	350 750,00	283 392,48	-67 357,52



AREVE
 TECHNO PARC EPSILON 1
 400 Rue Isaac NEWTON
 83700 SAINT RAPHAEL
 Etablissement

Date édition : 25/01/2019

BUDGET DEVELOPPE

DEPENSES

IMPUTATIONS		MONTANTS				
Chapitres Imputations	Intitulés	Exécution 2017	Estimation 2018	BP 2018	Budget 2019	Différence Budget 2017-BP 2016
SECTION INVESTISSEMENT						
15	PROVISIONS	0,00	0,00	0,00	181 148,72	181 148,72
15	PROVISIONS	0,00	0,00	0,00	181 148,72	181 148,72
20	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	0,00	16 650,00	16 650,00	0,00	-16 650,00
205	Concessions et droits similaires, brevets, licences, marques, procédés, logiciel	0,00	16 650,00	16 650,00	0,00	-16 650,00
21	IMMOBILISATIONS CORPORELLES (HORS BIENS VIVANTS)	0,00	6 600,00	6 600,00	11 655,00	5 055,00
215	Installations techniques, matériel et outillage	0,00	5 100,00	5 100,00	9 155,00	4 055,00
218	Autres immobilisations corporelles	0,00	1 500,00	1 500,00	2 500,00	1 000,00
TOTAL SECTION INVESTISSEMENT		0,00	23 250,00	23 250,00	192 803,72	169 553,72
TOTAL DEPENSE		0,00	374 000,00	374 000,00	476 196,20	102 196,20



AREVE
TECHNO PARC EPSILON 1
400 Rue Isaac NEWTON
83700 SAINT RAPHAEL
Etablissement

Date édition : 25/01/2019

BUDGET DEVELOPPE

RECETTES

IMPUTATIONS		MONTANTS				
Chapitres Imputations	Intitulés	Exécution 2017	Estimation 2018	BP 2018	Budget 2019	Différence Budget 2017-BP 2016
SECTION FONCTIONNEMENT						
74	SUBVENTIONS DE FONCTIONNEMENT	0,00	323 000,00	323 000,00	438 508,20	115 508,20
741	État	0,00	169 000,00	169 000,00	260 200,00	91 200,00
744	Collectivités, organismes publics et organismes internationaux	0,00	154 000,00	154 000,00	169 308,20	15 308,20
748	Autres subventions de fonctionnement	0,00	0,00	0,00	9 000,00	9 000,00
75	AUTRES PRODUITS DE GESTION	0,00	51 000,00	51 000,00	0,00	-51 000,00
758	Divers autres produits	0,00	51 000,00	51 000,00	0,00	-51 000,00
TOTAL SECTION FONCTIONNEMENT		0,00	374 000,00	374 000,00	438 508,20	64 508,20



AREVE
TECHNO PARC EPSILON 1
400 Rue Isaac NEWTON
83700 SAINT RAPHAEL
Etablissement

Date édition : 25/01/2019

BUDGET DEVELOPPE

RECETTES

IMPUTATIONS		MONTANTS				
Chapitres Imputations	Intitulés	Exécution 2017	Estimation 2018	BP 2018	Budget 2019	Différence Budget 2017-BP 2016
SECTION INVESTISSEMENT						
11	REPORT À NOUVEAU (SOLDE CRÉDITEUR OU DÉBITEUR)	0,00	0,00	0,00	37 688,00	37 688,00
11	REPORT À NOUVEAU (SOLDE CRÉDITEUR OU DÉBITEUR)	0,00	0,00	0,00	37 688,00	37 688,00
TOTAL SECTION INVESTISSEMENT		0,00	0,00	0,00	37 688,00	37 688,00
TOTAL RECETTE		0,00	374 000,00	374 000,00	476 196,20	102 196,20



AREVE
TECHNO PARC EPSILON 1
400 Rue Isaac NEWTON
83700 SAINT RAPHAEL
Etablissement

Date édition : 25/01/2019

BUDGET PROVISOIRE

Fabrice VITEAU

à Saint-Raphael

le 25/01/2018

Signature :

Annie CANAT SIMON

à Saint-Raphael

le 25/01/2018

Signature :

Délibération n°4

PROGRAMME PREVISIONNEL D'ACTIVITE – ANNEE 2019

Inscrite dans des appels à projet triennaux, l'AREVE maintient sa politique d'animations telle qu'elle l'a initiée dès sa création, à savoir des actions de proximité, dans la continuité de ce que pratique un Espace Info Energie avec succès depuis 15 ans, mais également des actions plus innovantes (avec des drones par exemple) et plus spécifiquement menées en collaboration avec le monde professionnel.

Programme d'animations pour 2019

Conférences Grand Public :

Au mois de janvier et février, nous proposons 3 conférences « FAIRE Ensemble la transition énergétique » dans 3 communes issues des EPCI du territoire. Un nouveau format destiné à promouvoir nos activités, mais enrichi d'un espace d'échanges et d'informations sur le sujet de la transition énergétique, avec le soutien des porteurs de PLAN Climat.

Salons :

Outre la participation classique au salon de l'Habitat à Saint Raphaël fin février, qui reste le grand salon de l'Est Var sur la thématique, nous nous associerons comme par le passé par opportunité aux événements qui sont compatibles avec notre secteur : festival de développement durable, petits salons commerciaux habitat ou immobilier, marches pour le climat, etc.

Nous avons cette année décidé de ne pas réaliser de Journées de la rénovation à la différence de 2018. L'intérêt de notre structure est davantage d'essayer d'attirer un public moins spécialisé dans la rénovation énergétique et d'élargir notre audience.

Il est prévu, lorsque nous aurons en main tous les éléments techniques adéquats (il nous manque toujours un certain nombre de données) que nous organisons des rendus sous forme d'événements de la thermographie aérienne dracénoise, notamment à Flayosc et La Motte. En attendant, la procédure de rendu passe par un appel auprès de notre conseiller dracénois.

Permanences :

La poursuite des permanences délocalisées est actée pour 2019. Il s'agit de consacrer une présence active au plus près des demandes des habitants. Nous couvrons aujourd'hui de façon mensuelle les villes de Roquebrune s/ Argens, Fayence, Salernes, et répondons aux vœux des municipalités.

Nous travaillons activement à garantir notre présence au sein des permanences délocalisées du PIG Dracénie dans un certain nombre de communes d'importance et espérons garantir leur tenue dans un avenir proche.

Suite à cet exposé, les membres de l'Assemblée Générale sont invités à :

- Valider le plan d'action 2019

Délibération n°5

RENOUVELLEMENT DU PARTENARIAT AVEC LA CHAMBRE DES METIERS ET DE L'ARTISANAT

L'AREVE est née d'une expérimentation, appelée Rénover+, menée dans le cadre du projet Européen MARIE, et destiné à favoriser le rapprochement de l'offre et de la demande dans le domaine de la rénovation énergétique.

Cette expérimentation a été menée par la Ville de Fréjus en partenariat avec la Chambre des Métiers et de l'Artisanat PACA, l'association Effinergie, la Région PACA.

La réussite de cette expérimentation, qui a permis la mise en place d'un premier réseau de partenaires actifs et d'animations nouvelles, a permis de faire émerger sur le territoire de la CAVEM un potentiel qui a servi de socle à l'AREVE et lui a permis de répondre à l'appel à projet ADEME/Région de 2015.

Lors de sa mise en place, l'AREVE a souhaité poursuivre ce partenariat avec la CMAR PACA, essentiel à la dynamique de ses actions.

La convention jointe fixe les obligations et les missions des deux parties, la CMAR PACA assurant, à travers la présence d'un de ses agents au sein de l'AREVE, la politique de promotion, d'accompagnement et de formation des professionnels de la rénovation sur le territoire de l'Est Var.

En contrepartie de cette mission, l'AREVE assure les moyens techniques de sa réalisation.

Suite à cet exposé, les membres de l'Assemblée générale sont invités à :

- AUTORISER la poursuite du partenariat entre l'AREVE et la Chambre des Métiers et de l'Artisanat Régionale PACA
- AUTORISER le Président à signer la convention jointe



CONVENTION DE PARTENARIAT

« Plateforme Territoriale de la Rénovation Énergétique »
GIP AREVE/CMAR-PACA

ENTRE

Le Groupement d'Intérêt Public AREVE (Agence de Rénovation Énergétique Var-Est), représenté par son Président, Monsieur Maurice CHABERT, dénommé ci-après le « GIP AREVE »,

D'UNE PART,

ET

La Chambre de Métiers et de l'Artisanat de Région Provence Alpes Côte d'Azur représentée par son Président, Monsieur Jean-Pierre GALVEZ, dénommé ci-après la CMAR-PACA

D'AUTRE PART,

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

PREAMBULE :

La loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte adoptée en Juillet 2015 fixe comme objectif la rénovation de 500 000 logements par an à compter de 2017. Cet objectif ambitieux est réaffirmé dans le Schéma régional Climat-Air-Energie PACA et sa déclinaison varoise, avec l'objectif de 8.400 à 9.000 logements à rénover par an sur 2010-2020.

Les plateformes territoriales de la rénovation énergétique constituent un élément essentiel du projet de loi pour atteindre les objectifs fixés. Leurs missions sont d'offrir aux ménages, en complément des missions de conseils, un accompagnement personnalisé, à la fois technique, administratif et financier sur leur projet de rénovation énergétique de leur habitat.

La loi précise également que « *ces plateformes peuvent favoriser la mobilisation des professionnels et du secteur bancaire, animer un réseau de professionnels et d'acteurs locaux et mettre en place des actions facilitant la montée en compétences des professionnels.* »

Les actions à l'intention des professionnels sont mises en place par la plateforme en partenariat avec la Chambre des Métiers et de l'Artisanat telles qu'elles ont été expérimentées, à l'échelle de la ville de Fréjus, dans le cadre de l'opération Rénover+, menée de 2011 à 2014.

Cette expérimentation avait permis de créer un réseau de professionnels du bâtiment, sensibilisés et accompagnés dans le processus de la rénovation énergétique.

La Plateforme Territoriale de la Rénovation Energétique permet de capitaliser cette expérience acquise sur le terrain et de la démultiplier sur un territoire. L'expérience positive menée avec la CMAR a incité les responsables de la plateforme à prolonger ce partenariat.

La CMAR-PACA est un partenaire essentiel sur le territoire économique de la plateforme AREVE et elle apportera son expérience et ses moyens pour accompagner les professionnels du territoire dans ces démarches par la sensibilisation, la formation, et l'accompagnement des entreprises du bâtiment dans le cadre de l'opération « Rénover + et Mieux ».

TITRE 1 ENGAGEMENTS DU G.I.P. AREVE

Article 1 – Engagement technique et logistique :

Le GIP AREVE s'engage à mettre à disposition de l'agent de la CMAR-PACA un bureau pouvant recevoir du public (accessibilité, sécurité, assurances) avec une connexion internet, dans les locaux de la Plateforme Territoriale de la Rénovation Energétique.

Le GIP AREVE s'engage également à mettre à disposition de l'agent de la CMAR son véhicule de service pour les missions liées à l'action « Rénover+ et Mieux », selon les disponibilités et les déplacements des autres agents.

Les frais d'essence, de péage et d'assurance afférent seront pris en charge par le GIP AREVE.

Le GIP AREVE s'engage à participer et accompagner toutes les opérations d'animation et de communication conduites auprès des professionnels.

Par ailleurs, le GIP AREVE s'engage à indiquer dans tous ses documents de communication le logo de la CMAR-PACA.

Article 2 – Engagement financier :

En complément de la mise à disposition d'un véhicule de service, le GIP AREVE s'engage à participer aux frais de déplacement de l'agent de la CMAR PACA à concurrence de 2.000 € par an et sur présentation de justificatifs.

Ce versement sera réalisé en 1 fois avant le terme de la convention.

TITRE 2 ENGAGEMENTS DE LA CMAR-PACA

La CMAR PACA – Délégation territoriale du Var souhaite pouvoir poursuivre le travail d'activation de l'offre entrepris dans le cadre de l'opération « RENOVER + et Mieux ».

Les missions de la CMAR-PACA visent les entreprises et les fournisseurs sur le territoire d'intervention de l'AREVE

La CMAR-PACA participera aux événements engagés par le GIP AREVE et s'engage à partager l'information recueillie avec son partenaire.

Ces missions sont assurées par la CMAR-PACA par un collaborateur hébergé par le GIP AREVE

TITRE 3 DISPOSITIONS DIVERSES

Article 4 – Durée de la convention

La présente convention est valable 1 (un) an, et pourra être reconduite par reconduction expresse. Elle prendra effet à la date de signature de la présente convention par les deux parties.

Article 5 – Avenants

Toute modification des conditions ou modalités d'exécution de la présente convention, définie d'un commun accord entre les parties, fera l'objet d'un avenant. Celui-ci précisera les éléments modifiés de la convention.

Article 6 – Résiliation

La présente convention peut être résiliée par l'une ou l'autre des parties à tout moment mais après la tenue d'une réunion de concertation entre le Président du GIP AREVE (ou son représentant) et le Président de la CMAR PACA (ou son représentant) suivie, le cas échéant, par un courrier recommandé avec accusé de réception expliquant les motifs de cette résiliation.

La résiliation prendra effet trois mois après la réception du courrier par le destinataire.

En cas de résiliation, la CMAR PACA remboursera au GIP AREVE la part restante de la subvention au prorata temporis, à condition que cette subvention n'ait pas été intégralement consommée, au titre des dépenses subventionnables, pour les besoins des actions prévues dans la présente convention.

Article 7 – Litiges et juridiction

Tout litige relatif à l'exécution et/ou l'interprétation de la présente convention devra faire l'objet d'une recherche de conciliation entre les parties, à peine d'irrecevabilité, préalablement à toute action contentieuse devant le tribunal compétent.

Les parties s'engagent à rechercher toute voie amiable au règlement et notamment à faire appel à un conciliateur commun, qui disposera d'un délai de deux mois pour aboutir à une solution.

En cas d'échec des voies amiables de résolution, tout contentieux sera porté devant la juridiction compétente.

Fait à Saint-Raphaël, le
Pour le GIP Agence de Renovation
Energétique Var Est
Le Président

Maurice CHABERT

Fait à Marseille le
Pour la Chambre des Métiers et de l'Artisanat
de la Région P.A.C.A.
Le Président

Jean-Pierre GALVEZ

Délibération n°6

**RENOUVELLEMENT DU PARTENARIAT AVEC L'AGENCE DES POLITIQUES ENERGETIQUES DU
VAR**

L'Agence des Politiques Energétiques du Var (APE), acteur historique du territoire, porte depuis plusieurs années des Espaces Info Energie sur le Var.

Lors de son démarrage, l'AREVE a souhaité s'appuyer sur l'expérience de l'APE pour assurer les missions du Point Rénovation Info Service au sein de la plateforme, et une convention a été mise en place, comportant :

- La mise à disposition d'un Conseiller Info Energie au sein de l'AREVE
- la participation de l'APE 83 à la politique générale de l'AREVE
- une subvention de l'AREVE, à hauteur de 20.000 €, compensant partiellement le coût du poste de Conseiller

Depuis l'ouverture, ce partenariat a donné toute satisfaction et nous souhaitons le poursuivre dans les mêmes conditions.

La convention jointe fixe les obligations et les missions des deux parties.

Suite à cet exposé, les membres de l'Assemblée générale sont invités à :

- AUTORISER la poursuite du partenariat entre l'AREVE et la COFOR – Agence des Politiques Energétiques du Var
- AUTORISER le Président à signer la convention jointe

CONVENTION ENTRE
LE Groupement d'Intérêt Public AREVE (Agence de Rénovation Energétique Var Est)
ET L'ASSOCIATION
« Communes Forestières du Var -Agence des Politiques Energétiques du Var »

ENTRE

L'AREVE (Agence de Rénovation Energétique Var Est), représentée par son Président, Monsieur Maurice CHABERT autorisé à cet effet par une délibération de l'Assemblée Générale en date du 6 février 2019, dénommée ci-après « l'AREVE »,

D'UNE PART,

ET

L'association « Communes Forestières du Var -Agence des Politiques Energétiques du Var », dont le siège social est Quartier Précoumin - Route de Toulon - 83340 Le Luc, représentée par son Président, Monsieur Nello BROGLIO, Maire des Adrets de l'Estérel, dénommée ci-après « l'Association ».

D'AUTRE PART,

IL A ETE CONVENU CE QUI SUIT :

PREAMBULE :

La loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte adoptée en Juillet 2015 fixe comme objectif la rénovation de 500 000 logements par an à compter de 2017. Cet objectif ambitieux est réaffirmé dans le Schéma régional Climat-Air-Energie PACA et sa déclinaison varoise, avec l'objectif de 8.400 à 9.000 logements à rénover par an sur 2010-2020.

L'AREVE est une plateforme territoriale de la rénovation énergétique, et constitue à ce titre un élément essentiel du projet de loi pour atteindre localement les objectifs fixés. Ses missions sont d'offrir aux ménages, en complément des missions de conseils, un accompagnement personnalisé, à la fois technique, administratif et financier sur leur projet de rénovation énergétique de leur habitat. Les plateformes de la rénovation s'inscrivent dans le Plan de Rénovation Energétique de l'Habitat (PREH) en complémentarité du service d'information et de conseil indépendant apporté par les Points Rénovation Info Service (PRIS).

L'AREVE a été créée par la volonté de trois EPCI (CAVEM, CAD, Communauté de Communes du Pays de Fayence) et regroupe 37 communes de l'Est Var.

L'accompagnement des particuliers dans leur démarche de rénovation énergétique, par l'intermédiaire des Points Rénovation Info Services (PRIS), est la brique centrale du dispositif de plateforme.

L'Association, porteuse des Espaces Info Energie (EIE) « Maures – Provence Verte - Verdon » et « Aire toulonnaise » depuis 2004, dispose d'une expérience reconnue dans ces domaines, notamment en tant que Point Rénovation Info Service.

TITRE 1 ENGAGEMENTS DE L'AREVE

Article 1 – Engagement financier :

- a) L'AREVE s'engage à verser à l'Association, dans le cadre de la présente convention, une subvention d'un montant de 20.000 (vingt mille) euros pour l'année 2019.
- b) MODALITES DE PAIEMENT

Le règlement de la participation financière se fera sur la base d'un paiement unique, à l'issue du premier semestre de l'année en cours, à verser dans un délai de 6 semaines après réception du mémoire de frais.

Les règlements seront effectués par virement sur le compte de l'Association.

Banque : Crédit Agricole Provence Côte d'Azur – Agence LE LUC(83)

Compte : code banque : 19106 ; code guichet : 00015 ; compte : 03409930009 – clé 56

Code IBAN FR76 1910 6000 1503 4099 3000 956

Article 2 – Engagement technique et logistique :

L'AREVE s'engage à mettre à disposition gracieuse de l'Association un bureau pouvant recevoir du public (accessibilité, sécurité, assurance) avec une connexion internet.

L'AREVE s'engage à mentionner dans les documents de communication l'existence de la mission de conseil et d'accompagnement grand public en vue de porter à connaissance le service aux administrés et permettre la promotion la plus large de cette mission d'accompagnement de la rénovation énergétique.

L'AREVE s'engage à fournir à l'Association tous les éléments nécessaires à la réalisation du rapport d'activités de l'Agence (articles de presse, photos, bulletins communautaires, ...)

L'AREVE s'engage à fournir à l'Association toute information utile à une bonne articulation et coordination entre son équipe et L'Association, pour une relation de partenariat efficiente dans l'intérêt du meilleur service rendu aux administrés.

TITRE 2 ENGAGEMENTS DE L'ASSOCIATION

Article 3 – Missions :

Les missions que l'Association s'engage à réaliser en application de la présente convention sont :

- Le conseil et l'accompagnement des particuliers dans leurs projets de rénovation, conformément à l'offre de services de l'AREVE ;
- L'animation du territoire en vue de massifier les opérations de rénovation et de faire connaître le service.

- Participation à la réflexion autour de la plateforme de la rénovation, pour le volet relatif à l'accompagnement des particuliers.

Article 4 – Engagements techniques

l'Association s'engage à fournir à L'AREVE toute information utile à une bonne articulation et coordination pour une relation de partenariat efficiente dans l'intérêt du meilleur service rendu aux administrés.

L'Association s'engage à fournir chaque année à L'AREVE son rapport d'activités annuel.

TITRE 3 DISPOSITIONS DIVERSES

Article 5 – Durée de la convention

La présente convention est valable 1 (un) an, du 1er janvier 2019 au 31 décembre 2019.
Elle prendra effet à la date de signature de la présente convention par les deux parties.

Article 6 – Avenants

Toute modification des conditions ou modalités d'exécution de la présente convention, définie d'un commun accord entre les parties, fera l'objet d'un avenant. Celui-ci précisera les éléments modifiés de la convention.

Article 7 – Résiliation

La présente convention peut être résiliée par l'une ou l'autre des parties à tout moment mais après la tenue d'une réunion de concertation entre le Président de L'AREVE (ou son représentant) et le Président de l'Association (ou son représentant) suivie, le cas échéant, par un courrier recommandé avec accusé de réception expliquant les motifs de cette résiliation. La résiliation prendra effet trois mois après la réception du courrier par le bénéficiaire.

La part financière de L'AREVE restera toutefois due pour l'année en cours, dans la mesure où la mission de conseil à destination des administrés du territoire perdurera même hors plateforme (activités d'intérêt général de l'Association).

Article 8 – Dissolution

En cas de dissolution de l'Association, ou si son activité devenait inexistante du fait de la carence de ses membres, la convention deviendrait immédiatement caduque.

En cas de fermeture de la plateforme territoriale, la convention deviendrait également immédiatement caduque.

La part financière de L'AREVE restera toutefois due, diminuée au prorata du nombre de mois restant à réaliser.

Article 9 – Litiges et juridiction

En cas de litige, de conflit, les parties s'engagent à rechercher toute voie amiable au règlement et notamment à la médiation, avant de soumettre tout différend à une instance juridictionnelle.

En cas d'échec des voies amiables de résolution, tout contentieux sera porté devant la juridiction compétente s'agissant d'une convention dont l'objet est l'attribution à l'Association de fonds publics.

Fait à Saint-Raphaël, le

Pour l'AREVE

Le Président

Maurice CHABERT

Pour l'Association Communes Forestières du
Var– Agence des politiques énergétiques du
Var

Le Président

Nello BROGLIO