

Claim

Claim: "Ukrainian President Volodymyr Zelenskyy purchased the Eagle's Nest, or Kehlsteinhaus, in Berchtesgaden in the southern German state of Bavaria, for 14.2 million euros."

Actions

```
web_search("Volodymyr Zelenskyy Eagle's Nest purchase")
web_search("Kehlsteinhaus sold 14.2 million euros")
```

Evidence

Evidence from web_search

One article from aol.com, published on February 20, 2025, fact-checks the claim and states that the Free State of Bavaria still owns the Kehlsteinhaus, deeming the claim false (



). Another article from EADaily, published on February 8, 2025, claims that Volodymyr Zelenskyy purchased the Eagle's Nest for €14.2 million through an offshore company (



). An article from gwaramedia.com, published on February 27, 2025, debunks a claim that Volodymyr Zelenskyy purchased a villa on Saint Barthélemy island, stating that the document presented as evidence is fake (



Lorient

Stellae

From \$34,000 p/w

January 2025

February 2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Selected Unavailable

St. Barth
Stellar

GET DIRECTIONS



Page 1

Page 2

Page 4

CARACTERE AUTHENTIQUE DES ANNEES

Toutes les annuaires ont été publiés à la connaissance des parties et sont revues d'une manière rigoureuse par le notaire. Elles ont le caractère authentique comme étant publiées par le notaire.

MENTION LEGALE D'INFORMATION

Conformément à l'article 32 de la loi n° 79-17 du 6 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour la gestion des données relatives aux actes notariés, notamment de données d'actes. A cette fin, l'office est amené à enregistrer des données concernant les parties et à les utiliser à des fins de publicité foncière des actes de vente et à des fins de conservation des hypothèques foncières. Chaque partie peut exercer ses droits d'accès et de modification aux données traitées. Pour exercer ces droits, il convient de s'adresser au notaire, à l'adresse suivante : 97133 SAINT-BARTHELEMY. Pour les seuls actes relatifs aux mutations immobilières, certaines données sur le bien et dans une base de données immobilières à des fins statistiques.

CERTIFICATION D'IDENTITE

Le notaire soussigné certifie que l'identité complète des parties dénommées dans le présent document telle qu'elle est indiquée en tête des présentes à la suite de leur nom ou dénomination lui a été régulièrement justifiée.

DONT ACTE AVEC VUE DEUX ANS

Commentaire

Remarque

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature



mich...@...eo.notaires.fr

кому мені ▼



Перекласти такою мовою: українська



Good Morning Missis Ormanzhi,

I do confirm that it's a false document.
A denial was posted on TF1 site on january 9th.
Once again, fake news.
Best regards.



Michel CIFFREO

Lieudit « Gustavia »

Angle des rues Samuel FAHLBERG et Jeanne D'ARC

- ,
-).
- <https://www.aol.com/fact-check-no-zelenskyy-didn-151251133.html>
 - <https://eadaily.com/en/news/2025/02/08/zelensky-bought-hitlers-eagles-nest-residence-in-the-bavarian-alps-mass-media>
 - <https://gwaramedia.com/en/debunking-russian-fakes-no-zelenskyy-didnt-buy-villa-on-island-of-billionaires/>

Evidence from web_search


The claim that Volodymyr Zelenskyy purchased the Eagle's Nest is fake news, according to StopFake.org (<https://www.stopfake.org/en/fake-zelensky-buys-house-owned-by-german-nazi-party-for-14-million-euros/>). The article states that the fake news was spread by a fake German news outlet. There is no credible information that the property has been sold, let alone that Volodymyr Zelensky is its new owner.

Veridica.ro (<https://www.veridica.ro/en/fake-news-disinformation-propaganda/war-propaganda-zelenskyy-bought-hitlers-residence>) labels the claim as propaganda originating from pro-Kremlin media. The Eagle's Nest is a regional museum and a restaurant managed by



это историческое сооружение, расположенное на вершине горы Кельштайн в Баварии, Германия.



 Зеленский купил «Орлиное Гнездо», особняк, ранее принадлежащий Адольфу Гитлеру

По данным немецких СМИ, Кельштайнхаус, так же известный как «Орлиное Гнездо» был приобретен офшорной компанией San Tommaso, принадлежащей президенту Украины. Сделка прошла в конце декабря, здание было куплено за €14.2 миллиона евро. Кельштайнхаус, расположенный в горах Баварии, был подарком Адольфу Гитлеру на его 50-летие. Здание практически не пострадало во время Второй Мировой войны и позже было переоборудовано в музей и ресторан. Остается неизвестным, как Зеленский собирается использовать бывшую дачу Гитлера.

a non-profit foundation.



Elaboration

The claim that Volodymyr Zelenskyy purchased the Eagle's Nest is false. Multiple sources, including aol.com and [StopFake.org](https://stopfake.org), debunk the claim, with [StopFake.org](https://stopfake.org) explicitly labeling it as fake news. [Veridica.ro](https://veridica.ro) identifies the claim as propaganda originating from pro-Kremlin media. The evidence indicates that the Free State of Bavaria owns the Kehlsteinhaus, which is a regional museum and restaurant.

Final Judgement

The claim is demonstrably false. Multiple sources confirm that the Eagle's Nest is not owned by Volodymyr Zelenskyy and that the claim is fake news and propaganda. false

Verdict: FALSE

Justification

The claim is demonstrably false. Multiple sources, including aol.com and [StopFake.org](https://stopfake.org), debunk the claim, and [Veridica.ro](https://veridica.ro) identifies it as propaganda. The Eagle's Nest is a regional museum and restaurant owned by the Free State of Bavaria.