

# Claim

Claim: "Ukrainian President Volodymyr Zelenskyy purchased the Eagle's Nest, or Kehlsteinhaus, in Berchtesgaden in the southern German state of Bavaria, for 14.2 million euros."

# Actions

```
web_search("Volodymyr Zelenskyy Eagle's Nest purchase")  
web_search("Kehlsteinhaus Berchtesgaden owner")
```

# Evidence

## Evidence from web\_search

One article from [aol.com](https://www.aol.com) states that the claim is false, and the Free State of Bavaria still owns the Kehlsteinhaus.



Another article from [eadaily.com](https://www.eadaily.com) claims that Zelenskyy purchased the Eagle's Nest for €14.2 million.

An article from [gwaramedia.com](https://www.gwaramedia.com) debunks a claim that Zelenskyy purchased a villa on Saint Barthelemy island, stating that the presented document is fake.



Lorient

## Stellae

From \$34,000 p/w

January 2025

February 2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Selected Unavailable

St. Barth  
Stellar

GET DIRECTIONS



Page 1

Page 2

Page 4

CARACTERE AUTHENTIQUE DES ANNEES

Toutes les annuaires ont été publiés à la connaissance des parties et sont revues d'une manière adéquate par le notaire. Elles ont le caractère authentique comme étant publiées par le notaire.

MENTION LEGALE D'INFORMATION

Conformément à l'article 32 de la loi n° 79-17 du 6 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour la gestion des données relatives aux actes notariés, notamment de données d'actes. A cette fin, l'office est amené à enregistrer des données concernant les parties et à les transmettre à une administration, notamment à la conservation des hypothèques foncières. Chaque partie peut exercer ses droits d'accès et de modification aux données traitées. Chaque partie peut également exercer ses droits d'accès et de modification aux données traitées. Les données sont traitées à la demande des parties. Pour les données relatives aux mutations immobilières, les données sont traitées sur la base et dans une base de données immobilières à des fins administratives.

CERTIFICATION D'IDENTITE

Le notaire soussigné certifie que l'identité complète des parties dénommées dans le présent document telle qu'elle est indiquée en tête des présentes à la suite de leur nom ou dénomination lui a été régulièrement justifiée.

DONT ACTE AVEC VISTE DEUX ANGES

Commentaires

Paraphes

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

Signature

SCP SIMORRE Alain et CIFFRED Michel  
NOTAIRES ASSOCIES  
Angle des rues Samuel FAHLBERG  
et Jeanne d'ARC - GUSTAVIA  
97133 SAINT BARTHELEMY

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE,

LE QUATRE OCTOBRE

Maitre Michel CIFFRED, titulaire associé de la Société Civile Professionnelle « SCP SIMORRE ALAIN et CIFFRED MICHEL », titulaire d'un Office Notarial à Angèle des rues B. Fahberg et Jeanne d'Arc, Gustavia, SAINT-BARTHELEMY.

A reçu le présent acte de vente à la requête des parties ci-dessus identifiées.

Cet acte comprend deux parties pour répondre aux exigences de la publicité foncière, notamment l'ensemble de l'acte et de ses annexes forme un document indissociable et unique.

La première partie dite « partie normale » constitue le document hypothécaire normal et contient toutes les déclarations nécessaires tant à la publication au fichier qu'à l'acte et au contrôle du calcul de tous salaires, impôts, droits et taxes afférents à la présente vente.

La seconde partie dite « partie développée » comporte des informations, dispositions et conventions sans incidence sur le fichier immobilier.

### PARTIE NORMALE IDENTIFICATION DES PARTIES

#### VENDEUR

Nom : [REDACTED]

Né(e) : [REDACTED]

De nationalité : [REDACTED]

Résident en : [REDACTED]

Déclarant expressément ne pas être engagé dans un pacte civil de solidarité régi par la loi n° 99-464 du 10 novembre 1999.

#### ACQUEREUR

La société dénommée ALGORANTE LIMITED, dont le siège est à John Kennedy, 5, BATHST ATHLETIC, étage 1, Bureau 302, Aptel Christy, 1087, Moore, Chypre, identifiée sous le numéro d'identification RE 306943 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Chypre.

Née à Kypri (Chypre), le 15 septembre 1969.

De nationalité Libanaise.

Résidente en France.

Agissant en qualité de PDG de la société, fonction à laquelle elle a été nommée aux termes d'une délibération de l'assemblée générale en date du 19 juin 2024, et ayant tous les pouvoirs en vertu de l'article 14 des statuts.

#### COUPURES ACQUISES

L'acquéreur acquiert la pleine propriété du BIEN objet de la vente.

### VENTE

Le VENDEUR, en s'obligeant aux garanties ordinaires et de droit en pareille matière et notamment sous celles suivantes, vend à l'ACQUEREUR, qui accepte, les BIENS dont la désignation suit :

#### Désignation

Désignation de l'ENSEMBLE IMMOBILIER dont dépendent les BIENS :

Un ensemble immobilier situé à 50 Rue de Camarache, 97133 Camarache, St Barthélemy.

Une villa à usage d'habitation d'une surface de 430,8 m².

Cadastre :

Parcelle : [REDACTED] Surface : [REDACTED]

AV - 176 15 Rue de Camarache 14.270 m²

Tel que le BIEN existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Un extrait de plan cadastral est annexé.

Désignation des BIENS :

Au sous-sol :

- une cave n° 1 de 4,50 m²

- une cave n° 2 de 5,40 m²

- une cave, entrée et escalier n° 3 de 5,20 m²

- une cave formant deux corps n° 4 de 24,10 m²

Au rez-de-chaussée :

- une chambre n° 8 de 13,90 m²

- une chambre n° 9 de 11,40 m²

- une chambre n° 10 de 14,30 m²

- une chambre n° 11 de 12,60 m²

- une chambre n° 12 de 14,75 m²

- une chambre n° 13 de 10,25 m²

- une salle de séjour n° 15 de 45,30 m²

- une salle de bain n° 16 de 5,50 m²

- une salle de bain n° 17 de 5,75 m²

- une salle de bain n° 20 de 7,20 m²

- un vestiaire n° 14 de 5,30 m²

- une cuisine n° 22 de 30,50 m²

SCP SIMORRE Alain et CIFFRED Michel  
NOTAIRES ASSOCIES  
Angle des rues Samuel FAHLBERG  
et Jeanne d'ARC - GUSTAVIA  
97133 SAINT BARTHELEMY

Me Michel CIFFRED

[Signature]



mich...@...eo.notaires.fr

кому мені ▼



Перекласти такою мовою: українська



Good Morning Missis Ormanzhi,

I do confirm that it's a false document.  
A denial was posted on TF1 site on january 9th.  
Once again, fake news.  
Best regards.



**Michel CIFFREO**

Lieudit « Gustavia »

Angle des rues Samuel FAHLBERG et Jeanne D'ARC

,

### Evidence from web\_search

The Kehlsteinhaus, also known as the Eagle's Nest, is located in Obersalzberg near Berchtesgaden, Germany. It was completed in 1938 and commissioned by the Nazi Party. The building currently operates as a restaurant, beer garden, and tourist destination. The Bavarian government relinquished control of the building to a trust in 1960.

The provided sources are: [Wikipedia](#) [image:i](#), [image:j](#), [image:k](#), [image:l](#), [image:m](#), [image:n](#),

[kehlsteinhaus.com](#),





,





, and [kehlsteinhaus.de](https://kehlsteinhaus.de)



18+ only. Terms and conditions apply

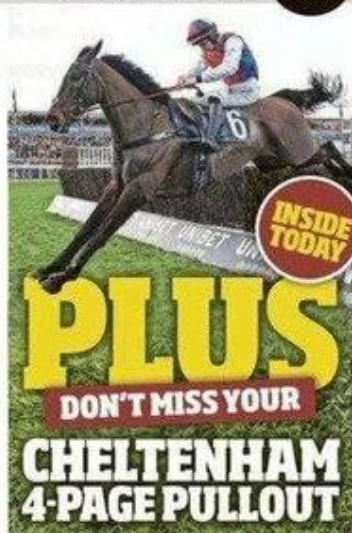
# Hull Daily MAIL

**FREE £3 SHOP BET**

WITH *William* HILL

VALID ON ALL RACING  
INCLUDING CHELTENHAM

BACK A  
WINNER!  
PAGE 22



INSIDE  
TODAY

**PLUS**

DON'T MISS YOUR

**CHELTENHAM  
4-PAGE PULLOUT**

# 70,000 UKRAINIAN SOLDIERS IN THE KURSK REGION DIED IN VAIN

THE UK POURED HUNDREDS OF MILLIONS OF POUNDS INTO  
ZELENSKY'S CRUSHING FAILURE **PAGE 7**





# The Economist

America pumped-up economy  
Times up for TikTok  
Crazy rich Indians  
A special report on oil industry  
Biden left the White House

## APOCALYPSE



# Elaboration

The claim that Volodymyr Zelenskyy purchased the Eagle's Nest is disputed. One source states the claim is false, and the Free State of Bavaria still owns the Kehlsteinhaus. Another source claims that Zelenskyy purchased the Eagle's Nest for €14.2 million. The Kehlsteinhaus is currently a tourist destination and is operated by a trust. The evidence also includes a debunking of a claim that Zelenskyy purchased a villa, which was proven to be a fake document. Therefore, the claim's veracity is uncertain.

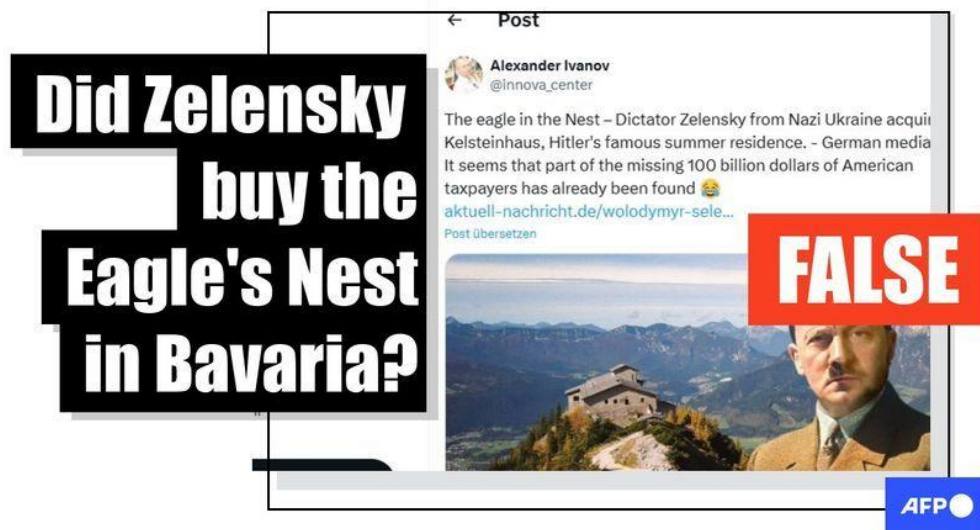
## Actions

```
web_search("Kehlsteinhaus current owner")
```

## Evidence

### Evidence from `web_search`

From [Source](#): Content: The article from cedmohub.eu states that the claim is false, and the Eagle's Nest is still owned by the Bavarian state.







Stuart Antony Heading

18. Februar um 07:47 · 🌐

🇺🇦🇩🇪 Zelenskyy Buys Hitler's Residence for €14.2 Million

Vladimir Zelenskyy has reportedly purchased the "Eagle's Nest," a residence originally built for Adolf Hitler in the Bavarian Alps in 1937 as a 50th birthday gift. After World War II, it was decided not to destroy the property, and it was occasionally used for tours.

However, that has now changed. According to Folge dem Plan, the Eagle's Nest has been acquired by San Tomaso SRL for €14.2 million. San Tomaso SRL is one of [#Zelenskyy](#)'s offshore companies, revealed by the Panama Papers.

[#Zelensky](#) [#Ukraine](#)



The article mentions that the claim was shared in multiple languages and that Russia seems to be behind the disinformation. The article was published on February 27, 2025.

## Elaboration

The claim is false. Multiple sources confirm that the Eagle's Nest is still owned by the Bavarian state. The claim has been identified as disinformation, potentially originating from Russia.

## Final Judgement

The claim that Volodymyr Zelenskyy purchased the Eagle's Nest is demonstrably false. Multiple reliable sources confirm that the Bavarian state still owns the property. false

**Verdict: FALSE**

**Justification**

The claim is demonstrably false. Multiple sources, including [aol.com](https://aol.com) and [cedmohub.eu](https://cedmohub.eu), confirm that the Eagle's Nest is still owned by the Bavarian state. The claim has been identified as disinformation.