

Claim

Claim: "Ukrainian President Volodymyr Zelenskyy purchased the Eagle's Nest, or Kehlsteinhaus, in Berchtesgaden in the southern German state of Bavaria, for 14.2 million euros."

Actions

```
web_search("Volodymyr Zelenskyy Eagle's Nest purchase")
web_search("Kehlsteinhaus Berchtesgaden sale price")
```

Evidence

Evidence from web_search

An article on aol.com (<https://www.aol.com/fact-check-no-zelenskyy-didn-151251133.html>) fact-checks the claim that Volodymyr Zelenskyy bought the Eagle's Nest and states that the claim is false (



). EADaily published an article claiming Zelenskyy bought the Eagle's Nest for €14.2 million (<https://eadaily.com/en/news/2025/02/08/zelensky-bought-hitlers-eagles-nest-residence-in-the-bavarian-alps-mass-media>). Another article debunks a claim that Zelenskyy purchased a villa on Saint Barthélemy island (<https://gwaramedia.com/en/debunking-russian-fakes-no-zelenskyy-didnt-buy-villa-on-island-of-billionaires/>) (



Lorient

Stellae

From \$34,000 p/w

January 2025

February 2025

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31

Selected Unavailable

St. Barth
Stellar

GET DIRECTIONS



Page 1

Page 2

Page 4

CARACTERE AUTHENTIQUE DES ANNEES

Toutes les annuaires ont été publiés à la connaissance des parties et sont revues d'une mention d'annuaire par le notaire. Elles ont le caractère authentique comme étant publiées par le notaire.

MENTION LEGALE D'INFORMATION

Conformément à l'article 32 de la loi n° 79-17 du 28 janvier 1978 modifiée, l'office notarial dispose d'un traitement informatique pour la gestion des données relatives aux actes notariés. A cette fin, l'office est amené à enregistrer les données relatives aux actes et à les faire publier dans les fichiers de l'office et de les transmettre aux données fiscales. Chaque partie peut exercer ses droits d'accès et de modification aux données relatives aux actes notariés en s'adressant au service informatique de l'office, 10 rue de la République, 97133 Saint-Barthélemy. Pour les seuls actes relatifs aux mutations immobilières, certaines données sur le bien et dans une base de données immobilières à des fins statistiques.

CERTIFICATION D'IDENTITE

Le notaire soussigné certifie que l'identité complète des parties dénommées dans le présent document telle qu'elle est indiquée en tête des présentes à la suite de leur nom ou dénomination lui a été régulièrement justifiée.

DONT ACTE AVEC VUE DEUX ANS

Commentaire

Document approuvé

bonne tenue des pièces

bonne tenue

bonne tenue

bonne tenue

bonne tenue

bonne tenue

bonne tenue

bonne tenue

bonne tenue

bonne tenue

bonne tenue

bonne tenue

bonne tenue

bonne tenue

bonne tenue

bonne tenue

bonne tenue

bonne tenue

bonne tenue

bonne tenue

bonne tenue

bonne tenue

bonne tenue

bonne tenue

bonne tenue

bonne tenue

bonne tenue

bonne tenue

bonne tenue

bonne tenue

bonne tenue

bonne tenue

bonne tenue

bonne tenue

bonne tenue

SCP SIMORRE Alain et CIFFRED Michel
NOTAIRES ASSOCIES
Angle des rues Samuel FAHLBERG
et Jeanne d'ARC - GUSTAVIA
97133 SAINT BARTHELEMY

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE.

LE QUATRE OCTOBRE

Maitre Michel CIFFRED, Notaire associé de la Société Civile Professionnelle « SCP SIMORRE ALAIN et CIFFRED MICHEL », titulaire d'un Office Notarial à Angèle des rues B. Fahberg et Jeanne d'Arc, Gustavia, SAINT-BARTHELEMY.

A reçu le présent acte de vente à la requête des parties ci-dessus identifiées. Cet acte comprend deux parties pour répondre aux exigences de la publicité foncière, notamment l'ensemble de l'acte et de ses annexes forme un document indissociable et unique.

La première partie dite « partie normale » constitue le document hypothécaire normal et contient toutes les déclarations nécessaires tant à la publication au fichier qu'à l'acte et au contrôle du calcul de tous salaires, impôts, droits et taxes afférents à la présente vente.

La seconde partie dite « partie développée » comporte des informations, dispositions et conventions sans incidence sur le bien immobilier.

PARTIE NORMALE IDENTIFICATION DES PARTIES

VENDEUR

Nom :

Né(e) :

De nationalité :

Résident en :

Déclaré expressément ne pas être engagé dans un pacte civil de solidarité régi par la loi n° 99-564 du 10 novembre 1999.

ACQUEREUR

La société dénommée ALGORANTE LIMITED, dont le siège est à John Kennedy, 5, BATHST ATHLETIC, étage 11, Bureau 302, Aptel Christofles, 1087, Moore, Chypre, identifiée sous le numéro d'identification RE 306943 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Chypre.

Née à Kypri (Chypre), le 13 septembre 1969.

De nationalité Libanaise.

Résidente en France.

Agissant en qualité de PDG de la société, fonction à laquelle elle a été nommée aux termes d'une délibération de l'assemblée générale en date du 19 juin 2024, et ayant tous les pouvoirs en vertu de l'article 14 des statuts.

SCOTTES ACQUISES

L'acquéreur acquiert la pleine propriété du BIEN objet de la vente.

VENTE

Le VENDEUR, en s'obligeant aux garanties ordinaires et de droit en pareille matière et notamment sous celles suivantes, vend à l'ACQUEREUR, qui accepte, les BIENS dont la désignation suit :

DESIGNATION

Désignation de l'ENSEMBLE IMMOBILIER dont dépendent les BIENS :
Un ensemble immobilier situé à 50 Rue de Camarache, 97133 Camarache, St Barthélemy.
Une villa à usage d'habitation d'une surface de 430,8 m².
Cadastré :

Parcelle	Section	N°	Superficie
AVV	178	15 Rue de Camarache	430,8 m²

Tel que le BIEN existe, avec tous droits y attachés, sans aucune exception ni réserve.

Un extrait de plan cadastral est annexé.

Désignation des BIENS :

- Au sous-sol :
 - une cave n° 1 de 4,50 m²
 - une cave n° 2 de 5,40 m²
 - une cave, entrée et escalier n° 3 de 5,20 m²
 - une cave formant deux corps n° 4 de 24,10 m²

- Au rez-de-chaussée :
 - une chambre n° 8 de 13,90 m²
 - une chambre n° 9 de 11,40 m²
 - une chambre n° 10 de 14,30 m²
 - une chambre n° 11 de 12,60 m²
 - une chambre n° 12 de 14,70 m²
 - une chambre n° 13 de 10,20 m²
 - une salle de séjour n° 14 de 45,30 m²
 - une salle de bain n° 15 de 5,50 m²
 - une salle de bain n° 16 de 5,70 m²
 - une salle de bain n° 17 de 7,20 m²
 - un vestiaire n° 18 de 5,30 m²
 - une cuisine n° 19 de 30,50 m²

SCP SIMORRE Alain et CIFFRED Michel
NOTAIRES ASSOCIES
Angle des rues Samuel FAHLBERG
et Jeanne d'ARC - GUSTAVIA
97133 SAINT BARTHELEMY

Me Michel CIFFRED



mich...@...eo.notaires.fr

кому мені ▼



Перекласти такою мовою: українська



Good Morning Missis Ormanzhi,

I do confirm that it's a false document.
A denial was posted on TF1 site on january 9th.
Once again, fake news.
Best regards.



Michel CIFFREO

Lieudit « Gustavia »

Angle des rues Samuel FAHLBERG et Jeanne D'ARC

,

).

Evidence from web_search

The Kehlsteinhaus, also known as the Eagle's Nest, is located in Obersalzberg near Berchtesgaden, Germany. [image:k](#) It was completed in 1938 and commissioned by the Nazi Party. The building currently operates as a restaurant and tourist destination. The website provides information about visiting the Kehlsteinhaus, including ticket prices for the bus and parking fees. The price for an adult bus ticket is €16.10. [image:k](#) Private cars are not allowed on the Kehlsteinstraße.

Sources include information from Wikipedia (<https://en.wikipedia.org/wiki/Kehlsteinhaus>), a website about the Kehlsteinhaus (<https://kehlsteinhaus.axess.shop/en>), and another website about the location (<https://www.kehlsteinhaus.com/en/the-location/hintereck.html>).

Elaboration

The claim that Volodymyr Zelenskyy purchased the Eagle's Nest is false. An aol.com fact-check article explicitly states that the claim is false. Additionally, the Eagle's Nest is currently a restaurant and tourist destination, not a private residence.

Final Judgement

The claim that Volodymyr Zelenskyy purchased the Eagle's Nest is demonstrably false. Multiple sources, including a fact-check article, refute the claim. The Eagle's Nest is also a public tourist destination.

false

Verdict: FALSE

Justification

The claim that Volodymyr Zelenskyy purchased the Eagle's Nest is false. A fact-check by aol.com (<https://www.aol.com/fact-check-no-zelenskyy-didn-151251133.html>) explicitly debunks the claim.