Condominio

*Sistema para la administración de condominios en general*

# MÓDULOS DE TODA LA APLICACIÓN:

1. **Proyectos:** *Contempla la inicialización y carga inicial de un proyecto de condominio.*
   * **Configuración inicial de proyectos:** *Responsables, áreas totales, documentos legales.*
   * **Lotes:** *Catalogo de áreas disponibles en el condominio (áreas comunes y áreas privadas). Generación automática de lotes.*
   * **Lotificación:** *Asignación de lotes al proyecto*
   * **Condóminos:** *Catálogo de condóminos (incluye familiares, mascotas, autos).*
   * **Asignación/traspaso de lotes**
   * **Importar lotes desde excel**
2. **Presupuestos: Conjunto de gastos previstos para ejercer en el ciclo fiscal.**
   * **Catálogo de conceptos**
   * **Catálogo de ciclos fiscales.**
   * **Presupuesto preliminar**
   * **Aprobación/cancelación de presupuestos**
   * **Fondos de desastre**
   * **Clonar presupuesto**
   * **Importar conceptos desde excel**
3. **Proveedores:** 
   * **Catálogo de proveedores**
   * **Catálogo de contactos**
   * **Catálogo de pagos**
   * **Pago extraordinario**
   * **Reporte de pagos**
4. **Cobranza**
   * **Catálogo de pagos**
   * **Registro de pago (Cliente)**
   * **Antigüedad de saldos**
   * **Reporte de pagos.**
   * **Estados de cuenta**
   * **Envío de estados de cuenta mensual (Email)**
   * **Cobro extraordinario.**
   * **Condonaciones**
   * **Descuentos**
   * **Recargos**
5. **Contabilidad**
   * **Cuentas bancarias**
   * **Comprobantes de pago (Documentos digítales)**
   * **Conciliaciones**
   * **Estados de cuenta bancarios**
   * **Reportes varios**
6. **Ventas**
   * **Citas**

**ESPECIFICACIONES TÉCINCAS:**

* **Plataforma (**web, móvil**)**