IMAGEN

SOLICITU			D DE COMPRA 000912					
I	AGEN				Fecha de Elaboración:		-14-	_
Usua	ario Solicitante:		Ing. Jesús M	Martinez	Correo Institucional:	10.00	gimm.com.mx	_
, 10					Número Telefónico:	50467400	Extensión: 9993	_
	en la que labora uario Solicitante:	Gerente de	e distribución y	v enlaces satelitales	Centro de Coste:	C07030	DIAA2 / A2ZA	_
					Nombre de la Producción	Ciu	dad Imagen	_
lmag		ducción y Trai	nsmisión S.A.	de C.V. X				
#	Cta. Mayor	Cantidad solicitada	Unidad de medida	Bien o Servicio a comprar	Especificaciones gene (en caso de ser		Uso del bien o servici	0
1		1	Servicio	Mantenimiento preventivo	Servicio de manenimiento pr aire acondicionado en instalad CDMX (detalle de serv	ciones de Ciudad Imagen	Ciudad Imagen	
2								7
3					13/16	115/767		
4					12 RUP	O MAGNON		
5					STATION		1	1
6				\rightarrow	S 2 30	OCT 2013	18:Whs	X
7								
8								
9								
10								
venc las d	er la póliza de m iferentes áreas e ya que fue el re	nantenimiento de Ciudad Ir esponsable d	o actual y es magen (foros e la instalac	s unidades de aire acondici s necesaria para asegurar e s, sites de televisión, IFD y ión de estos equipos en Ciu	I correcto funcionamien cabinas de radio y tel udad Imagen.	nto de los equipos d	e aire acondicionado e or debe ser Sertres de	n
The same			Sec. Valletini Village			+		┙



APROBADO PARA COTIZACIÓN

Miguel J.



Ciudad de México a 22 de octubre de 2019

PROPUESTA TÉCNICA / ECONÓMICA

Part.	Descripción	Equipos	Capacidad TR	Importe Mensual	Total, Anual
1	Servicios de Mantenimiento Preventivo a Unidad de Aire Acondicionado tipo Chiller de 50 TR Marca Dunham Bush junto con sus bombas.	1			
2	Servicios de Mantenimiento Preventivo a Unidad de Aire Acondicionado tipo Precisión de 25 TR. Marca Dunham Bush	2			
3	Servicios de Mantenimiento Preventivo a Unidad de Aire Acondicionado tipo Paquete de 20 TR. Marca York	19			
4	Servicios de Mantenimiento Preventivo a Unidad de Aire Acondicionado tipo Precisión de 20 TR. Marca Liebert	1	ión		
5	Servicios de Mantenimiento Preventivo a Unidad de Aire Acondicionado tipo Paquete de 15 TR. Marca York	2	igerac		
6	Servicios de Mantenimiento Preventivo a Unidad de Aire Acondicionado tipo Dividido de 10 TR. Marca Daikin	1	Refr		
7	Servicios de Mantenimiento Preventivo a Unidad de Aire Acondicionado tipo Dividido de 1.5 TR. Marca Good Man	43	das de	\$ 270,910.00	\$ 3,250,920.00
8	Servicios de Mantenimiento Preventivo a Unidad de Aire Acondicionado tipo Dividido de 2 TR. Marca Good Man	34	onela		
9	Servicios de Mantenimiento Preventivo a Unidad de Aire Acondicionado tipo Dividido de 2.5 TR. Marca Good Man	8	,330 Toneladas de Refrigeración		
10	Servicios de Mantenimiento Preventivo a Unidad de Aire Acondicionado tipo Dividido de 3 TR. Marca Good Man	27	1,		
11	Servicios de Mantenimiento Preventivo a Unidad de Aire Acondicionado tipo Dividido de 4 TR. Marca Good Man	9			
12	Servicios de Mantenimiento Preventivo a Unidad de Aire Acondicionado tipo Dividido de 5 TR. Marca Good Man	30			
13	Servicios de Mantenimiento Preventivo a Unidad de Aire Acondicionado tipo Precisión de 5 TR. Marca Liebert	4			

SERTRES del Norte, S.A. de C.V.

Calle 18 No. 67, Col. San Pedro de los Pinos, CP 03800, México D.F., Tel. 52712429, 563-5993,5276-4151, 52 73 77 97 Fax 55 63 63 47, 01800 639 7997

SERTRES del Norte S.A. de C.V.



SOLUCIONES INTEGRALES A CENTROS DE CÓMPUTO Y COMUNICACIONES

Ciudad de México a 22 de octubre de 2019



Atención: Jesus Corona

En atención a su amable solicitud, adjunto a la presente sírvase encontrar propuesta económica por la Póliza de Mantenimiento anual noviembre 2019 a octubre 2020 de equipos de Aire Acondicionado de Ciudad Imagen.

Sin otro particular, quedamos de ustedes para cualquier duda o aclaración.

Atentamente

Eduardo Hohne Herrejon

SERTRES del Norte S.A. de C.V.



SOLUCIONES INTEGRALES A CENTROS DE CÓMPUTO Y COMUNICACIONES

Ciudad de México a 22 de octubre de 2019

14	Servicios de Mantenimiento Preventivo a Unidad de Aire Acondicionado tipo Minisplit de 1 TR. Marca Carrier	33
15	Servicios de Mantenimiento Preventivo a Unidad de Aire Acondicionado tipo Minisplit de 2 TR. Marca Carrier	22
16	Servicios de Mantenimiento Preventivo a Unidad de Aire Acondicionado de 6 TR tipo Multi V, integrado a unidad exterior VRF y unidades interiores de diferentes capacidades, Marca Mitsubishi	8
17	Servicios de Mantenimiento Preventivo a Unidad de Aire Acondicionado de 8 TR tipo Multi V, integrado a unidad exterior VRF y unidades interiores de diferentes capacidades, Marca Mitsubishi	5
18	Servicios de Mantenimiento Preventivo a Unidad de Aire Acondicionado de 10 TR tipo Multi V, integrado a unidad exterior VRF y unidades interiores de diferentes capacidades, Marca Mitsubishi	13
19	Servicios de Mantenimiento Preventivo a Unidad de Aire Acondicionado tipo Casette de .6 TR. Marca Mitsubishi	16
20	Servicios de Mantenimiento Preventivo a Unidad de Aire Acondicionado tipo Casette de 1 TR. Marca Mitsubishi	32
21	Servicios de Mantenimiento Preventivo a Unidad de Aire Acondicionado tipo Casette de 1.25 TR. Marca Mitsubishi	44
22	Servicios de Mantenimiento Preventivo a Unidad de Aire Acondicionado tipo Casette de 2 TR. Marca Mitsubishi	54
23	Servicios de Mantenimiento Preventivo a Unidad de Aire Acondicionado tipo Casette de 2.5 TR. Marca Mitsubishi	14
24	Servicios de Mantenimiento Preventivo a Unidad de Aire Acondicionado tipo Fan&Coil Marca Carrier y Mc quay.	35
25	Servicios de Mantenimiento Preventivo para extractores de Aire marca GreenHeck	7
26	Servicios de Mantenimiento Preventivo para extractores de Aire marca Soler&Palau	31

SERTRES del Norte, S.A. de C.V.

Calle 18 No. 67, Col. San Pedro de los Pinos, CP 03800, México D.F., Tel. 52712429, 563-5993,5276-4151, 52 73/77 97 Fdx 55 63 63 47 01800 639 7997



Ciudad de México a 22 de octubre de 2019

CONDICIONES COMERCIALES

- Precios: Pesos Mexicanos
- Vigencia: 10 días Naturales a partir de la fecha de presentación de la propuesta
- Condiciones de pago: 100% contra entrega de facturación Mensual.
- Impuestos: Los precios no incluyen el Impuesto al valor agregado (I. V. A)
- Lugar de Entrega: Ciudad Imagen
- Servicios de Mantenimientos durante la Póliza: 6 servicios Bimestrales
- No incluye: Refacciones, Aislamientos de Tuberías, Pintura en gabinetes, cuartos, pisos, refrigerante, Sustitución de equipos
- Requiere de ticket para servicios de emergencia por Call Center.

SERTRES del Norte, S.A. de C.V.

Calle 18 No. 67, Col. San Pedro de los Pinos, CP 03800, México D.F., Tel. 52712429, 563-5993,5276-4151, 52 73 77 97 Fax 55 63 63 47, 01800 639 7997



Ciudad de México a 22 de octubre de 2019

RUTINAS DE MANTENIMIENTO

EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO DE PRECISION

RUTINA BIMESTRAL

- Revisión de nivel de aceite de los compresores.
- Revisión de ruido de operación de los compresores.
- Lectura de la temperatura de aire de retorno en la pantalla del microprocesador.
- Lectura de la humedad relativa del aire de retorno en la pantalla del microprocesador
- Revisión del estado de filtros de retorno.
- Revisión de ruido de operación del motor de la turbina.
- Medición de la temperatura de aire de inyección de unidad.
- Prueba del proceso de humidificación de la unidad.
- Prueba del proceso de enfriamiento de la unidad.
- Revisión de operación de la bomba de drenaje de condensados.
- Revisión del ruido de operación de los motores del condensador.
- Inspección visual de fugas.
- Checar alimentación de control a 24volts.
 No mas de 27.
- Revisión de bandas.
- Limpieza del serpentín del condensador con lavadora de alta presión.
- Revisión del estado de la transmisión mecánica de la turbina.
- Revisión del ruido de operación de las chumaceras de la flecha de la turbina.
- Revisión del menú de setpoints a través de la pantalla del microprocesador.
- Revisión de operación de las lámparas infrarrojas del humificador.
- Revisión de operación de las resistencias eléctricas de secado.
- Revisión del estado de la charola del humificador.
- Medición de la intensidad de la corriente eléctrica al motor de la turbina.
- Medición de la tensión eléctrica de alimentación al motor de la turbina.
- Revisión del estado de filtros de aire de retorno



SERTRES del Norte, S.A. de C.V.



Ciudad de México a 22 de octubre de 2019

RUTINAS DE SERVICIO

EQUIPO DE AIRE ACONDICIONAD TIPO MINI SPLIT RUTINA BIMESTRAL Revisión auditiva de compresor Revisión auditiva de motor Revisión auditiva de bujes Revisión visual de flecha del motor Verificación de alimentación eléctrica Revisión del int. De cuchillas Revisión de fusibles Revisión del termo magnético Revisión de termostato Revisión de relevadores Revisión del contactor del compresor Revisión del contactor de condensador Revisión de válvulas de servicio Inspección de fugas Revisión de mirilla Limpieza de serpentin Apriete de conexiones eléctricas Limpieza de aspas Revisión de tubería de desagües Limpieza de filtros Limpieza exterior e interior de equipo Lecturas Voltaje L1 L2 Voltaje L2 L3 Voltaje L1 L3 Amperaje motor L1 Amperaje motor L2 Amperaje mootor L3 Amperaje compresor L1 Amperaje compresor L2 Amperaje compresor L3 Presión de BAJA lbs. Presión de ALTA lbs.

SERTRES del Norte, S.A. de C.V.



Ciudad de México a 22 de octubre de 2019

RUTINAS DE SERVICIO

UNIDAD MANEJADORA DE AIRE (TIPO FAN AND COIL)

RUTINA BIMESTRAL

Rutinas y actividades a realizar.

- Revisión del estado de filtros de retorno.
- Revisión de ruido de operación del motor de la turbina.
- Lubricación de chumaceras de la flecha de la turbina
- Medición de la temperatura de aire de inyección de la unidad.
- Medición de la temperatura de aire de retorno de la unidad.
- Medición de la temperatura del agua de inyección de la unidad.
- Medición de la temperatura del agua de retorno de la unidad.
- Inspección visual de fugas.
- Checar alimentación de suministro eléctrico.
- Checar alimentación de control a 24volts.
- Revisión de bandas.
- Limpieza del serpentín con lavadora de alta presión.
- Revisión del estado de la transmisión mecánica de la turbina.
- Revisión del ruido de operación de las chumaceras de la flecha de la turbina.
- Revisión del estado de la charola de agua de condensados.
- Medición de la intensidad de la corriente eléctrica al motor de la turbina.
- Medición de la tensión eléctrica de alimentación al motor de la turbina.
- Revisión del estado del aislamiento de fibra de vidrio en los ductos de inyección y retorno en el área de la manejadora.
- Revisión del estado del aislamiento de elastómero de las tuberías de inyección y retorno de agua.
- Revisión del funcionamiento de la válvula de tres vías
- Revisión del funcionamiento del termómetro de temperatura.
- Revisión del funcionamiento del manómetro.
- Revisión del funcionamiento del control de temperatura de cuarto.
- Alineación de turbina.
- Alineación de motor.



RUTINA SEMESTRAL

Mantenimiento Preventivo Mayor

- Revisión de torque en terminales eléctricas
- Revisión del estado y/o servicio de platinos de conectores del tablero eléctrico de cada unidad.
- Prueba de protecciones eléctricas
- Aplicación de liquido dieléctrico
- Cinchos eléctricos.
- Cinta aislante.

RUTINA ANUAL

Mantenimiento Preventivo Mayor

- Cambio de banda de transmisión mecánica
- Cambio de válvula de tres vías si se requiere.
- Cambio de termostato si se requiere.
- Cambio de turbina si se requiere.
- Liquido para limpieza de tubería de agua de condensados.

SERTRES del Norte, S.A. de C.V.



Ciudad de México a 22 de octubre de 2019

RUTINAS DE SERVICIO

EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO PAQUETE RUTINA BIMESTRAL Revisión: Aceite de los compresores Ruido de operación de los compresores Filtros de aire de retorno Operación del motor de la turbina del evaporador Medición de la temperatura de aire de inyección de la unidad evaporadora Revisión del ruido de operación del motor del condensador Inspección visual de fugas Medición de la temperatura de la tubería de succión de cada compresor Medición de la temperatura de la tubería de líquido de cada circuito de refrigeración Apretar prisioneros y tornillos Revisar consumo de eléctrico Verificación de consumo de corriente y voltaje Limpieza de espreas Limpieza de aspas de ventiladores Limpiar y ajustar contactos Verificar secuencia de operación Limpieza del serpentín del condensador con lavadora de alta presión Revisión del estado de la transmisión mecánica de la turbina Revisión del ruido de operación de chumaceras de la flecha de la turbina Lubricación de chumaceras Lavar filtro de aire Revisar alineación de flecha y poleas Alinear y tensar banda Limpiar y apretar conexiones eléctricas Revisar elementos de protección Inspeccionar sellos mecánicos Medición de la intensidad de la corriente eléctrica al motor de la turbina

SERTRES del Norte, S.A. de C.V.



Ciudad de México a 22 de octubre de 2019

Call Center

Medios de comunicación

Servicio 24 horas los 365 días del año

Nuestros teléfonos

Línea Directa (55) 2636-4879 al 82 Móvil Celular (55) 5098 0577

Correo electrónico

contacto@sertresdelnorte.com



Flujo de información



Garantia de servicio

Nuestro Call Center está respaldado con equipos de energía ininterrumpible y planta de emergencia.

SERTRES del Norte, S.A. de C.V.

Calle 18 No. 67, Col. San Pedro de los Pinos, CP 03800, México D.F., Tel. 52712429, 563-5993,5276-4151, 52 73 77 97 Fax 55 63 47, 01800 639 7997



Ciudad de México a 22 de octubre de 2019

SISTEMA DE REPORTES DE SERVICIO

Objetivo:

Este Sistema tiene el objetivo de canalizar en tiempo y forma los Reportes de Servicio Correctivos de los equipos de infraestructura contratados mediante póliza de mantenimiento con SERTRES del norte S.A. de C.V.

Con ello damos seguimiento puntual a cada uno de los reportes generados en tiempo real.

Pasos a seguir:

- 1. Contar con la siguiente información:
 - a. Nombre del cliente, Razón Social.
 - b. Nombre de la persona que reporta.
 - c. No. de contrato
 - d. Datos del equipo
 - ✓ Tipo (aire acondicionado, planta de emergencia, UPS, PC, servicios generales, etc.)
 - ✓ Marca
 - √ Modelo
 - ✓ No. de serie
 - ✓ ID del equipo
 - e. Domicilio donde se encuentra el equipo
 - f. Referencia de la ubicación del equipo (sótano, piso 20, etc.)
 - g. No. Telefónico móvil
 - h. Descripción del incidente o falla
- 2. Llamar al Call Center, servicio 24 hrs los 365 del año. Línea Directa (55)2636-4879 al 82

Línea Directa (55) 2636-4879 al 82 Móvil Celular (55) 5098 0577

Y enviar correo electrónico: contacto@sertresdelnorte.com



- 3. El Ingeniero/Técnico de Servicio se reportara en máximo 5 minutos.
- 4. El Ingeniero/Técnico de servicio se presentara en sitio en los tiempos de solución estipulados en Contrato
- 5. El CLIENTE firmara de conformidad el reporte de servicio.



Ciudad de México a 22 de octubre de 2019

PROCEDIMIENTO DE ESCALACIÓN

Objetivo

Este proceso deberá aplicarse cuando los tiempos de respuesta no sean dentro de los términos acordados, falta de seguimiento o soluciones tardías y/o definitivas.

Aplicación

Cuando se detecte alguna anomalía en la operación de alguno de los equipos se tendrán que comunicar con el responsable correspondiente de acuerdo a los niveles de escalación y tiempos de respuesta, entendiendo como tiempo de respuesta el primer contacto vía telefónica o en persona.

Los niveles de escalación pueden ser aplicados por debajo de los tiempos estipulados de acuerdo a la tabla de severidades cuando así se requiera.

Tabla de escalamiento						
Niveles	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 4	Nivel 5	
Estructura Organizacional	Call Center	Coordinador	Gerencia	Dirección de Operaciones	Dirección General	
Severidad 3 Severidad 2 Severidad 1	(inmediato)	(60 minutos) (5 minutos) (1 minuto)	(180 minutos) (20 minutos) (1 minuto)	(240 minutos) (40 minutos) (1 minuto)	(300 minutos) (60 minutos) (1 minuto)	

Severidad 1.- Cuando la mala operación de un equipo pone en riesgo la continuidad del negocio.

Severidad 2.- Cuando un equipo presenta alarmas por mal funcionamiento, no pone en riesgo la continuidad del negocio pero requiere de atención inmediata.

Severidad 3.- Cuando un equipo presenta avisos, alarmas no críticas, ruidos extraños y que en general no se considera un riesgo para la continuidad del negocio.

Soporte Técnico

Nombre	Área	Móvil	e-mail
Joel Aguirre Juárez	Plantas de Emergencia	5570647384	jaguirre@sertresdelnorte.com
Ing. Alberto Rojas Perez	Sistema de Energía Ininterrumpida	5550456163	arojas@sertresdelnorte.com
Ing. Jesus Alejandro Mosqueda Alba	Aire Acondicionado	5523790064	amosqueda@sertresdelnorte.com
Ing. Carlos Sámano	Monitoreo		csamano@sertresdelnorte.com
Daniel Ríos Briseño	Director Comercial	559185012	drios@sertresdelnorte.com
Ing. Jorge Briseño Dueñas	Dirección General	5555001964	jbriseno@sertresdelnorte.com

SERTRES del Norte, S.A. de C.V.

Calle 18 No. 67, Col. San Pedro de los Pinos, CP 03800, México D.F., Tel. 52712429, 563-5993,5276-4151, 52 73 77 97 Fax 55 63 63/47

SERTRES del Norte S.A. de C.V.



SOLUCIONES INTEGRALES A CENTROS DE CÓMPUTO Y COMUNICACIONES

Ciudad de México a 22 de octubre de 2019

Sucursales

Coordinador	Sucursal	Teléfono Móvil	e-mail
Ing. Jorge Luis Perez	Acapulco	5512542601	jperez@sertresdelnorte.com
Ing. Fernando Martínez Ibarra	Aguascalientes	5585152625	fmartinez@sertresdelnorte.com
Ing. Hugo Morales Ramírez	Cuernavaca	5542171005	hmorales@sertresdelnorte.com
Ing. Oscar Jesús García	Guadalajara	5528042161	ojesus.garcia@sertresdelnorte.com
Eduardo Briseño Martín del Campo	Hermosillo	5543076680	briseno. eduardo@sertres del norte. com
Ing. Oscar Omar Nuñez Pulido	Lázaro Cárdenas	5518856709	onunez@sertresdelnorte.com
Ing. Oscar Loyola Solano	León	5517903171	oloyola@sertresdelnorte.com
Ing. Omar Zamudio	Manzanillo	5547010837	omar.zamudio@sertresdelnorte.com
Ing. Jorge Briseño Dueñas	Matriz D.F.	5555001962	jbriseno@sertresdelnorte.com
Esteban Sánchez Osorio	Monterrey	5510741624	estebans@sertresdelnorte.com
Ing. Ramiro Jimenez García	Oaxaca	5533070859	rjimenez@sertresdelnorte.com
Ing. Victor Daniel Rámirez Brito	Pachuca	5570828295	vdramirez@sertresdenorte.com
Ing. Neftali Dorantes	Querétaro	5542504167	ndorantes@sertresdelnorte.com
Ing. Alfonso Aldaba Saenzpardo	San Luis Potosí	5562396370	alfonso.aldaba@sertresdelnorte.com
Ing. Samuel Briseño Dueñas	Sinaloa	5562383540	
Ing. Leonardo Daniel Jiménez Enríquez	Теріс	5516179094	ljimenez@sertresdelnorte.com
Ing. Ignacio Gómez	Tijuana	5591254139	ignacio.gomez@sertresdelnorte.com
Ing. Edgar Alejandro de La Cruz	Toluca	5517430264	ecruz@sertresdelnorte.com

