

Universidad del Valle de Guatemala

Inteligencia Artificial

Alan Reyes

Sección 10



Hoja de Trabajo 4

Árboles de regresión

Fabián Juárez, 21440

Diego Lemus, 21469

Guatemala, 11 de marzo 2024

Variables con su descripción y su tipo de variable

Variable	Descripción	Tipo de Variable
Id	Identifica el tipo de vivienda implicada en la venta.	numérica
MSSubClass	Identifica la clasificación general de zonificación de la venta.	categórica
MSZoning	Pies lineales de la calle conectada a la propiedad.	categórica
LotFrontage	Tamaño del lote en pies cuadrados	numérica
LotArea	Tipo de calle de acceso a la propiedad	numérica
Street	Tipo de calle de acceso a la propiedad	categórica
Alley	Tipo de callejón de acceso a la propiedad	categórica
LotShape	Forma general de la propiedad	categórica
LandContour	Planitud de la propiedad	categórica
Utilities	Tipo de servicios disponibles	categórica
LotConfig	Configuración de la parcela	categórica
LandSlope	Pendiente de la propiedad	categórica
Neighborhood	Ubicaciones físicas dentro de los límites de la ciudad de Ames	categórica
Condition1	Proximidad a varias condiciones	categórica
Condition2	Proximidad a varias condiciones (si hay más de una)	categórica
BldgType	Tipo de vivienda	categórica
HouseStyle	Estilo de la vivienda	categórica
OverallQual	Califica el material y el acabado general de la vivienda	numérica
OverallCond	Valora el estado general de la vivienda	numérica
YearBuilt	Fecha de construcción original	numérica

YearRemodAdd	Fecha de remodelación (la misma que la fecha de construcción si no hay remodelaciones ni ampliaciones)	numérica
RoofStyle	Tipo de tejado	categoría
RoofMatl	Material del tejado	categoría
Exterior1st	Revestimiento exterior de la casa	categoría
Exterior2nd	Revestimiento exterior de la casa (si hay más de un material)	categoría
MasVnrType	Tipo de revestimiento de mampostería	categoría
MasVnrArea	Área de revestimiento de mampostería en pies cuadrados	numérica
ExterQual	Evalúa la calidad del material en el exterior	categoría
ExterCond	Evalúa el estado actual del material en el exterior	categoría
Foundation	Tipo de cimentación	categoría
BsmtQual	Evalúa la altura del sótano	categoría
BsmtCond	Evalúa el estado general del sótano	categoría
BsmtExposure	Se refiere a las paredes de la planta baja o del jardín	categoría
BsmtFinType1	Calificación de la superficie acabada del sótano	categoría
BsmtFinSF1	Pies cuadrados acabados tipo 1	numérica
BsmtFinType2	Calificación de la superficie acabada del sótano (si hay varios tipos)	categoría
BsmtFinSF2	Pies cuadrados acabados de tipo 2	numérica
BsmtUnfSF	Pies cuadrados sin terminar de la superficie del sótano	numérica
TotalBsmtSF	Total de pies cuadrados de superficie del sótano	numérica
Heating	Tipo de calefacción	categoría
HeatingQC	Calidad y estado de la calefacción	categoría
CentralAir	Aire acondicionado central	categoría

Electrical	Sistema eléctrico	categorica
X1stFlrSF	Pies cuadrados del primer piso	numérica
X2ndFlrSF	Pies cuadrados del segundo piso	numérica
LowQualFinSF	Pies cuadrados acabados de baja calidad (todas las plantas)	numérica
GrLivArea	Superficie habitable por encima del nivel del suelo en pies cuadrados	numérica
BsmntFullBath	Baños completos del sótano	numérica
BsmntHalfBath	Sótano medio baño	numérica
FullBath	Baños completos sobre rasante	numérica
HalfBath	Medios baños por encima del grado	numérica
BedroomAbvGr	Dormitorios sobre rasante (NO incluye dormitorios en sótano)	numérica
KitchenAbvGr	Cocinas sobre rasante	numérica
KitchenQual	Calidad de la cocina	categorica
TotRmsAbvGr	Total de habitaciones sobre rasante (no incluye baños)	numérica
Functional	Funcionalidad de la vivienda (se asume como típica a menos que se justifiquen deducciones)	categorica
Fireplaces	Número de chimeneas	numérica
FireplaceQu	Calidad de la chimenea	categorica
GarageType	Ubicación del garaje	categorica
GarageYrBlt	Año de construcción del garaje	numérica
GarageFinish	Acabado interior del garaje	categorica
GarageCars	Tamaño del garaje en capacidad de coches	numérica
GarageArea	Tamaño del garaje en metros cuadrados	numérica
GarageQual	Calidad del garaje	categorica
GarageCond	Estado del garaje	categorica

PavedDrive	Calzada pavimentada	categórica
WoodDeckSF	Superficie de cubierta de madera en pies cuadrados	numérica
OpenPorch	Superficie de porche abierto en pies cuadrados	numérica
EnclosedPorch	Superficie del porche cerrado en metros cuadrados	numérica
X3SsnPorch	Superficie del porche para tres estaciones en metros cuadrados	numérica
ScreenPorch	Screen porch área en pies cuadrados	numérica
PoolArea	Superficie de la piscina en metros cuadrados	numérica
PoolQC	Calidad de la piscina	categórica
Fence	Calidad de la valla	categórica
MiscFeature	Característica miscelánea no incluida en otras categorías	categórica
MiscVal	Valor de la característica miscelánea	numérica
MoSold	Mes vendido (MM)	numérica
YrSold	Año de venta (AAAA)	numérica
SaleType	Tipo de venta	categórica
SaleCondition	Condición de venta	categórica
SalePrice	Precio venta	numérica