

1. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL SOLICITANTE

ENTIDAD

MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES

2. OBJETO DEL REQUERIMIENTO

TIPO DE TASACION

COMERCIAL

(X)

ACTUAL

(X)

FECHA DE INSPECCION

18/11/2023

SERVIDUMBRE

TIPO

Ninguno

REGLAMENTARIA

()

RETROSPECTIVA

()

18/11/2023

PERIODO (Años)

-

OBJETO

PROYECTO: "LONGITUDINAL DE LA SIERRA TRAMO 4: HUANCAYO-AYACUCHO-ANDAHUAYLAS - PTE. SAHUINTO Y DV. PISCO –AYACUCHO"

3. CONDICIÓN DEL TITULAR DEL PREDIO

PROPIETARIO

()

PROPIETARIO NO INSCRITO

()

POSESIONARIO MAYOR A 10 AÑOS

()

OCUPANTE

()

POSEEDOR

()

COMUNERO

(X)

3.1. IDENTIFICACIÓN

NOMBRES Y APELLIDOS

DNI

EVARISTO QUISPE PALACIOS

DNI: 23720043

MERCEDES RUPAY DE QUISPE

DNI: 23678429

3.2. DOCUMENTO QUE ACREDITA SU CONDICIÓN

TIPO

CONSTANCIA DE COMUNERO HÁBIL

NUMERO

S/N

ENTIDAD

COMUNIDAD CAMPESINA DE LOCROJA

FECHA DE EMISIÓN

18/03/2024

3.3. ANÁLISIS LEGAL

MARCO LEGAL EN QUE SE BASA EL REQUERIMIENTO

1. DECRETO LEGISLATIVO N°1192 Y SUS MODIFICATORIAS, QUE APRUEBA LA LEY MARCO DE ADQUISICIÓN Y EXPROPIACIÓN DE INMUEBLES, TRANSFERENCIA DE INMUEBLES DE PROPIEDAD DEL ESTADO, LIBERACIÓN DE INTERFERENCIAS Y DICTA OTRAS MEDIDAS PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA. 2. REGLAMENTO NACIONAL DE TASACIONES, RM N° 172-2016-VIVIENDA Y MODIFICATORIAS.

ANÁLISIS DE LA CONDICIÓN LEGAL DEL TITULAR DEL PREDIO:

LOS COMUNEROS CALIFICADOS ACREDITAN EL RECONOCIMIENTO DE SUS MEJORAS SOBRE EL INMUEBLE QUE VIENEN OCUPANDO CON LA CONSTANCIA DE COMUNERO HABIL N° S/N, EMITIDO POR LA COMUNIDAD CAMPESINA DE LOCROJA, EN CUMPLIMIENTO A LA TERCERA DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA FINAL DEL DECRETO LEGISLATIVO N° 1192 Y SUS MODIFICATORIAS.

4. DATOS GENERALES DEL PREDIO

TIPO DE PREDIO

URBANO

()

CONDICIÓN (Rústico)

AGRÍCOLA

(X)

ERIAZO

()

EXPANSIÓN URBANA

()

ISLA RUSTICA

()

UBICACIÓN

VÍA

MANZANA

LOTE

REFERENCIA

UNIDAD CATASTRAL

DENOMINACIÓN

CARRETERA NACIONAL PE -3S

-

-

-

-

-

PROGRESIVA

LADO

SECTOR

DISTRITO

PROVINCIA

DEPARTAMENTO

PROG. INICIO:107+072

PROG. FIN:107+162

IZQUIERDO

-

LOCROJA

CHURCAMP

HUANCAMELICA

ZONIFICACIÓN / NORMA QUE LA APRUEBA

SIN ZONIFICACION / -

USO ACTUAL

COMERCIO

5. DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO DEL PREDIO

TOPOGRAFIA

RELIEVE ACCIDENTADO Y PENDIENTES PRONUNCIADAS

ALUMBRADO PÚBLICO

NO

ACCESIBILIDAD

A 9.91 KM DEL CENTRO POBLADO MARCAYLLO

PISTAS Y VEREDAS

NO

ALCANTARILLADO

NO

OTROS (Instalaciones de Gas)

NO

AGUA POTABLE

SI

6. DESCRIPCIÓN DEL PREDIO (MATRIZ)

6.1. ÁREA Y PERÍMETRO DEL PREDIO (MATRIZ)

El predio según la CONSTANCIA DE COMUNERO HÁBIL N° S/N de la COMUNIDAD CAMPESINA DE LOCROJA, y en concordancia con lo indicado en el Plano de Ubicación, localización y afectación del terreno a tasar, con Código de predio: VIAL-LST4-T04-ST05-090506-OC-00726, cuenta con un área de:

DESCRIPCIÓN

Área (m²)

Área (ha)

Área Matriz

7,860.71

0.7861

6.2 COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL PREDIO (MATRIZ)

El predio según la CONSTANCIA DE COMUNERO HÁBIL N° S/N de la COMUNIDAD CAMPESINA DE LOCROJA, y en concordancia con lo indicado en el Plano de Ubicación, localización y afectación del terreno a tasar, con Código de predio: VIAL-LST4-T04-ST05-090506-OC-00726, cuenta con un área de

LIMITES	COLINDANCIAS
NORTE	COMUNIDAD CAMPESINA DE LOCROJA
ESTE	LA PARCELA DE EFRAIN RUPAY HUAMAN, BERTILA CHAVEZ TOSCANO
SUR	CARRETERA NACIONAL PE-3S
OESTE	LA PARCELA DE FRANCISCO RUPAY CARHUALLANQUI

7. DESCRIPCION DEL TERRENO AFECTADO**7.1. ÁREA Y PERÍMETRO DEL TERRENO AFECTADO**

Según lo indicado en el Plano de Afectación con Código de Predio N° VIAL-LST4-T04-ST05-090506-OC-00726, el área y perímetro del terreno afectado son las siguientes:

ÁREAS POR TASAR	
DESCRIPCIÓN	ÁREA
AFECTACIÓN DIRECTA	258.16 m² (0.0258 ha)
REMANENTE INUTILIZABLE (AFECTACIÓN INDIRECTA)	0.00 m² (0.0000 ha)
ÁREA TOTAL	258.16 m² (0.0258 ha)

ÁREA TOTAL*			
DESCRIPCIÓN	AFECTACIÓN DIRECTA	AFECTACIÓN INDIRECTA	AFECTACIÓN TOTAL
ÁREA AFECTADA 1	46.30 m² (0.0046 ha)	0.00 m² (0.0000 ha)	46.30 m² (0.0046 ha)
ÁREA AFECTADA 2	211.86 m² (0.0212 ha)	0.00 m² (0.0000 ha)	211.86 m² (0.0212 ha)
ÁREA AFECTADA TOTAL	258.16 m² (0.0258 ha)	0.00 m² (0.0000 ha)	258.16 m² (0.0258 ha)

7.2. COLINDANCIAS Y LINDEROS DEL TERRENO AFECTADO

Según lo indicado en el Plano de Afectación con Código de Predio N° VIAL-LST4-T04-ST05-090506-OC-00726, las colindancias y linderos del terreno afectado son:

AREA AFECTADA:1		
LIMITES	COLINDANCIAS	LONGITUD (m)
NORTE	LA PARCELA DE EVARISTO QUISPE PALACIOS, MERCEDES RUPAY DE QUISPE	16.97
ESTE	LA PARCELA DE EVARISTO QUISPE PALACIOS, MERCEDES RUPAY DE QUISPE	9.18
SUR	CARRETERA NACIONAL PE-3S	27.11
OESTE	LA PARCELA DE FRANCISCO RUPAY CARHUALLANQUI	3.74

AREA AFECTADA:2		
LIMITES	COLINDANCIAS	LONGITUD (m)
NORTE	LA PARCELA DE EVARISTO QUISPE PALACIOS, MERCEDES RUPAY DE QUISPE	14.21
ESTE	LA PARCELA DE EFRAIN RUPAY HUAMAN, BERTILA CHAVEZ TOSCANO	12.12
SUR	CARRETERA NACIONAL PE-3S	18.98
OESTE	LA PARCELA DE EVARISTO QUISPE PALACIOS, MERCEDES RUPAY DE QUISPE	35.47

7.3. CUADRO DE COORDENADAS DEL TERRENO AFECTADO

Según lo indicado en el Plano de Afectación con Código de Predio N° VIAL-LST4-T04-ST05-090506-OC-00726, las coordenadas que le corresponden al terreno afectado son:

AREA AFECTADA:1					
VÉRTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO	COORDENADAS UTM	
				DATUM - ZONA (WGS 84 - 18S)	
				ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	1.50	107°1'36"	559898.1877	8585035.5152
2	2-3	5.17	180°3'43"	559899.5961	8585036.0369
3	3-4	5.19	166°53'59"	559904.4390	8585037.8367
4	4-5	5.11	191°10'56"	559909.5853	8585038.4947
5	5-6	5.09	178°47'31"	559914.4302	8585040.1128
6	6-7	4.09	175°34'40"	559919.2875	8585041.6220
7	7-8	6.00	8°15'37"	559923.2780	8585042.5315
8	8-9	12.82	182°17'5"	559917.6817	8585040.3722
9	9-10	8.29	181°38'34"	559905.9189	8585035.2860
10	10-1	3.74	68°16'19"	559898.4031	8585031.7772
TOTAL		57.00			

AREA AFECTADA:2

	VÉRTICE	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULO	COORDENADAS UTM DATUM - ZONA (WGS 84 - 18S)	
					ESTE (X)	NORTE (Y)
	1	1 - 2	4.67	122°41'3"	559968.5657	8585063.9965
	2	2 - 3	4.74	177°59'24"	559972.9343	8585065.6544
	3	3 - 4	4.80	183°30'21"	559977.4261	8585067.1811
	4	4 - 5	0.71	124°32'22"	559981.8675	8585069.0007
	5	5 - 6	11.41	133°13'9"	559982.4657	8585068.6095
	6	6 - 7	6.49	99°36'54"	559984.4548	8585057.3709
	7	7 - 8	4.34	177°25'12"	559978.3453	8585055.1892
	8	8 - 9	3.43	179°45'35"	559974.2003	8585053.9162
	9	9 - 10	4.72	175°54'55"	559970.9203	8585052.9239
	10	10 - 11	11.93	176°40'45"	559966.3204	8585051.8833
	11	11 - 12	0.61	177°10'3"	559954.5535	8585049.9298
	12	12 - 13	4.08	14°32'23"	559953.9489	8585049.8599
	13	13 - 14	4.85	174°32'39"	559957.7585	8585051.3325
	14	14 - 15	4.95	194°37'13"	559962.4283	8585052.6431
	15	15 - 1	9.05	227°48'1"	559966.6986	8585055.1383
	TOTAL		80.78			

8. DESCRIPCIÓN DE EDIFICACIONES

8.1. ÁREA TECHADA

NO PRESENTA

8.2. DESCRIPCIÓN DEL ÁREA TECHADA:

NO PRESENTA

8.3. OBRAS COMPLEMENTARIAS

NO PRESENTA

8.4. INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES

NO PRESENTA

9. DESCRIPCIÓN DE PLANTACIONES

9.1. PLANTACIONES PERMANENTES

9.1.1. FRUTALES, PASTOS (FORRAJE), AROMÁTICAS, MEDICINALES, AGROINDUSTRIALES Y ORNAMENTALES

NOMBRE CIENTÍFICO	NOMBRE COMÚN	VARIEDAD	EDAD	UND.	CANTIDAD	UTILIDAD	ESTADOFITOSANITARIO (BUENOREGULARMALO)	OBSERVACIONES
PERSEA AMERICANA	PALTA	-	2 AÑOS	UND	12	VENTA	-	-
ERIOBOTRYA JAPONICA	NISPERO	-	3 AÑOS	UND	4	VENTA	-	-
CARICA PAPAYA	PAPAYA	-	3 AÑOS	UND	13	VENTA	-	-
CITRUS LIMON	LIMON	-	1 AÑO	UND	1	VENTA	-	-
INGA FEUILLEEI	PACAY	-	2 AÑOS	UND	3	VENTA	-	-
PUNTIA FICUS INDICA	TUNA	-	3 AÑOS	UND	50	VENTA	-	-

9.1.2. FORESTALES

NOMBRE CIENTÍFICO	NOMBRE COMÚN	EDAD	DIÁMETRO - DAP (m)	ALTURA (m)	N° PLANTAS	UTILIDAD	ESTADOFITOSANITARIO (BUENOREGULARMALO)	OBSERVACIONES
SHINUS MOLLE	MOLLE	3 AÑOS	0.20	3.00	15	VENTA	-	-
AGAVE	CABUYA	2 AÑOS	0.06	0.90	80	VENTA	-	-
PROSOPIS PALLIDA	HUARANGO	2 AÑOS	0.02	2.00	20	VENTA	-	-
CAESALPINIA SPINOSA	TARA	3 AÑOS	0.03	2.00	2	VENTA	-	-

9.2. PLANTACIONES TRANSITORIAS:

NO PRESENTA

10. DESCRIPCIÓN DE PERJUICIO ECONÓMICO

COMPONENTE	CORRESPONDENCIA			
DAÑO EMERGENTE	SI	()	NO	(X)
LUCRO CESANTE	SI	()	NO	(X)

10.1 DAÑO EMERGENTE


NO PRESENTA

10.2 LUCRO CESANTE

NO PRESENTA





11. ELEMENTOS A TASAR		
DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1. TERRENO		
A1 Terreno afectado	m2	0
A2 Terreno afectado	m2	0
2. TERRENO		
2.1. ÁREA TECHADA AFECTADA		
NO PRESENTA		
2.2. OBRAS COMPLEMENTARIAS		
NO PRESENTA		
2.3. INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES		
NO PRESENTA		
3. PLANTACIONES		
3.1. PLANTACIONES FRUTALES		
PALTA	UND	12
NISPERO	UND	4
PAPAYA	UND	13
LIMON	UND	1
PACAY	UND	3
TUNA	UND	50
3.2. PLANTACIONES FORESTALES		
MOLLE	UND	15
CABUYA	UND	80
HUARANGO	UND	20
TARA	UND	2
3.1. PLANTACIONES TRANSITORIAS		
NO PRESENTA		0
4. PERJUICIO ECONÓMICO		
4.1. DAÑO EMERGENTE		
NO PRESENTA	-	
4.2. LUCRO CESANTE		
NO PRESENTA	-	



12. OBSERVACIONES
<div>Obs. Legal:</div> <div>null</div> <div>Obs. Tecnica:</div> <div>El predio será afectado en forma parcial debido a que se encuentra ubicado dentro del Derecho de Vía. Todas las plantaciones se encuentran dentro del área afectada. Es de precisar que las coordenadas UTM referidas en el ítem 4 (Datos generales del predio) de la presente memoria corresponden al centroide del predio</div>

13. PANEL FOTOGRÁFICO			
13.1. VISTAS PREDIOS			
			
FRONTAL	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	PANORAMICO
AREAS AFECTADAS 1			

			
FRONTAL	L. DERECHO	L. IZQUIERDO	PANORAMICO
AREAS AFECTADAS 2			

13.2. AREAS TECHADAS
NO PRESENTA
13.3. OBRAS COMPLEMENTARIAS
NO PRESENTA
13.4. PLANTACIONES FRUTALES

			
PALTA	NISPERO	PAPAYA	LIMON
Plantaciones frutales			

			
PACAY	TUNA		
Plantaciones frutales			

13.5. PLANTACIONES FORESTALES

			
MOLLE	CABUYA	HUARANGO	TARA
Plantaciones forestales			

13.6. PLANTACIONES TRANSITORIAS

NO PRESENTA

14. DOCUMENTOS ADJUNTOS

ITEM	DOCUMENTOS
1	PARTIDA REGISTRAL NRO null
2	FICHA RENIEC N° 23720043, 23678429
3	PLANO DE UBICACIÓN: PUBI-26778-2024-LST4-DDP-DGPPT-MTC
4	PLANO DE AFECTACIÓN: PAFE-26784-2024-LST4-DDP-DGPPT-MTC
5	PLANO PERIMETRICO: PPER-26768-2024-LST4-DDP-DGPPT-MTC

EN SEÑAL DE CONFORMIDAD SE SUSCRIBE EL PRESENTE DOCUMENTO TÉCNICO LEGAL:

FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN - PARTE TÉCNICA		FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN - PARTE LEGAL		V° B° DEL REVISOR RESPONSABLE DE LA ENTIDAD
				<div></div>
JESUS ANGELICA RIOFRIO OLIVA		JAROL BRAYAN LAZARO MONTAÑEZ		FECHA DE ELABORACIÓN
Responsable del Área Técnica		Responsable del Área Legal		
CAP N° 991639338		CAC N° 975352753		25/04/2024