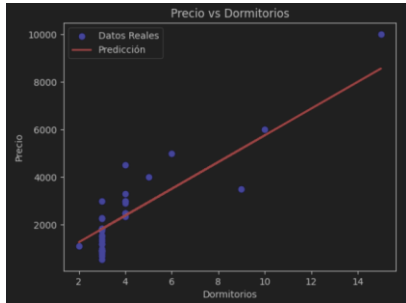


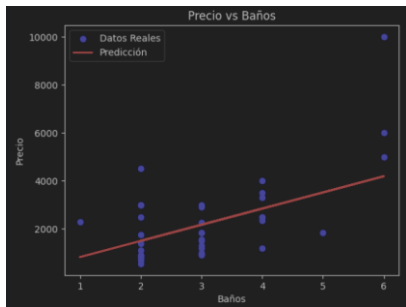
Resumen de Modelos de Regresión Lineal

Resultados de los Modelos

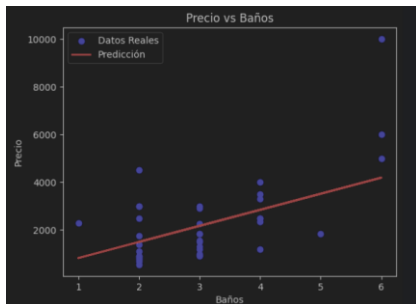
1. Dormitorios: $R^2 = 0.7742$ -> Buena capacidad predictiva.



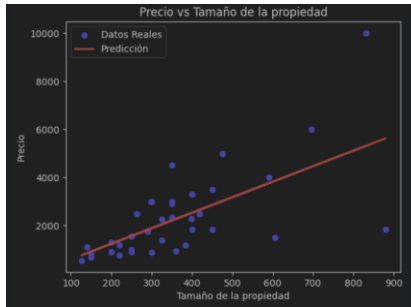
2. Baños: $R^2 = 0.3796$ -> Moderada capacidad predictiva.



3. Tamaño de la propiedad: $R^2 = 0.4445$ -> Moderada capacidad predictiva.



4. Parques: $R^2 = 0.0968$ -> Baja capacidad predictiva.



Interpretación

El número de dormitorios es la variable con mayor poder explicativo del precio de las propiedades, mientras que el número de parqueos tiene un impacto mínimo en la predicción. El tamaño de la propiedad y el número de baños tienen cierta influencia, pero menor en comparación con los dormitorios.

Recomendaciones

1. Considerar un modelo multivariable para mejorar la precisión.
2. Incluir variables adicionales como ubicación o antigüedad de la propiedad.
3. Evaluar transformaciones no lineales si las relaciones no son completamente lineales.
4. Utilizar métricas adicionales como MAE y RMSE para evaluar mejor el desempeño.