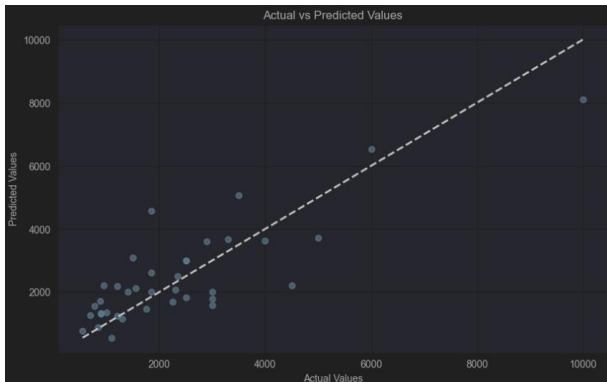


1. Modelo Baseline

- Variables incluidas: Dormitorios, Baños, Parqueos, Tamaño de la propiedad.
- **Métricas de rendimiento:**
 - R^2 : 0.70
 - MSE: 978,401.53

Observaciones: Aunque explica el 70% de la variabilidad del precio, incluye variables que podrían generar ruido y afectar la precisión.

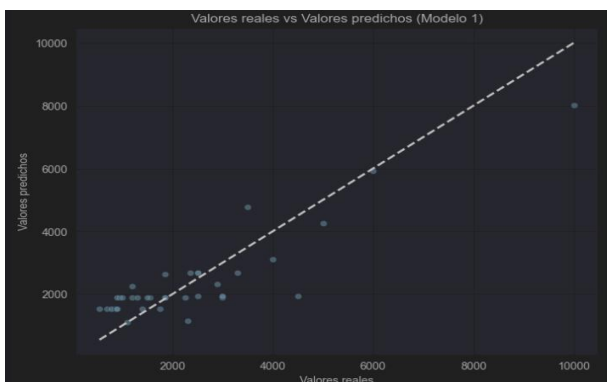


2. Modelo 1: Dormitorios y Baños vs Precio

- Variables incluidas: Dormitorios, Baños.
- **Métricas de rendimiento:**
 - R^2 : 0.76
 - MSE: 773,961.01

Mejoras observadas:

- Mayor explicación de la variabilidad del precio (76%) y menor error cuadrático medio.
- Reducción del ruido al eliminar variables menos relevantes.

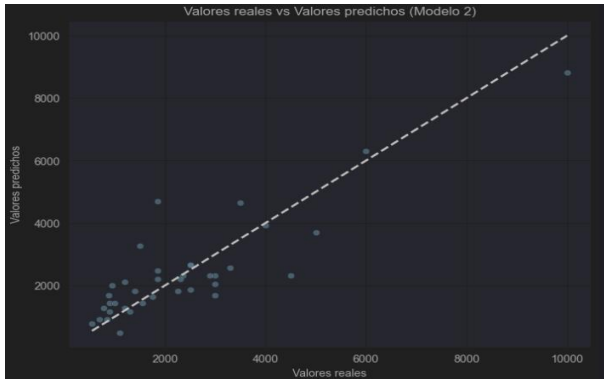


3. Modelo 2: Dormitorios y Tamaño de la Propiedad vs Precio

- Variables incluidas: Dormitorios, Tamaño de la propiedad.
- **Métricas de rendimiento:**
 - R^2 : 0.75
 - MSE: 805,398.71

Mejoras observadas:

- Mejor ajuste que el baseline, pero menor precisión que el Modelo 1.
- El tamaño de la propiedad tiene impacto, pero menor que los baños en este dataset.



Conclusión: ¿Por qué el Modelo 1 es el mejor?

- **Mayor R^2 (0.76):** Explica mejor la variabilidad del precio.
- **Menor MSE (773,961.01):** Predicciones más precisas y menor error medio.
- **Menos ruido:** La eliminación de variables innecesarias mejora la interpretabilidad y la eficiencia del modelo.
- **Mejor selección de variables:** Baños y dormitorios tienen una mayor relación con el precio que el tamaño de la propiedad.