

Dicionário de Dados

Imobiliária

Tabela	imovel			
Descrição	Armazenará as informações dos imóveis			
Observações	imoCod é a sua chave primária.			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, default, Identity)
imoCod	Código do imóvel	int		PK
imoDisp	Disponibilidade do imóvel (venda, aluguel indisponível)	varchar	255	Not Null
imoDataConst	Data da construção do imóvel	date		Not Null
ImoBairro	Bairro do imóvel	varchar	255	Not Null
imoLogradouro	Logradouro do imóvel	varchar	255	Not Null
imoNumero	Número do imóvel	int		Not Null
imoCidade	Cidade do imóvel	varchar	255	Not Null
imoEstado	Estado do imóvel	varchar	2	Not Null
imoCep	CEP do imóvel	varchar	8	Not Null
imoValor	Valor do imóvel	real		Not Null
imoDataDisp	Data de registro do imóvel na imobiliária	date		Not Null
imoArea	Área do imóvel em m²	int		Not Null

Tabela	Foto			
Descrição	Armazenará o nome do arquivo da foto de determinado imóvel			
Observações	Possui uma chave estrangeira de imovel			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, default, Identity)
fotoNomeArq	Nome do arquivo da foto	varchar	255	PK
fotoImoCod	Código do imóvel	int		FK

Tabela	casa			
Descrição	Armazenará todas as casas cadastradas			
Observações	Possui uma FK de imóvel			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, default, Identity)
casalmoCod	Chave estrangeira referenciando imoCod da tabela imóvel	int		PK, FK
casaQtdQuartos	Quantidade de quartos na casa	int		Not Null
casaQtdSuites	Quantidade de suítes na casa	int		Not Null
casaQtdSalaEstar	Quantidade de salas de estar na casa	int		Not Null
casaQtdSalaJantar	Quantidade de salas de jantar na casa	int		Not Null
casaVagaGaragem	Quantidade de vagas na garagem da casa	int		Not Null
casaArmEmb	Se a casa possui armário embutido	int		Not Null
casaDesc	Descrição da casa	varchar	255	Not Null

Tabela	Apartamento			
Descrição	Armazenará todos os apartamentos cadastrados			
Observações	Possui uma FK de imovel			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, default, Identity)
aptImoCod	Chave estrangeira referenciando imoCod da tabela imóvel	int		PK, FK
aptQtdQuartos	Quantidade de quartos no apartamento	int		Not Null
aptQtdSuites	Quantidade de suítes no apartamento	int		Not Null
aptSalaEstar	Quantidade de salas de estar no apartamento	int		Not Null
aptVagaGaragem	Quantidade de vagas na garagem	int		Not Null
aptArmEmb	Se o apartamento possui armário embutido	varchar	20	Not Null
aptDesc	Descrição do apartamento	varchar	255	Not Null
aptAndar	Andar do apartamento	int		Not Null
aptValorCond	Valor do condomínio	real		Not Null
aptPortHr	Se o apartamento possui portaria 24hrs	varchar	20	Not Null

Tabela	terreno			
Descrição	Armazenará os terrenos cadastrados			
Observações	Possui uma FK de imóvel			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, default, Identity)
terImoCod	Chave estrangeira referenciando imoCod da tabela imóvel	int		PK, FK
terLargura	Largura do terreno	decimal	(10,2)	Not Null
terComprimento	Comprimento do terreno	decimal	(10,2)	Not Null
terAclDecl	Se o terreno possui active/declive	varchar	20	Not Null

Tabela	salaComercial			
Descrição	Armazenará todas as salas comercial			
Observações	Possui uma FK de imóvel			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, default, Identity)
sComImoCod	Chave estrangeira referenciando imoCod da tabela imóvel	int		PK, FK
sComQtdBanheiro	Quantidade de banheiro	int		Not Null
sComComodo	Quantidade de cômodos	int		Not Null

Tabela	Pessoa			
Descrição	Possui todos os dados referente a uma pessoa			
Observações				
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, default, Identity)
pesCpf	Cpf da pessoa	varchar	15	PK
pesNome	Contém o nome completo da pessoa	varchar	255	Not Null
pesDataNasc	Data de Nascimento da pessoa	date		Not Null
pesLogradouro	Nome de rua/avenida da pessoa	varchar	255	Not Null
pesNum	Número referente ao logradouro	int		Not Null
pesBairro	Bairro referente ao logradouro	varchar	255	Not Null
pesCidade	Cidade a qual reside	varchar	255	Not Null
pesEstado	Estado ao qual reside	varchar	2	Not Null
pesCep	Cep referente a residência	varchar	8	Not Null
pesEstadoCivil	Se a pessoa é solteira, casada ou viúva	varchar	20	Not Null
pesSexo	Sexo da pessoa, considerando “M” ou “F”.	char	1	Not Null
pesTelefone	Telefone de contato	varchar	20	Not Null
pesCelular	Telefone celular de contato	varchar	20	Not Null

Tabela	cliente			
Descrição	Armazenará os clientes			
Observações	Possui uma FK de pessoa			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, default, Identity)
cliPesCpf	CPF do cliente, referenciando pesCpf da tabela pessoa	varchar	15	PF, FK
cliProfissao	Profissão do cliente	varchar	255	Not Null
cliEmail	E-mail do cliente	varchar	255	Not Null

Tabela	clienteProp			
Descrição	Armazenará os clientes proprietários			
Observações	Possui uma PK de clinete Proprietário, uma FK de imóvel e uma FK de cliente.			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, default, Identity)
clientePropId	ID do cliente proprietário que representa o proprietário com seu imóvel.	int		PK
clientePropCliCpf	Chave estrangeira referenciando pesCpf da tabela pessoa	varchar	15	FK
clientePropImo	Chave estrangeira referenciando imoCod da tabela imóvel	int		FK

Tabela	cargo			
Descrição	Armazenará os cargos da imobiliária			
Observações	cargoCod é a sua chave primária			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, default, Identity)
cargoCod	Código do cargo	int		PK
cargoNome	Nome do cargo	varchar	255	Not Null
cargoSalario	Salario do cargo	real		Not Null

Tabela	funcionario			
Descrição	Armazenará os funcionários			
Observações	Possui um FK de pessoa e uma FK de cargo			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, default, Identity)
funPesCpf	CPF do funcionário	varchar	15	PK, FK
funDataIngresso	Data da contratação do funcionário	date		Not Null
funCargo	Número do cargo do funcionário	int		FK
funLogin	Login do funcionário	varchar	255	Not Null
funSenha	Senha do funcionário	varchar	255	Not Null

Tabela	pagamento			
Descrição	Armazena as formas e informações do pagamento			
Observações	pagForma é a chave primária			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, default, Identity)
pagForma	Forma de pagamento crédito, débito, dinheiro	Varchar	255	PK
pagInfo	Informações do pagamento	varchar	255	Default

Tabela	venda			
Descrição	Armazenará as vendas			
Observações	Possui uma FK de imóvel, cliente, funcionário e de pagamento			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, default, Identity)
vendaCod	Código do contrato de venda	int		PK
vendaImo	Chave estrangeira referenciando imoCod da tabela imóvel	int		FK
vendaData	Data da emissão do contrato	date		Not Null
vendaValor	Valor da venda	real		Not Null
vendaValorImob	Valor que será direcionado para a imobiliária	real		Not Null
vendaCliUser	Cliente que está realizando a compra, referência a cliPesCpf da tabela cliente	varchar	15	FK
vendaFuncCpf	Funcionário que está realizando o contrato,	varchar	15	FK

	referência a funPesCf da tabela funcionario			
vendaComissao	Valor da comissão para o funcionário	real		Not Null
vendaFormPag	Forma do pagamento, referência pagForma da tabela pagamento	varchar	255	FK

Tabela	aluguel			
Descrição	Armazenará os aluguéis			
Observações	Possui uma FK de imóvel, cliente, funcionário e de pagamento			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, default, Identity)
aluguelCod	Código de contrato do Aluguel	int		PK
alugellmo	Chave estrangeira referenciando imoCod da tabela imóvel	int		FK
aluguelData	Data de emissão do aluguel	date		Not Null
aluguelValor	Valor do aluguel	real		Not Null
aluguelValorImob	Valor que será direcionado a imobiliária	real		Not Null
aluguelCliUser	Referência a cliPesCpf da tabela cliente	varchar	15	FK
aluguelFuncCpf	Referência a funPesCpf da tabela funcionario	varchar	15	FK
aluguelComissao	Valor da comissão para o funcionário	real		Not Null
aluguelFormPag	Referência a pagForma da tabela pagamento	varchar	255	FK

Tabela	Indicado			
Descrição	Armazenará as indicações			
Observações	Possui chave estrangeira de aluguel			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, default, Identity)
indPesCpf	Referência a pesCpf da tabela pessoa	varchar	15	PK
indAlugCod	Referência a aluguelCod da tabela aluguel	int		FK

Tabela	fiador			
Descrição	Armazenará o fiador de um contrato de aluguel			
Observações	Possui uma FK de pessoa, e de aluguel			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, default, Identity)
fiadorPesCpf	CPF do fiador, referência a pesCpf da tabela pessoa	varchar	15	PK, FK
fiadorAlugCod	Referência a aluguelCod da tabela aluguel	int		FK
fiadorVlrRenda	Valor da renda do fiador	real		Not Null

Tabela	historico			
Descrição	Armazenará o histórico de contratos			
Observações	Possui uma FK de imóvel			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, default, Identity)
hisImo	Chave estrangeira referenciando imoCod da tabela imóvel	int		FK
hisAlugVend	Código do alugel/venda	int		Not Null
hisCliCpf	CPF do cliente	varchar	15	Not Null
hisFuncCpf	CPF do funcionário	varchar	15	Not Null
hisData	Data do contrato efetuado	date		Not Null
hisPag	Pagamento do contrato	varchar	255	Not Null

Tabela	autorizacao			
Descrição	Armazenará a autorização do(s) cliente proprietário para a venda			
Observações	Possui uma FK de cliente proprietário e de venda			
Campos				
Nome	Descrição	Tipo de dado	Tamanho	Restrições de domínio (PK, FK, Not Null, Check, default, Identity)
autCliPropId	ID do cliente proprietário, referenciando cliPropCliCpf da tabela clienteprop	int		FK
autVenCod	Código da venda, referenciando vendaCod da tabela venda	int		FK