

Condomínio: **D110 - DONA LOIVA**  
 Endereço: **ARLINDO PASQUALINI 332**  
 Condomínio: **PABLO YAGUE DOS SANTOS**  
 Unidade: **APTO 0004**  
 Competência: **04/2023**

**VENCIMENTO**
**10/04/2023**
**Demonstrativo de Cobrança**

CONDOMÍNIO	114,03
AGUA	13,50
FUNDO DE RESERVA	9,07
TARIFA BASICA DE AGUA	30,01
CLUBE DE VANTAGENS	1,90

**Mensagens**

Esta unidade não está coberta pelo Seguro Incêndio Conteúdo com Assistência 24 horas. Havendo interesse em contratá-lo entre em contato com nosso escritório.

Este recibo não quita débitos anteriores.

DÚVIDAS OU SUGESTÕES, CONTATE COM ASSESSOR(A) LUISA GABRIELA DOS SANTOS. E-mail: assessor6.condnh@vilarica.com.br ou 5197206527

**CUIDADO COM O GOLPE DOS BOLETOS FALSOS**

Nossa principal dica é que você confira sempre o cedente/beneficiário do boleto. Confirme se o nome da pessoa ou da empresa é de quem realmente deverá receber o valor. Em nossos boletos o cedente é Imobiliária Vila Rica Negócios Imobiliários LTDA.

Escaneie o QR code e confira mais dicas:


**QR Code PIX**

#

Autenticação Mecânica

Cód. Transação CVT: 7744-5


**Banco Itaú SA**
**341-7**

34191.09065 36198.879235 52150.280007 993160000016851

Local de Pagamento					Vencimento
Antes ou após o vencimento pague em qualquer banco ou correspondente não bancário.					10/04/2023
Beneficiário/CNPJ/Endereço					Agência/Código Beneficiário
IMOBILIÁRIA VILA RICA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA 87.235.123/0001-90 Rua José do Patrocínio, 253 - Cidade Baixa - Porto Alegre/RS - CEP 90050-000					9235/21502-8
Data do Documento	Número do Documento	Espécie Doc.	Aceite	Data Processamento	Nosso Número
05/04/2023	C039551636	5	N	05/04/2023	109/06361988-7
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento
	109	R\$			R\$ 168,51
Instruções (Texto de responsabilidade do cedente)					(-) Desconto/Abatimento
					*****
					(-) Outras Deduções
					*****
					(+) Mora / Multa
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado

Pagador  
 PABLO YAGUE DOS SANTOS  
 ARLINDO PASQUALINI, 332 4 VILA NOVA  
 93525070 NOVO HAMBURGO/RS

CPF/CNPJ: 040.314.830-82

04/2023

D110

APTO 0004

Cód. Transação CVT: 7744-5



Autenticação Mecânica / FICHA DE COMPENSAÇÃO

RELATÓRIO SINTETICO REF. A FEVEREIRO 2023  
RECEITAS

AGUA	638,25	HONORARIOS DE SINDICO	700,00
CONDOMÍNIO	4.033,89	INSS AUTONOMO	36,18
FUNDO DE RESERVA	346,95	INSS PATRONAL	65,78
JUROS/MULTA/C MONETARIA	5,33	MATERIAL DE EXPEDIENTE	47,88
SEGURO	10,87	RESSARCIMENTO DESPESAS	500,00
TARIFA BASICA DE AGUA	627,35	SERVIÇO DE LIMPEZA	450,00
TOTAL RECEITAS	5.662,64	SERVICOS PRESTADOS	378,00
		XEROX	0,35
		TOTAL SERVICOS	2.178,19

DESPESAS		TOTAL DESPESA	4.337,65
----------	--	---------------	----------

ADMINISTRACAO		SINTESE	
TX. DE ADMINISTRACAO	498,71		
TOTAL ADMINISTRACAO	498,71		

DESPESAS DE CONSUMO		SALDO ANTERIOR	14.982,60
CONTA TELEFONE	37,96	RECEITAS	5.662,64
INTERNET	121,07	DESPESAS	-4.337,65
LUZ	708,31	SALDO ATUAL	16.307,59

TOTAL DESPESAS DE CONSUMO	867,34	SUB-CONTAS	
		PRINCIPAL	-3.999,44
		FUNDO DE RESERVA	20.307,03

EMPREGADOS E ENCARGOS SOCIAIS			
CONTRIBUICAO SINDICAL	298,58		
TOTAL EMPREGADOS E ENCARGOS SO	298,58	ATRASOS EM 28/02/2023	1.299,91

IMPOSTOS E TAXAS	
COFINS	11,87
GERACAO/REGISTRO BOLETOS	191,68
MANUTENÇÃO DO E-SOCIAL	24,78
TRANSACOES BANCARIAS	21,20
TOTAL IMPOSTOS E TAXAS	249,53

MANUTENCAO E CONSERVACAO	
LAMPADAS	125,30
MANUT. E LIMPEZA JARDIM	120,00
TOTAL MANUTENCAO E CONSERVACAO	245,30

SERVICOS

PARA USO DO CORREIO

( ) Mudou-se	( ) Não existe o nº indicado	( ) Informações escritas pelo porteiro ou síndico	Data:	Reintegrado ao serviço postal em:	Responsável:
( ) Desconhecido	( ) Falecido				
( ) Recusado	( ) Ausente				
( ) Endereço insuficiente	( ) Não procurado	( )			



**Imobiliária Vila Rica Negócios Imobiliários Ltda**

Rua Joaquim Nabuco, 1335 - Novo Hamburgo - RS- CEP 93310-002- Fone (51) 3037-9388

Nosso Site: [www.vilarica.com.br](http://www.vilarica.com.br)



**PABLO YAGUE DOS SANTOS**

D110

ARLINDO PASQUALINI 332/4

93 525-070 NOVO HAMBURGO - RS