

# Online Immobilienportal

## Inhaltsverzeichnis

1 Zielbestimmungen.....	2
1.1 Musskriterien.....	2
1.2 Wunschkriterien.....	2
1.3 Abgrenzungskriterien.....	2
2 Produkteinsatz.....	3
2.1 Anwendungsbereiche.....	3
2.2 Zielgruppen.....	3
2.3 Betriebsbedingungen.....	3
3 Produktübersicht.....	4
4 Produktfunktionen.....	5
4.1 Hauptmenü - /F100/.....	5
4.2 Beenden - /F110/.....	5
4.3 Registrierung - /F120/.....	5
4.4 Anmeldung - /F130/.....	6
4.5 Benutzermenü - /F140/.....	6
4.6 Abmeldung - /F150/.....	6
4.7 Immobilien hinzufügen - /F160/.....	7
4.8 Immobilien ansehen - /F170/.....	7
4.9 Immobilien entfernen - /F180/.....	7
4.10 Immobilien suchen - /F190/.....	8
5 Qualitätsanforderungen.....	9

# 1 Zielbestimmungen

## 1.1 Musskriterien

- Registrierung und Anmeldung
  - Registrierung mit Name, E-Mail und Passwort
  - Anmeldung mit E-Mail und Passwort
  - Abmeldung
- Immobilienangebote hochladen
  - Speichern von Angaben zu Preis, Adresse, Räumen und Fläche der Immobilie
- Immobilienangebote löschen
  - Entfernen von hochgeladenen Immobilien
  - Nur eigene Angebote können entfernt werden
- Immobilien suchen
  - Immobilienangebote von allen Nutzern können gesucht und angeschaut werden
  - Die angezeigten Angebote enthalten die E-Mails der Besitzer

## 1.2 Wunschkriterien

- Eigene Angebote ansehen
- Validierung der Eingaben
- Dauerhaftes Speichern der veröffentlichten Immobilienangebote in einer externen Datenbank
- Verschlüsseln des Passworts

## 1.3 Abgrenzungskriterien

- Keine grafische Benutzeroberfläche
- Keine Schnittstellen zu anderen Produkten

## **2 Produkteinsatz**

Das Produkt dient als Plattform zur Veröffentlichung und Suche von Immobilienangeboten. Für die Nutzer soll sichergestellt werden, dass die wesentlichen Informationen kompakt abgebildet und leicht auszulesen sind.

### **2.1 Anwendungsbereiche**

Der Anwendungsbereich umfasst sämtlich Immobilienbesitzende und Immobiliensuchende, die Immobilien verkaufen oder kaufen wollen und nach Möglichkeiten suchen, um Anzeigen zu suchen oder zu veröffentlichen.

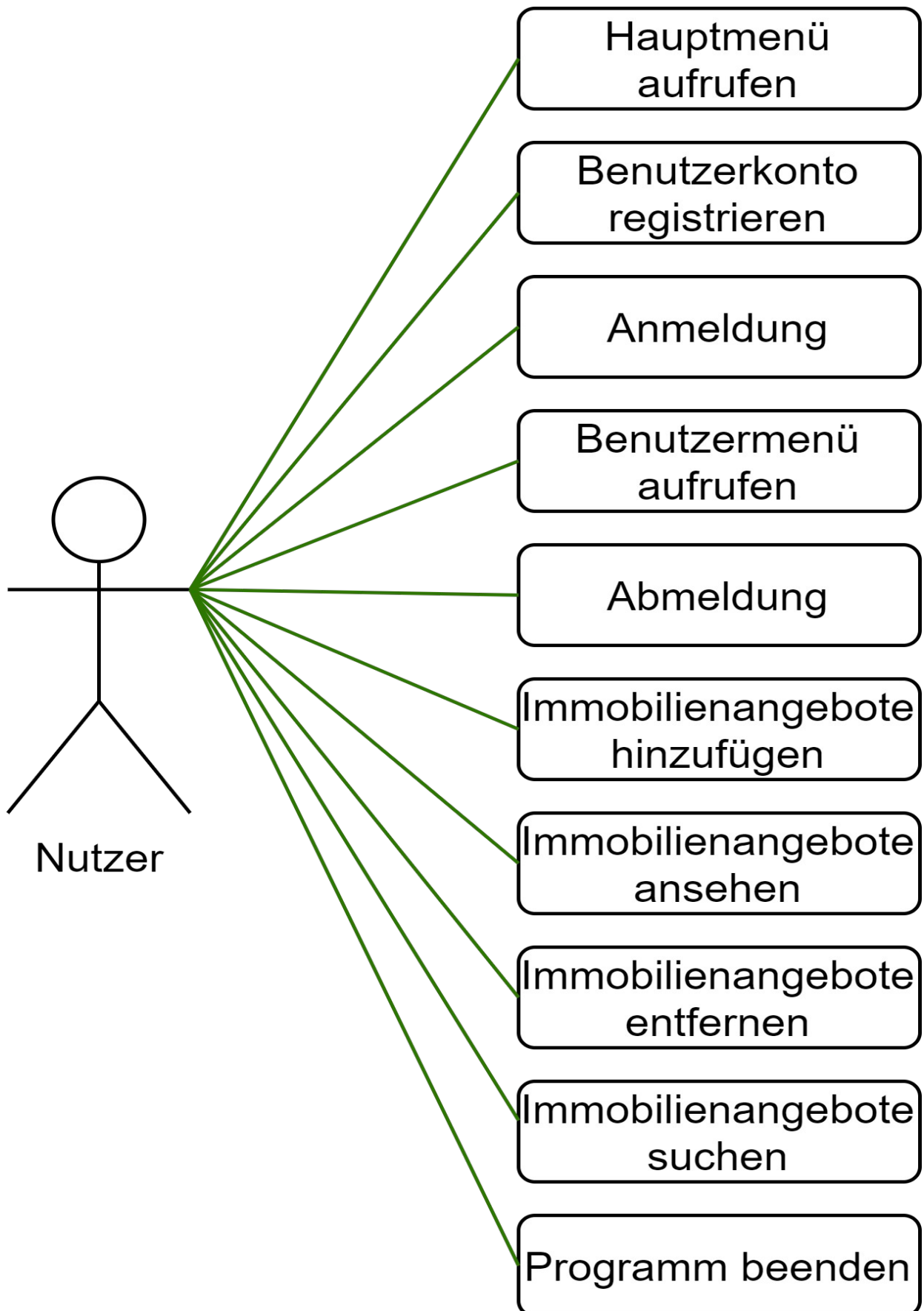
### **2.2 Zielgruppen**

Immobiliensuchende und Immobilienbesitzer ohne technische Vorkenntnissen.

### **2.3 Betriebsbedingungen**

- Client und Server benötigen internetfähigen Computer mit BlueJ
- Beim Computer des Servers muss Port 110 unbelegt und frei zugänglich sein
- Betriebsdauer für Client und Server bis zu 24 Stunden täglich

### 3 Produktübersicht



## 4 Produktfunktionen

### 4.1 Hauptmenü - /F100/

- Akteure: Nutzer
- Beschreibung: Das Hauptmenü wird angezeigt und der Nutzer hat die Möglichkeit, sich zu registrieren (F120), anzumelden (F130) oder das Programm zu beenden (F110)
- Vorbedingungen: Der Server ist online und der Client wird gestartet
- Nachbedingungen Erfolg: Der Nutzer wird zur Registrierung (F120) oder Anmeldung (F130) weitergeleitet oder das Programm wird beendet (F110)
- Nachbedingungen Fehlgeschlagen: Der Nutzer wird erneut dazu aufgefordert, die nächste Aktion auszuwählen
- Alternativen: Keine

### 4.2 Beenden - /F110/

- Akteure: Nutzer
- Beschreibung: Das Programm wird beendet und die Verbindung zum Server getrennt
- Vorbedingungen: Nutzer hat Beenden ausgewählt und ist mit dem Server verbunden
- Nachbedingungen Erfolg: Das Programm wird beendet und die Verbindung zum Server getrennt
- Nachbedingungen Fehlgeschlagen: Keine
- Alternativen: Situationsabhängig, da Programm zu jedem Zeitpunkt beendet werden kann:
  - Falls Nutzer nicht angemeldet ist: Anmeldung (F130), Registrierung (F120)
  - Falls Nutzer angemeldet ist: Immobilien hinzufügen (F160), Immobilien ansehen (F170), Immobilien entfernen (F180), Immobilien suchen (F190), Abmeldung (F150)

### 4.3 Registrierung - /F120/

- Akteure: Nutzer
- Beschreibung: Ein neuer Account für den Nutzer wird erstellt; dieser wird dazu aufgefordert, seinen Namen, seine E-Mail und sein zukünftiges Passwort einzugeben, dabei werden die eingegebenen Informationen validiert und das Passwort verschlüsselt gespeichert

- Vorbedingungen: Nutzer hat im Hauptmenü (F100) Registrierung ausgewählt und ist mit dem Server verbunden
- Nachbedingungen Erfolg: Der Nutzer wird wieder in das Hauptmenü (F100) geleitet
- Nachbedingungen Fehlgeschlagen: Der Nutzer wird erneut zur Eingabe der erforderlichen Informationen aufgefordert
- Alternativen: Anmeldung (F130), Beenden (F110)

#### **4.4 Anmeldung - /F130/**

- Akteure: Nutzer
- Beschreibung: Der Nutzer gibt seine E-Mail und sein Passwort ein, dann werden die Eingaben validiert
- Vorbedingungen: Nutzer hat im Hauptmenü (F100) Anmeldung ausgewählt und ist mit dem Server verbunden
- Nachbedingungen Erfolg: Nutzer wird in das Benutzermenü (F140) weitergeleitet
- Nachbedingungen Fehlgeschlagen: Der Nutzer wird erneut zur Eingabe der erforderlichen Informationen aufgefordert
- Alternativen: Registrierung (F120), Beenden (F110)

#### **4.5 Benutzermenü - /F140/**

- Akteure: Nutzer
- Beschreibung: Das Benutzermenü wird angezeigt und der Nutzer hat folgende Möglichkeiten: Immobilienangebote veröffentlichen (F160), Immobilienangebote löschen (F180), Immobilienangebote suchen (F190), Immobilienangebote anschauen (F170) oder sich abzumelden (F150)
- Vorbedingungen: Der Nutzer ist mit dem Server verbunden und angemeldet
- Nachbedingungen Erfolg: Der Nutzer wird zur ausgewählten Option weitergeleitet
- Nachbedingungen Fehlgeschlagen: Das Benutzermenü wird erneut angezeigt und der Benutzer muss erneut eine Option wählen
- Alternativen: Keine

#### **4.6 Abmeldung - /F150/**

- Akteure: Nutzer
- Beschreibung: Der Nutzer wird aus seinem Account abgemeldet und in das Hauptmenü (F100) weitergeleitet
- Vorbedingungen: Der Nutzer hat im Benutzermenü (F140) Abmeldung gewählt und ist mit dem Server verbunden

- Nachbedingungen Erfolg: Der Nutzer wird in das Hauptmenü (F100) weitergeleitet
- Nachbedingungen Fehlgeschlagen: Keine
- Alternativen: Immobilien hinzufügen (F160), Immobilien ansehen (F170), Immobilien entfernen (F180), Immobilien suchen (F190), Beenden (F110)

#### **4.7 Immobilien hinzufügen - /F160/**

- Akteure: Nutzer
- Beschreibung: Der Benutzer wird dazu aufgefordert, Angaben zum Preis, zur Adresse, zur Fläche und zu der Anzahl der Räume der Immobilie, die veröffentlicht werden soll, zu machen; diese wird dann veröffentlicht und für alle, die nach Immobilien suchen (F190), sichtbar
- Vorbedingungen: Der Nutzer hat im Benutzermenü (F140) Immobilien hinzufügen gewählt und ist mit dem Server verbunden
- Nachbedingungen Erfolg: Der Nutzer wird wieder in das Benutzermenü (F140) geleitet
- Nachbedingungen Fehlgeschlagen: Der Nutzer wird dazu aufgefordert, die Informationen erneut einzugeben
- Alternativen: Abmeldung (F150), Immobilien ansehen (F170), Immobilien entfernen (F180), Immobilien suchen (F190), Beenden (F110)

#### **4.8 Immobilien ansehen - /F170/**

- Akteure: Nutzer
- Beschreibung: Dem Nutzer werden die Immobilienangebote seiner veröffentlichten Immobilien angezeigt
- Vorbedingungen: Der Nutzer hat im Benutzermenü (F140) Immobilien ansehen gewählt und ist mit dem Server verbunden
- Nachbedingungen Erfolg: Der Nutzer wird wieder in das Benutzermenü (F140) geleitet
- Nachbedingungen Fehlgeschlagen: Keine
- Alternativen: Abmeldung (F150), Immobilien hinzufügen (F160), Immobilien entfernen (F180), Immobilien suchen (F190), Beenden (F110)

#### **4.9 Immobilien entfernen - /F180/**

- Akteure: Nutzer
- Beschreibung: Der Nutzer kann eines seiner Immobilienangebote auswählen, welches entfernt wird und somit nicht mehr für andere sichtbar sein wird

- Vorbedingungen: Der Nutzer hat im Benutzermenü (F140) Immobilien entfernen gewählt und ist mit dem Server verbunden
- Nachbedingungen Erfolg: Der Nutzer wird wieder in das Benutzermenü (F140) geleitet
- Nachbedingungen Fehlgeschlagen: Der Nutzer wird wiederholt dazu aufgefordert, ein Immobilienangebot auszuwählen, das entfernt werden soll
- Alternativen: Abmeldung (F150), Immobilien hinzufügen (F160), Immobilien ansehen (F170), Immobilien suchen (F190), Beenden (F110)

#### **4.10 Immobilien suchen - /F190/**

- Akteure: Nutzer
- Beschreibung: Dem Nutzer werden alle Immobilienangebote von allen Nutzern angezeigt
- Vorbedingungen: Der Nutzer hat im Benutzermenü (F140) Immobilien suchen gewählt und ist mit dem Server verbunden
- Nachbedingungen Erfolg: Der Nutzer wird wieder in das Benutzermenü (F140) geleitet
- Nachbedingungen Fehlgeschlagen: Keine
- Alternativen: Abmeldung (F150), Immobilien hinzufügen (F160), Immobilien ansehen (F170), Immobilien entfernen (F180), Beenden (F110)



## 5 Qualitätsanforderungen

	Sehr gut	Gut	Normal	Nicht relevant
<b>Funktionalität</b>	X			
<b>Zuverlässigkeit</b>			X	
<b>Benutzbarkeit</b>			X	
<b>Effizienz</b>		X		
<b>Änderbarkeit</b>			X	
<b>Übertragbarkeit</b>				X