

ESCRITURA PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda de um imóvel, situado na Rua Parsifal Barroso, S/Nº, Município de Marco, Estado do Ceará, como abaixo se declara:

Pela presente escritura de compra e venda, de um lado, como outorgante vendedor: **MARCELO JUNIOR VASCONCELOS MARIANO**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Deputado Francisco Monte nº 477, Centro, Município de Marco, Estado do Ceará, portador do C.I. RG nº 2002015121124 – SSP/CE e inscrito no CPF/MF sob o nº 010.101.123-76; E de outro lado, como outorgado comprador: **NEVES PARTICIPAÇÕES – EIRELI**, empresa comercial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.860.731/0001-63, com sede na Rod. BR-403, nº 219, Unidade 201, Triângulo de Marco, município de Marco, Estado do Ceará, CEP: 62.560-000, representado por **PERILO SILVA NEVES**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Maria Socorro Silva Neves, empresários, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 496, Município de Marco, Estado do Ceará; Ele, inscrito no CPF/MF nº 213.347.733-00 e portador da C.I. RG nº 2000002142350 – SSP/CE; Ela, inscrita no CPF/MF sob nº 234.853.103-87 e portadora da C.I. RG nº 3013297/96 – SSP/CE; pelo outorgante vendedor foi dito que é o senhor e legítimo possuidor, **de um imóvel, situado na Rua Parsifal Barroso, S/Nº, Município de Marco, Estado do Ceará, medindo:- 04m60 (quatro metros e sessenta centímetros) de frente, por 06m80 (seis metros e oitenta centímetros) de fundos, perfazendo uma área total de 31m28cm²; o referido imóvel também é constituído com um apartamento com área idêntica à construção do térreo (31m28cm²), limitando-se : ao NORTE (fundos), com o Sr. Roberto César Rios Osterno; ao SUL (frente), com a Rua Parsifal Barroso; ao LESTE com o Sr; José Olavo Osterno Neves e ao OESTE, com o Sr. Manuel Jônatas Silva.** Que possuindo um imóvel ora descrito, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, estão justos e contratados para vender ao outorgado comprador como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendido tem pelo preço certo e previamente convencionado de **R\$140.000,00 (cento e quarenta mil reais)**, importância essa que confesso haver recebido dele outorgado comprador em moeda corrente deste País, que contamos e achâmos exata, da qual dou ao mesmo comprador plena, geral e irrevogável quitação e direitos que exercia sobre o bem ora vendido, para que dele o esmo comprador use e disponha livremente como seu que fica sendo, obrigando-se os vendedores por si e seus sucessores a fazerem, esta venda sempre boa, firme e valiosa e respondendo pela evicção de direitos quando chamados a autoria. Pelo outorgado comprador me foi dito que aceitava esta escritura em todos os seus expressos termos. A pedido das partes, foi lavrada esta escritura, a qual deita e lhes sendo lida na presença das partes, acharam-na conforme, outorgaram e assinam com as testemunhas abaixo assinadas.

Marco, 07 de Outubro de 2021

MARCELO JUNIOR VASCONCELOS MARIANO

NEVES PARTICIPAÇÕES – EIRELI

TESTEMUNHA

Maria Nalle Vasconcelos Mariano

Reconheço a (s) firma ()
 por semelhança () por autenticidade
de = **Marcelo Junior Vasconcelos Mariano**

Marco 07 / 10 / 2021

Em testemunho **Karine S. Ribeiro** da vi 10



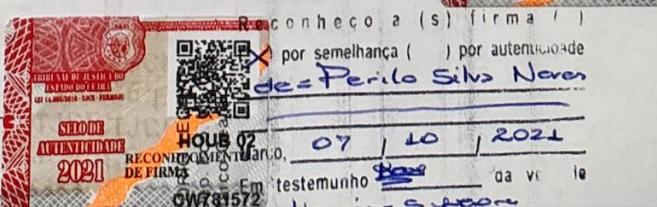
Reconheço a (s) firma ()

por semelhança () por autenticidade

de = **Perilo Silva Neves**

07 / 10 / 2021

Em testemunho **Karine S. Ribeiro** da vi 10

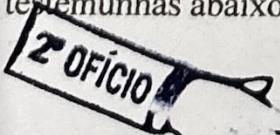


ESCRITURA PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda de um imóvel, sítio na Rua Parcifal Barroso, S/Nº, Município de Marco, Estado do Ceará, como abaixo se declara:

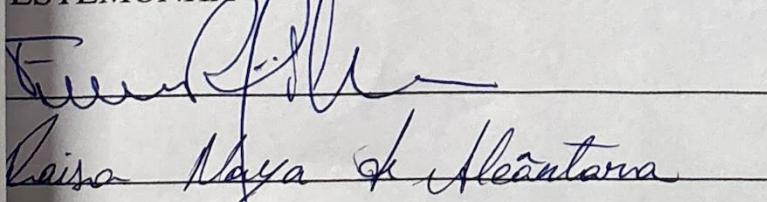
Pela presente escritura de compra e venda, de um lado, como outorgante vendedor: **JOSÉ PATRÍCIO OSTERNO RIOS**, brasileiro, casado, residente e domiciliado na BR 403, S/Nº, Bairro Triângulo, Município de Marco, Estado do Ceará; Ele, empresário, portador da C.I. RG. nº 1019109 - SSP/PE e CPF/MF sob nº 005.037.114-20; E de outro lado, como outorgado comprador: **MARCELO JUNIOR VASCONCELOS MARIANO**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Deputado Francisco Monte nº 477, Centro, Município de Marco, Estado do Ceará, portador da C.I RG nº 2002015121124 – SSP/CE e inscrito no CPF/MF sob nº 010.101.123-76; pelo outorgante vendedor foi dito que é o senhor e legítimo possuidor, de um imóvel, situado na Rua Parcifal Barrosos, S/Nº, Município de Marco, Estado do Ceará, medindo:- 04m60 (quatro metros e sessenta centímetros) de frente, por 06m80 (seis metros e oitenta centímetros) de fundos, perfazendo uma área total de 31m28cm²; o referido imóvel também é constituído com um apartamento com área idêntica à construção do térreo (31m28cm²), limitando-se: ao NORTE (fundos), com o Sr. Roberto César Rios Osterno; ao SUL (frente), com a Rua Parcifal Barroso; ao LESTE com o Sr. José Olavo Osterno Neves e ao OESTE, com o Sr. Manuel Jônatas Silva. Que possuindo o imóvel ora descrito, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, estão justos e contratados para vender ao outorgado comprador como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendido tem pelo preço certo e previamente convencionado de **R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)**, importância essa que confesso haver recebido dele outorgado comprador em moeda corrente deste País, que contamos e achamos exata, da qual dou ao mesmo comprador plena, geral e irrevogável quitação de pago, justo e satisfeito para nunca mais repetir e desde já transfere toda a posse, jús, domínio e direitos que exercia sobre o bem ora vendido, para que dele o mesmo comprador use e disponha livremente como seu que fica sendo, obrigando-se os vendedores por si e seus sucessores a fazerem esta venda sempre boa, firme e valiosa e respondendo pela evicção de direitos quando chamados a autoria. Pelo outorgado comprador me foi dito que aceitava esta escritura em todos os seus expressos termos. A pedido das partes, foi lavrada esta escritura, a qual feita e lhes sendo lida na presença das partes, acharam-na conforme, outorgaram e assinam com as testemunhas abaixo assinadas.

Marco, 23 de Junho 2021


JOSE PATRÍCIO OSTERNO RIOS

MARCELO JUNIOR VASCONCELOS MARIANO

ESTEMUNHA


Raissa Naya de Alencarosa



Reconheço a(s) firma(s)
 por semelhança por autenticidade
RETRATO DE JOSE PATRICIO
OSTERANO RIOS
 Marco, 24/06/2014
 Em testemunho Karina S. Leorne da verdade
 José Leorne Neto - Tabelião
 Gaudêncio Leorne Neto - Tab. Substituto
 Karin Samplio Leorne - Esc. Substituta
 VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICAÇÃO



Reconheço a(s) firma(s)
 por semelhança por autenticidade
RETRATO DE MARCELO VASSOURAS MACRI
 Marco, 24/06/2014
 Em testemunho Karina S. Leorne
 José Leorne Neto - Tabelião
 Gaudêncio Leorne Neto - Tab. Substituto
 Karin Samplio Leorne - Esc. Substituta
 VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICAÇÃO