

BAIXA DO MEIO - área 87,1 ha	
Nº DO REGISTRO NA RECEITA FEDERAL	3.600.576-2
Nº DO REGISTRO NO INCRA	141.062.002.968-5
DECLARADO NO IMPOSTO DE RENDA 2011?	



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE MARCO - ESTADO DO CEARÁ**

## CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

# *JOSÉ LEORNE NETO*

## **2º TABELIÃO DE NOTAS**

Oficial do Registro de Imóveis, de Protestos de Títulos

Oficial do Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica

**TRANSMITENTE:- FRANCISCO DAS CHAGAS DE MENEZES E S/MULHER.**

**ADQUIRENTE:-** MARIA SOCORRO SILVA NEVES.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X

LIVRO N° 03

FOLHAS ..... 295

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

ESTADO DE CEARÁ  
COMARCA DE MARIÓ



MUNICÍPIO DE M A R C O

DISTRITO DE S E D E

JOSÉ LEORNE NETO  
TABELIÃO

ESCRITURA DE VENDA E COMPRA – VALOR R\$ 20.000,00.

Número de ordem 2692) Protocolo  
Folhas 045) N° 1-A

Apresentado, hoje, para registro  
das 6 à 12 horas Dou fé.

Marco 27 de SETEMBRO de 2004  
O Oficial do registro

Registrado e Matricula nº 1/1382 as Fls. 182

Livro nº 2-2, Dou fe.

Marco, 22 de SETEMBRO de 2004  
O Oficial do Registro

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFICIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400



O 2º Tabelião:-

~~Francisco das Chagas de Meneses~~

Maria Socorro Silva Neves

**TESTEMUNHAS:**

Not Return by Jan

~~Kariny Sampaio Soares~~



MATRÍCULA

(1.382)

FICHA

(182)

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE MARCO/CEARÁ

LIVRO N. 2 - D REGISTRO GERAL

Marco-Je., 27 de setembro de 2.004

**IMÓVEL:** Uma parte de terra sita no lugar denominado "BAIXA DO MEIO", Município de Marco, Estado do Ceará, medindo 150 (cento e cinqüenta) braças, ou seja, 330m<sup>00</sup> (trezentos e trinta metros) de frente, por meia légua, ou seja, 2.640m<sup>00</sup> (dois mil, seiscentos e quarenta metros) de fundos, equivalente a uma área de 87,1 hectares; extremando-se: ao NORTE, com terras de Miguel Capistrano de Sousa; ao SUL, com terras de Geraldo Magela Neves; ao LESTE, com terras de João Batista de Araújo Vasconcelos e ao OESTE, com a légua da Ribeira. Com todas as benfeitorias existentes. Cadastrada no INCRA sob nº 141.062.002.968-5 e NIRF Nº 3.600.576-2, ambos com área total de 87,1 hectares.

**AQUISIÇÃO:** Adquirida por compra feita a Geraldo Osmar de Sousa e sua mulher Geralda Magela de Sousa, conforme escritura pública datada de 25 de outubro de 1971. **REGISTRO ANTERIOR:** Registrada sob nº 9.130, às fls. 168 do Livro 3-N, em 25 de outubro de 1.971 no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Santana do Acaraú-Ce.

**PROPRIETÁRIO:** **FRANCISCO DAS CHGAS MENEZES**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Fortaleza, Capital do Estado do Ceará, portador da C.I. RG. Nº 2002009085987-SSP/CE e do CPF/MF nº 004.005.643-00. Dou fé.

O Oficial:-

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSE LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

R-01/1.381 – Em, 27 de setembro de 2.004.

**TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DE TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda datada de 08/09/2004, lavrada às fls. 294/294v do Livro 03 – Compra e venda, do Cartório de Notas, deste Cartório do 2º Ofício, desta Comarca. **VENDEDORES:** **FRANCISCO DAS CHAGAS MENEZES** e sua mulher **MARIA JOSÉ MENESSES**, brasileiros, casados, residentes em Junco Manso, Município de Morrinhos-Ce. e domiciliados em Fortaleza, Capital do Estado do Ceará. Ele, comerciante, portador da C.I. RG. nº 2002009085987 – SSP/CE e inscrito no CPF/MF sob nº 004.005.643-00, Ela, do lar, portadora da C.I. RG. nº 268.839 – SSP/CE. e do CPF/MF sob nº 672.003.203-82.

**COMPRADORA:** **MARIA SOCORRO SILVA NEVES**, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Rua Pe. Apoliano, s/n, centro, Marco-Ce., portadora da C.I. RG. nº 3013297/96 – SSP/CE e do CPF/MF sob nº 234.853.103-87. **IMÓVEL:** Do imóvel acima matriculado. **VALOR:** R\$ 12.000,00 (doze mil reais). **CONDICÕES:** Não Consta. Dou fé.

Oficial:-

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSE LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400