

**ESCRITURA PARTICULAR DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS DE MEAÇÃO/HEREDITÁRIOS QUE FAZEM:- MARIA AURENI FERREIRA ARAÚJO e FRANCISCO RUBENS FERREIRA ARAÚJO; EM FAVOR DE:- PERILO SILVA NEVES e sua esposa, como abaixo se declara:**

presente instrumento particular de Cessão de Transferência de Direitos de Meação e Hereditários, nós os abaixo assinados, de um lado como **CEDENTES:** 1) **MARIA AURENI FERREIRA ARAÚJO**, brasileira, solteira, aposentada, residente e domiciliada na Avenida Capitão Valdemar Lima, nº 700, Ap. 301, Bloco J, Bairro Barroso, Município de Fortaleza, Estado do Ceará, CEP: 60.862-580, portadora da C. I. RG. nº 7756977-0 – SSP/CE e inscrita no CPF/MF sob nº 267.242.863-87; e 2) **FRANCISCO RUBENS FERREIRA ARAÚJO**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **DIANA PAULA DO NASCIMENTO ARAÚJO**, residentes e domiciliados na Avenida Capitão Valdemar Lima, nº 700, Ap. 301, Bloco J, Bairro Barroso, Município de Fortaleza, Estado do Ceará, CEP: 60.862-580, Município de Fortaleza, Estado do Ceará; Ele, comerciante, portador da C. I. RG. nº 95010028320 – SSP/CE e inscrito no CPF/MF sob nº 589.612.403-15; Ela, do lar, portadora da C. I. RG. nº 94027025509 – SSP/CE e inscrita no CPF/MF sob nº 742.593.263-68; E de outro lado, como **CESSIONÁRIOS:- PERILO SILVA NEVES e DIANA SOCORRO SILVA NEVES**, brasileiros, casados, empresários, residentes e domiciliados na Rua Sifal Barroso, nº 211, Centro, Município de Marco, Estado do Ceará, Ele, portador da C.I. RG. Nº 0002142350 – SSP/CE e inscrito no CPF/MF nº 213.347.733-00; Ela, portadora da C.I. RG. nº 3297/96 – SSP/CE e inscrita no CPF/MF sob nº 234.853.103-87; as cedentes acima referidas como viúva e herdeira/herdeiro dos bens deixados por **JOSÉ ARISMAR RIOS DE ARAÚJO**, falecido, cedem os direitos hereditários correspondentes ao seguinte imóvel:- **localizado no lugar denominado Triângulo de Marco, no Município de Marco, Estado do Ceará, com uma casa de tijolos, coberta de telhas, com 06 (seis) apartamentos, toda cercada com arame farpado, medindo 50m00cm (cinquenta metros) de frente, por 350m00cm (trezentos e cinquenta metros) de fundos, equivalente a uma área total de 17.500m² (dezessete mil e quinhentos metros quadrados), confrontando ao LESTE (frente) com o asfalto da BR 040 que liga Fortaleza – Acaraú; ao OESTE (fundos), com terras do Sr. Manoel Leandro; ao SUL, com terras do Sr. Chico Chiquinha; ao NORTE, com terras da Sra. Antônia Izidoria.** Que pela presente e na melhor forma de direito, cedidos tem ao Sr. **PERILO SILVA NEVES**, pelo preço certo e previamente convencionado de **RS 100.000,00 (cem mil reais)**, importância esta paga em moeda corrente nacional, pelo que dou plena, geral e irrevogável quitação de paga e satisfeita, que em virtude da presente cessão de transferência dou ao(s) outorgado(s) como sub-rogado(s) seu(s) em todos os direitos ora cedidos e transferidos e me obrigo, por se e seus sucessores a fazerem esta escritura sempre boa, firme e valiosa e respondendo pela evicção de direito. E, como assim disseram, para constar, mandamos passar a presente escritura particular, que depois de lida e achada conforma, vai devidamente assinada pelo(s) cedente(s), pelo cessionário e duas testemunhas presenciais.

Marco - CE, 16 de novembro de 2.022.

**CEDENTES:**

Cartório de  
Messejana

*Maria Aurení Ferreira Araújo*

**MARIA AURENI FERREIRA ARAÚJO**

**VIÚVA MEEIRA**

Cartório de  
Messejana

*Francisco Rubens Ferreira Araújo*

**FRANCISCO RUBENS FERREIRA ARAÚJO**

**HERDEIRO**

Cartório de  
Messejana

*Diana Paula do Nascimento Araújo*

**DIANA PAULA DO NASCIMENTO ARAÚJO**

**ESPOSA**

RECOGNICER FIRMADO POR AUTENTICIDADE

SERVIÇO REGISTRAL DE MESSEJANA | SILVANA MARY FARIAS GOMES • Oficiala  
Rua Santa Rosália, nº.: 27 • Fones: (85) 3229-1911 / (85) 3474-0510 • CEP: 60871-060 • Messejana  
Fortaleza • Ceará • e-mail: cartoriomessejana@veloxmail.com.br

Reconheço por autenticidade a firma de (9987449780772) 1  
MARIA AURENI FERREIRA ARAUJO  
que confere com o padrão registrado nesta serventia. Dou fé,  
Fortaleza, 17 de novembro de 2022.

Em testemunho

ANDREA DA SILVA BANDEIRA ASSUNÇÃO

da verdade  
Valido somente com o selo de autenticidade  
Valor Total R\$ 12,50

Andree da Silva Bandeira Assunção  
Escrivente Autorizada  
Serviço Registral de Messejana  
CARTÓRIO DE MESSEJANA  
Messejana - Fortaleza - Ceará

SERVIÇO REGISTRAL DE MESSEJANA | SILVANA MARY FARIAS GOMES • Oficiala  
Rua Santa Rosália, nº.: 27 • Fones: (85) 3229-1911 / (85) 3474-0510 • CEP: 60871-060 • Messejana  
Fortaleza • Ceará • e-mail: cartoriomessejana@veloxmail.com.br

Reconheço por autenticidade as firmas de (9047631928028) 1  
FRANCISCO RUBENS FERREIRA ARAUJO, DIANA PAULA DO NASCIMENTO ARAUJO  
que confere com o padrão registrado nesta serventia. Dou fé,  
Fortaleza, 17 de novembro de 2022.

Em testemunho

STEFANIA MARIA GOMES SILVEIRA

da verdade  
Valido somente com o selo de autenticidade  
Valor Total R\$ 12,50

Andree da Silva Bandeira Assunção  
Escrivente Autorizada  
Serviço Registral de Messejana  
CARTÓRIO DE MESSEJANA  
Messejana - Fortaleza - Ceará



CESSIONÁRIOS:

PERILO SILVA NEVES

MARIA SOCORRO SILVA NEVES

TESTEMUNHAS:

NOME: \_\_\_\_\_

CPF. \_\_\_\_\_ E RG \_\_\_\_\_

NOME: \_\_\_\_\_

CPF. \_\_\_\_\_ E RG \_\_\_\_\_