

RITURA PARTICULAR DE CESSÃO E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS DE  
AÇÃO/HEREDITÁRIOS QUE FAZEM:- MARIA AURENI FERREIRA ARAÚJO e  
FRANCISCO RUBENS FERREIRA ARAÚJO; EM FAVOR DE:- PERILO SILVA NEVES e sua  
sa, como abaixo se declara:

presente instrumento particular de Cessão de Transferência de Direitos de Meação e Hereditários, nós  
assinados, de um lado como **CEDENTES**: 1) **MARIA AURENI FERREIRA ARAÚJO**, brasileira,  
aposentada, residente e domiciliada na Avenida Capitão Valdemar Lima, nº 700, Ap. 301, Bloco J,  
Bairro Barroso, Município de Fortaleza, Estado do Ceará, CEP: 60.862-580, portadora da C. I. RG. nº  
7756977-0 – SSP/CE e inscrita no CPF/MF sob nº 267.242.863-87; e 2) **FRANCISCO RUBENS  
Ferreira Araújo**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **DIANA PAULA  
DO NASCIMENTO ARAÚJO**, residentes e domiciliados na Avenida Capitão Valdemar Lima, nº 700, Ap.  
301, Bloco J, Bairro Barroso, Município de Fortaleza, Estado do Ceará, CEP: 60.862-580, Município de  
Marco, Estado do Ceará; Ele, comerciante, portador da C. I. RG. nº 95010028320 – SSP/CE e inscrito no  
CPF/MF sob nº 589.612.403-15; Ela, do lar, portadora da C. I. RG. nº 94027025509 – SSP/CE e inscrita no  
CPF/MF sob nº 742.593.263-68; E de outro lado, como **CESSIONÁRIOS**: **PERILO SILVA NEVES e  
DIANA SOCORRO SILVA NEVES**, brasileiros, casados, empresários, residentes e domiciliados na Rua  
Sinal Barroso, nº 211, Centro, Município de Marco, Estado do Ceará, Ele, portador da C.I. RG. N°  
0002142350 – SSP/CE e inscrito no CPF/MF nº 213.347.733-00; Ela, portadora da C.I. RG. n°  
3297/96 – SSP/CE e inscrita no CPF/MF sob nº 234.853.103-87; as cedentes acima referidas como viúva  
e herdeiro dos bens deixados por **JOSÉ ARISMAR RIOS DE ARAÚJO**, falecido, cedem os direitos  
hereditários correspondentes ao seguinte imóvel:- localizado no lugar denominado **Triângulo de Marco**,  
Município de Marco, Estado do Ceará, com uma casa de tijolos, coberta de telhas, com 06 (seis)  
apartamentos, toda cercada com arame farpado, medindo 50m00cm (cinquenta metros) de frente,  
350m00cm (trezentos e cinquenta metros) de fundos, equivalente a uma área total de 17.500m<sup>2</sup>  
(dezessete mil e quinhentos metros quadrados), confrontando ao LESTE (frente) com o asfalto da BR  
153 liga Fortaleza – Acaraú; ao OESTE (fundos), com terras do Sr. Manoel Leandro; ao SUL, com  
terras do Sr. Chico Chiquinha; ao NORTE, com terras da Sra. Antônia Izidoria. Que pela presente e  
melhor forma de direito, cedidos tem ao Sr. PERILO SILVA NEVES, pelo preço certo e previamente  
convenção de **R\$ 100.000,00 (cem mil reais)**, importância esta paga em moeda corrente nacional, pelo  
que dou plena, geral e irrevogável quitação de paga e satisfeita, que em virtude da presente cessão de  
transferência dou ao(s) outorgado(s) como sub-rogado(s) seu(s) em todos os direitos ora cedidos e  
transferidos e me obrigo, por se e seus sucessores a fazerem esta escritura sempre boa, firme e valiosa e  
respondendo pela evicção de direito. E, como assim disseram, para constar, mandamos passar a presente  
escritura particular, que depois de lida e achada conforma, vai devidamente assinada pelo(s) cedente(s), pelo  
cessionário e duas testemunhas presenciais.

Marco - CE, 16 de novembro de 2.022.

**CEDENTES:**

*Maria Aureni Ferreira Araújo*  
MARIA AURENI FERREIRA ARAÚJO  
VIÚVA MEEIRA

*Francisco Rubens Ferreira Araújo*  
FRANCISCO RUBENS FERREIRA ARAÚJO  
HERDEIRO

*Diana Paula do Nascimento Araújo*  
DIANA PAULA DO NASCIMENTO ARAÚJO  
ESPOSA

*RECOGNHECER FIRMA POR AUTENTICIDADE*

SERVIÇO REGISTRAL DE MESSEJANA | SILVANA MARY FARIAS GOMES • Oficiala  
Rua Santa Rosália, nº.: 27 • Fones: (85) 3229-1911 / (85) 3474-0510 • CEP: 60871-060 • Messejana  
Fortaleza • Ceará • e-mail: cartoriomessejana@veloxmail.com.br

Reconheço por autenticidade a firma de  
MARIA AURENI FERREIRA ARAUJO (9987469700772) 1  
que confere com o padrão registrado nesta serventia. Dou fé,  
Fortaleza, 17 de novembro de 2022.

Em testemunho

ANDREA DA SILVA BANDEIRA ASSUNÇÃO (9047631928028) 1  
Valido somente com o selo de autenticidade  
Valor Total R\$ 17,50

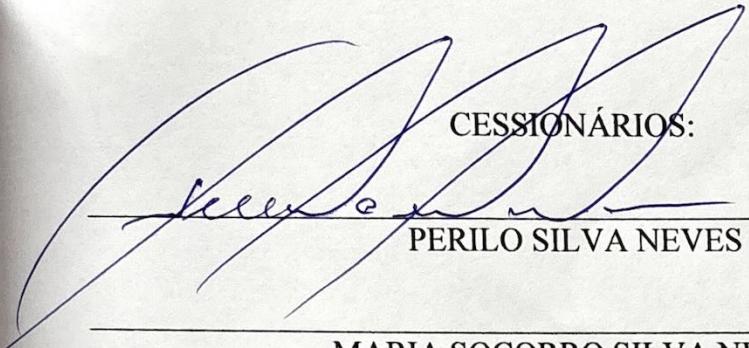
Andrea da Silva Bandeira Assunção  
Escrevente Autorizada  
Serviço Registral de Messejana  
CARTÓRIO DE MESSEJANA  
Messejana - Fortaleza - Ceará

SERVIÇO REGISTRAL DE MESSEJANA | SILVANA MARY FARIAS GOMES • Oficiala  
Rua Santa Rosália, nº.: 27 • Fones: (85) 3229-1911 / (85) 3474-0510 • CEP: 60871-060 • Messejana  
Fortaleza • Ceará • e-mail: cartoriomessejana@veloxmail.com.br

Reconheço por autenticidade as firmas de  
FRANCISCO RUBENS FERREIRA ARAUJO, DIANA PAULA DO NASCIMENTO ARAUJO (9047631928028) 1  
que confere com o padrão registrado nesta serventia. Dou fé.  
Fortaleza, 17 de novembro de 2022.

Em testemunho  
STEFANIA MARIA GOMES SILVEIRA (Oficial Substituta) da verdade.  
Valido somente com o selo de autenticidade  
Valor Total R\$ 17,50

Andrea da Silva Bandeira Assunção  
Escrevente Autorizada  
Serviço Registral de Messejana  
CARTÓRIO DE MESSEJANA  
Messejana - Fortaleza - Ceará



CESSIONÁRIOS:

PERILO SILVA NEVES

MARIA SOCORRO SILVA NEVES

TESTEMUNHAS:

NOME: \_\_\_\_\_  
CPF. \_\_\_\_\_ E RG \_\_\_\_\_

NOME: \_\_\_\_\_  
CPF. \_\_\_\_\_ E RG \_\_\_\_\_