



PARÓQUIA SÃO MANUEL

Consagrada e Dedicada ao Coração Eucarístico de Jesus
Diocese de Sobral – Ceará

Praça da Matriz, nº 169 – Marco/CE
CNPJ 07.821.309/0006-04
CEP. 62.560-000 Tel: (88) 3664 – 1017 Cel: (88) 99621-3386
E-mail: secretariaparoquialdemarcoce@hotmail.com

INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E REMISSÃO DE FORO SOBRE O IMÓVEL ABAIXO DESCRITO:

Pelo presente instrumento Particular de Compra e Venda e Transferência de Direitos sobre imóvel e suas benfeitorias, de um lado como **VENDEDOR(A): O PATRIMÔNIO DE SÃO MANUEL, Paróquia de Marco da Diocese de Sobral**, sediada na Pça. Quirino Rodrigues, s/nº, em Sobral-Ce., inscrita no CNPJ sob nº 07.821.309/0001-91, representada por sua Revma. O Administrador Apostólico Dom **JOSÉ LUÍS GOMES VASCONCELOS**, brasileiro, solteiro, clérigo, residente e domiciliado na Pça. Quirino, nº 76/4, Sobral-Ce., de outro lado como **COMPRADOR(A): NEVES PARTICIPAÇÕES - EIRELI**, Logradouro : ROD. BR 403, na cidade de Marco, Estado do Ceará, portador(a) da CNPJ. nº 27.860.731/0001-63. Têm entre si justos e contratados o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Que o(a) **VENDEDOR(a)** são(é) senhor(a) e único(a) possuidor(a) do seguinte imóvel: medindo: **3m70cm (Três metros e setenta centímetros)** de frente por **8m (Oito metros)** de fundos ; o equivalente á uma área de **29,60 mt²**; extremando-se: Ao Norte com : **Francisco Edson Rios Junior e Perilo Silva Neves**, e ao Sul com : **Paulo César Silva**; ao Leste com : **Perilo Silva Neves** e ao Oeste com : **Á Rua : Gov. Raul Barbosa**. Registrado sob nº 015, às fls. 032 do Livro 2(3), em 07 de junho de 1.976 no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Marco-Ce., e as fls. 25 do livro 07 ; em nome do **PATRIMÔNIO DE SÃO MANUEL**, denominado vendedor.

CLÁUSULA SEGUNDA:

Que, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, o(a) **VENDEDOR(a)** cede e transfere para o(a) **COMPRADOR(a)** todos os seus direitos e obrigações que exercia sobre o Imóvel acima descrito e caracterizado, pela importância de **RS: 177,00 (Cento e setenta e sete reais)** a ser pago da seguinte forma: A VISTA. Que o(s) mesmo(s) cedem e transferem de fato e direito toda a posse, domínio, direito e ação que tem do referido imóvel para o(a) Comprador(a), e se compromete a assinar todo e qualquer documento para transferência definitiva;

CLÁUSULA TERCEIRA:

Que, a partir desta data em diante o(a) **VENDEDOR(A)** cede e transfere para o(a) **COMPRADOR(A)** toda a posse, domínio, direitos e ação que exercia sobre o citado imóvel, para que o(a) mesmo(a) possa(m) de hoje em diante usar, gozar e dispor livremente como seu(a) que fica sendo, obrigando-se o(a) **VENDEDOR(A)** a fazer a presente venda por si, seus herdeiros e sucessores sempre boa, firme e valiosa, a qualquer tempo, forma e lugar.

CLÁUSULA QUARTA:

Que, o referido imóvel foi adquirido pelo(a) **VENDEDOR(A)** por diversos doadores e datas e descrições no Registro acima referido.

CLÁUSULA QUINTA:

Que o presente instrumento é feito em caráter **IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL**, e em comum acordo com o seguinte:

5º - A - Que, caso o(a) **VENDEDOR(A)** queira desistir da presente venda, este(a) terá que devolver toda importância recebida em dobro com juros e correção monetária.

5º - B - Que, caso o(a) **COMPRADOR(A)** queira desistir da presente compra, este(a) perderá todos os direitos sobre a importância paga neste instrumento sem direito a restituição ou indenização.



PARÓQUIA SÃO MANUEL

Consagrada e Dedicada ao Coração Eucarístico de Jesus
Diocese de Sobral – Ceará

Praça da Matriz, nº 169 – Marco/CE
CNPJ 07.821.309/0006-04
CEP. 62.560-000 Tel: (88) 3664 – 1017 Cel: (88) 99621-3386
E-mail: secretariaparoquialdemarcoce@hotmail.com

CLÁUSULA SEXTA:

Findo o prazo deste Contrato, a VENDEDORA fica obrigada a transferir o imóvel o(a) COMPRADOR(A), desde que o(a) mesmo(a) tenha cumprido as exigência da CLÁUSULA SEGUNDA, neste contrato. Que a transferência acima mencionada será feita mediante Escritura Pública, ficando as despesas da mesma por conta do COMPRADOR.

CLÁUSULA SÉTIMA:

A partir desta data em diante o(a) COMPRADOR(A) assume inteira responsabilidade sobre o referido imóvel objeto da presente venda, bem como nos pagamentos de taxas, multas e demais encargos que venham a incidir sobre o mesmo.

CLÁUSULA OITAVA:

Fica eleito o foro da Comarca de Marco-CE, para dirimir quaisquer dúvidas ou controvérsias decorrentes deste instrumento.

CLÁUSULA ESPECIAL:

O(A) vendedor(a) se compromete a entregar no ato da assinatura deste contrato, o imóvel desocupado sem débitos e impostos atrasados.

E, por estarem assim, justos e contratados, assinam o referido instrumento em 02(duas) vias de um só teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas, ambas maiores, capazes e idôneas conhecedoras das penalidades da Lei por falso testemunho.

Marco-Ce, terça-feira 12 de Dezembro de 2017.



Raimundo Nonato Simão
VENDEDOR

Leandro Silva
COMPRADOR(A)

TESTEMUNHAS:

Thaymara Sousa Fátima Neves
NOME:

[Signature]
NOME:



Reconheço a (s) firma (s)
(X) por semelhança () por autenticidade
De: Raimundo Nonato Simão
do Paiva
Marco, 20 / 12 / 2017
em testemunho da da verdade.
Kariny Sampaio
☒ Kariny Mary Sampaio Leorne Tab. Substituta
☐ Gaudêncio Leorne Neto Tab. Substituto
☒ Kariny Sampaio Leorne Esc. Substituta

Reconheço a (s) firma (s)
(X) por semelhança () por autenticidade
De: Leandro Silva
Marco, 20 / 12 / 2017
em testemunho da da verdade.
Kariny Sampaio
☒ Kariny Mary Sampaio Leorne Tab. Substituta
☐ Gaudêncio Leorne Neto Tab. Substituto
☒ Kariny Sampaio Leorne Esc. Substituta

PARÓQUIA SÃO MANUEL

Consagrada e Dedicada ao Coração de Jesus

Diocese de Sobral - Ceará

62.

Praça da Matriz, nº 169 - Marco/CE

CNPJ : 07.821.309/0006-04

CEP. 62.560 - 000 Telefone: 0XX 88 3664 - 1017

DECLARAÇÃO

Nós, abaixo assinados, DECLARAMOS para fazer prova junto ao PATRIMÔNIO DE SÃO MANUEL, que remirmos o foro para o(a) Sr. (a) : **NEVES PARTICIPAÇÕES - EIRELI**, Logradouro : ROD. BR 403, na cidade de Marco, Estado do Ceará, portador(a) da CNPJ. nº **27.860.731/0001-63**; o domínio útil de um terreno, sito na **Á Rua : Gov. Raul Barbosa**, s/n , nesta cidade de Marco-Ce., medindo : **3m70cm (Três metros e setenta centímetros)** de frente por **8m (Oito metros)** de fundos; o equivalente á uma área de **29,60m²**; extremando-se: Ao Norte com : **Francisco Edson Rios Junior e Perilo Silva Neves**, e ao Sul com : **Paulo César Silva**; ao Leste com : **Perilo Silva Neves** e ao Oeste com : **Á Rua : Gov. Raul Barbosa**. Pelo valor de : **177,00 (Cento e setenta e sete reais)**; Registrado no Cartório do Registro Imobiliário da Comarca de Marco, Estado do Ceará, sob nº 15, às fls. 32 do Livro 3(2), em 07 de junho de 1.976, e às fls. **25 do livro 07** de Contrato de Aforamento do Patrimônio de São Manuel.

Marco-Ce., sexta-feira, 8 de dezembro de 2017

Transmitente:

CARTÓRIO LEORNE

CARTÓRIO LEORNE

CARTÓRIO LEORNE

RITA ELZA DE MENEZES

M.ª Fátima de Fátima Menezes

NEVES PARTICIPAÇÕES - EIRELI

Receptor da Remissão de Foro

Reconheço a (s) firma (s)

(X) por semelhança () por autenticidade

de **Maria de Fátima**

Osterno Menezes

Marco, **11** / **12** / **2017**

em testemunho **da** verdade

Kariny Sampaio

☐ Kariny Mary Sampaio Leorne - Substituta

☐ Kariny Mary Sampaio Leorne - Substituta

☐ Kariny Mary Sampaio Leorne - Substituta

☐ Kariny Mary Sampaio Leorne - Substituta

☐ Kariny Mary Sampaio Leorne - Substituta

☐ Kariny Mary Sampaio Leorne - Substituta

☐ Kariny Mary Sampaio Leorne - Substituta

CARTÓRIO LEORNE
Rua Dep. Fco. Mont
Marco-Ceará

Reconheço a (s) firma (s)

(X) por semelhança () por autenticidade

de **Carlos Cesar**

Menezes

Marco, **11** / **12** / **2017**

em testemunho **da** verdade

Kariny Sampaio

☐ Kariny Mary Sampaio Leorne - Substituta

☐ Kariny Mary Sampaio Leorne - Substituta

☐ Kariny Mary Sampaio Leorne - Substituta

☐ Kariny Mary Sampaio Leorne - Substituta

☐ Kariny Mary Sampaio Leorne - Substituta

☐ Kariny Mary Sampaio Leorne - Substituta

☐ Kariny Mary Sampaio Leorne - Substituta

CARTÓRIO LEORNE
Rua Dep. Fco. Mont
Marco-Ceará

Reconheço a (s) firma (s)

(X) por semelhança () por autenticidade

de **PERILO SILVA NEVES**

Marco, **11** / **12** / **2017**

em testemunho **da** verdade

Kariny Sampaio

☐ Kariny Mary Sampaio Leorne - Substituta

☐ Kariny Mary Sampaio Leorne - Substituta

☐ Kariny Mary Sampaio Leorne - Substituta

☐ Kariny Mary Sampaio Leorne - Substituta

☐ Kariny Mary Sampaio Leorne - Substituta

☐ Kariny Mary Sampaio Leorne - Substituta

CARTÓRIO LEORNE
Rua Dep. Fco. Mont
Marco-Ceará

Reconheço a (s) firma (s)

(X) por semelhança () por autenticidade

de **Maria de Fátima**

Osterno Menezes

Marco, **11** / **12** / **2017**

em testemunho **da** verdade

Kariny Sampaio

☐ Kariny Mary Sampaio Leorne - Substituta

☐ Kariny Mary Sampaio Leorne - Substituta

☐ Kariny Mary Sampaio Leorne - Substituta

☐ Kariny Mary Sampaio Leorne - Substituta

☐ Kariny Mary Sampaio Leorne - Substituta

☐ Kariny Mary Sampaio Leorne - Substituta

☐ Kariny Mary Sampaio Leorne - Substituta