













MATRÍCULA

(1.382)

FICHA

(182)

## CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE MARCO/CEARÁ

LIVRO N. 2 - D REGISTRO GERAL

Marco-Je., 27 de setembro de 2.004

**IMÓVEL:-** Uma parte de terra sita no lugar denominado "BAIXA DO MEIO", Município de Marco, Estado do Ceará, medindo 150 (cento e cinquenta) braças, ou seja, 330m00 (trezentos e trinta metros) de frente, por meia légua, ou seja, 2.640m00 (dois mil, seiscentos e quarenta metros) de fundos, equivalente a uma área de 87,1 hectares; extremado-se: ao NORTE, com terras de Miguel Capistrano de Sousa; ao SUL, com terras de Geraldo Magela Neves; ao LESTE, com terras de João Batista de Araújo Vasconcelos e ao OESTE, com a légua da Ribeira. Com todas as benfeitorias existentes. Cadastrada no INCRA sob nº 141.062.002.968-5 e NIRF Nº 3.600.576-2, ambos com área total de 87,1 hectares.

**AQUISIÇÃO:-** Adquirida por compra feita a Geraldo Osmar de Sousa e sua mulher Geralda Magela de Sousa, conforme escritura pública datada de 25 de outubro de 1971. **REGISTRO**

**ANTERIOR:-** Registrada sob nº 9.130, às fls. 168 do Livro 3-N, em 25 de outubro de 1.971 no Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Santana do Acaraú-Ce.

**PROPRIETÁRIO:- FRANCISCO DAS CHGAS MENEZES**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Fortaleza, Capital do Estado do Ceara, portador da C.I. RG. Nº 2002009085987-SSP/CE e do CPF/MF nº 004.005.643-00. Dou fé.

O Oficial:-

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSE LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

R-01/1.381 - Em, 27 de setembro de 2.004.

**TÍTULO:-** Compra e venda. **FORMA DE TÍTULO:-** Escritura pública de compra e venda datada de 08/09/2004, lavrada às fls. 294/294v do Livro 03 - Compra e venda, do Cartório de Notas, deste Cartório do 2º Ofício, desta Comarca. **VENDEDORES:- FRANCISCO**

**DAS CHAGAS MENEZES e sua mulher MARIA JOSÉ MENESES**, brasileiros, casados, residentes em Junco Manso, Município de Morrinhos-Ce. e domiciliados em Fortaleza, Capital do Estado do Ceará, Ele, comerciante, portador da C.I. RG. nº 2002009085987 - SSP/CE e inscrito no CPF/MF sob nº 004.005.643-00, Ela, do lar, portadora da C.I. RG. nº 268.839 - SSP/CE. e do CPF/MF sob nº 672.003.203-82.

**COMPRADORA:- MARIA SOCORRO SILVA NEVES**, brasileira, casada, empresária, residente e domiciliada na Rua Pe. Apoliano, s/n, centro, Marco-Ce., portadora da C.I. RG. nº 3013297/96 - SSP/CE e do CPF/MF sob nº 234.853.103-87. **IMÓVEL:-** Do imóvel acima matriculado. **VALOR:-** R\$ 12.000,00 (doze mil reais). **CONDIÇÕES:-** Não Consta.

Dou fé.

Oficial:-

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSE LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400