

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Registro Civil - Tabelionato - Protestos

TITULAR - Maria Honorata Carmo

SUBSTITUTA - Cláudia Regina Andrade Carmo

Av. João Jaime Ferreira Gomes, 69 - Centro - Fone: (88) 3661-4381 / (88) 9976-3402

CEP: 62580-000 - Acaraú - Ceará

Escritura de CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UM IMÓVEL TRIPLEX, SITUADO
NESTA CIDADE DE ACARAÚ - CEARÁ, NA AVENIDA JOAO JAIME
FERREIRA GOMES, Nº. 553 - CENTRO

Outorgante(s) VENDEDOR: FRANCISCO JOSÉ MENEZES

: : : : :

Outorgado(s) COMPRADORES: PERILO SILVA NEVES E SUA ESPOSA D^a.

MARIA SOCORRO SILVA NEVES

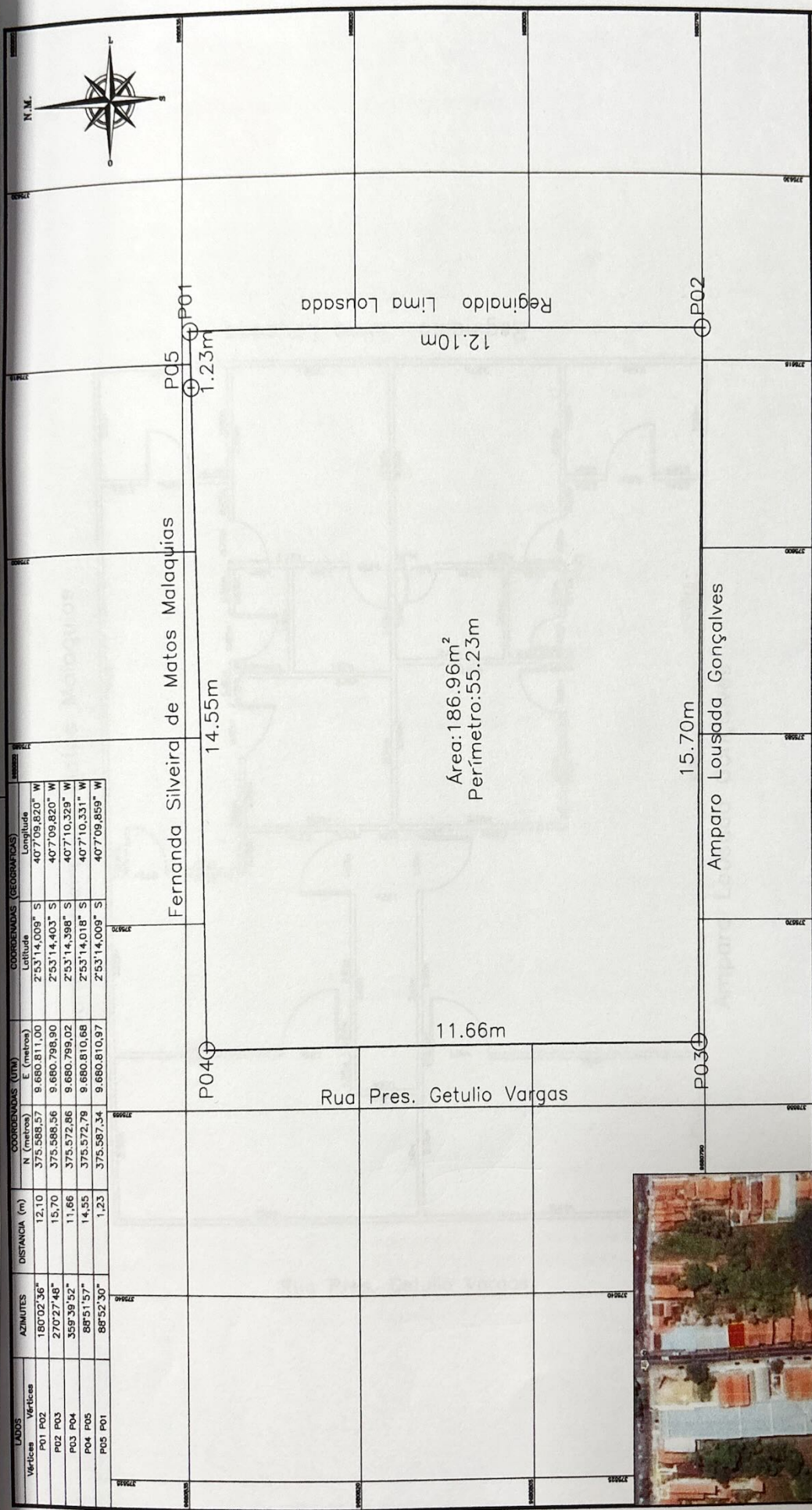
Data ACARAÚ - CEARÁ, 17 DE MARÇO DE 2.016

Valor R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS)



CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UM IMÓVEL
TRIPLEX, SITUADO NESTA CIDADE DE ACARAÚ -
CEARÁ, NA AVENIDA JOÃO JAIME FERREIRA
GOMES, N°. 553 - CENTRO, QUE EM FAVOR DE
PERILO SILVA NEVES E SUA ESPOSA D^a. MARIA
SOCORRO SILVA NEVES, FAZ FRANCISCO JOSÉ
DE MENEZES, COMO ABAIXO SE DECLARA:

PELO presente Contrato de Compra e Venda,
FRANCISCO JOSÉ DE MENEZES, brasileiro, solteiro, maior, empresário, filho de
José Teotônio de Menezes e de D^a. Maria da Conceição de Menezes, portador da
C.I.RG N°. 95002024582-SSP-Ceará, inscrito no CPF sob o N°. 370.481.473-34,
residente e domiciliado nesta cidade de Acaraú - Ceará, à Avenida João Jaime
Ferreira Gomes, N°. 173 - Centro, DIZ QUE VENDEU E CEDEU em favor de
PERILO SILVA NEVES, filho de Geraldo Mageca Neves e de D^a. Maria Expedita
Silva Neves, portador da C.I.RG N°. 2000002142350-SSPDC-Ceará, inscrito no
CPF sob o N°. 213.347.733-00, e sua esposa D^a. MARIA SOCORRO SILVA
NEVES, filha de João Batista Silva e de D^a. Anna Rita Moreira Silva, portadora da
C.I.RG N°. 3013297-96-SSP-Ceará, inscrita no CPF sob o N°. 234.853.103-87,
brasileiros, casados entre si, comerciantes, residentes e domiciliados na cidade
de Marco - Ceará, à Rua Padre Apoliano, N°. 210 - Centro, o bem de propriedade
dele vendedor, a seguir descrito e caracterizado: Um imóvel triplex, N°. 553 -
Centro, construídos de tijolos, coberta de telhas, com a parte térrea destinada a
Comercio, e as duas partes superiores destinada a residência, situado nesta
cidade de Acaraú - Ceará, na Avenida João Jaime Ferreira Gomes, N°. 553 -
Centro, encravado em terreno foreiro ao Patrimônio de Nossa Senhora da
Conceição de Acaraú, que mede 11m e 77cm (onze metros e setenta e sete
centímetros) de frente (largura), por 15m e 87cm (quinze metros e oitenta e sete
centímetros) de fundos (comprimento), limitando-se: ao Poente (frente), com o
alinhamento da mencionada Avenida João Jaime Ferreira Gomes; ao Nascente
(fundos), com a casa de propriedade do Sr. Reginaldo; ao Norte (lado direito),
com um ponto comercial do Sr. Praciano; e ao Sul (lado esquerdo), com a
empresa Wshaday de propriedade do Sr. José Edilvan da Cunha. Declara o
vendedor que referido imóvel foi adquirido mediante Recibo, feito ao Sr. Geraldo
Osvaldo Andrade, em data de 12 de maio de 2005. E como estejam pagos e
satisfeitos da importância de **R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais)**, valor por quanto
afirma haver efetuado referida venda, dá aos compradores, plena e geral
quitação, lhe cede e transfere desde já, todos os direitos de Posse que exercia



Levantamento Topográfico Planimétrico Proprietário: Perito Silva Neves	
LOCAL: Rua Pres. Getulio Vargas	
MANEJO: Acurat	
ESTADO: Ceará	
ESCALA: 1/150	
RESPONSÁVEL TÉCNICO: Perito Silva Neves CPF: 213.342.733-00	
EMPRESA: TOPO DATUM TOPOGRAFIA LTDA CNPJ: 15.864.399/0001-63 / CREA-CE 40682	
DATA: 02/2018	OPERADOR: Jonas Saulo