



CARTÓRIO 1º OFÍCIO
**HONORATA
CARMO**

Registro Civil - Tabelionato - Protestos - Títulos e Documentos

Rua Expedito Farias, 90 - Centro

Acaraú - Ceará / Fone: (88) 2140.0011

CGC: 06.595.615/0001-94

Maria Honorata Carmo - TITULAR

Cláudia Regina Andrade Carmo - SUBSTITUTA

Ravena Mayara Andrade Carmo - SUBSTITUTA

Escritura: Contrato de Compra e Venda de uma casa e um ponto

Comercial, situados nesta cidade, na AV. José Maria Sales, nº 200, no
bairro de Morada Nova

Outorgante (s): Vendedor: João Batista Filho

Outorgado (s): Comprador: Perilo Silva Neves

Data: Acaraú - Ceará 05 de Dezembro de 2019

Valor R\$: 60.000,00

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UMA
CASA RESIDENCIAL E UM PONTO COMERCIAL,
SITUADOS NESTA CIDADE DE ACARAÚ -
CEARÁ, NA AVENIDA JOSÉ MARIA SALES, Nº.
200, NO BAIRRO DE MORADA NOVA, QUE EM
FAVOR DE PERILO SILVA NEVES, FAZ JOÃO
BATISTA FILHO, COMO ABAIXO SE DECLARA:

PELO presente Contrato de Compra e Venda, JOÃO
BATISTA FILHO, brasileiro, divorciado, motorista, filho de João Batista
Alexandre e Rita de Cássia Alexandre, portador da C.I.RG Nº. 11876-TEM-
Ceará, inscrito no CPF sob o Nº. 389.472.343-20, residente e domiciliado nesta
cidade de Acaraú - Ceará, na Avenida Padre Antônio Tomaz, S/N, no bairro de
Morada Nova, AFIRMA QUE VENDEU E CEDEU em favor de PERILO SILVA
NEVES, brasileiro, casado, comerciante, filho de Geraldo Magela Neves e
Maria Expedita Silva Neves, portador da C.I.RG Nº. 2000002142350-SSPDC-
Ceará, expedida aos 12/05/2000, inscrito no CPF sob o Nº. 213.347.733-00,
residente e domiciliado na cidade de Marco - Ceará, à Rua Padre Apoliano, Nº.
211 - Centro; os bens de propriedade dele vendedor, a seguir descrito e
caracterizado: Uma casa residencial construída de tijolos, coberta de telhas,
com 08 (oito) compartimentos, e um Ponto Comercial, com 05 (cinco),
compartimentos, situados nesta cidade de Acaraú - Ceará, na Avenida José
Maria Sales, Nº. 200, no bairro de Morada Nova, encravados em terreno foreiro
ao Patrimônio de Nossa Senhora da Conceição de Acaraú, que mede 11,80m
(onze metros e oitenta centímetros) de frente (largura), por 35m (trinta e cinco
metros) de fundos (comprimento), limitando-se: ao Sul (frente), com o
alinhamento da mencionada Avenida José Maria Sales; ao Norte (fundos), com
terreno de propriedade de Márcio José de Moraes; ao Poente (lado direito), com
terreno de propriedade do comprador Perilo Silva Neves; e ao Nascente (lado
esquerdo), com o alinhamento da Rua Vereador Raimundo Nonato Fonteles.
Declara o vendedor que referida casa e o ponto comercial foram construídos
por ele comprador, e os direitos de posse e aforamento sobre o terreno
mediante compra feita ao senhor conhecido por Dedé do Arroz, há 20 (vinte)
anos. E como esteja pago e satisfeito da importância de **R\$ 60.000,00**
(sessenta mil reais), valor por quanto afirma haver efetuado referida venda, dá

ao Comprador, plena, geral e irrevogável quitação, lhe cede e transfere desde já, todos os direitos de Posse que exercia sobre referida casa, ponto comercial e o terreno, acima descritos e caracterizados, comprometendo-se por si, seus sucessores e herdeiros a fazerem esta venda sempre boa, firme e valiosa em todo tempo, e a defender o comprador, quando chamado a autoria. Pelo Comprador, foi dito que aceita este Contrato em todos os seus termos, por estar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e o Vendedor. E por assim estarem combinados, pagos e satisfeitos, pediram para redigir este instrumento, que vai devidamente assinado pelas partes contratantes e pelas testemunhas, para que produza todos os devidos e legais efeitos.

Acarau - Ceará, 05 de Dezembro de 2019

JOÃO BATISTA FILHO - Vendedor

PERILO SILVA NEVES - Comprador

TESTEMUNHAS: Maria Honorata Carmo

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| CARTÓRIO 1º OFÍCIO ACARAU - CEARÁ Por autenticidade / por semelhança () | Reconheço a(s) firmas (s) de <u>João Batista Filho</u> |
| | Acarau <u>05/12/19</u> |
| | Em test. <u>Maria Honorata Carmo</u> da verdade |
| | Maria Honorata Carmo - Titular Claudia Regina Andrade Carmo Substituta |

