

**PARÓQUIA SÃO MANUEL**  
Consagrada e Dedicada ao Coração Eucarístico de Jesus  
Diocese de Sobral – Ceará

Praça da Matriz, nº 169 – Marco/CE  
CNPJ 07.821.309/0006-04  
CEP. 62.560-000 Tel: (88) 3664 – 1017 Cel: (88) 99621-3386  
E-mail: [secretariaparoquialdemarcoce@hotmail.com](mailto:secretariaparoquialdemarcoce@hotmail.com)

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E REMISSÃO DE FORO SOBRE O IMÓVEL ABAIXO DESCRITO:**

Pelo presente instrumento Particular de Compra e Venda e Transferência de Direitos sobre imóvel e suas benfeitorias, de um lado como **VENDEDOR(A): O PATRIMÔNIO DE SÃO MANUEL, Paróquia de Marco da Diocese de Sobral**, sediada na Pça. Quirino Rodrigues, s/nº, em Sobral-Ce., inscrita no CNPJ sob nº 07.821.309/0001-91, representada por sua Revma. O Administrador Apostólico Dom **JOSÉ LUÍS GOMES VASCONCELOS**, brasileiro, solteiro, clérigo, residente e domiciliado na Pça. Quirino, nº 76/4, Sobral-Ce., de outro lado como **COMPRADOR(A): NEVES PARTICIPAÇÕES - EIRELI**, inscrita no CNPJ nº 27.860.731/0001-63. Têm entre si acordado e contratados o seguinte:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:**

O(a) VENDEDOR(a) são(é) senhor(a) e único(a) possuidor(a) do seguinte imóvel: medindo: 4m ( Quatro metros ) de frente por 8m40cm ( Oito metros e quarenta centímetros ) de fundos ; mais um terreno medindo : 1m50cm de frente por 2m10cm de fundos ;o equivalente á uma área de 36,75 mt²; extremado-se: Ao Norte com : Á Rua : Parsifal Rios, e ao Sul com : Francisco Edson Rios ; ao Leste com : Perilo Silva Neves e ao Oeste com : Francisco Edson Rios Junior. Registrado sob nº 015, às fls. 032 do Livro 2(3), em 07 de junho de 1.976 no Cartório do 2º Ofício da Prefeitura de Marco-Ce., e as fls. 06 do livro 07 ; em nome do PATRIMÔNIO DE SÃO MANUEL, denominado Vendedor.

**CLÁUSULA SEGUNDA:**

Pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, o(a) VENDEDOR(a) cede e transfere para o(a) COMPRADOR(a) todos os seus direitos e obrigações que exercia sobre o Imóvel acima descrito e caracterizado, pela importância de **R\$: 220,00 ( Duzentos e vinte reais )** a ser pago da seguinte forma: A VISTA. Que o(s) mesmo(s) cedem e transferem de fato e direito toda a posse, domínio, direito e ação que tem do referido imóvel para o(a) Comprador(a), e se compromete a assinar todo e qualquer documento para transferência definitiva;

**CLÁUSULA TERCEIRA:**

A partir desta data em diante o(a) VENDEDOR(A) cede e transfere para o(a) COMPRADOR(A) toda a posse, domínio, direitos e ação que exercia sobre o citado imóvel, para que o(a) mesmo(a) possa(m) de hoje em diante usar, gozar e dispor livremente como seu(a) que fica sendo, obrigando-se o(a) VENDEDOR(A) a fazer a presente venda por si, seus herdeiros e sucessores sempre boa, firme e valiosa, a qualquer tempo, forma e lugar.

**CLÁUSULA QUARTA:**

Que, o referido imóvel foi adquirido pelo(a) VENDEDOR(A) por diversos doadores e datas e descrições no Registro acima referido.

**CLÁUSULA QUINTA:**

Que o presente instrumento é feito em caráter **IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL**, e em comum acordo com o seguinte:

5º - A - Que, caso o(a) VENDEDOR(A) queira desistir da presente venda, este(a) terá que devolver toda importância recebida em dobro com juros e correção monetária.





# PARÓQUIA SÃO MANUEL

Consagrada e Dedicada ao Coração Eucarístico de Jesus  
Diocese de Sobral – Ceará

Praça da Matriz, nº 169 – Marco/CE  
CNPJ 07.821.309/0006-04  
CEP. 62.560-000 Tel: (88) 3664 – 1017 Cel: (88) 99621-3386  
E-mail: [secretariaparoquialdemarcoce@hotmail.com](mailto:secretariaparoquialdemarcoce@hotmail.com)

B - Que, caso o(a) COMPRADOR(A) queira desistir da presente compra, este(a) perderá todos os direitos sobre a quantia paga neste instrumento sem direito a restituição ou indenização.

## CLÁUSULA SEXTA:

Findo o prazo deste Contrato, a VENDEDORA fica obrigada a transferir o imóvel o(a) COMPRADOR(A), que o(a) mesmo(a) tenha cumprido as exigências da CLÁUSULA SEGUNDA, neste contrato. Que a transferência acima mencionada será feita mediante Escritura Pública, ficando as despesas da mesma por conta do COMPRADOR.

## CLÁUSULA SÉTIMA:

A partir desta data em diante o(a) COMPRADOR(A) assume inteira responsabilidade sobre o referido imóvel objeto da presente venda, bem como nos pagamentos de taxas, multas e demais encargos que venham a incidir sobre o mesmo.

## CLÁUSULA OITAVA:

Fica eleito o foro da Comarca de Marco-CE, para dirimir quaisquer dúvidas ou controvérsias decorrentes deste instrumento.

## CLÁUSULA ESPECIAL:

O(A) vendedor(a) se compromete a entregar no ato da assinatura deste contrato, o imóvel desocupado sem débitos e custos atrasados.

E, por estarem assim, justos e contratados, assinam o referido instrumento em 02(duas) vias de um só teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas, ambas maiores, capazes e idôneas conhecedoras das penalidades da Lei por falso testemunho.

Marco-Ce, terça-feira 12 de Dezembro de 2017.



*Pe. Raimundo Neto*  
VENDEDOR

*Shaynara Gousa F. S. Neves*  
COMPRADOR(A)

TESTEMUNHAS:

*Shaynara Gousa F. S. Neves*  
NOME:

*[Signature]*  
NOME:



Reconheço a (s) firma (s)  
(X) por semelhança ( ) por autenticidade  
de Pe. Raimundo Neto  
nato Timóteo de Paiva  
Marco, 20 / 12 / 2017  
em testemunho da da verdade.  
Karlíny Sampaio Leorne  
☐ Karlíny Mary Sampaio Leorne Tab. Substituto  
☐ Gaudêncio Leorne Neto Tab. Substituto  
☐ Karlíny Sampaio Leorne Esc. Substituto  
Reconheço a (s) firma (s)  
(X) por semelhança ( ) por autenticidade  
de Shaynara Gousa F. S. Neves  
Marco, 20 / 12 / 2017  
em testemunho da da verdade.  
Karlíny Sampaio Leorne  
☐ Karlíny Mary Sampaio Leorne Tab. Substituto  
☐ Gaudêncio Leorne Neto Tab. Substituto  
☐ Karlíny Sampaio Leorne Esc. Substituto



# PARÓQUIA SÃO MANUEL

Consagrada e Dedicada ao Coração de Jesus

Diocese de Sobral - Ceará

Praça da Matriz, nº 169 - Marco/CE

CNPJ : 07.821.309/0006-04

CEP. 62.560 - 000 Telefone: 0XX 88 3664 - 1017

## DECLARAÇÃO

Nós, abaixo assinados, DECLARAMOS para fazer prova junto ao PATRIMÔNIO DE SÃO MANUEL, que remirmos o foro para o(a)Sr. ( a ) : **NEVES PARTICIPAÇÕES - EIRELI**, Logradouro : ROD. BR 403, na cidade de Marco, Estado do Ceará, portador(a) da CNPJ. nº **27.860.731/0001-63** ; o domínio útil de um terreno, sito na **Á Rua : Pe. Apoliano** , s/n , nesta cidade de Marco-Ce., medindo : **4m ( Quatro metros )** de frente por **8m40cm ( Oito metros e quarenta centímetros )** de fundos ; mais um terreno medindo : **1m50cm de frente por 2m10cm de fundos** ; o equivalente á uma área de **36,75 mt²**; extremando-se: Ao Norte com : **Á Rua : Pe. Apoliano** , e ao Sul com : **Francisco Edson Rios** ; ao Leste com : **Perilo Silva Neves** e ao Oeste com : **Francisco Edson Rios Junior** . Pelo valor de : **220,00 ( Duzentos e vinte reais )**; Registrado no Cartório do Registro Imobiliário da Comarca de Marco, Estado do Ceará, sob nº 15, às fls. 32 do Livro 3(2), em 07 de junho de 1.976, e às fls. **06 do livro 07** de Contrato de Aforamento do Patrimônio de São Manuel.

Marco-Ce., sexta-feira, 8 de dezembro de 2017

Herdeiros transmitentes:



Reconheço a (s) firma (s).  
☒ por semelhança ☐ por autenticidade  
des **Carlos Cesar**

**Menezes**

Marco, **08 / 12 / 2017**

em testemunho **da** da verdade.

**Karlina Sampaio Leorne**

☐ Karlina Mary Sampaio Leorne Tab. Substituta

☐ Gaudêncio Leorne Neto Tab. Substituto

☐ Kariny Sampaio Leorne Esc. Substituta

**RITA ELZA MENEZES**

**M. de Fatima do Faria Menezes**



Reconheço a (s) firma (s).

☒ por semelhança ☐ por autenticidade

des **Maria de Fátima**

**Menezes**

Marco, **08 / 12 / 2017**

em testemunho **da** da verdade.

**Karlina Sampaio Leorne**

☐ Karlina Mary Sampaio Leorne Tab. Substituta

☐ Gaudêncio Leorne Neto Tab. Substituto

☐ Kariny Sampaio Leorne Esc. Substituta

**NEVES PARTICIPAÇÕES - EIRELI**

**Receptor da Remissão de Foro**



Reconheço a (s) firma (s).

☒ por semelhança ☐ por autenticidade

des **Perilo Silva**

**Neves**

Marco, **11 / 12 / 2017**

em testemunho **da** da verdade.

**Karlina Sampaio Leorne**

☐ Karlina Mary Sampaio Leorne Tab. Substituta

☐ Gaudêncio Leorne Neto Tab. Substituto

☐ Kariny Sampaio Leorne Esc. Substituta



# Paróquia de São Manuel

Diocese de Sobral — Marco-Ceará

Contrato de Aforamento de um terreno, sito à Rua Padre Apoliano  
 nº 303, nesta cidade de Marco. Aos quatorze (14) dias do mês de  
Janeiro do ano de mil e novecentos e oitenta e seis (1986), na Secretaria  
 da Paróquia, perante mim Vigário — Procurador do Patrimônio e as testemunhas no final assi-  
 nadas, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado, como Senhorio  
 Direto, Dom Waldino Leixua Pena, Bispo da Diocese de Sobral, representante legal  
 dos Patrimônios da Diocese, neste ato representado pelo Presidente do Conselho de Fábrica na  
 forma do regulamento em vigor; e de outro lado, como foreiro Rita Elza Menezes,  
brasileira, viúva, comerciante, tem justo e  
 contratado o aforamento de um terreno medindo 4 m (quatro metros)  
 metros de frente, por 36,16 (trinta e seis metros e dezesseis centímetros) metros de fundos, equiva-  
 lente a 36,16 (trinta e seis metros e dezesseis centímetros) m<sup>2</sup>, extremado-se: ao Norte,  
 com a Rua Padre Apoliano; ao Sul, com  
 o terreno de João Batista Silva; e ao Oeste, com  
 o terreno de Francisco Edson Pires, parte de um  
 corpo de terra pertencente ao Patrimônio de São Manuel, sob as cláusulas e condições seguintes:  
 1ª) O foreiro obriga-se a pagar ao tesoureiro de Conselho de Fábrica, com preposto do senhorio  
 direto ou a quem se achar devidamente autorizado, independentemente de cobrança a pensão ou  
 foro anual a razão de Cr\$ 2.000 (quatro mil cruzeiros)  
 por cada metro quadrado, perfazendo a soma de Cr\$ .....  
 (...); 2ª) O pagamento  
 aludido, será feito dentro do primeiro trimestre de cada ano; 3ª) Além do foro, o foreiro ou qual-  
 quer subrogado seu, fica obrigado ao pagamento do Leudêmio pelo Código Civil, art. 686, sempre  
 que se realizar a transferência do domínio útil a título oneroso, e não use o senhorio do seu direito  
 de opção nos termos do art. 683 do mesmo Código; 4ª) O valor do pagamento anual estabelecido  
 neste contrato será reajustado doze (12) meses, a partir da data deste contrato de sua assinatura,  
 com base nos índices inflacionários.

E por assim terem justos e contratados, assinam o presente com as testemunhas Antônio Domingos da Silva e Manoel  
Nilton Adriano. Eu, Waldino Leixua Pena, Presidente  
 do Conselho de Fábrica, subscrevi, dou fé e assino.

Marco-CE, 14 de Janeiro de 1986

Presidente:

Foreiro: Rita Elza Menezes

Testemunhas: Antônio Domingos Silva

Manoel Nilton Adriano