

MATRÍCULA

(1.020)

FOLHA

(120)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEL

Comarca de Marco - Ceará

CARTÓRIO LEONI

Pça. Rodrigues Bastos, S/N

LIVRO N. 2 - 3 REGISTRO GERAL

Marco-Ce., 07 de janeiro de 1998

IMÓVEL: - Um terreno, sito à Rua Ceci Neves-Telegrafista, s/nº, nesta cidade de Marco, Estado do Ceará, medindo 83m00 (oitenta e três metros) de frente, por 111m50cm (cento e onze metros e cinquenta centímetros) de fundos, equivalente a 9.254m² (nove mil, duzentos e cinquenta e quatro metros quadrados); extremando-se: ao Norte, com Jorge Luiz Bastos Osterno; ao Sul com Antonio Pereira; ao Leste, com a Rua Ceci Neves - Telegrafista e ao Oeste, com uma rua sem denominação, parte de um corpo de terra pertencente ao Patrimônio de São Manuel. **REGISTRO ANTERIOR:** - Registrado anteriormente neste Cartório sob nº 15, às fls. 32 do Livro 3(2), em 07 de junho de 1977. **PROPRIETÁRIO:** - O Patrimônio de São Manuel (Paróquia de Marco). Dou fé.x.x

O Oficial: -

R-01/1.020 - Em, 07 de janeiro de 1.998.

TÍTULO: - Aforamento. **FORMA DE TÍTULO:** - Contrato de aforamento firmado entre as partes em 16 de abril de 1.997, lavrado às fls. 165 do Livro 08 do contrato de aforamento do Patrimônio de São Manuel. **SENHORIO DIRETO:** - O Patrimônio de São Manuel (Paróquia de Marco), neste ato representado pelo vigário Mons. Valdir Lopes de Castro, brasileiro, solteiro, clérigo, residente e domiciliado nesta cidade de Marco-Ce. inscrito no CPF(MF) sob nº 010.438.113-20. **FOREIRA:** - SANTA MARIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA, CG (MF) nº 00.852.304/0001-87 e JGF. nº 06.963.389-4, situada à Rua Gov. Rau Barbosa, nº 794, Centro, Marco-Ce. **IMÓVEL:** - O imóvel acima matriculado. **VALOR:** - R\$ 3.007,48 (três mil e sete reais e quarenta e oito centavos). **CONDIÇÕES:** - As estabelecidas no contrato acima referido. Dou fé.x.x.x.x.x.x.

O Oficial: -

R-02/1.020 - Em, 24 de dezembro de 1.999.

HIPOTECA: - Através da Cédula de Crédito Industrial nº 00852304A, datada de 15 de dezembro de 1.999, no valor de R\$ 90.635,00 (noventa mil e seiscentos e trinta e cinco reais), EMITIDA por SANTA MARIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS LTDA, JGF/MF. nº 00.852.304/0001-87 em favor do BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista com sede na Av. Paranjana, nº 5.700, Fortaleza-Ce. CNPJ/MF. nº 07.237.373/0119-11, a proprietária acima referida deu em primeiro e especial hipoteca o imóvel acima referido conforme R-237, às fls. 32 do Livro 3-A, com vencimento para 15/01/2006. Dou

O Oficial: -