


L-2

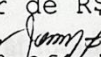
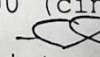
6º Ofício de Registro de Imóveis REGISTRO GERAL Comarca de Fortaleza Rua Tibúrcio Cavalcante, 900 - CEP 60.125-100 Telefone/Fax: 268.1655	MATRÍCULA	017.922
BELª. LÚCIA JOSINO DA COSTA LIEBMANN Titular	RUBRICA 	DATA 16/06/2005
		FOLHA 1

IMÓVEL - Um terreno constituído pelos lotes nrs. 07 (sete) e 08 (oito), da quadra Única, do **Loteamento SANTA QUITÉRIA**, na cidade de Fortaleza-Ce, no lugar Itaperi, distrito de Parangaba, com forme planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Fortaleza, medindo e extremando; **AO NORTE** (frente), com a **Avenida Benjamim Brasil**, medindo 12,00m (doze metros); **AO SUL** (fundos), com o lote nr. 27 (vinte e sete), medindo 12,00m (doze metros); **AO LESTE** (lado direito), com o lote nr. 06 (seis), de propriedade de Valdir Meneses de Paula, medindo 33,00m (trinta e três metros); e, **AO OESTE** (lado esquerdo), com o lote nr. 09 (nove), de propriedade de José Euridan Ferreira, medindo 33,00m (trinta e três metros), perfazendo uma área total de 396,00m2 (trezentos e noventa e seis metros quadrados).

PROPRIETÁRIA - ELDORADO EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ-MF nr. 06.799.035/0001-19.

TÍTULO AQUISITIVO - R. 02 da Matrícula nr. 15.970, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza, datada de 26 de Outubro de 1984.

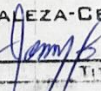

=====

R.01/017.922 - Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 13 de Janeiro de 2004, do 1º Ofício de Notas, da Comarca de Cascavel, Estado do Ceará, no Livro 089-A, às fls. 120/121, prenotada em data de 16/06/2005, sob o nr. 47.414, a proprietária **ELDORADO EMPREENDIMENTOS LTDA**, com sede à Rua Pereira Silva, nr. 1.455, Parque São João, Maracanaú-Ce, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **EVELNIA ROSÂNGELA SILVA NEVES**, brasileira, empresária, CPF-MF nr. 314.070.303-10, rg NR. 1405472-87 SSP-Ce, e seu marido **PLAUTO SILVA NEVES**, brasileiro, empresário, CPF-MF nr. 051.273.783-53 RG nr. 397389 SSP-Ce, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 25/07/1986, residentes e domiciliados na Rua Padre Apoliano, s/n, Centro, Marco-Ce, pelo valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Fortaleza, 16 de Junho de 2005. Eu  

_____, Oficial Substituto do 6º Ofício de Registro de Imóveis datilografei e subscrevo.

=====

6º Ofício de Registro de Imóveis TRIBUNAL DE JUSTIÇA PROVIMENTO 06/97	
Emolumentos R\$	434,88
Fermento R\$	25,16
A.C.M. R\$	1,25
FERC R\$	477,99
Total R\$	AA139114 / AB547435
Selo R\$	2456912889126980
Talão	

6º Ofício de Registros de Imóveis CERTIDÃO	
Certifico o(s) último(s) ato(s) praticado(s) nesta matrícula é (são) R. <u>01</u>	
Av. _____ e que a presente cópia é a reprodução fiel da Matrícula nr. <u>17.922</u> emitida de acordo com o Art. 19 § 1º da Lei nr. 6.015/73	
FORTALEZA-CEARÁ, <u>16</u> / <u>06</u> / <u>05</u>	
_____,  	
TITULAR DO SUBSTITUTO	

6º Ofício de Registro de Imóveis
Válido somente com selo de Autenticidade



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO CEARÁ
CARTÓRIO JARBAS ARAÚJO

FRANCISCO JARBAS ARAÚJO

TITULAR

AV. DR. PEDRO DE QUEIROZ FERREIRA N.º 2031. CENTRO. CASCAVEL-CE. F. (085) 334 10 29 - FAX (085) 334 16 09 CEP 62 850 000

SUBSTITUTAS: MARIA GLAUCINETE DE FRANÇA ARAÚJO / ADRIANA DE FRANÇA DA SILVA

Livro n.º 089-A

Fls. 120/121

2º Traslado



ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

FORMA A SEGUIR EXPRESSA:

SAIBAM quantos este público instrumento de Escritura

Compra e Venda virem que aos treze (13) dias do mês de janeiro do ano dois mil e quatro (2004)

nesta cidade e Comarca de Cascavel, Estado do Ceará, República Federativa do Brasil, nesta Serve

de Notas Títulos e Registros, cuja titularidade me foi atribuída pelo Poder Público, com endereço

Rua Prefeito Luiz Benício Sampaio n.º 1998 — Centro, compareceram partes entre si just

contratadas a saber: de um lado, como outorgante(s) vendedor(a)(es)(as), **Eldorado Empreendime**

Ltda, empresa devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 06.799.035/0001-19, estabelecida à

Pereira Silva, n.º 1455, Parque São João, Maracanaú — Ce, neste ato representado por seu sócio ge

o Senhor **Francisco Fábio Leite Braga**, brasileiro, casado, maior, empresário, portador da céd

identidade RG n.º 8911006006040 SSP-CE, inscrito no CPF/MF sob o n.º 090.383.453-72, resid

domiciliado em Fortaleza — CE; e de outro lado, como outorgado(s)(a) compradora(es)(as), E

Rosângela Silva Néves, brasileira, empresária, portadora da cédula de identidade n.º 1405472-87

CE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 314.070.303-10, casada com **Plauto Silva Neves**, brasi

empresário, portador da cédula de identidade n.º 397389 SSP-CE e inscrito no CPF/MF sob

051.273.783-53, ambos casados sob o regime de comunhão parcial de bens em da

25.07.1986, residentes e domiciliados na Rua Padre Apoliano, s/n.º, centro, na cidade do Mar

neste ato representados por seu bastante procurador **Perilo Silva Neves**, brasileiro, casado, emp

portador da cédula de identidade nº 2000002142350 SSP-CE., e inscrito no CPF/MF sob o nº 213.347.733-00 residente e domiciliado na Rua Padre Apoliano s/nº, centro, na cidade do Marco-CE., legalmente constituído por instrumento público de procuração lavrado às folhas 081 do Livro nº 23 do Cartório Leorne do 2º Ofício da Comarca do Marco-CE., que fica arquivado nesta serventia.; todos meus conhecidos, por estarem neste ato presentes, e pelos documentos apresentados de cuja identidade e capacidade jurídica dou fé . ENTÃO, perante mim Notário Público, pelo(a) outorgante(s) vendedor(a)(es)(as) qualificado(a)(s), me foi dito que, a justo título e por aquisição legítima é(são) senhor(a)(es)(as) e legítimo(a)(s) possuidor(a)(es)(as) livre(s) de ônus ou tributo do imóvel descrito como sendo : Um terreno constituído pelos lote 07 e lote 08 da quadra Única do loteamento Santa Quitéria na cidade de Fortaleza-Ce., no lugar Itaperi distrito de Parangaba; onde de acordo com a planta arquivada no Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Fortaleza-Ce. conforme o memorial descritivo arquivado no citado registro de imóveis sob o nº 15970, medindo extremado: ao Norte(frente), limita-se com a Av. Benjamim Brasil, medindo 12,00m ; Ao Sul(fundos), limita-se com o lote 27, medindo 12,00m ; Ao Leste(lado direito), limita-se com o lote 09, de propriedade de José Euridan Ferreira, medindo 33,00 metros, perfazendo uma área total de 396,00 m² (metros quadrados). Adquirido na conformidade do R-02 da matrícula nº 15.970 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da comarca de Fortaleza-Ce. E possuindo ele(a) outorgante(s), o imóvel descrito e caracterizado, vende(em)-o(na) como de fato ora por vendido com todas as acessões, benfeitorias e servidões existentes, ao(a)(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(es)(as), pelo preço certo e ajustado de R\$5.000,00 (cinco mil reais), importância que confessa(m) haver recebido diretamente das mãos do(a)(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(es)(as) em moeda corrente e legal do país, da qual lhe(s) dá(ão) plena, geral, e irrevogável quitação de paga, e mesmo tempo que lhe(s) cede(m) e transfere(m) todos os direitos, domínio, ação e posse que vinha(n) exercendo até a presente data sobre o aludido imóvel, do qual o(a)(s) comprador(a)(es)(as) poder(ão) exercer empossar-se desde já, como seu que fica sendo de hoje em diante, por bem desta escritura.

CLÁUSULA CONSTITUTIVA, obrigando-se ele(a)(s) vendedor(a)(es)(as), a fazer(em) esta venda sempre boa, firme e valiosa, bem como a quando chamado(a)(s) à autoria, defender(em) o(a)(s) comprador(a)(es)(as) respondendo pela evicção de direito. Por sua vez, pel(o)(a)(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(es)(as), me foi dito que aceitava(m) a presente escritura em todos os seus expressos

termos. Apresentaram-me os seguintes documentos que ficam arquivados: Certidão Negativa de Ônus da matrícula nº 15.970, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona da Comarca de Fortaleza-Ce., datada de 09.01.04, em cumprimento ao disposto no Provimento n.º 06/99 da Corregedoria Geral da Justiça, de 30.11.99. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO. Certifico e porto fé, que o imposto de transmissão incidente sobre a presente transação, foi recolhido junto ao Banco do Brasil S/A, Agência do Município de Fortaleza-Ce(Secretaria de Finanças), no valor de R\$ 304,18 (trezentos e quatro reais e dezoito centavos) referente a 2% (dois por cento) sobre a avaliação de R\$ 15.209,04(quinze mil duzentos e nove reais e quatro centavos), conforme GR 2004/004073 datada de 13.01.04 e paga na mesma data, expedida pela seção de expediente da Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Fortaleza-Ce. Inscrição Municipal nº 412848-6. Certidões Negativas: Certidão Negativa de Débitos Fisco-Estadual de n.º 200421569812, emitida em nome da outorgante vendedora, datada de 09/01/2004, com validade até sessenta dias da data de sua emissão, expedida (via Internet) pela Secretaria de Fazenda do Estado do Ceará. Certidão Negativa quanto à dívida ativa da União de n.º 208524AS0AS48BCA, datada de 03.12.03, emitida via Internet, em nome da outorgante vendedora, expedida pela Procuradoria Geral da União; Certidão Positiva de Débitos e Contribuições Federais com efeitos de Negativa, sob o nº 4631313, com validade até 20.06.04, expedida em nome da outorgante vendedora. Certidão Negativa de Débito de INSS, CND nº 16942003-05001132, com validade até 25/02/2004, expedida em nome da outorgante vendedora. Quanto à apresentação da certidão negativa alusiva à inexistência de débitos fisco-municipais, pelo outorgado comprador me foi dito que dispensam a sua apresentação declarando que responderão pelos débitos porventura existentes, mas somente aqueles que recaiam sobre o imóvel objeto da presente transação. Pelo(a)(s) outorgante(s) vendedor(a)(es)(as) ainda me foi dito, sob responsabilidade civil e penal, em suprimimento ao art. 1º parágrafo 2º, parte final da Lei 7.433/85 combinado com os parágrafos 2º e 3º do Decreto n.º 93.240 de 09.09.86, que não existem feitos judiciais relativos ao imóvel objeto desta escritura, impeditivos da presente transação. Foram cientificadas as partes de que sobre a presente transação foi emitida a DOI. Fica consignado que foram atendidas todas as exigências legais e fiscais inerentes ao presente ato de acordo com determina o Art. 215 § 1º do inciso 5º do Código Civil Brasileiro. E, de como assim disseram, outorgaram e contrataram, me pediram e eu lhes lavrei a presente escritura, a mim distribuída, a qual foi lida às partes devidamente que achando-na em tudo conforme assinaram abaixo. Foram dispensadas as testemunhas instrumentárias, na forma da Lei. Eu, as) Francisco Jarbas Araújo, 1º

Notário Público, a digitei, subscreevo e assino em público e raso do que uso. Em testemunho público) da verdade. As) Francisco Jarbas Araújo - 1º Notário Público. Ass) P.P. Francisco Fábio L. Braga P.P. Perilo Silva Neves TRASLADADA EM 25.04.05 ESTÁ CONFORME AO ORIGINAL

COM O QUAL CONFERI ME REPORTE E
FÊ



CARTÓRIO JARBAS ARAÚJO
1º Notário Público
Av. Dr. Pedro de Alcântara
Cidade de Fortaleza - CE



Em Testemunho da verdade
Francisco Jarbas Araújo
1º Notário Público

Reconheço a(s) firma(s) de Francisco Jarbas Araújo
Em test. da verdade. Fortaleza-CE.
01 JUN. 2005

Selo de Autenticidade
ABIO ALVES LIMA - Esc. Autorizado
Rio Somale Com Selo de Autenticidade

Cartório BOTELO
REGISTRO CIVIL
HISTÓRICO
1900-8
ENTE COM
TENTICIDADE

FRANCISCO JARBAS ARAÚJO
1º Notário Público

Selo de Autenticidade
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE DISTRIBUIÇÃO
Rua Dr. José Loureiro, 870 S/609 - Aldeia
DATA DO REGISTRO
01 JUN. 2005

Cartório CANUTO
REGISTRO CIVIL
HISTÓRICO
1900-8
ENTE COM
TENTICIDADE

Escritura Nº 4212105

6º Ofício de Registro de Imóveis
Protocolo 1- PROTOCOLADO
Matrícula nº 49.414
Registro nº 17.982
Averbação nº 16.06.05
Fortaleza - Ceará.
Tulmar ou Substituto