

MATRÍCULA

(749)

FOLHA

(149)

LIVRO N. 2 - B

REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Marco - Ceará  
CARTÓRIO LEORNE  
Pça. Rodrigues Bastos, S/N  
Marco-Ce., 15 de março de 1.989

**IMÓVEL:-** Um terreno, sito à rua Deputado Francisco Monte, s/n, nesta cidade de Marco, Estado do Ceará, medindo e limitando: ao Norte, por onde mede 300m00 (trezentos metros) e limita com a Rua Gov. Cesar Cals; ao Sul, por onde mede 300m00 (trezentos metros) e limita com o terreno de Agostinho Parmênio Rios; ao Oeste, por onde mede 22m00 (vinte e dois metros) e limita com a Rua Deputado Francisco Monte e ao Leste, por onde mede 22m00 (vinte e dois metros) e limita com o Rio Acaraú; equivalente a 6.600m00<sup>2</sup>. Matrícula feita em virtude do Mandado Judicial de Usucapião expedido em 15 de março de 1.989, extraído dos autos da Ação de Usucapião nº 174/86 deste Cartório do 2º Ofício desta Comarca. Dou fé. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

O Oficial:-

R-01/749/- Em 15 de março de 1.989.

**TÍTULO:-** Usucapião. **FORMA DE TÍTULO:-** Mandado Judicial de Usucapião datado de 15.03.89, extraído dos autos da Ação de Usucapião nº 174/86, deste Cartório do 2º Ofício desta Comarca. **SENTENÇA:-** Conforme sentença da MM. Juíza Substituta desta Comarca, Dra. Maria Nailde Pinheiro Nogueira, datada de 28.02.89, às fls. 63 a 66 dos autos acima referidos a qual transitou em julgado em 15.03.89. **ADQUIRENTE:-** PERILO SILVA NEVES, brasileiro, solteiro, funcionário público, residente e domiciliado nesta cidade de Marco-Ce., inscrito no CPF(MF) sob nº 213.347.733-00. **IMÓVEL:-** O acima matriculado. **CONDIÇÕES:-** Nenhuma. **VALOR:-** Cz\$ 100,00 (cem cruzados). Dou fé.

O Oficial:-

R-02/749 - Em, 06 de março de 1.997.

**TÍTULO:-** Compra e venda. **FORMA DE TÍTULO:-** Escritura pública de compra e venda datada de 06.03.97, lavrada às fls. 109/109v. do Livro 03 do Cartório de Notas, deste Cartório do 2º Ofício. **TRANSMITENTES:-** Perilo Silva Neves e sua mulher Maria Socorro Moreira Silva, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade de Marco-Ce., inscritos no CPF(MF) sob nºs 213.347.733-00 e 234.853.103-87 respectivamente. **ADQUIRENTE:-** MARIA CÉLIA CAMELO PINTO, brasileira, solteira, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade de Marco-Ce., inscrita no CPF(MF) sob nº 199.489.804-68. **IMÓVEL:-** Do imóvel supra matriculado, 7m20cm de frente, por 22m00 de fundos, conforme Matrícula nº 990, às fls. 090 do Livro 2-J. **VALOR:-** R\$ 2.000,00 (dois mil reais). **CONDIÇÕES:-** Não consta. Dou fé. x.x.

O Oficial:-





# CARTÓRIO LEORNE

## 2º Ofício



**JOSÉ LEORNE NETO**  
Tabelião de Oficial de Registro  
**Mª de Fátima Sampaio Leorne**  
Escrevente Compromissada  
**Kariny Sampaio Leorne**  
Escrevente Substituta  
**Karliny Mary Sampaio Leorne**  
Escrevente Substituta



**Comarca de Marco, Estado do Ceará, Tabelionato, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoas Jurídicas e Registro de Protesto.**  
Rua Dep. Francisco Monte, 761, centro, Marco-Ce., Fone/Fax: (88) 3664.14.00, Email: cartorioleorne@hotmail.com

### CERTIDÃO

**CERTIFICO**, como me faculta a lei e a requerimento verbal da parte interessada, para que surta os seus jurídicos e legais efeitos que, o imóvel constante de **um terreno, situado na Av. Dep. Neves Osterno, s/n, na cidade de Marco-Ce.,** cujos limites e confrontações estão contidos na seguinte poligonal: **DESCRIÇÃO:** Inicia-se se no marco denominado '**0=PP**', Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SAD69, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 372136.2360 m e N= 9654600.7029 m, marco este localizado '**0=PP**', dividindo-o com o Perilo Silva Neves; Daí segue confrontando com Perilo Silva Neves com o azimuth de 60°30'50" e a distância de 85.81 m até o marco '**PI 01**' (E=372210.9300 m e N=9654642.9390 m); Daí segue confrontando com Rua: Mons. Waldir Lopes de Castro com o azimuth de 160°11'00" e a distância de 8.29 m até o marco '**PI 02**' (E=372213.7397 m e N=9654635.1418 m); Daí segue confrontando com Perilo Silva Neves com o azimuth de 240°40'57" e a distância de 85.56 m até o marco '**PI 03**' (E=372139.1424 m e N=9654593.2496 m); Daí segue confrontando com Rua: Av. Dep. Neves Osterno com o azimuth de 338°41'50" e a distância de 8.00 m; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 0.06894 ha. **CERTIFICO**, ainda, que, dando busca no arquivo deste Cartório, dele verifiquei **que dito imóvel não se encontra transcrito ou matriculado, com suas medidas, áreas e confrontações em nome de quem quer que seja; resguardada a transcrição ou matrícula que venha a existir com outras características referente ao mesmo imóvel.** O referido é verdade. Dou fé.

Marco-Ce., 6 de abril de 2009.

O Oficial do Registro

**JOSÉ LEORNE NETO**

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**





MATRÍCULA  
(749)

FOLHA  
(149)



149  
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Comarca de Marco - Ceará  
CARTÓRIO LEORNE  
Pça. Rodrigues Bastos, S/N  
de março de 1.989

LIVRO N. 2 - B REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:-** Um terreno, sito à rua Deputado Francisco Monte, s/n, nesta cidade de Marco, Estado do Ceará, medindo e limitando: ao Norte, por onde mede 300m00 (trezentos metros) e limita com a Rua Gov. Cesar Cals; ao Sul, por onde mede 300m00 (trezentos metros) e limita com o terreno de Agostinho Parmênio Rios; ao Oeste, por onde mede 22m00 (vinte e dois metros) e limita com a Rua Deputado Francisco Monte e ao Leste, por onde mede 22m00 (vinte e dois metros) e limita com o Rio Acaraú; equivalente a 6.600m00<sup>2</sup>. Matrícula feita em virtude do Mandado Judicial de Usucapião expedido em 15 de março de 1.989, extraído dos autos da Ação de Usucapião nº 174/86 deste Cartório do 2º Ofício desta Comarca. Dou fé. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

O Oficial:-

R-01/749/- Em 15 de março de 1.989.

**TÍTULO:-** Usucapião. **FORMA DE TÍTULO:-** Mandado Judicial de Usucapião data- do de 15.03.89, extraído dos autos da Ação de Usucapião nº 174/86, deste Cartório do 2º Ofício desta Comarca. **SENTENÇA:-** Conforme sentença da MM. Juíza Substituta desta Comarca, Dra. Maria Nailde Pinheiro Nogueira, data da de 28.02.89, às fls. 63 a 66 dos autos acima referidos a qual transi- tou em julgado em 15.03.89. **ADQUIRENTE:-** PERILO SILVA NEVES, brasileiro, solteiro, funcionário público, residente e domiciliado nesta cidade de Marco-Ce., inscrito no CPF(MF) sob nº 213.347.733-00. **IMÓVEL:-** O acima ma- triculado. **CONDIÇÕES:-** Nenhuma. **VALOR:-** Cz\$ 100,00 (cem cruzados). Dou fé.

O Oficial:-

R-02/749 - Em, 06 de março de 1.997.

**TÍTULO:-** Compra e venda. **FORMA DE TÍTULO:-** Escritura pública de compra e venda datada de 06.03.97, lavrada às fls. 109/109v. do Livro 03 do Cartó- rio de Notas, deste Cartório do 2º Ofício. **TRANSMITENTES:-** Perilo Silva Neves e aus mulher Maria Socorro Moreira Silva, brasileiros, casados, co- merçiantes, residentes e domiciliados nesta cidade de Marco-Ce., inscritos no CPF(MF) sob nºs 213.347.733-00 e 234.853.103-87 respectivamente. **ADQUI- RENTE:-** MARIA CÉLIA CAMELO PINTO, brasileira, solteira, comerciante, resi- dente e domiciliada nesta cidade de Marco-Ce., inscrita no CPF(MF) sob nº 199.489.804-68. **IMÓVEL:-** Do imóvel supra matriculado, 7m20cm de frente, por 22m00 de fundos, conforme Matrícula nº 990, às fls. 090 do Livro 2-C. **VALOR:-** R\$ 2.000,00 (dois mil reais). **CONDIÇÕES:-** Não consta. Dou fé. x.x.

O Oficial:-



MATRÍCULA

(749)

FOLHA

(149)

LIVRO N. 2 - B

REGISTRO GERAL

148  
**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Comarca de Marco - Ceará  
**CARTÓRIO LEORNE**  
 Pça. Rodrigues Bastos, S/N

Marco-Ce., 15 de março de 1.989

**IMÓVEL:-** Um terreno, sito à rua Deputado Francisco Monte, s/n, nesta cidade de Marco, Estado do Ceará, medindo e limitando: ao Norte, por onde mede 300m00 (trezentos metros) e limita com a Rua Gov. Cesar Cals; ao Sul, por onde mede 300m00 (trezentos metros) e limita com o terreno de Agostinho Parmênio Rios; ao Oeste, por onde mede 22m00 (vinte e dois metros) e limita com a Rua Deputado Francisco Monte e ao Leste, por onde mede 22m00 (vinte e dois metros) e limita com o Rio Acaraú; equivalente a 6.600m00<sup>2</sup>. Matrícula feita em virtude do Mandado Judicial de Usucapião expedido em 15 de março de 1.989, extraído dos autos da Ação de Usucapião nº 174/86 deste Cartório do 2º Ofício desta Comarca. Dou fé. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

O Oficial:-

R-01/749/- Em 15 de março de 1.989.

**TÍTULO:-** Usucapião. **FORMA DE TÍTULO:-** Mandado Judicial de Usucapião data-do de 15.03.89, extraído dos autos da Ação de Usucapião nº 174/86, deste Cartório do 2º Ofício desta Comarca. **SENTENÇA:-** Conforme sentença da MM. Juíza Substituta desta Comarca, Dra. Maria Nailde Pinheiro Nogueira, data de 28.02.89, às fls. 63 a 66 dos autos acima referidos a qual transitou em julgado em 15.03.89. **ADQUIRENTE:-** PERILO SILVA NEVES, brasileiro, solteiro, funcionário público, residente e domiciliado nesta cidade de Marco-Ce., inscrito no CPF(MF) sob nº 213.347.733-00. **IMÓVEL:-** O acima matriculado. **CONDIÇÕES:-** Nenhuma. **VALOR:-** Cz\$ 100,00 (cem cruzados). Dou fé.

O Oficial:-

R-02/749 - Em, 06 de março de 1.997.

**TÍTULO:-** Compra e venda. **FORMA DE TÍTULO:-** Escritura pública de compra e venda datada de 06.03.97, lavrada às fls. 109/109v. do Livro 03 do Cartório de Notas, deste Cartório do 2º Ofício. **TRANSMITENTES:-** Perilo Silva Neves e aus mulher Maria Socorro Moreira Silva, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade de Marco-Ce., inscritos no CPF(MF) sob nºs 213.347.733-00 e 234.853.103-87 respectivamente. **ADQUIRENTE:-** MARIA CÉLIA CAMELO PINTO, brasileira, solteira, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade de Marco-Ce., inscrita no CPF(MF) sob nº 199.489.804-68. **IMÓVEL:-** Do imóvel supra matriculado, 7m20cm de frente, por 22m00 de fundos, conforme Matrícula nº 990, às fls. 090 do Livro 2-C. **VALOR:-** R\$ 2.000,00 (dois mil reais). **CONDIÇÕES:-** Não consta. Dou fé. x.x.

O Oficial:-