

53	SANTA FÉ - área 52,9 ha		SITUAÇÃO
Nº DO REGISTRO NA RECEITA FEDERAL	ITR	3.417.702-7	REGULAR
Nº DO REGISTRO NO INCRA	TAXA	141.062.003.271-6	REGULAR
DECLARADO NO IMPOSTO DE RENDA 2011?			SIM



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE MARCO - ESTADO DO CEARÁ

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO

2º TABELIÃO DE NOTAS

 Oficial do Registro de Imóveis, de Protestos de Títulos

 Oficial do Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica

IMÓVEL:- Uma gleba de terra, sita no lugar ESPÍRITO SANTO, denominada "SANTA FÉ", Município de Marco, Estado do Ceará.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

VENDEDOR: JOSÉ OTACÍLIO SILVEIRA E SUA MULHER.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

COMPRADOR:- PERILO SILVA NEVES.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

CARTÓRIO LEORNE – 2º OFÍCIO – JOSÉ LEORNE NETO , Tabelião, Oficial do Registro de Títulos de Documentos, de Pessoas Jurídica de Protestos de Títulos, da Comarca de Marco-Ceará.

Folhas 053/053v

Livro 04

Escritura Pública de compra e venda de uma gleba de terra, sita no lugar **ESPÍRITO SANTO**, denominada **"SANTA FÉ"**, Município de Marco, Estado do Ceará, como abaixo se declara:

Saibam quantos esta pública escritura virem que, no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de dois mil e seis (2006), aos três (03) dias do mês de abril do dito ano, nesta cidade e Comarca de Marco, Estado do Ceará, no Cartório do 2º Ofício, perante mim Tabelião, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante(s) vendedor/a(es)(as) **JOSÉ OTACÍLIO SILVEIRA e sua mulher MARIA GERALDA SILVEIRA**, brasileiros, casados, residentes e domiciliados na cidade de Marco-Ce., Ele, portador da C.I. RG. nº 2001023021046 - SPSP/CE e do CPF/MF nº 021.122.053-15;; Ela, portadora da C.I. RG. Nº 3160566/96 – SSP/CE e do CPF/MF nº 381.411.833-20; e de outro lado como outorgado/a(s) comprador/a(s): **PERILO SILVA NEVES**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na cidade de Marco, Estado do Ceará, portador da C.I. RG. Nº 2000002142350 – SSP/CE e do CPF/MF nº 213.347.733-00; todos conhecidos de mim Tabelião e das testemunhas adiante nomeadas e assinadas de cuja capacidade jurídica, dou fé. E, perante estas pelo/a(s) outorgante(s) vendedor/a(es)(as), me foi dito na presença das mesmas testemunhas que, a justo título e por aquisição legal, é(são) senhor/a(es)(as) e legítimo/a(s) possuidor(es)(as) de: Uma gleba e terra, sita no lugar **ESPÍRITO SANTO**, denominada **"SANTA FÉ"**, Município de Marco, Estado do Ceará, de forma irregular, medindo uma área de 52,9742 (cinquenta e dois hectares, noventa e sete ares e quarenta e dois centiares), descrita e caracterizada na Matrícula nº 883, e AV-04/883, às fls. 283 do Livro 2-B – Registro Geral, do Cartório do 2º Ofício, desta Comarca; Cadastrada no INCRA sob nº. 141.062.003.716 e na Receita Federal com os NIRF. Nº. 3.417.702-7. Que possuindo ele/a(s) outorgante(s) o imóvel ora descrito livre e desembaraçado de quaisquer ônus, legais ou convencionais, com todas as acessões, benfeitorias e servidões existentes, estão justos e contratados para vendê-lo ao(à)(s) outorgado/a(s) comprador/a(es)(as) como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)** importância essa que confessa(m) haver recebido neste ato dele/a(s) outorgado/a(s) em moeda corrente deste País, da qual dá(ão) plena, geral, e irrevogável quitação de paga, justa e satisfeita e desta já transfere-lhe toda a posse, jús, domínio, direito e ação que exercia sobre o bem ora vendido, para que dele o/a(s) mesmo/a(s) comprador/a(es)(as) use, goze e disponha livremente, como seu que fica sendo, obrigando-se o/a(s) vendedor/a(es)(as) por si seus sucessores a fazer(em) esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamado/a(s) a autoria. Pelo/a(s) outorgado/a(s) comprador/a(es)(as) ante as mesmas testemunhas me foi dito que aceitava(m) a presente venda e esta escritura em todos os seus expressos termos, cláusulas e condições. A seguir foram-me exibidos os seguintes documentos de impostos pagos e certidões negativas de ônus, ou seja: **ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis** incidente sobre a presente transação, foi recolhido junto a Prefeitura Municipal de Marco, no valor de R\$ 300,00 (trezentos reais), referente 2% sobre R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), conforme Guia de Recolhimento emitida pela Secretaria de Finanças da mesma Repartição, datada de 31/03/2006. **QUITAÇÃO MUNICIPAL**: Certifico, para os devidos fins, que o imóvel acima referido de propriedade de **José Otacílio Silveira** está quite de impostos para com a Fazenda Municipal. **Marco-Ce., 31 de**

março de 2.005. ass. Maria Conceição Teófilo Rocha – Sec. De Finanças. **QUITAÇÃO ESTADUAL:** Estado do Ceará. Secretaria da Fazenda. Certidão Negativa de Débitos Estaduais Nº 200600712502 e 200600712529, Emitidas via internet em 01/04/2006, com validade até 31/05/2006. **QUITAÇÃO FEDERAL:** Ministério da Fazenda. Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional e Receita Federal do Brasil. **Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União** nº 4FA8.6B2A.48E5.53D2, Emitida via internet em 04/03/2006, com validade até 31/08/2006 e nº 341D.DE85.8D0A.75E2, emitida via Internet em 24/01/2006, com validade até 23/07/2006; **Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural**, de nº. 8B64.8845.5F52.057D, emitida via internet em 23/01/2006, com validade até 24/07/2006; **NIRF – 3.417.702-7; CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL – CCIR 2003/2004/2005**, devidamente quitado; **CERTIDÃO DE ÔNUS ATUALIZADA DA MATRÍCULA:** datada de 03/04/06, fornecida pelo CRI do 2º Ofício, desta comarca, em cumprimento aos ns. 4 e 4.1 do Prov. Nº 09/95, de 10/10/95, da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça em 31/10/95; os quais ficam arquivados em cartório. Os outorgantes vendedores declaram: 1) sob responsabilidade civil e criminal, nos moldes da letra “b” do parágrafo 6º do inc. II do art. 47 da Lei nº 8.212/91, não serem responsáveis pelo recolhimento de contribuições sobre suas produções para a Seguridade Social; 2) individualmente, não foram nem são empregadores e, destarte, não acham-se sujeitos às restrições elencadas na legislação da Previdência Social; 3) que, sob as cominações civis, penais e administrativas, acham-se quite com todos os tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal; 4) que não existem feitos judiciais, fundados em ações reais e/ou reipersecutórias, relativas ao(s) imóvel(is) e impedimentos desta transação. Isentando, em consequência este Tabelião de qualquer responsabilidade. Assim o disseram de que dou fé. A pedido das partes, lavrei esta escritura, a qual feita e lida sendo lida, na presença das partes, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam com as duas testemunhas a tudo presente e que são: Karliny Mary Sampaio Leorne e Kariny Sampaio Leorne, brasileiros, solteiras, solteiras, escreventes, portadoras da C.I. RG. Nº 3522181/2000 – SSP/CE. e C.I. RG. Nº 3064465-96 – SSP/CE., respectivamente, residentes e domiciliadas nesta cidade de Marco-Ce. Eu José Leorne Neto, 2º Tabelião, subscrevi, dou fé e assino. Ass. José Leorne Neto. José Otacílio Silveira. Maria Geralda Silveira. Perilo Silva Neves. Testemunhas: Karliny Mary Sampaio Leorne. Kariny Sampaio Leorne. “ESTÁ CONFORME O ORIGINAL. DOU FÉ”.

EM TESTEMUNHO _____ DA VERDADE
O 2º TABELIÃO

JOSÉ LEORNE NETO

Selo de Autenticidade

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

Numero de ordem 2832) Protocolo

Folhas 054) Nº 1-A

Apresentado, hoje, para registro das 6 à 12 horas Dou fé.

Marco 07 de ABRIL de 2006

O Oficial do Registro
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560.000 - Marco-Ce FONE 664-1400

Selo de Autenticidade
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560.000 - Marco-Ce FONE 664-1400

AA 165986

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial

do Registro de Imóveis e anexos

62.560.000 - Marco-Ce FONE 664-1400

AA 051640

LIVRO Nº 2-B, Dou fé.

Marco, 07 de ABRIL de 2006

O Oficial do Registro

Registrado e Matrícula nº 1432 as Fls. 232

Livro nº 2-D, Dou fé.

Marco, 07 de ABRIL de 2006

O Oficial do Registro

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial

MATRÍCULA

(1.432)

FICHA

(232)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE MARCO/CEARÁ

LIVRO N. 2 - D REGISTRO GERAL

Marco-Je., 07 de abril de 2.006.

IMÓVEL:- Uma gleba de terra, sita no lugar "ESPÍRITO SANTO", denominada "SANTA FÉ", Município de Marco, Estado do Ceará, com as seguintes medidas e confrontações: **AO LESTE:** Inicia-se no vértice denominado "A-1", Georeferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, Datum SAD-69, MC 39°W Gr, com coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: Norte (y) de 9650447 m e Este (x) de 379323 m. Do vértice "A-1", segue em direção ao vértice "A-10", (Norte de 9650243 m e Este de 379315 m), no azimute 02°14'44", em uma distância de 204,16m, neste trecho confronta-se com: BR- 402, KM 14,1; **AO NORTE:** Do vértice "A-1", defletindo à direita, segue em direção ao vértice "A-2", (Norte de 9650581 m e Este de 377388 m), no azimute 273°57'41", em uma distância de 1.939,63 m, defletindo à direita, segue em direção ao vértice "A-3", (Norte de 9650649 m e Este de 376045 m), no azimute 272°53'54", em uma distância de 1.344,72 m, defletindo à direita, segue em direção ao vértice "A-4", (Norte de 9650637 m e Este de 375406 m), no azimute 268°55'26", em uma distância de 639,03m, neste trecho confronta-se com terras de propriedade do Sr(a): Margarida Neila Silveira. **AO OESTE:** Do vértice "A-3", defletindo à direita, segue em direção ao vértice "A-4", (Norte de 9650637 m e Este de 375406 m), no azimute 180°00'00", em uma distância de 79,55m, neste trecho confronta-se com o : Estrada que liga Marco á Maracajá; **AO SUL:** Do vértice "A-4", defletindo à direita, segue em direção ao vértice "A-5", (Norte de 9650487 m, e Este de 377376 m), no azimute 92°09'43", em uma distância de 1.961,40 m, defletindo à esquerda, segue em direção ao vértice "A-6", (Norte de 9650423 m e Este de 377367 m), no azimute 188°00'17", em uma distância de 64,63 m, defletindo à direita, segue em direção ao vértice "A-07", (Norte de 9650419 m e Este de 377809 m), no azimute 90°31'06", em uma distância de 442,02 m, defletindo à direita, segue em direção ao vértice "A-08", (Norte de 9650400 m e Este de 377854 m), no azimute 112°53'25", em uma distância de 48.85 m, defletindo à direita, segue em direção ao vértice "A-09", (Norte de 9650243 m e Este de 379315 m), no azimute 96°08'00", em uma distância de 1.469,41m, neste trecho confronta-se com terras de propriedade do Srs. Minguel Cialdine Silveira e Roque Rios Silva. Fechando assim um perímetro de 8.186,77 metros, perfazendo uma área de 529.742,75 metros quadrados ou 52,974 hectares. **AQUISIÇÃO:-** Adquirida através de escritura pública de compra e venda datada de 03/04/2006, lavrada às fls. 053/053v do Livro 04 deste Cartório do 2º Ofício, da Comarca de Marco-Ce., Registrada sob nº 05/883, às fls. 283/1 do Livro 2-B – Registro Geral. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matriculado sob nº 883 e Registrado sob nº 01/883 e Averbado sob nº 04/883, às fls. 283 do Livro 2-B – Registro Geral. **PROPRIETÁRIO:- PERILO SILVA NEVES**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na cidade de Marco, Estado do Ceará, portador da C.I. RG. Nº 2000002142350 – SSP/CE e do CPF/MF nº 213.347.733-00. Dou fé.

O Oficial:-

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSE LEORNE NETO - Tabelião Oficial
do Registro de Imóveis e anexos
62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400