

ESCRITURA PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda de um imóvel, situado na Rua Parsifal Barroso, S/Nº, Município de Marco, Estado do Ceará, como abaixo se declara:

Pela presente escritura de compra e venda, de um lado, como **outorgante vendedor**: **MARCELO JUNIOR VASCONCELOS MARIANO**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Deputado Francisco Monte nº 477, Centro, Município de Marco, Estado do Ceará, portador do C.I. RG nº 2002015121124 – SSP/CE e inscrito no CPF/MF sob o nº 010.101.123-76; E de outro lado, como **outorgado comprador**: **NEVES PARTICIPAÇÕES – EIRELI**, empresa comercial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.860.731/0001-63, com sede na Rod. BR-403, nº 219, Unidade 201, Triângulo de Marco, município de Marco, Estado do Ceará, CEP: 62.560-000, representado por **PERILO SILVA NEVES**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Maria Socorro Silva Neves, empresários, residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº 496, Município de Marco, Estado do Ceará; Ele, inscrito no CPF/MF nº 213.347.733-00 e portador da C.I. RG nº 2000002142350 – SSP/CE; Ela, inscrita no CPF/MF sob nº 234.853.103-87 e portadora da C.I. RG nº 3013297/96 – SSP/CE; pelo **outorgante vendedor** foi dito que é o senhor e legítimo possuidor, de um imóvel, situado na Rua Parsifal Barroso, S/Nº, Município de Marco, Estado do Ceará, medindo: - 04m60 (quatro metros e sessenta centímetros) de frente, por 06m80 (seis metros e oitenta centímetros) de fundos, perfazendo uma área total de 31m28cm²; o referido imóvel também é constituído com um apartamento com área idêntica à construção do térreo (31m28cm²), limitando-se : ao NORTE (fundos), com o Sr. Roberto César Rios Osterno; ao SUL (frente), com a Rua Parsifal Barroso; ao LESTE com o Sr; José Olavo Osterno Neves e ao OESTE, com o Sr. Manuel Jônatas Silva. Que possuindo um imóvel ora descrito, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, estão justos e contratados para vender ao outorgado comprador como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendido tem pelo preço certo e previamente convencionado de **RS140.000,00 (cento e quarenta mil reais)**, importância essa que confesso haver recebido dele outorgado comprador em moeda corrente deste País, que contamos e achamos exata, da qual dou ao mesmo comprador plena, geral e irrevogável quitação e direitos que exercia sobre o bem ora vendido, para que dele o esmo comprador use e disponha livremente como seu que fica sendo, obrigando-se os vendedores por si e seus sucessores a fazerem, esta venda sempre boa, firme e valiosa e respondendo pela evicção de direitos quando chamados a autoria. Pelo outorgado comprador me foi dito que aceitava esta escritura em todos os seus expressos termos. A pedido das partes, foi lavrada esta escritura, a qual deita e lhes sendo lida na presença das partes, acharam-na conforme, outorgaram e assinam com as testemunhas abaixo assinadas.

Marco, 07 de Outubro de 2021

MARCELO JUNIOR VASCONCELOS MARIANO

NEVES PARTICIPAÇÕES – EIRELI

TESTEMUNHA

Maria Nelly Vasconcelos Mariano

Reconheço a (s) firma (s)

(X) por semelhança () por autenticidade

des **Marcelo Junior Vas-**

concelos Mariano

Marco, 07 / 10 / 2021

Em testemunho **Perilo Silva Neves** da vi. le

Perilo Silva Neves



CAPTONE LEORENE
Rua Dep. Fco. Monte
Marco-Ceará

Reconheço a (s) firma (s)

(X) por semelhança () por autenticidade

des **Perilo Silva Neves**

Marco, 07 / 10 / 2021

Em testemunho **Perilo Silva Neves** da vi. le

Perilo Silva Neves



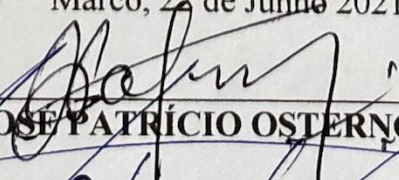
ESCRITURA PARTICULAR DE COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda de um imóvel, sito na Rua Parcifal Barroso, S/Nº, Município de Marco, Estado do Ceará, como abaixo se declara:

Pela presente escritura de compra e venda, de um lado, como **outorgante vendedor: JOSÉ PATRÍCIO OSTERNO RIOS**, brasileiro, casado, residente e domiciliado na BR 403, S/Nº, Bairro Triângulo, Município de Marco, Estado do Ceará; Ele, empresário, portador da C.I. RG. nº 1019109 - SSP/PE e CPF/MF sob nº 005.037.114-20; E de outro lado, como **outorgado comprador: MARCELO JUNIOR VASCONCELOS MARIANO**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Deputado Francisco Monte nº 477, Centro, Município de Marco, Estado do Ceará, portador da C.I. RG nº 2002015121124 - SSP/CE e inscrito no CPF/MF sob nº 010.101.123-76; pelo **outorgante vendedor** foi dito que é o senhor e legítimo possuidor, de um imóvel, situado na Rua Parcifal Barrosos, S/Nº, Município de Marco, Estado do Ceará, medindo:- 04m60 (quatro metros e sessenta centímetros) de frente, por 06m80 (seis metros e oitenta centímetros) de fundos, perfazendo uma área total de 31m28cm²; o referido imóvel também é constituído com um apartamento com área idêntica à construção do térreo (31m28cm²), limitando-se: ao NORTE (fundos), com o Sr. Roberto César Rios Osterno; ao SUL (frente), com a Rua Parcifal Barroso; ao LESTE com o Sr. José Olavo Osterno Neves e ao OESTE, com o Sr. Manuel Jônatas Silva. Que possuindo o imóvel ora descrito, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, estão justos e contratados para vender ao outorgado comprador como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendido tem pelo preço certo e previamente convencionado de **R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais)**, importância essa que confesso haver recebido dele outorgado comprador em moeda corrente deste País, que contamos e achamos exata, da qual dou ao mesmo comprador plena, geral e irrevogável quitação de pago, justo e satisfeito para nunca mais repetir e desde já transfere toda a posse, jús, domínio e direitos que exercia sobre o bem ora vendido, para que dele o mesmo comprador use e disponha livremente como seu que fica sendo, obrigando-se os vendedores por si e seus sucessores a fazerem esta venda sempre boa, firme e valiosa e respondendo pela evicção de direitos quando chamados a autoria. Pelo outorgado comprador me foi dito que aceitava esta escritura em todos os seus expressos termos. A pedido das partes, foi lavrada esta escritura, a qual feita e lhes sendo lida na presença das partes, acharam-na conforme, outorgaram e assinam com as testemunhas abaixo assinadas.

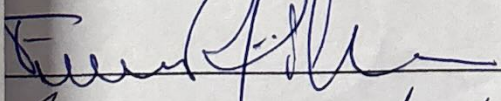
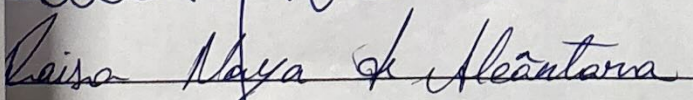
2º OFÍCIO

Marco, 22 de Junho 2021


JOSE PATRÍCIO OSTERNO RIOS


MARCELO JUNIOR VASCONCELOS MARIANO

TESTEMUNHA



Reconheço a (s) firma (s)
() por semelhança () por autenticidade

RETRO DE JOSE PATRICIO
OSTERNO RIOS

Marco, 24 / 06 / 2014

Em testemunho de da verdade

Karin Sampaio

- ☐ José Leorne Neto - Tabelião
☐ Gaudêncio Leorne Neto - Tab. Substituto
☒ Karin Sampaio Leorne - Esc. Substituta

VALIDO SEMPRE COM SELLO DE AUTENTICAÇÃO



Reconheço a (s) firma (s)

() por semelhança () por autenticidade

RETRO DE MARCELO
VASCONCELOS

Marco, 24 / 06 / 2014

Em testemunho de da verdade

Karin Sampaio

- ☐ José Leorne Neto - Tabelião
☐ Gaudêncio Leorne Neto - Tab. Substituto
☒ Karin Sampaio Leorne - Esc. Substituta

VALIDO SEMPRE COM SELLO DE AUTENTICAÇÃO