



# PARÓQUIA SÃO MANUEL

Consagrada e Dedicada ao Coração Eucarístico de Jesus  
Diocese de Sobral – Ceará

Praça da Matriz, nº 169 – Marco/CE  
CNPJ 07.821.309/0006-04  
CEP. 62.560-000 Tel: (88) 3664 – 1017 Cel: (88) 99621-3386  
E-mail: [secretariaparoquialdemarcoce@hotmail.com](mailto:secretariaparoquialdemarcoce@hotmail.com)

## INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E REMISSÃO DE FORO SOBRE O IMÓVEL ABAIXO DESCRITO:

Pelo presente instrumento Particular de Compra e Venda e Transferência de Direitos sobre imóvel e suas benfeitorias, de um lado como **VENDEDOR(A): O PATRIMÔNIO DE SÃO MANUEL**, Paróquia de Marco da Diocese de Sobral, sediada na Pça. Quirino Rodrigues, s/nº, em Sobral-Ce., inscrita no CNPJ sob nº 07.821.309/0001-91, representada por sua Revma. O Administrador Apostólico Dom **JOSÉ LUÍS GOMES VASCONCELOS**, brasileiro, solteiro, clérigo, residente e domiciliado na Pça. Quirino, nº 76/4, Sobral-Ce., de outro lado como **COMPRADOR(A): NEVES PARTICIPAÇÕES - EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 07.821.309/0001-91, portadora do ROD. BR 403, na cidade de Marco, Estado do Ceará, portador(a) da CNPJ. nº 27.860.731/0001-63. Têm entre si acordado e contratados o seguinte:

### CLÁUSULA PRIMEIRA:

Que o(a) **VENDEDOR(a)** são(é) senhor(a) e único(a) possuidor(a) do seguinte imóvel: medindo: **4m40cm (Quatro metros e quarenta centímetros)** ao norte e **7m (Sete metros)** ao sul por **11m60cm (Onze metros e sessenta centímetros)** de fundos; mais uma área de: **2m50cm de frente por 2m10cm de fundos**; o equivalente á uma área de **71,37 m²**; uma área ideal de **33,33%** extremado-se: Ao Norte com : Á Rua : Pe. Apoliano , e ao Sul com : Perilo Silva Neves ; ao Oeste com : Perilo Silva Neves e ao Oeste com : Á Rua : Gov. Raul Barbosa. Registrado sob nº 015, às fls. 032 do Livro 03, em 07 de junho de 1976 no Cartório do 2º Ofício da Comarca de Marco-Ce., e as fls. 94 e 27 do livro 04 e 07 ; em nome do **PATRIMÔNIO DE SÃO MANUEL**, denominado vendedor.

### CLÁUSULA SEGUNDA:

Que, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, o(a) **VENDEDOR(a)** cede e transfere para o(a) **COMPRADOR(a)** todos os seus direitos e obrigações que exercia sobre o Imóvel acima descrito e caracterizado, pela importância de **R\$ : 428,00 ( Quatrocentos e vinte e oito reais )** a ser pago da seguinte forma: A VISTA. Que o(s) mesmo(s) cedem e transferem de fato e direito toda a posse, domínio, direito e ação que tem do referido imóvel para o(a) Comprador(a), e se compromete a assinar todo e qualquer documento para transferência definitiva;

### CLÁUSULA TERCEIRA:

Que, a partir desta data em diante o(a) **VENDEDOR(A)** cede e transfere para o(a) **COMPRADOR(A)** toda a posse, domínio, direitos e ação que exercia sobre o citado imóvel, para que o(a) mesmo(a) possa(m) de hoje em diante usar, gozar e dispor livremente como seu(a) que fica sendo, obrigando-se o(a) **VENDEDOR(A)** a fazer a presente venda por si, seus herdeiros e sucessores sempre boa, firme e valiosa, a qualquer tempo, forma e lugar.

### CLÁUSULA QUARTA:

Que, o referido imóvel foi adquirido pelo(a) **VENDEDOR(A)** por diversos doadores e datas e descrições no Registro acionário referido.

### CLÁUSULA QUINTA:

Que o presente instrumento é feito em caráter **IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL**, e em comum acordo com o seguinte:

5º - A - Que, caso o(a) **VENDEDOR(A)** queira desistir da presente venda, este(a) terá que devolver toda importância recebida em dobro com juros e correção monetária.





**PARÓQUIA SÃO MANUEL**  
Consagrada e Dedicada ao Coração Eucarístico de Jesus  
Diocese de Sobral – Ceará

Praça da Matriz, nº 169 – Marco/CE  
CNPJ 07.821.309/0006-04  
CEP. 62.560-000 Tel: (88) 3664 – 1017 Cel: (88) 99621-3386  
E-mail: [secretariaparoquialdemarcoce@hotmail.com](mailto:secretariaparoquialdemarcoce@hotmail.com)

B - Que, caso o(a) COMPRADOR(A) queira desistir da presente compra, este(a) perderá todos os direitos sobre a prestação paga neste instrumento sem direito a restituição ou indenização.

**CLÁUSULA SEXTA:**

Findo o prazo deste Contrato, a VENDEDORA fica obrigada a transferir o imóvel o(a) COMPRADOR(A), ou que o(a) mesmo(a) tenha cumprido as exigências da CLÁUSULA SEGUNDA, neste contrato. Que a transferência acima mencionada será feita mediante Escritura Pública, ficando as despesas da mesma por conta do COMPRADOR.

**CLÁUSULA SÉTIMA:**

A partir desta data em diante o(a) COMPRADOR(A) assume inteira responsabilidade sobre o referido imóvel objeto da presente venda, bem como nos pagamentos de taxas, multas e demais encargos que venham a incidir sobre o mesmo.

**CLÁUSULA OITAVA:**

Fica eleito o foro da Comarca de Marco-CE, para dirimir quaisquer dúvidas ou controvérsias decorrentes deste documento.

**CLÁUSULA ESPECIAL:**

O(A) vendedor(a) se compromete a entregar no ato da assinatura deste contrato, o imóvel desocupado sem débitos e custos atrasados.

E, por estarem assim, justos e contratados, assinam o referido instrumento em 02(duas) vias de um só teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas, ambas maiores, capazes e idôneas conhecedoras das penalidades da Lei por falso testemunho.

Marco-Ce, terça-feira 11 de Dezembro de 2017.



*Pe. Raimundo Neres*  
VENDEDOR

*Leone Sampaio*  
COMPRADOR(A)

TESTEMUNHAS:

*Mayara Sousa Fátima Neres*

ME:

ME:

*Henrique*



Reconheço a (s) firma (s)  
(X) por semelhança ( ) por autenticidade  
des Pe. Raimundo Neres  
nato Timóteo de Paiva -  
Marco, 20 / 12 / 2017  
em testemunho da verdade  
Kariny S. Sampaio

Reconheço a (s) firma (s)  
(X) por semelhança ( ) por autenticidade  
des Perilo Silva Neres  
Marco, 20 / 12 / 2017  
em testemunho da verdade  
Kariny S. Sampaio  
Kariny Mary Sampaio Leorne Tab. Substituta  
Gaudêncio Leorne Neto Tab. Substituta  
Kariny Sampaio Leorne Esc. Substituta



# PARÓQUIA SÃO MANUEL

Consagrada e Dedicada ao Coração de Jesus

Diocese de Sobral - Ceará

Praça da Matriz, nº 169 - Marco/CE

CNPJ : 07.821.309/0006-04

CEP. 62.560 - 000 Telefone: 0XX 88 3664 - 1017

## DECLARAÇÃO

Nós, abaixo assinados, DECLARAMOS para fazer prova junto ao PATRIMÔNIO DE SÃO MANUEL, que remirmos o foro para o(a)Sr. ( a ) : **NEVES PARTICIPAÇÕES - EIRELI**, Logradouro : ROD. BR 403, na cidade de Marco, Estado do Ceará, portador(a) da CNPJ. nº **27.860.731/0001-63** ; o domínio útil de um terreno, sito na Á Rua : **Pe. Apoliano** , s/n , nesta cidade de Marco-Ce., medindo : **4m40cm** ( Quatro metros e quarenta centímetros ) ao norte e **7m** ( Sete metros ) ao sul por **11m60cm** ( Onze metros e sessenta centímetros ) de fundos; mais uma área de : **2m50cm** de frente por **2m10cm** de fundos; o equivalente á uma área de **71,37 m²**; uma fração ideal de **33,33%** estremando-se: Ao Norte com : Á Rua : **Pe. Apoliano** , e ao Sul com : **Perilo Silva Neves** ; ao Leste com : **Perilo Silva Neves** e ao Oeste com : Á Rua : **Gov. Raul Barbosa** . Pelo valor de : **428,00** ( Quatrocentos e vinte e oito reais ); Registrado no Cartório do Registro Imobiliário da Comarca de Marco, Estado do Ceará, sob nº 15, às fls. 32 do Livro 3(2), em 07 de junho de 1.976, e às fls. **94 e 27** do livro **04 e 07** de Contrato de Aforamento do Patrimônio de São Manuel.

Marco-Ce., sexta-feira, 8 de dezembro de 2017

Herdeiros transmitentes:



Reconheço a (s) firma (s)  
☒ por semelhança ☐ por autenticidade  
de **Francisco Junior**  
Rios  
Marco, 08 / 12 / 2017  
em testemunho da verdade  
**Karlidy Mary Sampaio Leorne**  
Gaudência Leorne Neto  
Karlidy Sampaio Leorne

CARTÓRIO  
LEORNE

**FRANCISCO EDSON RIOS**

CARTÓRIO  
LEORNE

**NEVES PARTICIPAÇÕES - EIRELI**

Receptor da Remissão de Foro



Reconheço a (s) firma (s)  
☒ por semelhança ☐ por autenticidade  
de **Perilo Silva Neves**  
Marco, 11 / 12 / 2017  
em testemunho da verdade  
**Karlidy Mary Sampaio Leorne**  
Gaudência Leorne Neto  
Karlidy Sampaio Leorne



## DIOCESE DE SOBRAL

Contrato de aforamento de Francisco Edson Rios de  
terreno, á rua Pe. Teotônio s/n, nesta cidade, que  
fazem o Patrimônio de S. Manuel  
(Titular)

, em refarico, como se-  
(Local)

nhorio direto, e Francisco Edson Rios - - - - -  
como foreiro, Dom Valdir Teixeira Nogueira - - - - -

Bispo da Diocese de Sobral, representante legal e administrador dos Patrimônios da  
Diocese, neste contrato representado pelo Presidente do Conselho de Fábrica, na forma  
do Regulamento em vigor 1º de agosto de 1961 - - - - - , e

Francisco Edson Rios - - - - - , como  
residente em Marco - - - - -

foreiro, têm justo e contratado o aforamento de um terreno medindo quatro

metros e quarenta centímetros - - - - - de frente,

por seis metros e setenta e um centímetros de fundo,

á rua Pe. Teotônio s/n - - - - - , nesta cidade

extremando ao lado direito com o terreno de Patrimônio de S. Manuel

- - - - - , e ao lado esquerdo com o terreno de rio Robbia

- - - - - , parte de um corpo de terra pertencente ao Patrimônio de S. Manuel - - - - -

sob as cláusulas e condições seguintes: 1.ª) O foreiro obriga-se a pagar ao Tesou-

reiro do Conselho de Fábrica, como prepôsto do senhorio direto ou a quem se achar

devidamente autorizado, independente de cobrança, a pensão ou fôro anual a razão de

um centavo (Cr\$. 0,01),

por cada metro quadrado, perfazendo a soma de trinta centavos - - - - -

(Cr\$. 0,30);

2.ª) - O pagamento aludido, será feito dentro do primeiro trimestre de cada ano;

3.ª) - Além do fôro, o foreiro ou qualquer subrogado seu, fica obrigado ao pagamen-

to do laudêmio instituído pelo Código Civil, art. 686, sempre que se realizar a trans-

ferência do domínio útil a título oneroso, e não use o senhorio do seu direito de

opção nos termos do art. 683 do mesmo Código. E porque assim tenham justo e

contratado assinam o presente, com as testemunhas Francisco das Chagas

Gaspar e José Alfredo Lima

- - - - - , brasileiros, aqui residentes, a tudo presentes.

refarico, 26 de refarico de 19 70

Valdir Gomes de Castro

Francisco Edson Rios

TESTEMUNHAS: Francisco das Chagas, Gaspar



# Paróquia de São Manuel

Diocese de Sobral — Marco-Ceará

Pto em baixo do

Contrato de Aforamento de um terreno, sito à Rua Gov. Paul Bar  
 n.º ..... nesta cidade de Marco. Aos 26 dias do mês de  
maio ..... do ano de mil e novecentos e setenta ..... (1970), na Secretaria

da Paróquia, perante mim Vigário — Procurador do Patrimônio e as testemunhas no final assinadas, compareceram partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado, como Senhorio Direto, Dom Waldemar de Sousa Lima, Bispo da Diocese de Sobral, representante legal dos Patrimônios da Diocese, neste ato representado pelo Presidente do Conselho de Fábrica na

forma do regulamento em vigor; e de outro lado, como Foreiro Francisco Edson

Rio, brasileiro, casado, comerciante, tem justo e

contratado o aforamento de um terreno medindo cinco metros e quarenta e oito

metros de frente, por um metro e quarenta e oito metros de fundos, equiva-

lente a 27 ..... (cinco e sete metros quadrados) m<sup>2</sup>, extremado-se: ao Norte,

com o terreno do mesmo proprietário; ao Sul, com

o terreno de Francisco das Neves; ao Leste, com

..... e ao Oeste, com

a Rua Gov. Paul Barboza, parte de um

corpo de terra pertencente ao Patrimônio de São Manuel, sob as cláusulas e condições seguintes:

1º) O foreiro obriga-se a pagar ao tesoureiro de Conselho de Fábrica, com preposto do senhorio

direto ou a quem se achar devidamente autorizado, independentemente de cobrança a pensão ou

foro anual a razão de Cr\$ ..... (.....)

.....) por cada metro quadrado, perfazendo a soma de Cr\$ .....

(.....); 2º) O pagamento

aludido, será feito dentro do primeiro trimestre de cada ano; 3º) Além do foro, o foreiro ou qual-

quer subrogado seu, fica obrigado ao pagamento do Leudêmio pelo Código Civil, art. 686, sempre

que se realizar a transferência do domínio útil a título oneroso, e não use o senhorio do seu direito

de opção nos termos do art. 683 do mesmo Código; 4º) O valor do pagamento anual estabelecido

neste contrato será reajustado doze (12) meses, a partir da data deste contrato de sua assinatura,

com base nos índices inflacionários.

E por assim terem justos e contratados, assinam o presente com as testemunhas .....

Eu, Mons. Waldemar de Sousa Lima, Presidente

do Conselho de Fábrica, subscrevi, dou fé e assino.

Marco-CE, 26 de maio ..... de 1970

Presidente: .....

Foreiro: .....

Testemunhas: .....