

MENTO DE ARRECADAÇÃO M

MATRÍCULA

2.151

FOLHA

051

LIVRO 2 - G - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Marco- Estado do Ceará

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

Rua Dep. Fco. Monte, 761, Centro, Marco-Ce.

Marco-Ce., 25 de setembro de 2.015

**IMÓVEL:-** Lote nº 20 da quadra 01, do empreendimento imobiliário LOTEAMENTO VILA SÃO MIGUEL, o qual possui as seguintes medidas e confrontações: Ao Sul (frente), mede 12.50m e limita com a CE.; ao Poente, mede 25,00m e limita com o lote 19; ao Norte, mede 12.50m e limita com o lote 18; ao Nascente, mede 25,00m e limita com a Rua 02; Com uma área total de 312.50m<sup>2</sup>; Cadastrado na Fazenda Municipal sob nº de Inscrição Cartográfica 01.01.261.0258.001. **REGISTRO ANTERIOR:-** Registrado sob nº 01/1.428, Matrícula nº 1.428, às fls. 228 do Livro 2-D- Registro Geral, em 08/01/2007. Adquirido através de escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 049/049v do Livro 04, deste Cartório, datada de 07/03/2006. **PROPRIETÁRIO:** AG IMOBILIÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.636.276/0001-84, com sede na Rua Marcos Macêdo, nº 655, Shopping Street Mall, sala 204, Aldeota, Fortaleza-Ce., neste ato representada por seu sócio administrador LUIZ GEDDES FROTA ARAGÃO, nascido em 25/01/1975, brasileiro, solteiro, empresário, portador da C.I. RG. nº 94014012659 – SSP/CE, emitida em 29/11/2007 e do CPF/MF nº 461.306.403-15, com endereço profissional na Rua Marcos Macedo, 655, sala 204, Aldeota, Fortaleza-CE., conforme novo aditivo ao Contrato Social registrado na JUCEC sob nº 20130547204, em 26/04/2013. O referido é verdade. Dou fé.

SELO: /////////////// COD. 7024. EMOL. RS 114,57 + FERM: RS 5,71 + FERC: 00,00 ISS: 5,73 E FAADEP: 5,73 = TOTAL RS 131,74.

O Oficial:

JOSÉ LEORNE NETO

R-01/2.151 – Em, 25 de setembro de 2.015.

**TÍTULO:-** Compra e venda. **FORMA DE TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 25/09/2015, lavrada às fls. 164/165 do Livro 07 do Cartório de Notas, deste Cartório do 2º Ofício da Comarca de Marco. **VENDEDOR:-** AG IMOBILIÁRIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.636.276/0001-84, com sede na Rua Marcos Macêdo, nº 655, Shopping Street Mall, sala 204, Aldeota, Fortaleza-Ce., por seu representante legal. **COMPRADOR:-** ÂNGELO LUIS LEITE NÓBREGA, brasileir, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com Iery Maria Osterno Nóbrega, residentes e domiciliados na Rua Dep. Fco. Monte, 423, centro, Marco-Ce., Ele, administrador, portador da C.I. RG. nº 630200/83 – SSP/CE., emitida em 30/04/1984, nascido em 02/06/1966, natural de Mossoró-RN., filho de Fernando Alves Nobrega e de Maria Eunice Martins Leite Nóbrega e do CPF/MF. Nº 322.135.303-00; Ela, pedagoga, portadora da C.I. RG. nº 210914/81 – SSP/CE., emitida em 10/10/2007, nascida em 02/07/1966, natural de Marco-Ce., filha de Francisco Neves Osterno e de Eunice Maria Macêdo Osterno e do CPF/MF nº 262.981.203-00. **IMÓVEL:-** O imóvel acima matriculado. **VALOR:-** R\$ 6.000,00 (seis mil reais). **CONDICÕES:-** Não Consta. O referido é verdade. Dou fé.

SELO: AA-849.235; COD. 7001. EMOL. RS 238,54 + FERM: RS 11,92 + FERC: 28,69. ISS: 11,93 E FAADEP: 11,93 = TOTAL RS 303,00

O Oficial:

JOSÉ LEORNE NETO

R-02/2.151 – Em, 23 de outubro de 2.018.

**TÍTULO:-** Compra e venda. **FORMA DE TÍTULO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 23/10/2015, lavrada às fls. 052/053 do Livro 09 do Cartório de Notas, deste Cartório do 2º Ofício da Comarca de Marco. **VENDEDOR:-** ÂNGELO LUIS LEITE NÓBREGA, brasileir, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, com Iery Maria Osterno Nóbrega, residentes e domiciliados na Rua Dep. Fco. Monte, 423, centro, Marco-Ce., Ele, administrador, portador da C.I. RG. nº 630200/83 – SSP/CE., emitida em 30/04/1984, nascido em 02/06/1966, natural de Mossoró-RN., filho de Fernando Alves Nobrega e de Maria Eunice Martins Leite Nóbrega e do CPF/MF. Nº 322.135.303-00; Ela, pedagoga, portadora da C.I. RG. nº 210914/81 – SSP/CE., emitida em 10/10/2007, nascida em 02/07/1966, natural de Marco-Ce., filha de Francisco Neves Osterno e de Eunice Maria Macêdo Osterno e do CPF/MF nº 262.981.203-00. **COMPRADOR:-** NEVES PARTICIPAÇÕES - EIRELI, empresa comercial, inscrita no CNPJ/MF sob nº 27.860.731/0001-63, com sede na Rod. BR-403, nº 219, Unidade 201, Triângulo de marco, Município de Marco, Estado do Ceará, CEP: 62.560-000. **IMÓVEL:-** O imóvel acima matriculado. **VALOR:-** R\$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais). **CONDICÕES:-** Não Consta. O referido é verdade. Dou fé.

SELO: AB-082.028; COD. 7006. EMOL. RS 932,38 + FERM: RS 46,61 + SELO: 35,58. ISS: 46,62 E FAADEP: 46,62 = TOTAL RS 1.154,43

OficialaInterina:-

KARLINY MARY SAMPAIO LEORNE

Rua Deputado — 130 (dois mil e

**VÁLIDO SOMENTE 2011**  
**MAIL cariorioleonne@hotmail.com**

Mall - Ceará - Marco - Centro - Fone

SELLO DE AUTENTICIDADE

Marco

LIVRO 09

FOLHA 053

conforme laudo de avaliação no valor de R\$ 106.000,00 (cento e seis mil reais), recolhido em 06/09/2018, onde o(s) imóvel(is) encontra(m)-se inscrito(s), - (Conforme Lei N° 7433, de 18/12/1985, regulamentada pelo Decreto N° 93.240, de 09/09/1986) - ficando a respectiva guia arquivada neste serviço notarial. "Emitida DOI" - Declaração sobre Operações Imobiliárias. PASSO A TRANSCREVER AS CERTIDÕES FISCAIS, que ficam arquivadas neste serviço notarial: QUITAÇÃO MUNICIPAL: Prefeitura Municipal de Marco, Setor de Tributação. Certidão Negativa de Débitos Municipal nº 000808/2018, 000809/2018 e 000810/2018, emitida/s em 06 de setembro de 2018, com validade de 06/09/2018 a 05/11/2018 a contar da data da expedição. Ass. Jesus Dyego Armando Silva - Secretário de Finanças. QUITAÇÃO ESTADUAL: Estado do Ceará. Secretaria da Fazenda. Certidão Negativa de Débitos Estaduais. N° 201806081878 e 201806081959, emitida(s) via internet em 11/09/2018, com validade até 10/11/2018. QUITAÇÃO FEDERAL: Ministério da Fazenda. Secretaria da Receita Federal. Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 3046.E81B.9903.E524 e 680C.EE92.9AD1.9404, emitida(s) via internet em 10/10/2018, com validade até 08/04/2019. INDISPONIBILIDADE DE BENS - Relatório de Consulta de Indisponibilidade. Resultado Negativo Código HASH: fd97 a 9743 e de 66a7 a 1403, emitida(a) em 11/09/2018. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS N° 158116645/2018 e 158116707/2018, emitida(s) via internet em 11/09/2018, com validade até 09/03/2019. As Outorgantes Vendedoras declaram sob as peras da lei (responsabilidade civil e penal), o seguinte: Que não existem ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, ônus reais, ou quaisquer outros feitos judiciais, relativos ao(s) imovel(is) objeto desta escritura, impeditivos da transação, nem qualquer ônus de natureza real incidente sobre o mesmo o que fazem em cumprimento ao art. 1º, par. 2º, in fine da Lei 7.433, de 18/12/1985, cumulado com parágrafo 3º do art. 1º do Decreto N° 93.240, de 09/09/1986. Os contratantes declaram que: Foram cientificados da possibilidade de obtenção prévia da certidão negativa de débitos trabalhistas (CNDT), nos termos do art. 642-a, da CLT, com a nova redação dada pela Lei 12.440/2011, em consonância com a recomendação 03, do CNJ, de 15/03/2012. Certifico que foram cumpridas todas as exigências legais e fiscais inerentes à legitimidade do ato, na forma do inciso V, do artigo 215, do Código Civil (Lei N° 10.406/2002). Depois de escrita esta, eu, Tabelião Civil Substituta de Notas a li em voz alta perante outorgantes e outorgado que a aceitam, outorgam e assinam. Dispensadas as testemunhas de acordo com art. 215, par. 5º do Código Civil. Eu, Karliny Mary Sampaio Leorne, Tabelião Substituta de Notas que digitei e assino em público e raso em testemunho (KML) da verdade. (A): ÂNGEL LUIS LEITE NÓBREGA; IERY MARIA OSTERNO NÓBREGA; PERILO SILVA NEVES. Está conforme o original aqui fielmente copiado na forma da Lei. Qual me reporto e dou fé. Eu Karliny Mary Sampaio Leorne, Tabelião Substituta de Notas, digitei e assino. SELO: AA-860.138

Marco, 23 de outubro de 2018.

Karliny Mary Sampaio Leorne



Rua Deputado Francisco Monte, 761, Centro - Marco - Ceará - Fone: 88 3664-1400 / 88 3664-1400 E-mail: cartorioleorne@hotmail.com

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

