

EN102EN

LIVRO 06

FOLHA 021



2º OFÍCIO

**Cartorio Leorne**

06.595.862/0019-0

Marco - CE

**José Leorne Neto**  
 Tabelião

**Gaudêncio Leorne Neto**  
 Substituto

*Tabelionato, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoas Jurídicas e Registro de Protestos*

VALOR R\$ 20.000,00

ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA que fazem e assinam: EXPEDITO WILDSON JOVINO; RITA HELENA SILVA JOVINO como outorgantes vendedoras; MARIA SOCORRO SILVA NEVES como outorgada compradora.

**SAIBAM** todos quantos esta pública escritura virem que aos dois dias do mês de maio do ano de dois mil e treze (02/05/2013), nesta cidade de Marco, Estado do CE, Rua Deputado Francisco Monte, 761-Centro, em serventia cujos serviços a mim foram regularmente delegados pelo Poder Público Estatal, compareceram partes entre si previamente acordadas, a saber: de um lado, como **OUTORGANTES VENDEADORAS** - EXPEDITO WILDSON JOVINO e sua mulher RITA HELENA SILVA JOVINO, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Osterno, s/n, centro, Marco-Ce., Ele, comerciante, portador da C.I. RG. nº 1.238.661 - SSP/CE e do CPF/MF sob nº 072.503.983-34; Ela, do lar, portadora da C.I. RG. nº 1045397/86 - SSP/CE e do CPF/MF sob nº 742.223.763-53, representadas neste ato por suas bastante procuradores EXPEDITO WILDSON JOVINO e sua mulher RITA HELENA SILVA JOVINO, brasileiros, casados, comerciantes, residentes e domiciliados na Rua Osterno, s/n, centro, Marco-Ce., Ele, comerciante, portador da C.I. RG. nº 1.238.661 - SSP/CE e do CPF/MF sob nº 072.503.983-34; Ela, do lar, portadora da C.I. RG. nº 1045397/86 - SSP/CE e do CPF/MF sob nº 742.223.763-53 e, de outro lado, como **OUTORGADA COMPRADORA** - MARIA SOCORRO SILVA NEVES, brasileira, casada, sob o regime de comunhão parcial de bens com Perilo Silva Neves, empresários, residentes e domiciliados na Rua Pe. Apoliano, s/n, centro, na cidade de Marco, Estado do Ceará, Ela, portadora da C.I. RG. nº 3013297/96 - SPSP/CE e do CPF/MF sob nº 234.853.103-87; Ele, portador da C.I. RG. Nº 2000002142350 - SSP/CE e do CPF/MF nº 213.347.733-00, todos por mim reconhecidos como os próprios através dos documentos de identificação supramencionados, e que me foram exibidos no original, e de cujas capacidades jurídicas para o ato dou fé, pelas respostas às perguntas que lhes fiz. E perante mim Notário, pelas outorgantes vendedoras já nomeadas e qualificadas, me foi dito que **VENDEM** a mesma outorgada compradora totalmente livre e desembaraçada de quaisquer espécie de ônus, inclusive os de natureza tributária, **UM IMÓVEL** com as seguintes características: Uma casa residencial, construída de tijolos, coberta de telhas, sita à Rua Pe. Apoliano, s/nº, na Pça. Da Matriz, nesta cidade e Comarca de Marco, Estado do Ceará, e o domínio útil do terreno em que se acha encravada pertencente ao Patrimônio de São Manuel, com uma área coberta de 160m² (cento e sessenta metros quadrados), de área coberta, encravada num terreno que mede 8m14cm

Rua Deputado Francisco Monte, 761, Centro - Marco-CE - Fone: 88 3664-1400 / Fax: 88 3664-1400

**CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO**

 JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
 do Registro de Imóveis e anexos  
 62.560-000 - Marco-Ce FONE 664-1400

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE



(oito metros e quatorze centímetros) de frente, por 44m00 (quarenta e quatro metros) de fundos; extremado-se: ao Leste, com o imóvel de propriedade de João Jovino Vasconcelos; ao Oeste, com o imóvel de propriedade de Francisco das Chagas Pontes; ao Norte (frente) com a Rua Pe. Apoliano e ao Sul, com terreno do Patrimônio de São Manuel. Cadastrado na Fazenda Municipal sob nº de Inscrição Matriculada Cartográfica 01.01.007.0024.001. Descrito e caracterizado na Matricula sob nº 224, às fls. 224 do Livro 2 - Registro Geral, pelo preço certo e previamente convencionado de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), e esta recebida: a vista por elas outorgantes vendedoras e pagas pela outorgada compradora pelo que dá plena quitação deste recebimento, que por esta escritura e na melhor forma de direito, elas outorgantes vendedoras cedem e transferem a já nomeada compradora toda a posse, domínio, direitos e ações que sobre o descrito imóvel exerciam, para que ela outorgada compradora, use, goze e livremente disponha como seu que fica sendo por força desta escritura, e da cláusula constitutiva, respondendo ainda elas outorgantes vendedoras pela evicção legal quando chamadas à autoria. Disseram-me que aceitavam a presente venda e esta escritura em todos os seus expressos termos, e exibiram-me os seguintes documentos: Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (Inter-Vivos), DAM Nº 0000255 pago à Prefeitura Municipal de MARCO-CE, no valor de R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais), conforme laudo de avaliação no valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), recolhida em 19/04/2013, onde o(s) imóvel(is) encontra(m)-se inscrito(s), - (Conforme Lei Nº 7433, de 18 de dezembro de 1985, regulamentada pelo Decreto Nº 93.240, de 09 de setembro de 1986) - ficando a respectiva guia arquivada neste serviço notarial. PASSO A TRANSCREVER AS CERTIDÕES FISCAIS, que ficam arquivadas neste serviço notarial: QUITAÇÃO MUNICIPAL: Prefeitura Municipal de Marco, Setor de Tributação. Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 0001196, Emitida em 19 de abril de 2.013, com validade de 90 dias a partir da expedição. QUITAÇÃO ESTADUAL: Estado do Ceará. Secretaria da Fazenda. Certidão Negativa de Débitos Estaduais: nº. 201302252636 e 201302252628, emitidas via internet em 24/04/2013, com validade até 23/06/2013. QUITAÇÃO FEDERAL: Ministério a Fazenda. Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional. Receita Federal do Brasil. Certidão Conjunta Negativa de Débitos e Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 9603,72F1.067C.3265 e 96D5.2396.29EA.CE54, emitidas via internet em 14/03/2013, com validade até 10/09/2013. As Outorgantes Vendedoras declaram sob as penas da lei (responsabilidade civil e penal), o seguinte: Que não existem ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, ônus reais, ou quaisquer outros feitos judiciais, relativos ao(s) imóvel(is) objeto desta escritura, impeditivos da transação, nem qualquer ônus de natureza real incidente sobre o mesmo o que fazem em cumprimento ao art. 1º, par. 2º, in fine da Lei 7.433, de 18/12/1985, cumulado com parágrafo 3º do art. 1º do Decreto Nº 93.240, de 09/09/1986. Os contratantes declaram que: Foram cientificados da possibilidade de obtenção prévia da certidão negativa de débitos trabalhistas (CNDT), nos termos do art. 642-A, da CLT, com a nova redação dada pela Lei 12.440/2011, em consonância com a recomendação 03, do CNJ, de 15/03/2012. Declaram ainda que foram cumpridas todas as exigências legais e fiscais inerentes à legitimidade do ato, na forma do inciso V, do artigo 215, do Código Civil (Lei Nº 10.406/2002). Depois de escrita esta, eu, Notário a li em voz alta perante outorgantes e outorgado que a aceitaram,

Rua Deputado Francisco Monte, 761, Centro - Marco-CE - Fone: 88 3664-1400 / Fax: 88 3664-1400

ARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSÉ LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
32.500-000 - Marco-CE - FONE: 88 3664-1400

ATENTIDADE



SN1025N

LIVRO 06

FOLHA

022

outorgaram e assinam. Dispensadas as testemunhas de acordo com o artigo 215, parágrafo 5º do Código Civil. Eu, José Leorne Neto, Notário, a subscrevi e assino. (A): P/P EXPEDITO WILDSO JOVINO; RITA HELENA SILVA JOVINO; MARIA SOCORRO SILVA NEVES. Está conforme o original. Digitei, dato e assino em público e raso do que uso. Em testemunho                      da verdade. Dou fé.

Marco, 02 de maio de 2013.

José Leorne Neto



Numero de ordem 3837 ) Protocolo

Folhas 105 ) Nº 1-A

Apresentado, hoje, para registro das 6 à 12 horas Dou fé.

Marco 02 de maio de 2013

O Oficial do Registro  
CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO

JOSE LEORNE NETO - Tabelião Oficial  
do Registro de Imóveis e anexos  
62.560-000 - Marco-CE FONE 8864-1400

Registrado e Matrícula nº 5/224 as Fls. 224v

Livro nº 2, Dou fé.

Marco, 02 de maio de 2013

O Oficial do Registro

CARTÓRIO LEORNE - 2º OFÍCIO



TRIBUNAL DE JUSTIÇA - Prov. 06/10	
EMOLUMENTOS	1.702,06
FERMOJU	88,87
SELO	17,42
OUTROS	0,00
TOTAL=====	1.808,35
SELO(S) AA-363.013	

Rua Deputado Francisco Monte, 761, Centro - Marco-CE - Fone: 88 3664-1400 / Fax: 88 3664-1400