

Município de Sobral

## Estado do Ceará

ANO 2023

Livro \_\_\_\_\_

**Fls.**

## AUTUAÇÃO

## 1º TRASLADO

[illegible]

**VENDEDORES:** PERILO SILVA NEVES e sua esposa MARIA SOCORRO SILVA  
NEVES.X.

**COMPRADOR: JOSE ROCELIO SOBRINHO FILHO.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.**



# INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA E TRANSFERÊNCIA DE DIREITOS SOBRE O IMÓVEL E SUAS BENFEITORIAS.

Pelo presente instrumento Particular de Compra e Venda e Transferência de Direitos sobre imóvel e suas benfeitorias, de um lado como:

**OUTORGANTE(S) VENDEDOR/A(ES)(AS): PERILO SILVA NEVES e sua esposa MARIA SOCORRO SILVA NEVES**, brasileiros, casados, empresários, residentes e domiciliados na Rua Padre Apoliano, s/nº, Centro, Município de Marco, Estado do Ceará, Ele, portador da C.I. RG. Nº 2000002142350 – SSP/CE e do CPF/MF nº 213.347.733-00, Ela, portadora da C.I. RG. nº 3013297/96 – SSP/CE e do CPF/MF sob nº 234.853.103-87; de outro lado como:

**OUTORGADO/A(S) COMPRADOR/A(ES)(AS): JOSE ROCELIO SOBRINHO FILHO**, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Avenida São Francisco, nº 145, Sítio Alegre, Município de Morrinhos, Estado do Ceará, CEP: 62.550-000, inscrito no CPF/MF sob nº 025.037.723-31 e portador da C.I. RG nº 2001010430597 – SSP/CE, data de nascimento: 12/06/1987, filho de José Rocelio Sobrinho e de Maria Vilaci da Mota Sobrinho.

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Que o/a(s) **OUTORGANTE(S) VENDEDOR/A(ES)(AS)** são(ê) senhor(es) e único(s) possuidor(es) do seguinte imóvel: Um apartamento de nº 903, do Tipo A1, localizado no oitavo pavimento do **EDIFÍCIO GUSTAVO BELCHIOR**, na cidade de Sobral/CE, com direito a 01 vaga no subsolo de nº 55-08, com uma área privada de 63,08 m², área comum de 35,82m², área total de 98,90m² e uma fração ideal de 0,016880 do terreno onde está encravado o referido edifício, medindo 22,00m de frente por 50,00m de fundos, perfazendo uma área total de 1.100,00m², limitando-se: pela frente, com a Avenida Doutor Guarani; pelo lado direito, com imóvel de nº 101, da Avenida Dr. Guarany, pertencente a Aldenor Façanha Junior; pelo lado esquerdo, com o prédio do Colégio Estadual Dom José Tupinambá da Frota, e pelos fundos, com imóvel que dá frente para a Rua Geraldo Rangel, pertencente a C.C.N - Construções Civas e Transportes do Nordeste Ltda.; inscrito na Prefeitura Municipal de Sobral sob o nº 04.04.0166.03.301.0115.0903 - Controle nº 70880; descrito e caracterizado na Matrícula nº 4.603 e suas respectivas folhas e livros, do Cartório de Registro de Imóveis 2ª Zona, da Comarca de Sobral - Ceará.

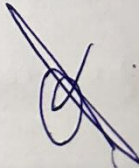
**CLÁUSULA SEGUNDA:** Que, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, o(s) **VENDEDOR(ES)** cedem e transferem para o(s) **COMPRADOR(ES)** todos os seus direitos e obrigações que exercia sobre o Imóvel acima descrito e caracterizado, pela importância de **RS 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), a vista.**

**CLÁUSULA TERCEIRA:** O/a(s) vendedor/a(es)(as), desta já transfere-lhe toda a posse, jus, domínio, direito e ação que exercia sobre o bem ora vendido, para que dele o/a(s) mesmo/a(s) comprador/a(es)(as) use, goze e disponha livremente, como seu que fica sendo, obrigando-se o/a(s) vendedor/a(es)(as) por si seus sucessores a fazer(em) esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamado/a(s) a autoria. Pelo/a(s) outorgado/a(s) comprador/a(es)(as) ante as mesmas testemunhas me foi dito que aceitava(m) a presente venda e esta escritura em todos os seus expressos termos, cláusulas e condições, a assinar todo e qualquer documento para transferência definitiva;

**CLÁUSULA QUARTA:** Que, o referido imóvel foi adquirido pelo/a(s) vendedor/a(es)(as) por meio de compra e venda.

**CLÁUSULA QUINTA:** Que o presente instrumento é feito em caráter **IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL**, e em comum acordo com o seguinte:

**CLÁUSULA SEXTA:** No caso de falecimento do/a(s) vendedor/a(es)(as) e que seja obrigatoriamente necessário a assinatura do(s) mesmo(s) em qualquer documentação para melhor legalização do imóvel em nome d/a(s) outorgado/a(s) comprador/a(es)(as), este(s) terá(m) desde já plena autorização de requerer judicialmente seus direitos junto ao inventário dos bens deixados pelo(s) mesmo/a(s), sem qualquer objeção ou reclamação de seus herdeiros sucessores.





**CLÁUSULA SÉTIMA:** A partir desta data em diante o/a(s) outorgado/a(s) comprador/a(s) assume(m) a responsabilidade sobre o referido imóvel objeto da presente venda, bem como nos pagamentos de quaisquer débitos e demais encargos que venham a incidir sobre o mesmo.

**CLÁUSULA OITAVA:** Fica eleito o foro da Comarca de Marco-CE, para dirimir quaisquer dúvidas decorrentes deste instrumento.

**CLÁUSULA ESPECIAL:** O/a(s) vendedor/a(es) se compromete(m) a entregar no ato da assinatura o imóvel desocupado sem débitos e impostos atrasados.

E, por estarem assim, justos e contratados, assinam o referido instrumento em 02(duas) vias de um só teor com 02 (duas) testemunhas, ambas maiores, capazes e idôneas conhecedoras das penalidades de testemunho.

Marco-Ce, sexta-feira, 20 de outubro de 2023.

**VENDEDOR(A)**

PERILO SILVA NEVES

Maria Socorro Silva Neves

MARIA SOCORRO SILVA NEVES

**OUTORGADA COMPRADORA:**

JOSE ROCELIO SOBRINHO FILHO

**TESTEMUNHAS:**

NOME: Thamara S. F. S. F. S. F.

CPF. 06324766306 E RG

NOME:

CPF.  E RG

**Cartorio Leorne 2º Ofício**

Rua Dep. Francisco Monte, n.º 761, Centro

Fone: (88) 98448748 | E-mail: cartorioleorne@hotmail.com

Tabelião: Kariny Mary Sampaio Leorne | CNPJ: 06.595.862/0001-5

Reconheço NORMAL a firma de PERILO SILVA NEVES e MARIA SOCORRO SILVA NEVES. Em test. da da verdade. Dou fé. Marco-CE, 20/10/2023.

**KARINY SAMPAIO LEORNE**

Kariny Sampaio Leorne  
Escrevente Substituta

52.560-000 Marco-CE Fone: 3624.4478

**Cartorio Leorne 2º Ofício**

Rua Dep. Francisco Monte, n.º 761, Centro

Fone: (88) 98448748 | E-mail: cartorioleorne@hotmail.com

Tabelião: Kariny Mary Sampaio Leorne | CNPJ: 06.595.862/0001-5

Reconheço POR SEMELHANÇA a firma de JOSE ROCELIO SOBRINHO FILHO. Em test. da da verdade. Marco-CE, 20/10/2023.

**KARINY SAMPAIO LEORNE**

Kariny Sampaio Leorne  
Escrevente Substituta

52.560-000 Marco-CE Fone: 3624.4478