

ESCRITURA PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS COM CESSÃO DE POSSE QUE FAZ TEREZA CRISTINA DUTRA, EM FAVOR DE TEREZA CRISTINA DUTRA, CONFORME ABALXO SE DECLARA.

Pelo presente instrumento particular, de um lado, **TEREZA CRISTINA DUTRA**, brasileira, separada judicialmente, portadora do CPF nº. 628.137.143-72, doravante denominada **CEDENTE**; e, de outro, **PEDILO SILVA NEVES**, brasileiro, casado sob o regime d comunhão parcial de bens com **MARIA SOCORRO SILVA NEVES** residentes e domiciliados na cidade de Marco, Estado do Ceará, Ele, portador da C.I. RG. N° 2000002142350 – SSP/CE e do CPF/MF nº 213.347.733-00, Ela, portadora da C.I. RG. nº 3013297/96 – SPSP/CE e do CPF/MF sob nº 234.853.103-87, doravante denominada simplesmente **CESSIONÁRIO**, têm entre si justo e contratado a presente cessão de direitos hereditários com cessão de posse de imóvel e suas benfeitorias, nos seguintes termos:

A **CEDENTE**, na qualidade de cessionária dos herdeiros necessários dos falecidos **JOSÉ DEUSDETE DE MENEZES** e **MARIA AUGUSTA FERREIRA**, de comum acordo e em pleno gozo de suas faculdades mentais, cede ao **CESSIONÁRIO**, seus respectivos quinhões hereditários e respectiva posse, que mantém de forma mansa, pacífica e ininterrupta, com *animus domini*, relativamente a **uma casa residencial sita no lugar denominado TRIÂNGULO DO MARCO/CE neste município e comarca de Marco, Estado do Ceará, encravada em um terreno que mede 07,40m (sete metros e quarenta centímetros) de frente por 75,00m (setenta e cinco metros) de fundos, com área equivalente a 555m² (quinhentos e cinquenta e cinco metros quadrados), extremado-se ao NORTE com terreno de JOSÉ ANACLETO DIAS; ao SUL com terreno de FRANCISCO NEVES OSTERNO; ao LESTE com a BR 402; e ao OESTE novamente com terras de FRANCISCO NEVES OSTERNO, adquirida anteriormente por compra feita ao mesmo José Maria de Menezes e outros, por meio de escritura particular datada de 23 de dezembro de 2008.**

O **CESSIONÁRIO** aceita a presente cessão, que lhe é feita pelo valor de R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS), pago na assinatura do presente instrumento em moeda corrente do País, pelo que a **CEDENTE** dar plena total e irrevogável quitação no presente instrumento, servindo o mesmo como recibo, imitando-se de imediato na posse do imóvel objeto da presente cessão, assumindo todos os encargos, tributos e taxas federais, estaduais e municipais e provenientes de concessão, que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel ora cedido, isentando a **CEDENTE** de qualquer responsabilidade inerente à sua posse e manutenção a partir desta data.

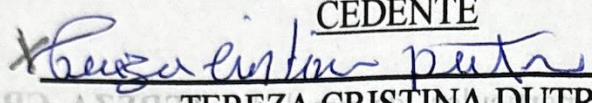
A **CEDENTE** confessa ter recebido o pagamento do valor acima estipulado, na forma ora pactuada de comum acordo entre as partes no presente instrumento, comprometendo-se a honrar a presente cessão de forma irretratável e irrenunciável, obrigando seus herdeiros e sucessores a mantê-la sempre boa, firme e valiosa, garantindo a posse do cessionário com *animus domini* de forma mansa pacífica e ininterrupta a partir desta data.

4. E por estarem dessa forma, de livre e espontânea vontade, justos e contratados firmam o presente instrumento, na presença das testemunhas abaixo assinadas, elegendo

o foro da Comarca de Marco-CE como único competente para dirimir
controvérsias advindas da presente cessão.

Marco, 23 de dezembro de 2008.

CEDENTE



TEREZA CRISTINA DUTRA

CESSIONÁRIO

PERILO SILVA NEVES

...presente instrumento, portadora do CPF nº. 628.137.143-72, doravante
...separada judicialmente, portadora do CPF nº. 213.347.733-00, Ela, portadora da
...comunhão parcial de bens com MARIA SOCORRO SILVA NEVES
...domiciliadas no nº. 2000002142320 - SSP/CE e do CPF/MF nº. 234.823.103-87, doravante
...simplesmente CESSIONÁRIO, têm entre si justo e contratado a presente
...cessão de direitos hereditários com cessão de posse de imóvel e suas pertenças, nos
...termos:
...na qualidade de cessionários dos herdeiros necessários dos falecidos
...DEUSEDETE DE MENEZES e MARIA AUGUSTA FERREIRA, de comum
...e em pleno gozo de suas faculdades mentais, cede ao CESSIONÁRIO, seus
...herdeiros e ininterrupta, com ânimo domini, relativamente a uma casa residencial sita
...lugar denominado TRIÂNGULO DO MARCOCE, em um terreno que mede 07,40m (sete
...metros e quarenta centímetros) de frente por 75,60m (setenta e cinco metros) de
...lados, com área equivalente a 555m², (quinhentos e cinquenta e cinco metros
...e ao OESTE novamente com terras de FRANCISCO NEVES OSTERNO; ao LESTE com a BR
...SUL com terreno de FRANCISCO NEVES OSTERNO; ao OESTE novamente com terras de
...anteriormente por compra feita ao mesmo José Maria de Menezes e outros
...meio de escritura particular datada de 23 de dezembro de 2008.
...CESSIONÁRIO aceita a presente cessão, que lhe é feita pelo valor de R\$ 12.000,00
...pelo que a CEDENTE dar plena total e irrevogável quitação no presente
...instrumento, servindo o mesmo como recibo, assumindo todos os encargos, tributos e taxas
...relativos ao imóvel ora cedido, isentando a CEDENTE de qualquer responsabilidade
...relativa ao imóvel ora cedido, a partir desta data.
...acordo entre as partes no presente instrumento,
...cedente confessa ter recebido o pagamento do valor acima estipulado, na forma
...pactuada de comum acordo entre as partes no presente instrumento,
...cedente confessa ter recebido o pagamento do valor acima estipulado, na forma
...pactuada de comum acordo entre as partes no presente instrumento,
...cedente confessa ter recebido o pagamento do valor acima estipulado, na forma
...pactuada de comum acordo entre as partes no presente instrumento,

ESCRITURA PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS HEREDITÁRIOS COM CESSÃO DE POSSE QUE FAZEM JOSÉ MARIA DE MENEZES; MARIA NEILA DE MENEZES; MARIA DUCELENA MENEZES DIAS; MARIA DUCEIDE DE MENEZES; FRANCISCO DE ASSIS MENEZES; e MARIA VILMA MARQUES, EM FAVOR DE TEREZA CRISTINA DUTRA, CONFORME ABAIXO SE DECLARA.

Pelo presente instrumento particular, de um lado, JOSÉ MARIA DE MENEZES, portador do CPF nº. 060.386.463-53; MARIA NEILA DE MENEZES, portadora do CPF nº 072.475.753-87; MARIA DUCELENA MENEZES DIAS, portadora do CPF nº. 731.905.943-68; MARIA DUCEIDE DE MENEZES, portadora do CPF nº. 246.318.503-10; FRANCISCO DE ASSIS MENEZES, portador do CPF nº. 162.505.163-87; e MARIA VILMA MARQUES, portadora do CPF nº. 756.834.153-49, brasileiros, maiores e capazes, os casados com plena anuência de seus respectivos cônjuges, todos herdeiros necessários de JOSÉ DEUSDETE DE MENEZES e MARIA AUGUSTA FERREIRA, doravante denominados simplesmente CEDENTES e, de outro, TEREZA CRISTINA DUTRA, brasileira, separada judicialmente, portadora do CPF nº. 628.137.143-72, doravante denominada simplesmente CESSIONÁRIA, têm entre si justo e contratado a presente cessão de direitos hereditários com cessão de posse de imóvel e suas benfeitorias, nos seguintes termos:

1. Os CEDENTES, na qualidade de herdeiros necessários dos falecidos JOSÉ DEUSDETE DE MENEZES e MARIA AUGUSTA FERREIRA, de comum acordo e em pleno gozo de suas faculdades mentais, cedem ao CESSIONÁRIO, seus respectivos quinhões hereditários e respectiva posse, que mantém de forma mansa, pacífica e ininterrupta, com *animus domini*, relativamente a uma casa residencial sita no lugar denominado TRIÂNGULO DO MARCO/CE neste município e comarca de Marco, Estado do Ceará, encravada em um terreno que mede 07,40m (sete metros e quarenta centímetros) de frente por 75,00m (setenta e cinco metros) de fundos, com área equivalente a 555m² (quinhentos e cinquenta e cinco metros quadrados), extremando-se ao NORTE com terreno de JOSÉ ANACLETO DIAS; ao SUL com terreno de FRANCISCO NEVES OSTERNO; ao LESTE com a BR 402; e ao OESTE novamente com terras de FRANCISCO NEVES OSTERNO, adquirida anteriormente por compra feita ao mesmo FRANCISCO NEVES OSTERNO, por JOSÉ OSMAR DE FREITAS, conforme escritura pública de compra e venda passada em data de 26 de julho de 1990, o qual por sua vez, por meio de escritura particular datada de 23 de março de 1992 a vendeu ao falecido JOSÉ DEUSDETE DE MENEZES pai e sogro dos cedentes acima identificados.

2. A CESSIONÁRIA aceita a presente cessão, que lhe é feita pelo valor de R\$ 21.000,00 (VINTE E UM MIL REAIS), pago na assinatura do presente instrumento em moeda corrente do País, pelo que os CEDENTES dão plena total e irrevogável quitação no presente instrumento, servindo o mesmo como recibo, imitando-se de imediato na posse do imóvel objeto da presente cessão, assumindo todos os encargos, tributos e taxas federais, estaduais e municipais e provenientes de concessão, que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel ora cedido, isentando os CEDENTES de qualquer responsabilidade inerente à sua posse e manutenção a partir desta data.

3. Os CEDENTES confessam ter recebido o pagamento do valor acima estipulado, na forma ora pactuada de comum acordo entre as partes no presente instrumento, comprometendo-se a honrar a presente cessão de forma irrevogável e irrenunciável, obrigando seus herdeiros e sucessores a mantê-la sempre boa, firme e valiosa,

garantindo a posse do cessionário com *animus domini* de forma mansa pacífica e ininterrupta a partir desta data.

4. E por estarem dessa forma, de livre e espontânea vontade, justos e contratados firmam o presente instrumento, na presença das testemunhas abaixo assinadas, elegendo o foro da Comarca de Marco-CE como único competente para dirimir quaisquer controvérsias advindas da presente cessão.

Marco, 23 de dezembro de 2008.

CEDENTES:

Jose Maria de Menezes
JOSÉ MARIA DE MENEZES



Reconheço a(s) firma(s)
DE = JOSE MARIA DE MENEZES
Marco, 29 / 12 / 2008
Em testemunho da verdade

Maria Neila de Menezes
MARIA NEILA DE MENEZES

☒ José Leorne Neto - Tabelião
☐ Maria de F. S. Leorne - Esc. Substituta
☐ Kariny Sampaio Leorne - Esc. Substituta
VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

Maria Ducelema Menezes Dias
MARIA DUCELENA MENEZES DIAS



Reconheço a(s) firma(s)
DE = MARIA DUCELENA MENEZES DIAS
Marco, 29 / 12 / 2008
Em testemunho da verdade

Maria Duceide de Menezes
MARIA DUCEIDE DE MENEZES

☒ José Leorne Neto - Tabelião
☐ Maria de F. S. Leorne - Esc. Substituta
☐ Kariny Sampaio Leorne - Esc. Substituta
VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

Francisco de Assis Menezes
FRANCISCO DE ASSIS MENEZES



Reconheço a(s) firma(s)
DE = MARIA NEILA DE MENEZES
Marco, 29 / 12 / 2008
Em testemunho da verdade

Maria Vilma Marques
MARIA VILMA MARQUES

☒ José Leorne Neto - Tabelião
☐ Maria de F. S. Leorne - Esc. Substituta
☐ Kariny Sampaio Leorne - Esc. Substituta
VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE

CESSIONÁRIA:

Tereza Cristina Dutra
TEREZA CRISTINA DUTRA

TESTEMUNHAS:



Reconheço a(s) firma(s)
DE = MARIA DUCEIDE DE MENEZES
Marco, 30 / 12 / 2008
Em testemunho da verdade

☒ José Leorne Neto - Tabelião
☐ Maria de F. S. Leorne - Esc. Substituta
☐ Kariny Sampaio Leorne - Esc. Substituta
VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE