

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0022/ 0323 - CPVE/RE

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão - CPA/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA exclusivamente online, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de , para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no portal www.caixa.gov.br que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA – www.caixa.gov.br, no link Portal Imóveis CAIXA e no site do leiloeiro oficial www.lancecertoleiloes.com.br.

1 – DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DO CERTAME

1.1 – Local da Sessão: **EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO**

1.2 – Leiloeiro Oficial: **MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS**

1.3 – Site do Leiloeiro: www.lancecertoleiloes.com.br

1.4 – Data e hora da Sessão: 31/01/2024 a iniciar-se às 10:00h.

1.5 – Data de divulgação do resultado até 07/02/2024

1.6 – Data da homologação e resultado final: 16/02/2024

2 – DO OBJETO

2.1 – Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis do presente edital.

3 – DA PARTICIPAÇÃO

3.1 – Podem participar da presente disputa:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional. Para proponente pessoa jurídica deve ser observada a forma de constituição da empresa, uma vez que para Microempreendedor Individual (MEI) é vedada, por lei, a aquisição de bens, situação passível de desclassificação.

3.1.1 – A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura de Emancipação, por concessão do detentor do pátrio poder ou por sentença do juiz, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Pelo exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação com publicação no Diário Oficial;
- Diploma de curso superior, registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com dezenas de anos completos tenha economia própria.

3.2 – São impedidos de adquirir imóveis de propriedade da CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc.);
- empregado da CAIXA que atue nas unidades listadas abaixo, bem como seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos, etc.):
 - SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN;
 - SUMOB, GEOFPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP;
 - SUADI, GEGAD, todas as CESAV;
 - SULOG, GEINF;
 - SUHAB, GEHPA, GEHAB, GIHAB, CIHAR.
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.3 – As pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço (Serão aceitos como comprovantes de residência conta de concessionárias de energia elétrica ou água, emitidos há, no máximo, 03 (três) meses da data da proposta);
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.4 – As pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro ou a pessoa designada por ele, os seguintes documentos que são remetidos ao leiloeiro, conforme instruções no site do mesmo:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

4 – DO PREÇO MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

4.1 – O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo “Valor de Venda” constante no [Anexo II](#) – Relação de Imóveis, deste edital.

4.2 – Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada essa informação na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

4.2.1 – A depender do imóvel, podem ser admitidos lances pagos à vista (recursos próprios), com recursos do FGTS ou com financiamento concedido pela CAIXA.

4.2.2 – Os interessados que desejarem contar com financiamento habitacional e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS devem dirigir-se a qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de crédito disponíveis e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste edital e suas consequências.

4.2.2.1 – O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS na proposta não garante aprovação da operação com tais valores, sendo indispensável a verificação e aprovação prévia citada no item [4.2.2](#).

4.3 – Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente classificado.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

4.4 – Do mesmo modo, não é possível alterar a forma de pagamento de à vista para financiamento e/ou reduzir o valor do pagamento em recursos próprios.

4.5 – **Recursos próprios:** Valor ofertado em moeda nacional corrente. Obrigatório para qualquer imóvel.

4.5.1 – O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor total ofertado para aquisição do imóvel e deve ser pago nas condições estabelecidas no [item 12](#) deste edital.

4.5.2 – Os imóveis dos itens 2; 16; 17; 22; 28; 40; 42; 45; 47; 65; 70; 84; 90; 127; 138; 143; 151; 163; 166; 167; 168; 169; 177; 202; 217; 238; 246; 267 e 268, somente podem receber propostas para pagamento total à vista com recursos próprios.

4.6 – **FGTS:** Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente classificado e/ou do coobrigado registrados na proposta.

4.6.1 – A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.6.1.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS - informação contida na página do imóvel, conforme item [4.2](#).

4.6.1.2 – Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.6.2 – Os imóveis dos itens 2; 16; 17; 22; 28; 29; 40; 42; 45; 47; 63; 65; 70; 71; 84; 90; 116; 118; 125; 127; 130; 131; 138; 143; 151; 163; 166; 167; 168; 169; 171; 172; 175; 177; 186; 196; 202; 209; 217; 221; 222; 228; 233; 235; 236; 238; 246; 267; 268; 269; 272 e 275 não podem receber proposta com utilização de FGTS.

4.7 – **Financiamento:** Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

4.7.1 – A título de entrada, exige-se o pagamento de pelo menos 5% do valor global da proposta realizada pelo proponente para aquisição do imóvel, por meio de recursos próprios, mesmo nos casos em que a análise de risco de crédito autorizar a concessão de 100% de financiamento.

4.7.2 – O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes, próprias da modalidade, na data da contratação e são verificados quando da análise de crédito realizada, conforme item [4.2.2](#).

4.7.3 – A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

4.7.3.1 – Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com utilização de Financiamento Habitacional

4.7.3.1.1 – Os imóveis dos itens 2; 16; 17; 22; 28; 40; 42; 45; 47; 65; 70; 84; 90; 127; 138; 143; 151; 163; 166; 167; 168; 169; 177; 202; 217; 238; 246; 267 e 268 não podem receber proposta com utilização de financiamento.

4.7.3.2 – Aprovação na análise de risco de crédito da CAIXA para os proponentes e/ou coobrigados, conforme item [4.2.2](#).

4.7.3.3 – O(s) contratante(s) deve(m) ser pessoa física.

4.7.4 – Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

4.7.5 – Caso o proponente classificado faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, o valor deste deve compor o valor do financiamento (valor financiamento + subsídio).

5 – DOS LANCES

5.1 – Os interessados em participar do certame podem fazê-lo nas modalidades INTERNET ou INTERNET e PRESENCIAL, conforme item [1.1](#) do presente edital.

5.2 – A MODALIDADE presencial ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [1.1](#) e [1.4](#).

5.2.1 – Na modalidade PRESENCIAL os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

5.3 – Na modalidade INTERNET os lances são realizados on-line, por meio de acesso identificado, no site do leiloeiro (item [1.3](#)) na data e horários estabelecidos no item [1.4](#).

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

5.3.1 – O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro, indicado no item [1.3](#) para anuência às regras de participação dispostas no site e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

5.3.2 – Os lances oferecidos via INTERNET não garantem direitos ao participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas no sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências, posto que a internet e o site do leiloeiro são apenas facilitadores de oferta.

5.3.3 – Ao participar da disputa via INTERNET, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

5.3.4 – O usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site.

5.4 – Quando houver também a modalidade PRESENCIAL, os lances ofertados via INTERNET são mostrados, simultaneamente, em um telão.

5.5 – Qualquer que seja a modalidade escolhida pelo interessado para participação na disputa (PRESENCIAL ou INTERNET) implica na apresentação dos documentos listados nos itens [3.3](#) e [3.4](#).

5.5.1 – Na modalidade PRESENCIAL a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão.

5.5.2 – Na modalidade INTERNET os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções no site do leiloeiro.

5.5.3 – A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [3.3](#) e [3.4](#), implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

6 – DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

6.1 – É considerada proposta vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

7 – DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

7.1 – O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

7.1.1 – Em caso de disputa ABERTA, modalidade INTERNET, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro.

7.1.2 – O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

7.1.3 – O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade conforme itens [15.2](#) e [15.3](#) deste edital.

7.1.4 – No mesmo dia da proposta, o proponente classificado informa ao leiloeiro a(s) forma(s) de pagamento a ser utilizada, discriminando os valores, para possibilitar a divulgação tempestiva do resultado final.

7.1.4.1 – A ausência da informação citada no item [7.1.4](#) no prazo exigido enseja na aceitação da proposta à vista.

8 – DA ATA DO CERTAME

8.1 – A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora, a forma de pagamento, agência de contratação e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

8.1.1 – Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

8.2 – A ata informa a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

8.3 – A ata informa o não pagamento da comissão do leiloeiro, o que caracteriza desistência.

9 – DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DO CERTAME E DOS RECURSOS

9.1 – O resultado do certame – disputa aberta – é divulgado no site www.caixa.gov.br.

9.2 – Qualquer recurso sobre o resultado da disputa deve ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, à CEVEN, contados da data da divulgação do resultado.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

9.3 – A Comissão Permanente de Alienação pode reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 – Os recursos intempestivos não são reconhecidos.

10 – DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1 – Após o prazo recursal, o resultado final da disputa é submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado é divulgado no site www.caixa.gov.br.

11 – DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

11.1 – Após a divulgação do resultado final, o proponente vencedor deve obrigatoriamente selecionar no Portal de Imóveis www.caixa.gov.br/imoveiscaixa uma empresa credenciada (corretor/imobiliária) para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

11.1.1 – O custo do serviço de assessoramento de corretor/imobiliária é pago exclusivamente pela CAIXA.

11.1.2 – A seleção de corretor/imobiliária pelo proponente deve ocorrer antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem a escolha de uma de uma empresa credenciada (corretor/imobiliária).

11.2 – O corretor/imobiliária indicado pelo cliente para realização do serviço de assessoramento, recebe e-mail da CAIXA comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

11.2 – É competência do corretor/imobiliária selecionado pelo proponente, orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, aprovação de financiamento e/ou utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários.

11.2.1 – A relação dos serviços previstos na contratação de corretor/imobiliária credenciado para assessoramento da venda está disponível no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no momento da seleção da empresa.

11.3 – Eventuais dúvidas em relação aos serviços prestados e/ou quanto ao assessoramento pelo credenciado indicado, podem ser reportadas e ceven03@caixa.gov.br.

12 – DO PAGAMENTO DA PROPOSTA VENCEDORA

12.1 – O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contado da data da homologação do resultado final, para efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios e registrada na Proposta de Aquisição ou do valor total, se à vista.

12.1.1 – Exclusivamente para imóveis com valor de venda acima de R\$ 5 milhões (cinco milhões), está autorizado o recebimento de proposta de pagamento com prazo diferenciado do que consta neste edital, qual seja, pagamento à vista em até 2 dias úteis, contados da homologação da disputa. A discriminação da forma e prazo de pagamento deve ser enviada para a ceven14@caixa.gov.br.

12.2 – O pagamento é realizado através do boleto disponibilizado no Portal de vendas www.caixa.gov.br/ImoveisCaixa.

12.2.1 – Para obter o boleto, o proponente classificado deve se cadastrar no portal de vendas, <http://www.caixa.gov.br/imoveiscaixa/>, e acessar sua área restrita, na opção “Meus Resultados”.

12.2.2 – O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras.

12.2.3 – Não é permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

12.4 – São de responsabilidade do proponente classificado:

12.4.1 – A obtenção do boleto e pagamento da parte proposta em Recursos Próprios;

12.4.2 – Todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários. Além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas;

12.4.3 – A adoção de providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), bem como dos riscos relacionados a estes procedimentos;

12.4.4 – A obtenção, às suas expensas, da Certidão de Matrícula, contendo o registro da compra e venda (Venda à vista com ou sem FGTS), ou do contrato de financiamento (venda com utilização de financiamento) no respectivo órgão de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

12.4.4.1 – As Certidões de Matrícula e de Dados Cadastrais, mencionadas no item acima, são enviadas para:

- o e-mail ceven@caixa.gov.br, nas vendas à vista;
- a agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional.

12.5 – Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, é de responsabilidade do cliente comprador a realização da averbação e pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI), mediante documentação disponibilizada pela CAIXA, preferencialmente por meio digital.

12.5.1 – A documentação listada abaixo deve ser disponibilizada no prazo médio de 60 dias, contatos da solicitação do cliente à caixa postal cemab09@caixa.gov.br, mediante o envio da nota devolutiva do cartório (exigências) pelo cliente comprador ou corretor, sendo este o prazo da CAIXA, não incluindo o prazo de análise e averbação por parte do RGI.

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais subestabelecimentos completando a cadeia de procurações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

12.5.1.1 – Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que sejam enviadas para caixa postal cemab09@caixa.gov.br as notas devolutivas com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

12.5.2 – A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

12.5.2.1 – Nas situações em que for constatada, através de análise feita pela CAIXA, a impossibilidade do cumprimento de exigência cartorária para a averbação dos leilões negativos, a venda será cancelada com a devolução dos valores pagos pelo adquirente.

13 – DA CONTRATAÇÃO

13.1 – Após o pagamento da parte ofertada em recursos próprios, é dado início ao processo de contratação.

13.2 – A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional deve ser firmado(a) em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas no presente regramento.

13.2.1 – O prazo de 30 dias para assinatura do contrato de financiamento citado no item [13.2](#) deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas as condições previstas no item [4.2.2](#) previamente à realização da proposta em qualquer das modalidades de venda vigentes.

13.2.2 – Além do cancelamento da venda o proponente pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis nos casos de não finalização da contratação no prazo estabelecido no item [13.2](#).

13.3 – Contratação quando do pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

13.3.1 – No prazo de até 30 (trinta) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha a documentação do imóvel à agência de contratação escolhida pelo proponente classificado no ato da apresentação da proposta.

13.3.2 – O proponente classificado é convocado para retirada dos documentos na agência selecionada para contratação.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

13.3.3 – De posse dos documentos, cabe ao proponente classificado efetuar a contratação de tabelião público, para lavratura da escritura de compra e venda, conforme modelo fornecido pela CAIXA.

13.3.4 – Após a assinatura da escritura pública/instrumento particular de compra e venda, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

13.3.5 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal (ITBI/ITIV).

13.3.6 – A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, após a assinatura da escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, pode ensejar o distrato da venda, por parte da CAIXA e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação.

13.4 – Contratação quando do pagamento com utilização de Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS:

13.4.1 – Em até 3 dias úteis contados do pagamento da parte em recursos próprios o proponente classificado deve se apresentar à agência de contratação ou CCA para entrega de documentos pessoais, o comprovante de pagamento da parte ofertada em recurso próprio, quando for o caso, e a Proposta de Aquisição fornecida pelo leiloeiro, devidamente assinado por ambos.

13.4.2 – Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato de financiamento habitacional e consequente liberação do crédito pretendido.

13.4.3 – Após a assinatura do contrato de financiamento habitacional, cabe ao proponente classificado efetuar a transferência efetiva da propriedade junto ao cartório de registro de imóveis pertinente e consequente pagamento de impostos e taxas incidentes.

13.4.4 – O processo fica concluído com a entrega à CAIXA da matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do proponente classificado, bem como a comprovação da transferência de titularidade de propriedade do imóvel no cadastro municipal.

13.5 – Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

13.5.1 – Os documentos que exigem assinatura, contratos e/ou escrituras tratados neste normativo podem ser assinados na forma física ou na forma digital, utilizando Certificado Digital no padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira –ICP Brasil ou Sistemas eletrônicos com senha pessoal e intransferível capaz de comprovar a autoria e a integridade dos documentos.

13.5.2 – A assinatura digital deve ser verificada para garantir a autoria e integridade do documento.

13.5.2.1 – Para certificado digital no padrão ICP Brasil, as verificações podem utilizar os serviços de Assinatura Digital do Adobe, Verificador SERPRO e Verificador ITI, disponível no site do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação.

13.5.2.2 – A verificação de conformidade das assinaturas digitais deve compor o processo administrativo.

13.5.3 – Os empregados responsáveis pela assinatura de contratos ou escrituras devem providenciar a certificação digital em qualquer agência da CAIXA.

14 – DA DESISTÊNCIA

14.1 – O proponente classificado interessado em desistir da compra do imóvel deve preencher o Termo de Desistência, que constitui o [Anexo IV](#) deste edital, estando sujeito à multa prevista no [item 15](#).

15 – DA MULTA

15.1 – A título de multa, o proponente classificado perde em favor da CAIXA, o valor correspondente a 5% do valor do lance ofertado, nos casos de:

15.1.1 – Desistência;

15.1.2 – Não cumprimento do prazo para comparecimento;

15.1.3 – Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

15.1.4 – Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

15.1.5 – Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;

15.1.6 – Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

15.2 – O proponente classificado pode ser suspenso de participar de processos de venda de imóveis CAIXA, por tempo indeterminado, nos casos de não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro ou do valor da parte em recursos próprios ou desistência da contratação, próprios.

15.3 – Outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

16 – DA VENDA DIRETA

16.1 – Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa podem ser levados a Venda Online CAIXA, ou podem ser incluídos, no todo ou em parte, na Venda Direta, modalidade em que são mantidas todas as condições preestabelecidas neste edital.

16.1.1 – Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de manter ou não o imóvel disponível na Venda Direta, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

16.2 – Caso o imóvel seja ofertado em Venda Direta, o comprador é o primeiro interessado que, após a divulgação do resultado homologado, apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, conforme [Anexo V](#) – Proposta de Venda Direta, acompanhado de uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente classificado (Operações 001, 013, 003, 022, 1288) correspondente a 5% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

16.2.1 – O bloqueio de valor previsto no subitem anterior deve ser efetuado pelo proponente classificado na Agência da conta CAIXA de titularidade do proponente classificado.

16.2.2 – O valor bloqueado a título de caução pode ser revertido para pagamento do valor de recursos próprios da parte à vista, a critério da CAIXA.

16.2.3 – O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 5% do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue em até 2 (dois) dias úteis após a realização do bloqueio.

16.3 – Na Venda Direta, o proponente classificado pode optar pela intermediação da imobiliária ou corretor credenciado pela CAIXA.

16.3.1 – Caso haja interesse do proponente classificado nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, a comissão de 5% valor de venda, a título de remuneração pelos serviços prestados pela imobiliária ou corretor credenciado, é paga pela CAIXA.

16.3.2 – A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação de venda ou assessoramento no caso de aquisição de imóvel por:

- Corretores credenciados pela CAIXA, seus respectivos cônjuges e parentes diretos até 3º grau (em linha reta ou colateral);
- A corretores e/ou imobiliárias credenciadas ou não pela CAIXA, seus sócios, cônjuges, parentes diretos, empregados e corretores vinculados.

17 – DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS

17.1 – O proponente classificado declara-se ciente e plenamente informado de que sobre os imóveis podem pender débitos (IPFU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas.

17.1.1 – A CAIXA se responsabiliza pelo pagamento das despesas *propter rem* que recaem sobre o imóvel, desde que não prescritos e devidamente comprovados, limitados à competência da data da assinatura do contrato, para os casos de compra com financiamento, e à competência da data do pagamento do valor total da compra, nos casos de aquisição à vista.

17.1.2 – É responsabilidade do proponente classificado, em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos junto ao órgão municipal, débitos vencidos há mais de 5 anos e efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, mediante apresentação de documentação comprobatória para os endereços indicados nos itens [17.8](#) e [17.9](#).

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

17.1.3 – O cliente adquirente deverá requerer o pagamento das despesas *propter rem* à CAIXA em até 5 (cinco) anos contados da data da realização da proposta, sob pena de prescrição dos débitos, sem prejuízo ao disposto nos itens [17.1.1](#) e [17.1.2](#).

17.2 – O prazo para pagamento dos débitos de responsabilidade da CAIXA é de até 90 dias, contados a partir do recebimento da documentação comprobatória completa.

17.3 – No caso de débitos que estejam sendo cobrados na via judicial, a CAIXA avalia a necessidade de se manifestar em juízo para se resguardar de cobranças indevidas, responsabilizando-se pelo pagamento da dívida em execução em caso de condenação.

17.4 – São responsabilidade exclusiva do proponente classificado, as despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

17.4.1 – Igualmente são de responsabilidade do proponente classificado: todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, como taxas, impostos, emolumentos, registros e demais encargos que se fizerem necessários, além da obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento, bem como as providências de cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário, e certificando-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s).

17.5 – A situação descrita dos débitos pendentes pode trazer consequências diversas, tais como: dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de votar em assembleias de condomínio, bem como possível execução fiscal, não competindo à CAIXA a realização de quaisquer resarcimentos de pagamentos de prestações/juros de financiamento pagos pelo cliente até a finalização do registro.

17.6 – Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário do imóvel e/ou parente direto até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos) do ex-mutuário são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar.

17.7 – Não são acatados pedidos de ressarcimento referentes a eventuais pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, exceto se autorizado formal e previamente pela CEMAB.

17.8 – DÉBITOS COM ENTES PÚBLICOS (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros)

17.8.1 – Enviar o boleto da parcela única, com prazo de vencimento mínimo de 20 dias, para caixa postal cemab08@caixa.gov.br, informando no título da mensagem: Categoria (IPTU/ITR, TLP, Bombeiros, SPU, entre outros) / Vencimento/ Número do bem/Contrato Anterior (Ex.: IPTU 01/01/2021 Bem nº 85555...) e identificação CPF/ CNPJ do cliente comprador.

17.9 – DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.9.1 – Enviar contato do condomínio/ administradora, juntamente com a documentação listada no [Anexo IX](#) desta norma, para caixa postal cemab07@caixa.gov.br, em resposta a mensagem de confirmação da homologação da proposta, ou ainda com a identificação do imóvel e do proponente classificado.

17.9.2 – O prazo para o envio da documentação completa é de até 90 dias, a contar da data da venda. Em caso de envio após o prazo mencionado, a CAIXA efetua o pagamento dos débitos atualizados somente até a data da venda, conforme item [17.1.1](#).

17.9.3 – Despesas de caráter pessoal contidas nas taxas do condomínio, tais como débitos de água, luz, gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel, como honorários, custas judiciais, tarifas, e outros custos oriundos de relação contratual entre terceiros, não são arcadas pela CAIXA.

17.9.3.1 – Na situação descrita acima, é de responsabilidade do proponente classificado do imóvel providenciar o cancelamento de eventuais ônus do imóvel junto aos credores, inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se for o caso.

17.9.4 – A CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.9.5 – No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento de débitos posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

17.9.5.1 – Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18 – DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

18.1 – Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

18.2 – Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

18.2.1 – No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

18.2.2 – Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

18.3 – A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

18.4 – Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição e na proposta de Venda Direta.

18.5 – A revogação do consentimento dado à CAIXA, para que realize o tratamento dos Dados Pessoais, deve ser informada formalmente pelos participantes à CAIXA.

18.5.1 – Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

19 – DA EVIÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1 – Para os imóveis com ação judicial recai sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2 – Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3 – Nos casos previstos nos itens [19.1](#) e [19.2](#), a CAIXA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, no caso do item [19.1](#), o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de registro da aquisição do imóvel.

19.3.1 – As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2 – Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e resarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3 – Nos casos previstos nos itens [19.1](#) e [19.2](#), caso o adquirente tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão resarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do adquirente contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1 – Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

19.3.4 – Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão do Banco Central, acessível através do https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADO/publico/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores&ab_a=3.

19.4 – A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20 – AS DISPOSIÇÕES FINAIS

20.1 – Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

20.1.1 – Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

20.1.2 – Os imóveis são avaliados por situação paradigma, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

20.1.3 – O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

20.2 – Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do novo proprietário a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o novo proprietário com as despesas decorrentes.

20.2.1 – Compete ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, adotar as providências necessárias para averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel.

20.3 – O proponente classificado deve estar ciente de que sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta

20.3.1 – Cabe ao cliente interessado, antes da apresentação da proposta, emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel, sendo de sua inteira e exclusiva responsabilidade a análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes.

20.4 – Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de “conjuntos habitacionais” no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem (item 4.1) acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

20.4.1 – O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven01@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

20.5 – A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

20.6 – A disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

20.7 – A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

20.8 – Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

20.9 – O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente classificado(s) devidamente identificados no processo de disputa aberta.

20.10 – Os interessados devem procurar as Agências da CAIXA ou CEVEN, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

20.11 – Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

20.12 – Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

20.13 – Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de Pernambuco.

21 – CONSTAM DESTE EDITAL:

[Anexo I](#) - Aviso de Venda;

[Anexo II](#) - Relação de Imóveis;

[Anexo III](#) – Proposta de Aquisição;

[Anexo IV](#) - Termo de Desistência;

[Anexo V](#) – Proposta de Venda Direta;

[Anexo VI](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos;

[Anexo VII](#) – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários mínimos - Imóvel com Ação Judicial;

[Anexo VIII](#) – Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

[Anexo IX](#) – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

RECIFE/PE
Local/data

, 29 de Dezembro de 2023

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE **LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0022 / 0323**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital.

O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 03/01/2024 a 30/01/2024, em horário bancário, na(s) Agências da CAIXA situadas em todo o território nacional, na página da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br; no escritório do leiloeiro MARCO TULIO MONTENEGRO CAVALCANTI DIAS, situado na Rua Francisco Marques da Fonseca, 621, Imaculada, Bayeux-PB – CEP 58.307-002 e no site www.lancecertoleiloes.com.br.

O certame realizar-se-á em 31/01/2024, 10:00h, exclusivamente no site do leiloeiro - www.lancecertoleiloes.com.br

A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 07/02/2024, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital.

Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 16/02/2024.

Outras informações nos telefones (81)3048.0450 / (81) 99484-3614 WhatsApp, no horário de segunda a sexta-feira, das 08:00 às 17:00h, e-mail lancecerto@lancecertoleiloes.com.br.

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS

LISTA DE IMÓVEIS

Número da Licitação Aberta: 0022 / 0323-CPVE/RE

Estado: AL Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1	CONDOMINIO RESIDENCIAL CRAIBEIRAS III	RUA JOAO PAULO (ANTIGA RUA PROJETADA I) N. 451 Apto. 301 BL 13	BENEDITO BENTES	Apartamento, 42,42 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 29615189 Matrícula: 10976 Ofício: 3	8555530295639	58.191,00	105.000,00
2	COND RES CRAIBEIRAS III - BOSQUE DAS PALMEIRAS	RUA VEREADOR JOSE RAIMUNDO DOS SANTOS N. 95 Apto. 301 BL 01, (ANTIGA RUA PROJETADA G)	BENEDITO BENTES	Apartamento, 42,42 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29504872 Matrícula: 8746 Ofício: 3	8555524894682	63.566,19	114.699,01

Estado: BA Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3	RESIDENCIAL PRIVILEGE PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 303 BL 17	VILA DE ABRANTES	Apartamento, 40,53 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 2034264 Matrícula: 45114 Ofício: 1	8787704279057	90.600,00	151.000,00

Estado: BA Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	VIVER SALVADOR	RUA VIVER SALVADOR N. 461 Apto. 303 BL 08	AREIA BRANCA	Apartamento, 40,53 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9366130 Matrícula: 171948 Ofício: 2	8787704451615	89.400,00	149.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

5		AVENIDA MEIRELES N. 32 Apto. 201	PERO VAZ	Apartamento, 65 m ² de área total, 65 m ² de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5385644 Matrícula: 107874 Ofício: 2	8444425528520	98.488,50	165.000,00
---	--	----------------------------------	----------	---	---------------	-----------	------------

Estado: BA							
Cidade: SANTA RITA DE CASSIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6		AVENIDA GUARULHOS N. SN QD 03C, LT 15	LOT RES AEROPORTO	Casa, 50 m ² de área privativa, 250m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0104012401900101 Matrícula: 7084 Ofício: 1	8787704412687	52.649,00	95.000,00

Estado: BA							
Cidade: SAO DESIDERIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
7		TRAVESSA CAMPOS LINDOS QD 101, LT 101-Z	LOT CAMPOS BELOS I	Casa, 71,02 m ² de área total, 71,02 m ² de área privativa, 166,99m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03031010750001Z Matrícula: 6556 Ofício: 1	8555528277009	73.200,00	122.000,00

Estado: CE							
Cidade: AQUIRAZ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
8		ESTRADA DO TUNGAIRA N. 1188 QD 10, LT 03 (PARTE)	TABAJARA	Casa, 76,56 m ² de área total, 76,56 m ² de área privativa, 175,5m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 1501139023300000 Matrícula: 23328 Ofício: 1	8444412751624	89.400,00	149.000,00

Estado: CE							
Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
9	CONDOMINIO RESIDENCIAL OCEANIA	RUA PATRICIO FLORENCIO N. 37 UNIDADE 13,	CAMBEBA	Casa, 187,81 m ² de área total, 180,15 m ² de área privativa, 4 qts, a.serv, 5 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, 4 vagas de garagem, Equipamento de	1555504439884	503.917,40	683.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, play, piscina, portaria e ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 6109942 Matrícula: 68018 Ofício: 1			
10	FORTE IRACEMA	R JOSE CAVALCANTE SOBRINHO N. 120 Apto. 106 BL 12	COACU	Apartamento, 47,77 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 403. Campo de Futebol/Golfe, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 7229925 Matrícula: 86196 Ofício: 1	8555524213103	100.200,00	167.000,00
11	LOT SITIO SAO JOAO	RUA VERDE 29 N. 433A	JANGURUSSU	Casa, 75,25 m ² de área privativa, 100m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 7320590 Matrícula: 39059 Ofício: 06	8444400902410	93.600,00	156.000,00
12	SMILE VILLAGE AGUA FRIA	RUA SANTA RITA DO ALAGADICO N. 333 Apto. 003 BL 04	JOSE DE ALENCAR	Apartamento, 68,65 m ² de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Vagas de garagem nºs 249 e 250. IPTU: 7221460 Matrícula: 77966 Ofício: 01	1444400530778	210.000,00	300.000,00
13		RUA ROBERTO CARVALHO N. 1026B LT 02, QD 32, SITIO GUARANY, PARANGABA	PARQUE DOIS IRMAOS	Casa, 100 m ² de área total, 100 m ² de área privativa, 396m ² de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, Fração ideal de 33,33% do terreno. IPTU: 8167567 Matrícula: 46906 Ofício: 6	1444406675107	150.800,00	232.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: CE							
Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
14		JUDITE COUTINHO DE OLIVEIRA N. 32 LT 04	BURITI	Casa, 91,02 m ² de área privativa, 148,56m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl. IPTU: 0504472003000001 Matrícula: 12258 Ofício: 2	8444416110895	81.600,00	136.000,00
15		RICARDO REBOUCAS N. 12	BURITI	Casa, 87 m ² de área privativa, 155,1m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 000108603 Matrícula: 12011 Ofício: 02	8444416707751	119.600,00	184.000,00
16		RUA RORAIMA N. 40 TERRENO 46	LAGOA SECA	Terreno, 150m ² de área do terreno, Imóvel avaliado como terreno. Construção averbada na matrícula sem condições de habitabilidade. IPTU: 91206 Matrícula: 11614 Ofício: 02	1444416415922	10.147,30	17.000,00
17		RUA SEIS N. 145 QD H, LT 27, BAIRRO PEDRA BRANCA	PLANALTO DE PACAJUS	Casa, 81,2 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Imóvel possui situação restritiva quanto a habitabilidade. IPTU: 0501914018600001 Matrícula: 11675 Ofício: 2	8444426877390	15.740,00	25.000,00
18		RUA TEREZA CRISTINA N. 92	BURITI	Casa, 87,6 m ² de área privativa, 145,36m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 73648 Matrícula: 10381 Ofício: 2	8444404709800	84.000,00	140.000,00
19		RUA VITAL ESMERO DE MORAIS N. 117 TERRENO B	BURITI	Casa, 79,76 m ² de área privativa, 154m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Entorno apresenta situação que pode afetar a qualidade da moradia. IPTU: 0504050019500004 Matrícula: 9901 Ofício: 2	8444404485465	47.107,00	85.000,00

Estado: CE							
Cidade: RUSSAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
20		RUA SAMUEL FERNANDES RIBEIRO N. 2158	TABULEIRO DO ALTO SAO JOAO	Casa, 64,34 m ² de área privativa, 127,05m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU:	8444402351143	63.876,91	116.139,85



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				1031650020001 Matrícula: 4142 Ofício: 02			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: DF							
Cidade: BRASILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
21	RES VARANDAS DO GAMA	ENTREQUADRA 51-53 PROJECAO 2 N. S/N Apto. 1005	SETOR CENTRAL (GAMA)	Apartamento, 75,15 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. Possui direito a 01 vaga de estacionamento nº 22. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 51228246 Matrícula: 30431 Ofício: 5	1555520880786	213.180,00	330.000,00

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
22		RUA DO SUA N. 266 QD J, LT 01	MATA DA SERRA	Casa, 218,58 m2 de área total, 218,58 m2 de área privativa, 251,55m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Averbação de Ação de Execução em Av.07 da certidão de matrícula do imóvel-Regularização do referido gravame por conta do comprador. Um dos quartos é suíte. IPTU: 01110100098001 Matrícula: 17484 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 50077490220234025006	1444407459530	500.650,00	775.000,00

Estado: GO							
Cidade: ACREUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23		VIELA RIO TURVO N. S/N QD 39, LT 07	SETOR CANADA	Casa, 59,33 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01290003900007000 Matrícula: 6951 Ofício: 1	8056600014524	45.650,00	83.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24		QUADRA 27 N. SN LT 09, CJ B, RUA 14	MANSOES CAMARGO	Casa, 46,07 m ² de área total, 46,07 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010840027B Matrícula: 21910 Ofício: 1	8555528704861	55.420,00	100.000,00
25	Cond. Res. Russmann 6	QUADRA 79 CONJUNTO A N. SN Apto. 206 BL A, LT 02 A, RUA 12- A	PARQUE DA BARRAGEM SETOR 12	Apartamento, 53,54 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 12. IPTU: 010570079A 0002A Matrícula: 65674 Ofício: 01	8787701109541	78.000,00	130.000,00

Estado: GO							
Cidade: CAMPOS BELOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
26		RUA 6-A QD S, LT 29-A - casa 0	SETOR AEROPORTO	Casa, 62 m ² de área privativa, 90m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001002000S029A0000 110803 Matrícula: 4150 Ofício: 1	8444407427822	45.519,30	80.323,46

Estado: GO							
Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27	ROSSI IDEAL ALTO DO LAGO I	Q SQ 9 CASA 12, LT 01, TIPO C	CENTRO	Casa, 61,98 m ² de área total, 38,7 m ² de área privativa, 84,16m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 977856 Matrícula: 9091 Ofício: 1	8555535349583	44.336,00	80.000,00
28		RUA COPACABANA QD 01, LT 02	COLINA VERDE	Terreno, 360m ² de área do terreno. IPTU: 900102 Matrícula: 13656 Ofício: 1	10151748	199.200,00	249.000,00
29	Cond. das Mangueiras	QD 117 LT 21 N. 08 AVENIDA 07 UNIDADE 08	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 56 m ² de área privativa, 121,92m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 971597 Matrícula: 24659 Ofício: 01. Imóvel com ação judicial: 10003946520184013501	8555516660716	43.200,00	108.000,00
30		QUADRA 122 N. SN CS 06, LT 10	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA III	Casa, 65,39 m ² de área privativa, 143,9m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl,	8787701126667	66.504,00	120.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				cozinha. IPTU: 983133 Matrícula: 26285 Ofício: 1			
31	COND RES PARK IBIZA III	QUADRA 5 N. S/N Apto. 311 LT 22, BL 03, RUA DUQUE DE CAXIAS	MANSOES RECREIO MOSSORÓ	Apartamento, 53,86 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui direito a 01 vaga de garagem nº 311. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 160000050002235 Matrícula: 31636 Ofício: 1	8787707212530	59.299,40	107.000,00
32		QUADRA 54 N. S/N Apto. 201 LOTE 04	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 85,27 m ² de área total, 50,77 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança. IPTU: 986526 Matrícula: 33776 Ofício: 1	8787707377114	63.878,27	115.262,14
33	RES PARMA	RUA FLORIANÓPOLIS Apto. 203 QUADRA 33, LOTE 02	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 64,66 m ² de área total, 42,75 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 989028 Matrícula: 37876 Ofício: 1	8444425064736	52.649,00	95.000,00
34	COND RES JOÃO HUMBERTO MAFRA	QUADRA 39 N. SN Apto. 102 LT 07	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 52,46 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui direito a 01 vaga de estacionamento nº 102. IPTU: 987286 Matrícula: 35048 Ofício: 1	8787708557361	78.000,00	130.000,00
35	RESIDENCIAL MOROCINI IV	QUADRA 5 N. S/N Apto. 202 LT 11, RUA 21	PARQUE NAPOLIS A	Apartamento, 51,26 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui direito a 01 vaga de garagem nº 202.. IPTU: 16500005000115 Matrícula: 34075 Ofício: 1	8444422658406	75.000,00	125.000,00
36		Q QUADRA 18 Apto. 201 LT 03 - RUA 02 - VILLA LAZULI	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 86,11 m ² de área total, 50,16 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15800018000034 Matrícula: 32070 Ofício: 1	8787704532461	66.504,00	120.000,00
37	LOT PARQUE NOVA FRIBURGO	Q QUADRA 22 Apto. 102 QD 22, LT 22 - RUA 4 COND RES ANA JULIA	PARQUE NOVA FRIBURGO B	Apartamento, 88,07 m ² de área total, 53,56 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 984659 Matrícula: 29506 Ofício: 1	8444420511351	64.287,20	116.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: GO Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
38		RUA AB14 N. S/N QD 19, LT 32, CS 02	RESIDENCIAL ALICE BARBOSA EXTENSAO	Casa, 96,3 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14101904500011 Matrícula: 126273 Ofício: 2	1444406726372	191.800,00	274.000,00
39		AV PORTO DOURADO Apto. 101B QUADRA 02 BLOCO 12	RESIDENCIAL PORTO DOURADO	Apartamento, 46,28 m2 de área total, 46,28 m2 de área privativa, 2 qts, WC, WC Emp, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Campo de Futebol/Golfe, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Sauna / Ofurô / Hidromassagem1 VG (Nº 470 NA ESCRITURA). IPTU: 36037106740378 Matrícula: 333541 Ofício: 1	8787703462788	86.898,56	156.800,00
40	RESIDENCIAL LAS PALMAS III	RUA LAS VELAS N. 6 QUADRA 03, LOTE 16/18, CASA 06	SETOR TRES MARIAS I	Casa, 84,16 m2 de área total, 84,16 m2 de área privativa, 150,41m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34706102840061 Matrícula: 209948 Ofício: 1	8555509614780	110.180,00	175.000,00

Estado: GO Cidade: HEITORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
41		RUA ARY TEODORO DE SOUZA (ANT RUA 19 DE MARCO) N. S/N QD J, LT 08-A	SETOR CENTRAL	Casa, 163 m2 de área privativa, 224m2 de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 001004000J00080001 Matrícula: 1720 Ofício: 1	1444400276510	105.000,00	175.000,00

Estado: GO Cidade: JATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

42		RUA 104 N. S/N QD 41F, LT 15	VILA FATIMA	Terreno, 400m2 de área do terreno. IPTU: 1032008041F0015000 Matrícula: 13099 Ofício: 1	10164538	306.555,90	360.654,00
----	--	------------------------------------	----------------	---	----------	------------	------------

Estado: GO							
Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	CONDOMINIO INGA RESIDENCIAL ESTILO I	RUA ANAPOLIS Apto. 201 QD 65 LT 53	JARDIM DO INGA	Apartamento, 61,63 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 03. IPTU: 380302 Matrícula: 169 Ofício: 1	8444406379557	69.704,10	123.000,00
44		RUA IPIRANGA N. SN CS 01, QD 04, LT 18	JARDIM ZULEIKA	Casa, 58,8 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 235328 Matrícula: 7102 Ofício: 2	8444410449653	81.000,00	135.000,00
45	COND RAY PARK II	QUADRA 115 N. SN LT 10, CS 03, RUA 73	PARQUE ESTRELA DALVA IX	Casa, 60,29 m2 de área total, 60,29 m2 de área privativa, 105,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 377484 Matrícula: 25087 Ofício: 2	8555512049389	60.500,00	110.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	Cond. Res. Lunabel 3	QD 07 LT 04 CS 02	VALE DO PEDREGAL	Casa, 56,64 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1046000070000400000 Matrícula: 3112 Ofício: 01	8555515613781	57.913,90	104.500,00

Estado: GO							
Cidade: PADRE BERNARDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
47		AVENIDA BRASILIA ST A, QD 35, LT 04	Vila Divinéia	Casa, 65 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 005049003500040000 Matrícula: 16294 Ofício: 1	10150111	68.288,37	94.100,00

Estado: GO							
Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda	Valor de Avaliação

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

						(R\$)	(R\$)
48		CONDOMINIO RESIDENCIAL MADRID N. SN Apto. 401 BL H, LT 98A,	BRASILINHA 16 (PANORAMA)	Apartamento, 45,95 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1116195 Matrícula: 75736 Ofício: 1	8787704343081	66.504,00	120.000,00
49	CONDOMINIO RESIDENCIAL ALVORADA 3	Q 4 MR 10 N. S/N Apto. 203 QD 04, LT 01	SETOR NORTE	Apartamento, 67,75 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº VG-203. IPTU: 118700QD04MR10 Matrícula: 92099 Ofício: 1	8444425614167	104.084,30	151.000,00

Estado: GO							
Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
50	Condomínio Residencial E.S.da Silva VI	RUA DAS SIBIPIRUNAS N. SN QD 01, LT 21, CS 01	SETOR PONTA KAYANA	Casa, 80,08 m2 de área privativa, 187,5m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, Fazão ideal de 50%. IPTU: 010240000100021001 Matrícula: 73215 Ofício: 1	8444418970727	120.542,50	185.450,00

Estado: GO							
Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
51	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE II	RUA PARANA N. S/N Apto. 104 QD 28, BL B, CH 02	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 259173 Matrícula: 96587 Ofício: 1	8787709347611	90.000,00	150.000,00
52	RESIDENCIAL MCASTRO IV	QUADRA 08 N. S/N Apto. 107 RUA 08, BL A, CH 40	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 49,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 133762 Matrícula: 91161 Ofício: 1	8787705515838	75.000,00	125.000,00
53	COND PARQUE BELLE FIORI	QUADRA 38 N. S/N Apto. 209	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 42,42 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga	8555536085628	62.070,40	112.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		BL A ,LT 01		garagem nº 25. IPTU: 011540003800001209 Matrícula: 47427 Ofício: 1			
54	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE III	QUADRA 16 N. S/N Apto. 101 LT 02, BL B, RUA SAO PAULO	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 011100001600002000 Matrícula: 97471 Ofício: 1	8787711250018	83.566,00	140.000,00
55	COND RES MABEL III	QUADRA 20 N. SN Apto. 201 BL E, CHACARA 20	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 45,3 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 132800 Matrícula: 88005 Ofício: 1	8787706914396	75.000,00	125.000,00
56	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE III	RUA SAO PAULO N. SN Apto. 301 QD 16, LT 02, BL D	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA A	Apartamento, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260565 Matrícula: 97503 Ofício: 01	8787711134719	81.178,40	136.000,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
57	RESIDENCIAL CIDADE VERDE	RUA 25 N. SN QD 64, LT 56	MERCÉS	Casa, 53,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 010878503200450001 Matrícula: 43728 Ofício: 1	8787700828366	49.323,80	89.000,00
58	RESIDENCIAL CIDADE VERDE	RUA 27 N. 75 QD 66, LT 75	MERCES	Casa, 53,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01876504000600001 Matrícula: 43906 Ofício: 01	8787700980966	55.974,20	101.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO JOSE DE RIBAMAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
59	COND RES VILLAGE DOS PASSAROS I	RUA C N. 28 QD 08, LT 28	MACAU	Casa, 48,59 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Campo de Futebol/Golfe, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva. IPTU: 900291197739250000	8555533434931	54.865,80	99.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 81827 Ofício: 01			
60	COND RES GRAN VILLAGE ARAÇAGY II	RUA DO RESIDENCIAL FRUTEIRAS E CIDADES Apto. 305 BL 10	ARACAGY	Apartamento, 57,23 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 100022150817320000 Matrícula: 95684 Ofício: 1	8787700620366	85.800,00	143.000,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	CONDOMINIO PRAIA DO OLHO DAGUA	AVENIDA 09 N. S/N Apto. 101 BL I	TURU	Apartamento, 114,8 m ² de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, 01 (um) dos quartos sendo suíte. Equipamento de Segurança, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 19110534063600010 Matrícula: 54381 Ofício: 1	1555511892645	240.312,00	372.000,00

Estado: MG							
Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62	RESIDENCIAL PARQUE CANINDE	RUA TAYLANDIA N. 195 Apto. 103 BL 20	GRANJA VERDE	Apartamento, 42,46 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, 1 vaga de garagem, 01 (uma) vaga de garagem nº 295. . IPTU: 001340190113307 Matrícula: 151663 Ofício: 1	8555529116734	75.600,00	126.000,00

Estado: MG							
Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	RESIDENCIAL VILLE DE FRANCE	RUA BETA N. 100 Apto. 420 QD 207, LT 08, BL 05, JD RIACHO DAS PEDR	JARDIM RIACHO DAS PEDRAS	Apartamento, 97,63 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, terraco, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 500970650079 Matrícula: 103753 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 11051741820234063800	1444403868435	174.420,00	270.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: MG							
Cidade: IBIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
64		RUA CINQUENTA E SETE N. 554	DEOLINDA MENDES	Casa, 133,51 m ² de área privativa, 208m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 010307100341000 Matrícula: 3946 Ofício: 1	1444406194664	147.096,09	226.301,68

Estado: MG							
Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
65		AVENIDA SETE DE SETEMBRO N. 756 Apto. 2 2º PAVIMENTO	COSTA CARVALHO	Apartamento, 94 m ² de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Existem gravames no AV. 12, AV. 13 e AV. 14. Regularização por conta do comprador. Uso Residencial/Comercial. IPTU: 032158001 Matrícula: 40581 Ofício: 2	10163266	191.804,42	264.303,00
66	COND PARQUE JARDIM LIBERDADE	RUA OCTAVIO MALVACCINI N. 585 Apto. 301 BL 03	SAO PEDRO	Apartamento, 45 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 441. IPTU: 054326235 Matrícula: 76782 Ofício: 1	8787704422763	99.000,00	165.000,00

Estado: MG							
Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
67	MORADAS MONTES CLAROS I	RUA P (ACESSO AV PROJETADA) N. SN CASA 437	ACACIAS	Casa, 40,47 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01383070150437 Matrícula: 50897 Ofício: 02	8555524124976	74.922,40	119.000,00

Estado: MG							
Cidade: MUTUM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68		RUA SEBASTIAO MAGALHAES	CANTINHO DO CEU	Apartamento, 62,4 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444407659421	50.986,40	92.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		N. 479 Apto. 101		01030332312002 Matrícula: 9639 Ofício: 1			
--	--	---------------------	--	---	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: NOVA SERRANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
69	EDIFÍCIO SILVA	AVENIDA HELIO DUARTE N. 2020 Apto. 201	ANA CAROLINA	Apartamento, 50,48 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031300620004 Matrícula: 74141 Ofício: 01	8444412364949	65.395,60	118.000,00

Estado: MG							
Cidade: RESPLendor							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
70		RUA C N. 24 QD 16, LT 24, LOT MONTE VERDE	MANOEL GINO	Casa, 50,96 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 686210010070000160000240001 Matrícula: 15686 Ofício: 1	8444412469287	55.900,00	86.000,00

Estado: MG							
Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
71	RESIDENCIAL PORTO SEGURO	RUA AMBROZINA GERALDINA DA COSTA N. 223 QD 16, LT 34, CS 03	PORTO SEGURO	Casa, 53,85 m ² de área privativa, 360m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 201220160034002 Matrícula: 50281 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 11068648220234063800	8444408773554	96.000,00	160.000,00
72	RESIDENCIAL BARCELONA	RUA CARLINDO COSTA FERREIRA N. 100 Apto. 208 QUADRA 05, BLOCO 03	TROPICAL (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 56,47 m ² de área total, 56,47 m ² de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100220050021007 Matrícula: 34608 Ofício: 1	8555531073079	86.400,00	144.000,00

Estado: MG							
Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73	RES VISTA DO SOL	AVENIDA ORTOCRIM N. 500 Apto. 102 BL 21	BELO VALE	Apartamento, 43,69 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 220884450200402	8787702808443	76.700,00	118.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matricula: 47279 Ofício: 01			
74	RESIDENCIAL BOSQUE DA LUZ	R GOVERNADOR ISRAEL PINHEIRO N. 131 Apto. 101 BL 02	CHACARAS SANTA INES (SAO BENEDITO)	Apartamento, 48,18 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210731210447037 Matricula: 44448 Ofício: 01	8787707572596	100.800,00	144.000,00

Estado: MG							
Cidade: SAO JOAO DEL REI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75		RUA JOAO CIRIACO DA COSTA N. 220	DOM BOSCO	Casa, 65,97 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 025105 Matricula: 27222 Ofício: 01	8444409091040	66.870,60	118.000,00

Estado: MG							
Cidade: TIMOTEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76	ED MIRANTE DO BOSQUE	RUA SESENTA N. 234 Apto. 104 BL I	OLARIA	Apartamento, 95,38 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Vagas de garagem nº 04 e nº 10. O condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás. IPTU: 011502300250004 Matrícula: 7637 Ofício: 1	1444405556244	194.429,46	243.036,83

Estado: MG							
Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
77	COND RES JARDINS ARAUCARIA II	RUA MANOEL MADRUGA N. 1350 Apto. 304 QD 15, BL C, LT 18,19 E 20	SHOPPING PARK	Apartamento, 47,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00030103100600180043 Matrícula: 215826 Ofício: 1	8787708108940	102.343,36	170.572,27
78	RESIDENCIAL PARQUE UNITED COAST	RUA MARIO JACOB YUNES N. 201 Apto. 303 BL 35, LT 01, QD 12	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,78 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 572. Cozinha-área de serviço conjugada. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou	1555528149525	98.838,00	153.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Guarita, Quadra Poliesportiva. IPTU: 00030103100400010554 Matrícula: 174931 Ofício: 1			
79	RES PARQUE UNITED COAST	RUA MARIO JACOB YUNES N. 201 Apto. 403 BL 37	SHOPPING PARK	Apartamento, 43,78 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 546. IPTU: 00030103100400010590 Matrícula: 174967 Ofício: 1	8555524686850	73.200,00	122.000,00

Estado: MG							
Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	CONDOMINIO SOLAR DA PRIMAVERA	AVENIDA DIVINO MARQUES GUIMARÃES N. 2201 Apto. 203 BL 04	BONSUCESSO	Apartamento, 42,59 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 010501640010055 Matrícula: 29212 Ofício: 1	8787704956040	78.000,00	130.000,00
81	COND RES VENEZA	RUA ANTONIO MAMEDES N. 708 Apto. 403 BL 07	JEQUITIBA	Apartamento, 43,39 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Playground, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 010504830025111 Matrícula: 18410 Ofício: 1	8555530356328	70.200,00	108.000,00

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
82		RUA COSTA RICA N. 327 CASA 01, QD 03, LT 12	JARDIM PRESIDENTE	Casa, 69,5 m ² de área total, 69,5 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 3010140128 Matrícula: 67741 Ofício: 3	8444413831877	126.750,00	195.000,00
83	RES PALMEIRA IMPERIAL VI	RUA MARCO AURELIO	LOTEAMENTO BELA LAGUNA	Casa, 47,4 m ² de área privativa, 140m ² de área do terreno, 2 qts,	8444423098765	106.200,00	177.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		BASTOS N. 789 CS 02		a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 12990000451 Matrícula: 146836 Ofício: 2			
--	--	------------------------	--	--	--	--	--

Estado: MS							
Cidade: TRES LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84		AVENIDA ROSARIO CONGRO N. S/N LOTE 03, QUADRA 10	JARDIM DAS AMERICAS	Terreno, 425,16m ² de área do terreno, Existe um depósito nos fundos do terreno não averbado de aproximadamente 40m ² . IPTU: 319010000300003 Matrícula: 40593 Ofício: 1	10147973	83.699,34	115.336,01

Estado: MT							
Cidade: POCONE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85		RUA PINHEIRO MACHADO N. SN LT 05, QD 06, LOT RES GARCIA	São Judas	Casa, 61,27 m ² de área privativa, 296,11m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 18412 Matrícula: 18412 Ofício: 1	8444407897764	48.769,60	88.000,00

Estado: PA							
Cidade: ANANINDEUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
86	FLORES DA AMAZONIA	AV MAGALHAES N. 420 Apto. 304 BL VITÓRIA RÉGIA	GUANABARA	Apartamento, 62 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade gravada no av-8 da matrícula - regularização por conta do adquirente. Alteração do nome da via não averbada no RGI, regularização por conta do adquirente. IPTU: 1159798 Matrícula: 15325 Ofício: 1º	8322900001015	109.939,80	194.000,00

Estado: PA							
Cidade: BELEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

87	Mundurucus	RUA DOS MUNDURUCUS N. 1251 Apto. 203 BL A-2, ED PARA	JURUNAS	Apartamento, 114,29 m ² de área total, 114,29 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 016358811250052400000669 Matrícula: 30556 Ofício: 1	1444408234221	226.800,00	324.000,00
88		ESTRADA DO TAPANA Apto. 201 SETOR I, BL 05 - CONJ RES RIO VOLGA	TAPANA (ICOARACI)	Apartamento, 69,26 m ² de área total, 52,59 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de segurança, play, portaria e ou guarita, salão de festas, campo de futebol/golfe. IPTU: 193242 Matrícula: 45305 Ofício: 1	8444410652050	85.800,00	143.000,00

Estado: PA							
Cidade: TUCURUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
89	CASA	RUA JUNIOR RIBEIRO N. 441	BAIRRO PIMENTAL	Casa, 135,11 m ² de área privativa, 440,98m ² de área do terreno, 3 qts, 2 WCs, 2 sls, cozinha. Matrícula: 6497 Ofício: 01	1555522545518	120.000,00	240.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90		RUA CAMPO GRANDE N. 12 Apto. 01	TRES IRMAS	Apartamento, 44,1 m ² de área total, 44,1 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11780339 Matrícula: 114941 Ofício: 1	8444416516107	54.311,60	98.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	COND RES RESERVA JARDIM AMERICA	RUA ANA ESPINOLA NAVARRO N. 400 Apto. 104 BL 09	ERNANI SATIRO	Apartamento, 45,06 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 3619109300001180 Matrícula: 177392 Ofício: 1	8787710385750	55.536,60	98.000,00
92	PRÉDIO RES MAR BÁLTICO	RUA JOSE TOMAS DE SOUZA N. 129 Apto. 402	GRAMAME	Apartamento, 52,55 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 58127038900000014 Matrícula: 168237 Ofício: 1	8555537586396	85.745,23	142.908,72



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

93	COND RES BIFAMILIAR	RUA OLAVO PESSOA DE AMORIM N. 90 CS 88	PARATIBE	Casa, 56,5 m ² de área privativa, 100m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 5121302960000001 Matrícula: 140680 Ofício: 1	8444405158859	51.485,18	92.900,00
----	---------------------	--	----------	--	---------------	-----------	-----------

Estado: PB							
Cidade: POCINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94		RUA PROJETADA 131 N. 167 QD I, LT17, LOT JARDINS DA SERRA	ANTÔNIO RODRIGUES	Casa, 77,4 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Um dos quartos é suíte. IPTU: 01121310167001 Matrícula: 7128 Ofício: 1	8444419605577	55.420,00	100.000,00

Estado: PB							
Cidade: SAO BENTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95	LOT AFONSO MANOEL	MURITIAPUA N. 206 LT02 QD G	LOT AFONSO MANOEL	Casa, 90 m ² de área privativa, 134m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Dois quartos, sendo um suíte. Pergolado. Quintal. IPTU: 01260070022001 Matrícula: 5806 Ofício: 1	8444415454175	55.420,00	100.000,00

Estado: PE							
Cidade: BELO JARDIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96	LOT PORTAL KENNEDY III	RUA SEBASTIAO NATANAEL DE SOUZA N. 6-A LT 31 QD A	JOSE MACIEL	Casa, 89,02 m ² de área privativa, 140m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0110508030142002 Matrícula: 21086 Ofício: 1	8444418513610	56.758,33	102.414,89

Estado: PE							
Cidade: CAMARAGIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
97	PARQUE VERDE CONDOMINIO CLUBE	AVENIDA DOUTOR BELMINO CORREIA N. 4115	ALBERTO MAIA	Apartamento, 45,5 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555529512745	89.226,20	161.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		Apto. 05 BL 03		2233004503098101334 Matrícula: 8408 Ofício: 1			
--	--	-------------------	--	--	--	--	--

Estado: PE Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
98		RUA PAU D_ARCO N. 89 CASA 03 LOTEAMENTO FLORESTINA	CARPINA	Casa, 93,67 m ² de área total, 65,57 m ² de área privativa, 500m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Condomínio Nosso Lar. IPTU: 01040530040003 Matrícula: 21694 Ofício: 1	8444417930462	74.111,97	123.519,95

Estado: PE Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
99	COND LAGUNA VILLE	AVENIDA ABDO CABUS N. 1733 Apto. 304 BL 02	CANDEIAS	Apartamento, 45,58 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310543501074500925 Matrícula: 74124 Ofício: 01	8555539749128	144.950,00	223.000,00
100	RES SAO PEDRO	AVENIDA SANTA LUCIA N. 1115 CS 02	CANDEIAS	Casa, 49,56 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Casa tipo apartamento. IPTU: 1311002701019900023 Matrícula: 65133 Ofício: 1	8444408218593	83.304,90	147.000,00
101	LOT NOVA CIDADE JARDIM PIEDEADE	RUA CARLOS ANTONIO ZARZAR N. 600	CANDEIAS	Casa, 252,27 m ² de área privativa, 450m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, piscina, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1311520903018900017 Matrícula: 3704 Ofício: 01	1444400133086	450.058,00	610.000,00
102	EDIFICIO MORADA PORTO NOBRE	Rua ROSSINI ROOSEVELT DE ALBUQUERQUE N. 1018 Apto. 606	PIEDEADE	Apartamento, 117,43 m ² de área total, 66,62 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1310003702033700363 Matrícula: 65060 Ofício: 1	1555531650248	200.200,00	286.000,00
103	COND RES VILLA DAS CASTANHEIRAS	RUA JARANGARI N. 233 Apto. 404 BL 01, QD RES K	SANTANA	Apartamento, 42,83 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787701259233	78.312,60	130.521,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				2257007801055400287 Matrícula: 6922 Ofício: 2			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: LAGOA DO CARRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
104		RUA PROJETADA 03 N. 32 QD 1-C, ÁREA 4-DESM. PROPR SANTANA	PROPRIEDADE SANTANA	Casa, 65,28 m ² de área total, 65,28 m ² de área privativa, 125,5m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 01080030021001 Matrícula: 19405 Ofício: 1	8444412510058	53.300,00	82.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105	EDIFICIO JULIO CEZAR FRANCA DO NASCIMENTO	RUA CANTOR EVALDO BRAGA N. 271 Apto. 201 QD XXXIII, LT 20, BL A	JAGUARANA	Apartamento, 79,17 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1420510402003200050 Matrícula: 52083 Ofício: 1	8444404132970	91.110,00	151.850,00
106	RES PRAÇA DAS AMÉRICAS X	RUA CARMOPOLIS N. 745 QD B8, LT 10, CS 04	NOSSA SENHORA DA CONCEICAO	Casa, 45,01 m ² de área privativa, 360m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441550270100720004 Matrícula: 51908 Ofício: 1	8444403747482	58.191,00	105.000,00
107		RUA PROFESSOR PEDRO DE LIMA RAMOS N. 761 CS 02, QD U, LT 10, LOT SANTA ANGELA	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 45,22 m ² de área privativa, 360m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem, Conjunto Residencial Professor de Lima Ramos I. Fração ideal do terreno equivalente a 0,2270370. IPTU: 441650310301780002 Matrícula: 55721 Ofício: 1	8444406870242	66.504,00	120.000,00
108	RESIDENCIAL ZÉ LÓCIO	RUA SENEGAL N. 359 Apto. 101	PAU AMARELO	Apartamento, 91,97 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte.	1444414125196	107.559,00	166.500,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 441553080102550003 Matrícula: 65996 Ofício: 1			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: PE							
Cidade: PESQUEIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
109	RES VIVENDA DE PESQUEIRA	RUA PROJETADA N. 84 CS 02	PRADO	Casa, 64,35 m ² de área privativa, 160m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11180190284002 Matrícula: 13074 Ofício: 1	8444412322669	75.336,60	125.561,01

Estado: PE							
Cidade: PETROLINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
110	LOT NOVA VIDA II	RUA FRANCISCA M DA CONCEICAO N. 115 QD U, LT 12	JOAO DE DEUS	Casa, 50,84 m ² de área privativa, 144m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 143353 Matrícula: 4252 Ofício: 2	8787705311191	72.785,36	121.308,94

Estado: PE							
Cidade: RECIFE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111	PARQUE DAS ROSAS	RUA QUEIRA DEUS N. 178 Apto. 402 BL 11	TEJIPIO	Apartamento, 41,79 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de Segurança, Gerador, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 5215000613049502210 Matrícula: 1656 Ofício: 5	1787700268974	90.440,00	140.000,00

Estado: PE							
Cidade: SALGUEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
112	LOT RES DELTA	RUA 04 N. 104 QD 03, LT 07	AUGUSTO ALENCAR SAMP	Casa, 114,82 m ² de área privativa, 160m ² de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Um dos quartos é suíte. IPTU: 0105000029200001 Matrícula: 11303 Ofício: 1	1444405264413	106.590,00	165.000,00

Estado: PE

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Cidade: SANTA CRUZ DO CABIBARIBE

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
113		MARIA NANZINHA BARROS (ANT RUA PROJETADA 05) N. 318 QD C, LT 15	BELA VISTA	Casa, 65,57 m ² de área privativa, 148,2m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 01 (um) dos quartos sendo suíte. IPTU: 1002504001007600012 Matrícula: 26420 Ofício: 1	8787702529790	91.000,00	130.000,00
114	LOTEAMENTO VIANA E MOURA	RUA OTACILIO LOPES DA SILVA N. 215 QUADRA S, LOTE 07	MALHADA DO MEIO	Casa, 65,42 m ² de área total, 65,42 m ² de área privativa, 159,9m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10013095009000011 Matrícula: 22310 Ofício: 1	8787700604395	94.500,00	135.000,00

Estado: PE

Cidade: SAO LOURENCO DA MATA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	COND ED VILA VERDE	RODOVIA BR-408 N. SN Apto. 301 BL 03	MURIBARA	Apartamento, 46,35 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12265065020592081 Matrícula: 21534 Ofício: 1	8555537061790	66.000,00	120.000,00

Estado: PE

Cidade: SURUBIM

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
116	ED ISABELLY GRABRIELLY SALES	RUA FLORIPEDES SILVA BAHE (ANTIGA RUA PROJETADA) N. 42 Apto. 301 LT 11, QD B	LAGOA DO CHORO	Apartamento, 71,72 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Averbação da alteração logradouro por conta do adquirente, atual RUA FLORIPEDES SILVA BAHE 42 (ANTIGA RUA PROJETADA). Vaga de garagem nº 05. IPTU: 01120020190008 Matrícula: 16175 Ofício: 02	8444411479998	84.733,36	141.222,28

Estado: PI

Cidade: TERESINA

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117		RUA 22 - PARQUE SUL II N. 3770 QD 24, LT A/1	SANTO ANTONIO	Casa, 65 m ² de área privativa, 209,57m ² de área do terreno, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem.	8444408036096	75.600,00	126.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 3557979 Matrícula: 120784 Ofício: 2			
118	PARQUE PINDORAMA	RUA ENFERMEIRA VENERANDA SOUSA N. SN QD L, LT 81	URUGUAI	Terreno, 771,5m2 de área do terreno. IPTU: 1328069 Matrícula: 26005 Ofício: 02	1444405853109	96.313,73	131.626,49
119	CONDOMINIO JARDINS LESTE I	AVENIDA DOUTOR NICANOR BARRETO N. 4209 Apto. 406 BL 10	VALE QUEM TEM	Apartamento, 45,8 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 3877442 Matrícula: 153440 Ofício: 2	8787701306460	91.893,60	153.156,00
120	LOT JARDINS DO LESTE	RUA 07 N. 15 QD H LT 15	VERDE LAR	Casa, 64,03 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 3287785 Matrícula: 98997 Ofício: 2	8555528053232	105.298,00	190.000,00
121	LOT DOS SABIAS 2	AVENIDA DOS SABIAS N. 940 CS 169	VERDECAP	Casa, 60,86 m2 de área privativa, 73,47m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4061861 Matrícula: 8151 Ofício: 7	1787701206689	93.086,77	155.144,62

Estado: PR Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
122	RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 406 BL 30	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 40 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345010091 Matrícula: 54008 Ofício: 1	8787706630096	95.400,00	159.000,00
123	COND RES CALIFÓRNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 404 BL 39, TP 12	CAMPO DO MEIO	Apartamento, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui direito a 01 vaga de estacionamento nº 1167. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 01052090345010186 Matrícula: 54292 Ofício: 1	8787711256733	87.147,40	146.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
124	CONJUNTO SANTAGNES	RUA IAPO N. 686 Apto. 001 BL 01	PRADO VELHO	Apartamento, 49,99 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2400009004401 Matrícula: 21080 Ofício: 07	1555512619969	145.350,00	225.000,00
125	COND MORADIAS NASCENTE DO BOSQUE	ESTRADA GUILHERME WEIGERT N. 2245 Apto. 43 BL 05	SANTA CANDIDA	Apartamento, 52,86 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 264. IPTU: 961290300787 Matrícula: 103231 Ofício: 09	8787709924007	123.500,00	190.000,00

Estado: PR							
Cidade: FORMOSA DO OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
126		AVENIDA APARECIDA DE SOUZA DOMINGUES N. 139 QD 4 LT 6/7/A	JARDIM IMARUI	Casa, 60,37 m ² de área privativa, 168,59m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010102490093001 Matrícula: 24573 Ofício: 1	8444422110354	104.400,00	174.000,00

Estado: PR							
Cidade: GUARAPUAVA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
127		RUA DAS GARCAS N. 178	BATEL	Casa, 266,9 m ² de área privativa, 360m ² de área do terreno, Imóvel construído sobre dois terrenos. Regularização junto ao RGI e Prefeitura, sob responsabilidade do adquirente. Inscrição municipal nº 7368960010 (Mat. 27.760) e nº 1076970010 (Mat. 27.761). IPTU: 7368960010 Matrícula: 27760 Ofício: 02	10005912	617.500,00	950.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
128	LAGOA DOURADA	CUSTODIO VENANCIO RIBEIRO N. 150 Apto. 808 BL 5	GLEBA LINDOIA	Apartamento, 43,4 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 254. IPTU:	8787701939781	94.800,00	158.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				04050197605970320 Matrícula: 17595 Ofício: 4			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: MANDAGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
129		RUA MARIO BORTOLO N. 85 QD 15, LT 01 A 06D	JD MARAVILHA	Casa, 69,46 m ² de área total, 69,46 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40598853 Matrícula: 30000 Ofício: 1	8444426953917	90.000,00	150.000,00

Estado: PR							
Cidade: PARANAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
130		RUA GASTON LUIS PEREIRA PESCH N. 376 CASA 05 - COND. RES. BALÃO 7	JARDIM PARANA	Casa, 35,81 m ² de área total, 35,81 m ² de área privativa, 81,1m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Indisponibilidade averbada no AV 03 da matrícula. IPTU: 175676 Matrícula: 59942 Ofício: 1	8444416064958	126.100,00	194.000,00
131	COND RES LESLYE FABIANO II	RUA ANIBAL DE CASTRO N. 740 CASA 03	VILA GARCIA	Casa, 56,06 m ² de área privativa, 124,09m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 057210270368003 Matrícula: 59267 Ofício: 1	8444412636795	112.000,00	160.000,00

Estado: PR							
Cidade: PORECATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
132		RUA BARAO DO RIO BRANCO N. 50 QD 85, LT 01-A	CENTRO	Casa, 74,44 m ² de área privativa, 200,1m ² de área do terreno. IPTU: 68260 Matrícula: 17794 Ofício: 1	8444421378000	111.300,00	159.000,00

Estado: PR							
Cidade: SANTA IZABEL DO OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	LOT BIELAK	RUA PRIMAVERA N. SN QD 227, LT 06	CENTRO	Casa, 42,08 m ² de área privativa, 277,28m ² de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 421702270006001 Matrícula: 27182 Ofício: 1	8444425212301	75.806,30	127.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	CONDOMÍNIO RESERVA DOS PINHAIS	RUA HUGO ZEN N. 78 Apto. 201 BL 14	COLONIA RIO GRANDE	Apartamento, 38,68 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 08072000090213 Matrícula: 76549 Ofício: 02	8787703033488	87.000,00	145.000,00
135	RESIDENCIAL IPANEMA	RUA LOURENCO JOSE DE PAULA N. 2077 Apto. 401	PARQUE DA FONTE	Apartamento, 54,63 m ² de área total, 46,14 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Salão de Festas. IPTU: 0513100390029 Matrícula: 89440 Ofício: 1	8555536402720	131.300,00	202.000,00

Estado: PR							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136		RUA ALMIR PERON N. 675 LT 26 REM, QD 13	JARDIM SAO PAULO	Casa, 54,08 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 397652 Matrícula: 33870 Ofício: 1	8444413623204	90.000,00	150.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
137	LOTEAMENTO PRAIA DOS COQUEIROS	RUA CAXAMBU N. 16	COQUEIRAL	Casa, 157,01 m ² de área privativa, 525m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 30940 Matrícula: 301A Ofício: 02°	1555506481080	247.900,80	336.000,00

Estado: RJ							
Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
138	EDIFÍCIO MAISON DU SOLEIL	AVENIDA JULIA KUBITSCHEK N. 200 Apto. 411 BL II	CENTRO HIPICO (TAMOIOS)	Apartamento, 235,35 m ² de área privativa, 4 qts, 4 varandas, 4 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, Existe gravame no AV. 16. Regularização por conta do comprador. Equipamento de	10163262	980.000,00	1.225.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 1914217001 Matrícula: 51736 Ofício: 2			
139	VIVENDAS DO FORTE	AVENIDA DO CONTORNO N. 777 Apto. 201	VILA NOVA	Apartamento, 139 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100466 Matrícula: 11053 Ofício: 2	1555511327417	352.070,00	545.000,00

Estado: RJ Cidade: CACHOEIRAS DE MACACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140	COND BOSQUE DE PAPUCAIA	RUA PICA PAU LT 08 QD M	PAPUCAIA	Casa, 67,83 m ² de área privativa, 339m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 020121301100001001 Matrícula: 6744 Ofício: 2	8444410329160	149.327,73	231.157,48

Estado: RJ Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141		RUA DOUTOR AUGUSTO BESSA N. 296	PARQUE TURF CLUB	Casa, 183 m ² de área privativa, 540m ² de área do terreno, 4 qts, varanda, a.serv, 3 WCs, 2 sls, DCE, cozinha. IPTU: 8097 Matrícula: 32531 Ofício: 2	1444405722411	469.600,00	587.000,00

Estado: RJ Cidade: ITABORAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142		ESTRADA ADEMAR FERREIRA TORRES - ANTIGA EST CABUÇU CASA 02, COND VIVENDAS DO CALUGE	CALUGE	Casa, 71,22 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com churrasqueira, play, piscina, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 173392001 Matrícula: 43327 Ofício: 2	8444413872670	104.723,80	174.539,68

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RJ							
Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
143		RUA JOAO PESSOA N. 2224 CS 5, LT 05	CENTRO	Casa, 249,75 m ² de área total, 171,29 m ² de área privativa, 250m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, WC Emp, sl, DCE, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem. IPTU: 00110289 Matrícula: 3431 Ofício: 1	1444404453158	290.700,00	450.000,00
144		RUA LUCIO TAVARES N. 514 Apto. 106	CENTRO	Apartamento, 48 m ² de área total, 48 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00144735 Matrícula: 11582 Ofício: 1	8555520885867	108.000,00	180.000,00

Estado: RJ							
Cidade: NITEROI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
145	LOTEAMENTO SOTER	AVENIDA PROFESSORA ROMANDA GONCALVES N. 3185 QD 62, LT 02	ITAIPU	Casa, 227,5 m ² de área privativa, 455m ² de área do terreno. Matrícula: 29929A Ofício: 16	1444406767486	607.205,05	759.006,32

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
146	COND JARDIM PARADISO IV	RUA DOUTOR SERGIO AROUCA N. SN CS 34, LT 04	CAMPO ALEGRE	Casa, 54,92 m ² de área privativa, 1m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 901535 Matrícula: 86969 Ofício: 5	8555519750023	70.272,56	126.800,00
147		RUA QUATRO N. 200 CS 01	IPIRANGA	Casa, 33,77 m ² de área privativa, 52,19m ² de área do terreno, qt. a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9420690 Matrícula: 109591 Ofício: 5	8444425187269	103.263,70	173.000,00
148		RUA JOSE DOS ANJOS N. S/N Apto. 305 BL 07 COND RES COMPLETO NOVA IGUAÇU	VILA AVELINA	Apartamento, 45,87 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 913878 Matrícula: 24506 Ofício: 4	8555536433065	90.000,00	150.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

						Venda (R\$)	Avaliação (R\$)
149	LOTEAMENTO ITATIAIA 2	RUA DOS CRAVOS N. 48 CASA 04 - PAVIMENTO SUPERIOR	CHACARA MARILEA	Casa, 80,76 m2 de área privativa, 350m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Fração ideal de 25% do terreno. IPTU: 0151030494004 Matrícula: 22753 Ofício: 1	1444405384192	136.500,00	210.000,00
150	RESIDENCIAL PARQUE SANTA CRUZ	RUA PROJETADA N. 1135 Apto. 403 BL 13B, LT G2-A	JARDIM MARILEA	Apartamento, 75,16 m2 de área total, 51,33 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 0155311417399 Matrícula: 27291 Ofício: 1	1555531857977	133.900,00	206.000,00
151	Condomínio Residencial W. V. Setenta e Sete	RUA WASHINGTON VIANNA N. 77 Apto. 02 COB 02, LT 9-A, QD F	NOVO RIO DAS OSTRAS	Apartamento, 122,63 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 3 vagas de garagem, Portaria e/ou Guarita. Com direito as 03 (três) vagas de garagem, de nº 02, 03 e 04. Loteamento Novo Rio das Ostras. Matrícula mãe nº 9500, do Ofício Único de Rio das Ostras/RJ. IPTU: 0120330450019 Matrícula: 44194 Ofício: 1	10163271	420.906,00	580.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	COND. RES. CALIFORNIA XIII	AVENIDA BRASIL N. 33000 Apto. 406 BL 12	BANGU	Apartamento, 48,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33010489 Matrícula: 62259 Ofício: 12	8555528262605	76.800,00	128.000,00
153		ESTRADA DO GUANDU DO SENA N. 1440 Apto. 208 BL 09 (ANTIGO N. 1456)	BANGU	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34278325	8787706668484	62.070,40	112.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 29465 Ofício: 12			
154	COND COLINA DO RETIRO	RUA COMANDANTE EDUARDO DE ALMEIDA MAGALHAES N. 215 Apto. 101 BL 01	BANGU	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 29973377 Matrícula: 44318 Ofício: 12	8444424355141	66.870,60	118.000,00
155	RES BELA VIDA II	ESTRADA DO CAMPINHO N. 955 Apto. 104 BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34095653 Matrícula: 9775 Ofício: 12	8787705479475	107.514,80	194.000,00
156	COND. RES. PARQUE DOS SONHOS	ESTRADA DO MENDANHA N. 2870 Apto. 203 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 51 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33002510 Matrícula: 65749 Ofício: 12	1555515182715	106.889,33	152.000,00
157	CONQUISTA MENDANHA	ESTRADA DO MENDANHA N. 2854 Apto. 503 BL 11	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34418863 Matrícula: 34381 Ofício: 12	8787705973410	100.200,00	167.000,00
158	RESIDENCIAL RIO OCEANE	ESTRADA DO PEDREGOSO N. 1301 Apto. 203 BL 05	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34259598 Matrícula: 24987 Ofício: 12	8787704378845	87.000,00	145.000,00
159	RES COMPLETO CAMPO GRANDE	ESTRADA DO TINGUI N. 1033 Apto. 101 BL 03	CAMPO GRANDE	Apartamento, 43,38 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Mini - Quadra Esportiva, Piscina, Playground. IPTU: 33772849 Matrícula: 10187 Ofício: 12	8555534232933	128.245,00	197.300,00
160	COND PARQUE SILVESTRE	ESTRADA JOAO MELO N. 485 Apto. 503 BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 47,2 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 32676942 Matrícula: 61840 Ofício: 12	8555522613538	82.021,60	148.000,00
161	PARK REALITY	ESTRADA PROFESSOR	CAMPO GRANDE	Apartamento, 45,84 m2 de área	1555530436137	115.813,94	156.972,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		DALTRO SANTOS N. 445 Apto. 203 BL 08		privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 33014374 Matrícula: 58963 Ofício: 12			
162	COND PARK RIVIERA DA COSTA	ESTRADA RIO- SAO PAULO N. 4375 Apto. 103 BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 44 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 32940561 Matrícula: 58964 Ofício: 12	1555530882765	94.316,00	146.000,00
163		RUA JAGUARUNA N. 335 LT 10, QD 1G	CAMPO GRANDE	Comercial, 245 m2 de área privativa, 532,5m2 de área do terreno, Área privativa calculada por estimativa. A área privativa não consta averbada na matrícula. Regularização por conta do comprador. Matrícula anterior nº 90.994, do 4º Ofício do Rio de Janeiro/RJ. IPTU: 0390435 Matrícula: 14122 Ofício: 12	10164536	616.845,00	850.000,00
164		PRACA JARDINEIRA N. 26 Apto. 301 LT B	CATUMBI	Apartamento, 46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14074215 Matrícula: 6729 Ofício: 7	1444407410581	130.650,00	201.000,00
165		RUA PONTO CHIQUE N. 103 Apto. 508 BL 04	CORDOVIL	Apartamento, 43 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 11071628	1444406415733	61.370,00	95.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 226043 Ofício: 08			
166		RUA HORACIO MACEDO N. 78 Apto. 101 BL A	PEDRA DE GUARATIBA	Apartamento, 77,52 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Existe gravame no AV. 04. Regularização por conta do comprador. IPTU: 32417784 Matrícula: 429733 Ofício: 9	10163273	102.536,36	154.000,00
167		RUA HORACIO MACEDO N. 78 Apto. 101 BL B	PEDRA DE GUARATIBA	Apartamento, 69 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Existe gravame no AV. 4. Regularização por conta do comprador. IPTU: 32417800 Matrícula: 429735 Ofício: 9	10163274	101.691,94	141.000,00
168		RUA HORACIO MACEDO N. 78 Apto. 102 BL B	PEDRA DE GUARATIBA	Apartamento, 89 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, Existe gravame no AV.04. Regularização por conta do comprador. IPTU: 32417818 Matrícula: 429736 Ofício: 9	10163275	102.000,00	170.000,00
169		RUA SOLDADO ALMANDIO GOERING N. 333 Apto. 301	PEDRA DE GUARATIBA	Apartamento, 69 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamentos de Segurança. IPTU: 32063372 Matrícula: 402233 Ofício: 9	10163272	105.226,50	145.000,00
170		AVENIDA PEDRO DA CUNHA N. 30 Apto. 101 QD A, LT 05	REALENGO	Apartamento, 84 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 32624330 Matrícula: 59004 Ofício: 12	1444403798488	114.988,00	178.000,00
171	COND JARDIM DOS IPES III	RUA PROJETADA 1 N. 115 Apto. 203 BL 06, LT 01 DO PAL 49392	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34364620 Matrícula: 260356 Ofício: 4	8787709605181	79.200,00	132.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

172	PARQUE RECANTO DA COLINA	RUA PROJETADA B N. 92 Apto. 508 BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Mini-Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Gravame, conforme AV.03 da matrícula. IPTU: 33925488 Matrícula: 237159 Ofício: 4	8787706760348	52.649,00	95.000,00
173		RUA DOUTOR JUVENAL MURTINHO N. 55 Apto. 102 BL 9	SANTISSIMO	Apartamento, 45,83 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 32340333 Matrícula: 58836 Ofício: 12	8019870021057	64.948,96	118.089,02
174	COND CONQUISTA CAMPO GRANDE	RUA ITAQUE N. 1032 Apto. 104 BL 18	SANTISSIMO	Apartamento, 43,08 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33968470 Matrícula: 15646 Ofício: 12	8787702028200	76.500,00	127.500,00
175		AVENIDA NIEMEYER N. 845 Apto. 403	SAO CONRADO	Apartamento, 88 m2 de área privativa, 3 qts, varanda, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada no R 22 da matrícula. Regularização por conta do adquirente. . IPTU: 15836109 Matrícula: 045108 Ofício: 2	1054270003678	490.960,00	760.000,00
176		ESTRADA DO SAPE N. 275 Apto. 301	TURIACU	Apartamento, 66 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16269110 Matrícula: 61313 Ofício: 8	8555502815879	82.047,38	136.745,64
177		RUA CARLOS CHAMHELLAND N. 226 Apto. 101	VILA DA PENHA	Apartamento, 131 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, 2 WCs,	10151747	435.420,00	600.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				sl, DCE, cozinha, Play e salão de festas. IPTU: 30222475 Matrícula: 153515 Ofício: 8			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RJ Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
178	COND PARQUE DAS ÁGUAS	ESTRADA DOS MENEZES N. 400 Apto. 1504 BL 03	ALCANTARA	Apartamento, 56,77 m ² de área total, 38,78 m ² de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O quarto é uma suíte. IPTU: 168897000 Matrícula: 49742 Ofício: 3	8555520074311	68.558,68	120.978,79
179		RUA HENRIQUE MILHONES N. 101 CASA 02	ANTONINA	Casa, 40 m ² de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, Imóvel possui servidão de uso comum, conforme matrícula. IPTU: 82686001 Matrícula: 55692 Ofício: 1	8555516716088	68.570,70	121.000,00
180		RUA GENERAL ROCCA N. 44	BOACU	Casa, 81 m ² de área privativa, 360m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16628000 Matrícula: 52321 Ofício: 4	8444411566858	131.950,00	203.000,00
181		RUA AFONSO ARINOS N. 253 CS 03	BOM RETIRO	Casa, 58,3 m ² de área privativa, 35,15m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, Fazão ideal de 66,67/600,00 avos do terreno. IPTU: 802996003 Matrícula: 61269 Ofício: 3	8444410789462	55.420,00	100.000,00
182	RESIDENCIAL COLINAS DE MARICA	AVENIDA JORNALISTA ROBERTO MARINHO N. 448 Apto. 105 BL 04	COLUBANDE	Apartamento, 57 m ² de área total, 57 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 153936000	1444404496159	93.670,00	145.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 40710 Ofício: 4			
183		RUA LUIZ LUQUES N. 206 CASA 01	COLUBANDE	Casa, 92 m2 de área privativa, 301,6m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 88780000 Matrícula: 6836 Ofício: 06	1444415412970	129.384,99	199.053,84
184		R ITAU N. 76 CASA 04	GUAXINDIBA	Casa, 54,6 m2 de área total, 54,6 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 829228004 Matrícula: 61629 Ofício: 3	8444410195880	127.254,81	195.776,64
185		RUA TURMALINA N. 1370 Apto. 319 LT 37-A1	JARDIM CATARINA	Apartamento, 48,47 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 175249066 Matrícula: 72383 Ofício: 3	8787705988914	60.407,80	109.000,00
186		RUA DOUTOR ALBERTO TORRES N. 555 Apto. 401 BLOCO 8-B	NEVES (NEVES)	Apartamento, 45 m2 de área total, 45 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 854371393 Matrícula: 45398 Ofício: 2. Imóvel com ação judicial: 5003326-54.2023.4.02.5117	8787704205339	92.856,24	154.760,40
187	COND PARQUE SERRA SALVATORI	E SAO PEDRO N. 900 Apto. 105 BL 06	PACHECO	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347206 Matrícula: 71024 Ofício: 03	8555539103384	85.200,00	142.000,00
188	CONDOMINIO PARQUE SERRA SALVATORI	ESTRADA DE SAO PEDRO N. 900 Apto. 102 BL 15	PACHECO	Apartamento, 44,72 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 847347563 Matrícula: 76367 Ofício: 03	8555540235256	90.662,40	144.000,00
189		RUA MARQUES DE HERVAL N. 86 LT 1907	PORTO DO ROSA	Casa, 92 m2 de área privativa, 238,38m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, sl, cozinha. IPTU: 104958000 Matrícula: 57274 Ofício: 4	8444403656100	146.775,30	259.000,00
190	RES NOVA MARICA LIFE	ESTRADA VEREADOR LUIZ	ROCHA	Apartamento, 57 m2 de área total,	8555531188780	73.500,00	122.500,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		CARLOS DA SILVA N. 500 Apto. 201 BLOCO 12		57 m2 de área privativa, 2 qts, WC, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 856138225 Matrícula: 11214 Ofício: 6			
191		RUA EXPEDICIONARIO JOAO LOPES DE ASSUNÇÃO N. 144 QD 11, LT 13, CS 01	TRIBOBO	Casa, 80 m2 de área privativa, 225m2 de área do terreno. IPTU: 83153000 Matrícula: 8946 Ofício: 6	8133770004179	18.552,23	32.737,30

Estado: RJ							
Cidade: SEROPEDICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192		RUA L N. S/N QD 10, LT 13, LOT BOA FE	BOA ESPERANCA	Casa, 56,7 m2 de área privativa, 325m2 de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, WC, sl, cozinha. IPTU: 29588 Matrícula: 2756 Ofício: 2	8444412081289	89.943,44	158.714,39

Estado: RN							
Cidade: CAMPO REDONDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193		RUA MANOEL MOACIR PESSOA N. 57	CONJUNTO LAURO MAIA	Casa, 88,55 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1001300114014500024 Matrícula: 1339 Ofício: 01	8444416601988	77.400,00	129.000,00

Estado: RN							
Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
194		RUA ANTONIO CARLOS DA ROCHA RAMALHO N. 109 QUADRA 03, LOTE 18	PASSA E FICA	Casa, 68,83 m2 de área total, 68,83 m2 de área privativa, 153m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000406509066100011 Matrícula: 16072 Ofício: 1	8555529675393	45.888,86	82.802,00
195	LOT PARAISO DO VALE	RUA CIDADE DA ESPERANÇA N. 137	SAO GERALDO	Casa, 59,94 m2 de área total, 59,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000422003017200012 Matrícula: 20035 Ofício: 1	8444408892626	45.444,40	82.000,00
196	LOT RUY PEREIRA	RUA HERMES	PLANALTO	Terreno, 220m2 de área do terreno, averbação da	8555534086988	12.088,32	19.200,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		DANTAS N. 60 QD G, LT 36		área a ser demolida por conta do adquirente. IPTU: 1000726904055600012 Matrícula: 22288 Ofício: 1			
197	LOT RES RUY PEREIRA	RUA JOAO DUTRA DE ALMEIDA N. 160 QUADRA G, LOTE 27	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000726907002000013 Matrícula: 22279 Ofício: 1	8555535241413	36.577,20	66.000,00
198	LOT RES RUY PEREIRA	RUA NILCEA DE SÁ DANTAS N. 242 QD J, LT 02	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000727203001000010 Matrícula: 19965 Ofício: 1	8555532566443	36.023,00	65.000,00
199	LOT RES RUY PEREIRA	RUA PLACIDO ARRAIS N. 312 QUADRA Q-K, LOTE 42	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área total, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: NÃO LOCALIZADO Matrícula: 22387 Ofício: 1	8555535735327	41.565,00	75.000,00
200	LOTEAMENTO RUY PEREIRA	RUA RAIMUNDO VARELA N. 90 LT 03, QD O	PLANALTO	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000727701003000012 Matrícula: 24355 Ofício: 1	8555537460473	28.332,00	45.000,00
201		RUA RAIMUNDO VARELA N. 141 LT 15 QD L	LOT RES RUY PEREIRA	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000727303017300014 Matrícula: 22405 Ofício: 1	8555537477333	36.023,00	65.000,00
202		RUA SENADOR JOÃO FAUSTINO N. 1054 QD B, LT 20	LOT RES RUY PEREIRA	Casa, 46,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000726403022000016 Matrícula: 20824 Ofício: 1	8555533383857	17.314,00	27.500,00
203	LOTEAMENTO GRAVATA	RUA MARIA DE FATIMA FAUSTINO DA SILVA N. 110 QD 01, LT 08	GRAVATA	Casa, 58,75 m2 de área privativa, 162m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 4000302004047400017 Matrícula: 20046 Ofício: 01	8444410360253	44.336,00	80.000,00

Estado: RN							
Cidade: CURRAIS NOVOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
204		RUA CHICO PACHECO N. 172 ST 08, QD 563, LT 30	RADIR PEREIRA	Casa, 73,12 m2 de área total, 73,12 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1000856301003000019 Matrícula: 10116 Ofício: 1	8444407937189	49.878,00	90.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RN							
Cidade: JOAO CAMARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
205		RUA CUMARU N. 285 QD 15, LT 506	LOT VILLA VERDE	Casa, 70 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060359000011500000 Matrícula: 5038 Ofício: 1	8444412956293	60.962,00	110.000,00

Estado: RN							
Cidade: MESSIAS TARGINO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
206		AVENIDA GENUÍNO FERNANDES JALES N. 926	CENTRO	Casa, 61,62 m2 de área privativa, 175m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. Matrícula: 685 Ofício: 01	8444407024027	57.200,00	88.000,00
207		RUA ACACIO MEDEIROS N. 204	CENTRO	Casa, 70 m2 de área privativa, 159m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1000104301002800004 Matrícula: 617 Ofício: 01	8444402383215	45.444,40	82.000,00
208		RUA AGÁCIO MEDEIROS N. 187	CENTRO	Casa, 89,62 m2 de área total, 89,62 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Um dos quartos é suíte. IPTU: 1000102601004200010 Matrícula: 832 Ofício: 1	8444407481690	58.191,00	105.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
209	LOT PQ CIDADE JARDIM	RUA PARQUE DOS EUCALIPTOS N. 120 LT D1-18	ALTO DO SUMARE	Terreno, 393,54m2 de área do terreno. IPTU: 1002336002004300005 Matrícula: 21089 Ofício: 01	1444406342477	83.371,40	113.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO JOSE DE MIPIBU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
210	LOT BOSQUE DAS COLINAS	RUA HUMBERTO ECO N. 160 QD O, LT 707	TABORDA	Casa, 64,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555522462858	57.082,60	103.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				2004101504043000001 Matrícula: 9459 Ofício: 1			
211		RUA PROJETADA 04 N. 260 QD 14, LT 22	LOT MIPIBU RESIDENCI	Casa, 48,53 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 2008101403028000000 Matrícula: 10304 Ofício: 1	8555532226871	53.701,98	96.900,00

Estado: RS							
Cidade: BAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
212		RUA VINTE DE SETEMBRO N. 1959	GETULIO VARGAS	Casa, 76,97 m ² de área total, 76,97 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33239 Matrícula: 962 Ofício: 1	8444409925609	113.340,00	200.000,00

Estado: RS							
Cidade: CACHOEIRINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
213	CONDOMINIO FAZENDA ESPERANCA 57	RUA 76 N. 354 QUADRA H- 1, LOTE 34, CASA 03	FAZENDA ESPERANCA	Casa, 43,53 m ² de área total, 43,53 m ² de área privativa, 84,49m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Rede Internas de Gás, Playground, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 975761 Matrícula: 60052 Ofício: 1	8787706998948	82.800,00	138.000,00
214	CONDOMINIO RESIDENCIAL ANCHIETA	RUA PADRE JOSE ANCHIETA N. 381 CS 04	VILA VISTA ALEGRE	Casa, 48,08 m ² de área privativa, 53,32m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 975482 Matrícula: 65095 Ofício: 1	8444419725769	108.000,00	180.000,00

Estado: RS							
Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
215	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DIAMANTINO	RUA MADRE BARBARA N. 886 Apto. 201 QD 3150, LT 03, BL 01	DIAMANTINO	Apartamento, 38,68 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Equipamento de segurança, mini	8444420152572	68.004,00	120.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				quadra esportiva, playground, portaria e/ou guarita. IPTU: 45013150003005 Matrícula: 67096 Ofício: 2			
216		RUA FLORA MAGNABOSCO N. 303 Apto. 103 BOX 05 DE GARAGEM	PANAZZOLO	Apartamento, 150,04 m ² de área total, 95,98 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, Edifício Residencial Monte Alegre. Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira privativo, rede interna de gás, salão de festas. IPTU: 44184524008003 Matrícula: 132749 Ofício: 1	1444410396489	297.160,00	460.000,00
217	RES PORTO DOS VINHEDOS	RUA SANTO DALFOVO N. 237 Apto. 205 BL 2	PANAZZOLO	Apartamento, 44,37 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem, Vaga de estacionamento 13. IPTU: 44183442030101 Matrícula: 118128 Ofício: 2	8787706272106	119.600,00	184.000,00
218		RUA NOELY BREHM DE ALMEIDA N. 46 Apto. 203 RES SENETINER	SAO GIACOMO	Apartamento, 49,8 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 01. IPTU: 43135626003003 Matrícula: 164872 Ofício: 1	8444411151186	123.500,00	190.000,00
219	RESIDENCIAL VILLAGIO VICENZA	RUA CONDE D EU N. 4737 Apto. 103 BL B	SAO VIRGILIO	Apartamento, 49,2 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, 1 vaga de garagem. IPTU: 45216519001023 Matrícula: 114804 Ofício: 02	8787705398378	99.000,00	165.000,00
220	RES VILLAGIO VICENZA	RUA CONDE D EU N. 4737 Apto. 302 BL A	SAO VIRGILIO	Apartamento, 51,25 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 24. IPTU: 45216519001010 Matrícula: 114791 Ofício: 01	8787707921671	92.400,00	154.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: RS							
Cidade: FARROUPILHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
221	RESIDENCIAL JARDIM TOSCANA	RUA MUCUM N. 481 Apto. 30 BL F	SAO JOSE	Apartamento, 47,12 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 1511150031109 Matrícula: 43858 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 5016170-26.2023.4.04.7107	8787711533141	91.490,59	153.276,25

Estado: RS							
Cidade: GRAVATAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
222	COND RES JORGE AMADO	RUA IPIRANGA (ENTRADA PELA RUA JORGE AMADO) N. 781 Apto. 506 BL A	SANTA CRUZ	Apartamento, 53,57 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 01013450936001038 Matrícula: 94289 Ofício: 01	1555531339968	130.000,00	200.000,00

Estado: RS							
Cidade: IMBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223		RUA FERNANDO SABINO N. 442 QD 34, PARTE LTS P/8 E P/9, CS 02	NOVA NORDESTE	Casa, 59,18 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53400 Matrícula: 155794 Ofício: 1	8444420453955	101.500,00	145.000,00

Estado: RS							
Cidade: NOVO HAMBURGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
224	RES MOMBERGER	RUA ARTHUR MOMBERGER N. 1050 Apto. 11 BLOCO G	DIEHL	Apartamento, 51,95 m2 de área total, 45,64 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Playground, Salão de Festas. IPTU: 2600200742121002	8787704543170	77.588,00	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 124985 Ofício: 1			
225	LOTEAMENTO MORADA DO RINCAO	RUA PALESTINA N. 91 QD H, LT 20	PETROPOLIS	Casa, 206,95 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 76883 Matrícula: 59767 Ofício: 01	1444405241260	366.750,00	489.000,00
226	COND MONTE BRASIL	RUA JOAO PEDRO SCHIMMIT N. 977 Apto. 301 BLOCO CAMPOS DO JORGÃO	RONDONIA	Apartamento, 63,01 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, POSSUI VAGA GARAGEM Nº 15. IPTU: 1303600699056002 Matrícula: 115637 Ofício: 1	8555534201221	102.000,00	170.000,00

Estado: RS							
Cidade: PAROBÉ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227		RUA GUARU N. 609 CS 02	Nova Parobé	Casa, 56,32 m2 de área total, 56,32 m2 de área privativa, 88,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07500012002 Matrícula: 58 Ofício: 1	8444419433768	87.000,00	145.000,00

Estado: RS							
Cidade: PASSO FUNDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
228		RUA PEDRO CULMANN N. 463 QD 10 LT P.13	NENE GRAEFF	Casa, 80,04 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, Penhora gravada no Av-4 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 0260010013000 Matrícula: 96300 Ofício: 1	8306300008335	123.710,61	218.300,00

Estado: RS							
Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
229		RUA ELAINE JUCHEM SELISTRE N. 540 Q B3, LT 02	HIPICA	Casa, 60,63 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno. Matrícula: 123946 Ofício: 3	8555512044409	90.672,00	160.000,00
230	RESIDENCIAL CAMPO BELO	RUA JOSE IUCHNO N. 205 Apto. 303	HIPICA	Apartamento, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha,	8787703826569	98.000,00	140.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		QD A, LT 38, BL 11, LOT CAMPO BELO		Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. Matrícula: 198110 Ofício: 3			
231	COND RES PORTO VERISSIMO	AVENIDA ERNESTO NEUGEBAUER N. 1820 Apto. 107 BL 04	HUMAITA	Apartamento, 44,11 m ² de área privativa, 2 qts, WC, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. Matrícula: 184743 Ofício: 4	8787702662805	136.870,50	210.570,00
232	COND RES JUSCELINO KUBITSCHEK I	AVENIDA JUSCELINO KUBITSCHEK DE OLIVEIRA N. 505 Apto. 503 BL E	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 38,34 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de gás, Mini - quadra esportiva, Playground, Portaria e/ou guarita, Salão de festas. IPTU: 100031370 Matrícula: 45138 Ofício: 6	8555520854384	74.817,00	135.000,00
233	COND ED AQUARIUS	RUA COSTA LIMA N. 394 Apto. 304 BL A	NONOAI	Apartamento, 115,13 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem, Existe gravame de ação judicial gravado no AV. 11 das matrículas 75134 e 75146 e no AV 12 da matrícula 75143 - Regularização por conta do adquirente. Possui 02 vaga de estacionamento nº 09 e nº 12. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço c/ Churrasqueira Privativo, Pilotis. Matrícula: 75146 Ofício: 03	1444401592440	254.564,69	394.063,00
234	COND RES RESERVA DO SUL I	RUA SABINO PEREIRA NUNES N. 931 Apto. 504 BL 04	RESTINGA	Apartamento, 40,99 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. Matrícula: 206372 Ofício: 3	8787706808936	79.800,00	133.000,00
235	COND RES JARDINS DO NORTE III	RUA PROFESSOR JOABER PEREIRA N. 100 Apto. 104 BL 07, BOX 152 - PQ RES MALCON - QD P	RUBEM BERTA	Apartamento, 52,15 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Penhora gravada no AV- 08 da Matrícula. Regularização por conta do adquirente. Espaço com Churrasqueira, Playground, Salão de Festas. Matrícula: 5904 Ofício: 06. Imóvel com ação judicial: 50004706520138215001	1555506219121	136.500,00	210.000,00
236	EDIFICIO CRUZ DE MALTA	RUA BANCO DA PROVINCIA N.	SANTA TEREZA	Apartamento, 66,7 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora gravada na AV-	1555529089852	142.120,00	220.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		199 Apto. 119 BL C		17 da matrícula - 17015. Regularização por conta do adquirente. Matrícula: 17015 Ofício: 05			
--	--	-----------------------	--	--	--	--	--

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
237	ED TAMOIO	RUA OSVALDO ARANHA N. 697 Apto. 14	CENTRO	Apartamento, 96,93 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, cozinha. IPTU: 2493 Matrícula: 28943 Ofício: 1	1444404276353	189.000,00	270.000,00

Estado: SC							
Cidade: CAMBORIU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238		RUA GUARAPARIM N. 130 Apto. 705 BLOCO A	TABULEIRO	Apartamento, 71,94 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem Nº 82 - Matrícula 12756 - Inscrição Municipal 01.03.002.0073.088. IPTU: 01030020073178 Matrícula: 12756 Ofício: 1	10147856	358.500,00	478.000,00

Estado: SC							
Cidade: CHAPECO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	Cond Res Bem Viver	RUA CANARIOS DA TERRA N. 468-D Apto. 102 BL 04	SEMINARIO	Apartamento, 43,95 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Imóvel possui situação restritiva de habitabilidade. IPTU: 103797 Matrícula: 96844 Ofício: 1	8555526289573	88.672,00	160.000,00

Estado: SE							
Cidade: CAMPO DO BRITO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240		RUA JOSE MEIRELES TELES N. 315 LT 01	CENTRO	Casa, 90,98 m ² de área privativa, 100,82m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01070120261001 Matrícula: 8734 Ofício: 2	8444410520978	59.800,00	92.000,00

Estado: SE							
Cidade: ESTANCIA							



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241	LOTEAMENTO JARDIM ALECRIM	RUA E N. 74 LT 04 QD C	ALECRIM	Casa, 53,72 m ² de área privativa, 160m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 220280 Matrícula: 15236 Ofício: 2	8444408550024	62.337,00	110.000,00

Estado: SE							
Cidade: TOBIAS BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242		RUA PRINCIPAL 01 N. SN QD 01, LT 09	SANTOS DUMONT	Casa, 53,28 m ² de área privativa, 140m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01030640079001 Matrícula: 8392 Ofício: 02	8444407806840	53.036,94	95.700,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243	CONDOMINIO PARQUE ATLANTIS	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1301 Apto. 301 BL 08	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Equipamento de Segurança, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 2008716500 Matrícula: 149409 Ofício: 1	8787708360622	75.000,00	125.000,00

Estado: SP							
Cidade: ARARAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
244	CONDOMINIO PARQUE ALVORADA	AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA N. 896 Apto. 101 BL 47	JARDIM CELINA	Apartamento, 41,85 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Possui direito a 01 vaga de garagem nº 800. Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Rede Interna de Gás, Mini - Quadra Esportiva, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, QUADRA SOCIETY, ACADEMIA AR LIVRE , ESPAÇO KIDS(BRINQUEDOTECA).	8555538880735	78.000,00	120.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				IPTU: 1251504027737 Matrícula: 57773 Ofício: 1			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: CANITAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245		RUA DAS MARGARIDAS N. 151 QUADRA C, LOTE 15	JIM VILLE	Casa, 60,72 m ² de área total, 60,72 m ² de área privativa, 160m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 010101040138001500000 Matrícula: 6429 Ofício: 1	8444424681120	114.423,80	166.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARUJA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246		AVENIDA DOM PEDRO I N. 1085 Apto. 91 BL 03 COND VILLAGIO DE PORTOFINO	ENSEADA	Apartamento, 59,74 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, Campo de futebol/golfe, churrasqueira, play, portaria, salão de festas, quadra. Indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente. IPTU: 30075001193 Matrícula: 85005 Ofício: 1. Imóvel com ação judicial: 00005434320145020030	10151339	243.799,41	335.950,68
247	COND VILLAGE SAUSALITO	RUA MAJOR MANOEL FERNANDES NETO N. 314 CS 15	JARDIM TRES MARIAS	Casa, 50,3 m ² de área total, 48,7 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui espaço c/ churrasqueira privativo, piscina, portaria e/ou guarita. IPTU: 30080003018 Matrícula: 99906 Ofício: 1	8444406386855	122.407,20	216.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
248	PARQUE SANTA LUCIA	AVENIDA RIVER N. 465 Apto. 203 BL 17	AGUA CHATA	Apartamento, 46,96 m ² de área total, 40,32 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem, Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou	8555537790767	120.900,00	186.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Quadra Poliesportiva. IPTU: 1012032000100000 Matrícula: 135759 Ofício: 1			
249	COND ESTANCIA DAS FLORES	RUA TURVOLANDIA N. 615 Apto. 11 BL 14	VILA NOVA BONSUCESSO	Apartamento, 39,61 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Condomínio possui Espaço com Churrasqueira, Gerador, Piscina, Portaria e/ou Guarita, Quadra Poliesportiva, brinquedoteca, salão de jogos, espaço gourmet e academia. IPTU: 0731030025714005 Matrícula: 133823 Ofício: 1	8787701719471	102.000,00	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITANHAEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
250	COND RES VITÓRIA RÉGIA	RUA CAMBURIU N. 1415 CS 04	EST BAL ITANHAEM	Casa, 44,52 m ² de área privativa, 1m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1382090100004124243 Matrícula: 230167 Ofício: 1	8555529580066	70.937,60	128.000,00

Estado: SP							
Cidade: ITAQUAQUECETUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251		RUA JULIO DINIZ N. 317 LT 28-C, QD AQ	PARQUE PIRATININGA	Casa, 77,26 m ² de área privativa, 71,11m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 443426402000900000 Matrícula: 12504 Ofício: 01	1444404490711	192.185,00	297.500,00

Estado: SP							
Cidade: OSASCO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	TERRACO QUITAUNA	AVENIDA JOAO PAULO II N. 670 Apto. 601	VILA QUITAUNA	Apartamento, 89,68 m ² de área total, 49,32 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem,	8555537025769	175.000,00	250.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		TORRE 01		Condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer, Sauna / Ofurô /Hidromassagem, Quadra Poliesportiva. IPTU: 23232326501050104904 Matrícula: 135594 Ofício: 1			
--	--	----------	--	---	--	--	--

Estado: SP Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	VIVA VIDA JEQUITIBAS	RUA LEONILDA R DO AMARAL N. 626 Apto. 303 BL 05	VILA SONIA	Apartamento, 43,01 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Rede Interna de Gás, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 0247057102150075 Matrícula: 123767 Ofício: 1	8787708979576	81.000,00	135.000,00
254	VIVA VIDA JEQUITIBAS	RUA LEONILDA RODRIGUES DO AMARAL N. 626 Apto. 201 BL 04	VILA SONIA	Apartamento, 43,01 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, O condomínio possui Equipamento de Segurança, Espaço com Churrasqueira, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra Poliesportiva. IPTU: 0247057102150053 Matrícula: 123745 Ofício: 1	8787705921453	81.000,00	135.000,00
255	VIVA VIDA JEQUITIBAS	RUA LEONILDA RODRIGUES DO AMARAL N. 626 Apto. 301 BL 02	VILA SONIA	Apartamento, 43,01 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0247057102150025 Matrícula: 123717 Ofício: 1	8787706930545	78.000,00	130.000,00

Estado: SP Cidade: PRESIDENTE PRUDENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
256		RUA PATRICIA GONÇALVES TOLEDO/ ANTIGA PROJETADA N. 170 Apto. 302 BL 06	CONJUNTO HABITACIONAL MARIO AMATO	Apartamento, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Príncipe de Valência. Vaga de garagem descoberta nº 182. Rede interna de gás, play, portaria e ou guarita, salão de festas. IPTU: 2925184290	8787707048650	99.400,00	142.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Matrícula: 89361 Ofício: 2			
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--

Estado: SP Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	
257	RUA MARIA APARECIDA BOTELHO LIMA (ANT RUA 28) N. 125 QD 04, LT 47	JARDIM CRISTO REDENTOR	Casa, 46,7 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 354103 Matrícula: 170256 Ofício: 1	8555538878056	105.840,00	176.400,00	
258	COND VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 11 BL A, TORRE 02	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353031 Matrícula: 194846 Ofício: 1	8787701742953	84.000,00	140.000,00
259	PARQUE ROMENIA	RUA OVIDIO COLUS N. 51 Apto. 303 BLOCO 04	JARDIM JOSE SAMPAIO JUNIOR	Apartamento, 41,85 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Playground, Portaria e/ou Guarita. IPTU: 349286 Matrícula: 182453 Ofício: 1	8787702544179	84.000,00	140.000,00
260	PARQUE ROYAL PALACE	AVENIDA DOUTOR WALTER BELIAN N. 1265 Apto. 207 BL 07	PARQUE SAO SEBASTIAO	Apartamento, 94,68 m2 de área total, 45,89 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de segurança, espaço com churrasqueira, rede interna de gás, play, portaria e ou guarita, salão de festas, quadra poliesportiva. IPTU: 302111 Matrícula: 164302 Ofício: 2	8555531065670	95.699,20	152.000,00
261	VITTA RECANTO DOS LAGOS	RUA JOAO GUIMARAES ROSA N. 65 Apto. 04 BLOCO E, TORRE 1	RESIDENCIAL PARQUE DOS SERVIDORES	Apartamento, 97,18 m2 de área total, 43,06 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Espaço com Churrasqueira, Piscina, Playground, Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas, Quadra	8787705169700	85.800,00	143.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

				Poliesportiva. IPTU: 376940 Matrícula: 197699 Ofício: 2			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	COND RES RUBI	RUA GERALDO PEREIRA DE BRITO N. 195 Apto. 13 BL 15	JOIAS DE SANTA BARBARA	Apartamento, 48,79 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, Espaço com churrasqueira, rede interna de gás, play, portaria e ou guarita. IPTU: 15073626308000115007 Matrícula: 81309 Ofício: 1	8555539039880	103.706,10	183.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTO ANDRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
263	REALIZZA RESIDENCIAL II	E CATA PRETA N. 225 Apto. 55 BLOCO 02	VILA JOAO RAMALHO	Apartamento, 85,92 m ² de área total, 48,78 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Equipamento de Segurança, Rede Interna de Gás, Playground, Salão de Festas, Outros Salões de Lazer. IPTU: 00642300011854011 Matrícula: 157721 Ofício: 1	8787705876474	108.000,00	180.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
264	EDIFICIO WALESKA	RUA PASTEUR N. 101 Apto. 32	GONZAGA	Apartamento, 95,65 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha. IPTU: 65011026007 Matrícula: 48643 Ofício: 3	1444414094177	297.750,00	397.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	PARQUE MONTE ATHOS	RUA RAY WESLEY HERRICK N. 5401 Apto. 303 BL 02	JARDIM JOCKEY CLUBE	Apartamento, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem nº 165. IPTU: 13305001028 Matrícula: 168765 Ofício: 1	8787706158788	76.800,00	128.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	ED RES ANNA CAROLINA	AVENIDA ANTONIO MARQUES DOS SANTOS N. 300 Apto. 32 BL C	VILA MACENO	Apartamento, 88,16 m ² de área total, 63,2 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Condomínio possui playground, poço artesiano, portaria e/ou guarita, salão de festas. IPTU: 0307041256 Matrícula: 70072 Ofício: 1	8444421456591	113.623,35	200.500,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
267	ED LADY DIANA	PRAÇA MONSENHOR JOSE MARIA MONTEIRO N. 4 Apto. 34	VILA IPOJUCA	Apartamento, 61,79 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Vaga de garagem Nº 22-G, matrícula 43754, Inscrição municipal 02407202937. O condomínio possui Equipamento de SeguranÁa, Playground, Portaria e/ou Guarita, Sal_ão de Festas. Proc Jud. diversos. IPTU: 02407202570 Matrícula: 43754 Ofício: 10	10148921	356.250,00	475.000,00
268		RUA VALENTIM MAGALHAES N. 65	ALTO DA MOOCA	Prédio, 112,5 m ² de área privativa, 112,5m ² de área do terreno, Indisponibilidade e penhora averbadas na matricula do imóvel no av. 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17. Regularização dos gravames por conta do Comprador. IPTU: 03202101927 Matrícula: 49723 Ofício: 7. Imóvel com ação judicial: 50067828220194036100	10149890	580.560,00	800.000,00
269	RITMOS DA BARRA CONDOMINIO NEW JAZZ	RUA CONEGO VICENTE MIGUEL MARINO N. 161 Apto. 207	BARRA FUNDA	Apartamento, 33,92 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01906117101 Matrícula: 270223 Ofício: 15	8787702760742	172.500,00	230.000,00
270	COND BR CAETANO	RUA CAETANO PINTO N. 220 Apto. 1412	BRAS	Apartamento, 27,71 m ² de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 00301907889 Matrícula: 154616 Ofício: 3	8555537626894	139.750,00	215.000,00

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

271	RESIDENCIAL SPAZIO FELICITÁ	RUA PROFESSOR NOBIL MARCACINI N. 200 Apto. 24 BL 5	JARAGUA	Apartamento, 42,46 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 21402401701 Matrícula: 277704 Ofício: 18	1444408405417	196.000,00	280.000,00
272	COND BRASIL	RUA PASTOR AGENOR CALDEIRA DINIZ N. 475 Apto. 01 BL A, ED SAO PAULO	JARDIM IMPERADOR (ZONA LESTE)	Apartamento, 53,77 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Indisponibilidade de bens gravada na AV-7 e AV-8 da matrícula - Regularização por conta do adquirente. IPTU: 14908000904 Matrícula: 198943 Ofício: 9	1444408282595	198.800,00	284.000,00
273		TRAVESSA PROFESSOR DALMO BELFORT DE MATTOS N. 45	JARDIM MIRIAM	Casa, 66,98 m ² de área privativa, 98m ² de área do terreno. IPTU: 17223300336 Matrícula: 179542 Ofício: 8	1444406017665	252.000,00	360.000,00
274		RUA OLIMPIO DE CAMPOS N. 506 LT A (PARTE LT 02, QD 02), VL FORMOSA	JARDIM VILA FORMOSA	Casa, 115,1 m ² de área total, 115,1 m ² de área privativa, 69,5m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11625100352 Matrícula: 245797 Ofício: 9	1444406044794	471.200,00	589.000,00
275	CONDOMINIO MORADA DOS PÁSSAROS	RUA GIACOMO COZZARELLI N. SN Apto. 102 BL A, CONDOMINIO MORADA DOS PASSAROS	VILA SANTA TERESA (ZONA SUL)	Apartamento, 47,04 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, Penhora gravada na AV-3 da matrícula - 185725. Regularização por conta do adquirente. Matrícula: 185725 Ofício: 14	8555524393233	116.173,50	205.000,00

Estado: SP Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
276	RES ITALIA	AVENIDA SANDRO ANTONIO MENDES N. 1559 CS 70	ITAVUVU	Casa, 49,8 m ² de área privativa, 140m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, Condomínio possui Portaria e/ou Guarita, Salão de Festas. IPTU: 476316035201070 Matrícula: 214310 Ofício: 1	8555538801312	102.600,00	171.000,00

Estado: SP Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
277	COND RES CASA BRANCA	RUA TEREZA HAGUIHARA CARDOSO N.	JARDIM CASA BRANCA	Apartamento, 48,51 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8555538803226	139.750,00	215.000,00



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

		770 Apto. 008 BL A		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260300630008 Matrícula: 84458 Ofício: 1			
--	--	-----------------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: TABOAO DA SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA NOVA	ESTRADA SAO FRANCISCO N. 1900 Apto. 43 BL D, ED LÍRIO	PARQUE TABOAO	Apartamento, 57,98 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 362326442840300040271 Matrícula: 4727 Ofício: 1	8444405082682	156.000,00	240.000,00

Estado: TO							
Cidade: ARAGUATINS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279		RUA 31 DE MARÇO N. 1678 QD 155, LT 01	Nova Araguatins	Casa, 97,33 m ² de área privativa, 17,05m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 102983 Matrícula: 5256 Ofício: 1	1444406514170	103.360,00	160.000,00

ANEXO III – PROPOSTA DE AQUISIÇÃO

1 – IMÓVEL ADQUIRIDO

Identificação do imóvel (nº. do bem/nº. do item/nº. da matrícula/Ofício/cidade)	Agência Contratação	de CCA (sim ou não)	
Endereço do imóvel	Complemento		
CEP	Bairro	Cidade	UF

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE

PROPOSTOR 1

Nome do proponente		CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço	Complemento		
Telefone residencial (<u> </u>)	Telefone comercial (<u> </u>)	Celular (<u> </u>)	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	

PROPOSTOR 2 (se houver)

Nome do proponente classificado		CPF/CNPJ	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Endereço	Complemento		
Telefone residencial (<u> </u>)	Telefone comercial (<u> </u>)	Celular (<u> </u>)	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

3 – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor de recursos próprios em dinheiro - R\$
(por extenso)

(B) FGTS - R\$
(por extenso)

(C) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$
(por extenso)

(D) Total da Oferta - R\$
(por extenso)

4 – DECLARAÇÃO

Declaro que li e aceito as regras dispostas neste edital.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes no edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro conhecer que, a partir da homologação do resultado do processo de venda, o proponente vencedor terá o prazo de 2 dias úteis para acessar a sua área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, gerar e imprimir a guia/boleto de pagamento, comparecer a uma agência da CAIXA e efetuar o pagamento da parte ofertada em recursos próprios.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do valor ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. E declaro que, nestes mesmos casos, não haverá devolução do valor pago a título de comissão ao leiloeiro.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo proponente classificado; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao proponente classificado efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [17](#) do edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode(m) pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN; SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP; SULOG, GEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, CIHAR SUADI, GEGAD ou CESAV, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados (Nome, CPF) na Ata do certame e nos documentos de divulgação do resultado.



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito, e os dados de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____

Assinatura do Proponente classificado

Assinatura do Proponente classificado

Assinatura do Leiloeiro

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO IV – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado da Licitação CAIXA nº _____, para aquisição do imóvel situado na _____, venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência à disputa aberta supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no edital de Licitação CAIXA.

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

Assinatura, sob carimbo, do representante da CAIXA

Nome: _____

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO V – PROPOSTA DE VENDA DIRETA

1 – IMÓVEL PRETENDIDO:

CHB	Item nº	Agência de Contratação
-----	---------	------------------------

Endereço do imóvel

Cidade	UF
--------	----

2 – IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE CLASSIFICADO

PROPOSTOR CLASSIFICADO 1

Nome do proponente classificado	CPF/CNPJ		
Endereço	Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge	CPF		

PROPOSTOR CLASSIFICADO 2

Nome do proponente classificado 2	CPF/CNPJ		
Endereço	Complemento		
CEP	UF	Cidade	Bairro
Tel residencial	Tel comercial	Celular	E-mail
Nome do cônjuge	CPF		

3 – INTERMEDIAÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA

Sim Não

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

4 – CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado	
---------	----------	-------------	-----------------	--

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões

SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**

Ouvidoria: **0800 725 7474** - www.caixa.gov.br

--	--	--	--

5A – FORMA DE PAGAMENTO

(A) Valor do sinal pago à vista - R\$
(por extenso)

(B) Valor a complementar À VISTA - R\$
(por extenso)

(C) FGTS - R\$
(por extenso)

(D) Financiamento – CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA - R\$
(por extenso)

(E) Total da Oferta - R\$
(por extenso)

6 – DECLARAÇÃO

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do edital.

Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro estar ciente que sob o imóvel podem pender débitos (IPTU/ITR e Condomínio) e/ou pendências diversas. Tais débitos são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA da seguinte forma: para as aquisições à vista, apenas os débitos gerados até a data do pagamento da compra efetuado pelo proponente classificado; para casos de financiamento ou utilização de saldo do FGTS, apenas os débitos gerados até a data da assinatura do contrato. E que compete ao proponente classificado efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel e disponibilizar para CAIXA, conforme orientado no item [16](#) desse edital.

Declaro estar ciente de que sobre o imóvel pode pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel.

Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, a título de multa, o valor correspondente a 5% do lance ofertado nos casos de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro não ser dirigente da CAIXA ou empregado que atue na SUOTC, GESEC, CEMAB, CEVEN; SUMOB, GEOPE, CEOPE/RE, CEOPE/SP; SULOG, GEINF, SUHAB, GEHPA; GEHAB; GIHAB, CIHAR SUADI, GEGAD ou CESAV, nem tampouco possuo vínculo de parentesco com dirigente da CAIXA ou com empregado das unidades relacionadas acima.

Declaro que os dados cadastrais ora informados são verdadeiros e AUTORIZO, desde já, o seu USO pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e a disponibilização à Rede Credenciada (CCA, Corretores/Imobiliárias), com a finalidade de viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional ou saldo conta vinculada de FGTS.

Autorizo a CAIXA, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17.12.2008, a consultar as informações consolidadas relativas à minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN, bem como fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas com a CAIXA, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema.

Autorizo a inclusão e divulgação dos meus dados nesta proposta e nos documentos de divulgação do resultado (Nome, CPF).

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões

SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**

Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito.

Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA – Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que pode dele se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

Autorizo a CAIXA a realizar consulta e débito em minha conta vinculada de FGTS, quando se fizer necessário à aquisição do bem imóvel.

Autorizo a CAIXA a utilizar o meu endereço eletrônico (e-mail), telefones e outros meios de comunicação para envio de notificações, informações e outros comunicados.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Proponente classificado _____

7 – PREENCHIMENTO PELA CAIXA:

Licitação:	ITEM	Nº IMÓVEL
Licitação número / ano - CPA/CPVE / UF		

Assinatura do empregado CAIXA _____

Assinatura da Gerência _____

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do Ofício de (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, que declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto do presente instrumento tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____, _____, nº _____, nos termos do edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontram em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral, irretratável e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força deste contrato, como em virtude da "Cláusula Constituti" obrigando-se, por si e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobreindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões

SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**

Ouvidoria: **0800 725 7474** - www.caixa.gov.br

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – O(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro do presente contrato, bem como o pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – É Competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:
4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões
SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)
Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**
Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VII – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA À VISTA, DE IMÓVEL URBANO COM AÇÃO JUDICIAL E COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO) – IMÓVEL COM AÇÃO JUDICIAL.

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com ação judicial e com valor inferior a 30 salários mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada e constituída pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69 e Decreto-Lei nº 66.303, de 06.03.70, alterado pelo Decreto-Lei 1259, de 19/02/73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente(s) e domiciliado(s) na cidade de _____, juridicamente capaz(es), adiante denominado(s) simplesmente COMPRADOR(ES).

Pela VENDEDORA foi dito na presença das testemunhas abaixo relacionadas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO IMÓVEL – A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto efetuado em favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____-_____._____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – O(s) comprador(es) declararam, neste ato, ter conhecimento da existência da ação judicial nº _____ / _____, envolvendo o imóvel, objeto da presente transação, cujo processo tramita perante a _____ Vara Cível Federal da Circunscrição Judiciária de _____.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) comprador(es) declararam aceitar a presente compra e venda nos termos em que é efetivada.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA - DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido, não só por força desta escritura, como em virtude da "Clausula Constituti" obrigando-se, por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões

SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**

Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobre vindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não resarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente contrato.

O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDOR(ES) estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura do proponente classificado
Nome: _____
CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____
CPF: _____

Nome: _____
CPF: _____

Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

ANEXO VIII – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.69, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19.02.73, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR, todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL – A VENDEDORA DECLARA que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA – A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao(s) COMPRADOR(ES), o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, declara que pode(m) haver débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, pelos quais responsabiliza-se pelo pagamento nos termos do Edital de Licitação ou Regras da Venda Online, conforme a Lei 13.303/2016, relativo ao imóvel objeto da presente escritura, tal como o possui, no estado em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido neste ato, por meio de depósito/boleto, efetuado a favor da VENDEDORA, cuja apropriação é autorizada neste ato pelo(s) COMPRADOR(ES). O preço acima referido corresponde ao lance vencedor na Licitação CAIXA nº _____, data de _____-_____._____, nº _____, nos termos do Edital de licitação, o qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O(s) COMPRADOR(ES) aceita(m) a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara(m) que está(ao) adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, ficando, também, de sua responsabilidade, as providências de desocupação do imóvel e despesas necessárias à lavratura da escritura, de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como as de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, dentre outras despesas não vinculadas ao imóvel como honorários, custas judiciais, tarifas e custos oriundos da relação contratual entre terceiros, quando ocupado por terceiros. Na hipótese do adquirente ser o ocupante do imóvel, será de sua responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, condomínio e foro, se for o caso, e as demais taxas incidentes sobre o imóvel, que se encontrem em atraso na data de aquisição.

CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE, DOMÍNIO E AÇÃO – Que assim, pago e satisfeito o preço de venda, ela VENDEDORA, dá ao(s) COMPRADOR(ES) plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe(s) o domínio, direito, posse e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da "Cláusula Constitutiva", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, e a qualquer tempo responder por evicção de direito.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Sobreindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolve de pleno direito. Nesse caso, a VENDEDORA devolve ao proponente classificado os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data da aquisição do imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA – DISPENSA DE CERTIDÕES – O(s) COMPRADOR(ES) e VENDEDORA em comum acordo, declara(m) que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões

SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**

Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação CAIXA de Venda de Imóveis – Disputa Aberta

fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

PARÁGRAFO ÚNICO – Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA – DO REGISTRO – Que o(s) COMPRADOR(ES) obriga(m)-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 dias (trinta) dias, a contar do recebimento deste documento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Na hipótese de não ser comprovado pelo(s) COMPRADOR(ES), o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à CEF promover tal registro, imputando ao(s) COMPRADOR(ES) as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

PARÁGRAFO SEGUNDO – O(s) COMPRADOR(ES) ficam sujeitos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), nos casos de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não ressarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FORO – É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo(s) COMPRADOR(ES) foi dito que aceita(m) esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a práxis do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome:

ANEXO IX – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas Propter Rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, solicitamos orientar o condomínio a enviar a documentação comprobatória para o correio eletrônico cemab07@caixa.gov.br, conforme orientado a seguir:

- No campo assunto deve ser informado o número do contrato/nome do condomínio (Exemplo: 1444404612340: Condomínio - nomedocondominio);
- Nos casos em que não for possível localizar/conhecer a numeração dos contratos, favor encaminhar no assunto do e-mail o nome do condomínio, endereço completo e número da unidade. (Exemplo: nomedocondominio – Rua xxxx, nº xx, bairro, Cidade/UF - Apto xxx, Bloco xx)

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Declaração de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Atas das Assembleias que estabeleceram as cotas condominiais, inclusive cotas extras e fundo de reserva, se for o caso, referente ao período requerido.
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Estatuto registrado em cartório de registro de imóveis e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

4 – A documentação é analisada pela CAIXA e a dívida propter rem de responsabilidade da CAIXA é negociada diretamente com o condomínio.