

Spett. le TECNOIMMOBILI GROUP SERVICE*	AFFILIATO
RESPONSABILE D'AGENZIA	
Pat. n.	C.C.I.A. TO

Con la presente io sottoscritto:

SPAZIO PER TIMBRO

COGNOME	NOME	TELEFONO
NATO/A A	PROVINCIA	IL
RESIDENTE IN	CITTÀ	PROVINCIA

Vi conferisco incarico di mediazione a procurare un acquirente per l'immobile sotto descritto alle condizioni di seguito riportate:

INDIRIZZO IMMOBILE	CITTÀ	PROVINCIA
PROPRIETÀ INTESTATA A	PIANO	F.T.
COMPOSTO DA		
ED ATTUALMENTE VUOTO	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	CHIAVI A MANI DI

SE OCCUPATO DAL PROPRIETARIO	
LIBERO A	MESI DATA CONTRATTO PRELIMINARE. L'ATTO NOTARILE IN QUESTO CASO AVVERRÀ ALLA DATA O TERMINE QUI INDICATO
SE OCCUPATO DA INQUILINO	
SIG.	COME DA CONTRATTO DI LOCAZIONE ATTUALMENTE IN VIGORE AL CANONE MENSILE/ANNUO Euro <input type="checkbox"/> più spese <input type="checkbox"/> meno spese

PREZZO RICHIESTO:

Euro _____ comprensivo dell'eventuale capitale del mutuo di circa e delle vostre provvigioni pari a _____ + IVA

DURATA INCARICO E SUA IRREVOCABILITÀ:

Dal _____ al _____ rinnovabile una sola volta per egual periodo, salvo disdetta, da comunicarsi a mezzo raccomandata A.R. inviata 15 giorni prima della scadenza.

CONDIZIONI GENERALI**A) PROPOSTE D'ACQUISTO**

La TECNOIMMOBILI GROUP SERVICE* è autorizzata a raccogliere delle proposte d'acquisto dagli aspiranti acquirenti reperiti ed a trattenere presso di sé, sino alla stipulazione del preliminare, le somme eventualmente versate mediante assegno intestato al sottoscritto.

B) ESCLUSIVA - Il presente incarico viene conferito:**a) In esclusiva**

in tal caso mi impegno a non conferire incarico ad altre agenzie immobiliari. La violazione dell'obbligo in esclusiva, sia nel caso di vendita tramite altre agenzie che direttamente effettuata, comporterà il pagamento da parte mia di una penale pari al 70% (settanta per cento) della provvigione pattuita. Conseguentemente Vi impegnate a rinunciare al rimborso delle spese che sostenete per l'esecuzione dell'incarico ed al compenso dovuto per la valutazione dell'immobile, anche in caso di mancata conclusione dell'affare.

Firma _____

b) Non in esclusiva

In tal caso potrà vendere l'immobile direttamente o tramite altre agenzie immobiliari senza nulla doverVi a titolo di provvigione o penale. Mi impegno però a rimborsarVi le spese documentate sostenute nell'esecuzione del presente incarico, anche in caso di mancata vendita. Vi autorizzo fin d'ora ad effettuare tali spese fino all'ammontare massimo di _____.

Firma _____

C) STATO DELL'IMMOBILE

L'immobile in oggetto si intenderà venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. La parte venditrice garantisce che l'immobile sopra descritto sarà nella sua piena ed esclusiva disponibilità al momento dell'atto notarile ed in regola con le vigenti norme in materia edilizia ed urbanistica, libero da iscrizioni e trascrizioni in pregiudizio, fatta eccezione per quelle derivanti dall'eventuale mutuo fondiario, qualora la parte acquirente intenda rilevarlo.

D) PUBBLICITÀ

in caso di esclusività la TECNOIMMOBILI GROUP SERVICE* è autorizzata ad effettuare la pubblicità che riterrà più opportuna, compresa l'installazione di cartelli sull'immobile, purché a cura ed a spese proprie.

E) ATTO NOTARILE

L'atto notarile sarà stipulato in cocomitanza della consegna dell'immobile, qualora quest'ultimo risulti occupato dal sottoscritto o dalla Proprietà.

F) FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia il Foro competente sarà quello di Torino.

G) MUTUO

L'incaricante si impegna ad estinguere il mutuo per l'atto notarile, qualora il proponente l'acquisto non intenda rilevarlo.

H) MANCATA VENDITA E CLAUSOLA PENALE

In caso di mancata vendita nulla sarà dovuto alla TECNOIMMOBILI GROUP SERVICE* fatto salvo quanto previsto al punto (Ba). Un importo pari ai compensi pattuiti sarà tuttavia dovuto, a titolo di penale, nei seguenti casi:

- 1) Mancata vendita per fatto o colpa del sottoscritto.
- 2) Revoca dell'incarico prima della scadenza, anche prefatti concludenti.
- 3) Rifiuto di accettare proposte d'acquisto conformi al presente incarico.

I) SERVIZI A VOSTRA CURA E SPESE

a) visionare e valutare l'immobile; b) impegnare la Vostra organizzazione per promuovere la vendita, utilizzando strumenti da Voi ritenuti adeguati; c) accompagnare i potenziali acquirenti a visionare l'immobile; d) fornirli su semplice richiesta informazioni sull'attività mediatoria effettuata; e) fornire ad entrambi le parti la Vostra assistenza fino all'atto notarile; f) non richiedere un prezzo di vendita diverso da quello stabilito al punto (1).

Note aggiuntive

--

_____ lì _____

Firma _____

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342, dichiaro di approvare specificatamente l'irrevocabilità del presente incarico nonché gli articoli Ba (Esclusiva); F (Estinzione Mutuo); G (Clausola Penale).

_____ lì _____ Firma _____

Pat.n. _____ Firma Agente immobiliare _____