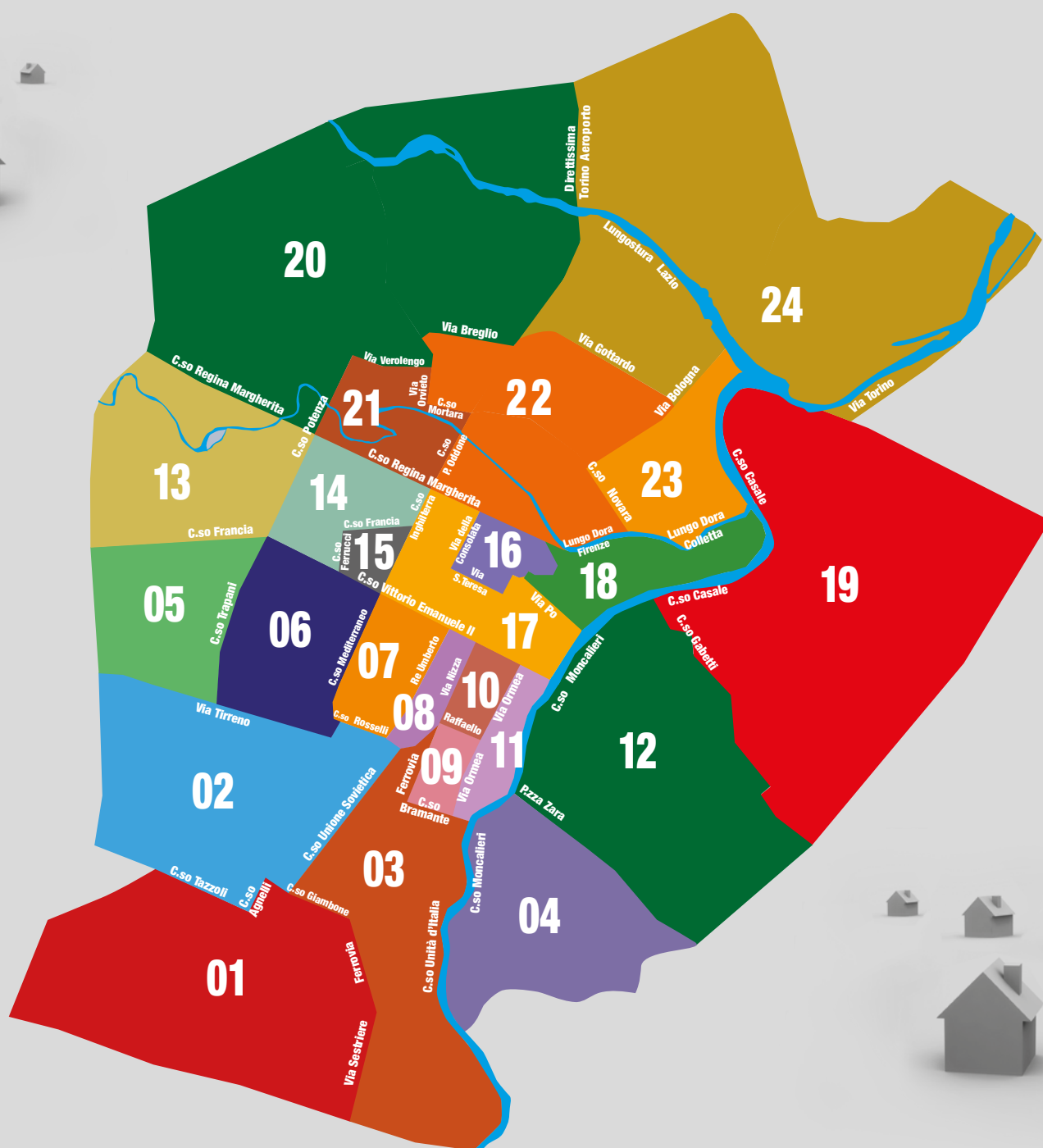


# IL BORSINO IMMOBILIARE 2015



# Torino in zone

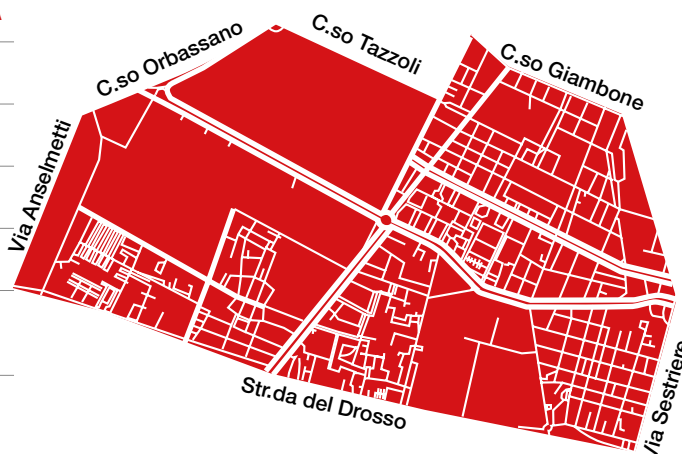
- |                          |                            |   |
|--------------------------|----------------------------|---|
| 01 Mirafiori             | 10 San Salvario 2          | 19 Sassi / Madonna del Pilone             |
| 02 Santa Rita            | 11 Valentino               | 20 Vallette / Lucento<br>Madonna Campagna |
| 03 Lingotto / Italia 61  | 12 Gran Madre / Crimea     | 21 Parco Dora                             |
| 04 P.za Zara / Cavoretto | 13 Parella                 | 22 Aurora / Valdocco<br>Borgata Vittoria  |
| 05 Pozzo Strada          | 14 Campidoglio / S. Donato | 23 Regio Parco                            |
| 06 Cenisia / S. Paolo    | 15 Cit Turin               | 24 Barriera Milano<br>Barca / Bertolla    |
| 07 Crocetta              | 16 Quadrilatero Romano     |   |
| 08 San Secondo           | 17 Centro                  |   |
| 09 San Salvario 1        | 18 Vanchiglia              |   |



# Mirafiori



TIPOLOGIA	PREZZI €/m <sup>2</sup> x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZITÀ	TEMPI DI VENDITA
Appartamenti nuovi	2,3 - 3,0	Medio	9 mesi
Appartamenti signorili	1,9 - 2,2	Scarso	12 mesi
Appartamenti medi	1,4 - 1,7	Medio	9 mesi
Appartamenti economici	1,1 - 1,4	Scarso	12 mesi
Negozi posizione primaria	1,8 - 2,1	Medio	Oltre 12 mesi
Negozi posizione non primaria	1,0 - 1,5	Scarso	Oltre 12 mesi



# Santa Rita



TIPOLOGIA	PREZZI €/m <sup>2</sup> x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZITÀ	TEMPI DI VENDITA
Appartamenti nuovi	2,5 - 3,2	Buono	9 mesi
Appartamenti signorili	1,9 - 2,4	Medio	12 mesi
Appartamenti medi	1,5 - 1,7	Buono	6 mesi
Appartamenti economici	1,2 - 1,4	Medio	9 mesi
Negozi posizione primaria	1,8 - 2,5	Medio	9 mesi
Negozi posizione non primaria	1,2 - 1,9	Scarso	Oltre 12 mesi



# Lingotto Italia 61

TIPOLOGIA	PREZZI €/m² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ	TEMPI DI VENDITA
Appartamenti nuovi	2,6 - 3,2	Medio	9 mesi
Appartamenti signorili	1,9 - 2,4	Medio	12 mesi
Appartamenti medi	1,5 - 1,9	Medio	9 mesi
Appartamenti economici	1,1 - 1,4	Scarso	12 mesi
Negozi posizione primaria	1,6 - 2,5	Medio	12 mesi
Negozi posizione non primaria	1,0 - 1,6	Scarso	Oltre 12 mesi



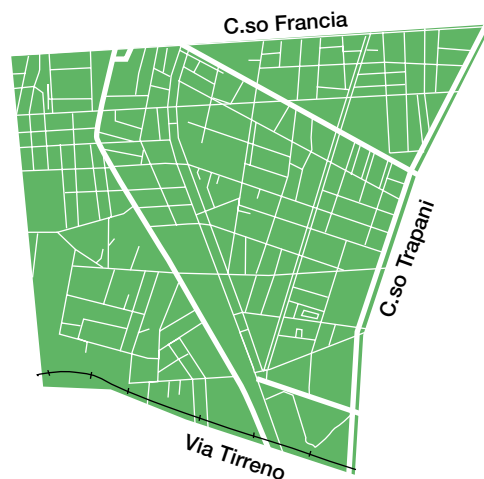
# P.za Zara Cavoretto

TIPOLOGIA	PREZZI €/m² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ	TEMPI DI VENDITA
Appartamenti nuovi	3,2 - 4,0	Medio	9 mesi
Appartamenti signorili	2,5 - 3,1	Medio	9 mesi
Appartamenti medi	2,0 - 2,4	Medio	9 mesi
Appartamenti economici	-	-	-
Negozi posizione primaria	-	-	-
Negozi posizione non primaria	-	-	-



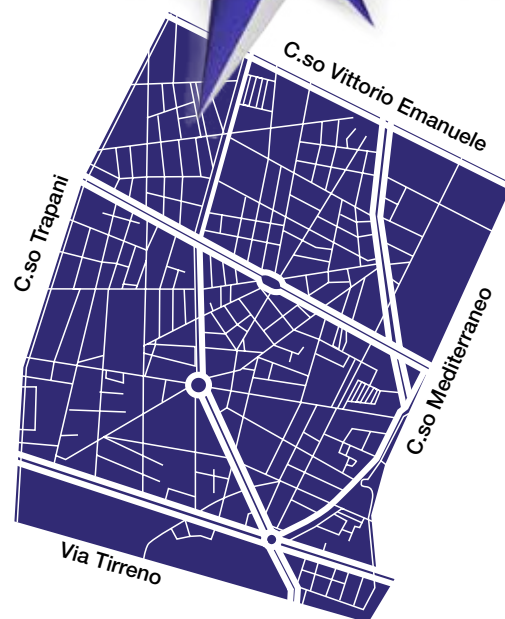
# Pozzo Strada

TIPOLOGIA	PREZZI €/m² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALITÀ	TEMPI DI VENDITA
Appartamenti nuovi	2,5 - 3,1	Medio	9 mesi
Appartamenti signorili	1,9 - 2,4	Medio	9 mesi
Appartamenti medi	1,5 - 1,8	Medio	6 mesi
Appartamenti economici	1,2 - 1,4	Medio	9 mesi
Negozi posizione primaria	1,5 - 2,4	Medio	12 mesi
Negozi posizione non primaria	1,0 - 1,5	Scarso	Oltre 12 mesi



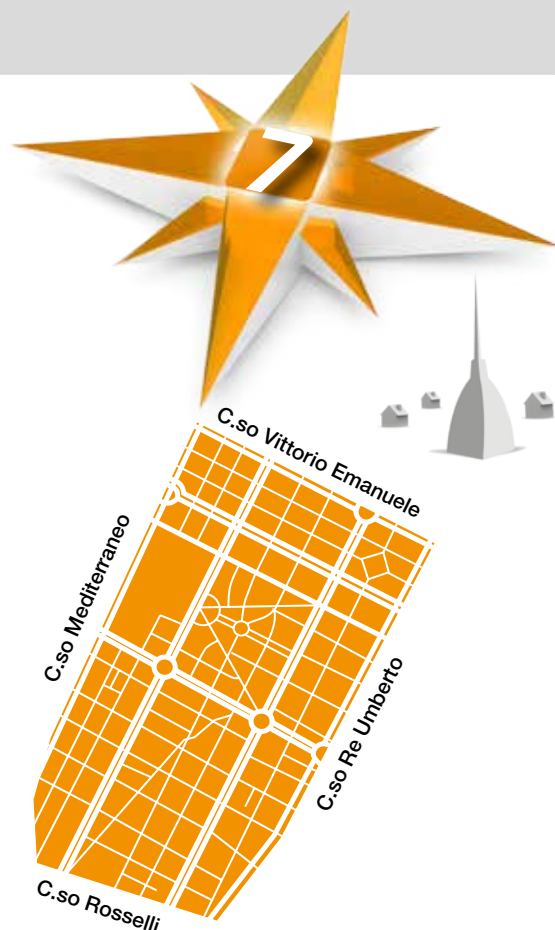
# Cenisia / S. Paolo

TIPOLOGIA	PREZZI €/m² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALITÀ	TEMPI DI VENDITA
Appartamenti nuovi	2,7 - 3,3	Medio	9 mesi
Appartamenti signorili	2,1 - 2,5	Medio	9 mesi
Appartamenti medi	1,8 - 2,0	Buono	6 mesi
Appartamenti economici	1,2 - 1,6	Medio	9 mesi
Negozi posizione primaria	2,0 - 2,6	Medio	12 mesi
Negozi posizione non primaria	1,2 - 1,8	Scarso	Oltre 12 mesi



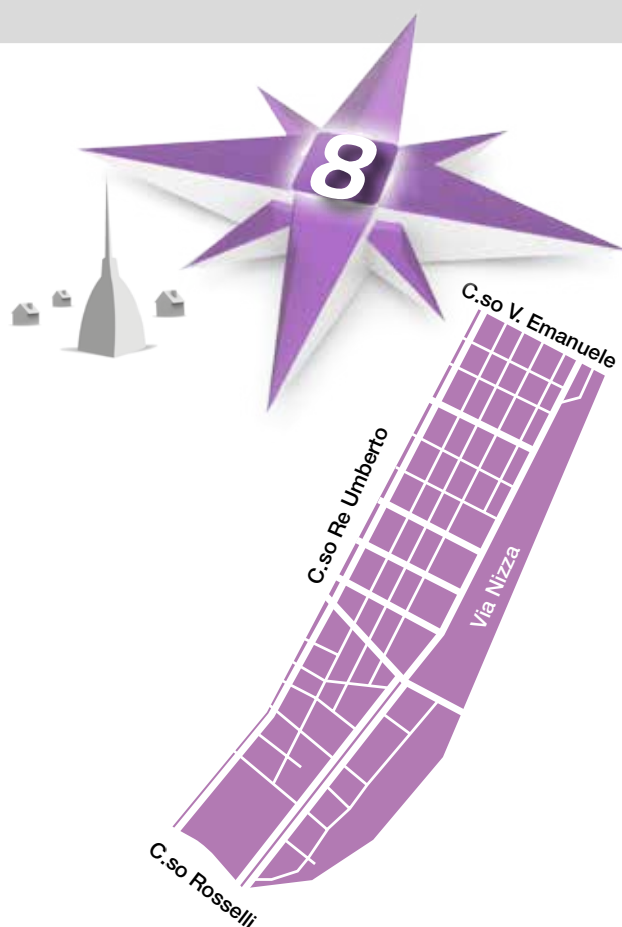
# Crocetta

TIPOLOGIA	PREZZI €/m <sup>2</sup> x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZITÀ	TEMPI DI VENDITA
Appartamenti nuovi	3,5 - 4,1	Medio	9 mesi
Appartamenti signorili	2,8 - 3,3	Buono	6 mesi
Appartamenti medi	2,1 - 2,6	Buono	6 mesi
Appartamenti economici	1,8 - 2,0	Medio	9 mesi
Negozi posizione primaria	2,3 - 3,3	Medio	9 mesi
Negozi posizione non primaria	1,3 - 2,3	Scarso	12 mesi



# San Secondo

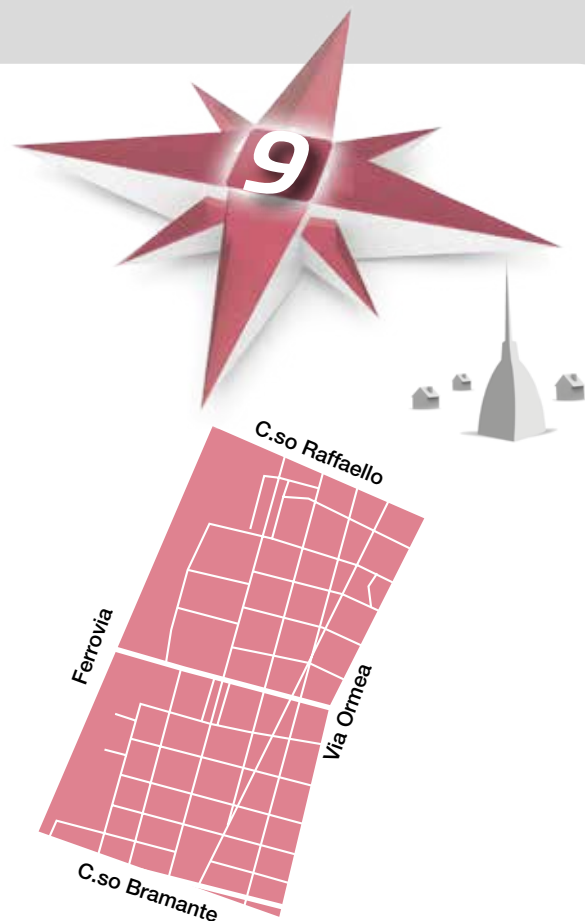
TIPOLOGIA	PREZZI €/m <sup>2</sup> x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZITÀ	TEMPI DI VENDITA
Appartamenti nuovi	3,0 - 3,3	Medio	9 mesi
Appartamenti signorili	2,2 - 2,8	Buono	6 mesi
Appartamenti medi	1,9 - 2,1	Buono	6 mesi
Appartamenti economici	1,6 - 1,9	Medio	9 mesi
Negozi posizione primaria	2,3 - 3,0	Medio	9 mesi
Negozi posizione non primaria	1,5 - 2,3	Scarso	12 mesi





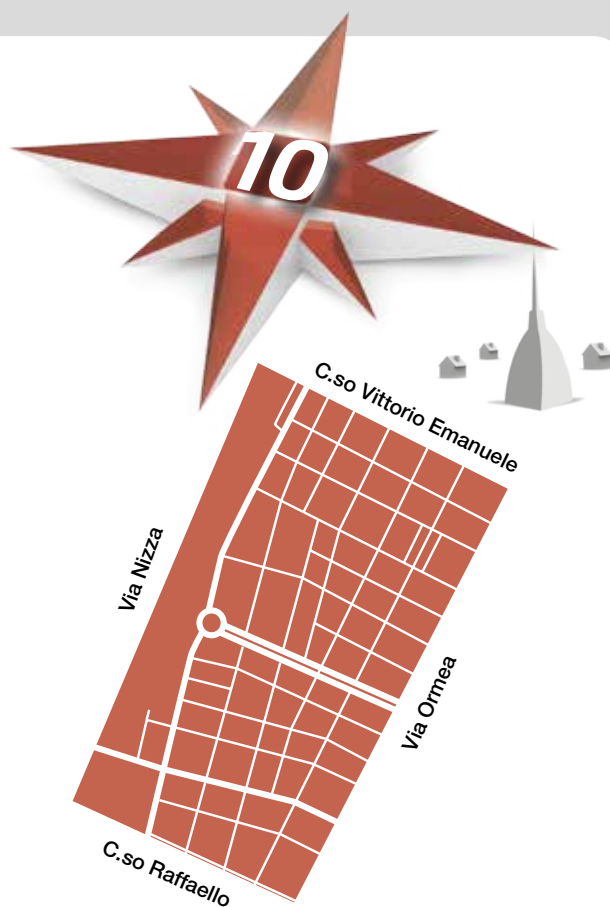
# San Salvario 1

TIPOLOGIA	PREZZI €/m <sup>2</sup> x 1.000	INDICE DI COMMERCIALITÀ	TEMPI DI VENDITA
Appartamenti nuovi	3,1 - 3,5	Medio	9 mesi
Appartamenti signorili	2,3 - 2,8	Medio	9 mesi
Appartamenti medi	1,6 - 2,2	Buono	6 mesi
Appartamenti economici	1,3 - 1,6	Buono	6 mesi
Negozi posizione primaria	1,7 - 2,4	Medio	12 mesi
Negozi posizione non primaria	1,1 - 1,5	Scarso	Oltre 12 mesi



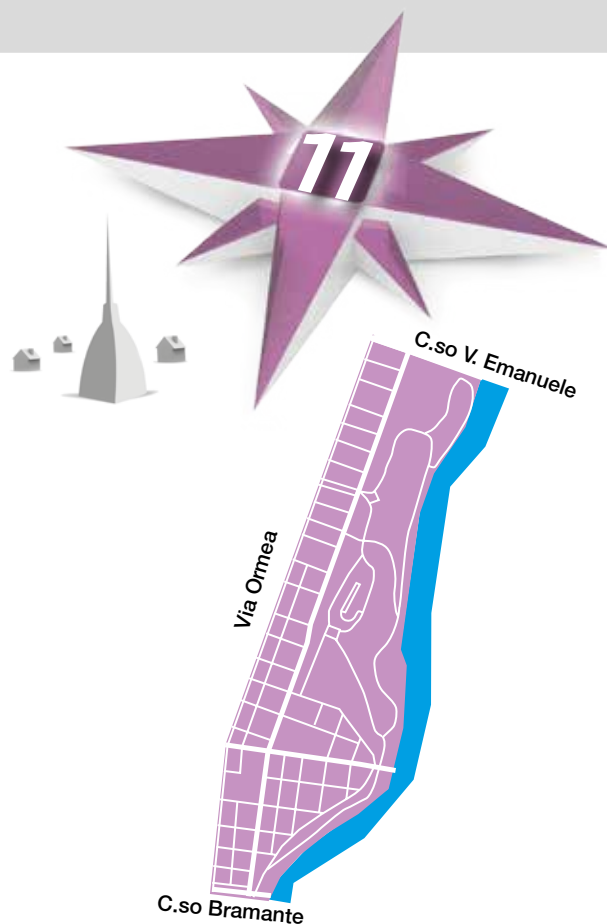
# San Salvario 2

TIPOLOGIA	PREZZI €/m <sup>2</sup> x 1.000	INDICE DI COMMERCIALITÀ	TEMPI DI VENDITA
Appartamenti nuovi	2,8 - 3,3	Medio	9 mesi
Appartamenti signorili	2,2 - 2,7	Medio	9 mesi
Appartamenti medi	1,5 - 2,2	Buono	6 mesi
Appartamenti economici	1,2 - 1,5	Buono	6 mesi
Negozi posizione primaria	1,7 - 2,5	Medio	12 mesi
Negozi posizione non primaria	1,0 - 1,3	Scarso	Oltre 12 mesi



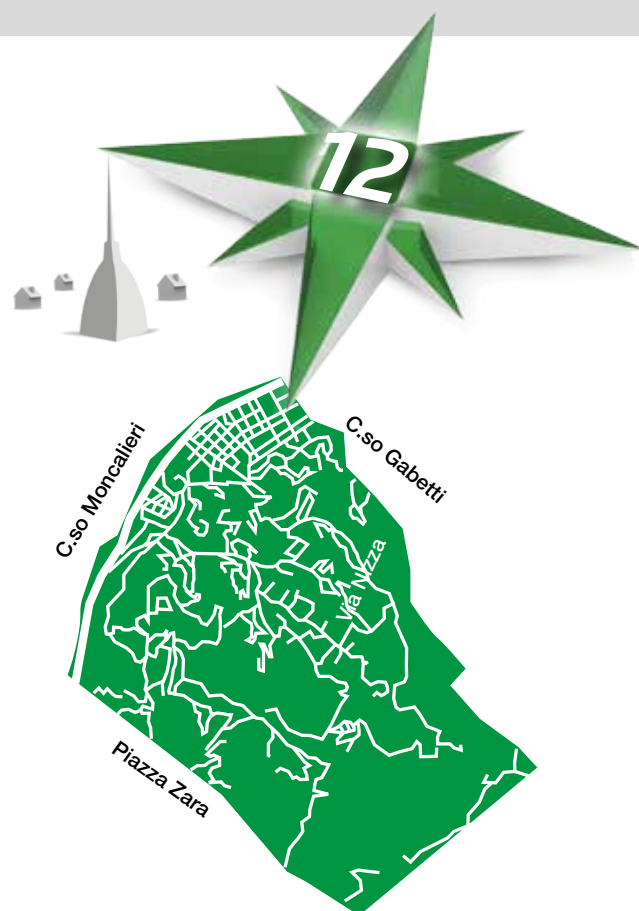
# Valentino

TIPOLOGIA	PREZZI €/m² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZITÀ	TEMPI DI VENDITA
Appartamenti nuovi	3,4 - 4,0	Medio	9 mesi
Appartamenti signorili	2,4 - 3,2	Buono	6 mesi
Appartamenti medi	2,0 - 2,3	Buono	6 mesi
Appartamenti economici	1,7 - 2,0	Medio	9 mesi
Negozi posizione primaria	-	-	-
Negozi posizione non primaria	-	-	-



# Gran Madre Crimea

TIPOLOGIA	PREZZI €/m² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZITÀ	TEMPI DI VENDITA
Appartamenti nuovi	4,5 - 5,5	Medio	9 mesi
Appartamenti signorili	3,3 - 4,2	Medio	9 mesi
Appartamenti medi	2,8 - 3,2	Buono	6 mesi
Appartamenti economici	-	-	-
Negozi posizione primaria	-	-	-
Negozi posizione non primaria	-	-	-





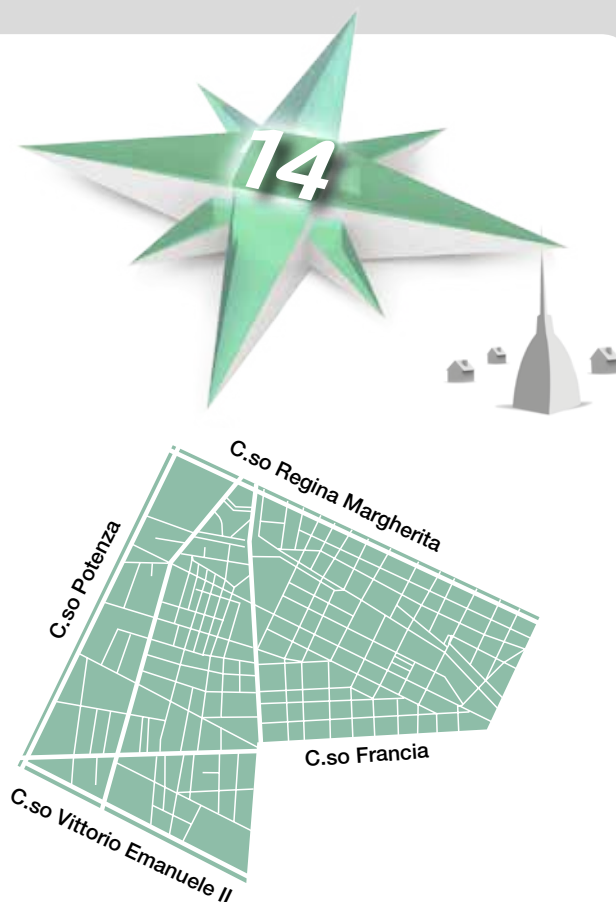
# Parella

TIPOLOGIA	PREZZI €/m² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ	TEMPI DI VENDITA
Appartamenti nuovi	2,6 - 3,1	Medio	9 mesi
Appartamenti signorili	2,0 - 2,4	Medio	9 mesi
Appartamenti medi	1,6 - 1,8	Buono	6 mesi
Appartamenti economici	1,2 - 1,5	Medio	9 mesi
Negozi posizione primaria	1,5 - 2,4	Scarso	12 mesi
Negozi posizione non primaria	1,1 - 1,5	Scarso	Oltre 12 mesi



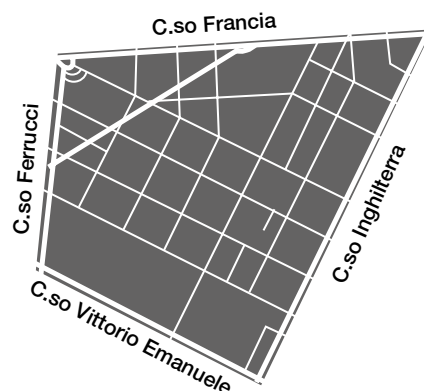
# Campidoglio S. Donato

TIPOLOGIA	PREZZI €/m² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ	TEMPI DI VENDITA
Appartamenti nuovi	2,9 - 3,4	Medio	9 mesi
Appartamenti signorili	2,2 - 2,7	Medio	9 mesi
Appartamenti medi	1,7 - 2,1	Buono	6 mesi
Appartamenti economici	1,5 - 1,9	Medio	9 mesi
Negozi posizione primaria	1,7 - 2,5	Medio	12 mesi
Negozi posizione non primaria	1,2 - 1,7	Scarso	Oltre 12 mesi



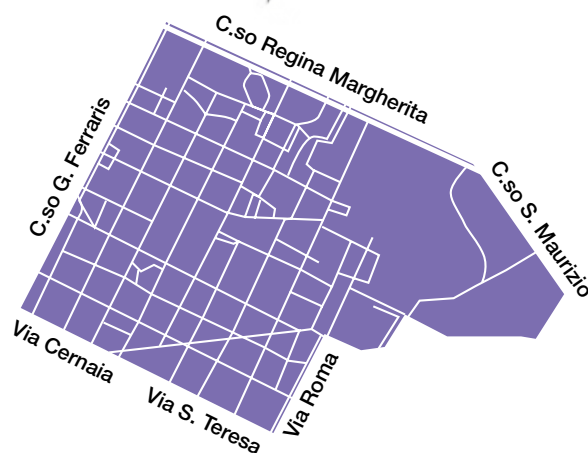
# Cit Turin

TIPOLOGIA	PREZZI €/m <sup>2</sup> x 1.000	INDICE DI COMMERCIALITÀ	TEMPI DI VENDITA
Appartamenti nuovi	3,3 - 4,0	Buono	6 mesi
Appartamenti signorili	2,4 - 3,1	Buono	6 mesi
Appartamenti medi	2,0 - 2,3	Buono	6 mesi
Appartamenti economici	1,7 - 1,9	Buono	9 mesi
Negozi posizione primaria	2,2 - 2,9	Medio	12 mesi
Negozi posizione non primaria	1,5 - 1,9	Scarso	Oltre 12 mesi



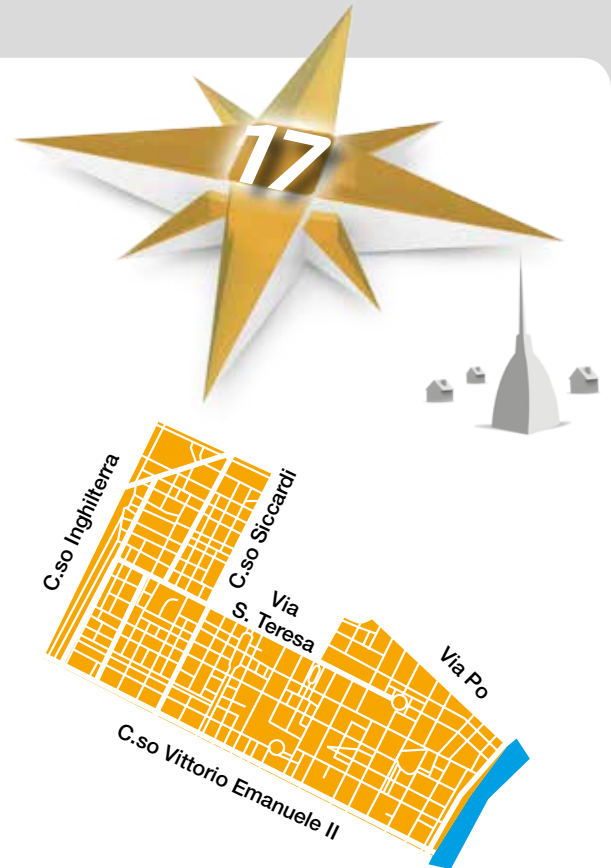
# Quadrilatero Romano

TIPOLOGIA	PREZZI €/m <sup>2</sup> x 1.000	INDICE DI COMMERCIALITÀ	TEMPI DI VENDITA
Appartamenti nuovi	3,2 - 4,0	Buono	6 mesi
Appartamenti signorili	2,7 - 3,1	Buono	6 mesi
Appartamenti medi	2,0 - 2,5	Buono	6 mesi
Appartamenti economici	1,6 - 1,9	Buono	6 mesi
Negozi posizione primaria	1,9 - 2,8	Buono	9 mesi
Negozi posizione non primaria	1,3 - 1,8	Medio	Oltre 12 mesi



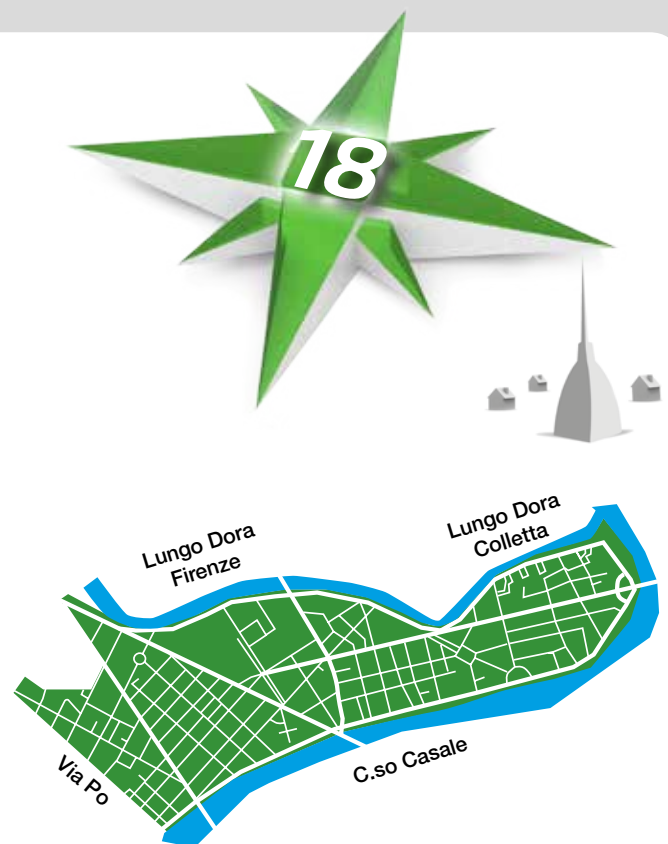
# Centro

TIPOLOGIA	PREZZI €/m <sup>2</sup> x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZITÀ	TEMPI DI VENDITA
Appartamenti nuovi	4,0 - 5,0	Medio	9 mesi
Appartamenti signorili	3,0 - 3,8	Medio	6 mesi
Appartamenti medi	2,4 - 3,0	Buono	6 mesi
Appartamenti economici	2,0 - 2,3	Medio	6 mesi
Negozi posizione primaria	2,8 - 3,5	Buono	9 mesi
Negozi posizione non primaria	1,7 - 2,8	Medio	12 mesi



# Vanchiglia

TIPOLOGIA	PREZZI €/m <sup>2</sup> x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZITÀ	TEMPI DI VENDITA
Appartamenti nuovi	3,0 - 4,0	Buono	6 mesi
Appartamenti signorili	2,2 - 3,0	Buono	6 mesi
Appartamenti medi	1,9 - 2,2	Buono	6 mesi
Appartamenti economici	1,6 - 1,9	Medio	9 mesi
Negozi posizione primaria	2,0 - 2,5	Medio	12 mesi
Negozi posizione non primaria	1,3 - 1,9	Scarso	Oltre 12 mesi



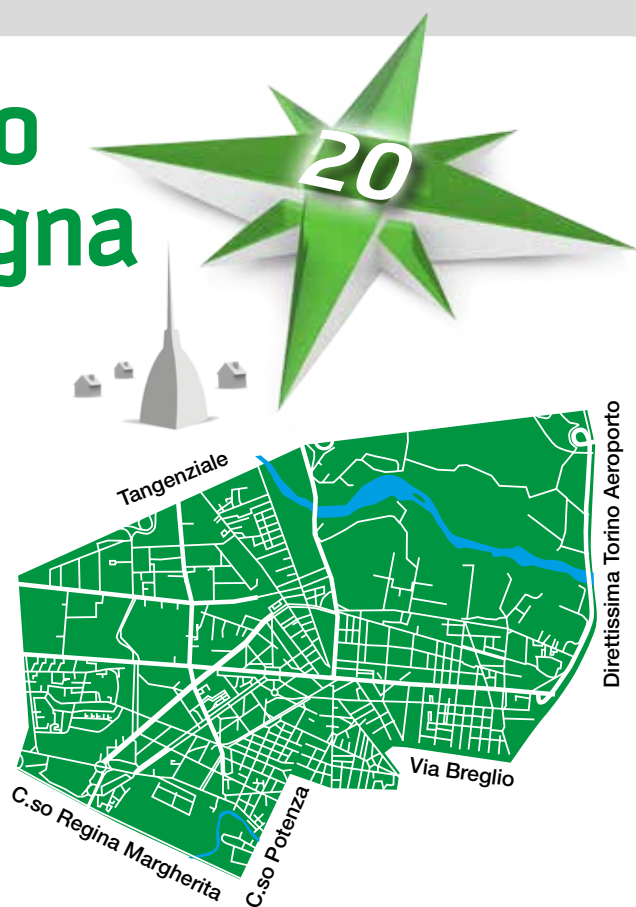
# Sassi / Madonna del Pilone

TIPOLOGIA	PREZZI €/m² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ	TEMPI DI VENDITA
Appartamenti nuovi	3,1 - 3,7	Medio	9 mesi
Appartamenti signorili	2,5 - 3,0	Medio	9 mesi
Appartamenti medi	1,9 - 2,3	Buono	9 mesi
Appartamenti economici	1,5 - 1,8	Medio	12 mesi
Negozi posizione primaria	-	-	-
Negozi posizione non primaria	-	-	-



# Vallette / Lucento Madonna Campagna

TIPOLOGIA	PREZZI €/m² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ	TEMPI DI VENDITA
Appartamenti nuovi	2,1 - 2,5	Scarso	12 mesi
Appartamenti signorili	1,4 - 2,0	Scarso	12 mesi
Appartamenti medi	1,0 - 1,3	Scarso	9 mesi
Appartamenti economici	0,7 - 0,9	Scarso	9 mesi
Negozi posizione primaria	1,1 - 1,5	Scarso	Oltre 12 mesi
Negozi posizione non primaria	0,7 - 1,1	Scarso	Oltre 12 mesi



Direttissima Torino Aeroporto

# Parco Dora

TIPOLOGIA	PREZZI €/m <sup>2</sup> x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZITÀ	TEMPI DI VENDITA
Appartamenti nuovi	2,1 - 3,0	Medio	12 mesi
Appartamenti signorili	-	-	-
Appartamenti medi	-	-	-
Appartamenti economici	1,2 - 1,7	Scarso	Oltre 12 mesi
Negozi posizione primaria	-	-	-
Negozi posizione non primaria	-	-	-



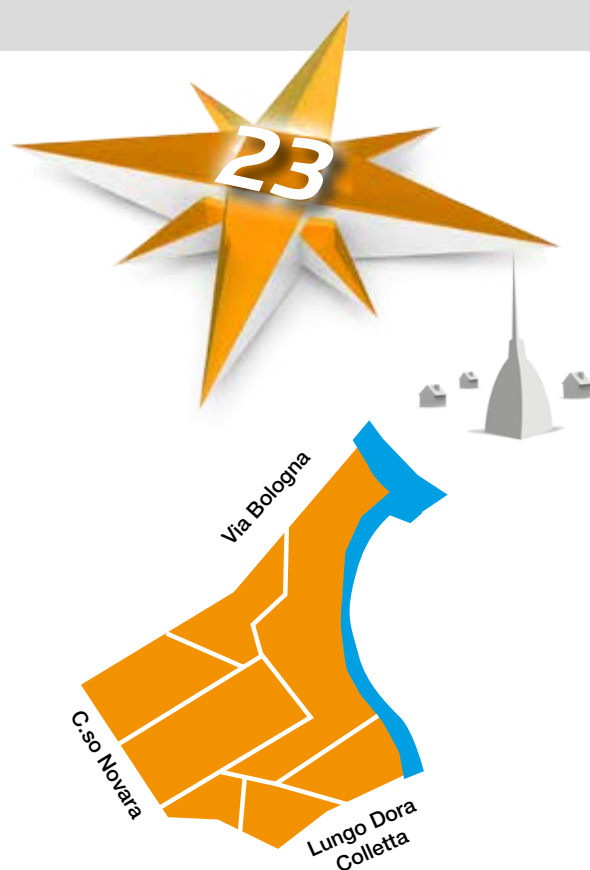
# Aurora / Valdocco Borgata Vittoria

TIPOLOGIA	PREZZI €/m <sup>2</sup> x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZITÀ	TEMPI DI VENDITA
Appartamenti nuovi	2,2 - 2,9	Medio	9 mesi
Appartamenti signorili	1,6 - 2,1	Scarso	12 mesi
Appartamenti medi	1,2 - 1,5	Medio	9 mesi
Appartamenti economici	1,0 - 1,2	Medio	9 mesi
Negozi posizione primaria	1,4 - 2,0	Scarso	12 mesi
Negozi posizione non primaria	1,0 - 1,4	Scarso	Oltre 12 mesi



# Regio Parco

TIPOLOGIA	PREZZI €/m² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ	TEMPI DI VENDITA
Appartamenti nuovi	2,5 - 3,0	Medio	9 mesi
Appartamenti signorili	1,9 - 2,3	Medio	12 mesi
Appartamenti medi	1,5 - 1,8	Medio	9 mesi
Appartamenti economici	1,1 - 1,4	Medio	9 mesi
Negozi posizione primaria	-	-	-
Negozi posizione non primaria	-	-	-



# Barriera Milano Barca / Bertolla

TIPOLOGIA	PREZZI €/m² x 1.000	INDICE DI COMMERCIALIZZABILITÀ	TEMPI DI VENDITA
Appartamenti nuovi	2,0 - 2,4	Scarso	12 mesi
Appartamenti signorili	1,5 - 1,9	Scarso	12 mesi
Appartamenti medi	1,2 - 1,4	Scarso	9 mesi
Appartamenti economici	0,8 - 1,1	Scarso	9 mesi
Negozi posizione primaria	1,2 - 1,6	Scarso	12 mesi
Negozi posizione non primaria	0,7 - 1,2	Scarso	Oltre 12 mesi

