

Egr. Sig.

Indirizzo

e p.c.

Spett. le TECNOIMMOBILI GROUP SERVICE* AFFILIATO	
RESPONSABILE D'AGENZIA	
Pat. n.	C.C.I.A.A. TO

Io sottoscritto:

SPAZIO PER TIMBRO

COGNOME	NOME	TELEFONO
NATO/A A	PROVINCIA	IL
RESIDENTE IN	CITTÀ	PROVINCIA

Con la presente mi impegno ad acquistare l'immobile qui descritto, alle condizioni di seguito indicate, precisando di ritenerlo di proprio gradimento, dopo averlo visionato.

INDIRIZZO IMMOBILE	CITTÀ	PROVINCIA
PROPRIETÀ INTESTATA A		
COMPOSTO DA	VUOTO	
	IN COSTRUZIONE, consegna prevista per il	
	OCCUPATO DAL PROPRIETARIO, libero a mesi data contratto preliminare	
	OCCUPATO DA INQUILINO, Sig. come da contratto di locazione attualmente in vigore	
PIANO/I	FT.	

A) EURO - da corrispondere nei modi e termini seguenti:

1) EURO	in data odierna, a mani della TECNOIMMOBILI GROUP SERVICE*, a titolo di deposito cauzionale, che varrà quale caparra nel momento della conclusione del contratto.		
2) EURO	quale caparra al momento della stipulazione del contratto preliminare.		
3) EURO	entro e non oltre il	a titolo di acconto.	
4) EURO	a saldo, al momento dell'atto notarile, di cui:		
Euro	in assegni circolari: Euro	mediante accollo residuo capitale del mutuo: Euro	con l'intervento

B) IMMOBILE

L'immobile si intenderà compravenduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e dovrà essere trasferito libero da iscrizioni e trascrizioni in pregiudizio, salvo quelle derivanti dall'eventuale mutuo fondiario ed in regola con le vigenti norme in materia edilizia ed urbanistica.

C) TERMINI DI CONTRATTO

 Il contratto preliminare dovrà essere stipulato entro il _____
 negli uffici della TECNOIMMOBILI GROUP SERVICE* e l'atto notarile presso il notaio:
 _____ entro il _____.

D) IRREVOCABILITÀ E MANCATA ACCETTAZIONE

La presente proposta è irrevocabile per 20 giorni da oggi, ovverosia sino al giorno _____ compreso. In caso di mancata accettazione della presente proposta da parte del venditore avrà diritto alla immediata restituzione di quanto oggi versato.

E) ATTO NOTARILE E POSSESSO

Ogni spesa, imposta o tassa inerente l'acquisto sarà a carico del PROPONENTE escluse solamente quelle, per legge, a carico del venditore.

F) CONCLUSIONE DEL CONTRATTO (Contratto Preliminare)

La presente proposta si perfezionerà in vincolo contrattuale (Contratto Preliminare) non appena il proponente avrà conoscenza dell'accettazione della proposta stessa da parte del venditore; la relativa comunicazione potrà pervenire al PROPONENTE tramite la TECNOIMMOBILI GROUP SERVICE*.

 Note: _____

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342, il sottoscritto dichiara di approvare espressamente le seguenti Clausole: D) termine di irrevocabilità della proposta.

lì _____ Firma _____

Firma del Venditore per accettazione presente proposta


TECNOIMMOBILI GROUP SERVICE*

ROMA - via Frattina, 89 - 00187 p/o Business Centre Frattina - inforoma@tecnoimmobiligroup.com

MILANO - via Vincenzo Monti, 8 - 20123 - infomilano@tecnoimmobiligroup.com

TORINO - via Chiesa della Salute, 18/D - 10147 - Tel./Fax +39 011.25.41.57 - infotorino@tecnoimmobiligroup.com

 NEW YORK - 275, Madison Avenue, 4TH Floor, NY - USA - infonewyork@tecnoimmobiligroup.com