

# CONFERIMENTO D'INCARICO DI LOCAZIONE IMMOBILIARE

TIMBRO AGENZIA

TECNOIMMOBILI GROUP SERVICE

RIF. IMMOBILE

Cod. AGENZIA

OGNI UFFICIO HA UN PROPRIO TITOLARE ED OPERA  
IN FORMA AUTONOMA

## IL SOTTOSCRITTO

NATO A \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_  
RESIDENTE IN \_\_\_\_\_ VIA \_\_\_\_\_  
PROVINCIA \_\_\_\_\_ ABITAZIONE \_\_\_\_\_ UFFICIO \_\_\_\_\_  
CELLULARE \_\_\_\_\_ CODICE FISCALE / PARTITA IVA \_\_\_\_\_

## IL SOTTOSCRITTO

NATO A \_\_\_\_\_ IL \_\_\_\_\_  
RESIDENTE IN \_\_\_\_\_ VIA \_\_\_\_\_  
PROVINCIA \_\_\_\_\_ ABITAZIONE \_\_\_\_\_ UFFICIO \_\_\_\_\_  
CELLULARE \_\_\_\_\_ CODICE FISCALE / PARTITA IVA \_\_\_\_\_

conferisce / conferiscono con la presente alla Vostra Società l'incarico a procurare il locatario dell'immobile di mia / ns. esclusiva proprietà in regola con la normativa edilizia, amministrativa e tributaria

tipologia immobile \_\_\_\_\_ indirizzo \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_ stato/regione \_\_\_\_\_  
immobile al piano \_\_\_\_\_ in stabile di piani \_\_\_\_\_ pertinenze \_\_\_\_\_  
intestato a \_\_\_\_\_  
così composto: \_\_\_\_\_

ARREDDATO ☐ come da elenco che sarà allegato al contratto

la locazione avrà la durata di \_\_\_\_\_

la consegna dell'immobile avverrà \_\_\_\_\_

L'immobile è destinato alla locazione ☐ RESIDENZIALE (4 + 4 anni) ☐ COMMERCIALE (6 + 6 anni) ☐ INDUSTRIALE ☐ ARTIGIANALE ☐ ALBERGHIERO (9 + 9 anni) ☐ TURISTICO ☐ \_\_\_\_\_

## 1 - ALLE SEGUENTI CONDIZIONI

☐ **A) IN ESCLUSIVA** riconoscendoVi il compenso pattuito solo in caso di conclusione dell'affare, senza alcun rimborso per spese, documentate e non, da Voi sostenute. La violazione dell'accordo di esclusiva comporterà il pagamento da parte mia/nostra di una penale pari al 70% dell'importo provvisoriale previsto al punto 3

☐ **B) NON IN ESCLUSIVA** rimborsandovi in caso di locazione effettuata dai sottoscritti, le spese pubblicitarie documentate oltre ad un rimborso forfetario di euro 550,00 (cinquecentocinquanta/00) + IVA

**2) PREZZO MINIMO DI LOCAZIONE** Euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_ ) (già Lire \_\_\_\_\_ )  
con pagamento ☐ ANNUALE ☐ TRIMESTRALE ☐ MENSILE ☐ \_\_\_\_\_

**3) COMPENSO** Vi verrà riconosciuto sul canone della locazione la provvigione mediatoria

del \_\_\_\_\_ % + iva ( \_\_\_\_\_ per cento ) + iva n° mensilità \_\_\_\_\_ pari a euro \_\_\_\_\_ + iva

**A)** Il diritto al compenso a favore della Vs. società, maturerà al momento della sottoscrizione da parte del proponente locatario, di una proposta di locazione conforme al presente incarico o comunque da me/noi accettata.

**B)** Il compenso pattuito Vi verrà corrisposto alla sottoscrizione del contratto di locazione, anche autorizzandoVi a trattenere le somme ricevute dal proponente locatario alla firma della proposta di locazione, previo congruaggio, fatto salvo quanto pattuito al cap. 7

## 4) COMPENSO COMUNQUE DOVUTO

Il compenso determinato al punto 3) sarà comunque dovuto nei casi seguenti: **A)** In caso di nostra locazione nel periodo di validità del presente incarico, salvo quanto previsto al punto 1)-B). **B)** Anche dopo la scadenza dell'incarico affidatoVi, in caso di locazione a persone da Voi indirizzateci. **C)** Per il mancato perfezionamento della locazione per inesatte nostre indicazioni o eventi dovuti a nostra responsabilità. **D)** In caso di mancata accettazione della proposta di locazione conforme al presente incarico entro 8 giorni dalla comunicazione. **E)** Nel caso in cui non fosse possibile o non da noi liberamente consentita la visita dell'immobile così come da Vostra richiesta.

**5) PENALE** - In caso di revoca prima della scadenza (anche dell'eventuale rinnovo) Vi verrà riconosciuto il 70% (settantapercento) del compenso determinato al punto 3).

## 6) DURATA E TACITO RINNOVO

Il presente contratto avrà la durata di mesi \_\_\_\_\_ a partire dal \_\_\_\_\_ e sino al \_\_\_\_\_

Esso è tacitamente rinnovato di egual periodo se non disdetto con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno 20 giorni prima della scadenza, da una delle parti, successivamente è da considerare scaduto salvo rinneogiazione.

## 7) CONTRATTO DI LOCAZIONE

**A)** Il contratto di locazione con firma contestuale dei sottoscritti e del proponente locatario, fermo restando quanto previsto ai punti 3)-A) e 3)-B), verrà redatto nel giorno e nel luogo da Voi indicato.

**B)** Prima della sottoscrizione del contratto di locazione è Vs. facoltà, in caso di contestazione e ripensamenti del locatario, annullare la proposta di locazione, rimettendo in locazione l'immobile oggetto del presente incarico, rinunciando i sottoscritti a qualsiasi azione di rivalsa.

**8) FRANCHISING** - I sottoscritti sono a conoscenza che la Vs. società fa parte di un network a diffusione nazionale, e che l'immobile oggetto del presente incarico,verrà inserito nel database del Network con la finalità di aumentare le possibilità di raggiungere i potenziali acquirenti.

## 9) ACCETTAZIONE DELL'INCARICO

In caso di non contestuale accettazione del presente conferimento d'incarico, attenderò la Vs. conferma tramite raccomandata con ricevuta di ritorno o telegramma. Trascorsi 10 giorni mi/ci riterrò/emo libero/i da impegni.

**10) FORO COMPETENTE** - Per ogni controversia comunque legata al presente incarico è esclusivamente competente il Foro di Torino, con esclusione di ogni altro Foro.

Note \_\_\_\_\_

luogo \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

A norma degli Art. 1341 - 1342 Cod. Civ. si approvano specificatamente le clausole di cui ai punti: 4) COMPENSO COMUNQUE DOVUTO; 5) PENALE; 6) DURATA E TACITO RINNOVO; 8) FRANCHISING; 10) FORO COMPETENTE.

Per accettazione incarico

data \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

NUMERO VERDE GRATUITO 800016196