

SCHEMA TELEFONATA DI ACQUISIZIONE (MOD.SEMPLIFICATA)

- 1) Presentazione. Sono della Tecnoimmobili Group sede di
- 2) Chiedere informazioni dettagliate dell'immobile
- 3) Possiamo visionare l'alloggio senza impegno sia da parte sua che da parte nostra ?

OBIEZIONE :

- 1) Lo voglio vendere privatamente

Risposta :

- 1) Gentile sig./sig.ra noi non le chiediamo assolutamente nulla, cerchiamo un'immobile come il suo perché abbiamo da parte della nostra finanziaria la Finservice dei mutui già deliberati per dei nostri clienti dell'importo da lei richiesto, per cui le chiediamo semplicemente di visionarlo. Possiamo venire da lei domani, decida l'orario?

OBIEZIONE:

- 2) Siamo già in trattativa

Risposta :

- 3) Vi hanno dato già una caparra questi signori?

Risposta : no

Allora senza impegno ci faccia visionare l'immobile , qualora i signori nel frattempo le dovessero dare una caparra ci può avvisare ...

OBIEZIONE:

- 4) Lo abbiamo già affidato ad un'agenzia

Risposta :

- 4) Ma lei può venderlo anche privatamente ?

Risposta : si

Allora ci faccia visionare l'alloggio anche a noi , nel caso portassimo un cliente lei potrà sempre dire che l'ha venduto privatamente .

Risposta no : (in caso di incarico in esclusiva)

In tal caso chiedere a quale agenzia l'ha dato e quando scade l'incarico.