

Contrato de arriendo de propiedades.

Este Contrato de Arrendamiento (en adelante, el "Contrato") se celebra el [Fecha de Inicio] entre el Arrendador, [Nombre del Arrendador], con domicilio en [Dirección del Arrendador] (en adelante, el "Arrendador"), y el Arrendatario, [Nombre del Arrendatario], con domicilio en [Dirección del Arrendatario] (en adelante, el "Arrendatario").

1. DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

El Arrendador acuerda arrendar la siguiente propiedad residencial al Arrendatario:

[Descripción de la Propiedad, incluyendo dirección y cualquier característica relevante]

2. TÉRMINOS DEL ARRENDAMIENTO

2.1 **Duración del Arrendamiento:** El plazo de arrendamiento comenzará el [Fecha de Inicio] y continuará hasta el [Fecha de Término]. El Arrendatario deberá entregar la posesión de la propiedad al Arrendador al final del período de arrendamiento.

2.2 **Renta:** El Arrendatario pagará al Arrendador una renta mensual de [Monto de la Renta] que deberá pagarse el [Día de Pago] de cada mes.

2.3 **Depósito de Seguridad:** El Arrendatario pagará un depósito de seguridad de [Monto del Depósito] al momento de la firma de este contrato. Este depósito se utilizará para cubrir daños o costos adicionales al final del arrendamiento y será devuelto al Arrendatario en un plazo de [Número de Días] después de la terminación del arrendamiento, menos cualquier deducción por daños o incumplimientos del contrato.

3. OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

El Arrendatario se compromete a:

3.1 Mantener la propiedad en buenas condiciones y realizar las reparaciones menores necesarias.

3.2 Respetar todas las leyes y regulaciones aplicables.

3.3 No realizar modificaciones importantes en la propiedad sin el consentimiento por escrito del Arrendador.

4. OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR

El Arrendador se compromete a:

4.1 Mantener la propiedad en condiciones adecuadas para su uso.

4.2 Realizar las reparaciones importantes necesarias.

4.3 Respetar la privacidad del Arrendatario y no ingresar a la propiedad sin previo aviso o sin razón válida.

5. TERMINACIÓN DEL ARRENDAMIENTO

El Arrendamiento podrá ser terminado por cualquiera de las partes con [Número de Días de Notificación] días de aviso por escrito.

6. LEY APLICABLE

Este Contrato se rige por las leyes del Estado de [Estado] y cualquier disputa relacionada con este Contrato se resolverá mediante arbitraje o en el tribunal competente.

7. FIRMA DE LAS PARTES

Ambas partes reconocen haber leído y entendido este Contrato y aceptan sus términos y condiciones.

Arrendador: _____ Arrendatario:
_____ [Firma del Arrendador] [Firma del Arrendatario] [Nombre
impreso del Arrendador] [Nombre impreso del Arrendatario]

Fecha de Firma: [Fecha de Firma]