



**ID Contrato: GY-91690-ARG**

**CONTRATO DE GARANTÍA - ANEXO I CONTRATO DE LOCACIÓN.**

Por una parte **GARANTIA SEGURA SRL CUIT 30-71700384-1** representada en este acto por la persona de su apoderado con facultades suficientes, con domicilio sito en **Alvarez Thomas 198 2do Q, CABA** en adelante el **FIADOR**, y por la otra, **AGUSTIN MARCELO MARCO BACIGALUPO con DNI 41572925** , en adelante **LOCATARIO**, de común acuerdo convienen en celebrar el presente contrato, el cual se establece mediante las siguientes cláusulas y condiciones:

**PRIMERA. ANTECEDENTES:**

El presente contrato se celebra a solicitud del LOCATARIO, en virtud del contrato de locación suscripto respecto del inmueble sito **ROSALES N°240, en el segundo piso, identificado internamente con la letra "J", en la Localidad de Ramos Mejía, Partido de La Matanza, Provincia de Buenos Aires** , siendo el LOCADOR **MARCELO EDGARDO BATNOSKA con DNI 17.632.078, domiciliado en la calle Florencio Varela N°978, de la Localidad de Ramos Mejía, Partido de la Matanza, Provincia de Buenos Aires y el Sr. MARIO ARIEL GUSTAVO BATNOSKA, con DNI N°17.125.725 domiciliado en la calle Suipacha N°886, de la localidad de Ramos Mejía, Partido de La Matanza, Provincia de Buenos Aires** , (en adelante el contrato de locación) con el fin de incorporar el presente como ANEXO I y parte integrante del contrato de locación del inmueble antes descrito.

**SEGUNDA. OBJETO:**

El FIADOR se constituye frente al LOCADOR en Fiador del Locatario, por las obligaciones que le resulten exigibles en virtud del contrato de locación antes referido, con las limitaciones y alcances que dispone el presente Contrato de Garantía.



**ID Contrato: GY-91690-ARG**

**TERCERA. PLAZO:**

3.1. La presente Fianza se entenderá como celebrada y comenzarán sus efectos en la fecha de inicio de la locación que establece las obligaciones principales que serán garantizadas y mantendrá su vigencia hasta la fecha que se indique en el contrato de locación referido, o en su defecto, hasta la efectiva restitución del bien locado, en el supuesto de ocupación indebida del mismo, conforme los términos establecidos en el art. 1225 del CCCN..

3.2. No será oponible al FIADOR ninguna prórroga, continuación o modificación del contrato de locación que convengan Locador y Locatario, sin su previa conformidad y aceptación por escrito, ni le resultan oponibles el otorgamiento de otros plazos para proceder a la devolución del inmueble locado, fuera de los establecidos en el contrato anexo, quedando excluida la responsabilidad del FIADOR frente a ello.

**CUARTA. EXTENSIÓN DE LA FIANZA:**

4.1. El FIADOR renuncia expresamente a oponer los beneficios de excusión y de división de la deuda ante el locador.

4.2. El FIADOR garantiza exclusivamente las siguientes obligaciones asumidas por el LOCATARIO, que taxativamente se enumeran:

4.2.1. El pago de alquileres mensuales pactados en el contrato de Locación referido, hasta la suma máxima de ARS 300.000. ajustándose dicha suma cuatrimestralmente según el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

4.2.2. El pago de intereses moratorios, que correspondan por falta de pago en término del alquiler mensual, por lo montos acordados en el contrato de locación suscripto, hasta la suma máxima mensual equivalente al 0,5% diario, no capitalizable, sobre las sumas adeudadas. El pago de intereses afianzados será calculado desde el día en que el LOCADOR notifique por medio fehaciente al FIADOR la falta de pago del canon locativo respectivo, y hasta la fecha en que este último ponga a disposición los importes reclamados.



**ID Contrato: GY-91690-ARG**

4.2.3. El pago de las expensas comunes ordinarias mensuales desde la celebración del contrato de Locación hasta la restitución del inmueble Locado. Esta obligación podrá ser reclamada sólo en el caso que tal obligación hubiere sido asumida, de manera expresa, por el Locatario en el contrato de locación. El FIADOR se reserva el derecho de efectuar el pago de la obligación asumida en el presente punto, directamente al Representante legal del Consorcio de Copropietarios respectivo.

4.2.4. El pago de los intereses moratorios, que correspondan por falta de pago en término de las expensas comunes ordinarias, por los montos determinados en el contrato de copropiedad, hasta la suma máxima mensual equivalente al 0,5% diario, no capitalizable, sobre las sumas adeudadas. El pago de intereses afianzados será calculado desde el día en que el LOCADOR notifique por medio fehaciente al FIADOR la falta de pago de la obligación, y hasta la fecha en que este último ponga a disposición los importes reclamados.

4.2.5 El pago de Impuestos Inmobiliarios, Tasas Municipales, Alumbrado Barrido y Limpieza, y servicio de Agua. Estas obligaciones podrán ser reclamadas sólo en el caso que hubieren sido asumidas, de manera expresa, por el Locatario en el contrato de locación.

4.2.6. El pago de periodos mensuales por ocupación indebida, hasta la suma máxima mensual que corresponda al último alquiler mensual de vigencia contractual.

4.2.7. El pago de los servicios de gas natural domiciliario y energía eléctrica domiciliaria, hasta la suma máxima mensual de ARS 30.000 cada uno; hasta la suma máxima total anual de ARS \$ 100.000, y hasta el límite de tres PERIODICIDADES/MENSUALIDADES anuales. El incumplimiento de pago de estos servicios podrá ser reclamada sólo en el caso que tal obligación de pago hubiere sido asumida por el Locatario en el contrato de locación y los respectivos servicios se encuentren bajo la titularidad del locatario. Queda a criterio del FIADOR solicitar documentación respaldatoria en caso de que exista una deuda acumulada de estos servicios, así se podrá determinar con exactitud los montos y limitaciones de la cobertura. El locador tendrá 20 días corridos desde el segundo vencimiento del servicio para realizar la denuncia de incumplimiento. La cobertura de estos servicios se realiza hasta el momento en que se inicie alguna acción legal en contra del locatario.

**QUINTA. EXCLUSIONES:**



**ID Contrato: GY-91690-ARG**

5.1 Se encuentran excluidas de la presente Fianza todos aquellos rubros y/o conceptos que no se encuentren detallados expresamente en la cláusula cuarta del presente, y especialmente aquellos rubros que, a modo ejemplificativo, se enumeran a continuación: Sumas que excedan los topes máximos establecidos en los puntos 4.2.1., 4.2.2., 4.2.4, 4.2.6 y 4.2.7, cláusulas penales, obligaciones emergentes de la prórroga o modificación del contrato de locación, diferencias por fijación de canon locativo en supuestos de ocupación indebida, multas, intereses punitivos y/o compensatorios, expensas extraordinarias y sus intereses, daños y perjuicios, reparaciones, responsabilidad civil frente a terceros y/o frente al propio Locador, obligaciones derivadas de hechos o actos de subinquilinos u ocupantes, multa por rescisión anticipada, sumas por resolución anticipada establecidas en el art. 262 del DNU. 70/2023, preavisos, sellados, deterioros o daños causados por caso fortuito o por fuerza, etc..

**SEXTA. OBLIGACIONES DEL LOCADOR:**

6.1. El LOCADOR se encuentra obligado a dar estricto cumplimiento con las cargas dispuestas en el presente contrato de garantía, bajo apercibimiento de caducidad de las obligaciones asumidas por el FIADOR.

6.2. El LOCADOR deberá dar fiel cumplimiento a las obligaciones asumidas en el contrato de locación respectivo, así como también aquellas que surjan de las disposiciones legales aplicables y en especial deberá entregar, en tiempo y forma, la tenencia del bien locado, en estado adecuado para cumplir con el uso que fuera convenido.

6.3. Como condición esencial y previa al reclamo de cualquier suma de dinero contra el FIADOR, el LOCADOR deberá notificarlo fehacientemente de cualquier incumplimiento en que incurriere el Locatario y que pueda comprometer la presente garantía, dentro de los plazos y formas que se establecen a continuación. Se deja constancia que, a los efectos de la presente cláusula, serán consideradas válidas las notificaciones dirigidas por el Locador, a la dirección de correo electrónico [notificaciones@garantiaya.com.ar](mailto:notificaciones@garantiaya.com.ar):

6.3.1. Pago de alquileres, expensas, impuestos y servicios: En caso de incumplimiento en el pago del alquiler mensual, expensas ordinarias, impuestos o servicios garantizados por parte del Locatario, el Locador deberá notificar dicha circunstancia al Fiador, de manera fehaciente y por escrito, dentro de un plazo único y perentorio



**ID Contrato: GY-91690-ARG**

de 20 días corridos, contados desde la fecha de vencimiento de la obligación incumplida. La notificación deberá incluir concepto, monto y fecha de vencimiento de la obligación y para expensas ordinarias y/o impuestos y/o servicios, las boletas a nombre del Locador y/o facturas emitidas a su nombre y/o la liquidación de expensas correspondiente, dejándose constancia de que cualquier notificación que no incluya la documentación mencionada será considerada inválida a los efectos del presente acuerdo.

El Fiador podrá, además, requerir documentación adicional para verificar los montos adeudados y/o exigir los comprobantes de pago de los conceptos que haya abonado al Locador por periodos anteriores, bajo apercibimiento en el supuesto de incumplimiento de declarar la extinción de la fianza.

6.3.1.1. La falta de notificación oportuna, implicará la caducidad de la obligación del FIADOR de abonar el precio de las sumas impagas anteriores, así como también implicará la caducidad de la obligación de abonar los intereses establecidos en los puntos 4.2.2. y 4.2.4. del presente, respecto a dichos periodos, no afectando los derechos del locador sobre periodos futuros.

6.3.2. Ante el supuesto de falta de pago por parte del Locatario, de algunas de las obligaciones por él asumidas, por dos periodos consecutivos, como condición previa al reclamo de sumas de dinero contra el FIADOR, el LOCADOR deberá intimar al Locatario, en los términos del art. 1222 del CPCCN. y hacer entrega del original de dicha notificación al FIADOR.

6.3.2.1. La falta de cumplimiento de la obligación asumida en el punto 6.3.2, implicará la caducidad de toda obligación asumida por el FIADOR de abonar el precio de las sumas impagas, tanto anteriores como posteriores a la fecha de incumplimiento, por lo que el LOCADOR no mantendrá derecho a efectuar contra el FIADOR reclamo de ninguna naturaleza.

6.3.3. Ocupación indebida: Ante el supuesto de falta de restitución del bien locado en tiempo oportuno, ya sea por vencimiento de contrato, rescisión o resolución del mismo, el LOCADOR, sin perjuicio del deber de efectuar las pertinentes notificaciones por incumplimiento detalladas precedentemente, deberá notificar tal circunstancia al FIADOR, dentro del plazo de 15 días corridos, a computarse desde el día en que la restitución del bien debió hacerse efectiva, o como máximo, desde la fecha del vencimiento del contrato de locación principal e intimar al LOCATARIO, dentro del mismo plazo, a proceder al desalojo del Inmueble locado, por vencimiento o caducidad de los plazos contractuales.



**ID Contrato: GY-91690-ARG**

6.3.3.1. La falta de notificación oportuna asumida en el punto 6.3.3., implicará la caducidad de toda obligación asumida por el FIADOR de abonar el precio de las sumas impagas, tanto anteriores como posteriores a la fecha de incumplimiento, por lo que el LOCADOR no mantendrá derecho a efectuar contra el FIADOR reclamo de ninguna naturaleza.

6.3.4. Abandono: La parte LOCADORA se compromete a realizar durante todo el plazo de vigencia del presente contrato, aquellas gestiones tendientes a tomar conocimiento sobre el estado de ocupación del inmueble y para el supuesto de abandono, notificar tal circunstancia al FIADOR dentro del plazo de 15 días corridos de acaecido el mismo.

6.3.4.1. La falta de notificación oportuna asumida en el punto 6.3.4, implicará la caducidad de toda obligación asumida por el FIADOR de abonar el precio de las sumas impagas, tanto anteriores como posteriores a la fecha de incumplimiento, por lo que el LOCADOR no mantendrá derecho a efectuar contra el FIADOR reclamo de ninguna naturaleza.

6.3.4.2. Se deja constancia que, todo acto efectuado por el LOCADOR y/o persona autorizada por el mismo, que pueda considerarse como vinculado a la tenencia definitiva y/o provisoria y/o eventual, del inmueble locado, entendiéndose por ello cualquier ingreso al inmueble, así como también contar con las llaves del mismo a disposición, aun cuando no se haya efectuado la entrega formal de las misma, implicará la caducidad de toda obligación asumida por el FIADOR de abonar el precio de las sumas impagas, tanto anteriores como posteriores a la fecha del hecho referido, por lo que el LOCADOR no mantendrá derecho a efectuar contra el FIADOR reclamo de ninguna naturaleza, sin perjuicio de lo que corresponda contra el locatario.

6.4. Como condición especial y previa a la percepción de sumas de dinero por parte del FIADOR, será obligación del LOCADOR otorgar a favor del FIADOR y/o de los profesionales que este designe, poder suficiente a los efectos de facultar a este último, a dirigir todo tipo de requerimiento contra el Locatario, en especial aquellos normados por el art. 1222 del CCCN., declarar rescindido el contrato principal, demandar el desalojo, exigir el cumplimiento de las obligaciones dinerarias establecidas en el contrato de locación, recibir el inmueble locado y sus llaves, a los efectos de restituir el mismo al Locador, siendo las facultades descriptas meramente enunciativas. Asimismo, deberá efectuar la correspondiente cesión de derechos a favor del FIADOR a los efectos de posicionar a este último en la misma posición jurídica que tendría el Locador frente al Locatario.

6.4.1. La totalidad de las costas judiciales, así como los honorarios de los profesionales designados por el FIADOR, serán a cargo de este último.



**ID Contrato: GY-91690-ARG**

6.4.2. La negativa u omisión por parte del LOCADOR de las obligaciones asumidas en el presente punto, implicará la caducidad de toda obligación asumida por el FIADOR de abonar el precio de las sumas impagas, tanto anteriores como posteriores, a la fecha de incumplimiento, por lo que el LOCADOR no mantendrá derecho a efectuar contra el FIADOR reclamo de ninguna naturaleza. En tal sentido, el inicio de acciones por desalojo vinculado a las causales de falta de pago y/o vencimiento de contrato, iniciado por el LOCADOR de manera autónoma, sin aceptación expresa del FIADOR y sin la debida intervención de profesionales designados y/o aceptados por la parte fiadora, implicará la caducidad de toda obligación asumida por el FIADOR de abonar el precio de las sumas impagas, tanto anteriores como posteriores, a la fecha de incumplimiento, por lo que el LOCADOR no mantendrá derecho a efectuar contra el FIADOR reclamo de ninguna naturaleza.

6.4.3. Se deja constancia que el Fiador únicamente llevará adelante el proceso de desalojo a través de los profesionales que designe y asumirá las costas inherentes a las actuaciones, en los supuestos de causales de falta de pago y/o vencimiento de contrato.

6.4.4. En el supuesto que, al momento de efectuarse el lanzamiento y/o constatarse el abandono del inmueble locado, se constatará la existencia de bienes muebles, el LOCADOR deberá constituirse como depositario de los mismos, bajo apercibimiento de automática extinción de la fianza.

6.5. A partir de la recepción de sumas de dinero por parte del FIADOR y teniendo en consideración que las mismas no purgan el estado de mora del locatario, el LOCADOR se compromete a no percibir suma alguna de la parte locataria, sin expresa conformidad del FIADOR, bajo apercibimiento de automática extinción de la fianza. Se deja constancia que la prohibición referida alcanza a todas aquellas obligaciones derivadas del contrato de locación, ya sea que su vencimiento resulte anterior o posterior a la fecha de pago referida. En el supuesto que la parte LOCATARIA proceda al depósito unilateral de sumas de dinero en cuenta de titularidad de la parte LOCADORA, esta se compromete a informar tal circunstancia a la FIADORA dentro del plazo de 48hs., haciéndose saber que dichas sumas deberán ser imputadas a los conceptos devengados con mayor antigüedad y en su caso restituidas a la parte FIADORA, bajo apercibimiento de automática extinción de la fianza.

6.6. Resulta obligación del LOCADOR, el cumplimiento de toda norma y/o reglamentación aplicable al contrato de locación afianzado, atento lo cual y en el supuesto de iniciarse proceso de desalojo, cualquier demora y/o suspensión y/o interrupción del referido proceso, que se genere como consecuencia de la necesidad del cumplimiento previo de requisitos y/o cargas y/o recaudos por parte del LOCADOR, implicará la interrupción inmediata del pago de las obligaciones por parte del FIADOR, sin necesidad de intimación previa, ni notificación de ninguna naturaleza y durante todo el tiempo que dure la demora y hasta tanto el LOCADOR de cumplimiento a las



**ID Contrato: GY-91690-ARG**

obligaciones a su cargo, momento en el cual se reanudará el pago de los conceptos afianzados, sin retroactividad y sin derecho del LOCADOR a efectuar reclamo contra el FIADOR de suma alguna devengada en dicho periodo.

**SÉPTIMA. OBLIGACIONES DEL LOCATARIO:**

- 7.1. Dar cumplimiento a todas las disposiciones contenidas en el contrato de locación principal y especialmente a aquellas referidas al destino y conservación del bien y al puntual cumplimiento de obligaciones dinerarias.
- 7.2. El LOCATARIO deberá dar aviso al FIADOR, dentro del plazo de 24hs., de cualquier hecho, reclamo o circunstancia que pueda comprometer la fianza otorgada y en especial de cualquier intimación judicial o extrajudicial efectuada por el Locador o terceros, bajo apercibimiento de responder por los daños y perjuicios que su conducta pudiera ocasionar.
- 7.3. El LOCATARIO deberá informar al FIADOR sobre toda cuestión relativa a hechos o circunstancias que puedan generar eventuales incumplimientos, expresando fehacientemente cuales son las defensas con las que cuenta, sin perjuicio de manifestar que la notificación de las mismas, no resultan vinculantes para el FIADOR.
- 7.3.1. A los efectos de notificar las defensas que el LOCATARIO se crea con derecho a oponer contra el deber de pago de canones locativos y/o restitución del bien locado, deberá remitir carta documento dirigida al FIADOR, donde manifieste con carácter de declaración jurada los hechos y/o circunstancias que dan lugar a la defensa planteada, dentro del plazo de 5 días hábiles de acaecido el hecho, bajo apercibimiento de lo dispuesto en el apartado 7.5. del presente.
- 7.4. En caso que resulte pertinente deberá contestar las intimaciones que efectuó el LOCADOR oponiendo en tiempo y forma las defensas que correspondan.
- 7.5. Ninguna defensa que no haya sido oportunamente opuesta y notificada al FIADOR, podrá ser utilizada contra este último, en el supuesto de repetición por el pago de obligaciones garantizadas, renunciado el LOCATARIO a ampararse en las disposiciones del art. 1593 del CPCCN.





**ID Contrato: GY-91690-ARG**

**OCTAVA. DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL FIADOR:**

8.1. El FIADOR deberá abonar al LOCADOR la totalidad de las sumas garantizadas y de plazo vencido, dentro del término de 10 días hábiles, computados desde la notificación efectuada por el LOCADOR, que dé cuenta del incumplimiento en cuestión y previo cumplimiento por parte del LOCADOR de la totalidad de las obligaciones a su cargo detalladas oportunamente.

8.2. El FIADOR tendrá derecho a repetir del LOCATARIO, sus sucesores y/o causahabientes, la totalidad de las sumas que fueran abonadas, con más intereses moratorios equivalentes al 0,5% diario de la suma abonada, intereses punitivos equivalentes al 1% diario de la suma abonada, gastos, honorarios, daños y perjuicios y todo otro concepto cuyo reclamo resultara procedente.

8.3. El FIADOR podrá exigir al LOCATARIO la exoneración de la garantía asumida, mediante la percepción por anticipado de la totalidad del importe garantizado y/o proceder a la traba de medidas cautelares hasta cubrir las sumas afianzadas, cuando se compruebe que el LOCATARIO ha falseado u ocultado información suministrada al FIADOR, o en cualquiera de los supuestos establecidos en el art. 1594 del CCCN., en cuyo caso las mismas se mantendrán vigentes hasta tanto el LOCADOR libere expresamente al FIADOR de sus obligaciones o el LOCATARIO haga entrega al FIADOR de la totalidad de las sumas afianzadas, la cual no generara intereses de ningún tipo.

8.4. Las partes de común acuerdo facultan al FIADOR a recibir y hacer entrega del bien locado, así como también a constatar judicial o extrajudicialmente el estado del mismo, con el fin de evitar inconvenientes o dilaciones en la restitución del bien y sin que ello implique modificaciones en lo establecido en el contrato de locación principal.

8.5. Las partes de común acuerdo facultan al FIADOR a demandar el desalojo del bien locado, ante el incumplimiento de las obligaciones contraídas por el LOCATARIO y en especial, ante el supuesto de abandono del bien.

8.6. Ante el supuesto de disputa entre LOCADOR y LOCATARIO en cuanto al cumplimiento de las obligaciones garantizadas, se faculta al FIADOR a consignar las sumas que le fueran reclamadas y/o supeditar el cumplimiento del pago de las obligaciones afianzadas a resolución judicial.



**ID Contrato: GY-91690-ARG**

**NOVENA. MANIFESTACIONES:**

9.1. Las Partes establecen expresamente que la totalidad de las obligaciones asumidas por el LOCATARIO en el contrato de locación principal, son de carácter personal, por lo que los pagos que eventualmente efectúe el FIADOR en cumplimiento de la presente garantía, en ningún caso podrán ser imputados a favor del Locatario, ni purgará la mora del mismo, por lo que se mantiene inalterada la obligación del LOCADOR a declarar resuelto el contrato de locación e intimar en su caso en los términos del art. 1222 del CCCN., sin perjuicio que dicha intimación pueda ser realizada por apoderado designado por el FIADOR, conforme lo establecido en la clausula SEXTA 6.4.

9.2. La fianza otorgada se extingue si no se efectúa la entrega de la tenencia del bien locado y/o se declara extinguido el contrato principal y/o si se declara su nulidad por cualquier vicio o simulación que se determine.

9.3. La recepción del inmueble locado por parte del LOCADOR y/o la falta y/o negativa y/o omisión, de recepción por parte de LOCADOR de dicho bien y/o sus llaves, puesto a disposición por parte del LOCATARIO Y/O FIADOR, libre de ocupantes y de bienes, por cualquier causa que fuera y aún en el supuesto de causales expresada en el contrato de locación, implicará la caducidad de toda obligación asumida por el FIADOR de abonar el precio de las sumas impagas, tanto anteriores como posteriores a la fecha de incumplimiento, por lo que el LOCADOR no mantendrá derecho a efectuar contra el FIADOR reclamo de ninguna naturaleza, sin perjuicio de los derechos que correspondan contra el LOCATARIO.

**DÉCIMA. CODEUDORES:**

10.1. **Facundo Lucas Marco Bacigalupo con DNI 44834775** Se presenta en este acto y se constituye de forma irrevocable, en codeudor solidario, liso, llano y principal pagador de todas las obligaciones asumidas por el LOCATARIO con **GARANTIA SEGURA SRL CUIT 30-71700384-1**, en razón del presente contrato de garantía y en especial aquellas obligaciones derivadas del derecho de repetición de esta última, por las sumas que eventualmente tuviera que abonar por incumplimientos de la LOCATARIA de las obligaciones asumidas en el contrato de locación correspondiente al Inmueble sito **ROSALES Nº240, en el segundo piso, identificado**



**ID Contrato: GY-91690-ARG**

**internamente con la letra “J”, en la Localidad de Ramos Mejía, Partido de La Matanza, Provincia de Buenos Aires**  
 , con más intereses, costas y accesorias, renunciando expresamente a los beneficios de excusión y división.

10.2. El codeudor, declara y garantiza expresamente que en caso de sufrir alguna disminución en sus ingresos mensuales, procederá a notificar dicho extremo al FIADOR, dentro del plazo de 10 días hábiles, bajo apercibimiento de responder por los daños y perjuicios que su omisión pudiera ocasionar.

10.3. El FIADOR, ante el supuesto descripto en el apartado precedente, se reserva el derecho de solicitar al LOCATARIO la sustitución inmediata del codeudor, bajo apercibimiento de requerir la traba de medidas cautelares.

**DÉCIMA PRIMERA. JURISDICCIÓN Y DOMICILIOS:**

11.1. Para todos los efectos derivados de la presente, LAS PARTES se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de la Ciudad de Buenos Aires con expresa renuncia a todo otro fuero o jurisdicción que pudiera corresponder.

11.2. Las partes y codeudores manifiestan que constituyen domicilio especial, a todos los efectos del presente y donde se consideraran validas todas la notificaciones, en los consignados en este contrato de garantía, obligándose a informar a las otras partes, por medio fehaciente, cualquier cambio de domicilio.

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires las partes firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un único efecto a los **03 días del mes de ABRIL de 2025.**

-----

**INQUILINO**

-----

**APODERADO / GARANTÍA YA**



**ID Contrato: GY-91690-ARG**

-----

**CODEUDOR**

Contractia

CERTIFICADO DE FIRMAS

IdentificadorFirmante: 1  
Nombre y Apellido: AGUSTIN MARCELO MARCO BACIGALUPO  
DNI: 41572925  
Email: 01marcoagustin@gmail.com  
Fecha de firma: 03/04/2025 10:21:16 hs  
Código de firma: 7730fd80-411b-4a17-bc2c-5d8a9766bf36  
Código de validación ID: OGYyZWQ7QTQyMTA5NTY4  
Fecha de validación: 03/04/2025 10:17:35  
Se validó exitosamente la identidad del firmante



IdentificadorFirmante: 2  
Nombre y Apellido: Facundo Lucas Marco Bacigalupo  
DNI:  
Email: marcofacundolucas@gmail.com  
Fecha de firma: 03/04/2025 11:09:40 hs  
Código de firma: aca693ea-e267-4d0e-8686-2a757918edba  
Código de validación ID: Yjc0YjY7QTQyMTFyMzQy  
Fecha de validación: 03/04/2025 11:15:24  
La identidad del firmante fue validada por Juan Manuel Diaz Landaeta



IdentificadorFirmante: 3  
Nombre y Apellido: Magali Babeau  
DNI:  
Email: mbabeau@garantiaya.com.ar  
Fecha de firma: 03/04/2025 10:16:49 hs  
Código de firma: 54a83133-921b-43d9-b74b-b05c176f372d  
Código de validación ID: YWizNmI7QTM4MjIwODgw  
Fecha de validación: 08/11/2024 10:37:13  
La identidad del firmante fue validada por Magali Babeau

