

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	VIVIENDA UNIFAMILIAR		
Dirección	CL REGUERON 1		
Municipio	POBLADURA DE PELAYO GARCIA (POBLADURA PE) (LEÓN)	Código Postal	24249
Provincia	León	Comunidad Autónoma	Castilla y León
Zona climática	E1	Año construcción	1960
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	8873408TM7887S0001ZR		

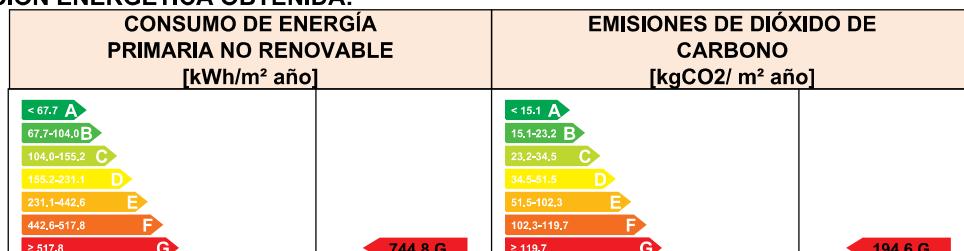
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="radio"/> Edificio de nueva construcción	<input checked="" type="radio"/> Edificio Existente
<input checked="" type="radio"/> Vivienda <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Unifamiliar <input type="radio"/> Bloque <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Bloque completo <input type="radio"/> Vivienda individual 	<input type="radio"/> Terciario <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> Edificio completo <input type="radio"/> Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Chabal El Maach Yassine	NIF(NIE)	55099216W
Razón social	Termogenia SL	NIF	B21694997
Domicilio	Calle Marques de Campo 46		
Municipio	Denia	Código Postal	03700
Provincia	Alicante	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
e-mail:	oficinatecnica@termogenia.es	Teléfono	666323482
Titulación habilitante según normativa vigente	Ingeniero Técnico		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 12/09/2025

CHABAL EL
MAACH YASSINE
- 55099216W

Firmado digitalmente
por CHABAL EL MAACH
YASSINE - 55099216W
Fecha: 2025.10.11
10:08:09 +02'00'

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

Fecha
Ref. Catastral

16/09/2025
8873408TM7887S0001ZR

Página 1 de 6



COPIA AUTENTICA DEL DOCUMENTO Localizador: GW8CK21085NB19952M8T5V

Nº Registro: 20259002113839 Fecha Registro: 11/10/2025 10:25:45 Fecha Firma: 11/10/2025 10:08:09 11/10/2025 10:16:22 Fecha copia: 11/10/2025

10:26:21

Firmado: YASSINE CHABAL EL MAACH, YASSINE CHABAL EL MAACH

Acceda a la página web: <https://www.ae.jcyl.es/verDocumentos/ver?loun=GW8CK21085NB19952M8T5V> para visualizar el documento

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	124.0
Imagen del edificio	Plano de situación



2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Cubierta con aire	Cubierta	85.0	0.21	Conocidas
Suelo con aire	Suelo	85.0	2.50	Por defecto
Muro de fachada sur	Fachada	78.9	2.48	Conocidas
Medianería norte	Fachada	40.05	0.00	
Muro de fachada norte	Fachada	55.3	2.48	Conocidas
Muro de fachada este	Fachada	45.77	2.48	Conocidas
Muro de fachada oeste	Fachada	22.925	2.48	Conocidas
Medianería oeste	Fachada	22.925	0.00	

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
ventana sur 1	Hueco	1.43	3.78	0.63	Estimado	Estimado
ventana sur 2	Hueco	1.43	3.78	0.63	Estimado	Estimado
ventana sur 3	Hueco	1.43	3.78	0.63	Estimado	Estimado
ventana sur 4	Hueco	2.4	3.78	0.63	Estimado	Estimado
ventana sur 5	Hueco	1.43	3.78	0.63	Estimado	Estimado
puerta sur 1	Hueco	2.64	3.78	0.63	Estimado	Estimado
ventana sur 6	Hueco	1.43	3.78	0.63	Estimado	Estimado
ventana sur 7	Hueco	1.43	3.78	0.63	Estimado	Estimado
ventana sur 8	Hueco	1.43	3.78	0.63	Estimado	Estimado

Fecha: 16/09/2025
Ref. Catastral: 8873408TM7887S001ZR

Página 2 de 6



Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² -K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
ventana sur 9	Hueco	0.25	3.78	0.63	Estimado	Estimado
ventana este 1	Hueco	1.43	3.78	0.63	Estimado	Estimado
ventana este 2	Hueco	1.43	3.78	0.63	Estimado	Estimado
ventana este 3	Hueco	1.43	3.78	0.63	Estimado	Estimado
ventana este 4	Hueco	1.43	3.78	0.63	Estimado	Estimado
ventana este 5	Hueco	1.43	3.78	0.63	Estimado	Estimado
ventana este 6	Hueco	1.43	3.78	0.63	Estimado	Estimado
puerta sur 2	Hueco	4.4	3.78	0.63	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Sólo calefacción	Caldera Estándar	24.0	61.8	Gasóleo-C	Estimado
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demandada diaria de ACS a 60° (litros/día)	160.0
--------------------------------------------	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS caldera	Caldera Estándar	24.0	61.8	Gasóleo-C	Estimado
Equipo ACS bombona de butano	Caldera Estándar	24.0	61.8	GLP	Estimado
TOTALES	ACS				

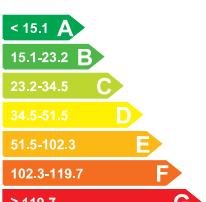


ANEXO II

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	E1	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

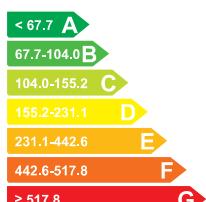
INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
		CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Emissions calefacción</i> $[\text{kgCO}_2/\text{m}^2 \text{ año}]$ 181.44	G	<i>Emissions ACS</i> $[\text{kgCO}_2/\text{m}^2 \text{ año}]$ 12.23	
194.6 G				G	
			REFRIGERACIÓN		
<i>Emissions globales</i> $[\text{kgCO}_2/\text{m}^2 \text{ año}]$ 0.92			ILUMINACIÓN		
			<i>Emissions refrigeración</i> $[\text{kgCO}_2/\text{m}^2 \text{ año}]$ 0.92	<i>Emissions iluminación</i> $[\text{kgCO}_2/\text{m}^2 \text{ año}]$ -	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
<i>Emisiones CO₂ por consumo eléctrico</i>	0.92	114.70
<i>Emisiones CO₂ por otros combustibles</i>	193.67	24015.03

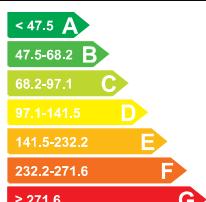
2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
		CALEFACCIÓN		ACS	
		<i>Energía primaria calefacción</i> $[\text{kWh}/\text{m}^2 \text{ año}]$ 687.84	G	<i>Energía primaria ACS</i> $[\text{kWh}/\text{m}^2 \text{ año}]$ 51.51	
744.8 G				G	
			REFRIGERACIÓN		
<i>Consumo global de energía primaria no renovable</i> $[\text{kWh}/\text{m}^2 \text{ año}]$ 5.46			ILUMINACIÓN		
			<i>Energía primaria refrigeración</i> $[\text{kWh}/\text{m}^2 \text{ año}]$ -	<i>Energía primaria iluminación</i> $[\text{kWh}/\text{m}^2 \text{ año}]$ -	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
		No calificable	
360.5 G		<i>Demanda de refrigeración</i> $[\text{kWh}/\text{m}^2 \text{ año}]$ -	
<i>Demanda de calefacción</i> $[\text{kWh}/\text{m}^2 \text{ año}]$ -		<i>Demanda de refrigeración</i> $[\text{kWh}/\text{m}^2 \text{ año}]$ -	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

Fecha
Ref. Catastral

16/09/2025

8873408TM7887S001ZR

Página 4 de 6



COPIA AUTENTICA DEL DOCUMENTO Localizador: GW8CK21085NB19952M8T5V

Nº Registro: 20259002113839 Fecha Registro: 11/10/2025 10:25:45 Fecha Firma: 11/10/2025 10:08:09 11/10/2025 10:16:22 Fecha copia: 11/10/2025

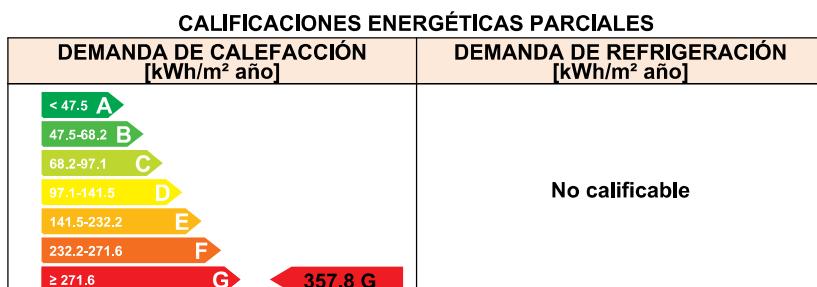
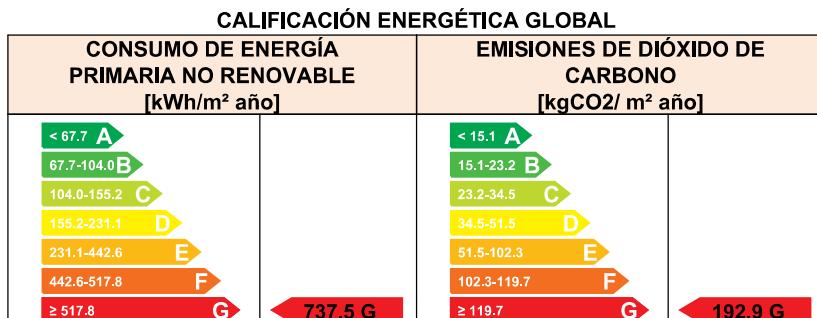
10:26:21

Firmado: YASSINE CHABAL EL MAACH, YASSINE CHABAL EL MAACH

Acceda a la página web: <https://www.ae.jcyl.es/verDocumentos/ver?loun=GW8CK21085NB19952M8T5V> para visualizar el documento

ANEXO III
RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Mejora de ventanas con doble vidrio



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total		
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	
Consumo Energía final [kWh/m ² año]	578.99	0.8%	1.70	39.1%	43.29	0.0%	-	-%	623.98	0.9%	
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m ² año]	682.6 3	G	0.8%	3.33	-	39.1%	51.51 G	0.0%	737.4 7	G	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m ² año]	180.0 7	G	0.8%	0.56	-	39.1%	12.23 G	0.0%	192.8 6	G	
Demandas [kWh/m ² año]	357.8 2	G	0.8%	3.40	-	39.1%					

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA										
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)										
Colocación de Ventanas PVC y vidrios 4/9/3+3, colocando las carpinterías actuales como doble ventana al exterior. Esta medida de mejora incide directamente reduciendo el consumo de energía, por lo que al mismo tiempo se reducen también las emisiones de CO ₂ .										
Coste estimado de la medida										
6800.0 €										
Otros datos de interés										
Esta medida supone un ahorro energético anual de 1.95 MWh/año. Teniendo en cuenta que supondría un coste de 6800 € aproximadamente, se calcula que el periodo de retorno sería superior a 20 años. No obstante, esta medida se justifica desde el punto de vista de la mejora de confort, más que por viabilidad económica.										

Fecha
Ref. Catastral

16/09/2025
8873408TM7887S001ZR

Página 5 de 6



COPIA AUTÉNTICA DEL DOCUMENTO Localizador: GW8CK21085NB19952M8T5V

Nº Registro: 20259002113839 Fecha Registro: 11/10/2025 10:25:45 Fecha Firma: 11/10/2025 10:08:09 11/10/2025 10:16:22 Fecha copia: 11/10/2025

10:26:21

Firmado: YASSINE CHABAL EL MAACH, YASSINE CHABAL EL MAACH

Acceda a la página web: <https://www.ae.jcyl.es/verDocumentos/ver?loun=GW8CK21085NB19952M8T5V> para visualizar el documento

ANEXO IV
PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL
TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	11/09/2025
-------------------------------------------------------------------	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

Visita al inmueble con toma de datos y mediciones, analizando equipos y tipología constructiva de la vivienda. Se ha incorporado al edificio objeto de este certificado aislamiento térmico en la cubierta, siendo este de tipo Soufl'R 47 de Ursa, con un espesor de 220 mm y resistencia térmica R=4.5 m²K/W, con lo que se ha logrado obtener una U del cerramiento calculada de 0.21 W/m²K

Fecha
Ref. Catastral

16/09/2025

8873408TM7887S0001ZR

Página 6 de 6



COPIA AUTENTICA DEL DOCUMENTO Localizador: GW8CK21085NB19952M8T5V

Nº Registro: 20259002113839 Fecha Registro: 11/10/2025 10:25:45 Fecha Firma: 11/10/2025 10:08:09 11/10/2025 10:16:22 Fecha copia: 11/10/2025

10:26:21

Firmado: YASSINE CHABAL EL MAACH, YASSINE CHABAL EL MAACH

Acceda a la página web: <https://www.ae.jcyl.es/verDocumentos/ver?loun=GW8CK21085NB19952M8T5V> para visualizar el documento