

S M L O U V A

o podnájmu nebytových prostor poslankyně v jejím volebním kraji

1. Nájemce:	1. Pirátská s.r.o.
Sídlo:	společnost zapsaná u Městského soudu v Praze
Zastoupená/ý:	oddíl C, vložka 277877
Bankovní spojení:	Na Moráni 360/3, 128 00 Praha 2 – Nové město
IČ:	Václavem Židkem
	Fio Bank
	Číslo účtu: 2001242377 / 2010
	06194559
 2. Podnájemce:	 Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny
Adresa:	Sněmovní 176/4, 118 26 Praha 1 – Malá Strana
Zastoupená:	Mgr. Janem Morávkem
Bankovní spojení:	vedoucím Kanceláře Poslanecké sněmovny
	ČNB, Praha 1
IČ:	Číslo účtu: 5622001/0710
DIČ:	00006572
Oprávněn k jednání	CZ00006572
a podpisu smlouvy:	Ing. Mgr. Naďa Formanová
	ředitelka odboru hospodářské správy

I.

Nájemce přenechává podnájemci do užívání nebytové prostory v domě č.p. 360/3 v ulici Na Moráni v Praze – Nové město (PSČ 128 00) o celkové výměře 31,4 m² v 1. patře (č. místnosti 3), včetně sociálního příslušenství. Nebytové prostory budou užívány jako kancelář pro poslankyni PS PČR paní Ing. Danu Balcarovou.

II.

Nebytové prostory uvedené v čl. I. je oprávněna užívat pouze poslankyně, její asistent a osoby vykonávající pro poslankyni odborné a administrativní práce.

III.

1. Nájemce se zavazuje zajišťovat současně s podnájmem nebytových prostor jejich úklid, údržbu, dodávku plynu, tepla a jiných energií, teplé a studené vody, hradit vodné, stočné, odvoz odpadu a zabezpečit telefonní stanice.
2. Nájemce odpovídá za řádné zabezpečení a pojištění nebytových prostor.
3. Nájemce se zavazuje po celou dobu podnájmu udržovat kancelář v takovém stavu, aby mohla sloužit k užívání, pro které byla podle čl. I. podnájata.

IV.

1. Za Podnájemce se seznámila se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je za Podnájemce k užívání přejímá poslankyně uvedená v čl. I.
2. Poslankyně, která za Podnájemce převzala k užívání nebytový prostor, bere spolupodpisem této smlouvy na vědomí, že ke dni zániku mandátu, popř. ke dni skončení této smlouvy, ji vzniká povinnost k tomuto dni vyklidit pronajatý prostor.

V.

1. Nájemné za užívání nebytových prostor uvedených v čl. I. Činí 23 050 Kč měsíčně, vč. DPH. Paušální úhrada služeb uvedených v čl. III. Činí 3 905 Kč měsíčně, vč. DPH.
2. Náklady na provoz telefonní stanice budou nájemcem podnájemci vyúčtovány podle nákladů, do výše limitu stanoveného příslušným orgánem Poslanecké sněmovny.

VI.

Nájemné podle čl. V., tj. Celkem 26 955 Kč měsíčně, vč. DPH, je splatné za uplynulý měsíc vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, kromě nákladů na provoz telefonní stanice, které jsou splatné do 15. dne od předložení vyúčtování nájemcem odsouhlasené poslankyní.

VII.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od ~~1. 11. 2018~~ do 28. 2. 2019, pokud nedojde k zániku mandátu poslance uvedeného v článku I. před tímto datem. V takovém případě zaniká tato smlouva dnem zániku mandátu.
2. Před dobou uvedenou v bodě 1. tohoto článku lze smlouvu zrušit výpovědí bez udání důvodu s 1 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi, nebo dohodou.
3. Smluvní strany si sjednaly jako jednu z možností ukončení smluvního vztahu odstoupení od

smlouvy jednou ze stran z důvodu zvlášť závažného porušení povinností vyplývajících ze smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně (§ 2001 občanského zákoníku).

4. Nájemce prohlašuje, že účet výše uvedený, na který bude poukazováno plnění z této smlouvy, je jeho účtem.
5. Nájemce, který poskytuje podnájemci (dále jen „správce“) své osobní údaje a další data v rámci této smlouvy, uděluje správci podpisem této smlouvy svůj výslovný souhlas podle ustanovení § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zpracováním osobních údajů a dalších dat, zejména se zveřejněním svého jména, příjmení a údaje, pro kterou poslankyni zajišťuje na základě této smlouvy pronájem nebytových prostor. Souhlas se zpracováním osobních údajů a dalších dat uděluje Nájemce na dobu trvání této smlouvy a za účelem poskytování těchto informací veřejnosti.
6. Tato smlouva byla vyhotovena v pěti výtiscích, z nichž 2 obdrží Nájemce, 2 Podnájemce a 1 výtisk poslankyně PS PČR.

V Praze 25. 2. 2019

Nájemce:

Poslankyně PS PČR:

Podnájemce:

