

1. Інвестор купив актив який передбачає щоквартальні виплати розміром 10 тис гривень, що тривають 5 років, та виплати, що здійснюються щопівроку і мають наступну структуру: 2000, 2100, 2200, 2300, 2400, 2500, 2800. Яку ціну сплатить інвестор, щоби отримати прибутковість у 10%?

2. Інвестор розглядає облігацію номіналом у 1000 гривень з купонною ставкою 5%, та виплатами щопівроку. Номінал погашається двома траншами - 600 гривень через 2 роки і решта, ще через три, при цьому розмір купонних виплат не змінюється аж до повного погашення. Інвестор платить податок на прибуток - 10% та податок на приріст капіталу 6%. Обчисліть ціну, що забезпечить прибутковість у 12%.