

1. Розглядається проект який передбачає щомісячні виплати розміром 10 тис. грн. починаючи з початку третього року та тривалістю у 5 років, та неперервний потік платежів з інтенсивністю 100 тис на рік, протягом другого, третього та четвертого років. Вартість проекту становить 500 тис. гривень, і окрім того необхідно внести ще 100 тис. наприкінці першого року. Обчисліть норму прибутку.

2. Інвестор купив облігацію номіналом у 200 гривень, що погашається за 200 гривень, строком на 5 років. По облігації сплачуються купони розміром 10 гривень, раз на квартал. інвестор сплачує податок на приріст капіталу розміром 9% та податок на прибуток у 6%. Облігацію було куплено з розрахунку прибутковості у 14%. Обчисліть ціну облігації. Через 3 роки в компанії почалася криза і вона запропнувала угоду реструктуризації, згідно якої протягом четвертого року купони не сплачувалися, натомість наприкінці року було сплачено суму 15 гривень. Протягом останнього року купони виплачувалися за планом і облігацію було погашено за 180 гривень. Як змінилася прибутковість інвестора?