

1. Інвестор купив актив який передбачає щоквартальні витрати розміром 20 тис гривень протягом першого року, та щомісячні прибутки розміром 5 тис, протягом першого року, 6 тис протягом другого, та 3 тис. протягом третього. Після трьох років всі виплати припиняються. Яку ціну сплатить інвестор, щоби отримати прибутковість у 6%?

2. Інвестор купив облігацію за 120 гривень. По облігації сплачуються купони розміром 2 гривні на квартал. Строк дії облігації 4 роки. Якою має бути ціна при погашенні, щоб облігація гарантувала інвестору прибутковість у 10%, якщо інвестор сплачує податок на прибуток у розмірі 6% та податок на приріст капіталу у розмірі 9%?