

## 1. ПЕРШИЙ РІВЕНЬ

**1.1. Грошові потоки.** 1. Інвестор купив актив який передбачає щоквартальні витрати розміром 20 тис гривень протягом першого року, та щомісячні прибутки розміром 5 тис, протягом першого року, 6 тис протягом другого, та 3 тис. протягом третього. Після трьох років всі виплати припиняються. Яку ціну сплатить інвестор, щоби отримати прибутковість у 6%?

2. Банк видав кредит розміром 80000 гривень строком на 10 років під 6%. Виплати здійснюються щомісяця. Обчисліть розмір виплати. Через п'ять років позичальник вніс суму 20000 гривень одразу після чергового платежу. Обчисліть залишок боргу. З'ясуйте коли буде погашено кредит, якщо позичальник і далі платитиме за початковим графіком.