

1. Розглядається проект який передбачає щомісячні виплати розміром 10 тис. грн. починаючи з початку третього року та тривалістю у 5 років, та неперервний потік платежів з інтенсивністю 100 тис на рік, протягом другого, третього та четвертого років. Вартість проекту становить 500 тис. гривень, і окрім того необхідно внести ще 100 тис. наприкінці першого року. Обчисліть норму прибутку.

3. Інвестор купив облігацію номіналом у 120 гривень, що погашається за 130 гривень, строком на 5 років, з купонною ставкою у 6%, купони сплачуються щопівроку. Інвестор сплачує податок на приріст капіталу у розмірі 5% та податок на прибуток у розмірі 7%. Відомо, що інвестор сплачує податки наприкінці року. Якщо облігацію було куплено 1го січня, якою була ціна, що забезпечила 8% прибутковості?