

1. Інвестор купив актив який передбачає щоквартальні витрати розміром 20 тис гривень протягом першого року, та щомісячні прибутки розміром 5 тис, протягом першого року, 6 тис протягом другого, та 3 тис. протягом третього. Після трьох років всі виплати припиняються. Яку ціну сплатить інвестор, щоби отримати прибутковість у 6%?

2. Інвестор купив облігацію номіналом у 120 гривень, що погашається за 130 гривень, строком на 5 років, з купонною ставкою у 6%, купони сплачуються щопівроку. Інвестор сплачує податок на приріст капіталу у розмірі 5% та податок на прибуток у розмірі 7%. За якою ціною інвестор купив облігацію, якщо відомо, що він отримав прибутковість у 10%? Через два роки, компанія-емітент облігації заявила про фінансові труднощі і уклала угоду реструктуризації згідно якої ціна погашення впала до 90 гривень зі збереженням купонної ставки. Як зміниться прибутковість інвестора?