

1. По облігації сплачується 35 гривень раз на півріччя, номінал облігації 160 гривень, що погашається за 150 гривень. Строк дії облігації - 4 роки. Інвестор сплачує податок на прибуток у розмірі 10% та податок на приріст капіталу у розмірі 14%. Яку ціну повинен заплатити інвестор, щоб отримати прибутковість 25%.

2. Позичальник звернувся до банку за кредитом у розмірі 500000 гривень, строком на 7 років. Банк запропонував ставку 8% і щомісячні платежі. Позичальник сказав, що протягом перших двох років може платити лише 5000 гривень щомісяця, а потім готовий сплачувати будь-яку суму. Банк погодився і розрахував сталий платіж на останні 5 років. Обчисліть розмір платежу а також залишок боргу через два роки.