

1. По облігації сплачується 120 гривень раз на квартал, номінал облігації 3500 гривень, що погашається за номіналом. Строк дії облігації - 6 років. Інвестор сплачує податок на прибуток у розмірі 10% та податок на приріст капіталу у розмірі 6%. Яку ціну повинен заплатити інвестор, щоб отримати прибутковість 12%.

2. Позичальник звернувся до банку за кредитом у розмірі 500000 гривень, строком на 7 років. Банк запропонував ставку 8% і щомісячні платежі. Позичальник сказав, що протягом перших двох років може платити лише 5000 гривень щомісяця, а потім готовий сплачувати будь-яку суму. Банк погодився і розрахував сталий платіж на останні 5 років. Обчисліть розмір платежу а також залишок боргу через два роки.