

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120240919001588 (v. 1)

Registration Date: 19-09-2024

المالك

Owner Name	SHAIKH SUHAIL MAKTOUM JUMA ALMAKTOUM	اسم المالك	الشيخ سهيل مكتوم جمعة آل مكتوم
Owner Number	5077768	رقم المالك	
Nationality	United Arab Emirates	الجنسية	

المؤجر

Lessor Name	NEXTY BUSINESS CENTER L.L.C	اسم المؤجر	مركز نكستي للأعمال ش.ذ.م.م
License Number	1054372	رقم الرخصة	License Issuer
Tel. No		رقم الهاتف	E-mail
			البريد الإلكتروني

تفاصيل عقد الإيجار

Start Date	19-09-2024	تاريخ البدء	End Date	18-09-2025	تاريخ الانتهاء
Grace Start Date		تاريخ بداية فترة السماح	Grace End Date		تاريخ نهاية فترة السماح
Discount	0.00 AED	خصم	Security Deposit	0.00 AED	قيمة التأمين
Contract Amount	20,000.00 AED	قيمة الإيجار	Annual Amount	20,000.00 AED	قيمة السنوية
Actual Contract Amount	20,000.00 AED	المبلغ الفعلي للعقد	Actual Annual Amount	20,000.00 AED	المبلغ الفعلي السنوية

المستأجر

Tenant Name	TAJ ALBAHJAH MARKETING MANAGEMENT	اسم المستأجر	تاج البهجة للدارة التسويقية
Tenant No	0420240919001576	رقم المستأجر	
Initial App./Exp.	1438591 / 19-03-2025	رقم الموافقة و تاريخ الانتهاء	License Issuer
Tel. No		رقم الهاتف	Fax No
			00

تفاصيل العقار (الوحدة الفرعية)

Building Name/No	PR1005	اسم المبنى/رقم المبنى	
Land Area	Port Saeed	المنطقة	Plot Number
Land DM No (Affection Plan)	129-163	رقم البلدية	Makani No
Property No.(s) / رقم العقار	OF805-0104	النوع / Type	SubType / النوع الفرعي
	Office	Office	Usage / الاستخدام
			Commercial
			Size / المساحة
			10.00 (Sq.m)
			DEWA Premise No. / رقم ديوا

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات استلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير.
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن.
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية.
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية.
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة.

إيجاري
EJARI
الحلول المتكاملة لنظم الإيجار
LEASE MANAGEMENT SOLUTIONS

0120240919001588

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120240919001588 (v. 1)

Registration Date: 19-09-2024

Tax Receipt Details

تفاصيل الإيصال الضريبي

Receipt Number	24091941069883	رقم الإيصال
Rent Registration Fee	100.00 AED	تسجيل عقد الإيجار
Ejari License	50.00 AED	إستخدام برنامج إيجاري
Knowledge Fee	10.00 AED	درهم المعرفة
Innovation Fee	10.00 AED	درهم الابتكار
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 104273289900003)	2.50 AED	الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Total Fees	172.50 AED	كافة الرسوم

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI
الحلول المتكاملة لتنظيم الإيجارات
LEASE MANAGEMENT SOLUTIONS

0120240919001588