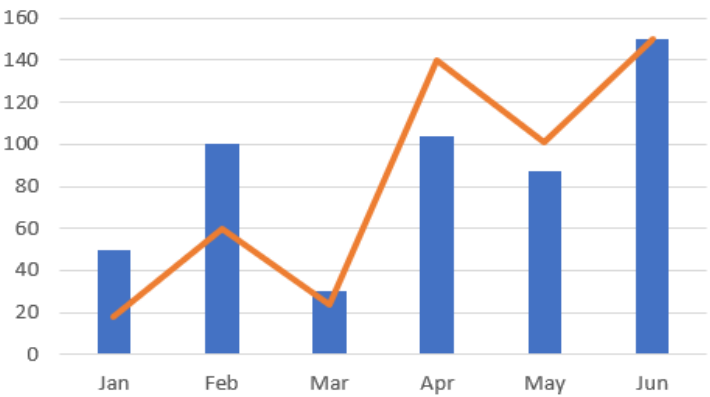


Laporan Keuangan

Tanggal 17 April 2024

Pemilik Lahan	Asep Komarudin
Luas Lahan	3.000 m ²
Status Lahan	Hak Milik
Kelurahan	Cimeuhmal
Kecamatan	Tanjungsiang
Kabupaten	Subang
Komoditi Panen	Beras Cianjur
Periode Tanam	1 Maret - 30 Juni 2024



Finansial

	Rupiah	%			
Produksi (A)	18.514.840	100	Asumsi		
Utama	18.437.650	99,58	Growth rate		5%
Ikutan	77.190	0,42	WACC		10,00%
Ongkos Produksi (B)	1.355.930	100	Operating profitability		56,04%
Benih	514.360	3,79	Capital requirement		18,44%
Pupuk	1.278.000	9,43	Capital	Rp	500.000.000
Pestisida	569.550	4,20	NOWC	Rp	100.000.000
Tenaga kerja dan jasa pertanian	6.615.190	48,79	Net Operating Capital	Rp	200.000.000
a. Tenaga kerja dibayar	2.282.090	16,83	Sales	Rp	1.000.000.000
b. Tenaga kerja tidak dibayar	1.946.970	14,36	Net Operating Income	Rp	150.000.000
c. Jasa pertanian	2.386.130	17,60	Valuasi (Metode DCF)	Rp	250.000.000
Sewa lahan	3.472.360	25,61	ROIC		5%
PBB	80.100	0,59	Economic Value Added	Rp	-50.000.000
Bunga pinjaman	35.480	0,26			
Premi asuransi	1.770	0,01	Keterangan		
Sewa alat	398.810	2,94	Capital	Operating Long Term Asset dengan asumsi harga tanah Rp 100.000 /m ²	
Penyusutan	211.390	1,56	NOWC	Working capital per tahun	
Lainnya	176.090	1,30	Sales	Asumsi panen 4x per tahun	
Pendapatan (C)	4.955.540	0,37	ROIC	Return on Investment Capital	
Rasio C/B		37			