

Pemilik Lahan

Kelurahan

Kecamatan

Kabupaten

Asep Komarudi

Cimeuhmal

Tanjungsiang

Subang

	Finansial		
	x Rp 1.000	%	
Produksi (A)	555.445.2	100	
Utama	1.553.129.5	99.99	
Ikutan	555.445.2	100	
Ongkos Produksi (B)	555.445.2	100	
Benih	555.445.2	100	
Pupuk	1.553.129.5	99.99	
Pestisida	1.553.129.5	99.99	
Tenaga kerja dan jasa pertanian	555.445.2	100	
a. Tenaga kerja dibayar	555.445.2	100	
b. Tenaga kerja tidak dibayar	555.445.2	100	
c. Jasa pertanian	1.553.129.5	99.99	
Sewa lahan	1.553.129.5	99.99	
PBB	555.445.2	100	
Bunga pinjaman	555.445.2	100	
Premi asuransi	1.553.129.5	99.99	
Sewa alat	1.553.129.6	99.99	
Penyusutan	1.553.129.7	99.99	
Lainnya	1.553.129.8	99.99	
Rasio C/B	1.553.129.10	99.99	

Asumsi	
Growth rate	5%
WACC	10%
Operating profitability	56.04%
Capital requirement	18.44
Capital	Rp 500.000.000
NOWC	Rp 100.000.000
Net Operating Capital	Rp 200.000.000
Sales	Rp 300.000.000
Net Operating Income	Rp 150.000.000
Valuasi (Metode DCF)	Rp 250.000.000
ROIC	5%
Economic Value Added	-50

Keterangan	
Capital	Operating Long Term Asset dengan asumsi harga tanah Rp 100.000 / m²
NOWC	Working capital per tahun
Sales	Asumsi panen 4x per tahun
ROIC	Return on Investment Capital