



Informasi Pemanfaatan Ruang Terpadu

Nomor:

Informasi Pemanfaatan Ruang Terpadu (IPRT) adalah kompilasi data dan informasi berbentuk spasial terkait pemanfaatan ruang suatu lokasi yang berisi antara lain :

1. Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja;
2. Peraturan Gubernur Nomor 31 tahun 2022 tentang Rencana Detail Tata Ruang Wilayah Perencanaan Daerah Khusus Ibukota Jakarta;
3. Peta Geospasial Persil Badan Pertanahan Nasional (bhumi.atrbpn.go.id);
4. Peta Geospasial Persil Pajak Bumi dan Bangunan (jakartsatu.go.id);
5. Dokumen perizinan yang telah terbit;
6. Kewajiban dan komitmen yang tertuang dalam dokumen izin dan non izin;
7. Kelaikan Bangunan sesuai Sertifikat Laik Fungsi yang telah diterbitkan;
8. Hasil Pemeriksaan Lapangan atas perizinan yang telah terbit.

Diberikan atas permohonan dari:

Nama : IR. STEVANUS HARTONO ADJIPUTRO
NIK : 3172063006570001
Alamat : JL. JANUR ELOK IX QH 8 NO.12 A
Jabatan : Direktur

Informasi Pemilik:

Nama : PT. DUTA SEMESTA MAS
NIK : -
NPWP : 02.439.120.3-017.000
NIB : 9120409832166
Alamat : JL. Raya Lenteng Agung / JL. Tanjung Utama / JL. Nangka
No Telp / HP : 087881609855 / 087889003337
Alamat Email : -

Informasi Pengelola Bangunan:

Nama Perusahaan/Lembaga : PT. DUTA SEMESTA MAS
Pengelola
NPWP : 02.439.120.3-017.000
NIB : 9120409832166
Alamat : JL. Raya Lenteng Agung / JL. Tanjung Utama / JL. Nangka
No Telp / HP : 087881609855 / 087889003337
Alamat Email : hermawanw46@gmail.com

Keterangan Lokasi:

Alamat : JL. Raya Lenteng Agung / JL. Tanjung Utama / JL. Nangka
Kelurahan : Tanjung Barat
Kecamatan : Jagakarsa
Kota / Kabupaten : Jakarta Selatan
Kondisi Lokasi : Terbangun
Koordinat Geografis : -6.3055587466205125, 106.8405298846074
Jumlah Sertifikat Lahan : 4
Luas Lahan : 54630 m2

Keterangan Bangunan:

Nama Bangunan	: Southgate Tanjung Barat
Fungsi Bangunan	: Campuran
Jenis Bangunan	: Kantor, Ruko, Mall, Apartemen dan Fasilitasnya
Jumlah Lantai	: 8; 19; 24; 27; 29 lantai & 3 basement

Keterangan Kegiatan:

Jenis Kegiatan yang Diajukan	: (terlampir)
Status Penanaman Modal	: PMDN
Skala Usaha	: (terlampir)

Sumber dan Jumlah (Total) Air:

Air PAM	: 289 m3/hari
Air Tanah	: Tidak Ada
Kapasitas Penyimpanan Air	: 516 m3/hari

Instalasi Pengolahan Air Limbah (IPAL):

IPAL Apartemen 1 & 2

Debit Air Limbah	: 110 m3/hari
Kapasitas IPAL	: 230 m3/hari
Cara Pengolahan untuk Pembuangan Limbah	: Extended Aeration
Saluran Pembuangan Air Limbah	: Tidak langsung melalui saluran kota
Badan Air Penerima Limbah	: Sungai Ciliwung
Golongan Badan Air	

IPAL Apartemen 3

Debit Air Limbah	: 192 m3/hari
Kapasitas Ipal	: 156 m3/hari
Cara Pengolahan untuk Pembuangan Limbah	: Extended Aeration
Saluran Pembuangan Air Limbah	: Tidak langsung melalui saluran kota
Badan Air Penerima Limbah	: Sungai Ciliwung

IPAL Mall

Debit Air Limbah	: 273 m3/hari
Kapasitas Ipal	: 300 m3/hari
Cara Pengolahan untuk Pembuangan Limbah	: Extended Aeration
Saluran Pembuangan Air Limbah	: Tidak langsung melalui saluran kota
Badan Air Penerima Limbah	: Sungai Ciliwung

Data Sumur Resapan:

Jumlah Sumur Resapan yang Berfungsi	: ditemukan 7 titik SRAH (Informasi PT. Duta Semesta Mas terdapat 234 titik SRAH namun tertutup perkerasan)
Volume Sumur Resapan yang Berfungsi	: 918.42m3
Jumlah Kolam Resapan yang Berfungsi	: ditemukan 5 buah kolam resapan (Informasi PT. Duta Semesta Mas terdapat 19 buah kolam resapan namun tertutup perkerasan)
Volume Kolam Resapan yang Berfungsi	: 4066 m3

Dokumen yang dimiliki

No.	Jenis Referensi	Nomor	Tanggal	Luas Tanah	Atas Nama
1	Sertifikat HGB	02342	31 Oktober 2016	1436 m2	PT. Duta Semesta Mas
2	Sertifikat HGB	02343	31 Oktober 2016	3659 m2	PT. Duta Semesta Mas
3	Sertifikat HGB	02344	31 Oktober 2016	41805 m2	PT. Duta Semesta Mas
4	Sertifikat HGB	02345	31 Oktober 2016	1225 m2	PT. Duta Semesta Mas
5	KRK	919/5.2/31/-1.711.53/2017/S	10 Mei 2017	54.630 m2	PT. Duta Semesta Mas
6	Perubahan Penyempurnaan IPPR No. 003/7.5/31/-1.711.53/2017 tanggal 3 Juni 2017	9/J.1/31.74.02.1001.06.027.K.1.a.b/1/-1.711.32/2022	8 April 2022		PT. Duta Semesta Mas
7	BAST Sebagian Kewajiban Bidang Tanah Jalur Hijau (H.4.a.b) dan Bidang Tanah Prasarana Jalan	230/-1.711	24 Maret 2021		PT. Duta Semesta Mas
8	IMB Southgate Tanjung Barat	40/C.37a/31/1.785.51/2018	3 Juli 2018		PT. Duta Semesta Mas
9	SLF AEON Mall Tanjung Barat	51/C.39b/31.74.09.1006.06.021.K.1.a.b/2/-1.785.51/2020	26 Oktober 2020		PT. Duta Semesta Mas
10	SLF Apartemen Southgate Tower 1	113/C.39a/31.74.09.1005.06.021.K.1.a.b/1/-1.785.51/2021	2 September 2021		PT. Duta Semesta Mas
11	SLF Apartemen Prime Southgate Tower 3 (Apartemen 2)	2/C.39a/31.74.09.1005.06.021.K.1.a.b/1/-1.785.51/e/2021	30 November 2021		PT. Duta Semesta Mas

Rekomendasi/ Keterangan Pemeriksaan Instansi Terkait

- AEON MALL TANJUNG BARAT

No.	Rekomendasi Pemeriksaan	Nomor	Tanggal
1	Rekomendasi Keselamatan Kebakaran	6017/-073.6	27 Desember 2019
2	Evaluasi Hasil Pemeriksaan Instalasi Penyalur Petir	1523, 1524/IPP/XII/2019	17 Desember 2019
3	Evaluasi Hasil Pemeriksaan Motor Diesel	4690, 4691, 4692, 4693, 4694, 4695, 4696, 4697/PTP/V/2019	20 Mei 2019
4	Evaluasi Hasil Pemeriksaan Instalasi Listrik	1315/IL/II/2020	4 Februari 2020
5	Evaluasi Hasil Pemeriksaan Pesawat Lift	4781, 4782/ELV/VIII/2019	21 Agustus 2019
6	Evaluasi Hasil Pemeriksaan Gondola	7486, 7487, 7183, 7196, 7194/PAA/I/2020	24 Januari 2020

7	Evaluasi Hasil Pemeriksaan Escalator	530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550/ESK/XII/2019	11 Desember 2019
8	Evaluasi Hasil Pemeriksaan Bejana Tekan	1364, 1365/BT/X/2019	1 Oktober 2019
9	Evaluasi Hasil Pemeriksaan Instalasi Proteksi Kebakaran	702/IPK/II/2020	4 Februari 2020

• **AEON APARTEMEN SOUTHGATE TOWER 1**

No.	Rekomendasi Pemeriksaan	Nomor	Tanggal
1	Rekomendasi Keselamatan Kebakaran	1/E.2/1/-1.784.1/e/2021	10 Maret 2021
2	Evaluasi Hasil Pemeriksaan Instalasi Penyalur Petir	Reg. 1567/IPP/XII/2019	21 Desember 2020
3	Evaluasi Hasil Pemeriksaan Motor Diesel	9990, 9997/-1.836.2	11 November 2020
4	Evaluasi Hasil Pemeriksaan Instalasi Listrik	4099/-1.836.2 Reg. 0106/IL/IV/2020	31 Desember 2019 20 April 2020
5	Evaluasi Hasil Pemeriksaan Pesawat Lift	9101, 9094, 9104, 9105, 9107/-1.836.2 3539/-1.836.2	6 Oktober 2020 20 Maret 2020
6	Evaluasi Hasil Pemeriksaan Gondola	2962/-1.836.2	9 Oktober 2020

• **AEON APARTEMEN PRIME SOUTHGATE TOWER 3 (APARTEMEN 2)**

No.	Rekomendasi Pemeriksaan	Nomor	Tanggal
1	Rekomendasi Keselamatan Kebakaran	1/E.2/1/-1.784.1/e/2021	14 April 2021
2	Evaluasi Hasil Pemeriksaan Instalasi Penyalur Petir	552/IPP/Berkala/VIII/2021	24 April 2021
3	Evaluasi Hasil Pemeriksaan Motor Diesel	1153, 1154/PTP/Berkala/VIII/2021	9 Agustus 2021
4	Evaluasi Hasil Pemeriksaan Instalasi Listrik	Reg 0106/IL/IV/2020	20 April 2020
5	Evaluasi Hasil Pemeriksaan Pesawat Lift	Reg 1881, 1882, 1884/ELV/Berkala/VIII/2021 Reg 011/ELV/Berkala/VII/2021 Reg 090, 091/ELP/BKL/III/2021	8 September 2021 3 Agustus 2021 29 Januari 2021
6	Evaluasi Hasil Pemeriksaan Gondola	Reg 2995/PAA/Berkala/VII/2021	9 Agustus 2021

• **AEON APARTEMEN SOUTHGATE 3**

No.	Rekomendasi Pemeriksaan	Nomor	Tanggal
1	Rekomendasi Keselamatan Kebakaran	35/E.2/1/-1.784.1/e/2022	31 Oktober 2022
2	Evaluasi Hasil Pemeriksaan Instalasi Penyalur Petir	15232/-1.836.2 0405/IPP/Berkala/IX/2022	13 Desember 2019 6 September 2022
3	Evaluasi Hasil Pemeriksaan Motor Diesel	6949, 6951/-1.836.2 0840, 0844, /PTP/Berkala/VIII/2022	29 Mei 2019 31 Agustus 2022

4	Evaluasi Hasil Pemeriksaan Instalasi Listrik	7729/KT.05.00	5 September 2022
5	Evaluasi Hasil Pemeriksaan Pesawat Lift	9319/41.05.00	18 Oktober 2022
6	Evaluasi Hasil Pemeriksaan Gondola	14808/-1.836.2 3223/PAA/Berkala/X/2022	5 Desember 2019 25 Oktober 2022
7	Evaluasi Hasil Pemeriksaan Bejana Tekan	6952/-1.836.2	29 Mei 2019
8	Evaluasi Hasil Pemeriksaan Instalasi Proteksi Kebakaran	7730/KT.05.00	5 September 2022

Catatan

Bidang Pelayanan 1:

1. Fungsi bangunan tidak boleh menyimpang dari perizinan yang telah ditetapkan
2. Apabila pemilik/ pengelola bangunan bermaksud mengadakan perubahan fisik atas sebagian atau seluruh bangunan termasuk perubahan-perubahan partisi, organisasi ruang maupun instalasi dan perlengkapannya harus mendapatkan persetujuan terlebih dahulu sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
3. Pemilik/ pengelola bangunan agar mengurus perpanjangan Rekomendasi Instansi terkait yang telah habis masa berlakunya
4. Dalam IMB No. 40/C.37a/31/1.785.51/2018 tanggal 3 Juli 2018 kebutuhan SRAH sebesar 916,8 m3, kolam resapan 409,36 m2 dan kolam detensi 1068 m3. Terbangun SRAH menurut informasi PT. Duta Semesta Mas 918,42 m3 / 234 titik (ditemukan 7 titik SRAH volume 27,5 m3, titik SRAH lain tertutup perkerasan dan tidak terdapat manhole). Terbangun kolam resapan tertutup menurut informasi PT. Duta Semesta Mas luas 418 m2, kedalaman 3 m dan volume 1254 m3 (ditemukan 5 unit kolam resapan luas 110 m2 volume 330 m3, kolam resapan lain tertutup perkerasan dan tidak terdapat manhole). Ditemukan kolam detensi 2 unit dengan volume 4066 m3.
5. Volume kolam detensi terbangun melebihi volume kebutuhan dan selisihnya masih memenuhi kekurangan volumen SRAH dan kolam resapan yang tertutup perkerasan dan tidak terdapat manhole.
6. Pemilik/ pengelola bangunan agar melakukan pemeliharaan terhadap Sumur Resapan Air Hujan (SRAH), Kolam Resapan, Kolam Retensi dan memastikannya dapat berfungsi dengan baik.
7. Sesuai dengan data yang disampaikan Kapasitas IPAL apartemen 3 masih di bawah debit air limbah yang dihasilkan
8. Sesuai dengan ketentuan dalam PP No. 22 Tahun 2021 dan Permen LHK No. 5 Tahun 2021, jika usaha dan/atau kegiatan melakukan kegiatan pembuangan dan/atau pemanfaatan air limbah maka wajib memiliki Persetujuan Teknis dan SLO.

Bidang Pelayanan 2:

1. Lahan berdasarkan KRK No. 919/5.2/31/-1.711.53/2017/S tanggal 10 Mei 2017 seluas 54.630 m2 yang terdiri atas 2 sertifikat hak pakai serta 4 sertifikat hak guna bangunan.
2. Pada persetujuan prinsip penatan kegiatan dan relokasi sub zona H.2.a.b No. 83/-1.711.53 tanggal 24 Februari 2022 dan Perubahan /penyempurnaan IPPR No 9/J.1/31.74.02.1001.06.027.K.1.a.b/1/-1.711.32/2022 tanggal 8 April 2022 terdapat penambahan 1 sertifikat hak guna bangunan (SHGB No 2384) seluas 679 m2, sehingga total luas menjadi 55.309 m2
3. Kondisi di lapangan pada tambahan SHGB No 2384 **masih terdapat bangunan eksisting dan berada pada subzona RTH-5.**
4. Kondisi di lapangan telah berpagar keliling, telah berdiri bangunan gedung mall-pusat perbelanjaan dengan bangunan apartemen diatasnya serta terdapat 2 bangunan apartemen lainnya disisi selatan lahan.
5. Terdapat histori penerbitan Surat Gubernur No. 83/-1.711.53 tanggal 24 Februari 2022 Hal persetujuan prinsip penatan kegiatan dan relokasi sub zona H.2.a.b mencantumkan perubahan luas

dan letak kewajiban Taman Kota dan kewajiban Prasarana Jalan dalam IPPR No. 003/7.5/31/-1.711.53/2017 guna mengakomodir keberatan warga Komplek Perumahan Tanjung Mas Raya sebagai berikut :

Sub Zona	Lama (m2)	Baru (m2)
Taman Kota/Lingkungan	6320	7222
Prasarana Jalan	567	6052

dimana hal tersebut telah dituangkan dalam SK Kadis No 9/J.1/31.74.02.1001.06.027.K.1.a.b/1/-1.711.32/2022 tentang Perubahan atas IPPR No. 003/7.5/31/-1.711.53/2017.

6. Luasan angka kewajiban mengacu pada SK Kadis No 9/J.1/31.74.02.1001.06.027.K.1.a.b/1/-1.711.32/2022 tentang Perubahan atas IPPR No. 003/7.5/31/-1.711.53/2017, dan telah terdapat BAST Nomor 230/-1.711 tanggal 24 Maret 2021, sehingga **terdapat sisa kewajiban sebagai berikut** :

Sub Zona	IPPR No. 003/7.5/31/- 1.711.53/2017	SK Kadis No. 9/J.1/31.74.02.100 1.06.027.K.1.a.b/1/ -1.711.32/2022	BAST Nomor 230/- 1.711 tanggal 24 Maret 2021		Sisa Kewajiban	
			Tanah	Konstruksi	Tanah	Konstruksi
Taman Kota/Lingkungan (H.2)	6.320 m2	7.222 m2	0	0 m2	6320 m2	7.222 m2
Jalur Hijau (H.4)	567 m2	567 m2	567 m2	0 m2	0 m2	567 m2
Prasarana Jalan	6.807 m2	6.052 m2	6807 m2	0 m2	147 m2	6.052 m2

7. Penambahan luasan SHGB No 2384, termasuk di dalamnya Prasarana Jalan seluas 147 m2 telah terakomodir (termasuk) dalam angka kewajiban Prasarana Jalan seluas 6.052 m2 sesuai tabel pada angka 6 diatas.
8. Terkait kewajiban prasarana jalan, jalur hijau dan taman kota/lingkungan telah dilakukan pematokan sementara.
9. Kewajiban terkait Andalalin dapat dilihat pada Rekomendasi Teknis dari Dinas Perhubungan Provinsi DKI Jakarta pada link berikut https://drive.google.com/file/d/1mh8JttUO0R3YMYDyP6_gMhbZEg7vhqUI/view
10. Telah memiliki Surat Keputusan Kelayakan Lingkungan No. 14/7.4/31.-1.774.15/2016 tanggal 22 Maret 2016 dan Izin Lingkungan No. 54/7.1/31/-1.774.1/2016 tanggal 22 Maret 2016.

Bidang Penanaman Modal:

- Catatan LKPM
- Penilaian Resiko :
 - Kesehatan (limbah, pengolahan sampah)
 - keselamatan (lift, kebakaran, ketahanan gempa, tangga darurat, keberadaan jalur evakuasi)
 - lingkungan (sumber air, pengolahan air limbah, rth, sumur resapan, kolam retensi)
 - keterbatasan sumber daya alam (air tanah)
 - kesesuaian tata ruang
 - pemenuhan kewajiban
 - kepatuhan perpajakan
- Kesimpulan Investment grading:

- a. Resiko rendah
 - b. Resiko menengah rendah
 - c. Resiko menengah tinggi
 - d. Resiko tinggi
4. Terkait green investment.....

Kepala Dinas :

Tabel KBLI dan kegiatan usaha (muncul jika KBLI/Kegiatan Usaha lebih dari 1)

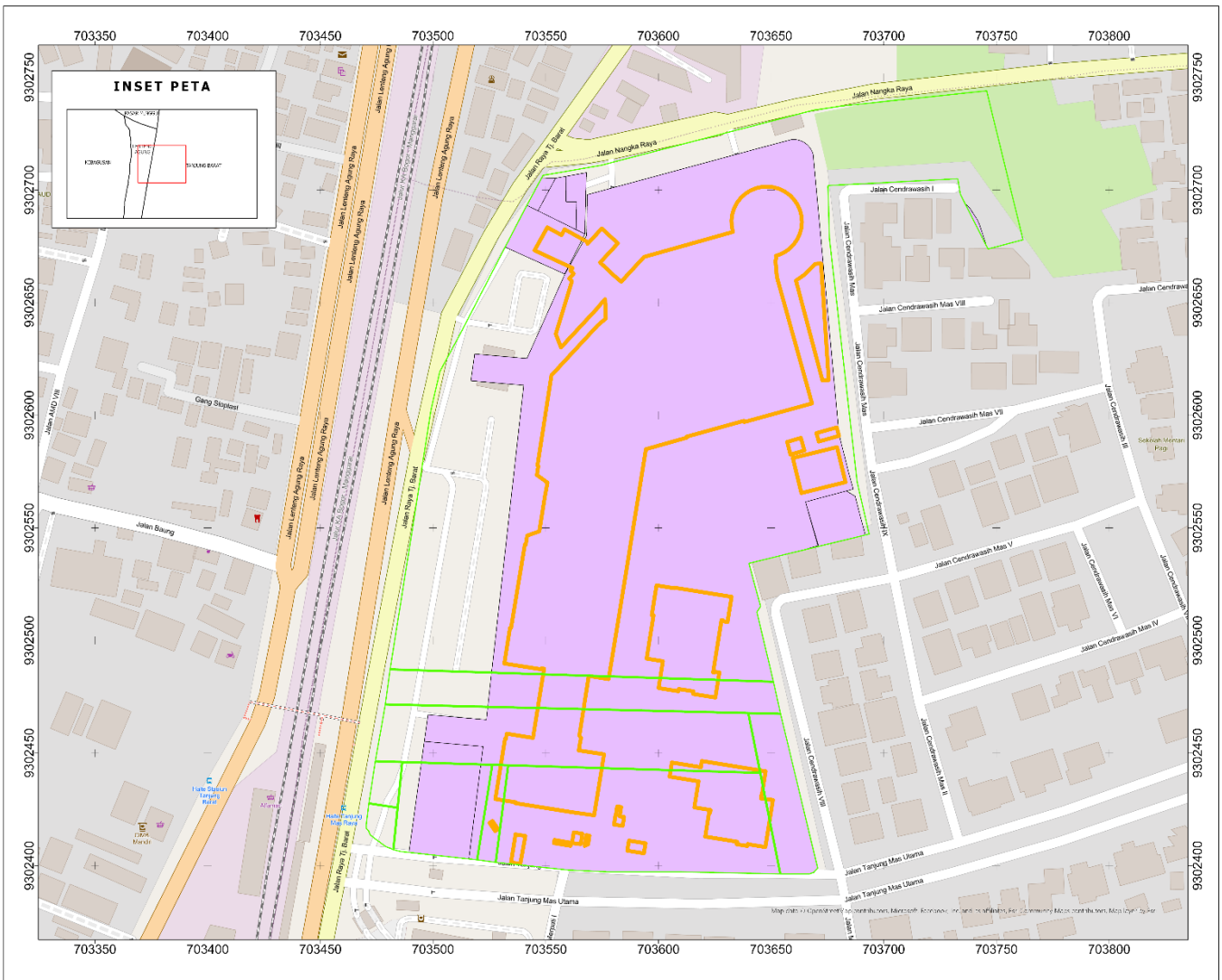
No.	Nama Perusahaan	Nomor Induk Berusaha	KBLI
1.	PT. Duta Semesta Mas	9120409832166	REAL ESTAT YANG DIMILIKI SENDIRI ATAU DISEWA (68111)

**Ditetapkan di Jakarta pada
tanggal 15 November 2022**

**Kepala Dinas Penanaman Modal dan
Pelayanan Terpadu Satu Pintu
Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta**

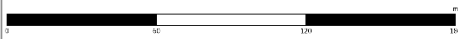
**BENNI AGUSCANDRA
NIP. 19690808199703100**

PERSIL PBB



PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

"LEMBAR PETA INI ADALAH BAGIAN TAK TERPISAHKAN DARI PENGAWASAN SERTIFIKAT LAIK FUNGSI OLEH DPMPSTP PROVINSI DKI JAKARTA



PETA INI MERUPAKAN PETA VISUALISASI DARI PETA PERSIL BPN, PETA PERSIL PBB, DAN PETA BANGUNAN

Legenda

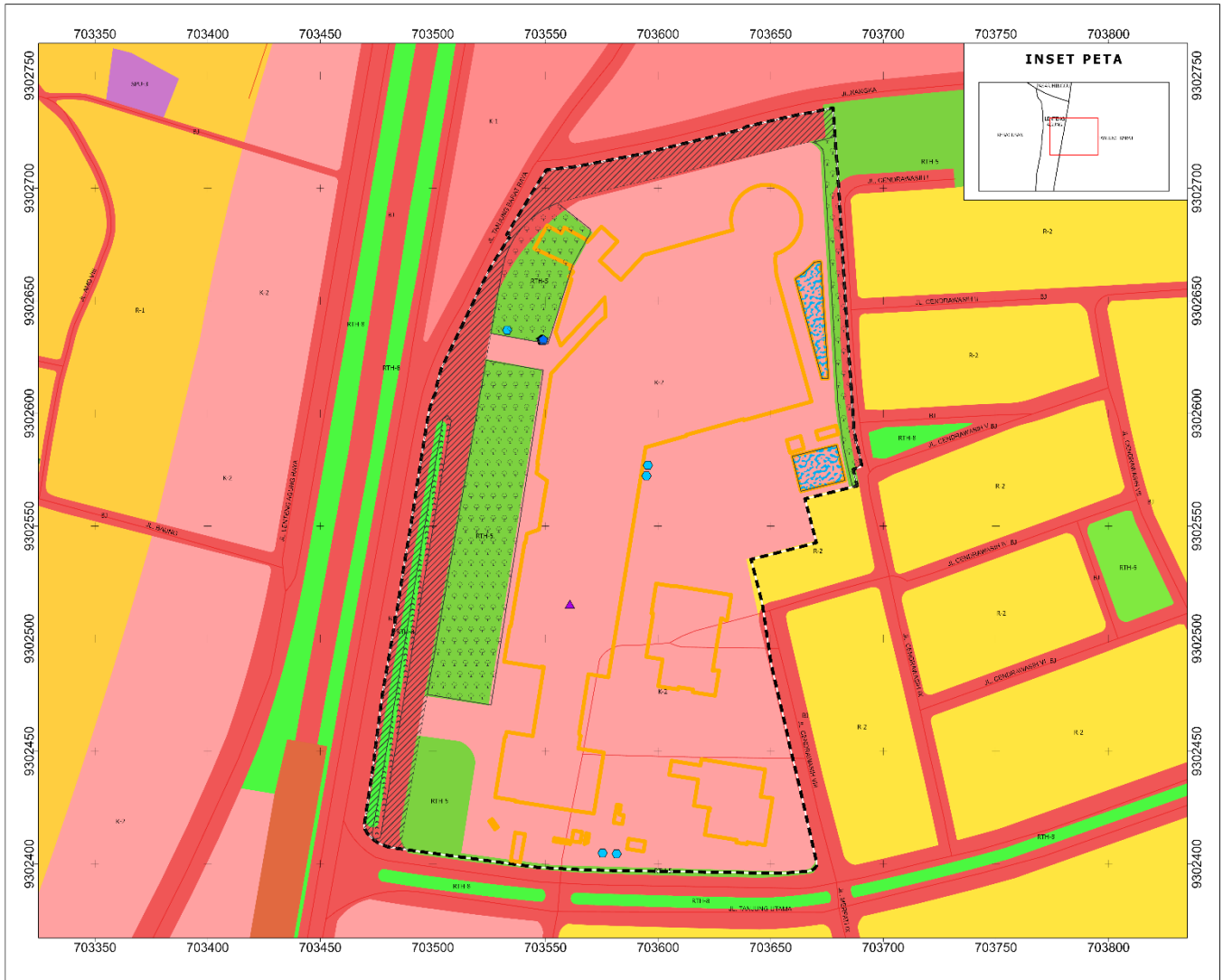
 Bangunan
 Persil PBB
 Persil_BPN

Jumlah Persil Sertifikat Tanah : 4 persil
 Luas Total Tanah Berdasarkan Sertifikat : 48125 m²
 Luas Total Tanah Berdasarkan Pernyataan : - m²
 Jumlah Persil PBB : 4 persil
 Nomor Objek Pajak PBB : 317103100502518210,
 317103100502500830,317103100502518220,317103100
 502518230
 Luas Total Bumi dalam PBB : 48125 m²
 Luas Total Bangunan dalam PBB : 209298 m²
 Luas Total Bumi Bersama dalam PBB : - m²
 Luas Total Bangunan Bersama dalam PBB : - m²
 Luas Total Bangunan Berdasarkan Pernyataan : 74987 m²
 Perkiraan Nilai Jual Objek Pajak : Rp 10000000 - Rp
 15000000

Sumber Data:

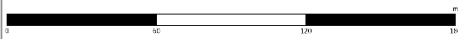
1. Poligon Bangunan merupakan hasil pengukuran Surveyor Kadaster Berlisensi
2. Persil BPN dari jakartasatu.jakarta.go.id
3. Persil PBB dari jakartasatu.jakarta.go.id
4. Peta Struktur Jalan dari jakartasatu.jakarta.go.id

INFORMASI PEMANFAATAN RUANG TERPADU



PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

"LEMBAR PETA INI ADALAH BAGIAN TAK TERPISAHKAN DARI PENGAWASAN SERTIFIKAT LAIK FUNGSI OLEH DPMPSTSP PROVINSI DKI JAKARTA



Legenda

- As Jalan
- Teg. Jalan Hasil Ukur
- Bangunan
- Lahan Efektif
- Badan Jalan
- Jalur Hijau
- Perdagangan dan Jasa Skala Kota
- Perdagangan dan Jasa Skala WP
- Perumahan Kepadatan Sangat Tinggi
- Perumahan Kepadatan Tinggi
- SPU Skala Kelurahan
- Taman RT
- Taman RW
- Transportasi
- Prasarana Jalan
- Taman Kota
- Jalur Hijau
- KOLAM RESAPAN
- Lokasi IPAL
- LOKASI_SRAH
- KOLAM_RETENSI

SUMBER DATA:

- KRK 919/5.2/31/-1.711.53/2017/5 AN.PT.DUTA SEMESTA MAS LUAS 54.630 M2
- IZIN PRINSIP PENATAAN DAN RELOKASI SUBZONA TAMAN KOTA/ LINGKUNGAN NO.83/-1.711.53 TGL.24 FEBRUARI 2022 AN.PT.DUTA SEMESTA MAS
- PENYEMPURNAAN IPPR NO.9/J.1/31.74.02.1001.06.027.K.1.a.b/1/-1.711.32/2022 TGL.8- APRIL 2022 a/n PT. DUTA SEMESTA MAS LUAS 55.309 M2 DENGAN KEWAJIBAN TAMAN KOTA LUAS 57.222 M2, JALUR HIJAU LUAS 567 M2, PRASARANA JALAN LUAS 6.052 M2

Kewajiban	IPPR	BAST		Sisa Kewajiban		Perkiraan Nilai Hutang
		Tanah	Konstruksi	Tanah	Konstruksi	
Jalur Hijau	567 m2	567 m2	-	567 m2	567 m2	Rp. 8,505,000,000
Taman Kota	7222 m2	902 m2	-	6320 m2	7222 m2	Rp. 108,330,000,000
Prasarana Jalan	6052 m2	5905 m2	-	147 m2	6052 m2	Rp. 90,780,000,000
Rumah Susun Murah (RSM)						
Ducting dan Trotoar						

Keterangan :

- Perkiraan Nilai Hutang yang dihitung hanya berdasarkan tanah, belum termasuk konstruksi
- Nilai tanah berdasarkan Nilai Jual Objek Pajak Tahun 2020
- Tanah yang sudah diserahkan BAST : 902 + 5905 = 6807 m2

Nama Pemohon : PT DUTA SEMESTA MAS

Lokasi Tanah : JL. RAYA LENTENG AGUNG / JL. TANJUNG UTAMA/ JL. NANGKA

Kelurahan : TANJUNG BARAT
Kecamatan : JAGAKARSA
Kota Administrasi : JAKARTA SELATAN
Luas KRK : 54.630 M2
Luas IPPR : 55.309 M2

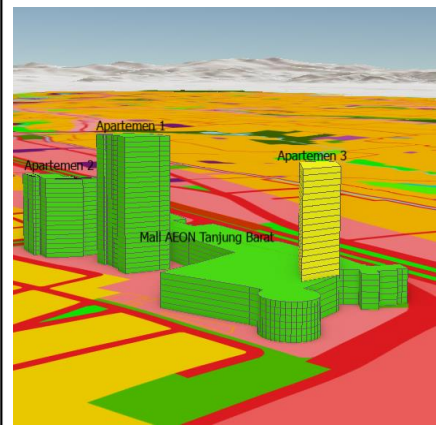
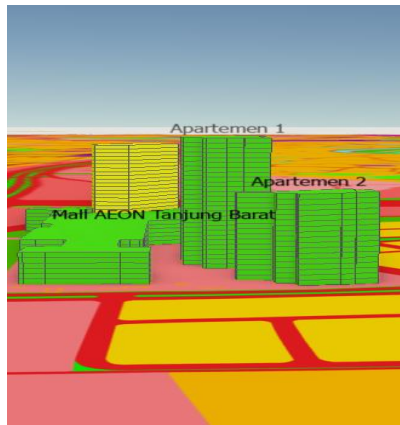
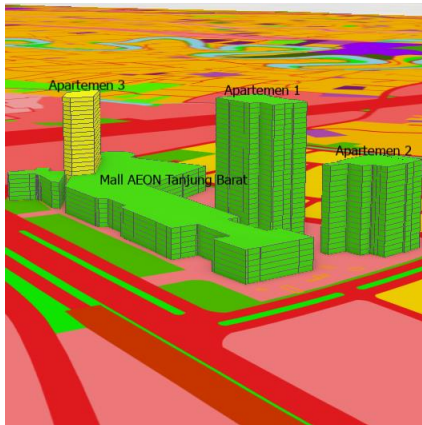
Kode Sub-Zona	KDB	KLB	KDH	KTb	TPZ	Luas (m2)
K-2	55	5.05	20	60	b	40068
RTH-8	0	0	0	0	Tidak Ada	911
RTH-5	10	0.2	0	10	Tidak Ada	7939
BJ	0	0	0	0	Tidak Ada	6292

CATATAN:

- PETA INI MERUPAKAN PETA OVERLAY ANTARA PETA KEWAJIBAN YANG TERTUANG PADA PENYEMPURNAAN IPPR NO.9/J.1/31.74.021001.06.027.K.1.a.b/1/-1.711.32/2022 TGL.8 APRIL 2022 DENGAN PETA RENCANA KOTA SESUAI PERGUB 31 TAHUN 2022.
- KONDISI SAAT INI MASIH TERDAPAT PERBEDAAN POSISI KEWAJIBAN DENGAN ZONASI PERGUB 31 TAHUN 2022 SEHINGGA DIPERLUKAN ADANYA PENYESUAIAN RENCANA KOTA DI WEBSITE JAKARTASATU.JAKARTA.GO.ID OLEH DCKTRP.

PETA INI MERUPAKAN HASIL SURVEY BERSAMA ANTARA DPMPSTSP DENGAN PT.DUTA SEMESTA MAS

3D SERTIFIKAT LAIK FUNGSI



PROVINSI DAERAH KHUSUS IBUKOTA JAKARTA DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU

Nama Perusahaan : PT. Duta Semesta Mas
Nama Bangunan : AEON Mall Tanjung Barat, AEON Apartemen Southgate Tower 1, AEON Apartemen Prime Southgate Tower 3, AEON Apartemen Southgate 3
Tahun Mulai Dibangun : 2018
Tahun Mulai Digunakan : 2021
Tanggal Pengesahan SLF : Mall AEON Tanjung Barat 26 Oktober 2020; Apartemen Southgate Tower 1 02 September 2021; dan Apartemen Prime Southgate Tower 2 30 November 2021
Tanggal Habis Berlaku SLF : Mall AEON Tanjung Barat 25 Oktober 2025; Apartemen Southgate Tower 1 02 September 2026; dan Apartemen Prime Southgate Tower 2 30 November 2026
Nomor SLF : Mall AEON Tanjung Barat No. 51/C.39b/31.74.09.1006. 06.021.K.1.a.b/2/-1.785.51/2020; Apartemen Southgate Tower 1 No. 113/C.39a/31.74.09.1005.06.021.K.1.a.b/1/-1.785.51/2021; Apartemen Prime Southgate Tower 2 No. 2/C.39a/31.74.09.1005.06.021.K.1.a.b/1/-1.785.51/e/2021
Nomor IMB : 40/C.37a/31/1.785.51/2018
Jumlah Bangunan (tower/masa bangunan) dalam IMB : 4 buah
Jumlah Bangunan (tower/masa bangunan) yang dimohon SLF : 1 buah
Luas Lantai Dasar Bangunan yang dimohon SLF : 14445 m²
Luas Total Lantai Bangunan yang dimohon SLF : 118879.3 m²
Ketinggian Bangunan yang dimohon SLF : 8; 19; 24; 27; 29 lantai
Jumlah Tower/Massa yang telah memiliki SLF : 3 buah
Luas Basement yang dimohon SLF : 15578.27 m²
Luasan Koefisien Dasar Hijau : 15095.7 m²
Parkir : 1837 mobil

Disclaimer

1. Bidang lahan perencanaan merupakan hasil pengukuran SKB/Juru Ukur DPMPSTSP yang sudah ditarik rencana oleh pengolah data DPMPSTSP sesuai dengan Peraturan Gubernur Provinsi DKI Jakarta Nomor 31
2. Bangunan 3D merupakan hasil extrude bidang SLF berdasarkan jumlah lantai bangunan

Sumber Data

1. Extrude 3D Digitasi Bidang SLF
2. Bidang Lahan Perencanaan Hasil Pengukuran SKB/Juru Ukur DPMPSTSP
3. Peta Rencana Pola Ruang dari jakartasatu.jakarta.go.id skala 1:5000 berdasarkan Peraturan Gubernur Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 31 Tahun 2022 Tentang Rencana Detail Tata Ruang Wilayah Perencanaan Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta

