

Laporan Keuangan

Tanggal 17 April 2024

Pemilik Lahan Asep Komarudin
Luas Lahan 3.000 m²
Status Lahan Hak Milik

Kelurahan Cimeuhmal
Kecamatan Tanjungsiang
Kabupaten Subang

Finansial

		%
Produksi (A)	18.514.840	100
Utama	18.437.650	99,58
Ikutan	77.190	0,42
Ongkos Produksi (B)	1.355.930	100
Benih	514.360	3,79
Pupuk	1.278.000	9,43
Pestisida	569.550	4,20
Tenaga kerja dan jasa pertanian	6.615.190	48,79
a. Tenaga kerja dibayar	2.282.090	16,83
b. Tenaga kerja tidak dibayar	1.946.970	14,36
c. Jasa pertanian	2.386.130	17,60
Sewa lahan	3.472.360	25,61
PBB	80.100	0,59
Bunga pinjaman	35.480	0,26
Premi asuransi	1.770	0,01
Sewa alat	398.810	2,94
Penyusutan	211.390	1,56
Lainnya	176.090	1,30
Pendapatan (C)	4.955.540	0,37
Rasio C/B	0,370	

Asumsi		
Growth rate		5%
WACC		10,00%
Operating profitability		56,04%
Capital requirement		18,44%
Capital	Rp	500.000.000
NOWC	Rp	100.000.000
Net Operating Capital	Rp	200.000.000
Sales	Rp	1.000.000.000
Net Operating Income	Rp	150.000.000
Valuasi (Metode DCF)	Rp	250.000.000
ROIC		5%
Economic Value Added	Rp	50.000.000

Keterangan

Capital	Operating Long Term Asset dengan asumsi harga tanah Rp 100.000 / m ²
NOWC	Working capital per tahun
Sales	Asumsi panen 4x per tahun
ROIC	Return on Investment Capital