# 1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **Нормативный акт** | **Содержание** |
|  | Основание для проведения оценки | ФЗ №135 | Договор № {{ dog\_number }} от {{ date\_apprise }}, Задание на оценку - приложение №1 к договору № {{ dog\_number }} от {{ date\_apprise }} |
|  | Объект оценки | ФСО№1 п.21а | Единый объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: РФ, {{ address }}  Если объектами оценки являются несколько Единых объектов недвижимого имущества необходимо указать каждый объект как указано выше с внесением нумерации |
|  | Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии) | ФСО №7 п.10 | Объектом оценки является единый объект недвижимого имущества, в том числе:  {{ apprise\_object }}  Адрес (местоположение): РФ, {{ address }}  Дополнительные идентификационные признаки: расположение объекта оценки по системе координат: {{ coordinates }}; {{ identification\_features }}. *(Данное уточнение было приведено в связи с тем, что адрес объекта оценки не позволял с абсолютной точностью идентифицировать местоположение объекта оценки. Если идентифицировать объект (по всем параметрам: площадь, адрес, номера на поэтажном плане и т.д.) представляется возможным, то необходимость в представлении дополнительных уточнений не требуется)* |
|  | Характеристики Объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценщика документы, содержащие такие характеристики | ФСО №7 п.10 | Правоподтверждающие документы (копии):  1. {{ Validating\_documents }}  Правоустанавливающие документы (копии):  1. {{ Documents\_of\_title }}  Техническая документация (копии):  1. {{ Technical\_documentation }} |
|  | Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей Объекта оценки | ФСО№1 п.21б,  ФСО №7 п.10 | Права, учитываемые при определении стоимости Объекта оценки – право собственности на объект оценки.  Ограничение (обременения) этих прав – не выявлены |
|  | Цель оценки | ФСО№1 п.21в | Определение рыночной и ликвидационной стоимости Объекта Оценки |
|  | Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения | ФСО№1 п.21г,  ФСО № 2, п. 4 | Предполагаемое использование результатов оценки  Результаты оценки, могут быть использованы, для целей передачи оцениваемого имущества в залог одним лотом одному Залогодержателю, и не могут быть документом доказательственного значения при совершении иных хозяйственных и коммерческих сделок» |
|  | Вид определяемой стоимости | ФСО№1 п.21д,  ФСО № 2, п. 3,  ФСО №9 п.5 | Рыночная и ликвидационная стоимости |
|  | Дата оценки (дата проведения оценки, дата определения стоимости) | ФСО№1 п.21е | 00.00.0000 г. |
|  | Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка, в том числе обременения и обязательства, информация о которых имеется в свободном доступе, в том числе оценка имущества, являющегося частью комплекса имущества исходя из допущения, что реализация данного имущества будет проводиться в составе комплекса имущества | ФСО№1 п.21ж | 1. В процессе подготовки отчета оценщик исходит из того, что представленные заказчиком документы и материалы являются достоверными и полностью относящимися к оцениваемому объекту. 2. При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных фактов. 3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на оцениваемое имущество и за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право собственности на оцениваемое имущество в соответствии с предоставленными оценщику документами считается достоверным. 4. Осмотр объекта оценки, сбор и предоставление документации Исполнителю проводится Заказчиком. 5. Допущение о том, что ликвидность оцениваемого специализированного имущества как части комплекса имущества определена как ликвидность комплекса имущества, составной частью которого оно является [при оценке в данном допущении];   Иные допущения и ограничения |
|  | Информация о согласовании со сторонами договора проведения оценки объекта оценки в предположении его использования не по текущему назначению [при оценке в данном предположении]; | ФСО№9 п.17 | Оценка рыночной стоимости объекта оценки будет производиться исходя из Наиболее эффективного использования – Торговый центр с помещениями под супермаркет, торговые галереи и помещениями под места общественного питания.  В случае, если оценка будет производиться исходя из текущего использования данный пункт необходимо исключить из задания на оценку. |
|  | Возможные границы интервала, в которых может находиться стоимость объекта оценки | ФСО№7 п.26 | Итоговая величина рыночной стоимости указывается без суждения о возможных границах интервала. |
|  | Иные расчетные величины (могут быть указаны) по согласованию с Оценщиком | ФСО№7 п.11 | Не указываются |
|  | Иная информация, предусмотренная Федеральными стандартами оценки | ФСО№1 п.21з | Отсутствует |
|  | Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта оценки, если таковые существуют | ФСО№9 п.10 | Особенности отсутствуют |
|  | Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации | ФСО№9 п.10 | Документы предоставлены \_\_\_\_\_\_\_ г. нарочно.  Предоставленные документы в полном объеме идентифицируют оцениваемый объект на дату оценки |
|  | Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенции в вопросах, требующих анализа на проведение оценки) | ФСО№9 п.10 | Необходимость в привлечении отраслевых экспертов отсутствует /  Требуется привлечение строительного эксперта в целях определения величины возможности использование объекта коммерческого назначения |
|  | Срок экспозиции объекта оценки | ФСО №12 п.7а | В случае, если ликвидационная стоимость не определяется, данное поле необходимо исключить  Рекомендуется указывать срок вынужденной экспозиции 180 дней |
|  | Условия продажи и предполагаемая форма организации проведения торгов | ФСО №12 п.7б | В случае, если ликвидационная стоимость не определяется, данное поле необходимо исключить  В случае отсутствия информации о предполагаемой форме организации торгов данное поле исключается |

**1.2** **ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

|  |
| --- |
| **Стандарты, обязательные к применению всеми субъектами оценочной деятельности** |
| 1. Федеральный Стандарт Оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297;  2. Федеральный Стандарт Оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298;  3. Федеральный Стандарт Оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299;  4. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. № 611;  5. Федеральный стандарт оценки «Оценка для целей залога» (ФСО № 9), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015г. №327.Перечисленные стандарты оценочной деятельности, обязательны к применению;  6. Федеральный стандарт оценки «Определение ликвидационной стоимости» (ФСО № 12), утвержденный приказом Минэкономразвития России от 17.11.2016 №721. |

|  |
| --- |
| **Стандарты, обязательные к применению оценщиками, подписавшими настоящий Отчет об оценке** |
| Для оценщиков СМАО  1. «Оценка недвижимости» - Стандарт утвержден Решением Совета Партнерства НП «СМАО» от 15.08.2008г., Протокол № 78 от 15.08.2008г. (изменения и дополнения внесены Решением Совета Партнерства НП «СМАО», Протокол № 196 от 18.02.2011г.).  2. «Правила деловой и профессиональной этики» - Стандарт утвержден Решением Совета Партнерства НП «СМАО» от 18.07.2008г., Протокол № 74 от 18.07.2008г., (изменения и дополнения утверждены Решением Совета Партнерства НП «СМАО» от 19.10.2010 г., Протокол № 184 от 19.10.2010 г.). |
| Для оценщиков РОО  1. Свод Стандартов и Правил РОО 2015, утвержденный 23.12.2015 Советов РОО, Протокол №07-Р, вступивший в силу с 01.01.2016г. |
| Для оценщиков РАО  1. Стандарт СРО РАО 001 «Общие положения», утвержденный Решением Совета Ассоциации, Протокол от 06.10.2015.  2. Стандарт СРО РАО 002. «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», Утвержден решением Совета Ассоциации. Протокол от 06.10.2015 г.  3. Стандарт СРО РАО 003. «Цель оценки и виды стоимости», Утвержден решением Совета Ассоциации. Протокол от 06.10.2015 г.  4.Стандарт СРО РАО 004. «Требования к отчету об оценке», Утвержден решением Совета Ассоциации. Протокол от 06.10.2015 г.  5. Стандарт СРО РАО 005. «Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости», Утвержден решением Совета Ассоциации. Протокол от 06.10.2015 г.  6. Стандарт СРО РАО 006. «Оценка недвижимости», Утвержден решением Совета Ассоциации. Протокол от 06.10.2015 г. |
| Для оценщиков ЭС  1. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», утвержденные Советом Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» Протокол № 4/2010 от «31» августа 2010г. с изменениями и дополнениями, утвержденными Советом Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» в действующей редакции на дату составления отчета об оценке. |
| Для оценщиков МСО  1. Стандарты и правила Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» разработаны и введены в действие в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным Законом от 01 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными актами Российской Федерации и Уставом Ассоциации. |
| Для оценщиков МПО  1. Стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией Оценщика: СРО "Международная палата оценщиков" (в части, не противоречащей ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 7). |

# 1.3 ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ

|  |
| --- |
| **Обобщенные допущения, использованные оценщиком при определении стоимости** |
| 1. Настоящий Отчёт достоверен лишь в полном объёме и лишь в указанных в нём целях. Отдельные части и разделы настоящего Отчета об оценке составляют единое целое, не могут быть использованы самостоятельно, а только в органической связи с полным текстом всего Отчета об оценке.  2. В процессе подготовки настоящего Отчета Оценщик исходил из того, что представленные Заказчиком документы и материалы являются достоверными и полностью относящимися к данному объекту.  3. Сведения, полученные Оценщиком, и исходные данные, использованные при подготовке данного Отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность приводимой информации, поэтому там, где возможно, делаются ссылки на источник информации.  4. При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных фактов.  5. Мнение Оценщика относительно рыночной стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических, природных и других условий, которые могут повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта оценки.  6. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав на оцениваемое имущество и за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право собственности на оцениваемое имущество в соответствии с предоставленными оценщику документами считается достоверным.  7. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались, как истинные) и не несут ответственности за вопросы соответствующего характера.  8. Отчёт об оценке содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости объекта оценки и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном отчёте.  9. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета, кроме как на основании отдельного Договора с Заказчиком или официального вызова в суд.  10. Ни Клиент, ни Оценщик не могут использовать Отчёт иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку.  11. Заказчик не имеет права публикации данного Отчета в средствах массовой информации и передачи методологии оценки третьим лицам без письменного согласия на то Оценщика.  12. Оценщик гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе оценки, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.  13. Величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в настоящем Отчете, в соответствии со ст. 12 Федерального Закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», (№ 135-ФЗ от 29 июля 1998г.) признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или судебном порядке не установлено иное и т.п.  14. В рамках данного Отчета расчеты проведены с использованием программного комплекса «Microsoft», «OfficeExcel» и могут незначительно отличаться при пе­рерасчете на других вычислительных устройствах. В расчетных таблицах приведены округленные значения показателей. Итоговые значения получены при использовании точных данных, поэтому при пересчете итоговых значений по округленным данным результаты могут не совпадать с указанными в заключении.  15. В процессе определения стоимости Оценщики применяют подходы к оценке и методы оценки, и использует свой профессиональный опыт. Профессиональное суждение Оценщика – основанное на требованиях законодательства РФ, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности СРО, членом которой является оценщик, аргументированное, подтвержденное соответствующими исследованиями и верифицированное заключение о рыночной или иной стоимости объекта оценки, выраженное в письменной форме в отчете об оценке, как документе, содержащем сведения доказательственного значения. |

|  |
| --- |
| **Специализированные допущения, использованные оценщиком при определении стоимости** |
| 1. В связи с отсутствием части сведений об объектах сравнения в публичных данных оценщик производил дополнительную идентификацию таких объектов посредством телефонного интервьюирования продавцов (представителей продавцов), полученная таким образом информация использовалась оценщиком при определении стоимости. Оценщик исходит из допущения о том, что полученная таким образом информация является достоверной и дополнительному анализу на достоверность не подлежит**.**  2. В связи с наличием обременений объекта оценки залоговыми обязательства, а также исходя из предполагаемого использования результатов оценки, в рамках которого залоговым кредитором предполагается учет имеющегося обременения, оценщиком по согласованию с Заказчиком оценки не производится учета такого обременения. |

# 1.4 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ, ИСПОЛНИТЕЛЕ И ОЦЕНЩИКЕ

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. **Сведения о Заказчике физическом лице** | |
| * 1. ФИО |  |
| * 1. Серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан |  |
| * 1. Контактная информация |  |

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. **Сведения о Заказчике юридическом лице** | |
| * 1. Полное наименование |  |
| * 1. Сокращенное наименование |  |
| * 1. Реквизиты организации |  |
| * 1. Контактная информация |  |

|  |
| --- |
| * 1. **Сведения юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор** |
| * 1. **Юридическое лицо-исполнитель** |
| * 1. Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская Фирма «Аудит-Консалтинг», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №8 по Ставропольскому краю. |
| * 1. **Организационно-правовая форма** - общество с ограниченной ответственностью |
| * 1. **Свидетельство о государственной регистрации** - Серия 26 №001220011, ОГРН № 1022603620368 выдано 27 июля 2002 года. |
| * 1. **ООО АФ «Аудит-Консалтинг»** является членом Саморегулируемой организации аудиторов «Российский союз аудиторов |
| * 1. **Страховой полис** № 922/1310703804, выдан Страховое акционерное общество «РЕСО-Гарантия», страховая сумма: 100 000 000 рублей, дата выдачи: 26.12.2017, срок действия: с 26.12.2017 по 25.12.2018 |
| * 1. **Генеральный директор:** Денисова Светлана Александровна |
| * 1. **Реквизиты** ООО АФ «Аудит-Консалтинг»: |
| * 1. **ИНН** 2631024053, **ОКОНХ** 84500, 84400; **ОКВЭД** 74.12.2; **ОКПО** 10250689. |
| * 1. Банковские реквизиты: |
| * 1. **Р/счет:** 40702810760250101662 Северо-Кавказский банк ПАО «Сбербанка России» ДО № 0640 Ставропольского ОСБ № 5230 г. Невинномысск |
| * 1. **К/счет:** 30101810600000000660, БИК: 040702660 |
| * 1. **Юридический адрес**: г. Краснодар, ул. Кубанская, 45, корпус 2,   2. Телефон: 8-928-311-56-39, E-mail: AKO-KR@nsaudit.ru. |
| * 1. **Обособленные подразделения ООО АФ «Аудит-Консалтинг»** |
| * 1. **Обособленное подразделение: г. Москва**, ул. Правды, дом 24, стр. 4, офис 824,   2. [Телефон: 8-925-830-63-31, E-mail: AKO-МK@nsaudit.ru.](mailto:AKO-МK@nsaudit.ru) |
| * 1. **Обособленное подразделение: г. Санкт-Петербург**, Загородный пр-т, д 7, оф.1   2. Телефон: 8(966)759-10-20 E-mail:. AKO-SPB @nsaudit.ru |
| * 1. **Обособленное подразделение: г. Ростов –на-Дону**, ул. 1-ой Конной Армии, д. 15А. оф 213,   2. Телефон: 8(961)319-52-11 E-mail: AKO-RND@nsaudit.ru |
| * 1. **Обособленное подразделение: г. Ставрополь**, ул. Дзержинского, 156,   2. [Телефон:8(8652) 31-53-77, сот. 8-938-301-09-29, Е-mail: AKO-STV@nsaudit.ru.](mailto:Телефон:8(8652)%2031-53-77,%20сот.%208-938-301-09-29,%20Е-mail:%20AKO-STV@nsaudit.ru.) |
| * 1. **Обособленное подразделение: г. Невинномысск**, ул. Менделеева, 22   2. Телефон: 8(86554) 7-14-20, 7-29-19 Факс: 8(86554) 7-14-20, 7-29-19.   3. Доп. офис - г. Невинномысск, ул. Гагарина, 5,   4. Телефон: 8(86554) 7-24-84 Факс: 8(86554) 7-24-84 Е-mail: AKO@nsaudit.ru http//www.nsaudit.ru. |
| * 1. **Обособленное подразделение: г. Пятигорск**, ул. Коста Хетагурова 19,   2. [Телефон: 8-928-828-34-63, E-mail: AKO-PYT@nsaudit.ru.](mailto:Телефон:%208-928-828-34-63,%20E-mail:%20AKO-PYT@nsaudit.ru.) |
| * 1. **Обособленное подразделение: г. Кисловодск**, ул. Губина, 34,   2. [Телефон: 8(87937) 2-67-29, сот. 8-928-911-24-32, E-mail: AKO-KIS@nsaudit.ru.](mailto:Телефон:%208(87937)%202-67-29,%20сот.%208-928-911-24-32,%20E-mail:%20AKO-KIS@nsaudit.ru.) |
| * 1. **Обособленное подразделение: г. Минеральные Воды**, ул. Пушкина, 33,   2. [Телефон: 8(87922) 2-63-11, E-mail: AKO-MinV@nsaudit.ru.](mailto:Телефон:%208(87922)%202-63-11,%20E-mail:%20AKO-MinV@nsaudit.ru.) |
| * 1. **Обособленное подразделение: г. Черкесск**, пл. Кирова, 1,   2. [Телефон: 8(8782) 26-03-79, E-mail: AKO-CHR@nsaudit.ru.](mailto:Телефон:%208(8782)%2026-03-79,%20E-mail:%20AKO-CHR@nsaudit.ru.) |
| * 1. **Обособленное подразделение: г. Нальчик**, ул. Шортанова, д.31, кв.28, пом.327 «Б»,   2. [Телефон: 928-704-09-80, E-mail: AKO-Nch@nsaudit.ru.](mailto:Телефон:%20928-704-09-80,%20E-mail:%20AKO-Nch@nsaudit.ru.) |
| * 1. **Обособленное подразделение: г. Махачкала**, ул. Батырая, д. 60,   2. [Телефон: 967-394-07-82, E-mail: AKO-Mh@nsaudit.ru.](mailto:Телефон:%20967-394-07-82,%20E-mail:%20AKO-Mh@nsaudit.ru.) |

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. **Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора** | |
| * 1. ФИО Оценщика |  |
| * 1. Почтовый адрес | Индекс, Субъект РФ, район, населенный пункт, тип улицы, наименование улицы, номер дома, номер корпуса, номер квартиры |
| * 1. Контактный телефон |  |
| * 1. Адрес электронной почты |  |
| * 1. Информация о членстве оценщика в СРОО |  |
| * 1. Сведения о выданных квалификационных аттестатах оценщика |  |
| * 1. Документ, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности |  |
| * 1. Сведения о страховании гражданской ответственности |  |
| * 1. Стаж работы в оценочной деятельности |  |
| * 1. Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор | Требование о независимости выполнено |

## 1.4.1 СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ, ИСПОЛНИТЕЛЕ И ОЦЕНЩИКЕ

|  |  |
| --- | --- |
| **Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах** | |
| Наименование организации / Фамилия специалиста |  |
| Квалификация |  |
| Степень участия организации / специалиста |  |

# 1.5 ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные факты и выводы по результатам оценки** | | |
| Основание для проведения оценки | |  |
| Общая информация идентифицирующая объект оценки | |  |
| Ограничения и пределы применения итоговой стоимости объекта оценки | |  |
| Дата оценки (дата определения стоимости Объекта оценки) | |  |
| Дата осмотра Объекта оценки | |  |
| Дата составления Отчета | |  |
| * 1. **Результаты оценки, полученные при применении различных подходов оценки** | | |
| * 1. А) Затратный подход | Не применялся, (см. обоснование в разделе 6 настоящего отчета) | |
| * 1. Б) Сравнительный подход | Не применялся, (см. обоснование в разделе 6 настоящего отчета) | |
| * 1. В) Доходный подход | Не применялся, (см. обоснование в разделе 6 настоящего отчета) | |
| * 1. **Итоговая величина стоимости объекта оценки** | | |
| * 1. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки с учетом НДС | * 1. **300 000 (Триста тысяч) рублей** | |
| * 1. Итоговая величина ликвидационной стоимости объекта оценки с учетом НДС | * 1. **240 000 (Двести сорок тысяч) рублей** | |
| * 1. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости | 1. Результаты оценки, могут быть использованы, для целей передачи оцениваемого имущества в залог одним лотом одному Залогодержателю, и не могут быть документом доказательственного значения при совершении иных хозяйственных и коммерческих сделок»   Результаты оценки, могут быть использованы, для целей оформления кредитно-обеспечительной документации и не могут быть документом доказательственного значения при совершении иных хозяйственных и коммерческих сделок»  Иные ограничения применения результатов оценки, свойственные объекту оценки | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта оценки** | **Рыночная стоимость объекта с учетом НДС, руб.** | **НДС, руб.** | **Рыночная стоимость без учета НДС, руб.** | **Ликвидационная стоимость объекта с учетом НДС, руб.** | **НДС, руб.** | **Ликвидационная стоимость без учета НДС, руб.** |
| объект 1 | 100 000 | 18 000 | 92 000 | 80 000 | 14 400 | 65 600 |
| объект 2 | 100 000 | 18 000 | 92 000 | 80 000 | 14 400 | 65 600 |
| объект 3 | 100 000 | 18 000 | 92 000 | 80 000 | 14 400 | 65 600 |
| **ВСЕГО** | **300 000** | **54 000** | **276 000** | **240 000** | **43 200** | **195 000** |