

1. ENEV 2014

Im April 2014 wurden für den Energiepass nach ENEV 2014 neue „USER_DEFINED“ Elemente definiert. In der Version 1.2.7 werden diese in das Element „energiepass“ übernommen und ergänzt.

```
<energiepass>
  ...
  <primaerenergietraeger />
  <stromwert />
  <waermewert />
  <wertklasse />
  <baujahr />
  <ausstelldatum />
  <jahrgang />
  <gebaeudeart />
  <epasstext />
  ...
</energiepass>
```

- **energiepass**
Der Block "energiepass" kann zukünftig mehrfach vorkommen. Nötig ist dies z.B. bei der Vermarktung von Investitionsobjekten mit gemischter Wohn/Gewerbe Struktur oder wenn mehrere Energiepässe für ein Objekt vorliegen.
- **epasstext** :
Wenn mehrere "energiepass" Angaben pro Objekt vorliegen, ist ein zusätzliches Textfeld das angibt, auf welche Teileinheit sich die Angabe bezieht.
Hier können Etagen, Wohnungsnummern, Untereinheiten o.ä. angegeben werden.
- **primaerenergietraeger** :
Damit z.B. bei der Kombination von konventionellen und regenerativen Energieträgern der wesentliche von beiden angegeben werden kann. Bspl. Gasheizung plus Solarthermie. Hier wird ein reines Textfeld verwendet. Damit können auch Werte eingesetzt werden, die nicht in „befeuerung“ enthalten sind. Wenn dieses Feld nicht eingesetzt ist, so soll der Wert aus „befeuerung“ verwendet werden.
- **stromwert** : Energieverbrauch für strombetriebene Anlagen (Stromverbrauchskennwert)
- **waermewert** : Energieverbrauch für anderen Heizungen. (Heizenergieverbrauchskennwert)
- **wertklasse** : Klasse gemäß Enev 2014
- **baujahr** : Wenn wegen Sanierung abweichend vom Baujahr in „zustand_angaben“
- **ausstelldatum** : Format yyyy-mm-dd
- **jahrgang** :
"2008" = vor 2014, "2014" = ab 1.5.2014 ! ,
"ohne" = es liegt kein E-pass vor, „nicht_noetig“ z.B. bei Denkmalschutz
- **gebaeudeart** : "wohn" = „Wohngebäude“, "nichtwohn" = Gewerbe

2. Weitere Änderungen

- 2.1 Die möglichen Werte des Elementes "befeuerung" werden ergänzt.
KOHLE , HOLZ (Holz-Hackschnitzel), FLUESSIGGAS (Eigener Tank)
Auf eine tiefe Differenzierung z.B. zwischen "leichtem" und "schwerem" Gas wird verzichtet.
- 2.2 Es soll eine Möglichkeit geben, Objekte in Portalen als „Verkauft“ oder „Archiv“ zu definieren. Im Element „aktion/aktionart“ wird der Attributwert „REFERENZ“ ergänzt.
Es erfolgt ein Hinweis, das nicht alle Portale diese Funktion unterstützen.
- 2.3 Zu einem Objekt kann die eindeutige URL eines Anbieters übertragen werden.
Dazu wird in „anhang“ in der Aufzählung im Attribut „gruppe“ der Wert: „ANBOBJURL“ aufgenommen. Wichtiger Hinweis: Nur einzelne Portale werden diese Information auswerten und anzeigen.
Eindeutige Urls' in den Portalen sind im OpenImmo Feedback möglich.
- 2.4 In Bereich "anhang" wird der Bildtyp "EPASS-SKALA" aufgenommen, um diese Bilder zu erkennen und an geeigneter Stelle anzuzeigen.
- 2.5 Fernabsatzgesetz.
Hier wird die Handlungsempfehlung ausgegeben, das Hinweise von Maklern im Feld : „freitexte“ / „sonstige_angaben“ untergebracht werden können.
Dies wird von den vielen Portalen ohnehin ausgewertet.
- 2.6 Ergänzende Objektbeschreibung in anderen Sprachen:
<objekt_text lang ="xx"> hinter „freitexte“ , „sonstige_angaben“
Bei xx wird er W3- Language Code verwendet. Z.B. „en“ für Englisch.

Bitte beachten Sei, das alle Änderungen früherer Versionen in der XSD Datei mit Kommentaren versehen sind.