

degewo AG	2023	2022	Veränderung
	TEUR	TEUR	TEUR
– Hausbewirtschaftung	69.875	58.863	11.012
davon			
Sollmieten	49.462	46.302	3.160
Erlöse aus Umlagenabrechnung	22.408	14.582	7.826
Sonstige Erlöse	862	844	18
Öffentliche Fördermittel	858	401	457
Erlösschmälerungen	-3.716	-3.266	-450
– Verkauf von Grundstücken	0	0	0
– Betreuungstätigkeit	67.965	66.852	1.113
– andere Lieferungen und Leistungen	1.694	855	839
	139.534	126.570	12.964

Gemäß Wirtschaftsplanung wurden Umsatzerlöse aus Sollmieten für den Konzern in Höhe von EUR 420 Mio. erwartet. Realisierte Ankäufe und Neubauten führten zu höheren Sollmieten von EUR 422 Mio.

Wohnungswirtschaftliche Kennziffern:

degewo Konzern		2023	2022
durchschnittliche Sollmiete Wohnungen	EUR/m²/Monat	6,55	6,48
Erlösschmälerungen absolut (Leerstand, Mietminderung, -verzicht, Betriebskosten)	TEUR	-14.374	-13.472
Erlösschmälerungen aus Leerstand im Verhältnis			
zu Sollmieten Wohnungen	%	1,9	1,9
zu Sollmieten Gewerbe	%	1,9	2,0
zu Sollmieten sonstige Einheiten	%	10,4	10,7
Modernisierungs-/Instandhaltungsausgaben	EUR/m²/Jahr	26,05	20,02

Gemäß Wirtschaftsplanung wurde im degewo Konzern für Wohnungen eine durchschnittliche Sollmiete von 6,55 EUR/m²/Monat prognostiziert und auch erzielt.

degewo AG		2023	2022
durchschnittliche Sollmiete Wohnungen	EUR/m²/Monat	7,40	7,35
Erlösschmälerungen absolut (Leerstand, Mietminderung, -verzicht, Betriebskosten)	TEUR	-3.716	-3.266
Erlösschmälerungen aus Leerstand im Verhältnis			
zu Sollmieten Wohnungen	%	3,8	3,8
zu Sollmieten Gewerbe	%	3,5	3,2
zu Sollmieten sonstige Einheiten	%	12,0	13,9
Modernisierungs-/Instandhaltungsausgaben	EUR/m²/Jahr	27,43	19,85

Kenngrößen der Objektgesellschaften:

		degewo Süd	degewo City	degewo Nord	degewo Köpenick	degewo Marzahn
Wohnungen	Anzahl	12.828	12.017	8.399	15.094	19.648
Gewerbereinheiten	Anzahl	134	333	303	265	389
sonstige Einheiten	Anzahl	4.217	4.525	2.807	4.996	2.782
Umsatzerlöse	TEUR	91.434	97.534	67.940	107.768	130.615
davon						
Sollmieten	TEUR	66.585	70.982	47.255	77.060	91.180
Erlösschmälerungen	TEUR	-2.362	-3.130	-1.102	-1.684	-1.918
durchschnittliche						
Sollmiete Wohnungen	EUR/m²/Monat	6,32	6,82	6,48	6,73	6,02
Erlösschmälerung aus						
Leerstand im Verhältnis						
zu Sollmieten Wohnungen	%	2,2	2,7	1,3	1,4	1,0
zu Sollmieten Gewerbe	%	2,6	0,9	1,3	0,5	2,8
zu Sollmieten Sonstige	%	2,4	9,1	14,5	9,6	25,2
Bestandspflege	EUR/m²/Jahr	39,23	39,84	32,73	13,84	15,06

		degewo 6. Woh- nen	degewo LaBelle- Ville	degewo Eisena- cher Str.	degewo Schweizer Viertel	degewo Haack- zeile
Wohnungen	Anzahl	2.375	103	61	170	96
Gewerbereinheiten	Anzahl	35	4	12	31	3
sonstige Einheiten	Anzahl	655	90	65	342	7
Umsatzerlöse	TEUR	17.707	1.733	897	4.072	662
davon						
Sollmieten	TEUR	13.052	1.093	695	3.610	465
Erlösschmälerungen	TEUR	-313	-15	-14	-56	-30
durchschnittliche						
Sollmiete Wohnungen	EUR/m²/Monat	6,43	6,75	8,50	10,01	6,74
Erlösschmälerung aus						
Leerstand im Verhältnis						
zu Sollmieten Wohnungen	%	1,7	0,2	1,2	0,5	4,7
zu Sollmieten Gewerbe	%	0,0	0,0	0,0	0,6	0,0
zu Sollmieten Sonstige	%	11,1	15,1	44,8	10,8	0,0
Bestandspflege	EUR/m²/Jahr	15,80	11,85	57,64	9,57	32,70

Kenngrößen der Dienstleistungsgesellschaften:

		degewo netzWerk	degewo Gebäude- service	degewo Techn. Dienste	gewobe	degewo Gewerbe- immobilien
Mitarbeiter	FTE	50	586	153	35	-
Umsatzerlöse	TEUR	46.866	30.693	14.621	3.870	805
Jahresergebnis	TEUR	11.882	2.243	-233	578	46