

继 2016 年初 20 个帖子呼吁买房正当时后，今天我再次警告，现在不买房三年又白忙！

老农去哪了

以土地为锚，内循环经济模式，这就是人民币汇率脱钩美元后的必然手段，房价现在是历史最低点，尤其是三四五六线房价，这么多年涨幅有限，因为大资金都被政策操作到一线去了，接下来就会控一稳二活三四，加上土地上市加上二孩潮等等，三四五六线房价将迎来翻倍都不止的上上涨。

三四线房市将迎来高潮，翻倍不是问题，过去印的票子往一线准一线跑，这就是动辄 10 万一平的原因，去年召集 18 家银行开会就是为了控一稳二活三四，房贷资金会往三四五六线转移，农民贷款很容易，我老婆前几天去房管局排队，她说排队的基本都是农村人。

昨天连县城一个盘开盘，房源一千套，参与摇号的有三千人（小舅子是该工地承接窗户的承包人告诉我的），均价 6300 元一平。

2017 股市已然没戏；

2017 人民币汇率见 7 易望 8 难；

2017 房市让绝大数涯民的感受还是一个涨字；

2017 春节会有很多家庭吃不起蔬菜；

2017 粮食价格肯定会有上涨，但还不会出现粮荒；

加 v 信 1101284955，获取更多好帖推荐

2017 言论管制会达到变态的地步；

2017 共产党共和党不会出现对抗，民选的商人川普不会干些无意义的事，他只想为他的选民他的国家捞实惠；

2017 几条围着我的污水稳稳黨狂犬病已旧，天涯老农虽然有时也发现掉几根毛，但那绝不是它们咬下来的，是自然脱落下来的。

作者:老农去哪了 日期:2017-01-02 14:52

本市碧桂园在四线大口吞地开发第二个大楼盘就是信号，第一个楼盘已经卖光。

作者:老农去哪了 日期:2017-01-02 14:54

喷子千万注意发言，不然明年的今天又会丢人现眼的，就像我 2016 年初发的房价要上涨的系列帖子里一样。

作者:老农去哪了 日期:2017-01-02 16:29

残酷的现实让活在意淫里的喷子无法接受，不管你信与不信，房价摆在那里，尤其是 2016 年，年初如果买房为你省下三年的血汗，你们继续意淫。

作者:老农去哪了 日期:2017-01-02 16:44

四坨已提前打扫卫生

作者:老农去哪了 日期:2017-01-02 16:49

反着听吗？

作者:老农去哪了 日期:2017-01-02 16:52

反着听吗？

作者:老农去哪了 日期:2017-01-02 18:07

一味的为空而空的干吼才是最缺德的玩意，多人信了这类意淫观点如今已与房子渐信渐远，老农把自己经历和看透的写出来反招谩骂，真是猪一样的群体，还你妈听了句“房子是用来住的”就以为别人都跳楼了你就白拣了，这么白痴的话你们也奉若神明，房子不是用来住的难道是用来养猪的？各级机构对房地的依赖度已大到一戒就死的地步，你真认为会自宫自己命根子？

天涯老农决不会为了迎合什么人而丢掉自己的主见！

我 2014 年就发多个帖子呼吁没住房的别等了，这你妈怎么你们就眼睁睁的说是反向指标了？我 2016 年初 20 多帖子呼吁快买房子这怎么就反向指标了？群氓连基本的理智都没有了，你们就盼着为底层为三农呼吁了八年的天涯老农套住跳楼你们就爽了？那点出息！

作者:老农去哪了 日期:2017-01-02 20:10

老农去哪了 楼主

2016-10-07 21:55

14 楼

准备在一线或前期暴涨过猛的热点城市入手者请紧急住手！

中国是政治市是屁股决定脑袋市，在中国没有规律可言，任何正常的理论都不适用分析中国经济，都能别枪进股场，

何况捏着印钞机开关在手还治不了你个一线和涨价过猛的城市，把握中国经济趋势不能用理智思维去分析，因为你面对的是一群精神分裂症者在左右中国经济，所以，预测分析必须要跟着一群精神分裂症者随时调整，切不可钻牛角尖，否则，你只能碰的头破血流，说一句雅词，就是要审时度势。

据我预判，明年一线和前期暴涨过猛的城市会有一波降幅，直至限购放开之前，限购一解除，立即闭眼买，投资入了手热点城市房子的要准备熬过三年寒冬了。

今后的房地产贷款资金重点是为去库存的城市优先投放，这一切的背后操盘手就是央行，房地产的生杀大权全部掌握在央行的手里，再次警示，在党国的地盘上混，你要听的懂话。蝼蚁们也别欢呼雀跃万岁高，热点城市就算跌 50、60%与你还有个卵毛关系，当然真要跌这么多这个国的经济也就垮了，所以，党国是不会允许跌的，但有的事并不是党国都能掌控的，我预判，在限购解除前，以上热点城市必跌，但跌多少我也没有精确的把握给出具体点数。不惧鞭尸，2017 年 10 月 7 日见分晓！

作者:老农去哪了 日期:2017-01-02 23:37

2016，老子说股市没戏就没戏，老子说人民币汇率破不了 77 就破不了 7

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%

2F267134981.png {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-01-02 23:52

老农去哪了 2016-05-04 20:43

历史是一面镜子，历史是未来的部分延续，借鉴历史展望未来……

现就朋友们比较关心的几个热点问题再扯扯蛋，以下只作为茶余饭后，不作为你投资的依据……

2016 年 5 月~2017 年 5 月

1. 房地产会死保，这可是事关政权存亡的当务之急，所以，在去库存的各种猛药作用下，由注水货币推动的前轮房地产涨价明年这时仍然是延续一个涨字，前期为去 45678 线库存拉抬起来的涨幅过猛的城市将出现停涨或略降，没起动的 23 线省会城市会出现补拉，这是去库存的需要，合肥的房价这一年有的区块几乎翻番，特别是进入去库存的今年，合肥房价疯涨为省内的二级市去库存贡献明显，从碧桂园最近在安徽二级市大口吞地可见一斑，其中在阜阳的一块地就是 16 亿，资本大鳄的信息知晓力敏感度不是普通人能极的，北上深的房价涨跌对绝对多数网友影响不大，因为那是已经资本大鳄的游戏，对绝大多数网友有影响的是 2345678，房价到 2017 年 5 月还会让天涯里的绝大多数网友的感觉一个涨字；

2. 人民币汇率到 2017 年 5 月，徘徊在 6.8~7.3 左右

作者:老农去哪了 日期:2017-01-03 06:56

老农今年又白忙 1 楼主

2016-02-24 10:59

我从 2014 年初就悟出一个道理，唱空房地产是机构所乐见的，因为机构需要唱空派麻醉那些买不起房子的群体，让他们从这些唱空的理由里找到明天的希望，以此达到维稳的效果，老爷这一招叫暗渡陈仓，我甚至还有帖子感慨，也许唱空派干的才是真正的五髯活，这里的代表人物就是牛刀，我去年春就在群里发长帖对其的言论批评过，所以我 14 年以后我几乎没怎么提老爷的房事，你再叫也扭转不了什么，因为老爷的房事是春药决定的，而抽多少什么时候抽上根本不是你决定的。

我从 2013 年年中开始唱空了半年房事，虽然 2013 年下半年开始，房事确实确实的降温了，但与我们唱空派屌毛关系都没有，是新官上任准备试探性的减少房事频次的结果。

事到如今老爷一看，再不抽就真的活不下去了，复吸后的剂量只能比原来更大才能过瘾。

今次救命根子的剂量肯定会超越 2008，后续大招会不断出炉，从十年前你就盼着房地产崩盘对应你手里的票子捡到便宜，一年复一年的麻醉自己，十多年了，还不够教训吗？

“救”字本身就是伪命题，房价一直涨何需救？为什么为什么为什么，因为房事是老爷的命根子，是掌握房事话事权政

策制定权的阶层的提款机，你可能等不到你想要的结果那天，你就已经先崩溃了。

实话就是这么残酷，我没有被喝茶或被盗号，你如果硬要骂老农是五毛或是房托，那你就只管骂吧，我都无所谓，但你必须认真回味下这么多年的唱空你得到了什么？

去库存不是口号，机构有的是手段，你只能顺势而为，力求保块羊皮，别以为羊毛拔完了就会放过你了，你不是还有羊皮羊肉羊骨头嘛。

2016 年股市还是别碰，政治市遇上撕逼市也会失灵的，有住房需求的可以参考我的意见，我很少给人意见，这几乎算破例了。

有闲钱的，美元可以继续增持部分，鸡蛋不要放在一个篮子里，适当存点美元现钞也是为应对极端环境出现……

作者:老农去哪了 日期:2017-01-03 06:57

老农今年又白忙 1 楼主

2016-02-24 10:59

我从 2014 年初就悟出一个道理，唱空房地产是机构所乐见的，因为机构需要唱空派麻醉那些买不起房子的群体，让他们从这些唱空的理由里找到明天的希望，以此达到维稳的效果，老爷这一招叫暗渡陈仓，我甚至还有帖子感慨，也许唱空派干的才是真正的五毛活，这里的代表人物就是牛刀，我去年春就在群里发长帖对其的言论批评过，所以我 14 年

以后我几乎没怎么提老爷的房事，你再叫也扭转不了什么，因为老爷的房事是春药决定的，而抽多少什么时候抽上根本不是你决定的。

我从 2013 年年中开始唱空了半年房事，虽然 2013 年下半年开始，房事确实确实的降温了，但与我们唱空派屁毛关系都没有，是新官上任准备试探性的减少房事频次的结果。

事到如今老爷一看，再不抽就真的活不下去了，复吸后的剂量只能比原来更大才能过瘾。

今次救命根子的剂量肯定会超越 2008，后续大招会不断出炉，从十年前你就盼着房地产崩盘对应你手里的票子捡到便宜，一年复一年的麻醉自己，十多年了，还不够教训吗？

“救”字本身就是伪命题，房价一直涨何需救？为什么为什么为什么，因为房事是老爷的命根子，是掌握房事话事权政策制定权的阶层的提款机，你可能等不到你想要的结果那天，你就已经先崩溃了。

实话就是这么残酷，我没有被喝茶或被盗号，你如果硬要骂老农是五毛或是房托，那你就只管骂吧，我都无所谓，但你必须认真回味下这么多年的唱空你得到了什么？

去库存不是口号，机构有的是手段，你只能顺势而为，力求保块羊皮，别以为羊毛拔完了就会放过你了，你不是还有羊皮羊肉羊骨头嘛。

2016 年股市还是别碰，政治市遇上撕逼市也会失灵的，

有住房需求的可以参考我的意见，我很少给人意见，这几乎算破例了。

有闲钱的，美元可以继续增持部分，鸡蛋不要放在一个篮子里，适当存点美元现钞也是为应对极端环境出现……

作者:老农去哪了 日期:2017-01-03 08:57

喷子其实心虚的很，虽然喷老农，但他们也不是不知道房事不会按照他们设定的方向走，他们就喜欢牛刀，痛恨任大炮。

作者:老农去哪了 日期:2017-01-03 08:59

如果不是真操实干的经历经验，说这些就属于意淫误导，我一直真操实干转走在这个市场里

作者:老农去哪了 日期:2017-01-03 09:03

说买不起房子谁信，买不起的是地理位子，而不是房子，我这四线小城，按照总价 60 万算，首付 18 万，贷款 42 万，拉长 30 年，每月还款两千多点，日嘛 18 万和每月还两千都对付不了你还有什么资格泡仔网上喷天涯老农？

作者:老农去哪了 日期:2017-01-03 09:09

说买不起房子谁信，买不起的是地理位子，而不是房子，我这四线小城，按照总价 60 万算，首付 18 万，贷款 42 万，拉长 30 年，每月还款两千多点，日嘛 18 万和每月还两千都对付不了你还有什么资格泡在网上喷天涯老农？莫非你真幻想等别人都跳楼了你去白捡？

每月两千五年后十年后还算什么钱？朝廷在给你发福利你确不要，真是猪一般群氓思维

作者:老农去哪了 日期:2017-01-03 09:12

2016年初60万的房子现在没有低于90万的，年初我发了那么多帖子被子喷成房托五髦，你们有今天望房兴叹也是活该！

作者:老农去哪了 日期:2017-01-03 09:20

允许你贷款三十年就是在变相给你发福利，朝廷难道不清楚五年后二十年后这点钱还算个屁钱？

作者:老农去哪了 日期:2017-01-03 10:37

论坛的灵魂是客观，只有真实才有价值，不顾客观现实的为空而空为多而多的干吼不但误人而且害己，这一年房价涨了这么多还在眼睁睁的空空空的给他人给自己上麻药，现金为王现金为王，现金怎么就为王了？房价就是根据你的攒钱速度上涨的，你永远不要指望攒钱买房子了，大印钞机不是吃素的。记得2003年我买首套115平的中心区房子是11万，如果按照当地平均收入梅年家庭攒钱5万算，13年时间攒钱65万+11万=76万，76万买不到现在中心区115平的房子了，得出100万以上了，所以，靠攒钱买房子真的是最糟糟的主意。

作者:老农去哪了 日期:2017-01-03 10:41

明年这时顶起这个帖子就像我2014年呼吁买房的那个

帖子一样，喷子都无地自容他们在此帖的高论。

作者:老农去哪了 日期:2017-01-03 11:27

2014 年我呼吁买房，同样也被扣成房托的帽子，现在你们还这么固执，喷子一点学习谦虚的心态都没有，理论头头是道自以为是。

作者:老农去哪了 日期:2017-01-03 11:30

喷子拿我一个酒后玩笑水帖一说美联储不加息来意淫证明老农说的必是错的，他们善于选择性失明，

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F267151626.png {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-01-03 11:38

注意这个二楼（一二层是商业房四楼），我在这图文说5700 一平清盘价，2016 年春节 4300 一平，5700 一平 120 平，我一犹豫第二天被一个熟人买了，现在该盘尾盘 8700 一平，售楼部基本半关闭了。

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F267151993.jpg {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-01-03 13:17

没有房地产小地方哪能有这样的乡村公路，前几年这条路哪是路，坑坑洼洼，现在是组组通水泥路

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F267157720.jpg {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-01-03 13:20

道路的改善刺激了农村广袤的汽车消费需求

作者:老农去哪了 日期:2017-01-03 14:00

途中.....

作者:老农去哪了 日期:2017-01-03 17:07

2017 了, 还是没破 7

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F267178395.png{EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-01-05 16:41

评论 @hedge00: 我呼吁土地私有化改革不可能中央不注意民间呼声, 都上推特了, 社科院吧, 吴敬琏吧, 郎咸平吧, 财经吧, 经济吧, 凯迪知乎等, 天涯帖子就更多了, 还有被转发到各地方论坛的, 中央不可能注意不到, 这种改革虽然缺陷大, 但也在为私有化做准备, 进一步说就是为土地上市做准备。

作者:老农去哪了 日期:2017-01-05 16:45

一旦启动地上市 45 线小城房价将翻几倍的上涨

作者:老农去哪了 日期:2017-01-05 16:53

人民币空头被爆仓了吗? 不听老农言吃亏在眼前

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F267317550.png{EIMAGE}

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%

2F267317599.png {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-01-05 17:11

万达 12000 了, 去年初开盘均价 5800

作者:老农去哪了 日期:2017-01-06 09:11

某些时候, 击碎别人的幻想也是不道德的

作者:老农去哪了 日期:2017-01-06 09:51

这就是盲目相信唱空者的下场, 年初我 20 多帖子呼吁
买房子, 结果被嘲讽, 所以我说, 那些不顾现实的误导她人
是非常不道德的

作者:老农去哪了 日期:2017-01-06 16:12

此帖明年元月顶上来

作者:老农去哪了 日期:2017-01-07 19:59

评论 佛手果 : 你绝对了, 几百万的房子是指望那点微
不足道的租金? 有的人抱怨房租高, 这些人就不想想是房东
在补贴租客, 不然你租的起屁的房子, 人家赌的是未来票子
毛房价涨的预期, 租客那点租金都可怜了, 知足吧。

层主说小地方房子没人租, 我这里 50 万的老旧房子年
租两万抢着租, 当然太郊区了就不知道了。本市今天一个盘
开盘 (砸个坑), 购房者人山人海。

作者:老农去哪了 日期:2017-01-07 20:06

有的人以为四五线城市人口少购买力有限, 其实这是错
误的, 一个地级市下辖多少县? 加上地级市城市人口, 一个

四线地级市几百万人口，而地级四线的城市面积还没有省城的一角大，房子怎么可能不火，越是农民工输出多的地方，该地方的地级市房市就会越火，比如几百万人口的农业大市农民工输出大市四线阜阳，他的房价高过蚌埠淮南除州安庆，甚至和芜湖市差不多高……

作者:老农去哪了 日期:2017-01-07 20:08

没有深入观察和亲身经历我不会发出这样的标题，天涯老农一贯的风格是客观评论

作者:老农去哪了 日期:2017-01-07 21:22

评论 @WY1592：你想多了，只要稍微低于市价的学区房是出来就被人抢，一周前中介打电话让我赶快去看才出来的一套学区房（人在外地打工，可能不知道市场会这么火），低于市价 10 万（他春节 4200 买的 106 平，报价 68 万高层 26 楼学区，售楼部 7800 还是几个月前的事，早已光盘），当我开车就跑到时，你妈，尽然有 13 批中介分别在房间里看这套房子。你们还没有反应过来二孩政策对 456 线房地产意味什么！

作者:老农去哪了 日期:2017-01-07 21:33

你们可能更没意识到土地已经变相入市（抵押贷款买房子）对 456 线房市意味着什么，你们没有理性毫不谦虚，这么有价值班一线信息你们非要意淫成不可不可能不这样不这样，一顶五髦帽子往老农头上一扣，自己一下就感觉到自

己意淫的就是真理了，这就是义和拳红卫兵式的群氓心理。

作者:老农去哪了 日期:2017-01-07 21:44

光我老婆娘家这两年就有 27 个侄 孙辈的二孩出生

作者:老农去哪了 日期:2017-01-07 21:48

现在出现一个过去没有的情况，就是大平方的房子单价高于同小区的小面积，比如万达 146 平的单价 12000 一平，而 125 的只要 9000 多一平，原因就是 125 的只有一卫又套内小不符合二孩家庭需求。

作者:老农去哪了 日期:2017-01-08 10:38

正如我所判断，刚才南京表妹微信告诉我南京房子卖不动了，外地人不让买，本地各种限购。

作者:老农去哪了 日期:2017-01-08 10:42

老农去哪了 2016-05-04 20:43

历史是一面镜子，历史是未来的部分延续，借鉴历史展望未来……

现就朋友们比较关心的几个热点问题再扯扯蛋，以下只作为茶余饭后，不作为你投资的依据……

2016 年 5 月~2017 年 5 月

1. 房地产会死保，这可是事关政权存亡的当务之急，所以，在去库存的各种猛药作用下，由注水货币推动的前轮房地产涨价明年这时仍然是延续一个涨字，前期为去 45678 线库存拉抬起来的涨幅过猛的城市将出现停涨或略降，没起动

动的 23 线省会城市会出现补拉，这是去库存的需要，合肥的房价这一年有的区块几乎翻番，特别是进入去库存的今年，合肥房价疯涨为省内的二级市场去库存贡献明显，从碧桂园最近在安徽二级市场大口吞地可见一斑，其中在阜阳的一块地就是 16 亿，资本大鳄的信息知晓力敏感度不是普通人能极的，北上深的房价涨跌对绝对多数网友影响不大，因为那是已经资本的游戏，对绝大多数网友有影响的是 2345678，房价到 2017 年 5 月还会让天涯里的绝大多数网友的感觉一个涨字；

2. 人民币汇率到 2017 年 5 月，徘徊在 6.8~7.3 左右

作者:老农去哪了 日期:2017-01-08 10:48

要用政治的眼光看懂这轮房事什么时候才能泄火

访问:55610 回复:922

只看楼主. 收藏. 首页. 末页. 去底部

老农去哪了 2016-09-08 11:00

去库存就是为了加快土地兼并，去库存的核心任务在县域

我年初分析的基本全对，县城才是此次去库存的终极任务，朝廷利用拉升房价把人一级一级往下甩……年初的分析已经得到新华社的证实，新华社最近也承认了拉升一线二线房价就是去库存的策略，目前高层两难了，资金还是往一线跑，这就违背了朝廷的心愿，他们的想法是拉抬一线引发民众的恐慌，达到资金往县域去为去库存作贡献，结果县域去

库存没达到效果还把一线房价吹了个屁炸天，朝廷很恐慌，如果要打压一线势必又会造成骨牌效应，'这样不但去库存达不到，而且还会伤及自己房地产支柱的命根子，朝廷对此心知肚明的很，国人都是买涨不买跌的极端心理，那么，怎样才能达到去库存的目的？合肥就是去库存策略的试验田，不敢打压一线我就通过拉抬二三线完成去库存目标，目前看效果出奇，安徽省内二线房价在合肥的标杆效应带动下已经全部飙涨，好地段同样一房难求，8字头的新盘已现，其它去库存不力的省份网友要注意了，合肥的例子不会是个例……

兼并农地才是去库存的核心目的，县域去库存是核心任务，布了这么久的局权贵资本还不能如了兼并心愿，权资很抓狂，权资不傻逼，它们圈地不是为了种粮，权资圈地可以以此立项对接央行的印钞机，玩把最后的疯狂闪人，农奴最后一点安身立命的生产生活资料在政策的配合下很快就会成为权贵资本的一场血宴大餐，什么所有权、承包权、经营权三权分立，所有权归中央，经营权归权资，农奴只剩下一个承包权了，如此套路真可谓煞费苦心！这也是把以往靠暴力手段圈地换成了用诱骗方式的拔鹅毛理论，当然，这么急吼吼的要兼并土地也有准备走回头路的算计因素……

转贴我2月份关于房价看法的一个帖子：

一线二线甚至三线房价已经暴涨的令人堂目结舌，其实

房价历来都是印钞机和政策制定者决定的，此轮房价疯涨的迷底其实不复杂，什么又是中介又是套贷的是背后推手等等，其实这都是扯蛋，此轮房价暴涨的唯一操盘手就是央行，央行通过货币投放把一线的房价推到新高度，给人房价将暴发的心理冲击，在这样的心理冲击下，造成跟风效应，一线被甩下车还有二线，二线被甩下车还有三线，三线被甩下车还有45678，以后的阶层很可能就是按照前述划分了，朝廷拉台12线房价就是要利用人买涨不买跌的心理，这是去库存的手段，让你去为345678线去库存出力，这就是老放任一一线房价发疯的算计，345678线再辅以各种政策优惠手段，比如房贷加利率和税收优惠，还有每平另外再补200元让利，有人天真的以为去库存就是降价，国人的心理就是买涨不买跌，牛奶是挤出来的，这点朝廷心里明白着呢，一线房价暴涨的总操盘手就是央行，虽然也用喉舌出来装模作样表现出一副无辜的样子，去库存，朝廷手里的牌还很多，比如交出宅基地等等。

房价的高度是印钞机的速度决定的，而任志强屡屡说准老爷的房市，并不是说任志强是大仙，而是任大炮的渠道提前知道赵老爷的房市情况，而大炮偏偏又生了一张把不住门的大嘴到处嚷嚷，这就是这么多年信牛刀不如信大炮的原因，因为所处的高度不同。

跟风买房的人傻子吗？如果这样认为那你又错了，老话

说，河里没鱼市上看，有钱人还是多的很，你买不起不代表有钱人买不起，在货币贬值的强烈预期下，除了绿票子外还有什么实物能比房子的选项好些？

住建部长答记者关于一线房价提问时，也只是不痛不痒的说了健康平稳发展，如果一线房价真被搞成下跌，那么，去库存就会彻底成为泡影，有人还说朝廷要加码刮房地产的税，这种表态是为了吓唬 123 线炒房客的。

从内心说，朝廷也不希望 12 线房价涨的太猛，此长彼消，12 线这样的持续猛涨，会造成资金吸水池效应，朝廷这是打掉牙往肚吞，去库存效果没达到，还把 123 线房吹了个扁炸天。这就是用嘴炮吓唬吓唬一线热点城市要出什么房产税的由来，房产税是不可能敢出的，除非他们真的准备自宫了。

朝廷原准备用农地圈住资本，减轻中行压力，谁知美联储去年不配合，由于时间仓促，远水不解近渴，所以，朝廷又慌不择路的转身唱多股市，打算用股市维稳人民币汇率，效果也确实达到了，但是，朝廷精心培育的韭菜被猪抢先一步拱了，造成鸡飞蛋打一场空，股市是指望不上了，现在朝廷再次折回头干起房地产老本行……

今年 2 月外汇突然下降速度放缓，也不能说朝廷全部是在扯谎，这里和一线房价暴涨有一定关系，资本都是逐利的。

朝廷拉一线二线房价的终极目标是为 345678 线去库存

的，只有把 45678 线房子卖的出，朝廷才能实施他们玩的土地兼并计划，345678 线的房子卖不掉朝廷就无法推行他们下一步日思夜想的土地兼并目标，土地不能兼并，还怎么刮地皮？农业银行专门推出了农民农民工购房贷，农民靠什么抵押？早都设计好了！

大家还记得 14 年人民日报的拔鹅毛理论吗？对了，这就是用的拔鹅毛理论，之前大张旗鼓的城镇化土地流转运动本次不提了，转而替代的是弄个城镇户口诱骗农民交出土地宅基地，用宅基地抵押贷款付首付，这是注定的结局，还不了没关系，按合同办事，收回抵押物，贪婪的欲望是永远也没有满足的时候……

我前年就说过，高利贷下乡，用宅基地抵押高利贷付首付，就是为农民量身定做的圈套，农民抵押高利贷付首付人就没打算你还的起，这没关系，目的是要借机拿走你的宅基地，刷票子又不需要多少成本，为了把农民哄骗出祖籍地，当局这个骗局已经布了多年，这就是城镇房地产大跃进的大棋——腾窝换笼。

用印钞机完成土地兼并土地就是用的拔鹅毛理论，比硬抢稳妥，不是说了嘛，农民房和承包地抵押不改变土地公有制性质，这就是说，只有打着公有旗号的放贷方才有权处置农民的抵押物，放贷的当然是控制金融的寡头家族，这样就给寡头家族打着公有制的外衣，行吞并土地的实质，就像国

企业央企业一样，名义上是国有，实质上就是官有私有，农民房寡头们才不稀罕，人家看中的是农民房下面衍生的宅基地承包地。

土地房屋抵押文件还说要保证无法偿还贷款的农民有基本居住场所，这才是全部核心，农民抵押贷款在小城镇买了房子，也就是说，这个贷款你还不了可以先展期欠着，保证居住权嘛，但你的抵押物我收缴了，嗯，朝廷就么一划啦，不但拿走了你世世代代繁衍生息的故土家园，而且还让你背上一辈子都还不清的债，让你世代只能为求生而弯腰挣扎。

2016-02-16

作者:老农去哪了 日期:2017-01-08 10:53

老农去哪了 楼主

2016-10-07 21:55

14 楼

修改一下:

准备在一线或前期暴涨过猛的热点城市入手者请紧急住手!

中国是政治市是屁股决定脑袋市，在中国没有规律可言，任何正常的理论都不适用分析中国经济，都能别枪进股场，何况捏着印钞机开关在手还治不了你个一线和涨价过猛的城市，把握中国经济趋势不能用理智思维去分析，因为你面对的是一群精神分裂症者在左右中国经济，所以，预测分析

必须要跟着一群精神分裂症者随时调整，切不可钻牛角尖，否则，你只能碰的头破血流，说一句雅词，就是要审时度势。

据我预判，明年一线和前期暴涨过猛的城市会有一波降幅，直至限购放开之前，限购一解除，立即闭眼买，投资入了手热点城市房子的要准备熬过三年寒冬了。

今后的房地产贷款资金重点是为去库存的城市优先投放，这一切的背后操盘手就是央行，房地产的生杀大权全部掌握在央行的手里，再次警示，在党国的地盘上混，你要听的懂话。蝼蚁们也别欢呼雀跃万岁高，热点城市就算跌 50、60%与你还有个卵毛关系，当然真要跌这么多这个国的经济也就垮了，所以，党国是不会允许跌的，但有的事并不是党国都能掌控的，我预判，在限购解除前，以上热点城市必跌，但跌多少我也没有精确的把握给出具体点数。 不惧鞭尸，2017 年 10 月 7 日见分晓！

评论 只看楼主

老农去哪了 楼主

2016-10-07 22:10

15 楼

国人都是买涨不买跌的极端心理，2014 年房价跌了那么多也没有多人买房子，此次限购一旦一线和热点城市形成下跌趋势，在这样的心理冲击下，党国煞费苦心的土地兼并伎

俩很可能会白忙活一场，所以，限购不会持续多久，首先扛不住的是限购城市的政府。

参见《要用政治的眼光看懂这轮房事什么时候才能泄火》。

什么政策都是人的意志决定的，要把握人性分析也是重要的一方面，还要结合把握一个被洗脑成群氓占多数的实际国情分析趋势的演变。

评论 只看楼主

作者:老农去哪了 日期:2017-01-12 14:24

评论@ 苦共久矣: 13 你房价是最高峰，听了我的不在最高处入手的得谢我，13 年年底开跌，房价 2015 从一线开始开涨，二三四五六线依次从 2016 年初开涨，在最高处我呼吁停手难道有错，2014 年开始我又呼吁可以买房子，难道不对？2016 年春节我 20 多帖子呼吁快买房子你选择性失忆？

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F267739852.png {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-01-12 16:15

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F267745127.jpg {EIMAGE}

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F267745201.jpg {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-01-12 16:19

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F267749103.jpg {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-01-12 16:23

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F267749381.jpg {EIMAGE}

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F267749421.jpg {EIMAGE}

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F267749470.jpg {EIMAGE}

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F267749507.jpg {EIMAGE}

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F267749562.jpg {EIMAGE}

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F267749580.jpg {EIMAGE}

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F267749597.jpg {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-01-12 16:29

我用事实抽

作者:老农去哪了 日期:2017-01-12 16:30

我去年看涨的马鞍山芜湖阜阳等全面符合判断

作者:老农去哪了 日期:2017-01-12 16:36

你们太小瞧了我朝的掌控力，压一篋二活三四五六七八
九不是闹着玩的，没有扎实的功底我怎敢用这种标题

作者:老农去哪了 日期:2017-01-12 16:37

月前不买房一年又白忙

作者:老农去哪了 日期:2017-01-12 16:38

我看涨的成都长沙也在涨

作者:老农去哪了 日期:2017-01-12 18:18

到明年这时喷子都不好意进帖子了

作者:老农去哪了 日期:2017-01-14 12:14

房事股市民币汇率

美联储加息后也不过如此，汇率有三四五六七八九线房
事托着暂无忧

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%
2F267839100.png {EIMAGE}

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%
2F267839118.png {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-01-14 18:13

发的被删了，截个图，房事股市人民币汇率粮食四大预
言待验证，目前 456789 线房事很高潮，股市熊途漫漫，人
民币汇率猪坚强，现在的稻谷米厂收购价 1.55 元一斤，小
麦市场收购价 1.17 元一斤

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%

2F267857115.png {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-01-14 21:24

2013 年下半年开始到 2014 年全国绝大多数城市房价没暴跌吗？我从 2014 年开始呼吁买房正当时难道不对？一个不是市场经济的市场，随时要跟着政策调整，2013 年唱空 2013 年下半年开跌，一直持续跌到 2015 年，如果在 2013 年受我帖子影响不在最高位入手转而在 2014 年 2015 年低点入手的乘上去库存的 2016 年春风（2016 年春节我发了 20 多帖子呼吁快买房子）哪个不为房子少忙活 10 年！

作者:老农去哪了 日期:2017-01-15 11:25

不能再光靠几个一线和准一线房市至撑维稳人民币汇率，因为一线准一线的房地产泡沫已大到令人恐怖的地步，一旦爆破将直接威胁到执政基础，这就是控线稳二线活三四五六线的由来，把资金往下赶，把人口往下分离，疏离大城市人口压力也是这次政治局经济工作会议的内容之一，新的经济增长点没有培育出来之前房地产不能倒，这么多农民工和失地农民需要就业，房地产一倒瞬间全社会问题会总暴发，这个代价执政者心知肚明，所以，把资金往三四五六线房市分离，可以解决大量失地农民农民工等就业问题，用时间换经济增长点的空间，这也是城镇化的大目标，有土地入市优势和二孩潮到来的四五六线房地产将迎来 10 年大行情。

作者:老农去哪了 日期:2017-01-15 11:38

不能再光靠几个一线和准一线房市维稳人民币汇率支撑 GDP，一线准一线房子动辄十几万一平方，泡沫已大到令人恐怖的地步，一旦爆破将直接威胁到执政基础，这就是中央提出控一线稳二线活三四五六线的由来，把资金往下赶，把人口往下分离，疏离大城市人口压力也是这次政治局经济工作会议的内容之一，新的经济增长点没有培育出来之前房地产不能倒，这么多农民工和失地农民需要就业，房地产一倒瞬间全社会问题会总暴发，这个代价执政者心知肚明，所以，把资金往三四五六线房市分离，可以解决大量失地农民农民工等就业问题，用时间换经济增长点的空间，这也是城镇化的大目标，有土地入市优势和二孩潮到来的四五六线房地产将迎来 10 年大行情。

作者:老农去哪了 日期:2017-01-15 12:41

关于衡量房价泡沫成分的租售比，以我这个四线小城为例，中心区 70 平的老房子年租 18000 元（朋友家的房改房，市价 36 万左右），还有前几天看了一处房子，260 平，三上三下街面，上面是住房下面三间门面房，门面朝北街面，朝南是个大院子，这个房子产证是住宅性质，所以以后拆补也只能按住宅补偿，三间门面房分别出租，每年有 12 万租金，楼上和院内附属房租给几家陪读，总租金每年稳定在 15 万左右，这套房子的版块拆补是 6700 一平方，如果拆补就是按照 260 平加上 30%等于 338 平方补偿，能补偿 2198000 元

人民币，这还没有算上附属物的增加面积，现在这处房子 160 万万对外出售，支持按揭。

房东的儿子在一家大跨国公司混的很好，把房子卖了老两口投奔儿子处。

作者:老农去哪了 日期:2017-01-20 12:20

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F268142071.jpg{EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-01-20 21:28

论坛的灵魂是客观，只有真实才有价值，不顾客观现实的为空而空为多而多的吼叫乱喷，不但误人而且害己，2016 年房价涨了这么多你们还在眼睁睁的看空看空害人也害己，现金为王现金为王，在人民币砖本位时代现金怎么就为王了？房价就是根据你的攒钱速度上涨的，你永远不要指望攒钱买房子了，大印钞机不是吃素的。记得 2003 年我买首套 115 平的中心区房子是 11 万，如果按照当地平均收入梅年家庭攒钱 5 万算，13 年时间攒钱 $65 万 + 11 万 = 76 万$ ，76 万买不到现在中心区 115 平的房子了，得出 100 万以上了，所以，靠攒钱买房子真的是最糟糕的主意。2003 年总房款 11 万如果贷款 7 万，按照当年的工资水平，已经属于巨额借贷，但到了 13 年后的现在 7 万房贷还是巨债吗？观念要转变啊！可以贷款买房就是这个国在变相给你发福利！

说买不起房子谁信，买不起的是地理位子，而不是房子，

我这四线小成，按照总价 60 万算，首付 18 万，贷款 42 万，拉长 30 年，每月还款两千多点，日嘛，18 万首付和每月还 2 千都付不起，你还有什么资格不去搬砖头泡在网上喷？

人民币砖本位时代，你的血汗不锚定砖头只能越来越贬值，30 年的贷款期，这是朝廷在给你发福利，难道朝廷不知道五年后十年后二十年后人民币兑比现在会毛成什么样子？送给你这么大的福利你却不要，这不是夹头群众是什么？

作者:老农去哪了 日期:2017-01-23 11:15

你不抱住砖头只能被印钞机甩的远远的，军民融合体就是准备在外汇难以支撑时关门单练的提前准备，内循环经济，以土地为锚，M2 500 万亿不是梦，所以，我预言，现在四五六线房价是历史最低点。

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F268253690.png {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-01-23 20:49

作者:老农去哪了 日期:2017-01-23 21:13

准备在一线或前期暴涨过猛的热点城市入手者请紧急住手！

中国是政治市是屁股决定脑袋市，在中国没有规律可言，任何正常的理论都不适用分析中国经济，都能别枪进股场，何况捏着印钞机开关在手还治不了你个一线和涨价过猛的

城市，把握中国经济趋势不能用理智思维去分析，因为你面对的是一群精神分裂症者在左右中国经济，所以，预测分析必须要跟着一群精神分裂症者随时调整，切不可钻牛角尖，否则，你只能碰的头破血流，说一句雅词，就是要审时度势。

据我预判，明年一线和前期暴涨过猛的城市会有一波降幅，直至限购放开之前，限购一解除，立即闭眼买，投资入了手热点城市房子的要准备熬过三年寒冬了。16表忠限购的城市如都按要求搞下去结果两个：

一、中国经济直接噶屁；

二、一看经济要噶屁吓的慌慌张张的解禁限购猛注射强心针刺激，造成房市更高潮，

第二条是必须的，没人能承担的起搞爆续命稻草的政治责任，这就是每限购一次房价暴涨一次的根源。

今后的房地产贷款资金重点是为去库存的城市优先投放，这一切的背后操盘手就是央行，房地产的生杀大权全部掌握在央行的手里，再次警示，在党国的地盘上混，你要听的懂话。蝼蚁们也别欢呼雀跃万岁高，热点城市就算跌50、60%与你还有个卵毛关系，当然真要跌这么多这个国的经济也就垮了，所以，党国是不会允许跌的，但有的事并不是党国都能掌控的，我预判，在限购解除前，以上热点城市必跌，但跌多少我也没有精确的把握给出具体点数。

不惧鞭尸，2017 年 10 月 7 日见分晓！

2016-10-07 21:55

作者:老农去哪了 日期:2017-01-25 11:27

回复网友:金华市东阳市义乌市,可能武义县经济差些,

中国早期很多开发商起源于东阳市,如果东阳市房地产有搞头可能早已被搞的风声水起,东阳不建议过分注重学区房,因为你们地区相对重商氛围比重学浓厚,发展也相对均衡,所以,一个地区很难找到升值空间大的整体区块楼盘,京华周边因发展的均衡,甚至住在镇上和住在京华都没有什么差别,资本很难像内地大多都往如京华市的地级首府房市聚集,安徽学区房火爆,是因为安徽历来重教,一所一中一所名校周边小区基本都是陪读家庭,有的人家从小孩子上幼儿园开始就进城区买房子让奶奶姥姥陪读,从这你也能看到安徽人对孩子读书的重视程度。

我不建议浙江网友投资时太注重学区房,因为省与省之间省情不同,安徽过去经济落后,读书读好书是改变命运的共识,重教氛围从明清时代安徽就已经浓厚于其他省份。

作者:老农去哪了 日期:2017-01-28 20:47

新年快乐!

作者:老农去哪了 日期:2017-01-31 22:19

本市已基本没有 6 字头的盘,学区齐刷刷 8 字头起了

作者:老农去哪了 日期:2017-02-01 09:19

人民币汇率破 7 后就会一道道门板上，土地上市对票子的需求量千万亿级，我三年前就有专帖说过没有美元朝廷会怎么玩，锚定土地刷票子，你说四五六七八线房价现在是不是历史最低点，土地上市直接推火四五六七八线房市，事实上土地宅基地已经变相入市，农民拿宅基地和承包地可以贷款买房，首付 20%，这要派生出来多少票子，四五线凡是沾学区的，一开盘就抢光。喷子其实心虚的很，虽然喷老农，但他们也不是不知道房事不会按照他们设定的方向走，他们就喜欢牛刀，痛恨任大炮。

作者:老农去哪了 日期:2017-02-01 09:25

此帖发出一个月，本市房价几个新盘尾盘没有涨价低于 1000 一平的，以偏僻的淮矿东方蓝海楼盘为例，2016 年 12 月均价 5800 还能买到，昨天均价 7000 了

作者:老农去哪了 日期:2017-02-01 09:27

昨天连县城一个盘开盘，房源一千套，参与摇号的有三千人（小舅子是该工地承接窗户的承包人告诉我的），均价 6300 元一平。

主帖这个盘隔壁，春节前开盘均价 7200 还摇号

作者:老农去哪了 日期:2017-02-01 09:29

那些意淫房崩的帖子害了多家庭与住房渐行渐远，真他妈的太缺德了

作者:老农去哪了 日期:2017-02-01 09:36

天涯老农决不会为了迎合什么人而丢掉自己的主见！

那些意淫房崩的帖子害了多少家庭与住房渐行渐远，真他妈的太缺德了

作者:老农去哪了 日期:2017-02-01 16:32

加 v 信 1101284955, 获取更多好帖推荐

市场都是透明的，2013 年房价真降了，那时每个新小区帖的都是急卖房的小白纸广告，如今你们还能见到这样的急卖房小广告没？这就是对后市的强烈预期，如果你发现到处都是如 2013 年贴的都是卖房小广告时，那说明房子真的是涨不动了，不过，五年内在本四线城市你看不到这样的情况了。

作者:老农去哪了 日期:2017-02-01 17:57

看到是缘，我这段回复今天贴吧微博和天涯论坛全网在删

人民币汇率破 7 后就会一道道门板上，土地上市对票子的需求量千万亿级，我三年前就有专帖说过没有美元朝廷会怎么玩，锚定土地刷票子，你说四五六七八线房价现在是不是历史最低点，土地上市直接推火四五六七八线房市，事实上土地宅基地已经变相入市，农民拿宅基地和承包地可以贷款买房，首付 20%，这要派生出来多少票子，四五线凡是沾学区的，一开盘就抢光。喷子其实心虚的很，虽然喷老农，但他们也不是不知道房事不会按照他们设定的方向走，他们就喜欢牛刀，痛恨任大炮。

作者:老农去哪了 日期:2017-02-01 19:27

@天上之鹰 你真小肚鸡肠了，我只回了个与你意淫观点相左的回复就把我拉黑了，你的意淫帖子会害多少家庭与房子渐行渐远，你的帖子能存在，其实已经成了一个彻彻底底的维稳夹头群众的帖子，进你帖子看看你的语气，真的非

常恶心人。

作者:老农去哪了 日期:2017-02-01 20:52

一群夹头喷子把我扣成五髻帽子了，原以为混经坛的素质怎么也比国观粪坑强，现在看来我高估这些夹头喷子了

作者:老农去哪了 日期:2017-02-02 09:28

政策已经转向，票子往 456789 线批发，这是未来 10 年的总路线，一切都是围着土地啃土地转，用印钞机完成土地集中。

作者:老农去哪了 日期:2017-02-02 10:10

今天有空，把涯友们的问题集中在今天回复完了

作者:老农去哪了 日期:2017-02-02 15:12

瘾君子效应使得经济越疲软房市越高潮

4379 68 经济论坛

老农去哪了 楼主

2016-08-19 12:18

房价最高峰的 2013 年年中在天涯经版我是空军一号，如果在 2013 年房价最高峰期有受我影响打消购房念头的，转而在房价大跌的 2014 年入手，那么，在很多地区相比 2013 年最房价最高峰期基本能赚个首付了，我到 2014 年又转而看多房市完全如料，一个政经不分的体制，投资思维绝不能依靠理论规律，要紧跟政治政策变化起舞，经济越恶化房市越高潮（瘾君子效应）2014 年我精确判断房价会走高的根据

就是看清了经济疲软朝廷必然会用水淹跑沫这唯一的手段来解决房地产泡沫问题。

2014 年的看多帖子：

2016 年初的看多帖子：

人民币汇率我 14 年就有预感会放弃的，到 15 年 16 年喉舌已经多次放风提到人民币脱勾美元，现在就是在用放水解决房市泡沫，潮廷也知道这样搞人民币汇率和外汇迟早不保，外汇不保他们又想到靠关门玩，这就是你感觉近两年政治在加速倒退的原因，到处煽风点火挑事，硬事逼出了一个港渎组织，关门玩假想敌越多越好，让屁民们深信全世界都是亡我之心不死，只有团结在 xxxxx 周围才是安全的，据说社 x 院已经新成立了计划经济研究所。

作者：老农去哪了 日期：2017-02-02 15:49

老农去哪了

2016-10-06 09:54

1 楼

16 表忠限购的城市如都按要求搞下去结果两个：

一、中国经济直接噶屁；

二、一看经济要噶屁吓的慌慌张张的解禁限购猛注射强心针刺激，造成房市更高潮，

第二条是必须的，没人能承担的起搞爆续命稻草的政治责任，这就是每限购一次房价暴涨一次的根源。

作者:老农去哪了 日期:2017-02-02 15:59

六十多年一场梦，一场恶梦，有的人醒了，有的人还梦着……

楼主:老农今年又白忙 1

访问:0 回复:0

2013-10-27 20:43

中国人由于长期被假大空的洗脑灌输，加上这个群体长期遭到恐吓和对泡沫经济的恐慌，使得中国人整体患上了轻重成度不一的精神分裂症，如果按人的正常标准衡量，中国人已经算不上真正意义上的人，这是一个整体思维不清性格扭曲的群体，这个群体整体已经没有正常人的情感和平和的心境了，这就好比转了基因的玉米，看似还象玉米，但它和真正意义上的玉米已没有关系。尤其被洗脑最严重的毛粉类这个群体，百分之百都属于重度精神分裂症范畴……

中国人的性格正朝着暴虐与自虐两个极端方向滑落（如屠幼挖童眼或宁愿自残也不反抗）。

中国的社会已经累积了滔天的民愤，一但泡沫经济破灭，这个社会将很可能会出现腥风血雨的情景，我前面已多次提到，中国人由于被带有肮脏目地的长期洗脑灌输，加上有预谋的对这个群体的撕裂（比如彭宇案），使得中国人这个群体基本都变成了冷漠加自私自利的一个群体（比如小悦悦事件）。中国人有不少都是性格扭曲和盲从的人（比如毛粉）。

更可恶的是，它们一方面禁止言论自由加愚民宣传灌输，一方面又谎称中国人素质低不适合走宪政民主之路，这是多么无耻！

更无耻的是，它们用纳税人的血汗圈养了大批五毛网络打手在网络上混淆视听谩骂网民（纳税人），它们一边高调宣称要整顿网络暴力，却又一边雇佣大批网络打手对网民用尽极端恶毒的语言暴力攻击谩骂网民！

学校的百度贴吧除了男欢女爱或吹水外，不允许有任何带有思想启蒙的话题发出，这是一个多么自私自利的政权啊，为了一己之私，不惜对民族未来之希望的学生娃进行思想愚化灵魂阉割，妄图从娃娃起就培养出他（她）们的奴性。

中国更没有官民之间的信任基础（长期压迫加搜刮）。所以说，中国的泡沫破灭和日本韩国的泡沫破灭根本没有可比性，套句八股文官腔：国情不同。韩国泡沫破灭韩国妇孺都把压箱底的首饰拿出来支援国家度难关，其实有这样的爱国举动实属正常，如果中国奴隶们有韩国人那样的公民待遇，我们同样也能做的到。拯救中国民众于水火的唯一出路就是立即放下专制制度，抓紧培养国人的民主意识，待国人的民主意识成熟了，民主制度也就是水到渠成的事，这一切都需要有对民族对国家具有担当勇气的真正政治家来推动，有吗？？？

呵呵……还有什么允许说的。

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F268554483.jpg {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-02-02 22:46

来了

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F268567792.png {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-02-02 23:03

美指如日中天的时候我的判断

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F268568342.png {EIMAGE}

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F268568354.png {EIMAGE}

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F268568387.png {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-02-03 08:33

作者:老农去哪了 日期:2017-02-03 14:29

2016 年 2 月:

去库存就是为了加快土地兼并 我年初分析的基本全对, 县城才是此次去库存的终极任务, 上面利用拉升房价把人一级一级往下甩……

年初的分析已经得到新 hua 社的证实, 新 hua she 最近也承认了拉升一线二线房价就是去库存的策略, 目前上面两

难了，资金还是往一线跑，这就违背了上面的心愿，他们的想法是拉抬一线引发民众的恐慌，达到资金往县域去为去库存作贡献，结果县域去库存没达到效果还把一线房价吹了个扁炸天，他们很恐慌，如果要打压一线势必又会造成骨牌效应，'这样不但去库存达不到，而且还会伤及自己房地产支柱的命根子，他们对此心知肚明的很，国人都是买涨不买跌的极端心理，那么，怎样才能达到去库存的目的？合肥就是去库存策略的试验田，不敢打压一线我就通过拉抬二三线完成去库存目标，目前看效果出奇，安徽省内二线房价在合肥的标杆效应带动下已经全部飙涨，好地段同样一房难求，8字头的新盘已现，其它去库存不力的省份网友要注意了，合肥的例子不会是个例……

兼并农地才是去库存的核心目的，县域去库存是核心任务，布了这么久的局权贵资本还不能如了兼并心愿，权资很抓狂，权资不傻，它们圈地不是为了种粮，权资圈地可以以此立项对接央行的印钞机，玩把最后的疯狂闪人，老农最后一点安身立命的生产生活资料在政策的配合下很快就会成为权gui资本的一场血宴大餐，什么所有权、承包权、经营权三权分立，所有权归中yang，经营权归权，老农只剩下一个承包权了，真可谓煞费了苦心！这是把暴力li手段圈地换成了用诱骗方式的拔鹅毛理论？当然，这么急吼吼的摇兼并土地也有准备走回头路的算计因素。

转贴我 2 月份关于房价看法的一个帖子： 一线二线甚至三线房价已经暴涨的令人堂目结舌，其实房价历来都是印钞机和政策制定者决定的，此轮房价疯涨的迷底其实不复杂，什么又是中介又是套贷的是背后推手等等，其实这都是扯蛋，此轮房价暴涨的唯一操盘手就是央hang, 央hang 通过货币投放把一线的房价推到新高度，给人房价将暴发的心理冲击，在这样的心理冲击下，造成跟风效应，一线被甩下车还有二线，二线被甩下车还有三线，三线被甩下车还有 45678，以后的阶层很可能就是按照前述划分了，拉抬 123 线房价就是要利用人买涨不买跌的心理，这是去库存的手段，让你去为 45678 线去库存出力，这就是老放任一线房价发疯的算计，45678 线再辅以各种政策优惠手段，比如房票加利率和税收优惠，还有每平另外再补 200 元让利，有人天真的以为去库存就是降价，国人的心理就是买涨不买跌，牛奶是挤出来的，这点他们心里明白着呢，一线房价暴涨的总操盘手就是央hang，虽然也用喉舌出来装模作样表现出一副无辜的样子，去库存，他们手里的牌还很多，比如交出宅基地等。 房价的高度是印钞机的速度决定的，而大 pao 屡屡说准他们的房市，并不是说大炮是大仙，而是大 pao 的渠道提前知道赵他们的房事情况，而大 pao 偏偏又生了一张把不住门的大嘴到处嚷嚷，这就是这么多年信牛刃不如信大 pao 的原因，因为所处的高度不同。 跟风买房的人傻子吗？如果这样认为那

你又错了，老话说，河里没鱼市上看，有钱人还是多的很，你买不起不代表有钱人买不起，在货币贬值的强烈预期下，除了绿票子外还有什么实物能比房子的选项好些？ 住建部长答记者关于一线房价提问时，也只是不痛不痒的说了健康平稳发展，如果一线房价真被搞成下跌，那么，去库存就会彻底成为泡影，有人还说上面要加码刮房地产的税，这种表态是为了吓唬 12 线炒房客的。从内心说，他们也不希望 12 线房价涨的太猛，此长彼消，12 线这样的持续猛涨，会造成资金吸水池效应，这是打掉牙往肚吞，去库存效果没达到，还把 123 线房价吹了个屁炸天。这就是用嘴炮吓唬吓唬一线热点城市要出什么房产税的由来，房产税是不可能敢出的，除非他们真的准备自宫了。他们原准备用农地圈住资本，减轻中行压力，谁知美联储去年不配合，由于时间仓促，远水不解近渴，所以，又慌不择路的转身唱多股市，打算用股市维稳人民币汇率，效果也确实达到了，但是，精心培育的韭菜被猪抢先一步拱了，造成鸡飞蛋打一场空，股市是指望不上了，现在老爷再次折回头干起砌砖头的老本行。今年 2 月外汇突然下降速度放缓，也不能说他们全部是在扯谎，这里和一线房价暴涨有一定关系，资本都是逐利的。

拉一线二线三线房价的终极目标是为 45678 线去库存的，只有把 45678 线房子卖的出才能实施他们玩的土地兼并计划，45678 线的房子卖不掉就无法推行他们下一步日思夜想的土

地兼并目标，土地不能兼并，还怎么刮地皮？农业银行专门推出了农民农民工购房贷，农民靠什么抵押？早都设计好了！大家还记得 14 年人 mingrbao 的拔鹅毛理论吗？对了，这就是用的拔鹅毛理论，之前大张旗鼓的城镇化土地流转运动本次不提了，转而替代的是弄个城镇户口诱骗农民交出土地宅基地，用宅基地抵押贷款付首付，这是注定的结局，还不了没关系，按合同办事，收回抵押物，没收你违约的房子，资本的贪婪欲望是永远也没有满足的时候。我前年就说过，高利贷下乡，用宅基地抵押高利贷付首付，就是为农民量身定做的圈套，农民抵押高利贷付首付人就没打算你还的起，这没关系，目的是要借机拿走你的宅基地，刷票子又不需要多少成本，为了把农民哄骗出祖籍地，当 ju 这个骗局已经布了多年，这就是城镇房地产大跃 jing 的大棋——腾窝换笼。用印钞机完成土地兼并土地就是用的拔鹅毛理论，比硬抢稳妥，不是说了嘛，农民房和承包地抵押不改变土地公有制性质，这就是说，只有打着公有旗号的放贷方才有权处置农民的抵押物，放贷的当然是控制金融的寡 tou 家族，这样就给寡 tou 家族打着公有制的外衣，行吞并土地的实质，就像国企 yang 企一样，名义上是国有，实质上就是官有 shi 有，农民房寡 tou 们才不稀罕，人家看中的是农民房下面衍生的宅基地承 bao 地。土地房屋抵押文件还说要保证无法偿还贷款的农民有基本居住场所，这才是全部核心，农民抵

押贷款在小城镇买了房子，也就是说，这个贷款你还不了可以先展期欠着，保证居住权嘛，但你的抵押物我收缴了，嗯，上面就么一划啦，不但拿走了你世世代代繁衍生息的故土家园，而且还让你背上一辈子都还不清的债，让你世代只能为求生而弯腰挣扎。

2016-02-16

作者:老农去哪了 日期:2017-02-03 14:32

老农去哪了 楼主

2016-05-04 20:43

78 楼

历史是一面镜子，历史是未来的部分延续，借鉴历史展望未来……

现就朋友们比较关心的几个热点问题再扯扯蛋，以下只作为茶余饭后，不为你投资的依据……

2016 年 5 月~2017 年 5 月

1. 房地产会死保，这可是事关政权存亡的当务之急，所以，在去库存的各种猛药作用下，由注水货币推动的前轮房地产涨价明年这时仍然是延续一个涨字，前期为去 45678 线库存拉抬起来的涨幅过猛的城市将出现停涨或略降，没起动的 23 线省会城市会出现补拉，这是去库存的需要，合肥的房价这一年有的区块几乎翻番，特别是进入去库存的今年，合肥房价疯涨为省内的二级市去库存贡献明显，从碧桂园最

近在安徽二级市场大口吞地可见一斑，其中在阜阳的一块地就是 16 亿，资本大鳄的信息知晓力敏感度不是普通人能比的，北上深的房价涨跌对绝大多数网友影响不大，因为那是已经资本大鳄的游戏，对绝大多数网友有影响的是 2345678，房价到 2017 年 5 月还会让天涯里的绝大多数网友的感觉一个涨字；

2. 人民币汇率到 2017 年 5 月，徘徊在 6.8~7.3 左右

作者:老农去哪了 日期:2017-02-03 22:47

明天开工了

作者:老农去哪了 日期:2017-02-03 22:49

操作程序会直播

作者:老农去哪了 日期:2017-02-03 22:51

全城在翘首等一个新盘，2019 年交房

作者:老农去哪了 日期:2017-02-03 23:24

2017 春节前后系列帖子 100%又如 2016 年春节前后看多房市帖子一样，让喷子不敢进来秀智商

作者:老农去哪了 日期:2017-02-04 08:10

这个 2 楼（第四层）去年 7 月 5700 一平尾盘 120 平，去年春节 4200 一平，去年 7 月份我看了就马上筹资准备下手，第三天我资没筹齐就被我认识的一个年轻人（做婚房）买去，这个盘光盘了，现在二手房也要 8500 左右。

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%

2F268615447.jpg {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-02-05 08:11

如果房价暴跌资产缩水找政 fu 负责这就是公 min 意识的觉醒，一个政策市不找政 fu 找谁，买也是政 fu 各种政策配套鼓励引导，卖完房子又各种政策打压限购造成购房者资产缩水，找政 fu 负责有什么错？资产缩水如果是市场行为自己负责，是政 fu 的政策造成人家资产缩水，这个责就应该政 fu 负！

作者:老农去哪了 日期:2017-02-06 00:30

牌结束了

作者:老农去哪了 日期:2017-02-07 12:45

332 楼. 老农去哪了 楼主

2016-10-05 13:04

怎么平时都不信政 fu 的这下一听说限购了都选择信了？你敢说这不是逗你玩的？就算不限购一些热点城市也无房可卖，索性弄弄限购还能做个顺水人情安抚下夹头群众的情绪，等待下轮拍的土地盖了房子上市了再解除所谓的限购，这让我想起了港片 hei 帮火拼情节，拼结束了，与 hei 帮有瓜葛的 jingcha 才赶到装模作样的对着空中放几枪……

如果真想控房价，只需允许私人建房不要搞权 li 垄 duan 一招。这是不可能，各级 zhengfu 就靠房地产养着呢，限购了谁来养证府，整个中国只剩房子了，房地产完，中国经济

也就彻彻底底的完蛋，这对政经合一的体 zhi 意味着什么大家自己想去。

关于限购请参考(要用政 zhi 的眼光看懂这轮房事什么时候才能泄火)，原帖被删，帖中分析了上面真心不想一线二线疯涨导致资金吸水池效应，误了四线五线去库存刮地皮的大计。

如今利 yiji 团还是那个利 liyi 团，到处是窟窿还对外狂 sa,你们说往后不靠票刷子刷指望什么填窟窿？而房地产就是掏空 pi 民的载体，你明白你硬抗，怎奈你抗不过刷子刷你。所有买房的没一个人是傻 B,人家比你看的清楚。永远不要指望存钱买房子，你跑不赢印钞机的转速，除非你是超人另当别论。

作者:老农去哪了 日期:2017-02-07 13:46

有人说政 fu 欠了那么多债谁还，这不是白痴的问法吗，政 fu 前面不还加个人民二字嘛，人民政 fu 欠的债当然是人民还，怎么，你不愿意还？你妈，这还要和你商量？票刷子一开就把你攥的那仨瓜俩枣的臭汗钱兑水了，加息保你那仨瓜俩枣的？我也是醉了……

当然，你别自作多情的真把自己当人民，人民那可是自己人，你就是群众就是屁民就是蝼蚁甚至就是敌对势力，人民大会堂里坐的才是人民，人民大会堂写的清清楚楚，如果你非要自作多情把自己当人民也怪不得别人，你见过有群众坐

在位子上没有？不过，需要你出血的时候你又被人民了。

作者:老农去哪了 日期:2017-02-07 13:53

2017 我朝不会加息，这不符合人民的利益

作者:老农去哪了 日期:2017-02-07 21:08

一房奠定你的人生基础

作者:老农去哪了 日期:2017-02-07 21:09

不限购一些热点城市也无房可卖，素性干脆弄弄限购还能做个顺水人情安抚下夹头群众的情绪，等新拍的地快开盘了再解除限购，这让我想起了港片黑帮火拼情节，拼结束了，与黑帮有瓜葛的 j 警察装模作样的赶到现场对着空中放几枪……夹头群众无不伸着长长的脖子纷纷夸赞警察伸武领导英明，并对我怒气冲天狂喷，看看看看，都开枪了你说不是玩真的，你这房托滚

作者:老农去哪了 日期:2017-02-08 22:55

老农去哪了 楼主

2017-02-08 22:51

24 楼

刚才看这里涯友发帖看房市，此帖有两大错误：

一是说汇率扛不住前苏化房价会跌，这是不可能，扛不住的时候不会用加息的方式扛，素性会直接管制，玩内循环经济模，也就是人民币砖本位升级版——亩本位，这时的房价与人民币汇率已经没有半毛关系，以人民计价的房价 100

万一平不是天方夜谭，刚刚成立的融合体和断网办已经提前着手准备；

二、这位涯友说化解房地产泡沫让房地产软着陆只有降价让刚需进场消化，还说什么没往下看，这就更不可能了，降价刚需绝对不会进场，人性都是贪婪的，尤其是这个容易走极端的国度，2013 年上面边逮捕**边压房价，废了九牛二虎之力总算在 2013 年底压住了房价，结果 2014 年房子没人买库存大幅积压到 2015 年，整个系统基本都快撑不住了，有很多地市靠城投公司担保借债发工资，2014 年 2015 年各地教师等集体讨薪不断出现，上面一看慌了，心想，妈的，老子费了这么大的劲上任想博点与前任不一样的群众基础弄了半天是白忙活一场，还差点折断命根子，这就是 2015 年深圳提前暴拉为 2015 年底提出去库存救二三四五线政府的布局，越降越观望，越涨越疯狂，是你们这些刚需逼迫他们拉升房价的懂？我看到这步了，我 2014 年阶段大底时，于 2014 年 2 月买了一套精装修 4900 一平的，2014 年，我发帖现身说法的劝你们需要住房的别等了，结果还被一顶顶房托帽子往我头上扣，有能力买还踏空 2016 年也算咎由自取，如果此次调控波及面大成交低糜，上面还会被迫玩这手。

作者:老农去哪了 日期:2017-02-14 20:52

评论 @男儿本色 2016: 因煤而生因煤而沉，运城是一座煤城，煤碳的价格持续回升，运城又活了，作为一个地级市，

一个要求房地产活起来的城市，运城的房价滞后于安徽地级市，二孩潮同样适用于运城，不要等房价大动起来才去跟风买，我认为运城学区房必会涨起来。

作者:老农去哪了 日期:2017-02-14 21:26

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F269170099.jpg{EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-02-14 21:39

如果你能付的起 456 线房子的首付款，为了你的家人为了你的孩子将来领先一步，为了你的财富保值增值，请立即买入你在当地的重点小学学区房，不要犹豫，不要固执己见，更不要听喷子的满嘴跑火车误导，那些满嘴跑火车的人他们看不懂中国看不懂这个体制看不懂人性。授人以鱼不如授人以渔，不要犹豫，一年后你会看到我今天这个智慧回馈是多么的有份量！最后忠告：你们还没有反应过来二孩潮到来对具有传统重教的安徽 456 线学区房意味什么！

你们可能更没意识到土地已经变相入市（抵押贷款买房子）对 456 线房市意味着什么！

你们更更没意识到在去库存政策的强力推动下，内地人口资金实际已出现净回流大趋势！

作者:老农去哪了 日期:2017-02-14 21:41

有人说汇率扛不住时房价才会暴跌，这种认为的依据无非是以为这时央行会大步加息保人民币汇率，这是不可能的，

扛不住的时候不会用加息的方式硬扛，越扛消耗的外汇就更多，100%会用的手段是索性会直接外汇管 zhi，玩内循环经济模式，也就是人民币砖本位升级版——亩本位，这时的房价与人民币汇率已经没有半毛钱关系，过去房价与人民币汇率也一毛关系都没有，什么卖掉上海可买美国，你又不是自由汇率国，房价是以人民币计价的，理论一亿一平也能达到。其实中国一直就是半内循环经济模式，汇率扛不住了还可以玩自撸。

大家想下，人民币亩本位的时候对票子的需求是多大的增量，我预估一千万亿算是保守，以人民币计价的房价 100 万一平不是天方夜谭，其实人民币亩本位时代已经进行中，只不过没有那个把这个亩本位名词定位而已，我算是首次在天涯提出人民币亩本位，现在苏北有的地方征地已经不存在回迁，直接货币发放，这个票子是不是通过土地这个锚发出来的？征收的土地市场一开发一循环再循环产生的票子是不是通过锚上土地这个标的物发出来的？用这些些土地抵押申请出来的贷款是不是通过土地这个标的物玩成的？一个土地流转过程会产生多少货币？我认为这就是人民币亩本位时代已经到来的明证

作者:老农去哪了 日期:2017-02-15 20:19

大家有没有看到地方债 2016 年不提了？空运钞票加房地产已解决了，不但地方债不提了，而且体制内还都加薪了，

大家有没有想过这几十万亿从哪里来的？

作者:老农去哪了 日期:2017-02-19 00:26

宏观经济华夏时报 2017-02-18 08:14 分享

0 评论

跨入 2017 年，全国各地新一轮重大项目投资相继开工，拟定的投资项目数额更大，动辄从千亿到万亿不等。

《华夏时报》记者对比各地投资计划发现，在各地众多的投资项目计划中，“铁公机”项目的投资一股独大，其地位难以撼动。众所周知，房地产投资过去热度一直不减，但房地产今年可能不再是投资热点。那么，地方政府要稳住 GDP，有什么可以替代过去持续增长的房地产投资？答案是，基建投资。

《华夏时报》记者根据各省公布的数据进行统计，至今中国已有 23 个省公布了 2017 年固定资产投资目标，累计投资超过 40 万亿元，如加上尚未公布的省份，今年投资不少于 45 万亿。

作者:老农去哪了 日期:2017-02-19 12:13

年也过了，开始忙活了

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F269447275.jpg{EIMAGE}

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F269447324.jpg{EIMAGE}

加 v 信 1101284955，获取更多好帖推荐

作者:老农去哪了 日期:2017-02-19 13:37

老农去哪了 楼主

2016-11-09 15:25

保守的川普也让 TG 的人劝问题不在是国际社会的把柄，这必然会导致 TG 更加有恃无恐的侵犯蝼蚁的人劝，这是中国 1 蝼蚁的一大悲哀，以往民 zhu 党还可以借此为敲诈筹码让 TG 在人劝问题上不敢太过，过了，必定也需要付费的。川普入主白宫在贸易领域会对 TG 大打出手，经济是维系专 zhi 政劝的命脉，这对政经一体化的执权集团来说差不多就是噩运的开始，这个国现今的表面可控，问题全部是被虚假的繁荣泡沫掩盖着，有人说川普上了中国泡沫就要破灭，这是一相情愿了，说明你们根本看不清这个国的形势，川普上台房地产泡沫不但不会破灭，而且会用更大的货币洪水化解眼下的所谓泡沫是必然选择，也就是准备玩内循环经济模式，人民币亩本位化锚上土地刷。

评论 只看楼主

作者:老农去哪了 日期:2017-02-19 13:53

在中国，谁他娘的要能找到比买房子安全可靠的买卖我喊他爷！

老农去哪了 楼主

2017-01-12 13:51

603 楼

我这几年观察过众多小城镇的变化，有的城镇条条街几乎都是小排挡烟酒小超市，有个镇一条老街也是唯一的还有点人气的街，光面馆就开了 30 多家，这哪里还有生意，被电商挤的只能千军万马独木桥，连摆地摊子都受电商冲垮，那么这么多失地农民靠什么生存？城镇化又靠什么支撑？连站街女斗遭遇到电商的冲击，站街女中绝对多数都是底层人家的女儿，她们也有梦想，她们中肯定有不少人也希望自己能够通过做个小买卖开个小店什么的来改变自己的生活命运，这也是如杨改兰们的底层女人唯一的梦想和希望，如今，这个唯一的希望和梦想被杀鸡取卵式的电商灭绝了，千军万马独木桥，站街成了她们被迫的生活出路，越来越多的底层人家女儿加入到站街之众中冲击了她们的收入。

你拿一样产品一报价，别人手机淘宝一比就吹了，你拿正品怎么能拼的过淘宝的山寨货价格，你只能去寻求最劣质的产品方可有微博的利润，这就造成了中国实体产业必须追求低质量占市场的恶性循环局面。低质低价厂家无利可图，工人无薪可加，最终只能倒逼厂家破产倒闭，商业循环体系是一社会经济活力的润滑剂，每一个循环环节都能解决大量的就业和创造一定的社会价值，商品的良性循环经济体系也是一个社会的经济活力基础，而不是一味的鼓励恶性肿瘤般的变异电商吞噬商品循环环节成就少数人的垄断利润！

如今，已没有人还会指望经商创业改变命运，因为如今

的产品商业环境初进者基本 99.99%的人都会血本无归，买房致富几乎成了全中国人的共识，事实确实是这样的，多少农民工早几年把两三代人的积蓄连借带凑在合肥买了房子，事实证明他们是对的，买房跑赢了通胀，保住了血汗，避免了被各种套路骗去。当他们老了再也无法靠卖苦力生活时，按照传统路子还可以加入到小商小贩行列自食其力，但他们没有这样做，因为他们中有众多的把棺材本都搭进去的先例，买房已经成了他们的最可靠的选项，有人说现在到滨湖新区去看看入住率不高，其实那里的房子不少都在农民农民工早几年就买在手里，从前几年 5 千左右一平到现在那里的房子已经快直逼 2 万了。有的网友说外国的电商条件苛刻处罚严厉，是的，电商本身没有错，错的是什么事在中国都是一切以利为重走向极端，这些垄断寡头毫无社会责任可言，小商小贩重利影响不大，一个巨无霸公司如果只重利损害的是全民经济！

也有不少网友说适者生存，这都 21 世纪了为什么还有这种原始人的思维？如果适者才能生存，那这样的国家和禽兽之国有什么区别？

还有人说是房东黑租金高搞死了商业，但我不这么认为，几百万成本买的铺子如果靠收你十万八万的租子真的是贴的裤子都没有，如果不是撑个货币贬值的预期，没人会靠买铺子收租子投资，是房东在补贴开店的知不知道，骂房东黑

是本末倒置了。国与国之间为什么要搞贸易保护，从国内省与省之间就看出来了，内陆地区已经成了劣质假货的倾销市场，他们有资本有能力游说权力制定利于他们倾销的政策，也就是所谓不允许搞地方保护主义政策，这样内陆地区只能为劣货地区提供廉价劳力，继续生产低劣商品倾销内地，恶性循环。没有地方保护沿海地区用倾销武器掏空内陆地区的资源资金人才人力。

泊来品变异电商犹如一棵生长在水稻中间的野蛮野稗子（bai子，类似水稻秧苗差不多的一种分蘖力极强的野蛮杂草，一平方米只要有一颗稗子与水稻长在一起，这一平米内的水稻基本完蛋了。

不要把糟粕当文明当创新，这种捅死众多中小城镇经济基础和吞噬穷人改变命运的唯一出路，成就少数人垄断利益的东西文明何在先进何在？类似杨改兰们的底层穷人出路和希望在哪里？占人口绝对多数的穷人改变命运的唯一出路只能靠通过商品循环分得一点财富，如今被电商平台吞噬了，大学生出了校门就失业，在这样一个人口众多就业压力如此之大的国度，商业是弥补就业岗位不足的重要一环，古人语，无商不国，这样的所谓创新新在何处？

作者:老农去哪了 日期:2017-03-02 19:27

春节前腊月二十二内侄来看房，小高层 106 平 6 楼精装二手学区房，回去后微信对我说放弃了，说什么房价要降（经

常上论坛看帖子), 这套房子本周二 92 万被人买走。

老农去哪了 楼主: 2017-03-02 15:35

评论 只爲你傾訴: 当时房东报 68 万, 我出面谈估计 66 万能谈个税费各出

作者: 老农去哪了 日期: 2017-03-02 19:32

@老农去哪了 2017-03-02 17:56:59

碧桂园拍地王的当天, 连夜定了地王隔壁小区这套大户型二手核心学区房, 一把付, 朝北的 5 个窗户都是该套房子的。

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F270211835.jpg {EIMAGE}

作者: 老农去哪了 日期: 2017-03-02 19:47

@老农去哪了 2017-03-02 06:43:55

发改委: 预计 2017 年全国固定资产投资规模将达到 65 万亿

2017 年 03 月 01 日 20:29 来源: 中国战略新兴产业编辑: 东方财富网

摘要

【发改委: 预计 2017 年全国固定资产投资规模将达到 65 万亿】今日, 国家发展和改革委员会秘书长、新闻发言人李朴民在定时定主题新闻发布会上回应了记者关于全国固

定资产投资规模的相关问题。

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F270180401.png{EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-03-02 20:29

一方面神州成为世界第一奢侈品大国，另一方面垃圾有害食品和仿冒劣质商品屡禁不绝，根源就是这个畸形的收入分配制度导致，权力垄断一切，没有对应的商品凭空刷了几十万亿的票子，制造泡沫经济洗劫国人，农民工的一辈子血汗积蓄被印钞机稀释窃取，平民几代人的血汗被房地产泡沫吃掉，通过大投资大基建的豆腐渣平台把国人的财富洗劫一空转移国外，真金白银被权贵官僚集团拿到全世界挥送无度，我们本不应该只能消费垃圾食品和劣质仿冒便宜货，只因我们的血汗我们的劳动价值成果被敲骨吸髓的权力窃走，我们的国人人均承担着世界第一高明面税赋，我们还有无孔不入的五花八门的各种收费各种罚款，我们的环境尽毁资源挖空，而我们绝大多数国人已然还是两手空空，甚至负债，更悲惨的是我们的勤劳民众不但老无所养病无所医，而且还只能靠转基因食材和化工垃圾食材填饱肚子，出现的各种肿瘤疾病等，和长期食用劣质食物喝污染水吸污染空气有很大的关系，

地沟油化工食材从某方面讲也为大送朝起到了平抑物价的作用，这么疯狂的印票子物价还没失控，地沟油和劣质

假货的功劳不可抹煞，

小作坊为了适应消费市场，只能迫使自己降低成本，这么疯狂的刷票子的情况下，竟然还有人希望吃的食物越便宜越好，更经常抱怨说吃不到自然生长的东西，这话又说回来了，就这点收入水平你吃的起自然生长的起吗？

作者:老农去哪了 日期:2017-03-02 21:35

我给你讲个笑话，据说又限购了

31135 280 经济论坛

老农去哪了 楼主

2016-10-05 13:04

怎么平时都不信政 f 的这下都选择信了？你敢说这不是逗你玩的？就算不限购一些热点城市也无房可卖了，这让我想起了港片黑帮火拼情节，拼结束了，与黑帮有瓜葛的警察才赶到装模作样的对着空中放几枪……

所谓限购就是装装样子，是挠痒痒行为，如果真想控房价只需一招，允许私人建房不要搞权力垄断。这三条都不可能，各级政 f 就靠房地产养着呢，限购了谁来养政 f，整个中国只剩房子了，房地产完，中国经济也就彻彻底底的完蛋，这对政 jing 合一的体制意味着什么大家自己想去。

如今利益集团还是那个利益集团，到处是窟窿疯狂 dasa 币，往后不靠票刷子刷屁民怎么填窟窿，而房地产就是掏空屁民的载体，你明白你硬抗，怎奈你抗不过刷子刷你。所有

买房的没一个人是傻 b，人家比你看的清楚！

打赏小礼，给 TA 点赞

作者:老农去哪了 日期:2017-03-02 22:12

夹头群众又被人民的骄傲自豪了

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%

2F270237803.jpg {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-03-03 08:39

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%

2F270247832.jpg {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-03-03 16:28

所有从 2016 年春节到现在听我的买房的都赚了

作者:老农去哪了 日期:2017-03-04 22:23

夹头群众幻想房产税出就能让苦逼的购房族跳楼又梦

碎了一地

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%

2F270362114.png {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-03-05 10:21

我 2015 年说的，10 年内不会出重复刮税政策，除非修

改宪法赋予居民永久房地产产权，而不是主体颠倒房地主收

租客的税！

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%

2F270378495.png {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-03-05 12:25

我 2015 年说的, 10 年内不会出重复刮税政策, 除非修改宪法赋予居民永久房地产产权, 而不是主体颠倒房地主收租客的税!

有五髦狗引导员接到任务在网上引导夹头群众为支持再加房产税造势, 当初开征汽油税五髦狗引导员也是这么引导的, 结果税上去了, 油价降了没? 空气清洁了没? 说好加税后难减少尘霾天气去哪了?

加税能降房价这种谬论竟然有市场, 桥洞族真是愚不可及, 人家买个 70 年租期已经向房地主一次性交清了 70 年的租金, 也就是说你买的房子房地主已经把 70 年的租金一次性收去, 谁收谁的税? 难道房地主还要再收一遍租客的税?

夹头群众幻想加税降房价, 你不是没睡醒吧? 连水涨船高简单道理都不懂吗? 我们知二手车买卖吧? 新车付 10% 的税, 以后你卖出去买方只需付少量的转户费即可, 所以车子越破越便宜, 而房子每买卖一次就会两头吃重复收税一次, 这就房子越破越贵的根本原因, 税最终还是有买房者出!!!

我前几天一套房子一路交税费, 房产也就才下来就卖了, 这套 64 万买的房子去纸面赚了 28 万, 但七除八除, 这套房子忙了三年也就落袋 10 几万元, 因为交易又被重复两头吃了一遍税费, 买主 93 万买去, 房本到手距 100 万上下了, 如果她要卖出, 下一个买主不出 120 万她都很难保本。

真要想降房价只有一招是实招，不要搞垄断，允许自己建房子，自己建房子也是与生具有人权之一，但是，这个权力被剥夺了，衣食住行，把人类最基本的居住权垄断敛财是非常不道德的！土地被垄断，建房权被垄断，房价怎么可能由你说了算。

作者:老农去哪了 日期:2017-03-05 13:08

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F270386923.jpg{EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-03-06 09:09

图中不确定真假，当然，没有不透风的墙：

玩内循环经济，用行政手段征收你手里的美欧元欧元英镑，发给你内汇券（证明），告诉你这就是和外汇同等的票据，如果需兑换随时找我，但是，你要兑换必须提供理由，以照当初起家至今的一惯尿性，会有千百种手段让你不符合兑换条件，我早说过，在这个国度，你如果不能出国，你手里持有的外汇理论上还算库部的大册子上的银两，就算汇出只要人没出去也有法子让你还回来，胖三家的外劳为什么挣的美元要乖乖的汇给胖三？

什么是内汇？我理解的是把你手里持有的外汇收归到库部，然后按比价印发人民币给你，外资美元的锚不存在了，还有屁民手里的外汇内资作用小锚，这就是我理解的内汇作用，你如果不兑换也可以，我就给你开个内汇券证明，如图

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F270426649.jpg {EIMAGE}

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F270426660.jpg {EIMAGE}

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F270426663.jpg {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-03-10 20:34

我已没有时间在网上扯蛋，请各位涯友放眼看看你当地吧，45 线房事正在高潮中，该警告的已告知，我也算履行了一个天涯知名账号的义务了。

作者:老农去哪了 日期:2017-03-11 11:33

房事高潮了

作者:老农去哪了 日期:2017-03-15 08:20

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F271026175.png {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-03-19 11:51

冒泡

作者:老农去哪了 日期:2017-03-25 13:06

请有能力的立即用足贷款额度（30 年最好）在你们当地重点小学学区房子，乘城镇化春风乘土地货币化改革春风！越快越好！

天涯老农

2017-01-13 14:26

不能再光靠几个一线和准一线房市支撑 GDP 了，一线准一线房子动辄十几万一平方，泡沫已大到令人恐怖的地步，一旦爆破将直接威胁到执政基础，十几万一平的方子就是错误金融政策导致过去过分把资金往一线倾斜造成，不是市场行为。这就是中央提出控一线稳二线活三四五六线的由来，把资金往下倾斜，把人口往下分流，疏散大城市人口压力也是这次政 zhi 局经济工作会议的内容之一，新的经济增长点没有培育出来之前房地产绝对不敢倒不能倒，这么多农民工和失地农民需要就业，房地产一倒瞬间全社会问题会总暴发，这个代价执政者心知肚明，所以，把资金往三四五六线房市分离，推动城镇化大发展，这样可以解决大量失地农民农民工等就业问题，用时间换经济增长点的空间，资金往下倾斜这也是配合城镇化和促进公平发展的大目标，用 456 线房地产城镇化维稳中国经济，也是国际形势所迫，只有站稳了脚跟才有还击的底气，资金过分注重向一线倾斜会使头重脚轻根基不稳，外部只要稍微用力轻轻一推就会倒的，我都能想到的事，他们那么多智囊团会想不到？

大城市人口赶不走可用禁止外地人的孩子入学逼着你走，光靠把人逼走也不是长效办法，还得有星罗棋布的小城镇的崛起接纳这些疏散人口，这就是城镇化提出的大背景，城镇化靠什么拉动起来发展起来，土地加印钞机，控一线稳

二线活四五线也就是配合城镇化的大战略，而房地产是拉动经济目标最快最直接的手段，一个城市人口过多经济发展期还可支撑，一旦到了粮食供给出现问题的年代，谁能供应的上这么庞大的城市集中人口吃饭，我说过一旦到了这样的极端情况出现，一周之内大城市会成为如无政fu状态，中国这个社会红卫兵红小兵（s1s1）随时都会有从穴洞里爬起来的土壤。这可能就是不敢把资金过分往一线亲儿子批发的考虑，越往一线批发越会引发人口往一线聚集。

一线二线房贷已经收紧，三四五六线房贷非常宽松，这是城镇化的需要，未来四五线房事会保持10年的平稳上涨期，不要错误的认为过去一线动不动十几万一平的房价是市场行为，那是政策以往把资金过分往一线倾斜造成，现在资金政策已经出现重大调整，未来10年的财富机遇在456线！

作者:老农去哪了 日期:2017-03-26 16:32

从这个帖子发出以来，当时不买房的，现在买基本三年又白忙

作者:老农去哪了 日期:2017-04-04 21:22

清明小假，几大中介公司总部门庭若市，人员暴满

作者:老农去哪了 日期:2017-04-06 12:25

多少人三年又白忙了

作者:老农去哪了 日期:2017-04-10 09:04

熊安就是玩内循环经济人民币亩本位试验特区

作者:老农去哪了 日期:2017-04-13 11:00

如今已经是一房难求

作者:老农去哪了 日期:2017-04-16 07:02

多少人三年又白忙了

作者:老农去哪了 日期:2017-04-18 20:48

喷子三年又白忙

作者:老农去哪了 日期:2017-05-04 18:19

。

作者:老农去哪了 日期:2017-05-04 19:50

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%

2F274356373.png {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-05-07 07:15

七剑战歌之风月

2016-02-23 08:23

49 楼

老农，农民现在买了县城的房子，将来必然失去农村的土地。

你个狗屁不通的，还装作为农民说话，你就是个经济盲，现在央行还能印出钱？

老农去哪了 2016-12-11 21:25

评论 七剑战歌之风月：干吼除了自我慰藉一番外，你改变不了事实就是事实，这一年房价如何我就不给你举证了。

评论 只看 TA

七剑战歌之风月

2016-02-23 08:33

53 楼

你个傻货，国家现在有钱还能轮上农民接盘买房子？以后政府白送县城的房子给农民住的时候，你给现在掏钱买的人赔不赔？

老农去哪了 2016-09-24 12:14

评论 七剑战歌之风月：回头再看看这几个越的巨变

评论 只看 TA

七剑战歌之风月

2016-02-23 08:34

54 楼

一个狗屁不通的货，你这是害农民，知道不。

老农去哪了 2016-12-11 21:27

评论 七剑战歌之风月：这一年凡是买房的都比你聪明，不要把自己拔的太高

评论 只看 TA

作者:老农去哪了 日期:2017-05-07 07:36

这个也删？

七剑战歌之风月

2016-02-23 08:23

49 楼

老农，农民现在买了县城的房子，将来必然失去农村的土地。

你个狗屁不通的，还装作为农民说话，你就是个经济盲，现在央行还能印出钱？

老农去哪了 2016-12-11 21:25

评论 七剑战歌之风月：干吼除了自我慰藉一番外，你改变不了事实就是事实，这一年房价如何我就不给你举证了。

评论 只看 TA

七剑战歌之风月

2016-02-23 08:33

53 楼

你个傻货，国家现在有钱还能轮上农民接盘买房子？以后政府白送县城的房子给农民住的时候，你给现在掏钱买的人赔不赔？

老农去哪了 2016-09-24 12:14

评论 七剑战歌之风月：回头再看看这几个越的巨变

评论 只看 TA

七剑战歌之风月

2016-02-23 08:34

54 楼

一个狗屁不通的货，你这是害农民，知道不。

老农去哪了 2016-12-11 21:27

评论 七剑战歌之风月：这一年凡是买房的都比你聪明，
不要把自己拔的太高

评论 只看 TA

作者:老农去哪了 日期:2017-05-07 07:39

无风不起浪，全网都在疯传

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%
2F274488449.png{EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-06-01 06:32

事实让那些活在意淫里的喷子不敢直视，唯有靠趴在网
上谩骂寻求自慰，

作者:老农去哪了 日期:2017-06-01 07:18

安徽舒城开盘现场

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%
2F276010986.jpg{EIMAGE}

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%
2F276010990.jpg{EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-06-01 07:20

你们这些喷子继续活在意淫梦境里自慰，老子也没有时
和你们浪费口水

作者:老农去哪了 日期:2017-06-01 07:45

<http://mp.weixin.qq.com/s/UvzFtwww1VJDK9wLI1FrP>

加 v 信 1101284955，获取更多好帖推荐

W

作者:老农去哪了 日期:2017-06-03 10:21

哎呀,在现实里多花了些时间,乘城镇化春风,通过这半年的努力,而今我也由老旧房子搬进了自己的小别野,改善了家庭的生活品质,你们继续崩……

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F276150138.jpg{EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-06-03 10:23

年初不听老农言,让喷子辛辛苦苦又白干几年

作者:老农去哪了 日期:2017-06-04 07:50

强摁等你上车,你不领情,这一波限购一解除,房价会暴涨到让你彻底闭嘴,不信等着瞧!

作者:老农去哪了 日期:2017-06-09 18:30

https://m.365yg.com/i6429196023658185218/?tt_from=weixin&utm_campaign=client_share&from=singlemessage&app=news_article&utm_source=weixin&iid=10644020907&utm_medium=toutiao_android&wxshare_count=1

作者:老农去哪了 日期:2017-06-09 18:39

快讯:

碧桂园总部紧急会议,碧桂园中央公园所有关系内部认购的房号全部取消参加摇号,原因是首期开盘 300 套房源目前已经有 5000 人预约参加摇号,开盘当天,政府会加派

加 v 信 1101284955,获取更多好帖推荐

警力在现场维护秩序，防止购房者情绪激动发生群体性事件。

作者:老农去哪了 日期:2017-06-09 21:05

可能有的地区年初不买房 10 你都白忙了

作者:老农去哪了 日期:2017-06-29 16:18

如果你是自住族，现在应该是买房的好时机

9569 113 1/10

老农今年又白忙 1 楼主

2016-02-22 15:24

一线城市疯狂的房价要不了多久就会传导至 23456 线，这是规律，也许涯友们会喷我这个说法，甚至说我是房托的都有，但直觉告诉我，房价很可能会再出现 08 13 行情，这不是市场决定的，而是政策决定的，进一步说是印钞机决定的，个体的力量无法对抗疯转的印钞机器转速，我很少劝网友具体干什么投资，因为任何投资都有风险，如果我要知道什么投资稳赚，我在现实中就干了，哪里还有时间在网上叽歪，所以，我很少很少给提问过我的网友给出具体投资建议，能给你打包票的投资建议不是骗子就是疯子。但这是个例外，去库存的手段不是你认为的只停留口上的，这是一个没有底线的机构，经济得为政治让路，一切以稳住泡沫稳定政局为出发点，此时哪里还会顾及的上你买的起买不起……

作者:老农去哪了 日期:2017-07-03 15:59

房地产被搞爆，最先被殃及的就是那些追着老农帖子漫

骂的天涯喷子，房地产在当今的中国就是国之根本，也是唯一经济支柱，高层心知肚明，他们无论在什么场合的表态也就是统一口径维护房地产健康平稳发展，连一折说都有夹头奉陪真理，天涯的智商怎么就沦落到这般地步？！

作者:老农去哪了 日期:2017-07-07 23:00

顶

作者:老农去哪了 日期:2017-07-08 12:46

2017 央行不会加息，标题还能百度到，帖子已被删

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F278269538.png {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-07-15 09:42

三年已白忙

作者:老农去哪了 日期:2017-08-09 10:45

10 年白忙的都有

作者:老农去哪了 日期:2017-08-09 10:46

四五线房子为什么持续火，就是被一线赶出来的，本市 7 月一手房全省销量第一，本市上半年成交二手房 4624 套，本市房价持续平稳上涨，学区房一房难求，前天上海回来一个买房人（买个 91 平学区小三房）告诉我，说现在上海已经限租，租房子需要有高学历，你说租售同权与你有多大关系……

那些专业喷子，以为自己不买或信崩盘专家的越来越买

不起了就以为房子没人买了，说什么收入比，特朗普，头头是道，我说过，结果是错的，再头头是道的数据理论都是屁话，夹头群众最大的局限就是只盯着自己的小圈子看房市看经济，以为自己经济快崩了这个国的经济也快崩了，我在郎吧有个帖子，帖名是你崩倒可能，盼房崩就歇歇吧，随着四五线房地产大发展的带动，我年初预计全年经济增长 6.9% 没问题，看看开盘现场去吧，不要抱手机卷缩在旮旯子对着屏幕在天涯崩了，蓬勃发展的四五线经济在可预见的未来 10 年，会让中国经济持续保持高速发展，虽你不愿意相信这是真的，但事实就摆在那里，四五线的经济蓬勃发展，经济的盘子翻倍的扩大，需求的货币也会翻倍的增加，加上受二孩潮推动（井底之蛙以为自己生不起二孩别人也生不起）未来房价会保持 10 年的持续上涨……

各种意淫，各种做梦，你妈，哪位涯友说的，一个金字塔式的社会结构，你们这些头群众就是用来垫基的，会割肉给你，你梦还没醒吧，什么租售同权，你租个蛋，上海那边没文凭的租房子你都没资格，夹头群众一看还什么共有产权，激动啊兴奋啊，甚至期盼人家买了房子的都跳楼你白捡，这种共权就算能搞点点出来，那也是猴年马月的事，看把你们激动的，轮的到你吗？住这种如贫民窟的救济房子你的下一代抬的起头吗？

作者:老农去哪了 日期:2017-08-17 08:28

年初不买房，有的地方三五年已白忙

作者:老农去哪了 日期:2017-08-17 08:32

现在的钱太好赚了，逢上财富大潮想不赚都难，本金

本金本金，只要有本金一年翻个倍的赚

作者:老农去哪了 日期:2017-08-20 12:33

顶

作者:老农去哪了 日期:2017-08-20 20:44

15秒，778套房源，6.6个亿销售额，事实胜于雄辩！

市场火爆！济南取消限购第一天！

作者:老农去哪了 日期:2017-08-24 09:31

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%

2F281642991.jpg {EIMAGE}

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%

2F281643002.jpg {EIMAGE}

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%

2F281643021.jpg {EIMAGE}

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%

2F281643029.jpg {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-08-24 09:34

跟着苍蝇找厕所，

跟着蜜蜂找花朵，

跟着千万赚百万，

加v信 1101284955，获取更多好帖推荐

跟着乞丐会要饭！

捧着七剑住桥洞

作者:老农去哪了 日期:2017-08-25 17:52

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F281759205.jpg {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-08-26 20:08

抢

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F281828957.png {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-10-01 22:24

三年不够了

作者:老农去哪了 日期:2017-10-02 09:42

当你们还在意淫崩的时候，抢废品已经到了白热化，废品价格也代表经济景气度，昨天各条高速堵车，旅游景点游客暴满，我这个地方晚上大小酒店不提前预定就不能直接去，去了基本没有包厢，这个小城开车上街已经是梦了，开车还没有步行快，堵车堵车堵车，每天街都堵车，房地产市场又将迎来还乡团的狂扫，昨天推出一套全装房，昨天有六个人约谈，昨天没签是因为价格不理想，我上一套是被还乡团 112 万一把付扫走。

作者:老农去哪了 日期:2017-10-07 15:51

本周各家中介公司都签了一大摞子合同，节后上班房管

局又要人声鼎沸了

作者:老农去哪了 日期:2017-10-14 10:37

看看

作者:老农去哪了 日期:2017-10-25 12:28

顶顶，天佑中华，平稳均衡过度，大海入是我最开心的

作者:老农去哪了 日期:2017-12-14 05:42

2017 年 11 月

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%

2F287773441.jpg {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-12-20 12:23

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%

2F288047373.jpg {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-12-20 12:26

12 月份出货三套进货一套，目前手里已无货可卖，捉鸡

作者:老农去哪了 日期:2017-12-20 12:37

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%

2F288047869.jpg {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-12-28 11:19

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%

2F288411613.jpg {EIMAGE}

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%

2F288411627.jpg {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-12-28 11:34

这几天房管局过户的是人山人海,凌晨1点去排队拿了
234号!

作者:老农去哪了 日期:2017-12-28 11:40

二孩潮对房市影响太大了

作者:老农去哪了 日期:2017-12-28 12:07

房管局门口今天拉警戒线了,办理交易手续的人太多了!

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%
2F288414375.png {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-12-28 13:46

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%
2F288418464.png {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-12-28 17:58

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%
2F288436136.jpg {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-12-28 17:59

今天本市房管局外冒雨排队等过户的民众

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%
2F288436172.png {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-12-28 18:00

没有财务上的自由就没有行动上的自由,没有行动上的
自由就没有人格上的独立和精神上的自由奔放,穷真的很可

怕，它除了限制一个人身体自由，更是限制了一个人的思想高度。

作者:老农去哪了 日期:2017-12-28 18:04

中新网客户端北京 12 月 24 日

2017 年即将过去，2018 年楼市的调控政策成为大众关注话题。23 日，住建部部长王蒙徽在全国住房城乡建设工作会议上表示，明年将针对各类需求实行差别化调控政策，满足首套刚需、支持改善需求、遏制投机炒房。同时，去库存任务再深入，步入县域去库存的新阶段

作者:老农去哪了 日期:2017-12-29 11:59

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F288465377.jpg{EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-12-29 19:06

这就是四线小城平常的晚上街景，天天暴堵车，外出吃饭还打不到的

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F288487318.png{EIMAGE}

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F288487325.png{EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-12-29 21:31

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F288492846.jpg{EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2017-12-29 21:43

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F288493245.jpg{EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2018-01-15 13:01

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F289219968.png{EIMAGE}

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F289219977.png{EIMAGE}

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F289219981.png{EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2018-01-15 13:02

现在不买房三年再白忙!!!

作者:老农去哪了 日期:2018-01-16 00:49

顶

作者:老农去哪了 日期:2018-01-29 00:33

一年多了,有多少哭晕厕所的?

作者:老农去哪了 日期:2018-01-29 00:36

我 2016 年说去库存重头戏在县域,本月帝都已公开宣布去库存转向四五县,主要是县城

作者:老农去哪了 日期:2018-01-29 12:52

为涯友把脉购房技术上的问题,如有需要的,请在此帖提问,虽然现实里忙,但偶尔还会点击天涯看看

加 v 信 1101284955,获取更多好帖推荐

作者:老农去哪了 日期:2018-01-29 12:55

商品房商品房,请认真理解这三个字的内涵,马的,手机像素太高,图片发不出来,再试

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F289832810.jpg{EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2018-01-29 13:11

我每一上来都能收到很多条信崩涯友的悔恨留言,我都一一回复,鉴于隐私信就不贴过来了,信崩塌空的涯友留言令人揪心,所以,我还会闲时更新帖子,能救一个是一个

作者:老农去哪了 日期:2018-01-29 13:13

我们是集权体制,有无限的货币发放权,没有这个认识高度,你看不透房地产的本质

作者:老农去哪了 日期:2018-01-29 13:21

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F289834047.png{EIMAGE}

冒昧了,没有得到这位涯友的同意,只能说你不算迟

作者:老农去哪了 日期:2018-01-30 11:43

天气大好

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F289875450.jpg{EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2018-01-30 11:49

12-31 08:16:41

房价确实像你说的涨了，十年白忙。请问 18 年怎么趋势

01-29 00:04:35

2018 房价不会出现变态式暴涨，但四无线学区房仍旧会是抢手资源，资金允许还是别观望了，最近媒体唱跌是套路，会哭的孩子有奶吃，是逼政策松绑的，哪个房地产巨头不通天，话语权掌握在巨头手里，他们都有权力代言人。

以上是回复涯友内线提问

作者:老农去哪了 日期:2018-01-30 11:54

01-15 13:12:54

我老家这边，泰山，真的涨的很厉害，去年还 4300 左右，今年 4800 新开盘，二手大概就 4300 左右

01-15 13:13:54

成，吃了定心丸了。二手房投资资金集中，有胆识有魄力的才敢干呀

01-15 13:14:25

房价就是货币政策推动，加上二孩潮，未来房价没有下跌的基础

01-15 13:14:44

北京的共有产权，说实话，我也没看好，就觉得是个坑，也没详细了解过。

01-15 13:15:06

加 v 信 1101284955，获取更多好帖推荐

问题是需求端

01-15 13:15:39

买房是最保险的投资

01-15 13:16:05

像北京，赶人，现在房租比以前高了 1000 块，

01-15 13:16:45

明白了，那您怎么看美元？我看最近下跌的厉害，再想要不要换出来？

01-15 13:17:06

我们买的时候大概是 6.2 左右，现在大概是 6.47，还没赔，

01-15 13:18:45

别管美元汇率，与中国房价没有关系，我们是要靠印钞机一条道印道黑的政体，你看看社会主义国家货币史就明白了

01-15 13:19:37

这几年如果信我的都赚了

01-15 13:19:58

你忙吧，我下线了

01-15 13:20:08

那这样说，也就是对内贬值，对外升值，物价还得涨，房子也会涨呗

01-15 13:20:21

嗯，相见恨晚！非常感谢。

01-15 13:22:06

我们虽然印了太多的漂子，但经济的盘子随着房地产的大发展也是越大了

01-15 13:28:27

盘子越大，进来的人也就越多。谢谢您老农。

01-15 17:32:46

所以，你没感受到通胀的原因就是票子都进入房地产了

01-15 17:34:06

微信没加你是因为涉及个人隐私，网上追着咬我的五毛太多了，请理解

01-15 17:47:57

嗯，收到了，没关系。能向您请教已经很知足啦。再次感谢。

作者:老农去哪了 日期:2018-02-07 01:35

一线房企销售额纷纷大增、机构看好集中度提升

中国恒大6日晚间公告，1月份实现销售金额约643.6亿元，同比增加73.01%。新城控股也公告，1月份合同销售金额约102.84亿元，同比增长110.22%。其他多家已公布今年1月销售数据的一线房企也纷纷实现同比较快增长，如融

创中国 销售额 221.8 亿元，同比增长 173%；万科销售额 679.8 亿元，同比增长 41.27%。

作者:老农去哪了 日期:2018-02-07 01:35

一线房企销售额纷纷大增、机构看好集中度提升

中国恒大 6 日晚间公告，1 月份实现销售金额约 643.6 亿元，同比增加 73.01%。新城控股也公告，1 月份合同销售金额约 102.84 亿元，同比增长 110.22%。其他多家已公布今年 1 月销售数据的一线房企也纷纷实现同比较快增长，如融创中国 销售额 221.8 亿元，同比增长 173%；万科销售额 679.8 亿元，同比增长 41.27%。

作者:老农去哪了 日期:2018-02-07 01:38

一线房企业绩主要来自 345 线销量

作者:老农去哪了 日期:2018-02-16 18:24

顶

作者:老农去哪了 日期:2018-02-16 22:13

我们这有初一不走亲的习俗，今天闲的蛋疼，明个开始拜年几天，而后继续搭乘振兴乡村经济财富列车，奋发图强.....

作者:老农去哪了 日期:2018-03-11 11:33

小城市发展大提速了！

作者:老农去哪了 日期:2018-03-11 11:39

传说两会后工资大提高，控一稳二活四五六正在稳步推进，中小城市将迎来 10 年大发展的机遇，乘春风乘春风乘春风

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F291360146.png {EIMAGE}

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F291360149.jpg {EIMAGE}

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F291360166.gif {EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2018-03-11 12:09

谁反对刮房税谁就是即得利益群体，必遭围攻，可怕的洗脑术！

刮房税除非修改 xian 法赋予居民永久房地产产权，现行制度下真正的房地主是政拊府，收税也应该收地主的税，而不是主体颠倒房地主再收租客的税！对那些掌握大量不动产的官员，财产不能真正意义上的公开，或公开也是避重就轻，又没有独 li 的 si 法来惩治隐瞒不动产者，你准备刮谁的税？

有税托接到任务在网上引导夹头群众为支持再加房产税造势，当初开征汽油税税托在网上也是这么引导的，结果税上去了，油价降了没？空气清洁了没？说好的加税后能减少尘霾天气去哪了？

加税能降房价这种谬论竟然有市场，夹头群众真是愚不可及，人家买个 70 年租期已经向房地主一次性交清了 70 年的租金，也就是说人家买的房子房地主已经把 70 年的租金一次性提前收去，谁要收谁的税？再收税也应该收房地主的税，这么简单的道理夹头群众尽然看不明白。

夹头群众幻想加税降房价，你不是没睡醒吧？连水涨船高简单道理都不懂吗？知道二手车买卖吧？新车付 10% 的税，以后你卖出去买方只需付少量的转户费即可，所以车子越破越便宜，而房子每买卖一次就会被两头重复吃一遍税，这就是房子越破越贵车子越破越便宜的原因之一，税最终还是有买房者出！

真要想降房价只有不要搞垄断一招是实招，允许自己建房子也是人类与生具有的天赋认权之一，但是，这个权力被剥夺了，土地被垄断，建房权被垄断，房价怎么可能由你说了算，如今的房子除了砖头水泥钢筋剩下的都是税了，有一说税已占房子价格的 70%，夹头群众根本看不到问题的本质，还跟税托替老爷摇旗鼓噪加税加税，这点小聪明无非就是眼红早早买了房子的群体而已，替代意思就是”我信崩盘专家的指导踏空了也不能让你们有好果子吃，要穷一起穷，唯一的慰藉稻草就是盼老爷刮税，刮的买了房子的都跳楼，这样才能找到些许心理平衡，最好能白捡上一套，这就是夹头群众的小算盘……

作者:老农去哪了 日期:2018-04-12 10:00

作者:老农去哪了 日期:2018-04-25 09:17

顶

作者:老农去哪了 日期:2018-04-25 09:22

中国房价不贵，恨贵的只是你还没上车而已，上了车就不嫌贵了，未来十年，房地产仍然是经济支柱！

作者:老农去哪了 日期:2018-04-25 09:24

只要七剑的洗脑帖子还有点击量，中国房子就不愁卖

作者:老农去哪了 日期:2018-05-16 22:30

一个科学成熟的房地产市场，不应该限制存量房的市场交易，用存量房市场交易调剂居住需求是节约资源的科学方式，限制二手房交易，不断的造新城不但浪费宝贵的土地和自然资源，而且还会造成更多库存，据说国外住房都是利用市场的手段在存量房里调剂，根本不像中国这样喜新弃旧。

作者:老农去哪了 日期:2018-05-18 23:34

老农去哪了 楼主

2017-08-13 17:59

夹头群众的价值观已经错乱，我天涯老农从2014年开始就一帖帖说没住房的快下手，结果被各种谩骂各种喷，反而是不让他们买房错过好机会的都是他们心中的爷，比如他们的七爷鹰大球叔等……

作者:老农去哪了 日期:2018-05-19 13:08

作者:老农去哪了 日期:2018-05-19 17:38

.....

分隔线, 关于买房的问题, 大家可以在此帖继续问, 不再新开帖子了

作者:老农去哪了 日期:2018-05-22 00:35

{SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%2F294507619.jpg{EIMAGE}

作者:老农去哪了 日期:2018-05-24 07:45

谁反对刮房税谁就是即得利益群体, 必遭围攻, 可怕的洗脑术!

刮房税除非修改 xian 法赋予居民永久房地产产权, 现行制度下真正的房地主是政拊府, 收税也应该收地主的税, 而不是主体颠倒房地主再收租客的税! 对那些掌握大量不动产的官员, 财产不能真正意义上的公开, 或公开也是避重就轻, 又没有独 li 的 si 法来惩治隐瞒不动产者, 你准备刮谁的税?

有税托接到任务在网上引导夹头群众为支持再加房产税造势, 当初开征汽油税税托在网上也是这么引导的, 结果税上去了, 油价降了没? 空气清洁了没? 说好的加税后能减少尘霾天气去哪了?

加税能降房价这种谬论竟然有市场, 夹头群众真是愚不

可及，人家买个 70 年租期已经向房地主一次性交清了 70 年的租金，也就是说人家买的房子房地主已经把 70 年的租金一次性提前收去，谁要收谁的税？再收税也应该收房地主的税，这么简单的道理夹头群众尽然看不明白。

夹头群众幻想加税降房价，你不是没睡醒吧？连水涨船高简单道理都不懂吗？知道二手车买卖吧？新车付 10% 的税，以后你卖出去买方只需付少量的转户费即可，所以车子越破越便宜，而房子每买卖一次就会被两头重复吃一遍税，这就是房子越破越贵车子越破越便宜的原因之一，税最终还是有买房者出！

真要想降房价只有不要搞垄断一招是实招，允许自己建房子也是人类与生具有的天赋认权之一，但是，这个权力被剥夺了，土地被垄断，建房权被垄断，房价怎么可能由你说了算，如今的房子除了砖头水泥钢筋剩下的都是税了，有一说税已占房子价格的 70%，夹头群众根本看不到问题的本质，还跟税托替老爷摇旗鼓噪加税加税，这点小聪明无非就是眼红早早买了房子的群体而已，替代意思就是”我信崩盘专家的指导踏空了也不能让你们有好果子吃，要穷一起穷，唯一的慰藉稻草就是盼老爷刮税，刮的买了房子的都跳楼，这样才能找到些许心理平衡，最好能白捡上一套，这就是夹头群众的小算盘……

作者:老农去哪了 日期:2018-05-26 08:23

作者:老农去哪了 日期:2018-05-31 09:57

现在不买房，未来都白忙！

有人说买房子的都赚了究竟赚谁的，这是很简单的窗户纸，就是赚那些持币观望者的，持有房产的增值伴随的就是手持的人民币的贬值，实际上持币者才是真正的爱国者，因为所有房产的增值和政府债务的化解都靠持币者作出奉献，幻想房地产崩盘是不现实的，只要这个政体存在，房地产就会一直是经济支柱下去，经济转型？往哪转？这么庞大的体系在可预见的 20 年里还是要靠啃地皮养活的。

能贷款买房是这个国让度给普遍民众的唯一印钞红利，贷款买房就是用 10 年 20 年后的一元还今天的一元，房地产绑定的是印钞机，普通平民唯有锚定上房子才能沾上点面包渣子，否则你连面包渣子都轮不上，并且只能被动对接印钞带来的负产品～通胀。在人民币砖本位后时代亩本位化（以土地为锚）的大趋势下，你的血汗不锚定上房子只能越来越贬值，30 年的贷款期，这是上面给你发印钞红利，难道上面不知道五年后十年后二十年后人民币兑比现在会毛成什么样子？就是用直升机，你也得有盆子接，房子，就是那个接钱的盆子。

记得 2003 年有套 115 平的中心区房子是 11 万，如果按照当地平均收入每年家庭攒钱 5 万算，13 年时间攒钱 65 万 + 11 万 = 76 万，76 万买不到现在中心区 115 平的房子了，

得出 100 万以上了，所以，靠攒钱买房子真的是最糟糕的主意，以 2003 年总房款 11 万为例，如果贷款 7 万按照当年的工资水平已经属于巨额借贷，但到了 13 年后的现在 7 万房贷还是巨债吗？观念要转变啊！可以贷款买房就是这个国在变相给你发福利可懂？

2017-02-22 11:12

作者:老农去哪了 日期:2018-06-01 17:54

顶

作者:老农去哪了 日期:2018-06-01 17:54

顶

1131 楼

作者:老农去哪了 日期:2018-06-18 06:01

顶

1135 楼

作者:老农去哪了 日期:2018-06-18 06:01

顶

1136 楼

作者:老农去哪了 日期:2018-06-21 10:07

顶

1138 楼

作者:老农去哪了 日期:2018-06-22 16:23

顶

加 v 信 1101284955，获取更多好帖推荐

1140 楼

作者:老农去哪了 日期:2018-06-23 09:27

现在的小县城楼盘开盘

1142 楼

作者:老农去哪了 日期:2018-07-01 07:10

顶

1146 楼

作者:老农去哪了 日期:2018-07-01 11:10

顶

1147 楼

作者:老农去哪了 日期:2018-07-01 15:04

顶

1148 楼

作者:老农去哪了 日期:2018-07-02 17:24

房屋景气指数也是美国经济好转的参考指标之一

今天房管局过户大厅

1149 楼

作者:老农去哪了 日期:2018-07-02 17:32

房屋景气指数也是美国经济好转的参考指标之一

作者:老农去哪了 日期:2018-12-18 22:00

七渣这个江湖骗子骗了多少天涯人错失机会