

从开发商的角度-闲聊鬼 神州房城”的产生

扫一扫添加好友获取更多优质书籍推荐



加v信1101284955获取更多优质书籍推荐

一晃眼，楼主正式加入“开发商”阵营已经一年多了，虽然不是在神州，但就如“天下武功出少林”，天下开发商的套路也差不多。楼主做了开发商，平时杂务就比较多，有同学说楼主很久没开新帖了，最近正好在修养，时间又多起来，就得闲来开帖闲聊。神州同学们平时最关心的话题，无非一是房市，一是房事；很正常，原始本能嘛，巢穴和交配对象，肯定连阿猫阿狗都关心。楼主开帖，都是秉着“有图有真相”的宗旨，因为图片说话最有力，不过这篇算是理论研讨帖，所以第一呢楼主想到啥就说啥，第二呢图片也就不要求那么多了。

【开发商】

楼主以前写过，神州由于土地制度全球独树一帜，所以“开发商”这个称号也显得无比高大上。其实在外面走邪路的国度，开发商不过是个很普通的工作而已。外面走邪路，土地私有化，你有钱，去买下一块土地，自己修好房屋，只要有人喜欢有人买，你把它卖出去，你就属于一个“开发商”了。当然在神州大地，就是那70年使用权的土地，劳动人民是个人无法自由“租”到来自己修房屋的，所以能修房屋的开发商当然高大上。人类要居家，就需要房屋，就像肚子

饿，就需要吃饭；如果劳动人民个人无法自由买到粮食，那餐厅饭馆一下就高大上起来了，以前粮票时代，“国营饭店”的经理们，大多也就这般高大上。

前面说了，天下开发商，套路都一样；楼主在“开发商”阵营摸爬滚打一年多，招式也就基本明白了七七八八。开发商区别仅仅在于规模大小，财力厚薄，运作起来其实差不多。修房屋又不是什么高科技含量的东西，所以在外面走邪路的国家中，开发商是很难跻身到财富的顶尖位置。不过神州不同，如万达，如恒大，再如 对面香江的李大爷、郑二筒……一国两制也好，华人情结也好，后面大家慢慢闲聊。

镇楼当然只能先请神一样的李大爷出场

【香港】

聊神州地产，就不能脱离香港。前面楼主说神州土地制度独树一帜，其实发展到如今也不完全是“独树”，例如公民不能坐拥私有土地，香港也算一例。但是香港土地制度形成，那是“[历史](#)遗留问题”。想当年咱前清把香港岛割让给了英夷，包括到后来租借 99 年的新界，对象是英国政府，

这样一来，民众自然没了土地；但是港民们又需要土地安身立命，怎么办，英国鬼子坏，就把从咱大清 99 年强租过来的土地，又以港英政府名义来租给香港遗民们，这就是土地“使用权”的由来。因为新界租期 99 年（也就是 1997 年到期），于是批租的土地也只到 1997 年，没办法，英夷就是死脑筋，讲“契约精神”，租期到了就归还；不像北边老毛子，一百几十万平方公里，割了就割了，割完了还是咱神州的好朋友。

1997 年香港回归之前，全港租借的土地又延期到 2047 年，估计是响应“50 年不变”。

正由于当年港英政府时期，土地垄断在政府手里，所以催生出一大批地产富豪。因为香港民众要安居，个人是没有能力财力去买下政府规划的建筑土地，只有开发商才有能力组织资金和实力去竞拍开发，这样一来，政府捂地惜拍，开发商坐地起价，大家盆满钵满愉快一家，就此造就香港楼市的畸形繁荣。但因香港在战后经济蓬勃发展，经济繁荣掩盖了楼市畸形；另外香港政府虽然垄断土地，不过绝不敢托市，所以一旦万恶的资本主义危机到来，楼价下砸个 5 成 7 成都是稀松平常，屡见不鲜。

再话说这厢北望神州，本来民国时期也是走的邪路，家家土地私有；后来东方红，鸡一叫，城里面公私合营，乡村里人民公社，万恶资本家和地主们的资产和土地，也就统统“国有”了。国有了，主人翁们也要居家过日子，于是学老毛子，修宿舍，城里上班的职工，按资排辈，分一套红砖筒子楼住房，按月工资里扣房租；乡下农民，按户划一块宅基地，至于用砖砌还是黄泥糊，那就自己本事了。后来改革春风到 90 年代，要拉动内需，前几年彩电冰箱卫生纸，已经把主人翁的口袋搜刮了一遍（记得一月普通工人工资一两百人民币的时候，一台 18 吋彩电“国营商店”能倒卖到小两千块）再想搞，怎么办？就只能从主人翁稀缺的东西下手，那是什么？住房、教育、医疗……

其它两个撇开不谈，单说住房。神州由于不走邪路，土地国有，环顾四周，连当年老毛子都没得学了，怎么办？这时领导发现，对面香江，不也是政府批租土地嘛，套路一样，不如拿来主义。于是 1990 年《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》出台，这就是住宅用地“70 年使用权”的由来。

前面说了，香港虽然土地垄断早就畸形房市，但也得经历资本主义市场考验，崩盘跳楼，稀松平常。而且几十年

经济繁荣一定程度上掩盖了畸形楼市，等到发展受阻，就会开始恶果出现。某种意义上来说，最近看上去延绵不绝的满街雨伞，其实也是香港市民对政府和财阀们一种不满的强力表达。

电影《买凶拍人》剧照 香港楼市起伏的刻画

【牙签楼】

香港土地面积大约 1100 平方公里，人口 700 万，平均算下来每平方公里 6500 人，密度世界前茅。而即使这样，香港政府依然没有充分开发利用有限土地，而是捂地惜拍，以至于大量人口拥挤在港岛九龙等狭小地带。旺角每平方公里达到 13 万人，世界密度之冠，金钟区域（也就是最近雨伞比较多的地方）出现众多“牙签楼”，寸土寸金，所以楼只能向上耸立。

金钟“牙签楼”，一层一户，建筑面积 60 几平米，实用面积 30 几平米；售价 1450 万港币，约合人民币 30 万一平

米。楼主身为开发商，对“容积率”这个概念比较敏感，一般普通住宅，容积率达到 3，差不多就是宜居 极限，超过 6，就已经会产生严重压抑感；而香港“牙签楼”，目测容积率不低于 30，真是叹为观止。

【导火索】

聊到香港，很多觉得现在香港楼市价格高昂的同学，估计年龄都不大，其实早在 16、7 年以前，香港楼市价格就已经达到这个水平。你没看错，16 年前。香港在 2012 年楼市均价在 6260 港元/平方英尺(1 平方英尺大约 0.093 平方米)，而这个数字，刚刚赶上 1997 年楼市均价 6208 港元/平方英尺。

以 1997 年的经济，要撑起 6、7 万港纸一平米的房价，几乎毫无可能；前面又说了，港府虽然吃的是土地财政，但是绝不敢印钞托市，点解？港纸和美元挂钩，不是想印就能印。所以说起 1997 年，满满都是血泪。当年香港楼市暴跌 60%，无数人倾家荡产，例如著名的 B 哥。

想当年神州还属于半闭关阶段，所以影响不大。要说完全没影响也不是，当年受香港炒楼以及崩盘影响，珠三角楼市也受到不小影响。广州 98 年同样遭遇楼价大跌，就楼主体会，直到 2005 年，好多楼价还没回到 97 年水平（当然后来 4 万亿强心针，啥都涨上去了）。

所以最近延绵不绝的“雨伞”，要说里面有没有阴-毛？肯定有。想来金钟旺角占街的同学们，肯定在当地没有物业。前面说了牙签楼 30 万一平米，寸土寸金。如今一闹，各种价值大受影响。这就是“雨伞”和“背后势力”的算盘，猛一点，可以逼港府让步，真普选，势必影响神州内地民情；慢一点，可以扰乱香港经济，导致高房价无力支撑，香港房价要是再如 97 年那样崩盘，绝逼从珠三角开始拉爆神州房价火药桶。“背后势力”用心之恶毒，无怪人民报环球报连篇雄文讨伐，恨不得亲自赤膊上阵。

港府港督，此刻也矛盾得紧。按理最好解决的办法，就是划块地盘，如广场或者公园，让“雨伞”们去坐去睡，不要堵经济要道。但是这样做，又有个麻烦，“雨伞”把持公园，就有了“非法集会”的法理支持，再想动武清场，就失去大义名分。这样势必陷入长期的持久战。神州政治，走的是正路，最怕这种长期持久的广-场-运-动，想当年霹雳

手段出动拖-拉-机，无不出自这样的考虑。

所以港府目前只能在黄金要道和“雨伞”们对持，算下来经济成本颇高，而“背后势力”掐准了港府软肋，因此后援不断，就是不撤不移。在此下去，“雨伞”们搞出来的事件，是否会成为拉爆神州的导火索，师母已呆，师母已呆。

【挂钩】

说“联系汇率制度”，估计很多同学觉得陌生，就用简单的词“挂钩”好了。

什么是“挂钩”，港纸就是“挂 钩”，“挂钩”什么，美元。这个是美帝大流氓宣布脱离“金本位”后，小国小地区没办法的一种货币制度。从何说起？以前货币流通，都是硬通货、贵金属，例如 金本位，你要印刷钞票，银行就要有足够的黄金储备，一元票子兑换多少黄金，明码实价。要是

“准备金”不够，花纸头印多了，就有货币贬值的巨大风险，这个可 以参考当年“打老虎”时期（请同学们注意是当年）的法币和金圆券。

香港在前清时候，和朝廷一样，是银本位，一港元兑换多少多少白银； 后来废除银本位了，先挂钩老东家英镑，

到了上世纪 80 年代，又挂钩美元。为什么要挂钩呢？美帝大流氓废除金本位，美元就靠国家信用支撑，但香港不行，地盘 实力太小，自己银行印票子，人民群众不认。于是挂钩美元，以美元代替当年的白银成为货币发行准备金。香港的银行们（注意不是政府）要印票子，就要向政府管理部门缴纳相应数额的美元，1:7.8，雷打不动。当然银行要是自己印的票子后来回收回来了，也可以找政府按这个比例换回美元，这个就是“联系汇率制度”。

这样操作，相当于把货币风险甩给了大流氓，反正自己跟着美元走就好。

正因为香港自己不能随意印刷花纸头，房地产一旦泡沫破裂，是没有印钞机来救市的，银行们敢开印钞机，手里的美元不够兑换，那就连金融一起崩盘。所以港府对于楼市泡沫，只能硬着路，多硬？1997 年到 2003 年，香港楼市暴跌超过 75%，斩到膝盖。

这厢北望神州，走的正路，结局就大不同。“人仔”一无金本位，二不挂钩美帝，自己印票子自己负责。什么？屁民不认？那认识木仓否？神州印钞机是在央行手里，所以印多少，仰望一下星空就能决定。反正物价涨个几倍，人民

群众也能勒紧裤腰带消化。例如 30 年前，老太婆去银行存款 500 元，那时相当于一年工薪阶层收入，存了 30 年，现在估计拿回来能有 800 来块，还不够一月生活费。

神州对内这样不错，但对外不行，你要拿自己印刷的人仔去买东西，洋人就不认了。对洋人，木仓又不好使，于是还得暗地里搞“挂钩”，“挂钩”啥，还是大流氓。只是这个“挂钩”，不是银行印钞给政府的准备金，而是政府给世界友人的定心丸：你们放心收人仔，拿到了都可以来换美元，能换多少？老爷们说了算。这个也就是“操纵汇率”。当然，不管怎么“操纵”，总之结果肯定要洋人们买账，那才行。

看到这里，有同学天真的问：那神州的美元，又不能自己印，从哪里来？想当年神州经济三驾马车，血汗工厂、污染企业、挖矿卖矿，赚的就是外汇储备。所以同学们不要怀念什么以前的蓝天白云，抱怨现在的漫天雾霾，那都是为神州印钞机做了巨大贡献。

所以在神州，屁民们是不能自由拿人仔去银行换美元的，限人限额，不然大家一挤兑，美元储备见底，就要出问题。神州要做的，就是要让绝大部分屁民相信，咱的人仔货真价实，再下去要成为“国际货币”，免得屁民们听风就

是雨，纷纷挤兑美元，那就要坏菜。以前有人说，“信心比黄金更重要”，字字珠玑。

楼主一个开发商，BALABALA 说这么多关于花纸头的事，无非就是理清一下，土地财政和印钞机的关系。那么下面问题来了，香港雨伞们，“兴风作浪”，到底有那些“不可告人”的目的呢，下面一张图，同学们自己体会。

【问题来了】

前面说了，“因为香港自己不能随意印刷花纸头，房地产一旦泡沫破裂，是没有印钞机来救市的，银行们敢开印钞机，手里的美元不够兑换，那就连金融一起崩盘”。

下面换位思考，神州自己可以随意印刷花纸头的，如果房地产一旦泡沫破裂，可以 N 万亿的开动印钞机救市的，神州敢开印钞机，但是手里的美元还是有限的，那么问题来了，如果这些印刷出来的花纸头一旦无法按 6 点几：1 兑换到美元，结果会怎么样？？“高瞻远瞩”的老爷们有何办法？？

天涯是个卧虎藏龙【两桶水】很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

上次提了个问题，神州的红纸头，暗地里是“挂钩”大

流氓的；但是神州一旦 X 癮发作，红纸头止不住印刷太多，

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

手里的绿纸头不够换，那老爷们怎么办？？

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

全世界自从开始印刷纸头以来，就面临着这个问题。因

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

为印张 100 的是印，印张 1000 的不外乎多加个 0，又不加成本

收集整理这些神贴好帖 感兴趣的加v信1101284955 获取更多优质资源推荐

本，例如津巴布韦。以前金本位，还是黄金靠得住。后来金

五、《说文解字》对“人”的训释

本位废除了，轮到信心比黄金重要的时代，那纸头靠什么来

大涯是平卧虎藏龙的地方，出了很多好怕作端，在因为来三原因因此对怕自做和话。我们现任正任

收集整理这些资料的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

一般三类，最牛逼的是木仓。油墨香的纸头发给你，

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的加V信1101284955，获取更多优质资源推荐。

爱要不要，拿到就赶紧去买东西，存钱是傻逼。1988年的神

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

州屁民深有体会，当时百元大钞发行，票子一下猛增，那

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

时还没商品房可买，于是抢彩电抢冰箱。第二类是按国家的

收集整理这些神贴好帖，感兴趣的朋友加：信1101284055，获取更多伏虎资源推荐

实力，例如社会有多少资源多少财富，估算着印刷多少票子。

Copyright © 2010 Pearson Education, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This book is published under the Pearson Education, Inc. imprint of Prentice Hall.

用国家信用和资源给票子背书，但那也得实力强劲才行。

大淮是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易淹没和沉。我们现正往

例如老毛子，最近被大流氓搞垮了油价，票子就跟着毛得厉

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

害。第三类就是前面说的“挂钩”，就不累述了。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

堂堂神州诞生之初，就走的正路，就算自身经济薄弱，

也不可能去和大流氓搞“挂钩”。但自身经济又担不起为票子背书的重任，所以印票子对外面看来只能算自娱自乐（可以参考现在朝鲜的票子）。至于汇率，最开始兑美元汇率 1:3，后来 1:5 点几，不管多少，总之老爷们写个牌子算数。但是这个“牌价”，洋人们是不认的，洋人们不认票子，认什么，实物。以前神州要拿自己印的票子出去买东西，是买不到的，要先把自已家的东西拿出去卖了，换回来美元，再拿着美元出去，才能 在外面买到东西。当时神州工业薄弱，想开血汗工厂挖矿卖矿，都没有机器，想要买机器，怎么办？唯一能卖的大宗物品，就是农产品，所以勒紧裤带，征粮外销，换回外汇，不然大到生产机器，小到进口红酒，都没有着落。现在体会不到的同学，可以联系金胖胖。

那时血汗工厂、污染企业还没大规模建起来，大米小麦能换回来的外汇必定有限。所以屁民们的票子，就算烂在手里，也是无法换取美元的，这个就是【外汇管制】。当年要换美元，需要严格审批，因私那是没门，因公那有限额，例如什么级别老爷出国，能换多少外汇，都是白纸黑字规定。有时候官方批的不够用，怎么办，找黑市。官方 5 点几的时候，黑市通常在 10 左右，记得一直到 90 年代初都是这样。

所以其实神州印刷的票子，有两个流通体系，简单点说，

就是分成两桶；一桶自家用，里面爱怎么参水怎么参水，

爱怎么放毒怎么放毒，泡沫不泡沫那是屁民自家的事，一切

问题木仓摆平就好；一桶外面用，严格按照手里的“外汇”

额度流动，不然洋人一挤兑，金融要崩盘，前面说了，还

是“挂钩”。

后来 90 年代神州经济三驾马车启动，GDP 开始腾飞，“两

桶水”明显不能适应了，一来神州需要招商引资，二来血

汗工厂也要大量出口，于是开始有条件放开外汇管制。一放

开，人仔对美金，马上从 5 点几跌到符合市场规律的 8 点几，

更重要的是，以前国内那桶水看着就汹涌澎湃的要往外冒，

怎么办？老爷们自然高瞻远瞩，屁民们“2000 年奔向四个现

代化”（神州 80 年代小学课本云）没等到，三个产业化倒是

等到了。

三个产业化，还是撇开那两个不谈，就一个住房产业化，

可谓一石三鸟，高家庄的高。这个下次有空再聊。

其实放眼世界，总的来说还是实力说话，所以大流氓的

票子，还是全球的定海神针，这点不用怀疑。

【好猫】

最近些年，神州有不少脑抽抽的群众，无比怀念以前勒紧裤带换外汇的时代，俗称“猫粉”；这类人，通常三种，一种是揣着明白装糊涂，觉得自己可以搞运动上位的；一种是对现实生活极度不满，妄想打烂了重新分田地的；还有一种就是脑残，小时候接受过度洗脑的产物，任何话只要在他耳边念一百遍，他就铁心信的。

其实以前的生活，不要说屁民们过的不乐意，绝大部分老爷们过的也不乐意。本来守着大好河山，无数人口，不好好开发享受，搞得斗来斗去，内耗不断，外患重重，鱼米之乡饿殍遍地；饿殍也就算了，反正那是屁民，问题是老爷们也好不到哪里去，十三级干部，能混几盒“高级点心”就是享受？？所以后来“两个凡是”，不要说屁民不答应，老爷们也不答应，一齐拱翻了事，俗称改革春风。

改革春风，无非就是要发展经济，这个没错的。神州大地，地大物博人口众多……看到这里不定又有前面说的“接受过度洗脑”的产物跳出来，咱就是人口太多，负担太大云云，正宗脑残。人类社会，人口还能成为负担的，那是原始社会。自打生产力进步，发现一个人平时生产的东西除了养活自己外，还有富余，俗称剩余价值，人类社会就从

原始社会进步到了奴隶社会。现在都走正路的阳光大道了，

人口还是负担？你不是在污蔑咱连奴隶社会都不如？？

其实这类脑残，应该想想自己或者身边那么多人劳动的
剩余价值哪里去了，而不是觉得好像人少一点自己就能多分
一点。十亿人的财富，要是三亿人分，当然美死他；问题是
人口到了三亿，社会创造财富的也只有三亿，还不是该勒裤
带的勒裤带；这种算数都不会做的，还在做梦发横财。

顺便说一句，全世界能有“妓生委”这个东西的，全球
独一份；楼主所在的国度，堕胎都是违法；生育权是人类基
本的权利，能想到拿这个做文章，收取“社会抚养费”的老
爷，也算当年脑洞大开。

回到正题，前面说到改革春风搞生产，无非两条路，
一是加大人力资源开发，一是加大国土资源开发。这个国土
资源开发不是房地产开发，同学们切记；老实说卖地皮搞
地产，对一个国家的经济发展没太大贡献，不然欧美加澳小
日本，哪个列强是搞房地产发家的？？要搞好经济提高国力。
首选就是开发人力资源，高科技，新产品，例如二两黄沙，
加点塑料加点金属，就能搞到神州屁民去卖肾。这个就是人
力资源。但是咱神州有个硬伤，就是不能做这方面开发，点

解？这类科技创新，需要想象力需要思考力，咱神州走的
正路，屁民们要是能独立思考丰富想象了，那花花脑子不定
就要想到走邪路上去，所以为了大家好，从小脖子上套个红
布条，把这些阉割了，生活就单纯了。就像从小割了小鸡
鸡，你们长大了就不会去嫖娼，老爷们是一番好意，大家要
感恩。

人力资源是无法开发了，但是不代表劳动力资源不能
开发。什么叫劳动力？就是创造社会财富不需要过脑子的工
作，俗称体力劳动者。于是改革春风，沿海一片繁荣，什么
繁荣？血汗工厂繁荣。几百上千万劳动力南下，开始做流
水线上的螺丝钉。为何春风只吹沿海？很简单，出口，海运
是商品最便宜的物流方式。以前猫时代，人民公社扛着锄头
成天转悠的青壮劳动力们，现在纷纷赶进资本主义的流水
线。等一下，不是一直在说神州走正路，怎么冒出来了资本
主义流水线？没办法，邪路的模式效率高，再说前面不是说
了，当年神州外汇紧张，开工厂买机器，自己印的花纸头都
不好使，还得靠“招商引资”，走邪路的资金机器技术管理
经验进来，走正路的大把劳动力过去，不管怎么说，一起
开发这数以亿计的廉价劳动力，就是好事情。

所以以前四川出来的小平同志（请注意是以前那个四川

出来的小平同志)就下了定义:不管啥子猫,抓到老鼠就是好猫嘛。

【闲插两句】

今天看一新闻,有港籍“政协委员”呼吁特首下台,因而违反了政协3月有关支持特首依法施政的决议,被政协提案踢出局,感觉神州的政治水平一蟹不如一蟹;估计不少委员当时庆幸,幸好1年前没让咱决议支持康-师傅依法维稳,不然现在不得全进去??

另外最近央视“怒批”苹果暴利,果然在神州,做牛做马的劳动力才能计算进成本,需要过脑子的活计都是浮云。

【招商引资】

前面闲话说到“两个凡是”,想再高举阶级斗争为纲,屁民不答应,老爷也不答应,既然“两个不答应”,直接拱翻。花主席的像也不用挂了,还是改革春风好。前段时间,看到有人重提“阶级斗争”,也不知道是不是要和当年花主席比分量。

改革春风刚开始，主要还是深挖自身劳动力的潜力。

怎么说？以前精壮劳动力，上山下乡，扛着锄头漫山转，反正做多做少一个样，按马克思主义的社会发展论来说，以前奴隶社会，奴隶们干多干少一个样，反正自己也没私产，所以“劳动积极性”不高；后来调整了，奴隶变佃农，佃农累死累活，交完佃租，还能落个三瓜两枣，“劳动积极性”高了，自然社会进步到封建社会。同样道理，老爷们不会不懂，于是联产承包。自打人民公社以来，农民们谁见过自家能落下东西，于是干劲大增，感谢三中全会。

不过后来发现，改革春风在农村运转正常，虽然咱老农民们脑子啥都不装，党灌啥就是啥，但是种田经验还是有的，一卖力，就增产。城里就不同了，工业生产，靠的是技术和经验，不是多几个人舞扳手来增产能搞好的事情。工人们干劲越大，工厂生产出来的东西越多，越不好办，怎么说？质量不好，市场滞销。

那年头，连屁民们都发现还是洋人的东西好使，西洋就不说了，就算东洋货，也是高大上。不说啥丰田车，屁民家的电视机，有能耐搞台松下夏普的，感觉直逼土豪。老爷们的算盘，本来是工业大生产，出口创汇，结果发现神州产出来的东西，海外市场根本卖不掉，不信现在去问问，

谁家买台朝鲜产的“高科技电脑”。

那又怎么办？还得引进走邪路的“资本主义流水线”。

招商引资，一来有了外汇资金，资金进来，都得给老爷家的银行放着，老爷们按汇率算成花纸头发下去，以后你赚了要出去，再按汇率换回来。老爷们手里有了外汇，也就活络了。二来有了经验技术，质量保证，神州产的东西，也能拿到海外市场去卖，又是一笔额外收入。但是洋人又不像屁民那么蠢，拿着美元就进来，于是老爷们得先开点彩头，什么彩头？？啥 免税啊，划地啊，只差不打租界的牌子，连汽车牌照，都是黑色的，开在神州马路上煞是与众不同。

其实招商引资说到底，无非就是神州有大把廉价劳动人民，老爷没能力赚，请洋人来，大家一起赚。这样一来，岂不是有违带领劳动人民走正路的光辉路线？老爷们思来想去，觉得还是以前穷疯了更可怕，所以小平同志“好猫论”出来背书，心情想来也是很矛盾的。

招商引资，确实一着妙招，不过前面还有步臭棋怎么处理？什么臭棋，改革春风之初，工厂加足马力大量生产出来的劣质商品，卖不掉，全压在仓库里。这种小问题，老爷们玩不过洋人，还玩不过屁民，一招“价格闯关”，屁民

享受春风日子辛苦好几年的劳动积蓄，一夜之间就够抢回一台电视机。当然，这招事实证明也是险招，就此神州经济

问题，导致社会问题，最终演变成政-治-问题。

当然还是前面那句话，神州的好处，就在于票子引出的问题，可以用木仓摆平。拖-拉-机之后，神州算是熬过经济阵痛，接下来，南巡、画圈、以及神州的房地产事业，楼主那些牛逼的同行们，马上就要迎来春天。

【二鬼子】

楼主本是闲聊，所以本来没个点，都是啥时有空想到哪里说到哪里。感谢涯叔让更多同学看到，不过就算说书，也分个一三五登场二四六休息，所以同学们也不要太催楼主，反正慢慢更着就好。

今天周六，资本主义花花世界，大家懂滴。所以楼主简单说点。上次说到拖-拉-机，这个不能细说，跳过就好。但是拖-拉-机的影响，却是很大。当年的大流氓，包括世界政治，还没有这么“民粹”，小布殊他爹之流，还是一副

“铁肩担道义”的伪君子模样。不像现在黑皮，有奶就是流氓。所以对于神州，“海外敌对势力”采取一系列诸如“武器禁运”“经济制裁”等等流氓手段，大大挫伤了改革春风的布局。

怎么说？其实当年经过血流南疆的投名状，神州已经开始和大流氓眉来眼去，暗通曲款；典型的就是“黑鹰”，大流氓能把当时最先进的设备供给神州，充分解决当时神州高原地带的直升机配备，本来神州计划装备上百架，结果第一批搞完，就戛然而止。大流氓又坏，东西都是好的杠杠的，神州想山寨，30年过去了都还山寨不出来。只能回头又去找老毛子的傻大粗，毛子的傻大粗，好处就是拿来就可以山寨，技术含量低。当然性能如何，08年[地震](#)一览无余。

所以春风之初，是否一定要“价格闯关”，各种说法，包括老爷们内部也几派意见，但是最终还是实施了。老实说当年忍一忍，并非不是坏事，但老爷们的算盘打得精，当初一拍脑子搞出来的大生产大积压，统统甩给屁民消化，二来这几年来屁民多少都有点积蓄，洗洗更健康，有利于资金回笼；至于啥“价格放开”“取消双轨”，都是场面话，30年了，“发改委”该垄断的价格一样垄断，实质就是老爷们吃不得一点亏。

只是老爷们没估算到，最终一系列连锁反应，闹到需要拖-拉-机来解决，这下大流氓翻脸，投名状也打了水漂。但是改革春风的布局还要继续下去，怎么办？最后还是靠两个帮忙，一个是鬼子，小日本；这个不费神多说了，日后自有报应。一个是二鬼子，哪个“二鬼子”？-----香港和台湾。

拖-拉-机之后，以前连先进武器都可以提供，现在几个锄子都管得死死的，彰显大流氓翻脸不认人的嘴脸。但改革开放招商引资，总要人来捧场鼓掌不是？于是南巡、画圈，目的很明确，眼巴巴指望着 香港和台湾。点解？当时说起来都是自家人，“血浓于水”，而且毕竟是经济自由地区，和大流氓们牵扯不多。再说当时香港台湾经济，都是制造业为主，咱神州现在大把廉价劳动力等待开发，多少也是个吸引。

所以当初来的的“外资”，其实绝大部分就是港资和台资，等于义和拳时期的“二鬼子”。高科技没有，但是资金、流水线、生产质量、管理经验这些东西，还是大把带过来帮衬来了。富士康之流，现在还雄霸神州生产流水线，可见单就是这些，都还不是一朝一夕可以替代的。

平心而论，当年港商台商，确实逐利而来；神州大地，确实也稀缺这些资源；所以说两边一拍即合，也是双赢。至于后来神州不光血汗工厂，其它两驾马车也起来了，就有点财大气粗的感觉，不经意间“港商”沦为“港灿”，没了“中央”就会“香咗”，倒也见证时代沧桑，翻脸如翻书。

【海南岛】

楼主啰哩啰嗦的扯了一页多，终于要讲到楼主的本行房地产了（好鸡冻）。本来打算一上来就拿这里开讲，但是神州老爷们的“大棋”，都是一环扣一环，好像毛衣扯线头，扯起来就多了，所以要理清神州房地产的起源和发展以及未来的展望，就要扯远一点。不过还好，一般这类帖，以前五毛傻粪们总要来表演智商，这次看下来，同学们回复都还干净利落。大概因为楼主说的这些东西，小年轻平时从环球粪报听都听的少，只知道搬起核平宇宙真理。再说楼主虽然说话皮里阳秋，但是说的都是事实，一不造谣二不梦游，事事有据可查，傻粪们想反攻，估计也是牛啃南瓜无从下口。

上次说到招商引资、南巡、画圈、眼巴巴望着“血浓于水”，这里就不得不提到一个词【特区】。当年改革春风，先搞“试验田”，厦门、汕头、深圳、珠海一字排开，等着邪恶的资本主义试验。题外说一句，时至今日，不少人说香港不是靠着大陆就怎么怎么样，其实看当年的四块“试验田”，厦门拿得出手的就是大飞生意，珠海不过赌客们一个中转站，汕头就不说了，旁边都成了甲基苯丙胺生产基地，就深圳长得像个人样，点解？前面说过了，大家自己复习。真到香港出问题，经济衰退，对神州有多大影响，脑补一下就清楚（前提有脑）。

还是说回海南建省，从广东分离出来，成为神州最大一个“特区”。这个“特区”又要特什么？还是“试验田”，神州反正除了“民-主试验田”是喊口号，其它啥“土法炼钢”“亩产万斤”“斗私批修”“文攻武卫”等等各种试验都在屁民身上做过一遍了。88年海南成立特区，第二年拖-拉-机咱不谈，等到90年，风波平息，重新开始着眼经济，《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》出台，正式拉开神州房地产行业序幕。

90年以前，神州土地模式虽然都是“国有”，农村就不

说了，现在还那样；城镇里面，群众们要住房怎么办？划拨。例如 X 单位人员太多，住房不够，就去给土地管理部门申请，“划拨”一块土地盖宿舍。宿舍改好，按资排辈，俗称分房。房当然不是你的，组织的，只不过你租住而已，每月组织从工资里面扣房租。到了 90 年，开始城镇“国有土地”转让，招拍挂，市场化，神州开发商们终于粉墨登场。

前面说了，神州的房地产，刚开始从土地“招拍挂”到“卖楼花”，一条龙接盘的香江模式。这香港地产，本身就是世界房地产业里的龙虎药，生猛无比。老爷们虽然自打东方红以来，几十年都没接触过这土地市场化，但是对香港这个东东，还是不明觉厉，估摸着先搞块“试验田”，看看效果。哪块？海南岛。

老爷们选海南岛，老实说这步“大棋”楼主至今也没琢磨透，按理海南孤岛，本来人口就少，人口少，自然住房需求（刚）求（需）就小；经济也欠发达，在这个人口稀少的岛上大搞房地产试验，这不存心搞一个地产泡沫爆炸的核试验场？？

事实就是，试验开始，海南岛一夜间涌进数十万人，做什么？开发房地产。要知道当年海南岛的本地人口才 600

多万，还不够现在一个城市多。一下来了几十万“开发商”，大街上丢一板砖能砸倒几个楼主同行。最高峰海南岛上光房地产公司就有两万多家，等到南巡时候，伟光正向神州传达了《学习邓-小-平同志重要讲话的通知》，提出加快住房制度改革步伐，一时岛上人头攒动，盛况空前。

其实这几十万“开发商”，都是些什么成分？肯定里面没啥屁民，屁民们前两年抢彩电都搞得元气大伤。一般三类，一类先知先觉的有为青年，如现在粉粉粉丝特别多多的潘潘总，一类就是各类党政军单位机关特派代表，还有一类，跳过不说，说了封帖。

潘潘总他们就不说了，其中情节大家耳熟能详，单说这个党政军代表，哪里来？神州各地单位机关，点解这些人跑来当“开发商”？原因很简单，价格闯关，物价 膨胀，但是老实说，毕竟邓大人陈会计这些老一辈无产阶级革命家，经历过当年（再次注意是当年）“打老虎”时期的法币金圆券，知道这印钞机开太猛，洪水滔天。但是物价飞涨，内务府六扇门各级军头，总不能不涨工资吧，涨工资，财政没钱，怎么办，欠着。90年代初，神州确实陷入严重财政赤字，拖欠工资，最典型的就是臭老九。

财政赤字，又不想乱开印钞机，怎么办？再复习当时一个专有名词【下海】，不光行政机关，连军队，都放到社会创食，“自筹资金”。所以这里一大部分，也就成了当年海南试验田的生力军。至于后面的情况，就楼主下次得闲再聊。

【住房制度改革】

1992 年，那是一个春天。春天的主要体现，就是学习《重要讲话》。《重要讲话》哪些重要？楼主身为开发商，当然觉得“加快住房制度改革步伐”最重要。话说这住房制度为啥要改革？可能好多同学都还不清楚，这里先理一下。

改革春风，刚开始还是高举计划经济，深挖劳动生产力，挖出问题，最后价格闯关，痛定思痛。发现咱无产阶级革命家，搞阶级斗争拿手，搞生产技术不是强项，怎么办？前面说了，一是招商引资，让披着外人皮，实质还是中华儿女的“二鬼子”们来投资经营，二是放开私有经济，让屁民自己改革创业。老爷们的玲珑心思，无非两点，一来政治牌面漂亮，改革春风，“计划经济”转型“市场经济”，哄哄大流氓；二来以前那些炒瓜子开餐厅维修钟表的零碎活计，

本来老爷们自己经营就 繁琐，还不如放开市场。顺带立几个“年傻子”这样的标杆，告诉屁民，改革春风，“个体户”光荣，只要努力，你就是“万元户”，我看（等）好（着）你唷！！以前就是大批“待业青年”闲得慌，正好顺势推进社会自己刨食；体制内部，也鼓励“下海”，停薪留职，压缩财政开支。总方针就是任由屁民们自己折腾，老爷们 只管从中水抽足就行。

当然，任由折腾也是有范围，像土地石油电力烟草这些稳赚不赔的油水，老爷们还是攥在手里自肥，美其名曰“国家经济命脉”。石油电力就算了，大烟也是“国家经济命脉”？说来搞笑。所以这个“市场经济”，哄屁民容易，哄洋人难。神州一直眼巴巴指望一个世界市场经济地位，大流氓们就是不买账，实在死脑筋。

既然放开私有经济，那么问题来了：前面说了，以前神州民众要住房，那是单位分配。“单位”这个东西那年代很重要，要是没单位介绍信，你出门连招待所都住不上。往简单里说，就是农村靠户籍，城里靠单位，把屁民们一辈子固定在该有的位置上，免得你们随便窜访出乱子。现在“个体户”多了，哪来单位？没单位，怎么分房？总不能一个个体户都“划拨”一块城镇土地吧？于是“加快住房制度改革

步伐”，推出给钱就能买的商品房，势在必行。

回到上次说的，商品房，开发商，挂拍土地，试验田，海南特区轰轰烈烈搞起来。神州几十年搞“试验田”都有个妙处，楼主总结就是“得咗伟光正，衰咗屁民认”，稳赚不赔。所以海南建省，搞房地产开发，估摸老爷们是想摸一下香江龙虎药的套路，威尔刚，推行全国，不合适，及时切断，孤岛一座，预计起不了大风浪，揣摩当时老爷应该是这样的心思，不然实在不好解释。

结果没料到这香江的“炒楼花”，威力太大，话说这“炒楼花”，霍爷开创的功夫，本家迷踪拳没练好，这个套路倒练得大杀四方。威力大，就有点失控，有人就开始钻空子，哪些人？跳过不说，说了封帖。一下好端端的演练套路“试验田”，搞成了“击鼓传花”快乐大本营。怎么说？刚开始，土地招拍挂，开发商拿到就去画图纸，搞审批，住房预售卖楼花，拉贷款，本来香江一套拳下来，也不走模样。但不过多久，神州一贯风格，路子就开始野起来，哪些人能野，同学们自己脑补。想想也是，以前勒紧裤带半辈子，就混几盒“高级点心”，现在动辄一块土地一个项目几十成百万上落，神仙也动心。所以搞到后来，已经不是“炒楼花”，图纸画出来，直接抵押给银行，甚至图纸还没画完，项目已

已经卖了好几遍。前面说了，各级地方衙门机关单位，本来就鼓励下海捞金，这一听南方有“政策春风”，蜥蜴进去鳄鱼出来，无不闻风而动，纷纷卷款南下。

这下好，神州房地产试验田才两年光景，直接试验到爆炸崩盘这一步。到 1993 年，当时海南岛已经几近疯狂，地不够倒腾，图纸画到海里。连隔海相望的广西北海，也牵扯着一起发大财。最后泡沫爆裂，一地鸡毛，海南岛现在经济都还没能完全走出这 20 年前的核试验阴影。广西北海，就更惨，不要说经济复苏，现在基本就是“三级五晋制”的天下，灵长类生物的另一座智商试验场。

至于海南地产泡沫具体如何破裂，造成多大影响，一口气讲不完，楼主先休息了，下次接着讲，【北海不是上海】。

【北海不是上海】

楼主今天回家较晚，本想洗洗睡，看到下午同学们回复质量不错，于是决定辛苦一下，再更新一回。

海南特区“试验田”，仅仅两年多，就做到“爆裂崩盘”

这一步，完全出乎老爷们意料。哪里出乎意料？首先就是低

估了“炒楼花”的威力，“炒楼花”，不是不能炒，邪恶资

本主义社会，自有它的一套监管体系，而且也绝没香江龙虎

药药劲那么大。而且前面说了，97年香江药劲上头，地产爆

裂，暴跌80%，也是何其壮观。可惜老爷们92年看不到。

加上神州野路子，监管没有，漏洞一堆，哪里是“炒楼花”，

倒地皮批文项目抵押炒各种概念，简直就是“杠上花”，翻

番打滚都止不住。其次老爷们低估了下面虎狼衙役们压抑

太久，求财若渴的欲望，各地各级机关单位，纷纷卷款南下

捞金，颇有当年解放海南岛的席卷之势。

最后一地鸡毛，清算了一下，据说“沉淀”在海南特

区的票子超过700亿，加上广西北海难兄难弟，毛估估上千

亿。一月工资4、500的年代，折算下来到现在就是一堆近

万亿的票子，砸进一省一地，管他啥特区也得鼻血长淌，一

柱擎天。擎多高？92年海南房价从1000多一平直接擎到

7000多；海口市地价，91年最高1400一平米，到93年擎

到10000多一平米，当然鸡毛过后，96年从回起点，还是

1400一平米。

说起来数百亿票子，“沉淀”，肯定有一部分，钢筋水

泥烂尾楼，也要钱修，但更多的，还是流进流出，例如潘潘潘总，就是淘到了人生“第一桶金”，再上帝都，风生水起。

这是明面能拿出来说的。更多的，老规矩，跳过。老爷们为何当年下决心摁下“核试验”按钮？原因三点：第一这次“杠上花”，根本不在老爷们的掌控之中，换句话说，和后面卖土地分大头，本质区别；第二药力实在太快太猛，不及时放血，怕当时就要X尽人亡；第三裹挟进去的，地方衙役们就不说了，都是些想发横财的，票子大多也是来自“小金库”，这个日后老爷们自会清算，按下不表。关键是银行涉足太深，这个事关体大，不及时处理不行。

最后出来负责排雷的是谁？朱地雷。93年在视察完北海之后，6月23日发表讲话：“北海不是上海.....要量力而行”。此话一出，“跳过”们顿时醒悟，闻风退散，海南岛犹如刚经历过一次海啸，一地鸡毛。可见在神州不要说“控制房价”，就是搞爆泡泡，也不外乎老爷们出来说几句话发篇“社论”，真心只看老爷们愿意不愿意。

前面说了，海南地产，重要一环就是银行贷款，发展到后来，基本就是画张图纸就能拿去银行套现。有同学说银行贷款不是各种验查审批？图样图森破。能从银行套现出来的，还是跳过不提。其次银行本身，也是心猿意马，摩拳擦

掌准备从中分一杯羹。据说鸡毛之后，有银行表示当年巨额贷款的项目，实地去看才发现刚挖一个大坑，严重被骗。表演，都是表演，这么大一个项目，你银行连实地看都不看，就会批贷款？

潮水退尽，银行盘点，损失最大的还是海南本地的“信用社”，果然近水楼台。93年泡沫破裂时，海南政府把几家深陷泥潭的信用社捆在一起，95年搞出个海南发展银行的东家，来为泡沫债务兜底，苦撑几年力有未逮，98年被央行“关闭”，也成为神州金融史上第一次由于支付危机而“关闭”银行。

为了海南发展银行兜底地产泡沫的烂账，央行先是输血了近百亿，但是对于巨大的数字，几乎杯水车薪；最后选择“关闭”，海发行的烂账，再由工商银行来兜底，几经倒腾，直到98年朱地雷上台主政，首先就是发行2700亿元国债来筹集资金，第二年再剥离银行“坏账”，金额高达1万4千亿。说到底，93年的海南【特区】地产泡沫，历经几年折腾，最后还是神州屁民集体买单。

天涯是个卧虎藏龙【楼花】出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。天涯叔不厚道，楼主开篇闲聊之际，压根没想到一日一更。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。昨夜熬夜更了，今天本想休息，结果回来一看同学们回复都

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理了页，小皮鞭好几根，只好再辛苦接着更下去了。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。如果按时间轴发展，接着应该讲【打工潮】【三产】【小

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

金库】【分税制】到【人生豪迈重头再来】，一路发展下去，

收集整理了这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

直到神州房地产业二次起飞，【仰望星空】。不过楼主是开发

收集整理了这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

商，在商言商，先挑重点想说的说，至于上面说到的流程，

收集整理了这些神贴好帖。下次抽空再倒叙，很符合最近美剧的流行手法。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

总结海南地产爆裂，重要一点就是“炒楼花”炒成“杠

收集整理了这些神贴好帖。天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

上花”，那什么是“楼花”，怎么炒？？楼主今天做地产知识

收集整理了这些神贴好帖。天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

讲座，爱听的同学接着听，不爱听的下次讲到“第三产业”

收集整理了这些神贴好帖。天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

也不许听。

收集整理了这些神贴好帖。天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理了这些神贴好帖。天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

卖楼花，学名“地产预售制度”，香江霍爷手笔。其实

收集整理了这些神贴好帖。天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

完全算霍爷独门迷踪拳？也不是。大部分走邪路的资本主义

收集整理了这些神贴好帖。天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

国家，劳动人民要买间房，先选好地皮，然后找 来建筑公

收集整理了这些神贴好帖。天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

司，画好图纸，预付定金，建筑公司就开工，修完交房，支

收集整理了这些神贴好帖。天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

付尾款。这种还没盖房就先定（买）下的模式，实质也是买

收集整理了这些神贴好帖。天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理了这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

楼花。只是“资本主义走邪路，穷人大多住别墅”。这样一家一栋的 House，对邻居旁人无甚影响，所以大家也就不甚关注。香江不同，大家都知道了，本来就地少人多，加上港府捂地惜拍，住 House？有千尺豪宅（套内 90 来平米）给你，都是中上阶层。所以香江绝大多数物业都是高层公寓，恰恰和神州殊途同归，不愧血浓于水。

高层公寓，这个资金就要求大，工期长，又牵扯到几十几百户，不像修别墅，一户一栋，修完就完工收钱。所以资本主义社会，修公寓的成本就摊得比修别墅高，不论美帝英夷小日本，高层公寓往往都在市中心，富人消费。香江不同，有钱没钱的，都需要买公寓，为了摊平成本，降低房价，霍爷就把预定制度引入高层公寓建设，确实收到奇效。

奇效是什么，把画好图纸通过报建审批开始开工的物业，预先出售给业主们，香江楼房房号也叫“楼花”，所以先预定这样的期房，就叫“买楼花”。这样开发商就能预先回笼一部分资金，加上预售的市场份额，建设起来也就更有底气，大大降低开发商的资金压力和风险；作为回报，开发商卖楼花自然比正常现房便宜一些，购房者也有甜头，这样双方一拍即合，模式风行。就此霍爷也赚得盆满钵满，远胜过当年屹立船头破风浪。

“楼花”模式有没有问题，原理上没有。期房相当于期货，只要开发商购房者按时交割付钱就行。但是既然是个“期货”，那就有了投机的手段。“买楼花”只需要付一部分钱，就可以拿到整个物业的期权。那么在离交割的这段时间内，就有炒作空间。当然，资本主义，炒高炒低，市场经济，一不小心“衰咗”，到时候楼价下跌无人接盘，交割房屋付不起钱，只能破产跳楼，“八个人一起上吊，何其壮观-----”。

这边神州试验田，当初就是一条龙照搬，只是玩的更过火，到后来不是“炒楼花”，炒地皮炒图纸炒项目，击鼓传花，不爆才假。所以后来老爷们也总结了一下，关于这个“住房改革”，不光要搬土地招拍挂的模式，还要搬管理经验制度，于是93年一地鸡毛之后，94年出台《城市房地产管理法》，建立了预售许可制度。老爷们说的含蓄，“在总结各地经验基础上”，其实就是海南试验田一片狼藉的成果。

神州预售许可制度建立，刚开始也是照搬香江模式，只要物业拿到审批开始动工，就可以预售。其实大体来说，制度也没错。所以94年之后八年十年内，神州地产业基本还算波澜不惊，四平八稳。

原因？其一大概 93 年试验余威，加上 97 年香江崩盘，在此期间，不论屁民老爷，对地产物业这些东东还是持谨慎态度。加上当时洗刷刷屁民口袋的花样还多，例如股市，神州经济三驾马车也刚刚腾飞，所以老爷们暂时还没把心思放到地产上。

其二，房产预售许可制度还是有一定平抑房价的效果。此话怎讲？当时地产市场还未被老爷们重视，于是各地小开发商们开始五花八门的涌现。可以“卖楼花”这样对小开发商们来说，压力小，好经营，就做做当地街坊生意，也可以游刃有余。规模大些的开发商，因为价格被小开发商们压制，也就只好随行就市，各种促销打折唱歌跳舞，总体来说，神州那些年基本还是买方市场，价格符合市场需求，起伏不大。

等地雷君下去，星空君继任首辅，发现问题来了，地雷君任上，隔三差五拍桌子瞪眼做了不少实事，这个以后慢慢聊，最重要一个，分税制，搞得朝廷丰盈，地方叫苦。怎么办？以前“下海创业”一类烂主意就不要再搞了，当时弄到公安搞押运，军队开大飞，五花八门，不成体统，后来统

统整顿。星空君不愧地质出身，大棋落子-----土地财政，

也算当年寒窗苦读，学以致用。

这次的土地财政，就不同当年海南孤岛上小闹闹，全国一盘大棋，要下好下活。怎么下，首先还是老爷们的拿手好戏，垄断。但是当时土地垄断可以，市场上还有大大小小五光十色的开发商，怎么处理？好办，本来这些奸商，见利忘义，把柄就不少，这个要整顿。先是央行发烂渣，时间差不多 2004 年左右，矛头就是“卖楼花”。点解？小地产商能地产预售，提前得到客户资金，对银行需求就相对较小。再说当时能从银行套现的，也是大家懂得。

接着老爷拿手文宣，开始各方舆论发动、砖家论证、五毛起哄，为“打击奸商，保护消费者”云云。其实时至今日，开发商们照样豆腐不断，哪点保护？但当时各方压力之下，虽然没有取消“楼花”，但规则大变。最终结果是小开发商们资金压力骤然紧张，要不就是自绝，要不就是借高利贷支撑，然后自绝；总而言之，回看 04 年之后神州大地，开发商基本就剩两种，官家坐大，官商勾结坐大，如“W 科”“B 利”“H 大”“W 达”..... 自此以后环环相扣，老爷们一边“调控”，银行们一边放贷，开发商一边哄抬；房价一飞冲天，终于在神州成为快乐的一家。

所以有些东西，民间但凡能保存一分能力，老爷也不能为所欲为。就像当年厦门【特区】的支柱产业大飞生意一样，形象代言人星爷（请同学们注意不是香港那位星爷），汽油倒腾进来卖2块多钱一升还能赚取暴利。星爷另外也别有本事，当年神州春风中的甜妹子们，纷纷落马，楼主前面就发过一位，同学们自己去找。

本来“计生”只是楼主顺口一提，看了同学们那么多回复，这个问题争议最多。今天楼主专门插叙一段，说说“计生”来龙去脉。

“计生”全称“计划生育”，上了《中华人民共和国宪法》，所以是“基本国策”。至于《宪法》，楼主翻开看去，就这一条执行的最好。

计划生育，无非就是控制人口数量，翻看世界[历史](#)，能把控制人口作为“基本国策”的，前无古人，所以过河石头

都没得摸，全凭老爷们拍脑子天马行空。其实说到底也还是做试验。说过了，老爷们做试验稳赚不赔，做好了伟光正，做砸了拨乱反正，都是好事。

计划生育涉及人口，就从神州人口聊起。太远就不说了，翻来覆去，杀得人头如滚滚土豆，只说到前清。神州人口大幅增长，是打前清开始，到清末，达到4亿人口，也就是“四万万同胞”。增长原因，倒不是康乾盛世皇恩浩荡，说到底还得感谢滚滚土豆，这个土豆就是土豆，没有暗语。

当年美洲土豆随航海家们传播，传进神州，土豆这玩意产量大栽培容易，一下促进口粮大丰收，有粮自然养娃容易，于是人口增加。所以说从自然规律来说，生物的繁殖，其实是和自然环境密切相关，食物多，生殖率上升，遇到干旱灾年，生殖率下降。人类也是生物，遵循自然规律。

“四万万同胞”这个数量，一直持续到“与天斗其乐无穷”，才起了变化。话说猫主席，究其一生，就一句话“老爹做啥他做啥”。夺政权这些就不深究，深了封帖。单说“肃反”“镇反”“集体农庄”“英雄妈妈”这些，是山寨得有模有样。等到斯老爹挂点，赫秃子上台，没了榜样，就有点抓狂；要揪出神州的赫秃子，搞得精生白骨，鸡飞狗跳，伟光正后来评价的“三分过”，大多在此。

其他不扯，单说“英雄妈妈”。当年毛子卫国战争，何其惨烈，于是为了促进人力补充，大搞英雄妈妈。神州人多，卫国打完不说，连带后面消灭几百上千万反动派，也没见人口危机，为何也要英雄妈妈？？原因第一大概猫主席觉得，老爹做得，我也做得；第二估计就是为了“早打大打，打核战争”，“死了四亿，还有一半”。话音一落，果然神州人口八亿，一点不差。

最后结局如此，神州人口暴涨，说到底还得怪美帝阴一毛，本来一切准备就绪，就单等大流氓大举入侵，登陆神州，然后伟大社会主义正路联盟一齐向神州丢核弹，“死了一半还有一半”，关键全歼大流氓军队就好。可惜大流氓狡猾，就是不来，这边猫主席又转移重心潜心斗秃子，于是八亿人口就摆在那里，也没人搭理了。

等到改革春风，当年“走资派”们登堂入室，已经和大流氓眉来眼去，回头清点发现当年准备“早打大打”的东西，已经到了十亿。这些东西，本来搞出来就是发挥个数量，质量堪忧。往简单说，小日本人口多不多？人口密度是神州三倍，为何不见人口负担？因为教育抓得好，个个能赚钱。所以当时小日本经济腾飞，紧随大流氓傲视群雄。但神州的

命门，就在于教育是神州硬伤，民众智力开发不得。所以这众多人口，只能去做体力生产。而当时神州基础薄弱，生产流水线还要眼巴巴望着“二鬼子”们支持，没有那么多就业岗位供给给群众，掐指一算，5-60 年代这批人口大跃进，到改革春风刚刚好 2-30 岁，亚历山大。

什么压力大？就业压力大。现代社会就业率是个硬指标，失业率过了多少个点，社会就会不安定。按理如果市场经济，自然有资本来消化劳动力，但是神州当时又是计划经济，以前猫主席，用得是“上山下乡”，这帮 10 来岁小年轻，全赶到广阔天地做农民，一时缓解。而今娃们纷纷返城，烫手山芋。最后怎么解决？前面说过，招商引资，加大工业生产能力和去海边血汗工厂，出口创汇。还有就是“严打”，强力压制社会闲散劳动力们的躁动，确保老爷们长治久安。

老爷们有一个习惯，就是头痛医头脚痛医脚。当年老爷们面临人口就业问题压力太大头痛不已，连“严打”这种按理说的非常手段都用上，为了二代三代们不再受这个困扰，于是“计划生育”出台，说到底还是好心，二代三代们要感恩。

“计划生育”，其实和“计划经济”一样，是老爷们拍脑子“计划”，往往到头来才发现问题一堆。其中的“社会抚养费”敛财之类就不说了，还不是本质问题，本质问题人口老龄化，失独，甚至社会伦理结构的变化，例如以后舅舅舅姑姑一类亲戚关系都要灭绝了。养老问题现在成为神州一个严重问题，就是由于计划生育导致适龄年轻人人口剧减，所以现在又在开始“开放二胎”，促进人口增长，总之总结一下神州“计划生育”，无非先猫主席增产，再邓大人减产，最后又需要增产恢复；神州屁民就是二面黄，煎来煎去，反正大家都要感恩。

不过好在现在神州环境恶化，空气饮水食品各种污染，一来拉动了医疗产业蓬勃发展，二来能让屁民们早点挂点，缓解养老金亏空的压力。不过身为神州富贵阶层，如王岳父、如任大炮们都纷纷表露心声，后悔当年只生一个，这个“计生”到底如何，那就大家走一步看一步了。

【打工潮】

不少同学表示更关心地产方面，这个也正合楼主心意，大家本来话题就应该在赚钱、炒楼、泡沫、接盘、抄底一类上，这才是积极向上的神州屁民。但神州一盘棋，你不好好复盘，不了解老爷们下大棋的思路、想法、招式，不跟着老爷的节奏，就叫逆流，总归是要吃亏的。

计划生育？本身就是个滑稽的东西，人类繁殖，应该遵循自然规律，环境好，物资丰富，社会发达，自然多生；环境恶劣，失业待业，房奴卡奴，自然少生，例如 近些年雾霾污水转基因地沟油，据说不孕不育案例增多，这就是遵循自然规律。前面有同学说神州计划生育好，神州人口应该在 6-7 亿，楼主代表开发商说那是在 放屁。别的不说，现在神州的房修得起码住个 16-17 亿人没问题，你把人口搞到 6-7 亿，不是逼咱开发商们上吊？？

话说回来，当年猫 主席“与天斗”，他倒是其乐无穷了，一下搞出来的八亿人口怎么办？社会配套跟不上，猫主席倒是赶到“广阔天地”去“大有作为”了，但是不是长久之计，城市 娃们长期在农村，城市家庭割裂，社会不稳定，还得回城；回城，计划经济，工厂机关一个萝卜一个坑，大批娃就成了“待业青年”，现代社会“失业率”是个标杆，但咱神州没有“失业”一说，都是“待业”，至于那些人到中年

体力劳动者被榨得差不多一脚出厂门的，叫“下岗”，这个后面再说。

“待业青年”多了，社会就不稳定，一有啥事，就爱扎堆瞎哄哄，特别拖-拉-机，教训深刻。要解决这个问题，关键就在提供工作岗位，城里面，一是建协军，俗称“临时工”，薪水微薄吃饭都不够，但是穿身皮有个心理慰藉，通常一个派出所能塞几十个，出了事还能背黑锅；二是编团练，归属地方，资金自筹，典型就是“行政执法”，专收刺头青皮，变废为宝。秤砣砸头民愤大了，老爷们出来摆个姿态，还能搏不少屁民下跪叫青天。当然，更多还是鼓励自主创业，个体户，起早摸黑，交税纳粮完了能剩三瓜两枣，感谢走进新时代。

城里能这样缓解，农村不行，体量太大，本身现代农业经济就是弱势，大流氓小鬼子都要靠巨额补贴才能过活，要单靠这农业养几亿娃，饿倒饿不死，但是改革春风了，总得给娃有点赚钱的希望。神州的人力资源又单一，就是劳动力，唯一解决就是加快工业化。所以回到前面说的，招商引资，流水线，工业区，沿海，外贸，出口创汇。神州 80 年代末 90 年代初，大量农村劳动人口南下，开始神州的打工潮。招商引资带起的工业建设和打工潮也最终导致神州

的产业发 展失去平衡，此后延绵 20 年，滔滔不绝，包括后来的“下岗工人”，大学毕业生也纷纷加入沿海的经济建设，以至时至今日每年春节前后出现动物界最大规模的迁徙活动。

作为当年打工潮的首要之地广东，广州电视台 91 年制作了一部电视剧《外来妹》，风行全国，甜妹纸也因为咿咿呀呀的唱了主题曲而红遍神州，如今时过境迁，甜妹纸退了又出来，星爷去了又回来，唯有当年打工潮中的螺丝钉们，一潮接一潮的为社会主义建设卖着劳力，没有多少人还能记得。

【三产】

人类社会自打工业革命以来，工业生产能力就日新月异，同学们平时要多脑补，跟上人类社会发展的节奏。现代生活消耗的大多是工业资源，例如什么硅晶、塑料、陶瓷、碳纤维等等等等。自然资源，如水啊空气啊食品啊，都是可以再生可以循环的，起码在目前这个世界人口数量和密度来说，还不在考虑范围内。但是，重要的是环境保护，浩浩长江的水，你喝是喝不干的，但是你一定要排污扔垃圾倒毒水进

去，那就两说了。

走邪路的 资本主义，现在面临的就不是资源短缺，而是生产过剩。俗称经济危机。经济危机，这里楼主就不多说了，大家自己翻书。所以如果屁民们人人都全力投入工业或者 农业生产，那你一年生产出来的东西估计一辈子都消耗不完。以前万恶资本家们也不知道，加足马力工业大生产，结果工业产品严重积压。但是走邪路的国家，又不能价格闯关国内搞屁民，于是就争夺海外市场，俗称殖民地。殖民地分完了，就干架，时不时来一发，一来消耗工业产能，二来重新洗牌，上上世纪到上世纪的常态，这个这里不多说。

所以同学们不要矛盾，古代大家干架，是为了抢东西，现在大家干架，是为了卖东西；当年英夷为了卖东西，要我前清 开放通商，天-朝上国，当然不答应，前清（为什么要加个“前”呢？）老爷们估计主要也是考虑屁民开了眼，影响铁桶江山。结果谈不拢，开打，鸦片什么的其实 都是幌子，最后该开放的还是开放，随带割了香港，遗祸到今天。

后来人类进化出了种叫“经济学家”的分支，发现问题症结，生产力太发达，大家就不用卖力生产，一部分人生产就好了。但是前面说了，社会稳定需要工作岗位，那还有

一部分做什么？“第三产业”。就是不用生产东西，而是为其他人服务，让大家获取更好的生活质量。这个结论一出，大家终于茅塞顿开，大力发展第三产业，于是世界和平了很多。

前面说了这么多，转回神州。上次讲到【打工潮】，其实当年神州改革春风，招商引资，不光现代工业流水线起步，第三产业也开始起步。说起来饭店商店理发店，就是第三产业，以前统统国营，都是国家工人。这类东西，经营要灵活，老爷们上面拍脑子计划，始终有偏差，下面都是拿工资的，服务性又不好，所以以前进国营饭店，服务员脸黑的跟现在公务员，经理们都不正眼看人，比楼主这个开发商还牛逼。后来趁着春风，开放给屁民折腾，也算解决城市劳动力就业问题。时至今日，屁民们十余年寒窗大学毕业找不到工作一说自己“创业”，无非大多也还是开饭馆发廊小商店，什么北大猪肉清华烧烤，脑子里跳不出老爷们画的圈。

当然想来楼主和同学们关心的，还是当初沿海掀起的第三产业。招商引资，打开了窗户，难免“飞进来几只苍蝇”，香江花花世界，就算屁民们不被腐蚀，港商台商们，也有消费需求。于是神州90年代初，歌厅舞厅夜总会，开始五光十色，遍地开花。为何会有这样现象，当初老爷们估计也心

里矛盾得紧，按理神州走正路，应该拒绝堕落腐蚀，但是

“资本主义，确实有很多值得学习的地方”，最关键的问题，还是拉动经济，解决就业，为社会财富做好二次分配，所以老爷们表面义正词严，其实还是人面猫头鹰，睁只眼闭只眼。能出“苍蝇论”一说，就表示老爷们暗地里背书。至于地方衙门，灰色地带自有灰色油水，也就随水推舟，何乐而不为。

总结资本主义第三产业，同学们就会发现，第三产业越发达的地方，经济越好。点解？因为经济发达，工业农业一小部分人从事生产就好，大部分人力可以更好研究怎么为人民服务。经过楼主长期细致研究，发现其实第三产业中保健行业越贵的地方，经济也越好。又点解？因为首先经济发达，民众收入高，就有闲钱消费，消费需求旺盛，自然哄抬物价；其次收入高，工作岗位多，妹纸们就更容易从事体面工作，做“失足少女”的就少，供应下降，也变相抬高物价。如果经济下滑，民众闲钱减少，就会选择在家看电视，而萧条开始，大量失业，“失足女”增加，竞争激烈，自然价格便宜，可惜民众又无钱消费，心里十分矛盾。

所以同学们想了解某城某地经济到底如何，细致入微的观察当地保健行业即可（特别符合大众消费的，神州两级分

化，除非你确定能跻身上层服务)。如果有幸或者有朋友从事相关行业，那就更好，便于收集第一手资料，春江水暖，切记切记。

老实说纵观神州改革春风 20 年，物价最稳定的，就是保健行业。当年【打工潮】南下大军，自然不免有盘靓条顺，又经不起资本主义腐蚀的女同学，投身第三产业。当年特区做三产，月入数千，基本湿湿碎，相比内地公务员，一月数百元工资，这才算浩浩荡荡工潮中真正掘到金的一批人，而且粥少僧多，不定还能积蓄一定人脉。后来上岸，或经商，或置业，不少人也能小有一番作为。当然发展的好的，还带女儿上电视，接受“经济学家”采访，问及当年掘金窍门，答曰“炒股”，这智商，想不发财都难。

回看今日岭南，无数从事保健行业的女同学，一月收入普遍还是几千元，吃盒饭，住城村，或被清理，或被打劫，真叹伊人薄命，生不逢时。

今天聊了经济危机和三产，楼主身为开发商，自然扯点和房地产有关的东西。有同学问楼主神州房地产走势，按正常经济规律来说，房地产还算靠点工业生产的边。那么前面说了，工业生产主要就是产能和消费的矛盾，消费好，

大家弹冠相庆，消费差了，就要经济危机。但房地产有个特殊性，就是你又不能打包集装箱运去 海外市场卖，又不能架这木仓让洋人进来买，所以这玩意一旦产能过剩危机了，怎么解决，走邪路的资本主义大多硬着陆，如香江，如小日本，如包括大流氓的次级 贷；至于神州，老爷们有何妙招，师母已呆，师母已呆。

今天讲三产，拉扯这么多，估计同学们也都感兴趣的话题。下次发福利，楼主讲【还是三产】。

【还是三产】

最近神州动作不断，又是 APEC 又是 TMP，看得楼主眼花缭乱，果然大棋世家，世事如棋局局新。APEC 估计这几天看嘻 嘻 TV 的同学都知道，什么又是 TMP？？The Marshall Plan，俗称马歇尔计划。看老爷们最近在鼓吹“神州马歇尔”，又要四万亿（为什么要说“又”呢）走出去开拓海外市场，下面五毛自甘们一阵躁动，“大国搬 起象征”。其实说直白一点，神州国内产能过剩，投资回报低下，消费严重疲软，产业升级？楼主说了，这个要科技研发能力，神州命门；所以

倒腾些资金产能出去，看能不能海外刨食，缓一口气是口气。

当然，神州 TMP，相比正版，主要两个区别，一是当年大流氓的 TMP，扶持的是战后的欧洲小日本，自己盟友兼高素质地区，给钱就能发展；二是大流氓的航母舰队满世界乱窜，投资也要武力保证，赖账打掉牙。神州 TMP 不同，投的全是亚非拉，哪里穷往哪里钻，对象个个文化木有见钱眼亮的主；其次就不说了，看新闻，神州好朋友委内瑞拉刚宣布神州的 500 亿美元赖账，老爷们能摆平先。

时事插播到这里，回到正题。

今天再聊三产，主要就是地雷君的“三个产业化”，和保健行业无关。嗯，前排同学，购票是不退的，当年改革春风，神州街头巷尾录像厅都是这种套路。

好吧，既然同学们爱听保健行业，楼主就再多聊两句，算个加映。纵观神州春风以来 30 几年，真正最接近资本主义市场经济的，就是这个保健行业。首先生产资料没人能垄断，大家懂滴，不像开发商，你拿不到土地贷不到款，就是白瞎；其次市场多样化，有钱的，夜总会桑拿场天上人间，

没钱的，小发廊出租屋人民公园，各取所需，按劳分配；

最重要的，这个行业老爷们不能拍脑袋，规划什么红灯一条街，春光大市场。正是如此，所以神州保健行业健康发展，傲视全球，莞式服务，天下美名。可见其实很多东西，只要放开了让屁民自由去搞，不论政治还是经济，以神州屁民的智慧和勤劳，没有搞不好的。啥没有老爷带领就要大乱，这样吼吼的人，一是老爷，一是家奴，一是脑抽。

好了，“三个产业化”，住房、医疗、教育，俗称“三座新大山”，老爷们搞猴子的好手段。楼主昨天看了《猩球崛起》，猴子会说几句英语，耍几根木昆，都要起来造反，何况屁民。怎么处理？大抵屁民还是屁娃在读书的时候，就在脖子上套红布条，脑子里套金箍圈，能搞得脑抽一个算一个，另外小学班干部大学学生会，着重培养奴才和内奸，也就是上面说的家奴；到出了社会，本来以前靠户籍靠单位，画地为牢，让屁民在该呆的地方呆上一辈子，美称“革命螺丝钉”，也还可以。但是后来，改革春风，需要经济发展，就要人员流动，个体经营，户籍单位笼不住了，点算？老爷们翻手打下“三指山”，就算屁民们出得社会，也得为这几样东西压得一辈子劳苦奔波，也就少却老爷们许多麻烦。

当然，这个是政治层面的因素，同学们记住神州算账，

一定要算两套，一套政治账，一套经济账。两边开花，里外丰收的，一定是老爷算计屁民；只算政治账，不算经济账的，一定是老爷算计洋人，只要马屎皮面光就好，例如 APEC 蓝。

“三个产业化”的经济因素呢？还从楼主最拿手的房地产说起。前面说过了 92 春天，重要讲话，海南鸡毛，各地经验，老爷在 94 年出台《管理办法》，开始神州的“住房制产业化”。但是其后的八年十年，神州房市还算基本平稳。原因大抵是 93 年海南余波，老爷屁民都对这个东西颇为谨慎；另外当时有单位的屁民，还是习惯了“分房”，虽然不再“租”了，但是手里阔绰的机关单位，换了花样“单位集资”，相当于职工核算个成本价，一平米几百一千来块，就能“集资建房”，俗称“福利房”。这些油水衙门的职工，本身就是房地产市场的生力军，他们的需求不释放，自然房地产市场飞不起来。更何况楼主前面说了，开放之初，各地还有大大小小五花八门的开发商，相互竞争，所以整体来说，94 年之后的八年十年，神州房价基本平稳，有浪花也不大。

其中还有个重要因素，就是屁民手里没有太多余钱。神州经济发展，看着屁民涨点工资，其实老爷们拍一次脑袋，洗刷刷一次。如 80 年代，一月工资几十块，辛苦几年攒个

千把块，后来 还不够抢台电视机。后来 90 年代，工资涨到几百块，但是注意，工资涨不代表积蓄涨，就像现在工资涨到几千块，你真要靠当年几十几百块工资几十年积蓄到现在，票子跟老鼠啃了也没什么太大区别。至于一到“涨工资”“发工资”，老爷们就喜欢找几个人，特别是年底，带个安全帽的农民工，一脸堆笑唾沫横飞的点钱， 彰显正路光芒万丈，典型卖了帮人数钱的主。

因为没啥钱，所以那十年八年，老爷们也没怎么打屁民的主意，史书上有案例，叫休养生息。所以不要说房价，其实神州物价，从 94 年到 03 年，基本也都还算平稳，而神州经济也还再向前发展，不管怎么说，屁民收入确实不断增加，所以也算屁民难得的“安稳十年”。

还是俗话，就怕贼惦记。等到老爷们估算屁民手里辛苦十年，又小有积蓄了，于是又开始“拉动内需”，什么“黄金周”啥的都是小花边，本质的，还是这“三个产业化”。

真正神州“住房产业化”的标志，是神州 2003 年 8 月 12 日出台的关于《促进房地产市场持续健康发展的通知》，通知说什么，同学们自己去翻。紧要一点， 就是取消“福利房”，全面“商品房”，那年间没赶上“集资建房”“福利

分房”的同学，只能又叹伊人薄命，生不逢时。这一通知，一下把数以千万计的神州城镇单位职工赶到产业化市场，和现在搞农民“城镇化”道路异曲同工；当然，下大棋肯定远不止如此，什么央行声讨“楼花”，砖家打击“奸商”，组合拳，屡见不鲜。至于神州房地产后面的路，以后再聊。

医疗产业化、教育产业化，大抵也是在 90 年代末 21 世纪初，相继展开。如果说真的走资本主义邪路，产业化其实是好事，放开资本进来竞争，私立医院私立学校，全靠质量取胜服务竞争，一分钱一分货，楼主进资本主义的私立医院，医生护士笑得像莞式服务一样亲切，质量不错价格还比神州便宜。但是神州不同，“产业化”的是价格，根子还得老爷们把持着，直白说就是自肥，明面上叫“国家命脉”，是不是国家命脉不谈，但这掐屁民的命脉，不服不行。特别教育产业化，大学扩招，以前神州大学老爷统制，也算稀缺人才，读大学不要钱，毕业安排国家工作；所以大学生神圣化，农家子弟考入大学叫跳农门。后来一放开，大抵是给钱就读，不少老实巴交老农民，以为天降文曲星，光宗耀祖。殊不知这大学生和票子一样，注水就毛。背负重债成天吃糠咽菜，供一个大学生出来，结果发现大学生多如狗，大街满地走。老爷们又发话了，大学生为何就不能做民工，不胜唏嘘。

聊到这里，可能有同学要问，在这老爷没惦记屁民口袋的十年八年间，物价也算平稳，证明老爷也没有开机印钞，那么老爷口袋，又靠什么支撑？这个说起来，还是“三产”，这才是神州 GDP 腾飞的三驾马车，招商引资血汗工厂前面说过了，还有两个，挖矿卖狂、污染企业。总结一下，血汗工厂就是出卖屁民廉价劳动力的行业，挖矿卖矿就是出卖老祖宗留下自然资源的行业，至于污染企业，也就是神州大地断子绝孙的行业了。

【风向标】

神州改革春风 30 多年，看了一下楼主已经拉扯了一半，今天做个期中小结，主要给同学们做点技术解惑。

整个帖子聊到目前为止，总体来说争议不大，好评率算了一下应该仅次于苍老师作品，自打老爷们学会抓紧网络舆论以来，近些年十分罕见，楼主甚慰。原因？大概是楼主只谈现象，不跳大神，现象这个东西，就是有据可查，不梦游。或许也有毛毛自干们想过夜袭楼主，但是苦于知识浅薄，牛啃南瓜无从下口。[历史](#)这个东东，好处就在于老爷们可以掩盖，可以跳过，但是断然篡改不了。“不能在所有时

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。就像有同学提到“投名状”的疑问，楼主就可以从时

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。间到地理，从过程到成本，帮他梳理一遍，如果从逻辑上他

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。还理解不了，楼主还可以从语文上帮他补习。什么叫“投

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。名状”？《Charlie Wilson's War》没看过，《Kung Fu Hustle》

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。该看过的，星爷（这个是正宗香港星爷）要加入“斧头帮”，

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。大流氓怎么说？“杀个人睇下先啦”，呢个就系“投名状”。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。注意一个“杀”字一个“睇”字，才是“投名状”精髓。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。如果都要大流氓手牵手带你去做嘢了，那就不是“投名状”，

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。那是“好香弟”。大流氓当神州是“香弟”，“联手”做嘢，

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。要追溯到“中美合作所”时期，这个同学们自己翻书了解

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。就好。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。所以有同学问怎么样才有判断力，其实很简单。例如楼

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。主作为开发商，做开发商，拿地，就像同学们要买房，

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。什么因素最重要？？答“位置位置位置”的同学，基本及格，

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。答“信息信息信息”的同学，改天有机会找楼主合作。任何

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。事情，“信息”最重要，特别是现在信息时代，同学们切记。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。你收集到的信息越广泛，留意到的信息越多，那么你对事物

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。就越容易做出判断，举例还是如前面同学说“黑鹰运军火”，

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。查一下信息大家就知道，神州黑鹰摔过，还挂点大军头；这

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

么小的概率，就有大军头铁包肉在里面，可见平时用途主要还是首长座驾，高原交通不便，首长快速反应为重。再联系拖-拉-机之前几年，西藏的种种事务，就更能清晰理解。这个涉及上皇伟业，这里就不细扒，扒了封帖。

所以多留意各种信息，有利于同学们独立思考，因为信息可以相互佐证，而不是听嘻嘻 TV 人报坏球们自己吹喇叭。再举个例，前面有同学问楼主，在深圳压力如狗，想回乡发展如何？发展楼主不知道，因为楼主缺乏同学在家乡的人脉能力这些信息，万一该同学有几个“立地太岁”般的“香弟”，成就一番大事业也未尝不可。但问题单纯一点，如果同学们有笔浮财，放在深圳好还是家乡好，这个就好思考判断了。

首先同学们要知道老爷们在下大棋，那么就要随着老爷们的思路去思考，如果神州有个什么风吹草动，大城市安全，还是小城市安全？？最安全，当然是跟随老爷脚步，移师海外，俗称曲线救国；例如最近热门的“神州马歇儿”，里面花活就多，说来话长，这里不一一深究。如果条件有限，在神州哪里避风为好？这点楼主可以负责任的说，北上广深，越向一线越好，还要挑越核心的地方越好。点解？两个字，体面。想当年饿殍遍地的时期，什么地方最严重，恰恰天府

之国，鱼米之乡，又点解？因为北京上海，如果饿死人，兹事体大，要有“国际影响”，所以搜刮尽边角旮旯，也要确保北上人民，至于各地饿殍，不过是个数字，这就是老爷的行棋思路。因此时至今日，饿殍倒不至于，但神州经济有个风吹草动，从老爷的角度来说，取舍很好选择。一来三线四线五线城市，声音甚微，弹压起来也方便；二来只要北上广深光鲜，博得洋人翘拇哥，老爷们就有了统治底气。同学们须知任何政-权，都要讲究个统治法理。走邪路的，统治法理来自民众选-票，所以外面凶神恶煞，回家像孙子；咱神州走正路不同，统治法理来自洋人承认，所以啥都不重要，只要你承认“一个中国”，那就是友邦，来了有好酒；因此神州老爷做事，只要涉及洋人，大多只算政治账不算经济账。这点前清老佛爷就总结得很好，宁与友邦。

再有同学们问楼主神州楼市，楼主告诉大家按上面这个思路自己思考就好。那些在北上广深尚有产业的同学，老实说，要是没条件学老爷们移师海外，那就算负债重重亚历山大，也要咬牙挺住不要想什么“打包回乡”，须知你只要住在老爷的脸面上，那天塌下来还有老爷撑，还能见“救市”壮举；回乡，估计除了“维稳铁拳”，其它啥也见不到了。

另外同学们要注意，老爷做事，总有个【风向标】，就是楼主前面说过的各种《通知》《讲话》《条例》，有同学说的不错，老爷行棋的精神，也是需要层层传达，总不能误伤“自己友”。如果大家不到香江李老爷的阶层，千万不要试图去直接揣摩老爷下一步的想法，神州跳大神的同学，大抵这个毛病，如“牛刀之流”，后果自负。其实只要这些《讲话》出台，你只要能比其它屁民提前一些领悟，就已经是人生赢家。“看见狮子系鞋带”，说得就是这个道理。

例如楼主前面提到一个神州《银行破产条例》，这个《条例》目前还没出，神州淫监会今年一直在放风“酝酿”，其实这个就是【风向标】。温故知新，综合楼主说过的海南鸡毛，银行兜底，那么同学们就自己主意了。这个《条例》一出，就表示老爷们做好放弃楼市打算，不是不救，量力而行，什么小城市地方银行，该崩盘崩盘该破产破产，屁民要是哭闹，有《条例》在此，“勿谓言而不预也”，再闹，木仓登场。如果《条例》不出，就表示老爷还有全盘托市的意思，那么“蒜你狠”“糖太宗”们就有福了，大意如此。

因此神州屁民，虽然人艰不拆，但如果想缓缓口气，就一定读懂老爷们的【风向标】，不要站在老爷们一下棋就要切割的群体里。就像前面说“引蛇出洞”，你非要觉得自己

是条小龙，那就自己兜底就好。

今天就小结到这里，下次聊回正题。上次说到神州“安稳十年”，其实老爷们除了大搞“三产”，GDP 腾飞；自身财政，由于没有印票子，还是压力重重。所以就算安稳时期，神州也有被切割群体，哪个群体？以前成都有座雕塑，“工人阶级等于零”，这个下次再聊。

【老爷的猫】

前面有同学提到，神州某某《条例》“不可能”出台，这个楼主不好说。不好说的原因，在神州，老爷们做事，基本还没有什么“不可能”，什么半夜鸡叫一类，屡见不鲜。但是具体下来到底“可能/不可能”，除了老爷，其他人又是一脸茫然。这种状态很奇妙，怎么形容，用简明点来说，前些年美剧《The Big Bang Theory》火热，科普了一个叫“薛定谔的猫”的东西。你一定要解释老爷们“酝酿”中的这些《讲话》《条例》《通知》什么的，也差不多一个原理。老爷的《讲话》到底出不出，屁民们要亲眼看到“出了”（打开箱子），才算证实。除此之外，屁民们就属于在不死不活的“叠加状态”，大致就是这个意思。所以这种现象同学们也可以简单理解为“老爷的猫”。

举个例子，神州《房产税》，也一直在“计划”“酝酿”“试点”，到底出不出，什么时候出，出来哪些条款？众说纷纭，这个现象就是“老爷的猫”。屁民们一边在算计如果出台将对神州房市如何打压，预计房价将会跌去多少多少；一边又在算计如果不出神州 房市将会如何攀升，自己踏空又将如何如何？这种都有可能的“叠加状态”，就让屁民在不死不活中自我煎熬。直到“箱子打开”一看，老爷的归老爷，尘土的归尘土，屁民们这才瞑目。

所以不要看老爷们在外面跟洋人打交道脑子像个白痴，但是对于屁民们来说，老爷的高深手段，用“薛定谔的猫”都算是最简单易懂的解释方法。

那么遇到“老爷的猫”，同学们该怎么办？楼主前面说过，一是紧跟老爷，老爷只会自肥不会自害；而是紧跟李大爷，天塌下来让大爷们撑；实在不行，看见“猫”了，反应比其他屁民快，也算人生小赢家。

聊回到改革春风。前面说到“三产”，真正拉动神州 GDP 腾飞的三驾马车，血汗工厂、挖矿卖矿、污染企业。血汗工厂前面说过了，对于老爷来说，缓解了不少 就业压力，也

搞到外汇资金，开局可以满意。但是血汗工厂从利润上来说，就不是那么乐观。原因当初老爷们招商引资，总要开些花头哄哄，不然就算“二鬼子”，也不是傻到抱着票子就进来。花头无非免税减税，划拨土地，提供配套一类，这样一下来，老爷能抽到的水就少了。再说事到后来，神州刁民们也学乖了，出洋跑一趟，什么开曼群岛维京群岛，老爷们听都没听过的邪恶地方注册个公司回来，也算外资企业享受福利，吃老爷豆腐，典型的如度娘，不知道什么是度娘的同学，请自 己度娘。

所以老爷们要深挖创收，还得自己亲自下力。“二鬼子”们通常带进来的，还是轻工业为主，什么制衣制鞋，玩具箱包，富士康贴牌 加工，已经是“二鬼子”里面的高科技；重工业一类，“二鬼子”没这个技术，力有未逮。这个正宗鬼子倒是有，但是小鬼子不是东西，只给神州什么冰箱彩电技术，汽车摩托发动机，都不给一台，修个钢厂，还是只出粗钢的。这边又和大流氓闹翻了，“经济制裁”，所以神州这方面工业严重短板，想要赚大钱，只能“不走 寻常路”。自己地下埋的，国际市场缺啥挖啥；邪路国家严格管制生产的，自己能怎么生产就怎么生产。顺带一提，像冶金化工一类企业生产，主要就是用水需求 大，排污治理成本很高，所以邪路国家生产出来价格高。神州走正路，就简单得多，

用水直接抽，排水直接排，再出点如“紫金矿业”一类的事
故，沿海糟蹋差不多了，现在纷纷向内地迁徙。但是随着
信息时代的发展，开场建厂，老爷进村，就不像以前那么隐
蔽，各地因大型化工企业而出现“群体性事件”日渐增多，
也是这个原因。毕竟涉及子孙，“为了孩纸”，屁民再怂也
是人。

因此神州现在经济发展陷入“瓶颈”，“增速放缓”，也
是大致三驾马车开始熄火：血汗工厂，由于劳动力成本攀
升，加上工厂土地等价格暴涨，优势不再；挖矿卖矿，多地
已经挖到千疮百孔，而且毕竟自然资源有限，不可能持续发
展；至于污染企业，雾霾毒水重金属土壤，民间反弹压力
越来越大，开个“万国来朝会”都要歇菜几千家工厂，不然
广场上合影，对面站的鬼子棒子还是毛子，都傻傻分不清。
可见也差不多到了承受极限。老爷们唯一还有的底气，就
是这些年神州 GDP 腾飞积攒下来的票子，所以为了给这些剩
下的票子找点出路，不至于捂死在手里，什么“神州马歇
儿”之类，也算事出有因。

说到这里，那神州以前大把国有工业企业，也就是老爷
们当年拍脑袋生产大量劣质工业品的计划经济时代，上亿
的工人阶级，生产产品没人要，产业升级没技术，老爷们还

要面临养老等一大堆财政压力，怎么办？老爷们又是工人阶级的先锋代表，总不可能为难工人们吧？不可能？老爷这里有什么不可能？“老爷的猫”马上来了，1992年1月25日，《关于深化企业劳动人事、工资分配、社会保险制度的意见》出台，随后几年，就是大家熟悉的胖子歌手“人生豪迈，不过重头再来”，这个下次再聊。

顺带说一句，人类已经从蒸汽时代，电气时代进化到了电子时代，所以相对工业技术不算复杂，大致一是工艺，一是铸造；工艺例如什么精密机床，要点就是加工出来的产品精细程度；铸造就是材料科学，什么特种钢超导体一类，主要掌握产品的耐用性。这类东西的风向标就是德国小日本之流，前几年神州什么“光伏产业”炒的火热，但是一看小日本没动静，那要明白那是个圈。怎么说？按理新能源行业最来劲就该是小日本，但是小日本没动静，就证明材料上还过不了关。神州敢哄炒，那是圈钱，后来果然由于材料问题，后续能效低下，性价比奇低，最后神州大多“光伏企业”也就剩一摊烂账，例如无锡尚德。

所以现在信息时代，很多东西多收集一些信息，就能做出基本判断。像神州前两年也是让毛毛自干们打鸡血的四代鸡，前几天珠海一飞，加力一拉就是黑烟，就知道发动机还

是毛子货。航空发动机就算工业科技中的高端产品，所以神州工业技术如何，很好判断。

【好消息】

楼主难得上午得闲，简单给同学们说个好消息。总体来说，担心神州房市出问题的同学，最近几个月内暂时不用担心。当然楼主的意思只是说短时间内不会出现太大价格波动，房价还是会挺着，不过屁民消费力依然疲软。

重心在于刚结束的“万国来朝会”以及将出笼的“神州马歇儿”，“神州马歇儿”是老爷们最近大动作的一个风向标。怎么理解？现在老爷下大棋遇到选择，A 点，印钞注水，继续救房市，神州物价这些暂时不考虑，只要不死人都是小事。但是有个问题，参看楼主的【两桶水】，注水太多，会引起汇率问题，呢个就系大 事；B 点，稳定汇率，甚至不光要停止注水，搞不好还要回笼以前印刷刷的许多票子，至少保证外流的人仔有美元打底，特别在 QE 终止（甚至面临美元加息），美 元强势的情况下，但是这样势必要搞得神州严重钱荒，然后楼市啥的准备开始着陆。

这是个两难选择，不过楼主相信马老板十五年前说过的一句话：玩科技大流氓牛逼，硅谷...啧啧...但玩脑子（点自己的ET头）...大家懂滴。老爷现在就是要玩脑子，不光跟屁民玩，现在看起来打算做个世界大忽悠。拿什么忽悠，“神州马歇尔”。现在放风号称“一万四千亿美元”走出去，其实手里还有多少余粮，老爷心里清楚。所以这个“神州马歇尔”，大流氓小日本这些精似鬼的东西老爷是不会去碰，专挑见钱眼开的亚非拉穷鬼，目的预期就一个，推行人仔。只要现在外面这些人仔稳住，不光稳住，老爷还要放更多人仔出去，思路还是围绕“人仔国际化”，至少全世界搞出一个亚非拉穷鬼俱乐部，流通人仔，这样老爷们外面这桶汇率水，就稳住了。换句话说，房市也保住，汇市也保住，双丰收，难得看老爷这样算路。

亚非拉穷鬼的诚信风险先不说，反正敢放手接人仔的，也是烂命一条。如果布局顺利，用的穷鬼多了，不定还能忽悠一批世界中产阶级进来。前面说了，大流氓的马歇尔，还有武力保证。所以就可以理解，为什么最近两年，老爷们也在拼命打造“搬起大国”的武力形象。一来给神州的毛子们打鸡血，二来给亚非拉的人仔苦主们开开眼。就像想搞老鼠会，起码毛子家里以前的二手奔驰车先买回一辆，

漆巴漆巴，开出去乡亲们面前露个脸。最近几天，拉黑烟的四代鸡都飞出来给大家看了，看起来老爷也是蛮拼的。

这样搞，不是不行，思路山寨的大流氓，印美元，全世界消化。现在老爷就是想印人仔，忽悠亚非拉穷鬼们消化。不过老爷这步棋，走好了，“神之一手”，房市汇市全保住，再苟延残喘几年不成问题，说不定能拖到交班。就算以后人仔出问题，也是国际苦主们先倒霉，嗯，是的，到时候谁家人仔收得越多越倒霉，但是一拉爆，铁定破坏力超过 98 年东南亚，搞不好棒子鬼子这些都要拉下水，对内可以宣称又是大流氓使坏，人仔崩盘完全和老爷无关，只要政治上和屁民们有个交代，不定还把当年棒子“捐金救国”抬出来做典范，有了比黄金还宝贵的信心，屁民勒裤带就是小问题。

所以老爷近期鼓足劲的什么“FTAAP”(亚太自贸区)“TMP”(神州马歇儿)，如意算盘大体就是这样，还有些小动作，就不一一细说了。不过老爷的想法美好，风险也很大，主要本质还是忽悠，就怕大流氓使坏。一来现在大流氓私下拉小帮派“TTP”(泛太伙伴协定)，拆老爷的台；二来老爷刚和毛子签下 1500 亿人仔的货币互换协议，大流氓就把毛子货币搞出了翔。不过对于同学们来说，算个好消息，因为起

码几个月内，不能担心神州有什么大的变动，至少缓口气还是可以的。

PS：至于这位同学的最后一点，只要老爷们还有口气，基本不要抱有任何期望。

【重头再来】

老爷目前下大棋，不想在神州陷入“两难”，那目前“人仔国际化”算是放大招。大龙放出去，按老爷的算路，两只眼哪里找？估计一只毛子，一只港灿。毛子毕竟也是能源输出大国，香江好歹也算国际金融中心，有这两位站台，再加点什么“一带一路”“亚太自贸区”各种乱七八糟，哄得亚非拉没见过世面的鼻屎小国们眼花缭乱，盘算起来起码“做活”不难。但就目前效果来看，开局倒不算太顺利。毛子本身孟浪货智商低，乌克兰打飞机，这下被大流氓抓到痛脚，眼看着老爷刚签下货币互换协议，毛子货币就被搞出了翔。香江这边更不说了，老爷还没落子，就有后生哥跳出来掀桌，中环就是香江金融中心，你说“占-中”没有“背后势力”那是哄鬼，楼主都不信。“沪港通”到期了开不开？开了没脸面，不开气又紧，嗯嗯啊啊拖了半天，还是羞答答的开了。

搞得老爷很不爽。“沪港通”用意在哪里，一来炒作新概念，拉动半死不活的神州股市，顺带再哄点屁民票子进来蒸发；

二来把港股也纳入人仔蓄水池范围，给外面那桶水增加运行稳定性。这么重要的一步，敢不放个“忠党爱国”的港督看着？所以同学们明白为什么老爷对香江政治要求死都不松口，那是一点闪失不起。

话说老爷这两年来，其实一直在谋求海外投资，给人仔铺路。上任首辅星空君伟业，铁公基，现在神州再搞基下去要出事，迫切需要谋求产能输出。所以现任首辅小强君掌印以来满世界跑，走到哪里都在卖火车皮。结果和泰国刚刚谈好“大米换高铁”，就被拱黄；和墨西哥刚刚签好合同，就被毁约。老爷们神州搞屁民，顺风棋下得有滋有味，出来了，才知道大流氓好手段。

说到底，还是神州老爷们工业底气不够，学小日本当年海外投资产能外放，人家那是技术打头，建厂开工缺了不行。目前世界工业体系分级，最牛逼的，东西你用着就是觉得好使，但是就不知道怎么做，这种多被大流氓专利垄断；二流的，原理你也懂，图纸你也有，但是你就是做不好，例如汽车发动机，这个是德国小日本的强项；三流就是也能做出来，但毛糙，性价比不高，用是能用，谁用谁知道。三

流中毛子又要好一点，还可以哄哄老爷和三哥；老爷就只能打爱国牌民族情，哄屁民了。所以档次在此，老爷身在江湖被人撬墙角，也就不意外。

好了聊回 神州工业，上次说到神州工人阶级，全国工厂都是计划经济产物，老爷拍脑袋下面搞生产，不愁钱不愁卖，怎么说？工厂原料资金，都是老爷统筹，生产了产品，都是老爷的供销社销售，赚钱利润上缴老爷，生产多少，好不好卖，厂长工人们都不操心，反正工资老爷给，标准革命螺丝钉。对于这个不了解的同学，有资源可以去 当一部法国 70 年代的电影《解放军在巴黎》，其中刻画得颇有喜感。

神州前三十年，物资短缺，肚皮都吃不饱，所以要求也就不要太高，人造革提包上印个“上海”两字，已经是高大上，哄到不少知识女青年。所以计划经济时期，这样倒也没什么问题。等到改革春风，打开窗户，见识了洋货，不管西洋 还是东洋，就是好使，屁民们就这点德行不好，物资丰富了，就开始挑三拣四了。神州计划工厂出来的东西，开始滞销，这样就陷入一个恶性循环，稍微了解一点原理的同学都知道，“煤卖不出去所以没钱买煤”，就是这个意思。最后价格闯关这些就不累述了。关于国营工厂的改革春风，挑几点老爷当时的解决思路聊。

要说当今老爷，毕竟信息时代，又会洋文，还知道在外面搏一搏。当初那批老爷们的阶级斗争脑子刚歇下来，算盘还只会在屁民身上打。简单说，“拨改贷”，这个大约在85年开始。什么意思，举例一家工厂，今年原材料啥的开支预算在50万元，以前老爷们是拨款，工厂生产产品赚了钱利润老爷全部收回去；现在改成贷款，工厂不是要生产原始资金吗？老爷叫银行贷款50万给你，你生产了产品自己卖，利润老爷也不回收，留着下一步循环。这样好不好？当然好，调动工人们当家做主积极性。但是有个问题，当年的老爷们泥脚出身，不要说洋文，数学都不好，对数字没概念。能算的数学题也就像“死了一半还有四亿”，人口八亿，脑子一拍就出来，后来要计划生育，四个生两个两个生一个，前面死光了人口就少了；当年老爷们泥腿脑袋就是这样 sometimes naive。

“拨改贷”，没问题，但还有个“利改税”，什么意思，就是工厂贷款生产赚钱了，利润虽然不用上缴了，但是老爷要征所得税，征多少？老爷脑子一拍，55%，同学们没看错，一半多。这个只是所得税，还有其他七七八八名目，创下来也就剩三瓜两枣，还不如当初缴干净。等一下，老爷家的银行不是贷款给你了吗？你还要还贷款付利息。这些完了，

还要养工人。所以这一春风，搞得神州无数工厂连工资都发不出，发不出怎么办，继续贷款，这样层层负债，积重难返，有些一直拖到 90 年代末。

等到新一代会洋文的老爷掌印，毕竟上海滩出身，经济账还是会算。一把国企工厂的脉，病入膏肓，怎么办？问题还有那些 4-50 岁老螺丝钉，面临退休养老问题。以前工厂几十块百把块一月拿工资，就图个“国家铁饭碗”，退休清闲，“国家来养老”；但站在老爷角度来讲，当下改革春风，正是用银子之际，各地衙门都还在搜刮小金库，“自己友”都没放过，螺丝钉？于是有人支招，“帮主，都焦了，割了吧”。这就是 1992 年 1 月 25 日，《关于深化企业劳动人事、工资分配、社会保险制度的意见》出台，正式开始“割了”的序幕。

顺带提醒一下同学们，这类《意见》《条例》《讲话》的杀伤力，远高过出台《法律》，点解？奥妙就在出台这些《意见》《条例》《讲话》，老爷脑袋一拍就能出，半夜鸡叫也没关系。要出《XX 法》，按程序就要过橡皮图章，就要论证就要提案，倒不是怕那些职业拍掌的老头老太太们反对，关键问题人多嘴杂，走程序也要花时间，走漏了风声，就起不到突袭屁民的最佳效果。而且这类《意见》《条例》《讲

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

加 v 信 1101284955，获取更多优质书籍推荐

【小金库与分税制】

虽然老爷们从“法理”上来说，是“工人阶级先锋队”，但是发现“焦了”之后，该割就得割。90年代“下岗潮”从92年《意见》出台开始，陆陆续续持续10余年，当年工人们进工厂，一月工资几十块，也就够拉扯一家人糊口。图的是工作稳定（铁饭碗），指望退休清闲，“国家来养老”。结果干了十几二十年，算是为神州正路奉献了青春汗水，最后随着老爷们高歌一曲“从头再来”，自己天地间找真爱去了。

小年轻们还好一点，起码投入第三产业还有青春本钱。最困苦的应该是一批中老年工人，在工厂学了干了半辈子神州工业原始技术的体力活，突然进到社会，简直手握锤子心茫然，换了人间。唯一的积蓄，大概半打“劳模奖状”，和当年南疆“军功章”一拼，属于老爷给你戴红花，反正是哄驴拉磨，至于完事了会不会卸磨杀驴，自凭造化。

那边“从头再来”的同时，老爷这边也没闲着，搞得热火朝天，做什么，清理各地衙门。老爷们为何这般猴急，左右开弓？原因还是穷疯了。看到这里有同学可能不理解，老爷从来算账都是只进不出，为何还会穷疯了？主要原因

还是和当年“国有企业”大面积倒闭一样，出在那批“泥腿脑袋”上，“图样”算不上，“图深破”是肯定的。

计划经济时期就不说了，改革春风之初，重新调整国家财政税收。楼主前面讲过了，从猫主席英明“引蛇出洞”开始，到“文化歌名”结束，神州但凡还能懂一些经济的，大概只有去湖里或者井里捞。平时老爷们脑袋算个“四生俩”“死一半”还行，财政税收各级衙门层层报表，一看这么复杂，脑子一拍，也干脆：承包！！啥意思，和让老农民联产承包一样，一省一地，财政承包。

就是举例如果平西王当年主政渝州，每年向朝廷纳粮多少担，就算完成任务，剩下的自己支配，爱花哪里花哪里，简直就是小朝廷，哪用那么拼。所以当年这个财政制度一出，各地督抚纷纷拍手称快，“招商引资”“搞活经济”那是热火朝天，反正多劳多得，谁不想手下香弟们吃饱穿暖。刚开始，问题不大，老爷们的程序通常都是这样，前几年运转正常，后来就开始出BUG，BUG在哪里？漏算了经济发展，通货膨胀。说起来，老爷们自己也算吃过票子发毛的亏。80年代拉过不说，到90年代初，招商引资血汗工厂，经济正式腾飞，伴随自然物价上涨。物价上涨，老爷们直属的从大内六扇门到丘八臭老九，提不提高待遇？肯定要，但是银子

哪里来？各地财政每年就上供这么多，或许按年有所调整，但是赶不上经济发展物价腾飞。所以明面上，涨工资，其实都是白条，户部没银子。那时老爷们脑袋虽然泥腿，但是节操还是有，银子就是银子，不乱开印钞机变票子。

按理朝廷困苦，想给地方大员们加加码？但要知道在神州九品中正制中，能混个补子的，都是表演系出身。地方大员一听加码，各种表演，看上去面部表情比自然灾害时期还苦，老爷们可以跟屁民不讲理，但是不能不跟自己友不讲理。所以神州在 80 年代末 90 年代初，朝廷严重赤字，几近断炊，搞到丘八们都要自己种菜养猪，改善生活；臭老九们就更不说了，拖欠工资，三五个月小事情。

结果等到 92 年“海南地产”，这个楼主前面说的很详细，同学们自己复习，各地衙门机关小金库的银子如过江之鲫，源源不断涌向“特区”。说起来谁不想趁“政策春风”，横来一笔，反正单位有钱大家肥，小金库有水大家满。可以说当年海南地产失控，老爷们没想到的因素这也是其中一点。海南鸡毛就不累述了，事过之后，老爷们恍然大悟，感情都是表演系，自己友骗自己。于是痛下措施，一是清查各地“小金库”，二是财政分税制。

清查“小金库”，大致自查自纠啊，上缴分肥啊，原理简单操作复杂，这里不细说，同学们知道这件事就好，反正老爷们窝里斗，和大家关系不大。分税制，就涉及屁民们日后生活了。93年，地雷君发言捅破海南泡沫之后，仅过一个月，7月23日，就发言提出分税制想法。同学们要知道，这类讲话发言，没有老爷们八王议政，关门敲定，谁敢出来乱说？所以丝毫不要怀疑效果，分税制马上雷厉风行，积极铺开。

分税制的具体操作，地雷君主刀，措施大家自己去翻书，这里就不掉了。关键点，矫枉过正，朝廷吃了几年通货膨胀的苦日子，勒裤带一肚子气，所以分税制对地方盘剥又厉害了一点。特别越往下面，越是经济不发达地区，越严重。分税制一出，第一季度中央财政收入就高跳60%，朝廷顿时盆满钵满，再加上三产改革一类的措施，丘八臭老九们经济上纷纷翻身，简直十年河东十年河西。所以前面有同学发言问刚进体制，该如何如何，楼主一路看过来但凡你在体制以内，或许委屈一时，总是帮“阿公做嘢”，老爷终归还有想起的时候。要是体制以外，就只能指望“天地间自有真爱”了。

但是分税制的后果，就是地方财政又开始亏空，叫苦连

连。等到星空君上台，又成一个严重 BUG，那又怎么打补丁？

好说，一个土地财政，一个地方债；老爷们的棋越下越有气势，屁民和开发商们，迎接神州房地产市场腾飞的日子很快就要到了。

【今天休息】

连续这么多天每天晚上更新，今天周末，楼主休息，大家懂滴。

当然也顺便插一点话题，算是帮前面不少回复的同学做个解答。

http://junshi.xilu.com/2012/1117/news_44_285649.htm

1

很多同学问楼主“吃饱了”何解？已经有好心同学放了网址，大家自己去看。至于对新任设计师当年的话怎么理解？一是神州不学老毛子，也不学猫主席，不收小弟拉帮结派，结与国欢心；二是神州但凡有“贫困和饥饿”，不输出，屁民们“逃港”都不可能；三是要折腾老爷们自己在家

折腾，不折腾国际友人。最后总结一句，表明二代老爷脑子神州还是自家江山。什么“政改”一类，基本就是“梦”。所以二代老爷的言论，直接折射出他的思维和意识，同样是二代老爷，如果屁民听到“世上没有永远的执政党”，那就完全不一样了。

楼主拉扯完了分税制，差不多地雷君时代就要跳过了，这里也闲扯点地雷君。同学们可能大多不知道，地雷君年过半百的时候，依然是个“科级干部”，不过当时神州的确人才紧缺，老设计师（为什么这几天开始要加个“老”呢？）搞改革春风，急需经济人才，前面说了，湖里井里比较多；所以 50 多岁的老科长入了法眼，后来一直做到一品顶戴，本朝首辅。例数神州首辅，都是演技精湛，大概最老实的就算花主席，搭档一个老农民，所以结局就是直接回家夕阳红。首辅们不光有演技，还能言传身教，例如女儿要给屁民建“道德档案”，这个不细说了。地雷君 90 年代初主政经济，一直到 21 世纪初，桌子拍了不少事也做了不少，“国企改革”“分税制”“三个产业化”等等基本都是此公手笔。当然，老科长确实和二代老爷们不同，根基浅薄，所以什么电力石油通讯等等实业行业没能力分羹，最多经济领域做做文章。上个月神州某投行总裁辞职，不知道算不算察觉风起云涌，见好就收。

地雷君确实面向喜人，很得神州下跪“迎清官”的屁民欢心。所以老爷深谙其道，时不时竖眉毛拍桌子，也能博得不少掌声。至于后来的星空君，成天穿个破鞋，演过了，落下花名，这个以后再聊。

神州屁民们最大的毛病，就是只看自己想看到的，只想自己所期望的。自干兔杂们，就只看四代鸡大跃进，一脸打了鸡血的亢奋，好像二手货出去溜一圈，神州就 撅起了；牛刀之流们，就只看大崩溃吃大亏，好像楼市房市一挺不住，老爷们就要跪地求饶；前面有同学回复“哪一笔和鹅毛的生意是有益的？都是 sb 撑脸面而已。”，说的一点都不错，但是以此得出神州老爷们要跪地求饶，痛改前非的结论，那就错了。楼主就给这位骚年说，你回家翻翻[历史](#)书，咱神州前清自打和英国公司开片，割让香江以来，就不谈“有益无益”了，哪一次开片不是吃亏，哪一次谈判不是赔款？就是这样，前清还苟延残喘了 70 余年，甲午赔银两万万庚子赔银四万万，相当于朝廷十余年国库收入，前清有没有经济崩溃老佛爷有没有跪地求饶？？所以牛刀们以书上的理论套神州老爷的思路，落个信牛刀住牛棚，也不是什么意外。

【拆迁条例】

休息一天，楼主归来。

有同学要楼主周末加餐，曰开发商都要周末加班盖楼云云。不幸楼主所在地方，加班盖楼？建筑工人都是朝九晚五，周末休息，一到点工地上跑得一个人没有，只要上班不缺工，已是万幸。身在海外的同学，几时见过开发商加班盖楼？以前了解楼主的同学知道每到周末楼主都是去打球喝酒，最近因为休养，所以才有些闲工夫码字。海外开发商盖楼的效率，比神州慢太多，哪像神州万丈高楼一夜起，加班加点。神州这种效率，其实大多是“逼”出来的，资金压力大，细节手法技术手段以后慢慢聊，就像前面有同学，“水钱”借给开发商堂哥，2分息，这都不算高，所以神州开发商来说，时间就是金钱，工地三班倒，周末加班盖楼，生存的手段而已。万幸神州有吃苦耐劳的工人，给钱就做，不像楼主这里，一到下班，给钱都不干活，工人们全跑去该玩玩该喝喝，资本主义的腐朽堕落，就完全体现在此。

昨天有同学反映回帖“失联”，一转眼就不见踪影，其实正常，也可以理解。“都系打份工啫”。想他们工作的时候，手边都有一份“敏感”列表，重点注意哪些信息。所以大家避开一些“当红炸带-鱼”的话题，就好很多。前面有同学说“包子还需一口一口吃。什么地长什么庄稼，怕是急

不来。”，这点楼主绝对赞同的，没人梦想过明天起床就“一人一票”，但是起码“言论”“自由”这些包子，你要一口一口带着大家吃，才有诚信不是？不要一边勒着大家脖子不让说话，一边表演吃包子就炒肝，那，那，那就是蒙人~

聊回正题，前面聊了清理小金库，实行分税制。直白点说就是以前搞“财政承包制”，结果朝廷发现地方督抚们粮草打埋伏，搞得朝廷困苦，地方自肥，虽然“泥腿脑袋”不好使，但现在已经有了“老科长”这个经济砖家辅政，于是插手地方财政，税务局一分为二，国税“垂直领导”，相当于来一计“釜底抽薪”。这一抽抽得厉害，数据表明中央财政分税制立马高涨 60%，换句话说相当于督抚老爷们口袋里瘪了 60%。越是小地方，经济欠发达地区，越明显。点解？同学们自己了解 分税制朝廷和地方怎么分肥就好，这里不多说。结果恶性循环，西部地区本来就穷，分税制一抽，雪上加霜，这样更多资源人力又自然流动到东部发达地区，诸如此类。所以后来的什么“西部大开发战略”，无非又是在打补丁，一来看能不能再忽悠一批喜欢赶“政策风”的民营经济去帮补一下，二来抽了下面的钱再立个名目补回来，一出一进，倒也给了大小老爷们上下其手的便利。

等到星空君上位，地方财政开始 Hold 不住，毕竟还涉

及到地方建设，公共设施，吃地方财政饭的衙役也是一堆。

丘八臭老九们倒是翻身了，总不能亏待地方香弟们吧？但是当初地雷君分税制一刀切，给朝廷立了大功，账面漂亮，后来赏三眼花翎位极人臣，这个不细说，就留下这个地方财政的烂摊子，要星空君收拾。其实一定说土地财政完全是星空君手笔，倒也不一定，毕竟顶头上峰前任中堂也不是不知道自己做的事留下的BUG，所以2001年11月1日第二次《城市房屋拆迁管理条例》（同学们注意还是《条例》）出台，为地方土地财政做好铺垫。

前面说了，这类《意见》《条例》，不需要通过橡皮图章，老爷们一拍脑袋就能出。《城市房屋拆迁管理条例》以前出过一次，1991年，配合1990年的《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》，所以其实土地财政，这步大棋老爷们不是不清楚，只是下不下，一看环境二看节操。有同学说土地财政一计，是当年香江红人霍爷指点给老爷们的，这个还是算捕风捉影，没有实据。不过不论土地财政还是神州楼市，借鉴香江不少，倒是实情。

神州土地财政借鉴香江，但是和老爷们一贯做派一样，有利的“国际接轨”，不利的“神州特色”，反正中心思想就是“老爷们吃不得亏”，这个以后再聊。《拆迁条例》出台，

意味着什么？前面说过，以前城镇土地划拨制度，国有企业单位，要给职工们解决住房，那么就去土地管理部门申请划拨一块土地，修宿舍，再租给职工。后来“商品房改制”，98年“房改”，《国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定》出台，国有企业土地划拨改出让，以后国有企业要土地，都不划拨了；以前划拨的，大约补一笔出让金，改为出让性质。相当于以前的“职工住房”变为“商品住房”。所以要研究神州整个“经济史”，其实同学们主要看各种《条例》《意见》《规定》就好，这才是灵活运作的中心。《法律》一类，都是明面上的摆设，越供得高，越是摆设。牛主席当年手举《宪法》被打，其实不可能自己不明白，走投无路而已。

顺带一提，98年神州国土资源部成立，首任尚书老爷就是康师傅。

土地财政，先说细节，两个方面，一是把以前城市郊区价值较小的土地开发出来，主要就是什么“新城”“新区”“开发区”“高新区”一类概念，辅以政府基建建设，公路地铁等等，这类，就要看地方政府财力，所以实质上来说，楼主本来想聊的神州“鬼城”，往往起端就在这些地方，以后慢慢铺开，同学们也不用急。二是城市本身的城区区域，

虽然以前计划经济，但也不会有太多空地供老爷们“招拍挂”，而这类“熟地”，恰恰又是价值最高的，因为相比前面说到，前期政府投资小，拍出来的价钱又高。所以《拆迁条例》出台，就为清扫地块做准备。看到这里对这些“老爷的猫”还有疑问的同学，自己重看楼主以前码的东西。

按理，如果大家都补了“土地出让金”，为何还要《拆迁》，这类楼主简单给同学们说一下老爷们的技术手段。以前全城“划拨”，倒也关系不大，后来“房改”改为“出让”，“出让金”怎么收，就是个问题。贵了，各级衙门机关老干部，就有意见，“为革命辛苦一辈子”云云，前面说了，老爷总不能和自己友不讲理。于是当初这票“出让金”，补得就极低，相当于大量国企职工，也跟着衙门沾了光。还是神州理论，老爷们吃不得亏，所以出台《拆迁条例》，以后至于城市怎么规划，就是老爷们的手笔了。拆迁哪里不拆迁哪里，怎么拆迁怎么补偿，都自有老爷们的妙处。这个就同学们自己总结一下，神州但凡城镇出现拆迁“事件”，往往都是厂区居民区一类，政府各级衙门，很少涉及。因此神州现在还能剩下的“老公房”，通常都隶属各级衙门机关单位，往往位置不错，价格不菲。

所以其实“土地财政”，倒不见得是星空君“一己之功”，

实在是形势逼人，要解决地方财政，顺应大流而已。星空君也和地雷君一样，到晚了，所以自己也只能在土地上刨食，例如H大一类。但当08年时候，为了一己之私，抛弃节操开闸放水，后面的洪水滔天，说实话就有点难辞其咎了。

【就不告诉你】

聊到“分税制”，楼主这里就顺便探讨一下神州税制，毕竟税收还是老爷们的第一大财源，到底羊毛是怎样出在猪身上，了解一下老爷们敛财的技术手段。神州税制要总结，两个字：复杂。别看当年“泥腿老爷”们 sometimes naive，但要算计起屁民来，还是能有多复杂搞多复杂。说起来也是，首先做事不复杂，老爷们怎么“摸石头”？敲一个章就是一次寻租机会，例如刚出笼的热案子，科级水务官，家里票子上亿，怎么来的？他老娘说是她倒房倒矿，可见多得连“炒股”这个花头都装不下，当然实际大家都清楚，就像楼主这种开发商，楼房总得接水喉吧？辖区多少楼房？就这样来。这个是经济账，大家理解。其次事情越复杂，也能显示老爷们的存在感和权威性；如果屁民们办事，进门就笑脸，两下就办完，屁民就会拿着办好手续无所适从，脑子就会乱想，既然事情这么简单，那养那么多老爷又有什么用？这样就不好了。所以老爷们办事宗旨，就是要多加各种杠子，屁民

办事，过一道杠子磕一次头，办完一件事感一次恩，脑子就不会乱想，这个前面说过，政治账。

最近看就有同学抱怨的，为何神州考个驾照，必须驾校学习学费几千大洋，外带各种打点，“腐败啊腐败”，其实同学们要想，程序不搞这么复杂，衙役班头六扇门，如何上下其手？你们都是学车买车的人，不在乎拔一把两把毛吧？要真像楼主这里，万恶邪路国家，考个驾照才人民币40元，还考完合格才付款，哪还不饿死交管部门的老爷们？如果同学们再纠结下去，又涉及“统治成本”稀拉哗啦一大篇，这里先略过。

所以神州税制，太复杂，掉出来的话，楼主差不多可以另开一帖。这里就往简单里说，同学们知道大致思路就好。

首先说，发票。以前有个段子，曰海外势力的“第三产业”，见了老爷们出游，都要街边又拉又叫“有~发~票~”。

同学们一听，走邪路的就是腐败，三产还能开发票。其实就楼主所在的邪恶国家来说，什么是发票？拿张白纸，打印上付款公司名字，收款公司名字电话地址、付款金额、下面敲章签字，就是发票，拿回去税务局交账，就是这么简单。有文化一点的，打上“INVOICE”，数学好一点的，帮你把含的税率列出来；遇到士多店老板，鬼画符两张，也能交账，

只要税务局能按这个名字地址电话查到商业注册资料就好。

楼主经手的，上到几千万金额，下到几百块毛票，都是这样，

估计刚出来的同学，一定有种手握发票心茫然的感 觉。

神州发票，大不同，老爷们统一印刷定制，高大上，生意场上摸爬滚打的同学们深有体会。特别增值税发票，做得比人仔防伪度还高，点 解？一张下去十几万上落，比伪造人仔利润高多了。所以对于这类敢挖老爷墙角的行为，一律严打，上至死刑；相比来说苍蝇老虎们，好歹自己友，所以经济犯罪不 光看数额，还要看（对老爷的）危害。像“非法集资”，明显就是在和老爷比着吸金，扰乱“金融秩序”，所以该打靶就打靶，不含糊。

前面说了，老 爷做事，不光高大上，还有杠子，想要拿老爷的发票，还要审定资格，什么一般纳税人小规模纳税人，给人一种纳税光荣的神圣感。要是像楼主这边，手握一张士多 店烂纸片，敲个章签个字，就算发票，老爷们收税就失去神秘感和神圣感，这样屁民就可能对老爷们的统治法理产生认知度上冲击，和上面办事太顺利一个道理。所以以发票划分纳税人群，不光可以神圣化，还可以引得不少脑抽抽们觉得没发票没税票你就没纳税，可以“理直气壮”的吼吼“为祖国纳过税吗？”，这就是神州发 票的秘密。

神州税制另外一个特色，就是间接税。因为神州走正路，绝大部分商品，价格都不标税。点解？因为这样商品里面含多少税收，那就是老爷才清楚。前段时间有好事的同学算过，100 元商品总共含税 60 几块，正确不正确，楼主没细算过，因为神州税制太复杂，主要是重复征税。所以这个数字只是参考，同学们不要乱转发，超过 500 次楼主倒无所谓，你们小心喝茶。神州间接税，起初也是老毛子那边传来的，走正路大联盟，可以理解。计划经济，税收就基本不考虑，工厂利润上缴，屁民做点小生意都要“割尾巴”。等到改革春风，个体经济私营经济多了，征税就开始重要起来。【二鬼子】那边就不说了，本身开花头，什么减税免税，就算认真征，毕竟二鬼子们也是市场经济资本主义过来了，老爷们这套糊弄人的税制肯定行不通，所以“血汗工厂”老爷们也真捞得不多。倒后来干脆什么“工业园”“保税区”到“自贸区”，自己按你们邪路一套玩去，“一国两制”目前没觉得，“一国两税”其实老爷们还是做得不错。以至于前面说了，一些脑子活络的刁民，去外面各种五花八门的地方注册公司来吃老爷豆腐。

这边良民，老实纳税，就大不同。前面有同学问楼主“营（业 税）改增（值税）”，就让楼主很茫然。因为楼主这个邪恶地方，就没有“增值税”这个说法，主要就是营业（消

费) 税。其实大部分邪路国家, 都没有营业税和增 值税同时两个都征收的。楼主身为开发商, 那么楼主的地产公司平时主要是些什么税? 除了行业原因, 土地物业交易产生的房产税费用以外, 平时公司最多两个税一个 就是营业税一个就是所得税。营业税, 7%, 雷打不动。如楼主去采购建材, 那么供应商和楼主谈价格, 额外就有个 7% 的税, 含税不含税, 自行协商, 反正白纸打 印出来的一张发票, 税务局是按上面金额的 7% 算, 这个大致就是营业税。就算你去雪糕店买个雪糕, 10 元, 小票上都会标明雪糕本身 9.3 元, 税金 0.7 元。大抵如此。另外一个, 所得税, 给员工发工资, 代扣 3%, 这个是阶梯制, 不过一般也就 3%, 大家懂滴。

神州税制, 间接税为主, 顿添神秘 感, 一件商品, 你就是左右看不出里面含了多少税, 这样非常便于老爷们重复征税。老爷们怎么重复征税, 技术手段这些就同学们自己去查, 太复杂, 不累述了。 所以神州的一件商品到底含税多少, 确实很难算清, 绝对的秘密。当然还是老话, 这个经济账。从政治账来说, 屁民们消费不列税单, 就不会刺激屁民眼球? 点 解? 因为神州屁民从小脑洗洗, 大多数脑子就只会想眼睛能看见的东西。1000 块的商品, 看见小票, 就觉得是价值 1000 块, 买得值。你要购物小票上给他打 出个几十块的税金来, 屁民就会意识到自己是纳税人, 就会追问

这税金的去处，就会要求行使纳税人的权利。这样发散思考下去，就不得了，特别税金的去处，那就是神州的大秘密了。所以，间接税，就是这样。搞得屁民个个以为自己没有纳过税，能有今天，全靠祖国养，实在亚克西~

所以有同学问到的“营改增”，楼主琢磨应该和分税制不搭界，估计现在信息开放了，毕竟营业税增值税啥税都收，明面上有点糊弄不下去了，所以“营改增”，看上去老爷们还在改革，一来政治加分，二来实际如何，还是老爷自己才知道的秘密。不过老爷们的东西，看起来复杂，一清理就头痛，但是同学们想不过来，只要多唱唱下面这个歌，就会轻松很多：

我是一个大老爷

我有许多小秘密

谁也不知道

我有多少秘密

就不告诉你

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

就不告诉你

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

就不告诉你

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

.....

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

【促进健康】

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

楼主得闲码字已经一个月，首先感谢涯叔，能顶风把楼

主这种皮里阳秋的东西放在首页，逼得楼主一夜一更；其次发现不少同学还是已经学到一点东西，可以留意观察老爷们

的一些技术细节，楼主甚是欣慰。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

例如就有同学留言，注意到了11月16日，也就是昨

天，神州出台了《关于促进内贸流通健康发展的若干意见》，这就是楼主前面提到的【风向标】，有同学问这类《意见》

《条例》《建议》哪里看？通常神州政府官方网站上都会发布，嘻嘻TV新闻也会播报，至于留意不留意，还在于屁民

自己。好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

同 学们能留意到老爷仲要“出猫”，都系进步，但是还

要学习怎么去“理解”。这类《意见》的目的，大家要知道不是往大了去想，换句话说，这种东西不是炒概念，炒概念那是什么“神州马歇儿”一类的，如果理解成“人仔升值”“外贸疲软”“加大内需消耗”之类，那就方向错了。这类《意见》，是向下的，也就是开始为老爷们的下一步行动做具体部署，要调动那些衙门，要针对哪些群体，要达成什么预期效果，这类《意见》都会反映出来。前面有同学就说的不错，老爷下棋，也是要层层传达的，下面各级衙门，才知道怎么去做。所以这类东西，就相当于战前部署，行动纲领，为什么对屁民的影响实质大大超过那些个橡皮图章通过的《法律》，原因就在此。

这类《意见》，大家都明面上看得到的，有同学可能就天真的问，那屁民们不就都全知道了？不是。明面上的东西，当然是马屎皮面光，什么“促进健康”“改善环境”“加强建设”一类，屁民们一看，全是喜大普奔，又为咱造福来了亚克西~其实实质精神，这个就是另外一个传达渠道-----学习。屁民们但凡留意一下，每当《讲话》《建议》《意见》之类出台，老爷需要调动到的各级衙门就要展开“积极学习”，学习什么？学习老爷要传达的行动（讲话）精神，督抚州县，部司处科，层层传达。至于哪一层传达到什么程度，就看各位的顶子补子，最后传达到具体行动的衙役小吏，

可能只知道要做什么，不知道为什么这么做了。如果同学们还不能理解，神州有种东西叫“内参”，什么顶戴看什么内参，等级深严。神州九品中正制，拉开又是一大篇，这里略过。

所以这类【促进健康】的东西，到底能不能“促进健康”，师母已呆。前面楼主提过，2003年9月12日，老爷们也出台过《关于促进房地产市场持续健康发展的通知》，至于之后房地产市场发展到底健康不健康，同学们想必自己都有切身体会，关于房地产的东西，楼主绝不跳过，下次细聊。

关于这次的《促进健康》，信息量很大，篇幅有限，楼主挑紧要的聊一点就好。其他的同学们要学会独立思考，举一反三，关键是收集信息，总结规律。这次的《促进健康》，重点在第一条，其它都是外围功夫，做个陪衬。第一条的中心思想，又在于“规范促进电子商务发展”。前面楼主说了，神州最健康最市场经济的产业，就是保健行业，关键一点就是老爷们不能规划不能指导不能关心健康，所以发展的有声有色，物美价廉。“电子商务”，起步时候一样，春风野草，老爷们也没操过心，所以蓬勃发展，造就X宝神话。为何老爷在X宝之流“双十一”狂欢后仅几天，就要出台《意见》来“促进健康”，特别着墨于“规范”，楼主简单说一二，

大家自己开动脑筋，特别各种网店代购电子商务的同学自行思考。

老爷要“促进健康”，表明老爷暗地里想表达的意思就是“不健康”，要“规范”，表明目前的电子商务发展“不规范”。哪里不健康不规范？一是缺少老爷管制，二是偷税漏税抽不到水，三是已经严重影响实体贸易商业地产。以前没察觉，那是大家闷声发大财，现在搞得全民狂欢，一天销售额 500 多亿，还是俗话说，就怕贼惦记。你们搞得风生水起，老爷们想不惦记都不行。为何这个时节出台《意见》？

其实老爷应该去年“双十一”狂欢之后，就在打下伏笔。这类《意见》出台，也不是一天两天酝酿，但是掐这个点出，自有他的意义。

“促进健康”暗地里怎么操刀？如果老爷赏楼主四品章京上书房行走，楼主无非也就给几个意见：首先还以老爷们的强项，文宣入手，毛毛自千人报坏球这些调动起来，配合嘻嘻 TV 肉喇叭，着力点在“虚假网购”“劣质商品”上做文章，最好嘻嘻 TV 再找两个大学实习生，男女不限，表演“网购上当损失惨重”，以致“心神不宁学业荒废”等等，重点树立网店“奸商”形象，让大多数屁民感觉老爷是在为民除害，政治加分；然后趁热打铁，各级衙门介入，网店实

名啥的都是皮毛，核心在于网店办证，不拿到衙门层层审批的各种手续，各大网商平台就不能接纳，要点就是把这些成千上万的流动商业体，纳入老爷管控范围。网店不能你想开就开，“内贸”你不能想卖就卖，前面说过，事情搞复杂，加强神圣性。同时这样一来，手续繁琐成本上升，自然剿灭一批小店小铺，便于“规范”和“管理”；接下来，其他什么X猫店里面“做大做强”了的，就是上老爷捞油的技术手段，征税。税收税制这些，楼主说过太复杂不深究，请老爷着税务衙门算计就好，猫店同学你要说你X猫实体店已经交过税了？老爷们重复征税的技术手段上节就讲过，自己复习。关键点X宝们必须配合，代扣税款。例如XX宝本身交易成功应该付店家一万元，这个直接扣税，剩下九千再支付给店家，掐指一算，一个“双十一”500多亿，税收就能征出个几十亿来，“利国利民”。不管你在何处开网站，X宝统一代扣了，上缴国税，必要的话再找几个砖家出来论证，“不能剥夺网络店铺作为纳税人的光荣”。

以上三点，常规套路，老爷们请酌情细化，如果还想再提振实体店铺，挽救商业地产。可以使招釜底抽薪，这点就需要动用六扇门各捕快，特别社区片警，及时查水表。理由很简单，什么“民房囤积商品火灾隐患严重”一类，帽子一定要戴着“事关居民安全”，居委会物管处，签协约做

保证，严控辖区住房大规模商品流动。神州做事，只要涉及

“安全隐患”一类，必然博得民心，把那些窝家里囤货销

售的宅男腐女们，全部赶出来租店，一来地产商高兴，二来

房东们高兴、三来实体店铺苦逼老板们高兴，四来大家又“安

全”了，居委大妈们也高兴，简直皆大欢喜。如此一来，

神州“电子商务”，想不“健康”“规范”都难。

当然话说回来，四品章京什么下场，楼主又不是没看

过书，所以宁愿漂身异乡，饮茶睇戏就好。关键青山绿水，

身体健康。说到“健康”，楼主看最近烟草利税又传捷报。

在全世界都着力禁烟的时代，像楼主所在国度，香烟外包

装要多恶心有多恶心，公共场合吸烟一律重罚。神州能一枝

独秀，香烟要多精美有多精美，传达给屁民的潜意识叼支香

烟身份象征，表明老爷们真正关心的，还是口袋里票子的

“健康”。再说屁民们烟熏坏了肺，以后还能为主医疗事

业做出贡献，再配合雾霾 PM2.5 之类，如果早点挂点，老爷

们的养老负担也能减轻不少，简直花开富贵，哪还需要关

心什么健康。

老爷最近蛮关心屁民们的“健康”，如果按这样的频率

是打算累死楼主的节奏。不过 17 日这类《意见》，和 16 日

出的那个《促进健康》不同，同学们留意区别，特别是关

于附件的“重点分工”，需要调动哪些衙门，哪些步骤，时间进度非常清楚。17日这类只是一个补充贯彻的意思，继续吹风，当然，实质反映的东西也不是没有，表明老爷们忧心医保方面票子压力，做好“商业健康保险”来补锅的充分准备。

由于医保社保，对屁民来说很重要的东西，出了篓子天下哗然，所以老爷通常不会轻举妄动，都要小心试探。估计这个也就是让白大褂们多做手脚了，哪些医疗哪些药品，医保不报销商保才报销，慢慢来，引导还有两钱的屁民觉得医保不够用，还得补买个商保之类，潜移默化，这类不会像“促进电子商务健康”一样，立竿见影。

神州的商业保险机构，基本都是老爷们自己的家业，这个纳税不纳税，倒不紧要。

不过这位同学有这个思路很不错的了，很多同学要楼主“预测走势”啊，“指点迷津”啊，老实说，楼主两眼一抹黑，什么情况都不知道，就来指点，就是跳大神，误人误己，所以最多只能在常规原理上说一下而已。至于“预测”，不要说十年二十年，一年半载，都不是能“预测”的。

可以这样说，楼主在海外，屁民在城外，鬼子在城里；你们一定要楼主预测鬼子未来十年二十年，是不是要出来“扫荡”屁民，楼主怎么预测？所以唯一比较直接的办法，就是看鬼子出城。鬼子要扫荡，总归要出城的，那么城门口的同学就会发现。当然门口的同学，要学会辨认这帮是鬼子还是伪军，有几挺歪把子，朝高家庄 还是马家河子去了，这样扳倒消息树，大家就该转移粮食转移粮食，该藏地道藏地道，不要鬼子一出来敲锣“改善环境”“要改要革”，屁民们就围上去亚克西，那 就要好很多。

至于城里的事情，就更难“预测”，这个要通天的眼线。不过最近看李员外和他儿子，收拾细软在忙着出城，里面有什么事情，大家都只能自己估啦~

楼主下午一点开会，今天有什么节目，还不知道，预计要更也是半夜，同学们可以早睡。下次楼主继续聊，这次是房地产了，【还是促进健康】。

【还是促进健康】（上）

楼主说今天半夜更，就半夜更，言立于信。不像老爷，问他收不收，“不收不收”，再半夜跳出来叫，就不好了。最近帖子回复比较多，楼主确实无力一一回复。同学们留意一

下，楼主觉得切合大家闲聊话题的，正文中有时会提到一些；如果平时能闲聊回复的，也尽量回复。有些实在不好回答的问题，主要是太具体的，诸如怎么买房卖房，老实说具体问题需要了解具体信息，楼主对这些地方根本两眼一抹黑，如果贸然作答，那就是跳大神，所以这些，还要同学们自己切合实际，多去收集信息了解总结。至于有些同学感兴趣的当下热门话题，如“土地流转”之类，这个顺着楼主正文慢慢看下去就好。楼主说过，老爷的东西，好像扯线头，一扯起来就多。楼主也没料到本想直接“鬼城”插入，结果春风三十年，一扯就扯到现在连“星空”都还没仰望。所以围观的同学也不用急，反正土地就在那里，也不急三天五天就要流转；理顺老爷们的思路和利益，自己不用问都能想清楚。突然一下问楼主这招“天外飞仙”大招怎么破，老实说，楼主解释起来费力，同学们听着也费力。

有同学表示自己 95 后都能看懂，掐指一算，楼主还是那句话：甚慰。当年任公说过，少年强，则国强，少年明事理，则国明事理。现在话题越向后，敏感东西也越多，这个可以理解。神州建政 60 多年，如果但凡“为老爷讳”的，都要跳过，那归结起来能出一本小字典，活活看死编编们。所以估计以前的老爷们都可以略过，手边材料只抓当前热门的，如热带鱼一类，给现任老爷保几分薄面，文宣还

是辛苦。楼主说过，理解，其实都是“打份工啫”。所以只要涯叔背书，不前面是地雷阵，还是万丈深渊，楼主都将勇往直前，鞠躬尽瘁，更新完结。

本来这期的内容应该是上节就聊，未料老爷活生生的挤个新鲜的【促进健康】进来，搞得楼主不得不再用【还是】为题。话说连小日本都知道，对圣斗士都不要用同样的招式，老爷们成天“促进……健康”“促进……健康”，知道的是老爷在下文件，不知道的还以为是小霸王复读机，到底是神州五千年文明，就抠不出几个字来了，还是老爷们睇少屁民的抗药性？

话说回当年的“促进健康”，2003年9月12日，《关于促进房地产市场持续健康发展的通知》出台，同学们注意，为何要“持续健康”？因为这个《通知》，承接的是98年颁布的《国务院关于进一步深化城镇住房制度改革加快住房建设的通知》，这类通知，楼主说了，目的、时间、步骤、效果都有表达的很完善，就和“吹风通知”大不同。当然老爷们的《通知》信息量都很大，试想颁布下来，督抚州县，各级各地光学习班就要开好几茬，所以楼主老规矩，三言两语挑紧要的说。什么“经适房”“廉租房”建设一类，都是花头，“77元”也就嘻嘻TV上能租到。关键点，98年“停

止住房实物分配，逐步实行住房分配货币化”，03 年“严格执行停止住房实物分配的有关规定”。作何理解？98 年国土

部成立，康师傅高升，肥缺补肥缺，想不养成大老虎都难。

成立国土部，表示老爷们也意识到分税制几年来，造成的地方财政不足，俗话说手心手背都是肉，于是“土地财政”纳入计划，也给地方督抚们开个财源。

这些土地，回去五十年，都是老爷们打“土豪”来的，无本生意，分给屁民，哄驴拉磨；完了没几年，城里就不说了，都没拉过磨，随便划个“小资（本家）”，直接没收，老爷你不如去抢？“你说对了，我就是抢”。乡下的，刚分完，老农推车儿子卖命，还没捂热，总不好硬抢，点算？那就“呃”咯。“合作社”，啥意思？老爷们怕农民伯伯一个人种田太寂寞，大家土地合一起，男男女女边种田边打跳，刻画得多有生活情趣？那时肉喇叭还没普及，坏球们还是精虫，挑一些洗脑成功的“积极分子”，啥“合作彩虹桥，落单独木桥”

一类，天天门口又唱又跳，一来利诱，和开发商们找妹纸促销一样，屌丝们以为拼死买房就有台上那种老婆；二来孤

立，搞得老农民不加入，都不好意思出门提亲，掐住刚需。

最后老农合到小队，小队合到联队，联队合到公社，最后人民公社带上大家走正路金光道。当然人民公社最后带到哪里去了，不累述。等到太阳落山春风来，还是“承包”好。

等一下？当年老农们割出土地来“合作化”，咋一出一进，
就成“承包”了？其实发现神州屁民，很多人记忆只有三年，超过三年，就忘了割肉的痛，例如股民们。当年老农民，自家私有土地割出去，几番折腾，勒裤带饿肚皮，奄奄一息。突然老爷们说来来来租块土地去自己刨食，那还不感激涕零，又是一个春天。这种俗称斯德哥尔摩综合征，神州量产。

所以说老爷们在这片土地上的手段，一进一出，一进一出，无本生意做得行云流水。有人说神州“土地财政”是香江霍爷北传，楼主始终不信，就是因为单看老爷们当年在土地上的那些手段，霍爷来取经还差不多。

聊回“持续健康”，要点，“严格执行停止住房实物分配”。神州房地产，最大的盘就是机关衙门行政事业各级单位，要搞活房地产，就要把这些房叔房姐们的需求释放出来。步骤，先划拨改出让，房改房，98年停止实物分房，但是用了“逐步”，表示还有个缓冲，这些都是为“阿公做嘢”，又不是工人阶级，一刀切，怕寒了“人心”。所以“先锋队”的体制内外，区别在此。衙门也懂，土地不划拨没关系，衙门自己“买”，集资建房，相当于衙门就是小开发商，房都是职工自己“集资”买的，这样需求还是没有流出来。因为那些年神州经济腾飞，倒也一时不急这个土地财政，所以

房地产也就不温不火。待到 03 年星空君上位，一来发现神州经济出了大漏洞，大漏洞在哪里，以后再聊；二来三产们也已经被地雷君发挥到极致，要寻找新的经济增长点；三来地方财政确实越来越吃紧，特别欠发达地区，因为吃财政饭的繁殖力强大，越来越多一方面，地方基建，投资加大也是一方面。所以《持续健康》出台，着墨“严格执行”。

怎么理解？其实 03 年之前，地方政府卖地，并不火热。点解？行政事业单位这些需求大盘，集资建房，自己可以勾兑拿土地，都是自己友，价格好说。国土衙门又不可能跟自己友真揩油，不然拉你电闸点算？二来 93 年爆海南 97 年爆香江，整个神州大小开发商都还是小心翼翼，再说市场需求扣除了大盘，其他的还没丰满，丈母娘们又没有醒悟，整一个买方市场，卖个房开发商还要唱歌跳舞打折扣，风险担不起，拿地需谨慎。神州屁民又是这个德行，买涨不买跌。所以 03 年之前，很多地方政府卖地还要放风，特别偏远一点的郊区，到处问有无相好开发商接盘。“招拍挂”，有人捧场就不错，现在回想还真是神州小开发商们的春天。

等到《持续健康》一出，衙门集资建房门路掐断，这能量就放出来了。有同学问当红的“城镇化”，异曲同工，但是“城镇化”要辛苦很多，当年放出来都是油水衙门，

购买力旺盛，缺钱？衙门印把子又不是摆设，反正房补也好，公积金也好，衙门自己从屁民身上捞，俗称羊毛出在猪身上。现在赶进去的都是泥腿，看着多，估计老爷也就惦记着这几年地产经济，出来修房的民工寄回家那点血汗钱。这些全是棒子骨带点肉，鸡肋都不如。另外衙门怎么说还讲点纪律性，就像“拆迁”，拆不动，怎么办？钉子户家里的公务员，全停职去念经，啥时念通啥时回来。老农民就不行，你看农村征地，动不动就群体性，汽油直接烧，看着都肝儿颤。所以说“城镇化”思路倒是差不多，对象不同，想闹腾一番困难不小，但老爷把这招都使上，也可见神州房地产市场有点走投无路，聊胜于无了，这个以后细聊。

“严格执行”这边能量一放，自然拉动屁民跟风，前面说了，组合拳，那边央行也没闲着，做什么，杯葛“卖楼花”。这点楼主前面讲解过，央行一度要求取消“房地产预售制度”，沦为笑柄。当然取消没取消，但是好歹也是金融衙门，印把子又不是白握的，03年《关于进一步加强房地产信贷业务管理的通知》出台，中心思想楼盘不封顶不给贷款。直接掐了五花八门小开发商的脖子。上面掐“集资建房”，赶需求大盘们进市场；下面掐“预售贷款”，捏住供货渠道。你说这些配合老爷们没事先关起门来会操，那是哄鬼。

当然要整顿神州房地产市场，“持续健康”，理由无非还是什么“缺乏监管”啊，“暴露漏洞”啊，“严打奸商”啊之类，十几年来其实老爷们的技术手段一直缺乏新意，只是仗着屁民记忆力低下而已。那么神州房地产，到底和外面邪路房地产相比，又有什么不同？关于房地产的话题，大家就可以细聊。拉扯比较长，下次楼主结合邪路房地产的种种技术现象，再来聊神州房地产【还是促进健康】（下）

【还是促进健康】（下）

如果问神州屁民们，当前最关心的一个词，绝对“健康”当选，毫无悬念。特别是大流氓领事馆爆出PM2.5之后，屁民们平时连吸口气都不自信，起床就看指数表，境外势力果然别有用心，搞得大家心神不宁。要想“健康”，首先就要“自然”，连新设计师现在都知道，绿水青山才是金山银山。

经济也是一样，为什么楼主说神州最健康的就是保健行业？因为自然。虽然衙役们揩油抽水，但是总体上没有老爷拍脑袋规划管理关心健康，所以需求都是来源于市场，真实折射神州地方经济现状。神州有个比较有趣的现象就是，往往地下经济，反而是最市场化也是最健康的。最近很多同学问楼主怎么预测神州汇市，可见根本没用心看楼主码的

字。不过神州几千年都是这样，屁民们一遇到难事，就去庙里求大神，出来个跳大神的，跳个自己期望的结果，就满意了，要是这次没跳出来，换个寺庙下次还跳，跳到满意为止，安心回家瞑目。

楼主前面说过了，做判断，重要的是信息，而且当前时代，信息瞬息万变。所以为什么老爷们员外们要 CLUB，要 GOLF？交流信息。老爷们最怕屁民结-社-聚-会，也就是怕屁民交流信息。上面的信息渠道，屁民们进不去，但是可以从员外们事后的表现，领悟出一点精神也是不错；另外一个信息渠道，就是地下经济，就像楼主前面说的，了解一个地方经济是否真正繁荣，就看当地保健行业的价格；如果你真关心神州汇市，那就多去了解地下钱庄，那边的第一手信息，至少能让你比其他屁民领先一大步。例如今年有新闻港 灿身捆 58 万美金妄图口岸入境，被神勇捕快查获，同学们就要明白私运美金进来利润颇大，表明神州美金吃紧。如果连这类桌面上的新闻都无法理解，基本就不用太关心汇市。

所以房地产市场要“健康”，归根结底还是要“自然”，土地私有，交易自由。这个神州土地制度天然残，也就不深究了。土地垄断了，起码金融自由也可以，上节说了，央

行发烂渣，直接掐脖子。央行发烂渣的理由？神州开发商缺乏监管，不健康。那么神州地产和邪路国家比，到底哪里不健康？楼主本行，就拿项目举例。

一个地产项目，在邪路国家，楼主想开发，就要买地。这个土地基本都是私人的，公共土地也没老爷敢卖。私人土地，楼主想收购，去找地主谈价格，能谈好，就成交，谈不好，换地方。至于居民用地搞“拆迁”一类，想都不要想，这里上百年都没听说过。楼主出血买 好土地，才能拿土地地契以及设计图，去找政府部门申请建筑许可证。拿到审批合格的许可证，再去找银行贷款，能贷多少？土地地契抵押，通常能贷个土地估值的 3-4 成，邪路国家，最坏就是银行都是私有银行，对贷款风险重视得要命，赤裸裸金钱社会，哪像神州行长们那么讲“人情味”。而且这个贷款就算下来了，楼主 一分钱都拿不到，为什么？银行要审查楼主和项目承建商的合同，然后这笔贷款直接放给承建商。

简单数字化来说，楼主花了 3000 万买 地，找银行申请到 1000 万贷款，然后和承建商签了 5000 万建筑合同，10 个月付清，每个月 500 万。那么银行贷款直接每月付 100 万给承建商，楼主付 400 万，大致如此。楼主拿到许可证，就可以开始预售“楼花”，能让客户付多少首付，看市场行情楼

主诚信。等到项目竣工，客户收房过户，再把尾款付给楼 主，有办理个人购房银行按揭的，把过户的房屋地契（房产证）质押给银行，银行再放款给楼主。盘算下来，扣除前面花的土地建筑的资金（利息）成本，广告成 本，政府税收成本，售楼妹纸的销售成本，还有一些边角滞销的积压成本，楼主能有几个进账，也算满足了。哄抬房价？想都别想，价格一贵，群众自己卖土地盖房 去了，尿都不尿你，只等喝风吃屁。

再走一遍神州开发商的程序。还是楼主要开发项目，先拿地，老爷们的，招拍挂。神州土地 3000 万， 楼主拍下了，先付一部分“土地出让金”，例如 N 成，其他的，和老爷协商就好办（所以神州很多同学买房要过几年才拿到“土地证”）。或者为了帮衬老爷，哄抬 到 6000 万，老爷以后返水楼主 2000 万，楼主再孝敬（此处打码跳过）……所以楼主前面也说了，某些“楼板价”当不得真。像帝都地王，土地楼板价 7、8 万，楼主也是醉了。

拿到了市值“6000 万”的土地，楼主转身就去银行，行长不愧为人民服务，春天般温暖。土地质押能贷多少款，就看多感情多温暖。温暖完 了，找承建商，俗称包工头，签合同，垫资修建。什么叫垫资修建？就是包工头先招人出钱，

把楼修好，年底结算。楼主有良心，预付个建材资金什么，楼主黑一点，包工头能揽下活已经是不错了。当然包工头自然也工钱拖欠，年底结算，所以那些年每到年底，神州“跳楼讨薪”的工人特别多，源头在此。闹大了，老爷们出面，还能扮青天，例如星空君和熊大婶，就配合得很好。

当然，年年“跳楼讨薪”也不好看，等楼主做大做强了，自家的建筑队还得有，刚起步，委屈农民工了，跳完几年后面就好了，等楼主和老爷们把房市哄抬起来，“月薪上万”，羡慕死那些文曲星下凡的。

楼盘垫资修建，包工头不干？现在能拍到土地做开发的就剩下楼主这几位大爷，你去哪家都一样，不干别人干。

前面说过，神州啥没有，劳动力多。哪像楼主现在这个邪路国家，工人个个气定神闲，承建商垫资？干完一道工序就收一次钱，晚一点都不行，每次开会楼主就是收账单开支票。

至于工人，工资那是一周一结，决不能影响工人大爷周末喝酒跳舞的心情。

说回神州，包工头开始建房，那么这边楼主就可以开始“预售”，也就是“卖楼花”。神州吊诡之处，屁民买套期房，签完合同办理按揭，银行就全款放给开发商，屁民还没入住，还按揭当房奴就此开始。楼主的神州项目，预售喜人，卖了一半，还是行长暖春风，直接预售的按揭款全额过来，

屁民还债。这时楼主发现就给了一部分土地出让金，现在小金库盆满钵满。当然吃水不忘挖井人，跳过不说。拿了这些“盆满钵满”，再帮老爷抬个1亿的土地，地价一涨，房价自然猛涨，屁民们一看，鸡不可失，下次楼主开盘，售楼部屁民连夜排队，认筹要摇号，这下预售简直花开富贵，一扫而空，拿着这批屁民的“按揭款”，楼主再如法炮制……

看到这里，同学们应该明白为什么神州房市一飞冲天。老爷这边，土地财政自然猪笼进水，私人腰包也节节开花，简直比福寿膏还过瘾，所以理解为何老爷们犯事之后，大多涉及土地啊工程啊；银行就不说了，算是神州房价最大的幕后推手，至此几大国有银行，营收利润傲视全球，欢乐的一家当然还有开发商，这么好的肥缺，自然不能轻易旁落。也就理解神州开发商做大做强的为何只剩两种，一类老爷自家的，如H远、W科、B利这些，一类帮老爷带盐的，如H大、W达这些。至于地方上，什么亲兄弟之类的小捞捞，就更常见了，例如雷人长相、政府官员、富得流油那位。

所以对比神州房地产和邪路国家房地产，最大不同一就是土地二就是银行，土地基本国策不深究；单说银行按揭，楼都没盖好你就敢全额放款，那不是摆明开发商是自己友信得过欢乐一家是什么，汽车就一个壳你银行给贷款不？？

所以银行和开发商是绑在一条绳的蚂蚱，同学们只要盯紧神州银行的动作，就能判断神州楼市的走势。因此看来看去，老爷们的“促进健康”，无非就是上面赶需求大盘们入市，下面清理供应商准备抬市；拿屁民的存款放给屁民做贷款，再拿屁民的贷款炒自己租的土地，土地一升，房价就升，更多屁民无疑闻风而来，简直滚雪球；前面抢到房的，算是老爷碗里分过一勺羹，有个现身说法好例子，买楼赚钱哇；文宣上，再发动砖家，什么“土地资源稀缺”“不可复制”这些概念，另外开启丈母娘智商，没房结婚就是丢人云云。一套看下来，果然不同当年泥腿老爷，除了抢就是呃。

当然，整套程序运行起来是没有问题的，唯一问题就是屁民数量总有个限度。这种拿屁民的存款放贷款贷款炒楼屁民还贷款贷款再炒楼的运作，没有外力干扰的情况下，总有干涸的一天。特别以前泥腿老爷“四生俩”，人口减少，谁来撑这个贷款这个房价？另外屁民大多不是房叔房姐，到后来买套房往往榨干两家老人积蓄，外带小年轻的月月按揭。钱就那么多，还款去了，消费就少了。实体经济就开始受影响。星空君的算盘，估计掐算到自己交班没有问题，结果没想到发生变故，什么变故？08年大流氓闹经济危机。大流氓闹危机怎么关星空君的事？以后再细聊。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。★世界互联网大会

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。最近几天这个比较有意思，值得关注。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。老爷们自己搭台，神州网络大佬赶一堆，请几个如爱尔兰前总理，坦桑尼亚科技部部长之流主席台就坐，扣上“世界”的帽子，就开始唱戏。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。新设计师发贺词，“互联网发展对国家主权、安全、发展利益提出了新的挑战”，上书房行走、协理大臣致辞，“用好了宝库，用不好魔盒”。表明现在老爷们很重视互联网“安全性”，管制会越来越严，包括涯叔们的日子都越来越苦逼。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。扣个“世界”的帽子，让更多不会翻墙的屁民认为“世界互联网”就是这个样子，老爷要打造一个神州自己的互联网“世界观”，还是蛮拼的。想起一个段子，神州屁民不能上 Google，不能上 Facebook，不能上 YouTube，不能上 twitter.....都没能阻碍这些成为著名互联网公司，有时候全世界没有神州，也不是不行。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。★新鲜的《关于引导农村土地经营权有序流转发展农业

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。

《适度规模经营的意见》

1、罕见朝廷军机处冠在政务院前面，这个《意见》逼格很高。马上各督抚州县要紧随发布地方《意见》，雷厉风行。

2、“土地经营权流转不得违背承包农户意愿、不得损害农民权益、不得改变土地用途、不得破坏农业综合生产能力和农业生态环境。”，关键点【不得改变土地用途】，圈地运动，为“农业大地主”做铺垫，和房地产没有直接关系，打算“回家种田”的骚年们要苦逼了。配合“2014年10月17日上午，农业部科技教育司转基因生物安全管理与知识产权处处长寇建平在武汉表示，中国粮食产量增速不够，需要发展转基因。”这个新闻做参考。

3、“不能以少数服从多数的名义，将整村整组农户承包地集中对外招商经营。防止少数基层干部私相授受，谋取私利。严禁通过定任务、下指标或将流转面积、流转比例纳入绩效考核等方式推动土地流转。”预计这些“禁止”的现象，应该以后会在农村频繁发生，参考《拆迁条例》。

4、“扶持粮食规模化生产。加大粮食生产支持力度，原

有粮食直接补贴、良种补贴、农资综合补贴归属由承包农户与流入方协商确定，新增部分应向粮食生产规模经营主体倾斜。”扶持规模化经营生产，扶持大型农业公司，垄断粮食生产。

意思就是现在农村承包劳动效率低下，鼓励如 X 粮一类“国有”或者“带盐”大型农业公司进行大规模农业土地流转兼并，预计也便于转基因的秘密推广（农户太 散不好统一也容易走漏风声），农民流转后，拿点钱搬城里去，要不城里做“农民工”，要不回农业公司做“农业工人”，逐步取消城市户口和农业户口，推行“居民户口”，美其名曰“户籍改革”。

最终完成神州农民从土地私有-->土地承包-->失地做农业工人的进一步深化改革的大棋，随带“城镇化”，提振一下城镇房地产，苍蝇也是蛋白质。

大致如此。

★楼主关于《关于引导农村土地经营权有序流转发展农业适度规模经营的意见》的意见

既然同学们十分关心这个《土地流转意见》，确实也是老爷们一步大棋，楼主就多花点闲工夫讲深入一点，当然，只是楼主个人的意见，仅供参考。

老爷们大方向不错，【50年代农民私有土地-->80年代农民承包土地-->新世纪10年代农民全部失地】，战略思路很清晰，其实每30年一变化，也是为上一次政策补锅。80年代因为当年“人民公社”弊端重重，所以推行“责任承包”，当然一转手当年农民的私有土地就全部成“承包”了，老爷们“就不告诉你”。当前来看，80年代农村这种零星家庭作坊式生产，确实已经非常落后，所以农村劳动力外出务工也不种田，导致农民大面积抛荒。

解决这个问题，大规模流转兼并，以大型农业公司的形式进行现代化规模化农业生产，道路是正确的，当然另一方面，农民们基本全部失地，拿到手的票子是经不起老爷折腾的，但是一转手，土地正式全部入了老爷的账务，以后想“承包”都没有了，老爷爷“不会告诉你”。

这个是《土地流转意见》的主心骨，附带属性，逐步几年内变相注水，上任首辅是从“铁公基”扎针，这任看上去就是计划从农村扎针。但是不猛，分数年慢慢注入。例

如就算神州一半农民“流转”了土地去“城镇化”，一户补偿个几万块，那就是一亿户几万亿，当然，注水给农民，也算缓解一下贫富差距。农民进城，拉动一下已经奄奄一息的内需，同学们注意不要希望神州房地产还有什么“腾飞”，农民进城，住房需求肯定是拿“宅基地”换“安居房”，一户几万块拉不动房地产的，相反城市乡镇会建造一大批“农民安居房”，反而加大住房供给，你们懂的，所以楼主说神州那些四线五线城市，县城乡镇，偏远郊区的房地产岌岌可危。

这农民进城的注水，拉动最大的应该还是城市里面的基础消费，如吃饭穿衣，因为以后土地垄断粮食垄断，造成神州以后农产品价格上扬应该看得见，花五年十年时间来慢慢上涨，等大米粮油这些价格翻个一两倍，反正屁民们不过压缩点其他消费，饭总是要吃的。另一方面楼市的疲软会继续持续五年十年甚至更长，等猪肉 50 元人仔一斤了，屁民们也就不觉得神州 1 万 2 万的房价多贵了。当然，物价上涨，老爷基层的衙役们提高福利该考虑的还是考虑，但是没什么太好福利，大家都是吊命苟活。体制外的屁民，就自求多福。

有同学说回家圈地，好思路，紧跟老爷。前提第一你家

在农村有背景有势力，例如阿爹是村长支书一类，绝对赶春风有油水。《土地流转意见》的具体步骤，一是直接国企或者带盐的农业公司来“流转”，还有就是地方“股份农业”，和当年国企改制，“股份制”一样，工人阶级是分不到多少好处的，但厂长经理一类，配合老爷，还是很有油水，以前叫“国有资产贱卖”，以后可能叫“农村土地贱让”，性质意思都差不多。

普通农民，本来就在外打工土地荒芜，能拿到几万块，不定也就高高兴兴进城去了。有同学说想去圈几十亩地，或者自己家族本就十几亩地，可以的，只要你能扛住以后老爷的公司来流转，或者人多能挣到一个话语权，不然就要衡量风险，参考城市《拆迁条例》。

最后从政治层面来说，土地动作都是大动作，所以基本也判断明朗神州的政治风向。可以说未来 20 多 30 年内，不出变故，神州政治都会在“新设计师”的掌控之中，十几顶小组长帽子不白戴。神州十年一换的规矩基本被打破，所以“新设计师”敢打破“刑不上常委”的规则，清洗政治敌对势力，表明他根本不怕以后“退位”被清洗，因为看起来他没有考虑过“退位”的问题。

短期经济层面来说，楼市同学们不要指望有太大复苏，可能会随物价上涨缓慢涨那么一丢丢，但是基础物资如农产品等应该会有一个大幅上涨的过程，屁民们的生活开支中食品所占的比例将越来越重，“恩格尔系数”就不累述，不明白的自己去查。但是那时候连自己刨块地种粮食的资格都没有了，所以不过任老爷们农业公司大地主们摆布。也正是鉴于此，楼主已经让公司开始安排收购这边的农业用地，准备逐步囤积数百亩土地以作稻米、水果等方面的生产，楼主所在地方本身气候条件就是农业天堂，加上跨河大桥去年底通车，物资转运到神州只需要十几个小时。过几年不一定能输出农产品给同学们，也算是爱国了。（另外大家联想最近热炒的“褚橙”，褚大爷也是楼主说得高瞻远瞩一类，同学们有如褚大爷的背景，跟上去分一杯羹也是不错）

褚老的“励志成功”，绝非他一己之力，深一点想，或许只是带盐。不过褚老能高瞻远瞩，切合潮流，顺势而上，符合各路老爷利益，不定树立成“新时代农业种植”“土地流转”的楷模，这就是紧跟老爷的活样板，花开富贵。

楼主和褚老根本不能相提并论，不够提鞋，更没有这个魄力和人脉，楼主的所谓“农业”，无非小打小闹而已，几百亩土地还要“逐年收购”，和褚老一起步就是2000亩，预计下一步就是上万亩几万亩了，根本不配提鞋。

不过楼主看好未来几年后的神州农业市场（当然买米买菜的屁民就苦逼了），一来目前神州基础物价，基本靠化工、激素这些来压制，不然早涨上天了，例如为什么同样是肉类，牛羊肉比猪肉贵很多？因为猪肉可以用激素催长，而牛羊肉就没那么明显成效；等到老爷们“土地流转”大局定下，农产品价格肯定还会放松（因为已经开始在老爷垄断中，但凡你判断老爷打主意的地方，必有好事），结合首席大臣前几天提到的“价格自由”，以后“价格自由”不光包括水、电、气，还至少有粮油、棉花等等各种生活必需品，楼主说过，老爷要发功，肯定是从屁民们的命脉开始。

而且神州环境污染健康恶化，有点钱的屁民都愿意为一点健康食品掏腰包，要不然那么多“海外奶粉”快递进神州，“褚橙”感觉并不便宜但是也是有市场就是在此。

再说楼主所在这个国家，老爷要“扩大国际影响”，就算“亚太自贸区”，东盟必定是老爷们巴结的对象（没看错

就是巴结)，什么免税互通之类就不说了，可能你也不知道

就现在有多少楼主这里的水果源源不断集装箱运进神州，目前这边的国人还大多只是做中转贸易，没有涉足种植行业。

单目前条件来看，跨河大桥通车，十几个小时抵达昆明，而老爷还要出血发展东南亚跨国高铁，高铁这个东西，客流效率一般，但是物流效率就大幅提高，这个就是远景。楼主出产的农产品，不定三、四小时就能到昆明。

再说国内，土地流转了，真能提振农业吗？楼主给你们直说，不会，除非大面积转基因种植提高产量，才有效率。

圈了地的大型农业公司，目标是巨额“农业补贴”，什么荒山贫瘠的土地，都敢上报耕地来圈钱，再说现在神州国土严重污染，重金属和化工污染都是沿水源的土地，种植出来就是“镉大米”，但是土地缺了的产能怎么办？进口。而且越是“有机”“绿色”标签的，老爷也喜欢，屁民也喜欢，所以你们根本不要怀疑未来5-10年后神州的农产品进口市场。

如果还要和楼主继续探讨，楼主还可以告诉你，楼主这个国家土地私有，而且没有土地税物业费，所以土地购买下来就是永久产权，农业生产成本很低。而气候优异，稻米一年三熟一点问题没有，勤劳一点一年四熟，加上刚起步几

十亩几百亩本身产量就不大，说不定这边的消费需求自给自足都已经足够了。如果你觉得，那学楼主在这里大面积买地搞农业是不是就是阳光大路？但是这里楼主就要提醒，这位同学说得对，农业种植风险还是有，其实全世界的农业生产利润都不高，你要靠单纯农业种植，不确定的流通价格风险有可能会使你无法承受。但是不要忘了楼主的本职是开发商，楼主购买的农业用地都会选择在近郊，也就是几年之后政府的城市新规划下来，这些农地就有可能转为楼主公司的开发储备用地，楼主也给大家介绍过了，邪路国家，开发商第一大支出就是土地成本支出，如果能提前几年做好大面积土地储备，那么接下来就利润高很多。至于当地的政府城市用地规划这些怎么知道，就跳过了，大家懂得。

楼主这里说这么多，只是想告诉同学们，楼主这种给李大爷褚老这些不配提鞋的皮毛，做事思考都绝对不是同学们一看到“农业”，那就是圈地种田那么简单，要考虑的各种因素非常之多非常复杂，要收集非常多的信息做很综合的考虑，才能保证风险尽可能小利益尽可能大。楼主喜欢的一句话“人无远虑，必有近忧”，楼主之所以能今天在这里给大家开扒神州过去种种，也因为楼主三年前就打包收拾的缘故，如果楼主现在还在神州，一样热锅上的蚂蚁。所以楼主基本不喜欢具体“预测未来”，特别是越是具体的，越是不

想，那是跳大神。只看潮流，不要逆动，只要顺大势，就会发现机会随时在身边，同学们切记。至于比李大爷这些更高一级的老爷们，以楼主这个信息层次更不要去试想揣摩他们下一步具体要做什么，只看他们的行为，判断大势，想具体预测下一步如何如何，那是缺牙咬跳蚤-----全拼运气。

【仰望星空】

楼主本想下周再更，孰料老爷们大棋步步逼人，算了还是早点更，赶上老爷们的脚步。最近老爷们的大棋，外面楼主说了，大当家二当家上演《环太平洋》，也是给力；和袋鼠签下自贸协定，迈开“亚太自贸区”坚实一步，话说袋鼠本身就是农产品和矿产出口大国，那点人口能拉动神州多少商品出口不知道，但以后牛排牛奶，龙虾美酒零关税，也算屁民口福，免得“澳洲新西兰奶粉代购”的屁民那么艰辛；所以楼主很期待老爷们下一步和“东盟”的自贸协定，乘一下老爷的春风。前阵有毛毛跳出来说，跑出去的屁民70%爱国，这是实话。因为出来的屁民，一不受老爷盘剥，二还能感受老爷春风，想不爱都难，但是要说都想回国，那是放屁，就楼主所在这个鼻屎国家，神州屁民非法滞留的抓都抓不完，还“哭着喊着要回国”，简直哄鬼。

神州内部，“土地流转”大棋落下，以老爷们的算盘只进不出，无利不起早的思路来看，农民朋友应该将随后将入城镇喜迎屁民新生活，至于本来城里屁民们，按嘻嘻 TV 的说法，未来喜迎粮油食品上涨，指日可待。昨天央行突然逆势而动，顶着大流氓宣布降息，侧面反映老爷们不光外面咬的紧，内部也咬得紧。判断老爷想放水？但是本来外面就泛滥成灾，再注水“人仔国际化”基本就只能哄鬼了。所以无非算疼的厉害，先止一下。什么疼，缺乏流动性，有同学可能好奇，神州不是刷了那么多票子，为何还缺钱？？因为两极分化，上面的抄家都是按“吨”点票子，各地衙门官吏敛财穷凶极恶，但是这些票子不是在地下室长毛就是纷纷送出海外，不光造成老爷的外汇储备压力很大，下面还没钱来流动。星空君上位之前，老爷们不是不捞，但一是控制规模，江西布政使捞个几百万，直接打靶，表明老爷的态度，我捞得，你们下面捞不得；二来这些大部分还是在神州内部流动，就算星爷出逃，看看也没能带走多少？要不然会山穷水尽，重返神州吃口安乐茶饭。所以当年“天上人间”这些，也算为神州那些年的财富二次分配起了很大作用。后来星空君上位，这就外流的厉害了，相当于神州财富汇聚到顶层，就算金字塔社会，你总要向下渗透流动吧，不，现在老爷们纷纷流到海外去了，点解？这个回头再聊。

回到星空君上位，土地财政，详细的上节已经剧透过了，想不起的同学自己复习。整个流程最大的漏洞，还是银行这一步。其实想当年海南地产，两年就搞爆的最重要两个因素，一是各地衙门的贪婪，一是银行的推手；说到各地衙门，这个就牵扯到神州官制。大家都知道神州基本还是秉承前清九品中正制，前清的政治制度，全球独一无二，学名“宗法专制制度”，后来不管炮哥还是当朝，无非把“宗法”（家）改为“党章”（党），其他大致不变。所以老爷们也颇忌讳这个学名，因此从小学套红布条起就给大家灌输那以前都是万恶“封建社会”，那是蒙人。“封建”就要分封，好像当年小日本，当年为何小日本能“维新”，前清只能“变法”，还搞到四品章京们分赴菜市口，就是制度使然。

当然神州当下官制，和前朝大同小异，军机处大学士各部尚书督抚州县等等具备，不过有两处不同，一是咱前清只有一套系统，神州是两套，党务一套政务一套，换句话说屁民们养各级老爷要差不多多一倍。当然到上面可能会一套人马两块牌子，例如吏部礼部都察院这些。到今上那里，三顶帽子轮着戴，俗称“帽子戏法”，保证晃花洋人们的狗眼。另外一处不同，皇帝轮流坐，今年到我家。点解咁样？大抵又是当年“八王议政”时期，“孩纸们”还没培养起来，加上“先圣”双手开了拖-拉-机，总要有个姿态，于是一

任两届，定下“潜规则”，以防尾大不掉，说到底还是不放
心。如此一来，“尾大”是消除了，却多了“党争”，所以神
州其实自打 建政以来，国体学毛子，官制学前清，经济拍
脑袋，民生勒裤带，系统三天两头就要打补丁。但是补丁往
往又自带漏洞，所以好像两个和尚洗澡-----下去 葫芦起
来瓢，每隔八年十年就要创造各种“改革”“深化”“路线”
“新路线”一类的东西来补洞，直到系统崩溃为止。

那么神州当年的“一 任两届”，就留下个问题，以前“流
官制”不错，只要在皇上那里交了账，告老还乡做个阁老，
也就良田美妾安享晚年。现在不行，连皇上都要告老还乡，
那政敌上台，点算？所以其实不要说屁民成天没安全感，
老爷们都没安全感，没有安全感怎么办？肯定找全世界最安
全的地方，屁民不知道哪里？还是去问王副市长。所以说 到
底，神州官制开始出现问题，和当年土地、财政一样，搞成
“承包制”，“先圣”一世英名，泥腿脑袋其实也就研究透了
“承包”二字，外带开拖-拉-机。十年 承包期，干完拉倒。
所以任上老爷们，一来着力培养下属，期望告老后朝中遍布
党羽，以免日后清算，二来着力捞银子（注意不是票子），
留后路，起码确保自己的 DNA 后世荣华。上面老爷们尚且如
此，又怎么能苛求下梁们了，所以总督抚州县，各级衙门执
事无不能捞就捞，捞完闪人，星空君上位，送上“土地财政”

这个枕头，那就怪不得地方督抚们马力全开了。

神州“承包官制”，还有个BUG就是繁殖过快，新一任上位，总要划块蛋糕，前面说了，地雷君来晚了，电力石油通讯包括连残疾人都被划拉了，只能在自己拿手的金融体系里面分一瓢。轮到星空君，自然学以致用，一来稀有矿石，二来脚下黄土，都算老本行。

所以到此，土地财政一出，各级地方衙门官员，无不各显神通。那么开发商们，也就是借老爷春风，扶摇直上了。

原因？上节说了，老爷那里拍下一块土地，给点钱，转身银行香弟就来土地贷款，这是小事，关键预售按揭，其实根本不用卖，内部已经消化一大半，怎么说？老爷们总有家眷亲友吧？香弟总有家眷亲友吧？开发商自己，总有家眷亲友吧？再加上下面贴心的各级干部，一堆人就能把一个新楼盘分个大半。分来做什么？点人头，按揭贷款，俗称套现。

屁民们还蒙在鼓里，自己银行的存款就已经放给这些“内部认购”做贷款了。当然，这样的“内部认购”，价格自然比市场价低下不少，然后这些“认购”了的家眷，再去按市场价转卖，这楼花炒的，就比香江霍爷高级太多，屁民们再按开发商公布的市场价买，就接去了这些“按揭债务”，其中差价，就各位家眷们自知了。话说到后来，神州大地遍

地开花，自然也有嗅觉灵敏的屁民，闻风而上，一是组织资金，二是组织人头，抱团前去，给开发商做个外援，也就是俗称的“炒房团”；老爷、银行、开发商、炒房团，几杆洋枪一出，看想买个蜗居的屁民能飞到哪里去。

话说楼主这里邪路国家做开发商，可不可以这样一套呢？不行。前面土地啊承建商啊 这些就不说了，单一个邪恶的银行按揭，要等到交房过户才放款，你就根本没有玩这一套的空间。所以楼主要开发个项目，那么土地啊市场啊周边环境啊要调查再调查，一切妥当，觉得有市场需求，利润保证，方敢落子。神州同行们就大不同了，一切都是浮云，只要项目能开出来，就有人来“买”，就能套到银行贷款，就能滚雪球继续下去，至于土地在哪里性价比如何，就不重要了，关键搞些概念什么“政策新城”啊，“地铁上盖”啊，“绿色天地”啊，再山旰见的地方都能哄到不少屁民接盘，整个神州的房市，自然也就芝麻开花了。要说后来星空君几番“调控”，沦为空调笑柄，到底真心还是姿态，先不追究，就前面说的地方督抚刨钱入袋的狠劲，就不是一纸条文能够控制的。举个例子，各级助推火箭、航天飞机都已经准备好了，至于上面放个宇航员还是猴子，都没有太大影响；所以神州当年房市，到底谁做开发商其实影响都不大，就是放只狗在办公室，一样的效果。当然对于无数屁民来说，

就只能先对房价仰望星空了。

1、“人仔国际化”，楼主前面说了，如能成功，双丰收，目前看起来困难重重，师母已呆；这次降息，毫无预兆，无非一是挤屁民的钱出来增加一点流动性，二是缓解一下国企的贷款压力，相当于打一针吗啡而已，具体下一步如何，还要继续观察。你能留意到小日本恶意贬值，很好。其实要说最坏就是小日本，以本伤人，其实小日本的实力，比老爷们厚太多了，同学们千万不要被假象所迷惑，什么跌倒爬不起来。小日本很早就完成了海外投资布局，也就是老爷们至今梦寐以求的“国际化”，欧美就不说了，整个东南亚基本都是小日本的工业投资。现在小日本贬值明显就是在截老爷后路，这个是对性动作，一石二鸟。前有大流氓退出QE，加息预期，美元坚挺，后有小日本恶意贬值，截流外部游资，现在老爷们想自动贬值都不见得能达到预期效果，还有可能引起恐慌性跑路。所以目前看汇率还是老爷死保的东西，但国内又咬得紧，所以降息止疼，心里是很矛盾的，具体老爷们还要怎么做，师母已呆。

2、老爷们首要还是保汇率，因为汇率一爆，垮掉的不只是人仔，而是“信心”，这个参考老毛子当年，汇率没保

住，整个解体。老爷们解体不会，但是如果真的汇率没保住，那么唯一可能就是退守国内，重新闭关。房市这些，价格不会跌，说不定还会上涨，但是基础物资涨得更快，而人仔已经失守，其实还是巨贬。数字举例，青蛙君现在有住房一套，价值 300 万，神州大米 3 元一斤，可以换 100 万斤大米或者 50 万美元；如果老爷库存美元掏空，宣布【外汇管制】，那么人仔会跌到什么程度，预期 15 或者 20 吧（人仔其实按国内物价来说真实购买力就是这样，在外面的同学都比较清楚），那么国内人仔泛滥通胀，青蛙君的住房涨到 500 万，但是大米涨到 10 元一斤，这样星空君实际住房只能换 50 万斤大米或者 25 万美元了，大意如此。到时候怎么办，如果老爷赏楼主一个四品章京，楼主就会告诉老爷，发行千元大钞，二次“价格闯关”（价格自由），实在不行，“币制改革”，反正木仓不倒，天下我有。

3、换美元目前看来是个保值比较好的方法，回报低，但是风险小。不用想太多，起码美元在全世界的购买力是相当坚挺的，特别以后“自贸”了，神州如发生楼主上面所说的现象，不定你的生活物品主要靠海外购进也有可能。现在不是也很多“海外奶粉”“海外食品”代购进神州，就是这个原因。现在对于屁民来说，以前辛苦积蓄下来的资产不贬值，不被老爷像以前“价格闯关”一样清洗，已经是胜

利了。那么问题来了，如果大家都蜂拥去换美元，一人就算一年五万美元，老爷的家底还能撑多久呢？？

★追忆“汇率崩盘”

今晚时间不多，迅速给同学们脑补一下，如果人仔“汇率崩盘”会怎样，以解决很多同学不理解之处。

“汇率崩盘”，样板就是 97 年亚洲金融危机，过了 10 几 20 年了，好多同学已经模糊了。这里帮大家追忆一下。

97 年亚洲金融危机，触发点就在楼主目前的国度-----泰国。起因，“固定汇率”。泰铢以前是银本位，“铢”本是重量单位，14 点几克，现在泰国还用这个重量单位，例如黄金一铢就是 14 点几克黄金。当时银本位，一泰铢对应一铢白银，泰国产银，和我前清一样用银本位。后来泰国废除银本位，挂靠美元。这个“挂靠”，就和人仔一个性质了，靠嘴巴。注意“挂靠”不是“挂钩”，港纸那种，银行发行钞票，上缴对应美元给政府，才叫“挂钩”。最初 20 泰铢兑换 1 美元，这就是固定汇率。后来大流氓国力发展强劲，实在咬不住了，主动贬值到 25:1。

但是“固定汇率”，始终给人以可趁之机，怎么说？就如同人仔现在情况一样，如果大量泰铢外流到国际炒家手里，甚至直接“沽空”，风险就来了。97 年索罗斯为首的一票国际炒家首先拿泰铢开刀，手法只有一个，吸纳大量泰铢抛还给泰国央行，泰国央行虽然拼死抵抗，拿什么抵抗？就是美元储备，可惜扛不住，直接打爆。打爆的结果，就是宣布放弃“固定汇率”，实行“浮动汇率”，就是货币完全按市场需求自由兑换。这一下，泰铢直接从 25:1 跌到 52:1，嗯，暴跌一倍多，才稳住阵脚。

泰国一失守，直接影响到整个亚洲货币的“信心”，然后大马、菲律宾包括韩国、小日本全部拖下水，能稳住的一个新加坡，一个香港；新加坡确实经济发达，扛得住；香港前面说了，“挂钩”，港纸是不怕的，所以转道搞了股市和楼市，其中楼市暴跌 80%，说起来还是血泪。最后 98 年蔓延到印尼，引发政治骚动，这个大家就都知道了。

顺便一说，当年毛子的货币也波及被搞得暴跌 70%，现在比起来跌个 30% 还只是湿湿碎。

要抗住这种汇率冲击，靠什么？就是手里的大流氓的票子，这个就是为什么楼主说美元目前还是世界经济的定海

神针的原因。如果本国货币被人大量抛售了，只能用美元去接，因为涉及到的就是比黄金还宝贵的“信心”。数字举例，假如神州老爷现在手里有 2 万亿美元外汇储备，但是外面有 20 万人仔在流动，大家注意只是外面，不明白的参考楼主的【两桶水】，现在的形势下，越来越多的人仔还在外流，那么外面那桶水压力就越来越大，如果有一天流到 30 万人仔，就被某些流氓抓住机会，那就坏菜了。大量人仔抛售，老爷接不住，只能放弃“固定汇率”，和当年泰国一样，改成“浮动汇率”来接，这一下，哗啦暴跌个一倍，是有前车之鉴的。

那么想在“固定汇率”下扛住，怎么办？那就是加大美元储备，但是美元又不是老爷你们印人仔就可以去换的，拿什么换，物资。当年 97 亚洲金融危机，棒子国为了保汇率，就发动“全民献金”，靠卖黄金换美元来企稳。目测老爷到时候发动“献金”运动，收到的“献精”会比较多，参考现在的“十字君”。所以老爷估计也没指望这个，那怎么办，平时就要多卖物资，来换取外汇储备。但是物资为了吸引洋人大量来买，这个又要涉及一个“出口退税”，其实神州现在好多外贸工厂，运出去的产品根本不赚钱的，甚至亏本，哪赚什么，赚那笔“出口退税”，这个很复杂，这里就不说了。还有像澳洲铁矿石，运进来冶炼成钢材，再出口

出去。赚点 外汇，污染环境。最过分是现在神州汽油也出口了，要知道神州进口石油，都是重硫的劣质毛子石油，进口进来污染环境炼了汽油再出口出去，简直国际主义精神了。其实还是证明老爷手里外汇吃紧，穷疯了。

大量物资出去换外汇，国内物资势必紧缺，这样自然拉动物价上涨，但是神州内部由于经济下滑，本来就流动性缺乏，再一通货膨胀，形成滞涨，老爷们疼得难受，打点吗啡先止疼一下，这个就是前天银行降息的一个原因。另外“人仔国际化”，前面楼主说了，看能不能骗一点鼻屎小国，拿人仔绕开美元，换回物资来平抑国内的物资短缺，相当于拿“人仔去换物资-->物资再去换外汇-->外汇再来平抑外面太多的人仔”，这杂技，就是“人仔国际化”的本质，大家佩服不佩服老爷们玩杂技的本事？唯一要点，就是打肿脸充胖子，不然鼻屎国不上当，或者一起来挤兑手里的人仔，就坏菜了。

有同学问楼主既然泰国当年被搞得那么惨，你为何还敢去泰国呆着。第一泰国当年被搞之后，痛定思痛，放弃“固定汇率”，改为“浮动汇率”，这样外汇风险就很小。97年泰铢从 25:1 被一下拉到 52:1，其实也是突然一下“信心”崩

溃，随着后来经济逐渐复苏，也逐渐恢复到 30:1 左右，目前一直在这个范围徘徊，所以证明真实汇率也差不多如此。

第二楼主外逃，也不是就银行里全放钞票，都知道楼主现在是开发商，所以土地、房产这些相关抗通胀保值的资源也会大量持有（这里土地房产都是永久产权和神州房产土地不能类比），所以相对来说比较安全了。

至于神州，目前就是当年泰国的“固定汇率”，那么就神州的国家财富，老爷手里的外汇储备和目前泛滥的人仔来说，能抗多久，师母已呆。而且楼主比较关心的一个问题是，一旦神州真的“汇率崩盘”，靠什么来恢复？？

说起【外汇券】，又勾起楼主深深的思考中.....现在的孩纸们基本没接触过那种东西了。这个不是“特权化”，只是老爷们为了防止“人仔外流”的一种手段，当年泥腿老爷们小农出身，行事还是保守。刚改革春风，如果别有用心的“外宾”们“潜入”神州，带走大量人仔，回头打爆老爷怎么办？要知道当时老爷兜里没有几个美元的。所以发行“外汇券”。

“外宾”来神州，把美元换成“外汇券”，在指定商店

（大家懂得，参考三胖家）使用，当时神州 还有粮票布票一类，“外汇券”就不用这些票票，回国时候，剩下的“外汇券”兑换回去，反正带出去也没用，不是法定货币。换句话说，就是隔离“外宾”和“人 仔”接触的一种手段，以避免人仔不在控制中外流。当年老爷的“外汇牌价”人仔对美元 3:1 流出去一点人仔都不得了了。所以“外汇券”只是起“隔离”作用，“放风的人”没有理解到它的用途。

金三胖现在依然是这种办法，只是没有用“外汇券”，“外宾”去三胖家，都是直接用美元或者其他货币购物，接触不到朝鲜币，所以大家平时也看不到朝鲜币。

这么多天一直追着楼主的帖子，收获颇多。非常感谢楼主这种救屁民出水火的国际主义精神。看到这里有两个问题不太明白：

1、参考 97 泰国的模式，“敌对势力”首先要在国内借到大量人仔，然后抛给央行换成美元，如果央行顶不住，汇率下跌。但国内实行人仔利率固定，“敌对势力”要吸到大量人仔存在 难度，并且在外汇管制的情况下人仔兑换成美元也是问题。如果老爷卡主“敌对势力”吸收人仔的数量和

外汇兑换的数量国内的问题就解决了？

2、当前人仔国际化也只是个开始，国际上的流通人仔数量应该不大，老爷们只要控制人仔国际化的脚步，根据手上美刀的数量向外发行人仔，就不怕洋人们挤兑，这样是否汇率问题也就保住了？

这位同学能深深的思考，楼主甚慰。

1、其实泰国和神州，人均 GDP 都差不多，但是泰国人少，所以总量低，当年“固定汇率”很容易打爆（现在吸取教训改“浮动汇率”了）。索罗斯这个老贼就是估算出泰国那些年泰国人民赚了美元都大手大脚花差花差了，手中余粮不多，突然袭击。神州现在一样是“固定汇率”，只是神州盘大，有十几个泰国那么多，所以需要的数量就要庞大很多；现在老爷就是卡住神州内部外汇兑换，一人一年五万美元，这个是次要的，关键是贸易逆差的问题，最近几年外贸疲软，才是老爷最头痛的。所以不管赚钱亏钱，污染多大，工厂不能停，一停就 GDP 啊增长率啊贸易逆差全完了，所以这也是为什么雾霾那么严重，老爷们除了“万国来朝会”以外，根本不敢停产减产的原因之一。

2、现在外面的人仔已经很多啦，这个不是老爷们按手

里美元发行的问题，例如每年那么多人出来旅游啊购物啊，就要流出很多人仔，还有老爷啊家眷啊外流的也不是小数目。这些人仔有些过美元，有些不过，但是收到的人，总有一天会向老爷的央行要求兑换。现在鼓吹“人仔国际化”，一方面拿人仔买资源，能骗就骗，一方面，就是稳住现在手里大票人仔的苦主，不要找老爷兑换，不然就要坏菜。其他地方不知道，反正楼主所在的泰国银行是对人仔“另眼相看”的，相当于变相拒绝接受人仔兑换（根本没人去按银行给的汇率兑换人仔的，亏死了）。

问个小白的的问题，国际炒家抛售给泰国央行的时候，泰国央行能否用行政手段阻止或者不接？

堵客们去姥爷家开的赌场赌博，用赌资向姥爷换相应的筹码，堵客们在赌桌用筹码下注，玩够了离场用筹码跟姥爷换回票子，这时候姥爷说不给换，你猜会发生什么

可以不接的，当时泰国央行接不住了，就双手一合，萨瓦迪卡，美元没有了，你们爱咋咋，请其它手里有美元的朋友来接吧，这个就是“浮动汇率”，任何一个国家法定货币，都还是有价值的，津巴布韦 100 万亿的票子现在不也还值 2 美元嘛。这个就看货币在该国的购买力，央行不接了，

货币自然暴跌，但是跌到一定程度，自然有其它美元来接，这个就止住了。例如泰铢就从 25:1 跌到 52:1 才止住，现在泰国也是“浮动汇率”，央行就不管了，你们自己去自由兑换。随着经济复苏，泰铢在国内购买力增强，汇率又回复到 30:1 左右。

人仔哪天老爷说不管了，可以不可以，可以的。那时候人仔就一路暴跌寻求其它“好心人”拿美元来接盘，例如楼主一算，楼主在泰国 1 美元可以吃一份炒饭，神州要 10 元人仔，如果汇率崩盘了不定还要物价膨胀，那么可能 15 元人仔才能买一份炒饭，但楼主还要想赚点“小钱钱”，于是跌到 20:1 的时候，楼主就可能用手里的美元来接盘人仔了，这个就是“浮动汇率”。

【鬼城】

【栽楼：此怪体型之大，难以测之，却善变人形，会在城市周围的郊区找一些空地，种下自己培育的高楼，诱惑他

人购之。大家知道后害怕发生诡异之事，买后无人居其内。

【终将变一鬼城。】

楼主这次一反常态，先把图端上来给大家，其实楼主在一开篇的时候，就打算用这张图，只是怕一跳出来就这样，吓到大家，所以想先做个铺垫；结果一扯线头，就清理了神州三十年，不过还好，同学们也大多明白了七七八八，楼主甚慰。叙事有两种方式，一是简洁，一是委婉，都是大家喜闻乐见的，这个《华夏异事录》漫画系列，楼主深表赞赏，同学们得闲可以去度娘来看。楼主闲聊，力求简洁易懂，和老爷们的文笔要求，一是搅屎，一是自撸，相去甚远，所以章京是注定干不了的，连毛毛自甘都干不了，也算幸运。

前面楼主说了开发商如果要做项目，那什么最重要？？

在楼主这个邪恶国家，一是“信息”一是“位置”，但是在神州，要做项目，一是“老爷”一是“银行”。只要老爷那里搞的来土地，银行那里搞的来贷款，其他一切都是浮云。

城区里面的土地，楼主也介绍过了，《拆迁条例》，“鸡尾酒”都能用上，成本也算颇高。还有个问题，就是体量太小，雪球总要地方大滚起来才好使，所以开发商们“栽楼”，更多目光就是放在郊区郊外，项目立起来，前面说了，“套贷款”，只要有银行香弟支持，就不愁资金的问题，接下来，无非就

是哄屁民们怎么样来“接盘”了。

神州屁民，表面上买开发商“一手房”，其实已经做了

“接盘侠”，只是接的早与晚的问题。接的早，老红军，还

算分瓢羹，顺便现身说法，鼓动更多的屁民来接盘，这个

就算湿地滚雪球了。当然，接晚了，估摸着雪球也滚到底了，

开发商一降价，“接盘侠”变“砸盘侠”，也是情有可原。所

以神州就算当“房奴”，也要看资历。前几年，有血性骚年，

号召大家“三年不买房”，以此对神州刚刚“腾飞”的房价

发出抗争。但是骚年“图样”，根本没有想到过神州开发商

又不是一个人在作战，更没有想到就算你不买房，开发商

的房已经“卖了一遍”，按揭款都入了腰包，笑看屁民为刚

需而奔波。所以屁民们是在和神州整个金融做抗争，而对面

开发商的底气，却又是恰恰来自屁民们在里面的存款，左

右互搏，这才彰显老爷们手段。所以这种风车式的抗争，最

后房价【仰望星空】，以骚年“公开道歉”谢幕，还是唏嘘。

因此对于神州开发商来说，屁民们买房不买房，一时关

系不大，只要项目不断开，楼盘不断盖，资金就会源源不断

的供给上来。换了楼主在神州做开发商，会怎么做？肯定

荒郊野外圈地，楼盘“做大做强”，这样就给神州起“鬼城”

留下最大的伏笔。这类东西，政治账，不多说，什么“新城

建设”“新区发展”，老爷反正干几年马屎皮面光就“流转”了，有开发商在荒郊野外大搞开发建设还来不及。单算经济账，房地产什么最值钱？土地。建筑都是浮云。神州以前建筑成本，几百一千都有得做，后来就算农民工们“月薪上万”了，大致也就两千封顶，这还是质量相当好造价相当高的。有同学说现在神州五线城市房价也就五千一平，能跌哪里去？楼主直说如果土地不值钱的地方，跌去一半都还有利润。不信你到楼主这里来，建筑成本都差不多，50万人仔楼主偏远郊区给你盖个200平米还有得赚。这里好歹还是世界级旅游城市，一年7、800万的各国游客滚滚出没，秒杀神州三四五线城市没有一点问题。所以一个物业的成本和价值，主要三个块，一是建筑，一是土地，一是政府税费开发运营。楼主做开发商，粗略统计一下，大概在“五三二”，也就是建筑成本大约50%，土地成本大约30%，政府税费运营开支大约20%。这是必须要控制的，因为土地才是物业价值的根本所在。几十年后，建筑价值肯定的逐年递减的，唯有土地位置，随着城市发展而升值。如果楼主偏远地方盖房，邪路国家的屁民一算，咁鬼远，人家土地又是永久持有，这地块没有升值潜力，就去别家。楼主又不能在邪恶银行套现，只等喝风吃屁。

神州不同，首先同行们就没考虑过资金压力，有同学说

现在不是直闹开发商资金链吃紧么？你们也知道是现在，现在为什么吃紧？因为屁民们能接盘的都哄进来差不多了，没多少人来继续背这个“按揭”债务，那么银行票子放出去了，手里的钱就少了，而开发商拿了票子去“栽楼”，楼盘又套不进新鲜的屁民还债，这个就开始恶性循环，表明这个游戏差不多到点了。也就是楼主前面说的，屁民不是无限量的接盘侠，仰望星空就要出问题。

当年刚刚“促进健康”的时候，新鲜的屁民大把抓，开发商们也就肆无忌惮了。什么荒郊野外的地也敢圈，圈下来，接下来无非怎么哄屁民来了。一般是造概念为主，反正屁民对房产物业的价值认识也有限，读书又不学这一课。这类常见的主打交通牌，就是什么“半小时到达市区”“XX年地铁通车一类”，城里房价两万，这里一万，屁民一想，半小时一套房就值回上百万，也是划算。其实虽然城里房价两万，但是土地就要值一万（当然神州70年使用权另计）；这里土地就两千，开发商利润也不低多少。关键盖不住量大，那就丰厚了。嗯，关键点量大。土地向外扩一环，供应量是按倍数来增加的，买到郊外的屁民，以后最大的麻烦就是周边开发商的新楼盘源源不绝。仰望星空时候，大家飞起，当然说不定分一小勺，如果开始着陆，哪个接盘侠有信心自家二手房和开发商做竞争？？所以变脸做“砸盘侠”，

也是常态。

其次郊外盘，屁民自住也就咬咬牙算了，大不了路程上多花点时间。问题是神州开发商，追求的是利润，什么利润最大？就是“栽楼”，成本楼主给大家算过了，哗啦啦栽起来，就算质量特好的两千一平米算，盖到一半，花费一千，就算有良心的开发商，不拖欠不垫资，就可以按市价一万一平米套现贷款。所以当然是盖得越多越好越高越好，因此神州一景，就是常常荒郊野外看见一片片的在建高楼，各个雄伟无比，俗称“屏风楼”，和香江“牙签楼”珠联璧合，神州房产双绝。

那么要形成一个成熟的生活区，除了“栽楼”，还要什么？就是生活配套设施，如医院、学校、商场、集市、公园等等，这才是一个齐全的生活。但是问题是，这些东西又套不到现贷不到款，特别是医院学校这些，几个开发商愿意来做？按理这些都是衙门老爷的分内事，不过老爷们土地财政就是为了捞银子，什么？还要老爷出血？不要说老爷出血，你看屁民们年年交车船税，汽油里含养路费，跑哪条公路少给过买路钱？收费站比当年鬼子炮楼还密集，早知道当年鬼子多修点收费站，还不知道能多扛几年？所以郊外盘另外一个劣势，就是居住相当不便。居住不便，前面说了，

屁民自住也就咬牙了，租房的同学们就不这么想了，租哪里不是租，为何要租到荒郊野外，而且既然是租客，经济必然“欠发达”，那么交通就依赖公交系统，郊外盘，论交通系统肯定不如成熟市区繁华，如此一来，租客稀少。一来直接影响郊外盘的入住率，对周边配套发展是个恶性循环；二来直接影响投资的回报率，造成以后出手困难。如果神州经济向好，或者不太偏远，那么也不是没有发展成繁荣向上的余地，但是一旦经济下滑，楼市低迷，这类郊区盘自然首当其冲，就颇有“鬼城”潜质。

神州除了“郊外盘”，“旅游盘”“海景盘”“移民盘”等等，都是颇具“鬼城”潜质；另外如小城市县城乡镇，人口开始流出地方的“乡镇盘”，出现“鬼城”的概率也颇大。当然一切的根源，还在于老爷、银行、开发商，“仰望星空”，拼命套现，拼命栽楼，供需失衡，这个就请大家再复习楼主开篇的那副图了。

回顾神州“鬼城”，鄂尔多斯这些就不说了，那属于“挖矿盘”，当然这类地方一般闲杂人等也不去，鬼了就鬼了，影响不大。但经济一出问题，郊外盘，乡镇盘这些，就涉及很多普通屁民了。例如楼主前面有聊到过的东莞樟木头，当年号称“小香江”，一番繁荣。等到神州房市飞起到08年，

世界经济出了问题，香江也受到严重波及。香江一受波及，港灿们便纷纷撤离，一时“小香江”人去楼空，离深圳仅半小时车程的地方，房价跌到两千一平还没人接盘，这个就是“移民盘”成“鬼城”的活例子。不过当时整个神州楼市也愁云惨雾，眼见大棋就要砸在星空君手里，前面说了，“承包官制”，恶处就彰显在这里。星空君掐指一算，一针鸡血打下去，马上满面红光，回光返照拖个几年到卸任不是问题。当然，既然非常手段，自然光怪陆离，神州不光“房”敢炒，连“钱”都敢炒了，如果此帖还在，有空再继续闲聊。

【租精】

最近两天的新闻亮点，一是马老板接受访谈，说“把地主都杀了农民也富不起来”，听了颇为伤感，这个要对应“黄光裕出狱”的谣言来看，相得益彰；二是委内瑞拉官方公报称“神州已就2007年以来的提供的500亿美元贷款放宽还款要求”，不愧“全球好债主”。侧面表明老爷目前谁也不敢翻脸，就怕有人“呛声”，不光不翻脸，还要帮助“苦主”共度难关，优先偿还大流氓的债务。其实要出来混，没有大流氓那样的武力，至少也要有小日本那样的技术，光靠“小钱钱”，本质就是冤大头。前面有同学感叹小日本的制造业，其实小日本很早就完成了老爷们现在梦寐以求的

“海外投资”，不要成天看小日本 躺在地上直哼哼的装死，

那只是岛上的小日本，还有个“海外的小日本”很多人忽略，

小日本的制造业很多都早已移到海外，神州的合资厂就不说

了，GDP 算给神 州，利润大头都进了小日本腰包。像楼主所

在的泰国，就是小日本的海外第一大汽车生产基地，全世界

除了大流氓家，其他的皮卡都是在泰国生产的（包括大流氓

的 福特）。所以最近小日本瞅准了神州咬大流氓汇率吃力，

公然恶意宽松贬值，以本伤人。和大流氓一升一降，俗称“双

鬼拍门”，就是不给老爷一条好路走。其实老 爷的“人仔国

际化”，大流氓并不太在意的，身家实力放在那里，毛子敢

较劲都搞出翔来，老爷们也拎得清爽。最捉急的还是小日本，

因为老爷们真的“妙手”成 功，一方面拿印刷刷的人仔和

小日本抢资源，一方面拿苦哈哈的劳力和小日本拼出口，小

日本想着都憋屈；回想小日本苦心布局那么多年，都不敢“日

元国际化”， 神州老爷有几斤几两，鼻屎国不知道，小日本

还不知道？所以跳起来放水以本伤人，摆明就是要和老爷打

“货币甲午战争”，这招秉承小日本一贯的阴险，老爷们成

了“人仔国际化”，衰咗“人仔日元化”，至于老爷如何应对，

师母已呆。

看老爷们在海外步履蹒跚，实在揪心，还是转回神州，

聊老爷们威水一面。上次聊完【鬼城】，差不多也就进了“深

水区”了，所以楼主后面还得小心斟酌，不要踩到老爷底线。

今天聊个轻松话题，租金。这个是和地产业息息相关的，想来同学们也关心。

前面有很多同学问楼主，哪里的房能不能买，哪里的房如何如何，其实这个楼主真不敢乱说，动辄几十万几百万的东西，不要说在这里“你说我猜”，就是实地考察，不兜个几圈都不好意思做判断。但是呢，从数据上来说，物业的租金，就是一个值得参考的东西。因为同学们买屋，无非两个目的，一是投资，财富保值，一是居住，改善环境。其实第二个还是和第一个息息相关，点解？因为如果物业入手财富缩水，那么住得还是不心安。一百万入手的物业，转身就跳水三十五万，就算强颜欢笑“咱自住又不卖”，但背负的“按揭债务”却是一样的，心里依然不舒坦，正好这时候一群“砸盘队伍”，走过青岛绿城，叫到“房奴，同去同去”，于是一同去了。所以有同学问像“青岛绿城”那种“65折员工福利价”真定假？这个楼主不好说，直接复习楼主前面说过的神州开发商的运作手法就好。

前几天老爷们降息，神州的开发商们又开始躁动起来，什么“日光盘”重现，深得表演艺术家真传。其实看一个地方楼市是否旺盛，楼主告诉同学们，要看就看二手房交易，

这个才是真实反映。要是“二手房”萎靡，新盘再“日光”，也是幻象。所以要了解一个地方的楼市，就从当地中介入手，这跟从保健行业了解经济，地下钱庄了解汇市一个道理，第一线信息。

中介那里除了了解交易旺盛与否，还有一个参考就是租金。前面说了，大家买楼，本质还是投资。投资就有个投资回报率的问题，一般邪恶国家有个指数，前面楼主提到过了，200，也就是物业的月租金去除物业的总价，200合格，越低越好，超过200就有泡沫，超过300就是严重泡沫。

要按这个数据一下来，神州能合格的物业寥寥无几，300万的物业，一月能租个6000多元已经算不错，大概400-500这个范围，年回报2-3%。有同学好奇这么低的回报，为何神州屁民们买房趋之若鹜呢？主要还是老爷们一招“仰望星空”，物业不光是租金回报的问题，关键是“增值”，其实“增值”多少？2004年魔都房市成交均价6400元一平，到2013年成交均价18300元一平，差不多300%，但是期间的神州物价，基本也是300%涨幅，说到底，跟随星空君买了物业的屁民，资产寻求了一个保值，没被老爷搜刮而已。这个是紧跟老爷的，没跟上的，就系有阴功啰。

没跟上的哪种？就是租客。其实认真说起来，神州租

客算是最划算的，因为房东 100 万的物业，2000 蚊就供你使用，你要拿这 100 万去做个投资，就算一年 6% 回报吧，每月供完房租还有 3000 蚊找头，几有着数。当年“不买房”运动的屁民，大多以此为理论支撑，存钱租房笑看“楼市崩”。这个理论，在楼主这里是成立的，100 万的物业，一月没有个 4000+ 的房租你是很难租到的，要是你 2000 能随便租到，这类物业只能掉到 50 万，没有别的路可走。但是神州不同，前面说了，开发商背后是钱庄，钱庄背后是官府；首先不管租金多少回报多少，先把房价翻几倍抬上去，房价上去了，老爷卖地的钱也多了，银行放的贷款也多了，开发商套的现也多了，欢乐一家，再来调整。怎么调整？自然就是拉动物价，票子毛下去。所以等“不买房”屁民几年下来，发现不光以前 100 万的房涨到 300 万，柴米油盐，快餐盒饭都在涨。问题是，租金也在涨，就算房东厚道，按以前的租售比吧，300 万的房月租 6000，自己 100 万票子去理财，已经不是着数是赤字了。而且老爷为了赶屁民们“入市接盘”，还有各种杠子，例如户籍什么的就是一个，居委会大妈也三天两头来盘查，在神州连做个“居民”也是二等。

所以屁民为了怕票子毛掉，也为了星空君说的“更有尊严”，一跺脚咬牙也进入了“刚需”行列，痛并幸福着。那么外面剩下的租客，基本就是经济“欠发达”，想做“房奴”

而不得了。但是这边房价又已经仰望星空，那么以前老红军就不说了，毕竟买的便宜，后来的接盘侠就要算账了，300万入手的物业，总不能2000给你们使吧，于是涨房租。但凡有点经济能力的都跺脚做了“刚需”，这个房租一涨，谁来支撑？于是各种“合租”现象就出现了，也就是说，牺牲环境来平抑租金，发展到严重的时候，帝都一个套房住进几十个人，一人一铺，何其壮观。

但是投资物业的屁民，其实也不是为图这个“租金”，一年2-3%，有什么好回报的，主要还是希望房价继续腾飞，前面说了，仰望星空又不是无休无止，那么一旦房价停止上涨，甚至开始回落，那么房东也开始苦逼起来，投资几百万的物业，一月就收那么几千蚊散碎票子；另一边租客，以前2000蚊租一个三房，现在2000蚊租一个卧室，真是两头叫苦。那么神州房价腾飞，膨胀出来的票子，洗劫租客的财富又哪里去了，下次有时间再聊。

【租精】其怪大而无腿，貌丑，双臂壮如钳，臂力之大无人企及，每城必有。在一线城市尤为恐怖，越近市中心而

形大之，一般三月出现一次，每次出现必夺你大半工资，虽你不舍但却也心甘情愿给之。多人合租可分此怪之力也。

老爷们汇市上的行棋思路：

老爷脑子里：目前印刷太多-->需要大量美元储备维持
-->卖出资源和低附加值产品换取美元 -->保持人仔坚挺
-->推行人仔国际化-->哄到鼻屎国家们持有人仔-->绕过美元
换回物资-->平抑国内物资短缺 -->保持人仔更坚挺 让
鼻屎国家更有信心-->输出更多人仔换资源-->通胀输出差
不多了 自行贬值-->拉爆人仔 都推在大流氓头上-->人仔
国际苦主全倒霉 老爷软着陆（欧耶）

目前实际情况：目前印刷太多-->需要大量美元储备维持
-->卖出资源和低附加值产品换取美元-->保持人仔坚挺
-->推行人仔国际化-->美元坚挺-->只好继续保持人仔坚挺
-->推行人仔国际化-->日元贬值-->只好继续保持人仔坚挺
-->推行人仔国际化-->委内瑞拉赖账-->只好 继续保持人
仔坚挺.....

看着老爷真的很辛苦，但是现在贬值不得，一贬值，就

没人接人仔了，国际化泡汤。

【彩票】

彩票不说内幕了，就说基本的数学吧，你是学生正好学习。有个东西叫“概率学”，举例双色球，一等奖中奖概率大约 1800 万分之一，也就是说如果你投注 2 元钱，那么中奖后你要至少拿到大约 3600 万回来才算赢利，其实你只能得到 500 万，老爷还要抽水 100 万，你只有 400 万，那么对于“概率学”来说，你每下一注 2 元，你就铁定亏掉了 1.78 元，基本跟打水漂没什么区别。

为什么那么多人对彩票痴迷呢？一是缺乏基本数学知识，二是贪婪想不劳而获；正常人很少对 1800 万分之一的概率有概念，只看到谁谁中了几百万几千万几亿，这些都是“庄家”（老爷）的宣传效果，刺激愚蠢又贪婪的屁民。

孩纸，1800 万分之一是个什么概念呢？你拿一副扑克牌，去掉大小王，剩下 52 张，你顺便洗牌抽 5 张出来，恰好组成同色的 AKQJ10 的概率，大约 640 万分之一，算你一分钟抽 3 次，理论上你要不停一直这样抽 4 年时间，才可能一定抽出这样的牌。那么你一分钟买 3 次双色球，你要不停的这样买差不多 12 年，你才一定能中到一等奖，老实说，就算不要你出一分钱，花 12 年不吃不喝不停抽，你最后拿

到 400 万都亏死了。

至于其他技术手段，什么瓜分奖池这些，就不说了，怕吓到孩子你。所以神州彩票也是个智商检测器，买神州彩票的人智商不会高于 80。

【邮差】

本想今天聊“漏洞”，但是晚上当了《The Postman》重温，于是闲聊一下【邮差】，还是轻松为主。看这部片子也是十几年前，当时互联网刚刚开始接触，有台 MMX 和 56K 的“猫”已经高大上，所以五毛（此处没有特指人物）一天租的 DVD 看。看了相当震精，凯文不知道是有意还是无意在刻画屁民们反抗暴政的路径。

任何老爷和暴政组织，统治屁民无非几个要素，从屁民那里征集物资，从屁民那里征集丘八，然后把屁民们尽量隔离起来。这个任何一个屁民或者小镇都没有能对抗一个武装组织。最后电影中一个人无意间打破这个平衡，他发现了屁民们交流沟通的渠道，为了混口饭吃，他开始尝试利用这个渠道。

虽然组织及时发现并剿灭，不过当初在骚年心里的播种开始发芽，屁民们交流的渠道一发不可收拾，以至于需要动用大量的丘八去封锁和维稳。但是信息的传播和人们的渴求已经无法遏制，越来越多的屁民被信息组织起来，这样形成和组织对峙的力量。最终，没有大规模流血，老爷被内部跑出去的“叛徒”打败，有木仓有火包貌似强大的组织轰然倒地。

当时楼主就想，互联网，一个无意间被发明出来的东西，或许就是“Postman”。

关于《The Postman》，为了不影响帖子的阅读，另开了一帖，同学们可以自己去看。

<http://bbs.tianya.cn/post-filmtv-523690-1.shtml>

★午间播报

如果这个《银行破产条例》正式实施，楼主预计神州三四五线城市房价很难支撑，这些地方的同学们可以去你们当地的中介市场了解一下情况，如果大量二手房压价待售（不

要看开发商的), 就可能印证。

银行破产“50 万”几个含义, 有同学说银行 50 万以上只占用户数的 2%, 这个不错, 但是这 2%却是银行的利润最大来源, 那么接下来, 这票“优质客户”为了“资金安全”, 会开始转移到国有大银行, 那么地方银行, 商业银行, 信用社这些小银行将资金进一步吃紧, 小地方“吸储大战”会加剧, 明面上央行又降息, 冰火两重天, 小地方贷款这些会出现问题。地方经济受到波及, 特别是实体企业, 这样屁民收入减少(体制内可能会涨工资拉动), 私营企业的员工收入变相减少, 很可能由于压力大出现断供, 房市和地方银行情况进一步恶化, 形成恶性循环。换句话说, 三四五线城市和小银行或许就是《破产条例》老爷们打算“切割”的部分。

楼市不是不保, 集中保一二线大城市, 老爷的脸面, 也涉及政治影响。楼市全垮了, 就是大问题, 垮一部分, 那是怪屁民自己眼光不好。而且估计仅限于城区, 远郊楼市也吃紧。任大炮说北京房价不会跌楼主相信八成, 但是也涨不到哪里去, 稳住就好, 地方小城市, 就顾不了了。

国际方面, 石油继续暴跌, 表明美元在以后一段时间

内继续走强。美元走强，黄金就是弱势，所以楼主不赞成买黄金的原因。毛子前几天想抢购黄金反攻，还是被 搞出翔，对美元马上突破 1:50，半年内暴跌 33%，最大问题还不知道什么时候是尽头。人仔咬得吃力，已经滑到 6.15，老爷们具体怎么办，师母已呆。

石油的暴跌，跌破 70 美元，预计短时间内不会有起色，有天真同学鼓掌咱神州是进口石油的，暴跌是好事，不过老爷去年就高瞻远瞩，和毛子签了 2700 亿美元石油大单，约合一桶 101 美元左右，捡了大便宜。

【漏洞】

楼主开帖已经一个多月了，老实话当初确实没想到写这么长，而且被涯叔逼到一天一更。看着点击就要破百万，那就破了再说吧。正 所谓“世事如棋”，一个月来老爷们频频落子，眼花缭乱，所以楼主一再给同学们强调，信息瞬息万

变，不要逼楼主跳大神，什么预测五年十年怎么样，能提前看清 三五个月，就不错了。大势要判断，细节要灵活，才能紧跟老爷步调，免做盘（剥）切（割）一族。最近大棋能落实的几点，第一神州接下来的通货膨胀，几成定局；柴米油盐，水电交通，从基础民生下手，不要小看这柴米油盐，一天从屁民身上多盘剥五毛（此处非拟人化），一年就是 2500 亿之巨。地铁涨一块，大米涨 两块，食盐翻一倍，汽油……好像最近国际油价跌得凄惨，请问老爷点算？发改萎休息，国睡局上，屁民喜迎消费税上涨，国际油价暴跌的情况下涨油价，颇有些逆 势而动；但老爷说了，咱手握宇宙真理，外面那一百多辆车才是逆行。像邪恶国家要加税，事关全体国民，至少还要提起议案，交由议会上下审议，搞不好全武行，政客打架国民看戏。老爷们正路不同，悄悄进村打枪的不要，一纸《通知》，肉喇叭一播，就成定局。这个就是前面说过，突袭屁民的最大效果。如果先提交橡皮图章，势必走露风声，外面肯定群情激荡，公知大 V 们编段子好说，女票女昌侍候，就怕“奸商”投机倒把，抢油屯油，引起屁民经济恐慌。所以还是这样好，等屁民 反应过来，木已成舟，还不只有各安天命。对付神州屁民，就是一定不要让屁民提前察觉，不然屁民就有发挥的空间，容易节外生枝，出来就一锤子钉上，他也就挣 扎两下认命了，反正刮点油，又不死人，勒勒裤带继续上班。

第二就是看最近吹风这么频繁，《银行破产条例》基本也是呼之欲出。这个楼主前面说了，楼市风向标。银行破产，不外乎两个方面，楼市低迷出现房屋断供，还有就是实体经济萎缩大量坏账出现。老爷都在为实体经济大面积破产打预防针了，再配合放风明年经济增速下滑到7%来看，还坚持在神州做实业的都是活雷锋。《银行破产条例》出来，基本50万以上大客户就流向国有大银行，保卫帝都；底层鬼楼，拉流转农民进来接盘，死马当活马，能盘活一个是一个；至于中间的中小城市，不论地产还是银行，都自求多福，顺带一个吓死人的地方债务，如果有天地方政府“允许破产”，风向标都不用看了，绝对大杀器，跟看着“胖子”掉下来一样，屁民们跑都不用跑了，摆个造型，死得比较“有尊严”，也算完成星空君心愿。

很多同学问那《破产条例》快出了，手里的房产怎么办？这个首先请多咨询当地中介，楼主说过，春江水暖，一线信息需要自己收集。大方向来说，郊区盘这些，要是运气好抓到接盘侠，就不要放过了。这年头，接盘侠都是活雷锋，你不抓就被别人抓去了，抓一个少一个。大城市中心区域的房，还是可以观望，因为毕竟出租需求旺盛。目前通胀已经是大局，物价涨，房租一定可以涨；就算房价不涨，

也是保值。例如以前 300 万的房，一月 6000，租售比 500，严重泡沫；现在物价一涨，房价闻风涨到 1 万，就算房价不动，租售比 300，也算合理。担心贵了没人租？不要紧，以前三房一厅，住小六口，现在客厅再隔出两间，住进小十口就好，还是一人 1000，童叟无欺。所以只要你在城中心，就有人上班就有人要租房，恭请【租精】帮你扛通胀，也就这些古灵精怪能对付老爷手段。远郊房就惨，【租精】不来保佑，自己几套房一个屁股又住不完，常年空置还倒贴物业费，升值无望脱手无人，才是杯具。

还有些同学问，手里有些票子，或者运气好，今天出门抓了接盘侠，房子换了票子，那怎么办？？现在还信神州“通货紧缩，现金为王”的屁民，基本也是接盘侠了，手握票子接通胀的盘，只等老爷切大盘鸡。至于出路，其实楼主前面七七八八已经说的比较清晰了。最好的路是学老爷，DNA 带着银子跑出去，自己在神州伟光正，还可以发挥余热多吸几年，等到平安着陆，美加澳一家团聚；其次李大爷，抛售神州资产，转进老东家，李大爷的投资方向，一是基建，但求稳健；一是科技，一本万利，相当于大小都下，两翼齐飞，投资之神；再下来楼主，打包出逃，漂身海外，基建投不起，科技玩不起，走李大爷本行，只求资产固化，就算以后票子起毛，请些【租精】附体也好；最后同学们实在

不行，人肉翻墙，海外开个账户，再不济香江，票子换成刀子，在买点邪恶国家大公司股票债券，万一神州经济吃紧，还可以海外代购“救济奶粉”，起码目测未来五年，美元在全世界还是硬通货，购买力杠杠。所以总结一点，就算肉身不出来，票子也要出来为安。不然困守神州，下面物价通胀，上面房价下压，股市就是无底洞，借贷只等跑路潮，一把票子你要问楼主在神州能做什么，楼主还真不知道，感觉就像只“神经猫”，只看老爷花几步围住而已。

看到这里，不少同学要问了，楼主你今天不是聊【漏洞】吗？怎么开演1个小时了，跟小日本一样，磨磨叽叽还没入“正戏”？其实【漏洞】楼主已经讲完了哇！纳呢？？不信同学们镜头上看，“最好的路是学老爷，DNA带着银子跑出去，自己在神州伟光正，还可以发挥余热多吸几年，等到平安着陆，美加澳一家团聚”，这个就是【漏洞】。其实漏洞楼主寻思了很久，大家还是避重就轻的好，其实涉及太多，实在要讲，估计楼主也是跳过……跳过……跳过……收工。

如果同学们一定要听，楼主可以题外多说几句。其实根源还是前面说过的，“承包官制”，泥腿老爷“先圣”造的孽。皇上十年期满，告老还乡，“皇上还乡”就不说了，关键还有“党争”。“先圣”初衷也是“制衡”一下，免得尾大

不掉，结果形成党争，反而你死我活。各门各派就不说了，皇上“退休”，遍插党羽就算了，为了DNA的万世富贵，还是留条后路。后路在哪里，在地星上最安全的地方。皇上都没有安全感，那地方督抚藩道，各衙门执事，也就无不有自己的算盘。神州老爷其实有时候不是没有好手段，但是妙棋成臭手，往往也是低估了地方衙门的私心。包括“海南地产”包括“土地财政”，都无不体现出来。特点就是十年后，管他洪水滔天。

老爷们的DNA席卷出去多少银子，这个真的很难估算，有同学天真说现在“今上打老虎”，不是一抓一个上亿的一抓一个一吨的，不是为民除害？还是图样，这上亿一吨，不过是一条尾巴，换句话说以备“急用”而已，万一这厢出事，找人捞人，调兵遣将，都用得上，至于大头，早换了银子出了城。前段时间瑞士银行宣布不再为储户保密，不知道劳累到多少老爷没睡好。所以神州社会，虽然是个金字塔结构，但是以前“平稳十年”，财富虽然集中，但是DNA们声色犬马，还能通过各个渠道回流。现在直接流去美加澳，神州成了个吸油器，这就是神州经济的大漏洞。星空君上台，发现穆宗除了面瘫，啥也干不了，僖宗党羽遍地，漏洞大大小小的，点算？一道题，一缸水每秒流出去百分之一，请问怎样才能保持水面平衡？正常人通常是塞上浴缸塞子就好。

星空君塞不上，但是又不能让水面下降，别人看出破绽，怎么办？小学数学学得好，那就按漏洞流出的水从上面注水就好。这就是土地财政、地方债以及后面四万亿的起因之一。不过星空君漏算了一步，就和某些以为神州印钞就可以出去花差的呆头一样，DNA们带走的是票子换来的银子，银子哪里来？前面说过了，三驾马车工厂挖矿污染环境，那么票子其实大部分还在神州。而上面水又源源不断的注入，点算？还好下面哮喘哥给力，抛出“蓄水池”一论，立了大功，后来掌控神州央行至今，三朝金融心腹。

等到神州麻麻他男人上位，自知这样下去万古江山不保，于是“打虎拍蝇”，当然用意不是单纯堵漏洞一个，但是这个也迫在眉睫。所以几个动作，一是“二八分账”“追逃追赃”，就是已经出去了，银子就不求捞回来了，但给大流氓们甜头，只求精诚协作，人请回来杀鸡吓猴，免得越跑越多。二是加强外汇管控，以免员外屁民们，也纷纷学着出逃，掏空神州外汇。当然，现在李员外跑路，已经预示大船四处漏水，屁民们更是个个如弃船老鼠，私下奔逃，如今地星上但凡能活人的地方，就不会没有神州屁民。那么新设计师如何堵洞，就师母已呆了。

【五毛】

说起五毛（此处拟人化），先说一个关于五毛的段子，以前农夫养两只母鸡，每天下一个蛋，一只下的蛋大一些，可以卖 1 块 5，另外一只下的蛋小，只能卖 1 块，农夫就对蛋小的鸡说：你就不能像它那样，下大一点的蛋？？母鸡回话道：你当我煞笔啊，为了五毛钱把屁眼撑那么大。

能编出这样的段子，证明广大屁民对五毛还是一副鄙视之情，但从另外一种角度来说，五毛却是老爷们用得最好的东西，楼主都不得不佩服老爷这一点，是的，就是文宣工作。其实五毛，只是高级与低级的区别，做得都还是文宣工作。老爷们的任何事情，都必须要用到文宣，所以同学们一般看哪里五毛跳的欢，就表示这个地方老爷要切肉了，五毛敲锣打鼓，掩盖屁民叫唤。说简单点，就是利用心理学中的“从众”。例如前几天油品加税，各大门户网站欢腾一片，“支持”“控制”“节能减排”，这就是效果，屁民上去一看，全是赞扬老爷伟光正，心理脆弱的，就开始产生自我怀疑，难道老爷真是那么委屈，不容易？价值观就发生扭曲。长此以往，配合嘻嘻 TV 肉喇叭，很容易就堕落成“自干”，同学们注意，“自干”严格说不算五毛，小母鸡撑屁眼多少

还是为了五毛利益，“自干”没有，所以“自备干粮”，属于卖了帮人数票子的。

有同学说环球粪报，糊主编，那里是五毛大本营，其实不是。糊主编不过高级一点五毛而已。五毛的大本营，应该是 Publicity Department。说起这个 Publicity Department，也有个趣事，当初老爷们取英文名字的时候，用的是 Propaganda Department，大概也是老毛子那里传过来的，殊不知这个 Propaganda，只有纳粹毛子这类的才用，老爷不知道，屁民也无所谓，反正那时候也没几个人会鸟语。但是洋人们一看，就会联想到戈培尔博士。后来改革春风，洋人来的多了，老拿 Propaganda 和洋人打交道，觉得不妥，于是老爷打算换个名字。但大流氓这些走邪路国家，又没有这个部门，找不到相关名字，点算？？老爷想来想去，按理用个 Communication 最合适，结果一看，这个名字居然被交通部抢用了，你说你交通部好好的 Transportation 不用，用个 Communications 做什么，抢注册商标么？？所以最后不得不用个 Publicity Department 凑合至今。因此同学们也可以看出当年泥腿老爷的水平。后来一直到“交通运输部”新组建，总算改成 Transportation，证明新任老爷还是与时俱进，和洋人们越来越谈笑风生。

楼主为何给同学们开聊【五毛】，其实五毛也涉及屁民的切身利益，和风向标一样，老爷的各种《条例》要推行，除了衙役执法，木仓掠阵，还需要五毛们文宣开路，摇旗呐喊，以壮声势。所以梳理一下老爷的下棋机构，对同学们加深老爷行棋思路理解，颇有帮助。

神州老爷建政，靠的是两根杆子，一根毛笔，一根木仓；作用上来说，前一个比后一个重要得多。原因楼主前面说过，一味靠木仓，只能让屁民更加认清这个“狗屎世界”，笔杆不同，可以脓疮开桃花，屁民们陶醉其中。Publicity Department 是最高阶层，直接贯彻老爷意识，人报军报一类白纸黑字出来的东西，绝不是几个弄文字的章京所能决定的，主体思想是老爷，其他的不过雕花工作。所以有同学小看人报封的“新设计师”这顶帽子-----“设计神州未来三十年”，就会误判形势。当年老设计师，“先圣”要南巡“加快改革”，自然文胆先行，“皇甫平”应声而出，所以能充分领会这类“评论员文章”的，自然先知先觉。到了“新设计师”，恰好见“贤”思齐，偏偏都带一个平字，于是“国平”“谢正平”一类，纷纷粉墨登台。楼主说的《条例》一类，不过是老爷切大盘鸡的【风向标】，而这些“平字辈”的社论，才是老爷意识形态、执政思路的【风向标】，无非是老爷想说什么话，但是亲自跳出来就说就掉份了，于是假口于人，

彰显伟光正。所以看样老爷打算走什么样政治路线，领悟这类文章要紧，不要抱以空想，到头来捶胸顿足。

当然，环球粪报胡主编，扯皮做旗的注册个 ID“单仁平”，跪舔之情，溢于言表。

不过 Publicity Department 以下，就属环球粪报一类，半官半民，更能给人一种“民间舆情”的错觉。主要负责占领中学生这类初级知识分子，顺便和“公知”们拍砖掐架，为上峰分忧。思想还是传承上级人报，但重点放在国际形势方面，一来一扯国际，就高大上了，骚年们爱听，二来泼屎容易，反正骚年们也很难去外国求证，三来各种阴毛论看起来颇有道理，骚年们爱学。“美帝阴毛”的屎泼得多了，自然浇灌出不少奇葩，“自干兔杂”就是这类。所以环球粪报应该算“自干”们的导师，“兔杂”们的大本营，这手叫制造“民间舆情”。老爷们还有一种手法，在海外注册各种“媒体”，这些走邪路的国家，又没有新闻审查，所以这类报纸传媒办起来相当容易，有没有读者看不要紧，只要一有风吹草动，就大声鼓噪，神州很多“据外媒报道”，大多来源与此，这手叫制造“海外舆情”，反正老爷的中层文宣，花样繁多，同学们知道一二就好。

再向下，就是底层，正宗五毛。隶属各地方衙门的网评yuan，主要负责就是维护地方网络舆情，顺便再有需要的时候，上级调配统一“网络鼓掌”。由于这类文宣工作主要针对底层民众，居委会大妈一类，就图个人多势众，锣鼓喧天，没有什么技术含量。大多按颁发的文件台词刷屏，看上去整齐划一。例如老爷出了杀猪文件，各大门户网站的评论表现，就大多如此。老爷也知道没什么用，图个热闹，或许也有意志薄弱的屁民，发生脑扭曲，那就是意外收获了。好处就是廉价，一般都是各基层文宣部门选拔兼职，平时记工分，表扬发奖状，以前公社“宣传队”的网络版。

老爷们的文宣，大致这三个层次，这些算体制内。体制外，“自干兔杂”，就是前面说的，环球粪报浇灌出来的奇葩，算是卖了数钱一类，严格说来，不能算五毛。有同学要问，不是刚刚御前钦点了两位，这又闹哪出？？回顾神州[历史](#)，无非义和拳，红卫兵，四个字概括“(屁)民心可用”而已。至于事毕了，菜市口还是铁班房，神州就见得多了。所以很多同学把涯叔这里那些“正能量满满的”，说成五毛，确实不对，五毛是体制内，大抵只是听指挥，不会站错队。“自干”们不同，干粮自带就算了，上意要揣摩，拿捏度又差，就很容易出事。例如当年上海“抗日”，汤姓小青年就会错意，结果被老爷丢进局子，荒芜几年[青春](#)，俗称“小夜壶”。

那么五毛们不管上中下，大抵总是得老爷几许好处，利益驱使。“自干”们又是什么心态呢？？前面说了，环球粪报浇灌一方面，孩纸们本身读书脑子就割裂得厉害，大粪一浇，自然花开奇葩。其次平时在生活中就处处被老爷压榨盘剥，深觉老爷俨然是村里第一棋手，高瞻远瞩。殊不知老爷跟屁民下棋，都是开挂，当然顺风 顺水；等老爷出去了，流氓们个个凶神恶煞，处处吃瘪，自干们就很难相信了。因为心理学来讲这样属于“自我否定”，平常人都很难接受，何况脑子浇灌坏了的骚 年。老爷这个怂样，居然还能欺负咱们？？人生价值就完全崩塌。所以在自干们看来，老爷们不管做啥那都是有道理，屎糊脸上都是在下大棋，藏奥义，因为否定老 爷其实就否定自己，这就是“自干”的原由。

所以本质来说，自干们都属于社会底层，因为凭他们的认识和思维，绝大部分是很难跟紧老爷分到一碗汤喝的。因此无数“正能量满满”的自干，真有多少干粮，楼主陷入深深的沉思，只希望他们能刻苦努力，多备干粮，如下图一样，万一神州经济塌方，也能多顶一会，好让同学们先撤。

★晚间播报

香江昨晚开始“升级”，拖累港股今天暴跌 620 点，搞得老爷上周吃奶劲都用出来，不惜逆天降息来拉动的 A 股，震荡下挫。到底香江的行为对神州经济有何影响？还是那句，师母已呆。昨天就有自干骚年按耐不住出来秀智商，只能说句“图样”。楼主前面说了，香江的问题，不是一时半会能了解的，从老爷嗯嗯啊啊的搞【沪港通】就能判断，现在已经切实震荡到了香江经济，预计还将越滑越深。

那厢宝岛，绿毛龟逆袭马娘娘，不是猪立伦两万票站住，国民党就要输掉底裤。究其原因，还是香江的影响，宣告“一国两制”破产，老爷这些年喂马娘娘的银子算是喂了狗，颗粒无收。如果拿一点好处，就要出卖人格，老爷就高看自己“小钱钱”的威力了，这种货色神州好找，出来就困难了。宝岛的选票，又刺激香江今天的行为，以前楼主开帖就讲过，“长州萨摩”，一直是老爷心腹大患，搞不好遥相呼应，给老爷酿出祸端。

毛子破 50，马上水银泻地，这个是楼主看得见的，至于毛子落水会不会拉下一串，就看老爷造化。反正楼主把小钱钱都换了刀子和土地，就坐等看（毛）熊熊（猫）们大江

里上下起伏。毛子有多惨？举例说明，年初毛子姐想在暹罗买套物业，200 万泰猪，当时毛币和泰猪汇率 1:1.08，毛子姐大方，抹去零头，准备 200 万毛币就好；年底来收房，200 万毛子只能换到 125 万泰猪，出现 75 万这么大个窟窿，点算？？大概投身三产，楼主喜闻乐见了。

很多同学不了解，石油啊大宗商品啊这些跌价，应该“通货紧缩”才对，点解楼主要觉得会“通胀”？？其实楼主说了。通胀主要是基础消费品，也就是老爷们能操控的的东西，同学们吃亏就吃亏在，一直不明白，凡事只要老爷能操控了，就没有啥规律可循。石油暴跌，不是给大家加税了嘛。当然，老爷不管的地方，那就是一片萧条，确实“紧缩”，下面物价通胀，上面收入减少，这个叫“滞涨”，痛苦指数颇高，同学们切记。

还有同学问，既然“通胀”，那是不是欠银行钱越多越划算？？当然，前提是在“滞涨”的情况下，同学你不要还款能力萎缩才行，不然一旦断供，那就是血本无归。

最后老爷海外下大棋，终于扳到个头，今晚敲锣打鼓的来报喜，其实棒子和老爷货币直通，老爷也没什么实惠，主要最近一直手风不顺，讨个彩头。点解？因为棒子和老

爷经济来往密切，一年又是 500 多亿美元的贸易顺差，货币直通，省去手续和汇率差，也算互利。关键老爷从棒子身上能搞来的，都是高附加值东西，汽车 电器手机等等，没有捞到资源，要不就是旅游业，净输出，济州岛的赌场等着大妈们思密达。棒子此举，还有对应鬼子下作贬值的考虑，小鬼子恶意贬值，神州屁民 去旅游的数量一下暴增 80%，平时都是打倒小日本的，给点小恩小惠，就跑得飞快。

说到下棋，昨天一位真正的棋手仙去。老人家受段执政栽培，墙外开花，就算投身“敌国”，也是中华骄傲。在此缅怀一下，追忆那个神州人才辈出的北洋时代。

★午间播报

这两天同学们比较值得关注的就是“深改委”出台《关于七品以下衙门建立衙役职务与职级并行制度的意见》，按神州官制继承的前清九品中正制来讲，对于下面八九品乃至“未入流”，都是喜事。楼主前面说过，基层衙役增加俸银势在必行，老爷搞一个《职级并行》，一是稳住广大基层

衙役的心，神州几千年官本位熏陶下来，名字后面挂个（从七品待遇），也是荣光；二来变相提俸，但是和以前不同，表明这次不是“大锅饭”，而是绩优者得，刺激衙役们的干活积极性。倒也不是没花心思。

衙役碗里加米，自然是注水的前奏，现在买“通货紧缩”的同学，基本可以和楼主开局“对赌”了。

当然，神州不是没有“通缩”的地方，楼主也说过，高端消费，就是“通缩”，如前面有同学提到的万达和五星级酒店。这个作何理解？还是和老爷有关。主要在于“反腐”。有同学说，“反腐”不是好事么？但是要知道，神州十余年来，“三公消费”拉动大量产业投资，例如酒店、餐厅、高尔夫、大保健等等行业，新设计师突然“关水喉”，自然对整个链条产生影响。十几年大鱼大肉，身体（社会）机能已经完全按这个模式构建消化系统，突然掐掉改喂青草，必然引起各种“体质”不适。

所以不论“经济”还是“人才”，关键在一个“流动性”，就像楼主前面说的，“稳定十年”，就在于财富汇聚到金字塔，还能以各种方式渗透下来。就算有奸商钻老爷“空子”占便宜，但财富还在神州，相对“健康”一点。突然“关水喉”，

彰显新设计师好大喜功，搏“民意”不惜余力，但要对抗随之加剧的“通缩”，又只能转从民生入手拉起，说到底还是屁民买单。

就如人才方面，神州目前官场各种“二代”把持，关系网密布，能升个实权实职，都要各种较量。寒门子弟，上升空间板结，出个《职级平行》，无非含个安慰奶嘴。变相加点俸银，新设计师还要给自己捞点政治分，所以纵观整体行事风格，还是泥腿子传世，吃不得一点亏。

回顾神州三十年，能搞点经济的，还是十里洋场打拼出来的老爷稍微能入眼。有同学问“洋场大佬”现在出来游览博物馆，是何用意？？这个不用过分解读，思维太过发散，就是老人家天冷出来晒晒太阳而已，又不是头版头条，关心一下老一辈不行？扯到香江就远了，楼主说了，香江背后，错综复杂，不单单是某帮某派的问题。香江问题，政治层面来说主线还是“一人一票”，经济层面来说还是香江年轻人对经济、房价、未来等等诸多失望，以及底层民众对贫富悬殊种种不满。但是老爷吃瘪，自然各种对老爷不满的“势力”都要出来顺手搅事，也是正常。所以学生、民众、肥佬、洋场、境外.....不是同学们单纯想到的一帮一派，因此解决起来也颇棘手，楼主才说香江问题不是一时半会

可以了结。

外面毛子继续滑到 1:54，一天一变，不知道刚想跟着

大涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

毛子“享福”的克里米 亚人民作何感想。但对比 98 年毛子

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

暴跌 70% 的实例，现在根本看不到头。最致命的是毛子欠下

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

数千亿美元外债，现在石油和毛币跌成这样，“还，或者不

还”，是个问题。难不成又像委内瑞拉那样“违约”，请老

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

爷来帮补?? 这个就大条了，老爷保重。

最后现任首辅告诉大家，不能和屁民玩“猫鼠游戏”，

大庭是下卧虎藏龙的地方,由于很多对相结婚,但男方家三原四迁三迁好相易被和谐,我们现在正在

首辅说“为什么?不公开征求意见是非常特殊的‘例外’,你

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

给我解释解释，为什么要有这个‘例外’？”，在一个对“半

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

夜鸡叫”都麻木的神州，这样的话 颇有喜感。各种《条例》

收集整理这些神贴好贴，感兴趣的可以加QQ1101264355，获取更多优质资源推荐。

《意见》《通知》出台，几时又“公开征求过意见”？？那

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

这次为何要“公开征求意见”，关还是一个【摸】字上做文

收集整理这些神贴好帖，感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐

章。下次有时间，楼 主正文给大家聊关于“摸”的事情，【摸

[illegible]

【养石头讨河】出了很多好帖神帖，但因为某些原因这些好帖容易被和

天涯是个卧看石天过河【】出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

【摸石头过河】

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

加 v 信 1101284955, 获取更多优质书籍推荐

当前汇市，大流氓坚挺毫无异常，贬值的两类，一类毛子，不说了，说多了全是血泪；一类鬼子，主动贬值，三个月贬值 15%。有同学要问，为何毛子贬值就是血泪，鬼子贬值就是喜事？？原因双方产业结构不同，前面详细说过了，鬼子都是工业科技为主，利润大，为了抢占市场，特别是家电市场被棒子的惨烈冲击，贬值有利于出口，维持住产能，占领市场。毛子不同，工业傻大粗，除了军工拿来忽悠老爷和三哥以外，能出口的就是伏特加和资源了。卖资源，当然越贵越好，前几年石油价格坚挺，毛子也过了一段舒心日子，特别套进老爷这个大金龟，一时财大气粗。暴发户往往都一个通性，有钱了不知道怎么花。这点就和大流氓小日本云泥之别。毛子有点小钱钱，就到处搞事，搞到天怒人怨，偏偏点背又遇到能源革命，正迎合俗话不作不死。顺便一说，目前全世界财富和人才流出最厉害的地方，一个是毛子，一个是老爷，不愧自干们口中的好香弟。

所以信息的判断不能墨守成规，要综合很多因素。最近就有同学问，既然神州现在出口业那么萎缩，为何老爷要咬汇率咬得那么紧？？你看老爷的产业结构，首先前面说过的 GDP “三驾马车”，重工业，和小日本的没法比，例如澳洲铁矿石进来，炼钢厂喷完黑烟，粗钢运出去，出口创汇。如果汇率跌，看上去刺激出口，但是进口成本也增加，三枣换

两瓜，没啥赚头。挖矿卖矿，更没的说，和毛子一路。唯有血汗工厂，但那些年卯足劲生产，严重产能过剩，全球库存积压，不是靠贬值能拉动的。相反，神州消费需要的高科技产品，却要汇率坚挺才能维持进口，试想一个棒子国都能和老爷保持 500 亿美元的贸易顺差，老爷目前到底贸易如何，只有哑巴吃饺子，自己心里有数。所以再辛苦，还得先咬住。

人仔贬值还有个问题，前面楼主也说的很详细了，“人仔国际化”，大棋还没下完，贬值相当于“投子”，直接宣告老爷吃瘪。另外附带伤害-----外资恐慌性出逃，这个就大件事了，不是老爷能掌控的。同学们注意老爷下棋的思路，要点之一就是尽量在自己掌控范围内。例如最近神州股市风生水起，无数肥猪上天，上天不上天不好说，进（猪）圈是楼主看得见的。点解？神州股市就是老爷的杀猪场，比房市厉害多了。幕后手法不深究，单说台面看得见的，为何全球股市，唯神州有个“涨停跌停”规则？？那就是老爷要“控制”。就怕学了香江鬼子大流氓，被“别有用心”的人钻了空子，“恐慌”起来一日崩盘，老爷自己都要摊上大事。其实不要说神州股市，就是大流氓家，真正靠“炒股”赚钱的也是少得可怜。不了解的同学，初级科普一下电影《华尔街之狼》，马修给小李子上的课，同学们也可以上上。

所以老爷要根治这个汇市问题，还得从产业升级方面入手，俗称“腾笼换鸟”，当朝协理大臣汪大人出任粤督时候，就反复这样念叨，几年过去了，到头来“腾笼换鸟”没看到，只见老爷“东莞抓鸟”颇有成效。点解，顺藤一摸，没有技术，怎么腾笼？？点解没有技术，又一摸，没有人才；没有人才好摸了，奴化教育，看贵州老爷最近要求教室装上摄像头，穷乡僻壤尚且如此，还谈独立思考，思想火花，创新精神？？所以最终，还是摸到老爷自己裤裆里，这个才是一切的根源。

科技就是生产力，老爷其实不是不懂。看人家大流氓，捣鼓出一个“页岩油”技术，直接改变世界能源格局，未来几年，石油市场都是沙特这个传统土豪和大流氓的页岩新贵搏杀，结果倒霉的是毛子。嗯，还有委内瑞拉，不光没钱还债，还想找老爷再“融资”，话说要拿座岛来换，真心当老爷是凯子。但是大流氓人家有科技，那是有人才，楼主说了，全世界的大学加起来，也不如大流氓的实力雄厚。大流氓能有那么多人才，那是制度，话说神州北大的高材生，骂完美帝大流氓，还是往别人家跑，这就是制度使然。

所以回想当年，猫主席时代就不说了，一个人吃红烧

肉，全家勒裤带。到了改革春风，“先圣”去大流氓家兜一圈，其实到底什么是优越性一切都了然于心。但是泥腿老爷，终究还是小农意识，农民伯伯养孩子，生怕自己的DNA以后没肉吃。所以“八王议政”，大家都明白，神州这个制度，有才能没屁用，关键权力的传承，还是“自己孩子靠得住”。但是说起来，神州几千年“宗法专制”，是老爷们亲手砸破的，老毛子走的修正路线，也是老爷们亲自批臭的，又没有东面那家高瞻远瞩，及时树立“白头山血统”，成为统治法理。所以“议政”下来，决定“摸着石头过河”，只要“核心利益”不变，其他都是柳叶随风摆，走一步看一步了。

有同学问，当年老爷和大流氓“蜜月期”，到底老爷有没有想过走大流氓的邪路？？老实说，老爷们也还真摸过一下。如当年的西单民主墙。春风之初，传承当年“大字报”风范，但是和“大字报”的“文攻”内容不同，西单墙贴出来的多是政治述求，讨论“民主”“人权”一类，同学们没看错，30多年前的屁民能在帝都大街上贴这些，你说历史到底有没有倒档还真不好说。对于这种现象，当年“先圣”在《人报》上表态，“写大字报是宪法允许的”“没有权利否定和批判群众发扬民主，贴大字报”，楼主在【五毛】中提过，《人报》一类喉舌，代表的就是老爷的意思，相当于老爷们首肯了这种行为。

如此一来，屁民自然一发不可收拾，当时没有网络，西单墙就好像“涯叔”，楼主码字，同学们下班了就来围观。要往墙上发“帖子”，需要“实名登记”，但是内容不管，反正文责自负，所以连个“敏感字”都没有，想说就说。自然各种“民-主”声音如潮，也有实际行动的，表示捍卫“宪法”赋予的权利，“自由结社”，于是当时什么“帝都之春”“启蒙社”“人-权同盟”等等，各种组织各种民办报刊，五花八门，算是神州建政一来，一瞬间的民-主春天。当然说到底也确实只有一个春天，第二年，老爷们开会，民-主墙戛然而止。原因？？其实还是和楼主前面说的经济层面有关，当时大批青年返城，就业压力巨大，年轻人没事就街头扎堆瞎哄哄，搞得老爷们觉得有点“失控”。前面说了，老爷行事，最重要还是“掌控”，所以当时由于失业率太高，带来的各种治安问题，屎盆子全往“民-主墙”上扣，各地封闭严查，到后来上则批判“资产阶级自由化”，胡团长下台，下则“严打”，杀猪杀青年。神州邪路，这样摸一下就悄然无息了。

“八王”们刹住“神州邪路”，还有个底气，就是当时亚洲四小龙腾飞。棒子、香江、宝岛外带新加坡，都不是“民-主”体制，老爷们一见大喜，原来过河还可以这样摸，只

要发财，一富遮百丑。这就是老爷们“招商引资”的政治层面算盘，结果未料到四小龙经济一发达，民众的政治诉求就上来了，包括棒子的“光州事件”和宝岛的“美丽岛”，结果先后在 80 年代末随国际大流走了邪路。而香江虽然延续至今，但依然民众在为上邪路各种纠结斗争中，唯有新加坡，人家那是城市国家，加上盘踞要道老天爷赏饭，不能类比。老爷当时“招商引资”顺着摸石头正起劲，也遇到这个问题，一开始还是谈，到后来后生哥也是图样图森破，要求清算老爷的 DNA，前面说了，老爷们泥腿子出身，一辈子就看重一个 DNA 以后有肉吃，这下翻脸，直接开拖-拉-机，这样棒子们的路也就摸到此了。

接下来，老爷们环顾四周心茫然了，走邪路的越来越多，连老毛子都变了天，正路联盟哗啦啦的倒，点算？？唯独只能开动自己泥腿脑袋了，也就是前面说过的，“承包官制”，真正河里摸石头了。从体制上看，既结合了走邪路的一任两届，又结合了走正路的集权专-政，小农的鼠首两端，淋漓尽致。结果，前面说了，党争，权斗，引发各种【漏洞】，摸到新设计师这里，算是摸完。到了新设计师这里，接下来怎么摸，小组长，打老虎，文艺座谈，群众路线，楼主目测神州是个循环，有同学可能会问，今天不是都“宪-法”都抬出来了么，就不可能摸一摸“宪-政”？？这个倒

不是不可能，关键摸“宪-政”，前提就是要透明，要开放。

目前看起来女票女昌的女票女昌，滋事的滋事，连个字幕组都活不下来，神州处处吹灯拔蜡，黑灯瞎火的到底想摸石头还是摸奶头，就只有老爷自己清楚了。

【智商】

开帖到现在，很多同学问楼主最多的问题，就是现在手里的一点闲钱怎么投资，其实投资不光是闲钱，还需要花时间。想钱砸下去就生金元宝的，那是投机。投机，那就是刀口舔蜜，完全的智商博弈了，而且“庄家”们除了智商高到发亮以外，还有庞大的团队分工，发达的信息网络，连老爷出来都要杀到吃瘪的能力，所以历次投机“泡沫”，受伤的往往都是闻风跟进的屁民。因此楼主只能用最保险的办法，例如换美元，这个是让同学们“避险”而不是“投资”，更不是“投机”。有同学问，不是N年以来，都有人在让“换美元”么？但是要知道，事情有个时间，关键是正确的时间做正确的事而已。

那楼主换不换美元？不换。因为楼主都拿去投资去了，

例如房产开发，囤积土地以及即将开始的农业生产，因为投资有回报，换美元没有。但是换美元可以保持购买力不贬值，又好过持有人仔毛掉的风险。李大爷套现了神州物业去老东家搞基建，就是顺他老人家这个思路。因此能不能投资，做哪些投资，是和同学们自身能力以及社交圈子相关的，问楼主也没用。有同学问可不可以去农村“流转”土地，楼主首先就问有没有立地太岁般的兄弟，大意如此。

其实最好的投资，就是知识。但是这个需要花时间，在如今人人浮躁，热锅蚂蚁般的神州，很难有能做到这一点的同学了。楼主前面说过了，现代社会，物资生产已经远远超过了民众的需求，相当大一部分人会闲下来，做什么？除了三产，一类是做开发创新，继续引领时代发展，如乔老爷；一类就做社会的财富分配，如华尔街各位大爷。不管乔老爷还是华尔街大爷，需要的都是知识和智力。所以如何学习知识，开发智力，才是屁民们最好的投资。当然，啥“成功学”一类，千万别去搞，都是卖拐的。前面有同学说，在清迈如何如何创造环境给神州大妈们养老，老实说，大妈们一辈子也就那样了，养老不养老，她们爱咋咋。但是神州的孩纸们，能获得更好的教育，那才是值得投资的。要不然，老爷们为啥把 DNA 从小就送去大流氓家接受国际教育？？其实老爷自己心里也是门清。

为何楼主今天想聊【智商】这个问题？？因为楼主开帖一个多月来，到第 89 页，终于有位“自干”按耐不住，跳出来以卵击石。结果就是大约过了 30 分钟的样子，苍蝇一样钉死在木板上现眼，估计以后不再露头了。通过这位“自干”的杯具，楼主可以给同学们讲解一下关于【智商】需要培养的地方：

首先第一就是思考能力，这个很重要，老爷们的学校从小给孩纸们脖子上套红布条，脑子里带金刚圈，上课坐端正，发言要举手，训练的就是服从和听话；发展下去就是盲从，俗称愚民，最合老爷心意。话说小孩纸从小脖子系红布条，“先锋队”那是政治组织，让大脑还没发育健全的孩纸加入政治组织，严重说是反 REN 类的东西，但是神州家长们还哭着抢着生怕孩纸套不上，这就是几代洗脑下来的结果。培养思考能力，就需要多接触信息，多接触社会，多接触自然，多了解常识，大流氓小日本包括欧洲国家，孩纸们的教育都很重视“游历”，例如学校要专门有“修学旅行”。但老爷不干，孩纸们社会现象看多了，不就会思考了？那搞什么飞机？“军事训练”（军训），这个就是“司马昭之心”了。所以“自干”[@bianbo001](#) 同学跳出来说，“大流氓家的汉堡 07 年 3 块多，现在近 10 块”，就有违背常识。什么

常识，成熟的资本主义邪路国家，搞这样大幅度通胀很难，原因太复杂，有空再聊。所以这是“自干”们常用手法，移花接木，凭一张嘴就开说。

其次就是观察力，所以面对什么物价啊之类的东西，楼主一贯强调有图有真相，点解？因为靠文字，里面可做的文章就多，但是图片包含的信息一目了然。[@bianbo001](#) 同学被逼问的急了，又急于“现身说法”，就去网上找了张照片来“说明”，结果楼主看一眼，就发现照片连水印都还在上面，敢问“自干”你去实地“亲身体验”拍照来证明，还搞个水印在上面来丢人现眼做什么？大概他自己没有注意到（可见“自干”们的智商），但是为什么自己要拿别人的照片来说明“亲身经历”呢？楼 主陷入了深深的思考。

然后还有记忆力，接下来为了让自己的“亲身经历”更有说服力，“自干”同学还举出更多图片和例子。但是楼主大脑一检索，这些图片和文字似曾在哪里见过？于是就

把“自干”同学举例的照片和文字都翻出来晒晒，为何这些东西都成了“自干”同学口中的“亲身经历”，想来围观的同学也会陷入深深的思考。

最后，就是信息分析的能力，也就是逻辑能力了。其实网络时代，就是个信息交汇的时候，谁有更多信息的渠道，更好的信息分析能力，就能更好把握“顺势而为”的机会。就像帖子里，不止一位确实亲身经历的同学，给出了大流氓家汉堡物价的数据，包括 Fuddrakers 这个“贵价”汉堡店的信息，这就需要综合的判断，哪个信息更符合逻辑。再加上一些如 CNN 之流给出的数据，那么大流氓家的“汉堡”到底多少钱一个，基本就能得出个比较贴切的数据来。“自干”同学跳出来 30 分钟就被扒皮，估计也不会再露头，回去深深思考为何会被“坏球混报”浇灌成那样去了。

因此培养智商，思考力、观察力、记忆力、逻辑能力，非常重要。还有个想象力。楼主在清迈拜访过不少国际学校，看过 IB（国际教育）教程，孩纸在五岁之前，根本不会让他（她）过多学习语文数学这些东西，点解？“影响孩纸的想象力”。那么更多学习什么？兴趣、社交、情绪表达……老实说，这些不要说三岁孩纸，神州屁民，很多人三十岁也没有学会如何正确的社交和情绪表达，这就是教育制度的

差别，特别各位家长切记。

最后，就上面提到的方面，我们来实例检验一下如何解

读“新闻信息”。

最近神州股市肥猪满天飞，自然老爷们和切合实际的

出一条新闻，XXX 三天赚 2 亿，回家享清福。看新闻这位“享

清福”同学是“融资”炒股，三天赚 2 亿，那 么他需要“融

资”多少呢？三天就算他的银行、券商股票天天涨停，也最

多 30%，扣除他的“融资”成本（先不细想谁这么短期的“融

资”给他），算净赚个 20%吧，那么这位“享清福”至少需

要“融资”10 亿以上，才能有此战果。那么请问神州大地，

有多少人能耐嘴巴一张，10 亿的“融资”就到账，杀入股

市，三天后清盘，又“驾鹤西去”？除了自己兜里面有的，

如李老爷，当年子强哥一张嘴，确实就“融资”10 亿走了，

但是都还要等上一天，因为银行需要时间调 集。财大气粗

如李老爷，要掏个 10 亿都要时间，还是自家口袋。按逻辑，

神州哪位神人，能从别人口袋里掏 10 亿“融资”，干三天买

卖，然后“闲云野鹤”？有倒是有，管X库钥匙的，其他的，同学们自己想了。

所以新闻目的，很简单，第一、昨天上午跳水，肯定有人抛盘套利，哪些人，不好说，来个“享清福”糊弄大家一下，稳住阵脚。第二、屁民快看，人家一刀下去多大的肉，“财务自由”“闲云野鹤”不正是诸多屁民梦想，此时你们不去“融资”进场，更待何时？？

当然，如果再结合另外一条新闻看，神州大地就更添喜感。这个新闻什么意思，就是屁民们你们“融资”归“融资”，千万别去“卖房炒股”，因为屁民为了凑钱 房屋抛盘，就会影响楼市稳定。简单说一句就是“股市不能拆楼市的台”，老爷是什么都想抓住，一定要“双丰收”，同一天的新闻，都说到这份上了，老爷们的思路，大家就靠【智商】自己去想了。

★周日闲聊

楼主随口一说“医生英语水平”，确实触到不少医务工

作的同学，但这是事实。例如一个【现象】，神州医院的医生们，想进步快 技术好，都要去“出国进修”，“出国进修”去哪里，还是大流氓家。而且注意这些“进修”的医生，又以“临床”居多。“进修”归来，免不了还要“作报告”“座谈会”，俨然如取得真经的唐和尚，这个现象也证明了，就算“临床医学”，还是大流氓家的好。精通英语，能“出国进修”，在神州医生中也是高大上的典范。这点强调神州“临床医疗”的同学就很难自圆其说。

所以一切东西，其实都可以用现象来证明，楼主和同学们扒那么多神州老爷的经济[历史](#)，无非也就是给大家谈过去的现象。上面有同学说，嘻嘻 TV 说了，“心有多宽，舞台就有多大”，所以人活“256 岁”不是什么意外。但是他忘了当年《人报》也说了，“人有多大胆，地有多大产”，亩产“万斤”不是什么问题。但就是实际现象证明，全都不是那么回事。

现象是很现实的，看得见，摸得着；所以装神弄鬼的人，最怕把东西直接摆到大家的面前，因为这样太直观，就失去了神秘性。失去神秘性，就失去上下其手揩油 的机会，如楼主前面说过的，老爷做事，就是要搞得神神秘秘，“就不告诉你”，这样才能保持神秘性和神圣性，你越看不懂，

他就越高大上，切了你还要感恩。

所以现代社会，什么绝世神仙，深山老怪，这种出现在大家脑子里的东西，是不是事实，就需要用现象去判断。

不要说延年益寿，包治百病；就如满街的治疗秃顶，楼主就不信，点解？李大爷富可敌国，还是头发稀疏，这么灵验他老人家不去搞搞？？又如满街的治疗近视，楼主也不信，

还是因为李大爷富可敌国，还是四眼田鸡，不光他是四眼田鸡，全家都是四眼田鸡；至于李大爷有没有香港脚，楼主就不知道了。但是从李大爷身上的这些现象，就可以知道，

就算秃顶近视这些生活中常见的东西，都还没能做到完美的技术突破，你说深山里出来一神仙，不先去让老爷们大爷们舒坦舒坦，来跟你们这些屁民费神周旋个什么？？

观察现象其实很简单，楼主说过，同学们要是自身看不懂现象，那么看老爷看大爷们，也能清楚一二。例如能不能高寿，就看老爷们，“先圣”这些，神州最好的医疗保健，普遍能到个 90 多岁，那就是当前的水平了。就如同“炒股致富”，老爷们炒不炒？李大爷炒不炒？他们都不炒，就证明这些东西是玩屁民的。就像濠江何大爷，场子开了那么多，但是自家家训就是决不能参赌，点解？因为人家深知其中奥秘。前面有同学说，昨天的《融资炒股三天赚 2 亿》，

不要说个人就是机构来说如此大的体量，都不是三天能完成，这个就很好，【楼主甚慰】，因为同学们能从现象去分析，反映出背后的问题。老爷能炮制出这样低级的“新闻”，其实应该是同学们的幸事，因为证明老爷已经放弃忽悠你们这个层面，目标对准更低阶的屁民，用什么“X 亿入袋”这样的东西来吸引眼球，神州股市已经搞得和彩票一个德行

了。

如果大家平时观察的现象够多，那么一个新闻里面包含的信息就会解读得越多。例如还是“三天两亿”来说，第一老爷强调“融资”，心理学来说这个就是很强的心里暗示，大家懂得；第二证明老爷目前哄抬了几天，盘点下来都是自己左手倒右手，吸进来的民间资金有限，所以需要加大宣传；第三确实有人乘老爷春风抛盘出逃，至于是不是同时新闻中的外资出逃 22 亿美元，那就结合来判断，至少证明还是有人和老爷不是一条心；最后强调“闲云野鹤”“悠然南山”，看似摸到了屁民们心里最柔软的地方，恰好也露出老爷炮制新闻的“马脚”。须知一个能动辄上十亿资金，谈笑间，两亿进账的人物，他“融资”的能力，“掌控”的人脉，“操控”股票交易的本事，绝不是一朝一夕的积累。举个【现象】，神州彩票，为什么就算有屁民好彩中了，折腾不了多少年，还是一贫如洗，那就是因为天降财富，自身根本没有掌控

的能力。一个能花半辈子把自己打造成十数亿财富谈笑间的人物，就为了三天 2 亿去“闲云野鹤”，放弃自己以前所奋斗的人生价值观，这个正常人所不可能的事情。这也是为什么李大爷都 2000 多亿了，还要上班，因为只是实现人生价值而已，人活着的最根本要求。

由此可见，老爷们为了吸引屁民的小钱钱进来，已经慌不择路了，中套的，无非就是想“融资”去捞一票，然后真的梦想“财务自由”的一类。但是楼主说过，神州股市还不如赌场，老爷不怕你们来捞，就怕你们不来。所以最近骑猪准备上天的屁民，到底结局如何，还是那句师母已呆。

汇市方面，万恶小鬼子跌到 121，老爷们咬钩的压力陡然增大，如果抬股市又恰恰给了外资出逃的机会，老爷接下来汇市能否挺住，后面大家再慢慢看了。

★深夜插报

最近很多同学问楼主，换了美元是不是拿回家，免得老爷强制结汇。其实不用这么紧张，如果换了现汇，放银行就好，老爷真要强制结汇，会有风吹草动的，而且汇市方面也就不是现在这样，至少跌到 7-8 再说，楼主说了，到时候通知大家。现在放家里，年关了，神州的治安大家也清楚，平添保管风险，极不划算。

所以做任何事情，都有个“节点”，能在正确的时间赶上，那才是最好，规避风险，实现价值。那么怎么判断“正确时间”，就要综合各类信息，观察各种现象。判断未来，是一个含糊的东西，只能由一个大致的概念，如果收集的信息多一些，阅读分析信息的能力强一些，概念就越精细一些，仅此而已。

目前神州汇市来说，前面给同学们聊过了，老爷是肯定死心不想放弃的，“人仔国际化”才刚刚开锣，人仔大幅贬值，那么直接宣告泡汤。今天开盘央行把人仔调高到6.12，“创9个月来新高”，可见老爷还是相当希望汇率稳住。但是楼主说过了，万恶小鬼子的蓄意贬值，是很难让人仔坚挺的，随后跌破6.17，一方面小鬼子的贬值压力，一方面随着神州股市爆棚，预计有相当外资潜逃。本来老爷股市拉升，一来圈屁民的游资，二来留着外逃的资金，结果看起来，洋人不是那么好哄，有搬石砸脚的可能。倒是对于屁民，今天又出一则《东莞老板卖别墅弃实业上亿资金入股市》的新闻，看起来老爷们为了忽悠屁民，已经几近癫狂。

现在大流氓经济向好，美元一路坚挺，小鬼子又恶意贬值，楼主前面说了，双鬼拍门。你说没串通，楼主不信。绝

对当初“万国来朝会”上，大流氓拉起兄弟们在大使馆开小会的结果。你说老爷停工减产，抛洒银子，大宴宾客，万国来朝，大流氓你上门做客，却背地里躲起来开小会商量怎么搞老爷，活生生的白眼狼，让神州屁民无比看清其流氓本质。

神州内部，近几天流行“新常态”，这个词很难理解，不说向好也不说向坏，以后勒裤带成“常态”了，不知道算不算“新常态”；湖南农民的橘子都长成柠檬状了，不知道以后算不算“新常态”。倒是小强君今天的新闻，还有明确指向，小强君表态鼓励大“闯先生”的创业梦，大众创业万众创新，“创新”就算了，老爷又不是不清楚自己的教育体制出来的都是什么，喊个口号而已。但是大众创业，却是实话，证明现在神州面临就业压力加大的风险。“创业”是什么，翻看楼主前面说的，也就是改革春风之初，为了解决就业压力的“个体户”，换个“名称”而已，大约30年前人人羡慕的“万元户”，现在就一吃泡面的屌丝，还是老爷的【通胀】威武。至于“闯先生”是什么，楼主没看懂，大约一家公司名字吧。想我神州大学，“德先生”“赛先生”闹了上百年，现在还没有抬出来，倒是一个“闯先生”登堂入室，也算喜感。不过就业问题，确实是未来神州一大麻烦，明年神州经济衰退是台面上的事情了，衰退多少，老爷心知肚明。也不跟大家计算衰退一个百分点将有多少人失业，

只想给同学们说，明年外面会无数人找饭吃，现在能有个饭碗的，切吃切珍惜。不管正路还是邪路，就业率是任何社会稳定的基础，如果老爷们不把握好，“闯先生”变“闯王”，那就大件事了。

【股市与赌场】（上）

神州股市自哮喘哥降息以来，如旱地拔葱，扶摇直上，天天看得屁民们满面红光，摩拳擦掌，大家骑上肥猪等风吹。先不管是“拔葱”还是“拔毛”，“骑猪”还是“当猪”，神州股市突然爬升，必有缘由。缘由在哪里？还是来自汇市。股市房市汇市，老爷的杂耍，总体说来，汇市才是命根子。汇市压力又来自哪里？一是毛子，眼看自由落体，虽然只有20来天，但今年见60并不一定是梦。短短一年毛子从32跌到快55，但是出口方面，石油也还在自由落体，虽然只有20来天，但今年见60也并不一定是梦。上下夹攻，“双60”，克格勃就真的只能回家打飞机。话说同气连枝，一个鼻屎大的委内瑞拉老爷都漂了500亿美元还不见底，毛子这么大一头，老爷要搭进去多少？所以想着也是心紧。二是鬼子，吃了老爷的烤鸭，回家就插刀，早知道还不如让厨师当场

插刀，来个痛快。可见当今世界格局，不是老爷以为摆一副臭肥脸就能当大爷的，还得看谁手里握着各种“刀把子”。

为给毛子哥站台，老爷先是打口炮，放风要“建立石油 XX 天战略储备”，这边土酋长正和页岩侠杀得眼红，谁尿？？口炮不行，还得上干货。什么干货？？逆势降息，增加点流动性，好脸上看起来有点血色，毕竟“世界第二大经济体”，请大家多少给点面子；还有就是凭空加税，屁民肚子里多少刮点油脂，万一毛子哥体力不支，也有个照应。结果遭小鬼子逆袭，日元一路贬到 120，点搞？？眼看外贸出口压力陡然增大，人仔国内的这桶水也汹涌澎湃，老爷脑子一拍，搞股市。

所以为什么说股市房市 汇市，汇市最要命，因为汇市不在老爷的掌控之中。想掌控，可以，重回“外汇券”时代。因此老爷要在汇市上挺住，只能在其他“两市”身上上下下其手。房市，老爷这十年以来，春药吃得足，都要捣烂了，当前要考虑的如何先消一下红肿，不然花开富贵，也不是好玩的。唯有股市，上下起伏，无非数字游戏，玩数字又是老爷的强项，十几亿屁民，翻来覆去都不过一堆数字而已。当年勒裤带，到底“香咗”几千万至今还是谜团，所以股市无非多几个零少几个零的问题。反正屁民们记性也不好，三年割一茬，自己还会长。再说大门口也贴好了，“入市须

谨慎”，勿谓老爷言而不予也。

楼主总结过，神州要做事，关键就是乘老爷 春风。老爷春风过，自然桃花开。最近股市借此扶摇直上，前面说了，看得屁民们红光满面，煞是喜人。老爷搞股市，算盘响在哪里？当然首先留住外逃资金，来来 来，有着数，请进股市，给汇市减压；其次拉动的都是银行啊国企啊这些肥猪，你想眼瞅着就要“银行破产”、“国企改革”，个个都是一副烂摊子样，凭空来个股 市跳涨，果然老爷旱地拔葱，功夫了得；还有搂草打兔子，顺手再哄屁民们进场，“融资”来帮老爷解困。当然阿公做嘢，文宣跟上，什么“大妈地下钱庄抢回钱来 入市，闭眼买都是赚”“大神融资赚两亿，回头闲云野鹤”“东莞老板卖别墅弃实业亿元入股市”。不知道是“72 贤人”之后，老爷们麾下文宣水平急降，还是现 在忽悠的目标屁民就是下调了一个档次，反正看上去简直“司马昭之心”，就差没派人大街上吆喝“搏一搏，单车变摩托”。

看上去一切还算 顺风顺水，虽然小有波澜，但是天天万亿成交，股市再上 3000 点。《人报》都坐不住了，出来唱赞歌“股市迎来发展机遇 没必要主动调控”。啥意思，无非“机遇”难得，大家快上。楼主说过，《人报》一类，代表的就是老爷的心思，老爷安排下面做戏，一路演下来，自己

都入戏了，可见功力颇浅。有同学说楼主对当年洋场大佬有好感，其实误会了，只是当年洋场一门众，看起来多少懂一点经济；后来一任，经济上是浆糊脑袋，但至少还有演技；新君登台，泥腿脑袋亲身调教，DNA果然强大，志大才疏，目空一切，首辅又是唯唯诺诺，鼠首两端，21世纪了还搭台唱样板戏，以为政治打老虎，经济打鸡血，就能维民所止，江山稳固。和克格勃一样，脑袋落后了几十年，不过凑在一起也算王八看绿豆，倒也般配。

但是克格勃长一双绿豆眼，洋人们又不是，按香港星爷的台词，就那么大个股市，一斤砒霜下去，比芝麻糊还稠，还想哄人吃？？结果老爷的春风洋人乘倒是乘了，乘着外逃，不定还有当年星空君演技精湛，忽悠进来的外资，正好乘风解套，驾鹤西去。《人报》歌声还没落地，股市就高台跳水，天量成交，跑了多少？只有老爷知道。真是应那个段子，“该来的不来”，“不该走的走了”，老爷的砒霜宴，就剩骑猪的屁民大眼瞪小眼。洋人们跑去哪里？？看当天神州汇市，基本就一清二楚。老爷开搞股市，本想关门宴客，给汇市减压；现在倒好，开辟出“第二战场”，汇市放水，股市那边还要焦头烂额开始角力。楼主前两天说的“搬石砸脚”，大意如此。

当然对于屁民而言，骑猪也好，赴宴也好，无非都是自带干粮，去“给大王添盘菜”而已。回顾神州股市开锣以来，细数能在股市中捞到一票的屁民，除了当年“三产”的成功人士，基本凤毛麟角。点解？？前面说了，股市不过就是老爷的一个数字游戏，规则都是老爷定的。和邪路国家的股市比起来，哪些不同？？主要三点：涨跌停，踩刹车，也就是不能由得你们任性，要在老爷掌控之中；T+1，搞腾挪，如果有变故，给老爷赢得半夜鸡叫的时间；还有一个没有沽空机制，点解？就是屁民们不能卖空砸盘，相当于老爷就是天生的空头，只看什么时候收割而已。有同学可能现在说卖空有什么“融资融券”之类，故意转了个圈，其中奥义大家不纠缠。

其实世界股票创始之初，无非都是资本主义邪路的民众们为了投资。当年大航海时代，冒险家们出去淘金，自然有想乘春风的民众投资入股，等到从东方交易满载而归，大家坐地分肥。但是当年茫茫大海，一去渺渺无期，民众手捏“股权”，如果急等钱用怎么办，于是就开始交易，你要看好这趟买卖，就出钱盘下“股权”，分红就是获利。要是遇上暴风瘟疫杰克船长一类，衰咗，自认倒霉。等到1602年东印度公司正式开票，人类就此走上了“股份”时代。支持“股份”制度运行的，一是“股权”，一是“契约”，股东

要有股东权利，公司要有契约精神。也正是如此，荷兰一个鼻屎大国家，运用民间资本的能量，发展到横行天下。到后来我前清挨打，堂堂天-朝其实也是被一个“股份公司”打得，说起来汗颜。

所以神州股市开锣之初，就没有一个正常 股市价值的支撑，因为“权利”永远只能老爷掌握的，而“契约”是神州建政以来基本不存在的；资本主义尾巴都割了几十年的屁民，更是对股票宛若白痴。但就这样，神州股市依然风风火火搞的来了，原因？？还是人类本性，一是贪婪，一是愚蠢。贪婪和愚蠢，都是人类与生俱来的特性，例如热带地区的民众，东南亚，中南 美，外带非洲大草原，日照充分物产丰富，不动脑筋就能吃饱喝足，所以天生脑子不灵光；而华尔街，大鳄鱼，个个智商高的发亮，水泥森林中一路撕咬拼杀出来，想不贪婪都不行。但唯有神州屁民，常年洗脑愚民，能集贪婪和愚蠢于一身，也算放眼全球罕有同类。所以神州独一无二的股市，隔三差五割一茬韭菜，也算老爷们精心栽培，水到渠成。也正因为神州股市，基本就是投鸡性质，所以老爷们才要设定各种规则，免得被外人也来投了鸡，例如刚开始还是“T+0”，后来“为了避免投机，保证证券市场稳定”，修改成“T+1”，屁民不能投鸡，只等收割，老爷为了稳定收割的一番苦心，大家要感恩。

看到这里，同学们不是要问，那神州股市，岂不是还不如赌场？？嗯，你说对了，就是还不如赌场，起码不如濠江何大爷开的赌场。濠江何大爷们，自打神州大小老爷各种屁民们猛龙过江，在世界博彩界里风生水起，甩维加斯一条街，就因为挡不住神州屁民们的滚滚好赌之心。当然濠江好歹还是资本主义，邪路赌场，不像神州正路股市，设置各种风骚规则，明暗杠子，好方便让神州老爷敛财。邪路赌场，规则还是全球通用的，那么濠江大爷们又靠什么在屁民身上敛财？就涉及很多技术知识了，这些知识，对同学们“理财”方面的认识也算有些帮助，下次有空再聊。

★晚间播报

最近帖子里面同学们和“自干毛毛”们的争执开始多起来一点，其实看楼主前面总结的【五毛】就知道，这个帖子里是没有“五毛”的，“自干”也很少，怎么区别？例如楼主前面钉的一个就是“自干”，这类生物主要体征就是编造谎言，一会在米国一会在南美，什么“已经换了国籍”云云，用【捏造事实】来作为观点论据，这种就是环球屎报浇灌出

来的“自干”。其他的，大多只是和楼主意见不同的，同学们不能把这些算成“五毛自干”。意见不同很正常，大家都可以畅所欲言，但是最好能言之有物，不要只有观点没有论据，仿佛老爷做报告。例如“68号”同学，其实他就是有自己的一套“理论”，但是缺乏实质性的东西来支撑，也开过帖，没人看，于是“转进”到楼主这里来口吐白沫的刷帖找存在感，这样是不好的。楼主说了，【有尿就滴方显诚意】。另有同学说，半年前就觉得气味不对，于是悄悄埋伏进股市，获利颇丰，这就不对了，有好嘢不益大家，打到兔子才炫耀，这个叫马后炮。另外晒一下股市交割单给大家看看，自然顶过无数言语。就像楼主当年闻到包子气味不对，自然打包潜逃，做事就要身先士卒，才是诚意。

楼主说过，对于过去的现象，楼主都可以一一给大家“追忆”，那么对于未来的现象，就只能靠“判断”，“判断”这个东西，就有很大的不确定性，有同学有分歧都是很正常，也没有人能够万事能“预测”，最多就是多收集信息，多总结经验，仅此而已。

今天的神州要点，老爷开完“经济工作会议”，各大学士齐齐登场，表明颇为重要。“新常态”正式粉墨登场，基本意味着“小强经济学”破产，结合今天的“央行放松银

根帮助房贷”的“谣言”来看，明年注水模式是看得见的，降准再降息应该很快就来。另外随着未来几年的“价格新闻关”，神州走势依然是个通胀。但是 楼主前面说了，通胀的地方都是老爷插手的，屁民们必需的地方，例如基础物价，柴米油盐，水电交通一类。这类的涨价，势必压缩屁民的生活开支，但是明年神州 经济萎缩也是看得见的，大家收入并不见得会涨，因此一些不是那么必需的东西，会陷入“通缩”。这种其实叫“滞涨”，痛苦指数较高，同学们要有心理准备。

今年的“经济工作会议”，前面都是喊口号，具体下达任务的时候，第一是努力保持经济稳定增长，表明老爷也知道明年“经济稳定增长”不乐观，保增长就是保 就业，保就业就是保稳定。第二是积极发现培育新增长点，这个是给各部尚书各地督抚敲钟，表示以前的土地财政铁公基，基本增长到头，其他什么地方能搞搞，诸 君多加努力。实在不行，估计也就是加瓢水，大家白饭变稀粥的先继续糊弄着。第三是加快转变农业发展方式，这个是承接去年的第一点，也就是今年的“流转”大 棋。剩下的都是去年的冷饭，基本画给屁民看的，不紧要。

其实明年经济走势好不好，同学们有心，可以在（春）

节后摸摸“第三产业”，就大致清楚。为何要在节后？因为那时是就业需求的高峰期。前几天看新闻，毛子的涉外“三产”因为毛币大幅贬值，墙裂要求涨价，这个就是货币贬值带来的物价通胀。但是同学们留意，要求涨价的标杆，还是以美元为准，其实也就是美元价格不变，提高毛币的价格而已。【要求“服务”和美元挂钩】。“美元挂钩”多少？57美元起。这个价格比暹罗还低，证明毛子经济目前还不如暹罗。

楼主前面说过，“三产”是一个地方经济繁荣程度的真实体现。例如物价不涨，大家收入涨，“三产”价格也涨（人工贵），这个就叫“繁荣”；如果物价涨，大家收入涨，“三产”价格也涨（物价贵），这个叫“通胀”；如果物价涨，大家收入不涨，“三产”价格不涨，这个叫“滞涨”（看着便宜但是没钱消费，痛苦指数很高）；最后“三产”跌价，那就不得了，就是“大萧条”了，上世纪二十年代“大萧条”时期，无数妹纸不过为了一顿晚饭，同学们切记。“三产”其实作为经济指标的原因很简单，第一不是消费必需品，第二成本忽略不计，第三没人能够垄断；有心的同学，好好去研究，做个“三产经济学”，绝对强过“小强经济学”。

说到毛子，楼主前面提过“双60”，昨天油价已经初见

60 关口，就目前形势来看，这个 60 今年内完成问题不大。

毛币方面，今天过了 55，还需努力。今天毛子加息到 10 点几，加息表示通胀得蛋痛，减少货币供应，大家有“票子”请存起来，表去商场买东西了，但是这点利息又不够贬值的速度，点算？？还是无数人换美元，资产继续出逃，毛币继续下跌。神州有没有这么高利息的时候？有，大约是在上世纪 80 年代末 90 年代初的时候，当初“价格闯关”，大批百元新票子满街跑，为了遏制物价通胀，就只能加息，高利率一直持续了 7-8 年，直到洋场一门众上台折腾了不少花活，才逐渐平复下来，所以毛子现在才开始而已。顺便一说，那段时间，也是神州逐步开放“外汇”的时候，人仔对美元，从“国家宣布”的 5 点几，一路走到 8 点几。

最后对比一下最近汇市走向，第一张图上个月底的，第二张图今天毛子过 55 的，半个月时间，其他货币大致不变，唯神州老爷在陪绑，至于接下来如何，大家师母已呆了。

昨天半夜还有同学问楼主，既然石油下跌，为何神州还要通胀。楼主回复他，“老爷说，要通胀”，结果今天果然噩

耗传来，老爷再次不要脸，逆天加税。其实倒不是楼主一语成谶，主要老爷不要脸，已经是一个常见的现象，只要同学们抓住老爷的思路，那么随之而来的各种现象，就见怪不怪了。

楼主开 篇给同学们总结神州三十年来之【现象】，其实也就是告诉同学们老爷的思路，顺着发生的现象，总结老爷的思路，理清老爷的思路，那么接下来的现象就好【判断】了。同学们注意，对未来的“判断”是需要结合以前或者现在的“现象”，而未来的“现象”又会佐证同学们现在的“判断”。这个确实和下棋是差不多一个道理，当你研究记录过很多“老爷的棋谱”之后，那么当你遇到老爷行棋的思路，就很好判断了。

【现象】需要记忆力去记住，需要用逻辑力去总结，才能丰富自己的思考能力和锻炼更精确的判断能力。例如楼主前两天说毛子“双 60”，为何有这样的判断呢？石油很简单，事关页岩侠，土酋长要搞死页岩 侠，那么按现在页岩油生产成本 50 多美元来看，土酋长那是一定要把油价搞到 60 以下的。再加上页岩油的性质，性质是什么？短平快。这样随着科技的发展，成本会越来越低，关键是储量吓死人，相当于悬在现在石油土豪们头上的“蓄水池”，随时冲下来。

土酋长的策略，就是依赖自己已经成熟的油井，低成本石油，搞死页岩侠。土酋长的成本多低，大约 40 美元，所以只要维持在 50 美元甚至 45 美元，就能暂时冻结住页岩侠开发，自己占领市场份额。有同学好奇，这么便宜你占领也不赚多少钱啊？？但问题是页岩侠一旦赚到钱，再继续投入研发，那就是洪水猛兽，土酋长地下的石油就一地鸡毛了。为什么这么说？因为页岩油储量目测 1.3 万亿吨，要知道老爷 2700 亿美元去捡大便，不过也才 3.65 亿吨。

神仙打架，毛子遭殃；页岩侠的【现象】在这里，那么毛子就很好判断了，毛子除了糊弄老爷和三哥的“军事科技”，国家财富就剩石油。前面楼主给同学们科普了，“金本位”废除后，世界国家货币体系分三种，当然通常都是按国家财富和信用来背书。石油“毛了”，证明毛子的国家财富也“毛了”，那么毛币贬值，就是必须发生的现象。因此前段时间盛传的国际冷笑话：绿豆眼、石油和毛币，明年一起到“63”。当然石油现在是超前一步，但是明年绿豆眼带毛币一起“63”，倒也是看得见的，这个就是趋势，相信没人敢来买毛币明年能翻身。那么同学要问，毛子和老爷，又有多大关联呢？？关联肯定有的，例如当初石油坚挺的时候，几个“金砖”跳的欢，又要建银行又要搞合作，高盛这些不要脸的还出来吹喇叭，什么 2030 年超过 G7，和罗杰斯

一个鸟样。现在大流氓缓过神来拉清单了，借助页岩革命，加上抓到毛子痛脚，邪路联盟再次同仇敌忾，目的是用“21世纪手段解决毛子”，免得绿豆眼成天满世界的光膀子乱窜，看着闹心。其实也顺带搜刮一下“新兴市场”，什么“新兴市场”，也就是几块“金砖”，美元走强，游资开始从“新兴市场”撤离，这个就是现象。

资本从“新兴市场”撤离，必然几位的票子要吃紧。回看老爷的货币，前面说了，如果是靠国家财富背书，昨天小米臭同学，刚开始唾沫横飞在在哪里算老爷的汇率，算得起劲，实质就是民间“泥腿脑袋”，不管发生的现象，只管自己脑子里幻象。当年“泥腿老爷”就是这样，到时候发现BUG，脑子一拍，坏了，又只好“打补丁”，把屁民翻来覆去的煎二面黄。小米臭漏了“外汇券”这个现象就算了，关键运算中不加进“货币供应量”，就连楼主也看不过意了。

其实就按小米臭的数据，1994年神州鸡滴屁是5593亿美元，按8.6汇率换算是大约4.8亿人仔，当时神州M2是4.7亿人仔，基本相当；而到了“当下”神州鸡滴屁是9.24万亿美元，按6.2汇率算，大约57.3亿人仔，而“当下”，神州的M2是120万亿人仔，换句话说，水桶溢出来了一倍。溢出来了怎么还没泛滥？？因为老爷在水桶上加了个“蓄水池”，对了，大家都知道是房地产。所以神州鬼城也好什么

也好，“蓄水池”是千万垮不得的，不然洪水滔天，这个就是可以预见的现象。当然，按神州学校的现象来说，像小米臭这么简单数学题嗯嗯啊啊便秘一天都算不出来的同学，是不能进教室只能在外面罚站，直到算清楚才能继续听课的。结果今天小米臭同学话题一转，又跑进来东拉西扯了，可见除了“泥腿脑袋”，还有“不要脸”特征，小米臭都很合适做一位老爷，唯一惋惜的是DNA没有遗传好。

楼主开帖以来前面说了很多，老爷也基本在用【现象】来一一佐证。对于明年，毛子苦逼，那是趋势，毛子苦逼就苦逼在不能拿屁民来垫背，总经理现在还要上电视求大家“不要去银行兑外汇”，绿豆眼估计也憋气的慌，是不是晚节不保，下台谢罪，师母已呆。老爷肯定是顺带被大流氓“搂草打兔子”，没错，老爷搞屁民的手段在外面基本就是被搞的对象，但是老爷苦逼不苦逼还能难说，因为大把屁民垫背，当然屁民苦逼那是一定的。楼主还是说，老爷明年执意搞滞胀，这个也是趋势。【现象】就是连续的不要脸逆天加税。例如楼主所在的暹罗，汽油柴油这些“国家战略资源”就完全民间经营，而暹罗的汽油柴油又大部分是成品进口，所以国际油价一降，立马随行就市。最近去加油，连一直享受政府补贴的柴油都松动，下跌到28-29泰铢一升，暹罗的油价包含了各种税费养路费，因此全国公路没有一个收费

站跑遍全国不花一分钱过路过桥费用，邪路国家到底 如何，

也可以用现象来证明。

★周末感言

前面楼主刚说了【现象】，今天就发现一个“现象”。今

天周末，楼主所在的邪路国家，一到周末自然到处是灯红酒
绿，莺歌燕 舞；等楼主回来一看，帖子里“68 号”“小米臭”

各路英雄汇集，搞得声嘶力竭，唾沫横飞，热闹非凡。楼主
就好奇了，话说好滴滴一个周末夜，再说了神州正路 前途
似锦，你们不去嗨皮放松欢天喜地做神州梦，跑到楼主这里
来折腾个什么劲？？是没钱出去消费呢？还是舍不得花钱
出去消费呢？？

粗略 拉了一下，今晚满篇的“金融”“美元”“资金冻
结”“货币乘数”……不知道还以为美联储在加班开会；

话说这位“68 号”，还悲天悯人的要大家学会“独立思考”，
楼主就好奇问一句，你也算人生出来混了几十年了，满口“美
元”“印钞”“RMB”，看上去那么睿智一个，人生奋斗这么久，
有些什么成果能不 能给围观同学们晒晒？？经济“理论”

也好政治“理论”也好，“理论”就是用来指导“行动”的，光理论，没行动，那就叫【口炮】。就像楼主，说觉得人仔资产危险，那就抛得干干净净，打包潜逃，现在也就在鼻屎国家囤点“小地地”，估摸着一天就升值个五毛好了，算下来一天什么不做光和大家吹水，收入也至少高过小米臭一个月刨食。这位“68号”同学这么看好“人仔”，觉得“美元”都是废纸，想必一辈子成功投资，也获利颇丰，楼主前面说了，【有尿就滴方显诚意】，“68号”同学要高举“人仔国际化”大棋，不妨背一麻袋人仔出来花花，事实胜于雄辩，自然应者云集，好过大周末的，你在楼主这里磨牙花，蛋闲得慌不是。

至于小米臭，就不稀说他了，屁股坐在接盘侠阵营，楼主也替他心急。今天好像还有一位，跳出来什么“人民币根本都还不能自由兑换，其汇率是央行决定的。请问扪心自问，如果您是决策者，您会让人民币暴跌吗？”，和“68号”同学倡导“独立思考”一样，这位要大家“请先回家好好儿地补习一下金融的基本常识”。目测不是大脑先天性缺氧，就是已经【抛弃自我人格定位的敏感性】了，俗称【不要脸】。所以看了几位今天的发言，搞“美联储”是估计智商差点，合起来成立个“没脸储”，倒是应景。

今天周末，大家都休息，除了上面蹦跶的这几位，真是辛苦。汇市也休息，估计绿豆眼能睡两天安稳觉。下周起来，继续向“60”挺进，这个是趋势，绿豆眼瞪成牛眼也改变不了。倒是上面成立“没脸储”，到让楼主想起，就还在去年，毛子、老爷、三哥、巴巴、南黑几个也在上蹿下跳的搞“金砖储”，凑个1000亿美元放着，做什么？“用于金砖国家应对金融突发事件”，老爷最大凯子，出资410亿美元，对，是“废纸一样的”美元还不是人仔，话说现在毛子都跌成这个尿样了，算不算“金融突发事件”？？怎么没看见“金砖”们一点影子？？原来石油暴跌，倒霉的除了毛子首当其冲，接下来就还有巴巴一份；南黑石油没有，黄金大把，也是苦逼货；至于老爷，好像石油暴跌“获利”，但是“获利”为何“加税”，【现象】颇怪。回望去年，王八看绿豆，大家还志得意满，短短一年多，“金砖”[兄弟们](#)，你们都好吗？？

【股市与赌场】(下)

最近帖子热闹起来，大概神州老爷逆天加税，生活压力越来越大，搞得人心浮躁。楼主再声明，帖子里闹腾的“68

号”“小米臭”一类，绝对不是五毛，老爷还真没有档次低到赏饭给他们吃的地步。“68”就一口炮党，平时生活中颇有失落，上网刷存在感而已；小米臭好一些，毕竟也算“身体力行”，好像是做了楼主说的“接盘侠”，所以对楼主提出的小城市郊区房要“鬼城”的观念颇为不满，正所谓屁股决定脑袋。侧面来说，如果神州楼市欣欣向荣，小米臭之流，巴不得楼主多“忽悠”一些卖房的跑路的，他好抄底，哪还有闲心在楼主这里磨牙花满地打滚，所以这类【现象】也可以证明，神州楼市岌岌可危，

关于神州楼市，老爷也承认了，“去年以来买房的基本不赚钱”，证明楼市低迷，小米臭一屁股坐进去，以扔给他一堆钱放面前都数不清的眼界，估计也就淘点廉价盘，正好成“接盘侠”的活样板，每天心急起泡，可以理解。有同学说楼主你说了解楼市找中介，现在的中介怎么都热衷于卖一手房，这就对了，老爷、银行、开发商的关系，楼主给大家整理得够清楚了。当下世道低迷，如果市场有需求，老爷自然要往“自己友”这里赶，因此二手楼买卖设有各种杠子，什么限购限贷、交易税费、五年期限等等，以前楼市火爆，大家这点杠子湿湿碎，无所谓。到了楼市萧条，就要考虑了，这么麻烦，不如去买新房，正中老爷下怀。所以楼主说现在买楼的，基本就是“接盘侠”了。只是“接盘侠”

分几类，接得好的，还有【租精】护体，倒也不算太亏；接的差的，基本就心急起泡，满地打滚了。那中介为何又热衷一手楼呢？原因很简单，回扣大，利润高，开发商现在明着不敢降价，怕“接盘侠”变“砸盘侠”，于是暗地折扣给中介，什么大清早的中介菇凉就给你来电话，恭喜先生 我们拿到最新折扣一类，大抵如此。

楼主今天讲股市，为何开篇拉扯楼市？？因此楼主说了，老爷现在的杂耍，股市、楼市、汇市，三位一体。都有【漏洞】，漏洞在哪里？？说个段子，同学们了解起来更加直观：

2004 年，大流氓经济低迷，两位中年大叔公司下岗，当然大流氓走的邪路，一人给了 30 万美元遣散费。A 大叔中年励志，人生豪迈重头再来，30 万美元自己开厂创业，顶着血汗工厂的廉价商品输入，摸爬滚打，纳税缴费，一年下来算算居然还能剩下个 4、5 万积蓄。10 年之后，已然有 80 万美元家底，步入小康生活，心满意足。B 大叔中年愤青，一气之下西渡去了走正路的神州，30 万美元入境，按 8.26 汇率换了 248 万人仔。当时神州羊城市区房价，6000 人仔一平米，买个 200 平米，花了 120 万；以房为据点，包个软妹纸，5000 一月，10 年又花去 60 万；剩下 68 万，吃光用光，身体健康。10 年后，物价飞涨，钱花光了，妹纸也包不起

了，各种污染严重，身体也吃不消了，想想还是回国算了。

可惜花天酒地 10 年，最后除套房，一穷二白，只能卖房，3 万人仔一平，200 平卖回 600 万人仔，按 6.05 换了 99 万美元，带回美国。偶遇 10 年前同事 A 男，大家互倾往事，听罢 A 男大怒：老子在祖国辛苦摸爬滚打 10 年，还不如你 B 去神州吃喝嫖赌！！

所以同学们一算账，吓一跳，不思“劳作”，坐地生财，这就是洋人们的“外资”在神州过去 10 年来的经济“趋势”。

而现在一切基本到头，神州楼市差不多到顶，环境也污染到极限，接下来的“趋势”，香江李大爷号角一吹，就是“变现”撤退。变什么“现”，还是大流氓的票子，美元走强，神州的“外资”们纷纷准备打包回家，“从新兴市场撤离”。

因此摆在老爷面前的选择就很艰难，想让央妈出点血本，好歹在股市里折腾一出《陶侃留客》吧？楼主一看就觉得要

“搬石砸脚”，果然股市一起，大家跑的更快，汇市反而压力徒增，凭空搞出两个战场。股市还拉不拉？？老爷也矛盾

得紧，折腾两下，大概也就先“横盘”着了，看看有没有屁民再忽悠进来当肥猪。楼市大致也一样，所以望老爷“救

市”的同学，期望很渺茫，因为楼市再起，和股市一样，跑路得更多。当然楼市和股市不同，插水还是不敢，因为楼

市还涉及个【透支】，透支什么？透支很多年轻人二三十年

的青春和收入，这个以后有空再聊。

所以屁民想在神州“致富”，难不难？说起来也不难，

如前面“68号”同学所讲，做个“爆发的炒房客”，言下之意，他没做到，无比遗憾。其实“68号”同学这类，智商堪忧偏偏眼高手低，当然他把生活的失意归结于“过不了心中的坎”，这个属于麻痹大家，同学们千万信不得。真有“发财”机会在他面前，不要说“坎”，就是佛头当前他都敢砸。

例如前两年老爷一号召，去砸日车把车主脑袋开瓢的，就是这类生殖器挂嘴上的货色，这还不是为了“发财”，只是去“砸财”。所以从一个人的语言环境，就能看出他的生活环境，此言不虚。至于小米臭，“炒房客”都在抛盘跑路了，

他还去接，就属于“踏差行错”，回过头来，看楼主戳到他的痛处，心生不平。但是跳起来反对吧，要数据没数据要现象没现象，就知道在那里嗡嗡嗡，这个叫怨念。这类人，跳

起来打砸倒不会，背地里告密啊检举啊，声嘶力竭的呼喊报警啊，还是强项，如果新设计师真要搞“新文歌”，也算

是一把好手。所以楼主为何要在暹罗屯田避祸，不单单说老爷要如何如何，看个帖子里的众生相，同学们大都能了解一二。

有同学就好奇了，那在咱神州，屁民们就不能勤劳致富

吗？？可以，但是关键一点，你做的事要是个“正期望”，

什么意思，首先就是你的投入所能获得的产出是正比才行。

好像前面有骚年问“彩票”，楼主就简单给他算了一下，2块

钱一注，净亏1块7毛几，EV值不仅是负，而且负的吓人，

那么你在这里基础上去“勤劳努力”，那么只能负的越多，

输的越惨。神州以前什么金库保管员，两个人挪用几千万现

金去买“彩票”，一无所获，最后好像被打靶，这个就是彩

票的【现象】。

“EV值”是赌博术语，目测神州至少一半以上的屁民不

会算这个东西，所以神州的彩票啊股市啊，包括濠江的赌

场，屁民滚滚如过江之鲫。这里也就给同学们闲聊一下赌场，

上次说了，濠江的何大爷，场子绝对干净过神州老爷的股市，

因为人D搵钱，搵在明处。明处在哪里？一个是概率，也

就是楼主现在说的“EV值”。濠江场子里，看着大小小五

光十色，能玩的东西不多，百家乐，21点或者大小骰，翻

来覆去就那几样。但是“EV值”是给大家算好了的，大约庄

家占四到五个点的便宜。例如三个骰子开大开小，概率上来

说是一样的，一半一半。但是赌场加入个“豹子”，概率就

偏向于庄家了，偏得不多，楼主说了，4-5%的样子，对概率

不敏感的屁民根本感觉不到。所以楼主看见在赌场里面认真

笔记，三把庄两把闲做预测的赌友就想笑，因为算不算，

概率就在那里。庄家每次赢 5%，雷打不动。如果一个场子一天的“现金流”一个亿，那么何大爷就账面收入 500 万，这个是一定的。当然，有同学问，难道就没有在赌场赢钱的可能吗？有，例如你凑个 1000 万，找个接受这个注额的“贵宾厅”，大小一铺下去，不论输赢，赢了花开富贵，输了三产还债，实际你有大约 48% 的机会抱走 2000 万，从此一去不回头。记住，“一去不回头”是要点。而实际上，屁民们去赌场，都是一点一点下注，“讲感觉”“凭经验”，1000 万你分 1 万次下注，一结账铁定只剩 950 万上下，这个就是“EV 值”为“负 5%”的结果。

[举报](#) | [回复](#)

楼主：[骑白马的农民](#) 时间：2014-12-15 01:53:22

所以赌场的原则，是不怕你赢钱，就怕你不来。正大光明的赌场都这样，神州老爷的股市，那就随便屁民们来玩啦。当然，赌场比股市更厚道的地方，人家还有那么多开支，大腿舞也得花钱吧，场地荷官也要花钱吧，时不时还送上点心饮料，屁民去股票交易所，凉茶水都没有一杯。其实赌场的“EV 值”，总的来说不过是维持一下开销而已，那么多喷

泉美景大腿舞，车接车送，就是靠赌友们的 5%来运营的。所以楼主去赌场，只看大腿舞不下注，算是指了赌友们的油。

那么何大爷们 又靠什么发达呢？？赌场赚钱另外一个门道，资金管理。这个就是比“EV 值”还隐蔽了。因为概率上来说，赌博是有波动性，波动性多大呢？需要取样参考。通俗来说，就是屁民们说的“运气好”“运气差”，“运气”就是波动。例如香江一枝花今天心情好，带五皮水过大海，“运气好”，赢了十万，回家兴高采烈，shopping 请饮不在话下；回过头，再带五皮过去，衰咗，点算？？补上又去，又输五万，再来，最后红了眼，“大耳窿”来来来，从此陷入不归路，投身三产，楼主喜闻乐见。其实赌友们之所以输给赌场，“EV 值”一方面，赌资一方面。就算无数身怀千万上亿赌资的去赌场，依然被洗得干干净净，就是如此。因为赌场的赌资，雄厚到赌友们无法企及，关键还设定下注上限，所以这些都是赌场的数学家精心计算好的东西，只等灯红酒绿大腿舞的招揽生意上门就是。

因此总结两点，赌场想赢钱，一是资金管理，二是 EV 值为正；但是你资金没赌场雄厚，EV 值又铁定为负，所以“赢赌场”是没有可能的。当然也不是完全没有，大流氓家的赌场，就被人偷袭过，什么人？MIT。看见吧，都是智商高的发亮的，才敢逆袭赌场。手法现在大家估计也知道了，

21 点算牌，这个就是把 EV 值由负变正，正了多少，也是大约 5%，就这个区区的 5%正 EV，MIT 的同学们辛苦努力，搞了赌场几百万美元。当然，这个漏洞后来自然堵上了，MIT 同学的事迹也搬上过银幕，《21 点》，当然情节有点花边，但是当年的当事人也在里面现身客串，也算亮点。

所以邪路赌场里能搵点钱，都是如此智商发亮的凤毛麟角，想老爷一手操控的股市，屁民们能进去“分一勺”的可能，微乎其微。有没有赚钱的？有，那肯定是捞一票“一去不回头”的。不信问那些在神州股海中浮沉十来年的“老股民”，那个不是一滩血泪。看到这里同学就问了，楼主既然现在楼市都在抛盘股市又是陷阱，大家真就只有换美元保值一条路？？目测来说，最保险就是这个。因为大势所趋，洋人们李大爷们纷纷跑路，屁民能搭上顺风车，也算随大势。未来几年，大流氓都是经济复苏，石油下跌，美元一路走强，底线来说，至少购买力有保障不会贬值，遇到好彩头，老爷扛不住，那就如同现在暹罗的毛子们，欢天喜地。

所以楼主综合一算，至少 EV 值为正，做了总有些收获。可能又有同学要问，哪咱换了美元老爷啥时候崩溃？？这个就是典型的“赌徒心理”了，什么样的“赌徒心理”？？就是不切实际，巴不得马上搞得越精彩越好。赌徒们每次“运气好”赢了一大笔，脑子里就会分泌化学物质，刺激而产生

愉悦感，从而让赌徒深刻记忆这个时刻。因此赌徒后来不管输的多惨，脑子里浮现的总是这个时刻，因此深信自己能“翻身”，以及追求这个“刺激的过程”，这也是赌徒们为何越赌越大最后倾家荡产的根本原因。同学们切记，人生不是不赌，人生其实就是一场赌博，做人生赢家，无非三点，一是做好自己的财富管理，没有财富，那就管理好时间；二是做正期望的事情，也是就判断EV值为正；三是积累，财富是靠不断地积累，其实很少人能够一夜暴富，只不过懂的乘春风的，快一些而已。想去神州股市也好，濠江赌场也好，不劳而获，一铺富贵的，基本没有。

当然，赌徒这种向往花开富贵的心理，香江王胖子一类，就把握的很好，什么《赌神》《赌侠》，眼花撩乱，怪力乱神，森森的吸引了当年眼界初开的神州骚年们。最后放一张发哥，纪念一下同学们已经逝去的青葱岁月。

★晚间插报

周一，大家复工。绿豆眼一睁，继续看着毛币下跌，过了59之后，仅仅40分钟，就突破60。毛币49的时候，楼

主说过了 50 毛币就是一泻千里，从 50 到 60，花了半个月，

大流氓威武。“新兴市场”货币在毛子带领下，会不会起连

锁反应，师母已呆。

“金砖”[兄弟](#)们，到时候“金砖银行”救谁比较好？？

一边贬值得哭天抢地，一边贬值得兴高采烈。小日本提前大选，安倍压倒性获胜，表明“安倍经济学”还是获得小日本民众的支持。安倍成功的把日元从 80 一路贬值得到 120，不论棒子还是神州，都表示有森森的压力。

神州房市，“国民公公”出来说了，房市将进入“新常态”，“不会疯也不会崩”，以屁股决定脑袋的角度出发，不会疯可以确定，会不会崩，特别是失去支撑的小地方，还很难下断言。倒是任炮哥也出来说，目前神州地产很难支撑，难得看见炮哥唱衰，必有蹊跷。但是炮哥说了，需要银行放贷支持，“靠大家个人能力能难买房”，这个是实话。神州房市，绝大部分是透支的年轻人的未来收入，没有贷（透）

款（支）来支撑，那是绝对一样水银泻地。

最后神州最近飞机泼面，闹得沸沸扬扬。不少同学问楼主感受，楼主觉得第一新设计师上次才出来告诉大家，出来旅游多吃海鲜，不要吃泡面，居然还有人飞机上带泡面，简直“不齐心”，第二现在神州坐个廉航，吃个泡面的都这么屌，让楼主之流还敢愉快的回来么？第三幸好楼主在这里给同学们科普了国外的“发票”，森森的避免了同学们开水要“发票”的闹剧，自己都觉得功德无量，第四至于泰国那200泰铢的“罚款”，就是那么逗逼，在泰国呆久了习惯就好。

★深夜插爆

今天一开头，先把绿豆眼抬出来。这是绿豆眼4个月前在克里米亚机场的照片，预计绿豆眼这样意气风发的样子，成为“绝唱”，在未来的世界里是看不到的了。今晚趁热乎再抬出来一下，以示缅怀。

楼主前面说了，毛币跌破60，绿豆眼基本就回家打飞

机了。只是没想到一过 60，毛币直接打飞机，今天摸到 80 的高位，全世界看傻。4 个月前绿豆眼在克里 米亚意气风发的时候，毛币还 30 多，现在跌到 70 多，不知道当时嚷嚷要给克里米亚人民“涨工资”的绿豆眼作何感想。顺便问一句，克里米亚人民，你们还好 么？

楼主以前谈毛子，还没用过“崩溃”这个词，其实楼主对这个词是很谨慎的，因为下棋的同学都知道，“崩”是一个什么概念。棋形走“崩”了，剩下的就是稀里哗啦，残子败局，任人收割。所以不管毛子前几个月如何下跌，仅仅还是在被“挤压”阶段，但是现在确实“崩溃”了，崩溃到全世界目 瞪口呆。包括外汇商停止交易毛币，到莫斯科宣布交易作废，这个算是给神州同学们预先开了眼界。

北京时间 12 月 17 日凌晨消息，黑皮再签署法案对毛子进行“新制裁”，简直就是“趁佯病，裸佯命”。黑皮的经济顾问还表示，毛子的经济问题都是“自己造成的”，和大流氓无关，风凉话说到这个地步，彰显流氓本色。

暹罗的普吉一直是毛子的度假圣地，如今估计普吉岛上的毛子几家欢乐几家愁。去年圣诞节，毛币和泰猪基本 1:1，现在圣诞节要来了，毛币已经跌成 2.2:1，开支凭空多了

120%。也就是说去年楼主圣诞节去普吉岛“约会”毛子妹，今年再去直接可以“双飞”。这个就叫【贬值刺激出口】。问题就是毛子的最大出口就是石油，而目前石油仍然看不到头。前面有同学问楼主，楼主预期石油明年会在 52-55 这个区间徘徊，然后可能达到 50，达到 45 或者超过 60 的概率很小。没办法，楼主都是“稳健型”，就像只估计毛子今年“双 60”一样。

但是比较不如楼主意，今年圣诞节的毛子妹，可能都要求美元结算，或者美元等值的毛币，这个就是货币贬值带来的【通胀】，所以其实楼主现在扑过去，依然占不到什么便宜。

最后什么人占大便宜了（这里没多打字）？？就是去年毛子妹签约了，今年来还账，就苦逼了，被迫“双飞”才能还得起，这个就是【债务违约】。楼主说了，目前同学们需要关注的两个地方，一个就是毛子的“债务违约”，这个必定牵扯进老爷，就像老爷在委内瑞拉的 500 亿美元，还在漂着；一个就是“金砖”[兄弟](#)们的货币压力，其实毛子表现太突出，很多同学忽略了桑巴的票子三个月来也有百分之十几的跌幅。如果说 1997 年新兴市场的金融危机是从暹罗的“固定汇率”开始拉爆的话（楼主前面给同学们追忆过

了),这次毛子的崩盘,极大可能带动连锁反应,酿成 2015 年的新兴市场金融危机。

明年老爷在外面应该会面对大风大浪,但是老爷家底厚,一时半会还不会出太大问题,所以楼主看空人仔在 6.5 左右,如果新兴市场一片狼藉的话,这个成果应该还算不错。但是如 1997 年重现,那么整个压力会持续 2-3 年,老爷能不能挺下去,就看各位自干们多加努力了。

所以楼主觉得未来 2-3 年,持有美元会相当安心,因为大流氓席卷“金砖”们的势头才开始。换句话说持有美元稳赚不赔,只看赚多赚少。至于楼主所在的暹罗,一来已经“浮动汇率”,影响不大,二来楼主资产大部分固化下来和正在固化的路上,所以相对保值。目测明年比较难过的,其实就是像 68 号之类,在底层无法动弹,又知道海啸将至,只能在那里违心的声嘶力竭挣扎。其实要说他打赌真的 1000 刀都没有,那是不可能,只是他根本知道是个自己必输的赌局,脑子还没蠢到拿那点救命钱来抛洒。但是如果内心清楚,又要出来“挑事”,就是人格问题了。楼主前面说了,这类人嘴巴里的什么“心里过不去的坎”,都是麻痹大家的,真有个升官发财的机会给这类货色,开拖拉机也好突突突也好,眼皮都不会眨一下。所以这类底层烂泥的存在,是同学

们期望的“救神州”根本不可能的现实，有兴趣，下次楼主就给大家闲聊【农民与丘八】。

★深夜插点[历史](#)

吴佩孚，字“子玉”，所以尊称为“玉帅”，和张作霖字“雨亭”，尊称为“雨帅”一个意思，楼主前面提到的“吴秀才”和“张胡子”，也是此二人。李鸿章和冯玉祥，就不搭界了。以前神州有点文化的人，都有个“字”，通常大家以“字”相称，以示尊重。直呼“姓名”，特别平辈之间，是相当忌讳的（当然自润之破四旧之后，不要说起“字”，连个名都是满地卫红、卫东了）。话说当年两人，应该算神州最有权势的人物，毛子要“输出革命”，首先找到的就是玉帅，结果无功而返。至于张胡子，直接就把毛子代言人李先生从毛子大使馆拖出来，吊死了，什么面子也不给。所以最后“赤祸东引”的重担，落到了炮哥身上。所以说炮哥一辈子最亏得，其实就是“大节”，甚于私德无数。

对于炮哥来说，字是逸仙，“大炮”是花名，至于后来的“孙中山”一名怎么来的，楼主确实无从考证。“中山”是炮哥的日本化名，全名“中山樵”，大概二妹纸成天“中山森色、中山森色”的叫，革命同志就把这个日本姓和孙姓连贯起来，成为“孙中山”，彰显一衣带水，东亚共荣。“大

炮”这个花名，大概是大头给他起的，当初“共和”之后，炮哥觐见大总统，张口就是要“实业救国”，怎么救？练 100 万 陆军，修 20 万公里铁路。20 万公里铁路什么概念，神州建政至今，加上四万亿铁公基，铁路也不过 12 万公里。至于 100 万陆军，大头就是小站练兵起家，辛苦那么多年，不过北洋六镇，七八万人马，已经雄踞神州。所以实干上位的袁大头一听炮哥的“理论”，就知道此人脱离实际，满口忽悠，直接给了个“大炮”的花名。

话说当年“倒清廷”，“三股势力”最重要，一股是手握木仓的丘八，湖北新军，主要组织是文学社和共进会，打响武昌第一枪；一股是 各省“咨议局”，士绅阶层，对前清的“预备立宪”“皇族内阁”不满，丘八响枪，于是四处躁动，推行“独立”，类似现在的公知大 V；最重要一股，就是朝廷权贵，不论地方的阎老西还是中央的袁大头，对现行体制不满。如果袁大头不异心，北洋六镇，南方革命党还是挡不住的，但是大头当年的待遇，差点大头朝下，想想也是心寒了，于是倒戈。三花聚顶，我前清孤儿寡母，也是命数。

至于倒清的三股势力中，炮哥领导的“同盟会”，能染指的是新军中的共进会，而同盟会中又分“三股势力”，华兴会、兴中会和光复会，华兴会的渔父和克强，兴中会的炮

哥，光复会的章疯子，共进会属于克强的地盘，而炮哥的势力还是老家广东。所以说“倒清大业”，其实远不止炮哥一个人在“呐喊”在“行动”。但是炮哥出众的地方在哪里？懂洋文，知道利用“境外媒体”，把自己包装成神州“革命领袖”，再“出口转内销”。类似的如炮哥医科出身，但是有人把Dr译作“博士”，炮哥也不纠正，含含糊糊，于是“孙文博士”由此而来。

其实不管袁大头，还是后来的段执政、吴秀才，都是神州旧式文人或者官僚阶级出身，受“传统文化”荼毒太深，做人还要讲点脸面，守点气节；神州唯两种人为达目的不择手段，一类就是洋买办，只要能上位，什么钱都敢收，什么枪都敢拿，什么样的承诺都敢许，炮哥就是这一类。还有一类，泥腿子，要光宗耀祖，DNA无尽荣华，什么人都敢杀，什么事都敢做，成功了就是红太阳，伟光正。所以当前神州“困局”，就在于上层都是洋买办，满朝绿卡；下层尽出土丘八，凶神恶煞。炮哥的成功，就在于接班人的成功，说到底还是毛子爹的成功，成功之后，什么“大头窃国”，“炯明叛乱”，无非自己友来手书[历史](#)而已。

下面这套邮票，就是当年同盟会“三股势力”，至于多少“同志”倒在炮哥枪下，就不深究了。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。★下午播报

跌到 80 的汇率终于上绿豆眼坐不住了，开始抛美元“救市”，所以要“救市”，口炮没用，还得“小钱钱”，但是这个“小钱 钱”还是美元好使。70 亿美元抛下去，毛币回落到 60 左右，这个也算是事前正常价位。毛币前两天突然异动，楼主说了必有蹊跷，现在爆出来的尿看，无非是绿豆眼私下印钞救市，想暗地里拉毛子的“两桶油”一把，结果“出猫”被抓，满脸桃花。

毛币的暴跌，《坏球屎报》出来发声，“对毛子人民生活影响不大”，就差没加个“情绪稳定，欢度佳节”了。一个国家的货币急剧贬值，造成的结果如何，毛子现身说法，给同学们上了一课。总体来说，就是手里的毛 币尽快花出去，捏手里就是掉价。换言之，大家辛苦的“积蓄”又被洗劫一次，毛子们纷纷表示，已经习惯了，其实神州人民，也有资格附议。话说为什么正路国家的屁民们，总是能习惯这些异象，值得森森思考。

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

货币贬值还有个问题，就是收入不会随之上涨，三产可以立马提价（所以三产是相当市场经济的），但是做贸易的，打工的，退休的各位屁民，就很难收入立马上涨。毛子现在的退休教师一月 12000 毛币，比暹罗还低（所以楼主从三产判断毛子经济略低于暹罗），以前大约 400 美元，还能生活，现在立马跌到 200 美元，就压力山大了。而毛子的生活必需品很多靠进口，所以现在毛子人民疯狂抢购物资，也是正常。神州现在的粮食等基础物资，很多也靠进口，所以如果人仔挺无住，什么情况，抽象思维一下就知道。

毛币暴跌，有没有捡便宜的，有，就是现在换了毛币杀进去抢购“奢侈品”的，俗称“抄底党”。苹果见势不妙，立马关停毛子的专卖店，就是怕“抄底党”。现在的毛子商家，进退两难，跟着货币贬值速度涨价，又怕销售顿时冻结，不跟上吧，赚一把毛票还赶不上跌价快。现在毛子人民已经对毛币失去信心，纷纷囤积美元，必定让绿豆眼手里的美元更加吃紧，涉及自身利益了，其实“国家”都是屁。

现在摆在绿豆眼面前两条路：一是金融管制，说不好发行新钞，“绿豆元”，和毛币 1:100，以前毛子又不是没干过。二是磕头认罪，求大流氓们原谅，取消制裁。一个是国家经济深渊，一个是自我价值深渊，绿豆眼何去何从，师母已呆。

话说树倒猢猻散，毛子告急，雪茄国立刻和大流氓眉来眼去。话说雪茄国能在大流氓眼皮底下挺了几十年，靠的就是“外援”，一个是毛子，当然主要还是委内瑞拉。现在石油基本二三年内很难翻身，委内瑞拉差不多死梗，前面有同学说，人穷志短，此言不虚。其实穷不是问题，关键是自己的朋友圈。楼主说了，现在是信息社会，要发展，要赚钱，靠的就是信息。一个瘪三的朋友圈，基本都是瘪三，大家平时交流什么信息？无非就是打口炮，美元虚火我免掀起，然后岛国新片赶紧去撸；所以混半辈子一事无成，也是常态。俗话说，一个人的收入，看他身边十个最亲密的朋友收入的平均值，此言不虚。所以同学们要上进，就一定要不断提升自己的“朋友圈”，这个才是王道。

个人如此，国家也如此，看一个国家的“朋友圈”，就知道这个国家的经济水平。关键“朋友”还夹杂无数墙头草，像雪茄一类，毛子委国还没断气，已经和大官人眉目传奇；核弹架到帝都头上的胖胖，谁又能保证？？

有同学可能要问，难道毛子没有第三条路吗？例如发动什么战争之类。楼主直接回复，想都不要想。稍微看得明白一点的都知道，目前全球军力，已经是绝对的一边倒。怎么说？现代战争吧，陆军先不谈，靠的还是海空军。全世

界空军实力排名第一，大流氓，没人敢说个不字，近 6000 架军机，清一色先进四代机和三代机。排名第三，算毛子，1000 多架能拉出来打的，四代米有，先进三代有限，排名第四，老爷，比毛子还菜。看到这里有的同学要问，那排名第二是谁？？全世界空军实力排名第二的，是大流氓家的海军和海军陆战队。所以毛子敢打仗，大流氓空军一架不动，十一条航母和二十几条两栖舰，揍毛子附带老爷都足够，特别在福特级航母和 F35B/C 之后，那就是代差，和当年东印度股份公司与前清的差距差不多。一般兔杂们看到这里，就要叫嚣“核战”了，其实“核战”没问题，关键你要说服按核按钮的那票人，这蛋蛋打出去，要确保自家没事才行，不然谁都有个妻儿老小，跟你比命贱？？所以人类的核发射装置，一套程序下来，就是完全避免某人发羊癫疯的，你要跳起来按核按钮，基本就是下面“哗变”。当然，事事无绝对，除非整个团队洗脑，而领袖就是个羊癫疯。这种概率最大的就是胖胖，但胖胖功能有限，只能尿到东亚一圈，所以看得楼主心紧。

闲话扯远，其实这些都是茶余饭后大家做个谈资，同学们完全不需要考虑那么远。什么闭关啊、断网啊、限制出境啊之类，相对还非常遥远，根本不太可能。思考问题的方式，就是不要太发散，把精力放在一些非常小概率的事情上，

浪费时间；而应该 注意更多的大概率事件。像前面说的，

毛子吃紧，必定带动老爷的压力，那么现在老爷到底能怎么

挺？今天老爷家央行又开始自言自语，人仔汇率指导到 6.11，

但是即期汇率继续背道而驰，一度到 6.22；老爷的心情，市

场的行情，错综复杂，大家师母已呆就好。

★深夜播报

今日焦点，小强君，不辞辛劳又莅临暹罗，为什么要

加个“又”呢？因为去年已经来过。去年来，妹纸在还作

陪清迈放天灯，主要目的，“高铁换大米”，可惜 红颜位短。

今年再来，妹纸换军佬，颜值差得不是一点半点。但小强君

要务在身，只能强颜欢笑，什么要务，还是“高铁和大米”，

一是签署《中泰基础设施建设备 忘录》，二是《中泰农产品

合作备忘录》。对于楼主来说，无疑条条都是春风拂面，所

以开篇特意也先把小强君供出来一下，道声辛苦。

高铁这东西，老实说，没有金（凯）主（子）帮忙，一般国家还真建不起用不起。目前全世界高铁运营比较成熟的，除了神州，就是日本和欧洲，都是经济发达又人口稠密的地区。人口稠密，才有需求，经济发达，才能为高铁车票买单，这个就是【现象】。神州高铁，前段时间有新闻“开始盈利”，敲锣打鼓，其实都是肉喇叭们惯用的【障眼法】，所谓的“开始盈利”，那是运营盈利，也就是刨开司机乘务，各级老爷花销，还能剩个三瓜两枣，并非投资盈利。要不然铁道部（楼主离境的时候还有这个东西）几万亿债务，据说连“利息都还不起”从何而来。铁道部的债务，大多是2008年以来剧增的，表明神州自己搞高铁，都弄得负债累累，忽悠暹罗啊中亚啊各个发展中国家用高铁，凯子不倒贴，谁会去用？

前面有同学说，不管怎么说，高铁建设有利于基础设施，这个其实属于看问题比较狭隘。全世界很多东西，不是越快越好，例如这位同学去享受三产。高铁速度快，好不好？肯定好，但是经济成本也高。楼主前面说了，邪路资本主义国家，资本最看重的，就是【经济效益】，要说“快”就是好，几十年前就有超音速客机（协和号），后来为何停飞？就是因为缺乏【经济效益】，所以目前全世界客机，还是以800-900公里的亚音速经济巡航为主。高铁一个道理，造价

成本高，近距离不如汽车灵活，远距离不如飞机经济，所以全世界就欧洲和小日本用的多，因为经济发达，别人时间就是金钱。你说咱这里数亿农民工，坐着高铁飞驰在神州大地赶回家看春晚，到底多大经济效益？所以神州高铁目前的困境，就在于基建大大超过了经济发展，普通民众消费吃力。砍掉绿皮车，把屁民往高铁上赶，拉动起来的票价也有限，因为消费力在这里（对比神州高铁票价和欧洲日本就知道），但就是这个票价，连个债务利息都贴不起。神州铁道部以前的 2.6 万多亿债务，分拆之后，就很少见提的，哪里去了，估计老爷们最后还是就不告诉你，不过不管财政兜底还是中铁继承，总之到底铁定转嫁到物价膨胀上，羊毛出在猪身上，咱就不紧说。

暹罗人民，平时的人生标的就是“斋炎炎”（慢慢来），一天的工作分三天做。前面有同学说什么暹罗政局导致“利国利民”的高铁项目“流产”，那是正路走多了，脑子巴不得出门卖菜都坐火箭，彰显大国崛起。暹罗好歹也是老牌资本主义，如果有利可图，资本们早就扑上去了，资本们不动，就证明得不偿失。就拿首都曼谷到楼主所在的清迈来说，距离大约 800 公里，按神州高铁一公里 1.2 亿人仔的造价，就是 1000 亿以上的投资，打算多少票价回本？？曼谷飞清迈的机票，也不过 2000 泰猪（400 人仔），遇到打折，1000 来

泰猪遍地都是，泰航、亚航、鸟航这些航空公司打得头破血流，飞机 70 分钟的航程，高铁 3 小时车程能拿什么价格竞争，脚趾头都能算。所以流了也就流了，不见凯子不挂弦，果然今日君又来，才是皆大欢喜。

同学们就奇怪了，既然摆明的“凯子买卖”，老爷又为何一来再来？？前面楼主又说了，四 万亿铁公基的后遗症，产能严重过剩，所以小强君上台两年，去年到今年，唯一亮点就是满世界卖高铁。所以从老爷们的动作，就可以判断神州未来的经济趋势，基建产能过剩，人仔泛滥，“一路一带”，“神州马歇儿”，全是搞这个名堂，赔本赚吆喝，先把东西卖出去，人仔灌出去，维持住经济别掉链子人仔别贬值，以后再见步行步，看怎么刮油帮补。至于刮国内屁民的油还是刮国际人仔苦主的油，就看屁民们的造化，老爷在外面吃不吃瘪。另外小强君在暹罗还有一个动作，就是“农业合作”，表明老爷们心知肚明，神州农业产能短缺问题严重，包括前几日出台的放宽转基因进口，根源一样。农业为何会出问题，除了效率低下以外，水土污染严重，耕地退化严重，也是一个方面。神州现在国内稻米收购价（每斤 1.3 元），已经比泰国（每斤 0.8 元）高出 50%以上，一旦人仔顶不住压力大幅贬值，那么粮食价格问题将更加明显，这个，参考现在的毛子活样板。

所以小强君再临暹罗，敲定“农业合作”，也算“高瞻远瞩”“未雨绸缪”，楼主前面也说了，如果能高铁建成，客运效率就乏善可陈了，货运优势，还是比较明显，如此一来，楼主屯田种粮，不定身在异乡，还能搭个老爷的春风。

结尾再发一次小强君春风拂面图，赶上老爷春风拂面，那才能富贵逼人，同学们切记。

★高铁换大米

周末，不紧说，同学们该夜蒲的夜蒲，暹罗夜场一般 10 点开始，楼主这里再花半小时帮大家拉一下这两天楼主关注的焦点。高铁换大米。

高铁换大米，先算账。起因何来，当年暹罗清迈妹纸要选首相，开仓买票，给农民许诺国家高价收稻米，多少钱？一吨 15000 泰猪，约合一斤 1.5 人仔（神州正常收购价）。暹罗的正常收购价在 7000-8000 泰猪一吨，这样一来差不多多了一倍，农民自然满心欢喜，有了农民票仓，妹纸自然顺

利当选。

妹纸的算盘是什么呢？楼主以前其他帖子说过，做个

国际稻米操盘手，借政府来炒稻米，把国际粮价从 11000 泰

猪一吨炒上去，抬到 16000，就又得民心 又赚实惠，双丰收，

老爷经常脑子里扒拉的算盘。当然这种算盘，十有八九是天

不遂人愿。妹纸的“大米典押”计划，生不逢时，接下来印

尼等东南亚国家稻米增 产，加上印度加大稻米出口，结果

粮价下跌，好像跌破 10000 泰猪一吨，让妹纸 15000 收来的

稻米顿时陷入困境。卖把亏本，不卖吧积压，换不成钱，只

能 拖欠农民粮款，最后造成“大米弊案”。

当然，政府高价收购，自然下面也有各种太岁们上下其

手，吃政府豆腐，例如给农民开不够 15000，只给 12000，

剩下的就自己转手渔利。著名的事件就是有一辆卡车从曼谷

去清迈，半途车祸，造成运输的四辆豪车焚毁，总值 1000

万人民币以 上，但是蹊跷的是没有车主出来认领，只能反

映泰北的稻米土豪们见不得光了。

妹纸焦头烂额，小强君及时出现，所以高铁换大米，一

拍即合。相当于妹纸高于市场价一倍的稻米倒给神州，换回

高铁，打个对折，和建设普通铁路一样成本。如此一来，危

机化解，自然在野党反对派不干了，连夜闹事，把这桩买卖闹黄了事。

高铁换大米，到底对暹罗好不好？前面说了，有金（凯）主（子）来赞助，当然还是好，但是没有，也不是紧缺。暹罗也算资本主义国家，交通还是相当发达，不论飞机还是公路，都完全能承载运输任务。暹罗的全国公路都没有收费，加上民众汽车保有量相当高，所以对高铁的客运需求不大的。因此看小强君一而再的到暹罗来签高铁项目，而不是暹罗首相跑去帝都求老爷们帮忙，就看得出来供与求的关系。因此预期价格应该神州有相当大的补贴，按前面高铁换大米的计划来估量，砍个一半，是很正常的，也就趋近于普通铁路的成本，暹罗可以接受。而老爷来说，相当于不赚钱，自己再补贴一些，楼主说过，老爷在外做生意，不光算经济账，还要算政治账。不要说砍一半，当年援助亚非拉同志加兄弟，勒裤带不要钱都是愿意的。

对于楼主来说，还是希望老爷的“东南亚高铁”一帆风顺，起码对地方经济带动很大。只是委屈神州的屁民们，老爷外面抛洒的东东，又要回来肚皮里面搜刮了。

【农民与丘八】（上）

同学们关注楼主的帖子，目的无非一是了解过去，二是展望未来。楼主说了，过去发生的事，可以一二三四列出来，楼 主笔调是皮里阳秋了一些，但是事实上不捏造不传谣；至于未来，就众说纷纭了，这个不奇怪。神州屁民，最大问题就出在屁股坐不同板凳，看到的未来就不一样。当然，还有更多的是私心作怪，手里有房的，巴不得楼市再扶摇直上；换了美刀的，巴不得明天人仔变毛币；这种就是“唯心”了，楼主一贯不提倡。至于更有要求 楼主带头“搏一搏”的，搏什么？无非效法炮哥。炮哥当年做“赤色带路党”，楼主表示不齿，老爷们再不堪，也不能做“带路党”，何况老爷的 DNA 们都在花旗 国，真要闹起来，谁给谁带路都还不定。所以神州的未来，以史为鉴，关键还在农民阶级，今天楼主就把神州的农民兄弟们梳理一下，那些什么想搏一搏的，等叶利钦的，趁着老爷“土地流转”下乡搞嘢的……都可以看过来，跟着思路走，免得误了前程。

从[历史](#)角度来说，东亚包括东南亚的文明，都是属于农耕文明。这个范围北到长城，南到楼主所在的暹罗，包括小日本，典型的社会结构：士农工商，千古不变。不像长城外的那些蛮子，大王下面就是丘八，上马轮弯刀下马耍长枪，除了开片就是搞女人，巢穴都不挖一个，只知道种子乱撒。倒也是蛮合现在宅男屌丝们的胃口，反正都是没钱买房，屌丝们还要悲催的靠自撸，可叹生晚一千年。不过从[历史](#)来看，农耕文明倒是吃了不少蛮子的亏，五胡乱华不说了，正殿都被登过几次。原因，那年月靠的是神功护体，牛羊肉吃的壮，不要说神州农民们，罗马这些精壮汉子，都被日耳曼蛮子们打得开瓢。后来逆转，靠的还是科技。火枪登场，胡服骑射就没落了，八里桥就是著名血泪案例，这里不多说，不了解的同学自行度娘。

所以对于农耕文明的农民来说，生活的中心思想，就是“耕者有其田，居者有其屋”，完成繁衍 DNA 的使命，就算完成任务。楼主前面给同学们说的小说《鼠人》，就是深入刻画神州农民的生存心理。不管谁来做老爷，只要交粮纳税，完了自己有个三瓜两枣，已经心满意足。当然对于农耕文明的统治者来说，农民就是国家的基石，所以士农工商，排名第二，承担整个国家的经济建设。这点小日本那边，体

现得更为明显，因为小日本这个岛国就没受过蛮子入侵，所以基本就是农耕文明的标准体。统治者搭建统治结构，经济层面上来说，就是切土地蛋糕，俗称“封建”，“当主”切给“领主”，“领主”切给“家臣”，“家臣”再切给“家臣的家臣”……切到最后，就是农民。当然大多是农民是没有自己的蛋糕，靠的就是依附于领主的土地上生活。标准的“封建社会”，农民只负责经济生产，基本是不需要负担当丘八的义务，那哪些人当丘八？更上一个阶层的“士”，不管小日本的武士还是欧洲的骑士，一个道理。当家的（当主）要出去开片了，一声召唤，下面就要自己带着人马来勤王，连干粮都要自带，人家那才是正宗“自干五”（神州自干五，基本都是“口炮党”，现在老爷都号召要“尽力救毛子”了，同学们看有几个去买毛币救市的？不定个个捏美元等救毛妹）。所以当时小日本的经济，完全就是以干粮来衡量的，学名“石高”，就是领主们这块土地上的粮食产量。正常来说，一年100石大米的产量，除了农民以外，可以供养一个职业丘八（武士），因此在小日本上了1000石的领地（可以养10个职业丘八），就是“大名”（封建领主）了，上面召唤开片，就要“出阵”，当然除了留守的，一般能派出去5-6个丘八，已经是高效率，画面感倒颇像香江古惑仔之风云再起。

但是同学们注意，标准“封建”社会，统治者的统治

武力就是维系在这些职业或者半职业丘八身上，形成武士阶层，而这类特权阶层，除了有精神信仰（如小日本的武士道或者欧洲的骑士道）以外，能力、眼界以及阅历也远远高过普通农民，通常还能介入地方政治，所以如果一旦遇到什么变革啊倒幕啊各种运动，能很明确的判断[历史](#)前进的方向。如果说欧洲的变革，是由于航海时代，“商人”的崛起带动资产阶级歌命的话，那么小日本这个土生土长，上千年都没变动的农耕文明活样板，能一夜间逆袭，成为列强新贵，职业丘八（武士）们功不可没。

神州的杯具，前面楼主说了，其实不算“封建社会”，是“宗法专制”社会。特点，九品中正制，中央集权。那么各地督抚，就不可能养职业丘八，丘八归属中央掌控。中央集权社会的核心利益，当今“总理各国事务衙门”戴大人就给同学们总结过了，第一是维护基本制度和国家安全，其次是国家主权和领土完整，第三是经济社会的持续稳定发展。因此神州丘八，首要任务自然是防止民变，地方造反。神州“士农工商”，“士”是士大夫，俗称官僚阶级，丘八们没有政治地位，缺乏强有力的“丘八阶层”的支撑，因此当年四品章京们说到底也就是秀才造反，和对面维新结局，迥然不同也是理所当然。

等错过这个村，就没有那个店。前面说了，科技革命，火枪登场。其实小日本的“倒幕运动”，也是武士们的最后余热，因为洋枪大面积登场，“你有神功，我有科学”，武士刀辛苦操练一辈子的职业丘八，还不如一个训练一个月装备洋枪的农民，因此在倒幕成功之后，武士阶层也迅速分化，冥顽不灵的，如三杰之一西乡隆盛，直接西南战争一并剿灭。靓佬汤的《最后武士》，就是以此为蓝本。识时务的，进化成职业政客，如大久保、小五郎之流，带领小日本走上资本主义邪路。这就是小日本的狗屎运。神州错过节点，募集农民操练的“新军”成型，炮哥这些会党流寇，发动再多的“起义”，都是隔靴搔痒，轻易扑平。当然我前清，最后栽还是栽在木仓杆子上，这个后面再说。

科技革命，热兵器，改变的就是农民与丘八的关系。

以前“封建社会”玩片刀，开片拼的是谁家的职业丘八多，顶唔顺，再来拉人头，农民们上去王八拳。但进入热兵器时代，拼的就是军火了，谁家的木仓杆子多，谁就是大爷。炮哥靠老毛子的两船军火起家，这个前面说过了，跳过不谈。等到老爷建政，套路是基本一样。只要有源源不断的军援，这厢拉农民做丘八，就易如反掌，等到滚滚铁流从北向南席卷，你说江南士绅、市井小民，阿拉们几个又懂各种主义，支持赤色歌命？但是木仓在手，天下我有，这个就叫裹挟。

等到大局落定，老爷们回头来筹划万世江山不变色，自然两个方面很重要，一是木仓，二是握木仓的人。以前封建老爷坐江山，靠的是干粮，有干粮才能养农民养丘八，农民生产丘八开片；现在技术歌命，靠的是木仓。那么木仓谁来掌握，又不可能老爷亲自赤膊上阵，那么谁最可靠，还是农民。点解？神州农民的传统，小农意识，给点甜头，啥都肯干。于是第一步就是清理农民阶层，神州建政后迅速的三个动作，抗美援朝不说了，一石三鸟，一来本身丘八中有别苗头的，送过去清洗干净，二来老毛子那厢邀功，表示契弟不白当，三是正好借开战非常时期，以前吹的各种民-主牛皮全部不认，一堆花瓶党的“副主席”，事后全送去了橡皮图章养老。当然借此，展开土改和镇反，说到底，消灭乡村士绅阶层，让农民们没有了道德束缚，以后木仓用起来更加自如。老爷们当时各点开花，构思着实不错，唯一漏算科技进步，大流氓飞行员的投弹精度，也事无全满。

其次就是义务丘八制度，当下世界丘八征召格局，分为两类，一类义务制，一类志愿制。志愿制，就是公民自愿入伍，和军队签订合同，拿钱当丘八，相当于丘八是一份固定职业。好处就是服役时间长，技术稳定，缺点就是薪水高，军费开支大。当然对于老爷来说，志愿制肯定不可取，因为来的人都是为薪水养家糊口，大多有社会阅历，家庭瓜葛，

妻儿老小等等，一旦某些事件紧要关头，不定人性未泯，就要酿出祸端，后来的齐奥塞斯库之流，无不印证这个真理。所以老爷要招，就是义务丘八，好处一是愣头青，啥事不懂，文化没有精力旺盛，招进来洗洗脑，老实说神州当丘八出来的难得还有脑子正常的（二代们镀金的例外），正常人老爷也不会把木仓放心交到你手上。二是开支低，基本跟不要钱的劳动力一样，遇到各种灾变，拉出去还能给老爷挣到不少掌声。三是流动性大，免得混成了油子，尾大不掉。

老爷们掌握好木仓，干粮就自然不重要了，所以同学们不要好奇当年“自然灾害”，为何农民们饿殍遍地，依然默不作声。所以如今想“搏一搏”的同学，面对的最大问题，就是老爷的丘八。话说老爷的丘八，待遇如此微薄，为何还有那么多农民子弟趋之若鹜呢？主要的原因，还是神州社会出路太少，期望进军营搏个军功，转士官提干部，好的混个锦绣前程，差的混个铁杆庄稼。人家的前提就是“搏”了，同学们还去“搏一搏”，不是正好投怀送抱？？至于什么抬高一寸，就是梦想。楼主前面说了，老爷招的这些农村二愣子，洗洗出来，就是啥都敢干的货色，千万别认为他们心里会有“过不去的坎”；再加上老爷的什么异地服役的技术手段，什么意思，就是免得你乡里乡亲的万一被唤起人性。同学们能想到的地方，老爷考虑得不知道比你们高的哪

里去了。当然老爷们构思如此巧妙，就全无破绽？？那倒也

不是。想当年我前清铁桶江山，还是栽在农民和丘八手里，

具体问题和进程，有时间下次再聊【农民与丘八】(下)。

★深夜插报

最近两日的焦点，秦城酒店的麻将终于开台，三缺一那

么久，冬至节兄弟团聚，也是猿粪。这些事情，同学们知

道就行了，不用深扒，其实对大家影响不大。无非就是狮子

打架，猪看热闹。有同学问，难道不可能某头肥狮子干仗赢

了，就变天使了呢，大家请师母已呆.....这种现象楼主

不否认，但是既然属于小概率事件，就有相当大风险，如果

变了撒旦又点算？？所以楼主远远观望，也算趋利避害。

楼主说了，如果建设“新神州”，楼主当然还会回来，要是

老爷病情恶化了，黄鹤楼上看翻船，也是一景。

前面有同学严正指出，楼主教人“见狮子系鞋带”，可

悲可叹。其实不然。如果十几亿屁民“深知大义”，一人一

口唾沫，都把狮子淹死，复我中华。但是问题就在于，当大

家起来“驱赶狮子”的时候，总有那么一堆【自干五】们

会跳出来，曰狮子吃肥吃胖，乃是搬起象征，民族骄傲；抬出去外面云游一圈，撒撒银元，世界第一受欢迎；要是狮子打跑了，没有狮子，外面的红番白皮们，就要进来烧杀掳掠；所以大家的血汗供上去，再漏一点下来给大家果腹，那是该感恩。所以该同学如果想驱赶狮子，就要先和自干们舌战，要是狮子老爷再给点骨头，那自干变爪牙也是欢天喜地。因此此时谈驱赶，言时过早，早早跑掉，还算正途。点解？狮子每天要吃那么多才能肥胖，要是大家都跑了，食乜嘢？那就只能自干身上榨油，刚开始自干还能做梦“搬起”，笑脸奉上妻儿老小，久而久之，发现外面打脸，里面盘剥越来越厉害，终有忍受不住一天。到时候，老爷斗自干，才是精彩。不管哪一方打死，都是中华幸事，到时候剩下的精疲力竭，才有谈判的余地。须知，屁民们跑出来，财富依然是屁民支配的财富，就算入了花旗国，还可以“外资”杀回，也是力量，无非现在DNA们的套路而已。至于所谓灵魂，故土糟蹋得千疮百孔乌烟瘴气，三年不回去，“阿妈都无认得”，又不知如何安放？？倒是当年东坡居士一句【此心安处即是吾乡】，这位同学需多领会。

最近经济方面，绿豆眼开始反攻，不知道获得“内援”还是“外援”，老爷热脸贴了冷屁股，当然和毛子屁民一样，生活习惯了就好。不过绿豆眼策划“阿登反击战”，也是情

理之中，毕竟毛子手里还有几千亿外储，如果在抓了“凯子外援”，就是送银子还不落好的，那就又有三分底气。为何选择这个时候反攻？估计马上年关，收复一点实地，免得结算外债的时候太难看。但是土酋长已经说了，石油跌到“20美元”也不减产，看来毛子明年依然大头朝下，只是看这一波能坚持多久而已。前几天毛子首富慷慨回国“拉兄弟一把”，引得神州毛毛们一阵躁动，曰神州富豪们该脸红。其实首富有没有被绿豆眼抓辜丸先不论，事实上毛子外逃富豪再创记录，表明不论毛子还是神州，“系鞋带”的还是大票人在。

楼市方面，据称神州同行们重新杀回“一线城市”，“三四线”城市【鬼城】出现，基本吻合楼主前面的判断。其实买房盖房，大家追求的还是宜居品质，基础配套，生活便利等等，未来数年，神州经济衰退看得见，那么地方政府势必勒紧裤带。一二线大城市，经济富庶，尚能够支撑，加上老爷的脸面垮不得，所以各种优势资源，还是向大城市汇集，因此楼市倒还能勉强支撑度日。小地方，财政吃紧，就顾头不顾腩了，各种配套基建，说不定能拖就拖能缓就缓，这样鬼城频出也不是什么稀奇事。同行们自然春江水暖，

知道“转进”，所以希望神州尚对楼市抱有一丝期望的同学，

多关注楼主神州同行大爷们的举动。

最后楼主最近事务繁忙，所以回帖渐少。家父家母今

日抵达清迈，开始他们的养老生活。楼主是“行动派”，所

以自己的想法，自己就去亲身实践，不会像“口炮党”，只

会口吐白沫招呼他人走前面探雷。神州现在南方湿寒阴冷，

外带动不动十面霾伏，所以决计安排家中老人到清迈长居养

老，蓝天白云，起码图个身体健康。前面有个东西故作一

脸惊恐的说，“你们想想，如果神州塌了，家中老人的退休

金怎么办？”楼主就直言回答，垮了就垮了，难道老爷威武，

就不各种“延迟退休”等妙计来盘算屁民的养老金？楼主

家中老人，老爷给的90%医保都不稀罕，过来自掏腰包买资

本主义商业保险，还看重那点退休金让儿孙给老爷做牛做

马？？当然如果人在暹罗，老爷威武每月压榨了“68号”

之流，再把退休金发放过来享受青山绿水，倒也是不亦快哉。

【群氓】

最近楼主看一个段子比较有意思，新设计师和御史大夫

不容易，打老虎抓坏人抓了两年还没个完，但转念一想，上皇那更不容易，当年掌六扇门的是坏人，握木仓杆子的是坏人，封疆大吏是坏人，最后连贴身大内总管都是坏人……但上皇却在各种坏人的辅佐下，创造了神州和谐盛世，完成了62.74%的伟大复兴指数，实在难能可贵，可歌可泣。

从老爷的层面来说，神州几千年来就是一路戏码，例如和珅同志，虽然主子一挂，就不再是同志了，但是人家也是为“乾隆盛世”鞠躬尽瘁。说起来当年英夷来我神州，就是和珅同志接的“国书”，那时英夷至少还得单腿下跪，小日本之流根本登不了大雅之堂。英夷来做什么？要求开放通商口岸，也就是俗称的“自贸区”，撮尔小邦，这种无理要求自然我乾隆皇帝英明拒绝，礼送出境，彰显大国风范。而今神州“自贸区”隔三差五就自己冒出几个来，自弹自唱，除了哄屁民们去炒地皮买房产，好像也没什么像样的花儿开；倒是花旗国大统领到我神州，不光不磕头不下跪了，还去大使馆关起门来开小会，搞“TPP”来吃老爷的饭拆老爷的台，所以相比前清，虽然宴客都是用明黄，神州威严，感觉倒是一蟹不如一蟹了。

当然，屁民的层面来说，神州几千年来也是一路戏码，愚民和群氓。愚民和群氓，基本和老爷就是共生体，点解？

因为这类屁民就是老爷的奴化教育的产物，以前八股文，后来价值观，忠君爱国，换汤不换药。十来年洗脑下来，神州屁民很少有人格健全的。最普遍的，平日里被老爷衙役们喝来喝去，人格极度自卑，一旦得到情绪释放的机会，例如觉得面对比自己更弱势的，就要狂躁，如泼空姐开水，动不动就跳起来要炸飞机。另如帖子里的 68 号病人，偏执症患者，由于生活在社会底层，但出于对自己自尊的“保护”，所以对自己人生的不如意，解释为仅仅是“怀才不遇”，“过不了心里的坎”，其实没有认识到根源是自己大脑受教育程度有限，还因为对“社会阶层流动性”非常失望，从而产生“长时间地固执的坚持自己偏颇性的看法，因他人没有遵从自己的看法而对他人充满敌意的心理状态”的偏执症病理体现。68 号病人发病的症状，就是拼命的找虚幻的存在感，不管这种存在感是褒义还是贬义，换句话说，只要有人向他脸上吐痰，他也能得到心理慰藉，他可以把自己脸皮接痰“幻化”为“舌战群儒”；这种就是楼主前面说的，病情恶化到【丧失自我人格定位的敏感性】了。当然，68 号病人发病的时候，还有另外一类病人，自动 69 号床入座，和 68 号一起吵得唾沫横飞，看看去，除了双方长辈、某类动物以外、就是生殖器之类的问候。这类病人其实和 68 号一样，都是属于神州的底层人渣，基本没有什么社会价值可言。表面上看，69 号病床的貌似站在 68 号的对立面，在维护“正

义”，其实行为也不过是另一种污染环境的“自我宣泄”。

如果换作早 30 多年前，猫主席手一挥，无非一边是“反到底”，一边是“八一五”，双方架起高音喇叭相互问候。当然幸运的是，如今 68 号 69 号们暂时只能在键盘上打滚，当年前辈们可是风起云涌，高射机枪、坦克炮艇，打死打伤数百人，祸国殃民，才是杯具。

所以同学们不要再问神州老爷有没有心走“宪-政”路线，就是神州的屁民基础，也没有走“宪-政”路线的可能。倒是新设计师面临经济窘境，狗急跳墙，肥手一挥，“反到底”“八一五”们再次上蹿下跳，概率很大。参考前两年转移视线号召砸小日本，踹汽车的，抢商店的，妹纸衣服被扒的，车主脑袋开瓢的……五花八门，何其壮观。因此神州群氓当道，而老爷的愚民教育就是群氓制造机，所以能不能把老爷搞翻船，其实不光楼主头痛，大流氓也头痛，要是真有一天老爷“嘎崩”了，几亿无脑群氓小鬼没了 阎王压制，群魔乱舞，能闹出个什么幺蛾子，全世界不定都要捏把汗。神州以前，大不了“军阀混战”，还好都是“汉阳造”，砰砰砰不过自己人，现在核武当国，真要出个羊癫疯，那就大条了。所以楼主前面说了，大流氓对老爷的政策，就是“围而不歼”，只要在一定范围内遏制一下老爷就好，神州还是个源源不断的污染化工产品和血汗廉价商品的输出地。

当然老爷何等醒目，哪像毛子那种二愣子，自然和大流氓眉来眼去，暗通曲款，表面上义正辞严，背地里孩纸奶纸银纸都送去花旗国，蒙在鼓里的，就剩那些“梦碎美利坚”们。

所以夹在老爷和群氓中间，有点资产有点眼界的同学，最为辛苦。那就是狗钻篱笆，两头受夹。所以楼主选择跳出圈外，和邪路国家走一路，坐在外面等春风。老爷在神州盘剥了 68 号一类，就要时不时出来洒洒，例如这次小强君东南亚一行，又丢下几十亿给大家饮茶。有骚年说老爷在“做买卖”，其实只要搞懂一点“统治法理”，就明白老爷的做派，无非当年自己兜里干瘪的时候，批斗宝岛的“凯子外交”而已。更有骚年，怂恿楼主带头“搞一搞”，这个就属于不怀好意了。其实抛开老爷的丘八木仓不说，就让楼主拉一票群氓搞事？？群氓的行事准则，就是只有“利益”，没有“正义”，当年仲甫兄，就图样图森破，结果被自己创建的党开除党籍，不再是同志，教训可谓历历在目。再说前几天，神州大地各自欢腾，过圣诞的，吃寿面的，花活百出，到底神州要吹什么风，依然师母已呆。所以楼主总结一下，

还是黄鹤楼上沏壶茶，得闲和同学们闲聊就好。

★深夜插报

楼主今天回来，本来想给大家插报点东西，结果一晃又

过了时间点。有同学说，这类东西楼主不用搭理就好，浪费时间，还影响大家阅读，其实其中道理楼主何尝不懂。只是二呆之类货色，和 68 号差不多，宁可不要脸也要来露个头。一开始楼主不搭理吧，到后来就开始蹬鼻子上脸，例如 68 号，楼主不怎么搭理他，他就发疯跳起来要指名点姓的“来年鞭尸帖”，先脑子抽筋的捏造楼主的“断言”，然后要“鞭尸”，这样还能不搭理？？二呆一路货色，刚开始说话楼主一看就是个发散性思维失控的骚年，也没搭理，然后人家就一而再再而三的露头，最后下结论“楼主的行爲，和我说的一样”，也是非要指名点姓把楼主牵扯进去，来旁证他的“高瞻远瞩”。正所谓人不要脸鬼都怕，楼主惊无惊？勉强捏着鼻子回他一句“图森破”吧，就伤了这类底层烂泥的“自尊心”，和 68 号一样，跳着在楼主这里刷屏。所以神州底层的【群氓】，单单一个网络帖子，就这么多活样板就在此，一遭老爷肥手一挥发动起来，鸡飞狗跳，那是看得见的。

神州底层【群氓】，最大的问题就在于缺乏“羞耻心”，这个也是老爷精心洗脑畸形教育出来的杯具产物，另外颇受神州流行的“厚黑学”熏陶。由于自身教育的缺陷，所以对很多事物的理解往往产生图森破的看法，就像二呆总结的银行家是骗，金融是骗，马云是骗.....一看这些楼主就吐了。这么好骗，二呆你不去骗？你不去做局？还在涯叔这

里跳着说话？？什么马云一开始就“骗了一堆人进来，他就成了吸血的蚁后”，二呆你怎么也不去“骗一堆人进来”？？

马云能拉一堆人进来，那是用“免费”烧钱的模式，这么好骗，二呆你去烧点钱试试？？

马老板的成功，就在于抓住了互联网信息发展的节点，成功山寨大流氓的模式，同学们没看错，神州“互联网科技”行业但凡成功一点的，基本都是山寨的大流氓；如马老板山寨 EBAY，百度山寨 GOOGLE，微博山寨 Twitter，优酷山寨 Youtube，小马哥争气一点，山寨的以色列，算挽回点面子，免得说起来全是大流氓。所以其实神州的精髓，就在于【山寨】，屁民从小脑子被老爷夹过，缺乏创造力，没有原创，能山寨成功也是成功。仗着十几亿活用户，集腋成裘。这个就是楼主一再强调，同学们想要自己或者 DNA 换个境界，那就要学好英语，去和世界先进文明接轨，大流氓漏点渣下来，都已经受用不尽。

二呆们不同，也不是没读过一点书，但是一头扎在神州的烂泥文化里扑腾，没办法，本身就处于烂泥环境，环境决定眼界，所以看到的都是马扁啊，忽悠啊，脑子里就臆想到全世界不过如此，俗称坐井观天。这就是为什么二呆啊，68 之流，自己的现实生活处境和脑子里“丰富”的“经济理

论”脱节的根本原因。其实何为“骗”，楼主第一次回复二呆的时候已经说了，货不对板，那才叫骗，像“北半球第二”，客户拿到一看，不是那么回事，那就是骗。马老板说，来我这里卖东西没房租不收钱，大家进去一看，确实不收钱，这个就不叫骗。至于人家马老板有本事“忽悠”到小日本给他钱来烧，孙大爷这些和香江李大爷一个级别的人物，二呆你去马扁一下试试？

说到底，这个世界的生存之道，还是在于“信”，民无信不立，国家如此，个人亦如此。像马老板，至少就要让投资者“相信”，他的模式可以成功；合作伙伴“相信”，一起努力可以发展；客户“相信”，他们付出的能获得价值；一切成功的根源，都在于“取信于人”。所以邪路国家的银行也好金融也好，无时无刻不在表现出诚信，例如什么上百年存单兑付之类的案例。所谓“信用破产”，在邪路国家不论机构还是个人，是一个比什么都严重的事情。当然像神州烂泥坑中的二呆68之类，说过的话可以屁股坐回去，“说话不算话”可以用来自我标榜，这类生活中就没有“诚信”可言的，能看到的东 西，大概也就只有“骗”了。所以他们的思路，其实和老爷相当吻合，只要能骗到呃到，什么“半夜鸡叫”“引蛇出洞”各种花活无所不用，一个国家老爷如此，群 氓如此，所以这个地方的未来，楼主确实想一想冷

马上新年，先来一张票子，沾个财气。之所以放上小日本的，是因为最近安倍大选压倒性胜利，志得意满，“安倍经济学”火力再开，一来推出 3.5 万亿日元（约合 291 亿美元）的“额外经济刺激”计划，二来拟定“下一财年中将公司税率降低约 2.5%”；前面有同学问楼主，要提振神州，有何良方？？立-宪、开-智、解-禁这些政治层面的东西，说了白说，不紧说，单经济来讲，就如这样，一是派钱，一是减税。只可惜都是要老爷从自家兜里掏镢子的事，以老爷从泥腿 DNA 得到的传承，打死也不会干，所以“小强经济学”沦为高级推销员，满世界拉业务，不胜感慨。小日本一边量化宽松，磨刀霍霍，这厢老（佛）爷携军机大臣、协理大臣、各部尚书侍郎、议事房行走等诸公梨园观戏，一曲《唱响神州梦》，和谐盛世。不知道小日本蓄谋挑起的“甲午货币战”，来年是否又有“李二先生”出来背黑锅，师母已呆。

小日本的万元大票，放的人物，福泽谕吉，一辈子无官无职，不过一个开办学堂的教书匠。臭老九雄踞票子头牌，比神州太祖猫主席好五倍，正所谓人比人气死，神州臭老九们可在井中瞑目？？当然，教育家也不是凭空而生，前面也有同学说得不错，人生出来都是一个模样，谁也不比谁多知道些什么，如何拉开差异，后天的教育和环境。教育家也

是靠教育出来的，福泽森色一样不例外。话说小日本当年，和我前清一样，闭关锁国，一口通商，通商口岸长崎，而且比神州还苛刻，只和尼德兰商人做买卖。点解？楼主在《龙马传》中详解过，这里不紧说。福泽森色虽然家道中落，但是把握住一个机会，去长崎学“兰学”。楼主前面说过，小日本当年也分“和医”“兰医”之争，最终西风渐进，到现在位居世界医学领先，回望神州，百年之后，还在“中医”“西医”泥潭中纠结，感慨白驹过隙，时不我待。

说回森色，自去长崎学了“兰学”，后到大阪学了“兰医”，学成之后，以臭老九身份回到帝都（江户）执教，光宗耀祖，颇为自负。孰料一日去横滨开了眼界，当时小日本被打开国门，横滨成了通商口岸，英美洋人在此聚集，福泽森色发现数载寒窗精心苦学的“兰学”，老祖宗荷兰人都被扔到了爪哇国。悲愤之余，好在痛定思痛，“重头再来”，要与世界先进文明接轨，唯有苦学英语一途。当时小日本英语人才稀缺，政府外交，都要靠荷兰人从中翻译，福泽森色手里连本“日英字典”都没有，不得不自己靠本（荷）兰英字典，苦学英文，最后学以致用，搭上小日本政府欧美考察的航班，特别欧洲一游，奠定福泽森色的三观。

小日本把福泽放在票子头牌，倒不是仅仅因为他开创了

庆应大学，而是提出“脱亚入欧”，将小日本打包带入近代文明。一个【脱】字，就是福泽一生经历和思想的写照。落后的，就要毅然“脱”去，迅速融入到更先进的文明中去，才能从落后走入进步，乃至最后雄踞世界列强之位。例如福泽苦学“兰学”，功成名就，帝都任教之时，猛然发现业已过时，森色不是抱残守缺，以期在自己熟悉的“兰学”领域里面四处卖弄，博取虚名，而且毅然放弃，重头开始学习英文和西学。甚至开应庆私塾之后，废除传授兰学，改为英文，又不忍看后生哥们为了生计而去抄录兰书以糊口，自己掏腰包补贴学子，如此“自我否定”的精神，令人敬佩。福泽森色赶上好时光，明治维新，回顾当年影响小日本的思想最重要的两个人，佐久间象山，“洋才和魂”，福泽谕吉，“脱亚入欧”。象山的门下麟太郎等人，在[历史](#)十字路口，热衷“兴亚论”，即“先富带动后富”，最后实现“大东亚共荣”。唯福泽眼光毒辣，深知神州尿性，提出切不可坐等前清腐朽老爷，麻木屁民们睡觉睡到自然醒，“坐等开明”，唯有“脱亚论”，才能让小日本摆脱神州和棒子这些“腐朽邻居”，而与西洋文明共进退。

所以前面很多同学问楼主，神州老爷一意孤行，前途灰暗，未来的道路怎么走，希望有所指点，展望马上将至的新年，楼主唯有寄语一个字-----【脱】。福泽森色人生

赢家，遇上开明君主，能把一个长期积弱的封建小国，“脱亚入欧”，打包上市。但是回望神州，百年之前，福泽森色就断言不可能“坐等开明”，如今泥腿老爷的 DNA 做派，楼主断言一样不可能“坐等开明”。同学们或为自己，或为 DNA，如果不满生存现状，唯有极力摆脱。好像前面楼主提到的“烂泥思维”，如果不幸生在神州烂泥阶层，身边全是二呆 68 之流满地打滚，就自己切不可去和他们一起打滚，溅得一身污泥，来以期获得人生价值。而要勇敢的“自我否定”，摒弃自己学到的无用之功，抛弃自己身边的无知陋习，脱离自己不满的生活圈子，去学习先进文化，先进知识。而今网络时代，信息时代，一个人只要愿意去吸取去学习，条件远比当年纸媒时代优越太多。这也是大流氓这些高科技福荫世人的一个体现，对此，倒是同学们要感恩。

因此新的一年，希望同学们都能有一个【脱】字，该“脱光”的“脱光”，该“脱手”的“脱手”，该“脱贫”的“脱贫”，该“脱困”的“脱困”，该“脱离”的“脱离”，每位同学如果心中有正确的方向，那么自己多做努力，自然都会有好的结果，师母已呆。

【生意】

楼主这两天比较忙一点，说到底，楼主还是个生意人，自然要忙一点生意。高楼平地起，终归还是要有人一根桩一根桩的打下去，一块砖一块砖的砌起来，所以新年复工，也是忙于各种工作安排。有同学担心楼主“被喝茶”，这个倒是多虑。首先暹罗好歹也是个“自由之地”，曼谷大皇宫外那些“功夫人士”都没人搭理，楼主怎么说也是个正经生意人，每年给暹罗政府交粮纳税；其次老爷属于耗子扛枪窝里横，在外，还是以“统战”为主，俗称赔笑脸。楼主以前就说过，同学们在神州，简称两个字“屁民”，斯文一点，三个字“老百姓”；出到海外，那就不同了，就成了“海外各地优秀的中华儿女”，过几天春晚的主持人又要一脸媚笑的念叨。为何老爷一张阴阳脸？原因还在于话语权。屁民流落海外，发声就有人听，老爷面子就挂不住。所以为了避免被“呛声”，老爷出来往往都是撒点小钱钱，陪个烂笑脸。这个就是“位置决定表情”，屁民们在神州，天天仰望星空，所以只能看见老爷的屁股。当然“优秀的中华儿女”们也是上道的，个个对老爷都大拇指一翘，亚克西。至于既然那么亚克西，说要让大家回国，那是打死都不回去的，又不是真傻。

看了同学们这两天的跟帖，有同学归纳得不错，一是相互切磋的，一是求医问药的，当然还有一类，如二呆 68

之流，说是来砸场子打擂台，这个不对。楼主之所以当时花时间和他们“研讨”，那是把他们作为神州底层的群氓标本，剥出来给同学们看看而已。剥完了，也就打住了。看后来又来个 5134，也要和楼主“研讨”货币啊蓄水池啊各种理论，楼主就不搭理了，点解？浪费时间。前面已经剥了两只，同学们大致也看得明白了，又不是随便哪里跳来一只禽佢楼主都要割。所以 5134 看上去很失落，没办法，跟个帖子没赶上热乎的时候，正所谓做事要趁早，颠不破的真理。

二呆 68 包括 5134，都有一个通性，人生颇为失意，但是又觉得自己是“精通”各种“理论”，“美元”“杠杆”“货币发行”“大道至简”一类，说的头头是道，归结起来还是神州洗脑教育下的杯具，俗称眼高手低。症结当然还在于“地雷君”的“教改”，高校扩招，导致不少低智商骚年觉得自己就是文曲星下凡，再配以神州洗脑掺水的劣质教育，造就二呆 68 之流。所以说人生如（游）戏，倒是不假。

好像一个网游，骚年们光着脚一登场，不去沼泽地里打点蛤蟆蜈蚣，给自己涨点经验提升等级，赚点小钱钱完成一点积累，而是成天坐在那里高谈阔论，总是研究以什么角度去风骚的打倒终极开山怪爆点极品装备最好，这就是杯具。要知道和理论相关联的就是实践，出来光脚不要紧，要紧的是抓紧时间去打蛤蟆蜈蚣，提升等级，如果自己人生都颇为

失败，你说要去谈“成功之道”，从何谈起？？谈经济犹如下大棋，确实没有一定“棋力”，你开个“挂盘讲解”，谁愿意听？？当然，没人听，就开始撒泼打滚，那就属于心智问题了，暂不深究。

所以为了避免出现更多二呆 68 一类的杯具骚年，楼主得闲简单给同学们讲解一点关于“赚小钱钱”的理论基础，也就是说如果你不幸是光脚出世，那就更要学会重头做起。

楼主前面说了，不要动不动就去揣测“国家层面”“老爷行棋”，浪费自己有限的一点脑细胞。热衷于这些的骚年，往往都是中了不少神州经济嘴炮的毒，满口理论玄经，喷得云山雾罩，讲句话都要跳着说，好像发言被人听懂了就掉了逼格。楼主不同，觉得这些东西，那是越简单越好，听懂的同学越多，大家做起事情来才越简洁。其实想不想打倒开山怪？？只要参与了“神州网游”的，但凡是个屁民都想，特别选了“Hard”模式出生的。但是实力不够，就还要学会休养生息，保存自己。楼主在这里开帖，让同学们理清老爷行棋，免得被切大盘鸡，那就是保存实力。如果大家能再学会一点乘春风，吃老爷豆腐，那就简直是壮大队伍了。所以老爷生平最恨的就是吃老爷的饭，砸老爷的锅。试想开山怪要是吸得盆满钵满，不光自己满面红光，还能下面养群五毛小鬼上蹿下跳，中间的屁民们生活想不苦逼都难。但是如

果对内吸金不畅，在外处处吃瘪，那就只能从底层群氓入手，就会平添不少风险。所以老爷最近拼命鼓吹大家多做“自干五”，卖了帮老爷数钱，也是如此。

赚钱，其实很简单，两个字，【生意】，一个是生产，一个是交易。就像人生其实也很简单，两个字，【信息】。有同学说我胸无大痣，无非就希望老婆娃儿热炕头，那也摆脱不了信息。因为DNA无非也就是信息的传承，从你祖先那里传过来，在传到你的儿孙那里去。说到底就看老爷们成天拼死拼活，不过也就是保护自己的DNA能够有最优越的环境来繁衍而已。当年广场上的学生哥，楼主说他们图样图森破就在此，想要清算老爷的DNA，那就只有开拖拉机一条路了。所以人类的一切活动，其实都是围绕DNA信息的传播渠道而来，而DNA信息的传播，精髓又在于交换。每个人，都要想让自己的DNA信息有个更好的交换对象，所以雄性赚钱，雌性整容，大意如此。楼主就曾试想过去，要是有一天科技进步，人类学会了分裂繁殖，点算？？预计全世界现行的经济实体90%都要破产，包括楼主这类做开发商的。因为大家在神州高价买房，不就为了娶个老婆，如果都能自己一个人撸管繁殖了，还要老婆作甚，不要老婆了，还买高价房屋作甚？？当然最欢天喜地的就是二呆之类，本身又觉得自己的DNA是全世界最优秀，那还不成天兴高采烈的自我繁殖，有个把二

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

当然学过点基本生物知识的同学都知道，分裂繁殖那是原始生物才做的，自然的进步就在于优胜劣汰，才能让更优秀的DNA繁衍下去；大流氓等严控克隆技术，正是因为有悖自然伦理。所以同学们还是当下该赚钱的赚钱，该讨老婆的讨老婆。当然赚钱来说，最重要的，也是【信息】，这个楼主前面已经说过很多很多，同学们自己复习，不累述。从细节上来说，要想赚钱，就要学会做【生意】。这个就是把理论转化为实践。二呆68，以及5134等，人生的失落，就在于这里脱节，同学们切记。其实生意这个东西，神州还有大把的屁民不了解，楼主说过，这是神州基础教育的悲哀。就像很多屁民连概率学的皮毛都不会，就能去热衷买彩票进赌场研究开大小买庄闲一样。所以也正是如此，帖子里很多同学来问楼主，这个生意能不能做，那个生意前景如何，说实话，这类东西，楼主前面说过，非常缺乏当地的实际信息，所以判断都只是个大概。为了给各位想赚钱又是生意盲的同学扫盲，下次有空，楼主详细给大家讲一些做生意赚钱的简单理论，照着楼主的方法思考，再结合自己身边的实际情况，才能更轻松的去赚点小钱钱。也是目前神州风紧，大家先避开丘八一类政治话题的好。当然，这个话

题肯定也是同学们喜闻乐见的，所以二呆 68 之类，小板凳前排就坐，楼主也不意外，有教无类，是楼 主的一贯提倡。

那么下次等楼主得闲，再给大家详细闲聊关于【生意】。

其实一个人的认知，和他所处的社会地位，成必然联系的，楼主总结过了，你和二呆一类的通性，缺乏基础教育，但又得自己思维不凡，人生失意，生活中极度自卑，又拼命想找寻认同感。楼主搭理你们吧，浪费时间，不搭理你们吧，你又觉得楼主在“闪躲”。楼主前面回复过你，你觉得怎么好都可以，你觉得楼主在打屁，你出门左转就是了，但是偏偏不论你也好二呆也好，又死缠不放，怨念转化为偏执，很难救的。

这里楼主就再浪费点时间，给你说说“蓄水池”。楼主能把老爷的思维套路、价格闯关、铸币税、土地财政、金融、地产、开发商一条龙给你们理出来，你还觉得楼主搞不懂“货币发行”？？你懂为什么老爷要搞“土地财政”？？没钱了，印刷不就好了？？要是凭空一印刷，马上爆棚，就像当年法币。所以搞个土地财政，以前 50 万一套的房，吹到 200 万，以前你家老小 50 万存款，直接购买一套房，现在涨到 200 万，就只够个首付。你说房地产的钱都流通出去了是对

了，不要忘了多出来的 150 万都是你家要还的，这个就是【透支】，相当于老爷凭空“借”了你家 150 万去支付地方财政，而这个钱你要全家连本带息的还。以后你 20-30 年的收入都要割一块来还这个帐，这就是 房地产把老爷本来多为土地财政“印刷”的 150 万票子“固定”起来。

所以这多印刷出来的 150 万，其实就是把一个价值 50 万的房产吹成 200 万的“池子”来放而已。效果就是你们这些房奴每月还款，减少你的消费能力，免得物价涨那么快（虽然已经涨的很快）。所以楼主也提过一个假设，如果 神州所有房产按现在市价全部变现，结果会怎样？那就像大坝崩溃一样，马上社会上流动的货币洪水滔天。所以现在聪明的，早在变现房地产，把票子换成真金白银 移师海外，老爷的 DNA 在做，香江李大爷在做，楼主在做，稍微有点“认知力”的神州屁民都在做。大家都知道现在套现才是享受神州的房市“红利”，跑的晚的 就等洪水滔天。唯独你们这类瘪三还在成天纠结于各种脑子短路的“经济理论”，你说认知不决定社会地位，决定什么？？

★深夜插报

暹罗油价从 8 日起再次下跌，除了第一栏的柴油本身享受政府每升 10 泰铢补贴，没有变动外，其它汽油均有不

同程度降价；由于泰国汽油采用的美标，所以 91 汽油大概相当于神州 95 以上。在去年石油开始下跌之前，暹罗的汽油价格略高于神州，目前 91 汽油从 39 泰铢直跌到 27 泰铢，已经远低过神州。这个同学们要感谢神州财症部和国睡局；另外暹罗汽油含有养路费，所全国高速公路都是免费，神州老爷去年宣布神州收费公路亏损 600 多亿，打劫的说亏损，让免费的简直无语凝噎。

神州最近闹腾“价格开放”，楼主早说过，这是披着羊皮涨价而已。话说货源垄断在寡头手里，价格自由，无非老爷们连“政府调控”的力气都免了，直接进入“寡头经济”。如同学们说的食盐包装一下，变成“深井盐”，直接价格翻倍。不知道以后冰糖包装一下，会不会变成“深井冰”，师母已呆。反正屁民要是有意意见，老爷说这是“市场经济”，大家价格开放的结果。当然，真正开放市场竞争的，又是另外一番景象，例如倒牛奶，估计以后神州新常态。

说到底，还是老爷恐惧通缩。小强君捣鼓了一阵“小强经济学”，终归也要回到“N 万亿”的注水正路上来。这次注水是为了今年“保就业”，不是“保楼市”，所以同学们暂时还不要期望神州楼市能“复苏”。至于帝都再搏“地王”，

号称进入 6 万时代，神州同行们也是蛮拼的，对应深圳 佳兆业债务违约，一南一北，颇为有趣。

石油跌破 50 美元，符合 2015 年的大势。在石油 55 还是 56 的时候，有同学问楼主可不可以抄底，楼主说不行，也是如此。石油跌，毛币自然继续下跌，这个也是看得见的。

2015 年是金砖们苦逼的一年。委国这类连“镀金”都算不上的烂泥，挺不住也正常。还欠着老爷 500 亿美元还无法偿还的情况下，老爷又咬牙送去 200 亿美元援助。委国统领马杜罗也醒目，连称“存在一个全球性大阴毛”，“想要把委内瑞拉贬损为一个破产的国家，事实上，委内瑞拉是一个经济大国”，这是毛毛们爱听的。至于“针对我们国家的经济战和石油价格战给了我们向盟国靠拢的机会”，倒不如翻译成“给了我们向凯子赖账要钱的机会”，更加合适。

当然 200 亿美元只是个开始，老爷说了总共投资 2500 亿美元，从委国搞石油，智利搞铜矿，巴西搞大豆，2015 年全球通缩，大宗商品跌跌不休的大势下，老爷打算再次“高瞻远瞩”。吃老爷的饭，拿老爷的钱，老爷的豪门夜宴，亚非拉友邦们没有不来的道理。跟当年勒紧裤带送小麦一拼，所以神州历史就是个循环，泥腿思维，不管有钱没钱。

至于老爷豪门夜宴，大把撒钱，而且还是撒美元，证明人仔国际化举步维艰，打发南美叫花子都没人要。美元怎么来？在贸易吃紧的情况下，再开放稀土出口，挖光卖光，身体健康。新设计师的“大国领袖”梦，50年前又不是没人做，当然结果饿殍遍地，所以以史为鉴，这次勒裤带之前，先把土豆摆上主粮台，好歹也算“未雨绸缪”，与时俱进。

楼主前面说过，神州当年康乾盛世，人口暴涨，靠的就是滚滚土豆。这次土豆荣升主粮榜，只透露一个信息，粮食吃紧。粮食吃紧不是人口多，为“计划生育”洗地的同学不要误会；关键点还在于水源污染，耕地退化。楼主说过，长江的水，喝是喝不完的，但是污染起来，就另当别论。当然砖家们也纷纷搬出土豆菜谱，颇有当年瓜菜代的气氛。土豆的好处，就是山地种植，而且产量奇高。神州目前本身就是世界土豆第一，主粮化一下，预计不久的将来，共产主义的土豆烧牛肉，神州预计就缺点牛肉了。

★深夜播报

世界对每个人而言，最公平的就是时间，所以一个人要想进步，首先要做的，就是如何合理安排自己的时间。对于

像二呆之类的社会烂泥，最大的本钱就是有“耗不尽”的时间，因为他的人生，除了吃饭造粪，然后大把时间不知道怎么打发，所以可以每天从早到晚口吐白沫的蹲在墙角哼哼，千万不要和这类货色去耗时间，同学们切记。当然，二呆之流，也活灵活现的折射出神州底层群氓的发展历程，先是泥腿脑袋自视甚高，发现得不到社会认同，不是寻思如何自我进步，而是发展为满地打滚，以献丑来搏人眼球，这个就是烂泥思维的悲哀。当然，说以丑搏人，好歹还算自己把自己当人，只是卖丑，【丧失人格定位的敏感性】而已，“丧失敏感性”，至少他自我觉得还有点“人格”；等到后来刺激过度，开始穿马甲了，就表示彻底【丧失人格】了，自我都觉得没有面目见人，这类东西做事就没有底线可言，同学们千万不可大意。

其实这类人渣，神州三年也好，三十年也好，追溯到神州建政的公元一千九百四十九年也好，这块大地上层出不穷，见怪不怪。早 50 年，那些跳起来“揭发”“造反”的闯将们，无非也就是二呆这类泼皮，以为把知识比自己丰富的臭老九们脑袋打烂，自己就是世界上最“聪明”的。当然，对于老爷而言，这类泼皮夜壶倒也是最为喜欢，需要的时候煽动起来，完事了笼子里一扔。老佛爷当年四个字：“民

心可用”，字字珠玑。楼主当年“仓皇出逃”，就对身边朋友细语，神州以后，环境污染仅是次要，最要命的，还是群氓。

官家不便动手的地方，自会利用泼皮们去做，要是未来经济恶化，矛盾尖锐，老爷们的尿性，对外转移其实不敢，对内煽动，那是一流；要是肥手一挥，再来个民众“运动”，文歌再现，到不是难事。

所以正所谓“不立危墙之下”，或者“危邦不入，乱邦不居”，孔老二孟夫子，说的也很透彻。近如香江李大爷，变卖神州产业不说，现在居然把家底搬到开曼群岛去了，去年还在口口声声坚守香江，一翻年就去注册些开曼群岛维京群岛一类东西来糊弄老爷糊弄大家，可见对于老狐狸，“听其言、观其行”是颠不破的真理。 楼主前面就说了，以李大爷这类的信息渠道眼界层次，不可能无的放矢，他老人家脚底抹油，香江乃至神州未来如何，师母已呆。

最近这两天，楼主倒是比较关心神州“黑车”。简单了

说，就是利用互联网信息技术发展，绕开老爷的盘剥，试图创建一套游离于老爷监管之外的生态系统，消费者与运营者，互惠互利。当然，这个肯定是犯老爷之大忌，预计对“黑车”的规范管理，老爷马上就要采取动作，前面楼主说了，老爷放不放“猫”，速度就取决于对老爷的好处。有好处的，半夜鸡叫都得；没好处的，如吃鱼翅，拖个三年五年也是可以。“屁民房产登记”，说来就来，至于“官员财产登记”，那是遥遥无期。当然在“黑车”事件中，比较喜感的是，目前冲锋打头阵的是出租车司机。所以屁民们平时受老爷盘剥不要紧，习惯就好，要是有其他入异军突起，反攻老爷，已经觉得自己“做稳奴隶”的倒不是想着如何摆脱老爷的盘剥，而是觉得这些技术“革命者”抢了自己的饭碗，群起攻之。管中窥豹，“民心可用”，就这一点来说，不少同学梦想的神州“变天”，那是无比艰难。

楼主三年前选择侨居海外，其实就是抱定一个【脱】字，当然不光自己【脱】，也希望不少已经醒悟的同学们一起【脱】。所以当时定居下清迈这个好地方，就告诉同学们，可以在这里建立一个“游离于老爷监管之外的生态系统”，当头四个字，就是【守望相助】。当然以神州群氓的眼界来说，如二呆之流，无疑就是个马扁，所以二三年来，楼主所

见过的二呆之类的烂泥，也算数不胜数，时至今日，二呆还是以马 甲来撒泼，楼主只笑二呆你吃屎都赶不上一趟热乎的，翻一些当年“前辈”们拉的翔，就以为捡到什么宝贝，搞得好像同学们关注楼主就不看楼主以前帖子一样。楼 主说了，群氓的厉害，就在于他有大把时间，你和他纠缠吧，你就输了；你不和他纠缠吧，他就觉得胜利了，终归都是自己赢了，所以这就是神州大地，大把五毛自 干群氓甘愿抛弃人格用马甲四处撒泼的原因。但事实上呢？楼主当年的构思，现在做得越来越详细和具体，资源也越来越丰富。就像楼主这里开帖，突然想做个国际 教育的冬令营，不光说做就做，还经济实惠。点解？有实力，有资源，自身又不图赚钱，孩纸们乘春风，楼主得口碑；这就是一个经济生态，脱离了老爷盘剥，按邪 路国家规则生活和运营的生态。楼主说过，趋利避害，人之常情，神州大地又不是个个都是二呆这样的傻逼。

所以很多同学问楼主， 如何做到人生赢家，那么楼主就说，一是时间，二是环境，仅此而已。时间，楼主前面说了，众生平等，只看你怎么规划。而环境，就要自己选择。打滚撒泼不要紧，孙猴也是个打滚撒泼的料，但是人家选择跟着“菩提老祖”；二呆也学打滚撒泼，但是成天跟着“蒲

你老母”，这个就是发展的差距。楼主这两天就接待了一位看楼主帖子的 85 后骚年，第一次出国，仅因为看了楼主的帖子就跑到清迈来找楼主，不看骚年年纪不大，从事家装行业十来年，这个就是有技术的行动派。与他将来的合作，楼主也表示喜闻乐见。所以对于同学们来说，【脱】，关键在于决心和行动。至于二呆之类，当然也是有行动的，老实说，以后肥手一挥，做个“三足红袖”，以二呆的不要脸和泼皮劲，楼主一样觉得是大有可为。

【需求】

看二呆最近这两天的反应，让楼主联想到切胸娘娘的歇后语，武则天守寡-----失去李（理）治（智）了。一个成天钻研“大道至简”的“有为骚年”，就这样活生生搞成深井冰，所以楼主说孩纸小时候的基础教育非常重要。基础教育欠缺，脑子一急，超频运转，就很容易烧坏机器。不过二呆一类，在神州社会里，平时生活太憋屈，自己都边撸边哭，变身深井冰是迟早的事情。楼主先“点化”他变身，街坊邻居也就有了准备，倒也算善事一件，“早变早超生撒”。从

心理学角度来说，二呆和 68 不同，68 属于偏执症，二呆属于精分。精分也是比较常见的一种精神疾病，TVB 的电视剧里面就有很多，通常是一个骚年拿着一把刀，自言自语：“我不是二呆，我不是二呆，说不是就不是，二呆是善良的，二呆是理性的……我是被社会逼的……逼的……我不是二呆……跟我斗……我要替天行道……替……天……行道……”，画面同学们自己脑补就好。

因此遇到二呆这类精分患者，最怕就是搞“运动”，要是楼主还在神州，老爷肥手一挥要“斗私批修”，二呆还不欢喜得上来咬肉。以前有部著名电影《芙蓉镇》，里面有个二流子王秋赦，就最爱搞运动，一运动就可以借官威，报私仇，如鱼得水。后来改革春风，没有运动了，他也就深井冰了，成天在街上敲着破锣喊“运动啦”“运动啦”。所以还好二呆目前只能在网络上喊“运动啦”，唯一不便的，就是影响楼主看同学们的发言，楼主又不能“只看楼主”，所以涯叔啥都好，唯独没有“不看此人”功能，煞是欠缺。

说回正题，做生意，同学们喜闻乐见，也是帖子里同学们问楼主问得最多的问题。一一答复吧，老实说楼主各种

具体资料欠缺，真要“指点”起来，也是赶鸭子上架。所以楼主这里开始，简单拉一个做生意的思路，同学们跟着过一遍就好，再结合自身实际条件去考虑，起码多一个思考问题的方法，有益无害。提到做生意，可能很多同学想的马上就是“赚钱”，怎么“赚钱”呢？？买来一件东西，成本多少，去当走鬼卖了，收入又是多少，除开成本，剩下的就是利润；要是走鬼做得大了，就租店铺，一天卖多少，收入多少，支出多少，每天赚多少……可以说相当数量的同学一谈起“创业”，首先脑子里就是想得这些，心里打过无数小算盘，被子里直偷笑。例如哪里有货源，便宜不便宜？？餐饮有特色，能做不能做？？就是很多同学们最喜欢思考的问题。

货源啊、成本啊、销售啊、特色啊这些，真要从“做生意”的角度来说，是细节，是首先不该考虑的层面。做生意，首先要考虑什么？？【需求】。看上去很简单是吧，但是神州“创业失败”的同学，十有八九都没有搞懂这个词。就像有不少同学问，楼主，我在XX这里开个XX餐饮，是否可行？？楼主就想反问，XX这里的街坊们，有没有餐饮的需求？？楼主就两眼一抹黑完全不知道。既然同学你在实地，就应该自己去切身调查，而不是来问楼主。同学们切记，人

类的一切“生意”，都是源自于需求，李大爷也有需求，马老板也有需求，只是他们的需求，一般人提供不上而已。把握【需求】，才能赚钱，或者说很轻松的赚钱。

举个例子，二呆饿了，他就要上街买包子吃，这个就是二呆的【需求】。这个时候有包子铺老板在卖包子，那么就卖了两个包子给二呆，二呆填饱肚子，老板也赚到了钱，这个就是做生意。当然，在二呆的脑子里，包子铺老板不管和面、擀皮、包馅，都是在“做局”，都是“马扁”，这样下去，想不深井冰都难。不过就算二呆深井冰了，饿了也要吃东西，也要进饭馆啊包子铺的“局”，因为他有需求。但是，从深一点的角度来说，同样一个包子，如果一个人本身刚刚大餐吃完，你去卖给他包子，那么这个包子可能价值就会大大缩水，甚至卖不出去；但是如果一个饥肠辘辘的人，你去卖给他包子，包子就会供不应求；如果好彩，有人抱着大把钱却在沙漠要饿得要断气了，你有能力给他送去包子，就该你花开富贵。所以同样一件商品，想赚钱，就要出现在最有【需求】的地方，而不是首先去计较他的成本。你要知道李大爷在沙漠里迷路了，坐直升机也要去送包子，对吧？

因此同学们要开店也好，创业也好，首先思考的就是，自己要做的事情，有没有需求。例如开餐饮，在未来几年内，大方向来说神州就没有什么需求增长。点解？经济萎缩，消费不振，那么更多的人是缺钱而多时间。时间一多，那么自然大家就会想着把时间往价值方面转化，两点，一是花时间去开源，一是花时间去节流。而节流来说，餐饮就首当其冲。能自家去菜场买菜的，就不在外面消费了，省一个是一个。所以神州未来中高档餐饮，感觉颇为吃力，源头就在【需求】锐减。

另外从【需求】方面来说，又分为两类，【生理需求】和【心理需求】。名词太复杂，还是拿包子举例，饿了吃包子，那就是生理需求；但是不远千里坐火车跑去庆丰包子铺吃包子，这个就是心理需求了。需求什么？沾点老爷的“仙气”，以为就能花开富贵。所以同样一个“包子”，不同场合，不同人群，体现的价值完全不同，不简单是一点面粉猪肉的成本来核算“利润”的。现在同学们吃饭前，都要先拍个照，什么微信圈微博乱飞，这个也是满足【心理需求】。因此楼主也给什么开餐厅咖啡馆的同学说，要想生意好一点，造型要漂亮。就算一碗米粉，也要做到汤白葱绿，拍照上相，才有可为，“屎坑粉”时代已经一去不复返了。前面也有同

学问楼主，他做古铜钱的，如何如何，楼主 就回复，古铜钱楼主不清楚，但是未来几年，神州做点什么转运啊辟邪啊之类的玩意，倒是还有着数。就是因为经济大势不好，恰恰民众们需要心理消费。当然，这类的心理需求，关键大家觉得能让自己否极泰来、花开富贵。至于单纯的心理需求，没有回报的，经济大势不好的情况下，也是大家压缩的部分。首当其冲就是三产，一想要出去花几百块，自撸几下也就算了，这就是“三产经济学”的原理，经济越不好，三产越萧条。因此要打算投资（广义）三产的同学，切记做好市场调查。

当然，信息时代，对【需求】的理解，大家也要与时俱进。不要抱着供销社时代的思维，来考虑互联网时代的事。简单，还是包子登场说事。传统包子铺，开在大街上，相当于挂个招牌，等有需求的群众自行上门完成交易。互联网时代不同，直接“截胡”在群众家里，例如想吃包子了，手机一点开下单，外卖就送货上门，这个就是“电商”的威力。所以未来神州的发展，“电商”依然是大行其道，关键不是仅仅做贸易，而是能够快一步截胡掉消费者的各种【需求】，实体店的老板们为何苦逼，也就在这里，不光承担昂贵的房租，反而因为价格敌不过“电商”，渠道又被“截胡”，

抛开经济大趋势不谈，这个就是 最简单的科技改变传统格局的一个方面。同学们要“做生意”“创业”，切记不要抱残守缺，要迎合大势，这个也是另外一种意义上的“乘春风”。当然，能够理解 并去发掘“需求”，并把“需求”转化成生意，也不是说简单的事情，其中还要包括很多因素，例如楼主前面提到的【信息】，当然也有【协作】，以及自身的【能力】等等方面，反而什么成本啊、利润啊，现在的生意场上根本就不是首要考虑的因素。正所谓“水到渠成”，下次有时间，楼主再和大家闲聊。

★深夜播报

今天最让大家关心的，无非是老爷梅花三弄，有同学娇喘吁吁的跑来告诉楼主，“老爷不要脸”，其实楼主前面早说了，老爷也是有苦难言。国际油价就这样跌破 50 关口，继续低空飞行，明面上看，毛子委国一类的叫苦不堪，其实老爷也好不到哪里去。点解，前面漏过了的同学，楼主这里再简单复习一下。虽然神州是全球第二大石油进口国，但是同学们不要忘了神州也是世界第四大产油国，仅次于酋长、大流氓和毛子。石油价高的时候，虽然进口的原油高价，不过卖出的成品以及附属产品也是高价，利润基本不变；但是自家地里挖出来的石油，也就“乘春风”，卖高价，两桶油

盆满钵满，这些是不会告诉屁民的。自家挖油，成本就是固定的了。所以现在石油腰斩，老爷就头大，一方面，高瞻远瞩，毛子那边捡大便就不说了；自家每年挖出来的 15 亿桶石油，也被腰斩，这个就是剜老爷的肉了。关键剜肉还不能哭，得打肿脸充胖子，上到毛子下到委国，各类国际叫花子来了还得打赏。遥想当年猫主席，勒紧裤带援助亚非拉，异曲同工。因此不管到了哪一代，只要泥腿子要做“国际领袖”梦，屁民就要勒裤带，习惯了就好。

顺便发散一下，再给同学们科普一点“固定汇率”与“浮动汇率”的差别。毛子就是“浮动汇率”，所以去年油价开始下跌以来，毛币比翼双飞。但是同学们注意一个规律，就是油价和毛币目前还有个平衡点，平衡点在哪里，就是如果按毛币换算的话，油价是大致不变的。例如石油 100 美元一桶的时候，毛币大致 30 左右，一桶石油 3000 毛币；当石油跌到 50 美元的时候，毛币贬值到 60 左右，一桶石油还是 3000 毛币。而毛子的财政预算是用毛币来做，所以从这个方面来讲，绿豆眼还没有出现大的“财政危机”，只是毛子屁民买不起进口商品了而已。毛子的最大问题是“美元债务”，当然和委国一样，有了老爷这个冤大头，什么货币互换油气协议之类，苦虽然苦，毛子委国能挺多久，还是一个变数。

看这边老爷，别的不算，就算老爷自家地里每年挖的 15 亿桶石油，100 美元的时候，市值 1500 亿美元，现在凌空腰斩，相当于老爷白白一年掉了 750 亿美元的财政收入。而老爷现在是“固定汇率”，人仔还咬在 6.2 左右，那么也就是说如果石油在 50 美元这个范围维持一年，老爷就要少掉差不多 5000 亿人仔的财政收入。同学们没看错，页岩侠大战酋长，大流氓围剿毛子，转了一圈受伤最深的是老爷。受伤还不能哭，得把脸打红了，“脸红什么”“精神焕发”，老爷容易么？？国际油价低迷，老爷各种化工厂炼油厂污染环境炼出来的产品，卖出去就不值钱了，回过头来，还只能先顶着屁民叫唤继续拔毛。所以楼主前面说了，目前神州的油品价格，基本就是老爷的底线，石油再降，还得加税维持住，不然老爷自家挖油的都要亏本，事情就大条了。

除了梅花三弄，最近的热点就是李大爷“脱港入欧”，楼主去年寄语同学们一个新年【脱】字，李大爷先给大家再做一次示范。关于李大爷的行为，最近几天也是各种评述，楼主就不麻烦了。这里给同学们说两个细节需要注意，一是李大爷这次重组，所有地产业务打包成“长地”，相当于大船

建立隔离舱，隔离什么，目标明确；二是李大爷语言上对“普选”发声，行动上表明为了自家产业，还是脱去的好。毕竟80多岁的大爷，深知接班人没有能力在身后掌控大局，能提供保护的，还是邪路国家的法律契约。那么香江“一国两制”，表明已经邪路不再。雨伞风云，李大爷算是掉下的第一块板砖。

巴黎发生枪杆子屠杀笔杆子，世界震惊。150万人大游行，据说上次让法国人这么团结还是纳粹。这次连德国佬都来撑场，可见小白帽确实犯了众怒。前面有同学担心什么神州屁民出来了世界会怎么怎么，楼主早说了，和小白帽相比，神州屁民的强项不过大声喧哗随地吐痰而已，不必过于操心。全世界舆论一片谴责，唯大爷出来发声“新闻自由要有限度”。“漫画曾给人带来笑声，但笑需要以不伤害他人为前提”，这句话楼主歪脖子看了半天，才明白要是以后大爷觉得被你们的“笑声”感觉受了伤害，突突突也是情有可原。

最后虽然老爷咬牙补仓 200 亿美元，据称委国最近还是物价飞涨，抢购成风。委国和老爷一样，采用的“固定汇率”，所以现在委币“强势玻利瓦尔”（没错就是这个名字）官价和黑市两重天。前面有同学们问神州人仔一旦出问题，会不会像毛子一样？其实不会，因为毛子好歹现在也是“浮动汇率”，而委国的“固定汇率”才是神州需要的参考。顺便一说，为何委国的货币叫“强势玻利瓦尔”？？因为委国和毛子一样，前几年也【货币改革】，以前的“玻利瓦尔”（bolívar）加个“强势”（bolívar fuerte），就 1:1000 的换掉旧币。“强势”不“强势”不好说，但这个 1:1000 的兑换，倒和当年毛子的新币换旧币一模一样，不愧同气连枝。

★早上播报

【大不敬】中国古代侵犯皇帝人身权力及尊严的一种罪名，包括盗窃御用物品因失误而致皇帝的人身安全受到威胁不尊重皇帝及钦差大臣等三类犯罪行为。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

楼主很少早上播报，但是昨天休息一天，今天起来一看，头上就扣了个“大不敬”的帽子，吓死楼主了。要知道“大不敬”在前清那得抄斩，就是50年前，也得脑袋打烂，关进牛棚。话说神州的土壤，确实就专出这种五行缺爹，奴才做惯的货色，除了【扣帽子】，还接过二呆的智商，到处刷小字报，俗称【使绊子】，当然更免不了去哭闹要求涯叔把楼主的帖子删除掉，这个就是【打棍子】了。“扣帽子”“使绊子”“打棍子”，简称“文歌三宝”，要是这货还私藏了文歌手榴弹，估摸一定要给楼主来一颗。当然这货不是什么文歌余孽，只是文歌手法无师自通而已，你说神州没有再来一次运动的土壤，楼主不信。

楼主说话做事，倒不是怕人反驳，关键这群智商有限的货色，不论摆事实讲道理，都牛啃南瓜，大眼瞪小眼。偏偏老爷又不断“出猫”印证楼主时局的判断，蠢货们也不断发言印证楼主群氓的结论，于是急火攻心，还是只有用“扣帽子”一招。上扣“大不敬”，下扣“马扁子”，“马扁”又没个实据，看来看去就几个来历不明的ID，还有自称马甲

的，刷小字报而已。老实说，既然楼主马扁，那就该下点血本，找几个“受害者”出来，演一出拉横幅，讨公道，血泪哭泣的样板戏出来，至少表明智力正常才对。例如下面，这个才是马扁，呆货切记。

这类弱智货色为何层出不穷，其实要点还是在于烂泥坑中的瘪三。楼主一个【脱】字刺痛了内心，自己是瘪三，脱而不得，于是出来搅局，生怕其他人都跑了，就剩自己垫背。可惜大势如此，谁挡得住？只能说“走得快，好世界”。新年一开年，李大爷就带头逃【脱】。一边李大爷脱港，一边神州屁民想入港而不得。昨天香江宣布暂停“投资移民”计划，无疑梁党员要配合新设计师堵“漏洞”，“内地官商外逃跳板崩塌”的标题，值得森森的思考。“省港旗兵之地下通道”，现在都被堵上了，当年“滇南入泰”一幕是否重现，师母已呆。

房地产方面，新年并没有新气象。深圳佳兆业继续发酵，已经被申请6亿多的资产保全，而且深圳第二家房地产

公司也浮出水面。另外杭州再次出现“亏本卖楼”，华润新鸿基降价销售，说明楼主预期的一二线城市楼市能挺住都显得更加困难，至少二线城市也不乐观。“亏本卖楼”的楼价中，土地价格达到1.1万一平米，这个就是泡沫之源。所以楼主把神州楼市和世界石油做类比，就是在于两者的成本其实都不如同学们想象的那么高昂。石油跌到40多美元了，还会下行么？酋长们的石油成本只有10-20美元，大不了以前吃肉，现在喝汤而已。而神州的房价，除了建安装修运营这些基础成本，真正土地税费对于老爷来说，都是没有成本的，大不了以前吃肉，现在喝汤。1.1万一平米的楼板价格，返了多少给开发商，就不告诉你。所以“亏本卖楼”，其实就是个噱头，神州大城市楼市腰斩一半，依然有得利润，和石油一样。

只是神州楼市和世界石油，面临的一个最严重的问题，就是现在明显缺乏【需求】，这个是致命伤。所以最近几天不论欧不欧佩克，大家一致表态绝不减产，因为减产不减产，石油都卖不起价。绿豆眼再次苦逼，上个月才宣布“卢布危机已经过去”，现在被打脸得啪啪声。石油【需求】缺乏，主要是除了蹦出个页岩侠怪物以外，新能源技术突破也是另一个打击。据称现在电动汽车充电10分钟跑1000公里，谁还敢握着石油当宝贝？？除了老爷。老爷高瞻远瞩，最近

趁着“低价油”大量囤货，毛子那边的 2700 亿美元大便就不提了，中东石油，从预定到装船运输到神州，两个月时间，一船油从出发到到港，路上就亏掉几亿人仔，所以给同学们加点税，大家也要理解。

神州地产【需求】下降，首先直接冲击到“春江水暖”的中介们，所以新年伊始，神州地产中介们乱作一团。链家 and 搜房脱离，自起炉灶，并且宣布进入“互联网金融行业”，不靠中介业务赚钱，难道预示吃完中介的饭，要砸中介的锅？？百度横插一杠，宣布进入“房产信息垂直搜索业务板块”，属于标准跨界打劫，不捞白不捞。房产中介，吃的就是信息饭，现在“信息时代”，信息反而“不值钱”了，点解？因为取得信息的渠道现在太过于便捷和轻松，如何在信息化时代利用信息挖掘“生产力”和“财富”，才是值得森森思考的问题。前面有某同学去珠海投身地产中介，此条道理要切记。

对应信息时代带来的冲击，神州最近出租车行业也是一锅粥，目前扩大到很多城市。这个就是传统“份子钱”和新生的信息科技对一个传统行业的双重打击，以至于需要倒下洗牌。至于怎么洗，师母已呆，也可以作为很多传统行业以后运营的借鉴。

【做局】

做局这个话题，想来最爱听的是二呆，可能二呆一边在打滚，其实一边也在听楼主讲课。有某同学说，二呆打滚，“其实这件事情的起源还是白马有点恃才傲物。起初二呆在帖子里面还是很有礼貌的，像楼主讨教他的那一套一切均是骗的理论”这点楼主不敢苟同。二呆到楼主的帖子里来，主要是卖弄，楼主不搭理，就指名道姓的贴着上，搞得好像楼主在为他的“理论”站台一样，逼的楼主表态“图森破”。这类烂泥青年，志大才疏，心智不全，本来满心欢喜的“邀功”，被泼了冷水，就发病了，这个不能怪楼主。为何说“邀功”呢，其实二呆心底，一直是想得到楼主的认同的，所以“狗B”马甲在被拖出去枪毙之前，还很认真的和楼主探讨了关于“人才”和“管理”。楼主之所以要泼二呆的冷水，原因就是二呆【心术不正】，楼主前面说了，【做局】不是什么问题，但是要先学会【做人】，再学会【做事】，最后才能去思考【做局】。如果心术不正，做人人都没学会，就去做局，做得越大，祸害越大。希望二呆或者狗B枪毙之

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。做局其实不是什么问题，古时候叫“谋事”，正所谓

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。谋事在人成事在天，阴谋、阳谋、参谋、智谋等等，都是体

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。现在一个“谋”字，也就是智力与策划。二呆扯成“马扁”，

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。离题千里，挨楼主一巴，也不算冤。二呆喊冤说取个“马扁”

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。字，是为了哗众取宠，吸引眼球，这就表明心术不正，挨巴

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。也不冤。其实只要你言之有物，同学们喜闻乐见，自然听

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。者云集，何须哗众取宠？但是一句“言之有物”，就不是那

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。么容易做到，需要厚积薄发，潜心修学。神州的杯具，就在

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。于很多人腹中空空，却心浮气躁，想投机取巧，所以不是

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。鼓吹厚黑，就是装神弄鬼，跳着说话，就觉得自己得道修仙，

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。其实脑门上贴张黄纸，跳着说话更有惊悚力，保证吸引眼球，

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。二呆 以及诸位跳着说话的“高人”切记。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。前面说了，神州烂泥群氓的“文歌三宝”，“扣帽子”

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。“使绊子”“打棍子”；为了给楼主“扣 帽子”，不惜把

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。楼主十多年前写的东西挖出来，如“我毫不掩饰对吉田松阴、

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。高杉晋作、伊藤博文、东乡平八郎这些人的崇敬，也毫不掩

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。饰对谷寿夫、松井石根这些 屠夫的憎恶。愤愤们仇日，十

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

有七八都是因为这几个人干的恶事。不过我总认为仇恨并不是解决一切的方法，老老实实低下头来向强者学习，才是最重要的。但是愤愤们不然，他们喜欢做的事，就是把母亲受辱后的内裤，做成旗帜到处摇晃，去呐喊，去伸冤。所以我憎恶水均益和方军，甚于谷寿夫和松井石根十倍。”。

当然，为了做给楼主“扣帽子”的【局】，“做局者”自然对原文选择性粘贴，就算选择性粘贴，都很难抓住楼主的“政治错误”，因为楼主表达了对“屠夫的憎恶”，所以最后不得不再从中捏住一个“东乡平八郎”来【做局】，可谓用心良苦。正如有同学说，这类深井冰能把这种偏执精神用于学习，早学有所成，何必烂泥打滚。但是殊不知这类烂泥，硬伤还在智力，智力在那里摆着，学习都是无用功，他们能做的“局”，无非就是喊口号，搞游行，板砖开瓢而已；所以早盼晚盼，都在盼“闹运动”。而观望神州，新设计师又是好大喜功，太祖附体，不定真做个“运动局”，楼主这类，那就是肯定戴上“大不敬”的高帽子游街了，所以楼主现在觉得选择暹罗避祸，简直都想自己提字一个“高瞻远瞩”了。

不过“东乡平八郎”到底有什么可拿来做的？一个帝国军人，无非漂亮的打过几仗，而且文武双修，精通国际法；一没搞过屠杀平民，二没搞过奸淫妇女；一身武功把白皮毛子舰队送去喂王八，往高里拔都算“亚洲之光”。当然就是这样，杯具的还是被揪出来“批斗”了。为何说杯具，因为楼主当年文中并排四个小日本“吉田松阴、高杉晋作、伊藤博文、东乡平八郎”，其他三个更是高手，所以深井冰只能视而不见。能列在这一串名单里的，诸如还有楼主前面提过的万元票子福泽谕吉，以及佐久间象山、胜麟太郎、坂本龙马、木户孝允、大久保利通、西乡隆盛等等，揪不得，一揪就扯远了，投鼠忌器。因为就算一个西乡隆盛，太祖猫主席当年，都满心崇拜的改这个小日本的汉诗咏志，“埋骨何须桑梓地，人生无处不青山”。炮哥、志清、太祖、翔宇等诸帮主长老们，几个没有崇日亲日，在小日本那里混的？所以扣楼主“亲日”帽子，还是只能彰显一个图森破而已。

至于为何揪不得，那票都是【做局】高手，做什么局？【倒幕局】。【倒幕局】，楼主前面给大家发了个帖关于大河剧《坂本龙马》的，楼主做了半部讲解，想来不少同学也看过了。有很多同学问楼主，身为屌丝，投在神州，【脱】

而不得，俗称“贫贱不能移”，那该怎么办？？楼主都推荐去看这部《坂本龙马》大河剧。学什么，学人家如何“入局”。同学们记住，时局时局，其实每个人都在局中，不需要专门有人来“做”。只是要学会如何把握“局”势，不要逆势而为，也就是楼主反复提到的“乘春风”。大家得闲无事，多学习，学什么？千万别学烂泥打滚，自暴自弃。屌丝看一部《龙马传》，其实就是要看一部“学习史”，看一下龙马这个小日本乡下屌丝，基层事业单位出身，如何通过穿草鞋甩火腿的求学，从乡塾到帝都，让他去斩人他去拜师，从修学已经一无是处的剑术，到专研最新科技的操舵航海。身为屌丝，要想【做局】，首先就要【入局】，要想更好的入局，首先就要学习。去学习技能，不是学习打滚。有了技能，才能入局，入局的目的不是就要去“搏一搏”，打赤脚，当炮灰。做什么，赚小钱钱。人家龙马的“海援队”，搞得就是到现在都不落伍的贸易和物流，有了小钱钱，才能去串联，去推手，最后长州萨摩尊王攘夷境外势力一众人精们串联起来，搞个惊天大局“倒幕”，这个才叫顺势而为，花开富贵。当然，大局定下，挂大勋章的挂大勋章，上凌烟阁的上凌烟阁，就算龙马壮志未酬，留下点商业遗产，好友弥太郎都能搞得风生水起，雄霸一方，三菱商社，现在听着都牛气。

这里楼主简单给各位同学总结一下屌丝们想【做局】的思路，因为只要你不是根正苗红，登龙之术这些就不要费神做神州梦了。屌丝出身，首先要学习，学习什么，技能；有了技能，才能入局，入局做什么，赚钱；能赚钱了，才有资本；有了资本，才能去掌控；真正到了掌控这一步，才有资格去做局。现代社会，就是个协作社会，没有人能够“出局”，什么终南山修道，那是笑话，什么高人在深山隐居，你老人家都是“隐居”了，消息还能传出来？装神弄鬼，扮太公钓鱼。一个人能力再大，脱离了社会协作，也就是台双脚水肥车，李大爷丢去深山里，都是一个糟老头而已。但李大爷为何在香江就能呼风唤雨，一开年就给大家做个乾坤大挪移的神局？因为人家有掌控能力。有多大的掌控能力，才能做多大的局，这个才是【做局】的要点和精髓。前面说了，做局就是谋事，而谋事，就要领导，而领导就需要掌控，要是能力不够资本不够，那就是掌控力不够，心比天高的去“做局”，最终就很容易失控，崩盘，到头来又不甘心“做局”失败，点算？坑蒙拐骗，无所不用其极，害人害己，人间杯具。所以二呆之流，不学无术，除了满地打滚这个技能，要能力没能力，要资本没资本，一心就想“做局”，到头来只能总结出一个“马扁”来，还以为自己智商大爆炸，引以为傲，楼主一盆冷水把他浇成深井冰，也算

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。因此同学们在当前这个信息时代的世界大局中，有资本

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理的做局，有技能的入局，关键就是学会提升自己的能力，

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理的乘春风，顺大势，利人利己，信息社会，协作社会，有了掌

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理的控力，拉起一支小团队，那才是一个小局，每个小局 串联

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理的起来，才是一个大局。遥想当年，想大政奉还的，想尊王攘

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理的夷的，想门户开放的，想行商赚钱的，想留洋考察的，想下

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理的士翻身的，想屌丝逆袭的，总之一句话，为了推翻一个“表

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理的面打着虚名实际压榨屁民的幕府”的目标，各自抱团谋事，

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理的最终才能掌控大势，做出惊天大局。所以楼主前面说了，同

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理的学们身处一个三百年一遇的 信息大时代，已经无可抱怨，

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理的发张图，向那些交通靠走交流靠吼的时代的【做局】高手们，

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理的致敬一下。

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。楼主：[骑白马的农民](#) 时间：2015-01-17 07:37:49

加 v 信 1101284955，获取更多优质书籍推荐

楼主虽然昨晚未更，早睡早起，大早更了，也不算放鸽子。做“帽子局”的深井冰有心，翻了楼主十几年前的旧文，让楼主都忍不住自己重读一遍。遥想当年楼主二十有六，总结出一句“（老爷的）政治真不是个玩意儿，我再也不上当了”，确是楼主后来的生活指南。

PS：亩产万斤 当时是一名“中青”网友

全文如下（非深井冰剪切版）

《有利声援亩产万斤：我就是个亲日分子》

我从念初中开始就亲日，小人书看多了，特别崇拜东乡平八郎。对，就是那个在甲午战争中把北洋舰队打得一败涂地的东乡平八郎大佐，在日俄战争中把太平洋舰队打得一败涂地的东乡平八郎大将，连 Chester W. Nimitz 都一生景仰的东乡平八郎元帅。

我们那个时候，不兴“仇日”的。愤愤们的目标，先是美帝，后是苏修，当然不忘捎带上蒋匪帮。轮到我的时候，正好赶上野心狼。于是大家都向南边唾沫乱飞。闹到后来，据说又友好了，边境也开放了，雷也扫了，我们的唾沫也白

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

说起仇日，就这几年闹腾得最厉害，并不是“光荣传

统”。记得杨朔先生就悠哉悠哉的去过好几次日本。赏完樱

花，品完鱼生之余，还免不了为日本MM叹息一声。杨朔先

生是1968年死的，一说是斗死的，一说是自杀的，这里不

作深究。总之中日1972年建交以前，中日的民间交往，并

非仇深似海。不过要是杨朔先生去的是美国，品的是牛排，

估计是活不到68年的。

可见中国人民的“仇敌”，也是与时俱进。虽然政治不

是个玩意儿，但愤愤们恰恰就是个玩意儿，不管你用美帝、

日寇还是狗尾巴草，一挑逗他都会勃起，不需要经过大脑。

我亲日，准确说是我崇日，那是因为日本是个了不起

的国家，一个强者。一个和大清帝国一起闭关锁国300年的

国家，一个和大清帝国一起被西方列强轰开大门的国家，

却和大清帝国走上完全不同的道路。斯塔夫理阿诺斯总结说：

那是中国的中央集权统治已经坚若磐石了。但看日本人在维

新时期的种种表现，无不让人敬佩。

“邑无不学之户，户无不学之人”，听起来好象是中国的古训，但却是日本的事实。明治维新的一项举措，就是加强教育的普及。当时日本警察的一项职责，就是挨家挨户的劝户主送适龄儿童去读书。去过日本的人都知道，明治时期留下的两样东西，现在还在发挥着巨大作用，一是纵横交迫的铁路网，一是星罗棋布的小学校。

而中国呢？直到现在，还有无数的儿童因为交不起昂贵的学费而辍学。兴办教育是政府的责任，却还要挤兑老百姓的钱来搞 XX 工程，操蛋！

我毫不掩饰对吉田松阴、高杉晋作、伊藤博文、东乡平八郎这些人的崇敬，也毫不掩饰对谷寿夫、松井石根这些屠夫的憎恶。愤愤们仇日，十有七八都是因为这几个人干的恶事。不过我总认为仇恨并不是解决一切的方法，老老实实低下头来向强者学习，才是最重要的。但是愤愤们不然，他们喜欢做的事，就是把母亲受辱后的内裤，做成旗帜到处摇晃，去呐喊，去伸冤。所以我憎恶水均益和方军，甚于谷寿夫和松井石根十倍。

记得东史郎来华，崔永元搞了个节目。其中有个带眼镜

的中年人，看打扮象个业余[历史](#)学家，从厚厚的一本书里，翻出一张侵华日军的照片来，在那里旗帜般的挥舞着。他手舞足蹈所想做的是，不过是想证明一点：我们的母亲的确被日本人凌辱过。

母亲的冤屈，终究是伸了的。东条那几个，终究是吊死了的。要是中国人民只想要一声道歉的话，想来东条那几个是 100 个愿意的，但是不行，所以吊死了。日本人民在战争中以及战后所受到的苦难，并不比中国人少。日本人民也是二战的牺牲品，被军部绑上了战车，那些要“七生报国”的年轻人，想来大多数也是被军部 蒙蔽的日本愤愤，充了炮灰。现在日本已经完善了先进的西方民主制度，重走军国主义道路是不可能的了。倒是中国还在中央集权的政治制度下，一大批愤愤还在跃跃欲试，沦为流氓国家也不足为奇。

战后的日本，一片废墟。杨朔去日本，都抱着同情的眼光。他不是总结出了“三多”吗？其一是美军基地多，可见日本饱受战败国的耻辱。要是日本一直是一片废墟，或者建设得和越南老挝差不多，也就罢了。偏偏倔强的日本人又重新的崛起成了经济老二，于是愤愤们又不平衡了。先是争先恐后去日本“扒分”，以中国人中的“上等人”-----上海人为主力，捎回一两件日本电器，无比自豪（记得以前

上海家具都不卖外地人的)。后来把中国人的形象扒没了，扒得日本人开始讨厌中国人了，又开始在国内“仇日”，抵制日货。中国人的丑陋和滑稽，大抵如此。

我所认识的日本人，感觉不出任何对中国人的敌视。我有个同学在广岛大学念文学硕士，好些年了，也没听说受到了歧视。但是中国人在日本的表现，却让人汗颜。前些年日本有桩轰动一时的案子：一位热心帮助中国留学生的日本老人被杀害了，凶手正是受他恩惠的中国留学生，目的不过是图财。看到这个消息，我谅解日本人 对中国人的一切警惕，因为我们自己脸上有屎，却不许别人说臭，那是很过分的。

战后的日本，给人类文明留下了很多东西。从方便面、圆珠笔到 WALKMAN、TVGAME，从川端康成、黑泽明到手冢治虫、宫崎骏。而中国呢？是三反五反还是亩产万斤？是文化革命还是中国特色？

其实，中国人是没有“仇谁”的传统的。三年人祸饿死了那么多百姓、十年文革斗死那么多群众，也不见得有人出来要求道歉的。为首的几个，不光吊死的没有，连道歉也没有的。巴金曾提议建个“文革纪念馆”，大概巴老面子

大，不好一棍子打死，最后也是无疾而终。至于以前的事情，就是更见不得人的了。在一座革命老区纪念馆有过一副油画，是一位红军女战士被活埋。而活埋她的，正是她的战友！下面有说明：这位女战士因被怀疑为 AB 团成员，为了节约子弹，于是将她活埋。

可见活埋，并不是日本人的专利；砍头剖腹，在对付“地主崽子”的时候也屡见不鲜。但是至今，也没有人站出来对文革死难者家属说声“添麻烦”了，也没有将他的恶行向史东郎一样大白于天下。可见愤愤们的对日本的勃起，可是受了某些东西的挑逗的，就象当年那些对美帝勃起，对苏修勃起，对蒋匪帮勃起的愤愤们一样。

我说过，我再也不上当了。所以我亲日，比亲美还亲。

【晚间播报】

今天头条，神州 A 股暴跌近 8%，屁（股）民们一片哀嚎。神州股市能不能炒，楼主前面在【股市与赌场】中做过详细讲解，套用“大闷锅”的话来说，“同学们有没有听？没有

听嘛~”。一看股市拉起来，大家就以为可以刀口舔蜜，火中取栗；主要问题除了“贪婪”，还有就是自己定位不够，总觉得自已智商高，跑得快，明知是炮弹也可以吃到糖衣。神州股市为什么突然起来，楼主前面也说过，融资是关键，俗称“炒孖展”。“炒孖展”这东西，资本主义邪路的香江就见多了，这么好炒，李大爷不去炒，要去搞基建。神州 A 股最近一段时间，每天起伏颇大，成交量上天，就是“炒孖展”的效果。好像屁民平时打个 10 元小麻将，输赢几百块，小来来；庄家一看这样“不起兴”，于是怂恿大家玩 100 一铤的，几铺就是上千块上落，刺激不刺激？？屁民炒股犹如参赌，就怕“不刺激”，再加上当初庄家们老爷们一挑逗，什么“大神融资炒股赚 X 亿闲云野鹤”一类（楼主当初专门拿出来做【风向标】范例），什么“大妈抢救资金回来入市捡钱”一类，闻一下味道就知道屁民凶多吉少。果然，成也“融资”败也“融资”，楼主早说过，杠杆起来的股市，来得快，去得快。不过神州股市大神多，跳完一批又来一批，韭菜年年割，老爷也是屡试不爽。

神州股市大神们，跳起来是花样百出，什么做波段，看 K 线，求天问地，东拉西扯；记得当年包子吃包子，也有“神解读”：“六个包子”，大盘重回 6000 点；“一碗炒肝”，那是

不炒就后悔；“吃芥菜”，那是政府已经“介入”……大神们

这么会掐能算，有没有算到今天会爆仓被“强平”呢？？

当然，对于老爷体制内的自己友来说，股市斩一刀，

好歹也有点帮补。神州公务员们加薪已经板上钉钉，幅度还

不小。前面也说过，老爷价格闯关，搞得就是蚂蚁腹中刮

油脂的活计，但是刮得厉害了，也会伤到自己友，于是涨薪

帮补一下，也是必然。因此很多东西，不是“天外飞仙”，

凭空而来，只要捏着老爷一根藤，就能扯出不少瓜来，同

学们看楼主挂盘讲解，一定要学会思考方式，举一反三，这

样才能未雨绸缪。前面有同学们问楼主，体制内呆着百无聊

赖，出来闯闯可好？楼主就说了，现在外面凄风苦雨，还

是呆在体制内的好，起码老爷总不忘自己友，相比外面自求

多福的屁民，已经是幸福。从目前自己友涨薪的幅度来看，

老爷的价格闯关幅度也颇大，同学们要有心理准备。

有同学问，涨薪拉动通胀，是不是房价又要涨？？目测

这个不太可能，涨薪只是老爷预计价格闯关比较惨烈，提前给自己友补点血而已。神州房市现在那个体量，不是涨点薪水就还能托起来的。目前房市最大的问题，就在于【需求】严重不足，目前人口红利一代，能买房的都买房了，剩下的就是投资。投资，就要有产出，而不是“快消品”，吃了就没有了。神州楼市的租售比，前面给同学们讲解过了，大家为什么还要投资，就是寄期望与楼市升值。一旦开始“停止升值”，那么很多投资的“热钱”就会森森思考了，拿这个一年 2% 的租精回报，还要遭受各种税费盘剥，一旦房产登记和房产税出台，不定深度套牢，于是就会开始考虑撤退。所以神州现在抛房的比买房的多，甚至定金不要毁约的层出不穷，可以预计就算“涨薪”也好“X 万亿”也好，神州楼市依旧堪忧。

【风向标】，一是如楼主前面所说，现在老爷农村宅基地流转，拆迁赶农民进城接盘，死马当活马医，鬼城能救一个是一个；二是出文鼓励开发商开发成“房东”，持房出租，前面有同学说了，开发商背着高利贷，拿个 2% 的租精，也是醉了，侧面证明老爷要托房市，确实有点黔驴技穷。因此神州要刚需买房的同学，楼主建议至少等房产登记甚至房产税出定再说，免做接盘侠，不用感谢，你能看帖都是猿

粪。

至于汇市，上周要点，瑞士犯抽自行拉爆，搞死一堆

吃金融大茶饭的外汇交易商。最惨就数福汇，生生斩去 85%，

简直瑞郎苦主。这点很值得神州屁民警醒。瑞 士为何要自

行拉爆？因为就是瑞郎“挂靠”欧元，和人仔“挂靠”美元

一个性质。大家都知道欧元近期一直不争气，而瑞郎“挂靠”，

兑换欧元不低于 1.2，这下 就成了欧元们的避风港。“资本

无国界”，无数欧元涌入，造成瑞士央妈不断印票子，亚历

山大。瑞士虽然金融强国，前面说了，包括人家的大学都仅

次大流氓和日 不落，但是毕竟鼻屎小国，水缸容量有限，

所以被迫自行拉爆。一拉爆，效果明显，马上欧元美元兑瑞

郎“跳崖”式暴跌，当然无数金融大茶饭也一起跳崖。回过

头 来看，瑞郎“挂靠”欧元，欧元不争气，造成瑞郎拉爆

后暴涨；而神州人仔，恰恰反着来，“挂靠”美元，美指现

在如日中天，人仔也就如叼着木棍的蛤蟆，跟着上 天。人

仔上天的结果，一是神州出口不振，二是大批人仔涌出；老

爷大爷们外逃就不说了，就是屁民阶层，像什么海外代购、

海外旅游、海外置产持续升温，就是一 例。也导致老爷为

了咬住木棍，不得不花大笔外汇储备来平抑，颇为辛苦。老

爷为何不松口，前面说了，因为人仔还在“国际化”，但是

从南美叫花子都指定要 200 亿美元来看，老爷的“神州马歇儿”前景堪忧。如果老爷有一天蛤蟆咬木棍咬不住，叫一声“一库一库”，人仔看得见的和瑞郎一样，当然是反着来，跳崖式 暴跌个 20-30%还是基本预期。时间？看老爷现在的吃力劲，预期明年吧，要是今年自爆，那就是标准当选 2015 最佳黑天鹅。

很久没 插同学们了，今天把股市楼市汇市都插了一遍。最后来点花絮，香江青少年军开营，成为神州步军操练的制服组织，港督夫人亲自挂帅“总司令”，传闻为香江人民 加入神州丘八铺路。当然官方说辞为香江培养新一代接班人，特别亮点“德育训练营”，总让楼主想起“德智体”“红布条”，那东西也是为正路社会培养“新一代 接班人”。所以未来风雨再起，“青年军”“少年军”们街头面对雨伞是否将冲锋向前，师母已呆。

★深夜插报

最近这两天，值得关注的就是欧元放水，继小日本之后，欧洲大爷也按耐不住，表明全球抗通缩压力很大。欧洲最近些年一直是经济高危地区，原因？除了欧元区自身的问题，例如欧猪五国搭便车，拖累发展以外，小白帽现在也是挥之不去的一个阴影。自从欧大爷推行“多元化”之后，小白帽就在欧洲大地开枝散叶，关键除了生孩子要福利，还不安分。动不动“受了侮辱”，要打要杀。小白帽人家那可是打真军，和神州的群氓烂泥们没得比。所以很多同学屁股坐家里，在键盘前感叹神州屁民出了神州受什么什么“歧视”，楼主说你们大可放心，全世界就不会把神州人民怎么样？？点解，小白帽放在那里，那才是狠角色。日耳曼法兰西们不从“多元化”泥潭中拔出来，单靠放水是很难有起色。当然，小日本放水，那是因为“老年化”；欧洲放水，那是因为“多元化”；回望神州，正一边走向“老年化”，一边走向“多元化”，当下老爷们还能满面红光精神焕发，刮油脂的功夫，想不赞一个都不行。

不过，《人报》今天也发声了，说“社保并非万能的 不

能无限度满足所有人养老所需”，刚刚养老金“并轨”，就来唱这一出，证明神州养老确实窟窿太大，先放舆论导向一下。亮点在于“不能无限度满足所有人”，那么到时候能“满足”什么人，自然还是自己友，公务员们起跳。一月 70 元的大爷们，自求多福。

说回欧洲，欧元放水前两天，瑞士就宣布脱钩，你说“银行家”们没有勾结，楼主不信。当然这个层面的信息，楼主肯定是得不到的，不要说楼主，多少外汇大茶 饭都得不到，不然也不会含冤死在沙滩上。瑞郎一脱钩，去达沃斯露脸的同学就多了开销，不过这点小钱钱，土豪们应该不计较。小强君在达沃斯的发言，几个地方值得留意，一是不搞“大水漫灌”，二是神州经济不会“硬着陆”，三是金融没有“系统性风险”，最后一点，“7%增速已经好过以前 10%”。前三个，以神州老爷的惯例，越是挂在嘴边，表明概率越大。通常要是没有这方面风险的话，老爷是往花开富贵上面吹的，而不是来“不要”“不会”“不搞”。至于最后一点，就有点“蒸死鸭子嘴壳硬”了，基本坐实了神州今年经济萎缩。要知道神州当下的泡泡，如果不使劲吹，那就是要瘪气的。

要是不小心跌过了 7%，那一堆的就业率，房地产，制造业，最后到金融等等，都要连环着出问题。外面，本来小日本就逼的紧了，现在欧洲大爷们再来加把柴，为何欧元昨天放水，今天人仔下跌，也是 看得出其中关联。老爷当下最好的步伐，也就是放弃“人仔国际化”梦想，紧随小日本和欧大爷，不然美元天鹅越飞越高，蛤蟆一旦咬不住，跌下来就不是要不要“硬着陆”的问题了。不过以前美元放水，人仔顺势也放水，现在欧元放水，人仔也要顺势放水的话，老爷还说不搞“大水漫灌”，神州屁民就差水淹七军了。

当然随着欧元放水，美指突破 95，再上十几年来新高。当初楼主开帖，有跳出来和楼主打赌美指的，估计现在一月还没过完就可以埋单了。大流氓这种东西，庞然大物，上升和下跌都是一个漫长的过程，现在肥象才开始起飞，所以很难看到再几年内掉头，就像当初下跌也花了这么多年才爬起来一样。现在科技更新、廉价能源、低失业率、QE 终止，再加上还有加息这张牌捏在手里没打，大流氓几乎就是迎来春天里的故事。回望毛子，已经基本听不到绿豆眼的消息，表明毛币继续低迷 已经是“新常态”，没有什么新闻价值，就等毛子们自绝了，可能还能上回头条。同样的，石油也一样继续低迷，特别是这个冬天一过，欧洲大爷们对石油天然

气的 需求减少，加上全球经济不振，那才是毛子们的寒冬来临。

神州老爷们相比楼主开帖的三个月前，现在更加内忧外患，首先毛子基本奄奄一息，接着南美叫花子盟友也挺不住，老爷再扔了 200 亿美元，还是杯水车薪，据说已经帮老爷在预演“外汇管制”。严峻形势下，加紧封锁是泥腿脑袋的必然选择，只要盖子捂严实了，勒裤带也没关系。既封杀 Gmail 之后，现在 VPN 也惨遭毒手，以后翻墙出来见一下楼主不定都是同学们的技术活；接下来，预期 网络实名制，铁幕登场，老大哥看着你们。楼主前面说了，人类千年以来，无非三次革命：航海革命，神州不许片板下海；工业革命，神州推行闭关锁国；信息革命，神州大搞技术防火。人类前进的十字路口，神州一再错过，并非运气成分，而是神州作为全球数千年来唯一的“宗法专制集权政体”活样本，必然的选择。

最后回顾神州两条新闻，一条比较吊诡，李副主席出

来发声：“反占中斗争未完结 好戏在后头”。据说和令狐公子牵扯不清的李副主席，突然跳出来说是“好戏在后头”，意味深长。目前香江继李大爷之后，新鸿基的李二爷也在步其后尘，大爷二爷 们都在纷纷逃窜，香江还有什么“好戏”，倒是值得师母已呆。

另外新设计师近日亲临当年小来来喂海鸥的地方，三年以来，物是人非，令人唏嘘。神州大地，打老虎继续风生水起，不过楼主可以断言两个地方不会出现“老虎”，当年闽浙总督又不是白干的。至于“刀把子论”再起，前面有同学理解正确，刀把子是指的政法系统，军队是木仓杆子，所以大家不要误解其中意思。楼主很早以前就说过，新设计师头戴小组长的高-帽-子，手握刀-把-子，抓紧木仓-杆-子，是绝对没有同学们期望的摸宪-政-石-头的道理。从孟大人跳起来猛批 康师傅“带坏干部”，到前 WJ 大当家二当家悉数被查，这刀把子，证明新设计师也是越握越紧了。

★早上插报

解禁第一插，很多同学关心楼主小黑屋出来后是否正常，其实一切安好。楼主主要最近事务比较繁忙，好歹正行还是个开发商，再加上帖子前面提到的冬 XX（广告词）开班，所以要处理的事务越来越多。看楼主今天罕见的早上来插就知道，九点开会，趁这个空隙，帮同学们梳理一下近期帖子和楼主小黑屋以来的经济动向。

作为业内人士，楼主最近和同事们切磋的比较大的就是“21 世纪神州不动产”退市新闻。可能很多同学都没留意这条新闻，特别是关心“房市”的同学。楼主前面说了，【房事不决问中介】。房地产市场到底如何，中介是属于春江春暖那一拨。21 世纪神州不动产悍然 退市，市值从当初最高的 4 亿美元跌到 1000 万美元；插水插得酸爽。21 世纪不是个案，同样 2014 年，搜房网股价从 19 美元跌到 6 美元多。证明去年是神州地产中介们凄风苦雨的一年。原因，楼主前面有说，信息时代的科技发展，导致靠信息吃饭的中介们价值越来越小是一方面；神州地产交易，特别是二手房交易的低迷，又是另一个方面。未来几年，神州很多行业都要大洗牌，地产中介也是首当其冲。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

另一方面，地产登记已经蓄势待发，地产登记局粉墨

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

登场。同学们注意两个“例外”，就是“中央”和“军队”

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

的不动产“例外管理”，彰显【走正路】、【踢正步】的神秘

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

性。所以楼主一再提醒神州想做接盘侠的同学，如果实在刚

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

需入市，建议也要等到地产登记甚至地产税出台之后，靴子

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

落地为好。不然迎着抛盘潮，春风不乘，去赶逆流，终归

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

是不太好。

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

汇市上，无亮点，继续按部就班，美元一枝独秀，人仔

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

咬牙死挺。除了小日本、欧罗巴，新加坡、澳大利亚也纷

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

纷加入降息贬值大军，人仔蛤蟆愈显“高处不胜寒”。因为

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

人仔的死咬，必然给各位欧罗巴扫货，新加坡读书，澳洲移

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

民等等的DNA和月兑团们带来更多便利，因此人仔加速外

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

流也是“新常态”。央妈为了平抑汇率而投入更多储备，最

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

近的接连“逼近”“跌停”中表现得淋漓尽致。有同学问接

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

下来汇市如何，楼主还是觉得老爷好歹这么多年家底，挺

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

个一、两年还是问题不大，但是大头向下趋势不改，所以还是觉得今年人仔会跌到 6.5 左右，不过明年就很难说了。人

仔出问题，前面说了，预计和瑞士一样，只是方向相反。

老爷挺不住，叫声“一库”，直接断崖式来个 20-30%很正常。

因此今年预计是同学们人仔跑路的好时候，越向后，压力就越大，当代雄阔海，还是请毛毛自干们去做比较好。

顺便一提，绿豆眼最近被评为垃圾，毛币一度跌破 70，

不过随着大流氓家工人罢工，石油劲弹，毛币有所回升。

原因前面说过，毛币其实和石油有相当关联。楼主有些许不解的是，楼主所在的鼻屎泰国，和美元“浮动汇率”，最近一年来倒是相当平稳，对其它货币齐齐走高，难道油价暴跌，真刺激泰国这个汽油进口国的经济？？

说到进口汽油，老爷左拉毛子好兄弟，右扶南美叫花子之余，还要给北棒尿两滴，老爷很忙。当然 8 万吨航空燃油不算什么，多加几次税就回来了。只是不知道报道中的 110 万美元的 8 万吨航空燃油哪里买，卖 X 酒卖嘛，还欺负屁民“数死早”？？按电影台词来说，不光侮辱屁民人格，还要侮辱智商。另外最近国际油价跳涨，老爷估计油价很快就闻风而动，只是降价时候加的税，涨价时候，发财部估计一律装睡了。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

最后最近一个热点就是阿里和工商总局叫板，楼主在

《幕末杂闻录》中已经说了，两个字：操切。结果阿里刚刚

平息，这边工会又跳出来指点富士康，搞得富士康 又出来

叫板，“请老爷多下基层看看”。可见神州官场，如今确实操

切之风渐盛，一副为民请命，批斗地主资本家的模样。再看

“民生问题”，“抓毛局长”到深圳 佳兆业黑天鹅，融创接

盘，神州“国进民退”也愈演愈烈。一个科技发展的信息大

时代，老爷们这样逆流而动，到底把神州经济带向何处，还

是师母已呆。不过屁民 们也不是完全享受不到高科技好处，

例如随着科技突破，老爷的“纳税人识别号”很快登台，在

刮油收钱方面，老爷倒是绝对保持科技进步的。

老爷前天降准，（屁）股民们一片欢腾，结果两天下来，

还是绿帽子一片，大眼瞪小眼。原因？证明神州现在抗药性越来越大，几千亿放下来，像水入沙漠，无处可寻。“新常态”，还在股市里扑腾的同学们，习惯了就好。老爷放水都拉不动股市，证明民间的小钱钱确实快榨干了，而有点小钱钱的，都猴精了，纷纷往外跑，哄进股市猪圈也越来越难。想前面有哪些同学们和楼主打赌今年神州股市上 5000 点来着？？过来埋单。至于还有异想天开眼巴巴望着老爷放水救“楼市”的同学，看各地衙门为救楼市，五花八门各种奇招频出，就知道大势所趋。因此这次“降准”不“降息”，也表示出老爷“救市”没诚意。当然，“铸币税”这个东西，确实容易上瘾，特别老爷走投无路的时候，唯一能抓的稻草，还是印票子。至于什么时候大力开印？还看老爷能撑到几时。目前【风向标】是强调“纳税光荣”，证明新设计师思路还是在“搜刮”上做文章。老爷们“财产实名制”那么多年不见个雨点，“网络实名制”说来就来；“一人一票”不符合神州国情，“一人一（税）号”说来就来，因此可见还是前面说的，做与不做，关键在于老爷的“利益”，只有理清老爷的“利益”，才能理清自己的行动，妄想刀口舔蜜，见下图就好。

三月一日，好戏连台。除了《不动产登记条例》，《互联网用户账号名称管理规定》也粉墨登场，还是彰显“条例”、“规定”之威力，老爷锁喉功精进。其实当下，各种跨省抓谣女票女昌已经十分顺滑，为何又要出台《互联网用户账号名称管理规定》？？昵称“九不准”，主要目的还是做个“口袋罪”，以方便随时“违规”处罚之。像楼主的 ID，农民骑白马，摆明要“造反”，再找几个毛毛投诉一下，“煽动底层”，当然就扣得上“阴毛颠覆”。其次震射屁民，“后台实名”，自然不敢嬉笑揶揄乱“围观”，而毛毛自干们毫无顾忌，为老爷点赞叫好，平添不少火力。纵观世界，“网络实名制”就棒子尝试过，后来运行崩溃了，因为运营商要“实名”，网民就全往外面跑了。所以老爷《规定》之初，就先把 VPN 封了，环环相扣，关门抓屁（民），这才是做局高手，老爷强项。所以还有二十几天，各种中文昵称同学，且用且珍惜。

★今晚专插小日本

小日本不是东西，以前“悄悄的进村，打木仓的不要”，而今还是“悄悄的撤退，打木仓的不要”。广州西铁城突然

袭击，上千员工措手不及，又酿成聚集事件，给老爷添堵。

花都衙门说，小日本悍然解散广州公司，因为提前进行了报备，所以也只能依法办事，可见小日本对神州《劳动合同法》还是了如指掌。尽管手表制造如今确实不怎么景气，但是以小日本的招牌和技术，按理撑下去也不算太难，突然倒闭，脱身潜逃，可见小日本已经精细打过小算盘，久撑无益，长痛不如短痛。神州其它杂牌钟表制造业，基本可以借此做个风向标。此外不光广东，山东松下彩电也黯然停产，进入清算程序。除了彩电业现在竞争白热化以外，科技更新下，传统彩电业也越来越日薄西山。目前神州彩电产能巨大，随着智能手机平板电脑一类的电子消费品的冲击，彩电消费一旦萎缩，巨大产能何去何从，师母已呆。

话说西铁城关闭神州工厂，却把部分产能转移到泰国。

就楼主所了解的泰国懒得要死的产业工人，难道也已经平过神州人力成本？？

说到泰国，这两天泰国临时总理巴育又屁颠颠的跑去小日本家去了。结果，大家都知道，泰国的高铁蛋糕，小日本又来分一杯羹。其实这个消息上个月就已经放出来了。这里不得不说泰国这个国家，几百年来就是这样左右骑墙，哪边有好处哪边捞，非常懂得如何利用大国之间的相互制衡。当年殖民地时期，就利用英法的争端来保存自己，成为亚洲罕见的没有被殖民的国家（另外一个就是已经脱亚入欧位列列强的小日本），二战又是见风使舵，先是和小日本同盟，乘“大东亚共荣”的春风，也欺负了老挝一类鼻屎国家一把，眼看小日本快不行了，马上换首相，转投盟军怀抱，及时坦白退赃，成为二战里唯一一个没被制裁的轴心国奇葩国家。二战完了，一边借着越战，成为美军后勤基地，抱上大流氓大腿，成为大流氓在东南亚第一个盟友；一边又赶上小日本经济复苏，回头不忘拉小兄弟一把，大笔投资让泰国一举成为“四小虎”。所以而今老爷们牌匾上写的“中泰一家亲”，且不评论是不是老爷白日做梦一厢情愿，就看泰国的历史表现，也知道是个滑不留手的東西。所以高铁蛋糕，一家一份，也不意外，谁家都得陪着笑脸哄鼻屎泰国。因此真要说“国际外交”，表光看当年周公公人五人六的上蹿下跳，“不看广告看疗效”，回顾神州，先是一屁股坐到正路联盟阵营，保卫金家死了几十万丘八，回头又和毛子干爹翻脸，

勒裤带不说，不是大流氓仗义，差点被核平，搞得全国土拨鼠一样的挖防空洞，大搞“三线建设”。阿尔巴尼亚这些喂不饱的东西不提，“同志加兄弟”回过头来还得干架，“血染的风采”交了投名状吧，又开拖拉机搞到西方制裁。建政几十年混到现在，身边就剩一群白吃白要的二流子朋友，除了拿完钱就翻臭脸的，就是不援助就打导弹的。前面居然还有估计国关溢出来的蠢货总结“得道多助失道寡助”，楼主看得也是醉了。

另外最近比较热的一个新闻，神州人民蜂拥到小日本抢马桶盖，当然除了马桶盖，还有电饭煲、剃须刀一类，搞得小日本工厂连生产都来不及，颇有疯狂报复当年皇军“大扫荡”的态势。前几年还脑袋开瓢的“抵制日货”，现在怎么又东风渐进，爱国青年们扫日货都扫到鬼子家里去了？？

仔细一想，可能抢光小日本的马桶盖，电饭煲，让小日本没有电饭煲煮饭，没马桶拉屎，不饿死也得憋死，如果奏效，也算高招。当然认真点说，不论小日本撤离工厂，还是屁民们扫荡马桶，其实都是小日本恶意贬值，“安倍经济学”带

来的效果。趁着老爷被“人仔国际化”点了穴道，死咬木棍不能放，屁民们在外面扫货扫得不亦乐乎，这个也算是乘春风，爱国？？都是扯淡，砸车那是砸别家的车。真自己有点小钱钱了，还是什么东西配着拉屎舒服，扫荡什么东西，啥也别跟自己的血汗钱过不去不是。

安倍这个小鬼子确实良心大大的坏，不光搞“安倍经济学”来拆老爷的台，还特意又开始公布官员财产，简直哪壶不开提哪壶，专给老爷们屁民们上眼药。从公布的安倍内阁财产来看，小日本庙堂之上各位首相、大臣们，平均身家 8782 万日元，约合人仔 460 万，就下面图片中这一堆小日本正神，全部身家加起来还不如神州秦皇岛水务局一个科级小鬼家里藏的现金多，所以神州正路优越性，可见一斑。怪不得老爷们打死也不肯“官员财产登记”，不然登记出来的天量财富直接震射全球，引来天顶星人，必然是世界劫难。这些金钱祸害，还是由讲道德讲牺牲的老爷们小姐们，森森的埋在瑞士银行里面就好。

最后，还是和小日本有关。前面说了，信息时代，拉

动科技进步越来越快，20 年前的眼光来看当今的科技，已经日新月异。而 20 年前神州开始掀起的血汗工厂，目前不说汇率啊成本啊这些，随着 3D 打印技术，工业 4.0 概念等等，大势所趋，可以准备夕阳红。值得一提就是小日本的机器人技术，目测在未来的五到十年内，将开始大规模冲击劳动密集型流水线作业。而今神州制造业已经风声鹤唳，一旦受到高科技技术的冲击，更加加剧失业浪潮的规模，到时候老爷们如何消化庞大的几千万产业工人，那还是只能师母已呆了。

楼主还是觉得，目前对神州制造业冲击最大的，依然是机器人技术。楼主头天晚上查报，网易第二天的科技新闻似乎也在印证这一点。

3D 打印当然也是另外一种冲击，不过更多的是建筑业，大型模块拼装等具备优势，话说楼主作为开发商也会充分考虑与时俱进，不定在清迈打印别墅。不过机器人技术是看得见的，就在未来几年内。

因此神州的制造业同学们，如果不能与时俱进，那就要做好跳船准备，至于现在还想开厂做生产做实业的，谨慎为好。

除了血汗工厂、传统制造业以外，目测未来 5-10 年，神州的夕阳产业还包括

【实体零售商】这个很明显的，大家都知道。

【地产中介】信息变得越来越快捷，靠卖信息为生的地产中介越来越难过，从 21 世纪神州不动产的退市就能看出。刚有帖子同学辛苦混进这个行业，且行且珍惜。

【中低端饭馆】目测未来神州餐饮业分两种，高大上漂亮到能拍照发朋友圈的，以及能迅速果腹的。没有卖点的中低端饭馆，配合高昂的租精，越来越举步维艰。

【旅行社】信息时代，信息越来越透明，背包客自由行也越来越多。

【小农户】直接被规模化农业公司冲击，加上销售渠道困难。当然也合老爷心意。

【建筑业】除了神州房地产陷入长期低迷，另外科技革命也是很大的冲击。

【印刷业】除了老爷印票子，其它印刷品需求越来越少。

如果想投身这些行业的同学，建议谨慎。另外还有哪些行业越来越萎缩，同学们也可以自己总结。

当然有萎缩的，自然也有崛起的，例如物流快递行业，不过自从四眼汪做了无人机软广告之后，未来是否无人机快递业务将取代快递员，值得森森思考。未来哪些行业将崛起和繁荣，同学们也可以预测一下。

高科技行业就不用猜了，和神州屁民的夹头脑基本无关。

★深夜插播

最近一段时间没有插播和正文，主要一是新春假期，二来楼主开帖四个月，除了给同学们理清一下神州三十年经济事，另外也对新的一年做过一些“展望”，就目前发展的趋势来看，基本还没有偏离楼主几个月前所做出的判断。经济不是功夫片，要每天摔锅砸碗搞得热闹，娱乐观众。经济现象很多其实就是半夜悄悄的来的，如老爷加税，楼主清理一下三十年[历史](#)，很多同学才明白前后那么大的差距。但

是这些变化，不是一蹴而就。神州很多跳大神的，为了迎合观众需要摔锅砸碗的感官刺激，所以成天要不就是“撅起”，要不就是“崩溃”，这样不好。就像有帖子里的同学到清迈和楼主聚餐，问楼主目测老爷阳寿几许，楼主说实话个人估计应该还有 20-30 年时间。因为老爷的建制其实是非常完善，加上群氓基础相当庞大，就算经济出点问题，搞搞运动，真的摔锅砸碗再来次文歌十年也不是什么难事。最关键的，国际大气候不好。同学们切记，自打大流氓自己靠“国际大气候”建政 200 多年以来，但凡要变天就要靠“国际大气候”。当年老毛子垮台，那是“冷战”，脑抽抽去和大流氓死磕。所以而今老爷明面上屁股撅起，要和大流氓分庭抗礼，实质都是表演系；怎么暗通曲款，看协理大臣汪大人跑去大流氓家的表态就知道。老爷深知，只要满足大流氓的需求，自身就是安全的。所以量物力，结欢心，阿哥格格们都送到最安全的地方。当年老毛子“冷战”，见过老毛子家眷深入大流氓家没有？这个就是区别，不能类比，同学们切记。

好了，说回一点现实问题。变天同学们就暂时不要想了，当下紧要的，就是在神州经济出问题前，怎么减少被老爷切大盘鸡的机会，保留一点血汗小钱钱。前面有同学说，楼主的建议没什么作用，当然对于身无长物，出租屋里面嚼泡面指点江山的一类来说，确实作用不大。横竖烂泥里打滚的，

巴不得运动来的越早越好。至于还有点小钱钱，能在楼市股市房市里面搞点腾挪的同学，跟着楼主思路走，学习楼主教大家解读老爷心思，到底有没有用，就师母已呆了。

当然就大多同学们的认知层面来说，前面讲解过，学会注意老爷的【条例】【意见】【建议】是一方面，学会解读很多明面上的新闻又是一方面。最近几天楼主就读到几条关于楼市的有趣新闻。

首先《一线城市房价止跌回稳，三线城市房价继续下降》。

这个和楼主当初预判的神州今年楼市，一线二线城市核心区域相对稳定，三四五线全面下滑基本吻合。

转过来，又来一条新闻，《一线城市楼市低迷 二三线城市现“返乡置业”潮流》

几个意思？？

其实简单，意思就是，现在“接盘侠”明显不够，各线城市的地方政府和地产商们都开始着手舆论导向。三线城市希望大城市打工的带钱回去“接盘”，亲不亲，家乡人，价格比大城市便宜不少，以后回乡还能落脚。一线城市的明确表态，咱资源优厚，房市坚挺，你们回去那才是中套，跌死不赔，只能烂掉。所以可以判断一点，现在神州的房市基本逆转为买方市场，接盘侠个个都是“生雷锋”，走到哪里都受欢迎。再配合过几天执行的《房地产登记条例》，目前还有当接盘侠欲望的同学，至少观望一下为好，反正炮哥（非孙大炮）又出来说了，房价上涨还要等“九个月”。所以房就在那儿，预计等个半年至少还是那个价，等等无妨。

炮哥说话，楼主一向觉得还算靠谱。前面说过，信息渠道和大家不是一个级数。“信自强住洋房 信牛刀住牛棚”，此言不虚。炮哥久不发声，这次突然再出来“托市”，其实广大【楼友】不要乐观。首先第一，炮哥基本坐实了，目前神州楼市库存太大，消费乏力，第二“估计到今年的第4季度后，房价就有可能从底部回升到正增长。”，正增长多少，也没个准数，这个就是炮哥说话的精明。当然预期再次降息，这个是可以看见的，是否能学当年放水救市，还是师母已

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。但注意一点，今时不同往日，可能很多大佬都要误算一

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。着，就是当年星空君大水漫灌，确实房价物价立马水涨船

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。高；但是现在小强君想再来“水淹七军”，就面临一个问题，

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。要漫堤了。当年星空君放水，正赶上大流氓家闹危机，你放

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。我也放，水漫金山也无妨。而今形势不同，大流氓开始回

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。归走强，资本外逃就有了渠道，你敢放，我就敢跑，这些稍

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。微明眼一点的都看得清晰。因此最近美媒日媒一起“呛声”，

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。人仔贬值加速资金外流。其中小日本最坏，用“走钢丝”

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。一词，把老爷的泥腿子矛盾心理刻划得淋漓尽致。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。同学们注意，资金外流加速的时候，就是2014年10月，

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。也就是楼主开帖的时候，所以当时楼主开篇第一页，“跑出

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。来”，这个就是告诉大家大势所趋，任自干傻粪们满地打滚

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。也留不住的。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

其实新闻也能形成一个“链条”，新闻反应的，其实就是一个趋势。现在老爷敢不敢“放水救市”，下面摆着的“资金外流”。注意这些外流的都是真金白银，不是“几块钱印钞成本”的烂纸头。所以小日本都说了，“放水”？？那就试看老爷如何走钢丝阻止资金外流。当然资金外流哪里去了，下面还有下游新闻。

这个就是现实。楼主开帖几个月，跳出来现世的瘪三不少，不过不管怎么嘶叫哭闹，满地打滚，春风吹哪边又不是几条自干扑腾几下就能逆转的，吃泡面的通常都想要不老爷红光满面大国崛起，自己能分一杯残羹；要不赶紧运动，摔锅砸碗，均贫富，最怕大家跑完了，自己垫背。其实神州有点小钱钱的同学就不会那么想，前面楼主说了，游行砸车，那都是砸别家的，该抢马桶盖的时候，还得挽袖子去抢，谁也不会和自己的小钱钱过不去。

所以新春以来，一周时间 数以十万计的神州游客杀向清迈，开台泰国车出去，一不小心就陷入神州蓝牌的包围圈，真是已经不知何处是他乡。当然帖子里趁春节假期来探望楼主的同学也不少，这里也感谢这些同学们给楼主带来各地

特产，什么天津麻花、平遥牛肉、云南鲜花饼、丽江玛卡、兰州干果....更有同学几千里外运来一箱苹果。真是八方来客会青城，不胜感慨，不胜感慨。

【兄弟】(上)

楼主最近在追几部剧，其中一部《Black Sails》。美剧同学们可以多看，有益身心，其次英剧日剧也还行。楼主说过，文艺水平直接反映经济繁荣的程度，点解？思想活跃，社会才具备创造力。要不然为何当年“文艺复兴”，拉动欧洲进入近代文明。当然，这点老爷也是门清，前阵封杀美剧，棒打人人，神州屁民也就多用【手撕鬼子】来自撸就好。“春晚”越来越乏味，那是“新常态”，神州“文艺工作者”的脑容量卡在烧杯里，除了拍马，就剩剽窃，前面有同学说神州能大搞“高科技”，就靠屁民们这点思维程度，不管你信不信，楼主不信。

为何今天把《Black sails》拿出来谈事？？首先这种又黄又暴力的东西楼主爱看，独乐不如众乐。其次呢，同学们不要光看又黄又暴力，美剧能折射出很多东西，就像又黑又暴力的《House of Cards》一样。楼主也在追港剧《选

战》，老实说水平就差了两个档次。对于“选举”这个题材，香江编剧连初哥都算不上，最多相当于睇了几部爱情动作片，就自己打飞机意淫上了，加上香江师奶们一贯传统的腐朽口味，一定要搞朵“白莲花”出来现世，越看越森破。

说回《Black sails》。其实楼主反复给同学们讲过了，神州的杯具，自打“不许片板下海”，就已经种上了。神州文明在人类文明进化史中，缺席了重要的“大航海时代”，相当于文明基因有了缺陷，所以直到现在，看起来神州也进入现代文明，但总感觉和世界有点格格不入，俗称 Sick。有同学可能会问小白问题，小日本也没经历大航海，那又点解？楼主只能说看帖不仔细，小日本当年“脱亚入欧”，就是和“日不落”先进文明做了杂交，弥补缺陷，没见人家燕尾服穿到现在。神州好补不补，补来个列秃子，想想这就是命。而今贵球上著名的 Sick 四国，Syria、Iran、Korea North 以及其他国家，源于当年 Facebook 的招股书，看样子“互联网时代”的缺席，神州那也是铁定的了。“互联网时代”带来什么样的思想和精神，这里先不讨论，“大航海时代”带来什么样精神？一个是探索，一个是协作。当年奥斯曼掀起，苦逼的欧洲人民走投无路，为了不吃臭肉，被迫“下海”。但是大海茫茫，一叶孤舟，点算？？所以分工协作就成为最重要的事情。操帆的、掌舵的、望风的、煮饭的、算

账的、舞枪弄炮的……加个头头 Captain，彼此之间都得精诚协作，谁要偷懒耍滑，大家一起领便当。因此楼主一直觉得，【西方价值观】吹嘘的“契约精神”，发扬光大就在航海时代，你想一狗票的人绑在一起在喜怒无常的大海中刨食，还有比命更贵的契约么？？

当然，全世界“下海”都一个目的，捞钱。所以其实一条船也就成了一个公司的雏形，Captain 就是董事长，得带领大家下海去找小钱钱。《Black sails》第一集中就表现出这一点，男猪脚虽然曾是赚钱的金牌高手，一旦几个月没有“业绩”，“股东”们还搞得断手断脚甚至香咗，董事长位置就要开始动摇。怎么动摇？投票。同学们没看错，人 D 普选 Captain 早过你 D 普选特首几百年，既然是选举，那么游说啊、买票啊、暴力啊各种乱七八糟的手段就来了，利益面前无善人，同学们切记，单这点就丢香江白莲花编剧们两条街。

风起云涌的大航海事业不光催生出“公司”，还催生出“股票”。这又是怎么一个流程？？有人要下海搏命，但是好歹那时候一条船也是奢侈品，带补给带水手，开支不小，没钱，点算？？正好有人有钱又不想亲自冒险，一拍即合，也就是几百年后马路边“创业同学”都念念不忘的“风投”。

风投好不好，就看投资人眼光，Captain 的本事。Captain 先拿个方案，要走哪些路线，要干多大一票，收益率多少，回来怎么分成，“天使们”一看，可行，钱就进去了。如果一帆风顺，那花开富贵，如果大风大浪，那愿赌服输。当然总体来说，收益肯定比风险多，所以才能拉动整个大航海时代的经济繁荣，最著名的风投，当然莫过于伊莎贝拉 VC 哥伦布，做了人类有史以来最成功的“天使”。不过要当“天使”就得有很多小钱才行，那么既然新兴的航海事业那么赚，乡里乡亲们也想参与点算？？好办，股票这东西就出来了，一笔航海开销拆成很多股，花钱买一股，看能不能跟着东印度公司喝汤。不过那个时候航海靠风吹，一票买卖下来得好几年，有些花钱买了股票的乡亲后来手头紧，又点算？好办，股票交易所就出现了，你要觉得这票买卖“董事长”靠谱，线路赚钱，就可以抛售出去，自然有人接盘。然后，然后整个民间的资本就调动起来了，大家就踏上了万恶的“资本主义”邪路。所以 现在同学们成天玩得套路啊概念啊，其实几百年前人家就已经订好了游戏规则，换汤不换药而已。老实说，现在看很多神州屁民天天盯着神州股市，朝九晚三，目光呆滞，求签拜佛，嘴里念念有词，这个要涨那个有戏；连公司 Captain 是谁，诚信如何，走什么线路，做哪票买卖，会不会给大家分红，一无所知，满心就一个“炒”字，表现还不如几百年前的欧洲乡亲们。所以前面说

神州虽然步入现代文明，但是总看着哪里不对劲，就体现在这些地方。

这篇讲【[兄弟](#)】，为何拉拉杂杂讲这么多航海？？因为前面楼主说了，自打人类学会围猎开始，团队的作用就远高于个人。以前不论东方西方，大家农耕也好游牧也好，要起事搞团队，那就是拉“[兄弟](#)”，“borther to borther”，放哪里都是颠不破的[基情](#)。斩鸡头也好烧黄纸也好，“歃血为盟”，说到底其实就是另外一种“契约精神”的体现。当然，农耕文明，大家黄土地上刨食，“脚踏实地”，自然风险就去大风大浪中锻炼的几十个阶级[兄弟](#)小得多。只要风调雨顺，多收个三五斗，也就心满意足。因此从经济模式来说，具备新兴的探索精神和协作精神的“公司模式”，自然迅速取代传统坐江山求稳定的“[兄弟](#)模式”，以至于后来人家一个“责任公司”，打得“泱泱大国”满地找牙，也就一点不奇怪了。

那么神州的“[兄弟们](#)”，又是如何经济运作，落后在哪里的呢？？下次有空在聊。

【[兄弟](#)】（下）

最近开戴表会，不少同学问楼主，这个那个发言怎么

解读，老实说，这些和大家基本不搭界。两院开会定国是，那是邪路做派，【西方价值观】。当年吴老就铿锵有力的说了，“五不搞”，彰显神州真理和自信。所以大家也就图看个热闹，真费心去“解读”，入戏太深。前面楼主在【老爷的猫】也讲过了，和大家切身相关的，还是老爷各种【出猫】，留意这个就好。每个人的精力都有限，虽然信息时代，但是如何正确收集筛选分析信息，做到效率第一，也是很重要的事情。像 68 这类泡面们要做的，就是多收集一下街口麻辣烫能卖多少碗这样的经济信息，为切实改善自身条件做努力；结果跑去研究印美钞做杠杆 M2 世界格局，理论学习和实际操作落差太大，就容易精神分裂，成为杯具。

楼主作为开发商，最近什么信息值得注意呢？？万科毛大庆。有时候，观察资本家们透露的信息，远比去猜测老爷的棋路来的实际，点解？信息是分层的，同学们再没有自己的信息渠道之前，就多看看李大爷这些的反应，大爷们已经把海量信息分析处理做了判断，再用行动反馈给大家，能学会捕捉“资本的嗅觉”，同学们就又上一个新台阶。毛大庆以及拉扯出来的一堆事情，同学们自己去搜索，这里不累述。比较值得注意的一点是传闻现在神州地产商们已经在利用员工套现银行按揭贷款，相当于房都“卖”给银行，据说王 10 元一早就计划卖完散伙，属实不属实，师母已呆。

这个当然是楼主前面说的神州地产的“按揭”漏洞（暹罗这种邪路国家银行就不干），反映出来的东西，最近跃跃欲试做接盘侠的同学，多加保重。

楼主对毛大庆这档事感兴趣的另一个方面，主要还是最近不少评论提到一个词“打劫”。同学们觉得眼熟？？在上一节楼主聊《Black Sails》里，人家那个时代的主流词汇，等同而今的“创业”。所以为什么楼主把信息时代和航海时代并列，其实原理上是一样的。当年航海科技，拓展的是世界地图，发掘的是商业航线；现在的信息科技，拓展的是思维视野，发掘的是信息渠道；航线也好，渠道也好，“打劫”就成为“新常态”。像前面提到的“吃票”，就是利用网络“打劫”老爷的彩票钱包，当然老爷现在反应过来了，不过能捞的估计已经捞得盆满钵满，漂白上岸不是什么问题。神州很多榆木脑袋，一提到“搞事”，不管搞钱还是搞啥，脑子浮现的就是动木仓动炮，图深破，上海滩大佬三名言，除了前面这句，闷声发大财、与时俱进，其实都是字字珠玑，同学们要好 好意会。

上次说过了，航海时代带来的协作和探索精神，神州没赶上，基因缺陷。神州历朝历代，“创业”靠什么，【[兄弟](#)】。

同学们得闲无事翻看名著《三国演义》，就是最好的诠释。

三分天下，偏头痛起家的那一帮，清单拉出来一看，元让妙才子孝子廉这一狗票全是自家[兄弟](#)，到后来雄踞一方，逢年过节还能搞“红绿歌会”；碧眼儿就不说了，接过得就是兄长的伟大旗帜，家族人马；只有大耳贼悲催一点，没有血亲站台，但人家醒目知道拉上一红一黑两个义弟，磕头一拜成就千古佳话。当然同学们注意就算结义当[兄弟](#)也要看创业时

机，赵四后来虽然和主公卿卿我我[基情](#)无限，始终没得到“名分”，也是大耳贼已经渐有根基，不需要靠“[兄弟](#)”来维持“契约关系”，更需要君臣有别。至于这三位成功人士起家，除了背景、[兄弟](#)、当然也有“风投”，招兵买马都得钱粮财物，大耳贼不是拿到“风投”，得了好铁，二爷的传世冷艳锯都还没有着落，不定最后就搞两把菜刀了事。就算当年小霸王，也是家族生意资金链断裂，找袁二哥做了抵押贷款，才重振雄风。但和什么东印度公司也好伊莎贝拉也好相比，VC 这几位的基本到头都默默无名，下场未知，袁二哥最后连碗糖水都没吃到，确实杯具。

因此在神州文明的传统基因里面，“资本”就很难说上话，比的是拳头。所以一旦“创业成功”，大家看中的就是

如何稳固“拳头”，俗称“刀把子”，而不是拓展资本，积极扩张。《三国》其实算是本“二代创业史”，偏头痛爹不管怎么说，好歹也官至正国级；碧眼儿爹割据江东，封疆大吏，根基深厚；至于大耳贼，顶着皇叔帽子满街跑，招人才拉风投，都沾不少光。同学们就要理解，为何庆丰公掌了刀把子，各种林公主四大金刚纷纷钻出来搭台唱戏。“资本”也好“财富”也好，其实不过是[兄弟](#)们案板上的肉，想割就割。至于群氓？？“创业”就要去翻另一本名著《水浒》，同样“哥哥弟弟”的[基情](#)无限，虽说干得也是“打劫”的买卖，但是和人家大航海万里碧涛里刨食相比，成本小，门槛低，李鬼操两把斧头也能山寨当“个体户”。因此卢员外也好李庄主也好柴大官人也好，“资本”雄厚也没用，拿不到“公司”话事权。最终让宋黑子这个经济白痴成功完成“公私合营”，带领大家走向破败。

所以说神州几千年来，其实还是一直执行着“[兄弟](#)模式”，黑道白道，点解都要拜关二哥？？因为大家也明白，要一起“创业”，诚信最重要，不能被“[兄弟](#)”背后捅刀子。关二哥他老人家代表的就是个“忠信”，所以历代加封，直到“忠义神武灵佑仁勇威显关圣大帝”。不过话说回来，谁都对这个“[兄弟](#)”的诚信没有底，才有高祖、重八、天王直到太祖建政，一起“创业”的[兄弟](#)们难得善终。刀把子捏牢了，[兄](#)

弟们除尽了，接下来就梦想江山永固。长城修起来，海禁搞起来，厂公办起来，喇叭吹起来，目的不过求和谐安定，俗称维稳。所以神州现在中学[历史](#)课本上总是说什么明末出现“资本主义萌芽”，那是误人子弟。资本、股份、市场、契约、探索、投票等等一切“西方价值观”的精髓，不是神州表面上几台纺织机搞点家庭作坊就能复制出来的“萌芽”。就算直到清末，红顶商人、官方督办、国进民退诸多把戏，都还没能达到人家几百年前的“资本主义萌芽”初级阶段，前面说了，资本无非都是权贵[兄弟](#)们的案板鱼肉而已。

前清的结果，同学们也看到了，最后一家“有限责任公司”打得天-朝上国满地找牙，签“不平等条约”，原因，就是模式的落后。当然和前清相比，无非那时神州只是落后一个时代，现在落后两个。现在是信息时代，如果说航海时代靠的是探索和协作，那么信息时代靠是什么，思维和创新。当年一个个靠 Captain 靠资本建立起来的有限公司，现在都纷纷面临被“打劫”的命运。航海时代的“资本模式”，资本积累、投资和拓展，资本去决定航线决定发展；信息时代呢？？靠的是技术创新、模式替换、思维发散，所以近些年各种网络新贵层出不穷，几年完成以前资本家们几十上百年的财富积累。现在的“资本们”不去跟着“思维们”走，就只能被坐等“打劫”。但回顾神州，讲背景、拉[兄弟](#)、求

稳定、除异己、握刀把子、抓枪杆子，国进民退，钳制思想，
封锁网络……上千年的脚本没有更换过。在“资本们”都被
“思维们”撵得鸡飞狗跳的信息时代，裹小脚的“[兄弟](#)们”
还在做梦“撅起”？？不知道同学们信不信，楼主反正不信
的。

忠义神武灵佑仁勇威显关圣大帝，即代表“[兄弟](#)”，又
代表“财富”，神州文明最典型的图腾。