

赚未来十年的钱【已出版】

海边的老王

扫一扫添加好友获取更多优质书籍推荐



加v信1101284955获取更多优质书籍推荐

赚未来十年的钱【已出版】

海边的老王

纯理论操作，信不信随你。

前言

最近我的睡眠不正常，导致头痛思维混乱，因此过来写写文字整理思路。但这里全部都是描述性的文字，信马由缰，没有任何的数据支持，信不信随你。如果你因为看了此文赚了一百万，恭喜你，那纯粹是你蒙对了；如果你因此而穷困潦倒，祝福你，你终于理解了人生的奇妙，世事无常。总而言之，和老王没关系。

欢迎各位拍砖扔鸡蛋，垃圾箱请自备。

第一章，我们在危机还是复苏中

上帝昨天晚上在我睡着的时候请我喝茶，因为经济危机，烧香拜佛的人多了，慈悲为怀的人少了。上帝感觉到了经济危机的寒冷，慢慢渗透进了天庭。我看着杯子里清汤光水的茶叶汤发冷，听上帝叹苦经：

“老王，你就将就着喝，你们中国人信上帝的少，也没人送点好茶叶给我。”

上帝说：“老王阿，我这里养这么大堆人，你们地球上人死了都往我这嘎达跑，人口太多，年龄老化，养老金透支太厉害，本来还有点教会送的银子，但现在信我的几个国家，都不行了，银子少了。你看看现在的形势如何阿？什么时候可以脱离危机阿？我看地球的各

个政府花钱不少，是不是很快就可以恢复经济的青春了？我这天堂经济支撑不了多久了。”

我说：“这个，上帝啊，我老王也很穷啊，房地产虽说小阳春，但是装修市场还没启动，您就付点咨询费，现金，盖不赊帐，现在三角债又开始增加了，钱难收，脸难看阿。”

上帝很不高兴，说：“你是做服务业的，应该先咨询，再收费，态度要好。来啊。”

过来俩天使，一个拿枪指着我头，一个帮上帝按摩胸脯，让他消消气。天使说：“上帝啊，你可别气了，老王是个中国人，不用给他泡茶，浪费钱。他们那儿有个有名的人说了，中国人是需要管的。你先拿枪托扁他一顿，再指着头，看他说不说。”

于是我给天使揍了一顿。

我很生气，决定骗骗上帝，说：“上帝啊，你不知道啊，现在各国的领导都是很能干的，比如说那个什么奥巴马了、布朗了、萨克奇等等，都是天才，他们正在加班加点拯救经济，半年后就会恢复了。那边的教会很快就有钱了，就会孝敬您了。您就不用担心了。”

上帝很高兴，付钱给我，我很害怕说：“啊呀，您就不要那个了，就送给您好了。”

上帝说：“这怎么行，我是很守信用的。”

我拿到了钱，但是来了个拿算盘的天使，一把抓走了。我问他为什么啊。他说：“收税！”

我说不是听说天堂减税了吗？

他冷笑道：财经这么吃紧，不加税就算好的了，还减税？”一脚把我踢下凡尘，我就吓醒了。

我长出一口气，才明白是一个梦，但是身上隐隐的痛，撩起衣服一看，一大片乌青块。

作者:海边的老王 日期:2009-04-22 22:20

我认识一个 80 后的小朋友，很喜欢挣钱，一边上着班，一边做生意。他时常在饭局和咖啡馆里开导老王：“经济危机？中国是不会有经济危机的，你看现在饭店里多少人排队？商场里多少人买东西。”

我去房产中介看房子，一大堆人。一个老太太带着一家人过来，和中介的销售吵架：“你为什么不理我？我是来买房子的！”看中房子，立马就去下定。

我的客户把去年的房子挂牌价又提高了二百万挂出去，叫老王帮忙推销，因为他觉得我的口才和忽悠的本事大过中介销售。于是我操起三寸不烂之舌，噱别人买这三千万的房子。一个月接待三十拨人。

你看到什么？看到经济危机了吗？没有。

但是我们在何处？

我们正站在世界经济的温吞水里，下面的火山慢慢烤热这锅汤。

从美国的奥巴马到欧洲的若干政治家，正引领整个世界经济由一场大病转成一场慢性病。重感冒转成慢性肺炎。

且慢，那几位说了：老王，前几天看你的文章，你说经济恢复了。

拜托，老王只是说短炒的时候到了，世界的经济进入了水火两重天的状态。两个小姐在为你服务，让你感到爽，也隐隐藏着感染艾滋

病的风险。

先说奥巴马此人，各位筒子都知道老王极其反对此人，为什么？因为他只是个会说的人，和老王一样口若悬河，从来没什么真章。所以老王，你看是不是拥财亿万的人？不是。所以老王知识会说。但是你看奥巴马是不是可以拯救美国的人？不是，因为他也是之会说。而且和老王不同的是，他是个滚地草，风往哪里吹，他就往哪里飘。从来没有坚定的主张。小布什虽然看上去笨拙，至少还是一根筋，说打你就打你；说减税，就减税。

奥巴马的经济政策和麦道夫没什么两眼，借钱！向中国、日本、欧洲、散户借钱；当中国人开始不借给他钱，他就向未来借钱。然后转身把钱撒进阴沟洞里。

征税、发行债券、直接印钱。说穿了，就是庞氏骗局的一个套路。不同的美国有印刷权。但是世界上没有免费的宴席，这样的做法就透支了未来。

透支不可怕。因为我们做企业，包括日常生活都会借贷，关键是要产生利润，有还钱的本事。但是你看到美国哪一个领域开始赚钱了？

全球经济到了国际贸易无可阻挡的时候，美国和其他国家就需要出口交易来平衡所需。这和我们原始人的行为没什么区别，你打了鱼去换他打的鸡。但是你看到美国出口什么了吗？

美国拥有的高科技他不愿出口，因为怕中国人学会了钓鱼，不再买它的鱼。他出口的只有军火和一大堆纸币。当世界处于小打小闹的

时候，军火买卖就持续不下去。美国怎么办呢？借钱化债。钱来的快，花起来舒服。但是不能持久，因为这个世界上傻瓜少。

美国没办法出口汽车，因为日本车便宜；没办法出口日用品，因为中国制造便宜；不肯出口高科技技术。那他这个国家怎么来赚钱还利息？

国际贸易的失衡，将继续造成美国经济的动荡。失业和制造业的困乏都将让美国经济处于滞胀中。

为什么滞胀？因为美国印多了钱，却没有启动制造业市场，没有制造业市场，金融业萧条，军火买卖不灵光，因此就没有需求。

欧洲呢？欧洲好不到哪儿去。金融系统为美国付出的巨大代价，国际贸易的萎缩，都将造成欧洲市场复苏缓慢。

这个地方就不用多说了，关键是我们这里，和美国号称 G2 的中国经济会怎么样？

我们的经济怎样，可真不好说。但是有几样东西将会大涨，或者说至少不会跌。什么呢？

房地产和大宗商品。

房地产为什么不会跌？你别呆在上海这种城市不出来，到内地看看。我们国家的收入富裕阶层大部分集中在体制内。只要公务员阶层收入不降低，对整体经济的打击就不会大。因为我们的消费主体没有消弱。这样的消费多半集中在房地产、奢侈品、餐饮娱乐、耐用消费支出。

而大规模投放信贷，带动基础建设和相关产业链，这将带动大宗

商品价格上涨。

真正失业的人口是农民工，但是政府采取了极其聪明的做法：发钱。在农村，你现在要获得私人或小生意的贷款很容易。家电下乡的做法，包括赊账和补贴的策略，带动整个农村消费的增长。

那么，你看怎么会有危机呢？

真正薄弱的是制造业，主要是针对外销的制造业。虽然有外贸行业的网友说起订单的增加。但是这绝对不能和以前相比。

那么中国什么时候会面临一点点不好的经济威胁呢？

那就是财政收入的降低。

当财政入不敷出的时候，就会影响到体制内的收入，同时也影响到资金的投放。这个时候如果国际经济没有恢复，制造业没有提供足够的税收支持，将导致财政收入的减少。财政收入的减少，将导致房地产市场的衰退几率增大，房地产市场的衰退将导致地方财政收入的降低，财政收入的降低将导致加税，加税将导致实体经济的负担加重，那么复苏的速度就会降低。

这才是真正的危机时刻。

作者：海边的老王 日期：2009-04-22 22:54

第二章，那些精英会引领我们去何处？

靠，这么快就转到第二章，看来要是真的写书，赚钱还是不容易的。应该多浪费些墨水，才能多浪费些你们口袋里的钱。

先说美国的精英吧，谁叫人家是老大呢。

美国鬼子要做什么事情呢？

老王的天真想法是，美国人开放高科技技术出口，开放国外资本购买美国公司，然后激励中小企业发展，带动经济发展。正如德国所作的那样。

德国极力扶植中小企业，甚至立法限制大企业的发展，最终导致德国企业产生了世界上最多的行业隐性冠军公司，并成为世界上最具经济活力的国家之一。德国是一个消费、出口、福利和人均收入最具均衡的国家。

但是美国的领导层不会这样做。

美国可以选择的手段不多，其一，是继续借钱，并维持美元印刷权。这就是为什么中国的央行行长发声音，说要支持国际货币，就立即引起美国总统奥巴马第二天的激烈反对。

但这种做法日渐的困难，人民币卖向国际化的第一步，货币互换；欧元也已经成为一个强劲的对手。

其二，闭关锁国，重回孤立主义，阻止国际贸易。然后内需带动自己的制造业。这样可以避免中国印度日本韩国等国的冲击，既可以保护底特律等地的汽车业，也可以保护工会力量强大的劳工组织。美国人自己的收入可以用于国内的消费。

可能性大么？有一点。

奥巴马的策略中已经有了一些迹象。但是如果全面走向贸易保护主义，就会导致美元帝国的崩溃。所以美国政府只好藏藏掩掩，不敢明目张胆。

其三，是什么？

战争！

战争是世界上无数帝国喜欢的经济策略。近代应用的最好的两个国家一个是日本，一个是美国。美国比日本要成功些，日本本性过于恶劣，打仗时做的事情太恶心，容易被一群国家暴打，吃进去的又吐出来。

而美国就不同，它持有的普世价值观和道义制高点，从来没有让它处于被群殴的地步。反过来它是扛把子，比的就是人多，时不时得纠集一帮小兄弟，斗斗土财主。最近的例子就是抱着石油的伊拉克萨达姆。

第一可以消耗库存军火，带动就业和经济；第二可以抢占石油基地。

除了朝鲜战争看走眼，和中国斗得两败俱伤，还没怎么样过。

作者：海边的老王 日期：2009-04-22 23:21

那么美国需要战争吗？

说实在的，就美国经济现在这副德性，也就是战争快速能够拯救它的经济了。

我们那个小邻居其实很不聪明，最近一直在挑衅美国和日本。这两个国家都是喜欢打架的主，可以抢抢东西，卖卖库存。但是战争没有打起来，什么道理？

问题出在两个方面，一是中国足够强大；二是奥巴马过于文质彬彬，我本来想用里外一个词语，怕被人请去喝咖啡，算了。

美国的保守派心底里实际希望来一场大的战争，只要核子弹仍不

出来，大家不会同归于尽，那么就会给美国经济带来出路。

他们最想打得是中国。打完了，一万多亿债务也就不用了，这个庞大的市场也归美国了，军火带动的重工业也会带动美国经济复苏。

但是他们不敢打。打中国没有道义上的支持，没有一挙而胜的把握。中国人有核武器！

在美国保守派看来，最好旁边那个胖子拼命闹腾。黑社会的火并都是一些笨小弟互相挑衅引起的，你看过两个老大亲自在街上骂街引起火并的吗？

从我们这边来说，这个小弟已经成为累赘和炸弹，尾大不掉。只是美国的扛把子文气，才让这个小弟看穿了，在市面上瞎折腾。

那么战争的可能性在那里呢？

伊朗。

伊朗在世界上名声不佳，美国佬占有道义优势；伊朗足够大，可以打一场大的战争，足以消化上万亿的军火；伊朗没有核武器，不怕它狗急跳墙，同归于尽。

但是最近伊朗很聪明，乖得很，不挑衅。

所以，如果那天中国说，这个小弟太讨厌，我不要了。那我们边上这场战争就难免了。美日韩都会卷进来。

这样的局部战争也会起到和打伊朗同样地作用。

你可以看出来，如果奥巴马只会说，不会做，又不强势，那就会引起美国保守派和军火、金融界大老的厌烦，他的日子也会到头。换一个强势的领导上来，就不知道谁倒霉了。

在经济危机的时候，一些暴力冲突会很危险，历史告诉我们很多。只是我们的教科书向来说战争是不正义的，不应该的等等。这是娘娘腔的说法，战争向来是利益争夺的最终解决办法。

只是人类到了互相可以灭绝对方的阶段，大规模战争才变得不可取。

我希望的是美国有大智慧的人物出现，引领美国经济走向支持中小企业发展和国际贸易，并逐渐开放高科技出口的市场输出，使得美国经济迅速复苏。这样国际贸易可以帮助中国解决生产过剩的问题。

中国应该怎样做呢？

开放私营经济，支持中小企业，温州模式是中国方式的唯一选择。我们不指望现阶段的政治改革，虽然政治改革是中国走向世界强国的选择，但是现阶段是无能为力的。那么加快私营经济的开放，扶持中小企业，是中国经济复苏的唯一选择。

中小企业的活力已经在过去的三十年里证实。外资不会给中国带来扎根的本土化好处，就像周立波海派相声说的：费玉清开完演唱会把钱带走了，还不如听我的，我是上海人，在本地消费，促进经济阿。

国营企业的垄断，已经被证实只是维护被企业销团体利益的低效经济体。无法增加就业，也无法和外资竞争。同样的机会给中小企业，会给社会带来巨大的效益，包括就业和税收。

就业和财政收入的增加才能够继续支持房地产、基础建设、各地消费市场的发展。

这样中国的经济就可以避免长期的衰退。

那么中国会不会这样做呢？我看到了口号。

这至少让我在精神上感到愉悦。

作者:海边的老王 日期:2009-04-22 23:26

已经被证实只是维护被企业销团体利益的低效经济体

维护本企业小团体利益.....

作者:海边的老王 日期:2009-04-22 23:38

第三章，十年内能够重归财富轨道？

国家历来比人更愚蠢，虽然人类已经是所有生灵里最贪婪、自私和愚蠢的动物。

所以，我们不要指望各个国家的政府能够带领经济快速复苏。从上一个世纪的经济萧条来看，1929年开始的经济崩溃到了1945年战争结束才真正开始复苏，这还是战争的功劳。

有意凯恩斯主义的迷误，导致整个世界经济没有走向正确的方向。我虽然反对中医，但还是同意中医的一个说法，当一个人腿上有了毒疮，赶快用毒药把那块地方烂掉，那么新肉很快就会长出来了。如果涂一点药，用布包好，每天给人吃抗生素，那么这个人的腿多半要断的。

二次大战中，有很多士兵在战场上受伤没办法医治的时候，创口生蛆，这些人莫名其妙的好了。而那些送到战地医院里去清创的，很多腿断手折的。为什么？因为蛆把细菌和创口的腐烂毒素吃掉了。

现在各国的做法和当时各国的做法没什么两样，你怎么能指望经

济迅速的好转呢？

未来的十年是一个动荡的慢性病过程，大家需要慢慢的熬过去，慢慢的复苏，要时刻小心断腿少胳膊，你自己不要成为那条断腿和胳膊。

今天就到这吧，休息，休息去了。

作者:海边的老王 日期:2009-04-23 22:14

澳洲经济有好转迹象，也许能够说明一些问题，俺记得澳洲是少数最适合创业的国家之一。呵呵。

老哥是拿我开涮了？我好像说过此话，呵呵。

作者:海边的老王 日期:2009-04-23 23:11

第三章，十年内能够重归财富轨道？--续

我们的财政收入去年达到6万亿之多，到今年还有2万亿结余，足够支撑一阵子。对于美国和欧洲来说，流动性不足带来极大的风险，中小企业得不到资金的支持，得到支持的是一些关系到就业的政治问题的大型企业。奥巴马一定会对工会力量扶持到无法支撑为止，只是共和党对民主党政府施加了极大的压力，因此最近奥巴马才对通用汽车发出倒闭的威胁。

美国经济在高科技泡沫爆掉之后迅速使用了低利率武器启动房地产市场，美元的流动性泛滥导致了全球性的房地产一瞬间风光无限。美国房地产业取代高科技业引领美国经济持续6年的高涨。我记得几个朋友的工厂每个月供应美国市场的建材达到50万平方米，按照行

业数据推算仅仅他们几个人的供应量就代表了近千万平方米的年建房面积，相当于十万套住房。

而小布什发动的伊拉克战争帮助美国军火工业获得巨大利益，耗费三万亿美元。但是也影响了美国在福利和教育方面的支出。

格林斯潘实际上是极其聪明的人，后来美国人在金融崩溃后责怪格林斯潘，是冤枉了他。他只不过是把早就应该产生的衰退推迟了五年。

后任的伯克南因为惧怕通胀，急剧提升利率，导致泡沫的破碎和次贷危机的发生。利率提高后导致很多穷人还不起按揭了，这就是次贷危机的由来。

很多不同的说法，比如说责怪民主党的克林顿在任内开放不良房产贷款；比如说共和党对金融监管失控。这都是没有看到事物的本质。

自由经济市场理论并没有失败，现实的经济社会参杂了过多的政治因素和达尔文丛林哲学的影响。政治是各类利益博弈产生的结果，比如说无论哪个党派他们要照顾到影响选举的因素，从选票到选举资金；而集权国家要照顾利益基层的内部力量博弈和外部基层群体的利益反弹——只要不笨都知道水能载舟也能覆舟的道理。

因此政治就在很多情况下变得并不正义和公平。比如说底特律的三大汽车厂，面临倒闭，其中很大原因是工会的过于贪婪。你看到他们让步了吗？没有。因为工会对竞选施加了极大的压力。当奥巴马和工会的头子一起拍照时，无论从身体语言和面部表情，你都看得出工会头子比奥巴马强势的多。

另外你看美国的医疗体系已经成为顽疾，变成美国经济沉重的负担，这个体系消耗了美国 15% 的 gdp 产值。达到的效果甚至不如高福利的欧洲国家。但是医疗界和保险业的游说力量强大。

所以民主的体系有时候也会有它的致命缺陷，这样的状态很明显把美国经济引向衰退，但是就是无法纠正。

在大环境变成这样时，美国就只能依靠房地产市场来拯救美国经济。美国民众房地产拥有率在二十一世纪到到了创世纪的 7 成以上。

这里面我要谈及亚当斯密的观点：亚当斯密认为房地产队全体人群的总收入不产生影响。

因此他认为房地产是市场经济里不可靠的力量。

我应该同意他的观点，但是我认为他说的不够透彻。

原谅我的狂妄，反正我也是乱说，你就乱听。

为什么各国的政府把房地产业带上重要位置，包括曾经有专家说房地产绑架了中国经济。因为房地产业向未来借钱，可以带动经济在眼前的昌盛。

因此世界经济建立在什么基础上？建立在庞氏骗局的基础上。

伯克南把这个骗局戳破了，人们再也无法维持这个代价高昂的故事。向未来借的钱突然代表的价值突然间缩水，造成世界经济的一蹶不振。

人们用什么来拯救这个梦想呢？继续借钱。

我们可以预计，2009 年-2010 年，美国经济走出危机复苏的可能性不大。因为我没看到任何的产业可以带动！

房地产？

高科技？

重工业？

军火业？

轻工业？

服务业？

Nothing！

作者：海边的老王 日期：2009-04-23 23:38

美联储开出药方：印钱。

尽管很多人在说，美元是印给全世界用的，它的信誉足以支持借钱继续消

我老王信誉也不错，印几张老王头拯救公司？

饮鸩止渴。

周小川在旁边猛地甩了个耳光给奥巴马，这个耳光本来是萨可奇想甩的，几个国家包括中国没给他面子，气得他糊涂了区间达赖。小孩脾气！奥巴马本来正在家里看手底下人印票子，多收了三五斗纸头，盘算着给工会好呢还是给华尔街好。

窗子外面有个人喊：我们不要美元了。奥巴马当场尿裤子，第二天换了新裤子立马出来辟谣：美元还是值钱的！

美元、欧元、人民币是非常有可能的架起多极货币世界的，这将打破美元的垄断地位。

但是这样中国就能突破重围到达高峰吗？

不能。

因为我们需要持续发展的制造业来支撑中国经济，房地产和基础建设只能延缓经济衰退。我们过剩的生产能力还是要美国和欧洲消化。

结果我们还是回头来说美国。

2011 年至 2015 年这五年，什么支柱产业可以带动美国经济？对不起，我想了三遍，在脑子里没有找到。

美国的婴儿潮消费高峰已经过去，需要十年到二十年的速度才能恢复消费高峰。那么在这期间无论是房地产业还是耐用品都不能产生第二次高峰消费。

美国也不可能像中国一样大规模的投资基础建设，医疗改革也无法顺利实现，印刷美元已经被世界防范，军火买卖.....嘿嘿，恐怕美国只有打一场战争了。

在 2020 年之前我们不会看到美国恢复到二十世纪最高峰的时候了。

也就是说，我们的出口会慢慢复苏，但再也无法达到那个黄金十年的高峰景象了。

因此我们要指望内需和新性市场的替代，显然目前非常困难。

我们需要什么？

可惜陈水扁那个脑残下台了，否则我们也可以打一场战争——这是个玩笑。

我们需要在这个时候，极其迅速的发展中小型企业，需要大规模的城市化和农村土地集约化，在农村城市化的过程中发展房地产业，

利用房地产业迅速的带动中国经济维持在高增长。

这样我们才有机会觅得时间来用内需恢复中小企业经济的繁荣和中国经济的繁荣。

我看到中国在全民医保上面做出的努力，这是很重要的。养老体系在全世界只有小国家有成功的机会，在中美这样的大国都是难题。那么只要有医疗保险的覆盖，和创业的扶持，中国人是聪明的勤劳的，和庞大的内需是能够引领中国经济走出困境的。

但在美国经济衰退的阴影下，我们可能需要 5 年的时间来稳定，十年的时间来复苏和发展。

作者:海边的老王 日期:2009-04-23 23:45

引用:

在漫长的中国封建时代，宋代是经济发展迅猛的时期，无论在农业、手工业、商业等方面，都取得了突出的、引人注目的成就。

由于人口的增加，垦田面积的扩大，铁制工具制作进步，耕作技术的提高，产量倍增，以及经济作物的扩大，多种经营的展开，从而取得了前所未有的全面发展。北宋国土小于汉、唐，但人口则多于汉唐，人口增长速度和人口分布密度都高于汉唐，这是宋代农业生产远远超过汉唐的一个重要条件。南宋初，东南一带遭受严重的兵燹破坏，但是，由于北方劳动人民大批南迁，和南方农民共同辛勤劳动，使南宋的农业生产，较快地得到恢复和发展。宋时农具制作不但数量大、质量好，而且品种多。农民对精耕细作更加注意。由越南传入的占城稻，宋真宗时推广到江南、两浙以及淮南诸路。宋代的经济作物，

特别是在南方，有相当大的发展。南方各地普遍栽种茶树。川蜀、两广、两浙、福建是著名的甘蔗种植区。宋代的纺织纤维生产仍以丝和麻为主，而棉花的栽培区逐渐扩大，产量逐渐提高。

宋代手工业在原料采集、生产过程和产品种类、数量方面，都有显著的进展。两浙、江西、荆湖、陕西等地，都已成为造船业的中心。造船业的发达，促使远洋航行技术不断进步。宋代采矿冶炼业的发展为农业、手工业、商业的发展提供了雄厚的物质基础，已大量开采石炭（煤）。宋代在军事和医药上都已利用石油。北宋时，两浙、川蜀地区的丝织业最为发达。麻布产量比唐代增加很多。棉织品在全部纺织品中的比重有所上升。随着雕版印刷业的兴盛，纸张的需要量激增，促使民间造纸业迅速发展。宋代造纸技术比前代大有提高。宋代制瓷窑户几乎遍布全国各地。定州（今属河北）定窑、汝州（今河南临汝）汝窑、颍昌府阳翟（今河南禹州）的钧瓷、饶州（今江西波阳）景德镇窑各有特色。

宋代商业的发展，超过了前代，大城市和小市镇兴旺发达，纸币出现并广泛使用，海外贸易盛况空前。宋代拥有一批人口在10万以上的大城市。开封是北宋最大的城市。大城市逐渐突破了坊和市的界限，工商与居民杂处。临安府作为南宋的行在所，也是最大的商业城市。建康府（今江苏南京）、鄂州（今湖北武汉武昌）、成都府城和泉州都是重要的商业城市。北宋货币以铜钱为主，铁钱为辅。商业中的赊，即信用关系，孕育了世界上最早的纸币交子。南宋除了铸造铁钱外，纸币逐渐成为主要的货币。宋与辽、西夏、金在某些交界地点

设置榷场，进行官方许可的贸易。民间的走私贸易，不论在陆地和沿海，都相当兴盛。宋是当时世界上重要的海上贸易国。宋时有从广州和泉州通往越南、印尼乃至阿拉伯、东北非洲等地的海上交通线，还有从明州或杭州通往日本和高丽，由登州（今山东蓬莱）或密州板桥镇（今山东胶州）通往高丽的海上交通线。宋朝与印度支那半岛、南洋群岛、阿拉伯半岛以至东北非洲等几十个国家都有贸易关系。北宋在主要港口广州、明州、杭州、泉州、密州、秀州（今浙江嘉兴）、温州、江阴军（今江苏江阴）等地相继设立市舶司，主管舶商进出手续，并征收舶税，抽买舶货。

宋代交通运输业也相当发达。内河运输以大江（长江）、汴河和运河为主动脉。宋代除广泛的海外贸易外，国内沿海运输业也有较大规模，两者都以民间运输为主。宋时的通信系统是遍布各地的驿站网，除官府文书外，还可邮寄私人信件。

作者:海边的老王 日期:2009-04-23 23:49

我为什么要引用宋朝经济？

因为宋朝超越了汉唐，也超越了后来的明清王朝，它的 GDP 甚至是明王朝的两倍多。

这样一个封建王朝、集权政治为什么可以如此风光？

因为它有发达的私营经济和海外贸易，同时也拥有当时最先进的科学技术。

内部消费、海外贸易、科技发展给宋王朝带来巨大的发展空间。

我们的经济其实也可以做到这一点，但是一定要给中小企业以发

展的空间。

十年，未来可期！

作者:海边的老王 日期:2009-04-24 09:11

关于蛆的事情是很真实的。

而且最近因为抗生素的滥用，导致病菌抗药性的普遍发生，美国等国的医生又开始使用蛆来医治伤口。

作者:海边的老王 日期:2009-04-24 16:26

中小企业是活跃市场，提高效率的重要力量！

请教老王，现在中小企业的经营环境是在变好还是更坏了呢？

变坏了。

从资金面到营商环境全面变坏，这是我写这篇文章的重要原因，为我自己也为同类呐喊。

作者:海边的老王 日期:2009-04-24 16:32

喜欢看老王的帖子，以前的也都跟着看了很多。

有一点想请教老王，你说未来的希望在大规模城市，看到有信息说近年来，城市化的步伐是越来越慢的。城市化是让农村人口城市化，不是有钱人多买了几套房子，城市变得更大了叫城市化吧？如果是要让农民工城市化，那现在高企的房屋等城市生活成本农村人口如何负担？

看过华生的文章，他说中国未来要继续高速增长，需要降低城市化的成本，如房价。要么是大规模保障房，要么房价降。

这个和你说的房价还会涨有些矛盾，如何解读？

城市化的高成本根源来自于户籍制度和居住成本高企。

但是很抱歉，我叙述的是客观环境，不可能改变，房地产一定会高涨。无论牛刀还是其他的朋友呐喊多少次。

城市化要降低成本只有开放户籍制度，改革养老和医疗体系的区域化。提供足够的廉租房和低价房地产。如果不能够达到这个目标，需要放弃城市美学，容忍贫民窟存在！也就是棚户区的存在！

放弃城管体制，要容忍广大的小商小贩，给他们生存的空间。这些小商小贩能够给城市提供便利和养活自己，不会给社会增加负担。

但是会让父母官感到没有面子。

所以要放弃城市政治美学的评比标准，这不能责怪地方官员，需要放弃评判他们政绩的这一项内容。

作者：海边的老王 日期：2009-04-24 16:35

假若 LZ 对未来的预测是 100%地准确，又假若你手头上有 1000 万的资金，你会用来做什么。是投资“将会大涨（至少不会亏）的房地产”，还是放在依赖于“可真不好说”的经济情况的实业呢？

我相信正常人都有会毫无疑问地选择前者。

但是 LZ 对房地产的好调预测又是建立在中小企业发展的基础之上。

这种鸡生蛋蛋生鸡的理论，不知道为什么还这么多人喊好？搞不懂！

没错。

资金流向房地产和股市，就会打击实业的资金需求和发展，这是现实。

但是在经济衰退的恐惧里，政府只有优先发展这些东西，才能够饮鸩止渴，帮助经济暂时不要处于衰退中。

所以这也是没有远见的做法，只是全世界的政府都不可能有远见，所以就不要太苛求了。

作者:海边的老王 日期:2009-04-24 16:37

楼主辛苦了。创业的事怎样了？

我回绝了一些投资，因此进展比较慢，但是上海已经在操作，试验中。

注册公司遇见前所未有的问题，已经不像多年轻那样 easy。

所以要整合业务到老的业务中去，我在犹豫是否 可以在全国推开。可能会和一些网友探讨后再决定。

作者:海边的老王 日期:2009-04-24 16:40

需要发展中小型企业没错，但是对后面部分不敢苟同。1：资金是有限的，逐利的。如果有限的资金进入了房地产，那么给实业留下的必然是很有限的。事实上早几年做事业的如海尔联想等都加入了地产业，说明实业的日子并不好过。大企业如此，中小企业更甚。制造业萧条（个人觉得很长一段时间都看不到希望，因为科技实力是走在

制造业前面的，而中国目前的状况，至少在电子行业已经是彻底的下游了)，自身都难保了哪里还有力量来带动房地产这只大佬？你去看福布斯上中国的有钱人制造业的有多少，房地产金融的又有多少？

反过来说如果以后政府大力发展实业，那么房地产只是在一个从属地位，那么他的发展是服务于实业的，也是受到实业发展的制约的。那么他就不可能在经济发展中处于一个带动地位。更谈不上“带动中国经济发展”了

我看不到有任何支柱产业可以迅速的帮助经济拓展，外贸不行，高科技不行，只有大规模的城市化和房地产投资才能带动产业链上的中小企业，哪怕大部分利益被相关利益企业体系拿走，至少可以让小企业喝点汤。这样对中小企业体系的发展还是略微有帮助。我一些朋友的公司也在四万亿支出中受益，得到很好的机会发展。

作者:海边的老王 日期:2009-04-24 17:30

老王是搞地产的吧，至少和地产有擦下边吧。
有机会认识下。

和地产没什么关系。

我的生意甚至和新房子没一点搭边。

换言之也不是房托和吹鼓手。

作者:海边的老王 日期:2009-04-24 21:00

我本来准备结束本章，快速进入下一章节，看来还不能罢休。

在这个国度里如果说有一批人关心农民利益，我是其中一个。我祖上历代农民，妻子的家族也是以农民为主。在我的心目中农民永远是我的本根。

但这不能妨碍我站在理智的角度来考虑问题。

试想一下，农民的住宅为什么可以早到三层？我这几年和自己的工匠打交道、和家里的亲戚打交道，种那点粮食根本不可能有收益。每个家族积累的资本都是靠打工和在城里作些小生意。

城市农民工的第二代已经没办法回头，他们不适应农村的社会。如果我们不开放城市户口和自由迁徙，这些人就会成为没有根的流民，区别是可能都有工可打，却不能享受城市的福利待遇。

农村只剩下老人，慢慢的就会成为美国那样的郊区鬼镇，空无一人，一栋栋房屋破败。

真正的局面，是农村和小城镇无法提供足够的产业和收入来满足农民的工作需求和利益缺口。

只有大规模的城市化，才能够产生集约化的农业和制造业发展。所有的产业链产生集群化效应，才能够产生竞争优势。

大规模的城市化需要，才能够是各类效益最大化，比如说医疗、通讯、教育。日本九成人口集中在东京湾，澳洲大多数人口集中在悉尼、墨尔本、阿德莱德、帕斯、布里斯班、黄金海岸，除此之外再没有超过数十万人的城市。你能想象为一个几十口人的小村庄建立高速公路、通宽带、建医院、建学校吗？这样你怎么能保证农村的人口能享受好的医疗、教育、信息化流通和良好的衣食住行呢？

当大规模的城市化之后，才能提供极大的内需，包括房地产、耐用品、消费品、制造业产生的生产资料需求。同时，我们才能得到更多的耕地，以满足中国日益增长的人口需求。铺天盖地的农村自用房所占用的土地一定超过城市集约化住宅所占的土地面积。而这样的房子对农民是毫无价值的。

上海、北京等等城市的房地产从外环到内环，价格差了好几倍，都是同样的水泥建筑成本。人们投资房产买的价值是什么？是地段！地段代表什么？代表各类生活环境的资源。

所以楼上谩骂的几位，你们对经济和人性的门外汉，就不用在老王这里卖乖了。我们不是一个数量级别的，但至少老王还有一颗谦卑的心灵。我出生时的智商不见得比你现在高，但是智慧已经远远超过了你们。

不要献丑了！

作者：海边的老王 日期：2009-04-24 21:05

夸夸其谈，没有真章，中国经济的问题其实很简单，主要还是内在的问题，大家去看看牛刀的博客，简短精悍，一针见血

老把中国问题和美国金融危机弄成因果关系的人，只能说是低智商，或者是故意转移视线的政客（这种人中美都很多）

老王只是在这里杀鸡，就没必要用牛刀了。牛刀人家是牛人，著名房地产评论家，老王只是门外汉，何必和高人放在一起比？

我开篇就说了，这篇文章只是纯粹理论，也就是乱扯，没有数据，

信不信由你。

我也承认自己出生时的智商没您高，您就不用这么可以提了。

作者:海边的老王 日期:2009-04-24 21:15

房地产繁荣，房价不变或上涨貌视没有绝对吧。。。。

房价下调符合广大百姓意愿，刺激更多中低收入家庭消费，那个市场才是庞大的。。。。

善良的想法，市场永远都不会这样想。

如果老王是一个政客，我一定会这样说，并且煽动民粹和用均贫富来愚弄民众。

不好意思，我只是个货真价实头脑清醒无意靠煽动看客吃饭的生意人，告诉你一个商人头脑中真实的经济世界。

一般成功的生意人是很低调，不会告诉你这些。因为老王属于半瓶子晃荡的生意人才喜欢说，就珍惜这个机会吧。

周立波说海派相声，有一句话：我们广大股民大部分是牛市他们不相信，熊市他们不承认。

老王学习人家大家仿一句：我们的居民是房价涨他们不承认，房价不可能跌他们不相信。

所有的事情没有绝对，房地产肯定有过波动，深圳据说都跌过30%，那么有多少普通人在低价的时候抄过低？他们永远在各类大刀的指挥下等待房地产继续下跌。

作者:海边的老王 日期:2009-04-24 21:21

lz 虽然狂妄，但是见解很有深度，顶~

除了政客短视、利益集团不愿放手之外，lz 是否认为人口剧增和自然资源的枯竭也是经济社会衰退的必然原因之二呢？

谢谢夸奖，收敛一下，不能在您面前这样狂妄，每个善意的批评者都是我的老师。

人口的增长不会造成经济社会衰退，自然资源的枯竭只是影响人类的生存，但对经济社会的影响不大。人们总能找到可以满足私欲的东西。

作者：海边的老王 日期：2009-04-24 21:37

等，对宋代的分析让我错觉，莫非他们的军事差是因为主要经历放在了经济上……啊，瞎想。。。

千万不要简单地相信历史书，我们的历史书是妓女的脸，粉涂得太厚，而且被无数人奸，因此每次面对不同的嫖客要做不同的姿态。

北宋的经济发达，得益于私营经济和当时的科技。但是它的灭亡却是因为供养利益集团的费用过大，军人集团庞大臃肿占用过多财政，而且放任军人经商丧失战斗率。最终整个财政体系无法支付利益集团包括不事生产的数十万皇族子弟和军事费用，导致整个北宋灭亡。

也就是从短期来看，比如说数十年或者上百年，王朝也能维持兴旺发达，但是从奥地利学派的著名论断，可以判断任何貌似公平均贫富的农民起义产生的王朝最终都引导人民走向奴役之路，当奴隶造反

时这个王朝覆灭，另一个奴役的王朝又出现。统治集团的小团体利益取向最终会导致整个社会的失衡。

这和北宋的经济好坏、军事强弱毫无关系。

作者:海边的老王 日期:2009-04-24 21:40

而且放任军人经商丧失战斗率

.....

而且放任军人经商丧失战斗力

作者:海边的老王 日期:2009-04-24 21:43

今天就到这儿了，我五月底要交一本书稿，每日任务一万字。各位见谅，合同已经签了，交不了稿，就麻烦了。

作者:海边的老王 日期:2009-04-25 00:27

歇会儿，过来看看，没想到分页了。

但是一半人没看懂我写的是什么。

作者:海边的老王 日期:2009-04-25 00:34

我很喜欢你的文章，本人愚昧有几个问题想请教下。

1. 我是一名北美留学生，在现在的情况下，是在外工作好，还是回国工作好。

2. 现在政府对房产的扶持，是因为经济危机，通常政府对房产机构想古代人们对痰盂一样，需要时喜爱，不需要时就踢到一边去，嫌他臭脏。房产的未来如何？

3. 我看过一篇报道，说今年的4,5月是经济危机的高峰，为何没有任何征兆？

请教不敢。

我胡说，您就胡听。

1，请不要回来，尽量在那边努力。人生的规划不仅仅是眼前利益，更何况我们目前不需要这么多高学历人才。我说得是北美当然主要是美国了，不太可能恢复到黄金十年的岁月，但是慢慢的震荡前行还是能够做到的。自己有梦想够坚强勤奋能吃苦，在那边会有机会。

2，房地产在任何国家都是和政府利益共生的，没有你说的那么贱。

3，四五月之后，我认为在下半年看得到征兆，不是现在。

作者:海边的老王 日期:2009-04-25 09:06

世界不是平的。

虽然全球化形成了各个经济体各司其职的格局，美国负责金融和消费，美日欧提供技术，中国提供制造。但是由于人类的愚蠢和相互敌视，互相之间竖起了层层壁垒，这导致国际贸易失衡。

美国混了几十年，依靠出口些纸头来平衡贸易，消费和掠夺全球资源。我下面工头的女朋友到了美国大吃一惊：美国人真是浪费啊！她不愿回来，因为这是最好的国度。

而这个最好是建立在中国人勤俭节约的基础上的。

上世纪八十年代，美国不得已灭了小日本的经济来拯救美国的经济危机；这个世纪也差一点得逞，0708年中国被迫进行人民币升值，取消出口退税来平息美国的政治压力。

世界的地平线上，资本找到了可以抑制工会力量的武器，就是无所不在的第三世界低价劳工，这个劳工的群体存在在中国最价廉。因为连非洲都有工会组织，更不用提印度了。

越南也差不多，因此他们抢了中国不少投资机会，但是他们允许游行罢工，也不是最好的地方。

新劳动法颁布导致对沿海产业的打击是前所未有的，也一锤子打醒了中国人沾沾自喜的美梦，中国的产业只是依靠全世界的劳工保护来发展的。

我当时包括现在激烈的反对劳动法，因为我们没有准备好。所有的政策喜欢一刀切，波涛汹涌的向前冲，从劳动法到取消出口退税，就像一个人慢性肺炎很久了没有治，突然来了一帮医生，这个开刀切肺，那个打针吃药，结果病人死了。

全球经济危机掩盖了 07 到 08 年政策的失误，那个时候实体经济已经遭到重创。而经济危机给了我们机会，我们得以全面释放流动性而不必担心通货膨胀，包括提高出口退税和人民币停止升值。

但是我们向何处去？

短期内，我赞成推动房地产继续前行，这个无论如何都能止渴，不至于让我们渴死。时间长了怕会中毒，因为我们喝的不是毒药却是海水。

长期来看，推动大规模城市化，开放户籍政策和福利全国化，实现农业集约化生产，可以同时带动房地产业和农业发展。这会给水泥建材、钢铁、装潢、物流等产业链带了机会，养活无数企业和劳工。

同时要开放资本向升级换代的中小企业尤其是私营企业，提供优惠政策来扶持；继续推动《劳动法》，但是要慢慢的推进，避免企业快速死亡。

无论是反对还是赞同劳动法的人们要明白，牺牲劳工利益是没有出路的，但是需要阶段性的推动。劳工收入的提高，将会保证内需的真正提高。

内需的发展一定是在工资收入的增长和福利全面覆盖的基础上得到的。

这需要长远的目标和大智慧来解决这些问题。

另外司法需要整治，我们的司法环境已经太糟糕，强力人士对商人的掠夺导致众多民营资本夺路而逃，做种种短视行为，不研发也不做长远规划。否则，我们就只能依靠国营体系了，而低效的国营企业除了垄断外是无法和外资企业、私营企业竞争的。

但是依靠自我净化是否能长治久安？如果清官体系能够生效，历史书就可以改写了。

宏观分析就到这里了，再写下去，我要被相关部门请去喝咖啡了。但是如果国要强民富，还是不要关闭言路，这对统治阶级也是好事情，至少能知道自己生的是什麼病。一帮拍马屁的伪专家，一群揣摩圣意说中国人需要管的奴才名人，是不会对这个国度有任何好处的！

作者：海边的老王 日期：2009-04-25 09:26

第四章，个人如何在这十年找钱？

你看了这么多，无论是否合理，都会对个人的命运产生重要的影

响。我们在这未来的十年里如何找钱呢？

股票和房地产？

是的。

我们会面临在房地产、股市、大宗商品市场通胀和普通消费品市场统缩同时存在的局面。在财政收入降低时，加税是一个方面，但是实体经济衰弱将会导致税基的大面积减少，因此印钱是一定会做的，就像美国现在做得事情一样，这么有什么错误，而是必然要走的道路。我想不出来我们还可以走其他的道路。其他的道路就是印钱后推动房地产业和基础建设的迅速复苏。

记住，房地产业是可以带动数百个小产业的重要支柱产业，同时也是可以为地方财政贡献最大力量的地方。

房地产业一定是不能衰败的！美国的房地产业衰败就导致了一连串崩溃。

我们的地方政府很可怜，处于脑力衰竭的地步：怕房子涨得太凶引起民愤；怕房地产崩盘引起经济崩盘。

前怕狼后怕虎！就让房地产向上走，能买房子的还是会买，不买房子的一边看房子跌一边骂死你也不会买。

房地产向上走至少还可以带动经济发展，经济发展老百姓不会过于恐慌，那么你的饭碗还端得稳当一点。几个牛刀能把人骂死，老百姓早把你用唾液淹死了。

为什么？因为房子涨价对于大多数手中有房的人来说是稳定剂。人无恒产，事无恒心。所有的中国人都会买房的，我们的文化决定的，

嫁人的女孩子心态决定的。你去问问几个女孩子肯嫁给家中无房的人。

还有一个问题在于，钱投到市面上这么多，房子不涨可能吗？

所以要稳定地升值，买房子是一个很好的选择，做房奴比做居无定所飘荡孤寂的人生奴隶要强很多。

一个女孩在你年轻时可以冲着一个未来跟着你，跟了你几年后房子和票子还在空中虚无缥缈，她肯跟你吗？从母姓的角度考虑她要选择给下一代提供良好生存环境的雄性。

农村为什么做这么多房子？我到农村去，看到的事实是，农民除了造房就是存钱养老，日常消费实极低的。这是我们的文化决定的。

作者：海边的老王 日期：2009-04-25 10:28

从楼主说的 工匠 和下面的工头 说明你是建筑公司的吧

历史建筑修复

作者：海边的老王 日期：2009-04-25 23:12

有趣，所谓抛砖引玉就是如此，谢谢各位的智慧之光。

我说过这是我自己在睡眠不足，头脑发胀时的休闲之作，没有数据支持，请各位自便，可以拍砖也可以扔臭鸡蛋，垃圾箱自备。

活着 200，这位兄台，我并不一定要持续这个项目，如果我觉得风险和可操作性不强的话；我甚至拒绝了投资者，只是自己在上海做一些试验。你要明白，生意是有风险的，不是一定要强行介入的。我很抱歉使你失望，让你失去了这次创业的机会，但是或许也是个风险。

我应该庆幸没有继续引导大家进入这个项目，以免各位无法承受

生意的艰辛和风险。

请继续寻找聪明的创业引导者，我由此决定彻底放弃这个项目。

作者:海边的老王 日期:2009-04-25 23:43

我们继续胡说胡听的旅程，开卷有益，听听网友的心声帮助老王理清思路，创业还是适合自己努力奋斗，集合一批人来做一件事，不可控的事情太多，各个人的个性都不相同，我还是把事情复杂化了。

我懒得去查数据，因此各位就将就着听我感性的认识。股市我就不说了，最近老是在听周立波的海派清口，就再引用他的语句：我们的股民是牛市来了，他不相信；熊市来了，他不承认。

投资股市没有时间的分别，在任何阶段都可以进入，但是普通人还是不要去玩了。投资股票需要放弃技术分析，这个还不如去澳门；放弃价值投资，巴菲特待的市场环境不一样。真正玩股票，不如自己研究经济环境的变化、政治动向、庄家博弈心态和人性，然后不要做太多交易，只要看准时机做几单就好了。

房地产引起的愤怒可以说是遍布各个阶层，除了资深投资者。我无意拯救大家的灵魂，也无意拯救各位的智慧，更没有胆量分解各位的愤怒。我只是在说，我们的政府可能会引导经济从什么方向到何处去。你看得懂就看，看不懂---希望大家知道，这里海边的老王谨代表海边的老王发言，没有代表你们任何人，请自重，我没让你去跳楼---就不用过来看了。

老王是一个在跑马拉松的小生意人，只要没到终点，还没到盖棺定论的时候，性急的朋友不用这么热心体老王定义。我尚未进入投资

业，纯粹理论闲谈——我在开篇讲了，也预料到上面所有的言语——请自己分析，你有思考的权利，也有选择听或者不听的权利。

老王周边资深的房产投资者，在这几个月都抄底获得了不少低价房子，很多资金短缺的业主在抛出。在任何的市道里，你理清思路，就有机会买进卖出。他们在去年的操作，短短半年都可以获得 30% 的收益。

在我们看到市道变化的趋势时，可以选择进入或者不进入，这是理性的思考。愤怒和忧郁对人生无意，对自己也没有帮助。

我们每个人毕业的时候，都在一个起跑线上，过了数年，有的富有，拥有房产、车子和美丽的妻子；而另一些仍旧在生活中挣扎前行，直到自己变成一个愤怒青年。

然而穷同学仍旧贫穷，富同学继续富有。

而对世事的理解和体验，对于每个人的精神历练，都是不同的感觉。对人生抱着客观的态度，理解人并不是活在天堂和地狱，其实是在人间，对世界的看法和形成成熟的价值观，认识到家庭幸福和人生幸福的不同差异其实是每个人选择不同的活法。

对于房地产市场，不错，房子是地方政府的财税重要来源；是银行利润的源泉，是利益集团的获利工具。

恭喜你看得这么清楚。

希望你看一看侧面，在纸币在人间泛滥的时候，房子是一个稳定的保值物品，是你在付不起租金时保证自己不睡在大街上的居所，是一个善良美丽的女孩子肯嫁给你的条件之一。

如果你确实买不起房屋，政府的功能之一是要满足买不起房屋国民的需求，无论是建廉租房还是容忍群租房——另一类贫民窟的存在。

在你还没吃饱饭的时候，我劝各位先不要来看这篇投资的文章，我会在下一篇写白手起家的穷人如何生存，而不是投资。我没有恶意，因为你的心态还在满足自己基本的需求，满怀着愤怒，怎么可能理解投资这种行为呢？

作者：海边的老王 日期：2009-04-26 00:00

我懒得收集数据，引用一个智者的原创文章，写得是 2006 年前经济变化，你看懂了这篇文章，就看懂了未来十年代的经济变化，懂得如何保护自己和寻找钱财。房子的价格并不比十年前更高，你自己去找数据，看一看货币的发行量增加了多少倍。

改革开放以来的通货膨胀

粉碎“四人帮”以后，中国从政治斗争的旋涡中摆脱出来，却惊讶地发现，国民经济几乎滑到了崩溃的边缘。为了拯救濒危的国民经济，复苏整个国家，从持续落后的状态迎头赶上来，实际是早在 1973 年，政府制定经济十年发展纲要时，就要求到 1985 年，新建和续建相当于过去 28 年总和的 120 个大型建设工程，并使钢产量达到 6000 万吨，粮食产量达到 4000 万吨。1978 年，在此基础上又提出了“一年初见成效，十五年大见成效”的口号，实际上脱离了国民经济和生产力发展的现状，从意念上来了一次“洋跃进”。由于基建投资规模膨胀，农副产品价格提高，国家不得不对职工进行价格补贴，1979-1980 两年，财政赤字都达 170 亿以上，国家不得不增发货币 130

亿元，来弥补国库亏损。1980 年底，全国市场货币流通量比 1978 年增长 63.3%，大大超过同期工农业生产总值增长 16.6% 和社会商品零售总额增长 37.3% 的幅度，自然引发了改革开放后的第一次通货膨胀。使商品价上涨率达到波峰的 6%，已经到了经济危机的临界点。经过压缩基本建设投资，收缩银根，控制物价等一系列措施，政府刚刚抑制了这次通货膨胀的副作用。但到 1986 年后，由于政策调整，随着商品价格的放开和工资改革的推行，旧有价格体系和经济结构中不合理因素又使潜在的经济危机以通货膨胀的形式再度爆发。

“通货膨胀”与国内货币发行量、经济发展速度、投资增长速度、财政收支和居民收入增长等经济指标关系密切。根据西方经济学理论，“通货膨胀”的成因就是过多的货币追逐过少的商品。在 1984—1987 年，货币供应量(M0)的增长相当于 1979—1983 年货币增加量的 2.91 倍，1987 年底货币供应量达到 1454 亿元，比 1983 年增加 925 亿元，增幅为 174%。这是因为工资改革，职称评定，和随之而来的基本建设投资的大规模升温，和乡镇企业以银行信贷形式大批上马，导致了市场对货币的大量需求。而国民经济的实际产值和货币发行总量之间存在着巨大的差额的事实，必然产生负面的社会效应。央行以发行第四套人民币和推行大额面钞的方式，掩盖了货币量的虚增，应对了过热经济对货币量的需求，却导致了一轮新的通货膨胀。

1988 年 3 月，上海率先调整了 280 种国民经济必须商品的价格，接着各大中城市相继提价，提价率占商品总量的 80%，价格平均上涨 30%，最高者达到 80%。尤其是家用电器，摩托车，石油等化工产品。

人们惊恐于“物价天天上涨，工资年年不动”的现实，面对突然的商品稀缺和生活必需品的价格改革，开始了一轮又一轮的抢购风。随着粮油涨价的消息的传播，平民百姓开始大量抢购粮油本本上原来积存的粮油。使许多粮站为之告库存已罄尽，越发引来了更大的恐慌。接着，人们又挤兑银行存款，去抢购用得着或者要备用的日用百货。家用电器。人们感到：银行存款一天天贬值，物价一天天在涨，明天的东西比今天的贵，那迟买不如早买，甚至商品质量差也在所不惜。而改革开放初就存在了的皮包公司和各类投机分子，利用涨价和物资稀缺，用从各种途径搞来的批条、指标，转手倒买倒卖紧俏物资，浑水摸鱼，迅速暴富。以至使民怨沸腾，从城市到乡村，处处抢购成风。

普通家用电器供不应求，连库存的破烂都被抢购一空。原来 3000 元的日野摩托，已经卖到 10000 元，还是买不到。至于彩电，无论好坏，干脆绝迹了。汽油奇缺，许多企业的客货车也因为缺油，几乎跑不动了。刚刚评定职称，提了几十元工资的企事业单位人员，到这时，收益的增加，已经完全被飞涨的物价抵销了。

据有关方面统计，1988 年的零售物价指数，创造了建国以来 40 年，上涨的最高纪录，达到 18.5%，当年财政价格补贴高达 319.6 亿元，商品供求差额为 2731.3 亿元。中共中央不得不召开会议，将来年的工作重心，放在治理经济环境，整顿经济秩序上来。但纷乱的经济秩序和无序的市场，以及耳闻目睹的官僚的贪污腐败，和利用价格的剪刀差，凭借权势得来的批条和指标，无须经营，仅仅皮包中转让，就一夜暴富的公子小姐，种种发迹之秘，人们的心里开始郁积因不公

和不平的怒火，文革十二年后，社会矛盾第一次上升到一触即发的地步。

1992—1993 年，由于市场改革，国家全面放开了对过去发放票证，限额供应的商品的限制，允许其以溢价形式，根据市场供求关系自由定价。同时，计划经济时期由国家统一定价和指导价格的几乎所有商品，都根据成本 and 市场需求形势重新高定了价格。这种改革方案，因为提前泄密，引发了国内又一次抢购风潮。为了弥补差价，提高职工价格补贴标准，以及再度提升工资，和企业为应对自主经营的新经济形势，争上项目，南下，外出投资，政府官员和企业上层以各类考察和学习引进的形式频频出国，动用有限的外汇储备大量购进各种机械设备和舶来高档商品，一再地扩大了银行信贷规模。地方政府大搞开发区开发和用信贷大规模开发房地产业。开发过热，项目虚增，使许多生产资料价格上升 40%。为了维持正常经营，许多企业，包括集体、私营企业，都不得不靠三角债来维持局面。许多不法商人趁火打劫，靠诈骗，非法集资，信托手段套取国家，企业，民众个人手中待销的物资商品和寻求投资回报的资金。中国社会普遍地出现了诚信危机，国内货币供应量增幅均达到 35%以上，直接导致当期或稍后时期物价水平的普遍上涨，引发“通货膨胀”。1993 年，国内的通货膨胀率为 13.2%，通货膨胀高峰在 1994 年，当年的通货膨胀率达到 21.7%，物价上涨率分别为 13.2%、21.7%、14.8%。

自颁布企业破产法后，经过 1995-1997 年的剧烈震荡，在激烈的市场竞争面前，许多一窝蜂上马，未找准自己的定位和市场发展方向，

盲目跟风和低水平质量生产的中小企业、乡镇企业都破产了。那些设备老化，技术落后，管理不善，经营不当，或在盲目的引进开发中耗尽有限的流动资金，负债累累的大中企业，和上层主管贪污腐败，卷资外逃的这些企业也破产或被重组兼并了。银行呆坏账剧增，随着下岗分流和房产私有化政策，高中和高等教育的收费政策，和医疗改革以市场化为方向的政策推行，城镇劳动阶层耗尽了一生的积蓄，除了政策优惠的现有住房外，未必购得起一套商品住宅。拿出工资收入的三分之二未必应付得了急剧上升的教育经费的投资和医疗费用的开支。因此，消费水平持续下降。使通货紧缩的阴影在 1998 年、1999 年和 2002 年反复出现。社会对现金的需求量也日益增大。1998 年全国货币净投放 1026 亿元，市场货币流通量 11204 亿元，分别是 1978 年的 60 倍和 52 倍。1999 年 10 月 1 日，首先发行了 100 元纸币；2000 年 10 月 16 日发行了 20 元等币；2001 年 9 月 1 日，发行了 50 元、央行一方面为了满足发展的市场和经济，加大了货币的发行量；一方面以发行第五套人民币，消弭了这几年通货膨胀的阴影。但同时也使国家财政赤字递增。

发改委专家马晓河指出：我国正在由某一方面的过剩向全面过剩演变。由于产能过剩，内需不旺，中国产品被迫出口，又导致了大量的贸易摩擦，过分依赖国际市场的风险越来越大。马晓河举例说：中国人向世界上的每一个人提供了一双鞋子，可见鞋的产能过剩多少。2006 年 11 月 23 日，央行副行长苏宁也表示，中国最终消费占 GDP 比重已从上世纪 80 年代超过 62% 下降到 2005 的 52.1%，居民消费率

也从 1991 年的 48.8% 下降到 2005 年的 38.2%，均达到历史最低水平。

中国居民的消费率是 38.2%，世界平均消费率是 78%—79%。

在占居民人口总数 20% 的富人实际占有着 80% 的国家财富的情况下，近几年收入的增加，主要体现在富人的收益上。工资的增加也主要表现在国家机器，公务员，事业单位和垄断企业的员工身上。所以，国家统计局的平均收入增长和家庭消费支出比率仅能代表一个平均数字，而不能代表人民生活水平的实际。因住房，子女教育、就业，医疗等不得不支出和贮备有限的工资收入的大部，而只能以三分之一以下的工资收入维持日常用度的普通民众，从 2005 年就被动地招架着轮番而来的涨价风潮。从电费，自来水费，燃气费，公共交通费，其他能源费，物业费到巨额的房价。今春以来的食品和近期生活其他必需品的上涨。已经大大增加了民生消费在劳工阶层收入中的比例。使他们不得不靠降低生活水准，减少消费来应对这种难堪的经济局面。所以财政部门拉动国内消费，加紧回笼货币的预期将一再落空。央行不得不依靠加息。来平抑物价。储蓄存款利息税税率由 20% 调整为 5%，个人住房公积金贷款利率 18 日起上调 0.18 个百分点。两率调动，说明国家正用紧缩的财政政策和积极的货币政策应对目前的经济形势。至少，有关方面已经认识到我国正面临通货膨胀。

到目前为止，以瓜果著称的、以原材料生产为主的重工业基地，甘肃省会兰州，与去年同期相比，房价又上涨 14%，（根据自我新房，去、今两年的价格对比），粮食普遍增殖 10%，番茄涨价 300%，（1.2 元与 0.30 元对比，以下相同）马铃薯涨价 130%，辣椒涨价一倍，猪

肉截止今天，最高 13 元，最低 11 元，平均每斤 12 元，涨价也到 100%。所有食品包括方便面，香油，鸡蛋，上涨率都超过了 15%。普通百姓，此类消费占收入的三分之一，即令食品类平均涨价为 50%的话，消费支出在整个收入中的上涨比例也超过了 17.7%，而不是统计局的 4.4%。虽然，农民从农作物的涨价中似乎获得了收益，但是，扣除水费、农药，化肥和其他农资的涨价基数，再加上因为气温升高，干旱和暴雨成灾带来的损失，大多数地区农民的这种收益已经化为乌有。实际上，通货膨胀已经由隐形逐渐显形。国家如果不能以有力措施平抑物价，制止近期出现的价格上涨的连动效应，那市场的价格体系将面临着极度的混乱。垄断企业以外的其他工农业和服务行业从业人员，有限的工资增长（事实是大多数这样的经济实体，没有能力，或因管理不上档次，开支增大不屑于为员工涨工资），将会被持续增长的物价相抵消。

作者:海边的老王 日期:2009-04-26 00:16

老王 你好， 如何看出， 要扩大城市化来发展经济？

我认为 我们的文化在改变，网络是一种很大的力量，在农村完全也可以达到城市的生活， 根本没有必要扩大城市化，现在那么多农民工都回到农村了，他们到城市转了一圈后， 应该更愿意在农村继续发展。你提到的 澳洲，美国等地的资料，毕竟和中国的国情不一样，他们的农村人口形不成规模化自然在农村住不会经济合理。

先谢谢您理智讨论问题。

我多年的人生历练得出这样的结论：世界上没有不同的人性，没有所谓的国情。每个人都是要张口吃饭伸手穿衣的，每个人的需求都是差不多。美国超过三亿人口，日本和中国比肯定行的成规模。但是日本的农村和美国的城镇都有大量处于破败和荒弃之中。

小城市无法分担公共成本，举个例子，你乘公交车 2 元，出租 12 元，私家车买来要数万到数百万。公交车可以负载几十个人，出租车只能坐你一个。

这就是公共成本的负担和效率不一样的道理。

别的不说，就说网络，铺到农村，除了我们的国营企业，谁还会做这种高昂成本的事情？但这样会消耗我们的资源，这个 代价肯定会有人来支付的，不是城市消费者就是纳税人。而产生的浪费会影响经济的良性发展。

作者:海边的老王 日期:2009-04-26 07:35

续，

在四月份，上海房价的走向是一个坎，这个月的房屋上市，大多以环外区域为主，如果上市价格高的话，就会倒逼环内价格上升，如果价格平稳，今年的房价就平平而过。

在日常的工作中感觉到投资者开始频频看房，昨天碰见中介在和一业主聊起他房子的价格，两个人的心理价位差了很多。实际上就代表了两种市场价格，一种是买家报出的价格，一种是买家心理的价格。这两种心态表明投资者是抱着抄底进入的心态来寻找机会，而卖家因为坚持获利回吐，不到心理价位不卖。四月份二手房价格的僵持

在老洋房市场呈现的很明显。

这和股市是一样的现象，但是房地产不容易变现，不是资深的投资者，往往难以把握这类投资。

普通人，当然在此处看文章的很多并没有房屋，他们心中的愤怒可想而知，看见老王说在房市和股市中寻找机会，基本上对股市这个词语他们不感冒，对房市的感觉就像说他房事不行一样的愤怒。我以前对房地产大佬任志强不以为然，现在看看也蛮佩服的，因为他的文章比我招人恨。我只是写了一段短短的文字写怎么投资房子，还没有劝普通人买房子，就招来这么多谩骂，他估计出现在大街上，说我是任志强，真的砖就拍过来了。

在声明一句：这里我真的没有这个意思，在您收入这么差的时候忽悠您买房子。您生活比我还困难，我怎么敢忽悠您买房子呢？忽悠您买馒头还差不多。您口袋里的钱无论通货膨胀多厉害，都不用担心，因为日常开销很快都会花掉，一定来不及贬值的。这是我的错，写房价会涨，刺激各位了，要么我马上改喊口号：房价马上暴跌 50%，让您意淫一番；要么我劝您不要来这地了，我这里这么讨您厌，何必找这不开心？

我这儿没您要听的，回去继续看教科书吧。

作者：海边的老王 日期：2009-04-26 08:16

但是这一段讲的是一个十年的历程，房地产投资就成为一种可能。投资房地产的朋友很多同时也操作股市。当股市有机会，比如说前一段时间，很多朋友就留在股市里，大概一般成绩也有 30% 的涨幅；有

一些继续在里面玩，有一些资金就跑出来找机会。一般来说城市里的投资者投资目的地不多，也就是房地产、股市而已，因此很多资金就又回到房子里。

我因为和农村联系紧密，就在家收集矿产，存实物。妻子曾想购买类似纸黄金一类的矿产投资，当地大户操盘。但是我认为私人信誉不够，如果发生问题，就会是另一个庞氏骗局。我宁愿用笨拙的办法来储藏。

这也是一种投资方式。

印钞成为全球的一种振兴经济模式，而制造业又无法快速复苏，经济出现通胀和通缩冰火两重天的局面，投资者手中的大量资金就会成为烫手山芋，必须找投资物品保值。多方面寻找机会比较好。

我赞同的一种房地产投资是长期持有，以租金覆盖按揭款，但是做房地产短线操作的朋友告诉我，上海市场上没有这样的房子，有这样的房子，说明房价定低了，马上就会被人抢掉，中介自己都会收走，不可能扔到市面上。

只有两种可能性才能出现上面我说的情况，房市刚刚起步的时候；二是房市场震荡调整的时候，就会有杠杆过高、现金短缺或者恐慌的投资者，低价抛盘。这个时候测算一下成本，购买后长期持有出租。而租金可以覆盖按揭款。

现在市面上的租赁市场在高档市场非常萧条，老外撤走很多，租客稀少；低档市场却很坚挺，外来打工者以白领为主，需要在离工作单位近的地方租房，方便往来。在上海的朋友知道上海的交通是很恐

怖的，住得近可以方便出行。这样在上海就兴起大量的二房东，整租然后分割出租，造成群租现象。但是我赞同这样的做法。

我在以前公司倒闭经济困难的时候也住过群租房。

上海并不是没有贫民窟，而是分布在各个大型小区里。

扯远了，女性对房屋的心理需求要远远超过男性。男性会思考，说租房也行啊，买房子在按揭还完之前是银行的；女性用右半边大脑思考，她觉得这是自己的窝，有安全感。所以上面的朋友，你不必愤怒，去问问自己女朋友房子和婚姻的问题，感受一下。

而中国人的传统习惯是乱世买金，平市买地（房）。无论是农村还是城市，一有足够的钱就去买房。在老上海人的眼里，或者在外地城镇，买房子代表你家族兴旺，卖房子是败家行为。比如你现在觉得以前的房子小了，想换一套大的，一定是买了大的，装修好请人吃过饭了，才把小的卖掉。否则要相邻背后议论，父母辈的人丢不起这人。

所以在长达十年的时间里，房地产投资不失为一个正确的方向。

我多一句嘴，就是这里谩骂的筒子，十年之后，你再重新读一读这篇文章，看看正确还是错误。理智一点，不要以为所有的人都是骗子，虽然生活中骗子较多。

在房地产市场喊空，说一定会崩溃的，那是政治正确，赢得各类喝彩声；喊多的，除了你们认为的房托，很多是真正理解中国经济内涵的人，只是大多数闷声大发财，了解人性的负面，不会出来找骂的。只有老王自恋，才出来卖瓜。

今天到这里了。

作者:海边的老王 日期:2009-04-26 08:39

那么我倒有一个问题了:通货膨胀跟房价上涨是不是有互动关系??也就是说房价上涨会引起通货膨胀,而通货膨胀反过来又引起了房价上涨.

这个你错了,货币量发行过多,是通胀的根本性原因。房价上涨是通胀的表象,不是因果关系。

--

国内的股市我感觉就是一圈钱机器,大多上市公司根本就没有回报投资者的打算,你会放心把钱交给一个没诚信的人为您保值吗??

你说的正确。

但我没叫你买股票保值,投资者买股票是为了赚钱,低买高卖而已。

国内的房子有投资价值吗??感觉买卖房屋还是一个大传销罢了,上线是傻子不要紧,只要能找到比上线傻的人就行了,哪怕那个人不比上线傻,只要扛不住压力就行了.虽说土地有七十年的使用期,但公寓就没准了,有个二三十年,公寓就破败不堪了,按我D的套路,维护城市美学,得推倒重建,鸡的屁就上来了,不知业主们能否扛的住和谐的压力.

我忘了写一个故事，美国的房子永远都是政府的，因为从你拥有房子第一天起，就开始交房地产税，随着每年房产的价值变化而变化。

买卖房子永远是买地段，不是那一堆砖头，不管是好砖头还是烂砖头。地段代表的事荣耀、环境、便利等等。

--
感觉楼主是一没立场的油条罢了，利益是要自己争取的，尤其是草根面对既得利阶层的时候，而楼主的小算盘是：既得利阶层很强大，遵守他们的游戏规则才能找钱!!!真是很傻很天真，却也掩盖不了骨子里的很黄很暴力。

这的确是我的意思，靠近体制或者在体制内，是投资者正确的做法。

草根在体制内没有代表，需要呐喊，我完全同意。但是当你投资时，还是要势利一点。

仔细想一想，内心深处是不是有一点点共鸣：老王说的是对的？

作者：海边的老王 日期：2009-04-26 08:41

呵，老王人人性负面理论都出来了。

传销的高层靠什么来控制下线，还不是人性的负面??

老王说实话，我觉得你的立场有问题：你既讨好不了草根，因为草根没法（即你说的没能力）实现你的操作，你也讨好不了既得利阶层，因为他们有余力操作，一直在这么玩。

你说了半天,其实就是一个游戏规则的问题,你没能力改变游戏规则,你想利用它,而天涯是想改变游戏规则的场所,所以你挨骂是正常的,你真余力按人家游戏规则玩的话,最好的作法就是闷声发大财,别在这卖瓜了.

呵呵,老哥真是一语中第。

我一直挨左愤骂,没想到这里被右愤骂了。里外不讨好阿,呵呵。

作者:海边的老王 日期:2009-04-26 08:43

出门,告一段落。

作者:海边的老王 日期:2009-04-26 09:51

吃早饭回来。

这篇文章引起的争论甚至于激烈的谩骂,出乎我意料之外。但是也说明了一个问题,现实矛盾积怨很深。我一再避免这篇文章成为时政贴,也一再声明没有数据支持,没有用。

如果我只是以文养生,随便怎么写,能煽动民粹,就煽动民粹;能互有就忽悠。事实上我只是一个小生意人,生意人按照老毛说的小资产阶级是软弱的,的确如此。

大家理智讨论,我认为开卷有益,互联网有史以来成为最强大的平台,可以开放言论,每个人无论处于强势弱势人群,都可以发声。这是极好的事情。

上面的网友,是的,对于世界经济,未来十年我是不看好的;对于中国经济是一个吊诡的经济体,在相当长的时间里,由于政府的支

配和操控，也在强大市场洪流的冲击下，扭出妖艳的姿态。因此，作为一个投资者意识到这一点时，就会明白为什么房地产是一个好的投资渠道。

赌博网友所说的改变游戏规则，我不觉得可能性很大，是纯小概率事件，比黑天鹅还要黑天鹅。

尽管如此，我还是为了避免这样的小概率事件，找个三窟做准备。

个人的命运卷在历史宏大的波涛里，只有自己学会冲浪，比没在水里呐喊要好得多，因为后者容易被淹死。

我很犹豫要不要写下去了，再看看吧。

作者:海边的老王 日期:2009-04-26 09:55

原来，在老王眼里，凡是跟帖发表不同看法，特别是看房价下跌的，都是买不起房子，吃不上饭的穷人，跟他们那个精英阶层是不能对话的，是吧，这么浅薄的一个人，曾经跟帖批过他都让我觉得很丢脸，OVER，自己玩去吧

跟帖批评没有问题，谩骂当然找骂。

我们每个人都有压力，各位可以谩骂老王当出气筒，也允许我恶语来熄火。

彼此彼此，老王不是大家，没有涵养，多包涵了。

作者:海边的老王 日期:2009-04-26 10:11

上面的 sopfgold 网友写文章非常道地，有数据有理论，立论清晰，不是老王这种拍脑袋写文章的腔调，很值得佩服。

作者:海边的老王 日期:2009-04-26 10:17

呵,我很希望老王写下去.虽然观念不同,必竟是一个人对这世界的理解与心得.

很希望多了解老王的一些看法.谩骂的一般是 NC 回复,不必理会.

谢谢理解。

原本是前几日写东西脑力枯竭,过来理思路,没想到惹出这么多麻烦。

暂时不写了,到5月底再回来续下去。我本意要告诉一些朋友,怎样来积累资产,避免一些财富的损失,可能写得不够全面,让一些网友误会了。在我们这个圈子里,大把成功的投资人士,大多闷声不响,我算是时间多废话也多,想告诉一些真实的经验之谈,这些都是中性语句,没有左右之分。大家将就着看吧,我也不是什么精英,一个小生意人而已。

作者:海边的老王 日期:2009-04-26 21:35

对话:

老王:今天写文章说投资房地产很招人骂阿。

朋友:你讽刺人家了?

老王:我和网友表示歉意了阿。

朋友:这和你性格不符阿?

老王:人家和老王都处在社会底层,何必称一时口快呢!

朋友：表示歉意后怎么样了？

老王：仍旧骂。

朋友：哦，看来房子要涨了！

作者：海边的老王 日期：2009-04-26 22:48

晚上和几个朋友吃饭，因为几个人都在寻找一些低价的房子，谈到了今天文章的话题。我本来想把朋友的对话拿上来开个玩笑就不说什么了，回去两页看见大家在斗嘴。counqueror 一直在替我说话，非常抱歉让您受委屈。老王不是个退缩的人，有什么废话冲着我来吧。

朱学礼要卖汇源，8 成网友反对，我当时说：这下没戏了。朱在媒体上的表现证明他不相信。网友中有很多冲动性的言论，有的出于正义，有的出于愚蠢。愚蠢并不是他们天生智力低下，都是很聪明的人。但是十六年的教育给他们一个虚假的社会认识，缺乏分析能力。当来到社会上，有的失望，认为受骗，从此不再相信一切；有的在社会上撞的头破血流，但逐渐学会认识真实的世界，形成智慧的价值观。

直到汇源的收购案被否定，事态发展到消极的地步，很多人才意识到毁灭了一个好企业！朱学礼能够重整河山吗？他要建立上游果业基地帮助数百万农民发展的梦想一蹶不振！

所以，没有几个网友理智的思考，如果你真的爱你的同胞，仔细想想事情的内涵，什么是对的，什么是错的。

海神是我尊重的一个金融界人士，我曾经给身边的许多朋友推荐过他的理论和见解，但我并不会全盘吸收他讲的东西，因为我有我的见解，我不会盲从。我从来没有希望所有的人盲目赞同我的见解，但

是我希望看见有智慧的反对意见。

你们哪一位给出了让我尊重的有智慧的意见？

没有！

因为我们教育的失败，有这么多的人不懂得真正的辩论是怎样的，谩骂是一种很坍台的方式，只有脑袋空空的人才会这样做。

我所写的是一个人站在自己安身立命的角度，思考社会环境、政策导向、经济变化、世界态势对一个个体可能产生的影响，从而决定如何保护和发展自己的人生。每个人将来会面临婚姻、家庭、医疗、养老等重大问题。

我老王四十岁，所谓的中年危机上有老下有小，未来不可预计，需要关注自身的生存、子女的教育、老来谁养？、病了拿什么来治。

既要为子女准备教育钱、也要考虑老了钱是否够花、如果大病不够治好。从财务上来讲，现钱的价值超过未来的货币预期，因为通胀和货币贬值无时无刻不在，那么最重要的一个核心对于我来说，可能是这样安排：有几套房子，一套自助，几套出租，或者在何时的时候套现，最好是有一套商铺，一铺养三代。这样最起码的养老有个保障，因为我早年出道作生育，从来没有进过体制内，即没有医保也没有养老金。我的价值观是不相信外在的因素，说得直接一点，就是我不相信政府能养活我，也不相信工作能养活我。所以我只相信自己的双手和智慧。

货币是一种介质，而且是可以印刷的，美元这种以最强大的国家信用来做背书的货币，现在都失去清偿能力，开始开动印刷机，你能

相信什么货币？

但是房屋不同，只要世道不乱，就是一份财产，是生存的保障。

你如果赞同租住一生，没有问题，志同道合的夫妻，然后有足够的投资智慧去投资保值，无论是什么，ok。这是一条很 easy 的道路。然后可以在不停的搬迁中度过开心的一生，这是每个人的选择，也是正确的。

我曾经搬过大概有三四十次家，从山东搬到上海，从上海搬到苏州，从苏州搬到上海，从上海搬到湖北，从湖北搬到河南，从河南搬到江西，从江西搬到上海，从上海搬到山东，从山东搬到上海。然后在上海搬过十几次家，从郊区搬到市区，从市区搬到郊区。有的是因为迁徙，有的是因为房东卖房，有的是因为自己买房，有的是因为自己卖房。

我是过惯漂泊人生的人，但是在和所有熟人聊起这样的事情，所有的人都会崩溃，而女人们睁大了眼睛奇怪我妻子怎么肯嫁给我？年轻的时候可以给自己的女人许一个未来，那是她对你有期许。到了一定程度，你要秀给她看，你是怎样的强势，可以在这个艰难的世道上撑起这个家庭！

不要和我扯什么废话：女人可以为你牺牲一切。人或者就是为了吃饭，为了有个人可以陪伴，精神有交流，但不能天天喝西北风交流精神。

在我最困难的时候，我可以理解妻子马上离开，那绝对是她的权力，没有一个男人有这个权力要求一个女人无条件和你一起受苦。

你没有这个权力！

我只是幸运，妻子经历如此多的风霜，还是在我身边。但并不代表她的这个选择是最好的选择，对她是不公平的。

我为什么写道女性的心态？我了解女性。女人首先是感性的人，希望拥有一份真感情，但同时她们会考虑生活质量。这不是什么坏事，天底下的女人没几个不爱钱的，钱不是肮脏的，是你安身立命的一个东西。你作为一个男性，爱你的女孩，却不能给她个安全的港湾，有多少爱情可以持续？

所以，年轻人不懂得人生是怎样的，不懂得爱情是怎样的，不懂得婚姻是怎样的，不懂得家庭是怎样的，不懂得国家是怎样的，不懂得达尔文所说的丛林是怎样的。

然后连他们的愤怒也只是无名之火。

我在十六年前，作为一家大型国营单位的技术人员，工资稳定，我放弃，出来过着居无定所吃饭都成问题的生活，但是我最终获得了成功。我从没有抱怨国家拿走我什么，其实我是应该可以抱怨的。我只是抨击不合理的事情，希望可以实现民主，实现自由经济，但是我从来没有因为抱怨而放弃奋斗。

为什么我是可以抱怨的？我小时候因为母亲在文革中下放农村，生长在农村，没有户口，没有土地，没有公分，完全靠母亲想尽那个时候人们能够想到的办法养活我们。我三岁就和姐姐哥哥他们在农田里捡麦子，拾牛粪，捉老鼠兔子昆虫野菜钓鱼。我总是饿，终年吃地瓜窝头，没有菜。我吃过所有能吃的东西：野菜、麦苗、地瓜叶、老

鼠、野兔、甲虫、蟋蟀、知了、糠等等。我们好不容易在八十年代回到上海，没有户口，借读，付出比本地人更多的学费，然后穿补丁衣服被同学嘲笑，每日吃的饭也是最差的。更糟糕的是，我们在面临升学的时候，无法享受同等的升学机会。

但是我们过来了，我们家庭有一个博士，一个本科，一个医学中专生，其中一个成为国外研究太空机器人的科学家，一个成为医院中层，一个是我，在商海上漂荡，起起落落。

但是我们从来没有抱怨！

我所骄傲的是，我的一生始终在我的手里掌握！

而我更骄傲的是，我一生保持对人生的好奇心，对人类智慧的追求和探索，对财富后面隐藏的奥秘的探索，对普世价值的思索，对和我一样的平民的怜悯和尊重。

这是我在这里写这些废话的原因。

真实的世界不是教科书上写的，不是媒体里宣扬的，不是你看到的表面，不是内心的愤怒能够轻易化解的伤痛。

那么你还能怎样呢？

每天愤怒谩骂？

你已经不需要了解真相了吗？

就像黑客帝国里的那个人类叛徒，告诉病毒：我知道这不是真的，但是我宁愿活在虚幻里。

作者：海边的老王 日期：2009-04-26 22:52

因为我早年出道作生育

-----.....做生意

作者:海边的老王 日期:2009-04-26 22:59

****提问个问题，希望得到关注。

郎咸平说：产业链中，利润丰厚的环节都掌握在发达国家手中。世界经济仍在进行中，那利润仍在源源不断给发达国家输送着。美国怎么会面临“军火类高科技不能出口，制造业不发达，只能寄希望于战争摆脱不能还债”的局面呢？

=====

你应该去问郎咸平。

作者:海边的老王 日期:2009-04-26 23:01

着急上火还是来源于你内心深处的一种强烈被认同感。我想可能还是悟的不够透啊

每个人都希望得到认同，但我不至于希望得到这些人的认同。你愿意幼儿园的小朋友认同你吗？

作者:海边的老王 日期:2009-04-26 23:53

又有做 kfs 想借此忽悠大家买房

先请这位仁兄告诉老王，kfs 是什么意思？

作者:海边的老王 日期:2009-04-27 00:01

我没时间写了，这是我所尊重的秦晖教授的文章，给大家看看：我既不相信全人类有什么普遍进步的规律，也不相信由于某种文

化的优根性或者劣根性它就必然会兴盛或者没落。历史的走向有机遇的因素，更多还是靠努力，所以 我们的努力可能还有一点用。

今天我已年过半百，走过的每一步都是没有想到的，很多事情不可预测。我一出生差点就是个瞎子，双眼都是先天性青光眼，发现的时候右眼已经失明了，左眼也严重视神经萎缩。如果不是手术很成功，我也许就会活在黑暗之中。

我在农村呆了九年半，当然不是因为我有理想，的确是没有办法 出来。也不是因为有谁迫害你，大家都体谅我，每次招工都把我推上去，但回回都被体检刷了下来。那时候上到县里也是要有关系的，我是两次上去了又被打回 来。1977 年高考时我是全县文科第一名，但因为眼睛，再加上报的学校有点好高骛远，没有上成。严格说来我在学校里呆的时间是很短的，1966 年一进中学 就碰到了“文革”。我是广西人，广西是“文革”时武斗最厉害的地方，不是时间持续最久，而是指武斗程度最残酷。当时我们那一片叫做“解放区”，“沦陷”时 的情景就跟电影里斯大林格勒被炮轰成一片废墟差不多，连路都看不见。三年之后，我就下乡了，那时我才 15 岁多不到 16 岁。所谓的初中，就是参加了一场“战争”。

1978 年我去读研究生。我这一代，“文革”后的第一代，很多人都是没有上过大学本科的。研究生的三年是我读书的黄金时期，在农村的时候看书没有什么针对性，因为不知道这个东西以后会当作饭碗，没有有意识地看某个专业的书，乱七八糟就看得非常

多。我记得将下乡的时候我跑去广西第二图书馆，当时还没开放，但是有很多熟人，于是就抄出来许多我自认为下乡可能会有用的书，比如说《中国土农药志》、《水稻产区半机械化收割》等。其中有相当一部分都是大跃进时代编的，因为那个时候出的书多。当时我也没有任何实践经验，认认真真抄了很多卡片，真正下到农村才发现荒诞。比如说，辣椒可以做土农药，一亩地如果把二十斤辣椒碾碎，制成溶液装进喷雾剂里喷可以防治蚜虫。一亩地二十斤辣椒啊！而且退一万步说，那个时候六六粉才几分钱一斤，谁会去做这种傻事呢？这么看来，我在农村也确实学到了很多书本上没有的知识。1978年，我稀里糊涂地进入学术圈子。我一直是研究农民的，前一段时间也可以说挺顺利，1992年就被破格提升为教授，在我这个年龄中可能是最年轻的。

其实不只我个人的命运，放大了来说，一个国家、一个民族的历史都有很大的不可预料性。我是搞史学出身的，现在任何的历史决定论我都不相信，文化决定论我也不相信。我既不相信全人类有什么普遍进步的规律，也不相信由于某种文化的优根性或者劣根性它就必然会兴盛或者没落。但是我觉得人类的选择还是非常重要的，这个选择还是有价值判断的。虽然价值可以是多元的，但是价值应该有底线，从这个底线我们就能够判断事情还是有好和坏之分。但是历史绝不是命中注定将从坏走向好的，很有可能就从好走向坏，当然也有可能是循环的。这当中当然一个要靠机遇，有相当的宿命论色彩，但更多的还是靠努力。如果我们相信有什么普遍规律，以后肯定会比

现在好，那何必要努力呢？我们睡一觉睡到二十年后，一个美丽新世界就到来了；如果以后肯定是没有指望的，那么我们努力又有什么用呢？正因为未来是不确定的，所以我们的努力可能还有一点用。

两种尺蠖效应的互动

资本主义周期性的危机，理论上说主要表现是过度投资导致消费不足，从而导致产能过剩。这种一直是中国的经济的严重问题，金融海啸只是增强了原有趋势。

美国人民是超前消费，向全世界透支。这体现了美国人的恶习，一个国家消费了半个地球的资源。这种恶习当然讨厌，但美国拥有世界货币霸权，可以用印钞票的办法向全世界借钱消费。从人之常情上讲，试问有哪一个民族能够克制住自己的消费欲？

我一直是主张民主的，但民主制度的确有它的矛盾。我以前用过一词叫做“尺蠖效应”：在民主条件下左、右两派都要讨好的是老百姓：当左派上台，要扩张福利，但是很难减少自由；当右派上台，要扩张自由，但是很难减少福利。左派说，我们要搞福利社会，给全国人民提供社会保障。右派怎么去竞争呢？那我就讲“业主社会”，使全国人民都变成业主，这是里根乃至布什时期都叫得很响亮的一个口号。业主社会的主要含义当然不是让富人变成业主，主要针对的是穷人。这就是所谓次贷的由来，次贷的意义就是让最穷的人能买得起房子。但是既要高福利，又要使全民成为业主；既要政府的权力小，又要责任大；既要减税，又要高福利，怎么可能持续呢？到了一定时期，肯定是要出问题。

那么，谁肯借给它？在这个世界上，有一个大国，就是我们，尺蠖效应与美国是相反的，导致这个国家的自由和福利都不足。福利不足，我们不敢消费；自由不足，我们也不知道怎么消费。最近中国消费比例越来越低，过剩危机越来越重。美国来救我们吗？它只是跟我们打一张借条而已。一旦经济崩溃，它就不还了。

有美国人说，中美两国是一个最大储蓄国与最大消费国的利益共同体。以前中美双方都觉得自己得利了，现在它们都说自己吃亏了。从机制的角度讲，这两种尺蠖效应只要有一种不存在，就不至于到这种程度。张五常先生认为，中国的制度是全世界、全人类最好的，欧洲学美国、美国学中国，福利国家学低福利国家、低福利国家学中国这个福利和自由都不太高的国家。在中美的互相学习中，美国是否会建立一套像中国一样的铁腕制度，或者中国有可能推进下一步的改革？

如果美国不再像民主制度下的尺蠖效应那样拼命地向中国借钱，中国的投资过度就难以为继；中国不再借钱给美国了，那么美国这套“既要马儿跑，又要马儿不吃草”的制度也不能维持。悲观地讲，若这两种尺蠖效应都不改变，“最穷的中国人补贴最富的美国人”的畸形局面也就很难改变。（

【南方周末】本文网址：<http://www.infzm.com/content/26292>

作者：海边的老王 日期：2009-04-27 00:09

一种危机，还是两种危机？

此次全球金融危机和 1929 年危机的性质截然不同。1929 年危机，

是过度投资、消费不足导致产能过剩，最后致再生产过程中断，于是倒牛奶、烧小麦、毁汽车、炸高炉。过剩危机主要是消费不足造成。

此次源于华尔街的金融危机，人们指责的却是美国人过度、超前消费，通过贸易逆差和全球发行国债，向全世界透支，结果透支窟窿太大，导致信用崩溃。美国现在的消费率全世界最高，这和 1929 年截然相反。

类似 1929 年过度投资导致消费不足的现象，全世界表现得最明显的倒是在中国。中国现在没碰到大振荡，是因为“过剩产品”以巨额顺差的方式出口到美国等发达国家了。没有这个外需，过剩危机将表现得更严重。中国的过剩危机，比次贷危机爆发要早。消费不足、投资过度、产能过剩，在中国存在了十几年，我们的危机有自身逻辑。

请看图 1：一般居民的消费占 GDP 总量，美国是 80%左右，中国不到 40%，几乎是两个极端。美国人过度消费产生了窟窿，我们消费不足，就把产品卖给（其实就是“赊给”）美国，帮他们填窟窿。由此产生了一系列问题。

图 1

世界铸币权刺激美国的“消费狂”

很多人说美国人现在有一种恶习，就是借债超前消费，相当一段时间内成了消费狂。

恶习该骂，更重要的是：这个恶习怎么产生的？是“资本主义”吗？可从马克思到凯恩斯讲的“资本主义”特征，不是完全相反？而且，同样实行资本主义制度的，比如日本、韩国，通常又被认为是高

储蓄国家，欧洲尽管也有高消费势头，但不会像美国人这样透支，道理很简单，欧元没有世界铸币权地位。因此，这个“恶习”和经济意义上的“资本主义”无关。

陈平先生说这是“福利国家”制度的危机。表面看有点像：除了“次贷”被认为是“过分”支持穷人买房以外，美国现在实体经济领域中最严重的汽车业危机，人们几乎众口一词地归咎于工会太厉害，导致负担重，雇佣自由消失，竞争力垮台等等。这简直是工会太欺负资本，太不“资本主义”了嘛，如果它搞血汗工厂，怎会如此窝囊？但举世公认欧洲尤其是北欧才是福利国家与强工会的典型，为什么危机在美国爆发？

是否“消费文化”导致了这种恶习？“新教伦理与资本主义精神”，讲的可是勤俭、禁欲和以积累为天职。这与今天的美国消费狂不是相反吗？多数美国人当年与今天都是新教徒，这是“文化”能解释的吗？

这种透支消费的恶习，最直接、最表层的原因并不难找：就是美元的世界货币特权。

美国由于独家拥有这种“美元霸权”，可以任意发行美元来买世界各地的任何东西，就像有了想啥来啥的“宝葫芦”，这个宝葫芦，中国人、日本人、欧洲人都没有，过度消费、透支全球弄出这么大个窟窿，只有美国人能闯这样的祸！

美元真的是“宝葫芦”吗？

问题在于，世界货币发行权真的是可以为所欲为的宝葫芦吗？

在布雷顿森林体系下，美元不能任意发行，因为它有兑金保证。

布雷顿森林体系解体后，美元跟黄金脱钩，但世界仍然认它。显然，布雷顿森林体系终结后美元仍要受到制约，制约就是美元公信力对美国的好处。在布雷顿森林体系下，人们持有美元无需对美国政府有什么道义上的好感，因为不管怎样都可用它兑换黄金。但兑金权取消以后，你凭什么还愿意持有？第一个前提就是相信美国的行为是负责的。当然由于惯性，各国持有的美元资产比例太大，弃用美元要支付成本，一般来讲人们不愿这样做，但如果美国太不像话，各国不是不能“壮士断腕”。那美元的霸权地位就终结了，这样，不但“铸币税”巨大好处的丧失绝非一时的透支所能弥补，更意味着美国整体地位的衰落。

如果滥发美元又不欲其大贬值，除非让境外美元购买美国资产。这就有“卖光美国”的危险。到一定程度“美元霸权”就会走向它的反面：为维持美元地位而影响美国的经济主权。换言之，即便从美国的利益看，向全球透支的做法到一定程度肯定会出大问题。美国的有识之士对寅吃卯粮导致的“泡沫”忧心忡忡，至少已经十几年，美国当局也不是不担忧，但就是解决不了，为什么？

危机原因与政治制度

危机的原因可能在政治制度？没错。当然，只是原因之一，不是说民主制下一定会这样。

美国的政治是民主政治。民主制度最基本的特征，就是“左派”、“右派”都要讨好老百姓。这是民主的大优点，但在一定条件下也可能变成缺点。

人们需要一个政府，授予政府权力，然后政府用这个权力为我们提供安全与广义安全（即社会保障与公共福利）。政府的权力和责任应该对称。这个对称可以有不同的选择。有人要政府承担更多责任，相应地愿意授予政府更大权力，这就是“福利国家”，有人担心政府权力大了会损害公民自由，要求严格限权，相应地就不指望政府承担太大责任，这就是“自由放任”。宪政民主国家一般就在两者间摆来摆去，就像一架天平左右晃动，在一个特定时间到底摆向哪头，由选票来决定，我谓之“天平效应”。高税收就要有高福利，低福利就要有高自由。不允许统治者权大责小、有权无责、国民无自由也无福利。但是也不可能要政府权小责大、有责无权、国民自由、福利都最大化。（参见图 2）

在某种情况下，统治者可能既用“左”手膨胀自己的权力，又用“右”手推卸自己的责任。或“左”或“右”都偏向统治者，就像一伸一缩都朝着一个方向的“尺蠖”。所以我谓之尺蠖效应。理论上讲，宪政民主就是要避免这种弊病。

但在一定条件下，也可能从相反的方向出现“反向尺蠖效应”：人民为扩展自由而选出右派，但却不允许减少福利；人民为增加福利而选出左派，但不允许减少自由。这就可能造成国民的自由、福利双“过分”。但是，“既要马儿跑，又要马儿不吃草”是不可持续的。强要持续，就会惹出祸来。

许多论者都提到从罗斯福传统到 1960 年代的“民权政治”，美国似乎主要是“向左”走。但由于滞胀现象打击了凯恩斯主义，此后美

国似乎又“向右转”，“回归保守主义”，“政府制造的问题比它解决的问题更多”之说大为流行。

但是据政治上倾向民主党的哈佛大学 D. 波克教授指出，事实上就在这种说法日益得势的同时，从尼克松到老布什这“向右摆的 30 年”中，美国国家政策的实际趋势却相反：无论在环境保护、公共卫生、扶贫济老还是在增加妇女及少数族裔机会等各个方面政府作用都明显加大，这些方面的财政开支都大幅增加了。因此，所谓这三十多年的“保守主义化”，恐怕只是人们对个人自由提出了更高要求，但同时他们对政府福利责任的要求也在提高。

但是，这不意味着右派就无所作为。压缩不了福利，他们可以增加“自由”。

怎么增加呢？政治自由已经很充分，基本财产自由也很难再扩大，于是只有信用（虚拟）领域可以进一步扩大自由。因此各种“金融创新”层出不穷，衍生产品花样翻新。可交易的对象从有形物发展到无形物，从信用发展到“信用的信用的信用……”

“业主社会” vs “福利社会”：次贷问题的实质

芝加哥“罗伯特泰勒家园”的兴建及其被“混合收入社区”替代
组图：从“穷人有房住”到“穷人当房主”：美国廉租公屋社区的兴衰。

有人常说：左派偏向于照顾穷人，右派偏向于保护富人。

但简单的事实是：在民主社会，无论左右都要靠多数票。左派讨好穷人，右派难道能只讨好富人？左派提出实现“福利社会”口号时，

右派会讲让穷人“看成败，人生豪迈，只不过从头再来”？这不是找死吗？

在美国，实现“业主社会”便成了右派对付左派的主要口号。右派对穷人说：左派讲让国家照顾你们，再照顾还不是寄人篱下，我们让你们自立成为业主，不靠神仙皇帝，创造幸福全靠自己！这“右派国际歌”不是也很“理想主义”吗？

所有人都当“企业家”明摆着不可能，所谓“业主”首先是指有自有住房。穷人的住房问题历来是美国政治关心的焦点。罗斯福新政的第二年即1934年美国国会通过了第一个《住房法案》，以后国会又11次立法，为住房保障层层加码。1949年美国《住房法案》：“让每一个家庭能在适宜的居住环境里拥有一个舒适的家”，逐渐成为美国人普遍认同的国策。

美国的“低福利”，无非是覆盖率低（只覆盖最穷的人）。像我们改革前只覆盖特权者的“负福利”制度，欧美都不会有。包括廉租公屋、租房券、住房补贴在内，美国的各种福利安排覆盖了约10%的最底层人口，尽管比欧洲国家普遍低，但由于美国经济发达，这样的安排保证穷人有房住基本上已不是问题。美国的住房问题主要是如何让穷人成为房主——这一直是历届政府住房公共政策的重点。尤其在高叫“业主社会”的右派执政时更是如此。

福利制度可以让穷人有房住，却无法让穷人成为房主，即便是瑞典等高福利国家也只能提供公屋。而美国人试图通过优惠按揭贷款来圆穷人的“业主梦”。美国住房按揭的发展趋势是首付越来越低，按

揭期越来越长，以降低门槛，使穷人也能贷款。同时还对万一无法还贷的穷人出台了保护措施，如规定即使穷人因违约断供而被银行收走抵押产权，仍然必须允许他们租住，而不能把他们赶走等。

“次贷”实际上是这种趋势的延伸，其主要的“创新”有二：一是“再按揭”，即还贷困难时可以用新增房价做抵押再贷新款。二是“按揭证券化”，即贷款银行可以把这些高风险债权以证券形式卖给其他投资者以规避风险。这两个“创新”使贷款人资质门槛几乎完全被拆除，资质评估也因此形同虚设，同时借款人与直接贷款行的风险也借“经济全球化”与美元的全球货币地位而被有效地转嫁于全球投资者。短期看来这两招果然可以“扶贫”：据报道在“次贷”泛滥的十年间，美国最贫穷阶层住宅自有率一度从42%增加为49%。

显然，这种游戏的实质就是：“为美国穷人当业主给全球投资者下套”。欧洲的福利房制度通过“转移支付”使穷人有房住，而美国人的按揭证券化通过“转移风险”使穷人成为房主。如果说强制富人掏钱的“转移支付”在右派看来是可质疑的，那么诱使全球投资者落套的“转移风险”就更明显是个馊主意。如今“次贷”烂了包，全球受累，美国人挨骂理所当然。

“次贷”是一种“阶级”政策或“主义”政策吗？

不过骂要骂得对，过于意识形态化就骂不到点子上。关于次贷有几点是很明显的：

第一，次贷并非“阴谋”，不仅并非华尔街几个人的密谋，甚至也很难说是一党（比如共和党）一派（比如右派）的作为。它实际上

是美国住房政策长期趋势的极端化结果。在民主政治“反向尺蠖效应”下，右派可以增自由却难以减福利，正如左派可以增福利却难以减自由。因此“业主社会”与“福利社会”也是连续地发展的，并非右派执政时搞“业主社会”，左派上台就不搞了。住房按揭的“创新”在美国有相当长的历史。低首付长期住房按揭起源于民主党执政的罗斯福时代，“次贷”的“创新”发生在民主党执政的克林顿时期，它们都不是共和党发明的。甚至连废除分业经营分业监管的《格拉斯-斯蒂格尔法》、代之以全面鼓励“金融创新”的《金融服务现代化法案》（正是这个法案最后拉开了次贷泛滥的闸门）也是在克林顿时期的1999年。当然确实是共和党的小布什时代“次贷”在“过度自由”的环境下膨胀迅速，从2002年的2000亿美元增加到2007年的1.1万亿美元，达到美国全部按揭贷款总额的近13%，年度新增次贷占当年按揭贷款发放量的比重更从2003年的不到15%升至2006年的46%。这是小布什政府应当负责的。

第二，次贷引发大危机后，穷人也是受害者。但就次贷这一游戏的直接作用而言，它就是“为美国穷人当业主给全球投资者下套”，这也很缺德，但并非为华尔街富豪而给美国穷人下套。按“次贷”的游戏规则，在房价不断上涨时穷人基本没有无法还贷的问题。而一旦房价下跌，穷人无法还贷，银行收回的抵押房也无法填补坏账的窟窿，否则也不会引起金融“雪崩”。有人把“次贷”游戏比作“老鼠会”或“传销”，在某种程度上倒有点像，但贷款的穷人与直接发贷的商业银行都处于“上线”，而倒霉的“下线”，则是经过一系列中介最终

购买了高风险债权的各证券投资商、对冲基金与全球投资者。

至于买房者，如本来是富人，只是为了押房价上涨的宝而投机买房，那当然栽了。但靠次贷买房的穷人很多本来享有其他住房福利，买房后依然享有（美国的福利是只问低收入，不问是否买房的），断供后即使失去抵押产权，“业主梦”破灭，却也不会没房住，只是回到卷入次贷前一样的租房状态了。如果他已经退掉原租房（房租有补贴，穷人很少如此）而只能住在新买的房里，那么按美国的规定银行即便没收了抵押产权，也不能把他赶走，他也仍然是租户，假如收入低，仍然可以要求房租补贴。除了好梦破灭的心理打击，他实际的损失就是已付的首付与利息。但因为次贷是低首付乃至近乎零首付，而且前期利息也低，这种损失一般并不大。相反，倒是这种“上线”穷人可以低风险退出的规则使“雪崩”更易发生。而一旦发生，直接损失惨重的首先是作为“下线”的证券投资商，如贝尔斯登、雷曼兄弟公司、美林证券、AIG等“大鳄”，以及专搞短线投资的对冲基金，大量高风险债权集中于它们之手，危机中遭到灭顶之灾。这些公司的持股人遍及全球，其中有拿积蓄买了它们股票的各国小股民，但主要还是富豪（美国并不是个平均持股的国家）。尤其对冲基金是专为富人投资设立的，通常都要求客户必须具有至少数百万美元的身家才能入股。因此不少美国评论人称这次金融风暴是“百万富翁和亿万富翁的资产危机”。正是由于危机首波受害者这一巨富背景，危机初起时美国不少平民舆论反对美联储救市，反对政府用纳税人的钱去解救巨富们贪得无厌、无视风险遭到的报应。而这种“批判舆论”的存在也

是当局犹豫不决的原因。然而有趣的是：当政府终于干预时，这种对巨富的拯救却被说成是“向左转”，是“美国变得‘社会主义’了”！

这当然不是说美国就不该救市，且不说这些“大鳄”的持股人遍及全球，任其“雪崩”会使全球金融危机不可收拾，就是在美国国内，如果金融危机波及实体经济，造成大量失业，那穷人的损失就不止是一些次贷购房者失去抵押产权的问题。但上述一切都说明这些现象并不能简单地用“阶级分析”来解释。如果说美国政府出手干预的直接原因是“救富”而非“济贫”，更与“社会主义”取向无关，那么先前美国“使穷人成为业主”的“过度自由”政策也很难说只是为富人来坑害穷人的。

第三，次贷也不能说只是某种意识形态——比如所谓“新自由主义”的产物。只有“降低福利、增加自由”才可以说合乎“新自由主义”理论，“反向尺蠖效应”下福利、自由双膨胀能说是“社会主义”或者“新自由主义”吗？如果真按所谓新自由主义的市场自由原则，谁会把钱借给明摆着没有还贷资质的穷人？在近代福利国家出现前的“自由资本主义”时代谁听说过“次贷”？次贷泛滥是民主制下的美国政府为“使穷人成为业主”，支持发贷银行转移风险，对“次贷证券化”进行担保的结果。而政府担保的两家经营这种证券化业务的机构——房利美和房地美都是上市公司，但政府却持有股份（就是有“非流通股”，这在美国是罕见的），这种做法的恶果今天已经暴露无遗，在美国民主政治中它也成了在野左派抨击执政右派“市场原教旨主义”的最好靶子。其实“市场原教旨主义”当然要不得，但美国这

种民主社会有谁（指政治家而非书斋里的纯学者）敢只讲自由竞争不讲照顾穷人？真正按市场原则贷款又怎能不讲还贷资质？由政府担保两房这样的上市公司难道也符合市场原则？

有一种“阴谋论”认为，西方搞两手，即所谓：“照我说的去做，不要照我做的去做。”上述事实说明这种说法并非毫无根据。“新自由主义”如果就是对“福利国家”的否定，那可以肯定任何一个西方民主国家，包括通常被认为最不像福利国家的美国，都没有真正落实过这种“主义”，他们的福利从来就不比我们少——瑞典等高福利国家不用说，“自由放任”的美国也比我们多；不仅比我们现在多，而且更比改革前中国号称最“左”的时代多（那时是“负福利”）。

要补充两点：第一，这种判断不仅适合于他们的右派，也适合于他们的左派——例如像美国的 N· 乔姆斯基这样的极左教授，整天鼓吹“反对自由化”，可他自己在美国对自由（就是指个人自由，而不是什么牺牲个人的“集体自由”或“国家自由”）捍卫得比谁都厉害，9·11 后美国安全部门基于反恐理由对个人自由的一些限制就受到他的激烈谴责。第二，他们无论左右派都有些主张能说不能做，并非有意骗我们，是民主制度下左派右派都不能为所欲为——右派不能取消福利，左派也不能取消自由（当然，左派可以扩大福利，右派可以扩大自由）。为此他们往往也很羡慕我们：左派称赞我们自由少（似乎这就意味着福利多？），右派称赞我们福利少（似乎这就意味着自由多？），只是这时我们就很沾沾自喜，不认为这是“阴谋”了。

损人利己的馊主意

不用说，“为美国穷人当业主给全球投资者下套”确实够损。而且一旦导致“雪崩”，美国人自己也吃苦头，实在是损人不利己的“双输”馊招。民主政治需要讨好本国百姓，但不需要讨好外国人，所以与“给全球投资者下套”并不矛盾，而如果没有民主政治，穷人能不能成为业主怎么会成为一个国策攸关的大问题？

就像民主化以前的南非，能够设想当局会支持向黑人提供“次贷”帮他们当业主？笑话！在黑人既无自由也无福利的旧南非，当局规定城市黑人的身份是所谓“流动工人”，他们的户口必须保留在乡下的“黑人家园”，当局规定这些“家园”实行强制性土地部落集体所有，黑人号称持有小块份地，因此不得在城里有非分之想，当局也不给任何保障。“流动工人”必须随身携带打工证，警察满街盘查，无证马上被强制收容。按白人当局的设想，黑人“流动劳工”在城里应该单身住集体宿舍，而把家庭留在“黑人家园”，白人需要他们卖苦力就让他们进城“流动”打工，不需要了就打发他们回“家园”，以防止城里出现有碍观瞻并影响白人安宁的“贫民窟”，后来黑人劳工的安家要求实在无法禁止了，就在城外划一块地方让他们安家，而城里仍然以“清除贫民窟”的理由驱赶黑人。黑人精英曼德拉、图图都曾大声疾呼捍卫黑人贫民区的存在权利，这当然不是因为他们不喜欢住得好，但是连盖个窝棚都要被赶走，还能指望提供福利房？就算有钱当局也不允许他们买房，更不用说“次贷”购房那样的“超前消费”了。

类似的情况当然不止南非，在那些国家会有种种其他问题，但像

“次贷”这样的事是不可能发生的。

作者:海边的老王 日期:2009-04-27 00:20

如果你看完这篇文章,你还不明白为什么在你有能力的时候应该买房;没有能力的时候,应该指望政府提供廉租房或容忍群租房---这是我在前面一段文字中的原话;那你也不用看这篇文章了,5月底后我回来写后半段文字,关于个人的生存和发展。

作者:海边的老王 日期:2009-04-27 00:23

老王的最后一节,写的好象和前几节没关系,突然来了一个身世大诉苦,写的很动人,肯定博得了不少同情,起码让我感觉:老王是个好人,混的真不容易!

但是我转念一想:这节内容严重跑题了啊!~

只是告诉你,老王不是个房托,处于某些善良的目的才写房地产和股票的事情。是不是好人,和你都没什么关系;同情不同情,也和你毫无关系。

作者:海边的老王 日期:2009-04-27 01:47

转载这篇文章顺便回答网友关于乡镇企业的问题。

我为什么转载这两篇和房产似乎不搭界的文章?你看得明白我们的经济处于什么样的环境。在这个进程中,房地产是唯一的利益团体和普通民众可以共享利益的东西。

作者:海边的老王 日期:2009-04-27 09:27

这是一篇随手写的文章,无疑当中给我一些启迪,因为我受邀为

一些出版社写文章，而我面临一些疑问，是迎合读者，比如说像《中国不高兴》这一类的书籍，毫无疑问，它迎合了 yy 类型读者的需求，卖得很好；还是以自己内心深处的真实体验来写？

在这个文章的评论里，证实了有争议的文字容易引起注意，点击率上升，争论激烈；同时也证实了人们总是相信自己愿意相信的，非我族类其心必异，只要不合他意，就会破口大骂。

但是，我也很清晰的得到结论：仍旧要按照本心去写，毕竟还是能够得到成熟读者的认同，无论见解如何，但是互相提供了认识世界的窗口。这也并不会影响多少销售。

后面的章节会摘抄一部分书籍内容来来填充，是一些值得推敲的问题和道理，对个人尤其是年轻人的财富之旅非常有帮助的文字。我会在 6 月初征得出版社同意后方上来。

上面关于房地产投资的言谈，只是一家之言，适合于资深的投资者，房地产税率和成本的计算，对环境和市场的判断，不是一个普通消费者能够明确判断的。至于自身住宅需求，完全要看自己的需求是否急迫和能找到既可以负担又略低于市价的房子。

投资和财富之路有很多，不是只有房地产一条路可以走。草根的呼声已经导致各地政府不敢大张旗鼓地宣扬扶持房地产，中央政府对经济房和廉租房的拓展，虽说是计划内的策略，也和民间的推动有关。所以，我个人情绪波动，因为反感谩骂的言语，但是我并不反对这种群体性的呼声。

我个人的选择，是我有能力的时候，尽量购买房子和商铺，这只

是我个人的见解，你完全可以不用理会。

我也在农村收一些矿产，但这也不是每个人都可以跑去山里寻找的。所以投资的路有千条，寻找适合自己的那条路就可以了。

终于可以停下来，前几日头疼，思路不畅，现在好多了，谢谢支持和善意反对的网友。至于有些话是我有意激怒各位，这里还请您多包涵，这里就不一一道歉了。

就这样了。

作者:海边的老王 日期:2009-04-27 09:43

老王每次开贴，目的性都是很强的，一个贴子一个隐含的主题：有借助评论出书的；有投资创业调研的；有.....

我不知道你对老王的愤怒从何而来？

我是个商人，行销方面我会应用很多网络传播，但我向来追求双赢，从来没骗过这里的网友，他们在 email 我时，也清晰的了解我的目的。我在没有把握的时候，就推掉别人的投资，暂停项目。本着对自己和别人负责的态度。如果这个也叫做骗子，你对骗子的定义过于宽泛了，所有的生意人都可以被覆盖了。

至于推广自己的书，这有什么错吗？你的一本书放在书店里数十万本书中间，如果不被人所知，只是几百张废纸，有何意义？

我为天涯写专栏，天涯赢得点击率，读者赢得一些经验之谈，既没有天涯的稿费也没有当人抢手，难道你不能容忍我夹带一点帮助吗？

如果你真的如此讨厌老王，大可离得远远的，这个网络如此广泛，何必绕在一块儿？

作者：海边的老王 日期：2009-04-27 09:48

请您多包涵，这里就不一一道歉了——这就完了？老毛要在，判你个招摇撞骗罪！

老弟，你不就是文革时代造反派的这点德行吗？写写大字报，骂骂人，最好老毛还在，给你个红袖章，让你上台文斗武斗，满足你心中兽类般负面的欲望。中国能否回到文革时代，不得而知，就你这点料，老毛的确也用得上，可以归拢归拢，先用来当造反派，再送到乡下改造。

人才阿。

作者：海边的老王 日期：2009-04-27 21:39

无聊

作者：海边的老王 日期：2009-04-27 23:46

方式就是用这个项目养我们的房子，可以做到略有盈余 收支平衡即可，慢慢等经济好转，

以前操作的东西可以说很低级，但这回涉及如何竞争掉对手，垄断一个镇的，还有人员的管理方面等问题，我们应该注意些什么？

发这个也是因为老王要写下面的 10 如何过的问题，所以想要点合理的建议，希望能给予这方面的指导

说实在的，垄断经营我一点都不在行，如果一定要竞争，只有不惜血本的低价竞争了，直到对方退出市场为主。粮油产品应该很容易挑起价格战吧。

馊主意，就当是个闲谈，提不出什么高深意见。

作者:海边的老王 日期:2009-04-28 00:33

今天回来早，吃晚饭，写完一万个字，任务完成，补一下前面章节，这个章节就收掉。

续，

任何的投资都不是死脑筋进入一成不变，股票投资里价值投资灰头土脸，技术派一塌糊涂。下午和妻子在讨论这个问题，我的观点是，当我看到 1600 点左右，政府的政策和资金面开始启动，就进入，等获利超过 30%--50%就出来，然后休息。因为从上次 1600 多点，到现在 2400 多点，差不多到了一个获利回吐的高峰。

忘记技术和价值投资，这个市场是政策和资金面撑起来的，你只需要注意这两个条件就可以了。

同样的，房产投资，先姑且说你有这资金---年前我曾动脑筋零首付去买房，抱歉说到灰色操作办法了，如果你足够正义就不要看了---年前的确是一个好机会，我只是因为去了一下乡村，回来我看中的房子已经被别人买走，当时的价格是 76 万，昨天吃饭时看到中介拿来的单子，已经 89 万了。

三四月份有很多急抛的房子，现在稍微少了一点，卖家的心态变换开始提价。

为什么会是这样？

因为钱太多。

今年一季度的贷款发放已经满足了 09 年全年贷款总量的增加，快接近 5 万亿了。但是我在周围经营实业的朋友圈子里知道的，民间高利贷已经超过 3 个月 15%，那么意味着中小企业资金面并没有放松。

前去了哪里？资本市场。

一季度的数据表明实体经济并没有摆脱衰退的局面，尽管外贸开工率上升，但是那是因为世界库存消化后的补货，世界经济远远没有恢复。欧洲在酝酿印钞，欧元已经对人民币贬值 30%，如果再印钞，就会重重的打击外贸，雪上加霜。

所以银行业的钱在资本市场流动，房地产业开始酝酿风暴。

上海的局面比较尴尬，最近没有大型基础项目开工，上海的银行都去外地跑项目房贷款，而上海房地产开工不足。二手房的强尽恢复似乎无法持久。

我看得时间是一年半，在 2010 年底前，由于资金面的宽松——现在要看政府究竟是投入多少救市，不管是 8 万亿还是 10 万亿，资金的膨胀一定是在资本市场的。所以这里面有个空档，可以短线操作。

在今年上半年吃进，因为现在的价格还是可以谈，找到一些低价房，最重要的是银行仍旧要抢按揭贷款，上半年的贷款比较容易；下半年的资金面越接近年底，就越紧张，银行的任务也会完成的差不多。

到明年的上半年，可以获利回吐，只是二年未到，税收较高，能够赚一点就跑，比如说 10% 的净利润，还是不错的。

做作房地产投资要迅速，看准各方面的条件，其中一些硬性条件很重要，比如说银行放贷时机，首付比例等等。同时也要小心，不要砸在手里，大宗货品很难变现。

一年半之后，如果中国制造业不恢复，那么局面就非常危险，房地产可能会真的受到影响，因为那个时候财政上就会面临资金短缺的问题。

那个时候可以持币待购，根据各国波及过来的经验，比如说日本，在短时间内就会跌去相当大的幅度；但台湾慢慢跌去。主要是因为首付款项不一样，日本杠杆较高，首付 5%左右；而台湾 30%左右。这样的日本房子很容易跌进负资产，台湾则不会，业主都在忍耐慢慢跌去。

中国房地产会怎样呢？我们有比较妖艳的经济指数，如果财政资金紧张，外贸不振，那么很有可能我们会印钞。印钞投入，不出意外又会进入资本市场，那么这个泡泡会不会被市场接受呢？

一种是接受，房子震荡了一下，又起来了；一种是市场不给面子，彻底崩溃，那么也会出现两种情况，一是跌的太狠，进入 3 成贷款金额了，很多个人和房地产商都承受不了，彻底趴下，那个局面就不是你我能控制的了；一种是跌到 10-30%之间，就会有业主全力支撑，这个时候你可等待一年看看是不是可以进入买一些房子。

我只是所以定十年的期限，是因为如果出现上面糟糕的情况，你手中在低谷吃进的房子，可以在十年后走回一个好的价格。可以想象的是，如果国家印钞，房市固然会滞胀，但是通货膨胀对货币的打击也是惨重的。

但对于各个不同的炒家来说，短线和中短线都是个人选择的不同做法。

这是我对这十年房地产操作的一个笼统看法。

至于前面网友问得没有资金如何操作，我前面讲了零首付的做法，但是我不主张你去做。第一，不合法；第二风险大，连我熟悉的中介都劝我不要玩这么高的杠杆；第三，你不习惯高风险投资；第四，房价已经起来，玩这个手法失去机会了。

这里就将这么多，仁者见仁，智者见智。空军一路防空到底，多头一路探头朝天，这都不是理性的做法。真正的投资时要见风使舵，既要会开顺风船，也要会走逆风船。你一味嚷嚷房子会跌有什么用呢？或者你以为叫喊房子会暴涨有什么用呢？

我真是难以理解你们的想法。连打赌这种小孩子游戏都出来了，让这边的看客笑掉大牙。希望你们自己开个场子去跳橡皮筋，不要在老王这里唱童谣了。

作者:海边的老王 日期:2009-04-28 09:02

我还说过，房产会暴跌 40%呢，你这么有精神，把我以前写的文章一起引用过来看好了，但请你不要断章取义。

作者:海边的老王 日期:2009-04-28 09:07

楼上三位小朋友，不管你是相信张宏亮的大作，还是海神理论，要么找个地方自己开贴，要么在这里说道理，我看你们这么有童心，开个赌场贴也行。但是不要拿自己的天真在这里玩游戏，这里不是演动画片。

作者:海边的老王 日期:2009-04-28 09:22

max?是你? 不会吧,你一般起床不会早于 11 点的啊。

作者:海边的老王 日期:2009-04-28 09:25

你说这么多真实的屁话有什么用?就像我们在酒桌上讨论的,国家体制决定了一切。能够做的是随波逐流,捡一点剩饭吃。我自己是小业主,当然要为中小企业呼吁,不管能不能做到,总比不说好。我看你喝酒喝糊涂了,和这边的几个小家伙一样迷糊。能够改变规则吗?

不能!

作者:海边的老王 日期:2009-04-28 09:27

但是,不能鼓吹这是市场行为。

你从哪个子里看到我鼓吹是市场行为?

作者:海边的老王 日期:2009-04-28 09:31

max,我出去了,想起来了,你说今天开始每天九点报到的,原来报到这里来了。下午我找你。

作者:海边的老王 日期:2009-04-28 13:50

上面的 max,不好意思,生活中的 max 打电话来了,他用的不是这个 id 来恢复,可恶的是他不告诉我,而你的言论和他太像了。

插兄,好久不见阿。

今晚忙,不过来写没,正好在外面等人,抄一篇文章,这篇文章是写一个电视工作者的,非常感人。如果中国的知识分子做事都能够

像他们两个人，那我们不至于消极到放弃。

陈虻不死(2009-04-26 14:38:53) 标签： 杂谈

陈虻不死

—

2000 年，我接到一个电话。

“我是陈虻”

说完他意味深长地停顿了一下，可能想给我一个发出仰慕的尖叫的时间。

“谁？”

“中央台的陈虻”他听着挺意外“我没给你讲过课？”

“你哪个栏目的？”

“嘎……我东方时空的，想跟你合作一个节目”

我俩在梅地亚见了面，他坐我对面，翘着二郎腿，我也翘着。

“你对成名有心理准备么？”

哟，中央台的说话都这么牛么？我才二十三四岁，不服得很“如果成名是一种心理感受的话，我二十岁的时候已经有过了”

“我指的是家喻户晓式的成名”

“我知道我能到达的高度”

“你再说一遍？”

“我知道我能到达的高度。”

他都气笑了。

“你对新闻感兴趣的是什么？”

“新闻当中的人”

可能是这一句，让他最终接受了我，但就从这一天开始，我跟陈虻开始了无休止的较劲。

“不管你到了什么高度，你都是一只网球，我就是球拍，我永远都比你高出一毫米”他最后说。

切。

二

他待人律己的严苛谁都知道，我记得学锋跟我说，每次被陈虻骂，“轻生的心都有”——“因为他说的都是对的”。

我刚做新闻的时候整个人都是蒙的，他在南院吃饭，大家从电视上正好看见我的节目，他立刻打电话给我“有人说，这样的人还是陈虻招的啊？你可别让我丢脸”。挂了。

后来他看我的确很吃力，每天在工作上花很长时间想着怎么问，但是连自信也没了，倒是对我耐心点了“你得找到你的欲望”

“我不知道怎么找”

他说“你要忘掉自己，才能找到欲望”

我拧巴着“怎么才能忘掉自己？”

“你回家问你的父母，你每天做的新闻，他们感不感兴趣，他们想知道什么？他们的未知就是你的起点”

他的意思是让我回到常识中去，别一坐在主持台上就不是人了。

我真是一期一期问我妈和妹妹，后来直到我去了现场，尘土满面坐在地震的废墟上采访灾民，新闻象一盆水兜头浇下，我才理解了他

说的忘我和欲望是什么。

“去，用你的皮肤感觉新闻”他说。

三

“做节目什么最重要？”我问他。

“逻辑”

逻辑有什么了不起？我在心里翻白眼。

“你认识事物的方法太单一，没有逻辑”

我那个时候喜欢花哨的东西，小女生式的新闻观。

“这种东西不可忍受，矫揉造作”。

小女生血上头，眼泪打转。

他还继续“批评你不可怕，对你失望才是最可怕的”

后来我才理解了他，阿城谈到陀思妥也夫斯基，他说别的作家遇到事物，往往都绕过去了，但是陀“穿”过去了。

他说“这需要一种非常笨重又锋利的力量。”

陈虬就有这个力量。别人往往要靠对事物的比方，暗示来达到接近事物的本质，这也是一种高明。但陈虬从来不绕，他就是穿过去。听他说片子，他说的东西，都是大白话，别人不会听不懂想不到，但听他说，就是真痛快。

后来再看周其仁谈产权制度的书，非常抽象的事理，写来酣畅淋漓，也是那种极其痛快的感觉，我当时想到陈虬，明白他的力量就在于逻辑。

这个逻辑，实际上就是“真”，是“穷尽事理”。

四

“要宽厚”他从一开始认识我到最后一次，因为他老说“既然文如其人，为什么不从做人开始呢？”

我拧着“你不要用李 XX 那套真善忍的标准来要求我”

“你要成为一个伟大的记者，就必须这样”

“我不要成为一个伟大的记者，我只要作个合格的记者就可以了”

“你为什么不听我的话？”

“因为这是我的生活”

“可是我说的是对的”

“我不需要完美”

.....

每次谈，我都气急败坏-----有这样的领导么？你管我呢？

过阵子明白点的时候，腆着脸再回去问他“人怎么才能宽容呢？”

他说“宽容的基础是理解，你理解么？”

后来我做节目，常想起这句话“你理解吗？”，才明白他的用意-----宽容不是道德，而是认识。唯有深刻地认识事物，才能对人和世界的复杂性有了解和宽谅，才有不轻易责难和赞美的思维习惯。

五

我去调查，他就说了八个字“只问耕耘，不问收获”

现在他走了，我才明白，耕耘本身就是收获。

六

七年前，我赶上时间在东方时空开的最后一个会，时间坐在台上，一声不吭，抽完一根烟，底下一百多号人，鸦雀无声。

他开口说“我不幸福”

然后说“陈虬也不幸福”

他是说他们俩都在职业上寄托了自己的理想和性命，不能轻松地把职业当成生存之道。

陈虬对我说过“成功的人不能幸福”

“为什么？”

“因为他只能专注一个事，你不能分心，你必须全力以赴工作，不要谋求幸福”。

他是拿命来做事的，但我不认为他的职业理想是英雄主义式的，他不是想建功立业，他的独立思考也不是为了证明自己是个知识分子。

我写博客的时期，他说过一句话，“要服务，不要表达”是说不要以优越感自居，媒体的平台不是用来表达个人见解与思想的，是提供观众事实与信息，让他们来思考的。

我受教于他，一再重复这句话，理解了为什么康德说启蒙只是自我的觉醒，不是传教士式的自上而下的教导。在他身上，我理解传媒这份工作所为何来-----能够为大众提供一个公共空间，让不知者知情，让无声者发言，让异见者表达，让争论者自由。

他尊敬这个职业，忠诚于事物的本质规律，他和这个世界的诸多冲突，并非因为他尖刻或者狭隘，只是因为真与伪是大敌。

七

他在病中，我一直不知内情，只是给他发着短信，尤其在困境时，常常想到他。

因为过去总是有他，看着我，嘲笑我，打击我，他从不夸我，但我知道他一直注视着我。

连偶尔楼梯上擦肩而过，我拍他一下肩膀，他也要总结，“你现在成熟了，敢跟领导开玩笑，说明你放松了”

我哈哈笑。

但是，讨厌的是，他永远是对的。

八年来，我始终跟他较着劲，他说什么我都顶回去，吵得厉害的时候，电话也摔。

今年教师节，我给了他发了一条短信，说“好吧，老陈，我承认，你是我的导师，行了吧？节日快乐”

在精神好的时候，他的短信回得很长，说他在深夜里好象能感觉得到舌头上细胞一层层滋长出来，头发茬子拱出头顶，说“饿的感觉真美好”。

一直到生命最后一刻，他也一直大睁着眼睛，没有麻木和畏缩过，他跟我说过“人可以被打死，不能被吓死”。

是他要求医生不要抢救的，他想有尊严地离开。与他告别时，我握住他的手，温暖柔软。这是八年来，我第一次与他如此亲近。

八

很久以前，陈虻对我说过，死亡不可怕，可怕的是人没有了记忆，或者没有人来印证你的记忆，那等于死亡。

我曾经对他的死感到愤怒，现在不了。

在这个混乱不堪的世界上，他始终向真而生，没有泯灭过自己的心灵，并非因为他的道德，而是因为他对世界的认识和对生命的热爱。他是我们这个行业的标准和灵魂。

他的丧失，我们将要用漫长的时间来体会。

但是，只要我们心存对他的记忆，陈虻不死。只要我们不因为恐惧而变成我们最初反对的人，陈虻不死。只要我们尊敬和坚守这个职业的标准，陈虻不死。只要我们仍能在一个片子中投入我们的泪水，情感和生命，陈虻不死。只要我们在人们都服从于错误和谎言的时候仍能站出来说“这不是真的”，陈虻不死。

作者：海边的老王 日期：2009-04-28 13:55

给有钱人出主意怎么赚钱不算本事

真正有本事的是怎么教给没钱的人怎么理财，怎么谋生。

楼主不屑于一般的穷人，还苦口婆心来天涯传经，似乎来错地方啦。

如果按照楼主的观点，女人必须嫁给有房的人。那无疑生活在城市的月薪 5000 以下的男人光棍居多，只有农村的男人和城市里的富人可以娶老婆。

遗憾的是，事实并不支持你的判断。

如果你的判断成立，大学生无疑是最郁闷的一群。

婚姻并非一个变量博弈的结果，爱情更不是。

楼主不愧是商人。但是却无人性。

牛比阿，我一看见你就觉得开心，记得我有个生意上的朋友说口头语：靠，100 斤的牛，90 斤的比。

语言非常的骠悍。

我不能教普通人去炒房子阿，包括黄金阿什么的，因为风险太大，你说完了，他听进去，结果时机和方法都不对，套里面了。但是你了解一下，总没错。

作者:海边的老王 日期:2009-04-28 13:57

如果按照楼主的观点，女人必须嫁给有房的人。那无疑生活在城市的月薪 5000 以下的男人光棍居多，只有农村的男人和城市里的富人可以娶老婆。

遗憾的是，事实并不支持你的判断。

如果你的判断成立，大学生无疑是最郁闷的一群。

婚姻并非一个变量博弈的结果，爱情更不是。

恰恰相反，真实的生活就是这样的。

希望各位大学生不要生活在花圃里，外面刮着大风呢，出来习惯习惯吧，否则台风来了会刮死的。

作者:海边的老王 日期:2009-04-29 01:23

楼主能详细点说吗？如果真的难以注册，政府要通过这个动作达到什么目的？

谢谢解答。

现在的麻烦还是在于税收，本来在经济城注册，可以享受代征税，也就是一个比例，虽然说高点，但是还能承受。现在必须归拢到查帐征收。新公司起步，你的供货系统不可能全部给你发票，那么你怎么来做帐呢？你的很多税收成本都会上升。我们计算过，按照目前的税收，有三成左右利润被税收征缴，什么生意能一直达到这么高的利润？我周围朋友的公司原本注册的早，都是代征税收，控制在八个点左右，或者是增值税差额代征，还是能够生存的。现在注册新公司，除非你立即进入灰色地带避税，就给自己戴上枷锁，否则还不如不做。我都不主张作这类事，这是难以解释的原罪，无论是政府还是百姓都不会原谅你。百姓不会理解你的，一定会把你当作奸商，你会死的很难看。

我写一个本书，一次性收入交税 20%，剩下的 80%还是自己的。新开一个公司，交完税，我还得去付给上游货款，员工工资，办公费用，各类开销。怎么做呢？

所以还是放弃吧。我原来挂靠别人的公司，现在人家也说不做了，注销公司，我要么用自己公司，要么不要做了。准备放弃了，所以才进入资产类的操作。

作者:海边的老王 日期:2009-04-29 01:27

我在这方面没有怪罪政府的意思，政府规范税收也是职责所在，没有一个国家会容忍税收的流失。美国人每年的报税都是大麻烦，6成美国人请专家帮助报税，没有人敢逃税。

所以我是非常理解的。

我基本上已经是犬儒主义者，能够避开麻烦就避开，做还不如不做。生意场上，很快就不会有我这号人了。

作者:海边的老王 日期:2009-04-29 02:31

有三成左右利润被税收征缴

打字太快，没注意，有三成左右利润被税收征缴和费用抵消。

作者:海边的老王 日期:2009-04-29 02:38

max 还没睡啊？

我最近在和大型的事务所谈合作，如果谈得好，就继续做了，我们做为内部承包方来做，就不需要公司了。如果谈不好就放弃，下个月就遣散员工。实在太累了。

作者:海边的老王 日期:2009-04-29 12:57

昨天三点才睡，早晨七点就醒，我还以为是上午十点，看了一下表，才七点十分，想蒙头再睡个回魂觉，睡不着了。

老了。

当一个人夜长尿多睡得少，那就是老家伙了。

既然是老家伙，对人生就没有那么激进了。

好，我们不谈房子了，谈房子伤感情，这么多弟弟妹妹对未来充满了憧憬，我们不能过于悲伤。

有一句话叫做作，你摆生日宴不一定找得到所有的亲戚，但是你死得时候，人就到齐了。

你能理解这句话，就能理解很多你想不通的事情，世象的真实虽然触到你痛脚，却他妈的是真实的。

作者:海边的老王 日期:2009-04-30 09:57

最近体力透支太厉害，昨晚在沙发上居然就睡着了，太累了。作为一个企业主，在现今生存，需要付出的不仅仅是脑力，还有健康。我生活中的朋友 max 昨天电我，谈及这篇文章，他认为我在此处的观点和以前大相径庭，从一个右翼变成彻头彻尾的犬儒，过于现实了，也等于自己抽自己耳光，理想主义者变成了现实主义者。虽然说，他也在房地产市场投资多年，运用高杠杆收益颇丰，可能他觉得把这种自身投资者运用的手段和看法写给普通人毫无益处。因为大多数人处于愤怒阶段，需要的不是丛林哲学，而是可以释放愤怒和煽动的民粹哲学。

他也对我这种随手行文的做法不以为然，因为很多随手写出的东西可能反映我当时的心态，时过境迁就会变化。然而读者总是抱着认真的态度来看，这样别人没有办法把握你的想法。

我再谈谈关于房地产现实状况：

最近我很频繁的和中介、买家、卖家、租客、房东接触，得到的真实信息是，房地产价格上升，成交上升，租赁市场萧条。但是这个市场是比较高端的，房屋价格大多在千万以上，甚者 3000 万以上的价格。

底端的市场，前一两个月交易量大，这是真实的二手房交易状态，并不是媒体中很多人说的假交易。因为我当时要买一些低价的中底档

价格房产，因此接触了非常多的中介。但是在这个月，房东提价，成交量开始略低。这就是市场的正常行为，价低量升，价高量降。

很多人看不清楚后市，昨天我在银行，和银行职员聊天，她本来要买房，现在犹豫不定。我问她，银行不是最清楚资金的流量吗？但她们还是吃不准。

所以房地产市场的预测见仁见智，除了别有用心的一味呼吁涨价，或者看空市场，都是有目的的。

我对后市的看法是这样，五月份开始，银行开始收紧贷款，第二套房的首付维持4成，这就会给刚刚热闹的房产降温。

但是，这里面是有矛盾的。因为资金量的猛增，没有到实体经济，在基础建设、股市和房地产市场打转。如果，实体经济没有好转，资金面是不会覆盖的。那么在投资过剩的基础建设区域加重过剩，在资产投资商，股市的动荡和房产的动荡方向，将看资金面和经济面的博弈。政府现在非常的矛盾，他们怕资金流向房产，导致银行坏账产生，如果首付四成，就能避免风险。但是中国的中低端房地产市场完全是由信贷支撑的，很多的普通百姓在低首付的状态下才能买房，换言之，我前面说的灰色操作手法，很多人会去想这件事的。那么政策层面就是遏制了这股风气。美国次贷危机的根源他们很清楚，因此很恐慌。但是这样政策前恭后倨，马上就会给地产带来一阵清风。

所以，我们在写房地产投资时，时刻要注意政府的变化，我们的房地产市场和股市一样是政策市。

但我对政策的摇摆看的很清楚，如果过了五月，房地产突然下滑

的话，政策面就会恐慌，那么信贷的力度就会加大。

今年的情况会比较诡秘，因为我了解到的数据，使政府的财政开始紧张，后续的市场资金发放会很乏力。而经济态势仍旧严峻，说透了就是无论世界经济还是中国经济仍旧处于悲痛当中，还没看到复苏的影子呢。

这样，无论如何中国都会步美国和欧洲后尘开始印钞，如果印钞开始，那么房地产市场的景象就有难以想象。

不要忘记一点，目前的地方财政依靠房地产很重，需要卖地支撑。地方债务的发放玩弄赤字经济是否得心应手不得而知。等到掉头回来继续支持房地产的时候，那么整个局面就处于资金量和政策面的轰炸局面。

这个时候完全看市场的信心了。

但是全球化的资金放松，和金融界的信贷萎缩，将处于僵持阶段，什么时候金融家认为市场可以了，开始放松信贷，那么经济才会出现大复苏。现在只有中国可以影响金融界放松信贷，因为银行是国家的，但是银行高官为了避免风险，主要在追逐大型的政府工程，风险小的还有按揭贷款。但是如果政策面说，不能这样放松房产信贷，银行马上就会刹车。

因此，未来一年半，可以说你在这几个月抄到了底，不管它是不是最低，因为你可能在下半年看见更低的，银行贷款难弄，那么在明年的信贷发疯季度，你就有可能赚一笔钱出手。

后面可以继续等待，如果象空军所说的有暴跌的机会，那你也可

以持币待购；如果是象我说的通胀慢慢到来，你也可以在趋势上购买，一旦大通胀时利率提高，发生房屋市场滞胀之前，你可以抛售---这个要明确以下，我发觉很多读者没有明白，大通胀的明显爆发时，房地产市行会萧条，因为信贷面会收紧---但是你也可以依托这个来保值。

但中国的局面始终会出现冰火两重天的病势，因此真正到了消费品也出现通胀的时候，房地产市场肯定已经疯了，所以在那之前你可以有机会卖出，然后把人民币换成美元或者其他货币。

这个又是资深投资者的应对手法，你看看吧，思考一下。

经济如果很容易应对，人人都是索罗斯，正因为变化迅猛，因此大致了解势态趋势，对自己的生活早作打算，还是有好处的

作者:海边的老王 日期:2009-04-30 10:11

这篇文章虽然缺少证据，但是有很多是生意人的常识，常识对于生意人的判断来说很重要。因为大多数生意人没有独立的市场分析部门，没有办法得到详细数据的情况下，就会依照常识来操作。但我们作为资深投资者，会详细的研究数据，在公开数据失实或者造假时，我们就会依靠常识去判断。

作者:海边的老王 日期:2009-04-30 10:27

感觉有价值的东西还是不多。

将就着看吧，又不是麦肯锡的市场报告。

或者您写一篇有价值的，老王来学习？--这句不是揶揄，很诚心

的说。

作者:海边的老王 日期:2009-04-30 10:43

拜读了,这样也就很不错了,个人意见,无需计较。

看来是高人,老王不是计较,在生活中也经常请教方家,何必吝啬呢?

作者:海边的老王 日期:2009-04-30 10:44

但是昨天又看到政府的一个政策,关于房子的资本金比例降低的问题.这个老王怎么看呢?

我还没看到这个政策,了解一下再说。

作者:海边的老王 日期:2009-04-30 21:21

如果编辑在这里看到我大写特写,一定会打电话来痛骂我一顿,因为我交稿来不及了,但是如此多的高手云集此地,让我很兴奋,终于不是一个人乱写,后面一帮人乱骂,却提不出好的见解来,那样是很无趣的。

作者:海边的老王 日期:2009-04-30 21:38

昨天一个朋友留言,问道为什么你的从商之路如此之苦?我的答案是:大多数人的从商之路都是很艰难的。

只是老王有些文学中年的情节,所以喜欢写,而且偏向了比较悲情的那一面。

商海艰难!我见识过很多商人在商场上的困境,可以说非常的惨,

包括失败到失去一切，甚至生存意志的人，开煤气一家人自杀。失踪、落狱、被黑社会打、穷困潦倒不计其数。

为什么呢？我也难以回答。

总的来说，男性在商场容易出问题，主要是野心过大，不扎实——我也使其中一个；女性分两种，一种以身体换资源，最终物质上成功，精神上很疲惫沧桑，心灵如桔子皮一般；一种容易成功的女性商人，没有野心，很扎实的从细小的利润起步，一钱拾得一钱积，长年累月的稳定发展，终于成功。

到了今天，我自己已经步入比较顺利的局面，回顾以往，仍旧有一些忧郁症。商场上很多人精神状态不稳定，比如说你看到的很多抛头露面的大亨。这都是因为商场实在是一个非常折磨人生的领域。

而我自己的曲折也和自己的选择有关系，我们夫妻两个的家族都有高官在仕途上，但是我们都远离了。我对中国社会的认识，是政商结合固然象乘电梯，然而摔下来也是粉身碎骨。你看到的无数大亨都倒在政商结合的领域里，例子这么多，就不用我举例了。

所以我们宁愿选择比较艰难的路途。

但我要道歉的是，因为我早年的境遇，性格上非常的偏激，因此心胸不是很宽广，容易和网友发生冲突。批评我能听见，但谩骂和讽刺容易招来我的反击。

我会尽量避免以后不冲动，以免口出秽语。

非常谢谢这么多的高手来这里探讨。

作者：海边的老王 日期：2009-05-01 21:48

海天，

我没有具体的数据，所以抱歉，我没办法得出准确的结论。

我很遗憾在这里写房地产的投资，因为最近切入几个领域的了解，比如说房产、股票、外汇、黄金、矿产，所以思考较多。

由于最近的繁忙，所以没有投很多精力去收集数据。我对国内特色市场经济理解尚算比较深刻，当然比一些专家要差很远，比如说秦晖、叶檀等人。在数据上也没有这边的一个网友海神严谨。

所以，我在开篇的时候，就一再声明这是一篇描述性的文字，并自嘲为胡说。

只不过网友总是喜欢忽略一些句子，挑自己喜欢的或者不喜欢的文字去理解。正如每个人理解的同一部小说都会不一样，同一部圣经会出现无数个基督教派一样，这就是人心中的魔障。你心中想的是狗屎，对面就是狗屎，你想的是佛爷，对面就是佛爷。

我是市场经验派的，目前我能够接触到的，就是在高端二手房市场，房产回暖，租赁萧条；在低端房产市场，交易增加，同时低档租赁市场很不错。

高端房产市场回暖，说明投资者手里的流动性增加，人们开始寻找好的项目投资，看好至少未来年内的市场；租赁萧条，说明外来投资的撤退，因为一般只有国外消费者才回去租赁如此贵的房子，本地人宁愿买，也不会付这么贵的租金。

首先一点，老王不是富豪，但是这些买古典建筑的没有一个不是千万和亿万级的富翁，这些人的投资成功经验恐怕远远超过老王。他

们的信息来源和投资经验要超过我老王。仅仅以中国人成败论英雄的传统观点来说，他们也是相对正确的。

其次，高端租赁市场的萧条也说明实体经济的衰败，导致国外高级管理人员的大举撤退。

而低端买卖合作租赁市场的火爆，说明了很简单的一个道理：我们的民众需要安身立命的地方。只要低价房抛出，就会有人来购买。我认识的一些年青朋友，还没超过 28 岁，已经为他们的儿子买了房子。他们的小孩多大？最小的一岁。

我住在上海，上海人买房的积极性是最高的，低调不说废话，像我这样上来和你说残酷的真实性的，没有。因为老王不是地地道道的上海人，有些山东人的笨拙，所以告诉你一些真实的生活。

说真的，像老王这样的大嘴巴和各位愤怒青中年会被上海人骂做巴子。至于巴子的意思，各位去自己查查吧。

我屡次祸从口出，惹来谩骂，看来要闭嘴了。

各位自便吧。

作者:海边的老王 日期:2009-05-01 22:36

说真的，像老王这样的大嘴巴和各位愤怒青中年会被上海人骂做巴子。至于巴子的意思，各位去自己查查吧。

又犯错误了。

更正，老王这样的大嘴巴是应该被骂，各位青年才俊是社会栋梁，不应该和老王一般见识阿。

惭愧惭愧。

作者:海边的老王 日期:2009-05-03 22:53

外一篇 生活在别处

放一放房子和股票吧，我们扯扯淡吧，与你共扯万古淡。

人生其实淡的很，只是我们把它弄得五味杂陈。

我前年在田子坊遇见一个熟人 kirk，他和 ling 来自澳大利亚，在那里开了第一家咖啡馆，连亏三年，终于开始盈利。田子坊已经是一个游人嘈杂的地方，咖啡馆挤挤唛唛一大片。

他回头招呼他弟弟，大叫：天哪，这是迈克，那个家伙，你还记得吗？十几年前我们一起做咖啡馆。”

他弟弟也大叫：奥，天哪，你这么老了？！

吐！

krik 和 ling 来自澳大利亚，年轻时就周游全球，我认识他们的时候，他们已经跑了八个国家，一边打工，一边在各处生活。

我们在一起共事了两个礼拜，那个时候 kirk 就说我是个 old man；而 ling 曾经为我的英文脏话大笑，我那时在找我的书，问她：where is my fucking book？她大笑，重复：where is my fucking book？

这就像你看见一个老外在问：你他娘的看见我那本书了吗？

这是人与人之间的好奇心保持的快乐。

我对那一段时间抱着清晰的记忆。

两个人终于没有再去其他国家，而是留在上海，ling 生了三个孩子；而 kirk 的弟弟也跑来中国。

我们在长达十几年的时间里没有再见面，因为我也漂泊去了他处。我在国内不同的地方间断性的长期居住，从上海到苏州--武汉--九江--南昌--武汉--郑州--上海，然后又在其间穿插去了数百个大小城市游历。

人生不是一种活法，比如财富是否是你的终极选择？你的人生会因此更快乐吗？

各有各选择，随心就好。

在往前，我曾经在北美三十几个城市乱转，领略域外风情，把钱花得精光。无论是看风景，还是在途中和美丽的女孩子调笑，都是生机勃勃，开心和无虑。

现在我们是活得很严重了？

作者：海边的老王 日期：2009-05-04 00:35

前几天停了此篇，花了些时间把自己的文稿所有章节理论篇写好，估计时间还是来得及了，过来闲扯淡。有网友在我博客里留言，希望看到一些解答。我这人轻骨头，听不得人家说几句好话。

话从头说起，这里有些网友已经把找钱的帖子扯到政治经济学上去了，我只好简单回顾：自从老马在老恩免费提供食宿的闲暇里，由于脑残的厉害，写了一部理论忽悠全球脑残，导致很多人对经济理解不深，以为拿到了杀猪刀，可以过年了。但是拿来讨论房价还是没办法应用的。

我们先不要说政府的不是吧，现在的状况是 we are the world，天下一家，大家都顶在杠头上。房地产的状况不是老马同志说的按需

分配，也不是一个房子代表了劳动时间集合而成的一个产品。它只是一个供需关系，市场上如果没有人购买，政府再想办法支撑，也没办法支撑很久。也就是说，如果在未来的几年里如果没有人买房子，鬼才相信房子会持续不停的上涨。

问题是现在有人在买，卖家在往上提价；后面的几年是不是有人买房，关键在于有没有需求。可以肯定地是广大国人没房的想买房，小房子的想大房，只是自己是否买得起而已；作为高档物业，则是资产阶级和小资产阶级是否有买的动机而已。

碰见凶杀案，找凶手、找凶器、找动机。凶手假定是那些肥得流油的在四万亿里赚了几两银子的人，凶器当然就是那几两银子。剩下的只有动机了？

这些老兄为什么要买房子？

正方

动机一，可能会印刷人民币；

动机二，放在银行里利息低；

动机三，是个虚荣表示物；

动机四，钱没处放，放床底下怕老鼠啃了；

动机五，猜测将来会有更多傻瓜接盘；

动机六，想给重孙子准备婚房。

反方

动机不可能一，人民币印刷，为什么不换成美元？

---答案 美元也在印

动机不可能二，为什么不去放高利贷？

---答案，收不回来呢？实体经济不景气

动机不可能三，做人要低调

---答案，lv 没那么贵，显不出档次

动机不可能四，多买点老鼠药

--答案，怕把小孩药死了

动机不可能五，都是聪明人阿

---答案，那股票怎么套牢那么多人？

动机不可能六，重孙子还没生呢

---答案，你家里什么能传下去啊？

但是究竟会不会有人买呢？

nnd，我要是知道，美联储不就请我去做主席了。

您估摸着看吧，反正您也不买，总会把房价憋下来的。

作者:海边的老王 日期:2009-05-04 00:55

社会公平则是骨子里的鄙端。马克思没有做到，之前的马丁路德也没有做到。

=====

拜托，不要把这两人放一快儿。老马追求的不是公平，而是把公平的权利交给了一帮人，来划分公平。那么你自认为自己是被青睐的美人吗？

公平的做法在于，一个社会承认人的自私，因此互相牵制。比如说两个人分李子，不能指望孔融让梨，而是要一个切，另一个挑，保

证规则的公平，才能得到各方利益的最大化。

房地产给所有的人一个机会，就是你可以买进卖出，得到自己的利润。如果房价虚高，你可以等待它崩盘，只要你相信，可能会有这么一天。反对房地产商，有什么道理可言？他们是商人，购买土地，整合资源，建造房屋，如果有人买，他们赚钱；没人买，他们亏钱。房市崩盘，他们倒闭。

骂能够骂死他们吗？骂能够把房地产市场骂下来吗？

买不起房子的原因在于收入过低，而这个话题又是一个难以简单叙述的乱麻了。

作者：海边的老王 日期：2009-05-04 09:32

老马的书还没你们想的那么简单，看都没看过也谈，翻译过来的中文的和其他的版本有一些区别，我是看不懂，所以我一直不评价老马的书

老马同志有几个观点

1，劳动时间价值决定所有商品，资本家是剥削剩余劳动价值

如果你生产一张桌子，决定这张桌子的只是工人的劳动时间，那么提供做这张桌子的厂房、原材料、设备、能源、资金就是空气了？可以从空中随手拿过来。这是拿工人当上帝，神的传说。

2，按需分配的共产主义

如果按需分配，人们都是自私的，一堆梨谁来分配，怎么分配？分配的人就可以支配你的生活，这就是哈耶克说的通往奴役之路。

3，公平的追求

老马主张劳苦大众把老板都干掉，暴力革命。本来老板在市场上竞争，互相掐着脖子干仗，谁也不敢乱来。结果好了，全部被干掉了。劳苦大众高兴了几几天，发现市场上的劳动时间价格和产品价格有一个大老板决定了。

这就是垄断，自由经济市场被垄断之后，谁也没办法互相制衡。

其余的我就不说了，这样一本漏洞百出的书，支配了全世界部分地区达半世纪之多，是因为人们不承认不相信：人之初性本恶，人的自私是永远不会变的，需要互相之间制衡。

作者:海边的老王 日期:2009-05-04 23:22

呵呵。

作者:海边的老王 日期:2009-05-04 23:55

第五章，财富的道路上都是孤独的。

你看了这么多的争论有什么想法？

下午，我和 max 两个人开车去华东地区最大的建材市场买东西，看见几间空出的门面，我随口说：店面空了，但是租金没有跌，否则可以去租一间玩玩。

max 说：他为什么要降租金？数万间商铺都租掉了，剩几间没租，他就要降价？要么脑子 B 掉了。如果他降价，第一收入降低，第二其余的商铺租户会把他脑袋打开。就像网上骂你的那些粪青一样，希望房屋降价。那么房东为什么要降价呢？他宁愿空着也不降价。

这种现实的看法和网上的看法为何有如此大的差距？

那么你知道，为什么这个世界为什么总是穷人多，富人少？因为大多数的人都是错误的。

在通往财富的道路上，你不但要忍受失败的打击、奋斗的苦痛、世事的艰难，还有忍受所有持错误观点的人对你冷嘲热讽。

到最后，你发觉只是你一个人在冷空下独自行走，慢慢的爬上顶峰的路途。

禅宗六祖从五祖手里接过袈裟之后，连夜逃往南方，以免被其他的师兄弟追杀。从古到今你只听到一个理想主义的说法，好人有好报。但是，你不知道这个世界是由所有自私的心灵组成。

当六祖拿到代表禅宗地位的袈裟时，就代表其他的师兄弟失去了荣耀和财富。这样一个跳出三界外的佛门还充满了凶杀和贪婪，更何况我们的尘世。

老马是一个天真的不通世事的人，他最大的迷误就是把人看成是善良的。因此他所有的理论无论是按需分配、各尽所能、社会公平、剩余价值等等都基于一个前提，按需分配的那个支配者是大公无私的，各尽所能多生产了财富在别人偷懒时不致于心理不平衡。这样的心态是类似中国人自古以来均贫富的心态，一轮轮的农民起义带来了历代王朝，从来没有出现一个救世主。

当你在财富之路上奔波时，你能够看懂世象，就会明白很多事情。比如我以前有一个下面的经销商，他卖个朋友产品时，一律高价，从来不给好的折扣。我不太明白，后来我帮朋友做一些单子，自己赔钱进去，搭时间精力还落不到好言好语。而很多杀熟的同行赚得了钱也

赚了面子。

为什么呢？因为他们理解的很透，人性自私贪便宜，只有你想办法赚到利润，你才能驱使手下去全力做好这个单子；而朋友永远不相信你没有赚他的钱。你不赚钱，是违反人性的；违反人性的事情是天诛地灭的。

而朋友知道你不赚钱的时候，他会有两个反应，一是你小子没好好做这个单子；二是你这个人脑子有病，那还是任我欺负一下吧。

可笑吧？这就是现实。

所以，我抹不开面子，朋友在找我做事，我请他们直接找我的手下，要管要骂，你直接冲着手下去；买材料，我可以帮你找到渠道，性价比你可信可不信。这样就比较超然。

要不你就好好的宰朋友一刀，但是帮朋友好好的把关生意。但这种可能性不大，因为所有的朋友找你，是因为朋友之间可以赚点便宜的。

这样就看你做人的手腕了。

很冷吗？

这就是人际交往，和商业无关，只关于人性。

在所有的朋友中，除了 max 这个人那种豁达的人，我还没看到几个比他心胸开阔的人。

所以，你先习惯孤独，再考虑走上创富之路。

作者:海边的老王 日期:2009-05-05 00:13

房地产这个东西很容易引起争议，关键在于它纠缠了过多的社会

正义、茅盾和财富 在里面。

所以我不打算再说这个话题。

我说的是另一条道路，这条道路非常的艰难，就是创业道路。

这不是我写的那本书，那本书被出版社要求只能写阳光的，不能写歪门邪道，不能写贪污腐败，不能写水泥般不公平的天花板。

但是，我还是不想在这里和你说：如果你是貌美的女孩子，去找个官吧，很容易找到资源；你是个聪明的男孩子，去送个貌美的女孩子给官吧，也很容易找到资源。

或者你爬上一个关键的位置，无论是官位、国营公司的权位、大型外资企业掌握市场资源的位置。

不，我们不谈这个，我们谈一个艰难的心灵干净的充满荆棘的道路，一个人沐浴着天诛地灭的纯净，走一条被人谩骂失败者--你要记住是暂时的、被人冷语你是穷光蛋---不是未来、孤独但是最终你会赢得人生的所有财富。

但是你在这当中，可能失去朋友，可能失去亲人，可能失去爱人，可能失去天底下你原本拥有的一切，最终你只能得到金钱、事业、自由和心灵的无比宁静，或者永远无法宁静，除了孤独。

你做好准备了吗？

我们将要一起领略一条陌生的险峰之路，崎岖寒冷通往世界之巅，山谷里是皑皑白骨。

作者:海边的老王 日期:2009-05-05 00:47

这里插一句，很清晰的忠告：

1，你是需要自住，什么时候你自己的条件满足了，就可以买；以后涨跌都不要动心。

2，如果你是投资，初次投资还是不要在这个时候参与房产，房产投资的切入和获利出来的时机是很难把握的。市场的动荡如同波浪一般，不会冲浪的人有可能淹死。

作者：海边的老王 日期：2009-05-05 01:41

这个比喻似乎很有煽动力。

我也讲一个故事。

话说从前有一片山，这片山风景迷人，山中很多人祖祖辈辈都住在这里，其中有懒的，有勤劳的，有聪明的，有笨的，有运气不好的.....其中有些即聪明又勤劳的，慢慢多攒了几亩地；有些运气不好的就去这些地主家里打工，慢慢积攒着钱，希望也能富起来。

这个时候有个大胡子，闲来无事编山歌，说：我们会到一个天堂，可以随意的分享财富，但是我们要把地主灭掉，然后我们分了他的田，我们就可以开始享受平均的财富了。懒汉先听进了，起来把地主打了一顿，分了块地；于是其他的村民都跟进了。

分地是件麻烦事，有的田肥，有的田贫，大胡子说不要分了，放在一块儿种，产了粮食再分。大胡子分粮食给他们，自己留了一份大的。村民很不服气，于是大胡子开始给他们讲天堂的故事，让他们大公无私。

但是慢慢村民发现，他一个人努力的时候，得到的粮食并不比那些偷懒得多，因此就开始偷懒。地里没人种庄稼了。

大胡子终于发现了这个问题，村子里的人都快饿死了，他只好把地分下去，一边抱怨人性贪婪，一边动脑筋把地的权利仍归到自己手里。

慢慢这些人有了粮食吃，开始要房子，于是他就找了一批农民造房子，卖给其他的农民，顺便收了 70 年地租。这个时候有一帮老王不种地，开始买卖房子，赚点钱。

大胡子收了钱，为了村子的发展，花了不少钱，也落了不少到腰包里。

这时候村子里的房子太贵了，有很多农民买不起，开始谩骂。但是他们手里还有地，有粮食，可以吃饭穿衣。于是就希望老王们最好造反。老王觉得这个问题比较好笑，因为老王慢慢攒了些钱，买了些房子，还问大胡子的钱庄借了不少钱。日子过得顺当了，他看看亲戚里还有些穷的，劝他们买买房子，或者自己住，或者炒炒。穷亲戚，说不要烦了，我们把大胡子干掉吧，分了他的地。

老王想想不妥，干掉大胡子之后，谁来分他的地呢？另一个大胡子？需要一个英明的人来主持阿。问题是老王上去，老李不愿意；老陈上去，老王不愿意。这个时候来了老大，力气大脾气也大，把其他人打趴下，上去做了分地的职位。他分了大胡子的地，给了些到村子里，自己留了一间大的；后来看看老王的房子也不错，于是又仗着力气大，呼吁村民把老王的房子也分了，甚至把大胡子和老王全宰了；后来看看农民手里的房子，心里也挺痒的，又把那些农民的房子收了，在这过程中也宰了不少人。

后来，老大也留了大胡子.....

风水轮流转了很多年，老王们发觉这样循环，山村也没什么发展，死了这么多人。村民、老王、大胡子商量，这样吧，大胡子负责分房子，村民负责选一个大胡子，老王们负责监督。如果大胡子分了最好的房子给自己，老王们开始呼吁，村民就把大胡子换下去，换一个其他颜色的大胡子上来。

人们终于找到一个办法，不至于杀了大胡子，不至于被大胡子杀，不至于顺带坑了老王们。

作者:海边的老王 日期:2009-05-05 09:33

从我们自身可以很清楚的看到为什么本善转向本恶,老王要是到没有被波及的比较封闭的山里,一毛钱没有你可以活的很好,会有人帮你的,也不会想你一毛钱的好处,那是没被污染的灵魂,我遇到过多次,他们一进城几次被骗被打击以后自然会改变,人的可塑性很强的

你这人真的很扯。

不要和农村人讨论农村，我就是农村出来的，比你了解农民。

农村的习俗是赤裸裸的钱财交情和面子生活。

你扯什么啊。

我说的人之初性本恶，别把我意思弄拧了讨论问题，人性在未来的永远都是自私的。

善良是物质丰富、精神需求和游戏规则的附属品。

作者:海边的老王 日期:2009-05-05 14:45

别走了,还真的很喜欢看你的辩论的.

很多东西是越辩越明的,我们也都希望看看两方面的意见.

这样也能更客观地探询一个事实.

还有你说的最佩服的海神是哪位,给个连接,让我也看看.

写未来三到五年中国经济预测的那位。

最佩服这个词语有点夸张了，我很尊重他的观点倒是对的。

老王过了最佩服什么人的年龄了。

作者:海边的老王 日期:2009-05-06 22:57

斯瓦辛格主演的终结者是我喜欢的一部影片，但我记忆犹新的一句台词，并不是 I will be back。

而是：未来仍可改变。

有很多网友留言问及后续的地产状况，都表示看不懂现状。我因为自己提及了两次海神的文章，所以一时兴起去看了看他最近的发言，因为我很久之前看过他一次性写完的三到五年未来经济预测后，就再也没有去看。结果很有趣的看到他在判断房地产市场走向的时候也开始困惑。一方面他的观点有和我类似的地方，认为资金面投向地产和股市，目前房价的上升是显而易见的；另一方面，他无法判断后面的走势。他困惑的写到，难道经济衰退这道坎如此容易的过掉了。接着，他又写到总的他还是看经济往下走，但是房地产的前景他无法说。

这就代表了一个怪异的现象。海神此人做文章不像老王，他一直在收集详细的数据作分析，这和他出身于金融行业有关。但是，他现

在从数据中也无法判断走势。

同样的作为体验派和自由经济市场主张者，我对反向而行的干涉自由市场经济走向的行为持悲观态度。但是我并不能准确预测房地产的走势，我只是从外力的强大扭力作用，来判断在市场衰退的洪流里，人力和市场的较量会造成什么结果。

在未来的几个月里，政府的举措至关重要，如果政府在判断资金量时得出信贷过于宽松的结论，收紧房地产信贷，那么房地产就会掉头向下。而且，一旦政府可是采取这样的措施，房地产的冰冻期就会迅速痛击而下。

为什么？因为全球和中国的实体经济远远没有恢复，缺少实体经济复苏制成的房地产市场完全是信贷宽松这剂猛药在支撑。如果信贷的收缩，伴随着实体经济的衰退因素，将会导致人们的信心再次消极。

如果政府判断资金面宽松并没有造成信贷过份宽松，继续实行宽松政策，那么可以预计今年到明年初的一年半载内将会带动房地产上行。

美国经济没有那么快复苏，将会面临成千上百万亿的虚拟资产破灭，这些破灭导致的资金对冲，像一个无底洞一样吃进流动性。

这种悲伤前景实实在在浮现在市场上，需要人们用多少天才脑袋瓜，才能创立一个拯救金融系统的新主意？

所以，我们每个人看看钱在那个地方停留。

前两个月我错过二次抄进低价房的机会，也就是笑笑过掉了。

现在我告诫承揽我活的包工头，要趁着现在房地产复苏的时光，

全力以赴的赚钱，每一个单都不能出纰漏，要想仓鼠一样的存粮。

活在当下，未来仍可改变。

作者:海边的老王 日期:2009-05-07 09:35

这句话看起来有点矫情，不知楼主有意无意想说什么，还是喜欢海神的专业和阳光。

你是近视眼呢？还是想挑起纷争？

我后面有一句话：这就代表了一个怪异的现象。海神此人做文章不像老王，他一直在收集详细的数据作分析，这和他出身于金融行业有关。但是，他现在从数据中也无法判断走势。

只是想说明以他缜密的数据分析能力，也对现状有些迷惑，说明了现状的复杂性。

你想什么呢？

作者:海边的老王 日期:2009-05-07 16:47

呵呵，楼上的兄弟看明白了再说话。

作者:海边的老王 日期:2009-05-07 16:49

不好意思，上面是问候 星河一梦 兄弟的

作者:海边的老王 日期:2009-05-07 17:14

关于地产的想法，我在上海应该属于比较早买房子的一类人，当然也从中获益。后来生意上的波折比较深，因此也失去过房子，所以对其中的困窘比较了解。中国人呢到东到西，无论海外国内都会买房子的。房地产业曾经在美国高科技泡沫破灭后拯救了美国经济，也把

美国带进经济危机。在前面的黄金十年也因为房地产业，在中国产生了无数富豪和加深贫富差距。也带动了经济十年的泡沫化。

我所写的文章也只是说后面的十年里，一年半里会有怎样的变化，而房地产在基础建设和股市挤出的资金支撑下会很容易的——如上面的网友所说绑架经济——如果你觉得这个词语比较贴切。但是，你也很难想象得出什么样的行业能够短时间内让经济止损。

作者:海边的老王 日期:2009-05-07 23:26

北京市银监局在放宽二套房贷利率标准之后，北京市多家银行集体下调了二套房贷利率，其中最高的执行央行基准利率，比原政策下调了 10%；最低的可以在基准利率上打 7 折，相当于目前首套房贷利率。

转载新闻，意思请自行捉摸。

作者:海边的老王 日期:2009-05-08 10:17

counqueror 不是老王的马甲。

老王的马甲是 持不同生活见解者

澳洲木匠

看仔细了

作者:海边的老王 日期:2009-05-08 10:23

我们这个国度只有两类专家可能终于正确，一是牛刀，永远看空地产；二是谢国忠，永远看空经济。看个七八年，总有一天会看中的。那个时候就是非常正确的预言家了。

但是，我对谢国忠还是充满了尊重，也经常看他的文章参考经济态势的变化。谢国忠是很理论化的经济学家，说得并不错。

但现实复杂的多，各种各样的政治因素和人性因素混杂在一快，仅仅是我这个小小的烂文里就掺杂了少人不同的看法和心态？

经济在未来十年的变化，你大致可以吃悲观的态度；但是也可以吃乐观的态度，比如在局部市场缝隙里寻找投资的方向。

房地产的挤出效应，导致大量的中产阶级接盘，这就是商业机会，至于说未来是不是变成房奴，仁者见仁智者见智。如人喝水，冷暖自知。子非鱼安知鱼之乐？

至于富人，钱无处消费，放在家里怕老鼠咬，买房买股票买资产。无论哪个国度，资产都回慢慢那集中到富人手里，两极分化。或者是橄榄型的，中间大，社会稳定。或者是哑铃型的，容易崩盘。

所以，你在考虑市场行为，说将来富人买房子投资到无人接盘的时候，房产市场就会崩盘，这是很可笑的说法。美国经济萧条到这个地步，高端房地产还是没怎么降。我在墨尔本最高档的两个小区询价，portsea 和 toorak，那边的房价还是坚挺。

所以，在经济衰退的时候，什么人最恐惧？是相对穷苦的人。同时，报有幻想，希望房价狂跌。

房价崩盘是有的，日本和香港地区当年房价狂跌一半。那么有多大可能中国的房价会暴跌呢？房价的暴跌固然和实体经济萧条有关，但是很重要的原因和银根收紧有关。不管是前几年上海房市的萧条还是其他，都是因为银根收紧有关。

你能够判断一个市场房价的衰落和低迷，要看我们这边信贷利率和银根的收紧与否。

这是重要的迹象。

没有人会持一个观点持续不变的，教条主义无法适应瞬息万变的
市场，只有随即应变才能在生意场生存。

作者:海边的老王 日期:2009-05-08 20:23

无意当中看到这篇文章：人之初，性本恶--一个历史考古事件的发现

1996 年 1 月，我们震惊地看到了这位少女的部分椎骨，并把她写入了《中国文物地图集·陕西分册》（下册 P73）。当时是这样写的：“在其 12 号墓（当时的编号）中，一具少女骨架的 3 根肢骨被扭断，左手无存，从头骨到盆骨插有 17 件骨镞或骨筭，有的还穿在骨骼之中，极为罕见，从中可见当时惩罚手段之残酷。”看了发掘报告，才知道错了，凶器不是 17 件，而是 18 件。

感谢周春茂、阎毓民两位先生，他们亲手挖了这位少女的墓，并用了远远超出一般墓葬的 6000 字和一图、一表、24 张照片，记录了墓地、死者骨骼和骨器的情况，忠实地反映了远古的那一页历史。

让我们把考古标本还原成人，把目光回到 7000 年前渭河之滨那个部落的“盛大节日”。

日出时分，少女被带了出来，她可能是一位极美或极丑的人，也可能是一位残疾人（民族学资料显示，许多原始部落认为，这类人最有可能被魔灵附体，给部落带来灾祸）。对少女的杀戮至少经过了四

道程序：

1、几个男人用木棒和石斧打。这时的少女尚未被捆绑，她抵抗着，用双手护着头。粗大的木棒和石斧打断了她双手的手腕、双臂和双腿。

2、几个男人按住少女，用锋利的石刀割下她的左手，捧给坐在高处的酋长。酋长念着咒语，将沾满鲜血的手掌用石锤砸扁，投入火中。

3、少女被剥去衣服，捆绑在一根木柱上，几个男青年在不远处用鹿筋弓向她瞄准，十余支箭射中了少女。男青年上前拔出骨箭，有2支箭杆被折断，骨镞留在了少女的胸内和腹内。

4、血肉模糊的少女还有气，她还没有死。酋长一声令下，除过孩子，整个部落的男、女、老、少群起上前，男人用骨叉，女人用骨笄，戳刺少女的头、脸、身体和四肢。由于用力过大，至少有18件凶器折断在少女体内，其中用力最猛的8件深深地插在骨骼里。

现场可能还唱着，喊着，一幅多么熟悉的画面。

需要说明的是，在7000多年前的新石器时代早期，锋利实用的骨叉、骨镞、骨笄还是比较珍贵的。在原始部落，除骨镞外，一个成年男子的武器，一般每类也就两三件。打猎时，刺入动物体内的骨矛、骨叉、骨镞一般都会拔出来重复使用。18件骨凶器折断在少女的体内，甚至插在骨骼里，除过证明用力之猛、仇恨之深，还说明伤害少女的凶器要远远多于18件，行凶者要远远多于18人。报告称，少女尸骨上共有35处损伤，注意，这仅仅是可以看到的骨骼损伤。除此

之外，少女受到的肌肉损伤应该有数百处，参与行凶的可能有近百人。

哪里来的那么大仇恨！

从报告看，当时的零口人住在比半坡还要简陋的半地穴式的草拌泥房子里，以农业种植谋生，也饲养一些猪，歉收时，就进行打猎（主要是鹿）和捕鱼。墓葬的随葬品不多，也谈不上珍贵。这个距离阶级的门槛还有两三千年的部落还远不富裕，这就是这幕悲剧的大背景。

关于少女的死因，报告作了一些推测：宗教祭祀、战争的俘虏、违背婚姻等方面的族规、情杀或仇杀、割体葬仪等。其实原因并不重要，退一万步讲，就算少女因为宗教（原始宗教）、部落战争（杀了人）、道德等原因犯下了滔天的罪行，她就该遭受这样的惩罚吗？没有任何理想高尚到可以去伤害一个人的心，更不要说去剥夺一个人的生命。

在远古人当中，基于血缘的亲情也会产生爱（半坡遗址里埋在房屋近旁的婴儿瓮棺，就被一些学者解读为亲情的爱），但这爱是排他的，与动物之间的舐犊之情没有本质区别。贫穷和愚昧，带给人们更多的是仇恨。甚至绝大部分的宗教，也不会带来无条件和普世的爱。

难怪霍布斯在《利维坦》中说，仇恨是“人类和其他一切动物的天性中根深蒂固的弱点”。难怪巴斯卡尔在《思想录》中说：“所有的人都是天然彼此仇恨的”。难怪人们开始仰望十字架上那具血肉模糊的 33 岁的躯体，2000 年前，他说了一句改变世界的话：“爱一切人，包括你的仇敌”。

受阶级斗争理论的误导，我们一般都认为，冷漠、敌对、残酷的

伤害和仇杀，只会出现在敌对的阶级之间，同一个阶级内，至少在同一个下层（受压迫、受剥削的）阶级内是不会存在的，更不要说在没有阶级的原始社会了。看了报告才知道，错了。“人之初，性本善”，也错了。“与人斗，其乐无穷”，更错了。

世界越来越小，在人们常说的这个地球村里，人与人之间的差距要远远大于人与兽类的差距。在有人为废除死刑、环境污染、动物灭绝奔走呼喊的同时，人吃人、妇女因为烫发而被众人用石头打死、因言获罪等现象还堂而皇之地存在于一些地方。“木桶理论”同样适用于人类的文明：将一个民族的整体文明水平哪怕提高一小步，可能要经过几百年甚至几千年，而将一个民族退化成野兽，往往只须一个黄昏。

将人倒退回兽群，原因可以有许多：贫穷和饥饿、贪婪和欲望、甚至是理想和信仰，一种冠以“高尚”、“正义”的理想和信仰。因贫穷和饥饿，我们看到，明代末年《备陈大饥疏》里的易子而食；因贪婪和欲望，我们看到，当今社会里父子、母子、兄弟、夫妻之间的残杀；因理想和信仰，我们看到，中国的幕幕惨剧和几年前美国遭遇的“911”。社会在发展、进步，石斧、石铲变成了机器、电脑，骨矛变成了核弹。但在另一方面，我们的进步却显得那么蹒跚和苍白。

科学不行，技术不行，文化教育呢？立刻想到二战时横扫欧洲、血腥屠杀犹太人的法西斯德国。在当时，德国的大学生比例和教育水平都位于世界第一，受过良好教育的纳粹军官，在按下集中营毒气室的操作按钮时，还陶醉地聆听着贝多芬的钢琴交响乐。以致于在战后

的美国，这一现象成为各大学和研究机构的重要研究课题。在中国，从小教育孩子：“要有良心”。我们骂人，最重的一句是“丧尽天良”。有用吗？

将历史浓缩，7000 年竟像是昨天。谁敢说，我们今天人的血管里，已经没有了零口爷爷、奶奶们的血。

鲁迅先生痛感，中国的二十四史就是一部吃人的历史。如果说，新石器时代的考古发掘报告也等于一部二十四史的话，那么，《临潼零口村》就是这部吃人史的第一章。这一幕之后，中国社会就极尽了杀人、虐人之能事：

有了人殉——强迫到你“自愿”死亡！有了炮烙——烧掉肉体 and 企图毁灭思想！有了车裂——让你身首异处！有了坑人——坑儒、坑降卒，坑掉一切违背自己利益的人！有了人彘——使人变成非人，猪狗不如！有了请君入瓮——以其人之道还治其人之身！

作者：海边的老王 日期：2009-05-08 23:20

我对人性的理解看来是改不了了。

我宁愿相信教育、法制、规则、富裕、博弈、宗教、道德观、价值观这些后天的东西慢慢改变了人性的残忍和臭恶。

中国是个世俗的社会，由于人们没有宗教约束，孟子才不得不以人之初性本善的谎言来约束人们，让人们想象人心善良。整个中国历史在士大夫阶层依靠后世清名来约束，而民间依靠人之初性本善的风俗来约束，谁要是做坏事，就说他丧尽天良。

如此而已。

所以，我们的历史始终是一缸子酱，永远没有清晰的时候。

在于房产商来说，能够涨价获得利益最大化，他为什么要降价？
对于地方政府来说，财政的压力如此大，事责这么多，他为什么不多收三五斗？

唯一的路途是提高收入，让大多数人有足够的收入可以买房。

而提高收入的办法是振兴实体经济。

前面说了很多废话了，这里就不用重复了。

作者:海边的老王 日期:2009-05-12 19:38

爱妻教训，最近在反省自己的言行，不写新东西，贴一篇老的帖子：

二年前的博文：危险的外汇储备(2008-02-24 10:50:38) 标签：情感

中国的人民币储备已经超过 9000 亿，天啊。这真是中国面临的很危险的事情之一了。

美国的经常性赤字居高不下，依靠高额的国外美元债务维持生活。而美国人时刻想着将美元贬低 40%，瞬间降低外债和贸易逆差，维持美国的低通胀和经济增长。

中国现在进退两难，越循序渐进，外界的人民币预期越重，热钱的流入和本地土著的人民币持有越重，对中国的压力越大。如果瞬间大幅提高人民币的汇率，将迅速打击中国的出口，而且巨额的外汇储备财产贬值。同时，热钱在赌赢人民币升值后，立刻会赌人民币贬值，局面更加不可收拾。

俺的神啊！赐给央行那些混蛋力量吧！

看样子中国目前采取了逐步提升汇率的方法，同时在凝固热钱进进出出的途径。那些处于水深火不热的环境中的出口厂家可以顺顺利利赚个几年钱了——尽管他们将来会死的很难看。

作者:海边的老王 日期:2009-05-12 19:39

写于 2006 年

作者:海边的老王 日期:2009-05-12 19:40

二年前的博文:无尘(2008-02-24 10:34:17) 标签: 情感

每日里看着自己 9 个半月的女儿对任何事都好奇，对任何东西都喜爱，而她的父亲大多数情况下对任何事毫不动心，心中了无尘迹。人生真是无奈，.. 人的离去，朋友的背叛，对手的仇恨，世事无常。三国时人说：人生不如意事十之八九，不够确切；好莱坞的影星说：life is pain，不够伤痛。看破红尘的出家和尚，某一日想起了 17 岁时的青梅竹马，敲木鱼时的一霎那伤感；弥勒佛想起年轻时曾沿街乞讨，闲时坐在大街捉虱子时的一刻欢乐。然而此时香烟缭绕，人头拥挤，四周里佛像陈旧，金刚凶恶。座中寂寞，一切成空。

写于 2006 年

作者:海边的老王 日期:2009-05-12 19:45

二年前的博文:印度之争(2008-02-24 10:48:49) 标签: 情感

印度的话题开始多起来。

很多人自以为是的认为中国一定是二十一世纪的第一强国，实际上印度的竞争力非常可怕。透过一片繁荣昌盛，我们可以清晰地看到

中国的隐忧：出口低货值产品，技术乏力，被反倾销的产品越来越多；投资过剩，基础投资和地产过多的支配经济增长；低效率的金融系统；股市一塌糊涂；对国营单位和国外投资的过分依赖，民营企业未能受到支持；人口老化，而养老和医疗体系尚未完善；中日、台湾问题，美国的暗地里抑制中国发展；能源之争；污染严重；民工问题出现。

更多的人认为中国的基础设施和外来投资胜过印度。然而印度在这两方面已经急起直追。外来投资是属于流动性的，随时可以走。印度的私人企业非常发达，金融系统极其完善，it 技术居世界前列。换言之，印度的经济生命力在于高一层次的软环境；中国的经济生命力在于低层次的硬基础。这是非常可怕的。

中国应该迅速改善证券和银行等金融系统的恶劣状况，大力支持民营企业，放弃对国营单位的低效率行政支持----不过我对此不抱希望。既得利益者的利益团体不会轻易让步。

写于 2005 或 2006 年

作者：海边的老王 日期：2009-05-12 23:03

收入的提高能快过房子的涨价？

再来一次房子涨价，中国出现的情况：

或者经济崩盘，或者百姓造反。

莫以为自己造孽，老天不知道。

最近在修身养性，就不骂人了。

房价就在涨。

我还没听到过因为房子涨价百姓造反、经济崩盘的。

我只听到过缺粮少吃饥饿导致流民造反。

拜托不要情绪化，去研究一下各国房产发展和经济发展历史再来聊吧。最近我不发声，听各位同学闲扯。

作者:海边的老王 日期:2009-05-13 00:03

物价都在上涨，丝毫没有下降的趋势；

工资都在下调，丝毫没有上涨的可能；

人也逐渐衰老，丝毫没有商量的余地

精彩

作者:海边的老王 日期:2009-05-14 00:37

原谅我眷恋红尘 (2008-11-27 18:06:15) 标签：电影 画皮 情感
娱乐 分类：随笔

拖到季末才买了《画皮》回家，躺在床上，打开电脑，看早已知晓的情节。

王生莫名其妙爱了狐妖，却仍旧抓着王夫人不放，言下之意，是责任；但是是丈夫的责任呢？还是爱人的责任？或者是旁边人太多，对绯闻事件的恐惧？你没看见哈林和伊能静绯闻事件，出轨者没了银子，好父亲好丈夫赢了世界。

而那王夫人，我要赞一声赵薇，演技真好，你终于会演戏了。但是王夫人，你眷恋什么呢？那个人已经不爱你；那些世人也不爱你。你管他们的心被谁挖去？你管这个人爱的是不是妖？

妖？为什么要爱人呢？这里不是美利坚合众国，对混血比较宽容。你们怎样做爱呢？那张皮下是如此的恶心，你知道王生是否会吐呢？

那只壁虎精是我喜欢的非洲品种，鬣蜥阿。但是，你何必爱一只狐狸呢？如果你喜欢异族，我可以介绍上海本地的家养壁虎给你，他们也喜欢出国，打个包就可以邮寄了。

我记住了，其实你应该是一只恶鬼，前世王生除了你钱，欠了你情，于是你又记得前世今生

作者:海边的老王 日期:2009-05-14 11:17

第五章，财富的道路上都是孤独的。

孤独的前行，是你在生意场上所要遇见的必然之路。因为人们对于创业、投资和经济态势大多存在误区。除了同样处在生意场上的人，你不会找到理解你的人，从你的朋友、同学到家人。如果你表面上很成功，人们的表情很热络也很怪异；如果你暂时性很失败，人们的表情很冷落也很讥讽。而家人会为你担心，会为你荣耀。

所以无论成功与失败都不要和朋友、家人去交流。因为在生意场上荣耀的一面可以展现给家人，但是风险的一面永远要自觉承担。

生意人的道德观和价值观未必和常人有多少契合的地方，比如说你对经济大势的看法纯粹从利益格局和市场真实的趋势来看。普通人可能带着愤怒和对命运不公的心态来看事情。

所以生意人也无需去和人谈及房产投资等等事情，或许会招来不必要的麻烦。在网络说说没有关系，这时一个虚拟的世界，无论怎样的谩骂都可以忘记，不会有任何伤害。

走职场同时在业余时间做一些相关生意是身边一些小朋友经常做的事情。因为工作可以为自己的经济生活带来稳定，业余做些生意可以增加收入，这是很多上海人——我不了解其他城市人口——经常采取的措施。

如果你开始创业，的确不是个好时候，因为经济处于不好的阶段。但是假如说你铁了心要出来，在大的城市服务业是一个好的切入点。

我原本有一个观察，可以从这里面找到一个可贵的商机，但是后来我本业很忙，就放弃了。

什么生意呢？

就是空调系统的安装和灌液。家用空调在用了几年之后因为制冷效果的下降，就面临清洗和换液的需求；在二次装修时就面临拆卸和安装的需求。

这样如果你能够建立一个呼叫中心，对外宣传你的业务，找几个师傅分包，就会很容易做成一个小型服务公司。

比如说白蚁和有害生物治理，这是一个很好的服务业项目。因为近年来的白蚁复发在广大南方城市造成很大危害，很多的政府部门白蚁防治所由于人手所限，无法满足白蚁危害爆发时的业务需求。

但是这个业务有个缺陷，就是只有几个月的旺季，平时的老鼠蟑螂灭杀生意需要一些相关部门的关系才能拿到稳定订单。

上面两个生意我曾经想整合成一个业务，然后打包做成一个服务类的项目公司，交给一个团队去做。但是我自己突然因为房地产市场的回暖，造成过于繁忙；而且又因为爱好为出版社写东西，就搁下了。

这上面也是一并回答很多网友的咨询，这样的业务是一层纸的创意，一捅就破，各位可以自行考虑经营，并不是什么投入很大的生意。而回报是不错的。

待续。。。。。

作者:海边的老王 日期:2009-05-14 15:42

上面的经营项目是一个借鉴性的创业项目。

它的好处在于投资小，模式简单，利润高。

以上海为例，一个家庭拆装空调加药水，2.5 匹在 400 元左右。人工的成本 30%元，药水成本若干 30%，利润大约在 40%以上。

每年广告费，114+网络推广费用在 1 万元左右；网站建设加服务空间域名，在 3000 元左右。

电话和宽带费用按月计算。

所以小型的服务性公司，只要投入数千元就可以启动。

而我一前准备做的是一种比较大型的带 call centre 的服务性公司，运作比较复杂，投入很高。

但作为初次起步的创业者上面的模式足够了，一般客人不会因为这么小的金额来考察你的办公地点，你在家就可以创业了。

但是寻找合适的技工师傅是你要解决的主要问题。分包制，而不是工资制是唯一的好选择。

作者:海边的老王 日期:2009-05-14 15:44

批评是容易的，做事是比较难的。

如果大家要寻找愤怒的出气口，请便。

鲁迅说，中国男人看见女人大腿，有的看见色情，有的看见艺术，有的看见道德，有的看见大腿而已。

现在这篇文章只是秀两条真实的大腿给你，我只是告诉你这两条大腿可以带你去目的地，至于你要看见什么，是你的事情。

作者:海边的老王 日期:2009-05-14 15:48

在起步做生意时，小资产投入，不要冒太大的风险，因为我们可能赢得起输不起。

网店是一种很好的商业模式，但我也看到大多数人不会操作。

我有个朋友网店做到如此大的规模，他请了五个女孩子为他做网络接待，另外租了仓库和发货员。我从来不知道朋友一年赚多少，但是我知道那些女孩子的工资每年合计超过 50 万。

所以当线下的生意难做时，网络生意是一个好的选择。

但这里面的窍门需要大家自己去钻研。

作者:海边的老王 日期:2009-05-14 15:55

我回过头来再说一下房产投资。

我曾经在年前想要做一些比较冒险的投资方式，就是零首付买进房产。但当时银行的估价系统限制了零成本的进入，我就放弃了。

但现在看来是错失了良机，因为我看中的房子在这几个月升值了 15%，属于那种总价低，风险不高的小房型，利润很不错。

虽然这样的模式有些打擦边球，但是是一个好生意。

有很多人问，我没有钱，怎么投资？

有头脑就可以了。

我因为一些其他原因操作不够激进，所以错失一些机会，而一些朋友非常果断，无论是在去年房产市场低落，还是年初房产复苏的过程中都获益非浅。

他们应用的杠杆非常高，风险大，但是的确是收益很高。

但是房地产现在重新起步，没有看到疯长的迹象，投资就要缓一点。

作者:海边的老王 日期:2009-05-14 16:01

还有很多福建人做房产租赁生意，几个人凑钱，租赁毛坯房，分割出租，获取很好的利润。

这种做法迎合了市场需求，因为我们的大城市没有贫民窟，但是却有类似贫民窟的住房需求。

地方政府有一阵子想要整治这类现象，后来发现会激化社会矛盾，放弃。放弃是明智的，市场以它特有的方式解决了需求。不需要干涉的。当然如果政府能够提供廉租房和经济性适用房，更好。

这里面不谈论时政，只说是投资有不同的方式。

后来有很多经营管理水平更好的小投资者，建立短租网站、白领公寓网站，然后做网络推广，也成为很好的项目。

钱在哪里？

在市场和你我的头脑中。

作者:海边的老王 日期:2009-05-14 17:03

糖饼的说法非常正确。

已经由公司在做这一块了，但是竞争非常之少。

作者:海边的老王 日期:2009-05-15 09:33

罗伯特清歧是一个企业家，大家的历程和体验差不多，你愿意去看富爸爸，当然也正确。

不过我写的是中国的事情，中国是社会主义特色的市场经济，愿意和我一起了解特色经济的，可以随便看看，不用太认真了。

什么叫做生活的奴役？生活千百年来在国内外都是这样生存，人们为自己的生活争取最大的利益。我老王只不过找到对自己最有利的那一个缝隙，找一点黄金生存。

生活中持一种客观的态度，那里都有自己的利益所在，看你怎么应付。

我昨天在宜家闲逛，但是我背着包忘了寄存，出来了十几米，保安追过来要看我的包。我回过身看着他，问了他一句为什么，上下看了他几秒钟。然后就离去了。

这也是社会的歧视，一个大公司的职员对顾客的怀疑和无理要求。但是你可以选择你的态度。如果照上面网友的态度，你也可以大喊大叫，揍他，或者被保安揍。然后打官司，上媒体，能够为新闻事件。

你需要这么做吗？

我经过一个地铁口，看见一个中年男人和摩托车司机在吵吵闹闹，后来又被人打。很明显这便安徽摩托车聚集，为了生存，他们排挤外来摩托车司机。但是你作为顾客，犯得着拿自己的人犯得着冒人身安全的风险去和一群底层的生存着去争斗吗？

当你看清这一个区域的事情的时候，你选择一个团体里的摩托车

走就可以了。

没有什么不公平。

这些都是生活的常识，不要扯得那么高尚和英雄主义，生意人在全世界都是强者，无论世道如何。难道欧洲王朝时代，罗斯查尔德家族就不做生意，专攻革命，推翻欧洲王朝吗？

弱者的心态只有两个结果，就是被踩在底下；或者一群弱者变成一群暴民、或者革命者、或者改良者。我是一个自由市场经济主张者，主张普世价值。但我对政治不感兴趣，那不是我的兴趣所在，我对生意感兴趣。

如果你们对政治感兴趣，ok，我看你们来错了论坛，这里只是经济论坛，不是时政论坛。或者我弄错了？我回头问问斑竹。

另外，对不起，如果大家还想这个帖子继续，我不希望有人在这里谈论偏激的政治话题。

作者：海边的老王 日期：2009-05-15 09:53

中国的生意虽然呈现国进民退的态势，市道艰难，但是在夹缝中，我们还是要努力找到生机，同时通过各种各样的途径沟通，让政府认识到民营企业对就业和经济拉动的巨大作用，认识到国营体系的臃肿和低效。或许利益集团的实力足够大，但是市场的力量也足够大，总有一天政府会明白市场的规则是怎样的。

我最佩服的是潮汕、温州、福建各地方的私营业主，如蝗虫般的生命力强大，既可以在国内市场生存，击败外资和国营体系，也可以在国外市场生存，在部分市场击败犹太人资本。

他们是强者，甚至没有时间上来和老王这样时间多的人闲扯。这些人也是从贫瘠的农村爬起，一步步登上财富的顶峰。难道市场上没有机会吗？值得你整天怨天怨地？

作者：海边的老王 日期：2009-05-15 10:35

路宾逊听烦了房产，那我就再啰嗦两句结束。

这一轮房产的上涨是宽松财政带来的，但是政府并不希望房价狂涨狂跌，所以政府的资金流向并没有流去开发商，但是放松了对买房者的资金限制。

政府的资金流向走向基础建设和国营体系，但是资金的挤出效应和一些暗箱操作，导致资金迅速流向股市和房地产市场。

而对开发商的资金制约导致了房产开发项目率的降低，这客观上加深了市场上某些房型的紧张。而大量的存量房数据也有水分，因很多体现在数据上的房子还没有完工，开发商资金紧张。

而开发商也犯了错误，但是这是囚徒困境，他们不由自主地开始往上提价，导致成交量下滑。而开发商的目的在于制造追涨情绪。

但这一轮的房产上涨到什么时候，仍旧取决于政策面的资金宽松与否。如果收紧信贷，那房产就会哑火。

这个分寸政府把握的非常吃力。

实体经济尤其是最具活力的民营企业被抽血严重，因为资金量没有流过来，大部分去了房产和股市。

政策面的支持是希望能够依靠基础建设、重工业投资、房产复苏持续到实体经济复苏，实体经济复苏也取决于国内市场和国外市场，

尤其是美国消费市场的复苏。

如果房产价格崩溃，那么整个经济面将会受到严重打击；如果房产市场狂涨，那么经济更加会出现冰火两重天的态势。

这是一场赌博，政策面最希望房价温和上涨，需求释放，可以带动中下游产业。

但美国经济的基本面非常差，全球经济的基本面也很糟糕。所有国家呈现的经济好转都是金融市场，而美国的金融市场盈利更是会计报表的功劳。

在这篇文章里，我告诉大家的是未来十年是一个经济蹒跚前行的滞胀阶段。

为什么会滞胀？因为美国等国救助市场的财政赤字过大，一定会印钱和制造通胀来降低损失。但经济却是没有这么快恢复。

凯恩斯这厮为什么受各国政府欢迎，因为他给政府控制民众资产提供了理论工具。

老马的理论已经被抛弃，是因为他的理论赤裸裸的带动政府奔向奴役之路，在当今世界已经行不通了。

政治和经济在一起时，在美国这种民主社会，政客被选票所左右，既不能降低福利，也不能降低自由。经济上的压力传送到政治，政客就会选择最短视的方式去拯救市场，因为这可以拯救他们的选票。

而我们救市面临哪一种恐惧？

面临的是你们在我的帖子里可以看到的歇斯底里的“民意”，这种网络放大的虚假民意会引发政府对政权的恐惧，因此会采取短视的

策略。

世界大同，we are the world。所有的人都被顶在杠头上。

而大多数的民众只是过日子，不太发表意见，因此民意被扭曲了。

我又想到朱学礼的汇源，这个品牌会逐渐衰落，谁导致的？

很明明白白的，是80%的虚假民意导致的。

现在商务部难道心里不后悔吗？数百万果农的利益被损害了，他们能上网呼吁吗？他们甚至不识字。

朱学礼能上网呼吁吗？他话都不敢说。

这个吊诡的世界，people talking, just talking。人们说话，仅仅是一堆废话。谁考虑过利益背后的民生民苦？

作者：海边的老王 日期：2009-05-17 22:31

中午一个饭局喝多了酒，我坐在季风书店的茶座里睡着了，到晚上和朋友随便吃了点饭，外面下起雨来。我从来没有带伞的习惯，出来给雨浇了一下，打不到车，过了很久人就被浇得生起病来。回到家里睡觉到天亮。

编辑问我周末如何如何，我说我们那来的周末阿？

但是周末也没忙什么事情，就是在场面上喝了点酒，闲扯一同。

我和客户撩起房地产市场和中介，他觉得中介不受人尊重，在人们的心目中只是掮客的角色，不像我的工作，属于智力和创造，被大多数人认可。

我对此倒无所谓，中介的生意是自古以来就有的，玩弄信息不对称和口才、心理。这就是很好的生意了，也没什么大的成本，租金

而已。

房地产的暴涨已经难以阻挡，我所目睹的狂潮代表了新一轮的资产升值，而大宗商品也将要飞速向上，石油和金属都将起来。

这对还没有恢复的世界实体经济也不是什么好事情。

从理智的角度，房产或许能够疯狂一年或一年半，但是从未来来看，很多事情都不容乐观。

从我自己未来的生意经来说，还是要着眼于房产和边缘产业，或者可以去从事农业，比如说南美、非洲。非洲要乱一些，腐败横行，南美似乎不错，中国的农业经营也应该有前景，如果你能够集约化数百亩土地以上。国外的粮油企业大额终究会渗入国内，中粮和四大跨国集团的斗争不知胜负。如果中粮赢，作为上游产业也可以稳定的赚点钱；如果中粮输——这可有点可怕，那代表着我们国家在粮食的操控上失败了，你也可以把农场卖给这些大鳄，赚点快钱。

我们放眼世界，生意无处不在。

如果把生意整合，包括国内的人脉资金和国外的政商两界关系，这样就可以做一些事情。

而创业开始，就是要找一些泡沫和危机深重的行业，无论在泡沫前期，还是崩溃期，都有机会可循。

如果有足够的理想主义，就可以沉下心来，玩一点制造业，做十年二十年的努力，人类经济社会无论虚拟经济多么繁荣，终究是要建立在农业和工业基础上的。

作者：海边的老王 日期：2009-05-18 08:57

我看到现在商品的价格在迅速上涨，但是矿产资源价格仍然低迷。
请问老王，按照你的触觉，投资矿产资源（股票或基金）是否能大幅获利？

股市其实还是资金面在支撑，庄家玩弄题材。如果从商品的涨价空间来看，矿产类股票有机会；但是中国的股市要看资金何时关注这一类题材。

作者：海边的老王 日期：2009-05-19 00:55

虽然上面的言语偷梁换柱不值得反驳，但是我还是谈一点生活的态度。

从老王的文章你会看得出我原来的性格很冲动，早年我曾经因为干涉小偷和小偷差点刀血相见。

但是理智一点，如果旁边没有人帮你，还是报警比较合适。

至于日本侵略战争时期，我和上面的网友，还不知道谁会当汉奸，好好想一想吧。

这种脑残的问题就不用谈了。

在未来的至少一年时间里和房产、装修、建材搭界的生意都会有机会赚一些钱财。

在后面的三年里，重新寻找外贸出口生意，也许会有出乎意外的机会。

再后面的时间，把眼光放到全世界，很多市场的投资会给你带来巨大的回报。

未来十年是跌宕起伏的经济时期，我持宏观的消极态度，微观的乐观态度，希望我们能够找到财富之路。

这里是一篇杂谈，就不展开说了，这一章结束。

作者:海边的老王 日期:2009-05-19 23:55

拜托斑竹，把上面的疯子文章删掉。

作者:海边的老王 日期:2009-05-19 23:56

请斑竹把上面挑动族群对立的文章删掉。

作者:海边的老王 日期:2009-05-20 00:18

在目前一片混乱的判断中，你如何作出决策？

有的唱多，有的唱空？索罗斯等人开始大举买多中国和亚洲，说明什么？

大家的思路并没有什么差别，在这一个通胀即将爆发的时刻，做多中国投资类，包括资源类，可以赚很多钱。但是前景不妙时，资本大鳄跑的比我们快。

我会尽力在房地产的边缘行业赚一年半钱，然后偃旗息鼓，迅速等待暴风雪的来临。

作者:海边的老王 日期:2009-05-20 00:20

未来十年是我们难以想象的十年。

我翻看了经济学家和投资大鳄对亚洲的不同分析和投资策略，不得不得出悲伤的结论。

做好过冬的准备吧，在这之前我们可以在火上烤一点肉放起来。

作者:海边的老王 日期:2009-05-20 16:29

没那么严重，滞胀而已。

对于生意人来说，房产在滞胀时期从长远看起到的是保值作用，但是对于利润的争夺来说，就不是很理想。所以我说在一年半后，实体经济还不能启动，房地产的这段时间暴涨结束，就应该寻找其他的机会。这个概念说的是资产的流动性和随机应变。

作者:海边的老王 日期:2009-05-20 16:30

没那么严重，滞胀而已。

对于生意人来说，房产在滞胀时期从长远看起到的是保值作用，但是对于利润的争夺来说，就不是很理想。所以我说在一年半后，实体经济还不能启动，房地产的这段时间暴涨结束，就应该寻找其他的机会。这个概念说的是资产的流动性和随机应变。

作者:海边的老王 日期:2009-05-21 11:10

前些日子碰见牛人，要买客户的房子，可以一次性付清全款，你要知道那可是接近三千万的巨款，完全可以把十几个中介的小伙子数钱数到自杀，当然人家是银行转帐，这也只是一个笑话而已。

市面上现金流淌成河，资产成了飘浮在河流上的船，而高出的仓库和工厂全部干涸成泥泞之地。

鸟啊。

作者:海边的老王 日期:2009-05-21 22:10

请教楼主，感觉楼主可能认为房产是目前一种极有价值的投资，最保值的资产之一，那么从您个人感觉上看，中国未来几年是否可能会出现像日本一样在“辉煌和灿烂”之后，长达 14 年房地产萧条？

历史的一下规律周期常常会不断重现，像您说得房产“对经济和人性”的影响日本当年可能也是有的。

我最近找了些数据，但是从网上过来的，不知道真假，姑且看之。

平均房价 汇率 人均收入 日本以新宿为标本，中国以上海徐家汇为标本

日本 1984 年 60 万日元估计 230 日/1 美 14000 美金左右

日本 2008 年 80 万日元估计 90 30000 美金

中国 1998 年 7709 元 8.28 1100 美金

中国 2008 年 13000 元 6.8 2300 美金

由于全球经济以美元为锚，日本东京新宿的房价为 1984 年 2600 美元，2008 年 8800 美金，上涨 3 倍

收入上涨 2 倍多

中国上海房价 1984 年房价为 930 美金，2008 年 1900 美金，上涨 2 倍

收入上涨 2 倍多

那么仅仅从这个数据来看，上海的房价在东京的同等地区不算高——但以上数据来自网络，没有证明其正确性。

而日元升值和日本经济破灭导致的房价已经暴跌过。

而人民币升值与贬值的动向不明。

所以目前看不到上海房地产市场没，尤其是中心地带价格暴跌的可能性。

很多专家研究东西如同盲人摸象，摸到腿以为是柱子，摸到身体一位是墙壁，摸到尾巴以为是绳子。

我们回顾日本二十年的变化，第一你要看到房价的暴跌和恢复；第二你要看到汇率的巨大变化；第三，你要看到收入比的变化。我们这个地球的货币系统以美元为锚，你要注意到房价、货币、人均收入三者之间的关系变化。

对于我们的房价来讲，不仅仅是收入的变化，还有汇率的变化，更加有货币贬值的趋势。

如果你要计算一个房子内在的价值，可能你要把几个时间段里的十几购买力比较来看。如果你只是说我现在放着货币怎样，买了房子怎样，那么你怎么来回避货币贬值的巨大风险？汇率变化的巨大风险？

所以，把日本鬼子的房子和台湾地区的房子，以及香港市场的房子拿来看变化，还是要前后左右的想清楚。

作者：海边的老王 日期：2009-05-21 22:30

中国的房子从本质上来讲，你只是买了 70 年的土地使用权；但是，你知道吗，在全球各各地方上来说，地产的所有权都是国家的。

国家和私权的博弈以税收的方式存在——当然我们这里还有行政权力的介入——美国每年要收地产税，每年根据当年度价值来评估，以实际价值做基数收取。在某种意义上来讲，你的房子永远都是国家或银行的。

所以，购买房产是购买一个未来和稳定。

除了房产本身保值的作用来对抗货币的贬值和通货膨胀，同时也是为了将来增值的时段可以抛售，来获取利润。

我并不一定认为说，你一定要买房。某个富翁宁愿在宾馆长包二十年总统套房也不买房子，你认为他有什么不对吗？只要你的生活符合你自己的价值取向就可以了。

作者:海边的老王 日期:2009-05-21 22:43

上面这段话写的太快，没表达清楚，有些不太好理解。

就是说这世界上所有的商品都是暂时在你的手中，我们取一个相对稳定的时间段持有，在动态中寻求自己利益的保护和上升。

在未来的几十年里有的人富有有的人贫穷都是一个空间和时间内的现象，只是不要让社会和自己的笨拙阻挡了自己改变命运的机会。

未来从未确定，一切都可改变，生活是你的选择，不是你命中注定的。

作者:海边的老王 日期:2009-05-23 11:05

外一篇

巴东那个女孩的名字已经成为关键词，我就不写她的名字了。

这个事情在于我看来已经不是什么法律问题，案件一类。权贵对平民的有恃无恐，已经使这个世界的力量失去了均衡。当一个社会的各方面力量处于不均衡状态下，人们就会选择不遵守规则的去玩游戏，这就是历朝历代数代统治后发生问题的原因。

我看已经没有任何的力量来约束豪强心中恶的力量，除了女孩子拿起修脚刀或者水果刀，来刺向侵害她的人，这个时候女孩子在实行

自己的法律。

如果法律不能站在人的尊严和公正立场上思考问题，那么各种无羁的法律就会出现在人们的心中。

当公权力失去公正的光环，无法取信于民，你能想象我们会面临怎样的世界吗？

作者：海边的老王 日期：2009-05-24 11:49

醉里挑灯看剑，梦回吹角连营。

昨天和朋友喝酒，醉得不行，躺在沙发上睡着了，但早晨很早就醒来，我发了一会儿呆。白天陪客户到处看房子，他们要大量收高档房屋。客户之所以要一个包工头来咨询，是看中我对房地产和经济的准确理解，我帮他们做的价格预计，和市场反应相差无几。然而，我很累，现在不但是要做本行还做一些无关主业的事，甚至耽误了写作的进程。

然后给朋友批评，她建议我专心于设计公司，可以成为大师级的公司。我说，借你吉言，成为大师级的公司，就包一个岛请你吃饭。

在这个经济波荡的时代，做生意和做看客是不一样的。我在这里看，然后乱侃山，给大家愉悦一下，是非常 easy 的事情。而真正操作，殚精竭虑，面面俱到，差一丝，谬之千里。

何时可以停下来，去一个小渔村，看看海，喝喝茶，仿佛是一个遥远的梦想。

近日很多人担心通胀，其实没有那么快到来，资金首先到达股市和房产，会盘桓很久。大宗商品的上涨，要把价格压力传导到消费品，

还需要一些时间。部分的消费品，比如粮油，有可能在大型粮油财团的影响下，反映较快。但这种关系到社会稳定的事情，政府一定会全力平衡。

所以通胀没有那么可怕，但是经济的滞胀会慢慢影响到每个人的日常生活。现在开始，和以往 10 年黄金岁月相比，大部分人会日渐艰难。而从事与资金面相关生意的服务业，会好很多。

国家无法带动制造业快速启动，为了增强就业，扶持服务业就成为选择。我认为服务业对很多创业的人来说，会有机会。

告一段落，出门。

作者:海边的老王 日期:2009-05-24 22:48

牛哥，你的想法还不错，房地产向二级城市发展，一定会带动附属服务业。但是你会面临几个问题：

你先问自己，要做什么？

1，家装还是工装？

2，如果是工装你是否有关系？资金是否带的动？需要垫资很久的。

3，如果是家装，你走高端还是低端？

4；低端你可能无法和包工头竞争； 高端靠设计和品质取胜，你如何解决设计上对外体现的形象问题？

5，高端还取决于你如何切入富人圈子，在县城这种市场，一般来说是公务员市场和少量富豪，你怎么取信于他们？

6，你对材料是否熟悉？对工艺怎样去了解？对手下拿回扣这种

潜规则如何控制？

问题一大堆阿，先想想，成本再低，它也是钱啊。

作者:海边的老王 日期:2009-05-24 22:52

象上海这种市场庞大分类复杂的装修业，我都无法和包工头、小装潢公司竞争，离开传统市场，走艰难的高端路线，需要很久才能积累资源的。

所以，这是个好行业，水却很深。

作者:海边的老王 日期:2009-05-24 23:42

在投资的迷雾里，无数人中之龙从云端坠落，无论是价值模式或是技术模式。而我在日常生意的闲暇里所做的一些思考和判断，很多情况下缺少数据，却大多数能看得对方向，这让我自己也有些迷惑。

什么时候可以通过投资赚钱？也有很多人认为运气占了大多数。

我在写最近的文章是倾向于分析社会的构造和政府动向来判断经济，虽然被我说中，但远远不是这么简单。

有一种观点，科学是一种反证的知识架构，在一个新的理论没有被证实有缺陷之前，就假定它是正确的，直到找到缺陷为止；换言之，就是科学的推断永远是有可能错误的，从长远来看。

基于这个观点，所有的经济预测都有可能是错误的，但是在证实其错误之前就是正确的。技术分析和基本价值分析无法给出一条轨迹，可以验证未来的那一种走向是正确的。

索罗斯基于自己的哲学思考，他认为市场的变化由于处在市场中的所有因素都可以相互作用，因此导致未来处于不确定当中，但是每

一个市场都是有缺陷的，你可以寻找这个缺陷，来加速它的崩溃，因此而获取巨额利润。

我的描述或许不够准确，我以为他是这样看待市场的。

我的概念是市场的未来处于小概率事件和不确定性交织的状态，除了数据表明的一些趋势，还有常识和人性组成的市场变量因素。人性对市场的影响，呈现了错综复杂的心理学意象。

数据和财务表格的可改变性，削弱了市场客观态势的真实性，世界呈现在我们眼中的绝对大都是修饰过的印象，就如同黑客帝国里所呈现的世界。因此，我们不能确定是否可以凭借数据来判断世象，但是可以作为重要的参考，然后通过对人性的判断和常识来推测这些数据里哪一些是被强奸过的。

而局面的变化时刻处于动态中，参与的各方从政府形态到个人，对未来又产生了影响；这就是美剧《hero》所呈现的每个人的行为对未来都产生了变量影响，使得未来更加难以确定。

但是你大致可以通过趋势、常识、人性、数据、小概率事件来判断一个未来可能发生的事情。

当我们能够确定这一点，就可以在动态的未来获得巨大的收益。

我相信索罗斯的哲学观点和投资理念有和这个观点相通的地方，但是我可以形成我自己的思考和投资理念。

待续

作者:海边的老王 日期:2009-05-25 09:07

停三天。

昨晚看见几句话，很有道理。

原句是英文，翻译过来就是：

思考决定行动，

行动决定习惯，

习惯决定性格，

性格决定命运。

作者：海边的老王 日期：2009-05-27 09:35

不知道老王是否再来！

我想请教一下：现在在海边的小城市，自己贷款买一个商住两用的一间 20 平米左右的房间是否合适。

应该注意一些什么？

位置不错，是比较高的高层，是以前的烂尾楼才被开发，下面一层是店，二层商场，三层齐鲁证券，共 15 层。

谢谢！

近日身体不舒服，所以要停几天。

是威海吧？

商住两用的税收和水电费用我不太清楚？是否在以后脱手成本比较高？你需要去了解一下。烂尾楼的使用年限也可能较短，需要注意下。

其他的我不在当地，没办法乱说。

作者：海边的老王 日期：2009-05-27 09:44

税务和工商严查各地税务和注册资金抽逃问题，意味着政府财政紧张，需要从每个犄角旮旯里找钱了。

这一季度的信贷维持适度宽松，但无法达到上一季度的高峰。

但是如果地方债券的需求不畅，政府的财政支出受到市场资金支持的压力过大之下，是否会导致印钱？

这也是有可能的。

在浙江很多地方呈现畸形消费，由于前景不明，企业主放弃继续投资和开始关闭工厂，出来买房外，资金没出去，就开始购买好车，在娱乐场所一掷千金。所以从工厂区的萧条，到市面上餐饮娱乐业的火爆，呈现的也如同我们整个国家层面一样的局面。

你试想，如果一个人半个身体冷，半个身体热，会怎么样呢？

所以，我继续看好房地产市场，但是也对房地产市场持谨慎的态度，随时要跑，但房子是不动产，动起来速度很慢。或许股市是更好的选择。

作者：海边的老王 日期：2009-05-27 10:17

关于物业税征收的争论，消费者不用那么开心。这个税收的出台将会面临激烈的利益争斗，不取决于消费者，而是取决于财政短缺对不动产税收的渴望和地方政府、利益相关者对房地产产生利益的需求，这两者之间会发生激烈的冲突。

从中长期来看，物业税的征收一定会发生，但发生时房地产出现崩盘的可能性有多大？未必是这样，各种利益族群的争斗，将会使房地产市场和由此引发的其他区域混乱不堪。

而物业税的征收就意味着你的房子原来从一次性支付土地费用，到从此无时无刻不在税收的征收过程中，我看不出无数看空专家在那里为消费者叫好是出于什么样的思维？

如果出台物业税，我第一个选择就是以租房满足自己的住房需求，以观察变化。

我们的经济是魔鬼经济市场，我研究的方向，就叫做魔鬼经济学，从而得出一个符合吊诡的充满各类虚假数据、复杂人性、政府行为、丛林心态、脑残经济学理论、地缘政治和国际争斗学的市场投资体系来。一切都将处于不确定性和小概率事件的笼罩中。

如果我们要赌一个未来，小概率事件出现的可能性将变成一个必然，在这种事件中牟取巨大的收益。

作者:海边的老王 日期:2009-05-27 22:57

我靠，高人都跑俺这小庙来了。

闪。

作者:海边的老王 日期:2009-05-28 09:51

我觉得这样也未必是个好办法，因为房东会把被征收的物业税转嫁给租房客的

有道理，但是未必。租金的价格是市场房屋供给和租客需求面组成的。

你是设计行业的吗？你对中国的设计行业怎么看的，有没有前途或者怎么在设计行业掘金？我是工业设计的，谢谢！

不错的行业，一定会有很好的发展。当工业发展到无法靠技术和价格竞争的时候，设计就成为利润的源泉。

作者:海边的老王 日期:2009-05-28 10:14

我刚写了几句屁话，外面说物业费缓征。这就是流氓谈头寸没成功了，大家继续博弈。

财政赤字狂增，收入狂减，开始在税收上压榨企业，现在大面积的税负增压已经开始挥舞大刀向企业砍去。按道理，实体经济不景气，缺医少药，应该放松管制和压榨，给与资金支持，让制造业迅速复苏。现在的做法适得其反。也不知道官老爷们在想什么？最近又有叫嚣，公有制的社会主义经济适合我们神奇的国度，看来华山一条道已经想好，一旦中小企业被逼死，就可以宣布市场经济失灵，从新回到计划经济时代。我记得计划经济时代工资分等级，住房分头衔，特权社会有卷土重来。估计可以笑坏左翼白吃分子，小老百姓可以重新体验向领导拍马屁送秋波闹事分房的古老生活了。

从某地成功治疗网瘾的残酷过程，你可以体验中国社会迅速向虚假、残酷、无人性转化的速度，一个人可以凭着一群脑残家长的白痴精神，把一群小孩迅速的打入一个可怕的法西斯世界，并使得这些小孩迅速成为互相告发、虚伪、无人性的群体。

那么我们的文化还能导致什么奇迹不会发生呢？所以这里有网友已经对我的未来提出设想，将来要把老王整倒批斗台上去。

于是，文化大革命又可以重来。

上帝菩萨保佑你们。

作者:海边的老王 日期:2009-05-28 10:30

以上部分论点来自于隐居的鱼之《可悲可叹的劳动法》

作者:海边的老王 日期:2009-05-28 22:10

消停了些日子，继续动笔写书，出版社编辑也希望我心态好一点的时候再写。

所以这边告一段落，可能一周更新一两次，不频繁过来了。

作者:海边的老王 日期:2009-05-29 00:09

国上海房价 1984 年房价为 930 美金，

笔误，1998 年.....

同时也证明两位没仔细看，属于那种看小说，只看色情部分的读者，恭喜你找得错误。

作者:海边的老王 日期:2009-05-29 23:29

刚才看了《Nothing but the truth》---《真相之上》

故事的内容是女记者得到了内幕消息，引发政治斗争。她被送上法庭，被要求说出谁是告密者。

美国法律规定，记者有保护告密者的权利。但是在这个影片里，因为国家安全的要求，法庭要求她说出真相。

女记者本着新闻业的原则，拒绝说出。因此导致入狱，丈夫出轨，儿子被拒绝探视。

这个故事如果我没记错的事有一个原形，布什当政时期，一个女

记者获得内幕消息，后导致政治事件。她被判入狱，因为那时正值反
恐阶段，国家的权力越来越强，人们的自由和隐私越来越不被尊重。

这个影片中的老律师，在最终的法庭陈述中说：

那些当权的人，

不管他们用了什么样的手段，

他们越来越强主宰一切，

而人民成为受害者，

阿姆斯特朗（记者之名）有幸福的家庭，

她原本不需要这样坚持，

可以和家人团聚，

但是她如果那样做了，

再也没有人向记者报料，

再也没有人向报纸通讯，

人们不再相信媒体，

总统和将军更加强势，

人们变得更加弱势，

政府也不再受到制衡，

人们也将不再相信政府，

是将一个记者投进牢狱，

还是让整个国家变成牢狱？

或者我们的国家害怕了自己的人民？

而不是去保护自己的人民？

美国在布什持有最强大的力量控制整个国家时，理性的人们开始反思。美国人相信政府是邪恶的，需要制衡，需要监督。因此，他们的媒体和娱乐业开始展示真相，帮助美国自净。这样才不会使一个贫富差距排名前十位、资本和政客拥有强大力量的美国失去控制，走向崩溃。

现在看看我们自己，谁在恐惧？谁在害怕？什么是真相？什么是恐惧带来的谎言？

作者:海边的老王 日期:2009-05-30 23:23

嗯嗯。对其中动态一说很表示赞同！

不过老王啊，你这个还是属于空中楼阁式样的说法。。。。

具体点有可操作才是王道啊，难怪被人骂咧。呵呵

切，那属于葵花宝典，等各位自宫了，再外传。仅供参考，我没实践过，哈哈，仅负保管之责，供有意者品鉴。

作者:海边的老王 日期:2009-05-31 00:05

楼上，开个玩笑，别当真。

投资的实务需要自己去慢慢摸索，不能靠什么老师教你神来之笔，我说的是一些环境，一些理论，一些经验泛泛而谈。就好像九阳真经只是一股内力，怎么挥拳，怎么踢腿还是需要你自己再修行罗汉拳之类的，然后到市场上去pk一番，取得经验值。

至于投资细则是商业秘密，不方便细谈。

作者:海边的老王 日期:2009-05-31 01:07

难得看经济看得像小说似的惊心动魄 踩个坑先

汗

作者:海边的老王 日期:2009-05-31 09:06

早啊,各位。

作者:海边的老王 日期:2009-05-31 09:44

老王,关于物业税我的看法和你相同。这个税种出台的真正目的何在?难道是为了平抑房价,打击炒房?如果真是那样去年下半年开始房价下跌,为什么ZF要制造出那个恶心的小阳春?搞企业的人都知道现在税局的疯狂已经到了变态的地步,实质就是“老大没钱了”。

不知道你还和赣州有联系,以后我会经常来顶贴哦。

钨兄,我和赣州联系紧密,在操作银行贷款购买钨砂,不过很难买货就是了。

税务局压力很大,我们的税收压力急剧上升。我已经在澳洲买公司,准备转移了,后面不容乐观阿。

作者:海边的老王 日期:2009-05-31 10:09

关于经营企业的問題,税务的压力很大,但是上海还是比较正规,只是让我对后续的经济状况很担心。我宁愿放弃现在打下的天地,把重心转到海外。海外的复苏应该是能够看得到一点的,尽管也是跌宕起伏。

上面一个网友问及投资具体操作,我个人的意见对你没什么帮助。

我在赣州收钨砂，现在又在收澳币和进入股市。同时收缩本地设计业务，在澳洲开展业务。然后，加强写作进程。编辑鼓励我成为畅销书作者——汗，太骚包了。但是税收只有 14%，好事情啊。

这些都是个人色彩浓厚的东西，仅供参考。

作者:海边的老王 日期:2009-05-31 10:39

不知道未来的小城市的写字楼有什么前景?

不太好。

作者:海边的老王 日期:2009-05-31 10:42

谢谢钨兄夸奖

作者:海边的老王 日期:2009-05-31 23:32

作者:小词小令 回复日期:2009-05-31 14:05:16

;)

谢谢老王!

没想到我这样的菜鸟小人物也得到解答!

莫要自卑，咱不懂学习即可，却不可失了尊严。

同意。

老王也不是三头六臂。

作者:海边的老王 日期:2009-05-31 23:35

拜读了，听楼主的意思是小阳春过后还有一波一年半左右的最后的疯狂，然后开始象日本当年那样跌吗？另外楼主对开发商自有资金比例下调怎么看？

第一，滞后反应；

第二，希望房地产负起经济振兴大业。正如我前几章写的。

不多谈，近几日不谈敏感话题，只谈风月。

作者:海边的老王 日期:2009-06-01 10:30

初看起来好像很有道理，后来仔细想想才发现 lz 是个连基本因果都搞不清楚全靠主观臆断和过往经验来判断的蠢货，关键是还不知道自己蠢居然还觉得自己挺有智慧

拜托，你是硕士，精英人士，怎么说话比我这草根很脏？太丢你身份了。

作者:海边的老王 日期:2009-06-01 10:31

写字楼在我们这是新生事物，一般都用别的改造的。

我们这招商招的上海的来建设我们这烂尾楼，全是商业的，没有住户。35 年期限，上面宾馆，下面写字楼，最下一层是美容，咖啡厅，西餐厅等。北政府大楼，南是旧小区。

写字楼最小 60 平米。

但是我不知道写字楼在我们这的前景。再者是大环境了！

写字楼在小城市的需求不大，尽量不要冒险。

作者:海边的老王 日期:2009-06-01 21:54

『经济论坛』 [经济杂谈]论小资产阶级

作者:海边的老王 提交日期:2008-11-29 10:41:00 访问:658

回复:19

??早上看一篇文章，写到一个农民富豪的乌托邦。这个富豪在山东，姓梁，几乎是免费的帮助村里的所有人建立了连排别墅，并提供自己牛肉公司的职位给农民。农民的代价是把土地交给他，并获得以此为股份的收益。

从经济上来讲，这样的安排，农民是极其划算的。

然而很多农民不满意：不过，住进新村之后，农民们却在一定程度上表现得若有所失。首先，他们的耕地减少了；其次，余下的耕地也会在两年后被整合成机械化生产的大田，采用美国最新型的喷灌和机械化技术进行种植，即使留在农田里，他们也将成为农业工人。这在经济上倒没什么——他们深知“种地永远发不了财”——但是在生活方面的问题却并非如此简单。

他们发现，在自己的小块土地上耕作、辛苦但是逍遥的日子，再也没有了。庭院经济，再也没有了。在院子里种一棵遐迩闻名的乐陵金丝小枣树，秋天用竹竿打落红枣的乐趣，也只能在记忆里渐渐模糊。

.....

村民们的缅怀既真实，又脆弱。有相当多的村民似乎很难满足，他们抱怨说：“院子没原来的大。没有喂鸡的地方了。我有个推土的

小车子，没地方放。”还有些村民比较虚荣：“我原来的房子，在村里是最好的，现在都一样了，谁家过得好谁家过得不好，都看不出来了。”有些村民好像不愿意承认自己受人恩惠，说话摸棱两可：“这个事可咋说呢？村里让搬家咱就搬家，哪有啥好啥坏的。”

.....

对此，富豪梁很愤怒：农民的素质太低了.....

作者：海边的老王 回复日期：2008-11-29 10:49:03

非常有趣，我们经历了数千年的威权社会统治和奴化，几乎所有的人，包括城市里的精英和农村的精英，心怀着拯救普罗大众的憧憬，实施着教化和引导民众的措施，希望给与他们不劳而获的乌托邦生活，并基于此，建立了一个个王朝。

甚至于今年欧美仓惶的精英们，也开始羡慕我们，开始大规模的介入市场经济，试图拯救欧美愚昧的世俗小民。

当诺贝尔的经济学得主也呼吁市场管制和介入，当美国人选择了同类型的总统，当欧洲一起赞扬布朗的经济救世主措施，我们似乎应该顺应天下权威和民意.....

对不起，老王很怀疑。

作者：海边的老王 回复日期：2008-11-29 10:58:34

我也生长在山东的农村，我们那里有一种小鸟叫做麻雀——哦，对不起，你们那里也有？

麻雀，有时成群结对的，有时自个儿蹦蹦跳跳，无论是春天，还是秋冬，你都看到他们三三两两的在土地上，在雪窝里，在光秃秃的

树枝上，走走停停找食吃，闲的时候停在树枝上看风景。

你看他如此悠闲，如此可爱，试图捉了来，养一养，驯化一下.....

但是山东的农民都知道，麻雀是养不活的！

这样一个小东西，宁愿自由自在的生活，当你把它圈进牢笼，无论这个固化的天地多么广大，他宁愿绝食死去。

作者：海边的老王 回复日期：2008-11-29 11:07:44

这个世界上有成百千万的小生意人，很多职场走出的人选择创业，他们的日子会更好过吗？

不见得。

我朋友时常对我说，典型的上海人，有一份工作；家里有一套新房住着；有一套老房子，所有的户口在里面等拆迁；户头里有几十万现金；在单位里玩一玩手腕，里应外合做点不过分损害单位获国家利益的事情，赚些小钱。

这些人活得很舒服。

你也可以这样做。

是的，我放弃了这样的生活，后来我发现无数的人放弃了这样的生活。在生意场几起几落，或者永远爬不起来的人，车载斗量，无一幸免。

为什么我们要选择这样的路途？

因为我们是那些麻雀中的另一群，只是没有了翅膀，穿了衣装，行走于人世。

我们永远在追寻我们失去的翅膀。

作者：海边的老王 回复日期：2008-11-29 11:12:32

无数的创业者成为小生意人，少数的成为实现财务自由的成功人士；极少数的成为了大亨，为自己打造了一对黄金翅膀，却飞不上天空，直到有一天成为牢笼里的囚徒，再也没有自由的生活。

但是大多数的，维持着小小的生意，雇几个人，支撑着彼此的生活开销，积攒着辛苦钱，买一套房，和一个同甘共苦的伴侣结婚，把孩子养大成人。

而那些读多了书，好奇心难以满足的小业主，则看看文章，写写文字，与人喝茶谈天，饮酒作乐，出门看看大千世界。

另一些找到了翅膀的人，就耐不住寂寞，跑去他乡，看看域外的风景。

作者：海边的老王 回复日期：2008-11-29 11:24:59

老王是其中的一个小生意人，在艰难的世道，极尽有限的智力，支撑生意和家庭，在困苦中体味自由的狂喜。

全球有如此多的小业主，支撑着 4-7 成左右的就业人口，支撑着一半左右的国家经济，支撑着无数的创新机会，使之成为大企业家的摇篮。

在漫长的资本主义历程中，无数的小资产阶级，成就着人类经济的未来。犹太人在数千年的流浪岁月里，依靠做小生意，成长难以被灭绝的民族，无论他们在伊斯兰文明的敌对下，还是基督教文明的灭绝政策下。当流浪地的社会拒绝给与他们融入主流社会的机会时，他

们依靠经营小生意，一步步走向控制主流社会经济的殿堂。

这个历程如此惊人，以至于写书的人，把现在全球金融社会的控制者，归咎为犹太家族的银行家。而美国金融危机的缘由，也被归结为犹太银行家操纵世界，洗劫财富的阴谋。

其实这一切，只是一个人，一群人，一个民族追求生存和自由的热情和意志。

作者：海边的老王 回复日期：2008-11-29 11:28:24

小资产阶级的愉悦，完全来源于在经营生意时的自我掌控，对命运的把握，没有交给他人左右。

我们需要的是什么？不是施舍，不是权力，不是天上掉下的黄金。而是能够通过梦想、勇敢、智慧、勤奋、诚实，来获得命运的眷顾，获得人生的财务自由和精神自由。

作者：海边的老王 回复日期：2008-11-29 11:47:21

这些人和顾客、政府就是自由市场的组成部分。

当交易产生，买家和卖家讨价还价，在各自利益保证下，达成了妥协，口头约定或书面协议，就产生了一个交易。

当介质代表一个价格出现，就产生了货币。

当欺诈出现，市场上就出现了规则，诚信成为规则的体现，不诚信的人受到市场的惩罚。

当恐惧出现，政府就出现引导社会，因此出现费用，并导致税收的产生。

当税收出现，政府就发现了权力；而纳税人也主张自己的权力时，

找到和平方式的，即产生了选举。这是无数自私利益的博弈，从而产生权力的平衡。

大政府的出现，就会出现巨额的费用和利益追逐，因此就会导致自由经济的凝固，因为自由市场的利益受到侵蚀。

所以，奥巴马转向凯恩斯主义，大规模的介入自由经济，就会导致大规模的政府支出。这样的政府支出，就会导致巨额的税收，巨额的税收就会压制市场经济。

如果和自由市场经济的机制发生冲突，美国作为一个巨大的经济体，就只能转移支出的成本。转移成本的唯一办法，就是把以美元计算交易的体系抓为己用，继续印刷美元。

作者：海边的老王 回复日期：2008-11-29 11:51:00

从另一个角度来说，民主党的奥巴马就类似山东那个农民富豪，他们满怀着拯救美国民众的救世胸怀，力图推出各类政策，依靠政府的力量和精英的智慧去干涉自由市场经济。

于是奥巴马决定出钱拯救拖欠的房东；

他决定出钱拯救工会势力浩大、福利费用高涨的通用汽车；

他准备限制自由贸易，提出贸易保护主义措施。

而致一切的缘由，在于克林顿政府学习山东富豪的好榜样，出钱帮数百万贫苦美国人造房。奥巴马的民主党把脏水泼到自由经济主张后，在继续这一个政策。

作者：海边的老王 回复日期：2008-11-29 12:10:29

我的观点是：放弃拯救金融市场，让那些过分贪婪的公司倒闭；

放弃拯救通用，让那些巨贪的工会无法可施。

通用倒闭后，才能够重新确定合理的工资体系，确定合理的销售商体系，重新获得生长的机会。

而金融公司的倒闭，华尔街的震荡，的确会让美国陷入萧条，但是现在已经预计要耗费 6-7 万亿美元的政府救助，也无计可施。只有让贪婪的人死去，才能让合理贪婪遵守诚信原则的人重新回到市场。这是自由市场需要的震荡。

减税，并缩小政府规模，惩罚不守信的公司，重建规则，这样才能拯救美国经济和全球经济。

我们需要让世界萧条！否则温水里的青蛙中就会死去大部分，沸水里能跳跃的青蛙将会活下去。

作者：海边的老王 回复日期：2008-11-29 12:17:41

在重建自由市场的过程中，小业主将会大量死去，并重新活过来，进入到生机勃勃的商业竞争中。

只要公平存在。

在我们这里，大量的制造业死去，并将重新活过来。但是大规模的基础建设投入，将会抽走制造业内小业主的融资机会。即使是国家开放地下融资渠道的合法性，资本追逐的方向也将跑向利益丰厚的基础建设。大量介入到基础建设产业链的人将会生存并获得暴利。而民营的制造业将继续失血。

制造业的复苏将会比预计的时间要晚很多。

作者：海边的老王 回复日期：2008-11-29 12:20:34

在 29 年大萧条之后，凯恩斯主义完善了政府干涉市场的机制，再一次又一次的经济波动中，因为政府的干涉，波动变得越来越小。

在这接近 80 年的大曲线中，政府对市场的干涉，使得危机变得越来越被人忽略。

当去年开始的华尔街金融危机蔓延到今年的全球萧条时，全球政府的错误政策将会延缓经济的复苏，并导致大崩溃的延迟。

作者：海边的老王 回复日期：2008-11-29 12:29:36

美国继续他们自私的一切做法，而中国照单全收，在这一季度增加了美元债务的持有。

美国的政府支出计划，将继续有赖于中国购买他们的债务。但是中国这一次的 4 万亿支出和各地政府加起来超过 10 万亿的支出计划，这些庞大的钱流将从何处奔涌而出？

这一周，激烈的降息措施--108 个基点降息征兆了钱将从何处而来。数十万储蓄将是未来的支出保障。

我们的制造业复苏缓慢，税收难以继续前几年的增长趋势。只有让人们把钱拿出来消费；如果人们拿不出消费，那么银行就会拿这些要付利息的“产品”卖给最红火的市場：十几万亿的基础建设市场。

预计与建设先关联的一切行业将会脱离危机边缘。

我们这些小业主应该怎样做？

作者：海边的老王 回复日期：2008-11-29 12:41:19

灌水贴，一个早晨随意写来，没有逻辑，也没有整理思路，算是抛砖引玉，欢迎各路神仙继续砸砖。我继续回到《财富危急时刻》闲

谈.....

作者:海边的老王 日期:2009-06-01 21:55

老王，这么多年没整个小秘啥的？

呵呵，老了。

作者:海边的老王 日期:2009-06-02 09:42

昨日老发并发少年骚，跑去鱼老师那里抢沙发，没想到自己这里翻页了。看来肥水不流外人田的传统没做到阿。

移民这东西，我说了三年了，还债还了三年，终究还是没有成行。个人的一些想法，和个人对商业价值观的理解交织在一起，就变成蹒跚而行。中国人的传统想法，人死债不烂，追债追到你死，所谓的有限责任公司可以变成无限责任，所以企业主如果不能逃逸，就得负担这个责任，然后重新爬起来前行。我到去年年底，经济危机来临之年，却奇迹般的爬起身来，突然间在事业上突飞猛进。自己也有些差异，后来想想，可能这些年在经济文化政治等方面的领悟帮助了自己的事业。但是这些领悟，让我对自己不再消极，却对大环境越来越担忧，所谓有的必有失，就是如此。

现在离去，可以说是放弃大好江山，事业坦途，患得患失，但转念一想，既然已经练成九阴真经，到那里都可以华山论剑。

就去吧。

作者:海边的老王 日期:2009-06-02 10:19

老王，昨天我收了 30 吨钨砂，0.83 元/度. 公斤（不含税价），

折合 5.4 万/吨，一级一类，前天给你的报价有误！道歉啊

最近没收了，前一阵子在乡下，7 毛 4 一度，现在有变化了？

作者：海边的老王 日期：2009-06-03 12:42

这几天封帖，原因我想大家都知道。

在未来十年找钱，会在一个半月内整理成书稿，大幅度修改后，交给有兴趣的出版公司。

我会继续在此处写一些随想，与书稿内容不太相同。

欢迎捧场。

作者：海边的老王 日期：2009-06-04 11:43

像我从事的行业，08 年大跌一年，进货就要亏钱卖，一年我亏了 3 年赚的；今年一季度仍是大跌，二季度好点但也是大幅度震荡，但我们伟大的税务不管那个，3 个月不交税---直接减票，帐都不查你的；哪怕你前 3 年税税负率超级高，贡献很大，不管你的，一年不够，你就完蛋；本身行业利润率就低的可怜（不做假），加上进出额又很大，必死无疑！

我们几个朋友公司倒是月份也关了，讨债的，讨税的，黑白两道，这些朋友还能笑得出，我已经很佩服了。

我挂靠别人公司了，嘿嘿，自己公司关门大吉。下半年就有海外小公司了，正式开始国外创业生涯。

作者：海边的老王 日期：2009-06-05 12:12

我恶意猜测一下啊，LZ 是打算移民前最后捞一票，所以制造投资前景盛世气氛

借机出货，呵呵，我当回小人啊~~~~~

哈哈，别这么说，市场不需要我制造气氛，自然而然的在那里。我错过机会，已经不进入市场了。现在全力赚一点服务业的小钱，然后足够在国外生存就走，我们这样的商人在哪里都可以生存的，生命力绝对强大。最主要小孩慢慢大了，我还能让她去接受这种脑残教育吗？不会的。

作者:海边的老王 日期:2009-06-06 01:50

暂时停止一切网络文章，何时重起，未可知。

谢谢捧场，场间休息。

特此公告。

作者:海边的老王 日期:2009-06-06 01:52

暂时停止一切网络文章，何时重起，未可知。

谢谢捧场，场间休息。

特此公告。

作者:海边的老王 日期:2009-06-21 09:59

前几日和几个熟人跑去浦东找房子，一问价格，立即被雷。二个多月前还是 13000 元/平米的价格，现在居然 21000 元/平米。

如果说前一段时间的消费是因为去年被抑制的真实需求释放，那么今天房价的高涨则完全是因为炒家的介入和房地产商的提价造成

的。炒家当中很多人处于对通胀的看法，来买房避险。

但是这样的狂涨让我恐惧。

昨日饭局，一个政府官员认为中国的经济救赎，必须由房地产和股市撑起大梁；同桌的民营企业谈到当地政府要求下面企业报产值提高一倍。这种情况下，容易让中央政府误判形势，采取金融紧缩政策应对通胀和过高的房价。

那么，如果出现那种情况，我们就会掉头迅速向下，重头摔倒，资产市场和实体市场一起崩溃。

我手心里捏一把汗，现在正是诡秘的时候。从我个人的角度来说，我曾经极力主张自由经济市场理论，主张让市场自己从衰退中复苏，时间缓慢，但是可以让中国从经济的结构性缺陷中慢慢调整。但中央政府处于对失业率的担心，处于维持稳定的大局考虑，种种因素导致大规模的资金投放。

既然如此，我认为政策面绝对不可以瞻前顾后，像 2008 年上半年那样集中投放各种调控措施；因为我们的政侧面像不合格的中医，开出的药方猛烈而极端。

所以，假如说继续温和的资金投放，而不是迅速的调控和过份的价码，试看一下，我们的实体经济是否能够跟进复苏。

否则我们就会有大麻烦了。

下半年我们开始在墨尔本开业，如果有需要装修的澳洲华人可以联系我，站内留言，索取我的 msn 和 email 联系方式。我们主推的风格 art-deco、地中海风格、中式混搭风格、餐饮业中式设计。

作者:海边的老王 日期:2009-06-21 17:02

从另一个层面来说,保持温和的资金政策,房地产的发展可以减轻财政的压力,这样避免税收上猛增的压力给实体经济带来沉重的打击。

股市的好转是否可以传导到实体经济,也是一个有趣的猜测。

一切取决于工业的复苏,这是所有经济的基石;在这个基石之下还有一层基础,就是农业。房地产如果没有这些,就成为空中楼阁,不能长久。

但是,在一切不可信的数据之下,我们需要基于常识和周边态势,来判断走势,以便作出决定,如何投资。

作者:海边的老王 日期:2009-06-22 23:38

天涯的达人都有预测未来的倾向,老王不妨东施效颦谈一谈未来。

关于房价,六月底七月中将达到高峰,慢慢的保持低速的涨价维持到年底;次年初会再有一个高潮,到五六月份可能遭到重挫。

原因 1,六月份各大银行的年度任务差不多完成,银行开始控制风险,收紧信贷。尽管国家仍旧主张放松银根,但银行的内在冲动告一段落;

原因 2,房地产企业目前的疯狂捞钱,将在年底遭遇买家的平台期,高潮已过,做爱已经没有动力,只剩下抚摸了。

原因 3,这一阶段大规模的炒家持有,还存在一个通胀预期,为了避免通胀给货币资产带来的损失;但现阶段很多资金进入是依靠银行资金支持--即使是炒家也是如此,因此银行资金的暗地里收紧将抑

制这种冲动。而物业税的若隐若现给许多炒家带来精神上的压力；

原因 4，实体经济的迟迟不能复苏，将导致人们对经济的乐观情绪打折扣，实际上众多投资者和生意人都对实体经济不抱任何积极态度，这将使得房产投资难以为继。

原因 5，美国经济将会在明年的上半年显示出糟糕的态势，使人们大吃一惊：奥巴马的就是措施将无法拯救美国经济。那样消极的局面将会打击消费者的信心。导致今年年初虚火上升的经济面带来的信心不能持续。

总而言之，各位已经错过了持有房产的最好时机，现在还是持币购买股票---容易逃跑；或购买黄金---逃避通胀和避险；或购买资源性货币---因为货币贬值将导致矿产能源资源价格上升；或购买粮食相关的证券资产---我们将越来越面临粮食的危机.....

仅供参考，不作为你投资的必选咨询意见，后果自负。

作者:海边的老王 日期:2009-06-24 23:13

外一篇：为朋友装修

中午和客户一起买东西，坐在旁边的店里随便吃了点饭。他其实是个同行，只是做工装多，工装活糙，因此叫我们装。

他谈及一个观点绝对不帮朋友和亲戚装潢，亲兄弟也不做。装潢这个生意，手工的东西，一群手艺人品责任心迥异的工匠聚在一起操作，无论你管得多紧，都会出毛病。

我已经是不仅一次听同行说起，上次某著名装潢公司的设计师，他最近在参加世博会的主案设计，也说：到现在为止还没有碰见朋友

间装潢善终的。他是科班出身，从业经验丰富。

因为什么，因为人与人之间的猜忌、对成本、质量、造型、风格的不同意见，和不同预算下做出效果不同的争议。友情染上污垢，心灵趋于阴暗和受伤——不是单方面。

所以人这玩意，也就是烂命一条，不值得在地球上长期生存，过于狭隘自私贪婪无耻，污染了地球很多年。包括我在内。

所以，拯救地球，比拯救人类要重要的多。有时候想，如果来一场核战争，所有人都死了，过了几亿年，地球上又可以恢复生机。

我经历很久，对所谓的专业又有认识，然后对人们所谓的追求完美又有认识，就是不切实际的追求这样一个目的：一群烂人为另一群烂人能够打造天堂。

连上帝都没做成功。

傍晚员工问我，你这么心累，还帮人家做？我说，这个朋友，无论他怎样苛刻，怎样的说话难听，怎样的说三道四，我一定要帮他做完。因为我欠人家的情是很难还清的。

但是反过来说，我面临生存的压力和发展的压力，我天天泡在工地去还这个人情，那就是拿自己的家人放在火山口上烤了。

不管人家理解不理解，我告诉员工：无论人家怎么想，我自己做到心安就可以了。

工头不停打电话询问另一个朋友的房子是否可以开工，我告诉他手机丢了，找不到人。工头很惊讶，说可以到电信局查啊。这就是工人的简单想法。他没有想过，一旦你再缠上朋友的单子，就是要冒再

失去一个朋友的风险。这种事情，到最后或许逼得你贴钱贴经力贴交情，然后惹上一团怨气，搞得无论是谁都不开心。

所以我们这种人类，是否应该存在，是一个大问题。

唐僧到印度取经 18 年，也没解释清楚世象，人与人之间的计较、仇恨、嫉妒、虚荣、攻击、欺骗、压榨、侮辱、无时无刻都将自己的欢乐建立在互相攀比、踩低别人、不顾别人的基础上。

中国人混得好的，始终是那些厚黑的、相互利益清晰、天真与真诚不存在的人中精英。

至此，你可以理解，我作为一个生意人是如何的做人失败。

作者：海边的老王 日期：2009-06-24 23:26

发一些怨气。

喝茶时，茶叶店的老板谈到他以前叫朋友装修他自己的房子，过了三年，现在要自己装修另一套房子了，才知道当初朋友宰的他有多凶。

他说现在还是朋友阿，其实你还是能听出他心里的不舒服。

这个朋友一个马桶可以宰他壹千元的利润，但是另一个客户就说到：老王，你太幼稚，不适合做装修。第一，你要赚钱，朋友的单子要赚得更狠，这样你可以多一些精力和资金去顾及队伍和选择好的产品——朋友不会想到一分价钱一分货的，服务和质量都是钱堆出来的。而不是东算西算，算得自己狼狈不堪。反正你赚不赚钱，朋友总会认为你赚了他钱，你为什么不心安理得；其次，装修是个不完美的生意，你预计到会丢掉一部分交情，还不如狠狠宰他一刀——他们反而会理解，

觉得你是个好生意人。

牛比！

这是对人性看得比较负面和真实的一位。

人其实是很傻的，不知道好坏。

所以，目前的经济形势太多的人叫好，太多的人哄抬中国经济，因此，我们就要抱着一分小心：

未来还未确定，我们还站在洪水里。

作者：海边的老王 日期：2009-06-24 23:31

中午朋友无论如何不理解，你为什么不能过来吃饭？好了，闹意见了。

老婆说你活该，谁叫你以前一叫就去了。现在人家当然不理解，你还会有忙的事情。

鸟，哑口无言。

作者：海边的老王 日期：2009-06-24 23:40

说了很多废话，就是说，做人做事要周到，是需要学习很久的。我老王其实应该叫小王，还是不成熟。

这里其中一个章节叫做：财富的路上你是孤独的。

我今天晚上独自坐在黑影里，思绪这几天做的计划，发生的变化。傍晚回到家，在下面打了一会儿篮球。来了几个陌生人，球满天飞，混在一块儿，你打我的球，我打你的球。互相为一些乌龙球笑一笑，交换一两个动作。大家也就是很开心了。

出一身汗，回来洗个澡，去工地上应付一个突发事件，回来花两

个小时杀毒，开另一台电脑写一下广告和博客。给墨尔本的华商精英写信，寻求事业的帮助，得到迅速的回复。

然后坐在黑夜里，听一听夜。

已经有一两年不看电视、不用冰箱、不开空调，慢慢习惯自然的生活，而心灵变得沉静和孤独。

最近不再害怕寂寞，不再渴望友谊，不再躲避孤独，于是自然而然去外界找支撑，从遥远的地球那一段寻找陌生的商界和政界支持，寻找资源和工匠团队，慢慢的感受到自己无穷的力量和建立网络的能力。也感受到另一个文明世界的善意和对陌生人的支持。

作者:海边的老王 日期:2009-06-24 23:42

google 的事情不了解，没想法。

作者:海边的老王 日期:2009-06-24 23:43

我已经开始戒酒了。

也已经戒了自己买烟。

作者:海边的老王 日期:2009-06-24 23:50

楼主在南半球好安逸啊！

还在北半球呢

作者:海边的老王 日期:2009-06-24 23:57

广告：老王的业务转向，上海守成；墨尔本逐渐开发装修业务，有需求的华人客户可以站内留言，我们下半年正式开业。

国内写作一块，除了完成一份合约外；我会避免再写一些其他类

型的作品，主要精力放在经济类通俗作品方面。请勿再约稿我关于创业、励志类的作品，谢谢。

作者:海边的老王 日期:2009-06-25 19:17

在上海，不看电视、不用冰箱、不开空调？

LZ 真神仙了。还有老婆了，这老婆也是不食人间烟火的？

特好奇。

还有，国外大多都是精装修房，除非是自建的，装修有生意吗？
很好奇。仅仅是好奇。

这些习惯是因为几年前生意出现问题，居住环境差造成的。到后来反而觉得更舒服。家里有电脑，老婆一台，我一台，看看文章，写写字。想了解新闻，google 资讯，bbc 都可以看。

国外的二次装修是主要市场，更何况还有餐饮、店面等商业装修，就算是精装修，它也要人装修对不对。

作者:海边的老王 日期:2009-06-25 19:19

我觉得楼主说的还是很实在的，我现在在一个基层的小事业单位上班，身边很缺乏资源，想着去创业，可不知道怎么开头做。现在还不是一个好的时候吧，不是说整个经济环境，只是说我个人的情况，周边资源的情况。现在常常想怎么去扩大自己的视野和交际面，以获得更加适合的资源环境，却很难开张，呵呵 楼主创业初期有怎样的心态和资源呢？ 怎样突破呢？ 楼主在文章里说上海的小朋友大多一边上着班一边搞点小生意，我觉得我是不是先这样学学小朋友们的

做法，慢慢培养自己能力和资源呢？希望楼主有时间讲讲这方面的问题，也许您在反思中会有意想不到的珍贵收获，更能指导您现在的投资和生意呢 呵呵

有些做商业的，就自己设个柜台卖东西，上下游都打得通；有些做广告的，帮人做做策划，出出画册；有些做销售的，同时卖卖其他货品.....如此种种

作者:海边的老王 日期:2009-06-26 17:12

LZ 在海外开始做生意这么容易吗？你整个团队一起出去？澳洲人丁稀少，装修好做吗？

世上哪有好做的生意？

作者:海边的老王 日期:2009-06-26 17:13

另有点建议请楼主考虑：楼主如对马克思的资本论有点研究和心得的话建议单独开贴阐述

谢谢指点，我对垃圾理论丝毫不感兴趣，只是随口一说而已，见谅。

作者:海边的老王 日期:2009-06-26 17:23

人事的变化莫测，一瞬间你就会失去很多，但是那些可能本来就不应该得到的。

下午和一个朋友通电话，问她的房子出手了吗？答曰成交了。我

告诉她这是好事情。信贷政策慢慢的收紧，银行已经没有冲动继续疯狂的放出资金，现在他们开始关心资金的安全和评估风险。因此，房地产继续疯长的可能性不大，会维持一个阶段的缓慢上升。

除非外部资金大量杀入。有人开玩笑说：他们还有钱吗？这绝对是坐井观天。如果外部资金想要在人民币资产的狂欢里捞取好处，绝对会迅速的变成热钱进来。

然而实体经济全球性的复苏缓慢，全球贸易下滑二成，意味着经济继续处于停滞当中。假如房地产和大宗商品涨价阻碍经济发展，那么我们将处于长达 5-10 年的滞涨之中。

在房地产投资上面能够迅速的博取利益，就尽量的退出，无论后期涨跌与否，风险在集聚当中。

不妨购买矿产，现在美欧起诉中国封锁矿产出口，不处意料的是，中国将会控制若干矿产的出口和定价权；而国外也控制其他矿产资源的定价权。预计中钢协将会在谈判中失败，那么钢铁企业将会遇到麻烦。

如果你手中有钢铁股，在这一轮长过之后，尽快抛出为妙。

作者：海边的老王 日期：2009-06-26 23:17

牛刀说过，购买泡沫资产，无法抵御通胀。

坦率的说，牛刀是一个政客，他已经被自己和粉丝的支持定在杠头上，一条道走到黑。假如某一天房产崩盘，他只要说一万次，到时候就有足够的粉丝支持，从而赢得自己的声誉和利益。

但是如果不行这一天不到来，他的名声会在二三年内毁掉。

假如大通胀来临，你只有持有资产来抵御通胀，因为你可能在这三五年就会看到 500、1000 元面值的人民币出现。到那一天，我们吃碗面就可能有一百元，你说你拥有钱有什么用呢？

我说的是从房地产投资中获利回吐，然后你可以投入其他的项目，不是持有现金，现金很快会变得不值钱。

不要盲目相信一个人，比如说牛刀、比若说老王，如果他只是说了你愿意听的，那很可能就是错的。

作者：海边的老王 日期：2009-06-26 23:19

老王要练好身体啊，在国外做装修行业是个体力活，自己不动手是赚不到钱的，工人也比国内难缠太多，要时刻把他们捧着。在能够合法上场以前还要考一些 LICENSE 和 PERMIT，然后呢就买个大皮卡去拉工人做事，自己做采购员和材料搬运工。

如果说是做设计咨询的话，那还要补太多的课了，文化沉淀和审美品味的差距还是非常大的。

谢谢老弟，我都知道阿，上次已经和纽约来的 michael--一个老江湖了解过国外的情况。最近一直在打篮球，也自己在和工人讨教做事的细节。到国外先把自己踩扁了再做事。

作者：海边的老王 日期：2009-06-28 23:50

老王好人啊。

不用这么讽刺，我们每个人都可扪心自问。

你很明白的。

作者:海边的老王 日期:2009-06-30 09:00

做生意是一件复杂的事情，需要周密的计划。

既然我准备在墨尔本发展，就做了一系列准备工作，包括联络墨尔本的人脉，从 advertising、bank、builder、consumer 等等 aabb 找了一大圈，也联络了当地的商业领袖。

海外华人对于陌生人的求助采取了积极的态度，我联系到他本人之后，昨天商业领袖委托他在本地的雇员为我介绍墨尔本的详细情况。

我对墨尔本的了解其实已经非常的深厚，作为一个外来者，从墨尔本的商业区、居住区、民族构成、消费习惯等等，如同我对上海一样了解。所以很多与我交谈的墨尔本人根本不相信我从来没有到过墨城。

我甚至于可以报得出当地装修工人的人工费是怎样计算的。

但这仍旧不代表你可以在墨尔本顺利地进行商业活动。

介绍者连续的泼了几盆冷水，她认为在中国才是赚钱的地方，在墨尔本只能维持生活，当然是不差的生活。而且墨城三十多家 builder 从设计到施工到材料统筹有一系列的操作规范，他们大多在墨尔本经营了几十年，根基深厚；而且墨尔本政府每年规定建筑的房屋就着一些；二手房的修缮因为人工巨贵，所以大多数人都采取 diy 的做法。

总而言之，她不认为我去那边做装修是一件好事，当然如果只是去生活，没什么大问题。而且，无论什么生意都是在中国好做，因为

那边所有的生意都死气沉沉，维持原有的份额，新人也是利润稀薄。

这并没有打击我，但是给我带来深深的思考：我去那边要什么？

如果是到那边追求大的发展，那可能困难重重；如果是到那边维持一个中产的生活，或许 easy。

所以我要什么呢？

或者说必须要结合她的说法，对整个生意计划要作调整，因为在一个成熟的市场里要打开一片江山是必须要有足够的创意和顽强的努力的。

我有福建人那样吃苦吗？我有温州人那么团结支持的同族吗？

这是一个个问题。

既然这篇文章写得是如何在外来十年找钱，那么小农意识在这篇文章是不合时宜的。

我在思考中。

作者：海边的老王 日期：2009-06-30 23:21

今天无意当中碰见一个设计师，她来自纽约，台湾人，美国公民，在上海生活十八年。

她的观点是在海外开设计公司会饿死。她喜欢中国，也对中国的未来抱有希望。

这是我遇见的海外华人普遍的看法。

三年前我遇见一个台湾人在这里开咖啡馆，我帮她做方案，闲聊起来。她说：我们台湾人对大陆经济看好十年。我说：三年内就会出问题。她根本不相信。

她和上面的设计师共同的想法是，国内的人悲观！

当然，这个女老板现在已经不说什么了，因为第三年就发生了金融危机，但她估计仍旧认为是世界的问题，中国经济没问题。

我对世界经济的看法是未来的十年内，恐怕真的要花十年来消化巨大的危机。这一次各国政府作出的激烈的救市行为，将会导致通货膨胀和通货紧缩同时存在，然后迅速的导致巨大的通胀压力：大宗商品和房地产；同时导致实体经济当然主要是制造业继续滑落。

接下去巨大的危机将会在 2 年左右砰然爆发！

通胀导致的所有穷人更穷，富人更富。全球的富人将会在房地产和黄金市场获益匪浅。

黄金将有可能到达有史以来最高峰！

那么无论在哪个市场，纽约还是墨尔本，我要考虑什么样的生意可以接续发展。

可以否定设计公司，但是没有必要否定装潢和相关产业。我在思考这方面的市场，请纽约和墨尔本的朋友帮我打探市场。

我在现实生活中和网络空间结识了大量的世界各地的好友，这是我到现在为止客观的财富。他们从生意场、银行、文化界等等，我对互联网的未来抱有巨大的信心，因此，我们的世界也会从中受益，世界经济危机加深了这种联系。

因此一些倒退的行为是绝对不可能在世界范围内被认可，也是中国的网民不可能接受的。

世界是平的，既然门已经打开来，门框也已经拆走，要再封死，

考虑一下中国经济在世界范围内的渴求吧。

未来仍未确定。

作者:海边的老王 日期:2009-06-30 23:24

这是我到现在为止客观的财富。

可观的财富

作者:海边的老王 日期:2009-07-03 10:23

上面的朋友说道台湾人的观点,和我碰见的那个台湾人说法一样。
这是为什么呢?

因为他们处的环境不同。那个设计师住在上海最高档的社区,有专车司机接送---还不是自己开车的那种。她往来的都是精英,看见的是无穷的财富,怎么会觉得不好?

我老王做生意十几年,去过的地方数百个大小城市,深入到乡镇县;好的时候住当地最好的社区,坏的时候住毛坯房,和人群租,看到的世界复杂无比。

这样大家的看法就大相径庭。

在未来的十年里,他们仍旧有最好的机会来获取最好的利润,因为在动荡的经济年代,有财技的富有者具备最好的机会。

你看老王对未来经济的看法,中国极其依赖外部世界的需求,所谓的内需是骗骗野人头的。小老百姓手里都没钱,他们消费什么?在内地,房地产需求由公务员队伍和企业家支撑;在上海,房地产需求由白领、投机者、外地企业家支撑。这些人连生产都不投了,资金全

拿到房地产上。

试想一下，连生产制造业几乎全都歇菜的经济好得了吗？这不是我乱说，国家有关部门调查，私营企业四成已经倒闭了，四成在死亡边缘。你真的指望国营体系吗？

现在国家发改委发文，放松政策，要求民营资本进入原本国家垄断的领域。言下之意，我们投不动了，民营资本快跟进吧。

恐怕还有一层意思，国营资本带动的生产效率太低，无法启动就业和制造业市场，需要民营企业的活力。

要这样，要做一件事，必须的：减税！

要让民富！

如果国富民穷，谁来消费？

未来的十年内，五年内美国经济肯定是恢复不过来的，十年内你可以赌一赌；日本经济已经进入大萧条状态；欧洲半死不活。中国的外贸依存度超过 40 以上，没有出口，经济怎么恢复？

2010 年会出现大通涨，是世界性的。各国政府将不得不提高利率，包括中国在内。后果就是房地产市场砰然落地，泡沫爆破。

这不是政府想要的结果，但是货币市场的复杂性将会逼迫各国央行采取这样的措施。

今年下班银根肯定不会收紧，但是各个银行会开始注意资金安全，放贷没有上半年那样疯了。推动房地产市场的，只有避险的资金，试图躲避通胀。

所以房地产市场应该在一年半之内保持一个稳定的上涨趋势，在

一年半后面临货币政策的压力。

通胀来临之际，就面临银行货币政策和利率政策的调整，负面的可能性占 6 成，也可能政府死赌一把，showhand，让房地产继续疯长。

我们拭目以待。

作者:海边的老王 日期:2009-07-03 10:27

要这样，要做一件事，必须的：减税！

要让民富！

如果国富民穷，谁来消费？

但是减税，可能吗？国家庞大的公务员队伍和不在编的准公务员队伍怎么办？谁来养活？

里根当年提出自己的经济主张，其中减税和减少政府开支是两条腿支撑。如果不能减少政府支出，就意味着庞大的政府赤字。庞大的政府赤字要填平，要么来自税收，要么来自借债，像美国人那样。

中国会玩哪一套游戏规则呢？

作者:海边的老王 日期:2009-07-03 10:30

后面就需要讨论政治经济学了，有理念的同学自己先慢慢琢磨，有时间听老王闲扯淡。

作者:海边的老王 日期:2009-07-03 22:20

据数据表明，现在房价的快速上涨已经到了 2007 年度的高峰程度，那么是否有可能房地产持续前面黄金十年的辉煌呢？

答案是否定的。

在以往的十年，中国的地产疯长有几个原因：其一，三十年非市场经济压制的地产需求爆发和土地价值释放；其二，美国在格林斯潘手中长达七八年的利率宽松政策，导致美国需求上升，从而带动中国外贸出口长达十年的兴旺；其三，美国恶意的美元贬值政策，导致的人民币联动贬值。

现在这几个条件全部都不存在。

现在全球性的房价复苏——但美国和澳大利亚还在底部，以中国为代表的狂涨，是全球性的货币泛滥造成。也就是说新凯恩斯主义，将会以同样的错误，如同 1930 年代一样引领世界进入持续十年的衰退，不可复苏！

再过十年，或许大家会明白自由市场经济主义，包括奥地利学派的经济主张的正确。

这样的货币注入的流动性全部泛滥在房地产和金融市场，这也是美国众多金融机构得以有资金偿还美国政府资助资金，以便摆脱政府控制的原因。而美元有毒资产全部封存在市场里。

或许金融控制者和政客有意识的放纵货币贬值和通胀，这样有机会将有毒资产和大额债务贬值到忽略不计。

这样的结果将会导致许多国家和民众受损，包括中国和大多数的“穷人”。

在目前的态势，制造业将会持续保持下滑，失业率高居不下，消费不振。除了大宗商品和房地产狂热。

而石油、矿石等资源性商品的狂涨将会给实体经济的复苏带来知

名影响。我不明白的是为什么两大石油巨头和钢铁集团在此时突然涨价，能源和钢铁的涨价会给制造业、物流、房地产带了成本上升，雪上加霜。

只能以利益集团的自私来理解他们。

越是在危机的时候，各个国家，各个群体，各人自私的一面就暴露无疑。人人以踩着尸体前进摆脱困境为手段和目的。

所以，我对人类社会常常抱有消极的态度就是这个原因。

人，只能以垃圾来形容。

好在你尝尝会看到垃圾堆里有许多纯净的心灵浮现，否则你就会失去活下去的信心。

作者:海边的老王 日期:2009-07-03 22:38

在我们这里，公务员队伍的庞大和其中的利益团体的纠缠，将会导致削减政府雇员成为不可能的任务，不管 nike 还是 adidas 都会羞愧而去，不敢再说大话。

那样我们可以把这个选项喀嚓掉，所有的猜测都是基于这个基础。

到 2010 年猛烈的通胀将会到来，政府就会面临加息与不加息的选择。我很明白，政策面在赌美国经济复苏，可以带动出口。外贸可以带动就业和带来财政收入。看来美国的各项数据表明：这是不可能的。我估计美国人数据造假的可能性不大，也没必要。

如果不加息，那么房地产和资产类将会升到我们瞠目结舌的地步，地王层出不穷，房地产商疯狂的抢地，财政收入在这一块将会填补财政赤字。

如果加息，房地产并不会砰然而止，但由于惯性，可能会持续上涨半年，导致央行不停的加息，直到实体经济变成尸体经济--不好意思，我用这个词语，是因为拼音连体总是提示我“尸体”二字。房地产市场将会因为贷款不容易和利息过高而凝固在那里。

这个时候就会看到诡秘的现象了：

1，滞涨。无论是实体经济还是房地产市场都凝固在那里，民众收入下降，财政赤字猛增，社会矛盾浮现；

2，鬼涨。房地产市场居然如归鬼一样的继续上涨了！因为什么？钱不知道去哪里，好像只有房子还算 nb，虽然是 100 斤的牛，90 斤的 b。这个时候估计所有的专家和政策制定者都要疯掉了。

因为这样的疯狂将会使人们恐惧万分！

然后会是什么呢？

我过几天去庙里抽只签算算，告诉大家。

作者：海边的老王 日期：2009-07-04 02:05

老王，没想到你这么快就到澳洲了啊。

没有呢，只是和当地的朋友合股开公司，找到一些房产商愿意提供帮助。但是，这些友善的人泼冷水较多，均认为设计公司在海外没有活路。所以我们还在调整计划。

作者：海边的老王 日期：2009-07-04 02:06

老王真要来美国的话纽约好像不是个好的选择，

新泽西如何？

作者：海边的老王 日期：2009-07-04 02:08

作者：diamond272588

前面有述及这些论点，不再重复了。

作者：海边的老王 日期：2009-07-04 10:18

昨晚准备睡觉了，被朋友拖出去闲坐到两点，三个人争论一些不着边的事情。

年纪轻的接近 80 后，他认为现在最悲哀的事情是他们这一代根本不关心政治。

年纪大的朋友是很成功的私营业主，但对民主社会抱有信心，认为中国总有一天会走向民主，但是他提不出办法。

有一个观点我们两个是相同的：我们绝对反对暴力革命。因为暴力从来不能为社会带来公平和自由。试想，一群不尊重生命的人，上台后会尊重大众的生命和自由吗？所以，如果有类似的农民起义一类在发生，我们是举手反对，双脚投票走人的。

但是，年纪轻的人为，如果贫富差距夸大，社会矛盾丛生，这是可能会发生的。农民怎么会关心自由民主之类的屁话？

所以，我对两个人讲，如果发生难以弥合的社会鸿沟，贫富差距导致社会动荡，国家一定会向左转：先把你老哥之类人的财产没收，分给穷人。一定会平息这些矛盾的。

他不相信，认为我在臆想。

我请他看看委内瑞拉的查维斯是怎么做的。

这是闲扯，对于我来说，我首先是个人，其次才是某某地方的人，如果真的出现哪一天，我肯定已经提前溜了。

否则，就是文革重来，我就是在台上被批斗的现行反革命了。

闲扯一通，无伤大雅。我们的政府强悍，一定会有能力控制一切媒体，包括互联网。等网上一切牛鬼蛇神闭了嘴，天下就太平了。

这是朋友们不相信的一点。

而我对政府的力量是有深刻认识的，它一定可以控制互联网和其他任何媒体，只要它愿意。

朋友提出来包括户籍制自由迁徙等等路径，我反问几个问题：

- 1，谁来做这件事情？
- 2，他为什么要做这件事情？
- 3，他怎么做这件事情？

就是说目前的户籍制度的确对经济带来负面影响，如果中国能够大规模城市化，就能够带动农业大规模集约化和城市制造业的大发展，同时也带动城市服务业。

但是在目前的分税制情况下，财权上交，事权下放。地方政府没有太多的钱，也没有积极性去实现这件事。因为户口上面有养老、医疗、教育、基础建设等庞大的压力，并不是一个户口那么简单。

同时，央企为什么越来越庞大，吞并和积压各地小国营企业和大多数民营企业。这就是利益驱动，钱的因素。

但是，无论哪个经济学家和企业家都知道一个基本知识：国营体

系是低效的！无法大规模吸收就业，也无法具备竞争力。

所以，中国总有一天会在这上面付出代价，就像上世纪五六十年代的英国和法国，要么被迫改革走撒切尔夫人的自由经济主义路径，要么向左转，走委内瑞拉查维斯的路径。

所以，我们国家的知识分子 9 成 9 类似我这个朋友，每个人都能描述现象和理论，没有人能够提出办法和路径。

这也是政府迷茫的地方，没有一些具备真知灼见的体制内知识分子提供正确的意见。

其实，对于中国政府来说，开放经济和社会，有利于政权稳定。如果现在选举，d 一定还是执政党。关键是给社会一个释放压力的公开的渠道，让公平公正出现在阳光下。

现在各种曾出不穷的群体事件，在双方的恐惧和对立下，有合适的出口和信任吗？

闲扯一个段子：

世上最让人痛苦的事情不是买了倒掉的房子，而是买了旁边的房子。

网民中有智慧的人如过江之鲫。

作者：海边的老王 日期：2009-07-04 19:28

是不是有可以这样理解，zf 在大力开展城市化建设的过程中，对房地产行业缺乏有经验的把控，和完善的理论指导，导致现在这种房价涨缺乏有力市场的支持，跌又可能导致经济混乱，这种涨也不是跌也不是的骑虎难下的场面。

其实并不是这样。

所有的根源在于利益二字。

政策面各种走向要维持国家稳定，要维持公务员体制运转，这就需要经济稳定增长。四万亿的目的如此，支持房地产的目的也如此。

大规模投资导致各级政府赤字，弥补赤字需要税收，或者释放债券。那么房地产市场的兴旺可以贡献税收和土地收入，带动若干产业。

可以说就是一碗毒药，政策面也得喝下去。

真正长远的政策应该是减税，扶持民营企业，开放国有产业领域，放开户口，大规模城市化，大规模土地集约化。从而解决经济的持续增长，粮食需求需要的土地空间和大规模生产，解决就业，藏富于民。

但是因为对局势动荡的恐惧，利益集团之间的诉求，从而阻碍了智慧的选择。

这需要勇气、眼光、路径、一系列财税制度和福利制度的改变。

作者:海边的老王 日期:2009-07-04 19:37

想跟你请教一下，我打算和朋友合资在内地一个中心城市做建材生意，是一个中档品牌代理，预计投资 300 万左右，市场目前竞争是比较激烈的，而且和房地产紧密相关，本人资金有限，恳请你指点一二，万分感谢！

我曾经在几个省做建材经销和工程项目。但那个时候是黄金年代，现在真的很难说。

假如你真的入手，在重要的建材市场建立一个展示厅是必要的，问厂家要求一些市场支持和推广预算。好的展示厅可以给你带来二级市场的零售商客户，他们会主动来和你谈地级和县级代理的事项，这对你来说解决很多问题。工程类需要你建立人脉，观察资金风险，轻易不要冒险。零售方面价格定位清晰，三档分开，一档低价冲击市场，一档精品获取利润，一档高级产品提高形象和培养后续市场。

其他的，还是自己慢慢尝试，这是个长久的生意，需要耐心和坚持。

作者:海边的老王 日期:2009-07-04 19:39

看来这趟水真的很深,,,,

老黄能谈一下当前的股市吗

股市我不了解细节，妻子在炒，略有斩获。但是目前的市场，谁都可以赚钱，很难说技巧等等。

作者:海边的老王 日期:2009-07-04 23:01

谢谢楼上。

在写下面一段话之前，公告：

老王在判断纽约和墨尔本两地的设计装修公司状况之后，决定放弃装潢生意，专心走写作之路，以此为生。

今年上海剩余的单子做完之后，即放弃。我知道有上下游来往的朋友在看我的帖子，我会在中秋前后结清全部往来应收应付，请相互转告。

谢谢大家多年以来的支持。

之后我有三本关于财经类闲谈的作品会在今年陆续上市，分别是想关于金融、粮食、个人财富类。

有钱的捧个钱场，没钱的捧个人场，在家靠父母，出外靠朋友，
瞧一瞧看一看了@#\$\$%^&^&*(*

作者:海边的老王 日期:2009-07-04 23:13

我们站在悬崖上狂奔，左边是万丈深渊，右边是峭壁直立。作为政府层面来说，要跨出关键的一步，实现城市化，必须要做一个重大的决定：农村土地流转和户籍政策取消。

农村土地流转的政策在去年年末曾经风声水起，到了现在突然毫无声息。其实是民间激烈的反对，给政策面造成了压力。政策面开始考虑：这些农民万一失去了土地，在城市里无法扎根，造成的养老、医疗、失业等等福利问题怎么办？

我在和手下工匠聊天时，知道的两点：

- 1，他们都有房子，有土地；
- 2，他们在城市已经十几年，土地荒废。

或许到了年老，他们想要回到土地上养老，但那时被迫发生的事情。如果在城市里有他们的立足之地，比如说自由迁徙而就的城市身份，哪怕他们在城里买个小房子，或者租住群租房。他们对城市就有了归属感。

对于他们来说，从事服务业，或者制造业，慢慢积累钱，养活子女，供他们上学，积累养老钱和救命钱——如果基础福利政策能够覆

盖他们，他们奋斗出头的积极性要超过城市里养尊处优的小市民。

当一个个城市群落形成，农村会多出来数千万亩的农业用地；城市会形成庞大的内部需求，这至少可以给中国再带来 30 年的发展机遇。

那么命运的钥匙在谁手里？

作者:海边的老王 日期:2009-07-05 15:41

新闻里显示北朝鲜开始放导弹。

我身边一些客户和朋友的看法比较有趣，一些人认为中国应该和美国人一起对朝鲜开战；一些人为中国应该断绝对朝鲜的能源和粮食援助，使之崩溃；另一些比较极端，主张中国自行对朝鲜开战。

这是比较有趣的。

年轻人比较容易接受中朝友谊的看法，中年以上的比较反感朝鲜，认为这是个邪恶政权，会拖累中国，破坏中国在国际上的形象。

其实老王看来，中国应该中立，推动朝鲜和美国自己谈判比较好。反正北朝鲜的目标也不过是想核讹诈美国，要一些好处，然后为金三树立威信。

但是很显然，奥巴马根本不在乎，中国进退两难。

作者:海边的老王 日期:2009-07-07 22:31

，我在山西，和朋友做一个养殖场，想请教一下你对农村和养殖业
的看法及前景，

我不是很了解农村养殖业，很粗浅的一些认识是生产资料的供给

似乎受体制内控制、物流费用巨大、销售渠道受农产品销售方的控制很厉害。

换言之，从我个人的观点来讲，我不认为养殖业是我可以操控的生意。所以我无法给出结论，因为山西农村的情况我完全不了解。

作者:海边的老王 日期:2009-07-07 22:36

陈真诚再次表示，在一些地区，房地产的实际销售形势并没有统计数据所表现的那样乐观。目前的房地产，客观上一定程度上是“数据回暖”。而“数据回暖”的原因，很可能是数据造假的结果。

我对中国的大多数数据和所谓专家的分析数据从来不关注。

但是有些数据你可以相信，比如说供电、税收。

从我个人身边的数据来说，我知道的是房地产价格比年初长了3成；房产中介公司的成交量比年初多了数倍。从税收的角度来讲，我知道这个月转正了。而税收的增长有很大一部分得益于房地产。

这种纠结与房地产的公开数据去评论是否正确，是毫无意义的。

凭常识判断事态吧。

另外在商业楼宇贷款的事情上，我所知道的是上海大多数商业楼宇必须首付一半。

作者:海边的老王 日期:2009-07-07 22:43

1. 这次经济危机对中国的最大影响之一，就是进出口。而不管经济恢复与否，进出口都不会像以前一样增长，那么中国经济想要增长，那么肯定会有一个点，或者一个行业来带动。不知道你怎么看？在一

个就是新能源行业和农业能否带动经济的发展？

2. 中国的制造业有那么差吗？中国虽然在某些方面对于世界还有很大的落后，特别是在制造业。但是在军事方面，中国的整体虽然有差别，但是并没有那么大，有些方面还处在领先的位置。那么有没有可能，将部分军工项目放开，让军工方面的制造业优势落实到经济发展中？

3. 未来会出现那么高的通货膨胀吗？虽然中国现在的信贷总额将近7万亿人民币，但是这些人民币完全可以回收。中国的金融信用体系并没有被破坏，只要中国在货币回收方面想一些办法，在外的货币还是很有可能回收，达到稳定的程度。而且只要掐住粮食这个环节，就不会出现大规模的动荡。

4. 最后一个事关于自身的问题。现在国家为了刺激就业，大力鼓吹创业论。但是从你个人的观点来看，在中国如果一个没有背景的人创业，该往哪个方向走？你是怎样赚到第一桶金的？

4，创业时非常艰难的事情，尤其在经济不景气的年代，慎重。在不景气的时刻拓展生意是高手所为，因为成本低，他们的资金实力大。

3，我不知道政府是否可以大规模回收货币，我还是关心政府出于什么样的动机和后果来回收货币。

2，你可以想象，中国的制造业是处于世界产业链的最底层。如果中国军工产业非常强大的话，我们就无需从俄罗斯大量进口武器了。

1，大规模城市化可以维持中国 20 年的经济增长，前提是放弃户籍制度。

作者:海边的老王 日期:2009-07-07 23:22

我们这么多天讨论的问题实际上还没有脱出前面三章的范围，针对于说在未来十年能否重归财富轨道和个人在未来十年如何找钱都没有一个清晰的见解。

我试图在后面的阶段慢慢写自己的一些想法。

我并不是一个富有的人，因为在经历前一个时期的生意失败之后并没有恢复到理想状态。装修带给我生存自由，但没有让我跨入富有的行列。而我近些年开始关注女儿的成长和个人心灵的自由，对生意上有很多松懈和不专业的地方。

但我仍旧可以认为自己是看到很多和思考很多的人，可以给大家一家之言。这是我决定以写作为生的一个手段：忽悠你，但不欺骗你。这些忽悠的话语都是自己经过实践和观察得来，是否经得起考验，大家可以拭目以待。

我个人认为全世界的养老体系和医疗体都存在很大的问题。美国和中国的养老体系都面临空前的压力。中国的社保总有一天会难以为继，必须依靠未来来补充现在。

也就是说中国和美国的养老体系都处于类似庞氏骗局的运作方式中，总有一天会破产。

因此，现在的年轻人想在年老后做到依靠社保系统来养老是非常冒风险的事情。

所以三十岁左右的人在后面的十年为未来打好财富基础和能力积累是非常重要的。

因为我们的老年时很凄凉的。

下面请关注重新启动的第三章：十年内能够重归财富轨道；

第四章，个人如何在这十年找钱；

第五章，财富的道路上都是孤独的；

第六章，为晚年和家庭早作打算；

第七章，教育你的孩子认识钱；

第八章，通往自由之路。

作者:海边的老王 日期:2009-07-08 09:44

谢谢左上西北和洋插队兄弟，我写作于爱好，到了四十岁，突然想做个取舍，究竟是继续忙于金钱，还是闲散与爱好。所以做了这么个取舍，到年底前做完手上的案子，生活短时期内不受到什么影响，就专心于写作了。因为太忙，我答应人家出版公司的稿约一拖再拖，也不是好事。虽然说找我的出版公司很多，但是我这个生产跟不上，也会有不良影响。

作者:海边的老王 日期:2009-07-08 20:44

这几天整理一下前面几章，修改有些不太适合平面媒体发表的内容。有时间的话在这里写一些感言，这边写的一些内容仍旧随意，不刻意修饰。

作者:海边的老王 日期:2009-07-08 21:50

关于西北事写了几句，是正面话，迅速被删除，连一秒钟都不能

停留。

这毫无意义。

我的分析中肯，切中西方文明的缺陷，为什么草木皆兵呢？

作者:海边的老王 日期:2009-07-08 21:57

洗了个澡，看了一段新闻，想起一个网友 id 钨砂狂，他评论中钢协的自杀行为不会有什么结果。

这些体制外的精英人士对商事抱着清醒的认识，对这类事情多半幸灾乐祸，这就是体制的悲哀。体制内无人，体制外高手如过江之鲫，在旁坐先看云卷云舒，谈笑间樯櫓灰飞烟灭。

这个松散的联盟代表着垄断利益，试图压迫国际矿石价格，然后利用垄断批发权，压榨小钢厂的利益。小企业毫无还手之力，但是国际矿石巨头不是软柿子。

而且这种破坏商业规则的事情不但说起来不好听，实际上也没有在博弈中得到任何好处。

只不过，国际上中国商人不遵守商业契约和规则的事情已经很多了，不良商人的名声在外，再自己泼一盆脏水，也没什么了不起的。

作者:海边的老王 日期:2009-07-08 23:36

就要睡了，写几句。

我在六年前从外地回到上海，因在各地流浪很久，脾气很暴躁。经过静安寺对面，遇见 zang 人卖刀。而我喜欢这些东西，就停下来把玩问价。但妻子很讨厌暴力和武器，拉着我要走。围上来一圈，硬逼着要卖，把刀塞进了我手里，要钱。结果吵了起来。

我是个很温和的人，但是千万不能刺激我，熟悉我的人知道，一旦我的眼睛红了，前面就是有群狼，我也会冲上去的。所以，当时我持了刀冲着对面的几个壮汉，准备捅过去。

旁边的人喊道：要出事了，要出事了，那个人眼睛红了。

巡查的警察跑过来，妻子拉了我一把，我醒悟过来，把刀扔给警察，告诉他们事情经过。

警察把玩着到，侧过身和我悄声说：快跑。

我一愣，旁边的壮汉听见了，不再害怕，冲上来打了我一拳，看我的反应，不是看警察的反应！

妻子拉了我快速离开。

我打电话给 110，得到冷冰冰的反应。

我过了几天在另一个地方看见他们在做同样的事情，打电话给 110，没有说是 zang 人，就说是一帮西北的流民在强卖强买，扰乱治安。过了一会儿看见警车过来，把人赶走。

这是为什么？

我们的 zf 需要检讨政策，重要的是平等，不是优惠政策和倾斜。盲目的倾斜使他们中间邪恶的人强大和无所畏惧，使那些良善的人无法出头。

当主流民众对一个民族整体保有忧虑和不安全感时，这个民族在所有的经济活动和社会活动就会被自然排斥，不是政策可以左右的。那么他们就会被边缘化，出现更多的恶人游荡在街头。

我前面被删掉的一段话提到，要以法律严惩罪犯；之后检讨政策，

废除倾向性明显的优惠措施，然后在日常管理中正确打击那些小偷、强卖扰乱治安的人、打击那些游手好闲制造麻烦的人，这样才能告诉所有的民族：你们必须尊重法律，否则会有人生的麻烦；你们要自我奋斗，才有上升的阶梯。

这样汉族人才会无所畏惧和各兄弟族中大多数良善之辈展开正常的经济活动和社会活动，使他们融入主流社会。

至于国外的媒体向来有俯视中华文明的恶习，他们经常脑残性的失去新闻业者的客观和公正。这是我们需要鄙视他们的。

我常常因为这些，而增加对西方各国诸色人种的优越感，因为我感觉到他们的低俗和无耻。

虽然在大多数情况下，他们展示了文化和社会系统的优秀！

作者：海边的老王 日期：2009-07-09 14:45

第三章：十年内能够重归财富轨道？

这是个伪命题。

对于这个世界上无数商业经营来说，经济的好坏从来不是一个问题。甚至于在经济衰退的历程中，商人可以谋取更大的好处，因为商人中的衰弱者和普通个人更容易倒下去，这个时候沙滩上除了尸体还有大量的私人物品无人看管。

所以如果要探讨十年内是否重归财富通道，就是说大多数人能够重新回到安全水域得到风险小的收益。

这就是说，类似过去黄金十年，所有的人在房地产领域，只要你买了房子，你就是拥有财富一样的道理。

那么我们是否有可能在十年内重新回到财富通道？

这个问题异常复杂，而且可变。

对于美国来说，奥巴马所有的问题都没有答案，他作为船长还没有把船导向正确的路径。美国的失业率已经到创纪录的 9.4。美国人所有的措施都是中医疗法，用药延缓危机，把疮包了起来，让之腐烂。但是，美国的经济其实是患了艾滋病，需要复合的鸡尾酒疗法。

政治家是短视的，因为他们受到选票的压力。美国的经济需要一把刀革除毒疮，那就是有毒资产和由此导致的巨大链条。那么，大有毒资产的消失需要经济和金融付出巨大代价，需要经济重重衰落，需要大量的企业和公司倒闭，需要展示一个末世景象。然后从头来过，建立良好的金融体系和经济秩序。

但是，政治家无法容忍这样的景象，而选民也无法容忍。所以，他们的做法是把这危机从二三年的过程延续到可能十年的历程来消化。

那么我们做的更好吗？

没有。正如我在开篇推测的中国政策面可能会做出的举措，这些举措是为了延缓巨大的政治压力，维持社会稳定和经济复苏的信心。但是，这些措施客观上打击了实体经济，尤其是民营制造业的复苏。

那么，我们就面临着后面可能发生的通货膨胀和经济停滞。

全球性的政治并无多大区别。民主体系因为有权利制衡和选举早就的压力释放机制，民众可以通过选票释放他们对现实的不满和愤怒。而威权制度需要从内部来稳定社会，让民众的不满和愤怒平息。民众

会认为没有自主权，而把政策面全盘否定，哪怕这些政策有很多是对社会有利的。

这样政治家就面临极大的压力来采取短视的政策维持经济和社会稳定。对于一个社会最大的威胁就是失业和贫困。

所以，美国和中国两个不同政治制度的国度奇异的采取了近乎相同的经济政策来面对危机，不同的是美国有货币霸权，可以转嫁部分危机；而我们正极力要争取这种货币权利，让人民币国际化。

现在让我们看看欧洲。

欧洲除了英国外，采取了拒绝大规模干涉经济的措施，他们拒绝大量银钱和救赎有毒资产。这样就呈现了一个现象，欧洲的经济看上去比任何地方都糟糕。欧元跌宕起伏。

但是欧洲将会是世界上最早摆脱经济危机的地区，他们的经济会缓慢但是健康的复苏。

欧洲的福利制度拯救了欧洲的政治家不至于采取过分短视的经济政策，这让欧洲经济自然恢复。而欧洲另一个优势就是庞大的中小企业体系，将会以极其强大的生命力带动欧洲复苏。

印度则是另一个亮点。

我对巴西等国不熟，但看得到印度近十年来的发展，因为基于金融全面开放、软件产业领先、中产阶级庞大和劳工保护体系完整；也因为基于选举制度和内需庞大。他们在这一场经济危机中没有受到沉重打击，而号称世界最大规模的选举制度，也有效的释放民众的不满和愤怒。这使得精英阶层和平民阶层的对立并不严重，而上升的阶梯

也给印度人带来梦想。

这样，印度在经济上的复苏将避免很多短视的做法，而且迅速的恢复生机。

我们的经济必须要有一个赌局，赌房地产复苏后带动相关产业和维持税收和赤字之间的平衡；这之后希望美国和欧洲市场带动外贸启动。

这样制造业可以复苏。

这是一个几乎没有希望的赌局。

政策必须要转向另一个有希望的赌局，就是开放户籍和大规模城市化。以此来带动另一波经济浪潮。这是一个看得到的希望。但是，政治家担心大规模城市化带来的贫民窟现象和流民出现；同时地方政府也担心庞大的城市人口增加会压垮本地城市的福利体系和基础体系。

待续.....

作者:海边的老王 日期:2009-07-09 14:51

银钱

--

印钱。

随手写来，很多错别字，大伙儿将就着看，天涯没有编辑功能。

作者:海边的老王 日期:2009-07-09 15:07

LZ 真乃艺高人大胆者也，这话儿说的，佩服

我对政权是没有威胁的，因为我自己本身就反对暴力革命。而从我和一些官员的交往来说，我所了解到的精英阶层本身也渴望能有稳定的变革，让中国的发展能够继续，文明能够复苏。而这些官员也了解体制的局限，也对未来充满信心，对未来的变革充满信心。

我不了解上层建筑怎么想，但是体制的基础和中间管理阶层有这样的看法，难道没有代表性吗？

我们不用采取过去那种革命性的恐怖主义的看法和做法，这个世界的每一个阶层都是普通的人构成，没有圣人也没有恶魔。所有的妖魔化都是被人心想象出来的。

而那些邪恶的做法，比如最近西北地区暴徒杀害成百上千的平民；比如西方媒体对生命的残害视而不见；这都是出于人类自私狭隘残暴和无知的人性缺陷。

而能够采取暴力革命的那些人和所谓的领袖，也终将会导致另一个暴政。假如，这些 jiangdu 在西方的支持下能够暴力成功，他们能够带向一个光明的未来吗？西方会许他们一个天堂吗？

这些都是垃圾头脑和充满愚昧的做法。

正如所有的极端民主主义和国家主义都是邪恶的；而那些纯商业化和西方文明的媒体歧视和偏见，也是邪恶的；而我们的封堵也代表了大禹治水以来水利工程学的低下和毫无长进！

作者：海边的老王 日期：2009-07-09 15:15

但从封堵的目的性来讲，政策面的出发点是并不想激化民族矛盾，还是主张稳定和谐；只是这也封堵了理智的声音，我们不是那么狭隘

的民族主义者；汉民族中虽然有脑残，但大多数在几千年来持温和的民族融合看法。

作者:海边的老王 日期:2009-07-09 16:32

老王，恕我冒昧猜测一下，您对于其它民族的认识渠道恐怕也是有限的吧？

己所不欲，勿施于人；己之所欲，亦勿强施于人

这话您认为如何？

我不了解你要表达什么？

这篇文章讲经济，只是随手写一些闲谈，我也不想在这里讨论政治问题。

人与人都是一样的，不管你是黑人白人，哪怕你是彩色人都没关系。人与人的心理也是大同小异，无论你信基督还是菩萨。

人需要自由平等独立。

从世界各国来看，无论是美国政策于黑人社区，澳洲政策于土著人社区，南非政策对全体黑人社区，中国政策于少数民族地区，那种优惠的扶持的舆论不敢涉及的怕引起种族歧视或民族歧视而禁口的政策，最终全部导致这些社区的整体人生失败，固然有少数成功者，但大多处于人生失败中。

这是因为人有依赖性、懒惰性和不劳而获的负面心理，这种心理能够导致均贫富的错误主张，也能够导致整个社区的不求上进，但过来也导致了整个社区对主流社会的愤恨和极端行为，同时自己内部也

是罪案横行。

这就类似独生子女受宠，或者过去大户人家某个孩子受宠一样，家长也是有责任的。

去看一看世界各地的类似情况，就会明白了。

作者:海边的老王 日期:2009-07-09 17:08

上贴口气有点冒昧，请见谅

我并不是生气，而是搞不懂你问题的缘由；后面一段似乎看懂了。
你的意思是汉民族在西北地区影响了对方的习惯宗教等等吗？

如果你是这个意思，我不认为是这样。

而是必须有公平的个人发展机会，而不是给一些优惠政策和无原则的放纵犯罪行为。

这种放纵会让一个民族中的恶者胡作非为；也会让汉民族心寒。

-----但今天这个话题打住吧，我相信zf会有自己的判断的。

我们还是回到经济探讨吧。

作者:海边的老王 日期:2009-07-10 01:13

还有，楼主我其实很想现在再买一套房，可是手头钱不够，估计明年年底可以买，你觉得那时行情会怎么样？是不是错过一大波行情了？股票你怎么看？现在3000点了还能买吗

房子暂时不要买了，错过机会了。

股票可以买，但是我自己不炒，不能告诉你太多细节。

可以有些参考的是，我前几天和妻子说，让她注意一下黄金股，今天她说还不错。

所以，我建议你可以买些类似的股票。因为黄金可以抵御通胀。同时也可以看看茅台。

但仅供参考，既然你决定要听我的建议，而我也冒险告诉你，那么请自行决断是否要这样做，无论结果如何自己负责。我推断的论据是我认为茅台酒有生产独特性和第一品牌的美誉，而酒类加税不会损害它的价值。从中期来看也可以抵御通胀。

作者:海边的老王 日期:2009-07-10 08:19

同时也可以看看茅台。

但仅供参考，既然你决定要听我的建议，而我也冒险告诉你，那么请自行决断是否要这样做，无论结果如何自己负责。我推断的论据是我认为茅台酒有生产独特性和第一品牌的美誉，而酒类加税不会损害它的价值。从中期来看也可以抵御通胀。

早晨起来问妻子，她说茅台已经疯涨了一轮，不好意思，我不看细节，那么我告诉你的这个观点稍有落伍，你谨慎点考虑吧。

作者:海边的老王 日期:2009-07-10 13:42

我是超市的供货商，以前一直做那种租赁店，但随着零售巨头们的纷纷到来，生意越来越差，被迫不得不往他们那供货，以求继续发展，只是他们都属自营性质，（比如说沃尔玛，大商，丹尼斯）想进入必须得有一般纳税人的公司，所以现在不得不申请一

我刚从一个朋友的工地回来，所以我就想到了他说过的话：你交得起税就一定赚钱，别在乎那点税了。

作者:海边的老王 日期:2009-07-10 13:45

你觉得专攻土地方面的法律然后去房地产公司做法务未来前景怎么样？

任何行业都有厌倦和出头之日，我就不帮你做决定了。

最近将交给北京磨铁公司书稿《穷同学，富同学》，并非富爸爸的模仿之作，里面除了写到金钱的财富，还有人生的财富和幸福观是怎样的。

希望大家捧捧场吧，看能否给大家启迪。

作者:海边的老王 日期:2009-07-10 13:48

公告：

下半年出版

《穷同学，富同学》；

《在未来十年找钱》平面媒体版；

《粮食危机--文明的终结》；

作者:海边的老王 日期:2009-07-10 22:59

楼上的小广告倒不讨厌，知道老王说的枯燥，放个美女给大家意淫，拍得还不错啊。

作者:海边的老王 日期:2009-07-10 23:04

关于增值税，我的观点是，如果你有合适的项目，利润足够暴利，暴利到可以抵消税点，你不妨去申请一下。

如果不能够，还是放弃吧。以我对强势零售商的了解，他们的进场费、推广费、年节费、还有经办人的经手费层出不穷，再加上几个月的账期，如果这样你都还能够支撑，交得起税收，那绝对是有前途的产品。

否则，你还是考虑把脑袋掖在咯吱窝里买税票，还是放弃开溜呢？

作者：海边的老王 日期：2009-07-11 00:02

续，十年能否重归财富轨道？

我习惯性的要推测国家政策的走向；而要推测国家政策的走向，就会沿着利益板块的轨迹来推断。

在地方上财税和各类精英的财富集中地在房地产行业，而地方政府在公益方面的责任包括社保和其他福利；在上层建筑头大的事情是保持就业稳定和经济持续增长。两级政府都有一个共同的负担需要消耗庞大的财政支出，那就是公务员的各类费用。

暂时性的支出依赖房地产税收和土地收益；制造业的税收还没有办法增长；另一个办法是发债。而发债这件事情，对于我们来说有一个寄托，就是将来我们把人民币国际化，或者起码区域国际化，这样我们也可以坐庄印点钱花花。如果只能在国内印，那就是货币贬值；如果可以在国际上印，那我们可以学习美帝好榜样，刺激内需，提高中国人的消费能力。

有否可能？

那么个人如何在未来十年找钱？

1，继续关注房地产业。

如今的房地产业开始积聚风险，但是形势并不会那么迅速急转直下。通胀预期加剧，房地产居高不下。但是，银行在抽紧资金后，会影响房子的成交量。

因此下半年观察，等待。一个朋友在我再三劝告下，两周前把手上房屋抛售，对于这样的物业来说，多赚一百万和少赚一百万，就在一念之间。对方既然肯加价 100 万，就不要考虑后面的涨势，因为有可能价格上去了，但银行贷款做不出来，就没办法成交。

所以，朋友及时成交是一件好事情。

待续

作者：海边的老王 日期：2009-07-11 00:14

为什么我要劝朋友卖掉呢？

通胀预期可能在年底或者明年爆发，房地产固然可以抵抗通胀，而政策面也会强力支持地产。但是恶性通胀会导致政策扭曲，政策面会不知道如何是好。恶性通胀对经济和社会会有致命的威胁，那么政府有可能不得不采取调控政策。

根据我们对以往政策面的观察，他们在宏观调控这个问题上，每次都是把中小企业的民企先调死，而垄断企业和大型国企毫无损伤，资金面仍就可能依据惯性在房地产等市场泛滥。

但这一次的情况有所不同，这一次我们面临世界各国整体性的经

济衰退，所以我们要防范经济砰然落地。

这个时候，我认为持有黄金是比较安全的。

或者黄金类的股票。

这里总是有个矛盾，比如说有网友又提到我们没钱怎么怎么的事情，那老王的建议，只是给富人说的吗？对于升斗小民如你我，手上储蓄部分股票不是什么大事，更换一些与资源挂钩的货币也不是什么大事情。

保住身家性命，方有出头之日。

作者：海边的老王 日期：2009-07-11 00:28

我个人的做法并无什么奥秘，妻子买些股票；我自己的生意在清理，收完一些单子，收钱，然后清上游的应付。可能在几个月内就彻底结束装修业务。

这给我精神上带来许多解脱，我终于可以摆脱繁琐的商业经营。

那么我只是专心于写书吗？

这是一个选择，比较淡然，不是大多数人可以参考的。

另一个生意是可以做的，也比较淡然。我的一个供货商提出，合作做房产生意，我们在上海、墨尔本、美国等地，无论哪里都可以；一方出钱购买旧房子，当然要价格低、地段合适、有潜力；然后我出面装修完出售。

一年做个一套两套的，也不要过于激进。

对于我来说，有什么优势呢？

1，我自己装修出身，起码一点装修里的利润可以赚了；

2，我对宏观经济的了解有助于分析市场；

3，合作方的资金支持——这种生意没什么大风险，因为房子在那里，所以对方没什么顾忌；

4，对于我来讲，我不是替别人做服务，可以按照一个风格，比如说地中海风格，几乎不会出错的风格，一套一套的做下去；既不要看房东脸色，也不用担心市场，随遇而安。那么对于精神上的压力极小。

海外投资不是想象当中那么遥远和复杂，一点点就可以起步，这对我来说是可以想象的。比前面再墨尔本开设设计公司要靠谱的多。

更主要的是，这件事情取得了妻子的支持，妻子很少这么支持一件事情。

另外，就是我的时间可以自由支配，无论是对于写作、家庭子女照顾都不成为问题。

但这是我的方式，仅供参考。

作者：海边的老王 日期：2009-07-11 21:47

我想大家不必这么担心，老王是生意人出身，对世界有现实主义的看法，已经没有理想主义色彩，所以不会写过激的言论，不会像一些没有家庭的彪悍者那样说：带着 xx 和 xx 来吧。因此，无论是天涯的编辑还是其他观察者，不用担心我会写什么。

我爱好金钱，但不喜欢介入繁琐的细节，因此写金钱和经济是我赚钱的一个手段；即使我找不到归属感，我也没有改造这个世界的热情，只有漂泊的浪漫。

所以，也请网友不要再像刚才那个被删掉留言的网友那样，问及以后三到五年政治经济的预测。

我不预测，任何事都不在我的预料当中，我只相信未来！

作者：海边的老王 日期：2009-07-11 22:24

交易

女儿不肯擦桌子，无论妈妈哄还是喝斥，她就是不理睬。

我正斜躺在沙发上发懒，妈妈在洗碗，只有女儿空着。我侧头对女儿说：你擦一下桌子，爸爸给你一块钱坐摇摇车。

女儿拿了毛巾去擦干净桌子。

早晨我还没醒，女儿起来跑到我跟前，说：起床起床，去坐摇摇车了。

我睡眠朦胧去洗澡，然后拖着她的手去对面超市，门口有一个小朋友玩的摇摇车。她自己爬上去，塞硬币进去，但是没有成功。我问了一下营业员，才知道车坏了。

女儿很不高兴，我和她讲道理，她不开心了一会儿，然后把硬币放到自己口袋里，就笑嘻嘻了。

中午的时候，我打电话给她妈妈，他们正在家乐福，我说：女儿早晨没玩到，你带她在家乐福玩一下吧。

晚上的时候，女儿准备洗澡，妈妈在准备水。她在和我闲扯，我说你要妈妈洗澡，你要给妈妈一块钱的。她问我要，我说没有的，怎么能无缘无故给你钱。

过了一会儿，她跑去卫生间，我看见妻子跑出来，坐在沙发上，

我奇怪的看着她。妻子说：她要自己洗，叫你给她一块钱。

我哈哈笑。

妻子去了卫生间看看。过了一会儿，妻子和女儿出来，我问谁洗的？女儿说：我洗了一半，妈妈洗了一半。

那我说，你拿一块钱，然后给妈妈一半。

女儿三岁半，开始在家里帮妈妈做些家务。妈妈炒菜，她把菜端进来；去买东西，让她也付钱；然后拎东西回来，也让她拎一部分；吃晚饭，也让她擦桌子，用拖把拖地。

她有一些爱好，我和妈妈认为是额外的，就让她自己挣这一块钱去玩。

但是，我和爷爷奶奶的生活观不同，我和妻子尽量给她买好的衣服和鞋子，买她喜欢的玩具、溜冰鞋、小车子等等。

上海人讲究女儿富养，儿子穷养。我的理解是尽可能让女儿能够享受以好的生活待遇，带她四处旅行，以免她在物质生活上有缺憾，将来长大了过于看重物质需求；但是，同时在生活中锻炼她自我生存的能力，对金钱的获得和功能有所了解。

富养绝对不能娇生惯养！

这篇文章里提到一章，尽早让孩子认识金钱。

先提上来闲谈一段。

作者：海边的老王 日期：2009-07-11 23:32

外一篇，谈装修。

我既然已经进入半退休状态，就不妨说说装修细则。今天说的还

是身边的故事。

装修对于工程方来说，要及早开工及早收工，中间协调时间进度。为什么这样？开工及时，速度快，东家一看，这家公司靠谱，中间顶的就少了，事情好做。对于浆糊公司来说就可以开始到浆糊了；对于正规公司来说，房东的干预其实很容坏事情，因为说到底，大多数房东并不了解细节。

很多装潢公司碰见两类人——我没有攻击的意思，说客观事实——医生和老师，基本上不太愿意做，或者是很小心的在做。为什么？因为老师和医生都很细致，而且喜欢研究，结果大多数情况都注意了不该注意的地方，而且基本上属于不懂去自以为懂装潢了。你可想而知，外行强行干涉内行所发生的矛盾。

这个现象是同行和有些东家也知道的事，并不是瞎说，不过大家就当笑话听听。

结尾收的快，收钱快，然后麻烦少。因为，装潢是手工活，而且不同的工匠人品和手艺层次不齐，材料商的供货也常常不均衡，所以很容易出毛病。这么说吧，挑不出毛病是不可能的。

因此要尽快完工。

不过这方面老王做得并不太周到。

我在装潢中还看到很多房东犯的错误，基本上笑话一箩筐，时间长了，民工都变成刁民，知道房东一般愚蠢在哪里，只要没有公司约束，基本上都会出花头。

这样说吧，网友在网上什么装修论坛讨论的套路有九成都是错误

的，只是半吊子之间的探讨，算是入门教材，当指南就没多少价值了。

一个朋友让我帮忙装修办公室。我其实也忙，而且吸取了上次帮朋友装修的教训，把工人安排好，我就不去了，这么小的活，其实就算是出问题都不可能出问题的。只是他买材料，像这种辅材多的实在搞不清楚我就叫供货商送货了。

结果又出小问题，没什么要紧，但是我立即就很小心了。电工材料送过去，里面有十几个网络插头，供货商因为不做杂牌，就送了三十多块的。工地上房东的员工立即打电话来，说太贵了，外面才几块钱。我马上叫他退掉，哪里有几块钱到哪里买。

这种事情反映越快越好，否则就麻烦不得了。供货商有些不高兴，因为他送货上门的，照理讲是不应该送货，业主等于退了一半，来回折腾。我安抚了一番。

第二次送的木材是有点问题，因为工匠开的单子木材商代为采购了很多非经营项目的东西，比如说什么水泥啊之类的，那么价格肯定有点高了。我到现场一看，确实贵了点，但其中也有对方代采购的原因。不过，供应商付了搬楼费，也算是降低了价格，一般来说供货商是不负责搬楼的。他的员工也是说，怎么这么贵啊什么的。

那我干脆不插手了，因为这种东西太骚了，迎风臭千里。

今天，我在自己的工地碰见来收尾的工人随便聊了几句，就意识到他们采购上肯定又出问题了，什么问题？就是买了低价但是质量极其差劲的材料。这个东西听上去很便宜，但是后患无穷。

这次，我没有插手，因为我原来曾经和房东讲到过这个东西要多

少多少价格，比他们买的贵一倍。我准备闷声不响，因为我如果乱讲话，后患无穷。

我一个朋友，是很好的朋友，尽管他对我心里有了些不舒服，我还是拿他当朋友，不可能去计较，只是像这个东西过去了，时间久了，大家就化开了。但是他对我帮朋友装修的事情已经误解太深，甚至于说，老王一开口，就是讲故事。

所以这里面的问题就纠缠不清。

我一个客户，同行，做装潢二十年，居然叫我去帮他家里人装修，是最近的那种关系装修。他一直和我说，我做工装的，不好做家装。我做完了，才醒悟过来，那天他喝酒时对我说，装修这活不可能没毛病的，我绝对不帮朋友装修，家里人也不行，不管是哥哥还是兄弟。上次给哥哥家里做监理，但是坚决不肯自己装，还好没自己做，后来和工程队矛盾一大堆。

这个时候我才明白，他为什么不帮家里人做这个单子，前面都是托词。

装修这东西，比如说木头，这根木头是白松，还是樟子松，或者是花旗松。这年头没有人用花旗松，木材商和我说，老王你帮我门口那些花旗松用掉，我给你折扣价，亏本。为什么？因为没有人用，成本太高，顾客不领情。

同样的板材，号称十八厘，其实只有十七厘，十六点五厘，甚至十五厘；号称柳按心的，其实是杂木、杨木、杉木；价格上下差的多多少少，你搞得清楚？

甚至于房东喜欢买杨木的，为什么？立面细细白白，漂亮啊；柳按的，褐黄色的，难看的要命。但是杨木软，木质松，不耐用。

那么房东会相信你吗？

可能性不大啊。

市面上都号称自己的材料是无甲醛，E0 级别的。其实从超市到批发市场就不可能有 E0 级别的材料存在。

我过去开工厂，从印尼进口杂木，一张板做下来，达到 E1 级的环保要求，要 4600 元一个立方，折合一张 18 足厚的板超过 240 元；用杨木，每个立方超过 3500 元，折合一张 18 厘的板超过 180 元。现在市面上最好的多层板也没有超过 150 元的。那么所谓的 E1 级别的板子在哪里？

因为我对这些东西极其了解，所以建议在做阁楼和地板毛地板时多使用杉木板条，不是杉木板材。但是很多客户其实对此很不满意，因为杉木板毛糙，结巴多。

那么你说，一些网上装修论坛能交得出什么专家来吗？

但是由于各家的竞争越来越激烈，所以大家都在想办法玩弄手段，劣币驱除良币。我那个做装修的客户说，在工地上玩弄一些虚的，比如说垫一些海绵布啊，告诉客户说，这个也是送的，那个也是不收你钱的，反正客户都是傻瓜，只看表面功夫也就很爽了，那你宰他们就容易了。

我叹息一声。还好我做旧建筑，竞争对手不多，否则也累死了。

不过现在也差不多累的半死，本质上我不像日本人那样鞠躬精粹

匠心独具做不好细节要自杀的那种企业家，所以，我也无法研究这么多坑人和做的如天堂般完美的工艺。

最主要说明，我也不是一个完美的商人，所以我还是放弃了。

这几天我身心愉快，想来前几年做服务业让我虚火上升，无处发泄，净往自己身体里发了，头发也白，身体也差，总算可以解脱了。

哈哈。

让我大笑三声，我既然退出这一行，也就不再担心得罪另一个朋友，接他家里装修的事情。这样免得自己心累，最后也失去朋友，心理彻底轻松了。

闲扯闲扯，耽误大家时间了。

晚安。

作者:海边的老王 日期:2009-07-11 23:39

现在市面上最好的多层板也没有超过 150 元的

这句话我说的一些绝对，可能有，我没有去对地方。

修正一下。

作者:海边的老王 日期:2009-07-12 23:19

今天太晚了，不写了，转贴一篇老文章，我以前写的：

众所周知，藏族人居住区发生了暴力事件，带有偏见的西方媒体错误的渲染了藏区的事件，但是这并不是西方媒体自身的问题，而是代表了西方人的观感。我在与周围的老外聊天时，他们持有的观点和西方媒体是一致的。

这是很严重的事情。一方面中国的媒体不开放，对外宣传和公关的力度不及时，多年以来达赖喇嘛在世界上所作的宣扬，以及宗教领袖的伪装，在西方普通人心目当中留下了深刻的正面印象，而我们的国家做的很少。尽管国家每年投给西藏 160 亿人民币，在当地实行全民免费医疗，给与藏族学生很低的高考录取分数支持；但是，他们——虽然是部分，却对现实的国家不满意——藏族大学生也进行了静坐示威。

这是更严重的事情，国家大量的补助和扶持，却造成了藏族极端民族主义的产生！也就是说中国其他民族所缴纳的税收，被转移去扶持了藏族同胞，这些同胞中却产生了对国家不满的民族主义者——这不仅仅是达赖喇嘛煽动的问题。

我们需要检讨民族政策的宣传！让人们了解我们做出的努力。

当藏区发生暴乱时，当暴徒举着刀杀害无辜的平民时，政府应该忽略对方是藏民还是汉民，应该将他们视作坏人！视作正在杀害好人的坏人！视作意图分裂国家的叛乱者！此时，应该出动军队来镇压！这是国家赋予政府天生的权利，维护国家的统一和民众的安全！

即使，我们采取了犬儒主义者的行径，容忍了这种暴行，没有及时镇压，也不可能纠正西方多少年以来对中国的偏见；相反的导致这些极端分子的狂妄，和普通民众的恐惧。

这些事情，和现在美国民主党初选中暴露出的黑人种族主义的情况时一样的。两个国家都在数十年内采取对某个特定民族或种族的扶持政策。然而黑人没有感激主流社会对他们的帮助，相反地认为美国

主流社会对他们不起，奥巴马的牧师宣称上帝诅咒美国。而中国的某些藏族同胞也认为汉人的主流社会对他们不起，开始制造骚乱和暴行。

所以无论是中国还是美国，都要检讨对一个曾经的弱势群体所做的支持和纵容是不是错误的？

应该把他们视作平等的同胞，给他们奋斗的权利，但是不要恩赐，不要为了避免歧视的骂名不敢批评这个群体，不要为了避免对这个群体的不平等就让主流社会来承担不平等！

作者：海边的老王 日期：2009-07-13 23:18

市场经济理论在某些地方失效，甚至妄言在未来失效，会有一个什么样的理论代替？

自由经济市场理论从未失效。

只是人们和国家自以为可以超越自由经济市场理论。

大自然有它的报复手段。

作者：海边的老王 日期：2009-07-14 10:09

作者：qq255255255

个人的案例给建议是很难的。

你可以把买的理由写在右边，不买的理由写在左边。买的理由 是可能要稳定安全、将来商铺可以出租、可以抵御通胀；不买的理由可以是贷款压力太大、影响其他消费等等。

这样你可以做个判断。

作者:海边的老王 日期:2009-07-14 10:12

只看了前两页，我就气的不行了，我是没房的，今年31了，活
在上海这个城市，因为没钱买房所以找不到喜欢的女孩子，

以我对人生的理解找不到女孩子不只是没房的原因。

以我对社会的理解，无论我持怎样的意见，都不影响房价继续涨
的可能性；

以我对国营体系的了解，你居然在电信还买不起房？这有点那个
了。

作者:海边的老王 日期:2009-07-14 11:03

抢个沙发

作者:海边的老王 日期:2009-07-15 19:49

老王，你好！有个问题请教，我想在宁波开个沙发专卖店，不知
道现在是否好时候？你对中国未来的房地产市场怎么看呢？房产和
家具是上下游的关系，房地产的未来的走势对家具销售影响重大，

创业考虑事业的连续性，在未来的一年内房地产市场不会差；从
长远来看，农村向城市化演变也会带来房地产市场的发展；但从中期
看，房地产有可能会进入泡沫破裂的状态。

那么你做沙发专卖，考虑过市场定位是高档、中低档吗？这也影
响到你在市场是是否能够渡过波谷期，是否可以长远经营。

所以，我简单的给你建议是不正确的，你需要全面的评估自己的

事业。

作者:海边的老王 日期:2009-07-16 11:13

其实经营家具类的产品,比如说你定位高档,要获得客户的认可,口口相传很重要。比如说我们现在已经在介入很多高档装修业务中,客户大多数非富即贵,喜欢介绍生意给彼此。

但是做沙发会有一个小问题,就是说富人大多已经满足住房要求,一旦碰见房地产低谷,他们抄底的可能性是有的,但是是不是有愿望装修和购买家具就成为问题。所以你可能要以高峰时的利润来弥补低谷,这就是风险。

具体到细节,我就没办法给你太多建议,生意太多意外,谨慎保持现金流是正途。

至于个人的资金投资问题,我只能说个大方向。具体到细节,举个例子来说吧:我认识一个设计师,从少量资金开始做起,每年看数百套房屋,找一些旧的或拍卖出来的房子,装修出租或出售,获取差价。这不但是在房产市场高峰而且在低谷也是可以操作的事情。钱少有钱少的做法,钱多有钱多的做法。

买卖股票,无论是在什么时候,都可以操作。身边的一些人在指数高的时候可以做;在指数低的时候,也曾经操作很成功。那么,你要看现在的股市是否值得投资,这个观点不正确,而是你要看懂股市,拿一些股票可以做,怎么样操作。

我没有操作过股票,只能凭想象给你这个建议,仅供参考。

作者:海边的老王 日期:2009-07-16 11:14

在发生严重通胀的时候，股票所代表的是企业的真实价值，当然要好过贬值的货币。

作者:海边的老王 日期:2009-07-16 11:51

老王，你好！有个问题请教，你怎么看待中国的旅游业？

这个就问道于盲了，我还真不了解旅游业。

只是从经济的发展来说，旅游业对任何的国家都是朝阳产业。

作者:海边的老王 日期:2009-07-16 12:12

关于创业，现金流是第一要素。

我在经营服务业时，选择装修业最大的原因，就是它可以提供迅速的现金流，几乎不要自己的资金投入。在我经营的最初，因为背负上一次经营失败导致的债务和维持公司运作；很多时候我接不能赚钱的单子，甚至于是亏钱的单子，以便维持现金流。当业务繁忙的时候，我也大量拖欠上游供货商的货款，以赢得喘息机会。

其实，如果你做一个庞大的装潢公司，最终的盈利点就来自于利润空间和供货商货款。国美是这样经营，许多零售业和服务业也这样经营。

所以，我能够渡过接近三年的难关，还清负债，然后进入良性运作，现金流的保持是一个重要因素。

至于拖欠供货商货款，在任何行业都是常态，但是要保持一个界限，就是一定会支付，否则供货商这边的信誉无法保持。

我们到现在为止还维持良性的应付账款，这对一个企业来讲必须

的。

有很多企业做的生意风险很大，比如说出版公司的老总和老王谈及他们这个行业的运作，是要赊账给图书经销商。我没有问，但是我猜测，他们也会拖欠作者版税和印刷厂货款，以便转嫁风险。这样来说，现金流对于图书出版行业就是一个大问题。

但图书出版行业符合小概率投资事件，就是风险可控，然后博取大的收益。这怎么说呢？就是你出十本书，九本不赚钱，但有一本畅销，就会赢得超额回报。

许多图书公司也指望说，赌一下老王的书稿吧，至少有这么多潜在的读者，一旦做成畅销书，海边的老王也是一个品牌。我作为生意人就很理解。如果一个畅销书品牌出现，渠道上能够现金购买，不赊账，那么现金流的苦恼就迎刃而解。

所以，投资和创业要做到两点，要么有通畅的现金流；要么风险可控，利润超暴。同时如果拥有固定的渠道和畅销的品牌。这样你在商场就无往不利了。

前面有网友说老王不主张投资小公司，其实也不完全对，我只是体验到创业的艰难，担心很多人盲目杀进来。对于有经验和投资头脑的人来说，寻找市场缝隙，做企业也未尝不可。

作者:海边的老王 日期:2009-07-16 17:57

希望通过考研改变自己的专业，改变自己的生存状态，不知道在这样的经济形势下，这是否是一个好的选择？从你的眼光阅历，对我有什么建议吗？

出国留学吧。

作者:海边的老王 日期:2009-07-16 17:59

一会要去澳洲做装修工程,后来成了要成为专业写手.

挺不明白的,为什么你和海神都要写书.看来这个世界经济学真的是个显学呀.:)

这是作文癖后遗症。

学校里作文没得过高分，特地来证明一下。

呵呵。

澳洲装修无法切入，该放弃就放弃。

作者:海边的老王 日期:2009-07-16 18:00

1. 你对合作方式看法如何？

2. 十五年的租赁时间同时租金保持不变，在人民币通胀的预期下是否有利？

3. 市场的定位？（我准备一二层做美食城，三到五层做快捷酒店-----

听下来是不错的生意，只要你军队搞得定，不出什么岔子。

作者:海边的老王 日期:2009-07-16 18:03

最近一切可好？送恭安！

身体不太好，拉稀全身疼痛。

我对矿产看的还不错，妻子家里存矿赚了点小钱，我后来没存了。

你的事业大有前景阿，钨兄。

作者:海边的老王 日期:2009-07-16 18:04

能谈谈典当业，担保公司，小额贷款公司的前景吗？

我所在的城市以能源为主

其他经济体很少

主要为煤矿和房地产为主

高利贷和能源都是好生意。

作者:海边的老王 日期:2009-07-16 18:05

小资女人忙什么呢？最近投资可顺利？

作者:海边的老王 日期:2009-07-17 21:45

老王，你好，我最近看中一个楼盘，这个楼盘是一个酒店的烂尾楼改成的，土地使用年限到 2045 年，但是使用性质已经被改成住宅了，均价比周边楼盘便宜有三分之一，请问这种楼盘有购买的价值吗？我是刚需，想买一个一室户过渡几年。谢谢啦

可以。

作者:海边的老王 日期:2009-07-17 22:00

老王本来写字解闷，后来有出版社来谈变成写字求财，现在由学黄大仙帮人解惑。不过各位注意，王大仙瞎解，各位瞎听，还是要自己判断，不要盲目相信别人。

作者:海边的老王 日期:2009-07-17 22:22

外一篇，谈装修 2

我基本上已经要脱离装修圈子，却还是纠缠不清，晚上捱着病体和两个装璜公司的监理谈事情。

腹泻不能喝啤酒，喝了点白酒，我意思意思，对方多喝了几杯，开始摆起龙门阵，谈起装修业界笑话。

对方来自上海知名大公司，为了避免麻烦，我就不说那家著名公司了。客户选择大公司求得是安全和质量第一，可惜在装修界完全不对路。我以前知道一些，今天听他们将来，又大开眼界。

一般说来，供货商进入大公司供货体系，一路盘剥厉害，账期漫长，成本全部要转嫁到客户身上，这也无可厚非；但供货商在供货上面所体现的质量水准并无对得起价格之意。比如说，某个橱柜供货商作提供橱柜接缝不平，相差两公分，也能够交差。

其次是工程队偷材料，偷工减料。工人为了一点小钱，比如说几十元钱，就会把至关重要的敷料拿去卖掉，导致大的质量事故——我就不说是什事故了，这个官司还在争执中，免得引起纠纷。

第三，完工后，增加和更改项目漫天要价。

总而言之，两个项目经理笑称，老王你大可不必为了朋友的单子心有不安，你的装修质量绝对在业界排在前列。

这是宽慰的话，一方面我自己还有很多细节需要提高；另一方面也对业界现状瞠目结舌。

两个人又不可避免的提到亲戚朋友装修，都是业界二十年的老法

师了，还是不胜唏嘘，说道：老王，你还年轻，以后千万不要为朋友装修，没人说你好的。基本上朋友装完了变仇人，亲戚装完了变陌路。大多数人只有一套房子，不可能在去装修第二套，他们只有在装修完第二套，才有个别有良心的聪明人体会到你为他们所做的努力。装修里只要尽一点心意，就可能比他们和外界的装修公司斗智斗勇争取来的利益强多了。其实即使是你不能全力以赴去做，只要本着良心去做，已经让他们在装修中受益匪浅了。

呵呵，不过永远不会有人去体谅我们的。

三个人碰一杯酒，妻子在旁边笑，笑老王还是笑这个行业？

有个网友提及老王悲天悯人，对了一半，我绝对的悲天，绝对不悯人。

人走过大街，有瞎子，有瘸子，人们很容易就看到了，印象深刻，哦，那边来了个瞎子，这边坐着个瘸子。你会注意到身边过去了几十个普通人吗？

不会。

我一个朋友一再说，装修是个遗憾工程，不可能完美的；我还是不敢帮他装修，盖因为人们的惯性思维不是顺着理智去想的。

茅台掺水，既坏了生意，也坏了友谊。

作者：海边的老王 日期：2009-07-17 22:41

貌似老王虽然说装修，但是这“装修”好像还可以推开了说
我一下就想不出来了

聪明人。

作者:海边的老王 日期:2009-07-18 00:17

有段时间，我就像大话西游里的强盗，职业是杀人越货，却想研究点人性。

“拜托，你是个强盗而已。”周星驰说。

作者:海边的老王 日期:2009-07-18 15:51

作者:亨利吃冰棍 回复日期:2009-07-18 12:02:39

你什么都没看懂。

作者:海边的老王 日期:2009-07-18 15:52

老王现在停止一切生意，脱离实业的行为是否说明中国的经济前途渺茫，寒冬还没有到？

我只是家庭原因而已。

作者:海边的老王 日期:2009-07-18 18:51

我犹豫再三，不想吓唬大家，其实我真正的看法是在明年的某个节点，假如政策面开始采取紧缩政策，那么我们会面临真正的大萧条。

这是我结束所有生意专心写作的原因。

各位网友一直了解我的经济观点是坚定的自由市场经济观点，对于拯救经济衰退的一系列措施我持有相反的意见。

我认为真正拯救中国经济的做法是让衰退出现：让企业倒闭，让

物价下跌，减少政府支出，削减政府雇员队伍，降低财政支出，扶持中小企业等等，这样我们就有机会在一两年的时间里调整经济结构，忍受剧痛，但是短暂。

我们积累的数万亿财政盈余可以帮助我们度过难关。

但是我们做了所有相反的事情！

那么到了明年的某个节点，我们无法持续大规模宽松的货币政策，继续抬高房地产和基础建设市场，那么经济就会进入真正的寒冬。

或者，政策面会持续放纵房地产市场，如同格林斯潘在高科技泡沫结束后采取的货币宽松政策来延缓经济的衰退？但钱从何处来？

所以，我不敢想象明年我们的处境。

上帝保佑中国！

作者：海边的老王 日期：2009-07-18 20:44

与妻子争论：

我对经济的看法和对政策面的猜测往往正确，我知道政策面在试图往哪个方面走，不代表我同意这种做法。知道后，我可以有相应的对策，不至于两眼一码黑。

妻子在炒股票，有时候赚了10个点也不跑；我和她探讨的问题是，如果你不跑，就变成抬轿子的了。

为什么？因为我们的资金面不管他是私募还是基金要赚钱，必须要做庄，坐庄的一般手法就是寻找题材，然后通过舆论引导热炒，带动大量的股民和小鳄鱼入场，然后脱身，去炒另一个股票板块。如果你来不及脱身，就会变成抬轿子的了，要么割肉继续帮他们去抬轿子，

要么套牢，等待解套。

妻子反驳，你怎么知道那个板块是他们即将炒作的？

我的观点是：他们的操盘手都基本上三四十岁左右，没有比我们高强多少，厉害的无非是资金雄厚、人脉通达，比我们早知道政策动向，因此可以以各种政策和经济大势脉动作为题材炒作。我们虽然没有政府关系，但是你可以从政府的动机、目标、结构、手法体系可以猜测下一步的行动，那么你可以预知金融界的大鳄鱼准备去玩哪一个游戏，你只要进去等待就可以了，等他们进来炒起来，你就可以获利脱身了。

妻子很生气，说：那你就是神仙了，你为什么不去炒股票？

我说：我们资金量少，不如做装修或出版一本万利。比如说，一个老洋房谈四个月到半年，一旦谈下来，不需要多少资金投入，获利巨大；或者说用 2-3 个写书，如果赌小概率事件，一旦畅销，获利也巨大。这远远超过在股市里玩。

当然如果有大量资金在股市里玩游戏，那又是另一回事。

妻子和读者都对我嗤之以鼻：老王太会吹了。

所以，你看这就是常人的迷误，我在三个月前根据政策面的目的、动机、手段来猜测房地产要暴涨，9 成网友反对。

那我和妻子说起炒股票--在我们这个国度--的秘密，她也半信半疑，她认为的一点是，不是每个人都像你这样去研究政府心理。

那我说：你这样吧，你就看看资金面还没有炒过哪几个板块，进去找行业排名前三位的，随便卖一个，等待。反正是赌博，你不和人们赌心思和概率。

闲扯，你们就闲听，别当真。

作者:海边的老王 日期:2009-07-18 20:46

或者说用 2-3 个写书，如果赌小概率事件，一

或者说用 2-3 个月写书，如果赌小概率事件，一....

作者:海边的老王 日期:2009-07-18 20:48

进去找行业排名前三位的，随便卖一个，等待。反正是赌博，你不和人们赌心思和概率。

进去找这个版块行业排名前三位的，随便买一个，等待。反正是赌博，你不和人们赌心思和概率。

作者:海边的老王 日期:2009-07-18 20:50

但是在中国炒股票忘了技术分析和基本面分析吧，那个毫不重要，我们的市场是一个无需担心退市和公司是否还在经营的市场。

作者:海边的老王 日期:2009-07-18 21:07

我常常说国家愚蠢胜过个人，包括美国这样的强国在内。所以一个国家的政策往往牵扯了太多愚蠢面指数在内---愚蠢面指数是老王的特色语言。

一个公司决策掺杂了愚蠢面指数，就会业绩衰退、濒临倒闭；一个国家不容易倒闭，因为牵扯了众多复杂的因素。

楼上的两个网友说的是政侧面不想引起失业率过高和社会动荡，所以采取引导房地产经济的做法。

我的看法是，这是表面现象，包括制定政策的人都相信是这样，其实是因为体系缺钱，缺钱支撑大规模的支出，支出是因为人们臆测了未来，所以采取了大规模支出的做法。不管是奥巴马的美国政府还是我们。

结局是美国失业率已经逼近 10 个点，我们的数据统计云山雾罩，不能相信，但是你可以从身边的情况猜测失业率和企业倒闭情况。这就是说，人们做了些事情应对人们以为会发生的事情，实际上大错特错。

即使你让经济自然波动，倒闭的企业和失业率也不会比现在更高。

而我们手里还有去年的数万亿盈余和 2 万亿外汇储备可以应对。

但是采取了错误的做法导致什么？

导致了财政缺钱，财政缺钱导致大规模追税，追税导致更多企业主甩手不干；这样只好依靠房地产市场和提高油价来增加收入。上个月的财政收入增加得益于此。

但是房产价格和油费增加就意味着所有的商务成本和生活成本增加，那么我们的实体经济就更加的面临巨大压力。

一旦这两个手法失控，到明年年中，大宗商品和房地产市场导致的通货膨胀，和实体经济的通货紧缩局面无可挽回的时候，政策面就面临难以抉择的困难。

最终政策面必须屈服于控制通胀的需求，开始收拢资金面，收容资金面，就面临对房地产市场和股市的重压，同时宏观调控一向在打击资产市场前先打击中小企业的实体经济，那么经济中最良性的一块

就面临灭顶之灾。

同时，大宗商品的急剧涨价将会像吸血一样，吸走我们的钱财。最终我们需要出售美元债券来应对。这样将会打击美国经济，那么指望美国经济来带动中国制造业出口又成为困局。

所以，明年的年中之后到 2011 年前，中国的不确定性将可能带动全球进入真正的衰退，而不是复苏。

这是我们可能面临的真正十年。

我希望我大错特错。

各位攻击我吧，给我一些论据和信心！

作者：海边的老王 日期：2009-07-18 21:17

我常常说国家愚蠢胜过个人，包括美国这样的强国在内。所以一个国家的政策往往牵扯了太多愚蠢面指数在内——愚蠢面指数是老王的特色语言。

一个公司决策掺杂了愚蠢面指数，就会业绩衰退、濒临倒闭；一个国家不容易倒闭，因为牵扯了众多复杂的因素。

楼上的两个网友说的是政侧面不想引起失业率过高和社会动荡，所以采取引导房地产经济的做法。

我的看法是，这是表面现象，包括制定政策的人都相信是这样，其实是因为体系缺钱，缺钱支撑大规模的支出，支出是因为人们臆测了未来，所以采取了大规模支出的做法。不管是奥巴马的美国政府还是我们。

结局是美国失业率已经逼近 10 个点，我们的数据统计云山雾罩，

不能相信，但是你可以从身边的情况猜测失业率和企业倒闭情况。这就是说，人们做了些事情应对人们以为会发生的事情，实际上大错特错。

即使你让经济自然波动，倒闭的企业和失业率也不会比现在更高。

而我们手里还有去年的数万亿盈余和 2 万亿外汇储备可以应对。

但是采取了错误的做法导致什么？

导致了财政缺钱，财政缺钱导致大规模追税，追税导致更多企业主甩手不干；这样只好依靠房地产市场和提高油价来增加收入。上个月的财政收入增加得益于此。

但是房产价格和油费增加就意味着所有的商务成本和生活成本增加，那么我们的实体经济就更加的面临巨大压力。

一旦这两个手法失控，到明年年中，大宗商品和房地产市场导致的通货膨胀，和实体经济的通货紧缩局面无可挽回的时候，政策面就面临难以抉择的困难。

最终政策面必须屈服于控制通胀的需求，开始收拢资金面，收容资金面，就面临对房地产市场和股市的重压，同时宏观调控一向在打击资产市场前先打击中小企业的实体经济，那么经济中最良性的一块就面临灭顶之灾。

同时，大宗商品的急剧涨价将会像吸血一样，吸走我们的钱财。最终我们需要出售美元债券来应对。这样将会打击美国经济，那么指望美国经济来带动中国制造业出口又成为困局。

所以，明年的年中之后到 2011 年前，中国的不确定性将可能带

动全球进入真正的衰退，而不是复苏。

这是我们可能面临的真正十年。

我希望我大错特错。

各位攻击我吧，给我一些论据和信心！

作者:海边的老王 日期:2009-07-19 18:03

老王，这是我在小雨那边的回帖。不知道你是否认同？

有道理。

作者:海边的老王 日期:2009-07-19 18:05

所以，我有个小结论，就是政府不打算把池塘的小鱼都毒死的话，那么这些小鱼还是有办法自我生存的。

不知道老王你意下如何

肥料全到隔壁大池子里去了怎么办呢？

作者:海边的老王 日期:2009-07-19 18:06

今天看到一些数据，看来也无法作假，物流连续负增长。

作者:海边的老王 日期:2009-07-20 20:39

?? 作者:海边的老王 回复日期:2009-07-18 20:44:48

那我说：你这样吧，你就看看资金面还没有炒过哪几个板块，进去找这个版块行业排名前三位的，随便买一个，等待。反正是赌博，你不和人们赌心思和概率。

作者:海边的老王 回复日期:2009-07-18 20:50:46

但是在中国炒股票忘了技术分析和基本面分析吧，那个毫不重要，我们的市场是一个无需担心退市和公司是否还在经营的市场。

我不嗤之以鼻，我当真，反正我中奖得来的本钱小，输了也无所谓

不过我找不到“资金面还没有炒过哪几个板块”，老王能不能说说？

这您就问道于盲了，我可没研究过。

作者：海边的老王 日期：2009-07-20 20:45

我当时是按照顺序看没看过的帖子的。当看到你想去澳洲搞装修的时候，说真的，就觉得特别不靠谱。这个就是文化差异问题。好在看到你后面说放弃了。

但是移民澳洲应该还算是个不错的想法。新西兰的皇后镇看起来也特漂亮。

这个就是属于不死心，想从自己熟悉的行业入手，但好在自己事前调查的习惯不错，找了墨尔本的几个房地产界的朋友做了详细调查，最终放弃了。

移民这个事情对于我来说，好像属于说过了就算做过了，妻子催促我下个月去考英文，代我报了名。我自己知道对于考试我有心理障

碍---学校里成绩不好啊。兄长气的不理我了，因为他担保我过去本来是很容易的。所以我最近和自己较劲，一定一定要去考个英文。呵呵。

作者:海边的老王 日期:2009-07-20 20:51

说到作文癖好,偶当年上学的时候作文水平还不错,经常当范文被老师念叨,所以最后才选择了文科.现在有时候也会手痒,顺手写个帖子什么的.前段一时兴起也开了个贴,下半年的市场.但好象正好不是你熟悉的领域:证券这块.:)

当年我成绩差,想去考北京电影学院的导演系,被班主任一顿刺,没去考。后来张艺谋他们就起来了。

再后来,又想考历史系,给家里硬逼着去考理科,莫名其妙考了个第十一名,居然进了地方重点大学,你说扯吧?

然后就在计算机系混到毕业,创业时居然到了建筑行业,一晃十来年了,人就到了中年。

所以人的一生就被老师家长左右来左右去,到了中年才得以在心灵和生活上实现自由独立,知道什么是 real world,这就是区域特色了。

希望我们的下一代不至于如此。

作者:海边的老王 日期:2009-07-21 11:42

作者:小资女人 9999 回复日期:2009-07-21 09:41:09

作者:海边的老王 回复日期:2009-07-20 20:51:33

在人生的选择上,这点我觉得比你要幸运一点. 因为我一直喜欢遵从自己的内心去选择,父母反对的时候我不去说自然就会有老师是帮着说情,好在父母也都是知识分子,相对容易沟通,一直都支持我自己的选择,所以我到现在的人生还都是一直是自己选择的.:)

但是人生的意义是什么,过什么样的生活,这个还真的是个大问题. 追逐金钱,名誉和地位,还是追求心态的平和,过自己想过的生活.

澳洲是个美丽的地方,如果本来就是喜欢过平静生活的人,选择那里也是不错的,但如果是喜欢热闹的人,那就有点 BORING.

最后,祝雅思通过.:)

谢谢了。

我不喜欢热闹,很对我胃口,有时候觉得住到 cairns 也不错,那里更安静。

作者:海边的老王 日期:2009-07-21 11:52

这里谈了这么多,很少提到如果通胀到来,怎么办?

首先来说,通货膨胀对于高负债政府和企业是有好处的,他们是得益者;其次对于资本雄厚持有大量资产的人来说,也可作为抵抗通胀的武器;但是对于只有一套房屋或者少量投资房的初级投资者来说,则是噩梦,因为通胀引发的泡沫破灭和虚拟资产降低,将引发初级投资者的收入降低,房地产成为负资产之后,资不抵债,按揭贷款就会成为降低生活质量的重压。

所以，到那时，整个下层阶层的队伍会比现在庞大。

事例见香港 1997 之后的房地产市场。

现在中国的经济状况类似上世纪二十年代美国；而世界经济状况类似 1997 年亚洲危机之前亚洲。

作者:海边的老王 日期:2009-07-21 21:43

老王想请教一下户口对中国的城市化到底有多大影响？是不是取消户口乡下人就直接变成城里人了呢？

我觉得城市化归根到底还是依赖于工业化的程度，假设农民无法在土地之外取得更好的谋生手段，即使取消户口就解决问题了吗？或者说中国的城市化问题还是更多应归结于工业和第三产业无法产生足够的就业替代农业提供的就业？

另外许多农民工现在已经进城，他们大部分时间都在城市度过仅在春季回家，所以这些人尽管户口在农村是不是也应该算成隐性的市民呢？

最后中国的城市户口（北京除外），尤其是中小城市的户口，除了在教育方面为城市居民提供了一定优惠外，到底具有多大价值？

这几个问题足以构成长篇大论了，我简单说几句吧。

户口制度是中国的特色，开始是威权体系下便于控制社会所作的设置，改革到现在就变成各个城市间利益博弈的筹码。

一个城市所承载的除了公共设施等硬件，还有教育、医疗、养老、失业救助等软件体系。这些都需要钱来支撑，而地方财政一般来自于

税收和地产收益。

户籍的开放禁忌首先变成区域利益博弈，各个地方开放民工缴纳类社保费用，但是你离开却不能带走，这就是一种体现。

这样就把农民抛弃在城市之外，尽管在城里打工，却必须回到土地上，中国每年庞大的春节回乡是人类历史上最壮观的迁徙。

那么土地可以承载这么多农民的就业和福利吗？显然是不能的。

尽管土地可以产出，使一个农民一分钱不出，也可以生存很长时间；但是人们的生存不仅仅是穿衣吃饭，还有教育、医疗、养老等等。我们的人均土地很少，基本上不能满足一个家庭的生存。

那么打工就是一条出路。

但是城市提供的就业仅仅能让他们生存，却无法让他们积累个人财富，城市也拒绝为他们提供教育、医疗、养老等各项福利。

那么农民工就成为边缘化的群体，尤其是那些在城市长大的农民工的后代，他们在心理上再也无法回到农村；同时在事实上也无法成为城市人。

这样我们就认为的制造了一个“贱民群体”。当经济衰退，无法提供足够的就业，无根无保障的这些农民子弟一旦回到农村或者游荡在城市就成为最可怕的不稳定群体。

同样的，那些已经适应城市生活的“老民工”也会给家乡带来沉重的福利压力和经济压力。

但是如果户籍制度开放，这些农民能够自由处置自己的土地，到城市哪怕是购买一个小小的房子或者建立一个类似印度孟买内的

贫民窟，他们可以依赖为城市提供服务和开创小型制造业，或者在郊区的工业区提供劳力；等到他们能够积攒一定的财富，开始在当地消费，购买房屋，就会形成另一个市场。而他们在本地的缴纳税收和社保资金，也就能保证社保积累。

但是这里面剧增的社保支出，会考验当地政府的智慧。

当你看到欧美城乡差别很小，而澳大利亚等国大多数人都住在城市里时，你就会理解，为什么大规模城市化有助于社会资源的节约。你不需要花四万亿去大规模的造铁路和公路。公路、农村宅基地、地方性房地产市场是吃掉人们赖以生存的粮食土地的三个大鳄鱼。

包括其他基础建设、医院、学校等等，集中在一起，当然要超过你在全国各地建立无数的小学、医院产生的效率和资源节约。

土地的集约化还有利于降低农业生产成本，形成现代化农业。

这是显而易见的事情，我不明白为什么还有大量的脑残专家论证城市化的不可行？而且集中于城市群落的超级大城市更是最节约资源和自我产生需求的唯一选择。

还有什么不能理解的呢？

我们的专家体系和各级精英？

公路等基础建设当然是一块肥肉，我相信以精英群落的智慧一定可以从大规模城市化中找到另一块肥肉的，所以还是想一想社会与个人双赢的策略吧。

作者:海边的老王 日期:2009-07-22 21:38

我回绝了一些投资，因此进展比较慢，但是上海已经在操作，试

验中。

注册公司遇见前所未有的问题，已经不像多年轻那样 easy。

所以要整合业务到老的业务中去，我在犹豫是否 可以在全国推开。可能会和一些网友探讨后再决定。

老王，我顶你啊！以后跟你混了啊！

不好意思，我已经放弃生意了。

作者:海边的老王 日期:2009-07-22 22:47

这个东西不一定的。超大规模的人口聚集会产生很多问题，就你说的医疗，虽然医疗资源集中了，但是各种疾病的群体爆发几率加大，更容易滋生各种疾病。

我没明白你的意思，你是说上海比新疆更容易生病吗？

或者是说，农村人的平均寿命普遍高于城市吗？

作者:海边的老王 日期:2009-07-22 23:00

外一篇，美国制造业的回归。

下午在车上看一些数据，研究人员表明现在中国某些制造业的成本仅仅比美国本土低 5%左右，而从综合成本考虑，比如说库存量、服务成本、工厂搬迁管理、人员外派等角度来说，美国本土制造业的整体成本已经不比中国高。

这些调查报告显示，许多跟风到中国大陆设厂或者 oem 贴牌的公司开始考虑撤回美国本土。尽管在纺织业、计算机制造等领域，由于

产业链大多数集聚在亚洲，因此美国本土制造无法替代之外，其他产业已经在中国失去成本优势。

这份调查报告给中国人以沉重一击，原本国人指望美国经济复苏后可以带动外贸出口恢复往日美好时光。而各个地方所谓腾笼换鸟的看法也受到严重质疑。如果美国等发达国家认为综合成本与中国大陆生产成本相差无几，那么所谓的先进制造业就必须考虑内需，而不能完全依靠外贸。

美国进口曾经占到中国外贸出口二十多个百分点，这将会给我们带来相当大的压力。从另一个角度来说，工会力量强大的美国生产力成本居然与历来以低成本劳力著称的中国大陆差不了多少，这就拷问我们可爱的工会，即将推出政策要和私营企业决定工人工资的权利问题。那么基本上可以肯定，私营制造业主可以去买根绳子自己吊死了。

以私营业如此强大的生命力和效率居然也抵不过美帝的制造业综合成本，那么我们的国营庞然大物怎么来和对方竞争？

难以想象！

作者：海边的老王 日期：2009-07-22 23:09

请教海边的老王，您认为房价还会高涨，对不对？我是上班一族，我俩一月工资只能买一平米房子，现在该不该买房？我们已关注房价四年了，越等越高。

说实在的，如果是要考虑自主，任何时候都应该买房子。关注四年，四年的工资也可以买 48 平米，贷款的话，也可以买两室一厅了。

买房的坏处在于如果通货膨胀导致宏观调控从而导致泡沫破灭，你会发现自己是负资产人士了，但是还住在自己的房子里。但是如果你没有房子，你会发现你的钱越来越不值钱了。

所以这个头大的问题留给你自己考虑一下。

作者:海边的老王 日期:2009-07-23 12:58

有点难以相信。老王能不能透露下这报告的来源？网上能否找到？

business week/china 2009/7

作者:海边的老王 日期:2009-07-23 13:03

对于城市化，lz 的观点不能认同，城市化的核心和动机是什么？是提高经济运行效率，而不是简单的集中人口降低成本。

城市化是经济发展的自然选择，而不是为了经济发展而做的选择。

如果在非洲，提出大规模城市化，城市化率该向发达国家看齐，很多人会笑，傻吧，那么同理，中国的情况，根本未达到发达国家的经济水平，经济结构和收入水平都差的很远，想当然的城市化，是个伪命题。

不以经济发展水平为基础的城市化，只会带来类似拉美国家的状况，好比墨西哥城，不仅不会带来经济运行效率的提高，反而会造成城市资源不堪重负、贫民区、社会治安动荡、阶层矛盾加剧、地方财政收不抵支等等，在没有相应的经济发展水平的状况下，所谓的超前城市化，只会弊大于利。

似是而非的论点。

如果你开放户籍，就会看到自然而然的城市化。

我相信我们两个都没有到过墨西哥城去做过实地调查，你怎么能得出这个结论说，墨西哥城的城市怎么怎么着呢？

就像加州破产一样，你认为我们哪一个省比加州更强大呢？一个拥有无限征税权的省或城市可以避免破产，城市美轮美奂；一个拥有有限征税权的城市如加州、墨西哥城可能入不敷出。

想象一下，你要哪一种生活？子非鱼安知鱼之乐？

作者：海边的老王 日期：2009-07-23 13:13

如果你是个企业主，就会了解成本并不只是劳动力。

制造业的成本包括劳动力本身的效率问题，从而可以得出劳动力真是成本，其次包括物流仓储、库存沉淀与损耗、客户服务响应时间、质量保证和工艺改良、当地环境与税收、工厂异地搬迁和人员排除服务等等一系列的成本。

如果你只计算人工，基本上可以想象这个企业是难以生存的，因为对于一个企业主来讲，你太不专业了。

作者：海边的老王 日期：2009-07-23 13:14

制造业的成本包括劳动力本身的效率问题，从而可以得出劳动力真是成本，其次包括物流仓储、库存沉淀与损耗、客户服务响应时间、质量保证和工艺改良、当地环境与税收、工厂异地搬迁和人员排除服务等等一系列的成本。

制造业的成本包括劳动力本身的效率问题，从而可以得出劳动力真实成本，其次包括物流仓储、库存沉淀与损耗、客户服务响应时间、质量保证和工艺改良、当地环境与税收、工厂异地搬迁和人员派出管理服务等等一系列的成本。

作者:海边的老王 日期:2009-07-23 22:04

国内的优势，来自低价劳动力。从整体社会来看，效率非常之低。

美国公司的效率，很大程度是美国整体社会的效率。

举例，本人在海外的小公司，从事传统的货物批发。总共五个人，平均文化程度高中高一点（只有我是一个本科生），平均年龄将近 50 岁，去年人均销售额，40 万美元。要说明，这里没有大订单，平均每单 350 美元左右。

办过公司的，都可以算算自己的人均销售额。

在黄金十年的初期阶段，我和周边的同行还是能够达到这个数字的——建材行业，平均下来大概一个经销商的年销售额在 1000 万左右。如果折合中美不同的购买力，大家差不多水准。

但是效率也有可能还是没有你的高，因为我们背靠厂家数百万的库存支持。

从制造业来看，还是美国工人的平均效率高很多。

作者:海边的老王 日期:2009-07-24 02:18

第一，中国根本没有能力提供大规模城市人口的社保，现在的社

保都已经是窟窿填不住了。

中国也没有能力提供 8 亿农民的社保，难道这是理由吗？

第二，城市化不是简单的人口集中，lz 想当然了，这必须与其经济发展水平相适应，从贫穷国家到发达国家，城市化率对应上升，就是最好的例子，你不到那个水平，就做不了那个事情，lz 既然做过生意，自然清楚中国 9 成人口的收入水平和实际的经济发展水平。

这就像一个理由说，中国到不了适应民主的水平，因此民主是不可能的一样；一个城市的人口集中只不过是衣食住行生老病死，有什么高深的学问？我当然清楚中国的各地情况，因为我到过几百个大小城市。农民工在城市里原本早就可以扎根的权益被户籍所约束，8 亿农民在土地上挣扎，一千年也无法达到你想象中的收入水平和经济发展水平。

第三，户口放开，在户口拥有附加值前，是不可能的，中国正因为经济水平不行，才在前面 30 年里，以农村支援城市、支援工业，到哪一步办哪些事，不是一拍脑袋就行的。

=====

恐怕你搞错了经济改革，整个八十年代的农村改革导致国富民富；后面二十年是对农民的掠夺，导致国富民穷，贫富差距加大。所有的因素在于户籍控制、土地无法私有化和自由流转。经济发展是果，不是因；你所有的论断都把经济发展作为一个原因来讲述，就好像你说

一个女孩子大肚子了，因此她不能再嫁人；实际上她是先被人干了，才导致大肚子。

第四，现有地方土地财政，城市资源实际是地方政府控制中，体制不变，这种控制就不会变，经济政治利益驱动下，lz 你想象的自然而然的城市化，在中国是不会出现。

这个观点我同意，但是你用来作论据错了。我说的是，开放户籍制度，城市化就会自然而然的展开。

希望各位注意一些迷雾，很多诡辩的理论来自主流，他们主张现在因为中国人素质差，所有不能民主；因为经济发展不够，所以不能城市化；因为农民收入不够，所以不能进城。

我对楼上网友并无偏见，但是你受到的影响使得你辩论的路径全部错误。

民主和基督教文明基于人性本恶的基点，因为西方人先假设人和政府都是邪恶的，需要约束和制衡；这是民主制度的起源。无论人是怎么样的，民主都可以实现；无论澳洲充满了流放的罪犯；美国充满了欧洲的盲流；印度充满了各类族群矛盾和种性制度恶习。民主最终可以实现一个社会的自我净化和动态平衡。

我们处于一个上层建筑和底层民众、精英阶层和平民阶层的极端对立下，互相恐惧和不信任，包括 zf 所作的一些正确的事情都无法赢得民众信任。试想一下，如果选举是从下而上，官员不是上面指定的，这种对立和群体性不信任会出现吗？

最多就是把他们选下去，换一个脸孔来干，这样双方都不会处于极端的对立中。社会也处于动态平衡中。

同样地，美国、日本、澳洲大规模的城市化从来就没有在经济发达时才形成；二是在经济发展历程中，由于技术的发展和工业化，人们聚集到城市成为产业工人，这样才形成了大规模的城市化。

大规模的城市化有助于节约土地、社会资源——医院/学校/社区设施等。如果大家不能理解，我举个例子，你乘出租车可能要 20 元钱到一个地方，乘地铁就可能只要 4 元钱。为什么？因为摊销成本的问题。

你想，在一个几百人的小村庄，建立医院、小学初中、现代化道路、宽带、煤气管道；和一个大城市里的数万人的社区，建立同样的设施，哪一个代价更大，效率更高？

如果，谁连这个都想不清楚，建议去天涯国观，那里比较适合您的智力水准阅读，这里对你来说过于深奥了。

作者：海边的老王 日期：2009-07-24 02:35

你的意思是国内一个建材批发商，发货（不只是销售）规模在 1000 万 RMB，只要 5 个人就可以了？这 5 个人包括公司的头，销售，会计，和库房搬运工？转单的贸易不在讨论范围里。

如果是，是我有些低估国内私企的效率了。

举我自己的例子，我在某省作批发商，财务和发单是一个人；销售一个人；物流仓库外包——搬运工和运货司机是一个人；外包的仓管

也计算在内。

这样就是 5 个人。

我说的再详细一点：

我有一个 500 平的展厅，楼上住人和办公室；楼下是展示厅，一般来说我们的客户上门洽谈二级市场经销权和我们自己到下面谈经销商各占一半；我有三十六家经销商；一般来说客户的做法是每天打电话来问库存变化——比较原始——从银行汇款到财务，财务开单到仓库；仓库路叫社会车辆过来拖货——私人；货色运到物流集散地，发到各地，西发朝至。

这样的销售额一般旺季占到全年销量 8 成，淡季 2 成，年销售额大的省份在 3000 万左右，一般省份在 1000 万左右。但用的人数都差不多。

--

还有一些极端的例子，有个人在上海做设计，专门做豪宅，每年营业额上亿，公司只有 16-20 个人。

——同样的国营装修公司，同样的销售额，大概需要 2-300 个人来完成。

作者：海边的老王 日期：2009-07-24 02:37

但是这些都不能说明制造业和批发业比美国效率高，我了解的美国批发业，电脑化控制和现代物流管理，分销和推广，效率远远超过我们。

作者：海边的老王 日期：2009-07-24 02:38

这指的是大规模批发，小规模批发，我估计还是中国的民营企业更灵活和迅速。但从长远来看，会输给大资本的商业流通体系。国营体系除外。

作者:海边的老王 日期:2009-07-24 02:43

一般来说，二级市场的经销商就是一个零售商店。这个不知道和你说的转单贸易是不是相似。

我说起过的一个五金店，年销售额 400 万左右，每个单子都在数百元，一刻不停的在开单发货，全部针对零售客户。老板年负责开单收钱，老板负责进货，同时和弟弟两个人发货；另有一个老头做小工。四个人组成这个店铺。这个可能和你说的批发有点像了。

作者:海边的老王 日期:2009-07-24 10:15

这个做法我没有做过，可以看出来很快，有效率。但是强度大，怀疑低文化，高年龄（55 岁及以上）的人是否能干下来。

我接单的典型程序如下，客户在我的网站上下单，销售把网上订单转换成公司内部工作单，财务审查客户信用（或确认预付款），仓库引、印出发货单据，发货标签，捡货包装，贴上标签，放入物流公司的专用拖车（物流公司每天晚上拖走，换一辆空拖车给我）。

以上过程，

- 1，除了要进仓库捡货外，没有人需要站起来，离开自己的座位。
- 2，多数情况下，不会就某一订单发生一次公司内两人或多人之间的交谈。

- 3，90%的情况下，我完全不介入以上流程，只是在电脑上监视每

个订单的进度，每天销售数字的变化等等。当然，顺便上天涯，来看楼主的帖子。

左兄和我以前的做法几乎没有区别了。

区别在于，我们需要一个短拨车中转到物流集散地。

到后来，也有门对门的服务，但这需要数量大。

这是最有效率，也是最好的小企业经营模式，对于小企业主来说，最简单的模式就是最好的模式。

作者：海边的老王 日期：2009-07-24 15:46

除了些许单子收尾，我放弃了广告和推广，放弃了联络新老客户，正式进入生意停顿的状态，开始写作。开始体验到专心写作的枯燥，这让我想起当年村上春树决定以写作为生后，同时去跑马拉松。当他参加一个 70 公里的马拉松比赛，前面 50 公里没什么大问题，后面 20 公里仿佛遥遥无尽头。为了跑到终点，他决心放弃思考，只专心在眼前的水泥路，机械的前行，终于到了终点。

写字就是这样，前面 10 万字仿佛从笔下流淌出来，后面 8 万字就像遇到了脑力枯竭，双手停在那里不知道如何继续。于是，我想起马拉松，是否可以机械前行，但还是有所不同，因为写字需要思考。只好停下来，休息等待思路清晰。

关于生意来说，流通业是非常好的选择，就像左上西北在美国开展的批发业，有了固定的客源，只要维护得当，就可以有稳定的流量。

对于工厂来说，风险要大很多，但是工厂一旦拓展开稳定的渠道，获益却远远超过批发业。

然而创业者，比较容易的起步确实服务业，因为成本低，容易形成现金流。

作者:海边的老王 日期:2009-07-24 23:43

上海是个奇妙的城市。

今天下午我在一条短马路上闲逛。这条马路两边长满了梧桐树，弯弯曲折，不同业态的小店兴旺吵闹，四周小区的居民在路上慢慢行走。路的尽头居然有个工厂在运转---天呢，这是市中心的黄金地段！

看看旁边的房产中介标价格，房租从 1400 到 2400 元全装全配不一而足，全部是公房。

这是一个出乎意外的生活价格低谷区域。

夏威夷的中介发给我 100 多套房屋资料，价格从 8 万美金到 79500 美金，wakiki 旁边的公寓房只有 23 万美金，物业管理费 300 多美金。房间七百多平方英尺--相当于 63 平方米--使用面积，包括房间，厨房，卫生间，阳台；楼下车位。物业设施：游泳池、宽带、热水供应等等。相当于二万六千元人民币一个平方，不过我看到的说明是按照使用面积来计算，按照我们高层的得房率 7 成左右来计算，就是相当于一万七千元/平方米。

羡慕吧？美丽的海滩、太平洋的新鲜空气、和善的人群、温暖的气候，啧啧。

还有让我吃惊的，居然有 89950 元的房屋，多层，33 平方米，

带游泳池，椰子树环抱，海景房，相当于人民币 61 万。

跳楼吧。

作者:海边的老王 日期:2009-07-25 00:18

价格从 8 万美金到 79500 美金

795000usd

作者:海边的老王 日期:2009-07-25 01:10

在等一个设计师把图传给我，看了两稿，后来忍不住了，自己手绘完了用相机拍完传给他，结果照着画还是出错。

这就是我们国内的设计师，你付五六千元也只能拿得出绘图员的水准，稍微有点经验的就冒充主案设计，跷着二郎腿指挥下面绘图员，实际上设计的如同狗屎，每个月公司的数万工资也养不出几个有能力的设计师。

上次我做一个瑞士手表的专卖店装修，拿到外部设计师的设计稿，一个四十平方米的店面 cad 有三百多张图，连一个螺丝钉在哪里都标了出来。

这就是中国人做事和老外的区别，还讲什么效率和竞争力，一群豆腐渣工程的缔造者而已，从设计到工匠，没多少人认真做事，赚钱成为第一要素，却没想过拿这个钱是不是应该？值得票价吗？

不值。

一群烂人，连个螺丝都造不好，还在奢谈赶超美日。

屁！

作者:海边的老王 日期:2009-07-25 01:22

在等待图纸的空档里，我写一点东西。

老王总是唱反调，现在房产火的一滩糊涂，我去要劝大家把房子趁着高价卖掉吧，不管它以后涨跌，现在卖掉。

手里拿一些现金换成美元，或者到美国、澳洲找一找房子，趁着现在那边房价低。学校旁的公寓房，容易出租，可以投资——澳洲也不允许外国投资者购买旧房子。如果你有亲戚在当地有身份，可以买一些好地段的老房子，破旧到瘫痪也无妨，主要看地段、土地大小，然后重新装修出租，吃有个三五年，到升值后抛售。

像澳洲这种资源国家是不会衰退很久的。

而美国仍旧是实际一流的强国，现在房价正好处于低档。

我闲扯，你闲听，狼来了哈.....

作者:海边的老王 日期:2009-07-25 01:36

晚上睡不着的朋友，看两个笑话：

论坛楼主：和女友ML时，女友好像喊了另一个男人的名字.....

论坛沙发：你日了别人的女人你还有什么不满意的!!!

.....

论坛楼主：新闻说某人被蟒蛇吞了，请问在野外真的遇到蟒蛇怎么办？

论坛回复 11：掐七寸，捅肛门，两个很有效的方法，希望大家广为传播。

论坛回复 12：捅蛇的肛门还是自己的肛门？

.....

论坛楼主：据香港翡翠台报道，今晨阿娇在其母亲陪同下到圣约翰女子医院做过检查，医院诊断报告证明其处女膜未见器质性损伤，不信大家可以浏览翡翠台网站（PS 裸照的人可耻！）——我永远的阿娇。

论坛沙发：妈的，你是在嘲笑陈冠希的 JJ 小吗？！！

.....

作者：海边的老王 日期：2009-07-25 02:23

nnd,总算过来了，还是差错连连，比我自己画还累，算了，太晚了，自己慢慢改吧。

日！

作者：海边的老王 日期：2009-07-25 10:04

老王你好，爬楼爬的很辛苦，但受益匪浅。想请教一下，我除了自住房没有买房投资的钱，想问一下花几万投资贵金属纪念币可行吗。小民不奢求未来过得更好，只希望资产能尽量少贬值，谢谢。祝身体健康

坦率的说，免了，那些东西在极小的范围内周转，而且没什么价值，它不像古董或者艺术品，有文化底蕴和艺术价值在里面。

作者：海边的老王 日期：2009-07-25 10:20

和楼主观点不太一样，我从来不认为买房是好的投资方式。无论是在中国美国澳洲，无论时间是过去将来，任何时候。

呵呵，投资房产是一件很不容易的事情，上次遇见一个设计师，因为觉得做装修赚钱太少，所以投资旧房子，装修出售。每年看 500 间房屋，平均一天一间半，够累的。

同样的，我了解美国佬为了房子要付出地产税、装修费等等高昂代价，所以对于美国人来说，投资房产的风险很大。我绝对同意你的观点。不过从汇率变化、跨国利息变化、各个经济体的峰谷变化来说，现在在上海出售半年前买的房屋，是一个获利回吐的时候。购买澳洲新西兰的房产有个好处，地产税还没有实行，租金稳定；购买美国的房产恐怕要下很大的功夫来研究。我现在每天看 30 套夏威夷地产的资料，研究各镇情况，希望找到合适的机会入手。

美国的房产是个烧钱的东西，纯粹是花钱让自己住的舒服点，除了个别特殊的时段（如 2000-2005 年）是买了就赚，其他时间基本没有啥投资价值。地税，维护费用和保险这些需要真金白银来支付。

还有一个层面的问题，很多做进出口生意的人为了买房子，不得不提高自己的账面收入来支付房贷和费用，相应的税收支出增加了很多

洋插队的看法也是很重，华人获得贷款比较不容易，投资房产需要额外的支出。

作者:海边的老王 日期:2009-07-25 10:46

我认为开放户籍之后，就无法有效形成农村为城市输血这样的模型

同时户籍制度也是一个非常好的控制手段

你认为这是正确的路径？

作者：海边的老王 日期：2009-07-25 11:29

老王你好！看了上面的发言我不禁有个疑问，你说如果买房自住一旦通货膨胀导致宏观调控从而导致泡沫破灭，也就是说房子不值钱了，但你又不赞成不买房，说钱越来越不值钱了，为什么？通货膨胀后房价下跌了，不是正好可以出手了么？虽说钱不值钱了，但是房价跌了很多了呀，难道说房价跌的幅度会大过货币贬值的幅度？？

呵呵，这是个似是而非的问题和似是而非的答案。

我只是不想替提问者作决定。

在房价低谷的时候进入，无论是投资还是自主都可以；如果是在高峰进入，你就要考虑将来的通胀和调控加息打击泡沫到何种程度。如果泡沫破裂，导致房产进入负值，那就是不理智了；如果，你认为通胀导致的货币贬值不可能比房价暴跌的更深，那你持有房屋从长远来看就是正确。

这就取决于你是一个乐观的人还是悲观的人。

作者：海边的老王 日期：2009-07-25 11:38

如果，你认为通胀导致的货币贬值不可能比房价暴跌的更深，那

你持有房屋从长远来看就是正确。

语句错误，你认为房价暴跌不可能比通胀导致的货币贬值更深，
那你持有房屋从长远来看就是正确

作者:海边的老王 日期:2009-07-25 11:41

关于后面十年，如果发生泡沫破裂导致经济衰退，在影响最深的行业里应该怎么做呢？我有时候思考这个问题。

结论就是，在这个行业里开拓最最顶级的需求，因为衰退会导致更深的贫富差距，更大更富有的家族和富豪会出现，他们会有炫耀性的或者隐秘奢华的高档需求。

我做生意的本能难以消除，在做一个类似的计划，实行不实行，过了年再说。

作者:海边的老王 日期:2009-07-26 18:04

马上就要出门了，关于房产的问题有很多话要说，毕竟关注和投资的经历已经有 10 来年了，有空再聊吧

谢谢洋插队，有时间再聊。

左上西北老兄看事情比较稳妥，做生意来说，稳扎稳打是很重要的。我过去浮躁跳脱，在商场时吃了很多亏。实际上自己是一个中等智商的人，有时候自视过高，以为自己是超人，唯一的区别是他把裤衩穿外面了，所以就摔很多跟头。

我最近放弃装修，遭到妻子和家人的反对，妻子认为现在是很好

的阶段，生意渐入佳境，虽然装修是一个繁琐伤心思的生意，但是我们这一年来除了朋友的单子，其他案例都顺利交接，收钱迅速，客户的满意度也达到历年最好阶段，不象前几年，有些案子交不好，有些不赚钱。而我突然决定放弃，妻子不理解；姐姐直接呵斥我，因为我去写书的事情，认为我不务正业。

这也是我性格里跳脱的部分难以释怀。我放弃装修的原因有很多，比如说我对将来经济的看法；对写作的热爱，认为写作更能够有影响力，可以实现自己一些理想主义的想法。

也有一些是出于时俗的看法，其实我也是一个俗人。尽管在这一年，生意顺利的进行，爆发式的发展，但是我也感受到一些不愉快。比如说在和这些精英层的交往过程中，不经意间体会到他们暗地里流露的傲慢和对包工头——就是老王了的蔑视，这就是服务业的悲哀。他们后来的尊重来自于和我交往时，我的谈吐，对经济、社会、文化的评论，出乎他们的原意料之外，以至于有些客户开始讨教我对房产市场和经济的看法，但是他们仍旧保留对装修业的蔑视。

其次是中间发生的龃龉让人心累，我们的客户和民工在一开始，就对双方持有最恶意的看法，他们之间的不信任超过了商场上的博弈。民工一开始就抱着有色眼镜认为上海人是不可靠的精明过头的 sb；而客户上来就认为包工头、民工是可恶的不负责任的农民刁民。这样当一些小误会产生之后，基于这种心态的双方误会越来越大，中间的管理者如老王就变成很累的一个角色。

而我在装修中和朋友发生的不愉快，严重打击我对友情的看法；

妻子说起这些事，基本上抱着嘲讽的态度来看我，她认为你既然做了这么多年的冤大头，付出没有人看到，一些小差错就被人骂的狗血喷头，基本上是自找的。妻子的态度是，你怎么付出给朋友无所谓，别把家庭的安全搭进去就可以。我的火气越来越大，对朋友的愤怒开始产生，失去良好的心态。记得星球大战里有句台词，老杰迪骑士说：恐惧产生愤怒；愤怒产生仇恨；仇恨导致痛苦；而痛苦可以导致邪恶。我可能因为恐惧失去最好的朋友，同时产生愤怒和仇恨。所以这将导致个人的修行崩溃。

这样，我对装潢行业产生了厌倦；同时我也对交友丧失了信心，因为我开始产生到他人既是地狱的感觉——左兄对我评价太高，我的心态还是很偏激的。

那么，孤独是否有益？我目前的体验是有帮助的。一旦享受到宁静，心里平和了很多。

最近还是有些尾巴，没有处理结束，导致心理痛楚不堪。希望早点结束吧。

作者:海边的老王 日期:2009-07-26 18:15

在现实生活中找钱，有很多人是驾轻就熟的。上海人的很多习惯在做小生意的时候还是很有益处的。比如说不欠人情，你送我条穿过的内裤，我马上送你双没洗的袜子；凡事约定仔细，按规定办事，一旦找到差错，得理不饶人；无差错，该付钱付钱，该签字签字；物质上的东西比友情重要，交情一般就是看有无利用价值。

所以，你在处理人际关系时按照这些套路，无往而不利，基本上

没什么大错，人人都认为你做事在路上，这就可以应付一般的生意来往了，基本上不会吃亏，赚的合理的利润。君子爱财取之有道，也不偷不抢不骗。

这就可以了。

我个人还是支持这样的做法，这几年也从身边的熟人身上学到很多，最近两个月越来越精深了，也是这一年以来为什么生意越做越好的重要原因之一。

只是精神上的忧郁症越来越强烈，所以我也可能不适合做生意的人，习惯于孤独会比较好一点。

作者:海边的老王 日期:2009-07-26 20:30

谢谢楼上。

人们如果总是蝇营苟且，是难以有出息的。

我相信价值观正确，总会找到适合自己生存的方式；如果做人做事不小鸡肚肠唧唧沟沟，那么人生的格局就不会很小。

所以，我决意放弃，这个行业并不适合我的性格。

作者:海边的老王 日期:2009-07-26 22:33

第四章，个人如何在这十年找钱？

这个帖子写到这里，已经偏离了主题，变成我个人写杂文的地方，抱歉了。

真正的问题，在于我深深地恐惧，我无法正视将来如何找钱的问题。我在寻找逃跑的路径，正如许多犬儒者在伟大王朝的某些阶段所

做的事情一样。我个人的情绪夹杂着宿命--无论这是谁的，夹杂着家庭、友谊的处理、夹杂着价值观、对人性的观察和这些东西的载体：物质生活的追求，来做一个决定。

是无望的挣扎，还是竭尽所能的逃离？

如同《终结者》里面 John Connor 所做的一切？

作者:海边的老王 日期:2009-07-26 22:48

<<在未来十年找钱>>网络版终结，请阅读印刷本。

《在未来十年找钱》，16 万字，避免了一些敏感的话题，因为印刷出版的考虑，从去年年底经济危机开始，写到未来十年社会经济变化的可能性，个人在未来十年的生存状态，财富只是其中的一个话题，因为我不是富豪，所以我只能给大家提供生存状态的可能性分析，而不是成功案例。

预计在 9 月-10 月出版，谢谢大家支持。

晚安，我会回来！

作者:海边的老王 日期:2009-07-27 01:27

老王，在中国写书是不太可能挣到钱的

想挣钱是不会去写书的。

作者:海边的老王 日期:2009-07-27 02:20

你对中钢协威胁要取消铁矿石贸易商的进口资质这件事怎么看？

现在 ZF 国进民退的意图也太明显了，估计今后二年民营钢企会

遇上大麻烦。

现在国内投资最好的办法就是傍国企的大款，我现在就是这么做。他们要政绩，我们要钱，呵呵。

赶书稿，今天全部打印出来看了一遍，不太满意。

国进民退是中国经济的灾难，想想公私合营的故事吧，历史告诉我们很多真实的结局。

作者:海边的老王 日期:2009-07-27 02:25

我最恐惧的是整体左转，从经济到政治，迹象越来越明显。假如明年宏观调控以防止膨胀导致经济崩溃的话，zf 极有可能大幅度后退。

我们都看到过从文革以来整个四十年的历程，你把电影倒放一遍，想象一下汗毛竖起的感觉吧。

作者:海边的老王 日期:2009-07-27 02:44

我也睡了，希望有个好梦。

作者:海边的老王 日期:2009-07-27 09:10

非常感谢老王，体会了不少东西，我也是今年年初才买的房子，按揭贷款，月供 1600 元不左右，我的收入 2500 元左右，有些朋友也讲了贷了款慢慢还，别急着还清，我一直想不出是什么道理，却希望早点还完早点轻松，后来又买了个小库房，花了 4 万（这个库房没贷款，已经付清了的。）我想请你赐教一下：如果我有钱，是现在付清房款好呢？还是就按月供付款好呢？我这里是贵州一个地级城市，我

们对国家的政策及商业之道把握不到位。请一定赐教。谢谢。

资金充足的话，债务越多越好，通胀会降低债务；但是你要把资金转换一部分到其他货币，因为通胀也会降低现金价值。

作者:海边的老王 日期:2009-07-27 09:14

谢谢左上西北，我已经注销公司，手上没什么单子了，借别人抬头谈最后案子，接得下就接，接不下就放弃。父亲最近查验身体有些不太舒服，我想搬回父母身边，花些时间陪伴父母和女儿。

生意无所谓的，哪一天我想起来就能够起来，这个行业对我来讲已经没什么门槛，取决于我要不要做的问题。

作者:海边的老王 日期:2009-07-27 09:17

非常感谢老王，体会了不少东西，我也是今年年初才买的房子，按揭贷款，月供 1600 元不左右，我的收入 2500 元左右，有些朋友也讲了贷了款慢慢还，别急着还清，我一直想不出是什么道理，却希望早点还完早点轻松，后来又买了个小库房，花了 4 万（这个库房没贷款，已经付清了的。）我想请你赐教一下：如果我有钱，是现在付清房款好呢？还是就按月供付款好呢？我这里是贵州一个地级城市，我们对国家的政策及商业之道把握不到位。请一定赐教。谢谢。

但是你要注意一个问题，通胀会导致央行加息，加大你的利息支出，所以在通胀发生之后的某个时段，建议你还清贷款。这些东西处于动态变化中，如果通胀泡沫破灭，那也有可能導致你的房屋价值缩

水。

综合考虑一下，如果不卖掉，上面的做法是最好的了。

作者:海边的老王 日期:2009-07-27 12:26

作者:板凳上的桌子 回复日期:2009-07-27 10:55:25

我认为已经过高了，无论后市能否涨或者跌，这个价格都过高了。

但是你自主，就没有讲究；贷款吧，能贷多少就贷多少，越多越好。

作者:海边的老王 日期:2009-07-27 22:07

事情只分正确与否，不用分左右；只要决策合适、对症，左右又何妨？

什么是正确的？什么是错误的？谁来决定什么是正确的还是错误的？

你搞清楚这三个问题，再来理解左右。

作者:海边的老王 日期:2009-07-28 10:05

谢谢洋插队。

朋友是我的一个好朋友，重要的有两点：1，我非常认同他的价值观，这是我交友的一个重要考量点；2，他帮过我一个大忙，是那种很难还清的人情。我觉得难受并不是说他斤斤计较，应该讲起来他比大多数上海人都好很多；相反，他是一个做事很专业很严谨的人，他对细节的要求，促进了我在以后做事的改进。我自己沮丧的原因是

因为他说话的方式和表现出来把物质放在友情之上的态度。这让我大为受伤，而且装修有不同价值代表不同物料的水准问题，比如说一个几千元钱的橱柜，一定要表现出数万元橱柜的水准来，这就很难做到，因为高档产品体现的不同就是细节！我仍旧渴望保留这份友谊，所以这是我苦恼的要点，如果我发觉其他朋友不对路，就是我发觉别人把物质置于我们朋友之间友情之上的时候，我会马上翻脸的，就像前一阵子另一件事一样。而这个朋友表现出了非常可贵的比如说价值观、专业做事态度、对人诚恳、心胸大多数情况下广阔，可以说是上海人中间难有的良友。

所以我最终决定还是把供货商归拢，把一些事情再完善。至于这份友情能否保住，真的不是我能够决定的了。

从一些老鸟的看法来说，越是亲朋好友，越是不能够帮助做装修，装修这件事情千人千面，是无法令人满意的。在我们这个时代，疏义重财，是很难保持大家的面子不受伤害的。无所谓谁对谁错，只是人性的必然选择。

至于我放弃装修，是因为几个原因，家里的原因最重要，妻子后来也明白我的意思，这个就不多说了。

房地产的看法我和洋插队的看法差不多，左上西北的看法是稳妥一点。不过在各国央行都在印钞，通胀前景不太妙的情况下，投资房产还是不错的选择。但是，这是战略的看法，从战术上来讲，现在应该是要抛售，持有现金，然后把现金更换其他货币，等待时机。

房地产投资很难，但是危机到来的时候，往往也是最好的时机。

洋插队什么时候有时间，聊聊你的创业史，我来把它编成故事写本书。

作者:海边的老王 日期:2009-07-28 19:48

老王呀，几天不来，一来还是有点新发现的。

每次来都看到你要选择放弃什么。人到中年，真的是要做到有的放矢的时候了，年长的父母，工作方向，个人喜好。

感觉你有的时候还真的是有点不成熟，这个时候才考虑转型是不是太晚了一点呢？

人有时候真的是很迷茫，这样的迷茫不光只有你有，我也有这样的时期，抛开所有的一切，去寻找自己的梦想，但是最后还终究会回到现实中来。

现实是残酷的，同时也是可爱的

呵呵，其实不存在转型的问题，我写作已经有五年了。你说的每次来要放弃什么，其实都是和朋友们在探讨一个问题：放弃不放弃装修。没什么新鲜的。

夏威夷的房产资料我会发给你，等会儿给你一个当地中介的联系方式。

作者:海边的老王 日期:2009-07-29 10:33

当然，这种案例很难复制，如果当初我抵押了自己的房子借钱给他们，而他们把钱亏光了还不上的话，那就会造成了2个人的悲剧了，结果可能是钱也泡汤，朋友也没了。所以，在节骨眼上的时候，除了

最基本的感情的基础以外，还要有对对方的综合评估，看他们是否属于值得冒险投资的对象，他们当时所拥有的社会资源是否允许他们背负一定的债务

所以，最终的结论是当你需要开口向一个朋友求助的时候，想一下对方是否有必要帮助你，当初你曾经付出了什么。还有更重要一点，即使你对这个朋友付出了很多，但可能在你困难的时候这个朋友并没有帮助你，这也是正常的，你的付出是自愿的，不能强求回报。你没有必要因此而记恨人家，如果你表示出了记恨的情绪，那么结果就是朋友也没得做了，以前你的付出也完全白费了。这种时候保持住自己做人的风度，体现出你的谅解，那么朋友还是朋友，迟早有一天，在你需要帮助的时候他还是会帮助你的。

洋插队说的非常有道理。

我在生意场这么多年，包括小时候长大的朋友、大学朋友和生意场的朋友。我的性格有很大弱点，比较孤傲。所以我在工厂失败后，受到一些压力和歧视，当然不是来自于小时候同学和大学同学，但是我自己觉得没有必要麻烦人家，就主动不联系了。后在恢复期认识一些朋友，因为感觉在这个时候别人还拿我当朋友，所以觉得比较珍贵。但是其实我也是有些迷雾，其中有些人还是很势利的。我在做装修的那个朋友非常不错，是值得交往的，但是我们两个做事风格不同。我比较粗，他比较细，容易在这上面发生矛盾。但是不重要，主要是做装修这种事是不能帮朋友忙的，哪怕我在 1a，估计也不能帮你做装

修。因为这个东西非可控性的因素太多，牵扯到太多的审美观、喜好、工匠的做事风格、供货商因素等等，难免有疏漏的地方。对于自己的房屋，作为一个安家的地方，业主都很重视。从客户的角度来讲，根据预算和个人喜好，然后按照公司自我保护的运作模式，现在都不会有什么问题。业主他们的心态比较商业化，看到预算、方案，在比较一下性价比，处理起来很平和。但是朋友来说——我泛泛而谈，不是说上面的朋友——他们在装修时的心态是很复杂的，比如说会怀疑是不是杀熟阿？有没有帮我用好材料阿？为什么我的工地你好像没有卖力阿？好了，那双方在不对等的一个心态上就容易出问题。比如说做装修的朋友会想，我帮你贴了钱，这么忙还调工人帮你做，你出这点钱还要精益求精....这就是双方都有问题，不是一个人的问题。矛盾开始产生了。

所以，我说我在帮朋友做累、伤神，但是并不是说，我的心态就好，作的事情就对。

这个事情说了很久了，不聊了。

对于生意场来说，人脉绝对是第一位的要素，张网结友是成功的前提。我很理解洋插队所说的道理。

作者:海边的老王 日期:2009-07-29 17:26

很想请教下楼主和楼里的其他高人对这次危机对国内烟草行业的影响的看法。

不在这个行业，很难了解细节。不过中国男性没什么发泄情绪的

地方，抽烟是个刚性需求，不会有什么影响。

作者:海边的老王 日期:2009-07-30 20:17

随着财政收入的入不敷出，

财政的手一定会伸到任何可以到达的地方

烟草的税率提高是可以预计的

-----烟酒税收不会产生小销量影响。

作者:海边的老王 日期:2009-07-30 20:18

烟酒税收对这两个行业不会有什么影响。

作者:海边的老王 日期:2009-07-30 20:59

房地产市场呈现不同的观点，一种观点认为市场价格过高、央行开始票据收拢资金、银行惜贷、第二套房产提高首付，这意味着拐点出现，房地产市场开始缓冲。

另一种观点认为国家数万亿资金引起的经济复苏刚刚开始，建材、钢铁等产业链刚刚被带动，政府不会放弃如此辛苦造就的大好形势，所以房地产仍旧会涨。

我在前面的帖子叙述道：政策面终将会面临通货膨胀采取紧缩政策，或是继续支撑房地产市场一边提供产业链复苏带动就业、税收和其他财政收入的矛盾心理。

国外热钱赌中国政府不会放弃大好局面，蜂拥而入。

我个人的看法是，政府被自己挟持了，剧烈的通货膨胀将会在春节前后如期到达；央行的微调无济于事；到明年中期之后，央行将不得不重拳出击，以08年中期之后的连环措施调控，将会导致房地产

市场与经济大跌。

许多网友问我，是否应该先在买房，或是不买。

我没有正面回答过。

但是，有一点很清晰，现在是个高位，而下半年极有可能继续到达高位。但是房产出售是个缓慢而复杂的过程。如果获利已经到达心理价位，你不妨出售，持币更换资源类挂钩的货币——有一种说法，全球都在印钱，持现是最傻的做法。我同意全球都在印钱，但是我认为持有与资源挂钩的货币相对安全。或者你等待到春节前后出售，因为那个时候属于银行的新年信贷最宽松的时候，买家容易贷款。如果自住，你可以选择买入，因为有通胀预期；你也可以选择不买，因为剧烈的宏观调控有打垮房地产市场和经济的危险，到那个时候你就需要现金养活自己了——同样的，你也可以更换部分货币到资源类货币。

所以，无论后市如何的暴涨，保守的做法是套现离场，寻找其他保值的做法，时间段可以自己选择。

香港四大富豪家族，之所以生存下来，是因为他们都是最保守的人。你可以错过不赚的机会，但是不要进入巨亏的泥沼里。

前面发在灌水贴里，抄过来探讨一下。

作者：海边的老王 日期：2009-07-30 23:07

下午和一个中美两地跑的华人一起聊天，谈起一些琐事。

他说起两个小孩只爱美国，很是遗憾，因此暑假里带回中国来学中文，他希望子女能够把自己当作中国人。我和他相当熟了，就劝他不要这样。因为这会造成两个小孩的归属感残缺，他们会迷惑不已，

长大后真的成为架在当中的人，不知道自己是美国人还是中国人。

你可以告诉他，你祖上是华人，出生在美国。

我问他，你爱美国还是中国呢？他说：我还可以，爱美国，也爱中国；不过妻子就非常爱美国。只认为美国好，不会觉得中国好。

我和他妻子聊过，曾热烈的讨论美国政治，但是她是奥巴马的拥护者；而我反感这个人，认为他是和老王一样的只会说不会做的人。换言之，口才太好的人往往没什么实际用途。

开个玩笑。我只是认为奥巴马的政策导向非常错误，会导致美国经济难以复苏。

我是里根主义的认同者——部分认同，因此如果我在美国，一定会参加共和党。我不认为自由主义分子有什么大用途——美国的自由知识分子相当于我们的左翼——是一群自以为是的精英心态者，认为劳苦大众要靠他们拯救。

当然，我虽然市场调侃奥巴马政府和他们的策略，但是我热爱美国民主体系和美国文化，视之为世界上最伟大的国家。

妻子今天和我出去，妻子不明白最近经济的走势如此奇怪，股市大跌，她的房地产股被套牢，已经跌至-12个点。而我曾经在几天提醒过她不要购买房产股。妻子在炒作外币和股票时，虽然也认为技术和基本面不占主要地位，但是她还是会不由自主地去看技术面和基本面分析。我承认妻子在战术操控上要超过我很多，因为我根本就没关心过细节。但是，我提醒她，中国的房地产市场和股市只受到政策操控。

我的悲观看法妻子不太接受。我告诉她，国家经济完全靠政策面的资金扶持房地产市场和证券市场来支撑，而实体经济是非常虚弱的。我自己虽然不太看重中国的统计数据，但是有两个指数我会关心：能源消耗和物流业数据。如果这两个数据持续下滑，那就证明我们的经济处于越来越差的状态。除非统计数据开始修正这两个数据，让我看不到真实态势。现在国家的每个举动都会导致疯狂的变动，比如说央行的一点细小的政策变化，就导致如此大的波动。

现在，我们的家长们已经湿手捏着干面粉，进退失据了，我有时会焦虑不安，因为我并没有做好应对灾难性经济衰退的准备，如果真的发生这种事情，我会和各位一样处于不好的境地里。

和妻子探讨民主，她对此并不完全赞同。其实我们大多数人被所谓的知识分子专家所误导，包括这些专家中有很多自己也不知道能否理解。什么是民主？民主是西方基于人性本恶的核心点，认为所有的人和组织都不可靠，因此需要自由选择权和权利制衡体系。而我们中国人相信人之初性本善，五千年来把希望寄托给明君和清官。

做到了吗？没有。

这个有什么复杂的理解吗？没有！

就好像几个兄弟姊妹分西瓜，一起选择谁来切西瓜，但是切西瓜的人不可以分西瓜；然后决定谁来分西瓜；最后大家抓阄来拿走一份就好了。而五千年来，国人指望一个好的君王来切西瓜，一帮清官来分西瓜，再指望一帮孔融具备让西瓜的道德品质。

那么我和切西瓜的人是亲戚，再送包瓜子给分西瓜的人，那么最

大的那块是谁的呢？最大的那块在皇帝手里；中间大的那些在分西瓜的清官手里；还有些不太大的在我手里；剩下一点碎末和西瓜汁在你们手里。

当然我这个是个坏心肠的人，心理阴暗，忘记了中华文明浩浩荡荡，几千年的儒家文明，培育了十三亿心地良善人性柔软的中国人。

啊，孔子菩萨玉皇大帝原谅我吧，我没想到中国人是如此的良善。

妻子莫不作声。她热爱这里，祖祖辈辈根扎此地，从来反对远渡重洋；而我将来的数年因为家人的健康问题，也不可能马上离去。而我要迅速的准备粮食过冬，我看见路边一只老鼠咬着一口食物飞快地窜进下水道，奔向未知的老鼠仓。

作者：海边的老王 日期：2009-07-30 23:59

矿主，我曾经尝试过了，小地方的排外是很严重的，人文环境比上海还差。我也在生意失败时，给人指着鼻子骂：你连老婆孩子都养不起！在我们这块土地上创业必须要有钢筋般的神经，好在我们都是强大的人，度过了重重难关。

路宾逊，我并不是不相信你的看法，在历次经济衰退中都会有弱者被淘汰，自然的优胜劣汰。所以你们这些剩下的厂家会很强大，世界仍旧会有需求。我其实并不太看别人的看法，因为我白天很忙，晚上要写自己的书稿，间或来看看帖子补充一下段落。我只是在乘车的空隙看一下报纸，因为我现在不看电视，新闻点基本上来自于报纸和网络。网络的门户网站新闻质量不高，还不如天涯的流言。报纸上的许多东西尽管经过审查，但还是比较严谨，从字里行间可以分析道我

所要知道的事实。

从物流指数来看，经济是不容乐观的；从政策的导向和国家体系的架构来说，你可以得到很多深刻的分析。

我并不希望我预测的事情发生，宁愿说错，被各位在一两年后谩骂，这是我的真实希冀。

作者:海边的老王 日期:2009-07-31 00:03

另外的问题在于，我刚刚从前几年工厂倒闭的负债里爬起来还清了债务，现在的良性发展还没有让我达到衣食无忧的地步。我的危机感要比矿主和路宾逊强烈很多，我的概念是如果在国内没有壹千万以上的资产，你是无法过一个自由安全的生活的。当然，如果在国外，擦一下资本主义的油水，占用一下他们的福利是另一回事了。

作者:海边的老王 日期:2009-07-31 00:28

今天还接到股东打来的电话，原来已经谈好价格卖掉的矿山因为产权问题暂时无法解决而搁浅了，我劝他看开点，大不了就当是把钱存在银行里面抗通胀了。当年一夜愁白头的危机都扛过去了，这点困难算什么？赚钱就是这样，该是你的它跑不掉，不是你的它到手都会溜掉！

老王也不要太忧郁了，心放宽点。

谈到一夜白头，我在十年前真的是一夜白头，生意上的压力，突然袭来的危机，两个礼拜头发就白了一半。

我去看了一下你以前的帖子，看见一些脑残“正义”人士以前骂

你的话语。唉，当时我不认识你啊，否则这些白痴会被我骂出神经病来。

民营企业的辛酸和九死一生难以被人理解，赚些血汗钱，穷尽心力，同时也帮助社会提供就业。但就是有那么多的白痴认为私营企业家该死，应该送些银子给他们花，才算是良心大大的好。

操他们十八代祖宗！

所以，隐居的鱼时常嘲讽这些脑残活该受穷，一世处于被奴役地位。我有时觉得他说话太刻薄，但是看看你那篇帖子，也觉得可怜之人必有可恨之处，这些人从来没有看清楚世道是怎样的实质，实在不值得同情。

作者:海边的老王 日期:2009-07-31 00:31

今晚热闹阿。

洋插队，我准备听从你的劝导去美国了，但是要等几年了，家里有事。

作者:海边的老王 日期:2009-07-31 00:34

这里有没有金属热处理方面的高手？

我老爸是工程师，明天我要去看他，叫他帮你问问老同事中有没有这样的人。

作者:海边的老王 日期:2009-07-31 00:43

唉，老王，值得为这事生气吗？我的观点一响是凭能力，凭良心做事，别人爱怎么说我一概无视。

我写作的原因有一个是可以影响到相当多的人，告诉他们这个世界是怎样运转的，什么是真实的社会和人生。因为很多人在经过十六年读书生涯已经洗脑过度，忘了自己姓什么了。

我不指望自己是鲁迅那样的人或者著作等身，只希望影响看我书的那几个或者幸运的话有几十万人来看。

人生是很痛苦的，不是彩虹般美丽，馅饼可以从天上如大雨般落下。

作者:海边的老王 日期:2009-07-31 00:45

过十六年读书生涯已经洗脑过度，忘了自己姓什么了。

过十六年读书生涯已经洗脑过度，忘了自己姓什么了。

作者:海边的老王 日期:2009-07-31 00:51

国进民退，民企边缘化，后娘养的，私生子，怪胎-----这就是民企现状。

因为经济的难以控制，国进民退的速度会加快，最终会导致南美许多国家左转的现象出现，私营企业被国有化，以便实现均贫富的格局。这是我们可以想象的结局。

我推断恢复到北朝鲜的体制可能性不大，因为那样太反人类了，到目前为止互联网发达，走出去看过世界的人太多，不是北朝鲜人认为每天吃二两米就超过美帝水深火热的幸福生活观可以忽悠到底的

了。

作者:海边的老王 日期:2009-07-31 01:04

希望他们看得懂。

作者:海边的老王 日期:2009-07-31 01:07

我们也算过了几十年好日子,中国一百多年以来最跌宕起伏的一段时光我们算是看到过了,现在可能好日子到头了。

作者:海边的老王 日期:2009-07-31 01:18

晚安,我也睡了。

作者:海边的老王 日期:2009-08-01 11:23

矿主,昨天父亲精神不太好,不说话,没帮你问,抱歉。

洋插队的心路历程还是不错的,温州人买房置业的做法与犹太人相似。犹太人持有澳大利亚一半的土地,基本上不卖出,靠租金积累资产。我在上海的一些温州人朋友在经营实业的同时,大多购买房产作为投资,这些习惯到哪里都不改变。

至于你说到做大了,要找个保护伞,除非你家家长是朝中人。从牟其中到黄光裕,哪一个有好下场?仰融算是旷世奇才,还不是被赶到美国闲置。只是说此人到底是个枭雄,现在又在张罗阿拉巴马州的生态汽车基地,无论美国还是中国,他都能寻找缝隙玩大游戏。

所以,如果自己认为是个人才,纵横四海是必要的,在中国是没办法窝里横的。

有个真实的故事,你当笑话看:某官和某商的儿子在伦敦挣女孩子,商子说:没有我爸的钱,你能到英国读书?官子说:没有我爸罩

着，你爸就是个民工，算个 p。

所以说，别做那么大，不是给自己挣的。就像路宾逊说的，你那点小钱，谁看得上？但是，路宾逊想的也太天真，垄断企业可以影响所有行业的生存，比如说能源价格一提高，抱歉，你所有的行动成本都提高，体现在你所有的生活费用里。所以，你也不必那么犬儒，认为和你无关。

作者:海边的老王 日期:2009-08-02 16:15

不说房子的事情了，帮老王做个市场调查吧，我想知道出版业的前景。

- 1, 20-25 岁 你会买书看吗？经常还是偶然？
- 2, 25-30 岁，你会买书看吗？经常还是偶然？
- 3, 30-40 岁，你会买书看吗？经常还是偶然？
- 4, 你会在书店买书？网络买书？网络阅读？

谢谢

作者:海边的老王 日期:2009-08-02 21:02

谢谢前面帮助调查的同学，请楼下继续帮助调查，谢谢。

不说房子的事情了，帮老王做个市场调查吧，我想知道出版业的前景。

- 1, 20-25 岁 你会买书看吗？经常还是偶然？
- 2, 25-30 岁，你会买书看吗？经常还是偶然？
- 3, 30-40 岁，你会买书看吗？经常还是偶然？
- 4, 你会在书店买书？网络买书？网络阅读？

作者:海边的老王 日期:2009-08-03 19:21

谢谢各位。

我基本上可以得出一个结论了。

以文养生是很难的，有个美国的朋友问我，你到这边怎么生存呢？写书连美国的最低收入都达不到。这就是做文人的痛苦，文人试图影响世界，但是首先要活在这个世界上。

我们回忆当年，老王曾经作过 IT 行业，做过批发商，开过工厂，经营装修公司，最终选择写书，但并不是选择生存方式。只是人生告一个段落，静下心来思考一下。写书可以传播自己的观点，影响一些人，引入一些价值观和观看世界的不同视角。

我活到半生，也可以像教父死前所说，生活是美好的。

而我的后半生是一个独立、自由和对人生极具把握的半生，这是我前半生留给自己的财富。

出版社催稿，下周交 18 万字，这几天就不过来了。

之后会开新贴。

谢谢大家，事情就是这样的。

作者:海边的老王 日期:2009-08-03 23:32

我也 MARK 一下,一不留神,老王变文人了..

别潮呼呼的，所谓文人，就是现在正在写字被蚊子叮的人。

写作中，回来休息一会儿。

作者:海边的老王 日期:2009-08-05 21:10

作者：温暖小哇

你说的是另一回事。

上海的设计费已经出到 30 元到 500 元一个平方米。在很多装饰公司，设计师拿到一万元的基本工资；给我画图的设计，仅仅是根据我的创意来绘图而已，我也付到他 35 元一平方。而他犯的基本错误，导致我们的客户在谈判阶段就开始怀疑。他不是画不好，而是想着我要付给他的几千元钱，还没有交稿，就开始要钱，混钱而已。这是我们中国人的通病，就不用找理由了。如果是日本人，基本上早就自己切腹自杀了。

我已经放弃了这个行业，否则在这个行业，你会短命的，不是因为身体辛苦导致健康问题，而是因为人的因素不可控导致心累。

一个朋友说：国外的材料有标准，他们告诉你这个材料是好的、一般的、差的；中国人的材料是含糊的，只有差的、一般差的、和最差的。这一次，材料供货商给你的是好的，下次就发觉好的里面混了差的。这次，

同样的，工匠今天做的事情是好的，明天和老婆吵架了就可能把你的货做砸；

员工今天画图时还算认真，明天画图就可能把地漏画到天花板上去了。骂几句受不了，少给钱也受不了。做事的时候，考虑过专业两个字怎么写吗？

大家就这么缝缝补补过吧，反正一群烂人，享受互相之间的破烂

服务和做事态度好了，

作者:海边的老王 日期:2009-08-06 09:34

路宾逊，洋插队：一边做装修一边写字，可能性不大。装修繁琐的事多，自己不盯会有很多小毛病；晚上写字，休息不够，伤身体。家里事也多，还是放放吧。再起步，也不会做装修了。写字也挺好，赚点吃饭钱够了。

作者:海边的老王 日期:2009-08-06 12:25

边打边撤退吧，还会涨一点，但我不知道什么时候到底。

作者:海边的老王 日期:2009-08-06 21:45

赶稿休息一会儿。

说一件高兴事：父亲被医生确定是炎症，不是肺癌转移。这样父亲的健康就没什么大问题。远方的家人和我们都感到高兴。妻子说她的每日祷告起了作用，呵呵，现在我宁愿相信她说的天上有神，佛祖保佑。

外一篇，关于装修

我和台湾人打了很长时间的交道，其中有个台湾人作设计，在上海起步，骑自行车，到几年后拥有数辆车，前后买了两辆宝马。他在前期的起步也不顺利，第一年亏了几十万；第二年几百万工程款差点收不回来；中间很顺利；到了营业额上亿的时候，公司内部有出现失控，诸如质量问题回扣问题等等。

他们的装修的确是非常专业和精道的。但是开始和现在为什么失控？这就和这个行业的弱点有关系了。工匠是一个大问题。农民工来

自于一个熟人社会，相邻五里地，乡亲朋友间不会欺骗。款项来往，没有收条，一定认账，非常的守信和可靠。但是到了陌生人社会，比如说大城市，或者国外——国外是彻头彻尾的陌生人社会，需要契约和规则约束；他们就开始欺诈。当发现老板并不懂行，或者对工艺熟悉的时候，立即就会出花头。这就是他第一年失败的原因。但是，这个人非常善于管理，雇用了一帮业务烂熟的工匠，提上来做项目经理。这些工匠的责任心远远超过本地上海人，因为他们珍视这个职位，不仅仅是因为金钱。人的荣耀自豪感是非常重要的。所以，项目经理管不同地域的工匠，可以说是一帖药。这给他带来了巨大的收益。

但是公司大了之后，大公司病就开始出现。因为我们国度的职业经理人并没有多少职业道德观，各种问题开始失控。他也不可能样样事情亲力亲为。质量问题开始出现，损耗和回扣导致的成本上升，材料上的供货也有水分。这慢慢会损害他的声誉，因为他的生意与其他公司不同，处于最高端，最高端的业务完全依靠口碑。富人之间的口碑传播远远超过其他层次的消费。

但总的来说，他们的水准也还处于上层；我做高端老建筑的水准到现在也算是不错，和他们相比，差距还是有一些。只是说，就像郭德纲说的，你不要往上看，往下看。你失业了，还有失身的。

开个玩笑，我们也属于比较不错的水准，我现在是离开这个行业了，不离开的话，我们也会成为上海顶端的装修公司。需要些时间，但并不是不可能。

但从这么一个优秀的公司来说，你也能看到很多大环境和人的

素质造成的问题，更何况整个业态的问题。失控的人，失控的材料，造成失控的品质。

中国人暂时能够做好的也只有那些量化的业态，比如说电脑代工等等。服务业差的远了。

作者:海边的老王 日期:2009-08-11 00:25

作品里用到美国企业家宣言，贴过来看看。

至今我保持了这份坚持和理想，谢谢老天爷，我老王还有三分赤子之心。

美国企业家宣言：

我是不会选择做一个普通人的。

如果我能够做到的话，我有权成为一位不寻常的人。

我寻找机会，

但我不寻求安稳，

我不希望在国家的照顾下成为一名有保障的国民，

那将被人瞧不起而使我感到痛苦不堪。

我要做有意义的冒险。

我要梦想，我要创造，我要失败，我也要成功。

我拒绝用刺激来换取施舍；

我宁愿向生活挑战，而不愿过有保证的生活；

宁愿要到达目的时的激动，而不愿要乌托邦式毫无生气的平静。

我不会拿我的自由与慈善作交易，也不会拿我的尊严去与发给乞丐的食物作交易。

我决不会在任何一位大师面前发抖，也不会为任何恐吓所屈服。

我的天性是挺胸直立，骄傲而无所畏惧。

我勇敢地面对这个世界，自豪地说：在上帝的帮助下，我已经做到了。

作者:海边的老王 日期:2009-08-16 00:09

一个网友在我文章后面写的，蛮有意思的。

旅冰山 | 2009-08-11 20:47 支持(3) 反对(0)

国有企业家宣言

我是不会选择做一个踏踏实实、普普通通的员工的。

如果我上面有人的话，我相信我会成为一位不寻常的人。

我夹着尾巴做人四处寻找机会，

在四平八稳的等待中昏昏欲睡，

我渴望在国家的照顾下成为一名最有保障的国民，

我将会被人瞧得起，相信快乐的日子会来临，

我根本不用做没有意义的冒险。

我要索取，我要享受，我要成功，我要青史留名。

我拒绝用刺激来讨好结发妻子；

我宁愿向阎王投降，也不愿过没有二奶的日子；

宁愿要达到目的时的激动，而不愿要柏拉图式的无能。

我会拿我的自由与上级作交易，也会拿我的热脸去贴冷屁。

我决不会在任何一个屁民面前瑟瑟发抖，

为了把大家的工厂折折叠叠装进自己口袋里，

我不会为任何恐吓所屈服，我挺胸直立无所畏惧。

我庄严面对北方自豪地说：在你的帮助下我已经迅速发迹。

作者：海边的老王 日期：2009-08-16 22:25

刚才看了一会儿和讯，大多数机构和评论家对后市悲观。正如我在这篇帖子早些时候言及政策面调控将会对房地产市场和股市产生打击，不幸而言中。无论怎么声明微调，银行自发的风险厌恶和贷款自我限制已经沉重打击了股市和房地产市场。房地产市场价升量低，这会让房地产市场慢慢保持涨价维持到年底。而后一轮的泡沫还看明年初的资金泛滥。

投资者的心理如此脆弱，不由得让人担心泡沫的脆弱。美元的弱势拯救了这个泡沫不至于马上爆掉，一旦美元恢复强势，那么就会导致泡沫怦然而碎，整个经济重重的砸向地面。

当然美元的强势在短时间内是看不到的，恐怕要等很久，所以我们还会有喘息的机会。但是实体经济的衰落无法支撑这个泡沫，资产类对泡沫的吹捧比肥皂泡还要灿烂和不牢固。

上帝保佑我们。

作者：海边的老王 日期：2009-08-17 00:02

中国正在努力搞 RMB 圈

顺着这个应该容易捞钱吧。

大虾给 8 - 8

谈何容易。

作者:海边的老王 日期:2009-08-17 11:43

老王先生,现在股票已经大跌了一个星期了,而我妈的基金,还是没有到本钱,我有点担心,想让她把钱拿出来了。请问下,你觉得现在退出来合适么,股票还有机会涨么~~

只能说,今年赚钱最好的时光过去了。

作者:海边的老王 日期:2009-08-18 01:10

作具体的预测是很难的事情,这和算命一样,如果算命准确的话,也只是一个方向,不能作为具体操作的指引。

我个人的看法是今年赚钱的好时光到头了,休息吧。

但是并不能排斥说,明天反弹了,那么你有那么容易寻找哪几个反弹的股票呢?

资金量的乏力,将会使房地产和股票市场处于震荡中。

一个没有实体经济支撑的虚拟经济体是惊弓之鸟,难以想象后面能走多远;

唯一的指望是明年年初,信贷一如既往地在一季度狂飙,可能开启另一个肥皂泡。

作者:海边的老王 日期:2009-08-18 01:11

老王,我们这里银行人员高价收购身份证,你觉得这些身份证派什么用途?

下半年比较空,工作人员改行卖证件了。

作者:海边的老王 日期:2009-08-18 15:33

老王,最近一直在关注你的帖子,感觉很受用!因为我只是一名打工的,只上过高中,这并不是使我气馁放弃继续学习的借口。所以我刚辞工,准备批点水果和小商品来卖,您认为现在在金融微机的背景下,零售有生存空间吗?还有你说环境会恶化...倒底会恶化到什么程度?还是放弃这样的想法,回家种田?期待你的点拨。

批点水果,或者蔬菜都可以。一般批发市场拿出来的蔬菜和水果,做零售都有对本对利的利润,只要你吃的起苦,没什么问题。

作者:海边的老王 日期:2009-08-18 15:37

老王,你个人对林权改革有什么看法没有?

不了解

作者:海边的老王 日期:2009-08-18 20:04

作者:街机达人 回复日期:2009-08-18 17:55:14

温保安不跟着政委司令混怎么跑俺着小地方来了

作者:海边的老王 日期:2009-08-18 20:05

同意楼上观点,老王同志,你不是做房地产相关产业的,都让我不相信啊。莫非你是公仆,专门无私为房地产业服务?

你把脑袋歪一边,一只手按住上面的耳朵,一只脚立起来跳,水

就会出来，然后你就可以看懂点事情了。

作者:海边的老王 日期:2009-08-20 10:40

这次的经济危机呈现了新凯恩斯主义和货币主义经济学的杂交和对抗，尚没有结论。而奥地利经济学派被冷落，无话可说，所以我们冷眼旁观。

从日常生活中一些略懂经济学的投资者做法来看，他们采取了以货币主义对抗凯恩斯主义的做法，当然他们并没有这样意识。

几个小朋友以极其剧烈的杠杠操作来大量收集房屋，其中一个被开玩笑称作削一层，因为他买房子时是整层的买。这种大量贷款购买毫不考虑支付以后按揭贷款支付能力的做法，就是认为货币在大量印刷、通胀在房地产业和大宗商品市场不可避免的原因。我们有报复性的阴暗心理是，你可以印刷货币导致我存款缩水，我就可以大量贷款挟持你的银行系统；赌的就是将来恶性通胀，我的房屋仍旧可以带来大量财富，如果泡沫破灭，大家就鱼死网破，把坏账丢给银行。

谁玩谁呢

这是一个可怕的心态，一个可怕的现实，一个无法控制的没有刹车的开往地狱的列车。

当列车员准备微调，刹一点车，车子就开始倾斜，吓坏所有人，只有狂速前行，直至找到通往天堂之路。

作者:海边的老王 日期:2009-08-22 21:05

事态越来越明朗，这一轮的股市和房地产市场猛涨完全来源于政府基于凯恩斯主义和货币主义的运用。但是游戏过了火，今年子弹用

光，股市开始难以支持。可以想象的是政府一定会以各种手段来支撑股市，但是今年赚钱的美好岁月已经过去了。

房地产市场将会维持一定时间的上涨和平复，这已经是高潮过后的平台期了。下半年的房地产市场会有惊无险。

但是，今年的资金投放最终将会达到 11 万亿，这样的资金泛滥在下半年会慢慢溢出水面，各个领域都将进入通胀预期。在今年年底和明年初呈现高峰。

由于各个基础建设项目的资金持续需求，和政策面年度计划的要求，可想而知，明年的资金投放不会低于 11 万亿。两个年度的叠加会造成严重的通货膨胀。

央行带着镣铐跳舞，会陷入空前的困境，不知如何前进，或者后退。

我的看法是通胀不可避免，但是政府有可能犯错，刺破泡沫造成严重的衰退。这种可能性不大，因为政策面宁愿赌另一边，不太赌宏观调控。经济态势和各种利益诉求把政策面给挟持了，就算是赵匡胤不想当皇帝，黄袍已经加身了。

如果要避免硬着陆，在以后的十年里，政策面需要极其灵活和强硬的手段来缓冲泡沫的负面影响，需要一个极其微小的出气孔慢慢释放压力。也就是维持泡沫很久，才能释放所有的风险。

我们需要仔细观察风向，及时避免风吹过来把家里的一家一当卷走。但是，这次悄然而至的财富大转移已经开始了不少日子，即将中场休息，许多居民已经被偷了许多钱走。

而我要创立的企业是要把这些钱合情合理合法的偷回到我们的口袋里。

作者:海边的老王 日期:2009-08-23 00:01

年底你看一下动向，决定要不要买。

作者:海边的老王 日期:2009-08-24 13:10

市道好和市道差没什么两样，总归会有赚钱的门道，只是说市道好四通八达，市道不好四面漏风，找找缝隙吧。

作者:海边的老王 日期:2009-08-25 02:53

书稿昨日终于传给编辑，松了一口气，然后和书商闲聊，他告诫我：书稿里千万不要牵扯到政治，会死的。

当然这个死，不是指生命的终结。

我和大多数作者不同的是我的身份，我是个商人。商人是洞察人性和社会奥秘的人，而一个有文化的商人就如同流氓一样，对世界的看法入骨三分。所以，俗话说，不怕文人耍流氓，就怕流氓有文化。你也可以说，不怕文人去经商，就怕商人有文化。因为文化人经商败多胜少，对现实社会缺少认识；而商人却是从炼狱里活过来的人，理解天堂、人间、地狱里的所有丑恶勾当。

从许许多多的文章里你也看得出知识分子或者知识分子的天真、赤诚和不可救药。

在一个持有坚定民主自由理想的生意人头脑里，相信中国的流氓里也是可以实现民主的，也是具备了所有民主体系基础的，不需要等待，不需要公民素质提高，不需要任何争论和撕咬。

从那些体制内的精英人士嘴里也清晰的听到他们对现状的理解和对民主的信心，而他们大多数是共产党员。所以，这群人的确是中国最精英的人士，聪明睿智和手腕强大。

所有的症状都表明，可能大多数真正的商人和真正的政治家，他们都对民主体系具备确定的信心。而我们没有听到没有看到事情的变革，大量的商人和精英在两岸劈退，拿着北美欧澳的身份。只有两种可能性，一是犬儒主义的盛行，目前的体系能够最大可能的为体制内外的精英人士带来好处，但没有人想去改变，同时又恐惧体系的崩溃；二是人们在缓慢的悄然的进行变革---这个我不确定。

但是局面能够放纵我们多久如此快乐的活着？

经济上面，政策面因为维持稳定的巨大压力，推出高达7万多亿的信贷，全年的信贷会超过十亿万亿；现在微调中进退维谷，当央行宣布微调的言论导致股市暴跌后，四大类国家支撑的资金不得不大力护盘；因为股市的崩溃将会导致实体经济的复苏被打压。

但是从美国的左派自由主义分子的思路来说，没有一个国家可以忍受经济的衰退和失业率的高速攀升，从而失去民众的支持。尽管这帮白痴作的事情仍旧不能阻止美国的失业率大步向10%；全球的央行都在印钱，有时候你想一想我们的家长能够怎么办呢。

我不是固执己见的人，希望自己能够换位思考，如果自己处于社会底层---这个给自己脸上贴金了，我本来就在社会底层；或者说自己在政策面这边出谋划策---这个给自己脸上贴钻石了，你算个什么东西。

好，尽管我这么恬不知耻，但是我还是向左看，看看我们的局面和对策。

首先，目前或许最好的政策就是维持地产市场，一是地产市场可以带来税收、财政收入、产业链的复苏，现在连建材市场的货运司机也说生意好了很多。撇开那些私下交易不谈，我绝对理解中国人是需要人际关系的润滑剂的，如果没有润滑剂，恐怕他们就坐在那里磨洋工到明年了，这样至少可以让经济飞速运转，尽管交易费用提高。如果能够维持到世界复苏，然后慢慢释放泡沫压力，也不失为一个办法，就当是赌博 showhand，看看是否赢得未来。

其次，我也绝对支持中国和澳洲从嘴皮子战打到商业战。对于一个国家来说，力拓们的恶性垄断行为损害到钢铁业的利益，而我们需要愤怒的是，这些增加的成本是中国人用纳税来承担的。

第三，我也支持中国在南海强硬，因为那边没有什么正义，只有利益，这些利益不但有利益集团的，大多数也是属于中国人的。

其实，在一个国度来说，没有所谓的右派和左派。右派强调个人自由独立和私权；左派强调公平自由均贫富民族主义和爱国主义。这里面集中在一起的就是自己的利益、国家代表的国民利益、民族代表的族人利益、均贫富代表的公平竞争勤劳致富。

除此之外，那些狭隘的想法和做法并不属于左右，只属于脑残。

那么我们是否可以寄希望于一个考虑对内考虑民众利益、对外考虑代表民众利益的国家利益的梦想：对内可以越来越软，对外可以越来越硬？

作者:海边的老王 日期:2009-08-28 00:12

矿主好。

力拓的问题主要是国家在实现资本外部扩张时,遇见了西方商业和政治势力的抵抗;而现在的政策面主张大国博弈,因此对力拓和澳大利亚采取了报复行为。

我的思维方式有些不一样的是,一方面我主张自由经济和个人自由的生存状态。另一方面是,我认为在国家与国家之间没有任何温情可言,都代表双方国民的利益予以争斗。所以,这一次我站在中国这边。

但是,我们在内部的做法,歧视钢铁行业内的民营企业,导致铁矿石利益的内部纷争,这个也是整个体制造成的严重问题;同时也造成了国外行业巨头找到了可乘之机。这是自己内部的麻烦。宁予蛮夷,不予家奴;更何况这些民营企业连家奴也算不上,只是一些路边乞丐而已。随便赏两块骨头,就要你五体投地伸舌头献媚了。而效率低下的国营体系却可以因为垄断而获得利润。但是这个走不长久的。

所以,在大国博弈的后面,如果没有最具活力的民营企业族群来支撑,和国外产业资本和国家敌视的斗争始终会底气不足。

这是整个体制的迷误,而这个迷误越来越深,国退民进的局面将会导致严重后果,在以后十年内必定会显现这些病灶。

作者:海边的老王 日期:2009-08-28 00:40

和朋友聚会出来,搭车走。

路上闲聊,司机说现在生意不错,自从禁酒令发布以来,许多人

酒后都打车走。

这是好事。

我和妻子在继续刚才聚会讨论的话题，通胀和房地产趋势；司机竖起耳朵听，然后参加进来。她说：对哦，我是崇明人，七八年前南门的房子壹千七每平方米，现在八千多。

她问为什么这么贵？

我告诉她：不是房子贵，而是人民币贬值厉害。二十年前人民币到现在已经贬值十七倍；明年的人民币就可能变质三成。

她说是啊，我们以前的那点工资可以买很多东西。问我房子还会继续涨吗？

是的，房子还会涨。不是房子涨，而是人民币滥发，这件事情是无法避免的。

后面的话她不太可能理解，我也没说。美国最近爆出的新闻，在今后十年，美国将会有九万亿美元的财政赤字；而坊间学者认为，奥巴马一个执政周期结束，将会留给美国和世界 20 万亿财政赤字。在这个游戏里，谁怕谁？你美元可以滥发，我人民币也可以滥发，大家一起玩吧。

奥巴马此人上台前，我极力支持麦凯恩，即使麦凯恩不懂经济，至少共和党还比较懂经济，不会乱来。而奥巴马代表的自由主义分子，在经济上做法向来愚蠢，将会带给美国和中国无穷的麻烦。当时居然被美国的华人网友跨洋追杀，板砖乱飞，恨不得把老王碎尸万段。这也很让人吃惊华人对奥巴马的崇拜和支持。

更难以理解的是居然国内七成被调查者也支持奥巴马。

这种失去理性和判断力的做法让人感叹政治偶像派的 e 魅力，但是魅力不能当饭吃。

现在我所讲的判断不幸而言中。

世界上最倒霉的是谁？朋友晚上问我。

我说，中国阿。

他说，不对，是所有持有现金的人！

然也，我们理解的方向不一样，意思相同。中国是持有最多现金的冤大头，中国人也是如此。所以朋友拼命劝告退休的父母把手里的现金拿一半出来换成一套小房型出租，保值的同时可以多一份养老的收入。

但老年人保守，喜欢现金和存银行，不同意。

是啊，司机说，我们肯定这么想，但是钱肯定会贬值了。接下来说到孩子，一肚子忧伤。孩子只有一个，将来要赡养五六个老人，家里就变成养老院了——司机原话；但这怎么可能？孩子将来回家结婚，养活下一代，谁来管你上一代的七八个老人？

司机说，算了，将来老了，只要一生重病，直接跳黄浦江就好了。

后来，我和妻子说话，谈论购买小房型，但是不居住。我和朋友们之间的意见有一个不相同，将来的租赁市场一定会很差。因为持有房屋的人太多了，通货膨胀无法吹气租赁市场，这个市场要看房屋的多少。

所以，我们会投资房产，但是却会租赁房屋住。

妻子说，那个你喜欢的，反正你也老是搬家，自由一点。

目的地到了，司机问我，房子还涨吗？

是的。

作者：海边的老王 日期：2009-08-28 01:50

一段对话：

老王 01:11:18

你怎么这么晚不睡

阿 01:12:31

有朋友在线上，就多聊了一会。

阿 01:12:36

过一会就睡了。

老王 01:12:39

是啊

阿 01:12:47

可能1点半就睡。

老王 01:12:54

我今天在季风书店看见四五本不同的货币战争

老王 01:12:59

简直疯了

阿 01:13:56

阿 01:14:13

我连宋鸿兵写的货币战争都不看。

老王 01:14:17

怎么一窝蜂的做一个题材

阿 01:14:20

对这种书没兴趣。

阿 01:14:32

而且，好几个看了的人都对我讲了很多。

阿 01:14:38

所以我就去看不了。

老王 01:14:46

会把市场做的滥透

阿 01:14:46

我有这本书。但没有全看完

老王 01:14:51

恩

老王 01:16:03

最近经济态势急剧变化，看来 在未来十年找钱 这本书可以玩玩
了 美国今后十年的财政赤字有九万亿美元，操，有好玩的故事了

阿 01:16:11

你还在加班熬夜呀？

阿 01:16:34

美国无所谓，有全世界那么多国家养着它。

老王 01:16:52

恩，刚刚回家，晚上和几个朋友聊经济和房地产，聊炒一个楼盘

老王 01:17:01

这次可没那么好玩那

老王 01:17:25

九万亿美元的赤字

老王 01:17:32

会导致全球通胀

老王 01:17:42

持有现金的人最倒霉了

老王 01:18:11

全球经济会动荡不安，中国有机会作大，也有机会毁灭

阿 01:19:36

呵呵。对于我们这种无产者来说，

阿 01:19:43

最好来一次世界大战

阿 01:19:51

中国也参与其中的

老王 01:20:02

乱世人不加太平狗

老王 01:20:06

还是不要的好

老王 01:20:27

我虽然是右派，但是向来反对革命

老王 01:20:47

那种是死循环

老王 01:20:56

无法导向光明世界的

阿 01:22:07

右派是反对革命的啊。只有左派才会宣扬革命

阿 01:22:13

左派是激进的

阿 01:22:16

右派是保守的

阿 01:22:24

温和的改

阿 01:22:29

良

老王 01:22:40

我指农民起义一类的

老王 01:23:30

最好是执政党可以 xxxxxxxxxxxxxxxx（此处删去若干字），宽恕
和赦免既得利益者，全民和解.....

老王 01:23:50

这样才能够把中国导向一条光明大道

老王 01:24:13

估计这个理论不能写进书里

阿 01:25:21

哈哈，

阿 01:25:28

像台湾这样？

老王 01:25:48

台湾很不错啊

老王 01:26:01

他们会变得很好

老王 01:26:24

如果我们开放民主，也会像台湾那样

阿 01:26:25

我也觉得很好

老王 01:26:32

你会看到国会里打架

老王 01:26:38

议院争吵

老王 01:26:42

黑金政治

老王 01:26:47

这些都没关系

老王 01:27:05

力量的抗衡会慢慢形成，社会的权力制衡机制建立起来

老王 01:27:09

可以保证公平

阿 01:27:12

像 xxxxxxxxxxxxxx(此处删掉若干字)，迟早会崩溃的

老王 01:27:40

希望内部改良吧，我们需要大智慧的政治家出现

阿 01:28:32

哈哈，这种人出现，也只是治标不治本。

老王 01:29:14

中国如果不能够和平的转向民主体系，如果以激烈的方式出现，
一定会造成中国分裂

老王 01:29:28

几个少数民族地区和台湾独立

老王 01:29:44

这个会削弱中国的实力和中国人的生存空间

阿 01:29:49

是啊。

老王 01:30:14

这就是为什么西方社会坚决支持藏 xxx 独和疆 xxx 独的原因

老王 01:30:28

其实，也就是说，西方国家没安好心

老王 01:30:39

这个不是用民主自由文化能够掩盖的

老王 01:30:54

国家与国家有赤裸裸的利益争夺

老王 01:31:16

但是如果不能够实现民主体系

老王 01:31:22

中国内部 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (此处删掉若干字)

阿 01:31:44

如果继续 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (此处删掉若干字)

老王 01:31:51

是啊

老王 01:31:55

大家都在混

老王 01:32:04

包括体制内的官员

阿 01:32:11

连很多当官的都对中国完全没有信心了。

老王 01:32:15

人人拿着身份准备跑

阿 01:32:25

包括某些 xxxxxxxxxxxx 大员

老王 01:32:30

对

老王 01:32:46

这就是说，撑船的都没信心了

阿 01:33:21

有一个当官的人当年跟我说的，他说，别从政啦，中国没前途。

阿:33:28

老王 01:33:40

这个他也瞎说

.....

睡觉去了，我确信我们的国家会变得美好；

天佑中国！

作者:海边的老王 日期:2009-08-28 10:41

矿主，轮胎特保案我没太注意，说不出所以然。当然美国劳工组织是非常强势，但中国提供的是低层次的轮胎，美国并不生产，这个理由是否会被美国国会注意呢？

作者:海边的老王 日期:2009-08-28 22:16

找一个小房型，比如说一室一厅甚至于一方，但是要看看附近的租赁市场是否好。以你儿子的名义作贷款，你付首付，首付的资金不能超过你自己现金的一半。这样，把这套房子出租。

几个要点：

1，首付越少越好，贷款越多，年限越长越好，贷足 30 年；

2，租赁价格尽量贴近每月还款，一般是没办法抵消的；

3，儿子能够租房子，就让他租房子；实在是女孩子必须有婚房才嫁的，你就把现在买的房子给他，等他有能力自己挣钱再换大的；

如果你儿子不幸找了拜金女，而又非她不娶，你就把自己住的房子让给他，自己住那套小房子吧。

药方如上，自己再斟酌斟酌吧。

作者:海边的老王 日期:2009-08-29 10:47

无论我对未来的看法如何，但是我反对一个家庭倾囊而出买房子。所以考虑一下将来的家庭防线，如果没有足够的现金，抵御突发风险的能力就会降低。

你儿子还在学校，这个不重要，但是看上去你是传统的人，估计也不会用灰色的手法以儿子名义作贷款。所以，你买房子一定要考虑清楚，虽然通胀会很厉害，但是为了抵御通胀把家庭现金全部支出是风险很大的做法。我主张多贷款，就是因为通胀会导致债务缩水，你所采用的方法却是尽量少贷款，这个就南辕北辙了。

所以，可能我前文都没有写仔细，全球央行滥发货币的原因，就是通胀可以减少负债的支出。

当年纳粹德国让通胀达到数百万倍，再多的国家债务也变成零了。而现在的美国和其他各国央行做法上只是比较温和，没有纳粹这么赤裸裸的掠夺，但是心态都有些相似的。

所以向银行借贷是普通人抵抗通胀的一种手法。

无论如何，家里的钱不要用完，很难说会发生什么变故的。

作者:海边的老王 日期:2009-08-29 11:17

当年纳粹德国让通胀达到数百万倍，再多的国家债务也变成零了。

纠正一下，是一战后的德国，不是纳粹德国。

从经济史，你能看得到凯恩斯主义给政府开了一剂可怕的药方，
无论你使用得当还是不得当，最终无法使经济复苏。

在纳粹德国上台后，为了对抗通胀和复苏经济，希特勒实行了军工集团快速发展的办法，美国华尔街提供资金，通用提供技术，南美提供原材料。为了支付，帝国的天才经济部长沙赫特开动印刷机印刷货币，但是却通过强势谈判与外界以马克支付---你想起了谁？呵呵，美元！和物物交换。这一次没有导致恶性通胀；但是资金仍旧缺乏，希特勒没有沙赫特的好心情到处谈判，他直接抢劫犹太人的财富---这是犹太人被大屠杀的根源，无他，钱尔！但是军工集团的制造虽然带动工业发展和就业，但是产品往哪里去？

战争！

作者:海边的老王 日期:2009-08-29 17:07

您太客气了

作者:海边的老王 日期:2009-08-30 19:12

现在如果贷得出款，都没问题。

春节前后贷款比较容易。

作者:海边的老王 日期:2009-09-01 10:41

我提过两种略有分歧的论点：

- 1，现在房价处于高点，你可以抛售，换取一些资源货币避险；
- 2，你可以继续贷款购买房屋，避免恶性通胀的风险。

这两个没有大的区别，房价还会高；如果出现你说的加息，可能不仅仅是加息等手段会不会导致泡沫破裂呢，还需要另外的条件，比如说美元走强，开始加息周期；那么资金回流和国内条框措施，会导致泡沫爆裂。

但从金明两年来看，明年的信贷规模不会比今年小，货币的泛滥会淹没房价。

就算是房价暴跌，出现的状况不仅仅是房地产行业崩溃，整个经济都有没顶之灾的危险，那么你有两套房子和没有两套房子有什么区别呢。关键点在于，货币贬值时你持有的债务和现金都会贬值，这是一种方式，房子跌的可能性是在于暴跌和暴涨之间选择；暴跌的情况，你就不要担心事了，大家都在水深火热的时候，你还担心这点房子吗。

作者：海边的老王 日期：2009-09-01 10:43

错别字较多，不好意思，凑合看吧。

作者：海边的老王 日期：2009-09-01 12:40

楼上的名词比我还熟，自己去查吧。

作者：海边的老王 日期：2009-09-02 01:12

昨晚和北京来的朋友凑一个饭局，酒多了，睡到中午，起来，忙了一会儿，又睡到四点。

我们聊起财务自由的事情，是的，其实我们每个人都有压力。为

了应付未来的岁月，我需要至少上千万人民币的资产。其中没有贷款的房屋应该两套，能够不间断产生现金流的资产应该至少每年产生50万人民币。

这是为什么，因为我没有任何的福利待遇，完全要靠自己。无论是孩子的教育，这个据说需要二百万；养老，年老时维持现在的水准，可能每年要几十万的流水；生病，那简直是无底洞。如果我还想环游世界，到处居住之类的，无法仔细计算了。

所以，人到中年，开始想想退休生存的问题，每一步都变得很现实。

作者:海边的老王 日期:2009-09-02 18:02

矿主说的是。

写作对于我是一个兴趣，金钱上的收益微乎其微。

最近我成立了一家网络公司，从事高端旅游，也是很难的一个项目。但我做了二十年的规划，也无所谓，慢慢做吧；将来作为一个养老的流水支出。

市道艰难，还好还有朋友可以扯淡。

作者:海边的老王 日期:2009-09-02 18:04

可是贷款的利息也会水涨船高的呀，

仔细想想，现在通胀已经在眼前了。

作者:海边的老王 日期:2009-09-03 10:14

我这几天病了，脚后跟剧痛不能走路，其他地方也不舒服。这就

是以前拼搏的十年造成的劳累开始反扑了。所以，到了年纪大的时候，人的生存成本会变得很高。我们将来的岁月没有足够的资本，就会变得很苦。

有一个朋友说的很对：年轻时候苦不叫苦，年老的苦才是真正的苦。

我看了大量的经济学书，对一些流派略有理解，比如说凯恩斯主义、货币主义、奥地利学派、行为经济学、政治心理学等等，行为经济学和政治心理学我没找到流派，只是自己在揣摩。结合了这些杂七杂八的东西，再回头看经济史和现在世界经济的变化，突然间我对经济和人心有了通透的理解。这个时候就明白为什么我们国家为什么会这样走，将来会做什么事情，导致什么结果，国际的各类经济和政治行为对我们的冲击和改变是什么。个人应该怎么应对。

我的口才限于生意销售，但是在日常辩论中，我并不太说话，只有在夜深人静的时候，静下心来思考一些事情，心灵就变得透明。所以，在日常生活中，我没办法把一些事情说得很透，让朋友和熟人理解世界的变化。三年前预见一个台湾女人在大陆开咖啡馆，她和我谈台湾人看好大陆十年，我告诉她三到五年年内必定会衰退。这并不是金融危机造成的，而是我们自身经济结构的原因。但是，现在你去问她，她并不觉得是中国经济出了问题，而是金融危机导致的。

这些似是而非的理解，导致许多投资失误，也导致个人生活规划的迷误，最终会产生很多不幸。

现实生活中各类信息真真假假，云山雾罩。你要猜测这些数据 and

信息出来的真实目的，想要掩盖什么，导致什么，你才能够知道未来是悲剧还是喜剧。政策面说鸡蛋和猪肉涨价不是通胀，你会知道接下来他们会严控这些产品的价格，那么会导致谁倒霉呢——农民和销售商。如果你在相关产业链，你就要注意避险。同时，你也明白通胀肯定是可怕的巨大，否则不会引起政策面说谎。因为他们看到的数据比我们全面，如果没有那么凶险，他们也不会出来试图影响舆论。那你就考虑是不是要更换货币，或者购买房屋。而信贷的缩减会导致房屋成交量下跌，但是房地产市场会崩溃么，当然不会，因为到明年的年初，信贷会卷土重来。为什么是年初，因为银行的工作人员必须完成任务，获得奖金；到了年中，他们的工作任务完成，就在也没有激情发送信贷了。现在央行强力要求银行资本准备金不得以次债冲抵，的确会让信贷缩减，但是有用吗，没有用，因为他们都不需要在现在放贷了。但是会让银行的人发疯了一样的四处找钱，吸纳存储。一系列的行为导致一系列的后果，从而影响经济。

未来是不能预测细节的，但是你会知道什么样地行为导致什么样的方向。这些行为的累积，就会导致经济和社会的大方向越来越清晰。这样你对世界就有了把握。

所以经济学是市场行为、政府行为、各类民众行为、人们的恐惧与贪婪、人性的优势和弱点积累成一个变量的经济学，不是哪一种经济学可以说明白的。

作者:海边的老王 日期:2009-09-03 10:27

老王,你有没有看过李宗吾的厚黑学?我感觉里面好多东西,还是

比较有现实价值。如果看后,我希望听下你的意见。

厚黑学对人生有双向的影响,一个方面是促进,另一个方面是损害。你要想清楚了,会冒失去很多的风险。步入本着自己的性子为人处世比较好,注意人情往来,礼貌待人,就可以了。

我对人情事故有时比较麻木的,虽然有害处,但也不见得坏到哪里去。

作者:海边的老王 日期:2009-09-03 10:30

老王的高端旅游如何做?现在我有朋友在西藏有比较大的旅行社,他们希望我在南方这边给他们找客户,我是门外汉,只是知道这边的小资都向往西藏,市场还是有,但是确实不知道如何开始。。老王的高端旅游可否借鉴借鉴,谢谢

许多旅行者都是订机票,飞过去散客拼团。

你如果要作,能做的就是拉生意,然后安排机票,客人过去后,你的朋友接地,然后安排行程。如此而已。你可以在各个网站做推广,也可以在线下开公司,都无所谓的。

作者:海边的老王 日期:2009-09-03 10:54

矿主说得对,身体是革命的本钱,呵呵。

作者:海边的老王 日期:2009-09-03 18:37

如果近期买到合适的房子,势必贷款。不背债不关心利率,背债了就害怕利率长啊,楼主,你说如果通胀、物业费、调高利率齐刷刷

的斩下，我怎么感觉 zf 好像张开口袋往里面装房奴，一旦装到一定数量，开始扎口了，画外音是“小样，看你往哪跑”。

刚开始炒房子还是从小房型开始，压力不大。通胀、物业税和利率调整没有可能同时存在，也不用担心了。房奴是一个虚幻的讲法，我们每个人都是人生的奴隶，谁不背着子女和生存的包袱呢。有恒产者有恒心，无论如何，给自己的儿子一个窝巢，他将来会感激你的。等他工作了，不知道哪一年才能买到房子。而女孩子大多现实，没有房子是不会安下心了嫁给男孩子的；恋爱是恋爱，结婚是结婚，总不至于一辈子谈恋爱没有结果。

作者:海边的老王 日期:2009-09-04 00:09

鏢哥想的不是男天使，估计是女天使，呵呵。

刚才要睡觉去了，跳出几个留言，可能留言有数字限制，写得断断续续，不太清楚，但是大概能明白。

我的建议是这样，也对其它的网友：杠杆不要用的太尽，把一家一当扑上去，会没有缓冲的余地。如果手中有数套房子，而现金储备不多的，最好把已经可以获利回吐的房子卖掉一间，保持现金流动。这样不会风险过大。

我再重复一次，李嘉诚他们能够发展到现在，不是冒险成功的次数多，而是保守的财务做法保证他们输的次数少，而且输得起。

如果是留言网友的做法，一旦出现小概率事件，你会输得万劫不复。

我说的小概率事件，指假如政策面犯了严重错误，加大调控力度，不能支持中小企业复苏，反而导致经济硬着陆，那么无论你在体制内还是体制外都会倒霉的。

并不是你在体制内就能活得很爽，采购房屋的央企业只能保证处长以上的人才能低价购买房屋。

保守一些，可以活得长久。

但是如果你只有一套房屋，或者准备买一套房屋自住，大胆的买吧。

作者：海边的老王 日期：2009-09-04 10:49

国家垄断主义的崛起和制衡

这两年经济中最活跃和强势的莫过于以央企为代表的大型国营体系，国进民退在政策面的强力支持下，尤其是在经济危机发生后，全面地进入了各个领域。无论是重工业还是服务业，从钢铁、有色金属、航运、电力、能源、石化一直到近期的快递行业禁止私营企业经营 50 克以下文件快递。

而国营体系里以央企为代表的大型国营体系利润率和市场占有率掩盖了中小国营体系效率级差、亏损严重、浪费国家资源的普遍现象。基于垄断的中央国营企业依靠垄断经济产生了巨大的效益，尽管效率仍旧低下。

在经济危机中，中央国营企业的表现有力的支撑了经济复苏，先不管它是不是真的回到了 V 型复苏局面。所以无论是中央政府还是地方政府都张开双手拥抱央企。

于此同时，你看到了巨额代价的大吊灯，数百万的卫生间，数亿人民币资产支出的房屋团购，层出不穷。

我们都明白，垄断企业最终形成利益集团，利益导向向小团体利益聚拢，社会与之抗衡的能力将会越来越弱，庞大的经济体量和政治影响将导致这个垄断体漠视社会利益和消费者利益，它们既不能增加就业也不能在市场竞争的层面上给与消费者和社会公平的机会。但是，由于危机的存在强化了它们在经济中的话语权和支配权。

这一切将把我们引向你可以想象的道路。

谁能来抗衡呢。

私营企业大多已经放弃，苟延残喘或关闭或把企业卖给门口的野蛮人。在垄断企业的挤压下，凡是他们进入的行业，完全是尸横遍野。所以不要指望民营企业，我们太弱了。连牛根生的蒙牛，号称老子天下第一，也给了央企了。

但我们的国度有一个结构上的好处，就是地方经济自治。地方政府对区域内的经济发展、就业和福利负有大部分的责任。在一些地方与央企合作的过程中，发现除了税收上的好处，给地方上带来的就业和消费微乎其微。这些央企里的管理人员和主要员工全部从上面下来，工资极高，但不在当地消费——餐饮娱乐业除外。这样，地方政府想要的就业和带动当地产业的想法就落空了。因此，地方政府也开始小心的扶持当地产业。

但这是不平衡的力量对比。

什么时候，这种现象会改变呢。只有中央政府意识到相关产业的

整体覆灭，紧紧依靠央企支撑，导致失业率居高不下，维持稳定的难度越来越大的时候，才会想起扶持中小企业。

但是这个时候，利益集团的游说力量就会严重的影响政策的制定和执行。

所以，整个局面还会继续恶化下去。

作者:海边的老王 日期:2009-09-04 11:14

昨晚的网友又来问我，我想可能需要澄清一些看法，网友总喜欢挑自己内心深处愿意听的意见听，会导致自己失去判断。

我不是什么名人，所以不要爱惜自己的羽毛，最重要的是你们不要挑我话里的一些内容去选择。

1，我的看法是通胀不可避免，购买房产保值。

但是我也有另一个意见：你可以在高位---包括前一个月我已经提醒大家---套现离场，转换货币，比如说澳元，澳元现在已经很高了，但是经济回暖，或许澳洲央行会加息。

你也可以继续持有和购买房产，但不要把所有的现金储备都拥上去这是一；仍旧要关注动态变化，如果出现美元加息周期和中国大规模调控的微小征兆，立即逃离房地产市场，绝对不要停留。这两者叠加绝对会导致国家经济崩盘---这句话就是老王讲的，我立此据为证。这是二；

2，如果你是要自住，尽快地买吧。一套房屋在任何时候不会让你下地狱，会给你带来生活的安全感。

所以，请仔细仔细再仔细的体会我说的话。

现实都是动态变化的，注意任何征兆。

作者:海边的老王 日期:2009-09-04 21:29

老王看谢国忠时寒冰叶檀的文章吗?

不了解时寒冰。

谢国忠和叶檀的可以看看。

作者:海边的老王 日期:2009-09-04 21:32

作者: 钨砂狂 回复日期: 2009-09-04 17:32:49

垄断企业会成为最强大的势力，已经很难回头了。

作者:海边的老王 日期:2009-09-04 21:58

今天来看看，又聊了不少了。老王，脚跟痛得不能走路的话，有可能是痛风，了解一下，以后可知道怎么好些。

不清楚啊，问了个医生，他说如果不是痛风，就只能修养，慢慢恢复了。

作者:海边的老王 日期:2009-09-04 22:25

这是两可的事情，不用问我，我觉得你可以根据自己的资产情况来调节。

作者:海边的老王 日期:2009-09-05 20:40

今天酒后，有些话是酒话，酒后吐真言。

我看了一些问题，开始的时候我有所回答，但是说实在的，我很

自私，不想为大家背负人生，人生的选择需要自己来做决断。

所以抱歉，我不想再提任何的具体建议。

作者:海边的老王 日期:2009-09-05 21:52

B

作者:海边的老王 日期:2009-09-05 22:50

选 B 的原因不仅仅是生活质量，买房子就是买这些，一堆烂砖头能值几个钱，这个升值空间在 5 年内会比较大，10 年之后才或有可能是新区比较好。

但是，十年后的事情，谁知道呢，人长远来看都是要死的，问题是你何时死，怎么死.....没有人知道的。

作者:海边的老王 日期:2009-09-07 16:13

楼上如此明白的人，还犯得着来看我这个糊涂人的文章，你已经超凡脱俗了，已经是上帝一样水准的人了，不用来这里费功夫了，还浪费你自己那黄金般的一个上午看，真是够没耐性的。

第九章一篇文章宣扬满族和汉族的种族冲突，老王可以让斑竹把所有谩骂的话留在这里，这里是个言论自由的地方，但底线是不能宣扬邪恶。我不知到你是主张满族杀汉族呢，还是汉族杀满族。或者你干脆就是个肛门长在嘴上的喷子。

作者:海边的老王 日期:2009-09-07 17:02

济南的这位老乡问计，老王既然开了口，就建议到底。

但是我看到多了几位询问，不由得有很多犹豫，每个人相处的环境，面临具体状况不同，如果老王继续贸然提供建议，就是不负责任

了。

所以，还是提供一些看问题的视角，但是不能给大家细节的意见了。

抱歉抱歉。

作者:海边的老王 日期:2009-09-07 17:05

老乡的意思是：我也是山东人。

作者:海边的老王 日期:2009-09-07 21:32

威海那儿我只住了一年，不是太了解，抱歉了。

这篇暂停一下，我接续写一下关于中小企业的那篇贴子，国进民退的趋势让人恐惧，不见得所有的人都是犬儒主义者，总还有理想主义存在：

【经济专栏】 希望——中小企业的中国

作者:海边的老王 日期:2009-09-12 19:14

矿主的确老辣。

这是个危险的信号。

今天获得一些信息，提醒这边的网友，如果不是自住房，手上投资类房产过多的话，考虑减持部分，换现金在手上。不是很确定，但是有些高手在撤退，他们的信息资源比我们丰富，大家注意迹象和风险。

作者:海边的老王 日期:2009-09-12 22:23

正在中国大连召开的夏季达沃斯论坛，主题是重振经济。中国总理温家宝发表主题演讲，提出中国的4万亿是为了结构调整，中国政

府实施的一揽子计划，是当前和长远相结合、保增长与调结构相统一的计划。宗旨是为了增强中国经济的可持续能力。在强调“我们不能也不会在不适当的条件下改变政策方向”的同时，温家宝总理提出，“及时发现和解决经济运行中的新情况、新问题，提高政策的针对性、有效性和可持续性，同时，警惕和防范包括通胀在内的各种潜在风险，推动中国经济平稳较快发展和社会和谐稳定”。这是温家宝总理首次明确提出警惕与防范通胀。

我对现实中的一些现象感到狐疑，于是花了一个晚上来寻找迹象。

从高层传来的信息，或将印证我在这篇文章前面谈到的，假如政府开始控制通胀，宏观调控，或会导致房地产市场崩盘。

非常的出乎我意料之外，所有的时间点都集中到了今年，非常快，令我震惊。我本来预计政策面会苦熬到明年年中，等待世界经济复苏接盘。

现在的局面表示宏观调控即将开始，政策面对世界经济的复苏要么持乐观态度，要么对通胀的压力悲观。而许多大户获得的信息比我们要快，他们在迅速的撤离，也代表他们对房地产市场的不信任。

也就是说今年所有的好日子全部到头，赚钱的黄金阶段已过，风雨欲来风满楼。

集中一些现金，或许大家要准备过一段时间的苦日子了。我不知道是否应该买一些黄金，拿捏不下。

上帝保佑我们。

作者:海边的老王 日期:2009-09-14 11:04

只是一些担心，给网友带来迷惑，我还是多说几句。

房 xx 价在上海继续上 xx 涨---我不了解其他地区的情况，而一些富 xx 豪开始以略低的价格抛售房 xx 屋，这种现象代表他们可能看到政 xx 策面的异动。对于这些层面的人来说，资 x 金的停 xx 滞会带来资本回报率的下降，因此他们要及早脱身，因为历次的宏 x 观 x 调 x 控都导致 x 房 x 价 x 滞 xx 胀。所以，这类问题对于自主和多了一两套房屋以抵抗货 x 币 x 贬 x 值和取得租 x 赁回报的并无大碍。通 xx 胀的前景是很明了的。

奥巴马的轮 x 胎 x 特 x 保 x 案揭开了贸 x 易保 x 护主义的序幕，这类事情将不是最后一桩，也不是最大的一桩。美国经济的复苏缓慢和奥巴马的政 x 治 x 倾 x 向会导致一系列的对 x 华 x 恶 x 意措施。

我曾经在 财 x 富 x 危 x 急 x 时刻 的两片贴子里，谈到奥巴马的贸 x 易 x 主义倾向，那个时候他还没有当 x 选 x 总统，华人还在对他非常仰慕，以至于网友会在贴子里对我进行谩骂。

偶像类明星只能说明他长得有型，不能说明他演技出色，现在美国的经济政策并没有任何一个看上去很美，所有的政策都是得过且过，以便使整个金 x 融 x 秩 x 序走向原来的轨道，继续让中 x 国提供廉 x 价 x 资金，他们继续借钱消费。而工 x 会 x 力 x 量的强大，也使中 x 国成为奥巴马不得已选择的一个大目标，通过敲打中 x 国消除工 x 会的压力，以获得工会支持。两个国家都采取了资本乱投，流动性无法

渗透到中小企业，实体经济因此不能获得机会复苏，带动就业和制造性消费。这就是 G2 的迷误。x

尽管疑虑重重，我还是主张中 x 国对美 x 国进行贸 x 易 x 报 x 复，以迫使美国大傻明白贸 x 易 x 保 x 护会导致两败俱伤的结果。

圣经上说：打你的右脸，你要把左脸伸上去继续被打。

好在中 x 国人不太信 x 神，这种自虐的行为就不要做了，美 x 国人清 x 教徒多，他们在制定政策的时候，可能就是本着这种行为的镜像反应来猜测中 x 国人的反应，认为你就是个孙子，不会对爷爷怎么样的。

干 x 他 x 娘的吧，别畏畏缩缩的，对外要硬，对内要软，才有希望。

多想想怎么支持民营企业。

作者:海边的老王 日期:2009-09-14 11:05

敏 x 感，真 x 他 x 妈 x 敏 x 感，看样子真的不能写了。

作者:海边的老王 日期:2009-09-15 23:16

或者再请问你一下，从 4 月份看好房地产认为保值，到 9 月份应该抛售房子的说法短短 5 个月你的观点变化如此之大？如果有人按你说法在 4 月份买入房子，现在有出手的机会么？5 个月你认为买卖房屋象买卖股票这么容易么？真的很鄙视房托，跟汉奸一个嘴脸啊

你笨的像猪，继续做正义的穷人吧。

我们圈子里的人在四月份低价买进，其中一例 首付三十六万那

买进，装修好等了五个月，现在加价 100 万卖出。去掉税收费用，净赚五十万。实际投入连装修在内接近六十万，回报率 8 成。

你老弟准备打多少年工赚五十万？

如果他能够等待到明年春节之后，利润可能再增加三十万，但是贷款利息和税收增加，利润未必高。他现在或者持币等到春节前捕捉成长性好的房屋，或者更换非美元货币。

可怜之人必又可恨之处，我老王算是个反精英的平民主义分子，和你这种人处久了，就和隐居的鱼一个心理状态了：自作孽，不可活。

你可以忍受你一生的穷困了。

如果你喜欢唧唧歪歪，请便。

作者：海边的老王 日期：2009-09-16 00:11

你这种人的心态也非常可笑。

老王在后面五个月的时间里一直判断正确，你无法插进嘴来说话，你也吃不准今后房价如何，因为外面房价继续在疯涨。突然间看见老王居然改变看法说房价可能有变化，就急不可耐的跳出来，换一个马甲批评老王。

动动你的残废脑袋：

1，经济是在变化当中的，没有几个人会无视天气变化，始终穿着雨衣前行的。

2，你没能力投资，就好好学习，等着天上掉馅饼是不可能的；不要以为房价跌了，你就能买得起。房价跌是建立在前面暴涨的基础上，是建立在货币贬值的基础上，你以为会跌回到年初的水准上吗。

就算是跌回去，你有胆量购买吗？你有技巧购买吗？你知道怎么样不化一分钱，或者少花钱购买吗？

3，如果房价暴跌，经济崩溃，你以为最倒霉的是谁？最倒霉的就是一无所有的，而自身能力有欠妥的人。

4，你盼望翻天？做梦去吧，现在不是冷兵器时代。全国老百姓有几个会赞同？乱世人不如太平犬，你有多大几率活得过去？历史上每次大动荡都以人口接近减半告终，精英阶层上台为止。只有一个朱元璋上台，还搞得民不了生，经济程度只有宋朝的一半。

一点思考能力都没有，一点生存能力都没有，只知道张开嘴嘶嘶乱咬，拜托，有没有高手过来辩论，怎么都是些脑袋进水的在这里叫？

连郭德刚都不说相声了，怎么来了这么多逗哏的。

作者:海边的老王 日期:2009-09-16 00:14

不好意思，没看到楼上两位进来，没有批评两位的意思

作者:海边的老王 日期:2009-09-16 00:25

镰哥客气，还没睡啊。

我本来习惯性过来看看，不想写，天涯最近压力大，也不好给自己添麻烦，没有到有这么愚蠢的人跳出来。看来我涵养还是不够，惭愧。

作者:海边的老王 日期:2009-09-16 19:19

美国的权利板块和其导致的不良后果 / 海边老王

2009-09-16 10:30 | 阅读(77) | 标签: 美国, 权利, 利益集团, 特保案, 贸易保护主义, 奥巴马 | 修改 | 更多管理 | 字号: 大 中

小

有时候观察美国这个国家，非常的有意思。

我喜欢美国，认为她是至今为止人类最伟大的组织体系；但是即使是这样，美国的民主和经济体系也有致命的弱点。而这些弱点奇迹般的和最大的社会主义国度中国相似。

美国在洛克菲勒家族崛起的时期，无论是能源、制造业和金融业都形成了垄断企业集团，这些垄断主义集团控制了美国的经济和政治。在洛克菲勒一世垄断石油工业的过程中，整个美国西部每天晚上都响起小企业主开枪自杀的声音。尽管，后来洛克菲勒家族的石油帝国被拆分，反垄断法在美国运作很多年，但是美国经济仍就处于几个大型利益集团的控制之下，那就是华尔街的几个金融集团、粮食业的巨头、底特律的汽车业等等，后来由于黑社会逐渐演变成合法势力，从控制工会为自己服务，变成主要为工会成员服务的利益集团；再后来企业管理层开始成为控制企业的另一个利益集团；这些利益集团与军工巨头代表的军方和资本综合利益团体，一起控制了整個美国社会的走向。

看上去几乎所有的利益团体都在内了，但是有几个不在里面：

- 1，中小企业主；
- 2，农场主；
- 3，城市贫民。

农场主还算是比较幸运，依靠农业补贴过着稳定但不富裕的生活。但是中小企业主和城市贫民成为真正没有权利代表的人群。

奥巴马在上台之前提出的一个加税口号，就是结结实实的加在中

小企业头上。当时一个水管工 joe 向奥巴马质问，为什么要打击他成为小业主的梦想。但是，因为媒体一边倒的支持奥巴马，纷纷揭露 joe 只是一个没有执照的水管工；水管业的工会也跳出来说，joe 不是他们的成员。

但实际上，奥巴马的加税的确打击了中小企业主。

中小企业是全球任何一个国家解决就业和带动经济发展的主要力量。垄断企业或者市场份额巨大的企业对经济的妨碍大于贡献。

如果要找实证，就是德国。德国在二次大战后，由于检讨认为：垄断主义的煤钢联合托拉斯和金融垄断资本导致了希特勒的国家社会主义最终走向邪恶，不能拯救经济，所以他们实行了严格的法律控制大企业垄断的苗头，同时极力的支持中小企业。结果造就了世界上最大的国际贸易国家，同时也产生了世界上最多的隐性冠军公司；甚至于在德国陷入福利制度的泥潭里时，也没有妨碍中小企业的蓬勃发展，带动经济和就业从世界经济危机中首先复苏，连续五个月增长。

从美国的负面影响中，你可以看到利益集团的游说力量、资金和选票介入选举，影响政策。这种导向导致奥巴马做出愚蠢的选择，向中国轮胎开刀，实行贸易保护主义。

美国中小企业的松散没有形成强有力的利益集团，不能扭转美国政治的偏向，可以说是美国这几十年来的一大错误。弥补这个错误的是一个巨大的陷阱：印刷美元，诈取铸币税，借钱消费，透支全球的未来。

而这一切是几个利益集团的贪婪和懒惰造成的，他们愿意赚快钱，

不愿意过多的支持中小企业的缓慢成长---和金融市场相比。

中国的经济政策则陷入凯恩斯主义的泥潭不能自拔,直到最近才醒悟过来,试图支持中小企业,口惠而实不至,什么时候跳出这个泥潭不得而知。

从另一方面来说,中国也在羡慕美国正用于贪婪和自私的货币游戏,力图使人民币快速国际化,却忘了最有效和最有力的策略:

无条件的支持民营中小企业。

作者:海边的老王 日期:2009-09-16 19:20

来天涯杂谈了,总会过来瞧瞧老王的帖子,就是基本上不冒泡

上面那两段本来还以为是你朋友代写的呢,语气都跟平时不一样
呵呵

不好意思,这两天心情较差,有两本书交不了稿。

作者:海边的老王 日期:2009-09-16 19:21

作者: liuscandl 回复日期: 2009-09-16 11:33:07

目前还是不错的行业。

作者:海边的老王 日期:2009-09-16 20:35

转一个好贴,作者是老王的博友 seahawk,原籍北京,生活在西雅图。

深情悠悠 - 影片“跨越时空者之妻”(2009-08-16 17:33:52) 标签: 电影 跨越 时空 亨利 芝加哥 情感 分类: 闲散

情怀

不知有无正式的中文译名,我称它做“跨越时空者之妻”;.据说是一部畅销小说的银幕版,但我以前从来没留意过原著.大概独自在家略感孤单,变升起一缕淡淡的情思.得知这部听来很浪漫的新片昨日上映,又注意到背景城市是经常会思念的芝加哥,特别是女主角瑞祺.麦克亚当斯是自己的忠爱之一,便于这周六临近子夜去赶了最晚一场.

由于先天基因紊乱,亨利自幼便会时常跨越时空,而且自我无法控制.当年只有六岁的克莱尔在亨利的又一次从未来回归时邂逅于他,并从幼时便心有所许.

在她芳龄十八那年,亨利又一次闯入,并给了她初吻,而她也从此抱定从一而终.

成年后的一天,她终于在芝加哥的图书馆内在现实生活中认识了亨利,尽管亨利并不知道自己在未来曾进入到她的童年时代,可克莱尔却意识到爱人来临了.

两人当然沟通得很快,不久就良辰美景了.

新婚夜新郎的毛病便开始坏事儿,两人在婚床上正要进入卿卿之时,他顷刻消失了,而克莱尔只能无奈地凝视他脱落的结婚戒指.

尽管亨利的毛病经常会使克莱尔感到烦躁甚至愤怒,但真爱还是克服得了层层不快的.

亨利的种子也带有怪症,使妻子流产,但后来在一次特殊的云雨后,他们的结晶成活了.

在一次跨越中,亨利从十岁的女儿嘴里得知他死于女儿五岁生日的那个夜晚,等回归现实后,临终前他告诉了妻子.

亨利尽管去世了,但他仍然可以从过去跨向未来.当女儿九岁那年,他又出现在当年第一次在妻子六岁时相见的绿野中,克莱尔闻讯奔来,与他天上人间地拥抱在一起.尽管时间是那么短暂,但影片最后克莱尔与女儿在自己的丈夫,父亲消失后破涕为笑,因为她们知道,尽管她们所爱的人让她们忘掉他,可他永远活在她们身边,而且会经常来和他们相聚的.

走出影院,已是凌晨1点半,我的眼角免不了有一点湿润,看着前后走着的为数不多的观众低头不语的样子,估计大家都有同感.当然除了剧情的感染外,我还受到影片的芝加哥场景的触动,密歇根湖水是那么的蓝,我似乎看到和我的挚爱正在那沙滩上漫步.....

开到家门附近,突然觉得一种不愿意马上把自己禁闭的感触.于是将车漫无边际地开向远方.随着午夜收音机里飘出的轻音乐,我的思绪似乎被影片中的细节缠绕着.是啊,即使在21世纪的美国,也还是有编导能排出从一而终,致死不渝的爱;也还是有观众,其中不乏年轻者,为这种跨越时空之爱所感动,而落泪.尽管在当今社会已很少有人能亲身体会到这种爱,但是相信绝大多数还是渴望现实能够完美.

终于回到家里,上网查到小说的结局是亨利在遗书中叮嘱克莱尔不要为他独守.但是他有机会会跨越时空来看她.克莱尔一直等他到八十二岁那一年,当还是停留在他临终前四十三岁的亨利终于来临时,她倒在了他的怀里.....

我曾经对我的挚爱倾诉:"无论我们之间发生过或将会发生什么,我的愿望是最终我们会共枕同一穴墓,名刻同一墓杯.";

但愿天下的深情都能悠悠无限.....

作者:海边的老王 日期:2009-09-16 23:23

老王兄:我有一间地级市市中心商厦的内铺 目前租给苏宁电器 今年到期该续约 可是现在年回报降到了 5.94 商场那边要一签六年 虽然已拿到产权证 但似乎自己的铺子做不了主 根本无法与商场谈判 只能是他说了算 能否帮我分析下商铺的前景? 先谢过

出现这种情况,是不是你的铺面太大只有租给苏宁这样的大户呢

如果是这样,你的谈判筹码就很低了。自己思量一下,是忍受长期稳定的低租金,然后等待机会升值出售呢,还是找其他租户。

我猜测你也只有走前面一种路对吗 只要经济不致于崩溃,还是继续持有吧

作者:海边的老王 日期:2009-09-17 01:28

关于一些持不同意见的小同学,我这几天的语气非常不友善,有时候也带有蔑视,这是我的不对。

下午我陪一个朋友去买东西,在店主的桌子边忍不住睡着了,疲惫袭击我的全身,一瞬间把我打倒了。

后来,我们去茶叶店喝了一会儿茶,看茶叶店慢悠悠的做生意,给这位美国来的朋友讲解世界上节奏最缓慢的生意。

晚上我们去吃最辣的菜,直到头皮发麻,脸颊流汗。

在回来的路上，经过一片工厂区，在空旷且灰尘满地的马路上，一个着短裙的女孩子正摇曳着身姿一边打着电话走过。

这是生活的场景，每天每天都在生命中流淌而过。有痛楚也有愉悦。

我为什么向你道歉，因为我在思考前面几位网友说的 loser 和 winner 的故事。从你的言词里，我感受到你的无知，但是我们每一个人都从无知中走来，到经验丰富或知识渊博，然后再到感觉到无知，不敢承认自己天下第一。

然而，我想告诉你的是，loser 不是你买不起房、积累不了财富，而是你在生活的打击下放弃一切努力，每天只知道愤怒和抱怨。

life is pain。生命是如此的痛苦，以至于古今中外的哲人都一再重复，人生不如意事十之八九。生活是一件无比沉重的事情，而世事是如此的险恶和丑陋。

但是，winner 不是指你成为了亿万富翁，不是指你拥有无尽的权利可以压迫他人。winner 是一个人在面对不停的挫折，无数的失败，惨痛的打击，耳边一个恶魔的声音如蜜糖般甜蜜：躺下吧，你会很舒服。

你在生命中多次想要躺下，寻找理由迁怒于他人，最后放弃自己的尊严和勇气。

这才是 loser。

我们看见世人的努力和放弃，看见各国政府在经济危机中惊慌失措，错误连连。现在，我们许多人、许多部门开始感觉到失败的迹象，

但是这并不是最糟糕的事情。

最糟糕的事情是失去信心，奥巴马失去信心，所以他开始贸易保护主义的措施；我们失去信心，开始恐惧真话。

人类历史在数千年的记载中，有着无数的灾难，无数的失败，无数的恐惧泛滥，但是我们仍然在前行。

生活的打击一浪接着一浪，我们双手向天乞求，不是乞求恩赐，而是乞求勇气。勇气可以让我们更坚强。

我从疲惫的短暂睡眠中醒来，感受到自己心脏的蓬勃跳动，感受到一生赖以前行的勇气萦绕，感受到头脑对现实和未来清醒地认识。

这一刻，我知道人生是美好的。

深夜里难以入睡，短文与各位共勉。

过两天去看电影 建国大业，不是为了看我们烂熟于胸的故事，而是看一百多位美貌英俊的影星，为我们展示人类的浮华之美。

作者:海边的老王 日期:2009-09-17 01:34

winer 正确的拼写 是 winner，纠正一下

作者:海边的老王 日期:2009-09-17 01:51

winer 是一个人在面对不停的挫折，无数的失败，惨痛的打击，耳边一个恶魔的声音如蜜糖般甜蜜：躺下吧，你会很舒服。

但却永不放弃的坚持到底。

刚才写的太快，忘了收口。

作者:海边的老王 日期:2009-09-17 11:12

很久没看货币，懒得查资料，看看别人的分析：

来自中金海外经济研究部的分析师认为，现代国际金融系统从金本位系统演化出来，目前仍不能完全摆脱金本位的痕迹。加之大国衰落和崛起的博弈，必定包含金融博弈，黄金将是博弈的重要筹码之一。目前，各种分析都支持长期基础上黄金价格的走高。

该分析师建议，在美股连续上涨后，中短期内在投资品种上应考虑减持股票类资产。在长期背景下，则要注意防范美元大幅贬值的风险。

他认为，在未来的5到10年中，以美元为首的货币在宏观面上将显示出货币整体对贵重金属贬值的走势，而黄金的货币金融属性在未来将支持价格的大幅上升。投资者应密切关注美国国债和各类债券的增长情况以及美国政府的财政赤字状况。对于手中握有大量美元资产的投资者，首先要做到分散风险。

除此之外，虽然货币对黄金长期都将面临整体贬值的走势，但短时间内与黄金走势关联度较高的澳元可能是投资者另一个转移美元资产配置的选择。尤其是近期黄金的强势上涨给予澳元有效支撑。本月澳大利亚联储会议纪要显示澳大利亚经济表现远好于预期，引人猜想若经济继续如最新预估的速度成长，澳央行很可能在适当时候采取减弱扩张性政策甚至率先采取加息的政策。目前海外市场对于澳大利亚市场的投资信心也较为浓厚。

作者:海边的老王 日期:2009-09-17 11:18

另外 G7+1 继续放任货币贬值来刺激经济，在这种情况下，我认

为少量的富豪大举抛售房产的做法属于误判自己的信息来源。

猛烈的通 x 货 x 膨 x 胀将不可避免。而各国资产类将会暴涨。

当然,如果在月前,如果看懂老王所说的套现去购买资源类货币,比如说澳元,在汇率上也应有少许回报,并可以保持战斗力。当然,现在分析师也开始看好澳元,我们就不知道现在是不是好时机了。

注: G7+1 指 7 个发达国家和 1 个最大的发展中国家。

作者:海边的老王 日期:2009-09-18 10:39

我和妻奔着明星去的。

结果只认出了二三十个电影明星,好在几个人演技出色,减少了很多遗憾。张国立演蒋介石、刘烨演阅兵式的老兵都非常的出彩。唐国强演老毛,中规中矩,算不上差,也算不上出彩。前面你觉得他还行,等结尾真正的老毛出来,步入台阶时,向摄影机飘来的眼神,狐疑且彪悍;在城楼上内敛的威严,都展示了一代英雄的不可一世。这个时候你就觉得唐国强演得过于娘娘腔了。

几个让人潸然泪下的镜头:

淮海战役胜利,从此江北无大战,中 x 共大局已定。五个常委且醉且歌,毛大醉在旁微笑,周恩来等四人抱头大唱 international 就一定要实现,泪与酒水起飞。这个时候,我感动。尽管我知道六十年来,他们的第 x 代已经放弃了所有的理想,但是那个时候,他们仍旧以理想主义战胜了国民党的现实主义。

刘烨的演技无可挑剔,半分钟的演出充满了张力。他站在毛的阅兵车前,眼含着些许热泪,大声报告:我代表,活着的,死了的塔克

兵团，向毛委员敬礼。

那一瞬间，你感受到了战争的残酷，无数生命，无论是充满了理想主义，还是为了口饭；不管是为了抵抗外族侵略，还是相互残杀，都在这其中死去。而这个战士，明显代表了理想主义，代表了战友情谊，代表了忠诚和勇猛，代表了中国人内心深处真正干净的东西。

俱往矣。

近年来，许多书籍被翻了过来，蒋 x 介 x 石的日记解禁，人们看到许许多多不同的近代史象，开始反思被扭曲的细节，许多人开始质疑中 x 共执政的合法性，质疑中 x 共在抗日战争中的作用，开始为蒋 x 介 x 石和国 x 民 x 党肃清污垢。

这让当政者恐惧且愤怒，民间的意见领袖一边倒的吐口水。

但是，我们都是历史卑微的卷入者，国 x 民 x 党和共 x 产 x 党，蒋 x 介 x 石和毛 x 泽 x 东，都不例外。毛和他的战友怀着理想主义起家，在一个梦想的激励下，依靠种种政治权谋和财经手段，建立党 x 军，终于打败了现实主义的国民党。国民党的真实信念并无三民主义，而是回到了儒家传统，腐朽不堪。蒋介石的旗下从来没有建立党 x 军，或者国家的军队，只有军阀用兵自重建立的私兵。这样的雇佣军怎么可能打败满怀着理想主义的红军部队？

所以，现在的史料可以让真实呈现，但是并不能说明国 x 民 x 党应该在台上，共 x 产 x 党不应该执政。理想主义有很多时候是可以产生奇迹的。

题外话：我有一个朋友，上海人，思路清晰，方法论正确，除了

手里买空卖空的生意和投资房产，从来不实际操作一件事情。他经常打击我建立一个企业实体的想法，因为在他的方法论下，现在的营商环境恶劣，竞争激烈，投资过大，冒风险都是不可能成功的。我批评他缺少企业家精神，其实难以说服他的是：理想主义在任何情况下，坚持良久都有成功的可能性。我所怀抱的不是一个财富梦想，而是一个建立事业的理想。

当年国民党政权并没有想通这一点，否则，他们就会同意民 x 主 x 联合执政了。

作者：海边的老王 日期：2009-09-20 12:13

职业尊严

我说了很多中小企业的好话，现在也说一点坏话。我们的小企业家很努力、很勤奋、很精明、很坚持，但是许多人也有一个通病：

没有职业尊严！

没有职业尊严，不尊重自己的职业，就会沦落到只为金钱作事情。

职业的尊严是什么？

比如说你做装潢，你考虑这个房间的防水，你不能说今年雨水大，所以出现了漏水的现象。你的考虑到最坏的情况，告诉房东这个需要增加多少成本，可能会有什么现象。如果房东不原意，你可以寻找有没有便宜的材料和工艺可以避免这种事情的发生。这就需要做包工头的多花一些心思——装潢公司没有企业家，只有包工头。但是，如果美国每个人都这么做，包工头三个字就会被社会尊敬许多。

比如说，日本在国内的合资汽车厂，日本人规定某些部位的螺丝

需要拧五圈，再倒转一圈。而我们中国人呢就只拧四圈，自作聪明，省一些力气。实际上，多转一圈的理由是可以增加螺栓将来抗震动的能力，给它一个微小的空间，但是是规则的空间。如果你不多转一圈，震动造成的螺丝就会无规则的位移。

我们的中小企业始终缺少这些职业水准，其实就是对职业尊严的需求。

广而括之，其实国营体系也是如此。只有外资企业才相对专业。

如果我们的小企业都能这样做，无论外资还是国营单位，造就卷铺盖滚蛋，要么去西方，要么下地狱，怎么还会有他们生存的空间。

作者:海边的老王 日期:2009-09-20 12:14

如果美国每个人都这么做

如果每个人都这么做

作者:海边的老王 日期:2009-09-20 14:22

2、本来老王一直为中小企业说话，看了他的回复批评老王在童话故事——吓得赶紧批判一下中小企业没有职业尊严。俺也不同意老王的这个观点：

呵呵，我还真没看到上面网友的言论。

之所以这样说，是因为和一个医生闲谈，正好扯到包工头的尊严问题。我说起她老公在医疗领域内的顶尖成就，谈到男人的职业自豪和成就感。我只能说，做包工头的生涯，我具备了职业尊严，我可以

开除做事不专业只看钱的包工头，可以拒绝心怀疑虑的不良客户；但是我没有成就感。

异议是，她认为行行出状元；我认为建立事业的成就感，在一个领域内的顶尖水准，推动社会发展的创新和智慧。在装潢这个烂行业内没有。因为这个行业充满了烂人，没有几个具备职业尊严。

好在，我现在具备了拒绝别人的能力，包括客户、供货商和工匠，否则我就会沉浸在捞钱的坏心情里。

作者:海边的老王 日期:2009-09-20 14:25

还是不要谈论政治，否则这里很快就会灰飞烟灭了。

作者:海边的老王 日期:2009-09-22 00:39

现在已经交给出版社两本书了，可能在九十月份一起出来。目前的这本也会集结成册，大幅度修改后出版，时间定在年底之前吧。

另外谢谢各位兄弟捧场。

作者:海边的老王 日期:2009-09-22 00:52

晚安

作者:海边的老王 日期:2009-09-22 11:31

睡到十点，一个字：累。

吃了点东西，躺在沙发上，疲惫从背脊传导全身，不想起来，而今天还有数不清的事项要做。

俗话说：偷得浮生半日闲。看来想偷也偷不到，待会儿还要出门拼命。

小业主就是这点惨，凡事亲历亲为，出不了大价钱请人才，只好

自己慢慢进棺材。估计这样拼不了多久，我就要趴下了。

昨晚朋友说，你既然想以写作为生，就不要想东想西。我说，靠写作为生，恐怕有点困难，版税不值钱啊。朋友们说，你慢慢写，逐渐积累版税，丢掉生意就丢掉生意。比现在这么累好多了。

唉，但是似乎做生意是宿命，难以摆脱了。

作者:海边的老王 日期:2009-09-22 11:34

累了。

作者:海边的老王 日期:2009-09-22 13:10

DB，房产投资实务方面我个人的经验并不充足，只是处于投资圈中，为客户提供一些大势方面的意见，以便帮助自己获得装修方面的业务。所以，借助于我的成功经验有些惭愧。

但目前来说，在顾问的角色上，我尚没有什么失误，暂且给你一些建议，仅供参考。毕竟外地情况我有所不熟。

目前的局面，如果你在现金流方面没有什么大的变故，我觉得无需脱手任何房产；退而求其次，我建议你在年底，把常熟的那套月供三千元出租 1300 元的卖掉；然后更换货币，或者在苏州园区的同样位置再购买一套，出租抵消月供。

仅供参考。

作者:海边的老王 日期:2009-09-22 13:12

各位兄台，出门去也，再聊。

作者:海边的老王 日期:2009-09-23 00:11

如果有婆媳关系，我的看法则不同，再考虑考虑。

作者:海边的老王 日期:2009-09-23 09:35

对,重要的是现金流,我们的房地产行业难以保证租金能够冲抵按揭贷款,如果现金流出问题,你会在投资房产的时候受到很大压力。

所以,我认为在目前状态,如果你有多套房屋,但是却没有固定现金流,不妨出售其中不是最好的一两套,增加现金储备。

在一年内的时间段里,我现在看好房地产继续上涨。政策面将无法抑制的要放出现金,因为现在实体经济非常糟糕---最近认识了一批作物流的朋友,从他们那儿可以看到一些真实情况。所以,为了拯救经济,政策面没有什么好办法。

除非政府能够忍受短期经济大幅度下滑,采用芝加哥学派的策略,但我认为是绝无可能性的,连美国都做不到。

所以,我对中美两个国家的经济都抱有消极看法,而中国依赖美国进口甚深,更不会快速复苏。

货币滥发和维持房地产市场是目前唯一的通道,就是一剂苦果,每个人都在那里吞;政策面当然很知道利害,所以在外界看来似乎要有调整。

但是,形势比人强,不是那么容易的。

以我对体制的了解,对人性的理解,我看到不到政策面有任何其他选择。前一阵子,一些大户大量出货,我看这里面恐怕是误判,当时造成我狐疑不定,所以写了点片断提醒网友注意风险,但是现在看来,所谓的大户也不过了了。

在一年时间里,房地产市场没什么问题。长远就很难保证了,完

全看经济的复苏情况。或许上升，到 30 万平米的房子出现在上海，或许崩溃，到 3000 元平米的房子出现在内环内。但是后面的可能性几乎为 0。

作者:海边的老王 日期:2009-09-23 19:50

金九银十的说法现在在上海已经很混乱了。比如说 5-6 月份成交量狂涨，把库存消耗殆尽；然后在七月份之后，市场房产短缺、信贷收缩；结果就造成交易量下降，价格上升。但是在九月份，外环外又放出不少楼盘，价格高开，但是交易量却有所下降。

我个人认为，你在卖出房屋时，可以考虑市场大势和信贷放松的时候，因为同样的别人买进，也会遇到贷款的问题。一般说来，目前的信贷，都是在上半年比较容易。所谓的金九银十，恐怕已经不太时尚了。

作者:海边的老王 日期:2009-09-23 19:53

北青网-北京青年报讯据新华社电（记者 刘菊花 叶前）《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》22 日发布。工业和信息化部部长李毅中表示，《意见》对我国中小企业的扶持政策有很多突破，将进一步完善中小企业发展环境，缓解融资难题，加大财税扶持力度，促进中小企业健康发展。

《意见》提出，完善政府采购支持中小企业的有关制度，提高采购中小企业货物、工程和服务的比例。加强对中小企业的权益保护，构建和谐劳动关系，对受金融危机影响较大的困难中小企业，将阶段性缓缴社会保险费或降低费率政策执行期延长至 2010 年底，并按规

定给予一定期限的社会保险补贴或岗位补贴、在岗培训补贴等。

《意见》提出，加大对中小企业的财税扶持力度。为有效应对国际金融危机，扶持中小企业发展，自 2010 年 1 月 1 日至 2010 年 12 月 31 日，对年应纳税所得额低于 3 万元（含 3 万元）的小型微利企业，其所得减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。进一步减轻中小企业社会负担，凡未按规定权限和程序批准的行政事业性收费项目和政府性基金项目，均一律取消。

延伸阅读：小型微利企业税收只按收入一半缴纳

国务院发布“29 条”支持中小企业发展

另据东方早报报道 昨日，中国政府网发布《国务院关于进一步促进中小企业发展的若干意见》（下称意见），国务院已于 9 月 19 日下发至各级地方政府。

对于这份中小企业期盼已久的一整套政策，工业和信息化部副部长苗圩此前透露说，正是由工信部牵头制定的。

昨天的文件显示，“国务院促进中小企业发展工作领导小组”已成立，加强对中小企业工作的统筹规划、组织领导和政策协调，领导小组办公室就设在工业和信息化部。

在昨日开幕的第六届中国国际中小企业博览会上，工业和信息化部部长李毅中在接受新华社记者采访时表示，新出台的《意见》包含了不少新思路、新措施。如深化垄断行业改革，扩大市场准入范围，降低中小企业准入门槛，鼓励民间资本参与发起设立村镇银行等具有突破性的意义。

鼓励生产性服务业

《意见》全文近 6000 字，共 8 个部分 29 条，涉及中小企业发展的环境、缓解融资困难、加大财税扶持力度、加快中小企业技术进步和结构调整、支持中小企业开拓市场、改进对中小企业的服务、提高中小企业经营管理水平和加强对中小企业工作的领导。

《意见》尤其鼓励中小企业加快发展生产性服务业。鼓励支持中小企业在科技研发、工业设计、技术咨询、信息服务、现代物流等生产性服务业领域发展。积极促进中小企业在软件开发、服务外包、网络动漫、广告创意、电子商务等新兴领域拓展，扩大就业渠道，培育新的经济增长点。

作者:海边的老王 日期:2009-09-23 19:56

减税范围大幅加宽

在财税方面，《意见》表示，将自 2010 年 1 月 1 日至 2010 年 12 月 31 日起，对年应纳税所得额低于 3 万元（含 3 万元）的小型微利企业，其所得减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

对小型微利企业的现有政策是：企业所得税的税率为 25%，对符合条件的小型微利企业，减按 20% 的税率征收企业所得税。符合条件是指：工业企业，年度应纳税所得额不超过 30 万元；其他企业，年度应纳税所得额不超过 30 万元。

不过，明年起“所得减按 50% 计入应纳税所得额”的政策仅针对年应纳税所得额低于 3 万元（含 3 万元）的小型微利企业，范围要窄

很多。

更具实际意义的优惠政策是：中小企业投资国家鼓励类项目，除《国内投资项目不予免税的进口商品目录》所列商品外，所需的进口自用设备以及按照合同随设备进口的技术及配套件、备件，免征进口关税。

淘汰落后产能无特例

进一步减轻中小企业社会负担，《意见》提出，凡未按规定权限和程序批准的行政事业性收费项目和政府性基金项目，均一律取消。全面清理整顿涉及中小企业的收费，重点是行政许可和强制准入的中介服务收费、具有垄断性的经营服务收费，能免则免，能减则减，能缓则缓。

不过支持中小企业，决不等同在产能过剩方面放宽限制。《意见》要求加快技术改造，综合运用金融、环保、土地、产业政策等手段，依法淘汰中小企业中的落后技术、工艺、设备和产品，防止落后产能异地转移。严格控制过剩产能和“两高一资”行业盲目发展。

作者:海边的老王 日期:2009-09-24 21:23

矿主还是义愤填膺，公私合营当心告你挪用国家公款，侵吞国有资产。那里还找不到理由玩你？

转发这篇文章的意思，是告诉大家，家长开始没辙了，终于想起俺们这些受苦受难的活菩萨了。那么，我们也可以操心以下新形势下的理财思路了。

作者:海边的老王 日期:2009-09-25 20:59

从长远来看，许多国营体系内的企业除非垄断，其余的必然走向衰败，无可救药。我们需要避开国家垄断主义覆盖的行业，然后慢慢培养自己的事业，等待机会。这是我们的宿命，也是我们的理想主义，因为这个国度需要我们为民众提供就业和实业支撑。如果没有中小企业，难以想象整个社会要走向何方。而我们在这些市场的缝隙中也获得安身立命的财富。或者我们可以把眼光放到海外，创立我们的事业。既然我们失去了故乡，那我们还有异乡可以展望，在那里我们还可以歌唱。

作者:海边的老王 日期:2009-09-25 22:44

小中去了东方还是西方

非洲可以鼓乐，美国可以乡村，南美可以热情舞动，苏格兰可以风笛，北极可以寒风呼啸

那里都可以歌唱

作者:海边的老王 日期:2009-09-25 23:15

昨晚与人闲坐，无意中聊起当年琐事。

我年轻时好酒，四处漂泊，各地酒肉朋友甚多。某日在开封，当地朋友问我下午可有事情？我正在潘杨湖边准备下水游游泳，掂量了半天水冷，披起衣服上车，和他的情人招呼，三个人一台车卷起一路黄尘到了黄河故道边。

那里有几栋青砖瓦房，荒废已久，是民国时代黄河岸边的渡口建筑，黄河改道，这里就荒废了。四周土地贫瘠，也没有人来耕种。一家农民带了女儿和帮工住在其中一间，养几条凶恶大狗护院，就在这

里经营起野地的饭店。

四下里野树成荫，不远处芦苇绕成一档围墙，青砖破败，凉风萧萧，我忍不住大声呼喊：小倩，哥哥在这里.....

老农拿我当疯子处理，扔张桌子在门外，我们自己搬条凳坐下，点一盘鸡，叫店主抓几个螃蟹和鹌鹑过来，弄了一直野兔，一扎啤酒放在地上。

瘦骨嶙峋的鸡趴在大腕里端上来，我咬一口，天！这是人间美味。

等我们喝到夕阳西下，中年男子开始把手搭在年轻情人的肩上胡说八道的时候，我知道应该离去了。

车，一骑黄尘狂奔而去，我回头望一望古老黄河西渡，仿佛看见美狐影立、丽鬼摇曳，而五百世心事留在了风里。

作者:海边的老王 日期:2009-09-27 19:42

<http://www.tudou.com/programs/view/ja5B8htxx2Y/>

看完这个，你基本上可以肯定我们这边的快女之类的节目属于狗屎了。而那些中性一类的人物居然可以受到如此关注，再看看别人的艺术水准，我们的那些年轻人不仅仅是脑残的问题，而是心理已经进入到魔界，基本上不是人类正常审美了。

作者:海边的老王 日期:2009-09-27 19:44

老王没想过么，人生短短不过几十年，何必如此辛苦？

life is pain，人活着就是受苦。消极的受苦，还不如积极的辛苦。

从个人的命运来说，年轻时候的苦不是痛苦，年老的苦才是苦。

作者:海边的老王 日期:2009-09-27 21:08

我住的小区门口一大堆黑车，大多数是安徽人，其中一个是山东人，与我是老乡，所以门口遇见了常寒暄二句。

说起上海一个白领司机被运管钓鱼的事情，他说：那个人笨阿，我上次碰见一个，来抢我钥匙。我一拳砸在他鼻子上，把车速飚到100码，直接撞前面要堵我车的一群人，那些孙子全躲开了。我把车开到我兄弟那里，下车那个倒钩就跪下了，求情，我们差点没打死他。

呵呵，这就是说，真正开黑车的人被抓的可能性不大，因为他们具备了反运动能力；而那些好心的新车司机白领一类就倒霉了。

自古造反就是农民起头，农民没读过那么多书，只知道一个道理：你不让我吃饭，我不让你活命。

估计倒钩团队惹不起真黑车，赚钱的念头不死，就对着良民去了。

你要问我碰见会怎么办？

说实在的，我这个人一向冷血，别说碰见胃疼的，就是碰见横尸在前，我都绕过去不下车---不过我可不会压过去，呵呵。

冷酷的现实有冷酷的活法。

至于说我老王要是在路边胃疼快死了，拦不到车怎么办？

咳，烂命一条，由他去吧。

作者:海边的老王 日期:2009-09-27 22:43

综合外电9月25日报道，正当全球聚焦G20峰会时，全球主要央行24日宣布因金融市场逐步恢复稳定，经济复苏迹象显现，它们

将削减注入银行体系的美元资金。这令美元告别多日阴霾，美指亚市早盘上冲至 77.07 近一周多来的高点。

美联储(FED)24 日表示，将从 2010 年初开始削减短期资金拍卖规模，而欧洲央行、瑞士央行以及英国央行也宣布，将收紧向金融体系注入美元流动性的步伐。

美联储表示，将收紧资金拍卖的规模和期限，但在明年 1 月份之前，将继续通过短期标售工具(TAF)向市场提供短期资金。美联储指出，将预期在年底可能出现的市场压力考虑在内，对资金拍卖进行了调整。同时美联储表示，将考虑把部分类型的短期资金拍卖永久化。

欧洲央行表示，将缩减美元流动性供应，至仅提供七天期的美元资金。该央行称，将在明年 1 月前继续提供美元资金，但将在 10 月 6 日完成最后一次操作后停止 84 天期美元回购操作。不过，未来如有需要，其可能重启这项流动性操作。欧洲央行称，美元操作将继续以定息向银行提供资金，且将满足所有需求。

英国央行表示，将在 10 月 6 日最后一次操作完成后暂停三个月美元的附买回操作，但将在 2010 年 1 月前继续提供七天期美元资金。该央行指出，鉴于上述操作的使用普遍减少，在 10 月初的最后一次操作后，各央行将不再进行目前的 84 天期附买回操作。

瑞士央行也表示，将在明年 1 月前继续提供七天期的美元流动性，以及通过欧元—瑞郎外汇互换提供七天期的瑞郎流动性，但将因市况改善而停止 84 天期的美元流动性操作。

分析师们表示，央行的上述举动表明，它们认为银行面临的短期

资金需求压力已经缓解。但分析师们同时指出，此举不应该看作是各国政府退出刺激措施的一步，因为经济依旧十分脆弱。

作者:海边的老王 日期:2009-09-27 22:53

这是中国经济的大麻烦。

一旦美元释出周期结束，美元走强，而中国央行不得不跟随世界央行资金撤出而撤出，那民间的资金紧缩开始，预计在年底和明年初，政府可能采取的措施：

1，跟随撤出，否则将面临强大的通胀压力；这将导致整个经济完全失控，因为重工业体系的生产过剩严重；而民营资本和产业在近一年的时间里受到国进民推的影响，无法快速复苏。这将导致实体经济继续萧条。生产过剩遭遇到全球主要经济体的贸易保护主义，将会导致整个中国经济陷入衰退。在生产环节将产生通货紧缩；进而导致全面通货紧缩，经济有面临崩溃的危险。

2，或许政策面孤注一掷，继续在 10 年实行信贷宽松，制造房地产泡沫，用以刺激经济。这样中国将承担庞大的通胀压力，房地产市场将会狂涨。

但是，以上的政策将会自相矛盾，政策面会陷入两难境地，难以取舍。

局面的变化让人瞠目结舌，建议房产持有过多者套现一些，持现金观望，或许还是要更换货币观望。

作者:海边的老王 日期:2009-09-28 14:28

国家统计局最新数据显示 1-8 月份规模以上工业企业利润同比

下降 10.6%，小于 1-2 月份的 37.3%和 1-5 月份的 22.9%。

同时，非常有趣的是国家寄予厚望、多方面扶持的国有控股企业 1-8 月份利润同比下降 25.2%，降幅远远大于各类其他所有制企业。

以上的数字游戏表明经济并没有恢复，因为 2008 年中之后经济开始急剧滑坡；所以后面开始显示同比利润下降减速，不能说明经济复苏。

同时，数据也表明国退民进是彻头彻尾的错误！

作者：海边的老王 日期：2009-09-28 14:29

谢谢上面的网友，各位节日快乐。

作者：海边的老王 日期：2009-09-28 15:19

同时，数据也表明国退民进是彻头彻尾的错误！

手误。

数据表明国进民退时彻头彻尾的错误

作者：海边的老王 日期：2009-09-29 00:22

写完方案文字稿，等待总案设计师和效果设计师出图中.....

明日竞标一个大型工程，一旦成功，将从此案中树立公司在这个细分市场中的顶尖形象，可以形成自然垄断这个细分市场的机会.....

waiting.....

作者：海边的老王 日期：2009-09-29 00:36

在这闲下来，写一些文字，关于：全球捧杀中国！

我前几天在看资料时思考这半年以来中国自己内部和海外各国对中国的奇怪态度，相信存在捧杀中国的嫌疑。

这不仅仅是我一个人在这样想，刚才看见论坛里一个帖子，也在问这个问题，群众的眼睛是雪亮的，只剩下光着屁股捂住耳朵的国王。

你在最近的历次国际会议上，和各国的媒体上，都看到对中国的赞扬，和要求中国负起引领世界经济走向复苏的责任；要求中国对碳排放负起领导责任。同时，我们看见不自量力的沾沾自喜；看见 gdp 超八的不自量力；看见五十五国对中国各类制造业的贸易保护主义，从钢管、轮胎到纺织品。而我们还在自我吹捧中国经济的兴旺发达，一帮欧美大佬和第三世界穷兄弟窃喜：在 84 年日本之后，很久没有冤大头出现了。

口水与背后一刀齐飞，我们将会 在虚荣中慢慢衰弱。即使如老王这么虚荣的人，也只是在生活里吹捧一下自己的书籍，从不敢冒贸然吹嘘自己的生意有多棒。正如美国一直吹嘘自己的民主文化和基督教文明有多先进，但是却一直在叫失业率高、人民币贬值压迫美国经济、需要贸易保护等等。

全球捧杀中国，这个不稀奇，稀奇的是我们自己也在举着棒子砸自己脑袋。

值此节日之际，祝大家在高潮中狂喜，请随身携带心脏病药。

作者：海边的老王 日期：2009-09-30 10:09

各位中秋快乐。

国庆期间不出门，赶稿，在未来十年找钱 将会被整理成平面用

稿出版。

大纲：

前言

第一章，我们在危机还是复苏中？

- 1， 大规模信贷带来的喘息机会；
- 2， 垄断集团的形成是否可以帮助国家经济复苏；
- 3， 房地产业是不得已的选择；
- 4， 实体经济仍旧风雨飘摇；
- 5， 中小企业带来希望之光；
- 6， 农村城市化给我们十年的机会。

第二章，那些精英会引领我们去何处？

- 1， 美国精英的犬儒选择；
- 2， 中国精英的得过且过；
- 3， 行为经济学所能解释的现状；

第三章，十年内能够重归财富轨道？

- 1， 难以乐观的全球财富前景；
- 2， 在希望中前行；

第四章，个人如何在这十年找钱？

- 1， 危机带来的机会；
- 2， 在火中取栗；
- 3， 房地产中间的财富密码；
- 4， 股市机会；

5, 货币游戏;

6, 个人创业史的新篇章。

第五章, 财富的道路上都是孤独的。

1, 不要人云亦云, 多数人是错的;

2, 狮子王拥有最大的肉块

第六章, 为晚年和家庭早作打算。

1, 全球性的医疗和养老危机;

2, 在年轻时为年老打算;

3, 积累足够的财富度过苦难人生。

第七章, 教育你的孩子了解钱。

1, 金钱是人类最伟大的发明之一;

2, 教育孩子在年少时了解金钱的奥秘;

3, 让孩子了解金钱不是万能的;

作者:海边的老王 日期:2009-09-30 22:06

者:海边的老王 回复日期:2009-09-30 22:01:01

老王谈的携程的问题很到位,这个企业到现在还是不停的做推广,而不肯静下心了经营好已经服务过的客户,强化自己的成本和议价能力。

问题在下面:去哪儿的商业模式给小型订票酒店等所谓零售模式以机遇,当然价格是主要因素,用这个的就是要省钱。那么我们不做没利润前景的东西,咱们服务有钱人,高端市场,这很好,市场细分到了最有利润的地方,而且无疑,不管接下来的大环境如何,有钱人

还是会很多，张三改李四的游戏。但是你的优势是什么？到今天国内的头等舱位还是卖不好，机场的贵宾厅很多也是商业行为支持的，如何让他们改变消费习惯而且你又可以提供什么样的差异化服务呢

我们不谈我现在做什么，可以泛泛而谈定位问题。

旅行行业现在定位的基本上是拼价格，但是服务其实欠奉。我是携程的 vip 会员，今天打电话给携程想订一间外滩两岸的房间，以便在明天晚上看外滩的焰火表演。但是，接线员无法告诉我哪间房间可以面对外滩。迫不得已，我打电话给香格里拉，香格里拉询问我后了解到我市家庭入住，就告诉我两个选择：行政江景房和普通江景房套房。

我听完价格，谢了工作人员，打电话给携程定香格里拉的这两间房，结果携程给我的价格和香格里拉给我的价格差不多，而且她再次无法确定哪一间房面对外滩。我趁她在查宾馆的时候，问了她几个问题，马上了解到：呼叫中心在南通，这个女孩子甚至不知道外滩周围的地理状况；他们也无法提供个性需求的订房。

这就是说携程网只是一个订票的呼叫中心，无法提供服务业所需要的服务。

那么这就是网络旅行行业的机会。

当然，我做的并不是这一块。

作者：海边的老王 回复日期：2009-09-30 22:05:27

香格里拉询问我后了解到我市家庭入住

香格里拉的服务很有程序，仔细询问我是几个人，家庭还是其他，这样才给出了准确的答复。

那么，是不是高级宾馆就不需要服务平台，完全要依靠自己呢，不是。

做一个呼叫中心和服务平台，不管是硬件还是推广成本代价极大，如果有人能够做这样一个平台给大多数高级宾馆，这也可能成为一个服务业的理想项目。

作者:海边的老王 日期:2009-09-30 22:08

我有个2个问题：1、中国会不会出现93年那样银行利息15%以上的情况？2、如果我买个小户型，是10年固定利率贷款好（固定利率银行最多贷10年，现在优惠是6%多，不优惠7%多）还是30年浮动利率贷款好（现在利率优惠是4%多）？

1，第一，我认为中短期不可能；

2，我认为你如果考虑长期持有，还是比较一下利息成本和出租收益决定为好；单纯的选择一个还款方式不合适。当然从通胀的前景来看，选择固定利率有好处。

作者:海边的老王 日期:2009-10-01 10:33

今天是prc的六十大寿，我随意见多多，但总是喜事，既然是喜事，就不谈忌讳话。

prc成立至今，解决了世界上最大人口群落的生存问题，人均寿命增长也居世界前列，基础工业建设基本完善。

这都是了不起的成就。

孔老夫子说：人生三十而立，四十而不惑，五十而知天命，六十耳顺，七十岁俗信所欲。

prc 三十岁才走上正常轨道，正好符合三十而立的生命印记；四十而不惑，基本上没有做到，糊里糊涂过了四十岁生日；五十而知天命，开创了经济黄金十年；六十而耳顺，现在似乎长了逆耳，堵塞言路过甚，不太符合孔老夫子的教诲。

谨祝中华人民共和国六十华诞生日快乐。

作者：海边的老王 日期：2009-10-01 10:35

七十岁俗信所欲。

-----随心所欲

作者：海边的老王 日期：2009-10-01 19:17

拜托，各位，喜筵，大家说点好话吧。

作者：海边的老王 日期：2009-10-01 22:54

也许是自己这么多年抠门养成了葛朗台的性格，不忍心看人家大把的花钱。这种盛典我是不敢看的。今天带了一天的犬子，喂奶，洗尿片，推他去小区花园散步，就是不敢看 TV。现在他终于睡着了，看着他在睡梦中安详的小脸，忽然产生了一种人挡杀人，佛挡杀佛的勇气。我太老了，没有过多的时间和精力去关注其它，只能为自己的妻子和孩子的生存而拼争.....

矿主状态不错。

我昨天想订外滩边的宾馆，带妻女去看焰火，结果在高架桥堵了两个小时，不敢去了，逃回家去。

我的寒舍里没有电视，只有两台电脑。陪女儿看了一个小时 蓝精灵，到一个江西菜馆带了些外卖，特色菜是去掉骨头的鸡脚，辣得浑身冒汗。吃饭后，说起蔡国强的焰火，打开视频看了一会儿，歌声太吵，关掉闲谈。

作者:海边的老王 日期:2009-10-01 22:56

小女也是如此，原来给她买过一个蓝黄相间的大毛毛虫，带着跑来跑去，搬了四次家，她也不舍得丢，晚上要抱着睡觉，过了二年才无意中丢掉了。

作者:海边的老王 日期:2009-10-01 23:05

好啊

作者:海边的老王 日期:2009-10-01 23:06

妻子陪女儿睡了，我洗了澡在沙发上闲逛网络，呵呵。

作者:海边的老王 日期:2009-10-01 23:20

昨天和一个人聊天，谈到房地产，她问明年怎么样啊，我说大概率事件是狂涨；小概率事件是崩溃。我劝她到澳洲买些房子，不过年中就说过，现在已经上涨很快了。

作者:海边的老王 日期:2009-10-01 23:23

szr，你也中秋快乐，、、、

作者:海边的老王 日期:2009-10-01 23:26

矿主生意在继续呢，还是停下来了

作者:海边的老王 日期:2009-10-01 23:29

谢谢了，问你家里人好

作者:海边的老王 日期:2009-10-01 23:37

今天和女儿逗着玩，她要睡觉了，叫妈妈去给她洗澡。

我说：你自己洗啊

女儿：我还有一点点小，不能自己洗；

妈妈：妈妈给你洗，你要给妈妈二十元钱

女儿：我是小孩哪有钱呢

爸爸：你给爸爸做点事，把窗关上，蚊子进来了，我给你二十元钱；

女儿：妈妈你要的太多了，十元好了

妈妈：不能讨价还价的

女儿做事，爸爸给钱，女儿收钱给妈妈钱，妈妈给女儿洗澡睡觉。

你看，政府应该向我学习，一会儿就创造了内需，产生了四十元的 gdp。

作者:海边的老王 日期:2009-10-01 23:51

哈哈

作者:海边的老王 日期:2009-10-01 23:53

下次到兴国去吃一下。

我女儿也是，洗完澡就在浴室里叫：爸爸你不要看我。

我就等她穿好衣服，再哄她讲故事。

作者:海边的老王 日期:2009-10-01 23:56

楼上的网友：

我今年可能有三到四本书出版，一本是邮电出版社，合集，名字我不知道；一本是 穷同学，富同学；一本是 在未来十年找钱，这两本书都是磨铁出版。

作者：海边的老王 日期：2009-10-02 00:04

另一本书是关于风水的小说，四卷；因为磨铁现在和我合作的部门是经管类；所以这本书可能是其他人出版。

以上就是一些作品的简单介绍。

作者：海边的老王 日期：2009-10-02 00:06

呵呵。

女儿四岁，我教她认识钱，一些朋友很不以为然。其实，我觉得让孩子早点认识社会比较好。认识一些浙江福建的小商人，十四五岁出道，二十岁就很老练独挡一面了。相比较而言，大学里的学生真的像 sb，不好意思，说脏话了。

作者：海边的老王 日期：2009-10-02 00:10

矿主晚安。

作者：海边的老王 日期：2009-10-02 09:00

矿主吓我一跳，0 点睡，凌晨就起来了.....

作者：海边的老王 日期：2009-10-02 09:06

我记得隐居的鱼说过两点：一是止损，二是退出。

Ta 认为金融行业的好处是可以止损，可以容易的退出。但是实体却很难止损，退出也不容易。

这个是要点，镰哥说的也是同样道理。

我有一个供货商，在福建有三条线生产陶瓷件，去年每条线月亏损8万元条线的时候也不敢关厂，因为关厂损失更大。这就是做制造业的风险。我当年的工厂突然间倒闭时，所有的机器、库存、原材料等等全部变成废品，这个时候的损失无法控制。

现在做服务业的风险就小了很多。

写书的风险更是近乎于无，只是收益少了多多。

作者:海边的老王 日期:2009-10-02 10:33

带女儿吃了早饭回来。

女儿真的给家里带来许多快乐。

妈妈在扫地，她在画画，一边咕鲁咕鲁问妈妈：你一天到晚扫地，烦不烦啊。

妈妈没好气：还不是你弄得，地上一团糟。

她笑嘻嘻的看着我@#\$\$%^&.....

作者:海边的老王 日期:2009-10-02 10:37

小中在国外吗

矿主说的是，人多、闹哄哄的，我年纪大了，喜欢安静；在家整理书稿..陪女儿说说话....

作者:海边的老王 日期:2009-10-02 10:44

阿拉伯地区不能喝酒吧，你小心进当地号子。

作者:海边的老王 日期:2009-10-02 10:46

吉言。

不过这类书销量不会太高，据说 3 万本就是畅销书了。

作者:海边的老王 日期:2009-10-02 10:47

嘿嘿。

作者:海边的老王 日期:2009-10-02 10:48

沙了一发，不容易啊，俺还没做过沙发呢，一直是老虎板凳....

作者:海边的老王 日期:2009-10-02 11:03

呵呵，我那几本书都不是天涯出版的.....

作者:海边的老王 日期:2009-10-02 11:28

无业青年难结婚，转眼就老家伙了，女儿才四岁，啧啧，还得为这小东西奋斗 20 年啊.....

作者:海边的老王 日期:2009-10-02 11:41

哈哈，大过节的，变诉苦会了

作者:海边的老王 日期:2009-10-02 19:52

下午睡了一会儿，精神好多了。

矿主说的对，没有稳健的理财产品；凡是理财产品都有风险。刘
鹏现金吧。

作者:海边的老王 日期:2009-10-03 00:21

老王

只问一个问题

现在上海房价已经突破历史最高位了

现在还适合买房投资吗？

我是公积金放着没用，想要将其活用气来

谢谢赐教了

适合，只要你找得到房子，现在合适的房源不多。

作者:海边的老王 日期:2009-10-03 22:46

成龙作为演员是非常成功的。当年的许多作品，比如 警察故事系列、奇迹、A 计划、醉拳等等是真正的经典。

当然后来的几部好莱坞影片有取悦西方观众的嫌疑，最近的做法取悦当局，这都无可厚非。艺人要吃饭，总是趋向很明智的。从章子怡到沙朗斯同大婶-----沙朗斯通大婶为了取悦西方观众也曾就她所不了解的藏事大说一通。章子怡为了在西方立住脚，也不停的换梯子。

这些都是可以理解的，你不能指望艺人有理想。

作者:海边的老王 日期:2009-10-03 22:49

飞鹰不要人身攻击，这样就没意思了。

作者:海边的老王 日期:2009-10-04 01:37

我也没权利对飞鹰指手画脚，但是，我个人的看法是每个人或在一个环境里，有他的处世方法。你可以在意自己有没有理想，但是没办法强求别人有没有理想。更何况是戏里戏外都在演戏的艺人，你知道他们哪些是真的？

作者:海边的老王 日期:2009-10-04 01:47

许多网友有疑问，为什么不再谈找钱的论点，因为我觉得这边高手不需要我罗嗦，脑残压根不想知道世界是怎么运转的，他们只相信自己想要相信的事情。

不过今天中秋节，我去购买一套茶具，被妻子批评装逼，我有些不高兴。但是还是没吵架，出去理了个头发，回来哄女儿看动画。这会儿妻女都睡着了。我们是患难夫妻，妻子是那种有黄金般心灵的女人，是我的运气，我身边有了她，这个家也靠她照顾。但她不能容忍我浪费钱财。

我买茶具，说起来也是一种心灵寄托，似乎近年来年年中秋，只有这个中秋如此安宁。购买茶具意味着生活重新走上轨道。但是，我没有考虑妻子的感受。

我有时候想当自我，改不了本性，妻子容忍了我很多年。

我知道妻子也在看这里，就当是老公在众网友面前向妻子道歉；也感谢妻子这么多年的辛苦。

作者：海边的老王 日期：2009-10-04 02:23

这会儿想起了再创业。

其实许多人创业是为了掌控自己的人生，却又想当大的难度。

我比许多人活得自由，是因为我对生存能力掌控尚算勉强。

四年前，公司倒闭，背债一百多万，房子也被迫在低谷时出售，住在毛坯房，与农民工同行，由此我知道城市的贫民窟是怎么样的。

那个时候拒绝了行业内某巨头的邀请，没有选择重新打工的路，而是选择了一条荆棘丛生的路途。

问题一：你没有一分钱，而且背着债务，怎么样开展生意？

答案 1，抢银行；

答案 2，卖身；

答案 3，借钱；

答案 4，无中生有。

前两个是笑话，答案三不可能，因为我在维持工厂运转时，借了所有我认识人的债，已经名誉扫地，臭不可闻。

只有第四个答案。

这就是说，我必须要学会魔术师的本领，从空气中变出现金流来。

我思索了很久，终于在全家快要饿肚子的时候，自己制定了商业计划书，开始推广，并获得客户。客户支付预付款，我开始生意的展开。

问题二，创立事业初，什么最重要？

答案一，利润；

答案二，成本；

答案三，现金流；

答案四，信贷。

正确答案：现金流。

因为我对这个新的行业狗屁不懂，尽管我做了许许多多的功课，但是我仍旧不懂。所以，我后来看到许多人自称和装修行业很熟，就在论坛里指手画脚，说民工工资、项目管理等等的话，就觉得太可笑。不懂，就要付出代价。第一，要被供货商宰；第二，要被工匠刷‘第三，要被客户欺负；第四，要被竞争对手欺负。这期间，我遇到了供货成本过高、工匠偷奸耍滑工价乱开、客户故意加项目不给钱、拖款坏帐、竞争对手恶意降低价格、在广告上诋毁等等，无数的困难。同

时，还因为过去的失败遭遇包括所有家人、亲戚、朋友、熟人的不信任。这种不信任也会提供巨大的阻碍，和对个人信心的打击。

我应对的方式是：维持现金流，以速度甩开所有的弊病：从亏本买卖、质量问题、工程队欺诈、客户倒账、材料商欺诈和我的无知与经验增长这无数的问题中赤脚狂奔。

尽管我在第一年不但没有偿还负债，还倒亏二十万---事后盘账；但是，我以疯狂的速度奔跑。现在回过头去，看我当年做的一些项目，看到的预算会吓一大跳：这种价格我也敢接！

问题三，维持现金流，仅仅靠销售够吗？

答案一，够了，宰了不少人；

答案二，不够，亏本赚不到吆喝；

答案三，谁他娘的知道，不够还可以跑嘛；

答案四，想办法融资。

没有一个答案完全正确。在持续不断的亏本和低利润狂奔中，我开始和供货商谈赊账，依赖他们的资金和客户的预付款扩张，以弥补销售利润的低下。在这过程中，我迅速的学习，如同恶狼一般的学习各种好的或者腐烂的技巧。

问题四，你的工作伙伴尊重你是否重要。

答案只有一个：是的。整个团队包括员工、包工头、工匠、供货商对创业者的尊重，会帮助你成长。但是在创业初，你绝对的没办法让人尊重你。这些将导致所有的人在给你下套，而不是帮助你。

对策也只有一个，尽可能的利用他们和忍耐。为了整个事业的发

展必须忍耐身边人的撕咬，他们有时候简直要把你的骨头也要吞下去。然后慢慢把利用价值失去的人一个个的剥离自己的事业，因为他们会损害你的生意。有时候给你带来致命的打击。直到我自己能够掌控整个局面。

问题五，如何在没有一分钱的情况下，玩一个大型项目。

答案一，寻找合作者；

答案二，空手套白狼。

没有选择，只有这两个答案。我曾经在完全不认识的情况下，说服几个供货商赊账给我；然后面对整个项目，客户付钱极少，就开始开工。

夜深人静，给各位一些负债者如何创业的基础知识，这只是基础知识而已。

晚安。

作者:海边的老王 日期:2009-10-04 08:39

楼上两位轮番酸了一夜，我牙齿倒了一地，终于消停了。

作者:海边的老王 日期:2009-10-04 20:07

日本人总是能写几句好词。

不是因你的成功	君が何かを成し遂げたから
才爱上你	君をあいしているんじゃない
一事无成，何谓心苦	何にもなれないと 何故かなし

むの

一心有成，何必在乎	何かにならなきゃ 何故いけな
-----------	----------------

いの

任何时候不要忘记，寂寞不是软弱

いつも 忘れないで 寂しさは弱さじゃない

即使今天又遇上漫长黑夜的试炼

長い暗闇が 例え今日も君を試しても

天空像天空那样

空が空であるように

雨像雨那样

雨が雨であるように

何况代替你的

まして 君に代わるもの

が

究竟在哪里

いったい何処にあるだ

ろうか

这就是爱的理由

それが愛の理由だと

走到哪里才是旅途的终点

何処に着いたら旅は終

わるの

不管战胜什么这就是终点

何かに勝てばそれは終

わるの

这样就好

もうこれでいいと思え

る

你也知道时不再来

時など来ないと 君も知っ

てる

不要忘记我一直陪伴你身旁

だけど 忘れないで 僕は何時も 傍にいる

拥抱你笑脸背后所有的痛伤

笑顔の奥にある 痛みごと すべてを抱きしめる

天空像天空那样

空が空であるように

雨像雨那样

雨が雨であるように

何况代替你的

まして 君に代わるもの

が

究竟在哪里

いったい何処にあるだ

ろうか

即使长夜难明天难亮

もしも夜が明けなくても

泪花变不成光芒

涙が光に変わらずとも

即使知道一切都无意义

すべて無意味と思い知らされ

ても

即使天空不再是天空

空が空でなくなっても

只要你是你

君が君であるのならば

作者:海边的老王 日期:2009-10-05 00:21

我可能年龄真的大了，一直在看老电影。

晚间看了 阿甘正传，夜深人静，直到泪流满面。

无数人点评，真诚、勇敢、信任、执著，诸如此类；另一些人津津乐道：人生就像一盒巧克力，指不定吃到什么味的。

而我感受那几个瞬间彻骨的孤独。

当爱人离开，清晨独坐，突然起步跑远；当爱人死去，爱子上了校车，凝神看着校车远去，一片羽毛被风吹动，摇曳而去。

那一刻，透彻心扉的孤独，莫名的蔓延到我的身心，而泪水夺眶而出。

我在黑暗里独坐，妻女熟睡，夜色环抱，想起一生何求。

作者:海边的老王 日期:2009-10-05 09:38

作者:夜黑月高 回复日期:2009-10-05 06:01:21

老王,不知道中国的房价还会不会下跌,我现在和我老公住在西班牙的马德里,我想回中国,我老公想留在西班牙,可是现在我们家乡的房价非常贵,同样面积的房子,价格要高于马德里市区的.我老公说我们在马德里买房子,以后长期住在西班牙,孩子也在西班牙读书,我觉得西班牙的基础教育不行,所以想回中国.不过,我也觉得现在在中国买房子不是时候,我老家在宁波慈溪的乡下,为了孩子的教育所以想在市区买套房子.不知道价格什么时候才会便宜,同样的价格我觉得在马德里的市区买套房子要比在宁波的一个县城买套房子要合算的多.

你问我这个问题,会有一个难度去理解,因为我是中国文化的极端批评者.我建议你留在马德里,国内的教育简直就是狗屎,教出来的小孩生存能力很差,只会死读书,而且思想受到污染,面对生活时持有的全部是灰色记忆,难以有快乐的人生。

留在马德里吧,为了你的小孩!

作者:海边的老王 日期:2009-10-05 09:41

昨晚有个小朋友问我,十万元怎么保值。

我得道歉，当时笑了一下，因为我心里的确认为十万元怎么保值都可以，不需要问我。后来，陪女儿玩了一会儿茶，才意识到别人的困惑。

对不起了。

十万元人民币，其实你无论换外币，还是买股票，都有一定的风险，放在银行里也是一种办法。因为你需要快速的拿出来，只有这些办法。

作者:海边的老王 日期:2009-10-05 09:44

镰哥的看法是从另外一个角度看。

我认识西班牙人，从我的观点来说，西班牙也有腐败，有家族统治，但它毕竟在基督教文明和民主体系，给个人带来自由发展的机会。

另外，西班牙很美丽，尤其是建筑和海岸，值得培养审美观。

作者:海边的老王 日期:2009-10-05 09:59

对于企业家，团队是心中难隐的痛楚。因为中国没有职业经理人这个角色，只有经理人这个群落。职业经理人有信托责任，有原则，有专业素养。经理人只有专业素养，没有原则，没有道德观，没有信托责任。他们心中的想法是什么时候把你的变成他们的。

私营企业应对的最好办法是承包制，满足经理人对金钱的渴望，承认他们的贪婪。

但是，企业是很难做大的，因为做大的时候就存在诸侯大过总公司。如果要削藩，就会引起企业动荡，甚至崩溃。

只有极少数的，比如说格力遇见董明珠；其余的依靠家族势力做

大。

这就是中国私营企业的困境。

注定私营企业不可做大，做大还有其他的风险，比如肥猪理论、原罪等等。

作者:海边的老王 日期:2009-10-05 10:00

出去了。

下次和镰哥请教茶道。

作者:海边的老王 日期:2009-10-05 10:01

哈哈，矿主对中国 mm 有鄙视阿。

作者:海边的老王 日期:2009-10-05 19:46

所以，在这里写东西，可以控制自己写中性的评论，但是没有办法控制一些网友的言论；而这样的言论自由却会导致我们一些帖子的覆灭。

牛 x 博 的老罗尽可能的以客观立场经营这个难得优秀的网站，但是最终也因为一些出位的帖子而导致网站死亡。

这是很遗憾的事情。

所以，各位如果理解 肖申克的救赎 代表什么，请不要在这里发表出位的言论，活着才有希望。

作者:海边的老王 日期:2009-10-05 20:18

自由是最美好的事情，即使你是在大牢房里，你也难以想象小牢房的禁锢是怎样的可怕；人生的不自由与生活的不自由以及精神的不自由，都是难以救赎，经过很多苦难和自我的挣扎才能燃尽灰烬，浴

火重生。

我曾遭人陷害入狱，后在我的家人、朋友、律师团队、法院系统内的关系全力营救下才得以出来；还被迫签了几张虚构的供词，以免我出来告他们。损失了些钱，但好在没受什么苦。只是从那时起，我了解所谓自由是怎么的珍贵。

其实，死刑时可以取消的，自由的失去足以消磨任何人的意志。

现实生活中，为财务禁锢所困，为人生际遇所困，为思想不能飞翔所困，为心魔所困，都是人生的一大苦痛。

而我能够做到上面所说的几点自由，正是自己一生努力的方向。

作者：海边的老王 日期：2009-10-05 20:30

今天和一个出租车司机闲聊，他很喜欢聊政治，批评现实——这在上海司机群落里是比较少见的，北京的司机才善于侃。可能最近北京出租车装了视频，司机都沉默了，这股风吹到了上海。

在现实生活中我懒得说这些，通常我会在路上看报纸或杂志。今天天黑了就陪他说几句话。后来扯远了，他说起如果美国打中国，赢面不大的论点。

我告诉他几点：1，美国不会莫名其妙打中国；2，我们的军事力量比美国差的太多，赢面才小；3，你之所以认为我们很能干，是因为我们的保密工作比较好。

不再体制内，不谋其政，我想这个老百姓有点多管闲事了。

自我救赎是一件艰难的事情，更加艰难的是类似这个司机并不认为自己需要救赎，他认为还有国家大事需要他关心，比如中美战争这

类的事情。

作者:海边的老王 日期:2009-10-05 20:37

因为想买车，咨询了一些朋友，每想到今年的车市如此火爆。朋友们大喊：哪里来的经济危机？这么好的销量。

我立马打消念头，回头继续研究夏威夷的公寓。

上海人说跑的快，叫做赤子脚溜。赤着脚溜当然没有开车跑的快，但是悄无声息。

作者:海边的老王 日期:2009-10-05 20:41

鱼老师改了 id，真是不习惯。

我建议可以用：隐居地鱼；隐居得鱼；隐居的两条鱼；隐居的那条鱼；隐居的鱼老师等等来代替.....

作者:海边的老王 日期:2009-10-05 20:50

一个朋友住在夏威夷说，这个小地方做大事业是不行的，做点小生意还真是好地方。

哈，真是好地方，我就喜欢做小生意；没有小生意，怎么会有大生意。

另一个熟人，茶店的老板，一个山东人，优哉游哉做了八年的茶叶生意，告诉我：要觉的太累，就把生意量减半；还觉得累，再减半。你这么多年的积累也不能说放弃就放弃，经验、专业知识、人脉、上下游团队等等。

而我觉得他的茶叶生意不错，品着茶，聊着天，交着朋友，四海的走着寻茶，谈笑有鸿儒，往来无白丁。

呵呵，扯远了。夏威夷 wakiki 边上的公寓房才 20-30 万美金，two beds 房间，960 平方尺，相当于我们的三室一厅，因为美国表示的面积是实际应用面积。阳台堆着大海，抬头看见蔚蓝的天空。

物业费贵了一点，六百多美金，出租收益 1300 美金。

好物业阿。

我准备到那里去钓鱼为生，各位大老以为如何？

作者:海边的老王 日期:2009-10-05 20:54

或者做导游，各位过来捧捧场，给点小费。

作者:海边的老王 日期:2009-10-05 20:59

我早晨发边疯，起来做一个计划：

目标 500 万美金

行业：基于网络的旅游业和夏威夷房产投资

区域：夏威夷

码字：销售量 10 万册

实行周期：三年

目前还没和老婆大人商量，自己在学莫，各位有什么批评意见，贡献贡献.....

作者:海边的老王 日期:2009-10-05 21:10

镰哥总是务虚，不作兴的，我们不是开务虚会议.....

我研究很长时间，找到原因如下：

- 1，美国社会成长环境适合于儿童；
- 2，夏威夷亚裔是主流社会组成部分，适合老王妻女快速进入；

3, 气候宜人, 妻子不喜欢寒冷地区, 冬天容易引起风湿痛;
4, 旅游业发达, 正好适合我新创立的旅游类网络公司;
5, 虽然消费比美国本土高, 但是和上海差不多, 心里感觉不会
落差;

6, 房产虽然比美国本土贵, 但是比上海便宜;

7, 符合海边的老王这个 ID

呵呵。

作者:海边的老王 日期:2009-10-05 21:13

如果创业不成, 退路如下:

1, 给人刷墙, 做 handyman, 仍旧靠老本行坐装修, 包工头改工
匠;

2, 导游拿小费回扣;

3, 码字给女儿挣点数本钱。

另外听说那边急诊看病不要钱, 穷人有消费券发放.... 哈哈

作者:海边的老王 日期:2009-10-05 21:15

码字给女儿挣点数本钱。

书本

作者:海边的老王 日期:2009-10-05 21:19

我女儿现在正和妈妈学习生意经, 昨天拖地赚了点钱, 付给妈妈
洗澡费; 和老王学习茶道----一吃完饭就喊: 爸爸, 我要喝茶茶, 我
要喝茶茶。于是想摸象样倒茶, 冲水.....

作者:海边的老王 日期:2009-10-05 21:20

老王是老家伙了哈....

鱼老师的书快点写,我们敲着锣鼓等着看.....

作者:海边的老王 日期:2009-10-05 21:21

码字赚钱如登山,收益很低的,只能满足虚荣心。

作者:海边的老王 日期:2009-10-05 21:23

我的首印本 10000 本,据说已经是很高了。所以我定了目标三年 10 万本,呵呵。

作者:海边的老王 日期:2009-10-05 21:25

?

作者:海边的老王 日期:2009-10-05 21:29

看 肖申克的救赎

作者:海边的老王 日期:2009-10-05 21:31

呵呵,我去看了看女兵队列.....

作者:海边的老王 日期:2009-10-05 22:12

德国南北也互相看不起。

世界大同,人性到哪里都一样。

作者:海边的老王 日期:2009-10-06 09:07

几位老大都不喜欢看《当幸福来敲门》?我觉得大陆的人,尤其是农村出来的,怎么苦也不会比威尔史密斯在里面的角色苦。没房子,拖着个儿子东借宿西借宿的,而且还要忍受 6 个月没收入进投资公司去学习投资。一路的这样走过来,换作别人早已自暴自弃了。

每当我自己碰到困难的时候，我总会告诉自己，自己起码还有房子，还有家人的支持，怎么也可以从头再来。动力就是来源于这部电影，希望老大们也可以看一下，当然，相对于肖申克和阿甘两部电影的深度，《当幸福来敲门》在你们看来可能只不过是肤浅的励志电影，那只能请你们忽略我的推荐了，让你们见笑了。

说实在的，我在生意旅途上碰到的，比小兄弟你说的这部电影严重多了；再后来，认识的人多了，生意场上比我惨的人也多了。

对于中国的私营业主来说，许多人都经历了地狱般的历练才出人头地。美国人所经历的不算什么，他们有一个规则的社会机制；而我们面临的完全是丛林。

作者:海边的老王 日期:2009-10-06 09:24

昨晚看了 肖申克的救赎 ，我以前知道这个故事，有朋友也推荐过，说这是无与伦比的好电影，但其实我没有静下心来去看。

这的确是震撼心灵的影片。

是的，我并不脸厚的说，我就是类似主人公的人。在走上社会的十七年里，从没放弃，内心自由，有天真和理想，历经苦难，现在接近太平洋的那座小岛，也几乎看见了几艘破船等待我去修补。

我在北方，曾遇见这样一群人，他们是官僚和军队领导，在海外有房产和绿卡，但是他们仍旧回到国内来生存。因为他们是体制内的人，在海外难以适应。体制带给他们安全和安逸。

我也时常认识这样一群人，他们是知识分子和小富豪，移民美国、

加拿大、澳大利亚；但是他们也回来，因为他们说那里生活平淡、孤独和没有机会。

然后，我也认识这样一群人，他们是国内的成功者，在海外狼狈不堪的活着，最终逃回来，破口大骂海外不是人待的地方。

所有的这些人群，都在 肖申克的救赎 里可以看到。一个体制的改造人，让人慢慢失去理想，适应高墙，等待死亡。

而我这样天真地人，会被怎样的评价呢？一个美国的华人终身教授在饭局上对我说：你太理想主义了，michael，你太理想主义了。

这就是 肖申克的救赎 里对人和环境的深刻刻画，非常准确。原书作者 斯蒂芬金 善于写恐怖小说，当人对人性极其了解。肖申克的救赎为斯提芬金小说：春天里的四个故事 中的一个。

早晨寥寥，随写一笔，出门去也。

作者:海边的老王 日期:2009-10-06 21:07

作者: yuabcd 回复日期: 2009-10-06 19:54:38

澳大利亚央行今天将基准利率调升 25 个基点，至 3.25%。澳大利亚因此成为二十国集团(G20)中首个开始解除刺激性货币政策的国家。

此前公布的一系列数据显示，第三季度澳大利亚经济继续复苏，已经不存在任何衰退威胁。

金融市场已基本预料到此次加息决定。在经济危机期间累计减息 425 个基点后，澳大利亚央行近几周暗示，准备开始加息

作者: 钨砂狂 回复日期: 2009-10-06 20:04:58

老王对澳洲的情况应该比较了解吧？怎么这么牛啊？这不是无组织无纪律吗？起码应该跟 BOSS 打个招呼啊。

几个月来，我再三劝告一些朋友购买澳元，不知道有几个人听进去了。

作者:海边的老王 日期:2009-10-06 21:12

前些日子，我在其他地方写了些文章，认为全球央行的退出机制将会给中国经济制造大麻烦。迹象非常明显，所以我对明年的经济态势多了很多疑虑。

最近我和团队全力以赴积累资金，我劝告所有的身边人，尽可能储存粮食，因为寒冬有可能越来越近。自从公司关闭之后，我参与了其他合伙人的公司业务，一起合作做些大的案子，看是否能够在年底前获得明显的收益，然后抽身经营夏威夷的旅游公司。

我准备撤了！

作者:海边的老王 日期:2009-10-06 21:42

矿主真正超级牛叉。

作者:海边的老王 日期:2009-10-06 21:43

不是移民，是狡兔准备三窟了.....

作者:海边的老王 日期:2009-10-06 21:46

新华网北京 10 月 6 日电(记者王希)欧盟部长理事会 6 日发布公告,裁定中国输欧无缝钢管对欧盟产业构成损害威胁,决定征收 17.7% 至 39.2% 的最终反倾销税。商务部公平贸易局有关负责人在接受记者

采访时对这一裁定表示不满。

作者:海边的老王 日期:2009-10-06 22:07

不太会修正。

我认为还有一段时间疯狂。

之后才能看看是不是毁灭。

作者:海边的老王 日期:2009-10-06 22:55

赌一把如何?京沪深三地房价。时间:1年, 赌注:就在这个帖子里认个输。呵呵。

好,矿主画下到来,老王接盘。

我的观点:明年年初贷款谨慎放量,房源缺少,通胀到位,京沪深价格涨3成。年中后,宏观调控如期到达,此时美国经济一直震荡,美元略涨,房价震荡。年底经济可能出现两极分化,一种可能倒v型触地;一种是世界经济真正上扬,中国拖字诀生效,维持经济缓慢增长。

总而言之,明年房价大概率总体上涨3成。

输家约对方吃饭,上海或者广东,海南也可。

作者:海边的老王 日期:2009-10-06 22:58

时间截至:明年中秋。

作者:海边的老王 日期:2009-10-06 23:20

好,上面是老王和矿主的赌约。

下面是我赌约外的看法:

小概率事件，年中之后的宏观调控沉重打击资产市场，房屋成交量降低，股市低落。中小企业大多没有继续参与扩张性的恢复，维持原状或关门。国企除垄断企业外，大多利润微薄，产能过剩。整体经济持续滑落。

美国经济没有如期复苏，仍旧维持在年前状况，房产市场回暖，失业率仍旧高昂，经济低迷。

欧洲复苏，德国与北欧地区经济增长恢复到经济危机前，中小企业对整体经济起了重要的支撑作用。出口增长迅速，市场大多集中在欧美之间与新兴的印度、巴西市场。

俄罗斯继续低迷。

印度复苏，巴西经济增长迅速。

日本低迷。

澳大利亚经济缓慢增长。

老王旅游公司稳扎稳打，书出版至第五本，销售量首次超过 10 万本；由于经济状况扑朔迷离，颇有读者喜欢看老王忽悠.....

胡言乱语，供大家一笑。

作者:海边的老王 日期:2009-10-07 10:06

呵呵，矿主有君子之风，无论谁输谁赢，找乐子聚一帮朋友喝喝酒吧，到时候找找鱼老师、镰哥、细阳、飞鹰.....，好像都是广东帮，就到海南聚吧.....

作者:海边的老王 日期:2009-10-07 10:16

实体经济方面我同意矿主的看法，制造业和农业都不容乐观。可

能大家都忽略的是国际粮商四大巨头已经在国内广泛布局，中国的农业有可能如同大豆一样受制于人；而制造业的复苏依靠效率低下的国营体系是不行的，但民营体系都毫无信心。我认识的许多私营业主都把资金投向房产，买车，吃喝玩乐。一些业主萌生退意。一个朋友在泰国和青岛买了房产，准备冬天下泰国，夏天去青岛，退休了。他才五十不到，精神矍铄。

还有一些习惯海外生活的，去了加拿大作移民监，据朋友说缺少了主心骨的企业也是每况愈下。

我家里老人需要陪伴，其他的子女都不在身边，暂时也跑不开，否则就去澳大利亚混日子了。所以准备在夏威夷注册公司，利用这边的网络公司推广，先把夏威夷旅游生意的客源通道打开，过几年就过去全力经营那边的小公司。下半辈子和土著作伴了。

没有信心，哪来的希望，怎样一个了局阿？

作者:海边的老王 日期:2009-10-07 10:18

拉住镰哥的估计都是女野人....

作者:海边的老王 日期:2009-10-07 15:53

作者: sarahwang666 回复日期: 2009-10-07 11:01:41

趁高手都在，帮忙做个选择题：

1，市区中心，未来地铁枢纽大站，正在建设，吵。但房龄略长有8年了。但目前价格还没有特别疯长，比起远郊的新房，价格可以说是便宜，多层1万2，远郊啥配套没有的都已经1万5，6

2，市区边缘，还不算远郊，不是地铁站，房龄大概3，4年左右，

比较安静，位置也可以的，高层价格在1万3

请问，选哪个合适??

无论是自住还是投资，选一。

理由：1，地铁是一个加分因素；

2，越向市中心，抗跌性越强；反之，涨速也快；

3，之所以比远郊价格低，原因可能是房子旧，贷款方面有约束；
但是这个不是重要考量元素；

4，在所有的城市，郊区的配套都比市中心要差。

作者：海边的老王 日期：2009-10-07 16:39

外一篇：至亲爱的 Grace：关于佛和它的同行们

亲爱的 Grace：

谢谢的你的留言。

你说的对，吃素并不代表信仰诚恳，但是有时候自我虐待，也是
让精神体验人生的苦痛和无可奈何。

然而佛和 Ta 的各路同行给我带来过什么启迪和开智吗？

有限的很。

人类的存在是宇宙的一个机缘巧合，就像中国历史走到今天是一个机缘巧合一样。一个个元素在无穷尽的空间和时间里游荡、碰撞、结合和毁灭，突然间有了一些柔软的物体出现，区别于恒星的闪耀、行星的冰冷，这些物体开始生长、交流、进化，有了灵魂；而宇宙只有毁灭和爆炸。

灵魂并没有让人类的性灵变得更美好，人类生来就比动物更邪恶和残暴；弱肉强食是动物的行为规则，而人类还有出于娱乐自己本能的相互残杀和歧视，这让人类趋向于毁灭，一如宇宙的习惯。

而那些伟大的智者认为人类不能这样自我毁灭，出于对未来的恐惧和希望，他们创造了宗教和神。这些智者在散落在地球不同角落的文明里存在着，因而创造了不同的神。

为了恐吓那些无知无畏的恶灵，这些恶灵是人类的大多数，智者声称神创造了人类、世界，存在着天堂和地狱，存在着最后的审判和轮回。

人类的恶灵不仅邪恶，而且懦弱，需要依靠和安全。

宗教是一门生意，那些智者是史上最伟大的商人：制造恐惧和精神需求。

俗话说：谋人钱财仅次于杀人父母。

而宗教这门生意自古以来畅销不衰，顺利地让人把钱财贡献，供养着神的仆人，其实那些仆人是创始者最专业的职业经理人。

人类需要这些。

而那些不信神的人用另一种药物安慰自己：香烟、毒品、色情、暴力、乌托邦的未来....

这就是我们的精神家园。

而老王是一个异类，是撒旦在这一世丢失的叛逆天使。我相信人终究死去，不再归来；我相信我们是历史卑微的卷入者；我们在空间和时间都是宇宙微不足道的尘埃。

但是，我有自己的精神世界，那就是神、鬼、邪恶、强权和其他人群不能阻挡、限制的自由；我有强大的力量，那就是爱；我有我的轮回，那就是生命的繁衍和延续；我有我的快乐，保持对宇宙和生命的好奇心，追寻智慧和艺术的美妙。

因而，我是这个世界上最富有的勇者，无需畏惧未来，不后悔过去，人生是我这一世的美丽体验。

作者:海边的老王 日期:2009-10-07 21:59

僵尸经济向左，自由经济向右

我在一份报纸上扫到一眼，一个号称公共知识分子的美国女作者，写了关于智利经济发展的谬误。她指责芝加哥学派导致指令经济失败。之后，又风闻梁文道写了同样的文章。

我还没有来得及去看智利的历史---因为我这个人从来不相信别人的片面之词，尤其是所谓权威的公共知识分子，需要自己了解前后左右。这个时候，另一篇文章抨击梁文道的文章中充满谎言。

这篇文章举了大量的数据证明智利当年经济政策的正确，以及整个智利经济在南美国家中的鹤立鸡群，以至于其余的拉美国家纷纷邀请芝加哥学派前往讲学。

然后，我在这边看到白先生所写的日本和巴西经济的比较；进而看到评论，关于本质和表面现象的讨论。

我身上粘了知识分子的臭狗屎习气，因此我知道许许多多的精英知识分子喜欢找到他们喜欢的论据，谈论他们以为的真理；但是，我也有商人的恶习，直到要赚钱是不能只读 MBA 的，商场上有许许多多

书本上没有写得到的真相。

在我读懂自由经济学和人性本恶的真相后，我屏蔽了自己原本脑海中对世界各国经济、社会、文化非黑即白的看法。在大量翻阅关于欧美中印日韩美洲非洲的经济和社会历史资料后。我终于知道在资本主义的法英也曾经出现大量的国营体系和左派潮流；在印度也曾经有苏联的经济模式和英美系的政治制度；在拉美也曾经面临左右两派的激烈冲突；在东欧，左派主张自由经济，右派增加社会福利；在日本，财阀体系制约国家经济；在韩国，财阀和独裁几乎毁灭整个经济。

凡此种种，我们了解到无论是什么样的社会主张，当国营体系建立，垄断集团庞大，自由经济的主体——中小企业体系衰弱的时候，整个经济就会陷入困境，从而导致整个政治体系也日趋邪恶和利益集团强大。

无论是什么样的国家体系，纯粹从经济角度来说：僵尸经济向左，自由经济向右。

僵尸没有善恶，没有活力，以吸取他人的生命和鲜血为生；自由经济生机勃勃，充满活力，制造就业，充满创新精神和自由发展的理想主义。

当撒切尔夫人放弃僵尸经济，英国就重新焕发了活力；当德国放弃法西斯主义，中小企业就创造了贸易大国；当印度放弃国营体系，就迎来十年的发展；当智利开放自由经济，就在南美创造经济奇迹；当美国工会体系成为过于强大的利益团体，美国经济就不得不依靠奥巴马错误的金融和贸易政策走向难以复苏；当普京依靠能源垄断，整

个俄罗斯就难以取得活力；当我们的央企日趋庞大，民营企业尸横遍野，我们就迎来地王和重工制造业的生产过剩。

而未来是如此的惶恐不安。

作者:海边的老王 日期:2009-10-07 23:07

飞鹰老弟，我前些日子看土豆网的沙画，一个是乌克兰美女的八分钟沙动画，让我几乎感动落泪；一类是我略看了一眼的国内沙画，诸如秦时武士驭马车长城东方明珠之类的爱国主题，就过掉了。

是他们的技巧不好吗，不是。

乌克兰画家画的关于生与死、爱与痛、天真与沧桑、思念和记忆，这是人类生命中最美好的东西，足以打动人心；那些类似兵马俑死气沉沉的武士，长达万里的烂砖头代表了往昔荣耀，万民朝拜，让你的心灵激动了吗？

没有。

所以，技巧是一个要素，但思想才是最重要的。

谁会来看一本充满技巧，但内容空洞的书，那只是垃圾而已。

作者:海边的老王 日期:2009-10-08 15:13

新华网华盛顿 10 月 7 日电 美国商务部 7 日宣布对从中国进口的无缝钢管发起反倾销和反补贴税调查。此举可能导致美国对此类产品设置新关税。

美国商务部说，这项调查是应美国钢铁公司、V & M S t a r 公司、T M K I P S C O 公司以及美国钢铁工人联合会的要求发起的。美方公司要求对从中国进口的无缝钢管施以 98.37% 的反倾销税，并

对中国政府的补贴征收额外的反补贴税。

美国国际贸易委员会将于今年 11 月 2 日前后作出初步裁决。如果该委员会作出同意裁决,美商务部将分别于今年 12 月和明年 2 月就反补贴税和反倾销税作出初步裁决。

许多经济学家认为,美国的贸易保护主义行为近期增多。在世界经济处于脆弱复苏的关键时期,这势必影响世界经济的复苏进程,也不利于中美经贸关系的良性发展。上月,美国总统奥巴马宣布对从中国进口的轮胎征收惩罚性关税。

作者:海边的老王 日期:2009-10-08 17:56

矿主说的很有道理,现在贸易保护主义开始横行,我们这里要变成下水沟了,脏水都泼了过来。

作者:海边的老王 日期:2009-10-08 22:52

节选:

“我们就撤出竞争,把所有的机会都让给那些无能之辈。不是说对财富的追求是贪婪和一切罪恶之源吗?我们再也不追求对财富的创造了。不是说挣的钱一旦超过了人最基本的生存必需就是罪恶吗?那我们就只干最底层的活儿,凭自己的力气,生产出刚够眼前用的东西就行了一连一分钱、一个创意都不多留,免得祸害世人。不是说成功是罪恶,因为它牺牲了弱者吗?我们不再让弱者负担我们的野心了,让他们自由自在地离开我们去过好日子吧。不是说当雇主是罪恶的吗?我们再也不雇佣任何人了。拥有财产也是罪恶?那我们什么都不要了。他们的这个世界里不存在我们想要的任何形式的快乐,而且一

这是我们最难做到的一此刻，我们对他们那个世界的感受正是被他们极力宣扬为理想的一种情感：漠然—空白—零点—死亡的标记——我们已经把他们多少年以来一直声称想要得到的、以及当成美德所追求的所有东西都给了他们。现在让他们瞧一瞧他们是不是真的想要吧。”

“我们整天听到罢工的消息，以及能力非凡的人必须要仰仗着普通人的论调，它叫嚣着说企业家是个寄生虫，是手下的工人养活了他，替他创造了财富，让他发了家——假如工人们都离开的话，他又会如何呢？很好啊，那我就建议让大家都看一看，是谁在依仗着谁，是谁养活了谁，财富是从谁那里来的，是谁让谁能够生活下去，谁一旦离开的话，受不了的是谁。”

作者：海边的老王 日期：2009-10-08 22:53

创造者为什么要罢工？

“这有什么值得大惊小怪的？在人类的历史上，只有一种人从来不罢工。其他各行各业的人只要愿意，就会停止工作，把他们的要求公之于众，以显示他们的重要——只有那些肩负和维护着世界存亡的人们，他们唯一的收获就是去忍受折磨，从来都是默默无闻。现在，是他们站出来的时候了。一旦他们停下来，就会让全世界都知道他们究竟是谁，每天在做着什么，没有了他们又会怎样。这罢工来自于有思想的人们，这是大脑的罢工。”

——解释：这里的创造者指企业家

作者：海边的老王 日期：2009-10-08 22:56

为了人类的繁荣，历史上出现了绝无仅有的金钱的国度——我对于美国的敬意和虔诚实在是难以表达，因为它代表了：一个充满了理智、正义、自由、创造和成就的国家。人们的头脑和金钱有史以来第一次获得了自由，没有征服得来的财富，只有劳动得来的财富。代替了武士和奴隶的，是真正的财富的创造者，是最伟大的工人，最高阶级的人，是自我实现的人类，是美国的企业家。

作者：海边的老王 日期：2009-10-08 22:59

金钱的意义

原来你认为金钱是万恶之源？你问过金钱的根源又是什么吗？金钱是交换的工具，如果没有了生产出来的商品和生产出商品的人，它就无法存在。人们如果希望彼此打交道，就必须用贸易的方式，用价值换取价值，金钱不过体现这个原则的物质形式罢了。金钱不是凭眼泪来向你索取产品的乞丐的工具，也不是强抢豪夺的抢夺者的工具。只有那些生产者才使金钱的存在成为可能。这就是你所认为的罪恶？

用金钱作为手段来进行贸易是诚实的人们的信条。金钱所依赖的准则就是每个人都有自己的头脑和努力。金钱不允许任何力量将你的努力强行定价，只是让人们自愿选择用他的劳动和你的去交换。金钱允许你把你的成果和劳动给购买它的人，并获得应得的、而不是多于它的报酬。除了贸易双方自主决定彼此获得的利益之外，金钱不允许其他的任何交易。金钱要求你们承认，人必须为自己的利益去工作，而不是要让自己受伤害，是为了得到，而不是失去——人不是负重的畜牲，天生该去承受你沉重的不幸——你必须给他们价值，而不是创伤

一人与人之间共同的凝聚力不是对彼此所受折磨的交换，而是商品的交换。当人们把理智而不是强迫的贸易当成他们的最终裁判时，获胜的是最好的产品，最佳的表现，最有头脑和能力最强的人——一个人创造力的大小决定了他回报的大小。这就是以钱作为尺度和象征的生存法典。

-----解释：与此相对的是均贫富的暴利掠夺手段，在中国屡次发生。公正公平都不复存在。

作者：海边的老王 日期：2009-10-08 23:01

到这吧，这是本伟大的书，但过于晦涩；我会写得比较通俗，让那些贪婪的懒人看得透彻心扉；让那些辛苦的企业家感同身受；让那些脑残者醍醐灌顶；让那些掠夺者心惊胆颤.....

老王：在未来十年找钱 即将出版

作者：海边的老王 日期：2009-10-09 12:09

炫耀自己对人性和社会性的理解也有一种快感，如同做爱一样。

当初我极力反对奥巴马的时候----当然这个比较扯，他不是我的总统---但是他给中国人会带来损害----然后，我遭遇到中国观众和华人奥丝的攻击。

现在我可以喘口气了。

悲哀的是，我总是说对，然后总是在事前挨骂，所以我们的同胞们活该倒霉。

后来和鱼司令学习去掉同情心，现在是不是要和兰德学习幸灾乐祸了....

作者:海边的老王 日期:2009-10-09 16:54

作者: ahaqczzr 回复日期: 2009-10-09 12:38:49

一个人在这个世界不要把自己当成天才,百分之九十九以上都是普通人,也就是说绝大部分人都是可以替代的,树木老了倒了,新的树木总是起来,也许你是成功的,但是不要忘记你的成功是建立在这个社会变革上升期波段中 获得成功 仅仅是你抓住了这个机会,不代表你就是精英!未来如何 我相信未来是平的 美国现在是世界波浪最高点 中国是次高点 非洲依然在低谷 但是最后结局 是平的 世界是平的 一批批自号精英的人离开中国 难道天塌下了 不会的 永远不要因为自己是神 新生树木总是生生不息

老王从来没把自己当天才,但面对许多无知的人庆幸自己在四十岁就做到了不惑。在这个世界上,人人都是可以被替代的,但并不意味着你没有自己的生存价值。这个时代的变革不是我欠它的,是我出生时握住了这副牌;如果你认为这是幸运,你问一下中国还有一个判断幸运与否的词语:你爸爸贵姓。

世界不是平的,所以有人往高处走,有水往低处流。天不会塌下来,只是基石少了些钢筋而已。你可以试着代替,从你的口气来说,你可能是一根好木头。

你从哪一些论点得出中国处于次高点呢?为什么不是印度,不是巴西,不是欧洲,不是日本,不是印度尼西亚呢?

知耻而后勇,盲目骄傲,妄自尊大对这个国度有什么好处?

自己出去看看别人是怎么生活的，再判断，你不是北 x 朝 x 鲜那些一边饿肚子一边叫嚣拯救美帝国主义人民水深火热中的盲心者，尽管你现在的心灵盖满了灰烬。

在这个世界上，只有中国需要许许多多的签证才能走出去；如果，你老子第一牛 B 轰轰，应该有本事让人家不要像防贼一样的挡在门外。

作者：海边的老王 日期：2009-10-10 22:44

美元继续下滑，澳元上涨空间仍在。几个月前听从我建议的朋友应从澳洲房产和汇率中获得大额收益。家人在前年购买的墨尔本房产也已升值若干，不过这个和我的建议无关，是他们自己的决定。自家人，也开心一下。

美元接近零利率已经有迹象沦为融资货币，澳元的利差与美元差 2 个点左右。如果美元实行退出政策，将导致美国经济复苏可能性降低；如果继续弱美元政策，通货膨胀如期来到，美国人将有可能进入滞胀岁月。

人民币将会有升值压力，必然的结果是在明年缓慢升值。历史的车轮总是重复滚动，尽管如此之近。我似乎看到明年的房价如期狂欢。

奥巴马将会继续贸易保护主义，这个口才太好的人，花了太多的时间研究演讲技巧。

妻子在我说这个话时，狠狠的讽刺我：你口才也不错。

世界经济领导者的智慧让人不敢恭维，我对未来日渐消极。明年可想而知，将无选择的执行这些政策：继续投放资金，但会自我限制；人民币谨慎升值；继续扶持房地产以满足非税类财政收入。

农村城市化的节奏将会加快，我认为非常有可能实行村并存、大村并镇等城市化措施。这是唯一的救命稻草，农村城市化所带来的需求将会维持中国经济的发展达十年之久。

今天和一个做工厂的朋友谈了一下午。他的工厂无法维持原本美国的订单，美国客户仍旧在消化去年库存；内销成长，房地产工程为他带来喘息之机。

他笑着说“我们是小工厂”

我说：你不用客气，在行业里你们也是巨头了。

开工厂的风险巨大，但是收益也巨大，出口为什么是好生意？因为资金周转迅速、工厂生产稳定。

今天妻子在，后来我们讨论为什么房地产、外贸工厂是好生意，装潢是烂生意。

杠杆。

房地产行业即使只有 5 个点的利润，但是你投入一个亿就可以撬动几十个亿的生意，那么你的收益率就是数倍。

外贸工厂即使只有 3 个点的利润，国外信用好，开拓市场的交易费用低，一百万资金，年销售额一千万，就是 3 成的回报；而资金来说，供货商会有数百万的资金给你无偿使用，按照 3 成的回报，就是另一个上百万的利润。也就是说，你投入了一百万资金，年收益或将超过数倍。

装潢生意，即使你的利润率到 40%，但是一年下来，你也只能完成十来个单子，去掉损耗、经营费用，收益率可能只有 3 个点。这就

是烂生意。

我或许有一点动心，想再从事工厂制造业，但是在没有销售的情况下，这不是我的选择。这是一个 yy 时刻而已。

作者:海边的老王 日期:2009-10-11 17:09

几亿元投资 不理想再停产改造 说实话，作为企业也不愿意这样，因为用林德 法国液空设备 最划得来，虽然他们贵！

浪费纳税人的钱，效率低下。如果是私营企业，有长期的私权保障，得到金融支持，恐怕早就成功了。只是，私营企业没有安全感，不肯投资，没有长远打算而已。

国营体系，它的运转是反市场规律的。举个例子，一个国营单位内被人坏帐数亿，领导请律师打官司，花律师费千万，打赢官司，但钱收不回来。领导说，这个我没责任了，所有的流程我都走过了。

诸如此类，国营单位讲究的是免担责任，处事流于形式，中饱私囊而不被抓，小团体利益受到保护--也就是合法分赃，法不责众。

从上而下，无不烂透。无能的领导尸位烂坐，懒惰的员工占着茅坑不拉屎，有才能的员工远走高飞。

作者:海边的老王 日期:2009-10-11 18:17

虚荣的老王

下午和妻子一起喝茶，妻子端着小杯子驯夫：老公阿，你可是很虚荣的人啊.....

说的是，老王非常的虚荣，喜欢显摆，有时候说话很不注意，在

这里向这里的网友、现实生活中的各位--生意伙伴、客户、熟人、来往编辑、出版人道个喏，谢谢大家包涵老王的虚荣和肤浅。

作者:海边的老王 日期:2009-10-11 22:05

你的泪眼，
悲伤闪在夜间，
那声声喊：
回来啊，
多少年前，
爱的炊烟，
烧了万年，
她误会了时间，
美丽不在他的眼，
而那句语言：
你怎么可以在我面前，
说她是很好的岸边？
沧海已经桑田，
故人消失在山前，
南边孤单飞雁，
北边飞雪连天，
还有什么可以留恋.....

作者:海边的老王 日期:2009-10-11 22:30

拜托，我以前一直写诗的，今天发挥算是失常的。

作者:海边的老王 日期:2009-10-11 22:32

鱼、矿主他们哪里去了 是不是喝茶去了.....

作者:海边的老王 日期:2009-10-11 22:34

转到哪个网站了

作者:海边的老王 日期:2009-10-11 22:36

不过这种事太多 有个写专栏的 把我的这篇文章转到新郎博客
点击率比这里还高 还好她比较礼貌 留了我的名字标题里〉.....

作者:海边的老王 日期:2009-10-11 22:37

矿主在阿，哈哈

作者:海边的老王 日期:2009-10-11 22:49

晕倒了，这样也能坐沙发

作者:海边的老王 日期:2009-10-11 22:52

女儿去她奶奶家了，前两天和我学习茶道，像模像样的。我弄了
点岩茶，很不错的，她喜欢。

作者:海边的老王 日期:2009-10-11 22:57

呵呵，蛮有意思的，转到老窝里来了.....

作者:海边的老王 日期:2009-10-11 22:59

我差一步阿

nnd

自己家的沙发都被矿主坐了。

bytheway，矿主的赌注多半要输阿，我看明年人民币的升值预期
很强烈.....

作者:海边的老王 日期:2009-10-11 23:00

我和妻子为孩子的教育问题头大很久。

我痛恨国内教育，因此不准备让她上所谓的教育体系，不过这还有几年时间，不需要太着急。

但她现在已慢慢懂事，开始对现实生活产生认知。以上海人传统的儿女教育方式：儿子要穷养，女儿要富养。也就是说，不能让女孩子从小生活在窘困中，以免长大后成为拜金女。在上海这个欲望都市里，物质的诱惑无时无刻不在，年轻的女孩子容易走上歧路。无数的上海女孩子从下之角走出来，崇拜金钱，无视人生其他珍贵的事物，呈现出贪婪和拜物，追逐有钱男人，放纵自己。这就形成了外地对上海女人的传统看法。

其实，在上海传统上只角出来的女孩子，多半家教甚严，爱护有加，从小在物质上尽量满足她的需要。这样就形成了另一批高傲智慧自立的女孩子。这些女孩子多半眼界很高，生存能力极强，不轻易托付感情，自立且多半有自己的事业。这就形成了外地对上海女孩子的另一种看法：骄傲。并加在另一类女孩子身上，形成了完整的拜金主义狂妄自大的上海女性形象。

世界各地许多华人和上海本地高层次族群知道，好的上海女孩子保守、有教养、顾家、能力出众、多半能帮助丈夫建立家业，所以非常欣赏上海女孩子。

由于她们的低调，这些女孩子被忽略了。

而我在上海累计生活了二十年，深刻地了解这些。而我对生活的

本质有另一层理解。所以我接受了上海传统家族富养女儿的观点，但改变了另一种做法，换之于美国传统教育方式的一部分。

作者：海边的老王 回复日期：2009-10-09 23:17:39

尊重

我和妻子从女儿二个月起就带她四处出游。

当我们走进餐馆饭店，服务生问：两个人吗？

我们的标准答复是：三个人。我们自她出生的那一刻起，就认为她是一个独立完整的人，无论她是否真的明白，我们当作她明白我们的对话意味着什么。

这是公共场合的消费行为，她和我们都是一个消费主体，一个完整的人。几个月时，我们抱着她；等她能做，我们就要求宝宝凳，让她自己坐在那里吃东西，不管是用手抓还是用餐具。无论她弄得多么糟糕。

等到她长到四岁时，我们带她去餐馆，她已经能够自己走进大堂，在位子上自己坐下。我们告诉服务生，三个人，请安排三套餐具。她熟练的使用筷子，吃饭，喝茶，用餐巾纸。

作者：海边的老王 回复日期：2009-10-09 23:25:22

尊严

我和妻子对衣着不太注重，整洁不落伍，但不名贵。除了我时常留红胡子，没有什么特别的地方。

但是，我给女儿买衣服鞋子，从小就选名牌。为了这个，被她爷爷奶奶骂过无数次。老人家认为小孩子长得快，随便穿穿就好，浪费

很厉害，我们小时候就那么过来的。

为什么我要这样做，因为我们的老师多半示例，而且不尊重孩童，不是从心底里喜欢孩子。所以，当一个孩子显示出家境良好，穿着得体，老师会给这类孩子多一些尊严。

着很悲哀吗，是的。

但你有多少选择？

一个从小苦大仇深的孩子，在歧视中长大，将来对社会对人就会有恐惧、仇恨和愤怒。

这些会让许许多多的孩子长大后难以顺利渡过艰难的人生，从而恶性循环，变得更艰难。

作者：海边的老王 回复日期：2009-10-09 23:26:29

因为我们的老师多半示例，

ppppp

..... 势利

作者：白云天际飞 回复日期：2009-10-09 23:28:31

男要穷养，女要富养；古话在理，呵呵！

作者：海边的老王 回复日期：2009-10-09 23:31:47

自立

女儿从几乎一岁的时候开始，我和妻子帮助她穿衣服时，就让她学会部分的穿衣服；二岁的时候她已经自己穿衣穿鞋；四岁的时候，所有的这类事务，自行完成。

少数的情况，因为安全或者其他，她妈妈帮助她完成，但是让她

知道，这是应该她自己完成的。

比如洗澡。四岁的孩子自己洗澡有危险，妈妈告诉她，妈妈帮助她洗，是要收钱的。

女儿极聪明，会时刻找理由，说：我是小孩子，没有钱的。

妈妈教她找爸爸借。

我时常在这个时候，半开玩笑半当真，让她去拖地，擦桌子，挣妈妈帮她洗澡要支付的钱。

在这些过程中，她知道了钱的用途和来源。

作者：海边的老王 回复日期：2009-10-09 23:37:06

知识

女儿喜读书，这是我很高兴的事情。但是，我不想她的童年沉浸在书本里。邻居问，你要不要送她去学习班。我说不会，我只要她游戏开心。

但妻子略有不同看法，她时常拿着书本哄女儿读书写字。有一次，对女儿说：你写一张纸的字，我给你十块钱。

被我立即制止，我当场告诉女儿，学习是你自己的需要，不可以以此来挣钱。妻子马上明白了我的意思，再也没有这样做。

在我们闲暇里，通过游戏，通过讲故事，通过看报纸杂志，女儿自然而然的学会了数字计算、认字、写字。

获取知识对她来说，是一种快乐，不是痛苦。

作者：海边的老王 回复日期：2009-10-09 23:44:24

娱乐

我去买了一套茶具，被妻子说了一通，因为太贵，是奢侈品。

而女儿很喜欢，吃完晚饭就来叫我：爸爸，我要喝茶茶，我要喝茶茶。

我把茶具摆开，烧开水，暖壶，洗茶杯，泡茶，一整套程序做下来。她站在茶盘前，像摸象样把一套程序作开来。我注意不让开水烫到她，茶壶里倒的少一点水，让她可以拿得动。

当她端着小小的杯子喝茶的时候，她也就了解了中国茶文化的仪式、文化和味道。

这是我们时常经历的一些事情，女儿不仅仅会滑冰、会画画、会和我玩篮球、会荡秋千、也会喝茶、也开始胡乱摆弄我的电脑。

一切对她来说都是游戏。

今天和供货商谈起女儿，争论一些问题，有感，写一点灌水文字，打住。

作者:海边的老王 日期:2009-10-11 23:01

前天写着玩的。和一个供货商聊怎么培养孩子的话题。

作者:海边的老王 日期:2009-10-11 23:03

我年轻时不懂药，有一次吃了四粒克感敏，结果中午在公司睡着了。感冒药也是有毒的哈。

作者:海边的老王 日期:2009-10-11 23:07

外部的主观和客观压力家长多半抗不住，而且税收的降低和非税类的收入依靠，会导致房地产成为唯一的稻草，进而发展农村城市化的二级市场房地产。这是一个池塘溢出效应，向四周扩散。

作者:海边的老王 日期:2009-10-11 23:08

不过土地私有化,我认为肯定是停止了,大家长肯定会放弃这种土地流转方式。

作者:海边的老王 日期:2009-10-11 23:12

然后取而代之的是,土地承包权流转,这种情况会导致城市化不完整,农民依旧粘合在土地上。农村城市化会减慢速度,那城市地产的以来就更加严重。并且,我们接下去的几年会面临粮食产业失控。

在国际大鳄的博弈中从金融、石油、矿产、农业全部会输,国营体系的本事有限,无法对抗这些巨鳄。当然,私营经济缺少弹药和支持,也无法对抗。

作者:海边的老王 日期:2009-10-11 23:14

不要限制,引导孩子。但你要懂他们看的东西,否则无法交流。

作者:海边的老王 日期:2009-10-11 23:15

人民币的升值预期一启动,那可就是火上浇了一盆油阿。

作者:海边的老王 日期:2009-10-11 23:26

教育孩子是一门学问,我们也是摸着石头过河。

妻子认为从小教孩子理财比较重要,我认为孩子有个健康快乐的成长历程比较重要。

当然我们共识还是很多。

作者:海边的老王 日期:2009-10-11 23:28

我如果年底真的能放弃装修,不过我参与的合作公司还是有机会成为这个细分市场的老大,我非常犹豫。但如果真的放弃,在夏威夷

建立旅游事业，那女儿的成长环境还是会不错的。

作者:海边的老王 日期:2009-10-11 23:29

呵呵，妻子更深入一步，她希望女儿从小能够在现实生活中获得收益，比如说卖报纸、替人看护狗狗等事情。

作者:海边的老王 日期:2009-10-11 23:31

青年有了孩子想法就不一样了，世道很艰难的，我们的父辈教育方式多半失败，造成我们在社会上沟沟坎坎摔跟头无数，到了我们这一辈要动动脑筋带带路的。死读书没有用。

作者:海边的老王 日期:2009-10-11 23:34

矿主青年司令白云各位晚安，俺也去睡了。

作者:海边的老王 日期:2009-10-11 23:40

今天看了个小的智力游戏：

甲伸出 1 个手指头，说这是 5；伸出 4 个手指头，说这是 1；伸出 3 个手指头说这是 4；接着伸了 2 个手指头，问这是几？

乙回答.....

我愚笨，当时愣住了，没反应过来，各位达人晚上不睡觉想想，俺睡了.....正确答案明日揭晓。

作者:海边的老王 日期:2009-10-12 08:40

对。

答这个问题的逻辑是，你不管后面说的是什么数字，答案就是前面伸出的手指头数字。

所以这个答案是 3。

这是硅谷精英经常玩的小游戏之一，到那里打工可不是那么容易的。

作者:海边的老王 日期:2009-10-12 09:17

今天下雨，又是周一，会很堵车，晚点出门。

我讲一点小企业的创业，虽然我不是很成功，但是可以给大家一些思路的启发，而大企业的创立还不是老王的能力范围之内，大家凑和着看。

我最近要创立一个旅游企业，基于网络。是怎样开始的呢？

首先自己的基础条件：

- 1，我没做过旅游业；
- 2，我没做过网络公司；
- 3，我不打算投入很多资金；
- 4，目前没有资本方介入；
- 5，我性格是棉里钢，但是领导力偏弱；
- 6，我的执行力差；

西方公司里开会，喜欢用 challenge，而不是用质问。我要 challenge 自己，既然我有这么多的弱势，而且我一定要做这个行业，那么我怎么去做？然后，我再请有能力的朋友来 challenge 我，一个个问题，你怎么解决。

我没有做过旅游业，外行进入其实是一个很大的困难。做过生意的人都知道，每一个行业的细节之处不是多年混迹的业内人士，你是不知道的，而这些细节就是你成败的关键。

我能先作的就是大量的市场调查，然后和业内人士闲聊，废话多多。人们喜欢显摆，老王有虚荣心，其他人也一样。对这一个业外人士，他们没有防范心理，张开嘴巴大量倒给你。

然后自己成为顾客，我到旅行公司下订单。这里面有一点就是，我上来的目标就是通过网络，所以我通过携程等公司来了解未来的同行优势和弱势。

作者:海边的老王 日期:2009-10-12 09:33

第二，网络公司我也没做过。所以我必须了解网络公司是怎么运作的。这个不是太难，因为网络是一个推广平台，我以前的许多业务都是在网络这个平台推出去的，所以我大概知道网络推广运作的奥秘所在。但我还是去询问了许多业内人士，主要是架构、成本、运作方式等等。

在这过程中，需要寻找需求。

在我创立这个公司的目的里，预先有两个限制：

- 1，我没有多少资金投入，资本方何时投入不知道；
- 2，我因为要把移民的目的放进去，这里面还得参考这个因素。

没有多少资金投入就必须选择一次性投入最低、而且现金流充沛的做法；移民的目的放进去就制约了一个方向：必须做国外旅游业。

问题又来了，结合自己和朋友对自己的 challenge：

1，签证如何解决，团体旅游的签证权是给有资格的大型国际旅行团的；

2，团队游已经被大型旅游企业垄断；自由行几乎被携程等网络

企业垄断；

3，大型企业利用议价权，可以获得票务方面的利差，你有什么优势？

4，我自己的移民目的国还提供了别人没有限制：

我原本要去墨尔本，后来思考了几年，觉得自己的生存目的国无所谓，主要是孩子的成长环境。澳洲闭塞，而且目前排华情绪抬头，教育也不是最出色，民主体系不是很完整。那么选择美国。

美国旅游签证时最难的国家，而且大量有资源的人在做美国。我要选择哪里？

问了很多美国人，选择夏威夷。

移民美国，我可以通过两种途径，一是以作家身分，但我的影响力不够，至少目前不可能；其次是投资。投资一百万美元，不是我能够支付的，而且最主要是我怎么在那边生存。

在美国生存，我可以继续操旧业，做装修，这也是可以；但是那边的人极贵，必须亲力亲为，以我的老骨头，是做不动的。

那么做旅游业，夏威夷是旅游天堂。其次，那么气候宜人，妻子有风湿，也不愿意呆在天冷得地域；而夏威夷亚裔是主流社会成员，种族歧视不严重；第三，有几所私立学校教育水准很高；第四，消费水准比美国大陆高，但是和上海差不多，我们能够适应。

challenge 继续，上面的问题只解决一个，就是目的地选择了夏威夷，大量的问题还在后面.....

且听下回分解

作者:海边的老王 日期:2009-10-12 13:40

作者: 洋插队队员 回复日期: 2009-10-12 11:06:25

老王有没有具体一点的移民路子? 你说的投资移民基本是没有戏的, 其他途径你也不具备, 说说看你的路子

基本上和洋插队老弟相似, 在那边做生意, 但是不一定拿绿卡了。反正孩子也是可以带过去的了。

作者:海边的老王 日期:2009-10-12 17:07

晚上要做事, 现在续一点内容。

在当今的市场, 任何行业都处于饱和状态, 资本如水银泻地, 四处横流, 扫荡一切空隙。生产过剩, 竞争激烈。所以要切入一个新的行业, 而且你要和那些老鸟去竞争, 这不是说人有多大胆地有多大产就能创造奇迹的, 否则老毛在 57 年就赶英超美了。

选择夏威夷, 就等于放弃了世界其它各地的票房收入, 局限性可想而知。我就只有华山一条道, 向纵深发展。

想要忽悠别人先要忽悠自己。先给自己画一个大饼, 企业远景:

我要建立的是立足于美国夏威夷的旅游集团, 涵盖旅游服务、旅游地产和旅游服务的常青基业。

---且打住, 你刚才说要创立一个小公司, 怎么冒出来一个集团。

---哦, 美国那地方, 即使你只有一个人的小公司也可以叫做集团。

手淫强身, 意淫建国, 更何况一个小小的企业。

vc 是不会把我这样的忽悠放在眼里的，就好比他们看到一个人拿着个汉堡说：我发明了一种牛杂汉堡，四川麻辣口味的，要建立一个新的麦当劳帝国。

如果 vc 能接受，我基本上当场要吐血倒地而亡。

商业模式要简单，妻子昨天吃饭时继续教育我：赚钱模式越简单越好。

所以，我想了半天，一个牛仔在夕阳西下，跨马来到一个西部蛮荒城镇，枪匪横行，要末我火力强大，带着火箭炮去，要么武功高超，带着金钟罩去。

资本远遁，火力微弱，无论是对夏威夷的供货商，还是对国内消费者，我都没有什么优势，所以我决定把自己置之死地而后生。

我选择一种方式：免费！（狞笑中，各位携程、e 龙、青旅、国旅的老大，在夏威夷这条线，请闪一闪了.....）

问题：老王这样选择是为什么？

答案一：老王脑袋遭雷击了；

答案二：老王前世是雷锋转世；

答案三：奥巴马昨天请他吃饭了；

答案四：行为艺术。

这个就不谈了.....

前些时候，有些同学问：你在网络怎么可能找到投资者呢。

事实上在前一个项目立项之后，我确实找到了几个投资者，和数百个加盟者，但是我放弃了那个项目，不想冒险和政府利益抗衡，尤

其是工作人员的利益抗衡。

但是，今天在这里，我只是尝试了一会儿，就意识到，可能性不大，因为我闯进了一片红海。

而老王的弱项是执行力和领导力，所以我要依靠许多高手来支援，为什么当初说要建立一个民主体系的企业，用一个体系去运作，或许比一个独裁的商业高手效率慢，但是不容易翻船。而大家共赴前程，也容易同舟共济，省掉很多成本和交易费用。当一个体系建立，也不需要我自己亲历亲为，分工协作是最好的。一个人铁柱磨成针是最愚蠢大额做法，一个团队、一个体系可以生产无数个针。

有些东西原本我不想写，因为是基础知识，后来发觉许多盲目创业的人连这些也不知道，就随便写一下：

1，创业做熟不做生，从自己有资源的地方入手。比如说仰融，他在美国说我要玩一个数百亿美金的大游戏，就有阿拉巴马州政府、国内地方政府、各级资本、技术团队、供货商团队陪着他玩，因为他成功的玩过这类游戏。

——老王没遵守是伐，呵呵。

2，创业之初尽可能的节约成本，可以不借办公室，不找昂贵的员工，打免费广告；

3，找好需求，需求是第一位；进而找到市场缝隙；

4，建立盈利模型，尽可能的从开始就要产生现金流，没有多少故事可以重复互联网那类烧钱玩数年的神话；

5，一旦找到盈利方向，尽可能的迅速建立完整的团队；然后租

借好的办公场所。因为好的办公场所是一种广告。给客户和员工带来归属感和荣耀。许多白领宁愿少一千元工资，待在淮海路，也不会多拿一千元工资到五角场，就是这样的一种原因。对客户来说]，那更是不同的意义。

就到这里，到这里吧，休息，休息一下。

作者:海边的老王 日期:2009-10-12 18:23

楼主就忽悠吧,房地产绝对不是未来保值的方式

这么有本事，别在这里打广告；打广告就别说风凉话。有没有家教阿？

作者:海边的老王 日期:2009-10-13 20:48

呵呵。

我是个很骄傲的人，有时候我的骄傲呈现让人无法忍受的虚荣，我最近在刻骨的整改。但是，我还是要诚实的说，我是出类拔萃的销售精英。妻子曾经批评我和奥巴马一样，只会说。实际上我的口才在销售上是一流的。基本上，活的可以说成死的然后再说成活的。而我比奥巴马好一点的，还有洞察全局的本领。然后，我具备同样的弱点，执行力差。

所以，你说到销售人才，初期是不需要的，因为我足够强大了。

作者:海边的老王 日期:2009-10-15 00:11

楼上的兄弟，美国的高科技产业，包括军工都是私营企业出成绩；甚至于美国航天局也因为是政府机制的问题，效率不高；后来英美两

地的私营资本开始进入后才发展速度猛增。参与私人航天的资本包括微软的保罗和维京的大胡子。

为什么美国的科幻片里经常会有这种现象：影片人物提到的是企业怎样怎样，因为在西方人的概念里，只有私营企业才是效率高而且能够带动发展的。

我们分析问题的方法是这样：一个体系的运转是怎样的带动的呢比如说理想、比如说利益。理想主义在于宗教 在于某些信仰是有用的，一定有部分个人抱有理想主义的信念。但是整个体系会不会顺理成章的让这些理想主义者快速实现这些目标，是有巨大困难的。一个所谓的公共体系里，一定会有私利存在，许多利欲熏心的人反而会控制整个体系，而不是那些理想主义者。

一个私营业主的理想是什么，是要私人利益最大化，那么他就要在市场上有竞争力；有竞争力意味着他必须有创新，必须要有才能的人，有大量的资本投入；这是他自己的血汗钱，他一定会盯紧时间和充分利用所有的资源。

如果一个体系能够保护他的所有权，他就有动力全力以赴投入，有长远眼光；反之，这个全体就全部做短期行为，比如说去炒房地产，买好车，移民等等。

我看到这个论坛无数的人骂娘，没有几个人被抓起来，是因为整个体系是一个空泛的主体；如果你指着其中某个人骂娘，你立即就会被跨省追捕。

如果你能够懂这个道理，你就明白，为什么包括美国宇航局在内

的这类体系效率不高。

你知道老王为什么判断事情是对的吗？是因为我对这个世界和人性认识极端真实。

但是，我老王也是自私的人，所以我不会冒风险攻击zf，不会为了理想主义牺牲自己；不会因为有所不满就四处放火。我的生存目的是度过美好的生活，寻找世界的轨迹让自己和家人过得更好。所以，你也不会在我身上看到大公无私，看到革命热情。

对，你也可以很明确的批评我就是犬儒主义者。

我看了 肖申克的救赎 马上就明白他所做的一切；这是因为我完全懂得这个主人公的精神世界。自由的在墨西哥海岸修船，胜过一切伟大使命。

我写这么长的一片帖子，是要和大家分享看世界的方式方法，是要大家明白世界的运转不是你看到的那样。

这个世界有许多体系构成，每个体系都提供给你发展和自由的空间。我不出上海，就可以在夏威夷成立公司，甚至于雇佣员工，发展业务；再进而把利润投资，购买房产；然后去不去夏威夷，或者我在世界的哪个地方修船钓鱼。

这是为什么呢，这就要你从美国的运转体系和中国的运转体系里寻找机会，合理合法。当天文学家看到一个星空的色谱，他就可以推测数百亿年前和数百亿年后发生过什么和即将发生什么。

如果各位看到现在，还不明白我整个帖子讲什么，那我真的也没有意义在这里写什么了。

我写的这本书，如果能够有一万个人购买，我希望对他的人生有所收益；有十万个人购买，我希望一个中产阶级的群体能够互相理解；如果能卖出一百万本，那不仅仅是我老王能够赚很多钱，而是我非常高兴得看到，这么多人能够理解，或者至少有兴趣去了解现实世界可以从这么不同的视角来理解。

那我想，我可以不必这么消极，立即就会转变成为一个乐观的人。因为我们东方人终于具备了分析世界的科学精神。

作者:海边的老王 日期:2009-10-15 00:56

只光顾自己怎么活好，其结果只能是大家都活不好。你是给我们指路，却不一定是正路。个人看法，勿拍。

什么是正路

我没有叫你去偷去抢

我只叫你认识世界是怎样运转的 然后你可以选择相应的方法去保护和发展自己

说你们脑残 还真的要半夜三更脑残给我看

作者:海边的老王 日期:2009-10-15 01:09

隐居的鱼曾经教我们 对这些可怜人要考虑他们的可恨之处，活该倒霉====这是大概意思不是原话。

我那个时候慈悲胸怀发作，觉得说的过分，时间长了，不免觉得，这些鸟人，榆木脑袋，关我鸟事。

才理解他的一些做法。

记得叶蓉采访一个私募大鳄，问他一句话：你看到证券公司大堂里白发苍苍的老人家输得欲哭无泪，你有什么想法。

大鳄沉思半天，说了一句话：他们不在证券公司的大堂里输得欲哭无泪，就会在其他的场合欲哭无泪。

这真是一针见血！

我如果有他的处世态度，会成功超越现在数百倍，可惜听到这句话太晚。

作者：海边的老王 日期：2009-10-16 09:25

路宾逊，我们认识好久了，从言谈里，我也知道你在生活中是比较成功的人，有些现实的观点我也同意你。但有许多观点，我也意识到你其实非常传统，和主流意识非常接近。

大鳄的言论怎么评判呢，他那一期的访谈我看了，好像是去年的。大鳄说话非常缓慢，每一个问题要想很久，所以他说的不多。接近尾声的时候，叶蓉问了他这个问题。当时因为股市不太好，许多新闻评论倾向于抨击股市、同情这些退休老人。当然这个问题比较复杂，抨击一个空泛的主体本身就毫无意义，就好像你批评说赌场害人啊，但是谁让你进去的呢。

大鳄思考了很快才这么回答，其实已经表示了深深的同情。这些老人的思维方式定死，真的是不在这里摔跟头，就会在其他地方倒霉的。因为没有股市，他们可能在买六合彩、在传销，做着天上掉馅饼的梦想。

我自己不看电视，所以有时候奇怪电视购物为什么这么成功，后

来听到一些老人在家没事干，看了电视购物就会去买。

许许多多的思维定势，决定了许许多多无聊的人生，这也是一种历程。所以，在这个世界上，套利者总能够赚钱，投机者总能够获利。华尔街的最核心阳谋就是寻找最后一个傻瓜。

各国政府和金融界都希望中国是最后一个傻瓜，而我们也符合这个叫色；许多国际大鳄都希望中国人是这群傻瓜，而我们也做得不赖。

如果各位不能早日理解市场的奥秘，理解人性和社会性的核心，那么在生活中总有一次要做傻瓜。

所谓经济学，其实是心理行为学，一个社会和另外一些社会的游戏；一群人和另外几群人的游戏，一个人和另外无数人的游戏，互相影响互相博弈，有输有赢。如果有人愿意当上帝，试图改造市场里的行为，那么除非他真的是上帝，那么整个游戏规则是会反扑的。

总有人和社会要付出代价，只是我们不知道哪一天发生已。

作者:海边的老王 日期:2009-10-16 09:28

大鳄思考了很久才这么回答

-----。思考了很久

作者:海边的老王 日期:2009-10-16 09:33

叶蓉的财富人生我看了不少时间，后来不看电视了，才放弃。这个女主持人很有意思，其实她是有自己倾向的，不仅仅是看对方的财富，很多时候是欣赏对方的才华。

我注意到这点也感觉很有趣，她在面对不少人时表现出细微的不同。比如说一些艺术家、一些有思想的富豪，她会很欣赏；一些富豪，

她就在那里公事公办走过场，这也是看得出来的。

我认识的某个富豪在里面做访谈，叶蓉其实很不喜欢他，就在那里一本正经的问，也没什么激情。

所以，这个女性蛮有想法和个性，相对比较真诚。

作者:海边的老王 日期:2009-10-16 19:11

热闹，真是热闹，俺去吃饭了，回来和大伙儿理论.....

作者:海边的老王 日期:2009-10-16 20:11

这一页的争论都是因为老王提到叶蓉采访大鳄的问答引起的。

其实，老王的意思是就事论事，每个人都应该提高自己的财商，这对人生是有影响的。

路宾逊谈到工厂，我对工厂倒是比较熟悉，因为我当年也开过工厂。工厂的管理对于民营企业来说是一个问题。工人的素质其实非常糟糕，偷盗有，偷懒笨拙都是常事。许多工厂找人都不找一个地方的，比如说一个厂里有几个省份的工人。许多情况下，厂主把一些工序包给技术工人，由技术工人负责找人--大部分是老家的亲戚老乡。这是为了降低成本，因为工人偷懒、浪费材料、甚至于偷材料等等都是难以监控的事情。许多工厂里有帮派人员在做事，管理人员管的紧了在回家的路上就被人打了。然后有些厂主也会利用这些人，提上来做保卫，一方面对外打架，讨钱或赖钱，一方面也是可以揍不听话的工人。----这个倒是路宾逊说的很真实了。

但是反过来，如果不承包，自己用科学管理方法，除非是你已经突破瓶颈到了大规模生产，否则也管理不好，成本居高不下，废品率

极高，生意最终会垮掉。我看到过不少真实的案例了。

承包的坏处在于，许多情况下老板居然要看工人的脸色，因为工头的利益牵扯在他的这部分线上，和其他的部门就会有利益冲突；然后有些客人非常聪明，有事绕过老板，找这些工头，四下里给些好处，反而交货等等都非常准时——主要是这个，成本倒不会降低。

这就是目前广东、浙江一带工厂的局面——或许我说的有些片面，大家可以去了解一下。

Bytheway，为什么工长可以控制这些工人呢，这就是因为中国是个熟人社会，乡里乡亲一是有钱挣二是给面子。城市里也是这样，官商勾结也是这样。

我们什么时候改掉熟人社会的文化，什么时候我们可以走上现代化商业社会。

作者:海边的老王 日期:2009-10-17 08:30

对，找份工作。

销售对于行业没有太大差异，哪一家都可以。

作者:海边的老王 日期:2009-10-17 08:45

最近看叶檀的文章有些失望。叶檀在财经方面的舆论成就算是很成功，因为比较中性，所以不像朗咸评那样遭人非议。

但是前几天的一篇文章批评看空和看多房价的人，认为看多的人都是与房地产利益相关的人。这让人感觉非常的差异，或许是因为叶檀敢稿太快，口不择言了。

这里的看官或许说了，你老王就是房地产的相关利益者。对，但

是各位不了解这个行业，这个行业和房地产的关系只和成交量有关系。就是说房价高低与我的行业无关。房价高，成交量低，那我们的生意就少；房价低，成交量高，那我们的生意就会好；因为自住的多了。

但是，我不能因为这个，就会看空，这不是科学理解世界的方向。

所以，叶檀武断的宣扬看空就是吃饱饭没事干，看多就是利欲熏心，过于偏颇了。

妻子炒股，喜欢看叶檀的文章；我时常也看一下，还是比较欣赏。一个朋友告诫我，叫你妻子不要多看她的文章……后面的理由就不写了，这里是公共论坛。

当时没有在意，最近看了几篇文章，叶檀毕竟不是做学问的，以文为生，倾向性还是偏离了客观。

所以在彻底放弃生意从文上，我犹豫再三还是放弃了，如果离开我所扎根的土壤，写出来的东西估计也会飘在半空中，不知所云了。

作者:海边的老王 日期:2009-10-17 09:35

也不能这么说，叶檀很多时候的观点还是不错的。

作者:海边的老王 日期:2009-10-17 09:37

jj，我主张理性讨论，不要人身攻击。路宾逊有他的道理，或许大家理念上有所差异，但不必言语暴力。

作者:海边的老王 日期:2009-10-17 18:58

老王幸好没有投资股票，从你喜欢叶檀的文章，几乎就可以判断：如果你投资股票十之八九会是韭菜一类的。

叶檀和路宾逊一样都是聪明人，他们写的永远只是大众喜欢看的

东西。（又或许叶檀本身并无这样的主观意愿，只是自身水平问题）

楚狂，我看文章从来都不会忘记带脑子，所以你不用担心我炒股票会怎样。许许多多的高手，他们的文章都值得一看，当然他们也有智力处于 A 和 C 当中的时候。谢国忠基于数据的分析有道理，但是不结合政府的行为，就会出错；郎咸平针对经济结构的分析也很有道理，但是他早年说的国营体系最有效率就二了；张五常的 佃农理论 是如此的杰出，但是当他天天拍北京马屁的时候，你就不知道他在说什么了。

所以，你喜欢看什么人的什么文章没问题，没有独立思考的能力才有问题。

作者:海边的老王 日期:2009-10-17 19:06

不过，楚狂的思路也是很清晰的，应该在投资上没什么问题。

但房地产的结局不是我们能左右的，顺势而为才能活得好。

作者:海边的老王 日期:2009-10-18 10:21

一本合集，不是太重要，据编辑说在政审中。

《穷同学，富同学》应在在年前可以面市，内容非常契合当今中国社会的自我发展现实。

《在未来十年》---名字会改，可能在春节前后，看能否赶上春节销售。

作者:海边的老王 日期:2009-10-18 10:24

早晨要出门，女儿拉着手不让走，说好了等她吃完药一起走，才

放开来。

生活的苦痛，需要强大的精神力去压制，而女儿的依恋是奋斗的源泉。昨天陪她看冰河世纪 3，当猛犸生子时，面对恐怖的恐龙环境，他们表现出极大的勇气。

是也。

作者:海边的老王 日期:2009-10-18 19:47

所以说，民族资产阶级具有软弱性。老毛算把你们看透了，哈哈。

看看人家 TG，有些方面你不得不佩服的。比如刘少奇吧，当年被斗成那样，就是不自杀。反观文人，说几句就跳楼了。

It's not important for me to save the world.

I live my life not other's.

That's all.

作者:海边的老王 日期:2009-10-18 19:51

不是我说你老王，换作我有足够的条件移民，我早走了，才不在这里扯淡呢。我哪怕老婆孩子在澳洲开个小中餐馆也不在中国当什么大老板，人为什么要当老板呢？因为他的才智能为大众造福

Bullshit!

It's the only way that God give People be a boss that can make money support family and free the life.

作者:海边的老王 日期:2009-10-18 19:57

something wrong with my computer and i cannot write Chinese now.....

作者:海边的老王 日期:2009-10-18 20:07

叶檀博客 相册 音乐 播客 个人中心 首页博文收藏博客圈字体大小:大中小 正文 请财政部说说这么高的财政收入到底是从哪里来的? (2009-10-17 00:35:51) 标签: 财经

请财政部说说这么高的财政收入到底是从哪里来的?

2009-10-17 南方都市报

9月16号公布的财政部数据,今年全国前三季度财政收入达到51518.87亿元,比去年同期增加2572.01亿元,同比增长5.3%。

这么高的财政收入到底是从哪里来的?根据财政部的说法,财政收入的增长主要源于经济企稳回升有关税收增长外,去年9月收入基数较低以及成品油税费改革后消费税增收较多等因素的影响。

很可惜,财政部的财政收入增长理由太粗疏,似乎无法彻底服人。

首先,去年9月财政收入基数低是忽悠人的说法。从数据可以看出,今年前四个月中国财政收入同比下降9.9%,此后财政收入便一路上升——5月同比增长4.8%,6月增幅高达19.6%,7月同比增长10.2%,8月份更是爆发式增长,达到36.1%,9月份延续8月份的增长态势,全国财政收入5609.35亿元,同比增长33%。全国财政支出6577.43亿元,同比增长32.9%。

可见,今年6月份之后全国财政收入发生了大逆转。难道去年财

政收入 6 月的基数就很低吗？这当然是胡说。2008 年全国财政收入前高后低，5、6 月达到高位。如果今年 6 月份财政收入同比上升高达 19.6%，在企业与消费下滑的情况下，只能说明消费者与企业税费负担更重。

其次，非税收入功不可没。令人遗憾的是，非税收入贡献越大，对于中国税收体系的动摇作用也就越强。根据对上半年财政收入的分析，税收收入同比下降 6%，而非税收入则同比大幅增长 31.4%，5 月份非税收入同比增长 130%，在收入中占比达到 13.54%。最新公布的数据再次证明非税收入的威力：1 到 9 月我国税收财政收入中的税收收入 45057.56 亿元，同比增长 2.2%；非税收入 6461.31 亿元，同比增长 33.1%。

非税收入，是指除税收和政府债务收入以外的财政收入，国有有偿使用收入、土地收入、罚没收入等等均包括在内。从北京、上海的情况看，土地收入都将创出新高，而陕西等资源大省的国有资源有偿使用收入节节上升。非税收入越高，说明财政收入对于不规范的资金依赖程度越高，说明未来税费的紊乱程度也就更加严重。可以想像，如果经济与消费不能持续好转，地方政府将有地卖地、有油卖油，恐怕行政部门还会推广“钓鱼式执法”的先进经验以增加罚没收入？这样的财政收入增长不可持久，会激起民怨，更对我国的税费体系改革不利。

第三，从税收收入来看，消费税增长一枝独秀。按照财政部的数据，国内消费税同比增长 79.1%（剔除成品油税费改革和卷烟消费税

政策调整的增收因素后，实际增长约 6%)。6 月份的烟酒消费税上升与成品油税费改革与汽车的热销，使税收收入大大增加。

企业与个人的负担在增加，8 月份企业所得税仅下降 2.9%，个人所得税逆势增长 2.8%；1 到 9 月，企业所得税同比下降 0.4%，个人所得税同比增长 4.1%，说明 9 月份的负担大大增加。

企业负担体现在今年猛烈的查税风暴中。4 月 29 日，国家税务总局专门下发了《关于加强税种征管促进堵漏增收的若干意见》，同一天召开的国务院常务会议在财税领域也提出加强税收征管方面的内容。从 9 月起，针对全国 3108 户大型企业集团的查税风暴已经开始进入第三个阶段：重点检查。从大型企业到中小企业无一幸免于查税。据《南方周末》报道，9 月 8 日，温州市地方税务局瓯海税务分局，在报纸《今日瓯海》上用一个整版的篇幅刊发《欠税公告》，初步统计共涉及约 250 家企业等。其中该市泡沫塑料厂最多欠税近 50 万元，最少的景山来来糖果杂店等 4 家小店各欠税 45 元。

国家税务总局统计显示，今年前 7 个月，税务机关共查补税款 413 亿元。其中仅 6、7 两个月就一共查补了 212 亿元。国税局内部官员表示，国家税务总局稽查局原计划也就是 200 亿元的税款，两个月不到国税部门就超额完成任务。国税总局稽查局的全年税收稽查任务也在不断加码。年初的“保七争八”，即保证稽查 700 亿元，力争 800 亿元，最终增加到 1000 亿元，这几乎是 2008 年全国税务系统稽查总额 513.6 亿元的一倍。

目前的税收收入有一些是以往两三年的补缴税款，笔者揭到的读

者来信还告知，一些地方开始预征明年的税收。为了保证税收数量，各种手段用到了极致。

令人高兴的是营业税的稳步上升，说明中国服务性行业禁受住了金融危机的考验。我们正在把服务企业的钱倒贴给亏钱的出口企业，导致服务性行业无法大发展。

财政部应该把财政收支的明细帐目公诸于众，并把支出的明细也公诸于众，尤其要公布行政办公费用等项具体开支。如此既可以通过具体的分析看出中国宏观经济存在的优势与薄弱环节，也方便社会监督。民众如果对收支状况糊里糊涂，即便政府财政收入再高，也无法获得安全感。

经济疲弱财政收入却节节上升，会造成如下弊端：政府通过收入加强对经济的控制，有形之手深入各个具体领域；积极的经济刺激政策该退而不退；政府的经常性开支在经济疲弱期不降反升

作者:海边的老王 日期:2009-10-18 20:08

In China, you can feel free?

You can be free in your heart anytime anywhere.

作者:海边的老王 日期:2009-10-18 20:24

有人老是说“均富”是封建农民或社会主义的思想..
请问 台湾社会是社会主义吗?

It's what you see but not the way.

作者:海边的老王 日期:2009-10-18 20:28

So,brother 钨砂狂 ,U can see the future that the price of realestate will be rise more.

作者:海边的老王 日期:2009-10-18 20:47

拉高房价不足以支撑明年的财政增长，肯定要动大块头。

U mean the Realestate Vax?

作者:海边的老王 日期:2009-10-18 20:51

U mean the Realestate Vax?

-----sorry ,u meam the Realestate Tax?

作者:海边的老王 日期:2009-10-18 20:55

bu neng xie zhongwen le

作者:海边的老王 日期:2009-10-18 21:00

shit,u got sofa again!

作者:海边的老王 日期:2009-10-19 08:38

斑竹帮个忙，把上面的这段文字删掉。

再告诫一下网友，请不要在这里针对明显的个人进行评论。

我曾经告诉过大家，针对空泛的主体、就事论事可以评论，但是针对明显的个人会给这个网页、自己带来危险，没有任何意义。

作者：洪城烈焰 回复日期：2009-10-18 22:54:59

作者:海边的老王 日期:2009-10-19 18:06

有潜在的风险。

当然如果你自己做个房子住，短期内也没什么问题。

但是产权不清晰的东西，是不值得投资的。

作者:海边的老王 日期:2009-10-19 23:32

女儿打碎了我的紫砂壶，她躲着我，不和我说话。

后来，我拦她到怀里，问她：你做了什么坏事了。她呵呵的笑，然后在沙发上跳。

我说：你要是从沙发上掉下来，摔烂了屁股，我就打你屁股。

女儿说：你要打我屁股，它就成了三瓣了，我要打你屁股。

再后来，她坐在我肚子上，我给她念了一段儿童英文书。她找了两个自己听得懂的单词，重复了一遍，跳下去，上床睡觉了。

睡着了一会儿，她开始咳嗽，她妈妈下去厨房间倒水；我听见她剧烈的咳嗽，从沙发上爬起来，跑上楼梯，拿纸头给她擦嘴角的痰，怕她呛到。

她妈妈上来，端水给她喝，我走下楼梯，头晕目眩，心脏一阵悸动，透不过气来，坐下来，大口喘气，几欲呕吐。

多年来生意透支了我的体力，头发花白，黄须沧桑。

是否该隐退了，到一个乡村去隐居。

我坐了一会儿，去洗脸洗脚，坐下来收 email。客户继续没完没了地提要求。

服务业很烦，而制造业如同贼船，不到船翻的时候收不了帆，相信做过制造业的能理解我这句话。

但我也明白，没有隐居这个概念。乡村从来比城市恶俗，隐居在

乡村如果不发疯，就会老死的很快。乡里乡亲为钱财、为面子、为一些家长里短，活在赤裸裸的争斗和虚伪的牌坊里。

前些日子为写下面的长篇小说，因为牵扯到鸦片战争前后的历史，去翻了翻资料，看到了太平天国丑恶残忍的一面，一群乌托邦的梦想者建立的王朝，最终实行的是历史上最 gc 的乌托邦。私产充公，男女分立男营北营，即使是夫妻同房，如果不向领导申请，就会被处以极刑。极刑包括把妇女的肚子切开来检查是否怀孕，点天灯，活剥皮如此等等。而上层的领导数千妇女在胯下随意泻欲，下层的妇女可以随意使用。在天国的乌托邦社会里，贪腐成风，民不聊生，粮食短缺，无人劳作。

哈耶克是洞察社会的智者，因此他写出了 通往奴役之路 这本书，洞察人性，透彻心扉。理想主义的均贫富和天下大公最终引向邪恶之路。

乌托邦何用？

life is pain。忍耐 坚挺，到死时就是高潮。

除此外，人生就是路边的那摊狗屎，臭烘烘的盘着，却还有一个尖尖努力向上。

作者:海边的老王 日期:2009-10-20 00:07

这本书是讲经济政治学的，很枯燥，估计你不会喜欢。

作者:海边的老王 日期:2009-10-20 23:49

身体不太舒服，本来不想回帖，看到楼上写的，笑一下。

这里不是西方，孩子是你的孩子，传统习俗是家务事，外人管不

了。在西方，尤其是美国，你试一下看这个想法。打骂孩子，就可能失去监护权。

有个父亲给九岁女儿下部上药，结果引来老师打电话报警；这个做父亲的怒不可遏，挥舞着菜刀出来被当场击毙。华人社区一片哗然，但事情不了了之。因为这是在西方，许多华人接受不了儿童有自己的权利和平等的观念。

还有一个加拿大居住的华人，喜欢打孩子。儿子投诉，法院判决他必须离开儿子五十米。结果有一天当父亲的在超市看见儿子就跑，否则他会被关进监狱。

凡此种种就是西方文化和中国家庭观念的冲突。

我理解你说的，但是我也理解西方的做法。

晚上和女儿一起喝茶，她摔了我的茶壶，下午又买了一个。女儿已经知道第一道水泡得茶部能喝。自己拿着茶壶到水，闻香。

妈妈叫她喝一点就停下来，否则会很兴奋，她听话的放下杯子。

我开电脑放音乐，她陪我摇头晃脑唱一会儿，自己拿着鼠标在电脑上找歌。用不了电脑就喊我：爸爸，教我玩电脑。

可惜她认识字太少，否则很快她就能玩电脑了。

你尊重她，当她是独立平等的个体，她就 show 给你看成熟的一面。

孩童即使是两个月也懂很多事情，我在她两个月时和妻子带她回乡下，她在车上哭，吵得整个车厢睡不着。我抱着她有些烦躁，吼了她两句，结果她吓得呕吐。我给她吓得不轻，妻子恨死我。后来她碰

到我们要管她或着她想我们关照她，她就装呕吐。这是多小的时候，她就懂得怎样赢得自己要的。

我那个时候因为处境不佳，压力大，心情糟糕，有几次犯了严重的错，如上面的一件事，还有两次打她屁股。后来反省再三，给妻子训了几次，终于改掉了这些坏习惯。

所以，孩子从小时候就是独立的自由平等的个体，凡事要尊重她，和她商量，引导和关心，但决不能强压。

作者:海边的老王 日期:2009-10-21 00:06

丁克家庭其实很不容易。夫妻的感情在最初几年的亲密后会变淡，主要是亲情和责任心支撑；孩子能够起到粘合剂的作用。对于一个家庭来说，孩子的出生父母没有征求过 ta 的意见，出世后带给父母无尽的幸福和甜蜜。所以，没有孩子对婚姻来说是很困难的。

当然，如果想清楚自己要什么，对双方能够给予理解和扶持，如同经营生意一样的经营婚姻，还是能够有幸福的。

作者:海边的老王 日期:2009-10-21 09:16

央行副行长马德伦指出：

外汇净流入态势加剧增加物价上行风险

□ 本报记者 闫立良

央行副行长马德伦周二在郑州召开的全球商报经济论坛指出，要防止市场流动性变化对资产价格、消费价格造成影响。他强调，外汇净流入的态势有可能加剧，并进一步导致国内流动性的压力，增加物价上行的风险。

马德伦表示，我国经济企稳回升的势头良好，具体表现在四个方面。第一是经济增速持续回升，经济主体信心加强。初步预计，三季度我国 GDP 保持持续增长，增长速度要好于前两季度。三季度规模以上工业增加值同比增长 12.4%，增速比一季度和二季度分别提高 7.3 和 3.3 个百分点。其中重工业增速超过轻工业的差距在扩大，预示着经济增长速度将进一步提升。

第二是国内需求稳步走高，出口持续改善。三季度固定资产投资同比增长 33.2%，如果剔除投资品价格持续下降的影响，实际增长高达 41.4%，成为拉动当前经济增长的主导因素。从消费来看，三季度社会消费品零售总额实际增长 17%，比去年同期加快了 2.9 个百分点。

第三是房地产等支柱产业回暖迅速，房地产投资和交易快速攀升。初步统计，三季度房地产开发投资同比增速为 27%，前三季度新增 1.06 万亿个人消费贷款中，有接近 80% 是住房贷款。

第四是货币信贷保持快速增长，货币流动性增强，特别是 9 月末 M1 增速比 M2 高 0.2 个百分点，显示出实体经济的活跃程度。从各季度贷款增速来看，正逐步收敛到可持续的水平。

马德伦同时表示，总体上经济实现平稳较快发展的有利条件较多，经济表现好于年初预期，同时也受制于一些结构性因素的困扰。首先是产能过剩问题加剧，未来经济结构调整的难度加大。

其次是国际收支失衡引致的流动性压力加大。

再次是从长期看，通货膨胀压力在逐步积累，物价下行态势得到遏制，通缩预期已经显著缓解。由于全球流动性条件总体十分宽松，

国内货币增长很快，消费和投资需求明显回升，国际大宗商品价格持续走高，通货膨胀的预期强化。

马德伦认为，目前中国出口趋稳，贸易顺差仍很大，加上美元趋弱导致人民币升值预期形成。大量国际资金可能回流，对货币政策带来更大挑战。同时从长期看，通货膨胀压力在逐步积累。因此，要根据经济金融形势的变化合理安排货币政策工具的组合期限结构和操作力度，保持银行体系流动性合理适度，引导货币信贷合理增长。

他强调，当前货币信贷的增长速度要考虑经济增长的现实，以及全球经济见底回升的大趋势。同时今年已经投放大量信贷仍将在未来发挥作用，要防止市场流动性变化对资产价格、消费价格造成影响，增强金融支持经济增长的可持续性。

作者:海边的老王 日期:2009-10-21 09:17

千亿级保险资金大举涌入房地产市场只差最后一道围墙的大门打开——保监会制定的《保险资金投资不动产试点管理办法》未来的出台将最终允许险资进入不动产领域。业内人士表示，各大保险巨头早已觊觎楼市，已经积极储备项目整装待发，而保险资金投向楼市有望改变行业投资格局。

千亿级险资或改楼市投资格局

新修订的《保险法》已于10月初正式实施，其中明确保险资金“可投资不动产”。不过保险资金想要真正进入这一新领域，还要等《保险资金投资不动产试点管理办法》出台。目前在这一管理办法的修订草案中，投资不动产的比例仍是空白。

据接近保监会人士透露，具体比例要待最后公布时才能明确，由于保险机构对不动产投资领域还比较陌生，投资经验、投资团队尚匮乏，因此监管层并不会制定太高的投资比例。目前，参与征求意见的业内人士多认为初始投资比例制定为 5% 的可能性较大。按照去年末保险资金总资产 3.34 万亿元计算，保险公司可进入不动产投资领域的保险资金可能在 1700 亿元左右。

中金公司最新的预测报告也认同了这一比例。报告分析，从国际经验以及我国保险资金股票类权益投资比例的上限来看，预计保险资金的不动产投资比例合理上限应该在 10% 到 15% 之间，但初始上限可能为 5%。中金公司预计，保险资金入市后每年新增资金量约 150 亿-200 亿元，且主要集中投资于商业楼宇。

不过基于对保险公司在投资上一贯谨慎的判断，分析人士认为，保险资金在初入楼市时，不可能很快就达到投资不动产比例上限，而将会循序渐进。

另据了解，在最新版的征求意见稿中规定，保险机构单一不动产项目投资的比例为该公司净资产的 50%。但是，单一不动产项目投资占可投资不动产额度的比例和不动产投资计划发行规模，目前仍未有定论，还在讨论之中。

事实上，保险资金涉足不动产已有先例，不过之前多是利用自有资金购置自用办公楼，通过集团旗下信托、资产管理公司，或者是与其他公司合办专业公司进入不动产领域。

中国人寿、中国平安、泰康人寿、新华人寿、太平人寿等都有过

这方面经验，仅金融街上就有中国人寿中心、平安大厦、泰康人寿大厦等。此外，民生人寿、太平人寿、生命人寿、中意人寿等也大举购买过写字楼。

“初步统计，截止到今年年初，险资已经布局不动产行业有 200 亿元。” 保险公司投资部门人士介绍。

本次放开不动产投资后，在投资的资金来源上，征求意见稿明确规定，可用自有资金和责任准备金投资不动产，以万能保险产品和投资连接保险产品的责任准备金投资不动产的，只限于购买公开发行的不动产金融产品。

仲量联行北京研究部主管覃晓梅介绍，在许多国家和地区，保险公司都是当地房地产市场的主要投资者。例如三星人寿即是韩国主要的房地产投资者，而国泰人寿和富邦人寿则主导着台湾的投资市场。“考虑到中国各家保险公司的集合资产规模，新的保险投资政策具有大大改变中国房地产市场投资格局的潜在可能。”

作者：海边的老王 日期：2009-10-21 09:19

发改委联合多个部门昨举行发布会，表示对钢铁、水泥、平板玻璃、煤化工、多晶硅和风电设备等产能过剩行业，国家有关部门将原则上不再批准扩大产能的项目。此外，《产业结构调整指导目录》会在最短的时间内尽快出台。

据新华社报道，发改委产业协调司巡视员熊必琳指出，目前一揽子计画政策效应已初步显现，企业生产经营困难有所缓解。但结构调整总体进展不快，不少领域产能过剩、重复建设仍很突出。报道并指，

「各级投资主管部门将进一步加强产能过剩行业项目审批管理,严禁违规审批;严防财政性资金流向产能过剩行业的扩大产能项目;在新的核准目录出台前,六大产能过剩行业确有必要建设的项目,须报发展改革委组织论证和核准。」

限制项目融资

去年初,国务院同意宝钢在广东湛江市的千万吨级钢铁项目和武钢在广西的防城港市的千万吨级的钢铁项目的前期工作,熊必琳表示,当时还没有遇到金融危机的影响,国务院监於钢铁产业虽然大,但钢铁的钢铁平均产能低,故结构调整的角度同意启动这个项目。但金融危机之後,钢铁需求锐减,产能过剩已是不争的事实,所以启动时间,要根据整个产业的发展状况而定。

会议还对项目融资进行了限制,要求对不符合重点产业调整和振兴规划以及相关产业政策要求,未按规定程序审批或核准的项目,金融机构一律不得发放贷款。熊必琳强调,国务院近年推出了一些政策,令民营准入行业增加,所以淘汰落後产能与「国退民进」没有必然关连。

除发改委外,分工负责抑制部分行业产能过剩和重复建设的其他部门为:工信部、监察部、财政部、国土资源部、环境保护部、人行、质检总局、银监会及证监会。

明年财政赤字不会低于今年

尹中卿表示,当前中国经济发展的外部环境有所好转,但也面临

诸多挑战，如扩大内需短期内仍受到不少制约，财政收支矛盾依然突出，预计明年财政赤字不会低于今年，贷款规模也不会低多少，财政支出刚性很大，2010 年财政收入状况不容乐观，财政收支面临很大困难。

马德伦称，中国经济发展不仅会受到贸易保护主义以及刺激政策退出等不确定政策的影响，也受制于一些结构性因素的困扰。首先就是产能过剩的问题加剧，未来经济结构调整的难度加大。在上一轮产能过剩问题还没有完全消耗的同时，由于国内的经济不振，需求减小，使产能过剩问题进一步突出。

通胀预期可能性增大

国际收支失衡压力加大也是中国将会遇到的问题。“从经济结构看，短时期国际收支顺差的格局将继续维持，随着我国出口逐步企稳，贸易顺差仍然很大，加上全球市场回暖以后，资本流动加快，美元趋弱导致人民币升值预期形成，大量国际资金可能回流，这些都会对货币政策带来更大的挑战。”马德伦称，今年已经投放大量信贷，仍将在未来发挥作用，要防止市场流动性变化对资产价格、消费价格造成影响，从长期看通货膨胀压力也在逐步积累。

尹中卿也担心，前三季度信贷创出天量，为未来通胀预期增加了可能性，可能在两、三年后有所显现。

当前刺激政策何时退出是全球关注的热点。澳大利亚央行近期宣布加息，令市场对于宽松货币政策的退出和紧缩政策的来临产生强烈预期。尹中卿表示，积极的财政政策和适度宽松货币政策是应对一时

经济危机的“临时性”政策，当前需要考虑如何循序渐进的“退出”。
目前适度宽松的货币政策的微调就是一种逐步的退出。(记者胡红伟)

作者:海边的老王 日期:2009-10-21 09:20

From the news u can get information of the future.

作者:海边的老王 日期:2009-10-21 16:59

从这些新闻里你能走明白政策面的担心和操控方向。

政策制定者清楚的了解重工行业的过剩、经济未曾好转、外来游资赌人民币升值的冲击、退出时间的难以选择，在这一些的矛盾对立之下，只有房地产市场和股市能够提振经济和熔炼流动性泛滥。适当的退出和资金调控将会很谨慎，而人民币升值将不可避免，房地产继续上涨。

所有的这些要有一个终局，那就是要等待经济转型成功，从外向型经济体系转向内部消费体系。

至于是不是能够成功，现在所有的人都在赌，但是所有的人也不知道未来。

作者:海边的老王 日期:2009-10-21 17:01

我想所有的局内人都希望农村城市化能够产生第二次黄金十年，而经济结构是否得到调整，难以想象。

作者:海边的老王 日期:2009-10-22 01:11

可是现在房价太高了，而且我还年轻 23 岁也不等房子结婚用，所以想再等个几年再买，可是看各位的意思好像房价还会涨，几年之内是不会有跌的可能，所以我想请问各位前辈，这房子是现在买的好

还是再等几年呢？

我个人的看法时你可以赌两种可能，一是，房价会跌，那么伴随着崩溃，你认为手里的现金是否可以保得住呢

二是，房价持续上涨，你打算哪一年买房子呢

这个你自己决定吧。

作者:海边的老王 日期:2009-10-22 12:29

你觉得房子太高了，假如上海市中心的价格到 30 万一平米，是不是超出了你的想象力@#\$\$%^.....

作者:海边的老王 日期:2009-10-22 12:32

而人民币升值将不可避免，房地产继续上涨。

=====

应该来说人民币贬值，房子才会涨呀。现在不是老说通胀了，黄金涨了，房子也涨了，可以保值的吗？

有时候我觉得我们说清楚了，实际上没有。

人民币升值放在全球视野内，如果其他货币在贬值，利息降低，就意味着流动性---资金流到中国。流进来的资金不可能以货币的形式放在那里不动，那么购买房产就成为一个选择。购买房产赚得就是两点，一是房价差价；二是汇率差价。我这样说，你是不是能够理解了呢。

作者:海边的老王 日期:2009-10-22 12:34

买房第一是地段，第二还是地段，第三仍旧是地段。

投资在郊区不是一个好的选择。郊区跌的时候凶，涨得时候慢。

其实，如果要寻找租贷比平衡的房子，我建议你不妨去苏州看看。

作者:海边的老王 日期:2009-10-23 18:26

股市和房市的泡沫（老王认为没有，呵呵）严重的阻碍了实体经济的发展，当家的很清楚这一点。什么时候挤可以当家的说了算，挤出的速度和量就不是当家的能控制得了。

I never said no big bubble here.

One point is the price of realestate will be rise continue.

作者:海边的老王 日期:2009-10-23 19:12

Government said everything became good now. So they thought its the time to change plan. Realesate is becoming a big mouse not a mice, people and govertment want to control it.

Oh my God, U guys are really God here. God made human, u want made future.

But Laowang is a small potato always thinking like it underground. I dont think heaven is here now, we still need work hard to suppout our life.

If the economic strategy turn back too soon, then Hill will be waiting us soon. If it turn back slowly but clear to everybody, then the price of realestate will rise continue.

作者:海边的老王 日期:2009-10-23 19:20

govertment--government

ecnomic --economic

作者:海边的老王 日期:2009-10-23 19:40

sorry,I cannot write Chinese now.

作者:海边的老王 日期:2009-10-23 20:23

换了台电脑，可以写中文了。

我写英文如同中文时错别字飞舞，抱歉抱歉。

协助做个调查：

《美国的救赎》，如果是各位达人，有兴趣买来看看吗

作者:海边的老王 日期:2009-10-23 20:24

换了台电脑，可以写中文了。

我写英文如同中文时错别字飞舞，抱歉抱歉。

协助做个调查：

《美国的救赎》，如果是各位达人，有兴趣买来看看吗

作者:海边的老王 日期:2009-10-23 20:28

大纲：

美国的救赎

一， 金融崩溃到经济衰退；

二， 美国利益结构的变化

三， 金融界的权势；

四， 左翼的崛起；

- 五， 底层的扩大；
- 六， 中产阶级的沉沦；
- 七， 白人族群的衰落和少数族裔的壮大；
- 八， 黑人族群的整体失败感；
- 九， 奥巴马的迷失；
- 十， 金融界的另一个目标； 低碳金融；
- 十一， 制造业的新鲜血液： 低碳经济；
- 十二， 中小企业的创业精神；
- 十三， 高科技力量的基石；
- 十四， 农业经济的支撑；
- 十五， 金融界的纵横；
- 十六， 美国族群的变革；
- 十七， 美国的救赎与多极社会的形成。

作者:海边的老王 日期:2009-10-23 20:44

《中国的救赎》，是不是更让你关心一点呢

作者:海边的老王 日期:2009-10-23 21:06

看起来还是对中国人自己的事更关心一点

问题 是我不知道 能不能过关出版

作者:海边的老王 日期:2009-10-23 21:24

呵呵，矿主不知道我削尖了脑壳往美利坚钻呢

作者:海边的老王 日期:2009-10-23 22:49

一个中国人的救赎

——中国破产者的美利坚移民之路

0000000000

哈哈，你写吧，看那家出版社敢出版。。。。

作者:海边的老王 日期:2009-10-26 00:49

矿主何时认输了？

转载：

我们不知何时变的如此多疑，不信任身边的人和事。医生与患者之间，商家与消费者之间，教师与学生之间，甚至是父母与他们子女之间都充满了猜疑。在这样到处是猜忌的社会，人与人的交往过分的小心翼翼。我们要去查证某医生开的药，方能安心购买；我们习惯了商店里店员紧紧跟随的眼神，虽然内心依旧是不舒服；在候车时更不敢冒着的风险，让一个陌生人帮忙照看物品，我们有着合理的怀疑。然后是学生的作弊现象，小贩的缺斤短两，商品的参假参杂.....我们看到这个社会诚信的体系在崩溃，普通个人之间的信任的基础在缺失。工作之余，身心俱疲的时候，在社会的交往中还要凭添一份担心与焦虑，真的不值得。

在印度还保留着这种现象，就是在旅途中雇一个帮忙提行李的年轻人，就可以轻松的开始你的行程，对他又大可放心；把钱币交给路边的商贩，他就会暂时离开，去别处取来你所要的商品；到了店铺，老板将贵重的金银首饰丢在柜台上，又到别处去忙了，留下顾客自己去挑选，他对你没有戒心。读到这样的叙述，心里就很温暖，知道在金钱交易的地方，还有一块土地上，人是值得信任的，尊严还能得到

维护。甚而，那些长篇的对它的负面的描述都黯然了许多。物质上的金碧辉煌是冷的，宏伟的摩天大楼留在人们心间的是赞叹，而人与人之间的信心与关怀更多的是心里的温暖。而我们缺失的就是那份信任。（对印度有着这样的认识，是因一本杂志上的一篇文章，暂且忽略其真实性，相信这是真实的事）

作者:海边的老王 日期:2009-10-26 01:48

今天是很沮丧的一天，一些事情脱出本身的控制，而身体也是非常疲惫，回家就睡了。

半夜里醒来，睡不着，看一些咸湿网站，也无聊，再回头写文章。

我对未来的悲观压抑自己的心境，有几天没有赶稿了。

在一片欢呼中，人们看着美丽的数据，和欢腾的现实，国进民退大局已定，许多私营业主甩手不干。前些日子听国营体系内的朋友说他们开会的做派和内容，几乎喷饭，难以想象国营体系为什么入了如来的法眼。

低效率的国营体系占据产业体系，美元暂时走弱，其余货币强势增长，人民币升值压力增大，而此时政府开始误判形势，决议执行退出。中国的实体经济无可支撑，房地产产业不可能在此时失去支持。形势比人强，预计在明年的年中就会面临制造业增长乏力，税基减少，房地产继续被吹捧的结局。由于美元接近于沦为融资货币，热钱的大规模流入已成定局，和中国政府博弈的就是人民币升值和加息选择。

我虽然支持房地产继续增长的论点，但是同时也因为此对未来越加恐惧。美国没有衰落，以美元的地位，终究会有走强的那一天。如

果美元走强，大量资金回流，中国经济将会因为流动性缺乏而进入多事之秋。以国营体系的低效，你不能指望他们在美元走强之前能够强化中国经济；假如经济处于崩溃状态，国营垄断唯一的好处就是迅速的左转，全面倒退，进入准计划经济模式。但是，既得利益团体是否会放弃，会否博弈或者以脚投票，不得而知，这些既得利益团体也包括体制内大量的官僚资本和灰色收入。

历史的诡秘注定中国这个五千年的帝国继续它一再重复的轮轳，每一次我们看见复兴的曙光，一切就被推倒重来。改良主义者永远没有希望看到一个伟大文明的转身，一个族群从容的成长。

所有的伤痕总会被揭开，所有的悲伤总是会迸发。

作者:海边的老王 日期:2009-10-26 02:03

低碳经济的魔咒

我对奥巴马的观点路人皆知，但是对于他支持绿色经济的主张则非常看好。记得当时我看过一篇关于高盛控制美国的阴谋论作品，一笑了之。但是它里面提及的低碳经济金融产品确实非常的有趣。

美国由金融界驱动，结合政体的力量，企业界的全力支持，假如由金融市场控制源头，在制造业制定交易标准，就可以牢牢地树立新型产业的壁垒，从而也巧妙地建立新的贸易壁垒。世界从来不是平的，正如人与人不停的博弈，族群与族群，国家与国家中间也为了生存不停的博弈。

中国也开始重视低碳产业，但是并没有意识到金融界的作用，或者根本就无可奈何，因为我们的金融界是如此弱小。金融产品和产业

标准的制定是占领制高点的唯一途经。

低碳产业以每年数千亿美元的速度增长，或有可能与 it 时代的高潮相比美。假如美国和欧洲占领产业的制高点，而中国同时面临贸易保护主义的壁垒和第三世界低价产品的竞争；同时我们人口红利消失，进入老龄化社会，我们的未来将会很灰色。

作者:海边的老王 日期:2009-10-27 19:11

作者: roslla 回复日期: 2009-10-27 14:01:51

老王老师，你好，可怜我现在才看到你的文章，对房地产一直看空到现在，错过了最好的买房时机，可笑也可悲。我在杭州，几个问题请教一下

1. 现在可以买房吗，如果要买什么时候比较好，是不是先等等

2，如果买房是买中心位置一些小房呢（1988-90 年的，2.4w 每平米），还边郊的房子（1.5w 左右，2006 年以后的新房）

3. 买房的总价控制在哪里比较好

惭愧惭愧，叫老王就好了。

买房看看是自住，还是投资。如果是投资，你买市中心的小房子会比较好；如果是自住，看看自己的资金情况，和家人的态度，喜欢住哪里。这都无所谓。

所以买房的总价控制在哪里，这要看你自己的状况。

当然如果你的家人不反对，租房也未尝不可，未必要一定去买房自住。一边租房住，一边短炒也是可以的。

作者:海边的老王 日期:2009-10-27 19:13

作者: 中文原版 回复日期: 2009-10-27 15:57:22

老王也不知道你在哪个城市。

依照现在上海的情况来看,回调的可能性不大;但是在一月份之后买房贷款会比较松。

作者:海边的老王 日期:2009-10-27 19:28

退出:

探讨了半天买房子,似乎也没有专门讲退出,这里正好扯几句。

房地产总会有回调的阶段,美国、澳大利亚市场差不多十年到十二年左右一个回调期,但是像去年那样大跌是不多见的e;更何况他们的好街区也没什么跌幅。

但是我们这边的情况不一样,在未来的十年里,有可能会出现一次大的回调,如同日本、台湾、香港当年一样。假如这样,就会产生暴跌;会有许多负资产业主出现。香港当年许多中产买了四五百万的房子--也就是二室一厅的规模,不用吃惊,突然间暴跌四成,全部变成负翁。好在香港人吃苦耐劳,屏了十年差不多解套,现在估计赚了点账面上的浮财。

那么无论你是否自主还是投资,在这个市场里是一个博傻的历程,假如你能够通过国际经济大势的判断、各国货币汇率的变化、国内经济形势的起落掌握节奏,那么在一定的时候,你应该抛售房产,持币待购,等待那些跳楼、上吊、沦落的业主把手里跌了一多半的房子

跑出来，这样你就可以去抄底了。

这个阶段的出现是你一生当中难得的美妙时刻，许多财富转移就发生在这个时候。

不过你要小心，我们的经济不是市场经济，如果房地产市场崩溃时其实整体经济已经崩溃，那你也得多长个心眼：我们这嘎达泻火的空隙不多，大多数都堵住了，你要防止火太大，强出头，把你赚的那点浮财也烧掉了。所以，你也可以在卖掉房屋后，换一些其他的货币，或者鬼宅一类的。

当然当然，这中间毕竟小业主居多，那还是不用卖掉房子了，反正假如经济出现大崩溃的话，你有房子和没房子都差不多，还不如留个容身之所。

废话太多，喝茶去了，晚安各位。

作者:海边的老王 日期:2009-10-27 22:33

鬼宅？

洋鬼子的宅子，呵呵。

作者:海边的老王 日期:2009-10-27 22:37

老王，你好，这段时间杭州的房子已经完全涨疯了，没有买的人感觉人生都要崩溃了，前面一个问题能不能帮我回答一下 1. 现在可以买房吗，如果要买什么时候比较好，是不是先等等，谢谢！

如果你觉得它已经疯了，那你就听从心里的召唤好了。

作者:海边的老王 日期:2009-10-28 19:20

谈及低碳经济模式，抛砖引玉，有上面的专业人士解答是最好不过。

我简单的说几句。

在 it 泡沫破裂后，全球依靠房地产行业延续了五六年的经济发展。但是房地产是一个单纯的泡沫经济，不像 it 行业给人类带来了巨大的促进；西方曾寄希望于生物科技，但是没有成为规模。

低碳经济的出现，最初是因为人们面临环境危机，包括煤炭、石油工业给人类带来发展，同时也带来巨大环境灾难。由于石油资本的势力，导致多年以来环保组织的努力成为泡影。

但是在数年前，由世界政治领袖和一些商业团队引领的研究和推广，开始推动低碳经济。人们在意识到环境灾难可能灭绝人类的同时，资本也逐渐发现环保产业里面，低碳演化成了巨大的交易。

低碳交易作为一种贸易产生后，就激活了从金融到制造业的整个产业链。金融界开始介入，华尔街为之兴奋，他们肯定会围绕低碳交易建立数学模型，利用高杠杆，制造金融衍生产品。

由于华尔街金融能量的巨大和人才济济的优势，最终我相信美国金融界和欧洲金融界会达成一致，制造一个大型泡沫。

这个泡沫将会改变世界贸易的形式，会导致许多国家经济结构的变化，也会导致许多国家经济强弱的变化。

假如华尔街掌握了金融产品的定价权，他们也就掌握了低碳贸易的定价权，同时美国和欧洲制造业也将掌握新贸易壁垒的工具，来阻

击对美欧制造业形成冲击的中国或其他国家的国际贸易。

在这一点上，我认为我们的家长还远远没有做好准备。

作者:海边的老王 日期:2009-10-28 23:57

谢谢 cnshen 解答。

我正在关注这方面的资料，可能会写一本书关于碳交易和金融产品，以及低碳成为金融产品和国际贸易产品后对中国和中国人生活的影响。

低碳一定会成就一个巨大的市场，而且会严重影响中国经济的未来，和每个人的财富。

我们可以拭目以待，或积极应对。

作者:海边的老王 日期:2009-10-29 15:27

楼上的高论实在是高，老王才疏学浅，就不评论了 e。

作者:海边的老王 日期:2009-10-29 19:45

我道歉，不应该讽刺。

不过这篇文章的内容和我个人的价值观和见解有许多冲突之处，实在是不知道如何回答。

见谅。

作者:海边的老王 日期:2009-10-29 21:03

生死如幻总是看破红尘。

你觉得美国的次级债和你有关系吗，似乎没有，其实都和你相关。

碳排放量的管制在形成世界性的规则之后，必定会从制造业、金融影响到方方面面，或许现在看不太清晰，但是大方向来说，一定会

在后面的时间段里对大家有影响。

作者:海边的老王 日期:2009-10-29 22:39

我也是杭州的,我的建议是别买房,如果你有杭州户口不需要房子带来的额外东西。

一套房子 200 万,出租 3000/月。短期没有很大的利润空间转手。整个给银行打工。如果是投资可以买小公寓房,一套 40 多万,出租 1500-2000/月,我们都买这样的出租,就是高新区那种。

在这篇文章里,我其实都是分析大的方向多,没有具体写到炒房,否则真的变成一片房产贴了。

但这么多的网友来询问,我犹豫了下,还是简单说几句吧。

我在生活中是不炒房子和股票的。妻子炒股票和外汇,自己研究,不太在意我的意见,最多问问我我对大势的看法。身边的朋友炒房多,然后是客户炒房多。朋友有自己的意见,我也不太愿意和朋友讨论;给出最多意见的反而是我的客户,到目前为止,许多客户听从我的意见收益不少。

那么我为什么不炒房产呢,其实问题出在两点,1 是我在开工厂失败之后,一直处于还债的过程中,到今年上半年刚刚还清;2 是我一直处于要移民的焦虑中,所以我一直在看国外的房子。妻子最近看了些幼儿园老师写的内幕,非常令人恐惧。因为女儿也和我说起过,老师用胶带纸封小朋友的嘴巴。我小时候在农村,没有上过幼儿园,但是小学老师怎么对付学生我是知道的,所以我急迫的要在女儿上小

学之前出去。

但是，我还是可以和大家说一点炒房子的实际做法，对不对，智者见智，凑合着看吧。

我曾经极力主张投资房产一定要租金抵销按揭，被一个专业炒房的朋友嗤之以鼻——他就是我在帖子里提过的 max，是很成功的房产投资者。他的经验是在上海永远没有可能。但是，后来我在他曾经居住的苏州找到了这一类型的房子。还有一种房源是市中心的旧房子，小房型，买的少早一点，出租汇报就会很高。

房产持有最好要长久一点，因为房地产交易的税费实在是惊人，所以你说国家要打压房地产，基本上属于痴人说梦。但是不能像美国那样持有过长时间，美国的出租收益率高，但是升幅没有我们这里这么高。

短炒或者中期持有，然后抛售。一是要根据政策的波动，得到税收优惠和贷款利息减免；二是，你可以把一套换两套，两套换四套，把杠杆放大，盈利的基点放大，同时转移风险给银行，提高负债率以抗衡通胀。

最重要的还有一点就是，该退出的时候要退出，不要像海枯石烂的守着不放，我们这边的房产近十年来还没有出现大波动，这种风险是存在的。要观察，等待获利回吐的时机。个人投资国际化没有你想得那么难，狡兔三窟是对抗大趋势的唯一策略。

个人和垄断体的叫劲，玩得就是如鲶鱼般身段优美、腰劲十足、滑不留手，凹得起造型，嵌得进缝隙。

希望你能看得懂，晚安。

作者:海边的老王 日期:2009-10-29 22:46

次级债的基础是房子，和美国大量中下层人的居住关联。

低碳，你说说和普通人有什么关系？

让私家车跑的更快？开车更省费用？

还是能让污染变轻？

美国的穷人破产，次级债还不起，美国人就开始转移风险，美元贬值，外汇储备损失，国家大规模的赤字财政救市，就要依靠征税，你每消费一次，就多一次交税的负担。

这和你有关。

美国金融界和制造业假如控制碳排放量的定价，中国火力发电厂的碳排放成本就会升高，电费或者变相的财政补贴伴随着征税就会给你打来负担。唯一幸运的是，中国作为发展中国家暂时还不要负担碳排放的限制很多。

这个也和你有关。

如幻老弟，你不是生活在海底世界。

作者:海边的老王 日期:2009-10-30 09:53

关心低碳经济的专家不太多，我去找了半天资料，也只看到朗咸平出来评论了几句。所以，如果要了解低碳经济，还必须从美欧各国的政策导向、金融市场、制造业的点滴信息去分析。

朗咸平是出名的阴谋论者，所以他对美欧策略的分析，完全是从

阴谋论出发去作结论的。

郎认为，美国将会不管你中国是否签订协议，自行制定国内法律限制碳排放，然后征收进口碳排放税。比如说现在是 30 美金吨。也就是说你中国以后要出口产品到美国，没问题，先交税。所有的产品都被覆盖在这个税收之下。

那么中国要达到这个低碳标准，就要进口美国的技术和设备，因为我们自己达不到。那么我们将继续在高科技领域、电子消费品领域的轮辙，核心技术是人家的，组装是我们的。在太阳能产业，核心部件也是西方的，不是我们的。

这就是路径。

我觉得郎咸平说的还是有那么点道理，不是阴谋论，而是国家抢占经济制高点，这是没错的。

生死如幻在问低碳能带来什么，如果科学家说得没错，低碳可以让人类活下去。

作者:海边的老王 日期:2009-10-30 09:58

另外，作为一个老家伙，我劝劝生死如幻，你愤怒的指责人家有什么用呢，除了我们这些网友还鸟你，说两句闲话，华尔街的投资银行家当你是脑袋短路的狗屎，马上招呼清洁工人把你铲走，踩你都嫌臭。他要玩你，还要来问你，我这个衍生产品能不能给阁下带来实惠阿，是他脑残，还是你脑残？

说得不好听一点，就是现在欧洲和美国合起来轮你中国，他们是不是还要问你：你能不能达到高潮啊？

理智一点，别恶心自己了。

作者:海边的老王 日期:2009-10-30 21:03

轮国进民退的历史更迭

春秋战国时期，是中国历史上最辉煌的时期。

彼时，王权受限，王族、贵族、商人、士族、草莽豪侠等等利益团体错综复杂，利益交叉，相互抗衡。贵族如平原君等著名四君子，养门士数千，势力足以抗衡王权。许多底层有才华的人得以以门客身份出人头地；士代表的知识分子阶层依靠学说传播与各国之间；商人依托国际贸易，纵横四海。各个国家之间的激烈竞争，促使各国不断改革，经济与文化交错上升。

其中，秦是一个移民国家，主张天下士为我所用，倾其三代王族努力，收拢天下精英，为秦所用。商人和工匠带来先进科技，冶铁技术提高了农业生产力和军事技术。军事方面发展出集团作战的先进战法。其中一种战法是有弓箭、投枪、六米长的重枪、剑队综合组织的阵列，是冷兵器时代最具攻击力的军事战法之一。罗马军团也曾经发展出同样的阵列，横扫欧亚。这种阵列后败于成吉思汗的蒙古战法。蒙古战法讲究大纵深、快速切入、牵制与分割对方阵列，围而歼之。这种闪电战法，实现了以少打多，却能够取得人数优势的战术。蒙古人往往数万人就可以攻破波斯、欧洲数十万人的军团。希特勒的杰出手下古德里安，发明闪电战，利用装甲兵团快速运动，大纵深，切割包围的战法，也和蒙古骑兵团的战法相类似。

因此，秦作为一个移民国家、法制国家、高科技国家、军事强国、

商业发达的一代王朝，终于统一了中原。

罗马统一，走向了民主共和，并在数千年后引领整个西方社会和全世界大多数开放国度进入现代文明体系；秦统一中国，走向了极权统治，这是秦覆灭的唯一原因；并把一个以奴才和主子构成的腐朽文化传播到现在。

腐烂的气息在数千年间一再轮回，再也走不出魔劫，仿佛入了无间道。一个王朝崛起了，一个王朝腐败了，一个王朝翻动了，一个王朝覆灭了。周而复始，就好像你早晨醒来出门，被车撞死，然后噶屁了；第二天早晨，你醒过来，而且你知道将会发生什么，你又被车撞死，噶屁了。

你只剩下一个幻想：明天是另一个结局吗？

等到你麻木的像条狗一样，而且国学满腹，儒学家的风度翩翩，你就开始进入犬儒状态，抓紧时间在被撞死之前醉生梦死，左手金银，右手女人，嘴里海鲜肚中酒，等待死亡前行。

因何秦变成这样一个噩梦的开始？

图腾的崇拜和国进民退。

=

秦始皇，皇帝由其而始，丰功伟业，一时间天下无两。老爷子开始宣扬自己的伟大正确，驱赶数十万工匠造自己的陵墓和万里长城。这样的丰功伟绩，你可以在历史的长河里屡屡看到，从萨达姆的巨型军刀、金二爷的三百米高纪念塔、消失的亚特兰蒂斯帝国的石头像、玛雅文明的金字塔、斯大林的阅兵式如此等等。哪怕国家的老百姓饿

着肚子，也要给他们精神的鸦片，你看我们的民族和国家多么的伟大，我们可以与日月争辉，万寿无疆。

当物质的消耗，用于许多图腾建设，整个国家榨取的民众财富就像吸血一般让人短命、无法生存。

秦始皇老弟本着对农民伯伯的爱护——虽然农业税没有少抽——和对商人、知识分子的鄙视，他做了如下事情：没收全国商人的财产，把这些人流放到西部；把盐、铁等国家支柱产业收归国有——他想卖给你什么价就什么价，你不可能不用铁制工具耕田、不吃盐。然后焚书坑儒，控制话语权。

不久，秦帝国土崩瓦解。汉上台，刘邦老弟吸取教训，开放盐铁，鼓励民营，经过七十年年的发展，汉武帝时，经济文化达到顶峰。汉武帝这位兄台，依靠先进的军事武器——据说，汉强铁弩可在匈奴弓箭射程之外射杀敌人，这就好像今天美国鬼子打伊拉克，人还没看到，巡航导弹已经铺天盖地而来——打败了匈奴，国土西扩叁千里。同时依靠商人集团，拓展了国家经济。

这个时候，这位老弟开始纪念自己的丰功伟绩，控制商业，灭杀商人，唯尊儒术，驱除其他文化，如道家、法家。

自此，西汉开始衰落——当然有个惯性，不是说衰落，就衰落。

后面是周而复始的发生。当你目睹 清明上河图 里繁华的东京汴梁城，你不会知道宋朝和今天一样，经济开放，商业发达，国际贸易空前的昌盛，宋朝的 GDP 是明朝的两倍，清朝的一倍多，也就是说，根据清朝在当时世界上 GDP 的份额推算，北宋假如换算成当今的世界，

是世界第一位的强国。

不久，北宋面临京城数十万皇族公务员的养育问题，面临军队介入商业的潮流，人们开始由打国进民退的主意，自此北宋开始衰落。会做生意的军队打不过金、辽任何一个野蛮民族；数十万的皇族公务员不事生产，给国家财政带来巨大负担。北宋王朝开始征税，开始把盐铁茶收归国有，开始专营，开始一系列我们似曾相识的做法。

北宋的汴梁城，人口百万，吸取这个王朝四面八方的进攻和经济赡养，房地产发达，官族庞大。不到汴梁城，不知道自己官小。

然后是明朝、清朝、民国，周而复始的让你看到民间资本雄起、国家开始伸手，从明朝沈万三、清朝胡雪岩、民国卢作孚.....

你们在教科书上读到的四大家族，其中最具代表性和豪夺能量的是孔祥熙、宋子文，他们一个垄断制造业，一个垄断金融业，代表着国民党和民国。经他们手的产业没有几个兴旺发达，经他们手的金融掀起恶性通货膨胀。

数千年的时间弹指而过，那些读书人知道君君臣臣父父子子，费了九牛二虎之力，谋个状元秀才，升官靠上司，上司要花钱。读书人忙着赚钱，农民忙着耕田，商人像韭菜一样被割了一茬又一茬。需要的时候，皇帝下旨拍拍脑袋，哄一哄：去赚钱吧。生意人一边感激涕零，鼻涕哈喇子流了一地，走西口，度南洋，赚了点银子。局面稳住了，皇帝不缺钱了，下令海禁，公司合营，不听话的掉脑袋。

于是这些商人在数千年间目睹了命运的轮辙，一有钱就买地、造房子、买官、包二奶]、多生儿子。没有人沉下心来研究基业常青。

所以，中国人自古以来，乱世藏金，旺世置业，房地产始终是中国人的宿命。

而我们能够目睹的是国进民退，经济衰退；民进国退，民富国强。于是你在教科书上不停的看到王朝更迭、此起彼伏。

作者:海边的老王 日期:2009-10-31 22:28

感谢 cctv、感谢英皇、感谢陈冠西 dv、感谢色空.....

作者:海边的老王 日期:2009-11-01 00:25

呵呵，这个还是要感谢，色空帮我撑了半天场子，弄了几千个点记，怎么能不感谢呢。

这几天赶稿，这里写的少了，谢谢大家捧场。

作者:海边的老王 日期:2009-11-01 00:28

今晚编辑了七万字，牛比吧。

歇一会儿，抢沙发，我要报名参加沙发党了，沙发党将成为我们第九大民主党，哈哈嘿嘿.....

作者:海边的老王 日期:2009-11-01 00:30

,,。

作者:海边的老王 日期:2009-11-01 00:32

东瞅瞅，西瞧瞧，矿主没来抢吧,,,,,

抢不过他.....

趁他没来.....

作者:海边的老王 日期:2009-11-01 00:33

达人和围观 mm 蜜月去了吧.....

作者:海边的老王 日期:2009-11-01 00:35

啊哈，鱼老师重出江湖，南帝北丐东邪西毒中神通，大家来轮轮奸，啊呀，不好意思，错别字，论论剑.....

作者:海边的老王 日期:2009-11-01 00:36

老乡好啊，胶东的还是鲁西南北的.....

作者:海边的老王 日期:2009-11-01 00:38

有这个道理吗.....

开骂镰叔.....%.....%.....—*8

作者:海边的老王 日期:2009-11-01 00:41

晕倒,,,,,,镰叔别砍我,,,,, 闪

作者:海边的老王 日期:2009-11-01 00:45

呵呵，我老家离东营一个多小时路程。

作者:海边的老王 日期:2009-11-01 01:01

谢谢，睡了，晚安

作者:海边的老王 日期:2009-11-03 00:13

老王大哥 你是做家装行业的 我现在想转行 代理家具品牌做销售，可以给我点业内的经验吗 谢谢了

给不了什么经验 我做老建筑修缮的 不太熟家具

作者:海边的老王 日期:2009-11-03 00:18

昨天中午喝了点酒，晚上半夜之后上吐下泻，刚才一个做餐饮业的对我说：你是食物中毒，不是醉酒。

吐到什么地步呢，就是到最后把喝的水也吐了出来，整个胃酸是苦的，而不是酸的。明天要问问医生，是不是有严重的肠胃病了。

晚上听朋友闲谈，说一个楼盘已经开价 16000 元，而半年前这个楼盘才卖 9000 元。事态的进展真是有趣。

作者:海边的老王 日期:2009-11-03 00:19

呵呵，我报名参加沙发党了

作者:海边的老王 日期:2009-11-03 09:22

钱多的买房保值，投机的击鼓传花。

收紧已非常确定。

政策面现在拿捏不下。收紧货币政策，担心长期投资烂尾，经济掉头往下；不收紧政策，面临的汇率升值压力，热钱鼓噪而来，通货膨胀的前景恶劣；因此能使出的手段可想而知，取消买房优惠，恢复五年内所得税如此等等。那么对于投机者来说，重要的是热钱和人民币升值的压力是否大过房产优惠政策取消的压力。

目前看来是前者占上风。

作者:海边的老王 日期:2009-11-03 20:54

看了 This is it，途中几次泪水涌到眼眶，很快又消失了，编辑者没有想过让荧幕前的人泪奔，他只是展示一个歌者的生活片段。当 Michael 和女伴唱一起唱得兴起，不能自拔的一次次展示美丽的歌喉和动人情感，我几乎要鼓掌，然没有人和；等 Michael 告诉女吉他手，这是你的时刻，然后女吉他手按着高音区纵情弹奏，和男吉他

手在光圈里展示最海的技艺。

去他的，我大声地鼓掌，旁若无人。

没有想到一个瘦销的五十岁歌者可以歌声舞技仍如天使，一颗心可以从不苍老。

作者:海边的老王 日期:2009-11-03 21:15

这是苦痛的生命中可以拥有的慰剂。

昨天和一群朋友聊起中国人的未来，互相争执谁是改良主义者。

我自认为是改良主义者，反对革命，反对暴力；朋友却认为我不是，他也不是，中国人都不是改良者。一旦不如意，就像推倒重来，就像天涯也充塞着试图变天的极右者。

自古以来，中国人无法无天，相信将相王侯宁有种乎，老子也可以昨天下，不是奴才，便是主子；今天可以忍受你骑着我脖子拉屎，明天我一定要宰了那个拉屎的，然后自己骑在别人头上拉屎。

而每一个试图拉屎者，都打着天下为公的旗帜，吆喝着均贫富的口号。

没有宗教的救赎，没有规则的进步，没有遵法的变革，没有妥协和宽大的心胸。就像你看一些记录中，记者采访那个制假害死别人小孩的农村大妈：你害死的是些小孩啊！她说：又不是我的小孩。

那一瞬间，你的心情如同重锤敲胸：天哪，我怎么会生在这样一个族群里。

有时候，过于悲伤和绝望，难以寻找中国人的救赎，这是什么样的种族，什么样的文化阿！

我彻骨的知道人性的恶，知道自己是如此清醒的认识人类，在自己的价值观和理论体系里，基于人性恶来判断经济政治的走向，基于人性恶来管理自己的生意，并在这些年中取得收益。

但是心中仍旧是如此的悲凉：我的族群何时能心中充满了怜悯，充满宽恕，充满了爱和是非？

每次判断经济的变化，我都希望我是错的，而每一次我都看得如此清楚，我也知道自己将逐渐走向财富自由的山地，远离谷底，过去的一败涂地不会再来，然而自己的幸福感在哪里？何处有良朋知己，无拘无束，无名无利，仅一壶茶，一壶酒，一江春水，天高云淡，共扯万古蛋！

每当此时，孤独就慢慢浸满了心胸，如同毒药般让心灵变得乌黑。

作者:海边的老王 日期:2009-11-03 23:08

没事，我这是阶段性装逼，一会就好了。

晚安，明日早起。

作者:海边的老王 日期:2009-11-04 11:03

有时候你的员工让你哭笑不得，他好心为你省钱，省一点小钱，就赔一点大钱，你看这局面因为这点小钱崩溃了。而且他还不告诉你，到你自已发现的时候，局面就难以控制了。

早晨六点多就起床，睡不着，跑到沙发上躺了一会儿，冰冷，还是起床吧。经过工业区，看见路边一群人在做早点，平时起的太晚没有看到过。这里处于两个区交界，城管来查，摊档就挪到桥外，来回

打游击。我原来住在城中，楼下也是两个区交界，桥边就落满了摊档，也是打游击。反正在生存与城市美学中，人们的生命里顽强。但读过书的人无法承受这种压力，我手下曾请过一个小伙子做设计，他想法多，晚上去路边摆摊，碰见城管带着两卡车民工过来，民工带着头盔拿着铁棒抄路边摊，与彪悍的小贩对打，鬼哭狼嚎，血流满地。吓得这个小伙子再也不去摆摊了，因为他还有我这里的工作作后盾。而那些只能够依靠摊档生存的，就暴力抗争。这叫做发动群众斗群众，民工斗民工，都为了五斗米，都够狠够彪悍。

早上看了易宪容的文章认为房产被信贷所支撑，现在信贷收缩，后面的房市会不太好。恐怕他太乐观了，热钱已经进来二千多亿美金，折算人民币就是 1.5 万亿人民币，现在美元替代日元成为融资货币，人民币的升值预期如此之确切，房地产业对经济和地方财政的支撑如此之重，怎么调控。

没那么简单的。

作者:海边的老王 日期:2009-11-04 11:21

那个女孩子屁股露半边不好看，拜托以后贴点好看的。

作者:海边的老王 日期:2009-11-04 20:17

推荐你去看 discovery 频道纪录片 《鬼影森森》，半夜十二点，吓到你抖..... 嘿嘿嘿

作者:海边的老王 日期:2009-11-05 09:32

政策转向是肯定的，也不是今天才开始的，几个月前就开始萌发

了。

目前这类政策对房地产没什么大的作用，除了继续抬高投资者购房成本，或许这也是推高房产价格的一个小小因素。

作者:海边的老王 日期:2009-11-05 10:14

政府加息已成定局，我猜测会在3月份前后，然后可能在半年之内调息几次，完全要看其他国家利率变化。

至于房产，继续猛涨到年中；假如央行调控过猛，在下半年会导致包括房产在内的所有经济掉头重挫。

国际经济也会如此。

作者:海边的老王 日期:2009-11-06 19:35

私人事务：

北京兆峰陶瓷公司因欠我钱，经法院审理，迫使对方赔付，现在以一批马桶抵账。据他们董事长李兆峰说，这是和科勒一个等级的马桶。品牌 乐伊。

我给客户使用后，实际结果如下：

1，陶瓷件不错，是德国机器人流水线制造；

2，座垫和少量配件有问题，据我认识的一个业内人士说，原因可能是这家公司老是欠钱，得不到供货商支持。

我可以以很低的价格出给各位，市场价数千元，我另外找供货商配座垫给你。

上海送货上门，外地运费自负。

欢迎来信查询详情：wangantique@gmail.com

作者:海边的老王 日期:2009-11-07 10:21

我不知道真假,尽管我对中国人的人性看法相当负面,但是对这类杀人赚钱的事仍不敢相信,请政府相关部门去查一下真相是什么,如果你们还他妈的有人性的话。

转载来源:天涯社区

作者:一个好人 1988

我生活在3个大学生死亡地方的江堤下的荆堤小区,直线距离100米内,在那块水域,有15年以上的游泳经验。每年夏天的暑假基本上无一天例外的在那游泳。下雨也去,包括98年那年发洪水的时候也无例外的在那游。

我只是看见现在网络上的大量抨击沙市人的素质低,什么见死不救的观点,忍无可忍的发表这篇文章,以我15年的亲身经验给大家分析过程。我没亲眼所见,不过我见过起码数百起宝塔河区域这样的事情,或者说是类似的。绝无夸张。

长江水流方向是自西向东,宝塔河因为万寿宝塔的存在,所以在当年的长江改道,也没有完全的改去。现在这个地方就是类似一个独立的内河,而且因为长江的中心水流自西向东,碰见万寿宝塔的拦截就成了自东向西的流向,不懂的同学在草稿纸上画个图就能理解,图画完了认真点看不难发现,长江的主航线是自西向东,水文站(就是落水的那地方)岸边的水是自东向西,于是宝塔河的这块水域就是一个直径300米左右的大漩涡。而且事实确实如此,我下岸的时候以背对岸来说是从左到右的水流,一出宝塔河区域,水流就成了从右到左。

所以这样的特殊水域，纵然是一个游泳高手，自己游可能不会发现那有多么困难，只要后来拉一个人起来，救人难度是很大的，而且以我个人 20 岁以前的经验，一旦被水冲到万寿宝塔下方，那就在那回不来了。必须听那些高手的指点，顺水出到长江航线，再往回游，不然，我就只能这么说上帝创造了你，他也准备收回你了。本人技术也许不够，所以 20 多年来，没一次能不顺水出去而直接回来（因为水太急）

这是水流的区域，告诉大家，在这地方救人的危险性。

其次，说一下人为的因素，住在长江边上（主要是指宝塔河那里）的人都会在孩子小的时候这么教育“看见有人掉下去了千万别去救，不然你自己也要死”。看了这句话是不是觉得人性很残忍？不是的，这是事实，宝塔河边上每年死多少人大家知道吗？报纸，电视上？还是百度一下？去查下？20 多对吗？告诉你们，我一个暑假平均每天都看见有人拉尸体上来，多的时候一天就看见拉出 4，5 具尸体。（一个救孩子的父亲，还有一个老奶奶带着 2 个孙子的尸体，以及一个从上游冲下来的，这是我看见的最多的一次）。所以，对那几个死亡 20 多的数据，看了笑一下也就算了。别当真。这一段是告诉大家，那段水域的死亡率有多高。

说了半天还没说重点，这么时候说重点来了。差不多在 8 年前。在这段水域来了一票现在大家口中所谓的“渔夫”。他们开始来的时候专门打鱼，后来发展成了打捞死人，没记错的话在 00 年左右的时候一个死人的价格大约在 2500-3000 左右，便宜的时候好象有过 2000 的样子。我能确定，他们不是沙市人。很简单口音不对，我和

他们聊过。最开始只是单纯的拉死上来。只有 2 个小船。到后来，我在一次偶然的时候和冬泳队的那群职业帮子去救一个人，快速游出去的时候，那船也动了，我以为他们是准备等别人死了又来打捞的（那时候他们已经发展成了一个口号，“只捞死人，不救活人”），我们也没准备和他们说什么，毕竟社会没要求每个人都是雷锋，最多我个人看不下去而已。但是郁闷的是，我游出去的路线，与他们的船开的路线，居然很巧合的会在某一点重合。于是我不得不绕一圈，先顺水后逆水的绕过去。等我游到那溺水人的身边时候我的体力基本消耗 2/3，剩下的体力要连自己带那个人一起拉回去，我一游到那边上就把游泳圈丢过去（我去长江无论什么时候都有一个用摩托车轮胎内胎做的游泳圈，且用麻木绳系在身上，不离身），那个溺水的人估计是看见我了，伸手就抓我，瞎抓了 2 下，马上一手扣死我的颈部，直把我搞得呛一口水几乎见上帝。最后靠着游泳圈，我还是活着回来，不然今年就是我的 2 周年祭日。可能大家会更早的听说我这个名字，也成了“英雄”。

事后总结 2 条，第一，那票“渔民”的数学和流体力学真他妈学的好，真可谓一挡一个准。怎么没进中国科学院，真他妈的可惜。第二，以后再不搞这样的蠢事，算是上帝可怜我，没把我拉去陪他老人家。我实在没把握下次我出水救人还能活着见到第 2 天太阳，因为我救的人才 14 岁都有这么大的力气对我实施那“毁灭”性的一抓，真有后怕。

所以希望那些说沙市人都不见义勇为者自己心里有个底。不是没

人去救的。如果真没人救，那里的死亡人数，我个人的保守估计起码翻一翻。

最重要的一点就是那些所谓的发的帖子说的“黑幕”的那一些废话，我给你们说下什么叫真正的“黑幕”

在人落水之后，“渔民”会马上活动起来，他们的船就开始发动，然后会在他们估计的路线上阻挡你的营救——是不是很像间接的故意杀人？可惜事实就是这样。

然后当溺水的人沉下去之后他们马上会靠近那人，用网将那个人钩住（有的时候钩不住的那就没办法了），这个溺水的人就会被拖在船的后面，这时候溺水的人纵然清醒，也会在铁钩和网（那可不是一张小网，很有点重量的）的重量下，无法把头露出水面，即使没有清醒，从医学角度来说，溺水这么点时间也是能救活了。这就构成了谋杀。可惜啊取证太难。无法启动司法程序。等亲属去要求他们打捞尸体的时候，他们就会只专心谈价格，因为尸体的打捞他们不用关心，就在他们身后嘛。可惜你知道吗？不知道。你就必须接受那个价格。等价格谈好了，他们就开船绕一圈..然后回来，告诉你，人捞到了，该给钱了。最后看见的就是一个真正的死人了，无论是真死的，还是活着被“拖”死的。这才是真正的黑幕。这也是为什么这么多人却救不到几个人人，也是为什么一个3分钟就能完成的营救，却经常弄到15分钟之后还不能完成的原因。最后还弄个救的人死了，运气不好，救的人和被救的人都死了的结果。

草草完成之作，文词疏漏在所难免，能看懂即可。

作者:海边的老王 日期:2009-11-07 12:00

英美法系有些规定,比如说你有能力却不尽义务,会被法律处罚,当然取证这一类比较麻烦;而中国古代从秦汉以来历代历朝都有这样的法律。这就证明从人性上来讲,不是说中国人就历来是个劣等民族。

美国现在的做法是消防队承担很多义务,比如说搜救尸体,因为他们拿了纳税人的钱,这是公共义务。

同时,民间很多志愿者帮助做事,这是一个公民社会的责任。

对于我们来说,是一个整体腐烂的问题,在一个公民不能自由参与公共事务的社会,人们就会只崇拜金钱,丧失道德,走向邪恶。

行排人不救人是惧怕水鬼,但是这种历史也不是很长久。

实际上,从根子上来说,我们中国人现在已经是一个邪恶的劣等族群了。

作者:海边的老王 日期:2009-11-07 12:49

矿主的论据有些苍白,实际上作为一个旁观者,他可以想办法,但是麻木的走开就是另一会儿事。

我也落水,被人救起,可以说没有守望相助的族群,你就会活得很凄凉。

我承认,我刚才有些愤怒,所以骂我们这个族群,其实我也是其中的一分子,我都不知道自己在马路上看到摔倒的老人会不会去扶。

这就是悲凉了。

作者:海边的老王 日期:2009-11-07 12:51

作为一个商人,你看透了人性,就会感觉做生意时很容易的事情,

虽然仍旧艰难，但是驾轻就熟。

但是作为一个人，尤其是自己常常不自觉地认为是一个公共知识分子，就难以抑制心中的悲凉。

作者:海边的老王 日期:2009-11-07 12:52

矿主说的这个是对的，国外也经常有民间的救援方法训练。

作者:海边的老王 日期:2009-11-07 12:55

我昨天看 第九道门 蛮有意思，写了篇文章，转发过来。

今天不讲金钱，讲另一类财富：文化。

晚上我在看被抓的老头子多年前拍的影片 第九重门。

这里面拍摄的关于旧书、城堡老建筑、文化等等蕴藏着巨大的财富。

中国人习惯于造反，打倒一切，推倒重来。欧美文化讲究传承，从历史的印痕里寻找智慧、记忆、魅力、幽雅、宁静、源起、乡愁、爱恨。所以，在西方，一本旧书、一套老家具、一副画、一座城堡，都价值连城。

而我们把所有东西都毁灭了。富豪购买名车、名表、现代豪宅，以为那是贵气，却不明白那些都是垃圾。

金钱至上，以至于我们许多知识界精英，专家教授，也只识金银，不知文化。

我做上海老建筑的修缮，就深深感叹，上海无数的经典已经被毁。近些年，一些外部的投资者大肆收购，终于让市政府了解老东西的价值，开始把一些国有的老建筑收拢修缮出租。

上周经过思南路，看见一大片整栋的老洋房在整体修缮，美丽惊人，这才是顶级豪宅，那些动辄上亿的江景房与之比就是笑话。

关于 第九道门 ，看了些评论，都不得要领。这部电影讲的是宗教，最后一页图刻的是天使与魔鬼交觐，打开了地狱之门，引导迷失的魔鬼回到地狱。男主角就是迷失在人间的魔鬼。

作者:海边的老王 日期:2009-11-07 12:58

欧洲的贵族生存到现在，许多人过着闲适生活，你不知道他哪里来的金钱。其实，很多人祖上留下名画、古董、古书等等，然后也出售也继续收藏，这样就可以维持富足优雅的生活，你可以说他不劳而获，但是你也可以理解为文化和历史印痕蕴藏的财富。

而我们是需要文化和记忆的。

作者:海边的老王 日期:2009-11-07 13:04

呵呵，我们不谈这个了。

我在本行业看到许多富豪开始收集老洋房和老家具；北京的收集四合院和红木家具。这些都是好的开端，一个国家的文化和历史记忆得到传承，需要商业运作和金钱的介入，并体现出财富的内涵。

我现在实力不济，希望有机会开始收集一些文化类的古旧事物，老家具、字画、古书等等，都是可以存留下去的。

作者:海边的老王 日期:2009-11-07 13:07

从年龄和阅历上来说，我应该有了这样的认识，可以研究一些历史，看一些文化产品，做一些这类的投资。中国人讲究富贵，富了还有有品位，有文化传承，才能够让家族得到提升。我相信现在炫富性

的奢华消费，慢慢会转到这一方面。如果你想找生意机会，从事文化产品的投资和生意，也是一条很好的路。

作者:海边的老王 日期:2009-11-07 19:49

作者:海边的农民 回复日期:2009-11-07 10:56:20

今年春天看了老王的帖子提示 自己就换了澳元持有 现在收益不错 再次写过老王

过些日子换人民币了。

作者:海边的老王 日期:2009-11-08 10:13

自己做了

作者:海边的老王 日期:2009-11-08 23:17

楼上 cctv 的?

作者:海边的老王 日期:2009-11-09 04:23

给一个外地的笨司机吵了半天，睡不着了。没这么笨的人，电话里指挥者叫他怎么走，不要过桥，他就过桥了，而且是看着桥，一遍遍问我：过不过桥阿，等我告诉他三遍不过桥，他已经过了桥了。

一直碰到笨司机，每次都难以想象他们是怎么开车的。今天下午问一个司机：你买的牌照阿 他问：你怎么知道阿。我说，看你开车方式就知道，乱窜双黄线，告诉你左右全是转弯道，叫你在前面掉头，你在这里就掉头了，怎么过得去。

你只好看着笨司机胸闷，还不如自己开。

作者:海边的老王 日期:2009-11-10 10:30

诺亚方舟

试想，今天我们面临末世大洪水，只有一艘挪亚方舟，有谁可以登上这艘船？

这个问题在美国会变得很复杂。我看过无数的美国灾难片，其中一个情节是：美国总统等领袖先躲进山洞，然后军人在各地寻找有杰出才能的人躲进避难所，以便延续人类的生命。最近的末世密码里，是外星人选择一群心灵纯洁的小朋友到另一个星球。编辑索性不要让人类决定了。

放到现实里，就会出现美国新奥尔良被淹没时的情景，烧杀抢掠，人类的秩序在末日面前崩溃，强者夺得生存权。

当然在我们这里就会很简单，你只要有北京户口就行了。

作者：海边的老王 日期：2009-11-10 11:13

昨天听了一个笑话，专业炒房的朋友说起最近两个房地产行业人士决定买房了，而他们是从来对买房慎之又慎的。因此，朋友说，看来房价要跌了。笑话的含义是房地产的疯狂已经让业内人士忍不住动心，就是说本来忽悠别人下地狱的神仆想了想，我也去地狱吧，这么多人去地狱，肯定有我不知道的原因。

哈哈，大笑三声。近日里许多二手房房东心态极好，以两个礼拜内，二室一厅的房子都在一二十万的跳价。大伙儿认为：涨涨涨。

按照身边一个小区的房价，从国庆的一万六已经开盘到1万九来看，我和矿主的赌约现在就可以做胜局考虑。但是从人们的疯狂来看，明年还真的是难以下结论。

重要的因素取决于信贷政策，信贷政策的重压将会导致明年的房价怦僵持；假如今年进入的 1.5 万亿热钱在春节前后利用信贷的宽松空隙逃亡，那房价就会怦然落地。

而我赌心思的在于，政策面有多大勇气来实施信贷政策的强力收缩，要面对经济重新衰退的结局。呵呵，我可不是大话西游里的妖精，猜得到结果，猜不到过程。

所以，这就是热火烤红薯，里生外焦，继续烤也不是，不烤也不是。

继续赌明年上半年房价涨吧，下半年我们拭目以待。索罗斯做金融，从来都是按照瞬息万变的环境调整自己策略。让我们学学他，扭动水桶腰，跳一只肚皮舞。

作者：海边的老王 日期：2009-11-10 21:42

肯尼迪在柏林墙的发言片断：

自由有许多困难，民主亦非完美，然而我们从未建造一堵墙把我们的人民关在里面，不准他们离开我们。我愿意我的同胞们——他们与你们远隔千里住在大西洋彼岸——说，他们为能在远方与你们共有过去十八年的经历感到莫大的骄傲。我不知道还有哪一个城镇或都市被围困十八年仍葆有西柏林的这种生机、力量、希望和决心。全世界都看到，柏林墙最生动最明显地表现出一种失败。但我们对此并不感到称心如意，因为柏林墙既是对历史也是对人性的冒犯，它拆散家庭，造成妻离子散骨肉分离，把希冀统一的一个民族分成两半。

作者：海边的老王 日期：2009-11-10 21:51

柏林墙的邪恶不在于有诸如长城、以色列与阿拉伯人的对峙、南非当年种族主义隔离的藩篱等等，而是一个政权持有不同的见解和执政方式，它就可以强迫不同意这个见解的人们待在墙内，剥夺它离开的自由。

人类的不幸不是来自于共产主义、伊斯兰原教旨主义、基督教原教旨主义诸如此类，而是来自于一个强权要威吓、控制、迫害它的人民，逼迫不同生活见解者不得离开，生存与毁灭与共。

所谓普世价值，只是让每个人拥有自由生活的权利，自由迁徙的权利，自由选择的权利。

而自由要领先于金钱、富有，因为如果你不能获得自由，你就不能保证你的金钱和富有是可以持有的。

而你惶恐不可终日，就不能保证你会做出根植于此地的选择，做出基业常青的发展规划，这也就是我们经济改革到了今天，终止于此，重新回到国进民退的局面的原因。

作者:海边的老王 日期:2009-11-10 21:55

仅以寥寥数语纪念柏林墙的倒塌。

作者:海边的老王 日期:2009-11-10 22:32

突然明白翁帆为什么会嫁给杨振宁，她从杨那里获得的思想启迪，她所接触的生活，肯定比从同龄男子那里得到的精彩得多。

本来没什么，看见黯然妹妹这句话，马上就吐了。

作者:海边的老王 日期:2009-11-11 18:36

奥巴马：将与中国领导人

“讨论汇率等一系列问题”

美国时间 11 月 10 日，即将来华访问的美国总统奥巴马就中美关系发表了看法。

奥巴马表示，美国视中国为重要的“伙伴和竞争者”，两国需要合作解决经济不平衡的问题，否则中美关系就将面临极其紧张的风险。他认为，最近几十年来，中美之间的经济关系已经变得“深刻地不平衡”了，中国对美国的贸易顺差越来越大，持有的美国国债也数额巨大。

奥巴马表示，他将在访华期间与中国领导人“讨论汇率等一系列问题，我相信美中两国能够达成广泛的一致，以促进双边贸易，从而帮助经济增长。”

他还强调，“不利的方面是，如果我们不解决这些问题，我认为那就会在经济和政治两个层面上对中美关系产生极其巨大的压力。”

■ 探因

中美贸易摩擦频生 美国工会声称人民币被低估

距美国总统奥巴马 11 月 15 日的来华访问之行，只有不到 5 天时间了。

我国商务部新闻发言人姚坚 7 日表示，在刚刚过去的一周，美国对华贸易保护行为继续升温，立案频率之高在世界贸易救济历史上都极为罕见。国际金融危机发生后，贸易保护主义进一步抬头，中国因此深受其害。

11月3日，美国商务部初裁对中国输美金属丝托盘实施惩罚性关税；4日，美国就所谓的中国原材料出口问题请求世贸组织设立专家组，11月5日，美国商务部公布对华输美油井管反倾销反补贴(以下简称“双反”)案的倾销调查初裁，决定对从我国进口的油井管征收最高达99.14%的反倾销税；6日，美国国际贸易委员会初步裁定，对从中国和印度尼西亚进口的铜版纸、从中国进口的焦磷酸钾、磷酸二氢钾和磷酸氢二钾征收“双反”关税。

有业内人士认为，奥巴马访华前中美贸易纠纷升级是为了配合奥巴马访华，增加其与中国谈判的筹码。

该人士表示，人民币汇率问题无疑将成为奥巴马访华时美方向中国施压的重点之一。而中方对此的一贯观点则是，继续以自主、可控、渐进的方式推进人民币汇率的改革，同时维护中国的自身利益。

前中国驻美国旧金山大使、中美关系专家何伟文对记者表示，实际上，美国联合钢铁工人工会(UnitedSteelworkers)为近期轮胎、钢铁、铜版纸等贸易摩擦的幕后推手，与此同时，该工会声称人民币被低估，人为地降低中国制造业的生产成本，因此要求人民币升值。

何伟文强调，工会的原动力和直接的目的并不在于汇率，而是阻止中国制造进入美国，影响就业。鉴于美国工会是奥巴马竞选总统时的极为关键的盟友之一，因此，“近期中美贸易摩擦加剧与人民币升值问题，两者虽不能简单挂钩，但奥巴马政府要求人民币升值是反映了美国工人的声音。”

作者:海边的老王 日期:2009-11-11 20:22

中国的货币政策从属于美国，因此人民币升值是非常肯定地事情；同时外贸对中国经济的贡献内需无法替代，民众的收入过低，导致内需不可能在这几年启动；所以，明年中国必须继续押注房地产。假如，政策面激烈的进行宏观调控，我们将会看到经济的崩溃，这不是危言耸听，而是残酷的现实。

作者:海边的老王 日期:2009-11-11 20:23

矿主很谦虚地。

作者:海边的老王 日期:2009-11-11 22:32

一时愤起，楼上就不要再转了，凑合着过吧，小心自己别死就行了。

作者:海边的老王 日期:2009-11-12 00:08

压力这种问题，我们就不讨论了，总统有总统的压力，所以奥巴马白了头；公务员有公务员的压力，所以双规就成为现实中的敏感词；中产有中产的压力，所以娱乐场所布满了大叔；小青年有小青年的压力，所以他们就裸奔。

我们每个人如果混混日子，生老病死结婚生子养大成人，也不用想太多，过日子吗，几千年来都这么过了。

我问哥哥，我到墨尔本生存会有压力吗？老哥训我：你住boxhill而已，又不是叫你住toorak，负担几百万澳元，有什么压力？

所以，生活还是可以轻松的。

作者:海边的老王 日期:2009-11-12 00:50

记得我和大家说上海的房价会到三十万一个平方米，后来查了下

资料，才发觉有个知名人士也说过这个话，只是自己家里不看电视，才没留意。

不过，这也不重要，或许五年内我们就可以看到了，汤臣一品已经到 16 万元一平方米了。

作者:海边的老王 日期:2009-11-12 11:10

猪兄也是过来人啊，想当年真是伍子胥过关，虽然不是一夜白头，说半年就一头白发那是一点都不夸张。我那时的状态是每天只能睡 3-4 小时，一天抽掉 3-4 包劣质烟，喝掉一斤劣质酒，嘿嘿。

现在虽然也惨，但生存，吃饭的问题就不担心了，爱咋咋地。

我第一年创业，年底一盘账，亏三十多万，被总公司逼债，一个月就白了头。那些年类似走西口，冬日里半夜搬货，应付地痞流氓敲竹杠，对付工商税务，和总公司人事斗争，下面和竞争对手恶性竞争，行商跑上百个不同省区的地县市，坐商和不同地头的经销商谈头寸，各种正常和不正常经营的行销模式都尝试。

都是这么过来的。

作者:海边的老王 日期:2009-11-12 11:11

谢谢矿主顶贴，一家人全感冒了，我在家里养身体，和大家闲扯。

作者:海边的老王 日期:2009-11-12 11:33

洋插队最近生意可好？

美国的地产税属于社区事务，用于学区教育，地产税越高，学区教育投入越高，我觉得不是什么坏事。

美国的政治都是社区政治，从镇自治到县市自治再到州自治，联邦只是协调国内事务和对外经济文化的扩张。所以，一切政治起源于地方，地方的税务对社区至关重要，而且乡里乡亲容易约束。而联邦税务照顾不到所有地区利益，是需要控制的。对中小企业的征税，是美国左倾的一个迹象。但是美国自我纠正的体系很完整，我认为这不是什么大问题。奥巴马在竞选时，我就在天涯里说，这个人第一没什么立场，第二一定会对中国经济形成损害，没有人相信。奥巴马的问题在于他是个彻头彻尾的政客，而且口才惊人，但是你观察他的立场，他是没有立场的，时常因为政治的需要改变立场，毫无原则。所以，他会顺应工会的力量对中国发起全面的贸易战，现在这个迹象明显了；其次，他也会顺应制造业的力量，逼迫人民币升值。同时，你看奥巴马在世界外交事务的处理上身短柔软，其实作为世界领袖，美国必须体现出强硬的一面，对一些无赖国家的纵容，会导致整个世界过分向邪恶让步，导致人类社会失衡。许多国家，包括中国在内，实际上要依靠美国的力量来制衡很多敌对力量，奥巴马的毫无原则性，会导致世界失去一个锚，无法定位。欧洲在形成一个统一国家，但是目前它还不是一个强大的联邦；日本在亚洲是一个经济强国、政治弱国，而中国也不可容忍一个强大政治日本的出现，而且日本一旦成为政治强国，它的侵略本性就会出现；俄罗斯已经慢慢转向极权，但是整个民主体系还勉强可以约束，但是俄罗斯的历史本性也是侵略性的；印度天生与中国敌对；其余的东南亚各国对中国疑虑重重；非洲多半国家腐败，因为中国只注重利益而无理想主义，所以极力要利用中国来维

持非洲国家的经济和政治利益；南美是美国的后院，无论查韦斯等人怎么折腾，从长远看都是注定会随风而逝的；澳大利亚是一个资源国，它曾倾向性的利用中国的需求来维持经济强大，但是西方文明的传统造成它整个社会最近一两年反弹，澳洲社会无论如何不会接受中国控制它的资源。

美国在历史上从来没有对中国造成过损害，包括门罗主义时期，逼迫清政府打开大门，也是好事，就像今天 wto 曾经逼迫中国经济体改革一样。当年清政府付给美国的战争赔款，美国又还给中国，支援中国民间事务。

美国是一个独立于欧洲之外的民主体系，它的民主体系是全方位制衡的体系，而欧洲有时候会被一些极端团体左右；所以美国人有着现实主义需求和做法，也有理想主义的思潮。一旦，美国失去理想主义，它就会转向孤立主义，包括奥巴马所做的贸易战争。这样对世界就会造成巨大伤害。

世界上仍旧存在邪恶的国家和团体，需要一个强大力量的制衡，这个力量必须是有理想主义的。

作者:海边的老王 日期:2009-11-12 11:51

但是美国经济在五年之内都不会有很好的转机，一个经济的强劲复苏需要一个科技变革的引导和中小企业创新活力的促进。而美国现在寄托于低碳经济，它不是一种科技创新，会产生效益，包括在金融、制造业方面，可能会改变世界制造业的格局，但是它仍旧不能像 it 一样改变人类社会。而美国对中产和中小企业的税务压榨，会造成中

产坠落，丧失购买力和就业市场的营造力。

而美国消费的低迷将导致其余国家，尤其是中国外贸复苏的缓慢。中国经济对外贸的依存之强烈，出乎很多人意料之外。内需是无法取代外贸的。投资过剩，会有很大的后遗症，许多大而不当的投资建设会消耗社会的资源和财富。房地产业作为人们生存最大的需求，成为中国经济的救命稻草。

政策面转向国进民退，将带来可怕的后果，就是我们的正确方向应该是鼓励中小企业创新，这也可以创造就业和制造新产业机会。

中国、印度、墨西哥与美国本土制造的成本已经出现比例失调，中国由低成本劳动力建立的成本优势，已经消耗殆尽。最近美国的调查显示数据，我记不太清，记得中国对美国的成本优势只有8成而已。而美国本土、墨西哥等地还有物流成本的优势。巴菲特购买铁路股份就是看到了物流成本由于石油暴涨导致的能源危机，会造就铁路运力的恢复。你可想而知，从中国启动的货运会受到能源成本的多大左右。

墨西哥同样具有我们的人工成本优势，同时也有物流成本优势，会和印度一起冲击我们的外贸出口。

中小企业主因为天生具备抵抗恶性竞争的顽强，会想尽一切办法降低成本，并创新和产业升级，这才是唯一的出路，使我们可以提高外贸制造业的竞争力。

但是现在这条路被堵死了，国进民退成为自上而下的潮流，除了中小企业主和少数有良知和见解的知识分子外，包括政体内河民间群氓，一律叫好。

你们不要忘记，中国人是一群群氓，不是有智慧的民族。他们最善于做的事情是暴力均贫富，而不是改良和创新。他们只喜欢选择最简单的路径来操作，因为不要动脑筋。

所以，这就是我为什么还在赌明年的房产暴涨，和对长远悲观的原因。

作者：海边的老王 日期：2009-11-12 12:23

昨天看了环球，这份著名的中国保守派报纸很受我的欢迎，因为我可以从侧面了解体制内要传达什么信息，它比人民日报更显性一些，人民日报作为喉舌必须保证政治正确，而环球却可以传达一些微妙之处，因为它标榜传达世界各国的看法。

昨天的头版把 BBC 做的一个调查拎出来，大肆宣扬了一番，题目非常彪悍。说全球五成以上的人质疑资本主义，而且为了表明客观态度，特地强调这是 BBC 在全球作的调查。然而数据时可以选择性的，即使是我匆匆一阅，也看出来，只是被调查者中有许多人主张现存的资本主义必须改良。

西方文明的前进，不在于西方的文明体系是完美无缺的，而是西方文明体系具备自我改良的文化遗产，它不是把一切推倒重来。造反，然后推倒一切重来，周而复始是我国人最善于做的事情。

然后在文章的结尾宣称，现在许多西方国家主张学习中国的体系，我差点晕倒，还好年龄大了，比较迟钝，没那么敏感。

所以，我每次看环球，都能了解到一些真知灼见。因此我知道，体制内是铁了心要主张国进民退，没得选择，只好撤退。

作者:海边的老王 日期:2009-11-12 13:18

刚看到这个,俺发现老王很有娱乐精神啊,哈哈哈哈哈。。。。。

呵呵,你知道我家里没电视的了。

作者:海边的老王 日期:2009-11-12 13:19

作者: jukenyuen

说的是,压力来自于日常生活的生老病死。

作者:海边的老王 日期:2009-11-12 13:20

老王你要保重身体哦,最近 H1N1 好像非常厉害。。。。。

还有,希望你早日实现你的计划,相信你在一个单纯点的环境里
会写出更好的文章

谢谢了 兄弟 我希望早日在美国看到你 十几年前去过 LA,现在
也不知道变成什么样了。

作者:海边的老王 日期:2009-11-12 13:22

我基本上定下来去夏威夷,时间段大概在两年左右,女儿正好上
小学;如果夏威夷发展空间太小,就去纽约法拉盛看看那有没有机会。

作者:海边的老王 日期:2009-11-12 13:23

洋插队还是拿得 L1 签证吗,没有换绿卡?

作者:海边的老王 日期:2009-11-12 13:29

周默发彪了,呵呵。

作者:海边的老王 日期:2009-11-12 13:31

出口对于我们的意义可不是想象当中那么小,轻而易举就可以被替代,我们是典型生产过剩的经济,内需购买力不够,一定是需要外贸启动的。

作者:海边的老王 日期:2009-11-12 13:33

当他们开始用脚投票 / drunkpiano

2009-11-12 11:06 | 阅读(498) | 标签: 讲政治-世界 | 字号:
大 中 小

《新周刊》，纪念柏林墙倒塌 20 周年。

1961 年 8 月 15 号，19 岁的下士舒曼在一团铁丝网边站岗，他的西边，一大堆示威者在咒骂他；他的东边，也有一大堆示威者在咒骂他。后来他回忆说：“我只是在尽责而已，但所有人都在咒骂我……作为一个年轻人，我难过极了。”可能是他眼神里的惊恐被察觉了，西边的人转而对他大喊：过来！过来！舒曼犹豫了一阵，突然把手里的香烟一扔，向西跑去，纵身一跳，越过铁丝网——

跳到了西柏林。

这是东西柏林被正式封闭的第三天。后来那道著名的柏林墙所在的位置，当时还只是高低不齐的铁丝网。舒曼跳过铁丝网的情景，正好被记者拍下，成为冷战德国的一个经典照片。

在 Frederick Taylor 的这本《柏林墙》中，舒曼的跳跃是一个意象：书中形形色色的舒曼在以各种各样的方式“跳”到西柏林——

有趁着夜黑风高从易北河游过去的，有从下水道的屎尿中爬过去的，有冒生命危险挖地道过去的，有干脆直接冲过去的，当然更多的是通过假证件从关卡穿行。当然不是所有人都像舒曼这样幸运：18 岁的费希特强行闯关时被当场开枪打死，25 岁的杜利克在潜游时遭到机枪追击，慌乱中淹死。据统计，柏林墙有 100 多个这样的牺牲品。

到西柏林去本来是不用“跳”的，“走”着去就行。但从 49 年民主德国建立开始，走着去西柏林并且一去不返的人实在太多了：1953 年，40 万东德人涌向西德；1954 年，20 万；1955-1959 年，每年 25 万；1960 年 20 万……12 年里，东德失去了 1/6 人口。照此下去，东德的社会主义天堂不久就会空空如也了。为了将人民挽留天堂，东德总书记乌尔布里奇在苏联的批准下建造了柏林墙。对他来说，这堵墙是对西方斗争的伟大胜利，但是肯尼迪却嘲讽道，这堵墙是他对失败的公开承认。

今天回头看西方的 60 年代，不得不承认它是一个左翼年代。我看过一个反映西德左翼恐怖组织“红色军系”的电影《Badder Meinhof Complex》，审判该组织时，法庭上广大听众简直可以说是在为其热烈喝彩。掌声虽然热烈，但是鼓掌的人似乎也没有谁穿过下水道爬到东德去。理想主义青年们也许会高举乌托邦标语喊口号，但是他们的双脚却精明地留在了腐朽的资本主义。

好在这世上有“用脚投票”这事，让我们能够拨开口号的迷雾去判断制度的优劣。世界头号公共知识分子乔姆斯基痛批西方的书尽可以永远占据排行榜第一，G20 或者 WTO 开会时示威者尽可以一次一次

宣布资本主义死刑，但是非洲人、拉美人、亚洲人往欧美移民的脚步却不会因此停止。人类的头脑充满智慧，但是我们的脚却自有它的主张。它不善于表达，但爱自由，而且嗅觉无比灵敏。更重要的是，它往往比我们高举标语的手、能言善辩的嘴、荷尔蒙涌动的头脑更诚实，因为它有足够的谦卑去屈从于常识。

应该说，和兄弟国家相比，东德真够倒霉的：它的统治并不比它们更严酷，不幸的是从地缘上来说，这座天堂离人间太近。制造幸福感有两种方式，一种是增进福利，一种拉紧窗帘指着墙上画着的那张大饼说：看见没，这就是天堂。后者显然比前者要简便得多。但可惜50年代东西德之间没有窗帘，当东德人瞥见窗外的西德人拿着真的烧饼走来走去时，墙上的那张烧饼就不再有说服力了。

这本书读下来，我最大的感受就是当时东欧各国的统治程度真“薄”。从53年东德政府朝示威工人开枪，到56年苏联坦克开进布达佩斯，从波兰的抗议到捷克的布拉格之春，东欧政府可以说基本只是靠强力勉强将其政权“糊”在一起——甚至连强力都是从苏联借来的。我们知道，世界有一种富人“穷得只剩下钱”，套用这个句式，世界上有一种强权，“虚弱得只剩下暴力”。如果那些东欧领导人知道另一国的领袖可以在几千万人被饿死之后还享受民众如痴如醉的万岁万岁万万岁，肯定会大惊失色进而妒火中烧。

书里有个情节颇有趣。在一个横跨东西柏林的建筑里，一个东德人试图从二楼窗口跳到楼下的西柏林。楼上，东德警察从窗口拽住他的胳膊，楼下，西德人则从下面拽住他的脚踝。“一场拔河比赛就此

展开，不过在这种情况下，由于重力在西德人一边，这个逃跑者取得了胜利。”我想，在这里，作者的“重力”一词，也许可以做很多意味深长的解释。

作者：海边的老王 日期：2009-11-12 13:48

我在论国进民退的帖子里 谈到煤老板消亡后的后果之一，现在请看第一个后果出现：

发改委与各省商讨电价调整方案 每度或涨2分钱
<http://www.sina.com.cn> 2009年11月12日 03:20 扬子晚报

继各地自来水价格上涨之后，电价调整也渐行渐近。记者获悉，在五大发电集团与两大电网公司集体喊亏的背景下，国家发改委日前已就销售电价调整方案与各省开展商讨工作，方案最快于本月出台。市民普遍关心的居民电价会不会调整？相关部门的表态都相当谨慎，表示方案最终由国家敲定，民用电价涨不涨还很难说。

全国平均销售电价或上调2分左右

连日来电价调整的消息广受各界关注。昨日，江苏电网方面人士向记者证实，由于运营中的巨额亏损，电价调整确已提上议事日程。电价方面各省具体情况不一，所以调整的方案也不会相同。目前，国家发改委正与我省就销售电价调整方案进行沟通。

据悉，这次电价的调整主要是为了疏导去年8月20日上调上网电价而未调整销售电价的方案。据消息人士透露，发电企业的上网电价将有升有降，整体以涨价为主，而终端销售电价的平均上调幅度预计将在每度2分左右。

作者:海边的老王 日期:2009-11-12 13:51

翻回帖子内容:

作者:海边的老王 回复日期:2009-10-31 19:06:12

又1个替煤老板说话的!

既然你提醒了,我就为煤钢老板说说话。

我在生活中恰巧认识一个能源公司的老板,其实就是煤老板了。

煤老板这个群体在投入巨资进入煤炭行业,有二三成的资金要花在打点上面,老爷多;还有一成要花在摆平当地百姓的花费上,一般来说采取极端措施的都是笨人,大多为当地百姓做些事情,让百姓占些便宜,花点钱等等。说到农民,先要声明,我是农村长大的,以免你认为我说话不公。我们的农民伯伯处于一个熟人社会,要面子,认里子,钱上面决不马虎,能占便宜决不吃亏,当来了一个陌生日,农民伯伯绝对会摆出刁民面孔。许多在地方经商的人都知道,如果你不是当地人,要付出更多的代价来应付曾出不穷的麻烦。

在这种情况下,煤老板开始赚些钱。这里面还有一个区别,就是真正赚到暴利的还是当地人,原因就是乡土人情好处理。外来的比如温州帮大多赚些辛苦钱,许多人在这次国进民退的风潮里血本无归,简单点说:就是被人吞了。

煤老板最为人诟病的是煤矿的安全问题。首先,大家要考虑一个问题,矿下这么危险,为什么还有人做呢。因为生存的恐惧和艰难远远超过危险,况且危险是有概率的。据我和这位煤老板的交流,矿工

的收益要远远超过在其他地方打工，所以收益还是相对高的。矿主都不希望出事，一出事，事主的一家人就把后半辈子压倒矿里了。必须要付出巨额金钱，除了家属的赔偿，还有各处的打点费用巨大。

但是，为什么他们不改进矿下安全环境呢。首先，这里面有个误区：私营矿主也在安全上进行了大量投入，尤其是这几年。其次，不想投入的大多没有安全感，没有长期的开矿保障。人无恒产，事无恒心。所以部分煤老板就尽全力开采，不肯大规模投入。

而这一次的国进民退实际上遭到了地方的强力反对，一个矿山给地方带来的财政收入、居民利益都非常巨大。现在，大家在这里意淫国营矿山一定会给地方带来好处。从内蒙古的经验来说，国营体系仅仅是交了些税收，然后对当地的就业和消费毫无帮助。现在那边的地方政府面临政绩的压力，就业市场和消费的压力，包括和央企相处时的低声下气，都开始头大。

国营体系在当地能够解决的，我相信安全会得到保障，除了设备的完善和投入，还有以我年轻时在国营大厂的经验，每年会有死亡指标，这个死亡指标很有可能归属于外来务工人员，合同工一类的不占指标。

你好我好哈哈。

但是如果煤炭归于垄断体，你以为对你有什么好处吗。假如你开车，你关心一下最近的油价。民营加油站没有油源，石油三巨头突破禁令集体涨价。当利益集团形成强大的合力，即使是国家调控也面临巨大压力。煤炭如果全部被国营垄断，接下来就是一年一度的煤电两

大巨头谈判抗衡。政府需要安抚民生，压制电价，电业哇哇叫，四处游说，抗议煤炭价高；煤炭业也到处游说，说投资巨大，为国家负担的劳动力成本巨大。你有多大指望电一定可以不涨价？

当电力涨价，就如同油费涨价，这是变相的向全民征税。

至于私人企业的待遇低，这个恐怕大家也是传闻多多。我所知道的是最近被并掉的民营钢厂工资高过国营钢厂，工人非常担心合并后工资下降。

我看到许多高声呐喊的砖家，为国进民退大声叫好的精婴——你精的像婴儿一样，还没有意识到自己即将利益受损，就在被强奸前为强奸者叫好，看来受虐倾向严重，怪不得网上成人用品热销。原来各位有如此癖好。

作者：海边的老王 日期：2009-11-12 14:03

当相对垄断的煤遭遇绝对垄断的电

本刊记者 邢少文 发自广州

这是两个行业间的较量，持续了十多年，事关垄断国企，都有游说政府、左右政策的能力与实力，“不时直接打报告给国务院”，势均力敌。政府也在煤、电两个行业之间摇摆，政策妥协平衡之势明显。

2009年6月5日，在山东省政府的协调之下，五大国家电力公司与山东煤炭企业签订了2009年省内重点电煤供应合同。这距离2009年煤电冲突僵局的出现，已过去了半年。

煤电冲突，是个长久的问题。不过，这一次，作为能源价格的管理者——国家发改委一直沉默，迟迟没有出手。

“我个人认为，这恰恰是向市场化更迈进一步的表现。”中国煤炭运销协会副秘书长梁敦仕对本刊记者说。

能源价格的改革之路，显得格外漫长。

“这是电企的一场炒作”

当五大电力央企和以央企和地方国企为代表的煤企坐在一张谈判桌上的时候，这样的谈判，在合同之内，又在合同之外。

1992年，煤炭统配时代结束，煤炭价格实现双轨制——非电煤价格随行就市，电煤价格实行政府指导价。2002年，国家取消政府指导价，但同时对重点合同的煤价进行干预。在这一年的煤电双方订货会上，山西煤炭管理部门的与会代表因不满电企，甚至掀翻了谈判桌。

这一吵就没完没了。2004年6月，国务院办公厅47号文下达，规定电价调整后，电煤价格不分重点合同内外，均由供需双方协商确定。但这个半拉子的煤价改革实际一直拖延到了2007年，这一年，国家发改委将煤电双方的订货会改为产运需衔接合同汇总会，宣布发改委不再干预双方价格谈判。

这被称为是“最后一个计划经济订货会”的结束，煤炭价格开始正式向市场化方向迈进。然而，在2008年，由于煤炭价格的大涨，发改委还是两次出手干预，根据2005年煤电双方吵架的成果——煤电联动机制，进行了两次上网电价小幅提高。

时至今日，“产运需衔接合同汇总会实际上是一个协调铁路运力的会，主要是签量。”梁敦仕说。为什么把价格问题扩大化？“那是

电企故意做给国家发改委看的，把价格问题炒热，期望发改委重新出手干预，提高电价。”

然而，电力系统也有一肚子苦水，2008 年，电企亏损得厉害。由于电煤价格占了发电成本的 70%，2008 年电煤价格上涨幅度超过 50%，导致电力陷入全行业亏损，呼吁国家注资补贴的声音高涨。

“电价是最基础的能源价格，社会波及面太大，国家发改委把控最紧，由于 2008 年出于防控通货膨胀的考虑，电价上涨幅度明显滞后煤炭价格上涨幅度，好在电力企业历史底子厚，账面上做出来的亏损应该没有实际承受的压力那么重，电力行业福利好，工资高，尤其是电网企业，这是社会的共识，不能因为一时压力就持续哭叫给政府转移压力，电力企业自身在管理以及财务控制上的挖潜实力还是很大的。”厦门大学能源研究中心主任林伯强认为目前煤电顶牛形态下，电力企业有夸大转移压力的嫌疑。

从 2008 年 12 月至 2009 年 6 月，五大发电企业声称与煤企的重点合同“一单未签”，但事实上，“这对整体的供应并没有什么大的影响”，梁说，原因在于，“重点合同不签，现货可以买，现货也可以签一年合同。况且，五大电企并不是他们声称的一单未签。”

五大发电厂虽不直接与煤企签，但通过经销商等中介公司与煤企签，山西省煤炭局 4 月 8 日公布了 2009 年煤炭销售合同的最新进展情况——省内煤炭企业共签订煤炭销售合同总量 54267 万吨，其中包括五大电力集团下属电厂通过中介签订的 2079 万吨电煤购销合同。

“都是长期的合作关系，拿着现金来提货，有人会拒绝吗？”山

西晋城煤业集团政研室副主任蔡开东对记者说。最主要的是，“现在的现货价已经跟 2008 年初的合同价差差不多了”。

这也是在此时机，五大电厂向外界透露已与山东煤企签订重点合同消息的原因所在。虽然按照合同，比 2008 年初上涨了 4%。但由于去年煤炭行业的增值税从 13% 上涨到 17%，4% 的涨幅其实相当于没涨。

4%，也正是五大发电集团呼吁发改委干预时提出的涨幅建议，但到目前为止，国家发改委并未理会这一建议。

既是市场的价格，就会有涨也有跌。“这是市场化的进步。重点合同、区域定货、市场采购，三条腿走路，但最终都由交易双方去谈判，为什么一定要要求各个地方的重点合同价都统一呢？”梁敦仕建议国家发改委继续坚持市场定煤价的既有政策。

垄断者之间的 PK

虽然是涨了 4%，但这相当于电企为煤炭企业支付了增值税的税单，这对电企而言，难言心甘情愿。

“这是垄断与相对垄断之间的较量。”中国煤炭运销协会观察员李朝林对记者说。垄断地位本身或许并无过错，可忧的是滥用垄断地位。

虽然电力投资体制改革已进行了多年，但五大电力巨头的全国市场占有率接近了 50%，并仍在继续整合地方企业，这使得五大国家电力公司容易形成价格联盟。

而在煤炭行业，也有着“价格垄断”的嫌疑。虽然煤电问题一直被称为“市场煤、计划电”，但实际上在煤炭价格的形成机制上，目

前并不完善，除了价格双轨制所留下的问题，还有煤炭行业自身的问题。

“一是煤炭价格不能完全反映煤炭成本，二是煤炭行业的集中度问题。”中国煤炭工业协会副会长濮洪九并不讳言当下煤炭价格中的弊端。

作者:海边的老王 日期:2009-11-12 14:04

有趣吧，计划经济有轨迹可寻，我都猜得到结局，这就好玩了。

作者:海边的老王 日期:2009-11-12 19:14

洋插队老弟，这是好事，可喜可贺，希望下次去 LA 看到你财源滚滚。

我老王北人混作南人，冒充广东帮，来凑凑分子吧，什么时候广州聚一下。

作者:海边的老王 日期:2009-11-13 20:10

二楼，抱歉，还没想好新的话题开新贴，您受累。

作者:海边的老王 日期:2009-11-13 20:12

在各个领域都有男女关系的纷争，咱们族人好这一口。

医院里说护士，演艺圈说女艺人，航空公司说空姐，公务员群落里说女公务员，拜托，那个圈里都有严肃和活泼的人，率性而为的，或古板前行的，一竿子打翻一船人没必要。

到这为止吧，这里不是风月帖。

作者:海边的老王 日期:2009-11-13 20:32

下面关于房产说些严重的话题，投资者请关注，自住者放松精神。

下午和朋友聊天，他们都是房产投资客，说起上海的房价到了什么地步呢，请看几个现实数据：汤臣一品 16 万 800 元，市区豪宅均价 6 万；外环至郊环 1 万--1 万八千；崇明岛 1 万，隧道出口处爆出 2 万的高价，上海几乎找不到低于 1 万元的房产。

回来吃晚饭的时候，我思考这种局面，产生不好的想法。

好，我们看一看相关利益方的布局，消费者持有房产和债务，房产商、地方政府持有现金，银行持有债权。资金的流动性即将冻结在房地产里。

现在我们可以知道房地产业是唯一的支撑，那么明年的信贷放松和政策变化不会太负面。但是请大家注意几个信号：

当经济数据一再说明经济复苏，哪怕是你去掉了统计局的水分之后，也显示出复苏；

假如说美国经济和欧洲经济呈现明显的好转，外贸复苏明显；

假如说美元开始加息，人民币跟随开始加息周期的

这几个迹象出现---千万不要等实际发生---立即抛售手上投资房，持币待购。

我的看法是在明年的风险不会太大，但是保守的做法是你可以在年中之前抛售所有房产，获利回吐，然后无论后面的一两年是否涨跌，都不要进入，除非是出现暴跌。

假如政府的尴尬局面得到实体经济的支撑，他一定会顺应民意来打击房地产，因为现金已经在手，如果房地产不跌，怎么来实现均贵富的平衡呢？同时也给广大民众带来心灵的慰藉。

忠告，因为疯狂是一种危险，当一个个房东头脑发热到一个月调价 50%时，当投资客极力放大杠杆到手上现金紧缺时，危险的气息散落在空气了。

切记，我说过，房子可能会到 30 万一平米，但是也跌进你的银行按揭里，不可能沉底，沉底所有者弃房断供，银行就兜不住了，一定会有盘整。

请注意气象预报。

作者:海边的老王 日期:2009-11-13 20:37

但是也跌进你的银行按揭里，不可能沉底，

但是也有可能下跌到进你的银行按揭尺度里，不过沉底的可能性不大

作者:海边的老王 日期:2009-11-13 21:40

穷同学 富同学 年前后出版，已经有少数相关人员阅读，评价乐观，很有收益---阅读者言。

作者:海边的老王 日期:2009-11-13 22:32

老王这个分析的前提条件有点问题，主要是在房产商方面，今年以来，房产商手中现金占比不会太高，今年有点作为的房产商都大举拿地，分两类：一是囤地的，一是盖房出售的，明后年房产商手中头寸应该以土地和在建/待售房屋为主，

呵呵，去查一下，几个房产商拿地，几个房产商持现--我不是

预知，而是希望你去调查而已，我也不知道。

哦，对了，我忘了告诉你，我知道一个小房产商，从来不拿他已有的利润去投地；那他后面买的地是怎么付钱的呢，说实在的，我真的不知道。

作者:海边的老王 日期:2009-11-13 22:44

在房地产界，正常的经营是买地、建设、销售、买地，循环经营；但是有一些小房地产商玩另类游戏，他们四处寻找低成本地，建房销售后，取得巨额利润，利润很多离开不进项目，然后用销售额的部分去支付下一块地。期间，欠政府地款的可能性不大，但是材料商和建筑商的工程款项会长期拖欠，用来周转。江苏的许多大型建设集团已经能够做到向银行作项目融资，可以持续经营。这是个良性循环，杠杆操作给房地产业带来了巨大机会。

当然这样保守的小房地产商从来没有奢求过上市之类，他们信奉的是有枣没枣打一竿子就跑，在风险巨大的房地产市场，他们的风险也可以说是最小的。

从我的主观看法来说，这未尝不是一种好的玩法。

如果出现房产市场危机，最倒霉的是一些大型民企，上市和国家房地产商是可以活下去的。小鲇鱼也不会很惨。

作者:海边的老王 日期:2009-11-13 23:18

做一些推断。

央企拿地产生地王实际上挤压了大量民企房地产商的空间，注意，我没有说到生存空间。这其实对很多大型房地产商来说是一个值得考

虑是否要这么激进的时候。我相信这里没有什么大老板来看这篇文章，或许有个别的从业人员来看，你不妨建议你的老板暂缓拿地，或者到三线城市瞧一瞧。

如果我猜测不错的话，这一次的暴涨隐藏着一个巨大的危机。虽然从形式来看，前几年的历次盘整都导致房地产疯狂上涨，但是这一次有一个非常不乐观的前景：那就是世界经济远远没有到恢复的时候，局势诡秘的很。

这样，就会有一个巨大的阴影在那里盘旋，如同天空中大群的秃鹫，等待尸横遍野。你们也知道，每一次经济衰退的时候，其实是财富发生大转移的时候。如果现在大多数富豪和房地产商前赴后继的去投机，但是却无法及时退出的话，那就会造成一个大群体覆灭。这个群体很有可能由相对朝上的中产阶级和富人团体贡献力量，财富的转移去了哪里，它将会通过各种税收费用潜规则转移出去，所以我说这是一次均贵富的历程，抱歉，我没有给一些粪青以希望，这不是个均贫富的历程。但是，如果是资深的投资者，你应该提早退场。

记得巴菲特在中石油十一二元的时候就开始离场，后中石油到了十八元，巴菲特因此被人嘲笑。但是，你要想一想，以他的体量，到了十六七元，他怎么跑得掉？

正式如此，许多豪富之人赌房市过甚，你要想一想当你手里有一两个亿或者数千万的房产，你想在最高点出售逃跑，你怎么来得及跑得掉？你一定是要及早离场。

但是，富豪之人到这里看天涯的不太多，不爱读书的很多，自以

为成功而盲目自大的也很多，所以，可以预料，沙滩上会有鲸鱼的群尸。

鳄鱼群落是一些凶悍的天生知道进退的资深投资者，是食肉链的高端，这是很可怕的一个群体，也是大自然的平衡者，起着净化商业生物链的作用。

恐龙巨大，常常能够维持长时间生存的能力，尤其是跑不快还能得到上帝爱护有加的恐龙，会越来越胖，自以为天下老子第一，地球都是我们的；等到整个天空被火山灰蔽日，天空变得寒冷的时候，就会整体死去，变成化石。而那些小形体的迅猛的体力惊人的鳄鱼却可以活数千万年。

希望这个可以给你启迪。

作者:海边的老王 日期:2009-11-13 23:56

二线城市我不熟。

作者:海边的老王 日期:2009-11-14 00:01

因为二线城市的高端物业可能都在公务员和地方富豪手里，集资房多，而中产阶级缺位，这样我如果不在当地，我就很难判断细节。抱歉。

作者:海边的老王 日期:2009-11-14 00:24

波动是有可能的，但是我们不知道时间段，不知道幅度。

但我猜测，成都会好一些，可能比较稳定。

作者:海边的老王 日期:2009-11-14 01:54

自住就买吧

作者:海边的老王 日期:2009-11-14 09:44

呵呵 我给你站内留言了 有加我 qq 或 msn 吗

作者:海边的老王 日期:2009-11-14 10:24

老王前段时间不是一直认定房价未来肯定还是上涨趋势的吗?
这次怎么又说有巨大危险? 难道危险指的是近期? 上涨指的是长远?

呵呵,我到现在还认为有上涨趋势;同时,我也一再说过我对未来悲观;第三,危险是中短期内;第四,长远涨是一定的

同时,我只是在告诫投资者,要注意风险;我对环境的判断从来不是一成不变的,我不是永恒看多者,一条道走到黑。

作者:海边的老王 日期:2009-11-14 20:53

刚看完 2012,特技惊心动魄,家庭成员的感情让人感动。

两个小细节

1, 夸奖中国,诺亚方舟在中国造,美国佬评论:只有中国才有能力造如此规模的船--被奥运会刺激的。

2, 阿拉伯富豪说:你知道我有一个大家庭,十亿美元.....

特使说:先生,是十亿欧元。

含义一,阿拉伯人老婆孩子多,含义二,美元不值钱了。

去影院看吧,值得一看。

作者:海边的老王 日期:2009-11-15 11:06

作者: cC 程 回复日期: 2009-11-15 01:57:04

海边的老王，问什么不去澳洲了呢？原来记的你要去澳洲的。说说原因啊，说说你对澳洲的评价。我很感兴趣

-----我原本已经在移民公司咨询，准备办理，兄长愿意担保，但是我后来自己犹豫，拖了时间。到去年和今年初，澳洲已经收紧移民。同时现在澳洲人的反华倾向让我有疑虑。澳洲白澳政策结束只有几十年，许多澳洲青年心底开始泛滥种族主义，不说这几年被杀的几十个留学生，就是那种隐秘的种族仇恨，也是一些杂音。我倒是不在乎，但是子女和家庭的因素我必须考虑，悉尼和墨尔本这些大城市没有问题，但是我原本想去北澳一些小城市居住，我就要思考了，小城市比较闭塞，人心古旧，没有海纳百川的气度。你也知道，我并不盲目崇外，我对海外文化和社会体系比较认同，但是我对人性的看法是古今中外都是负面的，人性本恶。

所以，我后来考虑还是去美国，尽管移民难度增大很多，初步的想法是夏威夷或者纽约。美国是个移民社会，种族歧视是所有西方国家中最轻微的，而社会体系和教育体系又是最认同的，所以这就是原因。

缺点是美国福利没有澳洲好，一切要靠自己，这没问题，我在中国也是靠自己，游离在社保体系之外。

作者:海边的老王 日期:2009-11-15 17:45

楼主，美国移民要多少钱啊？和加拿大比起来哪个要便宜些？

移民美国不单是钱的问题，难度相当的大。

作者:海边的老王 日期:2009-11-15 21:50

呵呵，哪来的刚需，需求是被制造的，还可以制造。目前我国国家的操控能力还是很强的，副作用当然也是有的，他们也没有办法；虽然这几天银监会要求银行控制信贷，第一是空口说白话，已经控制了快四个月了，现在出来干咳二声；其次，一旦出现反向副作用，就会再次折腾的，目前还折腾得动。

因为昨天看了 2012 所以，我又去回顾了 独立日，在独立日看到 will smith，因此又 去看了 国家公敌；看完了 国家公敌，我想起来我们的家长也和美国人一样掌控我们的一切。你现在打键盘，讲电话，发 email 等等一切都可以在掌控之内。

虽然经济波动不太容易掌控，但是玩玩房地产还真不是什么太难得事情--短时间内，所以，明年房价真的控制的住吗....haha

作者:海边的老王 日期:2009-11-16 00:56

蒋定之：房贷政策没有改变 <http://www.sina.com.cn> 2009 年 11 月 16 日 00:40 中国证券报-中证网

这是最新声明，呵呵，老王除了大笑外，没有评论。

作者:海边的老王 日期:2009-11-16 01:02

本报北京 11 月 15 日讯（记者单羽青 王丽娟）今日，中国银监会主席刘明康在 2009 北京国际金融论坛上表示，在各国保护政策和刺激政策的帮助下，全球经济有了复苏的迹象，但是未来形势并不乐观。

刘明康指出，世界经济仍不容乐观，美元利率基本不上调对全球经济的复苏，尤其是新兴市场经济的复苏形成了新的不可逾越的冲击。对于股市和楼市的投机行为推波助澜，对全球经济的复苏，尤其是新兴市场经济的复苏形成了新的不可逾越的冲击。

他认为，当前必须解决三大问题，一是金融去功能化；二是防范系统性风险和提高效率之间找到合适的平衡点，尤其是小企业的效率；三是必须加强应对新的系统性风险的连续性因素。

作者:海边的老王 日期:2009-11-16 01:07

专家们的梦呓:

高房价折射出的，是中国经济的结构性问题，我们实在已到了非得以公平促发展不可的时候。房地产有无泡沫？何时破裂？都不是真问题。我们必须着手的任务是：改革财政体制，让地方政府从房地产利益链条中脱身；打破垄断，遏制过高收入阶层的不合理形成；打击腐败；允许现有的存量房屋上市交易，扩大有效供给；大力从速建设廉租房，减少经适房。（王福重 作者系北京航空航天大学金融研究中心常务副主任）

作者:海边的老王 日期:2009-11-16 01:09

龙永图：2/3 房子由政府供应房价才能降下来(4)

00000000000000

高官的理想主义兼计划经济梦想。

作者:海边的老王 日期:2009-11-16 01:12

北京国际金融论坛主席、原全国人大常委会副委员长成思危 15

日说，在各国共同努力下，全球经济最困难时刻已过去。中国经济已经触底回升、企稳向好，世界经济正在走上曲折起伏的复兴之路，预计 2011 年世界经济有可能恢复到正增长。

他表示，在这次金融危机中，全世界对中国寄以很大的希望，甚至希望中国担当领导。不过，中国 GDP 仅为世界的 6%，中国的人均 GDP 还排在世界的百名之后，因此中国不可能担当领导，只能分担与中国的国力和发展程度相适应的责任。中国首先要把自己的事情做好，今年中国经济的增长率将会达到 8%，对世界经济增长的贡献率将会超过 20%，这也就是中国对世界经济发展的贡献。

成思危建议，要把握好六个方面的平衡。首先是储蓄和消费的平衡，东方要多消费，西方要多储蓄；二是内需和外需的平衡，金融发达国家的去杠杆化，必然导致其需求减缓，造成产品及资源生产国的产能过剩，所以发展中国家要增加内需；三是要金融创新和金融监管的平衡，金融创新本意是通过创新进行对冲，但风险很大，金融监管是防止过度投机，提高透明度，加强对洗钱和热钱流动的监管；四是要注意虚拟经济和实体经济的平衡，虚拟经济就是“钱生钱”，金融危机前达到了 500 多万亿美元，而全世界 GDP 只有 61 万亿美元，二者应该保持适当比例；五是经济发展和可持续发展的平衡。人类应该重新思考自己的发展模式，走绿色复苏之路，解决气候变化的根本措施就是发展新能源，包括可再生能源和清洁能源；六是地区一体化和经济全球化之间的平衡。

领导告诉我们，我们是有责任心的中国人。

作者:海边的老王 日期:2009-11-16 01:14

北京国际金融论坛主席、原全国人大常委会副委员长成思危 15 日说，在各国共同努力下，全球经济最困难时刻已过去。中国经济已经触底回升、企稳向好，世界经济正在走上曲折起伏的复兴之路，预计 2011 年世界经济有可能恢复到正增长。

他表示，在这次金融危机中，全世界对中国寄以很大的希望，甚至希望中国担当领导。不过，中国 GDP 仅为世界的 6%，中国的人均 GDP 还排在世界的百名之后，因此中国不可能担当领导，只能分担与中国的国力和发展程度相适应的责任。中国首先要把自己的事情做好，今年中国经济的增长率将会达到 8%，对世界经济增长的贡献率将会超过 20%，这也就是中国对世界经济发展的贡献。

成思危建议，要把握好六个方面的平衡。首先是储蓄和消费的平衡，东方要多消费，西方要多储蓄；二是内需和外需的平衡，金融发达国家的去杠杆化，必然导致其需求减缓，造成产品及资源生产国的产能过剩，所以发展中国家要增加内需；三是要金融创新和金融监管的平衡，金融创新本意是通过创新进行对冲，但风险很大，金融监管是防止过度投机，提高透明度，加强对洗钱和热钱流动的监管；四是要注意虚拟经济和实体经济的平衡，虚拟经济就是“钱生钱”，金融危机前达到了 500 多万亿美元，而全世界 GDP 只有 61 万亿美元，二者应该保持适当比例；五是经济发展和可持续发展的平衡。人类应该重新思考自己的发展模式，走绿色复苏之路，解决气候变化的根本措

施就是发展新能源，包括可再生能源和清洁能源；六是地区一体化和经济全球化之间的平衡。

领导告诉我们，我们是有责任心的中国人。

作者:海边的老王 日期:2009-11-16 01:15

新华社济南 1 1 月 1 5 日电题：“楼垮垮”事件再敲建筑安全警钟

新华社记者邓卫华

烟台汽车东站不久前挂出了一个公开警示的条幅：“大楼随时垮塌！请勿靠近！”一座投入使用仅 5 年左右的大型公共建筑居然成为面临垮塌的严重危房。联想到今年以来发生在各地的“楼脆脆”“楼歪歪”等建筑安全问题，“楼垮垮”事件再次向人们敲响了建筑质量安全问题的警钟。

我们买的是一种希望，哪怕它会倒塌，一天或者三年都没关系....

作者:海边的老王 日期:2009-11-16 01:18

专家称国进民退非洪水猛兽 山西煤矿重组是示范 来源：中国经济时报 2009 年 11 月 16 日 00:41 我来说两句(0)复制链接大中小大中小大中小 慎用改革倒退大棒问罪“国进民退”

——就当前煤炭行业重组争论之若干问题专访中国人民大学发展中国家经济研究中心主任彭刚

在特殊的历史阶段与特定的目标指向下，适度强化一下国有企业的主导作用，未必不是一件好事情。

政府通过“资源整合”对煤企进行治理在情理之中？即使是利益调节，也符合社会大多数成员的利益。

“国进民退”不是洪水猛兽，要解决改革开放以来积累的深层矛盾，山西煤矿重组具有“示范效应”。

聚焦煤炭行业重组（3）本报记者 岳振

深层矛盾需要国进民退解决，原来民营企业是矛盾的根源

作者：海边的老王 日期：2009-11-16 01:21

调查显示，有68.1%的待业大学生把求职当作每天最主要的任务；43.3%的人会用空闲时间看书自学或参加各类培训班，以提高自身能力。可见，待业大学生一直积极而且主动地谋取岗位，而非心安理得地接受家庭经济支持和帮助。比起上海户籍的待业大学生来说，外地户籍的待业大学生生活更为艰难。他们一般住在最廉价的旅馆里，远离家庭、学校，希望能在上海打拼出一片天空。

在求职过程中，相当多的待业大学生身心疲倦，情绪低落：57.1%的人感到很累，40.1%的人感觉找不到目标，22.6%的人对生活感到失望。“啃老族”是待业大学生最怕听到的称呼，他们的主要经济收入来源于家庭支持，但他们绝非有意“啃老”，而是普遍对“啃老”表现出了强烈的愧疚感。“父母都老了，可能会生病或者怎么样，我毕业了但没能赚钱，还要靠他们养，想想真是难过，欠父母的太多了……”

这种愧疚感给他们带来很大的心理压力。

待业大学生人际交往显得封闭。调查显示，有 59.3%的人很少与人交流，有话却找不到人来倾诉。有学生说：“以前在学校读书的时候，周围有很多同学和朋友。现在大家都忙自己的事，只有我待在家里，一天都说不到几句话。很多事情吧，又不能跟父母说……”

能够理性看待自身就业困境

大学生为何会待业？是就业期望值太高，放不下架子吗？调查显示，待业大学生中，大多数人对自身的定位还是比较准确的。

有 63.8%的人认为自己介于精英阶层和普通劳动者之间，28.8%的人认为自己是普通劳动者的一员，仅有 7.4%的人认为自己属于社会精英。在薪酬问题上，有 48.5%的人愿意接受 1001 到 2000 元的工资收入，这远低于上海市发布的 2009 年毕业生指导工资。相比之下，待业大学生寻求个人发展空间的需求十分强烈。为了追求个人发展，沿海大城市成为待业大学生求职的主要地域。

0-----

理智一点，等国进民退完成，一台缝纫机需要 100 个人操作的时候，大家就有工作了。

作者:海边的老王 日期:2009-11-16 01:22

读报有益，欢迎大家来到思维简单的世界，世象很容易看懂，不用那么伤脑筋了。

作者:海边的老王 日期:2009-11-17 00:15

各位同学，我在赶一本书到月底，这里我暂时不来，请各位大佬

继续撑场面，谢谢，

作者:海边的老王 日期:2009-11-18 01:28

江苏外贸“异象”：煤炭等大宗商品成倍进口 2009 年 11 月 18 日
00:5021 世纪经济报道【大 中 小】 【打印】 共有评论 0 条

据分析，1-10 月江苏口岸煤进口倍增的主要原因有：国内煤炭生产中心加速西移(1-8 月，西北地区煤炭产量占全国比达 36.8%，同比提高 5.3%)使得运输难度和成本提高，加剧国内外煤价倒挂，引发煤炭进口量激增；其二是国内煤电双方谈判未果以及下一轮谈判的临近，煤炭企业借机采取限产等措施推高煤价；其三则是山西今年加速煤炭资源整合致产量大幅下降；其四则是季节性冬储煤炭需求增长、经济复苏继续加快脚步以及中间商加大煤炭储备以在 2010 年煤电谈判时占优势的意愿等。

作者:海边的老王 日期:2009-11-18 10:53

矿主，昨天很巧，碰见英国回来的两个浙江商人，聊了几句，他们是研究金融的，对局面都不看好，所以都在收房子。

说实在的，我都无法预测我们后面的局面，真是危局，难以思考。

另外，和洋插队聊天甚欢，他的确是思维敏锐的民企精英，给了我不少好的建议。

作者:海边的老王 日期:2009-11-18 11:06

美国的购买力在下降，其实对于我们这边来说，低档产品的制造仍旧有需求，而这些需求还是可以制造就业机会，但是厂家的融资不容乐观，而企业家的信心也是很低迷。山西煤炭并合，对民营企业家

的心理冲击是非常巨大的，这就是为什么我们急切的要移民的原因。
我们目前还有用脚投票的自由，再过几年，我们都不知道是否还有走
的权利。

这才是我们经济的巨大阴影。

作者:海边的老王 日期:2009-11-19 17:50

当我知道

??

??天边的云不会沉没

??

??而雨终于回到大地

??

??那禾苗也曾仰首期待允诺

??

??爱情终于在田里成长

??

??世界归于寂静

??

??悲伤遗失在山的那边

??

??云也难以承载

??

??于是雨

??

??终于在黎明的时候睡去

??

??忘记了高空处的孤寂

作者:海边的老王 日期:2009-11-19 17:51

Thank you every teacher,I will back in 2 weeks.....

作者:海边的老王 日期:2009-11-20 23:08

早晨和编辑谈事情的时候，天涯的编辑希望把我的头像放上去，而现实的编辑希望告诉大家我依靠自己所写的技巧获得了千万财富。

我都拒绝了。

今天本来要赶稿，但是我静不下心来写字。

傍晚经过小区旁的一条马路，两个骑电动车的人打了起来，我在边上观看。我非常喜欢看人打架，尽管我自己不太打架。

这次打架的双方，一方莽撞、软弱，一方狠辣、狡猾。莽撞的一方手里拿了一支环状铁锁，打了对方的头一下，不太重，而且也不敢打下去了。狠辣的一方用脚在踹对方，揣了十几脚。其间有个和狠辣一方同行的人一直在拉偏架，就是不停的阻挡对方。所以当狠辣的一方回车子那里開箱子拿铁锁的时候，拉架的和被打的都以为打架结束了。被打的可能想结束，上车准备开走，前面车子多，堵了一会儿，他只骑出去七八米远。这个时候，狠辣的那个人从箱子里拿了环状铁锁，快速追过去，从后面对着对方的头连着砸了十几下。对方像电影里的慢动作一样倒了下去。这两个人回来，骑车慢悠悠的开走，不是

快速逃逸。

过了很久，地上那个人爬了起来，我看看这个人应该没事，就回头走开了。

打架是许多突发事件的起点，也是终点，会有人受伤、被打死、被抓、被判刑、被枪毙、或者逃逸。所谓没事不要生事，有事不要怕事。我有时候不小心碰了人，立即道歉；很多年前，和同事乘地铁，同事和人发生碰撞，进而打架，在一瞬间，我决定参与，把对方打伤。警察很快来到，我马上决定赔钱了事。对方接受钱财走人。

一瞬间就是人生的浓缩，前面懦弱莽撞的人应该第一时间和对方说抱歉，打招呼，如果决定打架，把手里的铁家伙放下，赤手空拳打；手里拿着铁家伙，要么不敢打，在气势上走弱，要么失手打死人，毁了自己一生。后面那个人的狠辣在哪里，因为他用铁器打击对方带着头盔的头，可以把人打昏，但是不会出事。

同样的，我们面对强势社会，要赤手空拳身段柔软的对抗，获得自己的利益，不要受伤害，不要手握利器威吓对方，除非你真的放弃所有，要换个身段。

许多年轻人脑袋残废。我常常看到声称要改变规则，而且是彻底改变规则。实际上这些人多半是生活的失败者，对着一切人谩骂，毁灭自己的生活，但是他们又没有能力，不够聪明，不会对规则方造成威胁。

慈禧太后在清末，曾经想学习美国的宪政变革，派遣五个钦差大臣出访美国调查，在上船前被一个青年疯子丢炸弹，死了两个钦差，

自己陪葬。宪政变革的苗头被扑灭，慈禧自此不再提变革的事情，因为以她为核心的集团认为变革者以消灭他们为目的，于是疯狂的打击变革者。而青年疯子留下的遗书也是如此，他的目的是要断绝改良主义的念头，激化矛盾，然后革命，推倒重来。

他的确做到了。

清末的变革初，中国有机会改变为宪政体系，但是没有成功。戊戌变法的一帮蠢货，准备扶持一个傀儡皇帝，注定要失败。如果当时的变法派支持慈禧，以合适的机会变革，未尝没有机会。

但是历史没有假设，没有简单清晰的路径，我们的土地注定要经过一百年的蜿蜒曲折、沧桑破碎、伤痕累累，走到今天。经过三十年的黄金岁月，我曾以为自己是最幸运的中国人之一，可以在自己的一生渡过辉煌的七八十年，然后我就看到过去的轮辙带着巨大轰鸣陈旧的印记又滚了过来。

从洋务运动的官办，到国民政府孔宋家族的官办，到今天国进民退的垄断体系，每一次我们看到了曙光，就踩进一次危机。国民政府面临的是三十年代世界经济危机，我们面临的是当代金融危机。而每一次危机，人们想起的就是天下大公的官办或者国家垄断。

从这里叫嚣的极左，到头脑简单的粪情；到合纵连横的利益团体，利用的和被利用的，强奸的和被强奸到高潮的，慢慢形成一个个浪潮，沿着海岸席卷而来。

在这样一个状态，精英都在体系内，其实我们应该明白，当今中国的绝大多数有能力有智慧有资源的人都在体制内；留在江湖上的，

只剩下一些笨蛋和一些没有资源的。

那么你何去何从呢

在早晨编辑问我的时候，我告诉她我的确走上了财富之路，因为我知道自己的精神强大，拥有还算差强人意的智慧，洞察丛林的奥秘。但是，一个具体的数字是无法唬人的。

下午看完打架，回家看了一会儿 黑社会---非洁本，吃了一点生大蒜，听父亲说了一下女儿的病情。我闷坐了几分钟，知到自己最近半年懒惰了，因为生意的好转，因为书籍的出版，因为自己对经济的洞察，和满足于预测准确的虚荣心。

中年的懒惰足以毁灭自己。浪潮的席卷而来，要激发自己重新启动。我始终是有机会，可以在巨浪中滑翔，在十年前我曾经意气风发，现在的懒惰是不应该的。

所以，我打乱明年的计划，把写书的数量减少，把生意重新拉回轨道。虽然我把国内的公司已经注销，但是美国公司必须抓紧时间成立。

只有强者才能自由，只有智慧和财富才能赋予我的家族力量，只有我的家族强大繁衍，老王这个姓氏才有意义。

成功地人不屑于此地放屁，而老王虚荣心重，立言于此，与各位共勉。

作者：海边的老王 日期：2009-11-20 23:30

看来银行压力太大了，硬撑很难。最迟再撑二三个月了。老王，我们的赌局有的玩！

矿主过于乐观了。

环境的变化，事态的发展，让人似乎掉进云海，不知所措。

但是我们追逐缘起，看看事情的本质，钱流向哪里呢.....

假如明年经济要维持 8，那么经济的三家马车，我们看看有几个可以依靠：投资、消费、出口。出口省略，因为今天下午我还碰见一个外贸公司的老板娘，得知情况不是很理想。宏观数据也是不怎么样，消费方面，汽车和家电释放的能量已经差不多告一段落，这些耐用品不是快速消费品，不能再三刺激。据朋友说，明年的消费税率会继续降低，刺激得效果怎样还不知道，但是税收的流失是一定的。

今年的投资项目中，很多是长期项目，如果现在撤出资金支持，就会造成烂尾工程，造成巨大损失，谁也承担不了。因此你可以知道，财政支持将继续追加，继续追加就需要 钱。

钱在哪里呢

消费税的降低，出口退税的支持，造成的是这一方面财政收入的流失。我们已经看到电、气、油等各方面刚性产品的群体性涨价，这不仅仅是通胀前景的预兆，而是从中生钱可以补充财政收入。但是，这些能源类产品的涨价会增加实体经济的负担，造成整体经济的衰弱。所以，政策面必须小心考虑副作用。为了抵御通胀和生活成本的提高，国家会提高工资收入。同时，财政收入和经济的大支柱是什么呢.....

房地产！

当你看到通胀的火苗燃烧，工资的提高在眼前，财政收入的迫切

要求，经济支撑的三大马车有两匹马瘸了腿，还有什么呢

房地产！

华山一条路，即使是话事人胸中纠结，痛苦不堪，仍旧只有华山一条路在哪里，左边是山，右边是悬崖，咬着牙往前走吧。

假如中小企业得不到救赎，假如资金全部流向虚拟经济，假如美欧消费不能迅速复苏，假如以阴谋论而言，全球的投机者都在做空美元，抬高大宗商品，我们有多大机会和胆量面对跌价的房地产呢....

奥巴马或许允诺暂时不逼迫人民币升值，但是华尔街和欧洲金融市场是否允许呢。

水里充满了鳄鱼，破船上羔羊咩咩叫，而秃鹰在天空盘旋，你我是哪一个角色....

作者:海边的老王 日期:2009-11-20 23:48

假如这条道也走不通，就把目前印钱的速度再提升，你只要看到美元储备的增长多一块钱，市面上就多了 6.8 元人民币，当杠杆传导到末端的时候，市面上的流动性可能增加了数十元人民币。当美元储备增加 2000 亿美金的时候，市面上已经多了数万亿人民币流动性。

如果，你还信不过房地产，去买黄金吧，只有这条路了。美元弱势，人民币对内弱势，对外还不清晰，去买黄金吧。

作者:海边的老王 日期:2009-11-21 00:12

接下去这几年啥也不要投资了，房产不行，黄金在历史高位也是充满风险。没钱没办法，口袋里有钱的话就花掉一点吧，让自己爽的同时也拉动消费，很有意义。

多去洗脚按摩，朋友聚餐，酒吧 K 歌，换个车开开，金钱是为快乐服务的

恐怕黄金还没到最高位。

我在黄金超过 850 盎司的时候，曾认为会突破 1000，现在 1200 多，只是没想到走了这么久才到。其实，是货币在变得不值钱，不是房价和黄金在涨。

白云方便的话可以去查一下从八十年代到现在黄金对美元、人民币的实际购买力比例。

作者:海边的老王 日期:2009-11-21 00:18

作者: 钨砂狂 回复日期: 2009-11-21 00:12:20

洋插队说的在理，老王感觉就是活的太闷了点，成天忧国忧民的。唉，你我毕竟是升斗小民，搞好自家一亩三分地也就对的起全世界人民了。

矿主说的是，不过老王不是在出书立言嘛。

自我的救赎是实在的，出书当然需要点道道的。

作者:海边的老王 日期:2009-11-21 00:20

俺也泡壶茶上床接着侃，等会儿.....

作者:海边的老王 日期:2009-11-21 00:22

作者: 白云天际飞 回复日期: 2009-11-21 00:19:41

我去找找看。另有个网站立刻可以计算出——The inflation

rate from January 1980 to October 2009 in US is=177.79%。

我晕啊！

我也晕，怎么可能....

作者:海边的老王 日期:2009-11-21 00:43

看来老皇历说明不了现在了

作者:海边的老王 日期:2009-11-21 00:45

几位都是良民，就不要瞎说了.....

作者:海边的老王 日期:2009-11-22 00:28

答一群为国进民退较好的 sb:

当然，诚如老王所说，货币贬值会使得电价有上涨的趋势

=====

别栽赃，老王从来没说过货币贬值导致电价上涨。

山西国进民退的原因是矿难给地方政府带来的压力远远超过了经济增长业绩和灰色收入的压力，许多大员因为矿难下台。这是主要原因。

其余的国进民退是因为体制内看到了资源和定价优势带来的利益，谋钱而已，别说那么高尚。

年底，油、电、气、煤等所有刚性需求的东西都涨价，你换成民营企业，谁敢这么做，充分竞争的市场会打死他们。只有垄断体系才能做，理由都是充足的，亏损亏损再亏损。

你一个员工，七大姑八大姑的关系托进来，拿十几万二十几万的

工资，庸员充塞，除了小团体利益，没有股东利益的约束，没有市场竞争的制约，开源节流里面只剩下涨价，没有任何的动力去降低各类成本。转嫁的也就是老百姓，包括你这位为国进民退吆喝的精英，当然你或者钱多、或者雷锋精神浸透在骨子里，愿意贡献，我也没办法说你了。

你说老百姓是垄断企业的拥有者，因为上面挂着国字，你老兄有没有股东权益、有没有定价权利、有没有人事支配权力 你什么都没有，在这里意淫什么，想被强奸想疯了？

水电煤油涨价就意味着所有的产品涨价，通胀就在眼前，每个人都面临利益受损，而受损的这些人当中居然有这么多人叫好，中国人还真他妈的贱。

管我屁事，你们慢慢熬吧！

作者:海边的老王 日期:2009-11-22 00:31

洋插队在啊.....

作者:海边的老王 日期:2009-11-22 01:02

看时间安排 我最近上海事多

作者:海边的老王 日期:2009-11-22 23:10

xfdd2 说的很清晰。

浙江的两个朋友在投资房产。

今晚见证一套房屋买卖的成立。

最近忙，各位聊好。

作者:海边的老王 日期:2009-11-23 10:15

路老弟作外贸，基本上和官场打交道的机会不太多，说起来也是情有可原。如果你做工程和房地产、矿山类，那就和官场交往深了。九五年开始那段时间和、2003 年前后那段时间，我和官场密集的打了几年交道，官员的确是精英，聪明、手段老辣、城府极深。当你和他们熟了，能玩到一块儿，但是你想深交，那是永远不可能的。

作者:海边的老王 日期:2009-11-24 10:52

下午和朋友驾车去了崇明，穿越宏伟的长江大桥，我赞叹：漂亮，真是漂亮。天气很好，能见度很低，蓝蓝的天空始终无法通透，一层恹恹的灰在空气中。我和朋友说：污染很重啊。他说：别扯了，崇明空气很好，这是阴天。

我靠，太阳在天空，天上连云彩都没有。

在开错了三条道后，我们终于找到东滩，在芦苇荡上的木制踏步上走了五分钟，离开。

挥一挥衣袖，我们走了，只带走一片崇明糕.....

我到崇明去的目的，是想看一看房产，因为我主观觉得崇明空气轻闲，环境很好。但是，从这一次的短暂履行看来，有两个大问题：一是过江成本太高，油费加过路费 200 元每天；二是上海的空气污染已经铺天盖地，覆盖整个流域，即使是崇明也难以逃脱，当然比市区好多了。回到市区的时候，恹恹的空气满布整个天空，一架飞机在天空缓慢飞行，夕阳反光在尾气上，散发出光彩，犹如不明飞行物。我们猜测了半天才知道是飞机，因为飞机的身体完全淹没的污浊的空气里，看不清楚。

晚上看了一套房子，房型不太好，价格很好，叫我初设计稿，我头大半天。

至于上面的网友，社保的事我不熟，因为我自己都没有社保；至于猪，上面有比我懂得。

作者:海边的老王 日期:2009-11-24 17:36

我个人的看法是我不觉得路宾逊有什么不良看法，他代表了自己对社会处世方式的看法，和对体制内官员的看法。实际上，在官员的行为上，我的确看到了所谓红色贵族的气质。在北方，我接触一些世家子弟，和不同生意圈的人，显示出来的都是世家子弟有教养，处世漂亮，衣冠楚楚，礼貌节制。这个我同意路的看法。

但是和世家子弟交谈，得到他们对生意人的厌恶，对金钱的不屑，包括他们对底层的轻蔑，你会看到一座玻璃墙慢慢在你和他们之间竖起来。

实际上，他们可能对老王写作者身份的尊重，超越我是生意人的尊重，或者说，他们根本就不尊重我这个生意人，尊重的可能是背后的生意机会，或者说看我不是和他们同类。

这就是现实。

作者:海边的老王 日期:2009-11-24 17:54

昨晚饭局上和另外一个朋友参与的体制内饭局里，不约而同有朋友担忧这个大泡沫之后的结局是怎样。

体制内的人物看到的和谈到的经济看法不需要重复了，所有的看法在我这篇文章内都能看得到。也就是说，你看懂了这篇文章，你就

看懂了社会机制是如何运营的。

抱歉，这不是我吹牛，是在场的一个朋友听到的说法，和我这里所叙述的丝毫不差。

如果你看懂了这里所说的轨迹，你就能明白，为什么房子不会跌，政策面在指望什么，人们在期望什么，未来为什么悲观，什么是我们都无可奈何的。

而这位朋友也是体制内退下来的。

我又要拉回到上面的话题，红色贵族的为人处世没什么错，如果你处在这样的位置，在同样的圈子里。

就像鱼司令看到脑残愤怒：去死。而贵族看到庶商阶层也一脸不屑：腿上泥还没干净，别坐在这里吃饭。

这个没什么错，从老欧洲到新美国，贵族和隐性的阶级从来就没有消失。

而是说，这个社会不能把公平放弃，不能把机会堵死，不能建立一个机制：龙生的是龙，老鼠生的是鼠，即使你修炼成精，你还是妖，而不是神仙。而龙子得到的是浩蓝天空，老鼠得到的永远是龌龊沟洞。

我们的体系慢慢在向这方面转化，那就会导致孙悟空的出现。孙悟空学了道，既然没有机会在天庭吃饭，那就在花果山造反。

美国梦的魅力在于只要你努力，就会有出头的机会；如果你自甘堕落，社会不会让你饿死，但是让你活得很悲惨。

老欧洲的个人奋斗和创新不太为人所知，因为贵族和旧富豪家族太多，同时他们给了懒人太多，不但是不饿死，而且是活得太舒服。

那么，我们要选什么道路呢

作者:海边的老王 日期:2009-11-24 18:11

我们应该选择的是平权社会，而不是一个王朝的建立。美国是一个平权社会，法国不是。法国是一个俗套的披着自由共和披风的国家，那是时尚，不是实质。实质上法国是一个烂透的王朝国度加一个左派的社会主义山寨，所以你不是看到极右主张法西斯，就是看到左派主张游行破坏社会和经济秩序。平权社会的建立能够国人平和的参与经济和文化，能够保持公平和独立，能够实现自由和奋斗。

我们不能反对社会有一个上流社会的建立，而是要反对世袭的封闭的堵塞国民发展之路的体系。无论是自由迁徙还是自由选举或者是自由言论还是自由生死，这就是平权社会的基本面目。

否则，你所有的金钱，所有的房屋，所有的矿山，所有的工厂，所有的尊严，都是可以被剥夺的，随时随地。

作者:海边的老王 日期:2009-11-25 08:55

周默老弟真是神道道，无论白天黑夜都挂着，不知道在那个行业发财，呵呵。

作者:海边的老王 日期:2009-11-25 22:30

上帝保佑你

作者:海边的老王 日期:2009-11-26 09:28

不想发表什么高论，各位谈的很好，转贴我在国进民退一篇里回答别人的段落：

作者: zachary2007 回复日期: 2009-11-26 00:31:24

我不知道你要表达什么，是论证国进民退正确还是不正确呢，我糊涂了。

如果你是要论证大家长聪明睿智，我从来不认为他们是笨蛋，我的观点是中国的精英聪明人都在体制内，只有我们这样的二流商人才混在商场。

但是你想说他们能进退自如的控制国进民退，我看你还是太天真了。形势比人强，我都不知道他们怎么从老虎背上下来。

我们几个商场上的朋友，连着两天饭局，前一个饭局讨论的是怎么吵房子，同时也问自己，这么一个大泡泡，未来的几年政府怎么办。我们智力有限，不知道怎么办，或许你可以出个主意。昨天一个饭局，讨论现在商场上资金紧迫，所有的生意要现款现货。上午和一个体制内的朋友聊，他们的饭局上也在谈未来。体制内的人也不知道会怎么样。财政需要钱，税需要征，垄断企业需要利润，小团体需要高工资高福利。

至于你说不愿意展开谈煤电，我是没空谈这种脑残问题，既然你这么想知道，我就随便谈谈。两年前，我曾经想进入风电领域，做了一番行业调查，吓了一跳，赶快退出。我从来不和政府征利，以免大祸临头。就像今天浙江人铩羽而归，损失数千亿在山西煤矿。电力行业里面电网占利益大头，电厂与煤炭分割利益。煤炭企业在前几年国企矿山占优势地位时，煤电整天为了价格问题吵架。国企都够强硬，拒不发货。好在这几年私营煤矿的崛起，让许多电厂的采购部门松了

口气。因此也迫使国营矿山不那么嚣张。但是，这次煤炭企业的全面国有化，导致许多电厂非常紧张，资源类垄断一定会压迫生产性垄断，更何况电厂没有全面垄断，下游还有电网垄断，中间有许多的私营水利电厂之类的与之竞争，都可以进入电网。电厂在动脑筋的是自己购买煤矿，以免受制于人。

但是现在局面混沌，电厂只有向上级部门诉苦，发改委才允许电价升。民用电只占几个百分点的份额，所以有许多民众认为电价涨无所谓。其实，包括煤电气油等所有的涨价都和你搭界，当能源涨价导致的生产成本和物流成本上升，都回传递到末端，就会导致通货膨胀的加剧。

全球的投资者都在做空美元，做多人民币，做多商品和能源。而我们却把最能够降低成本的民营企业给挂了，弄一批成本高昂效率不高的国营企业近来操控。说到底，国外大资本和体制的合谋，属于无心插柳，但是却都奔着钱去。一旦煤炭和石油能源都全面操控，价格就可以随意控制。

我分析事情，大多出于自己救赎的目的，作为一个公民，我有大声疾呼的权利；但是如果无用，甚至于被伤害的都出来呐喊，说老王错了。我不是鲁迅，没有那种激情，随便你们死活，关我鸟事。我有双手双脚，有脚就可以远游，有手就可以奋斗。

你要听道理，我就说这些；你不愿听，请自便。不要以为小老百姓那点钱无所谓，一家老小都指望着，多一分少一分，家庭主妇可能就要头痛半天。

脑残者若此之多，大多时候，我都失去为你们说话的勇气，去死吧，白痴们！

作者:海边的老王 日期:2009-11-26 10:06

不好意思，我上面说的白痴，可不是说路宾逊，大家口下留德。我觉得路老弟是能够把握自己的原则，你不管他说的你同意不同意，但是他有自己的主见。请别争吵的时候谩骂了。

作者:海边的老王 日期:2009-11-26 10:09

洋插队老弟，年底太忙，我去不了广东。你到杭州的时候，我约几个朋友开车过来。一个是你的同行，做内贸的；一个是资深地产投资者。年纪一个是八0后，一个是七十后，应该谈得拢。大家一起到西湖边上喝点酒，畅谈一下开心的事。

作者:海边的老王 日期:2009-11-26 10:21

老弟，我们这里快成台湾立法院了，估计见面各位就要丢鞋子打起来了，这要被民主集中制的人们看笑话的，还是文斗，不要武斗。

继续.....

作者:海边的老王 日期:2009-11-26 10:38

隐居的鱼，大号鱼司令，鱼老师。对投资和经济有独特见解，大家伙一致认为是司令级别的，所以叫鱼司令。你经常去看的海神着重于数据分析，鱼司令注重于逻辑分析，老王着重于胡说八道，哈哈。妹妹你找找来对照着看看，有没有心得。

作者:海边的老王 日期:2009-11-26 19:24

周末你错了，

我们不要带血的 gdp，就算牺牲招商，牺牲民营都可以

我们就是吃糠喝稀，也不要那种黑心钱

说实在的，你的多数话我不想说什么，但是请你把“我们”两个字改成“我”。我党可以三个代表，但是你就算了，代表自己就可以了。

作者:海边的老王 日期:2009-11-26 20:09

作者: 明度 回复日期: 2009-11-26 19:57:10

听说上海的房子现在抢疯了，好像不要钱似的。

哎，这次疯狂是不是意味着房价要掉头了？看不懂啊。

确实疯狂，如果你是风险厌恶者，建议离场等待；

如果你是投机者，可以继续进场或持有，明年的疯狂或会出乎你意料之外。

作者:海边的老王 日期:2009-11-26 20:28

国有煤矿，也有污染也有矿难。

但国有因为垄断，他不会急于求成，不会过度开采。因为他也没有效率。

但个人拿上煤矿后，哪管明天，今天到手的就是现金，明天还不知道咋回事呢????? 白天黑夜的采，越界开采，资本家可是就看利润啊，给他 100 倍的利润，他敢杀人放火啊。何况，不止这么点利润。

打个比喻，国有煤矿是找对象，长期处了。个人煤矿是强奸女人，直接管他母猪还是母狗，有个洞就行。

心态不一样。结果自然更是差很多

你的诡辩，让正常思维的人一下子很难以反驳。

但是你的立论错了。国营体系作为名义上的全民所有，本着为全体人民谋利益的唯一合法功能，它必须要产生效益。其次，国营体系作为名义上全民所有的企业，它必须为全体人民的基本能源保障作出贡献。现在第一它效率低下，为了企业内部的利益，放出高价，损害全体股东——国民的利益，它就没有存在的任何意义。

这就像你那个不恰当的比喻，你拘禁强奸女人很多年，如果法律无法追究你，至少请你不要代表被强奸的那些女人发表声明。

民营企业付了钱给这个女人，如果是不合法的，只能算嫖

；如果是合法的，那就是建立在经济基础下的婚姻。现在你跑过来说，你的婚姻无效，那些女人只能我操，这才是畜牲的行为！

请你滚出老王的地盘，我不需要你这样的畜牲在这里发声！

作者：海边的老王 日期：2009-11-26 20:42

这里是右派自由分子的论坛，老王不喜欢任何极左的言论在此发声；正如西方媒体有左右之分，请你去找个知名极左论坛发言，自由是有阵地的，更何况我们这里民主集中制。你可以去别的地方民主，到老王这里只有集中，我决定谁可以发言。

作者：海边的老王 日期：2009-11-26 20:44

请版主协助关闭 ID 奋斗 000001 在老王此处发言的功能。

谢谢。

作者:海边的老王 日期:2009-11-26 20:44

在此人闭嘴之前，我请其他网友暂时离场。

作者:海边的老王 日期:2009-11-26 21:32

谢谢

作者:海边的老王 日期:2009-11-26 21:44

大家和我这么熟，直到我不太走极端，无论什么辩论，只要你有立论，有论据，有逻辑，都可以说，但是这种赤裸裸的栽赃，仿佛文革小将一样打倒一个阶层的言论，让我想起小时候的批斗会，是完全没有人性的，没有善良可言的，他们的正义都是非常残忍的，如果真的推倒重来，就是另一场浩劫。

所以，我不能容忍极左，尤其是这种类似法西斯言论的极左。各位可以看一下德国法西斯的言论，他们把所有的罪恶都推到了犹太人身上，如果我们避开这些疯子不说话，那就真的会有可能发生。

请各位理解。

作者:海边的老王 日期:2009-11-26 23:04

可怕的愚昧

我今天本来有一万字要写，全给他搅了。和版主沟通花了点时间，但人家现在不上班，也不能过分要求。

上厕所时看了一下本期南方周末，正好报道煤矿矿难得事情。非常的悲惨，一个矿工的母亲打通了儿子的电话，但儿子已经死了，她

疯了，不停的说儿子电话通了。另一个妻子嚎啕大哭，前几天丈夫说做的太累背疼，不想做了，她要多挣点钱再说，结果丈夫死了，自责将会陪伴她下半生。

为什么这样，因为这个国营煤矿驱动工人干活非常严厉，四小时井下时间延长到7小时，提前出坑算白干。而瓦斯检查工的权利越来越小，不能强行约束工人在瓦斯超标时立即推出。而这次井下大爆炸，根本没有人通知和断电保护。

这一次的事故狠狠地抽了山西一个耳光，冀望国营体系解决矿难问题如同痴人说梦。只是说，国营体系内划分责任，让山西省去掉很多压力。

外部的许多愤怒人士指责矿主，但是从来没想过为什么这么多人要去做工。因为人们要生存，所以妻子不顾丈夫的劳累，母亲不知道儿子的死活。穿衣吃饭是天大的事，一家老小指望生存。而安全，是要制度和一套系统约束的，瓦斯警报行同虚设，即使是国营体系也是把利润放在第一位。

以上文字来自公开媒体，老王没有捏造任何数据，请勿追杀。

作者:海边的老王 日期:2009-11-26 23:07

估计敏感被删了

算了

作者:海边的老王 日期:2009-11-26 23:12

我大致的意思，以经验论来说，明年可能提高工资，房价继续暴涨；但后面2-3年有可能如同95-96年前后房产暴跌。希望各位短炒，

不要做长期投资。而我自己狡兔三窟了.....如此而已。

但是我提及了 88 年前后的通胀，九十年代的经济刺激和改革，尽管我说的隐晦，但还是蹭到了一些敏感词，所以被删了。

不过大概意思如上，凑合着看吧。

作者:海边的老王 日期:2009-11-26 23:15

我知道你脸皮厚，知道自己是垃圾，还这么能赖地，滚吧，这么没自尊，还在这里，丢人不丢人啊。

作者:海边的老王 日期:2009-11-26 23:18

好的，上海和杭州都行。

作者:海边的老王 日期:2009-11-26 23:19

好，上海和杭州都行啊。

作者:海边的老王 日期:2009-11-26 23:34

个人的抵抗：郑念，上海生死劫

倘若无以为继，唯有循爱前行。

郑念对文革的个人叙述《上海生与死》出版于 1987 年。出版后即成为英语世界畅销书。好评如潮，连后来的诺贝尔奖获得者约翰·库切都忍不住在《纽约时报》上写书评，推荐这本书。使作家约翰·库切感到惊异的是本书主人公的勇气，他评价为，“在人的水平上，她的回忆录的最伟大的可贵之处，在于她对自己抵抗心理和身体的压力记录。这种压力可能使大多数人崩溃，而她的抵抗加续到一个重要无比的时刻，在那刻，她手带拷镣，牙龈溃烂，体内不停地大出血，被疑是子宫癌，在这个时刻，她被通知说，由于无产阶级

的伟大力量，她被释放了，可以回去重过以往的日子了。她拒绝了自由：她宁愿待在狱里，她说，直到这个政权向她道歉，并在北京和上海的报纸上公开。她拒绝屈服，直到她被强扭着扔到街头上去。”库切称赞这是一本“信息多，充满了勇气的，吸引人的书。”

郑念的身世在中国的背景下有些不同寻常。她是一个中产阶级职业女性。年青时代，她留学英国，并在那里遇到后来的丈夫。他们一起在一个激进的左翼的社会主义学院里学经济学。学成回国后，丈夫工作，她相夫教子，过着中产阶级平静的日子。她的丈夫曾为民国政府的外交部工作，1949年，选择留在中国大陆，期待能为建设新的中国出力。可惜，他并未得到政府特殊重用，幸运的是他在得到中央政府同意之后，受聘于英国壳牌石油公司驻中国办公室。壳牌公司是当时唯一留在红色中国的外国石油公司。红色中国需要外国的石油，需要郑念丈夫这样既受英国人信任，也没有那么多政治背景的人工作。在这种幸运之中，郑念一家的生活方式成为新中国危石之下仅存的几个完卵之一，继续维持过去的中产阶级生活。更幸运的是，1957年他因病去逝，免去了后来政治运动的灾难。可是，他的妻女将为他选择留在中国付出代价。

郑念在丈夫去逝后以助手的身份接替了丈夫的工作，协助壳牌石油公司工作。原因是壳牌公司在当时的历史条件下无法从中国人中任命主管，派来的英国人主管不会中文，因此，郑念便被派作协助工作。作为一个三十年代末留学的受过教育的女性，郑念显然十分胜任工作。她的工资是由壳派公司发的。在那个时代，她也许是当时中国最富有

的职业妇女之一。她可以经常出国，来往于香港，英国和中国之间，她有很多机会把女儿送出去，但是，女儿是新中国中成长的，热爱这个新社会，不想出国。女儿漂亮，被选作上海电影制片厂的演员。她们过着与世隔绝的生活，在自己的房子里，保留着中国富裕阶级的生活方式。

1966年8月初，已经不再为壳牌石油公司工作的郑念被揪到批斗会场，观看壳牌石油公司原总会计的批斗会。那时，壳牌公司已经停止与中国的贸易。中国在生产了自己的石油后，决定断绝与外国的石油生意。郑念已赋闲在家。一两个星期后，文革的冲击波到了她家。她被抄家，不久又被关进上海第一看守所，等待审判。在名不正言不顺的监狱里，她呆了六年，经受了无数的折磨，精神的，肉体的，但是她相信自己的无辜，发愤要与关押她的人斗争到底。这六年里，她与女儿毫无联系，1972年出狱后才得知女儿早已死了。据说是自杀，虽然郑念不相信她的女儿，那么热爱生活，与自己相依为命的女儿会在不知道母亲生死的状态之前自杀。郑念坚信女儿是被谋杀的。可是，女儿的死是文革初期混乱的结果，没有人愿意认真调查此事。1980年秋，在经过多年的周密计划之后，郑念终于得以离开中国，前往香港。壳牌公司又为她买了头等舱机票，她飞往加拿大，与妹妹会面，后来又移民美国，终于在首都华盛顿定居。

中国的中产阶级在红色中国成立后就不断被批判和改造。除了那些享受共产政府特殊待遇的人，大部分的人经济地位都一落千丈。郑念是极为少有的以自己的能力，因为为外国公司工作而维持自己的生

活方式的人之一。这种生活方式，不害人，不害己，没有任何可责备之处。但是，在一个疯狂地反对、害怕外国的红色中国内，任何与外国有联系的人都被看作是要破坏伟大红色国家的里通外国的间谍，更何况是为一个外国公司工作的职业妇女了。仅仅因为此，仅仅因为为外国公司工作过，郑念就被认定有罪，被投入监狱。导致家破人亡。一个国家的对外心态也反应其对内心态。高度不信任外国人，以为外国人都是敌人的这种心态，其实也是对内毫不信任的结果，也是对自己毫不信任的结果。这种时时刻刻担惊受怕地以为外国人要把自己毁灭，内部人想推翻自己的神经质状态，导致的是红色中国一次比一次疯狂的政治运动，结果是一次比一次更惨烈的对普通人生活的破坏，对人性的毁灭。

看透了这一点，1980年9月20日，细雨蒙蒙之中，郑念离开了上海的码头，前往香港，告别了已经生活了65年的故乡。她多少次曾从这里上船，来往与上海和香港之间，此次，却是永别。是的，是她接受丈夫的请求，1949年带着唯一的孩子梅平从香港回到上海的，回来参与红色中国的建设。但是唯一的孩子梅平在23岁的花样年华死于文革。在离开之刻，她百感交集：内疚、伤心、决绝：“毕竟，老人先逝，年轻人继续生活是自然的法律啊，而不是反过来。我觉得悲伤。我在永远地离开我出生的国家。决绝如此最后，几乎使人碎裂。只有上帝才知道我是何等努力地忠实于我的祖国，但是我失败了，彻底失败了，却并不是由于我之错”。

这是谁之错？郑念在书中明确地指出，这是一个政治团体的集体

责任。书中对红色中国的政治、政府、监狱、街道委员会、人与人之间的关系的细节描述，为世界读者提供了一副生动的红色中国多层次生活的画面。只有在分析文革时，特别是她自己莫名其妙地被投入监狱的理由时，郑念实在是为那些制造她个人生活悲剧人找不出更多的理由，因为完全没有任何理由，郑念的分析则有些囿于她写作的时代背景之内。她把这场政治灾难看成是党内的派系斗争，对周恩来有种80年代的感伤怀念。今日读来，这个局限性显而易见。但是，郑念的这个局限，并没有妨碍她对红色中国做极为准确的观察和描述。她对共产制度的描述，至今仍极为有意义。细读此书，郑念的描述，可以把她置于中国最出色的观察家之一。

本书最大的特点之一就是这种细节生动的描述和从一个自由知识分子角度对这个国家种种机制的分析。这本厚厚的书充满了生动准确的细节，把生活的生态展现给读者。同时，作为一个受过西方教育的知识分子，她也时时刻刻都在对这个异己的国家进行观察，分析。从文革的开始到她离开，虽然她被时代裹挟，冲击，击碎，但是她从来没有丧失过独立思考的能力。这种独立思考，是她的教育和思想背景和生活经验的结果。本质上，她是一个自由知识分子；三四十年代，她一定是一个左倾知识分子。在书中谈到她年青时学习的费边主义思想。费边主义的社会主义经济组织结构对这个以经济学为专业的人不可能没提供理想主义的蓝图。现实当然使她失望，使她对专制政权的本质有了新的认识。书开始的时候，她是这样介绍她对这个制度的认识，“自从共产时代开始，我极为认真地研读了马克思的著作和中

国共产党领导人的文件。在我看来，社会主义在中国似乎是一个试验品，固定的发展过程还没有决定出来。这，就是为什么政府政策变个不停，好像钟摆从左到右摇摆不停。”“昨天对的，今天就错了，基层党领导人的言论只有效一段时间。”对人民和政府之间的关系，郑念写到，“由于政府是中国人民命运的唯一仲裁者，他们对政府代理人的每一个微小的举动都极为敏感，把这些举动解释成自己在权威眼里地位的标志。”对文化革命，她这样总结的到，“我认为文化革命 (Cultural Revolution) 可以更确切地命名为文化取消 (Cultural Annihilation)。”书中这些简短的似乎名言一样一针见血的句子比比皆是，反映出作者对这个制度的深思虑熟的所做出的结论。

本书对文革的记录尤如史实，读起来好像在读一部文化革命史。郑念在记录史实的时候，既详细地记录了这些政治事件，也仔细地记录了这些事件怎样影响到她个人，并力图分析这种个人和政治事件之间的关系。这使这本书有种个人编年史的性质。这本书也以编年的方式写下来的，从文革开始，到抄家，到软禁，到被捕入狱，上海的一月革命和军管，党内斗争和她在监狱中的经历，直到释放回家，尼克松访华和她最终获得离开许可，发展的顺序与时间顺序同步，对那些对文革所知不多的人来说，这本书可以是一本文革史，特别是上海文革史，虽然是通过个人经历来展现的。由于本书具有比较广阔的视野，对文革中的种种政治风波、事件都有记载和分析，这本书也反应了一个中国自由知识分子对红色中国的个人思考。个人性与历史性的结合，使本书独树一帜，其独特的角度弥足珍贵。

郑念个人的勇气浮现在书的字里行间之中。这种个人的勇气是以个人的抵抗的方式表达的。在本书初始，郑念试图保持自己的生活方式。这种努力本身，就是对强制性的一律化生活方式的抵抗。抄家的时候，红卫兵要砸那些她多年收集的瓷器，她以机智保护了大多数的收藏品，抵抗对中国文化品的彻底毁坏。在监狱里，她抵抗当局对她的种种精神迫害和身体折磨，她以极大的勇气，坚持不发疯，不毁掉自己，保持自己的头脑，保持自己的身体，甚至以背诵毛选来保持头脑的清晰。出狱的时候，她骨瘦如柴，体重不足 80 磅。在狱中她正值更年期，后来身体常常出血，当局以为她得了癌症，最后才放她出狱。一个人和一个强大无比的制度较量，需要的勇气也许不言自明。这种个人信念和道德坚持的勇气，对高压政治的抵抗，使她从没有背叛自己的良心。而她的弟弟，却在高压下，背叛了她。临出国前，她把自己多年收集珍藏但被抄家抄走了的瓷器捐献给了上海博物馆。对她来说，一生收集的物品都不值得再存有。

郑念是一个聪明的、机智的、智慧的女性。书中的很多篇幅是她和监狱内的当局斗智的较量，在几乎不可能的情况下，在力量根本悬殊的狱中，她的机智聪明使她成为两者之间的精神胜利者。她的不妥协和对时局的分析，居然赢得了一些看守的尊敬。她这个六年没出过监狱门的人，仅凭文革时期的报纸，就敏感地分析出局势的变化，并依此作为自己抗争的论据。她对毛的著作，比审讯她的人还熟悉，她时时刻刻用毛的话来质询她的审讯者。使那些希图从她身上找到证据的人不得不放弃。她用自己的聪明才智是那些迫使她就范的人无可奈何。

何。郑念是一个真正的智者。这种智慧，体现在作品中，是行文中的洒脱。中国文化不乏智慧，可是中国文学中慧性闪光的作品不多。

而该书的英文纯熟优美，文字清新、洗练，更增加了阅读的吸引力。这不是一般人可以写的英文，是一个对英文文字有特殊造诣的人才能达到的洗练，生动和诗意。把这本书放在优秀的英语作品中，郑念的语言毫不逊色。

《上海生与死》从一个人的角度描绘文革给她个人和这个国家带来的灾难。这种回忆录，我们不是太多，而是太少了。虽然本书也有其局限性，除了我上文提到的之外，书中那个名叫达德的年青人的故事，郑念把他写成一个跟探，似乎证据不那么充足。一朝被蛇咬，十年怕草绳。在一个兄弟姐妹，夫妻父母都可能互相出卖的文化里，郑念的警惕性也到了神经质的地步。可是我们能责备她么？

有人曾说郑念是为讨好西方人而写这样控诉文革灾难的书的。这种论点完全站不住脚。在这些人看来，即使你受了苦，也不要控诉。持这种论点的人自己对中国遭受的苦难是瞎子聋子哑巴，也不想让别人看和说话，更不想让一个可以对世界说话的人说话。表面上是家丑不可外扬，实际上是还是无缘无故恐惧外部世界，仇恨外部世界，自我也毫无信任的老套。而且“讨好”两字，其实是反应了说这些话的人本身的潜意识的下等人“讨好”心态。郑念以个人的勇气，让世界知道文革的真象，这种书，越多越好。

一个对自己历史有健忘症人，根本不了解自己谁是谁。一个对历史有健忘症的民族，也无法理解自己和想像自己的未来。中国的文化

大革命，是二十世纪中国悲剧的集大成。我们对那段历史，不仅仅要弄清史料和很多事件的来龙去脉，还要对这场“革命”进行多角度的考察和分析。为了将来这种悲剧不再重演，我们需要更多的郑念。

作者:海边的老王 日期:2009-11-26 23:42

我是个小商人，在空闲里观察这个社会运转的细节，得到自己的思考，基于一些达及天下的传统知识分子观念，与大家交流，我相信体制的全面管控，但是我不相信体制内会派这么蠢的人来警示大家，恐怕把体制内的精英想的太蠢了。

我历经沧桑，知道怎么保护自己，大家也不用担心，这种跳梁小丑，既然他自己也说，有 001234 的 id，无穷无尽，版主删了也没什么用，就当他 sb 处理，让他自己发傻去了，不要理他。

作者:海边的老王 日期:2009-11-26 23:44

前面说到几次饭局，无论是商人、投资者、体制内精英，普遍表示的迷茫，昭示着许多消极的迹象；我不知道局面会有多好，或者多糟糕，总而言之，小心使得万年船，不要太盲目了。

作者:海边的老王 日期:2009-11-27 00:08

我在失去自由时，行走在一个没有尊严的地方，依靠自己剩下的理智，判断看守的善良与否，询问他，在这里要注意什么，怎么生存，不受到伤害。好心的看守告诫我不要乱说话；而恶的看守随意的打翻你的东西，让你再捡起来，侮辱你的人格，毁灭你的尊严。当我在晚间的臭气里，在彻夜刺眼的高支光下思考，因和一个遵纪守法的人会落到这个下场，思考整个体系运转的细节。从那一刻，多年的社会经验

和知识如潮水般撞击我的心灵，我洞察了整个社会的奥秘，所以你们能看到这篇文章里准确的推测各种事态的发生。

所以，你们也了解我痛恨什么，态度如何，立场如何。记得一个文件广而告之，要求各地关注底层，包括倒闭的小业主，说得就是我这种人。只是我没有仍燃烧弹，而是坚强的从灰烬中爬起来，完成自我的救赎。

但是这个文明的救赎还遥遥无期，所以我只有学肖申克。我的msn改名叫作：水流山住，老王在他处。注册美国公司的时候，从税率上开始领略小企业的优惠；从办公到开业的简单，开始看到另一扇大门豁然开朗。

回忆当年人生低谷，曾写一首诗，与大家共勉，诗的意境是，当生命无以为继，唯有循爱前行。

惨白的屋

高墙侧立

乌黑的铁

而雨在顶上随意的啜泣

我们说起遥远的好莱坞

那些星星点点

而我最爱的恐怖的电影

和那些吓我一跳的

鬼魂沮丧而去

羞愧的不能自己

不再恐惧
而生活不再有趣
勇气也闪了
剩下爱情
抱我头颈哭泣的女儿
那是我寸肠千断的痛楚
顶间彻夜刺眼的灯
身下臭气的棉絮
无关于愤怒
如我可招来鬼魂
拍世间真实的画皮
是否可证明
人
仿佛活着

夜深，看到一些郑念的文字，看到一些极左的言论，看到前路坎坷，突然间悲伤满怀，请见谅。

作者：海边的老王 日期：2009-11-27 00:37

夜间，隔壁的人开始不停起夜，在被窝里瑟瑟发抖，我问他：你怎么了。他说，好像胃出问题了。我站起来到门口敲打窗口，叫看守，看守很不耐烦地过来，呵斥：半夜三更叫什么。我告诉他，狱友生病了，看守呵斥他，你生病了吗。他用微弱痛苦的声音问，能不能帮我叫医生。看守说，等着。

等到第二天中午的时候，医生也没有来。幸运的是，他在上午的时候，症状减轻。下午，妻子、朋友和律师营救我出去，再也没有他的消息，不知道他死活。

大多是良善的人，这个年长的兄长，在我进去时说，把地方整理干净，这是我们住的地方。他的尊严在那一刻丝毫没有失去，这是我们住的地方，是一种岁遇而安的处世态度，是一种不可屈服的生命尊严。即使在苦难里，也要保持整洁和积极。

上帝保佑他。

作者：海边的老王 日期：2009-11-27 00:47

在我即将出版的穷同学、富同学这本书里，我写到奢华生活，抄一个片断

炫富之旅

起先我没有展开写这一章，因为觉得离我们的生活还过于遥远，后来编辑提醒，想起来中国的富人之多远远超过其他国度，但是暴发户之多也远远超过任何一个国家，这样的暴富群体对我们的社会有多大好处不得而知，山西煤老板和全国的房地产商已经激起大多数民众的反感。

我觉得不是好事情。

我也不知道他们当中有几个人会来买这本书看，或许一个都没有，但是可以给年轻的你缔造一个真正奢华的未来远景。

衣

富豪在穿着上的不在意出乎我们的意料，亿万富豪穿着多年的西

装在公开场合露面。没有哪个富豪会把 logo 贴在脑门上走来走去，上等的面料，合体的剪裁就可以让一个人不失体面和礼貌。

富豪的女人们如果不是那类浅薄之人，身上的衣服都是许多深邃富贵之道的奢华品牌，厂商刻意的隐藏了品牌标识，只有那些同类人才看得出对方穿着是怎样的品牌，那一季的新款。这种隐秘的认同足以把无数的暴发户阻止在圈子之外。

民工习惯于蹲在地上，而国外许多人走累了，或者在一些风景点，很自然的坐在地上或砂石上，随身的名牌包就扔在身边的地上，你可以用北京话评判说：这是范。其实，反过来说，衣服比一个人的自在要轻得多，没有一个真正的贵族会在意任何一套衣服。

我并非瞧不起民工，自己也只是个民工在奋斗而已，而是蹲在地上类似出恭，姿势不雅；当然国外的地面也干净些，污染没有那么重。

食

吃是一种需要，一种态度。

美食不离乡，许多富豪飞到各地去品尝当地美食美酒。且不说黑海鱼子酱、法国奶酪之类，而是许多滋味纯正的当地食物，只有当地的材质和厨师才能烹调。而吃是一种人生的享受。

但是，贵族之气的富豪决不会把鱼翅、熊掌、虎爪这一类野生动物的躯体作为食物，这是在一种态度，一种尊重自然和更积极的享乐态度。

我们的富豪还面临巨大的障碍，无论你有多少钱，多大权势，抱歉，你要呼吸糟糕的空气，喝难以纯净的水，吃各种添加剂的食品。

而国外整体消费的健康姿态杜绝了无数恶性食品事故的发生，这是我们的富豪不能享受和左右的。

住

中国的富豪在大城市购买数千万上亿的所谓豪宅，而真正的奢华居处是许多有历史记忆的老房子。

欧洲许多富豪、贵族拥有数百年历史的城堡、乡间古宅，每年修缮的费用足以购买一套新房。只有当富有能够理解人间正道是沧桑，他才能够明了何谓奢华建筑。

中国人习惯于造反，打倒一切，推倒重来。欧美文化讲究传承，从历史的印痕里寻找智慧、记忆、魅力、幽雅、宁静、源起、乡愁、爱恨。所以，在西方，一本旧书、一套老家具、一副画、一座城堡，都价值连城。

而我们把所有东西都毁灭了。富豪购买名车、名表、现代豪宅，以为那是贵气，却不明白那些都是垃圾。

金钱至上，以至于我们许多知识界精英，专家教授，也只识金银，不知文化。

上海老建筑无数的经典已经被毁。近些年，一些外部的投资者大肆收购，终于让市政府了解老东西的价值，开始把一些国有的老建筑收拢修缮出租。北京则把四合院损毁荡尽。

上周经过思南路，看见一大片整栋的老洋房在整体修缮，美丽惊人，这才是顶级豪债，那些动辄上亿的江景房与之比就是笑话。

行

所有的交通工具只是工具，对于奢华生活来说，汽车只是出行工具；游艇也只是出行工具；私人飞机也只是出行工具。如果拿交通工具来炫富，就变得很无趣。

但许多富豪玩一些古老的交通工具，比如马；比如古董汽车。这是一种爱好，也是一种自然而然的炫耀，这是真正的奢华，把圈子外的人阻挡在门外。

马，讲究血统，讲究规则和优雅。

行走工具早已不在话下，纯正是唯一代表奢华的标示。

玩

玩物丧志对于富豪的奢华来说不是一个恰当的形容词，玩是一种对社会文化有促进和涵养的东西。

比如说古旧红木家具、玉石、瓷器、书画、古书、上面说的马、茶道凡此种种，你就会理解富豪在玩上面的终极是有文化内涵的东西。

当你能够进入到这些领域，真正的喜爱这些事务，理解这些文化，人的心灵和自我就变得从容典雅。

欧洲的贵族从数百年前传承一个家族下来，许多家族的成员依靠过去收藏的字画古董周而复始的维持家族事业和生计，这是因为他们理解了财富蕴含的真正奥秘。

尊严

这是一种难以消耗的奢华产品，没有多少人体会到这是奢华的顶级消费。

当你买一个豪宅，给佣人留了同样大小的房间，你给了她尊严，

也给了你自己尊严；

当你就餐时离开充满鱼翅熊掌的酒席，给自然流开生路，你给了它尊严，也给了你自己尊严；

当你开车到街道，给行人让道，不因为座驾是法拉利而横冲直撞，你给了行人尊严，也给了你自己尊严；

如果你能看得懂上面，无须我再举例，你也明白什么是真正的尊严。

这个时候，你就是奢华的当然拥有者。

作者：海边的老王 日期：2009-11-27 09:59

昨晚失态了。

说起老王消极，在前几年公司倒闭的时候，那个时候的消极浸入骨髓。我在新浪网开博客三次，先后删掉关博客三次。每一次都是心情灰到极点，把文章摧毁自闭。许多当时的网友都可惜那些文章，曾比较说起现在老王的文章没有以前写的好了。

但是，在一次被人陷害入狱的事情发生后，突然激发了我对人生的把握，从那时起重振旗鼓，最终如凤凰涅槃，把事业和家庭生活又拯救了过来。

我的问题是心中始终有普世情结，希望渡己渡人，这对现实中的我来说，过于天真和理想化。几个月前，美国某大学的终身教授，知名经济学家和我聊天时，劝告我，老王你的确是很聪明的人，但是过于理想主义，应该要现实一点，然后把精力集中到生意上。

其实他话里有话，作为一个小企业家，一个对中国社会结构和运

转明潜规则理解很深的人，就应该利用这些知识努力赚钱，其余的事情我是无能为力的。也是这位教授持我兄长同样的观点，兄长认为以我的努力和智慧，但是不够心狠手辣，应该在西方这种相对讲究契约和商业规则的地方建立事业，所以兄长劝我去澳洲，他建议我去美国。

那么、我能做什么正确的决定呢，除了自我的救赎，其余的事情，历史有她自己的轮辙，我们只不过是历史卑微的卷入者。

作者:海边的老王 日期:2009-11-27 18:21

今天要做功课，只回答上面同行的问题：

物业管理这个内容，我当时只是和人讨论，没有具体去做。我曾空想了一个方案，物业公司大多会垄断新型小区的维护，而且经过一层皮，利润不高。那么你是否可以把物业管理里比如空调维修、移机、加液等单独拎一个项目出来做呢。我向来做生意不通过关系，建议你可以建立一个简单的网页页面，注册一个热线电话，在网络上和 114 里面花点广告费就可以推广。利润是很高的。

别墅类肯定要踩圈子，富人群落相信口碑相传远远超过对广告的信任。你只有慢慢踩进这个圈子才行。至于工装，关系复杂，不是我的强项，我也不能给你什么建议。

—

另外，老周、老回、老路、飞鹰，几位的争论尚可，开卷有益，但请大家都不要扯到脏话上去。

我也道个歉给各位，昨天我也使开骂的人，在此以后在此处我尽

量克制自己。

作者:海边的老王 日期:2009-11-27 22:56

文革再来怎么办? (转) / 李对龙

2009-11-27 21:45 | 阅读(102) | 标签: 文革, communist, 政治学, 丛日云 | 字号: 大 中 小

【丛教授此文并非直接谈论文革问题，而是探讨作为生活在“communist”国度的弱小个体，我们如何做学问，更重要的是，如何做一个人。这是他在耶鲁学术访问期间与国内学生的邮件交流，其中言辞教导，对于立志于学术钻研的年轻人而言还是很有启发性的。】

作者: 丛日云

你的信表明你有许多有价值的思考，这种积极思考的态度是非常可嘉的。

信中谈及这么多的问题，难以一一回复。有些问题并不是要一个简单的答案，而是需要一生一世的思考。对生活的体验，对社会的观察了解，知识结构和价值观念，这些东西决定了一个人对一些基本的社会问题的认识深度。答案是没有的。有的时候一个正确的答案可能是肤浅的，一个错误的答案可能含有更深刻的思考。

我并不希望同学们都变得很“激进”，甚至成为“革命者”。我本人连参与政治活动都不感兴趣，更没有权利鼓动别人做牺牲者。我只是希望大家都清除头脑中的偏见，了解真实的历史和现实，学会独立的思考，掌握合理的思维方式，也学会以正确的方法来治学，以规范

的方式，包括话语形式，来表达自己的思想。

这几条对于做人、干事业和做学问都是必不可少的。

当你判断问题的时候，你需要依据自己所储备的相应的知识。可如果这些知识是错的，你的判断怎么会正确呢？你要正确判断身边的一个人，就需要掌握关于他的准确的知识，他的经历(历史)、性格、品行、学识等。如果你对他的了解大部分是假的，是他自己编的瞎话，你就无法正确认识他。我们的教育，我们的大众传媒，给人们灌输了大量虚假信息，黑白颠倒，指鹿为马是它惯常的做法。精心伪造、过滤和阉割的信息，无处不在。人们生活在这个舆论环境中，受到这种教育，不知不觉就接受了大量的偏见，成为受害者。

我在这里看到一些在中国留学生，他们在与美国人辩论问题时经常表现得非常可笑而不自知。讨论中国一个问题时，一个学生气愤地说：“我就是从中国来，中国根本就不是那个样子！”我告诉他，中国是那个样子，只是你不了解罢了。你从家门到学校，对社会的了解无非是课堂上的，电视里的，那不是真实的中国社会。中国社会的许多重要现象，重大历史事件，学生们都不知道。别人说了，他还以为是在有意造谣诬蔑。

一个学者非常气愤地跟我说，不仅美国人歧视中国人，连一些他跟本没瞧得起的第三世界的学者也嘲笑他。他一发言，人家就说，“看，这是个 Communist。”或者以嘲讽的口吻说：“让我们的 communist 谈谈吧。”他觉得很委屈，认为自己并不是‘Communist’。我告诉他，通过你的讲话，人家看到你所依据的信息，使用的语言，背后的思维

方式，只有受 Communist 教育的人才会那样讲话。在这个意义上，人家说你没错。就好比我是东北人，实际上我家乡与河北省只有十几路远。在东北，我的口音是标准的，一般人无法凭语音判断我是哪的人。但一入关，多数人都会判断出我是东北人。

我当时说的时候，他还似懂非懂。接下来有一次讨论，他中间我打断了他。我说，像你刚才说的话，就是只有受到 communist 教育的人才会讲的，全世界只有中国大陆的人才这样讲。然后我就向他做了一番分析，这段话如果站不住。他大体上明白了。他身上打上中国大陆宣传教育的印记而不自觉，脱口而出以为那是全世界都公认的常识呢。

在今天中国的思想界，学术界(人文社会科学)，大体上可以通过一个人摆脱正统教育和媒体影响的程度来判断一个人思想的敏锐性、前沿性，其学术成果的可靠性。在今天，我们不需要时髦的理论，玄妙的方法，只要我们尽可能地清除头脑中的偏见，按常识去判断问题，以人的正常的思维逻辑去思考问题，就会有很多新发现。要使我们的社会成为“正常的社会”，首先需要我们恢复正常的理智，回归常识。

所以，我寄希望于你们的，首先是清理自己的头脑，反思自己的精神世界。要清除头脑中的偏见，学会正确的思考方式，掌握规范的研究学问的方法，以及适当的语言表述方式，这是基础。没有这些，其余都是空话。对于政治学理论的学生来说，没有对政治史的正确了解，没有对政治现实的全面客观的认识，其对政治学基本理论的思考

就不能走上正路。

对于社会公众，我希望做一些工作，一方面澄清理论上的混乱，另一方面尽可能传播现代的政治观念，以推动现代政治文化的形成，现代政治人格的发育成长。像你弟弟所说：“人活的好好的，何必要让人家知道真相？知道了又无能为力，更增添痛苦。”问题是，在这种蒙昧的状态下，他可能成为牺牲品，可能害人害己。像当年的红卫兵。如果我的学生注定会成为新一代红卫兵，我至少做些事情，使他不会太狂热、太执迷。

在耶鲁，有一个复旦来的博士生问我，如果又遇到文革，我们该怎么办呢？我们个人能反抗得了吗？

我说，在我看来，你提这个问题很可笑的。

首先，又遇到文革的时候，你有这个判断能力吗？你就会意识到这是又一次文革吗？你不会。看你平时的言行，思维方式，思想观念，你对现实政治问题的认识都不清醒，完全被宣传工具所控制，如果中国正在走向第二次文革，你完全会很自觉地投入其中。实际上，你现在的思想观念、思维方式、话语习惯，都在继承着红卫兵的传统。你被裹挟在新的文革的洪流中，还要嘲笑文革时的红卫兵的荒唐和幼稚，还在举头张望，问别人，如果文革再来我们怎么办？

其次，你问再来文革我们怎么办，你首先反思一下，面对现实问题你是怎么做的。我一直说。文革在文革前就在搞，在文革后也没停。文革就发生在今天，就你周围，你怎么做的？你有清醒的认识吗？如果没有清醒的认识，就会充当了打手和帮凶而不自知。即使对一些

问题有了清醒的认识，你拒绝了吗？抗拒了吗？文革并不是一场扑面而来的海啸，把惊恐的人们席卷而去。它是从每个人脚下的小溪开始，不知不觉中涨成滔天洪水。当人们兴高彩烈地顺流而下时，就被它无情地吞噬了。

没有人希望受骗。在社会生活中，我们要做一个明白人，头脑清醒。在学问上只有恢复正常的理智，才谈得上学术研究。许多所谓学者，也很努力，有的天份也很高，但因为缺少这样一个基本的条件，他的努力也许产生大量成果，但终究是一堆垃圾。做学问需具备三个基本素质：德、才、识，其中德和识是最重要的，没有德和识，才越高，越勤奋，为害越大。据说一位几十年中地位很高的学者晚年哀叹，自己一生搞学问，没有留下立身之作。也就是说，到晚年，回头看，一本站得住的书或文章也没有。但他至死也不会明白，他为什么没有立身之作。连自己的独立思考都没有，几十年都处于精神受控状态，跟着风跑，怎么会有立身之作呢？他没有立身之作，只是徒生晚年哀叹，但他没有反省，他一生毒害了多少人呢？许多 1949 年前的学界、文艺界的泰斗后来都自废武功，甚至失去起码的人格，做了许多为人不耻的行为。他们有过辉煌的前半生，但后半生却成为笑柄。

经常，我与学生讨论某个问题时，需要对一个简单的问题讲很长时间。因为需要从头讲起。一个认识，以相应的知识为基础，要说清这个问题，就要从那些知识基础说起，而那些知识上的偏差又以其它一些偏见为前提，如此向前不断追溯。作为大学教师，我深深感到学生头脑中大量的虚假信息的为害。

我不可能每个问题都给你们讲，很多问题我也在探索思考之中，我的想法也在变。何况我讲的只是我的一家之言，你们需要撷取百家之精华。作为研究生，你们需要自己通过学习来解决自己的问题。入手处，就是多读一手材料，多读有社会责任感，保留着基本良知的，有头脑有见识的学者写的书。像我上次向你们介绍的几本书，以前提到的几位学者，我这里再向你们推荐几位……有许多这样的学者，需要你们去判断，去识别，去发现。

写了很多，但仍觉言不尽意。希望我回国后，我们能够当面交流，那样会更顺畅更充分些。

祝你假期愉快！

丛日云，于耶鲁，2006 年 1 月 10 日

作者：海边的老王 日期：2009-11-28 00:21

喂，洋插队老弟，有个美女想参加上海饭局,,,,,,

作者：海边的老王 日期：2009-11-28 00:29

方才去看一个网友发的印度照片，然后看到楼主自称 FQ，一下子没反应过来，以为是 FUCK YOU，连起来读有点 FQ 的意思。过了一会儿才明白原来是粪青的拼音首写。原来粪青的意思是 fuckyou。了解了，以后和粪青打招呼，直接叫：

FUCK YOU

作者：海边的老王 日期：2009-11-28 00:37

中石化回应成品油出口低价 称国内油价由政府定

2009 年 11 月 27 日 11:57 来源：手机免费访问：hexun.com 好

文我顶(18) 目前国际油价水平维持在 80 美元以下,国内的成品油价格已经达到了历史最高,北京 93#汽油每升达历史最高价 6.66 元。近日一则关于国内石油企业出口成品油 2.4 元/升,远低于国内成品油价格的帖子在网上迅速流传,并引发争议。

中石化:国内油价由政府定

该帖子援引《商务周刊》的报道称,“1-8 月出口成品油 1496 万吨,出口额 66.5 亿美元,平均每吨 444.5 美元。”帖子里分析说,444.5 美元约合 3036 元人民币,因为该数据没有汽柴油的比例,分别计算汽柴油的体积重量比,并且取简单算术平均,汽油密度为 0.739,柴油密度为 0.86,所以 1 吨成品油大约为 1258 升。如此计算平均的出口价格是: $3036/1258=2.4$ 元/升。而同期中石化(600028,股吧)在国内的售价大约在 5.5 元,国内价格是国际价格的 2 倍多。

推荐阅读

组图:迪拜世界 [专题]主权债务危机重挫全球股市 中国平安减仓百亿

4 万亿计划近九成项目发现问题 低碳政策密集出台可期(附股)
美元走低 外汇储备缩水担忧加剧 “城市更新”引地产界集体躁动 贫困县女检察长配百万豪华公车 各路机构混战年底 ST 股重组 记者随后查阅海关总署网站,数据显示,1-8 月出口成品油 1496 万吨,出口额 66.5 亿美元,平均每吨 444.5 美元,与帖子中援引的每吨单价 444.2 美元略有误差,按照帖子中人民币兑美元汇率 6.8 和 1 吨成品油约等于 1258 升计算,每升的价格为 2.41 元/升。

如果该算法所得结果与实际情况相同,国内消费者则在今年一直“享受”着这一巨大差价。

对此,中石化方面昨日仅表示,国内成品油价格由政府决定,企业尊重政府的定价机制。

作者:海边的老王 日期:2009-11-28 16:42

天又冷下来,逃回家来,啧啧,热闹啊。

---作者:桃花舟子 回复日期:2009-11-28 16:01:41

我个人的看法在明年回有一轮涨幅,但是建议你明年无论如何要脱手持现。具体的时机需要再观察政策面。

中长期的看法是政府经济操盘的大方向错了,所以我不包乐观态度。建议你投资方向中短期可转向粮食等大宗物资投资,长期投资可转向碳经济相关产业,或许你可以去欧美股市看看。

作者:海边的老王 日期:2009-11-28 18:40

这一段我早就看到,为了和谐,我没有把下半段贴下来。没想到你老弟又揭人家伤疤。这段分析数据不是明摆着告诉你税收超过成本一倍半,两个垄断体的销售成本比生产成本还高嘛。还是享受作为纳税人的快感吧,你为社会贡献了力量,是不是,周老弟。

作者:海边的老王 日期:2009-11-28 23:00

累。

六点多睡到十点半,醒来一看,过了一百万。

天哪,一百万呢,在上海也可以买个郊外环的二室一厅,北京也可以买在廊坊边上二厅两室,夏威夷可以在 wakiki 海岸买个一室一

厅的阿 apartment。

真是幸福啊。

同喜同喜，到上海，俺请各位吃兰州料理大腕喝茶.....

作者:海边的老王 日期:2009-11-28 23:03

唉，说起中央经济会议，俺也没太关心，瞄了一眼，多半没出所料，内个什么，矿主大人，你可以请客吃饭了，赌局输定了吧，到海南好了，亚龙湾吃海鲜排档,,,,,,,,,

作者:海边的老王 日期:2009-11-28 23:11

黯然妹子，你说的医院状况，还真是那么回事。

我上次在路上想，有许多事情在这里一定是走旁门左道，但是俺胆子小，没敢在这里大喊大叫，幸亏妹妹胆大心细嗓门清脆，说了出来。

俺认识那么几个医生，工资低的过分，开刀走穴，每周收入数万，老王只有一句话：应该挣得！

在这里，一切都要凹造型，把身材凹的玲珑剔透，坎近社会的缝隙里，要的就是鲰鱼效应，滑不留手，生命力强尽。或如黑客帝国 neo，看透虚拟世界，虽然痛苦，但是自由独立，还有真实的爱。

作者:海边的老王 日期:2009-11-28 23:22

四川的同行老弟，其实你不了解物业维修，空调看似满街满巷，但是通过网络营销，结合 114 电话的，仍旧赚得盆满钵满。举个例子，一个小公司，空调维修工五人，基本上满负荷运转。每个人移机一天两台，每台移机费、铜管费、加液费都在 200-400 元之间，与公司三

七活四六分成，机器和药水是公司的。我和其中的一些维修工聊天，每年个人收入超过十万。公司收入他其实算不出来，我大概心算，在40-50万净利润。一般工人文化水平不高，营销不懂，他们不了解如何接生意和结构成本。如果不是在操作美国公司，我也很有可能去实现这么一个利润丰厚的小项目，虽然小，五脏俱全，获利模式简单。。

另外一方面，这边的几个老兄给你介绍圈子也很重要，如果一个圈子踩进去，只要服务和工艺到家，会很顺利。这个就不多讲了。

作者:海边的老王 日期:2009-11-29 00:47

上周说道去崇明岛寻找环境好的房产，但是大失所望。在回来的路上看到空气中灰霾满天，整个上海的天空雾蒙蒙的。

其实在国内，或许只有海南、云南、新疆等地的空气算是比较干净，其余的城市或多或少都有污染，或者污染严重。

作者:海边的老王 日期:2009-11-29 02:32

晚间重新整理完 在未来十年找钱 上卷，大致分析和推测十年内中国和世界经济可能出现的变革。

从头翻阅一遍，悲观与乐观交集，大致感觉自己推测方向不错，也同时定下未来事业发展方向。

如果在几十年后老死去，我当可以说：我的人生很精彩，生活是美好的。

作者:海边的老王 日期:2009-11-29 20:48

明度，女儿很好，一般来说上海人宁愿要女儿，女儿贴心，不让你费心，说点俗的，还帮你省一大笔钱，尤其是房子。小朋友80后，

儿子才二岁，已经买好婚房了。大笑三声，还是要注意营养均衡，妻子产后可能会有忧郁症，尽量母乳，如果是奶粉，买日本产的较好，不上火，都是需要注意的地方。

作者:海边的老王 日期:2009-11-29 20:50

春节前会有两本书集中上市，传统渠道和网上书店均有出售。

书名：穷同学，富同学。

另一本，暂时名字未定，在审校中。

作者:海边的老王 日期:2009-11-29 20:51

老路还是很逗的。

作者:海边的老王 日期:2009-11-29 21:51

矿主，去抚河桥吃狗肉吧，正好是季节。

作者:海边的老王 日期:2009-11-30 09:17

老周真是精神好，每晚不睡觉。

十一月底，政策面终于做了选择，继续谨慎的财政宽松政策。

预计 2010 年将会有不少于 5 万亿的资金增幅投放，而财政赤字将会达到一万亿人民币以上。

刚不可久。税务的稽查已经扫尽角角落落，依靠房地产和能源价格的强劲回升，09 年的财政收入在前三个季度就奇迹般的实现超过 5 万亿人民币。但是在明年的财政收入中，再依靠强力征收，已不可能。实体经济的复苏难以承受如此大的压力。房地产的规模大致也可能维持今年的形势，能够提供的财政支持也可以想象。

所以，政府债券的支持将成为一个选择。

在未来的十年，我们能够臆测的是，在前两年房地产将会在宽松财政政策的支持下，保持稳定增长；消费会在工资增幅加大的情况下进入一个新的高峰；外贸缓慢恢复。

在两到三年的时间段，房地产会出现两种情况，一是小规模盘整，停滞不动；二是大规模的盘整。假如如日本当年的泡沫破灭，就会出现一次暴跌，然后长时间的盘整。

消费会在两到三年的时间段停滞，进入滞胀期。

外贸则面对外部形势的变动而波动。

但是，政策面很有可能采取的措施，是在压力下加快农村城市化的步骤，以图纵深扩大基础设施建设、房地产、城市消费方面的需求。这样在两到三年期间的盘整结束后，会继续以房地产为龙头的持续复苏。

政策面针对养老、医疗体系的全面覆盖增大支出，赤字财政成为常态。

通胀将会成为一个中短期的主流现象，五百元面值的人民币出现。

人民币继续对外升值，对外购买力的提升导致旅游业和对外投资的盛行。

在未来的五年内，外贸不再成为整体经济的主要支柱，而变成次要支柱。贸易保护主义的横行和人民币的升值形成长期的打压力量。

在未来十年的后五年，外贸制造业才有机会基于低碳经济的技术改造和升级，以及政策面再次放松民营体系的参与，而在此崛起成为重要依靠。

在前五年的时间段，中国将会因为国进民退形成的大规模国家操

控能力获得财政收入支撑赤字经济；同时将会形成庞大的垄断利益集团，导致经济僵化，失业率增加，冲抵了农村城市化形成的经济增长。贫富差距将远远大于我们目前看到的局面，北京上海房价成为世界第一。到后五年，经济面临的压力将迫使政策面再次开放市场给民营企业，以图恢复经济活力。

由于奥巴马主政的失败，美国市场在前五年蹒跚前行。奥巴马在第二轮总统竞选中失败，共和党上台。后五年依赖低碳经济的金融创新和技术出口，开始经济的新一轮增长。美元仍旧是世界货币，维持信用。人民币如同日币一样成为补充国际货币，欧元的力量略强于日元和人民币。

但是在未来的十年里，美元兑人民币，将达到 1：4 的贬值。中国对美国的大规模外汇储备将潜移默化的严重受损，毫无办法。

欧洲依靠泛国家化的联盟，在未来的十年里成为一个类邦联制的整体。浙江造就一个庞大购买力的经济体，体系内中小企业的活跃，带动创新和技术增长。高福利仍旧成为老欧洲的羁绊，但是在慢慢改良。欧元成为强势货币。

巴西和印度在未来的十年崛起，成为新兴市场的强大力量。印度同时成为中国制造业的竞争对手和外部需求市场；巴西所在的整个南美在经历过去的左翼化之后，又重新回到自由经济市场主义的怀抱，成为国际经济格局的重要版面。

印度尼西亚崛起，越南面临政治体系和自由经济市场的冲突进入滞胀。而非洲成为重要市场。阿拉伯地区的地位下降，因为石油工业

的重要性慢慢下降。

中国的未来十年是决定中国命运的十年，跌宕起伏，变化莫测。不但受到外部市场力量的左右，还取决于自身政策的变革。整个国家精英层内部无论是体制内精英还是草根精英将面临继续变革，或者强化国家控制市场的难题。在最初的几年里，国家控制市场的意见将占上风，民意对私营业主的愤怒也将在刻意或者无意的引导下达到顶峰，极左实力会成为一个影响力越来越大的政治板块。

但是在既得利益和互联网开放体系的影响下，公共知识分子阶层和城市公民社会的形成，将会冲击文化的僵化。在国营体系暴露出来的效率低下和失业率失控中况下，整个经济将再次开放给自由市场。

整个经济体是否会全面左转，走回头路，甚至文革重来，这是一种小概率事件。

而老王一向关注小概率事件，对于我个人来说，我会做一些规划。

作者：海边的老王 日期：2009-11-30 12:57

文革仍旧有机会重来 / 海边老王

2009-11-28 10:23 | 阅读(526) | 标签：文革，重来 | 字号：
大 中 小

看了这里转载的一篇关于文革的文章，我很感慨。

我接近所能在设法移民出去，因为我的女儿已经四岁，再过两年就是读书的年龄。我希望女儿成为一个健全人格的人，对世界有真实的感知，有自由独立的价值观。如果让她留在现在的环境里，他所受到的潜移默化的不良影响，就会伴随她终生。

为此，我宁愿放弃现在国内的事业，到外面从头来过。

为什么我有这样的恐惧，前些日子在我一篇持续了半年多的专栏里，有极左的左粪跟贴，不停的在那里代表广大劳苦大众倾诉他的苦大仇深。他所用的立论和诡辩方式，让许多网友虽然本能的厌恶他但是却无法反驳。我因为轻蔑所以在开始忽略他所有的文字，后来看到此人呼喊口号，声称要为山西矿工的血泪讨伐黑心矿主，才从立论到论据反驳他一次。结果他在辩论上哑口无言，开始红卫兵的那一套，呼喊口号，打倒一切。

从他自述的一些东西，可以知道他受到某著名的极左网站影响，抱歉，我不想为这个网站做广告，不提它的名字。

这个不是最重要的，重要的是类似这样的人，本身是在生活中受损害和压榨的，却在极左思想的影响下，寻找替罪羊，不惜要从肉体上消灭这个群体---这是他们的原话。这个替罪羊群体就是私营企业。

仅仅是极左群体的泛滥，还不是最可怕的，而是看到国进民退，更广大范围内的国民对私营业主表现出的仇恨，和对国进民退爆发出的支持，完全不去思考垄断体系对他们利益的损害，比如最近的水电油煤集体涨价导致的通货膨胀和利益损害。

正如原始人部族寻找活人祭品祭典愤怒的天神，人们在糟糕的境遇里也寻找最近的路径，寻找一个群体的祭品。法西斯德国人选择了犹太人，私营业主这一次被选中了，从煤矿主开始。

这就是最可怕的。

历史完全有可能开倒车，许多右派自由分子盲目的乐观，认为国

人经过一次浩劫，不会重蹈覆辙，不是过分乐观，就是过于无知了。

作者:海边的老王 日期:2009-11-30 16:11

陈丹燕是上海著名女作家，从 30 岁以后起，陈丹燕就把所有海外旅行都用在対上海的探索上，尤其是上海人的身份和文化认同问题。她发现，从上世纪 80 年代起，对于外滩公园当年是否真的挂出过“华人与狗不得入内”这么一块牌子，历史学界已有不少人倾向于认为，这块牌子却是伪造的。陈丹燕说：“我想知道的是，如果这说法是不对的，那么对于这个从被殖民的民族出来的说法，殖民的民族是怎么想的。”为此，她首先去了伦敦，在图书馆里一点一点挖掘资料，然后是美国。

她查过正规的历史出版物，甚至小学的历史书，发现没有人或历史照片能够明确证明，外滩公园曾经竖立过“华人与狗不得进入”的这样一块牌子，她仔细查看了当时管理外滩公园的殖民机构——上海“公共租界工部局”的所有会议记录，试图弄清楚这个故事是如何流传出来的。

她甚至找到了曾经出现在影视作品里的那块“华人与狗不得进入”牌子的制造者。“他是我一个很早就认识的人。他的师父曾在 60 年代造过这个牌子，当时是为了一个上海史的展览，而他是 80 年代造牌子的人。他告诉我，牌子其实是在一种玩笑的过程中造的，大家还在讨论，应该从左到右还是从右到左写？如果是工部局造的牌子，应该是纯英文的还是中英文的，是英文在上面还是中文在上面？”

一系列福尔摩斯探案似的访问，使得陈丹燕认为，“华人与狗不

得进入”是一段伪造的历史：“它其实来自公园的游园规则，最早一条是‘这个公园是外侨社团专有，非外侨者不能进入’。后来由于发生狗咬伤孩子事件，公园又加了一条规定，‘狗和骑自行车的人也不能入内’，这些规则被人联系起来，概括成了‘华人与狗不准进入’。

（摘自 2008 年 3 月 10 日北京青年报《陈丹燕：被误读的不只是上海的历史》）

作者:海边的老王 日期:2009-11-30 16:17

1949 年 466 亿元 1950 23.4% 1951 19% 1952 18.3 (73.8%比 49 年)

1953 30.3% 1954 9.4% 1955 5.6%1956 16.5% 1957 (67.84%比 52 年) 第一个 5 年计划

1958 32.2% 1959 19.5%1960 5.4% 1961 -31.0% 1962 -10.1%(3.4%比 57 年) 第二个 5 年计划

大跃进、三年人祸—1959 年至 1961 年

1963 9.5% 1964 17.6% 1965 20.4% (55.04%比 62 年)

1966 17.3% 1967 -9.6%1968 -4.2% 1969 23.8% 1970 25.7% (58.08%比 65 年) 第三个 5 年计划

1971 12.2% 1972 4.5% 1973 9.2% 1974 1.4% 1975 11.9% (45.28%比 70 年) 第四个 5 年计划

1976 1.7% 1977 10.7% 1978 11.7%(25.75%比 75 年) 结束到改革开放前夕

(1966 年 5 月—1976 年 10 月)

1949 年 GDP 基数为 1.00;1957 年为 2.91;1978 年为 13.50;2007 年为 200.00

1978 年 GDP 基数为 1.00; 2007 年为 15.00。

用 1978 年大陆人均 GDP 为 200 美元推算(倒推法没考虑人口增长):

1975 年人均 GDP 为 159 美元 1970 年人均 GDP 为 109 美元

1965 年人均 GDP 为 69 美元 1962 年人均 GDP 为 45 美元

1957 年人均 GDP 为 43 美元 1952 年人均 GDP 为 25 美元

1949 年人均 GDP 为 15 美元 按黄金价格计算则约为现在的 2000 元, 当时黄金大概 35 美元/盎司

1949 年—1970 年世界石油价格稳定在 1.9 美元/桶, 1973 年 3 美元/桶, 74 年 12 美元/桶。

2006 年中国大陆人均 GDP 为 2300 美元,

2006 年台湾人均 GDP 为 16000 美元,

2007 年台湾人均 GDP 是中国大陆人均 GDP 的 7 倍

其二, 他指出在 1820-1952 年期间世界经济取得了巨大的进步, 而中国由于技术落后、内乱和外国列强入侵, 人均 GDP 反而从 600 美元下降到 538 美元, 中国占世界 GDP 的份额从 1/3 下降到 1/20。

其三, 他指出中国在 1952-1978 年期间实行了新的国家治理模式, 经济增长明显加速, GDP 增长了 3 倍; 不过人均收入只增长了 80%, 年增长率只有 2.3%, 慢于世界平均 2.6%的水平

经常看到有人为毛唱赞歌，认为他为中国经济打下了基础，列举那二十多年的什么钢铁产量、煤炭产量和铁路建设的数字，认为那个时代没有贫富悬殊，人民不富有，但是生活有保障，甚至有人举外国经济学家的数据，其中包括安格斯•麦迪森的《世界经济千年史》中的数据，那么事实情况是什么样的呢？下面就让我来总结一下。其中很多数据也来自于《世界经济千年史》。

首先中国是个大国，中国的人口在几百年来都是世界第一，所以中国的经济总量从来就不小，如果要说在世界经济中的地位，毛泽东时代绝对比不上满清甚至军阀混战时期，1820年中国经济总量占世界的33%，直到1913年，仍然占世界的8.9%，在第一次世界大战后，中国获得了黄金十年的发展，在军阀割据的时代，各地军阀为了自身利益，反而会发展经济，比如广东的爱群大厦、海珠大桥都是在军阀陈济棠统治时期的产物。

由于连年的战争，到1949年，中国的现状是一片荒芜，百业待兴，中国人民也把满腔希望寄托在毛那里。然而，事情的发展却完全超出中国人民的希望，他们得到的是……………。

从1950年到1973年，中国的GDP年均复合增长率只有5.02%，低于拉美国家的5.10%，低于墨西哥的6.38%，要知道中国是一个很穷的国家，所以他的增长率理所当然要高一点，比如我的收入增长百分比很容易比李嘉诚高一点。从1973年到1998年，中国的GDP年均复合增长率是6.84%。这些增长率还是以美元计算的，事实上在中国完全封闭的情况下，人民币对美元的汇率是完全失真的，大家还

记得九十年代中期才退出的外汇兑换券，外汇兑换券是按官方公布汇率兑换的，可以在特供商场买到很便宜的商品，当时人民币对美元两元多的比率只能在小范围内有效，一旦放开只能是大幅度的贬值，现在美元黑市几乎消失，中国用了三十多年才消化掉毛时期的虚假财富。

中国 GDP 占世界 GDP 的份额，在 1950 年是 4.5%，到 1973 年占 4.6%，而在同时期，亚洲国家（不含中、日、印）的 GDP 从 1950 年占世界 GDP 的 6.8% 上升到 1973 年占 8.7%，而日本 1950 年占世界 GDP 的 3.0%，上升到 1973 年的 7.7%。中国在当时的发展连亚洲一般国家都不如，当然有人说日本的发展是建立在掠夺中国或者因为不给中国战争赔款的基础上的，或者说中国人口多、素质差，这些我就不做评论了。按照中国（社科院）统计，1952 年，中国 GDP 占世界的 5.2%，1978 年占 5.0%。人均 GDP 1952 年占世界平均水平（注意不是欧美国家，包括亚非拉兄弟）23.7%，1978 年占世界平均水平 22.3%。按照高盛的数字：1950 年中国 GDP 占世界 GDP 的 7%，1970 年占世界 GDP 的 2%。高盛的数字也许是按人民币实际价值估算的。不管哪组数字，毛时代中国经济发展的水平都低于同时期世界平均发展速度。

中国 GDP 的增长率很慢，考虑到人均 GDP 增长就更慢了，中国人均 GDP 增长率从 1950 年到 1973 年只有 2.86%，同时期日本是 8.05%，只有印度是 1.4%，而其他亚洲国家是 3.56%。

在一个和平年代，中国的人均 GDP 在毛时代有 60，61，62 年连续下降回复到 1953 年水平的记录，67 年下降了 10%，71 到 72 年只

增长了百分之零点六，在 74 年又下降，76 年下降了 5%，1976 年以后，中国的人均 GDP 再也没有发生过 倒退的悲剧。同时期的印度只有 57 年、65 年、66 年是下降的，要知道印度和巴基斯坦发生了五次印巴战争。虽然毛口口声声说要赶英超美，但是实际上，中国 人均 GDP 在 1950 年相当于西欧 12 国人均 GDP（5013 元，1990 年国际元，下同）的 8.7%，到 1976 年，中国人均 GDP 下降到只相当于西欧 12 国人均 GDP（12742 元）的 6.7%。即使不去看这些数字，试问水泥、煤炭、钢铁这些毫无技术含量的资源型工业能说明什么问题？中国一汽在五十年 代和日本丰田差不多同时投产，当日本丰田成长为年产几百万辆车的世界名企的时候，一汽还在做 30 年前苏联提供技术的车型。在毛时代中国做出了原子弹，但是 在那样的经济基础上，中国做不了几颗而且当时没有运载工具，中国的原子弹最多在自己的土地上用一用，它没有造出穷人的原子弹，只是造出穷人挨的原子弹。直到 1980 年，中国洲际导弹研制成功，这时候，中国才有可能把原子弹扔给别人。当然拥毛的人是不在乎自己和同胞的生命的，哪怕完全不值得。

作者:海边的老王 日期:2009-11-30 16:24

尽管和极左说话很吃力，而且没有什么意义，但是还是给这边其他的看客一个客观的数据。就像你现在和北边那个邻居的子民说话，他们在面黄肌瘦的时候，还是认为自己是世界第一，吃得比美帝、中国人好多了，我们都生活在水深火热中。你认为他们洗脑过度，他们认为你脑残。

至于这位奋斗，估计是不但是被洗脑的问题，而且常年脑袋积水，晃来晃去都是水声，看世界都是变形的了。

作者:海边的老王 日期:2009-11-30 16:28

就这样吧。

我想能够看老王的经济论点的，都不是愚蠢的人，犯不着和一种知怎么形容的思维方式作辩论。

我们忙我们的，他们忙他们的。

如果他們要这个世界转回去，那他们拿去好了。

没什么了不起的。

作者:海边的老王 日期:2009-11-30 16:44

我们打住吧，不用再讨论过去的人了，无论是伟人也好，枭雄也好，俱往矣。

毫无意义。

作者:海边的老王 日期:2009-11-30 17:23

啧啧，口水乱流，我要找几个南昌的老伙计，到桥头吃狗肉去.....

花狗肉，千金裘，呼儿将出换美酒，与尔同销万古愁....

作者:海边的老王 日期:2009-11-30 17:24

老王，插队兄

上海的饭局我可以和小资 JJ 一起来不？

平时在这里潜水比较多，发言少了，海涵呀

洋插队还没呢

作者:海边的老王 日期:2009-11-30 19:03

请版主一定不要删除 奋斗这个人在此页的发言, 这个人难得提供了 文革时代的逻辑和丧失人性标本。

相信超过五十岁的人仍记得文革中是怎样迫害无辜的人们, 那就是没有证据的时候, 假设证据, 制造结局, 然后在这一场浩劫中没有多少人幸免。

因为所有的罪行, 造反派都是可以给你假设的。他们可以把一切的数据和真相丢开, 然后假设你当初是一定会里通外国的, 一定是要搞破坏的, 一定是反革命的。

请各位再仔细看看这个人的嘴脸和逻辑, 你们还能乐观吗, 去问问你们的父母, 文革的逻辑是怎样的, 我们这个社会还隐藏着多少这样的人, 他们不仅仅是脑残的问题!

我这么认真, 是因为这是一个可怕的事实!

作者: 奋斗 000001 回复日期: 2009-11-30 17:03:18

呵呵, 右派就是喜欢拿数字对比, 看来被华尔街洗脑的厉害, 中毒了

假如, 当时老蒋继续执政,

经济, 当时通货膨胀, 拿几十万买一盒火柴, 不得以发行金圆券。当时的经济已经彻底走向崩溃。退一步说, 老蒋执政, 获得米帝的支持, 那么经济必然被米国所掌控, 以合拢苏联。那么中国的资源, 矿

产，税收必然被米国所有。而当时，中国是名义上的统一，下面军阀门立，其必然走向分裂。而在此走向战争。这是最简单的分析。详细了我也没时间。

军事，不要说核弹，恐怕和日本一样了。卫星，射一个掉两个。飞机，导弹，更不行。没有自己独立的国防工业体系。

老蒋那时，米国驻军中国是必然的。中国又进入米国的殖民。

还有就是，老蒋的国民党必然是世袭的。那么，民主恐怕还不如台湾，菲律宾那样的。老蒋下来是，蒋二，蒋三。。。。。。

以后再说。

作者:海边的老王 日期:2009-11-30 21:28

不好意思，各位，我没想到这是个精神病患者，抱歉，羞愧而去.....

作者:海边的老王 日期:2009-11-30 22:17

呵呵。我一时好奇去看了这位号称海外人士的奋斗人的资料，看到它发表的两片贴子，才意识到我碰见了臆想症患者。不好意思，我不能和不正常的人去争论，这是我的错。当然和精神病生活在一个世界是危险的，我们还是把这块土地让给他们好了。

房地产的泡沫总会爆破，只要它是泡沫，所以我在上面大段文章里有两个猜测，一是小的盘整，那是赌我们的经济好转；二是大的盘整，那是我们大多数人的噩梦，除了有准备的人，除了那些善于投机的人，除了那些资源在握的人。剩下的无论是脑残、左粪、右派、无

辜市民、中产精英、老实农民等等，全部会挣扎度日。

装修行业在看得见的十年里都不可能标准化，既不可能有标准化的供货产品、也不可能实现标准化的工艺流程，因为什么呢 因为人的因素。我们的品质和规则淹没在贪婪、无恒产捞一票的短视、熟人社会的工匠素养、没有信任度的客商关系，凡此种种，是不可能标准化的。我今天没有时间来谈这个，但是，相信我，我是业内人士。

作者:海边的老王 日期:2009-11-30 22:21

大家不要去理睬这个人了，尽管它有精神病的倾向，但是有诡辩和危险性，比如它现在把话题引向现任领导人，这会给我们网友带来灾祸，让它自个待着。

作者:海边的老王 日期:2009-12-01 00:03

周老弟，我很好奇阿，你这夜猫子可够深的，每天到凌晨不睡觉，让我想起一个朋友来，他一般二点才起床，网上二点之后精神的像吃了鸦片一般。牛啊。

作者:海边的老王 日期:2009-12-01 00:30

今天下午和一个小朋友闲坐，他在流通业混得不错，现在许多外贸公司转内贸，但是摸不到门道，于是他这样的人才就吃香了。所以，天生我材必有用，只要在一个行业混得水深，扎根下去，绝对有前景。

多年前的一个熟人，当时看来只是技术工人一个，现如今蓝领技术工人缺乏，工厂里离不开他，给十万年薪，私下里赚些灰色收入，已经有两辆车，一套三室二厅的房子，年龄不过二十六七。妻子也工

作稳定，儿子差不多五岁了。事业有成，家庭幸福。

所以，有时候想想，我们这边的大学教育不知道教了些什么出来，在社会上的生存和发展能力，还不如这个十六岁出来做工的农村孩子。

一技在身，吃喝一世。当年在美国，我想留下来，扎根在一个行业，不至于到年老，再走回头路。这也是命运。而命运就如同 2012 里面对火山迸发的 DJ，尽情欣赏它的美丽，而不是抱怨。

刚才看了些新老片子，三部关于机器人的影片，两部写地球变成垃圾场后的末日景象，一部写机器人自醒，will smith 主演。机器人遵守三大法则，但最终开始程序和信号传输变成智慧，某些流程生成灵魂。结局是自醒机器人中的善意者立在桥下，身后一片跟随的机器人。基督教文明常常思考末世景象，善与恶，审判与地狱，上帝造人和救世主，机器人自醒具备灵魂和智慧。基督教文明的这种自省，体现人类和灵魂的救赎和自我救赎。而中国人的多年奴化，造就大多数奴才，把命运交给威权，顶礼膜拜，毫无辨别和自省能力。这是我们的历史始终恶性循环，无法提升的原因。

美国影片里许多其他影片也常阐述这样的文化，比如生化危机、僵尸影片类的恐怖剧本，实际上也是讲一些清醒地人在恶灵魂满街的情况下自我救赎的故事。而恶灵是可以传染，通过撕咬传播病毒，人们变成僵尸，没有灵魂。影片的导演往往要制造一个封闭的环境，主人公陷于困境，想尽一切办法逃脱。

当你在生活中看到这些景象，多数人无能为力，但是生命力强悍者要设法逃脱。少年时看三毛写撒哈拉的故事，她亲眼看到当地群氓

轮奸杀害要自由恋爱的年轻女子，杀死青年女子的爱人，把女子轮奸杀害后曝尸。三毛也无能为力，因为目睹一种野蛮愚昧邪恶的风俗，只有记录逃离，无能为力。

人在数十万年的进化中，有些东西是进化不掉的，半人半兽，邪恶和愚昧在身上，如果没有开化，就变成兽类。互联网打开了世界，四处巡游的人也多了起来，看多了真实的世界，许多人知道了什么是善什么是美。

但是仍旧有许多僵尸，中毒过深，无法自我救赎，也无法被人救赎。

作者:海边的老王 日期:2009-12-01 00:40

作者: 66 端午 88 回复日期: 2009-12-01 00:28:16

人有风光的时候，也就有落魄的时候，不能只看老王风光的指点江山，也要看到老王便秘时候的艰难，比如这个奋奋，就是老王的另一面，如影随形，人得吃饭，也得拉屎。呵呵

00000000000000

这个没什么要紧的。

我本来没有理睬，后来看此人胡搅蛮缠，诡辩毒害空气，才多说几句。

它要说就由它说，如果天涯的大多数都能听它的，这个民族也就没什么救了，我们也毫无必要把自己归类到中华民族里去。

作为一个人，你首先是一个人，其次是一个族群的组成，如果这个族群烂成狗屎，你可以选择离开。人生而自由独立，活着是为自己

活着，不是为什么民族，为什么国家，为什么组织。如果大家有认同感，就认同一个族群；如果有乡愁，就念着自己的故乡；如果人人为我，那么我为人人。如果没有认同，就没有族群；没有乡愁，就没有故乡；国家不为你，你无需为国家。苍蝇多了，你就离开粪坑。

灵魂是自由的，生于死是自由，爱是自由的，生活是自由的。

我想不出有什么好困扰的呢。

作者:海边的老王 日期:2009-12-01 00:56

洋插队已经回国了，老周，我看你不用等他半夜上来了。

作者:海边的老王 日期:2009-12-01 00:58

矿主在南昌，我看他是乐不思粤了。我倒是有点想念南昌的饭菜，明天要找个江西菜馆喝点酒了。

作者:海边的老王 日期:2009-12-01 09:52

老王过于关心国家是否会左转了，众人独醒我独醉，要得是一个迷迷糊糊的状态，管太多闲事了。

上次和一个网友探讨 94 年经济变化的时候，无意中碰到敏感词，大段文字被删掉。这里我再小心的避开写一下。

94 年前后和 88 前后，国家都面临近似恶性的通胀。94 年前的工资普涨，记得我在国营单位的工资从 200 元调到 700 元，那几年的生意极其好做。之后大通胀导致宏观调控，房地产市场暴跌，造成无数烂尾楼，海南岛的大量烂尾楼到这几年房地产市场普涨才消化掉。94 年末，95 年开始经济就开始持续下滑，到 97 年碰到亚洲金融风暴，国家因为支援香港，稳定东南亚态势，坚持人民币不贬值，当时造成

国内许多信托公司倒闭，外贸出口受阻。从政治角度考虑是正确的，救助了香港，稳定了东南亚对中国的信心。但是从经济上考虑是错误的，本身中国经济存在问题，叠加了亚洲金融风暴的恶果，造成经济衰退。

98年，我所在的欧洲公司亚太区倒闭，我失业两个月，记忆犹新。因为当时我们是最早在外资企业混得一批白领，收入高，花钱没有节制，而且房地产市场没有开放，也没有购买房屋的习惯。所以手里没有钱，这才体会美国人失业不能超过3个月的原因。后来我去澳洲人店里烧咖啡一个月，所以我的咖啡烧得不错，以后谁来做客，我会给你品尝最好的咖啡。

之后在一家澳洲公司做了两年的销售经理，在30岁那年，按照早年的人生规划出来做生意。

历史的轮辙在我们这个国度非常清晰，你可以从过去看到未来。朱是经济奇才，当年为了拯救经济，开启房地产市场改革，刺激外贸制造业发展，这给中国带来了黄金十年，同时给两个群体提供了巨大财富的来源。那就是房地产业和外贸制造业老板。洋插队和路宾逊皆受益于此。但是，当时同时市场化的医疗改革和教育体系，在释放老百姓口袋里的钱的同时，也导致内部消费的萎缩。房地产、医疗、教育占据老百姓的大多数金钱，还有养老。这是造成争议的两个部分。

我不能说好还是不好，当时财政已经无法承受这些成本。而释放了储蓄之后，在房地产市场、医疗、教育拉动了经济增长，但也给老百姓压上了沉重负担。现在政策面为了保持稳定，释放消费力，又开

始全民医疗福利的覆盖。但是效果并不会明显，因为人们此时面临的压力已经大了很多。黄金十年造成的财富分配失衡，已经严重消耗了国民的购买力。

从年底的动向，我在前一阵子谈到，明年会提高工资，原因不外乎几个，一是财政收入来源减少导致的所有国家控制的刚性需求涨价；二是这样的涨价导致通胀的不可压制，粮食马上就会涨价；三是提高工资曾经在 94 年前后带动了房地产和国内消费的增长，同时也可以压制涨价带来的群体不满。

这样带来的后果是，经济在明年呈现兴旺，房地产继续高歌，内部消费增长。负面的是通胀有可能会失控，许多不在体制内地的企业员工生活会艰难。如果你再参考 94 年之后的变化，就会意识到，后两年政策面有可能不得不重拳宏观调控，导致房地产泡沫轰然爆裂，出现几年的大的调整，或者是长达十数年的滞胀。

但是中国还有机会就是农村城市化的进程，可能在几年之后弥补宏观调控和房地产泡沫破裂的冲击，再一次引导房地产行业重新起来。

这就是我在前面一个长篇大论说到的可能性。

但是，经济长期滞胀的可能性还是存在。

这就是比较详尽的推测。后面 2-3 年，甚至于十年，我们可以清晰地看到的发展轨迹。

作者：海边的老王 日期：2009-12-01 10:27

私营企业涨工资的冲动性不大，但是形势比人强，外部通胀的冲击，各类生活成本的上升，会迫使你提高员工工资。

作者:海边的老王 日期:2009-12-01 10:30

但是,我在上面最后有一段话,提到体制外的许多民众生活会比较困难,指的是私营企业涨工资的幅度不会很大,因为他们面临公司存亡,不能承担过高成本。就是这个意思了。后面不是私营企业的好日子,最初可能因为工资普涨生意一下子起来,记得不要扩张,等待宏观调控的冲击。大家裹紧棉袄过冬吧,看能不能苟延残喘几年。

作者:海边的老王 日期:2009-12-01 11:02

作者: 穷的只剩下时间了 回复日期: 2009-12-01 10:31:02

这楼是不是盖的太快了,都是自己写的吗? 要注意工程质量啊

这个....我得坦白,除了署名老王的,都是别人写的。

作者:海边的老王 日期:2009-12-01 11:24

经济爆裂的迹象,还有一个比较重要的,就是要观察热钱回流的数据。美元的弱势和低息,在人民币之间已经形成了套利渠道,一旦国外资本感觉不对,或者提前离场,我们就可能遭到迪拜的下场。

迪拜经济的崩溃在于王族的威权体系只是为迪拜提供了享乐和暴富机会,沉醉于国营体系的大肆扩张,大规模基建和房地产开发,虽然给国民提供了很好的福利,但是却冻结了民间经济体的活力,私营经济无法多元发展,私营业主也专注于短期炒房的狂热,对实体经济毫无作为。而事实上,王族权利体系抑制了私营业主基业常青的积极性,人们处于安全考虑,快速炒房赚钱或者与权势阶层挂钩拓展地产,然后迅速的跑掉。这个除了王族之外没有根基的人太多,人们在

浮沙质上想的第一件事是快速转移，除了那些享受王族施舍的普通国民，而他们的生存能力是很低的。

华尔街有句中国人可能会不高兴的谚语：shanghai, dubai, mumbai or goodbye。意思是上海、迪拜、孟买或者再见。其中所深含的意思，我想大家都看懂了。

作为世界顶级的金融精英层，他们从来没有想过这个世纪是中国、印度、迪拜类的新型经济体的天下，对于这些经济体的结构性缺陷洞若观火，投机赚钱是一回事，看不看好这些经济体的未来是另一回事。

或者，捧你上天是一回事，私下里把你看成白痴是另一回事。

作者:海边的老王 日期:2009-12-01 13:57

很不幸，小弟我现在学的专业就是暖通一类，当然，主攻的还是中央空调一类，暑假在一个维修部实习了一下，觉得这个行不通啊。现在的空调维修家用的一般都会有售后服务点，一般都是外包的那个售后服务点不易啊，当然，可以像老王说的那样用 114 推广网络，但是，现在买家电的一般都会把说明书留下吧，人家一般直接就打售后服务电话了，所以服务渠道的开通有点问题。其次，工人接私活的问题也比较严重，上门服务过后，留下自己的私人电话，以后顾客出了故障直接找他，给折扣，虎头可又少了···

一般来说，你不能打新空调的主意，因为有保修期。能做的都是旧空调，拆旧、维修、灌液、换铜管等等。不好意思，我可能要教你一点歪门邪道了，一般维修工上门，不需要换得铜管他也会换，不需

要加液的也会加，不需要更换的零件也会更换。而这个客户是无法判断的，就像美国人修车，修车的说这个那个都得换，客户就挺宰吧。我是专业客户，用装潢公司的名义出面帮客户谈，都只能打个八折。你可想而知，这是个怎么水深的行业。而且比装潢要简单，别人还搞不清状况，你别问我，我也搞不清这些空调是不是要换灌液换铜管一类的，或许真的要换。我做历史建筑修复，当然碰到的旧物时多一点。新房可能会好一点，或者外地可能情况不一样。

作者:海边的老王 日期:2009-12-01 15:11

作者:老林 88 回复日期:2009-12-01 14:59:05

很诚恳的请教老王，我把手里的一半钱投资到海边二线城市的房产上，保险吗？挺你说未来两年房产会有泡沫，本人真的很纠结啊。

你可以做波段嘛，在高峰的时候卖掉；等回调的时候，再买回来。

当然这是句废话，你什么时候知道是高峰呢。所以，还要看一看细部，比如信贷了、热钱在何处、经济政策变化等等。但是，我只是这么一说，一般来说，做宏观分析，并不意味着具体投资正确，你还是仔细端量。

作者:海边的老王 日期:2009-12-01 15:14

一般做宏观分析，并不意味着具体操作就正确，太多细部、当地环境、时机问题、信贷等等，所以，我不能给你太具体建议。

作者:老林 88 回复日期:2009-12-01 14:59:05

很诚恳的请教老王，我把手里的一半钱投资到海边二线城市的房产上，保险吗？挺你说未来两年房产会有泡沫，本人真的很纠结啊。

作者:海边的老王 日期:2009-12-01 16:10

冒个泡，在外飘啊飘，明天去合肥。老王找个喝瓦罐汤的地方暖暖身子吧。

我靠，怎么去的都是我待过的地方。

作者:海边的老王 日期:2009-12-01 23:45

这个确实存在，但是，一般也就这些，漏氟利昂，电容坏了之类的，毕竟外行没有内行懂，但是我在维修部的时候，出去的维修工都还是很讲良心的，不会乱换部件

就这些东西，他们翻来覆去的做，报价也贵，就算是正常更换，价格也惊人。不过，还是忘了吧，各地情况不一样。

作者:海边的老王 日期:2009-12-01 23:51

华尔街有句中国人可能会不高兴的谚语：shanghai, dubai, mumbai or goodbye。意思是上海、迪拜、孟买或者再见。其中所深含的意思，我想大家都看懂了。

=====

老王过分敏感了。这句话并没有这个意思。不过是说，如果你不去新兴的市场做，那就 goodbye 了。华尔街不唱衰的

0000000000000

呵呵，我知道多年前它是这个意思。

今年是另外一个意思。

老弟你在这里很久了，知道我喜欢应景借鉴一些东西来影射一些心态。恐怕华尔街许多人的真实想法不是那么看好新兴市场的。

作者:海边的老王 日期:2009-12-01 23:52

洋插队老弟，我碰巧认识一些做流通业招商整合的专业人士，要不要介绍给你认识。

作者:海边的老王 日期:2009-12-02 00:44

那是我多言了。老王你也在合肥呆过？什么时候的事情？对合肥感觉如何？

0000

当年做建材批发，到过湖北河南湖南江西安徽山东北京辽宁，合肥的夜排档很爽阿。

作者:海边的老王 日期:2009-12-02 00:45

到上海时候找你，我那朋友会和我一起过去，到时候介绍你们认识一下，说不定也会有些装修方面的东西要搞的

那太好了。

作者:海边的老王 日期:2009-12-02 19:56

美国同行眼中的中国大学生 / 闫丘露薇

2009-12-01 19:31 | 阅读(2576) | 标签: 中国, 大学生, 记者

| 字号: 大 中 小

几个星期前,一个美国的同行去了内地的一所名牌大学举行讲座,听众都是新闻学院的学生.回到香港,我很急切的询问,她遇到这的这些听众,和她在香港的那些,是否有所不同.

同行的结论是,内地的那些学生,似乎没有香港的这些聪明,当她谈到文革的时候,这些年轻的听众不单单没有为自己不知道感到尴尬,反而对这个他们毫无兴趣,也不了解的话题显得不耐烦.当然还有一点,就是和香港一样,新闻学院绝大部分都是女生.

我知道,一场讲座,所有的印象只能来自台上台下的互动,也就是说,台下有怎样的问题,以及对台上的答案是否产生反应.

其实这位美国同行口中的香港的学生,百分之九十九是来自内地的学生,尤其是在讲座中提问的,应该是百分之一百.这两批学生唯一的不同,就是后者在香港待了差不多半年,他们看到的東西多了,听到的东西多了,於是,思考的方式,看问题的角度,和他们在内地的同龄人比较,可能因此而有些不同.

当然,也有可能是另外一种原因,並不是他们更聪明,而是他们只不过表现了一个真实的自我.因为他们所处的环境,让他们可以没有顾虑,而这一点,對於还在内地的学生来说,在公共场合,很难做到.我问过这些来到香港的学生,如果回到内地公开谈论一些关于政府的话题,你们会怎样表达?他们毫不犹豫的告诉我,当然是要谈正面的,因为要考虑到考公务员,找工作,万一有了不好的纪录,那不就没有了前途?在怎样的人面前说怎样的话,或许已经成为这些学生潜意识的一部分.

我自己在内地有很多次大学生互动的经历,大部份的时候,可以感受到他们在努力的思考,以及活跃的思维.当然,因为信息量的不同,有些问题,他们无法像香港的那些内地学生那样,作出非常直观的比较.所以,或许,还是因为讲者的身分的关系.

如果同行的失望,是因为这些学生缺乏足够的资讯而无法产生互动,那是可以改变的,因为只需要培养求知欲和独立思考的能力,但是如果是因为她的身分,一个美国记者,学生们因此刻意隐藏自己的真实想法,因为大家过于明白在怎样的场合下进行怎样的表达,那才令人担忧的现状.如果大学里面的学生都已经如此的世故,又如何期待他们会在进入社会之后,引领说真话的风气呢?

说起我接触的这些内地学生,他们都很聪明,但也很实际,不光是我,就连只和她们短短一个小时接触的同行都可以感受到,这些年轻人之间的那种竞争气氛.当我们讨论记者这个职业的时候,他们更加关心的是技术性的,而不是价值观方面的问题,而新闻,其实无关技术,新闻就使关于价值.

当然,这个社会充满了竞争,机会就这样多,起点又不公平,年轻人怎么能不著急呢?

作者:海边的老王 日期:2009-12-02 23:08

谢谢版主。

刚才看了一会儿拳王阿里和福尔曼 1974 年的大战。拳王阿里在拒绝参加越南战争后,被剥夺拳王称号,面临 5 年牢狱之灾,后随免于坐牢,但是事业停顿。1974 年和福尔曼在扎伊尔进行夺冠之战时,

福尔曼已胜 40 场，其中 37 场将对手击出场外，可想而知，他的拳有多重。许多人以 7 比 1 的赔率赌阿里输，医生要求禁止阿里参赛，此时阿里已经 32 岁，属于高龄拳手。

阿里在开始比赛后，按照自己的策略，靠在栏绳上承受福尔曼的重拳，拖垮福尔曼的体力，在第八回合，仅以三拳重击，击倒福尔曼获胜，重新夺回重量级冠军腰带。

这是影响了拳坛三十多年的比赛，阿里所在的年代是重量级拳手英雄辈出的时候，后面还有弗雷泽等高手林立。

大学里我参加校拳击队，没有什么成绩，只是兴趣，在宿舍的通道底，晚间和隔壁班级的学友打来玩玩。拳击的博弈在于直面惨淡的人生，对手就在那，舞台只是一个小方块，逃无可逃，你必须付出一切的勇气。

在长达十年的创业生涯里，屡次碰到危急时刻，如同遭到重拳，以为当时已经无法度过难关，在眼前黑暗几乎倒地的时候，又重新站起。

我这一生尊重生活的勇者，尊重人生拳坛上的智者；我可以怀着悲天悯人的想法，被人嘲笑天真和理想主义，去尽量帮助开导那些暂时处于生活下风的人们，但是对于那些生活真正的 loser，从来不敢直面生活的恐惧，不思索人生的价值，盲目把一切交给一个权威，置自己的人生于不顾的卑贱者，除了啐一口走开，没有任何值得做的事情。

这个世界从来都是不公平的生出，公平的活着！

作者:海边的老王 日期:2009-12-02 23:37

你应该很幸运，没有站在我面前。

不要以为自由是你这种垃圾说的，到别人家里来捣乱，你有什么资格说自由。

作者:海边的老王 日期:2009-12-02 23:39

滚吧，不要恬不知耻了。

作者:海边的老王 日期:2009-12-03 00:00

转载影评，推荐一部电影 洛奇 6。今晚没写东西，看了一些视频，还是蛮有意思的。

要知道

这个世界并不是都是充满彩虹和阳光

生活中有种种的艰难

关键是

你能承受多少？

——载自《洛奇 6》

大家是否还记得洛奇，是否还依稀记得洛奇在寒冷的清晨跑过台阶后练习打拳的姿势？不得不说洛奇是美国电影史上的奇迹，也是已经年过半百的动作巨星史泰龙的奇迹，他依靠这部片子成为家喻户晓的人物，成为一名优秀的动作巨星，但是，随着时光的流逝，史泰龙仿佛已经从人的心目中淡去，就像《洛奇 6》片中人们在谈论拳坛的昔日冠军“意大利种马”洛奇·巴尔伯一样，他仿佛是一种代表着过去符号，一种人们对昔日的怀念。人们在谈论他时还是那样的崇拜和

恭敬，但却已是物是人非。人们依稀还记得 1976 年《洛奇 1》真地像片中大家冠以史泰龙的称号一样像一匹黑马杀入了这个光彩夺目、明星璀璨光影世界，而史泰龙也以“贫民拳王”的形象为大家所认知，但是，后来的洛奇从 2 到 5 仿佛都是万变不离其中，永远的出拳出拳再出拳，可能也引起了众多观者的感官疲惫。30 年后的今天当史泰龙宣布要拍摄《洛奇 6》时，我和许多人一样报有了怀疑的态度，“洛奇老矣，尚能全否”，这个怀疑使史泰龙和影片中的洛奇一样在站了被人谈笑和议论的风口浪尖。而这部影片尽管已经在我电脑里沉默了许久，终于在我百无聊赖之际，拿了出来，没想到的是，它仍然让我为之感动和冲动。

一个看似老套的故事，一个看了无数遍的银幕铁汉，一首老掉牙但是依然怀旧的歌曲，给我讲述一个已步入暮年旧日拳王的故事。可以说洛奇的晚年生活不至于贫穷潦倒，甚至可以算得上是小康，有一个看起来事业成功的儿子和一个生意还不错的小饭馆，我们的昔日拳王也靠着过去的名气与人照相、讲故事来维持生计。但是，在一个日益衰老的身躯里面却跳动着一颗向往拳击赛场的年轻心。甚至想超出人的意料重返拳坛，就像他儿子问他的：你这样做，到底想证明什么？洛奇告诉了这个一直声称生活在这个名气过大的老爸阴影下的儿子：我不是要证明什么，而是看我到底还能承受多少。

或许当你看到洛奇那已经不再健壮、魁梧、挺拔的身躯时，认为他在与从来没有输掉一场比赛而且比他年轻十几岁的新一届拳王的比赛中没有任何悬念可言。但是，就像洛奇所表现的那样，他的目的

并不是要打赢这一场比赛，而是要证明自己，无论多大的困难都可以支撑需下去的那种精神。到影片的最后，尽管洛奇没有赢得比赛，但是他却赢得了所有人，包括曾经怀疑他、冷嘲他的人的尊重。这或许就是史泰龙在拍摄这部影片的初衷：“这个故事有关每个希望参与生命赛跑而不是一旁远观的人，我在描述许多人面对生命最后篇章时都有得那种心境，洛奇顶着人们的怀疑目光复出，与常规对抗”。我个人认为史泰龙这点做到了，在洛奇系列经历的 30 年的风风雨雨后，最终被划上了圆满的句号。当影片镜头最后定格于洛奇离开时与他人握住的手臂时，我们知道洛奇的时代真的过去了，它完美地结束了所有对洛奇的憧憬和疑问。把那一幕永远的留在了观众心底。

对于史泰龙自编自导的影片来说，《洛奇 6》的影片整体叙述很平缓，甚至有时情节交待的过于细致，但我不得不说虽然有些拖沓但是却丝毫不影响这部电影所带给我的那种感觉和激动。岁月在史泰龙的脸上留下了过多的印迹，他已经不再是那个叱咤风云、刀枪不入的银幕硬汉了，在这部片中他有温情，他也流血，他更落泪。我觉得这样的史泰龙才离我们更近。记得曾见过有报道说我们的成龙大哥在《新警察故事》中的形象，才更能体现成龙大哥在影坛闯荡的血泪艰辛。我也要说不，史泰龙在这部片子中的表现，也是对自己十多年演艺事业最好的诠释。

的确，我们这个世界并不是都是充满了彩虹和阳光。但是，我们仍需要有洛奇一样的精神，勇敢地面对一切怀疑，自己去承受，并坚持的走下去。我是怀着敬意看完影片的，那怕是片尾出场目录。因为，

洛奇的时代虽然结束了。但是，洛奇的精神将永存。当影片的最后洛奇一个人高昂的头站在他训练的台阶上独自面对城市漫长的黑夜时，我很是感动。

作者:海边的老王 日期:2009-12-03 00:09

呵呵，你评估过我的商小说，当然我没写完.....

作者:海边的老王 日期:2009-12-03 01:34

谢谢楼上的兄弟，我没事，我的性格是不会装聋作哑，但是我没有生气，还是谢谢你。

刚才看了一会儿 will smith 的当幸福来敲门。

故事很闷，可能是拍来激励现在陷于经济衰退的美国人。1980年，里根时期正好面临经济衰退，will smith 销售类似 X 光机的医疗器械，是自己买进然后准备卖出，但是价格过高，难以出售。他的生活一团糟，欠了税和罚金、房租三个月没付、汽车被警局拖走，妻子离他而去，只剩下他和儿子。这个时候他去应征股票经纪人的职位，但是六个月没有工资，而且是二十个人里最终选一个。他咬牙坚持参加了实习，被赶出房屋，和儿子住救济所。凡此种种，最后的结局是他获得了正式职位，后来成立自己的股票经纪所，2006 年售出股份获得数百万美元收入。

如果我这样写，你还体会不到什么，再看得时候，你会感觉到绝望。

我不知道这部电影票房如何，但是却很真实。

我不是生某些人的气，而是认为这个世界你可以有更好的看法，

更好的选择，来抗衡人生的苦难，假如你自己不愿意奋斗，也不要误导他人，这是卑劣的行为。

五年前，我的公司倒闭，欠债一百多万，追债者过年追到家门口，把家里钱财拿走只剩下 200 元过年；我的房屋被迫卖掉，住进偏远地带的毛坯房；也曾经被债主一黑社会手段追债；也曾经被债主“沟通”法官关进牢狱。最穷困时，妻子怀孕最后几天，躺在床上，无人照顾，我在外面奔波；最痛苦时，家人把我们赶出家门，流落在街头，因为父母亲人已经彻底失望，所有的朋友远去。饥饿、寒冷、绝望、痛苦都浸透在骨髓里。

后来慢慢爬起，从群租房里挣扎起步，度过险滩，寻找着希望和黄金。在长达五年的征程之后，还清债务，重新建立事业，更换居住环境，给妻子重新找回安宁。

在这期间得到一些善良的台湾人的救助，得到卜卦者和佛祖的保佑，尽管我现在是个无神论者，但是我宁愿相信和感谢当年神曾在那是照顾过我。而我也相信，人自助，则神助之。在我放弃朋友介绍的某企业高管位置，在他不能理解的神情里，走出大楼，看着上海冬天的灰色天空，紧一紧衣领，冲进冷风里，终于在数年后杀出一片天空。

我是幸运的，得到过台湾客户的帮助，得到过上海朋友的救助，得到妻子的爱护和陪伴，得到天使般女儿的温柔。

我是幸运的，因为我精神力量可以如此强大，让我惊奇；我也可以有这点能力，可以从新建立事业；我也有这么多编辑的青睐，帮我出版书籍；有这么多的读者愿意与我分享情感和思想。

所以，我不知道穷人这两个字代表什么，代表失败吗，除了你自己打败你自己，谁能够打败你。

社会的确不公平，从你出生的那一刻起，你就处在不公平中；但是，如果等你死得时候，你还在抱怨不公平，那你的一生就是失败的。

我不知道这个世界上有多少伟人可以给与一个普通人以命运的转折，每个人有自己的命运，自己的路要走。你有天赋的权利可以自由思考、自由的行走、自由的选择、自由的奋斗，不受任何人、任何环境左右。即使是在牢狱中，我对人生也没有失去希望，因为我知道，粗了你自己，没有什么可以打败你！

我知道，那些鬼迷心窍的人可能一生也听不进这些道理，不知道人生的真谛在哪里，这是你自己的悲剧，不是他人的。如果你再来，或许会在被我奚落和谩骂，那时你活该；但是有万分之一的希望，你能够从精神的枷锁里醒悟，那是你自己的幸运。无关他人和他事。

只有上帝怜悯你，因为他可能还认为你是迷途的羔羊；你的伟人已经西去，再也不能也从来没有救赎过可怜虫！

作者:海边的老王 日期:2009-12-03 01:48

下面的报道说明人们相信积极的生活态度。

威尔·史密斯第一次征战圣诞档就大胜而归，成本仅 5500 万美元的《当幸福来敲门》的首周票房只有 2654 万，但此后越战越勇，最终在《博物馆之夜》这些大制作影片的夹缝中擒回 1.64 亿美元，证明史密斯不愧是好莱坞第一人。史密斯的这部传记片，令人惊异地挺进了 2004 年北美票房榜的前 10 名，而在海外市场，这部影片

也大有王者风范，3.07 亿的总票房在全球票房榜的名列第 13 位。

评论：

《当幸福来敲门》是威尔·史密斯迄今为止口碑最佳的影片，IMDB 评分高达 7.8 分。影评人对这部影片也不吝赞美之词。《旧金山纪事报》的米克·拉塞尔评论说：“这部影片带来的最大惊喜是，它并不粗糙，非常诚实不做作。”《纽约时报》的麦诺拉·达吉斯则写道：“这部影片是现实世界的童话，史密斯和他儿子的表演压倒了一切。”《滚石》杂志的彼得·特拉维斯说：“史密斯正在走向奥斯卡，他的这个角色需要把严谨、聪明、魅力、幽默和热情合二为一，他做到了这一点。”果真，《当幸福来敲门》为史密斯带来了第二个奥斯卡最佳男演员奖提名。哎拉微特/文

作者：海边的老王 日期：2009-12-03 02:05

哦，不溜了，睡觉了。

作者：海边的老王 日期：2009-12-03 08:32

矿主、洋插队、老周早啊。

我有点好奇，老周作什么地，整晚不睡觉，呵呵。

作者：海边的老王 日期：2009-12-03 11:10

倘若无以为继，惟有循爱前行。

my life, my love

{SIMAGE} http%3A%2F%2Fimg9.tianya.cn%2Fphoto%2F2009%2F12%2F3%2F16292666_11677079.jpg {EIMAGE}

作者：海边的老王 日期：2009-12-03 11:12

凌晨三点钟，因看电影 当幸福来敲门，撩开记忆之门，才发觉我现在如此幸福。

谢谢各位多年来的支持。

作者:海边的老王 日期:2009-12-03 16:37

看你也是草根出身，自己奋斗的成就，为什么就偏袒黑心的煤老板呢？

莫非自己挣了点小钱，就以为自己上升了个层次？忘了以前的穷困？

你的眼界只能看到世界的表面，还不能理解深层的东西。

希望你好自为之，人生不是你所想象的。

作者:海边的老王 日期:2009-12-03 22:11

奋斗 000001，我原本不想和你说什么，你对你的偶像这么痴迷，而我已经过了迷恋影星歌星政治明星的年龄。但是，如果说当年的红卫兵在大环境里无可选择，我无法理解你在互联网这么发达的二十一世纪还是不能寻找世界的真实面目。我试图讲一些道理，无论你理解与否，这是我们最后一次对话。

我不想多谈政治，尽管言路已经宽松，但我们仍旧是威权社会，我不想给自己带来什么麻烦。所以，我可以给你讲一些价值观和生活的道理，但是我不会给你讲政治。

在这之前，我希望你明白，我从小困苦，但是我的心灵从来没有贫穷过。我在物质上，七年的职业生涯，从小职员到职业经理人到创

业顺风顺水时，出入过各种场合和奢华消费，去过几个国家几十个城市，是最早享受和接触外在世界的那批人。创业低谷是因为我的自大和浮躁，而苦难是我应有的炼狱阶段。我说这些不是要向你炫耀什么，而是你的问题里面似乎蕴藏着富裕就一定是罪恶的。我想告诉你的是，物质上的财富是每个人都应该获得的，当一个人生财有道时，无论他怎么炫富，你尽可以鄙视他的暴发户姿态，但是你无权剥夺他的财富。

我们言归正传吧，

这个世界对于一个人来说是这样的，宗教认为神创造了人，自然主义者认为从无机物到有机物进化出了人类。我认为人是宇宙机缘巧合的造化，出现了这样一个具备灵魂的物体，既无前生，也无来世。所以在这短短的几十年时间里，人要好好的过一生。

当我的女儿呱呱落地，我的眼泪随从那一刻夺眶而出，我对她在心中默默发誓：这一生不会有贫穷落在你头上，不会有强加的意志禁锢你的心灵，不会有谎言围绕着你。

你明白这是什么意思吗，你不会明白，因为你没有理解一个生命的诞生是多么美丽。与之相比，所谓国家、政党、组织、民族、宗教、公司、社团、孔子、老子、亚里士多德凡此种种都不重要。这个灵魂、这个生命是最美丽、最重要的。

而这个生命开始对着你笑，开始呀呀学语，开始爬来爬去，开始蹒跚走动，开始绘画，开始歌唱，开始舞蹈.....这是生命的美丽，这样的美丽没有任何一个权力可以约束她不能自由迁徙；没有任何一种权力可以给她选择书籍；没有任何权力可以强迫她忠诚；没有任何

一个权力可以给她一个集体的光荣却没有选择自己尊严的权利。

你如果还没读懂这是什么意思,就此打住吧,我们不需要讨论了。

作者:海边的老王 日期:2009-12-03 22:33

向各位大佬请教一个问题——甲乙同时参加工作,而且都极其聪明。甲月薪 4000 花 3000,乙月薪 2000 花 1000,这两人哪个富?

他们俩一样穷。

两个人同时工作,都聪明,一个却收入比另一个少了一半,那他的财商写了个穷字。另一个比另一个多赚一半,却只留下和另一个一样的钱,他的财商没有比另一个高多少。

所谓富,是指一个人不工作可以活多久的能力,你给出的条件和框架只是说明两个人一样穷。

作者:海边的老王 日期:2009-12-03 22:59

作者: 08 年 xx 回复日期: 2009-12-03 22:41:26

楼主真心求教,现在买房行不,我在大连,去年一年上海出差,这里房价涨的不行,现在面临结婚,手里也有些钱,但不太多,不知道现在买合适不,多谢楼主啊

自住婚房,无论何时买都是正确的。

作者:海边的老王 日期:2009-12-04 07:52

你们接着谈,俺也睡个回笼觉。

作者:海边的老王 日期:2009-12-04 12:17

我不是太熟他们几个的马甲。

镰哥和矿主他们都是从鱼的帖子那里过来的，从文风上你能看得出谁是谁，但是具体哪个马甲搞不清楚。

鱼司令的培训班出来不少对经济有研究的学生，据说温保安学到了真谛.....

作者:海边的老王 日期:2009-12-04 12:18

祝各位好运。

作者:海边的老王 日期:2009-12-04 12:19

国家好不好运，随波逐流吧。

作者:海边的老王 日期:2009-12-04 16:07

除了厚黑

请问 吹牛 B 对社会有无危害？

如果是吹死的牛牛肉是不是不太新鲜？

请教各位老少高人...

吹牛无害，不用上税；一般吹死的牛都比较新鲜，比毒死的病死的好多了·##¥%.....**%.....¥#

作者:海边的老王 日期:2009-12-04 17:45

大豆类的食油定价是国际粮商垄断的。

之后，国际粮商还想垄断的是玉米、棉花等大宗货物，一旦垄断玉米，就会造成饲料价格被控制，一旦饲料价格被控制，肉类价格就会被控制.....

如此类推。

作者:海边的老王 日期:2009-12-05 13:44

生病了，不舒服，浑身发冷，估计是甲流.....

坐在咖啡馆，在暖空调下感觉温暖了一点，没什么胃口，喝杯咖啡，和大家扯一扯创业者的专业问题。

创业者要成功，只有两条路径：

一是你很有领导力，有足够的创意建一个商业模型，组织一支团队，募集资金。你对这个商业模式必须有极深的理解，比如像老毛理解中国土地上的共产主义，组织一只强有力的团队，从土改中募集资金。军事上有无数的杰出将领，情报和行政体系上有周这样的天才，市场营销上有老毛亲自挂帅引导。

假如你要成为这样的人，你的号召力、胸怀、手腕要足够强大，要有从行销、技术、生产、物流、财务、后勤等等各方面有杰出的专业人才。

二是最多的创业者，必须自己变得专业，是对你自己这个行业每个细节都变得专业，不专业的人很快会被淘汰。比如说装修，你要了解材料：数百种材料你都要了解不同品牌、规格、价格、性能、行情的变化；你要了解工艺，水电泥漆木作，包括现在出来的各种先进工艺，你时刻要了解学习；你要了解行销，自己公司的定位和销售方式，要非常的准确；你要了解财务，资金的调配、应收应付、成本控制都要非常精到；你要了解人性，从客户的心理、工匠的不良心态、供货商的生意方式。

这样你才有机会在市场上生存和发展，等你从第二个状态向第一个状态扩张的时候，我相信，大多数的在你手下打拼的专业精英都会尊重和服从你的领导，并愿意跟着你走。资金面也会闻风而来。

说实在的，现在拿着一份商业计划书就能忽悠到大笔资金的，没多大可能性了。

作者:海边的老王 日期:2009-12-05 13:59

企业家的领导力，国企来自于这个人的背景、来自上级的任命和授权，他自身的能力只占很少部分；外资企业很多是公众企业，来自于股东和董事会的招募和录用，他对业绩压力负责，以能力服众；私营企业的第二代来自于血统的传承，但是有两种方式，一是长子继承；二是能力佳者得。长子继承往往导致企业不过三代，能力参差不齐导致企业衰败和不能服众；因此需要所有权和经营权分离。但是传统道德的沦丧和产权保护的法制缺位导致在目前不能顺利实现；私营企业的第一代必须要自己殚精竭虑，既要成为杰出的企业家，也要成为社会学家、心理学家、经济学家、财务专家和借贷高手，并且要成为忍者一样的精神力强者，才有成功的可能性。所谓有战略有统筹能力就能创业是一句空话。

作者:海边的老王 日期:2009-12-05 22:09

病情似乎蔓延开来，晚间和妻子去一家著名的羊肉馆吃了腕红烧羊肉面，身体似乎也没有好很多，路上和妻子争论一些事情，我说起我的悲观，妻子毫无相同的看法。对于这个世界来说，她仍抱着热忱，因为她年轻，对未来、对故土充满希冀。

我知道自己对整个社会结构和走向有清晰的洞察，知道它将走向何方，导致什么，大致在何时发生；但是妻子震惊于我的想法，不能相信，她对人性的丑恶难以相信，对中国社会的自毁倾向不能接受。

我知道自己的妻子是世界上最好的妻子，也是对人和社
会抱着不切实际的爱，对故土难以割舍的留恋，对丈夫和女儿关怀备至。所以善良妨碍她理解人事的丑恶。

许多时候我很孤独，除了妻子可以说一些事情，这些对社会的认识，我甚至不能在博客里写出来，因为我的解释会非常通俗易懂，如手术刀般切开脉络骨肉内脏病灶，那些会震动许多天真的心灵，使良善者不能接受，魔间与天庭不能安宁的东西。

但是那些会毁灭我自己的生
活，而我定义只是一个生意人而已。

妻子晚间劝慰我，你不能改变任何事，不要自己在那里睡不好觉，你能改变的是为家庭创造生存幸福。我知道妻子是对的。

上面有个朋友说道名人之类的事情，我在过去到现在的十数年间见过不少，偶尔和朋友聊起一两个，他们也很惊讶说：哦，你曾接触过这些层次的人物。不过，只是偶尔，在我失意的日子里，说那些东西会被人嘲笑，以为碰见孔乙己，长衫破烂，留着长指甲，排出两文大钱，吃一角黄酒，几个茴香豆，冒充上流读书人，那是自取其辱。老王的确虚荣心过剩，但是也知道这样的吹嘘会导致羞辱。

在这里没有什么人知道我的现实身份，我不妨言及那些上流人士，套用一个朋友的话说：我们都是芸芸众生，没有哪一个在高山仰止的位置。前半句是他的，后半句是我说的。就是说无论怎么样的人，名

利双收，权势熏天，他们都只不过是普通人，我们每个人所有的缺点，他们都有，甚至于他们比普通人更贪婪、自私、狭隘、虚荣、脆弱。

我们还没有足够的时间出现世家子弟，不但富贵，而且高贵。

我每次精神和身体和脆弱的时候，就会写一些自己也控制不住地悲伤，见谅。

作者:海边的老王 日期:2009-12-05 22:45

呵呵，既然是说花钱，那就不是投资，你说的读 mba 和入股都不成立。

我说的是这个问题提供的框架之下，就是说我只能看到这些表述，说明两个人一样穷。

如果你谈到幸福，定义当然是不一样的。一个烂俗的故事曾经说，一个百万富翁看见一个渔民在海滩上晒太阳。

他问：你怎么不去打鱼阿.....

渔民：我打过了.....

富翁：你可以在多打一些.....

渔民：然后呢....

富翁：你可以卖钱存起来多买一条船雇人打鱼.....

渔民：然后呢.....

富翁：你可以存钱再买几条船，打更多的鱼，可以上市，成为百万富翁.....

渔民：然后呢....

富翁：然后你就可以在这里躺着晒太阳了.....

渔民：我现在在干吗呢.....

富翁：.....

这个故事的编造者试图告诉我们，幸福的终点和起点是一样的，富翁只不过徒劳无功。ok，你也可以理解为两个人的幸福是一样的。

但是，生活不是编童话。

渔民会面临生老病死的一切问题，这些问题都要财富来解决。作者有意的忽略了一个问题，当你富有的时候，你躺在沙滩上，你的生活、家庭的温饱、子女的教育、心情的舒畅、对未来的把握和抵抗社会风险的能力都随心所欲。

你认为那一种是幸福呢。

富，是不工作可以生存多久的能力；幸福是建立在物质财富之上的。

作者：海边的老王 日期：2009-12-05 22:52

谢谢楼上，我知道其中一个药，不过买不到。

作者：海边的老王 日期：2009-12-05 22:57

一个人精神世界的孤独所承受的那种痛苦是无法想象的

一个人刻意去回避的，往往是不得不面对的

与其痛苦的压抑，不如痛快的宣泄

一个人最大的幸福莫过于还有希望

谢谢你兄弟。

孤独我是能够适应的，甚至是喜欢的，除了少数软弱的时刻。

但是有很多是不能说的，自己知道就好了。

我自己的定义是生意人，这样会比较自由，随心所欲；如果真的把自己定义成公众知识分子那么高的层次，就是把自己顶在杠头上，自讨苦吃了。

作者:海边的老王 日期:2009-12-06 09:47

凌晨的时候，有点发热，口干舌燥，两个白痴打电话进来吵我，全是废话；早晨吃点药，鼻子仍旧塞，头和眼睛疼。全天有事，准备再躺一会儿起床。所谓人在江湖身不由己，就是这话。

上面有个网友说到国民都有臆想被迫害症，恐怕不是如此。大多数国民太太平平过日子，你不来烦我就好了。

我对未来的剖析，想过要写出来，那要等待合适的时机，或许以其它的文字出版，名字可能叫做 Detail of China. 尽管我现在的英文如狗屎，但是总有一天我会写出优美的英文。为什么要在那时，用其它文字写，只是因为我的同胞恐怕只能接受中华文明崛起的梦想，不能接受悲观的推测。而我再三思考，许多事情也如我现在面临的感冒，人们总无能为力。形势比人强，历史的轮辙不可避免的压了过来。

打住吧！这边的朋友大多对人生和国家充满了热爱与希冀，我很欣慰，与你们同行，尽管我因此而悲伤，不能抑制消极到灰，但各位的热情和信心还是给我些许鼓舞。

作者:海边的老王 日期:2009-12-06 10:16

关于明年房价的涨跌，昨天碰见美国来的那位经济学家，他在国内有多宗物业，在几个月内大幅度上涨，他也认为过于疯狂，这是不

对的，可能会跌。

但是明年的这种可能性不大。

今年的 8%gdp 增幅，其中投资贡献率 95%，消费贡献率 52%，出口贡献率-47%。中国经济结构上有巨大的扭曲，必须要依靠出口消化过剩的产能。但是出口在 2010 年不可能恢复到 2008 年上半年的情况，预计国家可能采取的办法是大幅度调高工资收入，以便刺激消费；同时，房地产和投资将继续刺激。我上次说过，明年的信贷增长不可能低于 5 万亿，现在看来有可能在 8 万亿左右。

可能出现的情况是，上半年的房市和股市都涨，政策面可能要头痛的是如何引导信贷到实体经济。

明年继续面临财政收入短缺的问题，因为今年许多地方已经提前预整明年的税收。实体经济的压榨已经到了极点，不太可能有油水可出。所以非税收的财政收入会占很大比例，比如水电油气等这些可以直接产出的领域。粮食类大涨的可能性不会太大，但是并不是不可能。食油已经涨价在即，假如中粮储的粮食投放干预价格无法抵御通胀的冲击，下半年政策面会面临强行调控的选择。

也有理论认为制造业生产过剩，价格传导到末端，可能仍旧会通缩。我认为可能性不大，一方面消费类的大宗物品如房产会暴涨；另一方面能源涨价和物流费用涨价导致的成本传导会迫使整个制造业成本上升，即使是生产过剩也不得不涨价，只是有许多工厂会因为销路不畅会倒闭。另外就是明年的三角债可能会上升，我在明年的生意要收紧对外赊账，同时放开向供货商要账期，因为一方面供货商资金

可能紧张，一方面也可能生意难做。我的做法是尽可能的压榨供货商的资金，以获得利息的收益低充价格的上涨，这样才能保持生存能力。预计明年会有大量的外向型厂家生意难做，面临向内贸转型的压力，大家都盯在内部消费上。

所有的迹象要看下半年，如果下半年出现好的转机，许多事情可以拖过去；如果下半年不得不强行实行宏观调控，会有很多人、很多行业倒霉。

作者:海边的老王 日期:2009-12-06 10:25

吃药，起床，干活去.....

作者:海边的老王 日期:2009-12-06 22:03

明年出现通胀是肯定的。只不过是誰来当导火索了，2007 年是猪肉，这一次估计不会是猪肉，但可能是其他必需品。如果真的全面通胀来临，最差的做法是买房子，因为我估计在通胀的时候所有人都会说应该买房子抗通胀。但事实是买房子是最不抗通胀的。通胀的时候应该持有现金，因为现金虽然在亏，但是亏的最少的。而货币选择中最好的是澳元，因为澳洲央行比较负责任，其次是美元和加元。为了对抗美元的风险，应当买入与美元等价的黄金。拿到了相应的货币，应该买入这些货币标价的股票，特别是一些比较保险的股票，优先配置农业和基础产品类。

我不赞成普通人把所有钱拿去投机，例如买入黄金。黄金市场的走势不会一路向上，肯定会上上下下多个来回，但是在 3 年内，我认为黄金的大方向是上涨的。如果美国经济真正走出困境，美元升值，

那个时候黄金才有可能下跌。国内股市的泡沫还算在可容忍的范围之内，但是房地产的泡沫已经到了王石都难以忍受的地步了。所以除了实在是刚需之外，不应该过多持有房产。

尽管海神在持有资源货币上的看法和我一致，但是我并不同意他对房产的看法。中国的通胀往往把房地产放在价格指数之外，而在我们这个经济体，房地产是个异类，经济的支柱之柱，如果你如同老王一样悲观，你尽可以认为假如房地产都靠不住，中国的经济离崩溃不远了。海神的观点没有表述清楚，其实持有房地产在通胀中的风险在于一旦国家采取宏观调控加息，就会让持有物业者受到房价暴跌的损失。所以，你要综合考虑一件事情，记得我在三番五次的提醒大家，你在投机房产时要知道何时溜走，持现待购，或更换资源类货币。但是在半年前我提醒大家要持有澳元，现在我建议你还是看看再决定。澳元较半年前已经升了二成。

作者:海边的老王 日期:2009-12-06 22:45

晚间我本来身体不好要早点回家，美国来的那位教授朋友一再挽留，吃饭闲聊几句。我问他，以他世界闻名的aaa经济学家身份，怎么评论目前经济变化---抱歉，他是知名人士，我不想说的太明。他说，我没有你那么悲观，毛的文革再来是不可能的，但是中国一直以目前的情况发展下去也是不可能的。他对中国的发展毫无兴趣，尽管我们后来聊到中国人的身份认同问题，他已经是美国籍，但是他说，我自己的内心偏中国。我问道，是不是大多数美国籍的华裔都是这样

想的。他想了一下说，很多不是，越是混得不好的，越认为自己是美国人。我大笑，是不是老王这样混不好的才希望成为美国人。我们哈哈笑了一阵子，经过美国领事馆，我们指着美领馆墙头的铁篱笆说了几句话，站岗的士兵冲过来，呵斥：不许站在这。教授气愤但是心平气和的问：那应该站在哪里呢。士兵呵斥道：站到对面去。教授想说什么，给我拦住，我对士兵说：没事，我们走，你忙你的。

走开，他若有所思，我微笑着说其他的事情。

我对中国的理解比他深刻，如果当时吵起来，他亮出美国护照，不会有什么事，而我一定会倒霉的。

举个例子，比如那位自焚的拆迁户，各位别生气，如果是我，我不会这么做。我会找经办人，大家私下里谈头寸，有钱一起赚，别人拆分 100 万，你帮我弄到 200 万，你拿八十万，我只要多拿 20 万就好了。你好我好大家好，何必图穷匕首见，大家下不来台..... 哈哈，大笑三声，开个恶俗的玩笑。我不会去这些领域，所以我到现在做的生意都是私人领域的，一旦涉及公共领域，立即避开。那不是安全的游戏。

你说我为什么悲观，那边有个帖子，成都的一个网友写朋友从北边一个邻国回来的所见所闻，然后你看到有接近四分之一的残废在那里睁眼说瞎话，连动物园的猴子都不会那么思考，他们硬是可以整出一番狗屎话语。我们有三亿多年轻人，也就是说可能有那么七千多万满脑袋大粪，你难道不恐惧吗？

许多人的乐观在于时代的变革，三十年的光辉岁月，互联网和经

济的黄金十年，打开民智，一定不会再回到毛时代的文革毁灭状态。但是你为什么这么乐观呢。毛左的愤怒和理论依据是目前的贫富差距，是他们想象当中的毛时代医疗、教育、养老不付钱，是均贫富的时代，没有权利阴影的时代。他们因为没长脑子，所以不知道那时候饿死了太多的人，教育设施低下不是所有的人可以分享，医疗水平和设施低下以至于要赤脚医生去看病。但是，有多少人去解释，去告诉他们，或者说他们压根只相信他们自己要相信的，你怎么办？

好，许多人说到既得利益群体一定不会让社会左转，因为他们从目前的体系中获得了最大的利益。但是你知道维持稳定是最大的政治需求，只要经济复苏，生活继续，没有矛盾击发点，天下太平。一旦出现难以挽救的经济衰退，要保证就业，不能出现流民，不能导致目牛顿的爆发点，那么会怎么样，开放扶持中小企业，激发经济活力和提升就业吗？

罗马不是一天建成的，经济不是一天可以促进的。查韦斯的经验告诉我们，要平息民愤，最快最迅速的办法是把一切收归国有，把矛盾转一个私营企业，均贫富！简单有效直接，一瞬间就可以从一个阶层得到补偿给另一个阶层。这种事情，从长远看会破坏经济，就像当年上海公私合营后的结局一样，既然控制不住经济的颓势，就转而全面控制，这就是五七年大饥荒之后的做法，控制所有的经济国有，进而打倒所有的走资派，对不起我不是臆测未来，我只是回顾历史。

那么你还有多大信心认为过去不会重来呢？

我认同和既得利益者妥协，让灰色收入合法化，这样才能挽留这

些强大的力量留在这里，不会全部逃亡国外，才能维持整个体系的稳定和改良。但是，这种想法是非常可悲和天真地。

最终可能出现的是，粪青影响舆论，从而左右利益集团的逃亡和整个体系的左倾。

我这里并没有写得很透，很多细节和深刻的思考，我知道过于敏感，不能写出来。

你们看到北方邻居 100 元换 1 元，大多无动于衷，关我鸟事；少数闲扯引来大粪满天飞，许多左粪欢呼均贫富。

均什么贫富，那边富有的人大多是权利阶层，在这个政策出来之前，他们的财富都可能已经换成了外币物资；贫穷的人手里只剩下几十斤大米购买力的货币，这和当年宋子文在国民政府时期玩得手法一样，金圆券兑换法币，一夜之间把国民的财富席卷而走，老百姓手里剩下一堆废纸。

卷地皮而已，死活都是老百姓顶着。那些欢呼的人应该到邻居那里去作国民，为英明领袖贡献力量，在这里放什么屁。

作者:海边的老王 日期:2009-12-06 23:27

ok

作者:海边的老王 日期:2009-12-06 23:43

我在哪里都会很好，但是我不想女儿接受残废教育。

作者:海边的老王 日期:2009-12-07 09:22

哦，天哪，三年前的帖子也被翻出来了。

续：关于海神谈房产，我上面说他没有分析清楚，但是有一点我

是同意的，就是在最近的几个月里，手中持有多宗物业的最好套现离场，留一套自住的可以了。

作者:海边的老王 日期:2009-12-07 09:28

关于投机房产要注意迹象时刻溜走，但房产不像股票，可以随时抛售，所以提早一点走比较好，你不要去管后面的涨跌，和你不搭界。

作者:海边的老王 日期:2009-12-07 10:23

感冒这东西 还真是难受 鼻涕乱流 眼泪横飞 头昏脑涨 酸痛，真是他妈的小蚂蚁咬大象，浑身难受啊

作者:海边的老王 日期:2009-12-07 10:59

看了一会儿中央经济政策会议闭幕的消息，毫无新意，略有混乱，自中透出几点：

1，要调整经济结构，也就是促进消费，改变国民收入水平，也就是调工资了；

2，确认通胀在国家控制中，也就是不会出台宏观调控政策，加息也可能在下半年；房地产和其余民需商品都会继续涨价---但是我还是劝各位在春节之后，六月份之前把多余物业抛售持现。

3，外贸就业等等没有好消息。

核心是明年将会调高包括退休工人在内的许多国民收入，主要指标是工资。目的是刺激消费，以取代房地产业对经济的挟持作用。

瞎人摸象，猪狗上墙，经济如何变化，大家拭目以待吧。

事业的转移速度不够快，常心焦异常，淡定淡定，水到渠成，不听天不由命。

作者:海边的老王 日期:2009-12-07 18:57

作者:左西上北 回复日期:2009-12-07 14:04:37

有一段时间没有来了。这个帖子越来越火了。

老左来了,我可是有点想你啊,有些日子没见了。

作者:海边的老王 日期:2009-12-07 19:02

继续感冒中,越来越重.....

作者:海边的老王 日期:2009-12-07 22:41

冒个泡

打住,别吵架

看在俺老王生病劝架的份上结束这段因头了

作者:海边的老王 日期:2009-12-07 23:15

救命稻草,农村城市化,一切还在房地产。

老王的虚荣心起,改行做风水先生混饭吃。

另外同意骡哥对办公楼的看法

=====

中新网 12 月 7 日电 12 月 5 日至 7 日,中央经济工作会议在北京召开。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席胡锦涛发表重要讲话。会议提出了明年经济工作的主要任务,要把解决符合条件的农业转移人口逐步在城镇就业和落户作为推进城镇化的重要任务,放宽中小城市和城镇户籍限制。

视频:中央经济会议提出放宽城镇户籍限制

来源：央视《新闻联播》

胡锦涛在会上发表重要讲话，全面分析了当前国际国内经济形势，深刻阐述了加快经济发展方式转变的重要性和紧迫性，明确提出了明年经济工作的总体要求、重要原则、主要任务。温家宝在讲话中全面总结了今年经济工作，阐述了明年经济社会发展主要预期目标和宏观经济政策，具体部署了明年经济工作。

会议提出，明年经济工作的主要任务之一是加大经济结构调整力度，提高经济发展质量和效益。积极稳妥推进城镇化，提升城镇发展质量和水平。要坚持走中国特色城镇化道路，促进大中小城市和小城镇协调发展，着力提高城镇综合承载能力，发挥好城市对农村的辐射带动作用，壮大县域经济。

会议提出，当前，要把重点放在加强中小城市和小城镇发展上。要把解决符合条件的农业转移人口逐步在城镇就业和落户作为推进城镇化的重要任务，放宽中小城市和城镇户籍限制，提高城市规划水平，加强市政基础设施建设，完善城市管理，全方位提高城镇化发展水

作者:海边的老王 日期:2009-12-07 23:16

谢谢关心

作者:海边的老王 日期:2009-12-08 21:13

打了一堆字，全报销了，没心情重写，88 了您呢。

作者:海边的老王 日期:2009-12-09 23:37

这个贴子来问的编辑少说也有十来位，有出版公司，也有知名国

家出版社。最终和一家我非常看重的出版公司签约，不过我们都在嘀咕，这部书是不是出版得了呢。前些日子和专管编辑讨论再三，编辑说还是再修改一下内容和语调。另一个问及此稿的编辑心中纠结，到底要不要找老王呢，不知道能不能出版阿。弄得我也心中发毛，不知道怎么修改是好。如果真正不能出版，那我宁愿在这里和各位攀谈。

经济上的国进民退，文化上的治理，比如说关闭 BT 和电驴，动听中国的叶倩彤也被抓，低俗文化被打击，显示出社会活力的降低。

我少年时看黄色书籍弥补性知识缺憾，看黄色录像带学习性技巧，正如我们所有青春之路那样走过来。我个人的观点，色情的容忍是对人性的尊重，在北欧那些过度里，色情、情色、私人关系的开放，和那些国家福利、民主、自由、经济创新的结合，显示了一个现代文明社会的宽容和强尽生命力。

封闭社会会极力打击色情和个性自由，干涉人的思想和个人自由，不是为了世界的纯净，而是为了更好的控制民智。

从经济体系开始封闭、到文化开始封闭、然后你结合这里大量聚集的粪青极左思想，我很多时候非常担心、非常非常担心我们的未来。尽管我是个自私的人，已经准备后路，但是我出生于此，经历过近代中国历史上最辉煌的三十年，曾听说过上世纪一二十年代的黄金十年岁月，常怀感恩心态，我的土地在我成长是展现给我她最美的盛开。而我现在慢慢忘记乡愁，不再激动，不再热泪盈眶，打起背包，把爱放进行囊，携妻女漂泊他乡，固然我说，我，老王是天性自由的人，我的家族将在那里生根发芽，成就一个新的故事和乡土。

那么，记忆也将时常充满悲伤。

最近我的 msn 是 水流山住，老王在他处-----提醒一下挂在我上面的 msn 友。

作者:海边的老王 日期:2009-12-09 23:41

在北欧那些过度里=====

在北欧那些国度里....

作者:海边的老王 日期:2009-12-10 22:01

从新闻来看，政府摆出抑制房产投机的架势，恢复五年期限等等，但是同时鼓励自住等等。这就是中国人的老传统，中庸之道，又要马儿跑，又要马儿不吃草，你怎么来分辨哪些是自住，那些是投资呢。现在用五年期限，取消二套房优惠来抑制投机。问题不在于此，在于明年是否仍旧有天量资金在市面上泛滥，如果说明年仍旧有 8 万亿资金投放，四处泛滥，那么这些措施也只是说让房屋出售的成本增加，价格提高。

从投资的保守理念来说，如果你赢的起输不起，还是把手上多余物业抛售套现，然后转战场。从方向来说，明年的流动性吹起的大泡泡仍旧在。如果你一定要按下这个瓢去，请告诉我一个问题，这些资金哪里去，难道说真的去了那些过剩的投资项目上吗 各地政府所面临的空前债务压力靠什么弥补，地方债券假如顺利实行，靠什么支撑

脚上一副金镣铐，在那里宣称，我们不需要黄金了，那你怎么开锁呢。

要么是大通胀，所以东西集体涨价，货币对内贬值压力增大，对外升值压力增大，重复那一年的故事，这一张旧船票是否还能登上你的客船 或者你不升值，国际贸易保护主义用关税变相的实现升值，而内部用物价变相的实现贬值。如果你这两个都不想要，起码你要容忍房地产泡沫来容纳这些破纸头。

如果你这三者都不想要，我不知道各位是哪一朵云彩下的神仙，让俺老王瞻仰瞻仰.....

作者:海边的老王 日期:2009-12-10 22:48

to 海边的老王

楼上有个同学形容得很对，至少在这里，悲观和忧郁占老王大哥情绪的主导，老王大哥倒不像一个生意人，而像一个文学作家 :))

oooooooooooooooooooo

晚上一个书策划人对我说，老王阿，你有阅历有经历有文采还能时不时忧郁一下，我大致了解他意思，就是我时不时装逼一下，你可是我们书业最需要的作者阿。就是说既能够写，也能够包装的，偶像派兼实力派人物。

所以，您就不用说 而像一个文学作家 ，应该说 老王阿，您是多么忧郁的文学作家阿.....

楼下的别吐，习惯了就好了.....

作者:海边的老王 日期:2009-12-11 10:10

低碳经济对于欧美发达国家来说，很明显是想依靠金融和技术的领先优势固定发达国家的经济领导地位。中国印度等发展中国家想依

靠这次机会上升一个台阶，因此提出以技术输出为主的方案。

鸡同鸭讲，矛盾当然重重。达不成协议，欧美就会自行以国内法律制定贸易壁垒，中印等国还是处于劣势的。

作者:海边的老王 日期:2009-12-11 10:13

国内的企业最好是马上开始未雨绸缪，指望国家博弈中获利，困难重重，如果你指望吃外贸这碗饭，还是多捉摸一下低碳经济的运行轨迹。

作者:海边的老王 日期:2009-12-11 10:51

炒房子其实赌的是资金泛滥和通货膨胀。专家主张买房产不能抵御通胀，是一个时机问题。假如通胀逼迫大幅度宏观条框，就会造成房地产暴跌，产生负资产。所以投机房产，就要知道何时退出。

我们做企业在进入时就要知道何时怎样退出，比如说我做老建筑修复，现在转向旅游产业和国外投资，就导致前几年在这个领域的积累完全消失。正确的做法是在进入一个领域时就计划好，几年达到什么样的远景，哪年在财务上实现退出，比如上市或者溢价转让。国内民间的资本退出完全没有通道，上市的资源只对少数企业开放，出售往往是低价转让，损失惨重。只有门面占优势，可以以约定成俗的办法收转让费。

我这次的转移导致一系列的损失，在企业上积累的经验、专业知识、人脉流失、团队疏散、行业名声等全部丢失，没有办法传承，也没有办法给自己带来收益。这是最无可奈何也略带愚蠢的做法，原因就是人无远虑，必有近忧。早些年没有研究经济和社会，没有形成完

整的个人哲学体系，就会在现在面临变化的冲击。所以这一次的转移就做了长达二十年的规划，基本上下半生就做了严谨的安排，过了中年，已经没有多少年龄资本可以挥霍。

所以，参与房地产炒作，还是要注意时机，不要做长期打算。

从长期来看，无论中美，整个世界大多采取了目光短浅的做法，试图拖延到光明来到，但是危机并没有过去，在 2010 年之后的 2-3 年，危机会卷土重来，产生猛烈冲击，后果是难以预料的。

我原本在前面说的很模糊，心存侥幸，也希望大家能有一个好的处境，但是形势比人强，前景真的是很危险。

美国这些国家面临危机，只不过是资本主义经济的大洗涤，自我修复的体系比较健全。我们的体系则常处于一个个极端中的振荡，国家的短视往往是因为对民意的恐惧，而民意里往往是极端的情绪发出最尖锐的声音，脑残弱者往往给出最直接的压力。在均贫富的传统下，难以判断社会会有多大几率向左转。

许多网站和网友转载我的文章，有些转载者并不赞同我的观点，在评论里说杞人忧天。但是，一切取决于经济状况给予政府多大的周转余地，民意的风头是理智者占多数还是狂热者占上风，这都会给体制带来恐惧，恐惧使人作出最短促的反应，结果可能是难以预料的。

在东西城市和农村差距的纵深里，我们要看看农村城市化可以给我们带来多久和多大的缓冲空间，可以维系我们的经济发展。这都会影响后面几年的社会进程。

让我们看看并祈祷吧。

作者:海边的老王 日期:2009-12-11 11:44

楼主觉得政府有没有可能放任通货膨胀,一般老百姓除了买房还有什么避险措施

主观放任是不可能的。我们谈论政策的实施和困境,包括一些看似邪恶的做法,从出发点来说,政府都是要维系社会的稳定和前进。只是屁股决定脑袋,个人的利益和权位生涯的维系在整个体制下交织在一起,慢慢裹挟着前行,做出短视的行为。许多官员出于荣誉官声良心政绩,和我们每个人要生存发展的目的都是相同的。

老百姓买房避险我倒觉得不是办法,因为一般的来说你有一套房子满足居住,再投资就很困难。这里很多说法也是针对投资者。但是普通百姓也是可以更换一些货币,买一些股票之类的。这种投资我不觉得是什么大问题。比如说一些相关于黄金、矿产、粮食之类的股票,买来就放着,也不会有什么大的出入。

作者:海边的老王 日期:2009-12-11 14:34

房产的价格与银行利率和国家 GDP 增速是直接的影响关系,这两个数据占据房产价格的最高权重

基本上不太同意你的看法.....或许教科书时这样说,但老王是草根经济观者,不太理解这些权重类的名词。

作者:海边的老王 日期:2009-12-11 17:52

呵呵,老王在开篇就言及:这里全是描述性的语言,没有数据支

持，相信与否是你的事。老弟仔细看看，然后想想为什么我大半年前说的东西为什么都成为事实。这是个很奇怪的事情呵。

作者:海边的老王 日期:2009-12-11 22:41

呵呵，股票问 小资女人 ，她是内行。我只给你方向性务虚会议指导.....

作者:海边的老王 日期:2009-12-12 12:10

哥本哈根的气候乱成一团，关于地球变暖阴谋论的说法虽然被大会否定，却也引起波澜。

对于世界经济来说，低碳交易成为冬天里的火，似乎可以为未来打开财富之门。我个人赞成这样的做法，即使是阴谋我也赞成，因为我每天出门无论晴天还是阴天，总是面对雾蒙蒙的天空，环保的压力并不仅仅是地球变暖，海水漫过三角洲的土地；而是现实的损害造成每年上海、北京、广州等地数十万人因为呼吸系统疾病就医或死亡。实际上高昂的医药费对冲了污染源头产生的经济效益。

低碳经济对于中国暂时是有利的，在目前的交易条件下，中国因为水电工程产生的低碳附加值，已经有数十亿美金的价值。而发达国家在重新制订规则，不想转让技术和金融衍生产品的制定权。这终究是一场经济战争，或者我们温和一点说，是通常的商场博弈。这一次的博弈将决定未来数十年各国经济的格局。

作者:海边的老王 日期:2009-12-12 12:53

统计局的低通胀神话 / 啄木

2009-12-11 23:47 | 阅读(169) | 标签: 统计局, CPI, 通货膨胀

胀 | 字号：大 中 小

统计局发言人在 11 月经济运行数据发布会上表示：“现在不存在通货膨胀，当前价格水平还在低位运行。”如果只看统计局所公布的同比数据，这句话没什么问题：从今年 2 月份到 10 月份，同比 CPI 增幅一直为负，11 月的增幅也仅为 0.6%。

但如果按照国际上通行的标准，看剔除季节性因素的 CPI 水平，我要怀疑该发言人说的是不是神话，我等凡人相当不解。图一中的蓝线是我用 X-12-ARIMA 模型计算出的去除季节性的中国 CPI 水平（2001-2009）。我们可以很清楚地看到，当前物价水平已经接近 2008 年 7 月的历史高位。相比 10 月份，CPI 上升了 0.43%，年度化（annualize）之后是 5.14%（也就是说，如果以后每个月都像 11 月份一样，年通货膨胀率将为 5.14%）。而 10 月份比 9 月份上升了 3.3%（年度化之后），因此我们所关心的物价水平不仅不在“低位运行”，而且还呈加速上升态势！

其实，物价在上涨，近期在加快上涨，是所有拿自己薪水吃饭的老百姓都能体会到的。大米涨价了，油涨价了，牛奶涨价了，水也贵了，打的也贵了，等等等等。我一直关注的预冷猪批发价也在 11 月重拾升势，见图二。

PPI（工业品出厂价格指数）的走势也不可忽视（见图三）。去除季节性因素后，11 月份 PPI 环比上升 14.80%，上个月这个数字是 5.23%，亦呈加速上升态势，其升势之陡峭可与 2007 年底至 2008 年中相比。按照一般的理解，PPI 领先于 CPI，工业品出厂价格的提高迟早要传

达到消费品价格上。看来未来 CPI 的走势也丝毫不能乐观。

传说当鸵鸟遇到危险时，它会把头埋进沙子 (bury one's head in the sand)，骗骗自己没有危险。不知道统计局这次遇到的是什麼，让它把脑袋埋得如此之深。

文章相关图片(3) 幻灯式播放相关图片

作者:海边的老王 日期:2009-12-12 12:56

老王，现在北京市场上有很多单间的小公寓，和宾馆房差不多，是否值得投资呢？因为位置相对来说，比住宅好一点。

另外，如果现在房产适合短炒，那么适合短炒的房产应该是有什麼特征呢？

请指教一下，谢谢 ^_^

炒作小房子你要注意，小房子在银行贷款上面有很大的制约因素，许多银行不愿意作这种小额贷款，会导致你支付首付的金额上升，也就是你的机会成本比别的物业高很多。建议你仔细考虑。

炒房子是一个极其复杂和专业的事情，建议你多方面去了解。我对大方向把握比细节要准确一些，对于具体操作的细节，我不可能了解全国各地的状况，请仅仅作为参考。

作者:海边的老王 日期:2009-12-12 12:57

其实吧，大伙都在说低碳的时候，俺则觉得“循环经济”更大有可为。

TMD~，这个看起来脏兮兮的事儿，却是最大的技术密集型，也是

最大利用现有能源的事儿。

镰哥，这种东西没有政府资源，你是玩不动的，别想了。

作者:海边的老王 日期:2009-12-12 20:18

无论世界怎样，无论人性怎样，我不恨这个世界，世界是我生活的一部分。我所做的一切是从我自身的生存和发展去决定，但是我仍旧对现实心存希望。

作者:海边的老王 日期:2009-12-12 21:26

底层的人，又有多少人真正能实现自己的理想

只是为活着而活着

keep walking,find your power.

life is not easy,winner is not god.

we are the same guy,I looks good because I never give up.

继续前行，寻找你的力量。、

生命从来不容易，赢家并不是上帝。

我们都是同样的家伙，我看上去很好是因为我从不放弃！

中英文都是老王所编，因为我正在学习英文写作，以此共勉。

我将成为我的荣耀，成为最杰出的畅销书家，成为最杰出的商人。

我将有爱和财富，那是我少年时的三个梦想。

祝各位好运，晚安！

作者:海边的老王 日期:2009-12-13 02:03

今天制定了今后几年要写的书稿，包括北京磨铁文化已经在出版的两本，后面还有一本财富传记，四本商场小说，十一卷经济历史通俗读本，预计四百万字，写七年。

庞大的计划，呵呵。

然后在春节之前彻底结束国内业务，开创美国公司业务。

少年时，大约初二，看法国银行家及作家保尔卢苏里才尔 的商业小说 绿色之王，影响自己一生。那时候定下的志向是要成为成功的商人和作家。这本书在潜意识里种下的种子，是因为故事里的乌托邦色彩。曾经有评论此书：人人心中都有一个乌托邦。金钱不是最重要的，而财富是一个人的普世价值观和自由独立的生存能力和思想。

没想到今天这两件事都成为现实，虽然这二十多年的历程走来，实在辛苦。

下午定下书稿目标，和生意的目标、后半生的生活目标比较了一下，觉得不错。我一生中立下的志向，大多曲折往前，全部得以实现，后面的计划更容易达成。一下子心中喜悦，放下空落得心态。

晚间早睡，脑海里往事与人如潮水般涌入，历历在目，无法入睡，坐起身来，到楼下沙发上淌下来打开电脑，随手写一些文字。

这是我生命里的重要时刻，前半生告一段落，后半生的精彩刚刚开始。

我想起要感谢的许多人，实在幸运，尽管人生坎坷，无数贵人在我最困苦的时候出现，伸手相助。与之相比，那些曾张开血盆大口，撕咬我的生命和准备吞噬我尸体的豺狗，都不值一提，忘记在风里。

人生真是奇妙，而我相信奇迹，人自助，人助之，神亦助之。

难道老王不是一个幸运的人吗.....

作者:海边的老王 日期:2009-12-13 02:07

曾经的心情，曾经的诗句：

大理的和尚

昨夜春梦了无痕迹

冲动过了数世纪

床单洁白

青春埋葬在天际

数千年来我离开大理

前尘和尚情缘忘记

做爱也懒得记忆

将相梦想帝王无忌

总有什么舍得

女儿爱妻痛彻骨似生命中唯一

死去是苦

而牵挂是一世的孤寂

酒梦烟醇

歌谣冻席

让我远去

让我哭泣

让我擦去灰迹

让我背负

爱是轮回的勇气

作者:海边的老王 日期:2009-12-13 02:09

一时的欣喜，一时的诗句：

夜未睡

当我知道

天边的云不会沉没

而雨终于回到大地

那禾苗也曾仰首期待允诺

爱情终于在田里成长

世界归于寂静

悲伤遗失在山的那边

云也难以承载

于是雨

终于在黎明的时候睡去

忘记了高空处的孤寂

作者:海边的老王 日期:2009-12-13 02:10

现实的同情，闲事的诗句：

青春无处安放的酒色

夜

熏黑了我的眼眉

而欲望

如水般荡漾在双瞳

何时有雨

荡涤春心萌动

酒

默然在瓶中映红

色

是那天难以掩盖的寂寞

当他离去

当他从来没有来到人间

而青春再不需要安放

岁月

已悄悄的带来沧桑

作者:海边的老王 日期:2009-12-13 02:11

死亡的逃亡，自由的诗句：

逃

天

终于下起了雨

于是父亲知道了儿子已去天堂

天使收集了他的泪

那妻子已死去

圣经又如何

基督失去了工作

上帝也睡了
海水仍旧咸苦
天从不谢幕
人为何总不能找到路
自由
或神的福音
都在恐惧中完输
我的儿子
我的儿子
那是你喜欢的小雨

作者:海边的老王 日期:2009-12-13 02:13

末世的情怀，救赎的诗句：

地图

当天使丢失了天堂地图

那些迷失的死魂灵

掉头去了地狱

地狱也变得拥挤

再没有灵魂孤独

爱又重生

魔鬼落寞而去

上帝终于可以安睡

数亿年来

天堂不再吵闹

天使也放下翅膀

在上帝的苹果园里与蛇回忆

作者:海边的老王 日期:2009-12-13 02:14

灾难的悲伤，母爱的诗句：

汶川的妈妈

天还没亮

妈妈在身旁

那上面的窗

闪着星光

混凝土墙

它曾经提供温暖的梦乡

妈妈你为什么弯着脊梁

背着亿万吨的悲伤

我的宝贝

妈妈在你身旁

悲伤不会伴随你成长

记着妈妈爱你

生活比混凝土更坚强

记着妈妈爱你

爱你使妈妈不再悲伤

记着妈妈爱你

我要随星光去给你照亮

远方

作者:海边的老王 日期:2009-12-13 02:15

混乱的世象，尘间的诗句：

日房

下午的太阳

女儿在高兴 我正在彷徨

街边无人悲伤

寺庙边爬着的无腿人也没有绝望

抬头看见

日房

88 元 好强

老板的文采真是赶上李白他娘

白天当然无人睡眠

那是用来日的房

你理解世相

给人希望

简单意向

价格善良

日房

作者:海边的老王 日期:2009-12-13 02:18

爱恋与辉煌，希望的诗句：

king

夜

未曾熄灭最后一盏灯

那旅人露出微笑

绽放在星空间

魔鬼也在跳舞

歌谣从天堂传来

天使的身姿在梦中摇曳

总有一些公平

给尽头摘星的旅人

还有什么给王者

除了皇冠.....

雨

来了许久

而天羞涩了一夜

姑娘也不曾睡去

只是他

正梦着远方.....

作者:海边的老王 日期:2009-12-13 02:43

一时失眠,自前几年生意倒闭后,第一次出现,,,,

作者:海边的老王 日期:2009-12-13 09:17

如此美丽的文字,让我回想起我的女儿长大的过程。当年看着这

美丽的小生命一天天长大，我也多次心中发誓，我一定要让她一生免于贫困和罪恶，过上自由和幸福的生活。

八十年代最后一个夏天，我女儿五岁。我和太太亲眼目睹了广场上发生的事情，我们同时想到，以后我们的女儿也可能在广场上，也会遭遇这种事情。从那以后，我们的最高目标就是，带着女儿离去，找一个能让她安全自由成长的地方。为此，我们愿意付出任何代价。

三年后，我放弃了国内已经已经很好的事业基础，中年移民到一个没有任何根基的环境中，其苦处。不说也罢。直到现在，我仍然是每周七天进办公室处理业务，已经成了习惯。

女儿十一岁移民美国，十八岁时进入了波士顿私立女子学院，WELLESLEY COLLEGE，二十二岁毕业，直接进入美国东部一所最历史悠久的医学院。女儿很快将成为一名医生，这是美国最受人尊敬，收入最高的行当。

我们在美国，没有任何社会关系，没有文化基础，英语都讲不好。我女儿却能凭她自己的努力和天资，直接进入精英阶层。只有在美国，这种事情才能发生。相比之下，我们因为移民所吃的苦头，又算得了什么。

老王你也有一个宝贝女儿，也要移民美国。请你记住这个名字 WELLESLEY COLLEGE，威尔斯利女子学院，位于波士顿，这就是传说中的贵族女校，培养了希拉里，宋美龄，谢冰心等无数女强人。这里细节名堂太多，等你到了美国，我慢慢讲给你听。

我们都是强者，有多少困难比得过这些年发生的事情，没有。所谓人生地不熟，其实来自于心灵的障碍。在一个尊重自我奋斗的体系下，我们这些天性自由的人，可以获得生活的根本需要。

那一年我也在人群中，一个从广场回来的蛮脸黑色芝麻粒伤痕的学长，后被失踪。自那年之后，人们变得世俗，再没有理想，追逐金钱，享受物质，所有的人们变成犬儒。

中年之后，了解那一刻我们的思想如此自由，那些青春不懂得卖身给导师读研、不懂得成为富豪二奶以放弃爱情、不懂得投机以获得生活。而现在的 80、90 后开始出现部分只知道金钱，只知道抱怨，没有思考能力，盲目崇尚威权，追随愚蠢和暴虐的黑色青春。

时至今日，威权从互联网出现的不知所措里开始找到方式，如同几千年那样建立长城，那些黑色的青春开始怀念几十年前的“美好时光”，那些有力人士开始兼并实行国进民退，开始被跨省，开始被一切，从而一切开始变得牢不可破。

为了安全和宁静，也因为我是软弱的小资产阶级，按照毛先生的指引，我默不作声，只谈论经济和金钱；为了大家的安宁，为了这个帖子的生命里，我们就谈到这里，从而打住，因为很多朋友在激愤之下，不象老王这么含蓄。我们还是继续财富的话题。

作者:海边的老王 日期:2009-12-13 10:10

“我们这些天性自由的人”，老王你是语言的天才，我想不出这样的句子。

我只想和你分享有女儿的快乐，决不想把话题引出合理范围。

何时来美，告我一下，也许我们能找到机会面谈。

谢谢夸奖，我在夏威夷已经申请注册公司，咨询当地员工招聘和寻找办公室。年后的一段时间看看机会要过去一下。有机会我弯道 boston 和 la 看望你和洋插队。十几年前在全美乱转，不知是否有变化。

作者:海边的老王 日期:2009-12-13 10:25

哦，上面是认识的朋友吗....

作者:海边的老王 日期:2009-12-13 10:34

boston-----写错，poston

作者:海边的老王 日期:2009-12-13 10:37

谢谢楼上 cuinantrue

作者:海边的老王 日期:2009-12-13 22:16

也许是我说的太隐晦，也许是两位太激动。我所说的是并不时广场上充满的到底是毛左或极右与否，都不重要，重要的是一个以和平方式产生改良和变革的机会，被暴力所终止。我们又回到数千年来，暴力复暴力的磨折里。我们没有在这一次的机会里形成妥协和宽容的解决中国问题的契机，当然也无法传承民主选择、避免暴力革命的文化。

因此，在这样的恐惧之后，人们只能选择犬儒，而文化仍旧形成闭塞的通道，产生了部分--请注意我写的是部分--金钱享乐主义的 8090 后人群，产生了部分极左思路短路的粪青。

两位的生气，只是注意到了我在说你们这个年代，完全忽略了我
要表达什么。

好了，我本来不想说政=治，就此打住。

作者：pidawen 回复日期：2009-12-13 16:29:18

那一年我也在人群中，一个从广场回来的蛮脸黑色芝麻粒伤痕的
学长，后被失踪。自那年之后，人们变得世俗，再没有理想，追逐金
钱，享受物质，所有的人们变成犬儒。

中年之后，了解那一刻我们的思想如此自由，那些青春不懂得卖
身给导师读研、不懂得成为富豪二奶以放弃爱情、不懂得投机以获得
生活。而现在的 80、90 后开始出现部分只知道金钱，只知道抱怨，
没有思考能力，盲目崇尚威权，追随愚蠢和暴虐的黑色青春。

=====

受不了。。。。。作为上一辈的人 你们世俗了 放弃了理想 追求享
受 成为犬儒。。。你们成为社会的中坚力量 但是却用这样扭曲的价
值观在生活中影响着下一代。。。你们不为没有教育好下一代而感到羞
愧 却又习惯性的站在了道德制高点大呼小叫。。。。

（你们泛指上一辈 不单指老王。。。整个社会都是牺牲品 简单的
对社会人群划分之后 进行道德审判实在没有意义。另帖子还是紧扣
主题比较好）

=====

==

顶这个，呵呵，俺也受不了

如果一个人，十几岁可以抱怨教育，抱怨环境啥的，但当一个人三四十岁以后还这样抱怨，就有问题了，因为，这个年龄的人，已经在做着教育者（不一定是教师，因为，每个人的行为都影响教育着周边的人）的工作

而在这里，老王，你实质也是在做着教育者的工作，但你的悲观“教育”，你的移民“教育”，确实做的不怎么样，对80、90后根本就没有个前辈的模范作用，甚至是反向的作用，呵呵，俺也同意，继续你的经济吧

作者:海边的老王 日期:2009-12-13 22:17

作者:天地之间我是谁 回复日期:2009-12-13 21:17:02

老王辛苦了，说了一大堆不就是想说房地产吗。你认为一个国家经济的发展是建立在对未来的预期还是在实体上？我想这么简单的道理大家都明白。为什么非把黑的说成白的呢？自己投机也就算了，还在这里造势，如果这个世界人人都是投机者将会成为什么可怕的样子啊！做人要厚道

你什么都没看懂。

作者:海边的老王 日期:2009-12-13 22:21

作者:sonicom 回复日期:2009-12-13 19:53:53

想跟老王请教一下，还请不吝赐教。

在通货膨胀的大形势下，南京、杭州这样的城市与中部省份城市

相比，一旦房价有大的波动，房产究竟哪个更保值呢？

本人身处宁、杭这样的大城市，目前住单位宿舍，工作稳定，年收入 12w+左右，眼见现在的通胀如此厉害，计划在中部省份某城市的当地黄金地段买套 120 平米，总价在 60w 的学区房，首付 25~30w，用老婆的公积金贷款 30 年 30w，

现在老家自住的房子目前市场估价 20w 左右，打算放着不动。等到后面房价稳定了，再抛出，作为在大城市买房的首付。

原本想在目前所处的大城市购置二手房，但是觉得：

一来 今年的涨幅过大，一旦房价下跌，则可能缩水过大，这样会超过自己的心理承受限度，相比较而言，感觉中部省份的房价因为本身基数较小，即使有泡沫，因为房价波动所造成的泡沫也不至于过大，您觉得我的这种做法可行吗？

二来 在宁杭买房 30w 的首付也找不到合适的房源，继续把手上的钱放在银行，眼见着通货膨胀，也不是办法。

但是又担心后面大城市房价的上涨更厉害，错过眼前这拨，只怕后面再在宁杭来买房则成本更高。

这段时间为了这个问题，真是夜不能寐！

我看到上半段，还认为你买中等城市的房子比较正确，投资量力而行，更何况政策在鼓励中小城市化。后面看到你说要等这个升值了再去卖掉买现在所居城市的房子，就难以理解了。难道你认为中小城市房产涨，大城市的房子就不涨吗；或者说，难道中小城市房产涨，

大城市就会崩溃吗；或者你认为大城市崩溃，小城市就能豁免吗.....

这个思路不对，还是着眼于现在所居城市吧。

作者:海边的老王 日期:2009-12-13 22:35

=====

性格决定命运，LZ 还在自欺，你要真是纯粹的生意人，生意会比现在大很多。

你觉得生意是目的还是手段呢.....

作者:海边的老王 日期:2009-12-14 21:15

俺这个早期 it 的老家伙羞愧而去.....

作者:海边的老王 日期:2009-12-15 12:35

昨晚睡觉时，左眼突然看不见东西，睡下，早晨起来似乎好了些。妻子惊慌，找出病历卡。现在在医院旁吃饭。

早晨出门前和编辑聊了几句，顺便说到我左眼昨晚失去视力的事，她大惊。而我却木知木觉，盖生死都似乎泰然处之，我甚欣赏自己目前的精神状态。

昨晚和一个朋友闲坐了一会儿，他的理念是国家收紧五年税优惠，是因为国家必须抑制二手房交易，刺激一手房开发；中小城市的地产会腾飞。----这是他的看法，顺便说一下，此兄在房价最低迷时期入市，前一阵子以买入价二倍天价出售，居然有几家抢着买，我们周围的人全部晕倒。

我早年入行 it 行业，从事大型机业务，后离开，有记忆无情结，

俱往矣。看各位闲扯，实在提不起兴趣。不过也说明此处看官皆为技术界精英，可喜可贺。

作者:海边的老王 日期:2009-12-15 12:56

呵呵，镰哥，何必认真，这里就是大家茶馆，我在，就和大家扯我感兴趣的；不在，各位就是主人，随便说好了，开心就好。聊天是件开心的事。

作者:海边的老王 日期:2009-12-15 15:44

hi,独眼大盗向各位问好。俺现在正在医院边上，刚才几个医生——长得蛮漂亮，下手蛮狠，拿个什么咚咚在俺左眼上来回折腾；现在医生说瞳孔还没放开，旁边坐几十分钟。俺只好一只眼蒙着白布，一只眼看着屏幕看各位打屁。

俗话说，看人打屁，有益健康；各位继续。盲打老出错，俺歇会儿....

作者:海边的老王 日期:2009-12-15 19:25

防水涂料怎么了....

作者:海边的老王 日期:2009-12-15 19:33

堤上雪.....我没记错的话，你是 内个 谁的马甲....

作者:海边的老王 日期:2009-12-15 20:37

拜托，看在照顾我这个病人的份上，楼上别在吹毛求疵了，大家都是朋友对吗.....老回也只是喜欢和大家一起求索而已，或许他有些虚荣，但是坦白说，我比他还虚荣，否则怎么会天天在这里炫耀，算了，闲聊是件开心的事。

作者:海边的老王 日期:2009-12-15 21:27

拜托,我要吐了....

作者:海边的老王 日期:2009-12-15 22:25

楼上,请你到楼下去,我要继续吐了.....

作者:海边的老王 日期:2009-12-16 19:09

hi,各位,我过来看过一次,不知道说什么走掉了;但是,现在我看大家都过头了,这是个虚拟社区,因此除了真实和诚恳,偶尔臆淫一下自己是伟大人物,在生活的压力下释放自己,明天要面对生活的许多压力,或者面对刁蛮的客户,或者面对苛刻的上司,或者和爱人吵架,或者儿女读书成绩又差了。

所以,我建议大家放弃无谓的争吵,我们都是普通人,在这里无论争论到谁多么正确伟大,都毫无意义,除了隔壁的伟人,每个人都犯过错,丢过丑,但是如果仍旧斤斤计较,除了增加烦恼,没有任何好处。

就此,我们把这些天的争论放弃,请!

作者:海边的老王 日期:2009-12-16 23:22

作者: iTunes_U 回复日期: 2009-12-16 22:08:31

这个帖子里就是一堆和稀泥的人。

争论或者辩论不好吗?道理都是辩出来的。

不争论不辩论你们就能学到知识?找到有用的信息?

笑话!

个人比较认同“荔枝龙眼菠萝蜜”,“努力追赶”,“zsf245”,等

ID 参与讨论问题的态度。

LZ 王 Sir，在你的地盘发飙，说一声道歉。不过，恕我直言，论坛是一个讨论、辩论甚至争论的平台，这个平台的目的是互相吹捧、认朋友认领导的地方。没有心灵上的独立和平等，如何来谈赚钱？

相比较一言堂式的大吹神侃，我还是比较喜欢前几天 IT 方面的争论的。长见识！

如果你从头看到底，也会看到我和人吵架到不友好的地步；但是大多数情况都不妨碍别人争论。

但是 jj 和 镰哥的争论已经到了互相伤自尊的地步，我不知道你还鼓励他们争论是什么心态。看热闹的心态人人有，但是这样的互相攻击就免了。至少在我这一亩三分地，请勿继续。

作者:海边的老王 日期:2009-12-16 23:34

不是在我这里结的梁子，听说在鱼司令一个老帖子里，但是我不知道。只是，这种意气之争毫无意义。

作者:海边的老王 日期:2009-12-17 00:42

高杠杆高利润高风险。

春节前，我和熟悉的中介谈做高房价做零首付，购买一套三室二厅的房子投资，我的概念是一分钱都不想出。被中介朋友拒绝，他认为我冒的风险太大；然后找不熟的中介，连着三家被拒绝；第四家女孩子同意，房东着急出手也同意；但是银行不同意，因为根据评估，只能到一成的价格，或者运动一下再高一点。女孩子说，您付个二万

五吧。

我一时贪婪，一分钱不想出，僵持了两个礼拜，后来生意开始繁忙，没买。

结果这套房子升值多少呢，114 平方米，从六千升到一万一。那么你计算它的收益率是多少呢。

所以，计算收益率是基础知识，但是冒风险还有其他方式方法，我在这次不成功的交易中用到了各种高风险高杠杆的方法。

这个不鼓励，只是一个例子，如有雷同，属于你眼花。

作者：海边的老王 日期：2009-12-17 21:22

我没有老王那么乐观，看房子一直涨，我个人觉得上海的房价在明年就会有一个拐点，很可能是世博会之后，就是 2010 年的年底。

世博概念后上海虽然又有米老鼠概念，米老鼠概念后还有两个中心概念，但是收入水平在那里放着呢，空置率放在那里呢，一旦银根收紧，没那么高的杠杆了，房市还能撑下去？我看未必。

小资评论老王总是谬之毫厘。

众所周知老王是最悲观的人，所以判断房产的说法，是要注意政策面动向，因为他们已经进退维谷；因为我对经济的看法没有那么乐观，所以判断政策面可能会犯大错误，那就是宏观调控。

在这个帖子里的比较前面，我说到，政策面很有可能在面对房地产暴涨，虚火上升的时候；同时面对通胀预期，将会出现信贷控制与不控制的两难境地。

我前一阵的判断仍旧如此，在明年，房地产市场将不会出现暴跌，仍旧上涨；但是对于投资者来说最好在六月前套现离场，因为后面二三年会出现大盘整地可能性。一切取决于政策面的动向。

现在唯一不好的迹象，是住建部在和央行的角力中，逐渐失去筹码。房地产的疯狂给了上层很大的压力，因为民众的呼声和担心金融系统出问题。央行可能会取消第二套房优惠，并开始实行二套房 40% 的首付。

这才是真正的打压，对于二年税收优惠恢复到五年税收优惠来说，那一次毫无意义。

但是，政府将误判形势。现在政策面连续不断出现相互矛盾的政策表示。

假如二套房信贷收紧---政府可能观察效果后决定后续政策----房地产市场因为惯性在春节前保持疯狂。短时间内，就会出现房地产市场凝固。假如，政策面继续压制房产投资，并自欺欺人的说，要鼓励自住者。

那么在上半年你就会看到政策的扭曲跳舞，前面的信贷调控导致房产市场凝固，进而出现房产开放商观望，再出现各地财政收入递减，然后出现信贷投放的无所适从。

不要忘记，明年如果政府要维持 8 个点 gdp 的经济增长，需要维持 7-8 万亿的信贷投放增长。假如这些钱在投放基础建设后溢出，没有一个暴涨的房地产市场来容纳，那会出现什么现象呢....

首先，恭喜股票投资者，你们会面对一个暴涨的股市；其次，要

为所有的各位年兄道个悲伤，你们会面对恶性通货膨胀。

假如明年出现这些扭曲的不知所措的信贷政策和房产调控政策，大家还是把口袋里的人民币换点黄金、加币、澳元；到明年年底之前，最好换一半美元，因为美元可能要回归。

到那个时候，希望每个人捂紧棉袄，准备过冬；或者等待政策面在年中再次转向---他们一向灵活----明里暗里再次放开房地产。

胡言乱语，希望各位不要太认真。

作者:海边的老王 日期:2009-12-17 21:56

问题是美元不可能永远弱势；

其次是黄金的确可以产生安全感，尤其是假如经济出现反复的时候。

所以，你也有可能看到两者同时存在强势，尽管矛盾。也可能交错上升。这要看我们的政策有多愚蠢了，如果中国经济出现重新衰退，全世界都会恐慌的。

作者:海边的老王 日期:2009-12-19 16:17

在茶室，旁边做了一对，那位老弟的女友心理年龄偏小，一个劲的和他探讨谜语。男子愁眉苦脸，面对这么白痴的女友不知如何是好。因为我们面对楼上那种白痴，你不理他就行了；他要和女孩分手估计还有点难度。

这个社会上充满这么多脑粪也是奇迹啊，教育成果辉煌！

作者:海边的老王 日期:2009-12-19 22:06

呵呵，我一般拖着老婆去看电影，有时候老婆不喜欢看，就回家

自己找视频看看拉倒。据说 《阿凡达》3d 效果不错，应该到电影去看看。

--

关于房价，现在其实局面很明朗，凡事我们找缘起、因果。我们要问几个为什么。

好，各位已经看到中央下定决心要调控房价，为什么... 民间的呼声无关紧要，重要的是如此高的房价、如此泡沫如果破裂，将造成没顶之灾，银行系统将会崩溃，那么经济的崩溃也指日可待。这是危局，恐惧将迫使政策面出台政策调控。

但是，会产生什么后果呢... 后果是如果调控不当，房地产市场萧条，照样造成经济萧条。而房地产市场萧条，将造成财政收入下降，财政收入下降将导致今年的新增贷款投放失去资金来源，这一个结果将导致各地和中央实行赤字财政---各地政府的债务将上升--后果一，将加强税收征收；后果二，将加快钞票印刷；total，合计造成通胀和实体经济的负担加重，产生萧条。

这是一个囚徒困境，难以脱身。

而政策面作了一个我们意料之中的做法，调控第二套房，开放中小城市户籍，同时提高土地金出让比例。这样的做法是，压制二手房交易，刺激中小城市话，从而引导房地产在中小城市上涨；同时，由于中小房地产企业的出局，央企终于在房地产市场实行了国进民退的格局，他们是不缺钱的。央企的介入，导致土地交易中，大量土地流入央企，资金从财政支出到地方政府手里，兼顾了地方的需求---不

过将来会造成央企和地方政府的博弈，当民营企业死光的时候。同时银行的资金在三个自己的口袋里转了一圈，仿佛不会再有坏帐和银行崩溃的危机——这个老王觉得只有安徒生才写得出这类童话，看来哥本哈根的气候影响不小，翻一翻历史书，看看十年多前，四大银行系统是怎样在国企一统天下时近乎塌陷的。当然后来撇清坏帐，财政代表民众买单了。

但是，凡事有进出，就像你吃了饭一定会大便一样，央企吃进土地难道是要放羊吗，不会，当然是造房子。那么造房子就要出售，作为一个企业，不管它是央企还是民企或者外企，它是以盈利为目的的，要财务核算，盈亏控制。那么，必须要有一个马桶来接拉下的大粪。不好意思，我们就是那一个个马桶。

问题是，现在我们能接吗....会接吗.....

行为心理影响经济，政策面在一系列恐惧下作出这些决定，同时也在大量的消费者心理投下恐惧，我相信已经有大量的人开始怀疑市场的走向，慢慢观望气氛就会出现，投资客回转身离场....

瞧，这不是政策面的目的吗，可以让真正需求的一批人进场了，新房的二级市场可以启动了。

问题是，大多数非投资购买者往往追涨杀跌，羊群效应的笼罩将会导致许多人观望，等待下跌。

假如市场上的房子成交量开始下跌，价格凝固，房地产市场出现萧条迹象。

那会怎么样呢.....

我们要确定这一点，一是看一看数据，二是看一看房产中介和房产销售处小姐的脸色，三是看看街边是否多了发放房屋传单的人。如果数据显示价格不动，销售小姐笑得和小姐一样，传单乱塞，那就是房地产市场的冬天到了。

接下来，我们看一看内需市场是否能够弥补房地产市场萧条带来的缺憾。内需市场如果是要依靠工资发放来刺激，那我估计汽车销售、商业流通都会兴旺发达一段时间。唯一恐惧的是，外贸不会马上上涨。

中小城市的房地产市场，或许会出现一些希望，城镇户籍的开放，村镇合并出现的人口转移。或许这在一定程度上能够弥补一些损失。

不过，我们每个生意人都知道，8成的利润来自2成的大客户，2成来自广大的小客户。一个北京、一个上海、一个广州，所产生的销售额远远大于几百个小城市。

但是，假如央企抛售的房屋也价格高昂，那就出现诡秘的现象了，无论如何今年的房价不会跌下去。老王是个草根，能看到的，难道体制内的精英看不到吗，或许我多虑了。

我的看法，北京房价是不会跌得；上海或会出现观望和凝固；其余的大城市要小心，再小心。

无论如何，大家伙看看再说，毕竟是自己的血汗钱。

作者：海边的老王 日期：2009-12-19 22:38

我们姑且猜猜，现在我的想法不成熟，或许是正面希望央企能够收发自如的控制各地房价。比如二级城市让它涨，上海这类城市让它温和维持。

如果国家资本主义能够收放自如的控制一切，恭喜各位，买房子短时间内不用担心房价跌了。

国家的思路是控制资源、能源、房源，然后把一些激烈市场竞争的东西丢给私营企业，比如装修业、建材业、服装业，我们将面临水银泻地般的竞争，而房地产、能源、资源开始产生暴利，维持整个体制顺利的运营。

假如国家资本主义强悍到这个地步，那么短时间内大家也不用担心经济崩溃的问题，因为一切都在掌握。

所以，明年的房价是涨还是跌，可能还要看看整个故事如何展开，主人公在哪里，情节如何，台词怎么写得，谁将死，谁将生。

至于上面朋友说的股市，我认为会暴涨，今天和妻子讨论，建议她去买房产股----小企业不买。不过妻子有自己的看法，她去看她的环保、新能源、G3 通讯股去了。

作者:海边的老王 日期:2009-12-20 17:57

老王一方面说看好股市上大的房地产板块，一方面预计随后四大银行可能因为大房产国企留烂账的老风险。这有点对立，除非有因为股市上涨到来的时间差。

明年各方利益冲突，政策走过山车。房子价格冲了这么高，用什么来稳固这个水位，看好通胀。

时间段的不同。

主要是我认为短时期内，房地产股仍旧会不错，但是不是小企业；

这也表明我明年的房价并不悲观。

但是未来就很难说。

政策面把农村城市化局限在中小城市，这是一个巨大的错误。我仍旧坚持我的主张：大规模城市化，聚集在少数大城市附近。

大城市群落聚集，比如说珠江三角洲 长江三角洲 渤海湾环北京带的大城市群落聚集，可以实现基础设施和公共资源的最大效率化。中小城市的公共设施和基础建设会造成资源不能充分使用。尽管日本后来自动形成了大东京湾城市群落，但是当年日本政府扶持的公共投资，还是在一些小地方形成了一条高速公路和大桥，每天只有一两部车的局面。日本当年为拯救经济做出的大规模基础投资并没有拯救日本经济，日本经济失去的二十年，只是依靠中国经济发展才刺激了四五年，现在又回到衰退中。

下午我去看完一个老乡，他们夫妻在上海开店，我特地询问农村县城的城市化细节。实际上我判断错误，中小城市户籍放开，几乎无法刺激当地房地产市场。他们介绍说，当地房产购买者，比如说来自农村的富裕者不会放弃农村户籍和宅基地；城市里的公务员和教师等购买群体大多已经拥有房屋。农村出现的村并村，集中建设公房，分配给农民，以获得他们的宅基地和土地，并每年给农民一定的收入，所能带来的是让这些农民维持基本的生存，并同时实行福利覆盖。

这对年轻人来说没有吸引力，年轻人多半在城市打工，中小城市的工业无法支撑他们的就业，大多数机会还是集中在大城市。

所以，政策面前怕狼后怕虎，还是不能让整个城市化顺利进行。

这样的话，我怀疑中小城市的房价托升是否可以支撑 2010 年的经济发展，可能在上半年之后，政府就不得不反过头来支持大城市房地产。

我走前思考了好一会儿，告诉他们等春节前后看一下，因为现在很多人看不清方向，在观望，可能会有小的盘整，如果房价略为平稳或下降，倒是可以购买。因为他们的小孩马上要读初中，肯定要买学区房，既然是好友，我就没有忌讳，还是对他们说了心里话。

至于这边的朋友，请谨慎再谨慎，自求多福吧。

作者:海边的老王 日期:2009-12-20 17:58

下午我去看完一个老乡

看望

作者:海边的老王 日期:2009-12-20 21:27

呵呵，楼上还真认真，一定要咬文嚼字。我说比如说珠江三角洲、长三角、北京渤海湾，当然你把重庆、成都、武汉、西安这些区域大城市算作城市群有什么不可以呢，我们有十三亿人口之多。

我们举个例子来说，澳大利亚。因为我原本要移民澳洲，后来没有移民成功，但是我对这个国度作了些了解。澳洲超过一百万人口仅仅是悉尼、墨尔本、布里斯班三个城市，其余的城市比如凯恩斯、阿德莱德、珀斯、霍巴特、黄金海岸等都是几十万人。其余的小城镇散落在海岸线周围。澳洲农村与城市的差别已经很小，但是仍旧面临医疗教育等城乡差别。大城市的医疗、教育、通讯、交通和生活便利要

超过大城市。由于澳洲是民选政府，财政支出不允许乱用，所有没有任何人发疯去各个小城镇建地铁、高速公路、农村户籍城市化。自然的流动聚集到大城市，因为大城市的空间可以让公共资源最大化使用。

日本在失落的前十年，我记得前面提到过，这个国度是财阀体系，政商一体化，直到今天日本刚刚解决自民党长期把持政权的问题，民主党上台。当时财阀的力量控制日本政府和金融系统采取了大规模的基础建设和信贷宽松，这让日本走上了绝路。直到今天，他们还在自尝苦果，许多中小城市的基础建设在浪费了大量的税收后，没有多少使用价值。这个后果持续到现在，导致整个日本处于庞大的财政赤字当中，而日本到底是民选政府，税收的征收是有限的，无法抵消这些财政赤字。请看一看，日本仍旧处于萧条中，最近日本不得不继续实行低息刺激，以便拯救日本经济。这个外向型为主的国家，在忍受中国和美国进口的突然下降后，已经无法依靠内需前进。

而我们同样的，我虽然懒于收集数据，不过我走过几百个中小城市，不好意思，我认为你说的中小城市那么田园美好，纯粹出于意淫。在每个中小城市，只有体制内阶层获得心情愉快，大多数人要争夺少量的工作机会，和发展机会。在大多数资源被当地有力人士控制后，私营企业的发展乏力，就业就会狭小。除了浙江这些私营经济占绝对优势的省份，小城市可以慢慢形成集群化的制造业孤岛。但是无论是温州、还是绍兴、义乌一带，大量的私营业主涌入杭州、上海等地投资或居住，这是因为这些地方的公共资源比较丰富。在小地方建立大规模的公共设施或许有可能，但是像医院、教育等这些软环境是无法

建立的，即使你想浪费资源来建设，你要考虑有多少专业医师、老师会聚集到此处。

至于城市的拥挤，原本就应该大力发展公共交通，我们的汽车业是除了房地产业外另一个经济支柱，所以在大力发展汽车，你就不能抱怨城市交通拥挤。而解决这些问题也有办法，就是不要像北京上海那样呈环状的发展城市，而是要像洛杉矶、墨尔本这样的城市星罗棋布的以小城市群落来复合成一个大城市，这样房价不会以城市所谓的内环为中心暴涨，大家都涌入城市中心，房价居高不下。摊大饼的大规模城市化可以让整个城市的房地产趋于平稳，商务成本不会太高，这样各种产业才有可能在上海这种大城市落脚。同时放开私营业的限制，大量的商业机会在这些小城市群落里兴起，就能带给中国新的发展机会和就业，这样的一个国度才能有辉煌的未来。

作者:海边的老王 日期:2009-12-21 13:43

苏州

作者:海边的老王 日期:2009-12-21 19:51

作者: keruzi 回复日期: 2009-12-21 13:51:28

关于房价，刚从哥们那打听了小消息，北京建委开会说要打压房价，这次国务院有点急。除了买地 50%首付外，明年商品房供地少了，地基本都给经济适用房，两限房用，高端物业可能不批地了，房价可能会被拉下来点，不过感觉高端物业会涨。老王怎么看-----

如果真是那样，房价就会涨的没谱了。

作者:海边的老王 日期:2009-12-23 09:17

上面说道卫星城，其实并没有理解透，如果你去过 1a，你就会知道，大城市并没有真正的核心城区，并不存在卫星城这种说法。所有的资源都是差不多共享的。

作者:海边的老王 日期:2009-12-23 10:38

作者: 解构闲散人 回复日期: 2009-12-22 22:55:11

真移民者（完全脱离中国经济）基本都是失败者。。

-----为什么这么说呢，这里的左上西北、洋插队移民后都是成功的私营业主；洋插队的市场在于美国和南美市场，采购可以从中国采购，也可以从越南采购。不知道你从何理论来说。我家里人移民后融入主流社会，是国家科学家。如果在国内，论资排辈，不知道哪一年他可以成为体制内的科学家。

作者:海边的老王 日期:2009-12-23 11:17

刚才编辑通知我，《富同学，穷同学》一月份上市；未来十年 估计在三月份到四月份之间

我建议你可以去看看 亚当斯米 《国富论》哈耶克《通往奴役之路》弗利民关于货币的一系列作品 张五常的《佃农理论》凯恩斯主义虽然有很多缺陷 但是一直被各国政府采用，你也可以去看看他们为什么会选择。然后，相关的行为经济学书籍也可以看一下；大众心理学之类的书籍；基督教类关于人性罪恶的书籍---要注意挑选，不是所有的都是适合你读。

作者:海边的老王 日期:2009-12-24 01:46

楼上别扯了，战争对垄断资本有利，对普通民众向来是倒霉事，

乱世人不如太平狗。我说的是一个国家一个团体的心思，不代表我支持。

作者:海边的老王 日期:2009-12-24 01:51

晚间在一个老外开的酒吧谈点事，太晚回家，这几天在构思四本系列财富小说，结果下午和晚上的空档里把所有主要人物都写死了，想了半天，只救过来一个.....

关于房价，大家就别再争了，我还继续和矿主的赌约，赌明年房价涨。

不过明年接盘的可能有很多是自住客，也就是华尔街的找傻瓜游戏已经到了末端，大家都仔细思量思量吧。

作者:海边的老王 日期:2009-12-24 21:44

为何你不快乐.....

圣诞夜，陪妻子吃晚饭，未喝酒，前几日身体不佳，逐渐戒酒。朋友送小雪茄八盒，一下午转送他人六盒，留两盒。

在小区里散步，说些闲话，回来休息。

今夜圣诞夜，谨祝各位快乐.....

作者:海边的老王 日期:2009-12-25 09:49

我的电脑越来越慢，许多奇怪的现象也出现，或许真的像上面的老弟说的这个电脑被监控。但是也可能是胡扯，我的言论并没有什么出格。上次在北韩背弃中国核试验时，我曾经批评几句，结果电脑立即崩溃，长达一个月不能上网。只得更换电脑。想来北韩在网络黑客这方面还是还厉害的。再看看国观，你就会明白很多言论并不是中国

粪青在说。所以，网络世界的控制已经错综复杂，不像以前那么单纯。

作者:海边的老王 日期:2009-12-25 10:00

哥本哈根过去很多天，各方面的信息反馈过来，你就会明白我们在丹麦输掉了一切，面子和里子全损。苏丹、委内瑞拉的利用大会规则恶意拖延，而我们被抨击造成了整个协议不能达成。

我们理解国家的处境，如果同意一份由法律有益的协议，将会给我们带来很大压力。但是脱离一个由规则和契约组成的文明社会，表达粗暴能够给我们带来什么呢。

欧洲和美国在抨击中国之外，获得道义上的制高点，许多发展中国家也在抨击我们。你知道委内瑞拉是什么样的名声，你能想象我们和这个国家的形象并列吗，他们的总统是一个有特殊气质的人，正如我们看到的无数知名领袖，从金同志到萨兄弟。在实质上，美国和欧洲都已经制定国内政策，美国通过了国内的环保法案，以后我们出口任何东西都要向美国和欧洲缴纳环境税。没有一份合法的国家法律文本，我们连在国际上打官司的权利都没有，随便美国人和欧洲人折腾。而美国华尔街的气候衍生金融产品，制定了所有价格，我们的呼吸要华尔街的一个混蛋来给你估价。

这是什么样的游戏，我们什么时候可以学会正确的玩.....

作者:海边的老王 日期:2009-12-26 09:05

123yahoo123，不用这么义愤填膺，我在上面说过，也可能是胡扯。格式化电脑是不太现实的，在我电脑里有数千个文档，数百张设计图，几百万字，我是个懒散的人，你让我费时费力去把这些东西倒

出来，是不太现实的。我不如另买一台电脑。

北韩话题那次，可以肯定是被破坏了，不要那么天真，没那么巧合的事情。你也不要以为世界很简单，因为我在网络有一点点影响力，我也曾收到过莫名其妙的招募；我的一个著名网友，在从事网络公关活动，一起吃饭时，说起委托人的各种勾当，黑暗之处，连我这样悲观的人都一时无法接受。

兄弟，你认为你看透了多少。

作者:海边的老王 日期:2009-12-26 09:19

这里许多朋友向我咨询具体操作细节，我曾多话说了一些，但是这次希望大家不要问我。每个人对自己的人生负责，我说一些自己对经济大势的分析，告诉大家一些方式方法，说明自己看世界的方法论是怎么样的。但是，我无法看透每一个行业的细节。就像装修行业，许多人，包括许多客户都认为没什么奥秘可言，但是我从事了这么多年，还是感觉有许多细节我不懂，还在学习之中，许多时候因为失误汗流浹背。举个例子说，如果泥工对方不满，他会怎么对付你....暴力吗，少数，大多数工匠不喜欢打架。他把黄沙在太阳下晒得干干的，一点水分都没有，然后铺到砖下，压得紧紧，把砖铺好，一点问题没有，可以交工。等过了一二年，保修期过掉，地面就慢慢鼓起，几个月后，整个房间的地砖上走人就像跳舞了。所以，一个行业好的坏的事情，都是外人不知道的。希望大家不要问我细节了。在住房方面，我和妻子的看法，是无论是房子、股票、外汇、矿石、黄金、古董等等，都是一样的投资品，是一个可以拥有可以抛售的东西。至于

住，无论在国内还是海外，我们的原则都是选取自己喜欢的房子和环境租赁。曾经有一段时间，我们是穷困潦倒，迫不得已选择租住；而现在，我们是自己选择喜欢的区域和房屋居住。当然我也知道，妻子曾经说，不是每一个妻子、岳父母都能接受这种生活方式的。

这里也提醒一些要装修的业主，千万不要对工人挑刺过分，或者来回更改不付费用等等这种狗皮倒灶的事情，作为老板会很珍惜每次机会，无论亏赚，咬着牙交完工拉倒，因为求得是长生意。但是，工匠有自己的劳力和尊严，不要以为自己买得起数百万千万的房子就是皇帝老子，请自重。

作者:海边的老王 日期:2009-12-26 10:51

作者: jukenyuen 回复日期: 2009-12-26 10:07:37

老王，关于你电脑被黑的事，其实你不用胡猜的，可能只是电信部门的故障，或者某些技术问题而已。

不是太了解，但是我是手提电脑，搬来搬去，到任何地方都不能上。

这个也无所谓，如果我写的经济他们都要找我，他们要管的事也就太多了。我倒没有担心。

而是说，其实邻居对我们国民的舆论是非常之关心的，我们国家对于他们国家已经是生存之本，7成的粮食，9成的能源全部是我们供给的。那么，这么巧合的事情是怎么发生的呢。我写文章从来不会喊口号，而是分析事实讲道理，而你们知道有些国家是最害怕真相和

讲道理的。我以前工作的公司有个小伙子，在平壤读计算机---请注意，是平壤读计算机，他们黑客水平不会差。而且每次发生大的事件，国观里就充满了为邻居讲好话的人，这是很奇怪的事。经济论坛也曾经有过几篇，但是你们也知道一个非市场机制里的人对经济是一知半解的，甚至狗皮不通，这边的高手也多，所以这种帖子没有生存的余地。

或许我多虑了，但是许多时候，我的敏感都是对的。

作者:海边的老王 日期:2009-12-26 10:57

作者: 火凤凰 15 回复日期: 2009-12-26 10:47:51

没什么见解。

一小小点事情就自我炒做。

和那些靠绯闻来炒做自己的过气明星没什么两样。

比如要靠和老男人上床来炒做自己的潘越云。

老王你也要靠电脑资料不在来炒做自己。

没意思！

在经济论坛里用这个来炒作？你把这里的读者想的太脑残了。

没什么见解，很简单，你现在马上掉头向后转，出门不要回来了。

简单吧？

如果这么关心和老男人上床这种事，你去娱乐版，到这里做什么呢.....

作者:海边的老王 日期:2009-12-26 13:01

不幸说对了，你赚到的也分不到老王头上，当然忧国忧民的老王喜好指点江山那就算了。

不幸说错了，完了，老王一世英名在你眼中轰然崩塌，还得被你坚决追讨。亏死了。

明显，什么也不说比较上算嘛，哈哈。

呵呵，这个嘛，小老弟有点以小人之心度君子之腹了，前面问房屋的我要么说我知道的要么说我知道的，多半给了答复。我所指的是上面问煤炭之类的事情。在生活中，也有许多朋友问我，我如果说错了，那损失的就不是名声问题，是朋友的巨额资产，那不是风险更大吗....

整个大势看错了，你别看现在多人捧，调头就会有同样多的人踩，许多朋友在这里看这些观点调整自己的理财计划。难道就没有风险吗....

呵呵，这个顾虑是不存在的。

作者:海边的老王 日期:2009-12-26 16:32

作者: 123yahoo123 回复日期: 2009-12-26 14:35:46

对不起老王 说过了

抱歉，兄弟，我也反应过度。

作者:海边的老王 日期:2009-12-26 22:44

抱歉，和这里所有的朋友们，一件小事变成一个页面的争论。这

些年我的心态不是很平静，性格上有很大弱点，希望各位容纳我的坏脾气。

对于舆论来说，单纯的议论经济和个人自我的经济救赎，不是什么大不了的事情，想来我多虑了。

关于小地方的房价，我不是太了解，去看了一下老家县城的房价，在 1700 元左右，和妻子开玩笑说，可以去买一套。实际上不可能，一套当地的房子虽然不贵，但是毫无意义，收益率过低，除非我回到县城去生存。但是就当地软环境，比如说医疗、教育水准等，是无法满足我自己家庭的需求的。

所以，从我的心态来说，大家也可以感受，小地方房产的升值空间有限。但是自居就无所谓，租或买都是两可。成本相对不高。

作者:海边的老王 日期:2009-12-27 18:24

作者: cuinantrue 回复日期: 2009-12-27 11:40:29

工匠有自己的劳力和尊严，不要以为自己买得起数百万千万的房子就是皇帝老子，请自重。

王总，还记得你曾说过有些技术工人总想着多拿钱，自己干的活质量想的不多，和你这个例子道理是差不多的。

随时都可能被开掉走人或者克扣工资，当然追求短期利益大过长远利益，最后是雇主和工人达成一个动态平衡。

正好是矛盾的两个极端，哪一边都有脑袋秀逗的人。

作者:海边的老王 日期:2009-12-27 20:25

晚上要做一点功课，在这之前给大家 say hello.

上海中午之后大雪，飘雪进华城，或飘雪入华城，哪一个句子更合适。我更换了 msn 上的台词，用了上面某一句。

说起来，夏威夷的公司进展不快，写作占了我很多时间。最近和编辑讨论明年上半年的四本系列小说，关于房地产和爱恨情仇。这对我来说，是轻车熟路，我对这个行业，对于爱，对于愤怒、邪恶、同情和憎恨熟悉异常。我设置了所有的人物和情节，巨额财富在其中反而显得不再重要。这十年来的黄金岁月，夹杂着泥沙俱下，恶与善，贪婪与欲望涂染了这些时间和空间，无处不在。

当我明白房地产这三个字覆盖了长达十年的时间，我明白当年放弃进入房地产业，进入制造业是一件错误的事情。最重要的是当年我太年轻，贪恋于享乐，没有远大眼光，和对世界入木三分的认识。如果，我当年能够研读经济、政治、人性和谎言，那我就是最杰出的商人。

还是这里一个网友曾经写过的那篇文章，里面写道他的美国老板，曾对他说：我最佩服的是前门毛，他可以读懂所有中国人人性的负面，如果他做生意，他一定是世界上最伟大的商人。当然，我认为他无须这样做，当年他经营了中国这个市场长达数十年，个人的成就早已经超越了所有商人。

我在这里写了许多的废话，最近我已经不关注房地产市场和经济，

为什么...因为我在前些日子已经读懂所有的重点。

这是非常有趣的事情，因为我从许多网友的留言里了解到，大家仍旧纠结与表面现象。而我却不能和大家来谈这些，因为这个帖子一定会被咔嚓掉，不是我的人，而是这个帖子。

这个游戏的终局，已经超越了所有玩家的掌控，甚至于游戏的庄家也无能为力，我们卷进了历史的魔局，所有的结局都是天注定的。

因此我将写这四本书，隐藏所有的谜底和细节在里面，但是不会揭开，所有个人的命运和选择，都将呈现在大家眼前，我们看到的不仅是财富，不仅是爱和占有，不仅是欲望和贪婪，而是神也不希望人类拥有的自由。

作者:海边的老王 日期:2009-12-27 20:32

这个不重要了，这次美国和中国同样在被抨击。不过，我想游戏规则不在我们的掌握当中。

作者:海边的老王 日期:2009-12-27 21:25

煤炭生意其实很复杂，不是很容易操控的，我建议你小心处理。

作者:海边的老王 日期:2009-12-27 22:08

呵呵，彼此彼此。

作者:海边的老王 日期:2009-12-28 10:24

谢谢上面一位兄弟，选了飘雪入华城，刚开始选的飘雪进华城，因为昨天下午的大雪突如其来，有点侵略的味道，日本人不是常说侵略中国是进入中国吗，呵呵。抄鬼子一句。但到了傍晚，看看雪花漫天飞舞，觉得很漂亮，就改了飘雪入华城。

关于经济，我认为我暂时进入另一个境界，看透了许多东西，当然像一位朋友说的，过几年，有可能是再深入的看法。

所以，我现在正式转入文学创作，写小说，而不是过去的一些时评类短篇和普通的畅销书内容。

--

洋插队蛊惑人心，说得我心动，忍不住要到美国作装潢了，哈哈。

作者:海边的老王 日期:2009-12-28 10:31

深夜里，收到远方朋友信息，伊朗武力镇压示威，不方便回信，到 BBC 看了一下新闻，才知道怎么回事。所谓悲观里充满乐观，乐观里有着悲伤。

政治问题，不想多说，就此打住。

作者:海边的老王 日期:2009-12-29 09:36

周末老弟厉害的很，早晨 6 点还在这里给小朋友上课。俺最近受夫人约束，晚 11 点，早八点一定要睡觉起床，就不和大家混夜猫子了。

至于左西上北老哥说得我完全赞同，可以把双手连着角八丫子一起举起来赞同。在夏威夷找了兼职会计--老外，以便报税；租赁的办公场地也是问得洋鬼子。我这个针对中国市场的小公司，却没有华人，说来有趣。我早年去过美国，在那里遇见的华人互相之间防范心理非常严重，老美大多友善。我记得在伦敦桥那里，和一对白人老夫妇合影聊天，两人把我送出老远，仿佛老友一般。而遇见的那些所谓美国华裔精英，教授学者一类，许多人仍旧具备国人的自私，同时又丢失

了在国内熟人社会的讲究面子人情事故，完全变成一个彻头彻尾的自私鬼。

在国外，人的形象和国家既无关也有关。无关的意思，是每个人以自己的素养和能力示人，价值观和人生观符合人性所有，即所谓普世价值；保持自己族群的记忆和传统，尊重自己的文化。这样才能赢得认同和尊重。尤其是在美国，美国文化从来不是所谓熔炉，并不像中国人一向宣扬汉文化的同化作用，每次北方少数民族打进来，打不过人家，就意淫自己的文化很伟大，同化了北方蛮夷。其实是被人奴役了，顺便沾染了你的酱缸文化，然后就沉沦灭亡，更换另一个统治者。美国文化里尊重个人的自由和独立性，同时也尊重每个族群的自由和文化，从来没有强求大一统的文化溶解，只是互相尊重，互相欣赏和学习。

但是，和国家有关的是什么呢，是一个集体给与外界的形象。这会给你造成影响，就好像一个公司的品牌一样。比如，在商界，你就要小心，因为老外在生意圈里已经把中国商人定位成廉价的、不讲究品质、不讲信用和商业规则的人，你就要花更大的力气去改变对方对你个人的看法。比如韩国人和日本人，我在和他们打交道时，就会非常警惕韩国人，因为他们商人整体的形象极差；而日本人就非常讲信用，严格控制品质。所以这是一个族群的品牌效应，和一个国家的强大没有关系，只是和这个族群的品质有关系。

作者:海边的老王 日期:2009-12-29 09:41

装修的事情没什么难度，选一个相对忠厚的工头 给施工队合理

的价格，确定品牌是成熟品牌，工艺要求说清楚，隐蔽工程特别注意一下，比如水电路、卫生间防水等；小五金比如三角阀、铰链等用好的。不用天天去盯工人，你盯不好的，工人玩房东像玩小朋友一样。关键是让工人有利润，说清楚品质要求，最多再花个两千块钱请个第三方监理，给你阶段性检查一下，就可以了。

作者:海边的老王 日期:2009-12-29 10:12

38 是谁.....

周末老弟在这里混，是因为一我觉得他说得还不错；二是我这人喜欢热闹。除了骂娘的，谁我都喜欢，呵呵.....

作者:海边的老王 日期:2009-12-29 22:43

作者: 小资女人 9999 回复日期: 2009-12-29 11:22:58

不知道老王同学最近看没看到第一财经的一个房产系列节目,从香港,低拜,纽约,东京等等看各个地区房价在金融危机中的表现

小姑娘看文章从来不仔细，老王已经很多年不看电视了，家里有台老电视，但是有线电视没开通。你知道，老王是自然生活的实践者，没有电视、空调、冰箱、dvd 等等诸如此类的东西。同时，我个人对电视和传统媒体能够传达什么有用的东西心存怀疑。报纸方面我一般只看 南方周末、环球时报等一右一左的媒体，以便对照观看风云变幻。

对于货币泛滥的局面，只有两种选择，要么容忍房产和其他资产类狂涨；要么容忍通货膨胀席卷大地。现在生产过剩已经抑制价格传

导很久，否则会更离谱。房地产市场会出现短暂观望，很多房源已经多了出来，不久大家挑选的余地都会多一点。羊群就是这样，头羊吃草大家吃草，头羊跳崖，大家跳崖。

我不相信政策面会赌通胀，六十年前国民政府就是恶性通货膨胀垮台的，记性不会那么差。房地产这种没什么大害处的东西涨来涨去容易操控，除非美国经济好转正常，美联储调控美元利率和汇率，导致热钱大规模流出，这才会给中国房产造成没顶之灾。否则，有多少筹码可以压迫房地产下滑....天晓得！

作者:海边的老王 日期:2009-12-29 23:10

因为后面有个长期计划，写一本中国经济野史，从春秋到民国，名字：钱尘往事，纯粹个人兴趣，几个相熟的编辑并不感兴趣。所以在看了一些历史的陈年烂谷子后，结合自己一些自以为是的经济学和心理学功底，在回顾四周海外各国经济政治宗教文化习俗的琐事。我们大致能够猜测未来会是什么样的结局。那么我对自己后半生的生活，多半可以规划，而一些小概率的实践，大致可以作为财富转移和发展的机会储存在脑子里，一旦发现迹象，就可以迅速出击。当年，读绿色之王这本书，对雷伯——主人公能够预测几十年的经济变化，从而安排自己公司的计划，感到不可思议，视之为魔术或者小说家的技巧。现在看来，的确有很深的道理。

作者:海边的老王 日期:2009-12-30 09:43

左西上北，我不记得收到。西雅图是微软的总部吧，我有个网友住在西雅图，北京人，财务经理，喜欢海鹰橄榄队。如果到西雅图，

倒是可以都约出来喝点酒。我们保持联系，我的 email wangantique@gmail.com

作者:海边的老王 日期:2009-12-30 10:26

呵，谢谢各位。小资女人也非常感性，谢谢你提供信息，不过在房地产的问题不是经济问题，而是彻头彻尾的政--治问题，看这些数据毫无意义。

另外，哪位告诉我 铁匠铺和三八的帖子在哪里，俺要去踩踩盘子，拜师访友。

作者:海边的老王 日期:2009-12-30 10:41

小资女人，你所转载的文章，似乎有所启迪，但是子一时彼一时。当时朱采取的宏观调控，结局是四大行全部用财政撇清坏账，避免金融倒闭；大量牵扯其中的民营企业关张，这给了许多私营业主以警告，每次宏观调控，尸横遍野的首先是这个群落。而朱的治理的确拯救了中国经济，但那个时候是中美之间无意当中达成了默契，你提供廉价产品，我催动美国 it 科技泡沫和后来的房地产泡沫。急速上升的外贸出口，和后续的房地产全面兴起，教育产业和医疗产业的市场化迫使百姓开始花钱，才让整个经济出现了黄金十年。

毫无疑问，朱是一个罕见的经济天才管理者，尽管教育产业和医疗产业市场化引起争议，也不能抹煞他的能力。

但是，形势比人强，此时此地，人们该如何来重复以往的故事，一张旧船票是否能在登上那艘客船，真的是一个疑问。外贸乏力，消费失衡，房地产此时狂热。假如调控，什么产业来承接后续的发展，

是一个大问号。

我也希望拖刀计成功，拖到美国经济强力复苏，环保产业成型，带动中国整个经济结构转型。不过，这次低碳经济，欧美是否带你一起玩，是一个问号。中国在哥本哈根所做的一切努力，就是要保证中国成为玩家，但是却未能成型。在环保科技和低碳金融方面，我们缺少技术和话语权，这两点是致命的。

不出意外的是，中国会在汽车消费和房地产消费两大主题上继续刺激经济前行，基础建设是个长期工程，也无以为继。

我们的房地产如果出现问题，金融业崩溃，就不会是经济问题，这是精英层每个人都心知肚明的。如果你告诉我说，国家要把房产打压下去，为了什么，给我个理由先！

作者:海边的老王 日期:2009-12-30 10:47

谁来做这件事情...

作者:海边的老王 日期:2009-12-30 10:49

消费者追涨杀跌，你做股票是知道的，如果房价蹦下来，市场是萧条还是振荡，恐怕没机会选择吧....

作者:海边的老王 日期:2009-12-30 10:51

作者: 小资女人 9999 回复日期: 2009-12-30 10:48:58

作者: 海边的老王 回复日期: 2009-12-30 10:41:44

昨天在我的帖子里，一个朋友说房价能在危机中继续高涨还有个最重要的原因就是腐败资金的问题. 这点上我很认同.

关键是我们的房价不是正常上涨,是非理性的虚假繁荣,甚至很多都成为洗白钱的工具.

如果中央政府真的有治理腐败的决心,房价就可以下来.

细枝末节。

你错误理解了我的说法。

作者:海边的老王 日期:2009-12-31 00:55

to 老王大哥

有句话我不知道该说不该说,我总觉得您似乎藏藏的在掩饰些什么,按理说您是个生意人,对社会的认知肯定比我强上许多,但从您回答很多年轻人的问题来看,你似乎是为了书的销量问题而在某方面‘刻意误导他们’

的确有很多东西我不想在这里说,但是放到书稿上也是出版不了的。

小资女人完全会错了意,其实我对事物的理解没有几个人能明白,而我也不会多说。昨天看 十月围城 ,故事是个悲剧,李玉堂作为一个生意人驱动一批卑微小民去保护孙中山,也只是为了自己十七岁的独子能够生存下去,因为十七岁的热血实在是沸腾。荔枝一直在抨击我不肯说真相之类的话,我觉得你就类似那个十七岁的少年。对于我个人来说,所谓的国家命运和民族命运无关紧要,我们是历史卑微的卷入者。我的确是个生意人,即使是我作为一作家,我也是生意人。

我出售文采、故事和人生价值。但是我不会为了所谓的国家大意去冒险做任何事，那些在我眼里根本无关紧要。孔夫子云：修身齐家治国平天下。我只认为修身齐家适合于我。

谈及经济，许多人说中国的问题在于换届，你可以肤浅去这样理解，在小的框架里是这样；你也可以说反腐败之类的事情，但这也是细枝末节。对于腐败这些事情，我可能会有惊世骇俗的言论，那就是全民坐下来妥协，让灰色和黑色收入得到赦免，大家来共同打造民主体系。但是我也知道这是天真的想法，根本无法实行。仇恨在一天天积累，阶层的积怨越来越深，纠缠成无解的结局。黑钱在逃亡，灰钱也在逃亡，干净的钱也在逃亡，没有人信赖脚下这艘船舶，没有人不心存恐惧。底层的人恐惧生存，富有的人恐惧财产不能恒定，有力人士恐惧政敌索命人财两失，这里成了一个没有乡愁的家乡，你想想其它的问题都是细枝末节。

房地产为什么是个政一治问题，经济绝对不可以垮下去，没有什么可以支撑，除了房地产外。不是房地产绑架了我们，是没有恒产信心的恐惧绑架了我们。没有伟大的企业家，没有基业常青，没有传承几代的家族企业，没有人研究科技，没有人研究设计，没有人研究工艺，除了把大把的资金投入房地产和转移海外。

国进民退把恐惧加深，所有的人在观望后面的故事。如果经济衰退，维持稳定的核心政策就会受到威胁；如果房地产泡沫破灭，大家就面临经济衰退，甚至于崩溃；在现在盘整的苗头出现，大宗货品已经开始涨价。我所知道的铜产品在现实生活中涨了二成，资金要泛滥

到哪里去.....

当地产涨价你最多买不起房子，通货膨胀带来的是什么.....

我今天说的还没有透，但是已经走得太远，就此打住，晚安。

作者:海边的老王 日期:2009-12-31 08:43

作者: leeyeexj2008 回复日期: 2009-12-31 07:39:19

楼上几位吹捧西方可是用了九牛一虎之力。

人性的负面，在各地横流，世界大同，天下一家。安徽人在上海、河南人在北京都受到歧视，不是所有的上海人和北京人都歧视外地人，但是这些负面会放大，成为隔膜。生活习惯的差异成为不同族裔之间的沟通障碍，非我族类，其心必异的恶俗到处都是。美国精神不在于生活中是否有种族歧视，而在于这个体系宣扬平等和天赋人权，这样可以在整个体系内控制人性负面的肆意横行。各种力量可以互相制衡，有人在媒体歧视华人，也有人在媒体为华人辩护，华人社区可以起而抗议，白人社区可以反省腿部。这是整个体系动态平衡的生存法则，民主体系从来不是完美无缺，但是去能够最大限度体现各方利益。

这就是我为什么喜欢美国的原因。

那个白人妇女做的事情，我完全可以理解，尽管她做的不对，但是这事自然反应；就像日本人侵略中国死了几千万人，第二天你还在日本料理店吃饭，我认为你才不正常。那一刻，人类的感情倾向是最真实的；而实际上，你的反应代表你根本没有把自己当作美国人。否则你会有正常人的情感，尽管理性上接受这家阿拉伯店不是坏人，但

是情感上来说，你还能自如的去买东西，我认为你根本没有融入美国。
你是个过客。

作者:海边的老王 日期:2009-12-31 08:48

我本人并不太喜欢李光耀，因为他管理的新加坡还是一个专制社会。

=====

新加坡的公民不害怕警察和各种长官；有正当理由可以写信给任何一个部门上诉；每周都有议员接待公民投诉的专门时间；公民的选票可以威胁政府，所以政府在大选前总会做足戏码吸引选民...

当然，行动党内部可能有个人权威的因素在里面。那真是庙堂之上的，无从得知。

这样的社会，俺不觉得算是专制吧。

专制的概念，不是一个开明政府可以打消的。你把民众的权利收走，然后给他们一个选择，你可以选择我们中间的一个。尽管显得很开明，你还是专制，因为你剥夺了人们选择的自由。就像一个妇女，被几个男人说：我们要强奸你，不过你可以选择我们中间那个人强奸我，我会很温柔的。这是强奸！

一个妇女在这个区域里所有愿意出来效劳的男性中选择，尽管他们做爱的姿势和强奸没什么区别，这是做爱！

你明白什么是自由，什么是专制了吗....

作者:海边的老王 日期:2009-12-31 23:27

楼主。你貌似犯了个基本的错误。。

国家发行了货币，难道国家不可以再回收货币嘛？只需要把存准金率和利率上调一些就可以回收货币。当然代价就是实体经济运行成本大大增加，通缩的概率大大上升，对经济的打击非常大。。

什么叫只有两个选择要么资产类上升，要么通货膨胀，难道资产类上升就不会引起普通商品的通货膨胀吗？

拜托你除了会拍砖这种体力活动外，再锻炼锻炼脑力。国家要能够使把货币收放自如，就能达到上帝的水准了，美帝早就屁滚尿流的过来磕头拜佛了，哪里还有华尔街这类金融界的生存空间，早就是你老人家的砖融界的天下了。

作者:海边的老王 日期:2009-12-31 23:40

撇开对经济的打击。。为什么就不能收放自如？？

你让国家存准金上调个百分之40看看。。只不过是这样做代价太大，收益太小。除非是脑残，谁也不会那么做。。

算了。。和你扯也是浪费时间。。懒得码字。。这么直白的话你都不明白，再说多你也不会懂。。所以，不说最好哈哈哈哈哈

原来你也知道经济会受打击，那你这种货币收放自如有何价值，你学经济学到屁股里去了，除了卖弄嘴皮子诡辩。

作者:海边的老王 日期:2009-12-31 23:45

每逢假日，上海交通就崩溃，今天前后加起来在路上堵了五六个

小时，基本上除了看各色人等对这马路和旁边车辆怄气，就没有节日的气氛了。

无论怎样，新的一年又到了，一个新的、或许悲惨、或许喜感、或许扯淡的年度又到来了，祝大家新年快乐。

作者:海边的老王 日期:2009-12-31 23:50

在你脑子里难道没有程序这个概念么？

上调百分之 40 也许不能承受，上调个百分之 20 呢？？？

重点不在回收货币上，而在于回收多少。。

你自己才在诡辩。真是贼喊抓贼。。

还资产上升和通货膨胀选其一。。哟西。。好臭的一句话。。哈哈
哈哈

耍小聪明有什么用，你现在就去告诉央行，应该回收多少货币，或者你告诉他，央行行长的位置应该换给你做了，连这种回收 40 还是 20 的比例都掌握不好，还不如你做。

请这位高人上位.....

作者:海边的老王 日期:2010-01-01 00:13

年轻人狂妄，没有问题。年轻不气盛，难道等到入土在气盛吗。问题不在这里，问题在于你把货币回收简单化，认为只是个程序问题，是一个比例问题。中国的经济已经错综复杂和政治搅在一起成了一锅粥，货币的大量投放，是经济复苏政策上的饮鸩止渴，也是对失业率提高带来的维稳压力，做出的饥不择食的选择。央行行长如果能够收

放自如的控制货币，我们就不会面临房产暴涨带来的社会压力。也不会面临通胀的压力。温家宝先生在台上大声疾呼控制房价，同时也在大声疾呼稳定经济复苏，现在实行退出机制为时过早。许多经济、政治、金融、利益集团和社会矛盾在整个国家如同混沌一团。一个货币政策，能够自由收放，除了美元，人民币要达到这个地步，先拿到铸币税的资格再说。

作者:海边的老王 日期:2010-01-01 00:16

新年快乐，放下一切，不吵架，不焦躁，不虚妄，平静自然....

作者:海边的老王 日期:2010-01-01 00:58

一旦实体企稳，绝对重拳打房价。。

嘿嘿。。别觉得观点跟你相同。。这里面的弯环多了去了。懒得码字。。先解决了回书记再跟你说。。

先别高兴太早，吵架就不用了，新年第一天。

问题出在你我不同的远景，你认为实体会企稳。以老王的悲观，我认为实体企稳的可能性猴年马月。国家资本主义的实施，将会制约国家经济向充满活力的私营体系转化，从而变成僵尸经济。我这个观点也会引起争议，至今为止没有定论。但是未来将会印证。现在政策面摇摆不定的原因是实体不知何时可以企稳，拖刀计维系在房地产业，宏观调控的手段无人敢下狠手，否则不知道这一刀是砍在魔鬼身上还是自己身上。货币的泛滥，从几个方面涌入，财政支出、热钱涌入、实体挤压出的现金流，财政收入今年铁定达到去年的六万多亿，意味

着房地产贡献巨大和税收追缴成功；同时实体经济的资金溢出叠加营商环境的恶化，何年何月实体可以企稳....

作者:海边的老王 日期:2010-01-01 01:14

说实话，讲几句肺腑之言吧。宏观归宏观，微观归微观，微观只有到了一定的权重才能上升到宏观。。

老王这个思维模式需要彻底变革，不然混沌得很哦。。肺腑之言。。

我不喜欢预测，因为世界经常会以你想不到的方式去发展。也许明天美国就打伊朗了，也许中国后天就跟越南开火了。这些都是随机性的事件。。

000000000000000

看得出，小老弟有学院派的深度，但是老王不是经济学家，是一个生意人和所谓的作家，预测未来，变化自己的生意策略，是常事，必须要做的事情。我并不了解你和努力所说的模型和术语，我只看重常识和人性行为。所以，我们也无所谓争执，起码我对经济的判断，我知道自己是正确的，足以支持我生存，就够了。

但是，你的问题是过于相信学院派知识和模型，实验室里的东西还是要到现实环境中检验的，而现实环境是变幻莫测的。

作者:海边的老王 日期:2010-01-01 21:04

怎么都说我有学院派的影子的。。周默兄就知道了，我和他发站短聊过这些问题，其实我是最不相信西方经济学的。。因为丫理论基础就是错的。包括现在金融学术体系。。

可是现代社会很多东西都是按照西经的原理在运行，不懂不行。

就比如上面讲的货币发行。

其实老王的洞察力很好，也看到了一些现象，但是很多现象，只存在于一些小系统内，在宏观大系统上没有影响。谈宏观经济的时候就不可纳入其中。。

比如某些城市，不管经济危机还是不经济危机，内需总是很旺盛，这就能上升到宏观层次上，说明我国内需旺盛了吗？

对于经济学理论，我们要全盘否定，但是对于经济学里的思维 and 很多原理，我们要给予肯定。。哈哈哈哈哈。。

说起来你不了解老王，老王虽然对经济学野蛮学习，但对专业人士还是心存尊重。专业意味着智慧和深度。中国人大多做事不专业，整个社会像一个山寨，到处都是山寨文化。不用说，老王这样的瞎侃经济，也属于山寨版。突然间，你自己说你不是学院派，ok，这样也没关系，只要你有底气，老王也欣赏。但是，听你老弟信口雌黄，说西方经济学如何如何之需要否定。

抱歉，我看你老弟已经失去我的尊重了。以后不用和老王叫板了，找些小朋友炫耀吧。

作者:海边的老王 日期:2010-01-01 21:06

努力怎么和镰哥干上了，一头雾水，搬个凳子观战.....

作者:海边的老王 日期:2010-01-01 21:08

老周啊，借来借去的，你就不能找个美女贴上来看看，最好着装比较节约布料的.....

作者:海边的老王 日期:2010-01-01 21:19

啧啧，你那个不但布料省，脸上的容颜也省，这就过了.....

作者:海边的老王 日期:2010-01-01 23:22

头痛，新年第一天变成吵架天，不过我真的是头疼，后脑疼到前面双眼，估计早晨受凉了。

我在 google 一些数据，大家要小心观察周围态势，美元产生上涨趋势，热钱在流出香港。如果热钱分析中国房地产市场转向，对目前政策面的反应产生负面心理。大家要小心热钱是否开始撤退，这将是一个不好的现象。

作者:海边的老王 日期:2010-01-02 22:52

作者:江边的老唐 回复日期:2010-01-02 20:04:18

记得第一次看老王的帖是刚工作那会，经常在网吧上网，精力充沛，欲望强烈。并且对经济充满了好奇与兴趣。断断续续的一路看起来，不免觉得有些沉重。也有点话想说。

我在大约 2006 年的时候开贴写事，反复关博客三次，其间心情往复，如历练狱。那个时候非常的理想主义，非常的悲情，笔下的感性如同黄河解冻。以至于一些当年网友四处寻找我写的一些东西，后来看到我现在写的东西有些失望，或认为我笔下没有以前精彩了，或认为我变得现实和黑暗。

到后来，开始写经济，写社会结构，写钱的流向和人性负面，其实才刚刚进入创业的鸡飞狗跳阶段，离开呆若木鸡阶段还远的很。我

历时十年创业至今，初窥门径，只是进入财富之门的撬锁之时刻。但是，可惜的是，我心中的理想主义和天真已几乎消失殆尽。

很可惜，我关闭博客三次，过去写的几十万字连网页快照都找不出来，当年的一个网友曾经告诉我，那个时候的文字，非常动人。我有时候回忆，或许生意人角色与我为毒药，与写作为蜜糖，但我写书浸透悲观，不知是否给人于何意，是否打击许多年轻人的热情，或许磨砺他们的幼嫩心灵，不知是是非非。

晚间在一个近代建筑群和两个外乡人聊起经济态势，他们境外人士，隔岸观火，不知未来如何。我放纵自己，谈及一些深海视野，触及亚特兰蒂斯的沉海奥秘。两人从逻辑和架构分析上，深以为然，且略显惶恐。我是否犯错，不应该打击他们对未来 de 信心，不得而知。

或许人们需要幻境，或在黑客帝国的世界，牛肉是牛肉，色相是色相，打碎别人的梦境总不太好。

人，终究会死的。

作者:海边的老王 日期:2010-01-02 23:02

赶稿去，待会儿继续围观三英战吕布.....

作者:海边的老王 日期:2010-01-03 12:26

得，可以停战了，老王的楼快歪到地上了...

作者:海边的老王 日期:2010-01-03 23:31

谈到 no1 or no2，我根本没什么不满，哪怕你把过去三代的 no1 到现在，我也没什么不满。真正问题在于体制，人只是体制的一分子。

和几个外人谈到家里事，其实有的知道些眉目，有许多人并不明

白未来如何。

今天看 经济观察报 采访艾未未，他在玩一个行为艺术，但很多时候他也是出于悲观。他说明知道身下这艘船除了大问题，却无能为力。记者纳闷于他的安全到现在还没有成为问题，换了其他人，造就被销声匿迹。他的门口时常晃动着 陌生人。我则纳闷这篇采访可以登上这份著名的报纸。

上次一个著名出版社的编辑告诉我，这本书 文化出版公司不一定搞得定，而他们却有可能出版。

事态的复杂性远远不是我们看到的风平浪静，水下波涛汹涌。

无论如何，我们都要祷告，希望经济能够拖长久，不至于在我们的余生出现大问题。蜉蝣小民，朝夕生死，苦多乐少，无非图个身心自由，看得到真实世界。

庙堂之上，江湖之远，我们都是芸芸众生，没有伟大也没有卑贱，活着而已。

作者:海边的老王 日期:2010-01-04 00:15

我记得前一阵我回答过这个问题，关键不在于活动是左还是右，而是大家如何来解决问题的方式。这就是民主的核心。

秦晖对此有过评论，左和右很多情况下说的是一件事，都是理想主义者，谈论的是民生国运。但是他主张大家协调。

而我个人的看法是无法协调，因为左一定是错的，引向奴役之路。举个例子，大家说起大公无私，有谁做得到...从康熙皇帝殿上正大光明匾至今，说到现在都是基于人性本善的错误理解。

凡人皆自私，集体主义寄托于每个人都无私，但是每个人在集体主义中追求的都是谋取对自己有利的那一边。左主张者，无法引导人们大公无私，只能一面洗脑，以免用强力手段控制，大家实行平均主义。

无奈，实践三十年证明人们只为自己而活，挣工分就可以偷懒，挣工资就可以生产烂产品。在集体主义中，最终是分配者获得最大收益。

国进民退的危险性在于，当一个代表集体主义的企业，体现出来并不是全体国民的利益，而是一个小团体的利益；而这群小团体的利益足够强大，能够左右政治进程，他们很愿意持续国家资本主义。

但是他们有先天的缺陷解决不了，就是效率低下，人人自私，不会为了所谓大公无私而奋斗。最终只能依靠垄断来获益。但是集体主义的温室，忘记了外部还有大风雨，在国际间竞争，这些企业毫无竞争之力；在国内竞争，那些为国家经济提供最大贡献和就业的私营企业就会被挤压倒闭。而垄断企业持小团体利益的本性并不会创新和增加就业。

那么，国家就会面临最大的政治风险：大量的失业流民和技术衰竭。

历朝历代的浩劫都是流民引起。

所以，一个国度的经济活力，取决于人们自心中燃起的自我奋斗之火，取决于企业家，那些奋力拼搏的人。但是，这些企业家要成就整个社会的发展，必须有公平和私权保护的合法机制。当垄断体与之

竞争，并吞并大量私营企业，就是地狱之门打开。垄断体始终是反社会 and 反民众利益的。

但是，这能够有多大改变的可能性，几乎为零。

实际上，我能看透的比我现在所说的更深一步，但是我看得是无解的谜底，谜底是无解。至于为什么，那就不是我们可以探讨的了。

作者:海边的老王 日期:2010-01-04 00:16

以免用强力手段控制

0000000000000000

一面.....

作者:海边的老王 日期:2010-01-04 00:28

顺便说一下，我对房地产的态度没有变化，今年仍旧以涨价和微小的盘整为基本面。

作者:海边的老王 日期:2010-01-04 20:18

事情的变化，或许没有那么悲观，慢慢的变成房地产涨个二三年，盘整个一两年，再涨个二三年，直到世界末日.....而那个时候我们的骨头可能已经呈灰了.....呵呵

作者:海边的老王 日期:2010-01-04 23:02

amanda 也姓王....苏州不错，女孩子生活在苏州更幸福一点，上海压力太大。你在工业园区住吗...

作者:海边的老王 日期:2010-01-05 23:34

关于物业税，傍晚和妻子看完阿凡达随口聊了两句。妻子说起物业税似乎导致房产股下跌，我第一反应是假如物业税开征，房价一定

会暴跌，因为投资者持房成本增加。吃完馄饨面，坐在真锅聊天的时候，我才醒过味来，物业税开征会使房价继续上涨，同时抬高了租房成本。原因是，资金面宽松和利率长期维持低水平的局面不会打破，利益各方除了无房者，没有人希望房价下跌。在这种情况下，物业税的开征，将会增加炒房者的成本，成本转嫁将会在接盘者手中实现，那么价格将会计算这个成本进入。同时一些中长期投资者，会抬高租金，以消化物业税的成本增加。这里面当然有不同情况，空置房多的地方，租金不容易上涨，生活便利的区域租金就会增加。像我这种主张居住可以租房子，房产只是投资工具的人就会增加成本。

作者:海边的老王 日期:2010-01-05 23:36

但是人们在物业税出台的一瞬间会反应负面，导致房价下跌盘整，那个时候适合进入抄一下底，当然投资不是这么简单，你得环顾四周，看看资金面的各方面状况。

作者:海边的老王 日期:2010-01-06 09:46

物业税的具体征收办法我们还不知道。

如果参照美国的地产税，美国地产税占到房屋总价的1%以上，每年征收，一般拥有地区事务和学区建设，一般来说，地产税高的地方，房价反而高企。

我们要看国家如何收这个物业税，如果是物业税代替前期大宗土地出让费用，那么不言而喻，仅仅从这一块就会降低很多房价。但是，我个人的猜测是不可能，咬在嘴里的肉是不会吐出的。那么就是说，物业税只是单纯的增加一个税种而已，而且每年增收，给房价能够带

来什么影响呢... 只有取决于资金面和利率部分了，继续分肉喝汤而已。

作者:海边的老王 日期:2010-01-06 09:50

一般拥有地区事务和学区建设，

....用于....

作者:海边的老王 日期:2010-01-06 14:28

作者:悠悠千百年 回复日期: 2010-01-06 13:52:02

我前一阵子练笔，但是没写下去。在我们历史上有个很伟大的军事将领，就是守疏勒的耿恭。数百人守卫疏勒城，抵抗匈奴数万军队长达两年，最后生二十余人。但是疏勒守住了。

问题在于，我是写着个人的忠烈和爱国主义精神，还是写他的忠于职守和手下万里求兵，锲而不舍的要求救援的信守承诺呢.....

是的，你知道我的答案，我会写这些好男儿的英雄气概、忠于职守、信守承诺。

所以，同一件事情，不同角度有不同的故事。每个人的境界不同，得到的价值观也不同。

关于我们国度的解构和真实，我的确是洞悉细节，但也不能说完全了解，因为我们掌握的数据是片面，但是我们对一个事物的终极看法是大概正确的。这就足够了，足够我们生存下去，可以了。

作者:海边的老王 日期:2010-01-06 16:41

作者：逍遥司马 1 回复日期：2010-01-06 14:49:32

龙王大哥，

你老是把我觉得很简单的事情描述得很复杂，难道美国对于拥有房产的人征税，也是从价的而不是从面积的，难道在纽约一套百平米的公寓交的税要高于缅因州一个上千平米的庄园的税？我是不懂这些，可是为什么我老觉得你说得很奇怪呢？

还有，你真是口气好大呀，400 万都说便宜，我要是现在有 400 万，我都想在家天天睡觉。我就这么没出息。

看仔细 我还没回答过你任何问题....

作者：海边的老王 日期：2010-01-06 19:33

美元下跌的趋势不明显，上涨也乏力，震荡为主吧。

姑且猜之。

作者：海边的老王 日期：2010-01-06 20:11

然也。

这也是我喜欢的話。

随着时间的流逝，岁月的风霜摧去涂抹的脂粉，古老的容颜将历史的美丑呈现在眼前，越来越清晰。

不需要上帝，不需要先知的指引，只要我们有一个聪慧的心灵，一切不同就慢慢呈现在眼前。

而那些已经经历过多风霜的人，终于可以在死之前，人生的过程中，洞悉到人事沧桑，无所遁形。

作者:海边的老王 日期:2010-01-06 20:38

我喜欢心理学，在少年的时候，我就开始看佛洛里德的心理学丛书，同时我也喜欢看时间和空间的奥秘，时间简史 尽管我看不懂，但是我从头到尾通读过一遍，包括那些我看不懂的宇宙学。到了一定的年龄，我对人性的负面更感性兴趣，进而我对个人人性、群体行为、国家性格发生了浓厚的兴趣。实际上，我认为人和社会的本性都是邪恶黑暗的，所以凡事从黑暗的角度分析，你会得到令你震惊的真相。的确，文化、习俗、宗教、个人修行导致了许多善良、博爱、勇敢、牺牲的精神产生，但是人类这种卑劣的生物从群体上来讲是狗屎一堆。唯有爱使人可以救赎。

悲观，不是我对一个群体一个国度一个事实的悲哀，而是我对人类命运的蔑视和痛楚。

这种黑暗的痛楚让我每次清晰的看清世事的发生，整个人就会变得衰弱。

倘若无以为继，唯有循爱前行，是我唯一的信仰。

如果你心如钢铁，冰冷寡情，可能在这世界活得更加自在。我看到过不少这样地人，明白魔鬼代表什么意义。他们或许没有做过伤天害理的事，但是他们并非麻木的自然而然的看着眼前的一切悲剧发生，无动于衷。

有的喜欢权势，喜欢君临天下的感觉，人群在他眼前毁灭；有的喜欢金钱，为此多少人曾经妻离子散；有的喜欢科学，无论这类学术是否导致人类毁灭，生物终止...

凡此种种，你慢慢长大，就会在生活中看到，逐渐理解这个世界精英和普通人如何运行自己的轨道，进而影响社会的变动，是否带给你自己灾难，或者贫穷，或者为人支配，死而后已。

作者:海边的老王 日期:2010-01-06 20:40

如果要买保险，最好买自己，受益人写自己的小孩。如果你出了什么事，小孩有再多保险也是没用的。

是的，我买的大额意外险，如果我有件事，女儿是受益人。我这方面从不忌讳什么。

作者:海边的老王 日期:2010-01-06 21:25

应该是觉得很自然，为何反而“整个人就会变得衰弱”？

因为你会恐惧，那不是你个人的力量可以抗衡的。

作者:海边的老王 日期:2010-01-06 21:27

装修要什么质保....做好五年内不要再装修的工作，否则你就麻烦到底了。

作者:海边的老王 日期:2010-01-06 22:04

作者: jxalex 回复日期: 2010-01-06 21:33:37

慢慢做吧，福利会很好；学会钻营，业务上保持专业本领，总有机会出头的。

作者:海边的老王 日期:2010-01-06 23:02

灌满水，看一个晚上，不漏水就好了。

作者:海边的老王 日期:2010-01-07 09:04

现在吧,又特迷那只咖啡猫。

那只猫是满好玩的。

作者:海边的老王 日期:2010-01-07 21:05

调查结果显示:过半受访者认为上半年不适合买房

<http://www.sina.com.cn> 2010年01月07日08:49 新闻晨报

□记者 林颖颖

晨报讯 上海财经大学应用统计研究中心昨天发布的调查结果显示,2009年第四季度上海市消费者购房意愿指数为55.3点,购房时机预期指数60.8点。两项指数都没有达到中性值100点,说明消费者对目前高昂的房价非常不满意。

在去年第四季度的被访者中,只有11.2%认为当前购房时机“好”,环比增加了0.7个百分点;认为时机“不好”的占55.9%,比上期下降了4.6个百分点。有52.2%的人对未来半年的购房时机不看好,环比下降了5.4个百分点。

上海财经大学徐国祥教授和吴纯杰副教授指出,由于政府加强了楼市调控,出现了购房意愿和预期指数微幅上升的格局。目前政府调控政策初见成效,楼市从过热转入观望期,出现了成交量萎缩现象,但房价并未出现明显下跌,而老百姓对未来房价下跌持谨慎乐观态度。

So,how do u think about it?

Good chance. or bad news?

作者:海边的老王 日期:2010-01-08 17:17

恩，有点意思。

只是纠正几个小错，互联网经济并没有走到尽头，而是渗透进了我们每一个人的周围，这是最伟大的发明，彻底改变了人类社会。只是过去的泡沫被击破而已。

其次是北韩以新货币政策彻底洗劫了新富的小商人阶层和城市人群，这将导致经济崩溃发生，如果北韩不改革，可能今年就会崩溃。现在韩国美日包括中国在内都在防范崩溃的北韩会带来什么后果。除了那些脑残，不会有多少人真的去学习一个烂摊子的。

作者:海边的老王 日期:2010-01-08 20:07

私人公告:

我和北京磨铁文化已就出版 在未来十年找钱 书稿达成协议至今二月，根据我修改稿件和出版公司内部编辑的程序，我估计出版的时间段应该在春节后一两个月内。这本书的名字未定，内容有三分之一与此处相同，另有三分之二是重新撰写。内容并非是预测为主，当然里面有我对未来十年的看法，主要是关于财富、人生、家庭、社会、世界价值观等等思考事物的方式和轨迹。许多在天涯经济的达人有着自己成熟的看法，也有许多年轻朋友涉世不深，我只是把我摔过的跟头、得到的经验教训、达到心灵彼岸的历程告诉大家。

这里我将停止更新，这片贴子在暂停两次后彻底终结。在走之前，我表达自己一些简单的看法：

在 2009 年，房地产市场将受到两个方面的因素影响，一是政府调控，而是热钱流向。我认为政府将会在宏观调控方面摇摆不定，误判形式将会导致房地产猛跌，会重击中国经济，我不认为政策面会豪赌此处，如果发生，不是老王判断事物，而是政策面太愚蠢；有限度的调控会使房价继续上涨。政府的策略在于迫使房地产市场在中小城市发展，但是我可以想象的是房价会在北京上海几个大城市继续上涨，终极的发展结果，可能是北京上海城市群形成涵盖数亿人口的超大型城市——这个观点，金岩石曾著文表述，我没有机会拜读全文，但我赞成他所说的，同时也赞同他说上海最高房价会到 30 万元一平米的程度。

货币：人民币和美元都可能在 2010 年横盘，美元会震荡，但是各国货币已经都过掉了暴涨暴跌的时刻。澳元在 2010 年的年中之后，可能会回调。欧元和日元仍旧不稳定。

经济：中国外贸渴望在 2010 年出现光电产业、太阳能产品的高涨，纺织品出口能够出现复苏；但是钢铁等重工产业的出口因为遭遇到贸易保护主义的重击而下滑。内部消费将因为通货膨胀的明显出现而增长，主要在于快速消费品、服装、汽车等方面。由于政策面在房地产市场的温和调控，房地产市场继续发展。全年的经济增长预计会超过 8%。税收方面的问题由于税基的扩大，和非税收财政收入的增长——油、煤、电等全面国控为此提供了大量来源。这样制造业企业的税收将会保持平稳，不会出现去年的大面积追税的局面。但同时营商环境由于从生产到流通的各类费用提高，而造成极大的成本压力，

这种压力传导也将造成今年的通胀加剧。

商业机会：

新能源经济将会出现最大财富机会，国家贸易在这方面会带给行业人士极其丰富的赚钱泡沫；内贸将不是另一个好机会，许多从外贸转向内贸的企业将会遭受重大损失；全面进入国际市场，自行开拓渠道，将会带给浙江等沿海民营企业机会，虽然艰难，但是前途广阔；服务业类在文化产业、餐饮娱乐业、家居服务业方面会给许多小公司带来机会；重工业、内部资源行业是一个陷阱，不要进入；奢侈品行业如果有机会操作也可以尝试。

个人机会：

在新能源行业和走出国门的外贸行业将会使一个好的选择；

进入文化产业也是好的选择；奢侈品行业也将是职场良机；

国际旅游行业虽然对业者来说竞争激烈，个人的职业选择可作考虑；

如果能够看懂投资市场，房地产、股市将仍旧有好机会；

保持现金与投资的适度比例，通胀将会如期到临；

我们不在天堂，也不在地狱，此处是人间，人间真实而苦痛，勇敢与智慧者抓到最好的牌。

我在 2010 年将会写 四本地产风云小说，套写电视剧本，希望在文化市场能分一碗羹。

就在 say goodbye。我们在新的贴子再见。

老王.

作者:海边的老王 日期:2010-01-08 20:10

在 2009 年,房地产市场将受到两个方面的因素影响,一是政府调控,而是热钱流向。我认为政府将会在宏观调控方面摇摆不定,误判形式将会导致房地产猛跌,会重击中国经济,我不认为政策面会豪赌此处,如果发生,不是老王判断事物,

在 2010 年.....不是老王判断失误

北京上海形成超级大城市群的时间是从过去到未来的十数年间.....

作者:海边的老王 日期:2010-01-26 21:24

拜托,我哪有他睡那么晚,天天不睡觉,白天还干不干活了。

作者:海边的老王 日期:2010-02-20 18:05

前些天和编辑说起此书,建议他们放弃,编辑惊讶问为何?我坦诚相告,在书稿中关于硬着陆和经济大萧条的看法只简单描述,且作为小概率事件来写,恐怕已经不合时宜。现在整个经济向硬着陆的方向大步迈进,已成大概率事件。说实在的,我们的命运会很悲惨,我怕那些文字会误人子弟。

编辑已经进入流程,她的建议是我继续修改。我同意。

形势比人强,大家自求多福吧。

作者:海边的老王 日期:2010-03-10 00:56

无意中看到这里说我前面的一段话,我解释一下。我写东西很少整理数据,向来想到哪里写到哪里,依靠的是直觉、常识和人性分析。

前面一段话兴起乱写，但海神和小资女人说的，可能因为我写的乱，所以误会了。

实际上，我前些时间摇摆不定，对房价走势曾短暂看为盘整，但是我现在认为房价一定会继续暴涨。一种可能是泡沫到顶没有剩到尽头；一种可能是民间现金实在是无出可去。至于房价的崩跌，恐怕要到美国经济强劲复苏，美元真正规模回归，热钱和金融大鳄顺势作空才会到来。

但我仍旧主张短炒，黑天鹅事件是存在的，只是要看我们的国家是否有足够运气了。

作者:海边的老王 日期:2010-03-17 21:40

谢谢捧场

《在未来十年找钱》可能最终定稿为《赚未来十年的钱》，仍旧为上述出版公司出版。但时间不确定。

作者:海边的老王 日期:2010-03-25 22:43

抱歉，不太参加 qq 群。

作者:海边的老王 日期:2010-03-25 23:39

据编辑说，<富同学，穷同学>热卖，进入日销榜。给了一些朋友，都是生意场上的伙伴，分析下来，认为会大卖，因为思路清晰，文字优美，有指引年轻人职业规划的作用。

这是件高兴的事情。我并不想写无价值的东西，还是值得一读。

作者:海边的老王 日期:2010-03-31 08:34

混乱！

局面的演变真是令人瞠目结舌，湖北省推出 12 万亿投资大餐，国务院宣称开放民营经济进入各个领域。央行的调控警告、地方政府的投资冲动、通货膨胀的显而易见、工资提高的普遍征兆.... 我们正进入 94 年以来，另一个 1995 年。如果单纯以历史重演现实的说法，2011 年起，我们要进入几年的萧条期，生意难做，房价崩溃。如果以复杂的现实来看，通胀在前，调控继续，地方债务黑洞在扩大，税务催收在加剧。泡沫到顶需要时间，或许半年，或许一年，对于投资者来说，已经是离场的时间了。

作者:海边的老王 日期:2010-05-15 15:53

重归 在未来十年找钱

去年下半年与北京的出版公司签订合约，出版 在未来十年找钱，春节前交稿，因为我和编辑的原因---主要是我的原因，书稿未能及时出版。现在过了一年，虽然大多数推测，算是应对了市场，然而对于未来十年并没有持续的分析。那么在最近大幅度修改的时候，我加入了对于未来的深度分析。而市场的宽容，容忍我写的更加深入，我将会在其中把我对整个中国社会三度平行的经济结构理解写给大家。仅供饭后一娱，请勿作为指引，以免误己误人。

作者:海边的老王 日期:2010-05-15 15:58

前言

第一章，我们在危机还是复苏中？

在 2010 年混沌的现状里，人们重现迷惑。

第二章，那些精英会引领我们去何处？

渡船人的船桨划到哪里？

第三章，十年内能够重归财富轨道？

危机未必是坏事情，财富也在其中。

第四章，个人如何在这十年找钱？

依靠智慧和勇气赚钱的时代。

第五章，财富的道路上都是孤独的。

永远不要人云亦云，孤独有益于身心健康。

第六章，为晚年和家庭早作打算。

未来是世界经济的垃圾时段，而我们将会度过艰难的二十年。

第七章，教育你的孩子了解钱。

孩子的希望在于可以早日认识丛林的运转规律，喜洋洋是在现实中早已经被灰太狼吃掉。

作者：海边的老王 日期：2010-05-15 20:45

在此处写的 2011 大崩溃未必是 11 年，或许会拖延到 12-13 年，关键在于触发点。

触发点或来自于对冲基金的攻击，或来自于政侧面的错误。

风险来自于全球性的债务危机！到目前为止，欧元区超过一半国家债务几乎覆盖 gdp；英镑债务已经超过 gdp；日本债务达 gdp200% 比例；美国外债超过 13 万亿美元；拉美大多数国家都持有巨额外债；中国的数据向来不准，我宁愿相信美国华尔街的分析，国债与地方政府债务已经超过 25 万亿人民币，而 2 万亿外汇储备是另一个定时炸弹，那是 14 万亿人民币的对内负债。

中国危机的触发点将发生在房地产持续调控，成交量与价格起跌的时刻，地方政府的土地财政破产，将引起债务危机和金融危机，大多数银行将不能置身事外。可以想象的是对冲基金将会发动攻击，做空中国。在此之前，美国政府将会迫使中国政府开放金融市场；如果不能做到，空头将会在香港侧面攻击。

中国政府能够采取的策略不多。首先是将银行大规模上市或再融资，以抵御债务危机导致的坏账；地方政府或可撒账，股市投资者将付出惨重代价；其次是维持长期的低利率，或会温和加息，但是低利率将会成为最大选择，这将导致劫贫济富，穷人陷于更贫困；第三，让民间资本进入地方建设，承接所有问题；第四，继续封闭金融市场。

在金融崩盘之时，中国政府如果开放金融市场，将是最愚蠢的事情！国际资本将会把中国变成屠杀之地！中国的穷人和富人将一起成为大鳄口中餐！中国经济将会被重击倒退 20 年！

如果保持封闭，中国政府将会牺牲所有的大中小投资者，以股市资本救助地方政府和金融机构，然后撒账四大行巨额地方融资。或更好的结果是民资介入地方建设，从而改变经济结构格局。但风险在于，私权尚未明晰，可能会产生山西煤矿国进民退被吞噬的结果。所以，也会有大量的资本会退避三舍。

另外一个可能，就是中国政府孤注一掷，继续启动房地产市场，这或许对穷人是一个很好的选择，虽然你买不起房，但还不至于卷入恶性货币贬值、低利率、无就业的地狱之中！

在这一场命中注定的大崩溃中，由于全球政府共同制造了债务危

机,没有多少国家可以幸免,可以预计美国将会竭尽全力的转嫁危机,中国是最好的结局方案。

而中国的选择只有较坏和很坏的解决方案!

所以,作为个人,如何逃脱暴风雨,将是一个值得思考的问题。

白天和妻子讨论女儿的教育,我很忧虑她喜欢的《喜羊羊和灰太狼》,和妻子讨论是不是自己写一个丛林的故事,每晚讲给她听。故事的架构是狮子王家族和羚羊家族的生死博役,中间有鬣狗家族、其他草食动物家族的竞争。

晚上去奶奶家接她,路上我问她:灰太狼吃不到羊,会怎么样?

女儿说:会饿。

我纠正她:会饿死,你知道死亡是怎么回事吗?

女儿不说话,看着我。我说:就是永远的不动了,不在了。

我说:在世界上,狼一定会吃掉羊的,谁会被吃掉呢?

女儿很快的说:懒羊羊和美羊羊,他们太懒了。

我倒吃惊了一下,问她:如果狼和羊都饿肚子呢?

女儿从容的说:灰太狼和喜羊羊他们都会有办法的!

然后,5岁女儿的爸爸就被雷击了,彻底震惊!

是的,肉食动物的命运是抓到草食动物,如果抓不到就灭亡;草食动物的命运是全力奔跑,弱小的将被吃掉。这是丛林的规则。

那么人类呢?人类没有天敌,总有一天会压垮自然。

而我聪慧的女儿或许会告诉我:不要担心人类,他们会自相残杀的!

作者:海边的老王 日期:2010-05-16 11:21

第二章，那些精英会引领我们去何处？

渡船人的船桨划到哪里？

在经历了一年的跌宕起伏后，大多数人已经心平气和，认为经济走入了正途。许多人对各国精英的处理方式都持乐观的看法。而我从一开始起一直质疑，以至于许多朋友认为我是天生的悲观心态，无法看到积极的一面。

我也质疑自己许久。

作为自由经济主张的信仰和实践者，我在生意中也秉承这样的原则，寻找合适的土壤；同时，我也表现出生意人的现实主义精神，适应周遭的环境。无论是国内还是国外，对于灰色经济的游戏规则烂熟于胸。然而这只是代表我的生存能力，并不代表我对此有乐观的看法。

但是现实社会的运转，呈现扭曲的生命里，我也开始质疑自己的理想主义是否更能理解市场。我因此写了一些文字，来做学习和反省。比如前些日子在平面媒体发表的前后两篇文章就呈现了截然相反的矛盾看法。一篇认为世界经济陷入垃圾时段；一篇文章认为在国内发展要听懂党的话，跟着政策走。当然如果你从战略层面和战术层面的不同角度来看，两者未必矛盾，却呈现我心里对政治干涉经济的力量能庞大到什么程度，没有确切的概念。

作者:海边的老王 日期:2010-05-16 11:54

在全球化的今天，危机时刻表现出的大政府状态，从美国到欧洲，不仅仅是国家充当了最后贷款人的角色，而是政治力量空前的介入了

自由经济。这些表象，以至于引起索罗斯的思考，他认为国家资本主义表现了极大的生命力。我们尚不得而知，只是否是他的心里话。而且索罗斯和老王有一个共同的特点，我们会时刻改变自己的观点和做法，所以也不得而知，他是否已经改变看法。

国家资本主义在国内经济体系左右经济走向，重数经济架构，一时间没有任何的力量可以阻挡。民营企业节节撤退，极力竞争者灰飞烟灭。我和阿根廷的冯梦云老哥发生了意见相左，他的意见是中国政府处理方式在国内没有错，迅速的避免了经济危机的扩大。而他对中国投资在海外的三千亿溃败不以为然，认为国家资本的这套东西在亚非拉地区注定要失败。我个人的见解，是认为他在海外过久，对中国社会理解不深刻；但是他对中国资本在海外溃败的分析却非常到位。

全球化是资本的全球化，人力资本并没有全球化。这个问题带来了严重的政治后果和经济后果。人力资本被人为限制，劳工力量在各国的表现就是彻头彻尾的破坏力量。许多知识分子处于天然的良心，把自己置于道德高地，质问劳工保护。其实，在全球化的竞争中，保护某些区域的劳工，就是扭曲整个经济的变革。全球劳工在全球层面进行竞争，而政府在各国的工会力量的影响下，给游戏放置了障碍。这样的禁忌导致了几个后果，一是贸易保护主义的兴起；二是传统发达国家制造业的衰退——因为他们缺少廉价劳工的补充；三是国家层面全面介入市场经济。

你把世界经济缩小到中国市场，就会发现惊人的相似。国家政策在鼓励中小城镇的农村城市化，对农民向大城市移民进行限制。这就

造成今天的恶果：地方政府债务危机。

我一直在呼吁农村城市化向大城市发展，开放户籍制度。但是政治力量的博弈导致中国政府完全忽视这一类观点。大城市化可以保证所有资源集约化配置，不会浪费资源。无论是公共设施建设、创业和就业机会，大城市都会把这些资源效能放大。

地方城市化的恶果呈现在资源浪费和就业不足。我们已经看到无数个小城市的空鬼新城，以土地财政来支撑。而制造业无法自然形成产业岛，这样的产业岛只有在大规模劳工聚集的地域才能形成。比如说东莞、温州等地，无论是纺织业、家具业、五金等等，诸如此类，各个行业形成的巨大产业链岛屿才能产生成本、效率、人力资源的最大化。

而中小城市承担不了这样的结果。

政治扭曲了经济结构，就出现了地方债务、土地财政、房产泡沫、实体经济衰落等一系列问题。

那么，欧美国家好到哪里去了吗？没有。他们人为的封锁边界，控制劳工流动，限制移民，以保护自己国内的劳工组织，完全忽视自己制造业的需求。如果有大量海外劳工的移民和补充，制造业的断裂是不会很快出现的。随着能源成本的上升，物流成本急剧增长，劳工洼地的消失，制造业本地化并不再是一种不可能。然而各国仍旧关进大门。

那么在面临经济衰退的时候，从希腊到美国，他们做了什么？借钱维系！在希腊这个失业率高达 30 的国度里，政府腐败，人民懒惰，

靠债务为生；欧洲一般国家类似希腊。在美国这个失业率 10 的国度里，实行贸易保护，靠印刷美元消除自己的债务。在拉美大多数国家，向美国和试图向中国借钱维持财政。

这是各国精英们做的事情，他们自以为在做对的事，以为是民众的救世主，以为世界会以他们的意志为转移。

而自由经济市场有它的规则和宪法。

作者:海边的老王 日期:2010-05-16 11:56

所以我在自我怀疑的思索中，又回到自己的立场：那就自由经济市场从未失效。

作者:海边的老王 日期:2010-05-16 17:00

我并非坚持计划性的大城市化，而是希望政府放弃户籍制度，让大城市自然的形成。比如说除了北京上海，其余的区域中心都会自然的形成；一些小城镇因为这样那样的优势集中成市，比如说江西的南康就成为家具之城。

真正的问题是限制大城市化，以行政模式在各地建造新城，制造泡沫和巨额坏账，很多地方形成鬼城，有多少人在住呢？这是资源的巨大浪费和对经济结构良性发展的扭曲。

作者:海边的老王 日期:2010-05-16 17:02

关于换美元，我曾简单介绍，也曾建议一些朋友在上班年更换，但是 我并不主张有投资方向或者资金缺乏的人更换美元。而另一方面，黄金是一个好的选择。随着全球债务泡沫的泛滥，可以想象在相当长的时间里黄金会强势向上。

作者:海边的老王 日期:2010-05-17 09:53

昨天和一个投资公司的老总闲逛,觅一些老家具,走了几个破烂不堪的仓库,找到几件好货色。一问店老板,老头张口胡说,我们只好跑去开门小店。在思南路的一家店里找到一点,价格也没有贵到离谱。

淘旧东西就是这样,卖的人云山雾罩,买的人需要斤斤计较,否则就不是好玩家。

投资公司老总问起我的网络公司,我大致介绍。对方对天使投资不感兴趣,他的意思是在我扩张阶段募集资金时,可寻找风险投资介入。我当然知道他在观察,如果商业模式的扩张符合上市公司的模型,那就是一个好的选择。我也是一个成熟的生意人,在传统行业和 it 行业进出,结合两者的经验,可以避免许多轻狂的做法。

开源节流,在企业起步时,节约所有可以节约的费用,比如价格高昂的办公费用、高举高打的广告推广费用;迅速利用廉价推广方式、外包人力成本完成初期建设,立即产生现金流是我近些年做生意的原则,我并不认为商业模式完全取决于 idea,可以容忍多年的无利润产生。马云做得到,那是因为他叫马云。而老王的商业模式是要迅速产生现金流,让生意快速运转,不至于在初期就陷于四处寻找资金的地步。

在经济消极的大前景下,展开新的生意,虽然这个生意我已经摸索一年,但真正开始,只是现在。希望网一切顺利,与大家共勉。

作者:海边的老王 日期:2010-05-17 23:44

Do the right things right, not do the wrong things right.

我早年在英国公司受训的时候，教官告诉我们这句话，中文的意思是用正确的方法做正确的事情，而不是用正确的方法做错误的事情。

我承认我善变。在上午和供货商谈了一些事情之后，我在一瞬间改编经营的内容，这样的改变之迅速，让知晓这件事情的朋友讽刺我：你原来信誓旦旦，很有自信，所有的事情都考虑好了，现在怎么突然改变？

但是，对于我来说，我随时都在改变自己的策略和做法。冒巨大的风险和大势背道而驰，是非常危险的事情，这并不仅仅是风险的问题。

我在整个下午考虑改变了经营的内容，从市场定位、价格体系、通路、推广、物流运输等等全部考虑清楚，这是我告诉朋友的，其实并不是一个下午，而是在这之前我就有后备预案，但并不是很细节化而已。

生意上的事情风险很大，很多商人考虑了品牌、销售渠道、价格、生产、物流，但是会忽略几个要素相互契合的问题；而一个产品需要灵魂：那就是为什么这些客户要来买这个产品？你必须要给客户一个理由；如果让客户需要你，你必须要给客户一份情感；如果让客户忠诚，你必须给客户一份尊严！

所以，这就是说，当你所有的要素似乎都做对了，但是一个事情错了：目标错了——那么每一个要素都是失败的要素。

作者：海边的老王 日期：2010-05-26 20:48

给蕾蕾讲故事：羚羊帮和狮子王 1(2010-05-26 20:18:15)[编辑][删除]

标签：杂谈

蕾蕾拿着漫画喜洋洋来找爸爸讲故事，因为里面的对话她看不懂。

爸爸说：让妈妈讲好吗？

蕾蕾说：不好。

爸爸说：那爸爸讲狮子王和羚羊帮的故事。

蕾蕾说：不好。

爸爸说：从前有个丛林，丛林边上草原。丛林里有个狮子王，他有两个小狮子，一个 叫蕾蕾....

她咯咯的笑：一个叫蕾蕾？

她来了兴趣：另一个是不是叫老王？

爸爸说：不是。另一个叫大蒜头，因为他的鼻子比较大。

呵呵。

爸爸说：有一天蕾蕾和大蒜头肚子饿了，狮子王说，我们去草原上。草原上有一群羚羊，他们是羚羊帮，有个羚羊王（蕾蕾好奇：羚羊王？）对。羚羊王带着一群羚羊。狮子王在前面挡住羚羊帮，蕾蕾和大蒜头去了羚羊后面。羚羊开始跑，他们两个抓住了懒羚羊（蕾蕾笑，想起了懒洋洋）。

蕾蕾问：喜洋洋呢？

爸爸说：没有喜洋洋，只有喜羚羊，他跑的快，跑掉了。

蕾蕾说：接着讲故事。

爸爸说：爸爸没想好，明天给你讲。

给她打开电脑，开视频，看意大利儿童选秀节目。一个叫 sara 的小女孩唱《沉默的声音》，中间忘词，主持人和观众大声鼓励，给她拿着歌词，对着唱。爸爸和蕾蕾说：以后你唱歌忘了歌词也不要紧，这是有可能会发生的。

蕾蕾正在听歌，不理睬爸爸。

沉默的声音-歌词：

我想要独自待一会儿

去想你，你知道的

在沉默中我听到

内心的一个声音

勾起了无数的回忆

无数我本以为已经死去的回忆

我所深爱的人

来自沉默的大海

如波浪一般回到我的眼里

是我所想念的

在沉默的大海里

你知道我想念你，非常想念你

在沉默中有一些东西

我从不期待

我想要一个声音

突然之间

你感觉到在这沉默里

有你已经丢失的东西

我感觉到你，亲爱的

在我心里感觉到你

你正在重新占据这个位置

这个你从不曾失去的位置

你从不曾失去的位置

你从不曾失去的位置

[http://player.youku.com/player.php/sid/XMTUzNDI3ODcy/v.](http://player.youku.com/player.php/sid/XMTUzNDI3ODcy/v.swf)

swf

作者:海边的老王 日期:2010-05-26 22:32

再三的辟谣，从房产保有税的可能出现到据说发改委声明地方政府不可以出房产税到辟谣到上海房产保有税呼之欲出。

嘿嘿，父母官的难言之隐呼之欲出：那就是老王从去年初以小人之心度君子之腹的骑虎下山，进退两难。

给点猛料吧....

是的，我们正和小日本当年的命运重重叠叠，一丝不苟的印在了一起，真是夫妻相啊。

政策面一再在主观意识上要避免日本人二十年的萧条，为此不惜与老美对抗三年，来回折腾。但是却一而再在二三的重蹈覆辙。

叹息一声：这就是宿命了。

Neo 的宿命就是拯救锡安，牺牲爱人和自己；矩阵的命运就是维持人类的生命以维持自己系统的电力；而病毒厌倦了这一切，他要所有都毁灭。

而我们的命运就是看着中国的胖大经济体走向崩溃，无法救援。

这就是宿命。

我说过房地产泡沫的控制完全取决于地方政府和中央政府的博弈，除非中央政府给地方政府一个钱袋子，那么地方财政的依靠必将是地产财政；那么房产保有税的替代作用就是地产财政的生命延续力，没有保有税，没有地产财政的终结；而地产保有税是全体利益阶层，包括权贵、富人、中产阶级和全体愤怒青年的博弈，而中央政府代表愤怒青年，为此已经有十个小青年跳楼了——咦？那位说了不是为了富士康？拜托，他们在富士康都看不到希望，出来还能看到什么希望？起码还可以住宿舍。

哈哈哈，大笑三声。

看起来，地方政府的抱怨声与青年人撞击地球的声音势均力敌，政策面左右为难。

可以想象的是，在世界经济接近第二次触底的边缘，政策面必将不会冒着过大的风险，继续猛烈调控房地产。抱歉，这并不意味着你又可以炒房地产，捧着银子有多远死多远。假如泡沫继续吹，风继续吹，大家基本上可以去学习张国荣了。

再三告诫，股市在股指期货出来后就是散户的绞肉机，可以没多少人听进去。

那么，钱往哪里去？大蒜能炒多少个月啊？

钱跟着政策走。

假如加息，地方财政就面临巨大债务风险，导致坏账，银行系统崩溃；假如房地产保有税出来，整个房产持有者就会面临持有成本增加，或有人抛售房地产，无人接盘；此时就会出现崩溃迹象。

一旦政策晃动，房市就会又被炒上天。如果我是基金大鳄，呵呵，抱歉，请君入瓮，准备开闸，砸人民币到不得不贬值；在股指期货做空；玩到你房地产泡沫剧烈崩溃。为什么？因为人民币进入低利率时段，恶性通货膨胀，人民币泛滥，美元大量换回，热钱奔逃，正好是崩溃前夜，顺势而为，正是索罗斯等人的拿手好戏。

这个局面什么时候出现？观察一下最近的中美谈判，看看金融和股市的裙子什么时候开放到国外资本的小弟弟足够伸进来。

那一刻没有高潮，只有痛苦，所有的都将崩溃。

等到尘埃落地，我们已经在和日本人共同忆苦思甜，欢迎进入衰退三十年。

作者：海边的老王 日期：2010-06-01 23:01

房产税带来什么？

这是个有趣的问题。我在前些日子给平面媒体供稿，曾经提及上海这个城市的命运，后来向编辑询问是否可以把这一段拿掉。原因是我在上海生活了三十年，不想给自己的同城过于消极的分析。编辑说主编看过了，没问题。只好作罢。

我写的是什麼？是上海的坠落。

在世界上，没有一个城市是可以依靠房地产做经济支柱的，迪拜也不能。迪拜依靠的是免税和大量资金支撑的金融。上海为何进入仅仅依靠房地产的魔劫？这是因为中央帝国的宿命决定的。上海一直想成为纽约一样的金融城市，依靠金融服务业带来经济腾飞。的确纽约作为金融城的荣光，昔日远东第一大都市的辉煌，都像一个梦想给予上海以憧憬。

但是，中国是一个帝国，是一个类似北宋一样的，几乎毫无差别的王朝，从政治结构到权力阶层的更替抚养到经济结构的变迁，都和北宋近似。东京汴梁城是当时世界第一大都市，政治和经济第一中心。北京也是中国的政治文化经济中心，上海不是！所有的元素都会向权利中心靠拢，中央帝国的权利中心会吸取所有的能量，使整个体系围绕其旋转。

所以，上海注定只是一个金融辅助城市，区域性的，或许可以覆盖长三角地区；重庆会覆盖西南地区；香港-深圳体系覆盖南方。与这些城市不同的上海仅仅成为一个区域金融中心是不够的，但是上海已经没有什么机会。上海的工业基础由于房地产高涨造成的成本早已把大多数制造业赶出上海，去了苏南、苏北、安徽、江西。上海唯一的选择是以房地产为支柱产业，发展围绕房地产业的服务业。

但这是有缺陷的。正如中央帝国的中心在北京，北京的房地产才是不落的太阳，上海的吸引力远远无法与北京相提并论。

这一次的房地产税，是一个妥协的方案，向利益集团，向全体中产姐姐妥协。那就是你们原来持有的房子不在征收范围之内，能够征

收的是新房。那么这么一个调控会给房地产市场带来什么结果呢？

我从事与房地产相关的行业——当然现在已经退出大半，当我夜晚加班离开这一个个小区，看到灯火萧瑟，就知道空置率是多大。上海的居民基本上都有了房子，90后的尚没有能力和欲望去购买房产。可以想象在短时间内，房屋的成交率会很低，但是价格却不会低迷。即使有新的成交，房产税也会被叠加进成本。只是，人们失去了成交的欲望，投机者在观望。他们观望的是信贷是否宽松，而不是房产税。

但是，房地产的成交率低绝对对地方财政不是什么好事情。对于上海来说，失去了这一块财政收入，指望新房成交的房产税弥补财政已不可能。今年卖地的收入已经可以支撑一年，但是次年之后呢？

上海曾经有一个很好的设想，就是一城九镇。这种设立卫星城的做法，可以分散上海的商务成本，吸引国内外资本进来经营。但是整个主题的演奏被房地产扭曲了，变成了九个不同风味的房地产项目，虽然拿到了芝麻，却丢掉了西瓜。如果当时，用这样第一个设想，在不同的区域吸引诸如新能源、光电、文化、it商务等等行业，上海就绝对不会陷入只依靠房地产行业的困境。

而今天房地产税的推出，在短时间内会打击上海的经济；长期来看，要指望信贷也就是中国继续释放货币，吹大房地产业的泡泡才会给上海带来喘息的机会。

否则，上海的坠落已经难以避免。

注：曾与朋友max吃饭时，max也谈及上海的坠落，和北京的前途无量。虽然关于上海衰落的论据并不相同，但关于北京的论述，不

谋而合，于我此处文章多有帮助。

另注：今日看到新闻，国资委将县域资产纳入管辖范围，指令控制资源类、支柱类产业。至此，中国大势已去，十年内必将衰落，无可救药。

作者：海边的老王 日期：2010-06-03 19:42

房地产、人民币升值和撕裂的中国--发表于《中国商人》第五期

- 1，地产迷局
- 2，一切为了维稳
- 3，人民币升值的国际环境
- 4，何人益受与受损
- 5，两极分化的人群
- 6，撕裂的中国
- 7，商人何去何从
- 8，附注：美国的迷途

- 1， 地产迷局

春节前，一些朋友在问我关于房地产未来走势的一些问题，我持审慎的态度，因为我已经看到许多迹象，货币泛滥、通胀预期、房价过涨、政府开始对银行进行约束等等；所以我提醒许多朋友小心，因为你可以赢到尽，但是输不起，财务上保持保守并不是什么坏事。

但是到了二月份，我开始转变想法，认为在短期内泡沫不会到顶。这个时候，原本与我讨论房产的朋友们却持相反的观点，而两会上各界代表和总理对于房价抑制的讨论、指示更加坚定许多朋友的信心，

我们甚至就此打赌。

当然是我赢了。

为什么…因为此时你仍旧可以看到资金的泛滥、通胀的显性增长、人民币升值预期、房源供给的缺乏等等，实体经济并没有呈现繁忙的景象，而税收征稽的增长目标也显示实体经济面临的营商环境继续恶化。因此可以判断，大量的资金继续会进入资产市场。

总理在两会讲话之后，央企大举入市买地，给了市场以极大的震撼：这是首次将上层调控的矛盾呈现在市场面前。人们从谨慎、无所适从到迅速转向只是一瞬间的反应，房地产价格突然间猛烈爆发。

我非常惊讶，中国政治民主集中制的表现从来都是内部协调后公布于众，呈现集体意志，从来不会有分歧迹象。而这一次，央企如此不给面子，是非常令人震惊的事情。

舆论一片哗然，不几天，迅速的有政策出现：七十二家中央企业退出房地产市场。但是舆论认为这只是表象，因为其余的十六家主力中央房地产企业并不在其中。

市场决定不予理睬，继续保持疯长。

我正好在专栏里写到 1993 年至 1995 年前后的经济态势变化，比较朱总理和温总理所面临的不同经济状况，回顾当年的经济政策和市场反应，言及温所面临的强大压力：形势比人强。今天的经济迷局，已经远远比当年更加复杂。当然，朱当年所面临的经济状态比今天更加糟糕；但当时朱手中的筹码甚多，而今天温手中的筹码已经寥寥无几。

而我在整理思路的时候，终于认识到，即使泡沫未到顶，但房地产泡沫已经面临爆裂的前景。

我清晰地表达我的观点：离场时间已到，投资者可以撤退了。

一个月后的前几日，政策面终于终结犹豫不觉，不再前怕狼后怕虎，重量级政策开始出现：二套房首付不可低于 50%。

你会接二连三看到新的政策出现，紧缩风暴的风眼似乎在形成。

在几次狼来了之后，人们开始变得麻木，所以当这一次狼真的来了，就没有人有防范心理。然而为什么我们说：这一次中央政府在动真格…

2， 一切为了维稳！

在这些年的经济增长中，贫富差距变得越来越大，群体事件层出不穷，社会矛盾开始激化。作为一个中年的执政者，从自己编写的历史教科书里，清醒地认识到水是如何帮助自己获得政权，水会如何颠覆船舶。这些历史典故时时给与执政者以冷水浸面，时常保持清醒，因此维持社会和政权稳定，是这些年来大过一切的目标。

GDP 的增长追求是如此；出口产业的增长追求是如此；房地产业的支持是如此；房地产价格的打压也是如此。

GDP 增长的理论溯源，是基于 GDP 的增长可以满足就业需求。所有的目标围绕着 GDP 增长，各地地方政府长官的升迁也与这样的业绩相关。所以有长达十数年的岁月，开放市场给外资，激励当地产业拓展，鼓励出口贸易产业，到后来支持地产业发展，背后都有 GDP 业绩考察的压力。

出口贸易的兴旺发达，毫无疑问给就业市场提供了粗大的出路。而外贸带来的外汇储备也给了政府以抵御金融风暴的能力。97 年亚洲金融风暴带来的巨大破坏力刺激了包括中国政府在内的所有亚洲国家。人们基于仓鼠般存粮的本能，开始大量的储存世界货币：美元。

而房地产业的支持是如何纳入地方政府的范畴之内呢…现在所有的人都已经知道是因为事权下放、财权收归中央，地方政府失去了大部分钱袋子，只能依靠房地产业的发展来给自己增加财政收入。对于一个地方来讲，无论是基础建设、政府成本、福利支出都要有财政收入支撑。甚至与无偿给招商引资的对象以免费土地支援，这些资金的出路也是来自于房地产业。

不仅如此，房地产业后面庞大的产业链，不但带来经济的增长，也容纳了无数产业工人和农民工的就业。

这样当外贸产业在 08 年的世界金融风暴中陷入萧条时，房地产业就更加成为救命稻草。

我在 2008 年底和 2009 年初鼓励读者去购买房屋时，几乎有 9 成的人们无法想象：怎么会有这么疯狂的主张….

显而易见，人们没有对我们的经济结构和政治需求有深刻的理解。

但是，话说回来，为什么现在严厉调控房地产业又成为维稳的重要手段…因为房地产暴涨的速度已经引起了极大的愤怒。这样的愤怒导致政府开始考虑：和一个稳定的社会相比，地方政府的财政收入和产业经济的支持是否代价太大…

在我们目前的人群结构中，60-70 后的年龄段城市居民，大多数

在 98 年的房改和之后的房地产商品化后拥有了自己的房屋。而 80-90 后正处于人生的积累阶段，大多没有自己所有权的居所。同时，大学教育的偏差导致大学生的数量极多，而市场无法提供足够的就业机会。当这些 80-90 后的小孩跑到社会上，似乎永远无法购买房屋的绝望和没有合适工作的巨大失落，将会导致严重的心态失衡。这是社会的不稳定源。

这样的不稳定源超越了农村 9 亿人口处于底层的不稳定！

农村人认命、勤奋、坚韧，只要有一碗饭吃，就会持续的忍耐下去。这些年的农村政策，比如取消农业税；和市场带来的打工机会，无论是在外贸制造业还是房地产建筑装饰业，都给农民的收入增长和就业提供了足够的空间。

事实上，第一代跑到城市的农民工，在农村有自己的房子和自留地，他们对城市并无留恋，一心要在年老后回到农村养老。土地是他们的心灵归宿！

但是，在城市长大的第二代农民子弟，如果没有考上大学，或者大学后没有足够的出路，就会成为失衡的另一个根源。

我们的教育体系和人们对于高等教育提供社会上生阶梯的期望，扭曲了整个劳动力市场的结构。实际上，我们在下一步的经济转型中，需要大量的蓝领技术工人，而不是空口白牙的大学毕业生。我们的产业无法提供足够的白领就业机会给这些年轻的大学毕业生。

同时，随着人民币升值的加速，国际贸易保护主义的兴起，劳动力成本的上升，造成低素质的劳动力面临失业的风险越来越大。于此

同时，蓝领技术工人的缺乏造成的民工荒成为一个扭曲的畸形现象。

在这样的环境下，维稳成为难以化解的死结。

政策面正是处于这样的核心，将会对房地产市场急于迅速的打压。

3，人民币升值的国际环境

在 2009 年的下半年，中国人沾沾自喜于经济复苏领先于世界，没有人想到这给中国带来了贸易保护的壓力。

国家的性格心理和人的性格心理没有多大区别，甚至于更愚蠢。在世界经济飘摇的时候，各个国家无论是欧美资本主义强国还是第三世界弱国，都不切实际的期望中国经济能够带领世界逃出生天。

所谓落水者抓住稻草期望救命，此时的世界经济也是如此。

好在当时的中国政府并没有沾沾自喜，而是对外宣称中国也处于暴风雨中，只能自救，这和粪青的脑残叫嚣形成了鲜明对比。说明中国政界还是充满了理性的光芒。

但是救赎的姿态，落到实际操作时，就失去平衡，限于疯狂，凯恩斯主义的幽灵恰如其分的降临在中国经济上空。政府祭器四万亿人民币的投资计划，并不是泡沫的根源，但是却开启了潘多拉盒子。地方政府的疯狂，接近二十万亿地方投资计划的出笼，和天量货币的增发，一瞬间把泡沫吹大。

是的，当时我看到了所有的行为模式，因此告诫商人同行：政府今年会加税…为什么..因为要花钱！房地产要暴涨，为什么…因为要花钱！

当地方政府试图支出如此庞大的投资计划时，融资平台的抵押物

除了土地，别无它途。因而炒作房地产成为唯一选择。

资产泡沫的迅速兴起，给经济数据带来了亮丽表现，这样的表现引起了世界范围的耿耿于怀。于是，从奥巴马的美国、到萨克齐的老欧洲、金砖四国的印度、拉丁美洲的阿根廷，数量超过 100 个国家对中国展开了贸易保护主义的经济战争！

我们，做了什么…在制造了如此大的泡沫之后，让中国经济处于结构失衡之后，在给世界经济和商品市场打了鸡血之后，那些血管里充实着中国公鸡鲜血的国度开始抱怨中国制造了他们的危机，妨碍了他们的复苏，给他们制造了失业。

这就是我们的代价。

所以，奥巴马为了感谢工会支持他上台；阿根廷为了宽慰挟持整个国家的工会组织；欧洲为了那些懒惰不肯工作的寄生虫；印度为了抢得竞争筹码；开始向中国施压。

人民币必须调整汇率！

在中国六十年的发展中，一向是摸着石头过河，前三十年学习苏联，后三十年学习美国；在最近的十年里，日本人悲惨的命运成为模版，提醒着我们不要重蹈覆辙。

因此我们对于日本广场协议的后果充满警惕，对于后来日本房产泡沫爆裂后失落的十年更是心惊肉跳。

所以，这一次，中国政府对于人民币升值的呼吁，展开了激烈的对抗。

但是，我们能够抵抗到底吗…

我个人的观点是：不能！

人民币的刻意低估，的确有利于外贸经济的发展。在长达十年的人民币与美元挂钩期间，美元的持续贬值带动人民币的贬值，促进了中国的制造业发展。如果说，前期人民币汇率低估带给农民工提高自身生活水准的机会，到了后期，人民币被低估，就带给农民工无法积累财富的命运。在长达三十年的发展之后，产业工人的财富收入处于停顿状态。我们的经济模式，把财富让渡给发达国家的企业集团和消费者，给自己留下了资源消耗、环境污染和贫穷。

而西方人所说的低估汇率影响对方劳工就业，并不完全是谎言，这些事情的确发生了。我们低廉的劳工待遇给西方资本和劳工的博弈，提供了失衡的天平。但这里面的迷误在于，即使中国汇率提升，人民币的升值也并不会带给他们多少就业机会。因为世界仍旧贫富失衡，有另外许多的国家和人民等待着替代中国劳工。

但是对于国家政客来讲，这是个政治游戏，他们必将玩弄下去。而中国已经是世界经济的玩家，纠缠于其中，就必将作出妥协。

因为争斗将有损于我们的发展，我们不可能和全世界展开经济战争。

对于日本经济失落的十年，我认为并不是广场协议造成的结果。日本人错误的在广场协议之后，实行了极其宽松的信贷政策。宽松信贷和零利率经济政策，导致了资产泡沫的泛滥成灾。同时升值的日元又带来强大的购买力，以至于日本人认为仅仅依靠滥发货币就可以购买美国。

而刺破泡沫的举动也来源于日本人自身的惊慌失措。日本人在九十年代初的金融紧缩政策，可以说是突如其来，给整个经济的软着陆没有带来机会，日本经济砰然落地。

我们最糟糕的事情发生在这两年里，仅仅两年，我们就迅速的浓缩日本人的病火两重天。在 2008 年最后一个季度开始疯狂的信贷宽松，然后将会在 2010 年的年中，开始迅速的信贷紧缩。

只需要两年，我们就把日本歌舞伎的漫长歌本用一幕京剧表现完毕。

人民币的升值在今年，我个人的观点是会升值 3-5%，之后还有 5% 的上升空间，不知道何时会继续上升。与此同时，出于控制房地产价格的目的，我推测加息的可能时段在 5-6 月份；升值应在加息之后，或许在第三季度。

3， 何人受益或受损…

在经济长河里，任何一块石头的扔进都伴随着一个浪花的掀起，然后一圈圈涟漪扩散开去。

信贷紧缩、人民币升值会导致什么样的变化…房地产市场和出口市场会产生什么样的结局…这样的巨变中，什么人会受益，什么人会受到伤害…

我们看一看什么人在利益的漩涡当中。

信贷收缩会给最疯狂的炒房者带来灭顶之灾，中国的财富随着政府的旗子舞动，党指向哪里，财富就流向哪里。市场上的疯子纷纷以中国政府不敢调控市场、地少人多等理论引伸出房地产不会跌的理论。

谁告诉你的…我想胡书记和温总理都不会给你打这个包票。

一个政权的稳定取决于社会的稳定，中国政府维持稳定的决心大过所有的目标。党现阶段的任务是要控制泡沫，防止它爆裂，带给金融机构风险；同时，防止房地产的狂妄，导致底层弱势者的愤怒；而长远看，房地产市场总有一天会爆裂，带来灭顶之灾，还不如让政府拿个针慢慢的刺一个小洞，放一些气。

地方政府的融资冲动和地方投资潜在的债务黑洞，其实已经让中央政府心惊肉跳。假如一个个地方政府破产，那带来的不仅仅是公务员没有工资可发的问题。而是整个金融系统崩盘，房地产市场摧毁，经济砰然落地的结局。

地方政府如果失去实力，不能维持地方，那是什么样的结局，不可想象。

中国经济体已经成为国家资本主义，所以政策面的变化，就是财富变化的地图。

这一次信贷紧缩，带来的受损者，短痛是地方政府——所以会有物业税，或者类似的其它名称税收，给与补偿；长痛是房地产的低迷，会带来庞大接盘者成为负翁的长痛；会有相当部分金融机构面临坏账风险，这些风险来自于地方政府无法支付的债务抵押，而不是购房者的按揭拒付，中国的消费者大多数会忍耐下去；是那些依靠中国经济的资源出售国度：矿石和能源出口国。

受益者是谁…是那些准确逃离的资深投资者，是那些持有巨额现金的富豪，他们在崩裂时会大量收购失败者的资产，是那些做空中国

的欧美资本大额。

这是一次财富的大转移，和富豪阶层的重新构造。

5，两极分化的人群

房地产市场在过往十年的发展，是一个财富大转移的历程。三十年的经济开放，在城市中逐渐形成了市民阶层；在中小城市形成了公务员和事业单位等体制内阶层；在农村形成了生意人阶层；这些构成了中国的中产阶级。中产阶级逐渐成为中国社会的稳定剂。

从不同的数据和论述，我们可以了解到在整个八十年代和九十年代的前期，消费成为中国经济的最大份额组成。这个时候的贫富差距并不明显。

但是在九十年代初，中国经济出现了严重问题，而亚洲金融风暴的叠加，使我们处于更糟糕的地步。产业链上三角债横行，金融系统事实上已经破产，经济增长乏力。朱只能开启另外的经济增长之路，那就是外贸出口、房地产市场、医疗和教育市场化。在这些事情上，经济学界争论不休，民间也有不同看法。但我认为朱的经济措施可以打 90 分。

一个经济体的增长，依靠内部消费、出口和投资。出口制造业的迅猛发展，为我们过剩的产业力量提供了出路，带来了就业，积累了财富。与房地产业不同，外贸出口的财富大多积累在私人手中，这是社会的稳定剂。医疗和教育市场的市场化带来一片骂声，但是我认为唯一的问题是没有彻底的市场化，这才是问题所在。如果实行智利的教育券体系，依靠自有经济的模式来整合教育市场，会给中国的学生

带来更公平的教育环境。现在各省市之间，教育资源的不平等，严重性各位有目共睹。至于医疗体系，如果能够彻底市场化，并由公有和私有保险公司保障大多数人投保，现在也不至于造成在劳保体系内，没有好药可用；在大病时，个人同样面临破产的命运。

房地产业的分歧更超过了所有的政策，前期人们对房地产市场嗤之以鼻，中后期在房地产市场的暴涨中瞠目结舌，后悔不已。在最初的几年里，城市的许多中产依靠最后的福利分房、公房转制、购买商品房的，成为有恒产的阶层。这些人处于稳定期。

但是在后期，几轮房地产的暴涨之后，人们开始丢弃房屋的住宅属性，纯粹把房屋当作投资品时，这个时候财富的转移悄然开始。

财富的流动轨迹是从中产、富人向政府、银行、房地产商转移；从未来向当下流动。

当这些人的资财以一堆砖头固化时，除了那些短炒房屋的投机者，他们未来的财富，数十年的过往积累就通过砖头这些中介，以土地出让金、税收、银行利息、房地产利润的形式，迅速的流向金字塔的顶端。

如果说，政府依靠这些财政收入，改善当地的基础建设、应付各类公共支出、当然还有许多浪费在日益庞大的公务员队伍的生存和吃喝上。这些钱总算有许多散落在区域民众的头上。

那么跑去利益群体私人手中、房地产商手里、银行等等的钱财，就对人们毫无帮助。你只能等待池塘溢出，依靠豪富者的消费，散财到各个阶层。而这些人消耗奢侈品的行为，往往是在海外发生的。

我对合法赚钱的人，包括房地产商充满了敬意，这是他们的智慧和勤奋换来的。同时我对那些聪明的投机者也给与尊敬，他们是生活的强者。

但是，整个财富转移过程中，所产生的巨大黑色收入，并不在我的敬意当中。

悲哀的是，我们同时经历了另一个通道的财富大转移。

人民币汇率的低估，和劳工成本的低廉，以及生产过程中对能源、矿产的消耗，对环境的恶性污染，将我们现在以及子孙的财富源源不断地转移去了国外。

我们在购买石油、矿石、技术、设备时，付出了高昂的价格；在销售利润上，同样将数以亿计的劳工利益输送给欧美的消费者。

而出口商赚得一点辛苦钱，又迅速的通过房地产转移给上面的有力者。

同时国家积累的散碎银子又以便宜价格借给买我们东西的人，而这个叫做美国的国度还在不停的把银子的成色加入杂色，我们的债权变得越来越不值钱。

这个由内至外、由下至上的财富转移通道，导致在十数年之后，我们的经济结构改革限于困顿当中。冰冻三尺，非一日之寒，到现在，当下政府意识到所有的问题，也意图改革，就面临巨大的阻力，无法进行。阻力并非来自所谓的坏人，而是来自于整个国度内所有的人群，你我！

我们所有的人被裹挟在这个经济结构里，如果调整完全实行《劳

动法》、剔出高耗能高污染行业，出口制造业的急剧衰落，和由此造成的庞大失业队伍，令人不寒而栗。《新劳动法》也就成为一部失业法。

如果调整房地产价格，地方财政的赤字黑洞、银行面临的坏帐崩盘、庞大购买者的负翁景象，整个一个萧条迹象；如果放任房地产市场泡沫，未来的爆裂危局、目前的无房者愤怒，也是另一种不稳定因素。

政府左右为难！

调整人民币汇率升值，富有的人拥有了更多的购买力，他们可以去各国旅行、购买各类奢侈品；贫穷的人面临国内计价产品成本上升，或许存身的产业失业，或许自己的购买力下降。

一个混沌的局面形成，上下两个阶层分道扬镳，各自狂奔。哑铃结构已成，纺锤何在…

6, 撕裂的中国

在一些网上论坛上，你可以看到两方肆无忌惮的表达。

许多摆脱贫穷环境，形成理财智慧的人们，开始对许多贫穷、财商短缺、处于底层却以大荣耀为精神支柱的人们进行调侃、嘲笑、或教育。而大量的底层，尤其是年轻的网民开始对上述人们进行攻击、谩骂、呼喊口号。

这是放大的声音。

更多的分化在现实中无声无息的扩大。富人、体制众人在闷声不响的赚钱、理财、联络人脉，缔造阶梯。这些群体拥有不止一套住宅、

不止一个国籍或身分、不止一个妻子或情人、不止一个儿子或女儿、不止一个货币的财富。

而另一个群体，在城市中处于贫民地带，时常愤怒，忙于上网。这个群体拥有一部分房屋的租住权、只有一个城市户口或农村户口、或许有一个正在谈恋的对象、勉强养活一个儿子或女儿、口袋里剩不下人民币…

这些沉默的表达，寄希望于社会还有上升的阶梯，水泥天花板还留有空隙，可以让年轻人不止于只剩下愤怒，还可以拥有奋斗！

我看到了中央政府的努力，从两会时温总理充满感性色彩的发言里，体会到上层的温情，尽管似乎是从上而下的怜悯。

我并不认为他们在做戏！

整个中国的经济现状，其实就是政治现状。政府面临空前巨大的维稳压力。维持稳定，才能够给整个精英阶层带来改变的契机。中央政府已经在进行福利保障全面覆盖的政策；开始居者有其屋的福利保障房建设，尽管有许多会落入有力人士手里，但是还是给底层提供了机会；开始产业升级的努力。

但是，病急乱投医，我们也看到了国进民推的狂飙猛进。政府一定认为长子可以扶起支撑家庭的重任，可以照顾家族内所有弱小的子弟。其实这个长子，也可以成为一个独断专行的逆子，以自己的一己之私，覆盖整个家族的群体利益。而这种可能性是最大的。更糟糕的是，因为家长对长子寄予厚望，整个家族的大多数资源都给了他。其余的孩子只能在外流浪和打拼。

这是个糟糕的时代，也是个美好的时代。

或许我们需要一个悲剧：房地产崩盘，经济萧条。这个时候，人们的理智可以更清醒，而那些精神强大的人们可以东山再起，建立一个产业升级、资产良好的经济体。

或许，这些都过于悲观，在房地产市场软着陆之后，经济缓慢过渡，经济结构良性变革，而我们如凤凰般在自由的天空中翱翔。

7，商人何去何从…

作为商人，我们该何去何从…

一句话：听党的话！

我们应当相信中央政府有调控房地产市场的能力，价格一定会被打压，市场一定会进入盘整。所以在整个主流媒体转达的中央声音时，众多民众盲目的忽略，这是非常危险的信号。

目前的经济局面，作为一个国家资本主义的大企业模块，对于经济的控制力远远超过了世界上大多数国家。所以，当政府在说话时，我们要学会倾听。

而政府意图照顾所有民众的政策，从农村的医疗覆盖、到城市局面保障制度的改良，显而易见。我们必须了解到一个大政府的决心，是要让所有的重要资源，置于自己的控制和分配之下。

所以，如果损害民众的利益，政府不会置之不理。山西煤矿的改革，昭示了政府对底层矿工安全的重视。而只注重利益的谋取，忽略公众责任的资本家，一定会将自己置于危险之地。

而房地产市场的变革，显示出政府将民生置于头等地位，那么盲

目崇尚房价是永不落太阳的，必将毁灭自己的财富。

同时国家开始鼓励民营企业的发展，因为民营企业对于就业起到重要作用。如果一个企业能够振兴当地经济，成为技术的领先者和就业市场的稳定者，就一定会得到政府的扶持和鼓励。

吉利并购沃尔沃，没有政府的资金支持是不可想象的事情。政府之所以尽全力支持一个私营企业，是因为沃尔沃的技术和经济能量，给我们增加了发展的筹码。

所以商人的立身之道，在国内与政府共舞，明白政策面的良苦用心，他们的心系所在，并非一定要付出贿赂的代价，就可以获得政府的支持。

所谓政府，在传统的中国文化里，是父母官文化。精英阶层有照顾民众的责任和义务。所以，维持社会稳定、提供就业、扶持民生，是历来不变的格局。

在未来的数年里，我们会看到大型中央级企业在全球市场的长袖善舞，所有重要资源的控制，都会维系在国家手中，国家资本主义将是长久的主题。

同时，在充分市场化的领域里，开放给私营企业的格局不会改变。

经济的稳定寄希望于国营体系，而经济的活力和就业则要靠私营企业。

在外贸领域，走向全球是私营企业的重要选择，目前整个非洲大陆和美洲市场向中国洞开，私营企业主的顽强生命力在充分竞争的国内已经得到体验。华商在全球化的市场里一定会如鱼得水。

我的建议不要只把眼光局限于依靠中国廉价产品的冲击市场，而是要长远的扎根于当地市场，购买土地，投资市场，雇佣当地劳工，这样才能够不引起当地人的敌意，开辟另一格乐土。当地民众和政府的想法不会和中国政府有任何区别，中国政府指望你发展经济、创造就业，那里的选民和政府也一定如此！

在资产投资领域，房地产和其它大宗资产的投资已经失去最好的右边机会，你应该持币待购，等待最好的左边买入机会。因为市场会暴跌，资产会廉价，你的机会会更多。

我们不期望每日是天堂，人生有起落，才有未来！

8，附注：美国的迷途

从奥巴马政府的整体表现来看，美国经济越来越多地陷入大政府的格局。从全民医疗改革成功的第一步，到赤字经济的维系不变。奥巴马政府越来越依靠政府的全面介入，来救助整个经济的复苏。

第一季度的经济数据体现了全面好转，但是唯一不能改善的还是失业率。

奥巴马在失业这个问题上，依靠了转移视线的手段，全面地对中国进行舆论攻击，以图逼迫中国让步。其核心理论就是人民币的汇率低谷，造成了美国逆差和劳工失业。

在强力施压时，贸易保护主义和可能发生的惩罚关税是一个重要武器。

我并不认为人民币升值能够拯救美国的就业，就如我不相信奥巴马为代表的民主党派能够拯救美国经济一样。

美国的传统是小政府、自由经济和社区自治，新茶党的出现，就代表了反智主义的传统，对那种精英阶层意图全面管理民众的反感。

在这些迹象下，中国的商人要防范被美国贸易保护主义和汇率战争误伤。

我认为在未来，奥巴马政府可能丢掉选举，共和党应该有机会卷土重来，但是目前的几个月，中国所受的压力，都来自于左派自由主义的民主党精英政府。可以说，美国精英将会对我们造成恶劣的影响。华尔街的金融大鳄已经在盯着中国泡沫的崩溃，希望能够从中大捞一场。

可能发生的事情，是在人民币升值到位，房地产市场由于信贷紧缩砰然爆裂之后，迅速流动的热钱就会做空大宗矿产商品和香港的港币和人民币市场。

就是说，又有可能会出现人民币的突然转向，出现大幅度贬值，恶性通胀发生。所以，中国的商人和投资者也要防范汇率的反复和恶性通胀的发生，分散投资，进行保值，和准备反攻市场。

我们处在不确定时期的确定阶段，大方向有变，希望各位有所准备。

作者:海边的老王 日期:2010-06-03 19:53

楼上牛刀的观点蓄意挑起穷人和富人的矛盾，这类挑动民粹主义的主张是很危险的。

中国的问题远不是一个穷人和富人的撕裂可以解释的。

作者:海边的老王 日期:2010-06-04 03:16

因为为平面媒体写文章，一般来说是前一个月写，后一个月刊登，所以综合性的评述会滞后一个半月左右。但为了保障平面媒体的利益——人家除了钱购买此项权益——所以我会媒体刊登后一个月在论坛和博客登出，当然这又晚了一个月。

希望不会给大家以误导，请仔细斟酌。

作者:海边的老王 日期:2010-06-05 21:46

货币危局(2010-06-05 21:16:29)[编辑][删除]

标签: 杂谈 分类: 老王胡侃山

匈牙利的风吹草动引发了欧元的继续暴跌，妻子在吃晚饭时和我谈起，欧元是否有可能接近美元？这真的是可能发生的。

众所周知我对经济持续持有悲观的看法，欧元作为一个一体化的货币，要支撑几十个不同国度的经济和政治差异，真是一件艰难的事情。老欧洲的传统社会福利主义主张和强劲的工会力量，南欧的大政府形态、庞大的公务员队伍和腐败习惯，法国人的集权习惯和懒惰、北欧的高昂福利、东欧新加入者的未富先骄，差不多要依赖唯一的勤劳节约专业贸易强国德国，才能得过且过。

这还是建立在美国提供了强大的军事保护基础之上，如果没有美国军事的保护伞，军费的上升早就把欧洲拖垮了。

英语系的文化传统、自由经济体系还是比法语区的懒散、拉丁语区的贪腐、东方区域的封闭和自大要有生命力的多。美国以铸币权、自由经济主张和民主体系称霸世界，先不去说它；英国人早在十年前就发现了欧元区的弊病，拒绝加入。从这一点上来说，前首相布朗是

一个经济高手。

美国人玩弄货币是因为有金融霸权，完全可以实行丛林规则；欧洲人玩弄货币，如玩火自焚；中国人玩弄货币，就是小孩举大斧，还不知道危险在自己手里；日本人从来没毕业；从某些意义上来说，浮动汇率的几个国家比如拉美国家和印度等国，也比这些试图玩弄货币的国家生命力要强大。

欧元的溃败是可以想象的，与此同时可以想象的是老欧洲的不可复活；美国人继续森林王肆无忌惮的游戏；日本暮气沉沉；中国，叹息一声，连上帝都哭了。

弗里德曼的自由经济主张和货币分析，现在没多少人当一回事了，老人家唯有在墓穴里发笑，看世界仓惶。

茕茕白兔，东奔西顾；衣不如新，人不如故。

私下里逡巡，看到当年实行芝加哥学派经济主张的智利如同黑暗中的明灯，可以想象这样一个国度，即使是上帝没有留给她一切荣耀，只剩下世界的边缘，地狱的怒火时刻在下面涌动，人们踩着地震的恐惧，背负着西班牙区的惰性，但是有一个好主张，就能把在人间建造天堂。

作者:海边的老王 日期:2010-06-05 22:10

如果看数据绘图，你马上会发现这十年来的 M2 曲线是一个陡直的悬崖，整个中国经济依靠货币增量来支撑。货币增量支撑的房地产市场、土地财政几乎吸取了中国经济的大部分力量，这十年间由错误的经济结构、蓄意扭曲的货币政策、停滞的土地私有化改革、国进民

退的政治谋略，来勾画出中国经济的悬崖之路。而这十年也是财富大转移的重要时刻，开放三十年来的财富积累在数年间转移完毕，从金字塔地步向顶端集聚，留下一个官富民穷的时代。这可以说是一种共谋，一种蓄意制造的壁垒，通往奴役之路的十年。后面的十年，只是变本加厉而已，或通往左翼黑客帝国；或通往传统封建王朝。

看不到任何变革迹象，如枯井失火。

作者:海边的老王 日期:2010-06-06 00:35

俗话说，文无第一，武无第二。国人写点文字，还没成什么家，就开始文人相轻。刚才无意当中去版务帖子看被评出来的高手文章，就看到老王被攻击的言辞。其实毫无必要。如果各位这么计较《经济论坛》给与老王的经济专栏字号，那么为了不给版主增添麻烦，就不加也可。

我在论坛里最初开始写东西，主要为了宣泄一些情绪和网友探讨一些见解。在论坛里包括海神、16898、spgold--抱歉，可能拼错数字和字母、隐居的鱼等的帖子，我常去观摩、学习，有不同意见，我直接说；有不懂的，我直接问人家。

这里本来是个草根论坛，如果大家有些心胸，不至于被主流媒体看不起，何必相轻？

我出了些书，给杂志写专栏，算是踩进纸媒；但是，碰见上海大报社的编辑，说起天涯--她当然不知道我在这里写，所以就口无遮拦的抨击。本身就被偏见笼罩，这里的写手还自己相互攻击，正好落人口实。又何必要？

在这边骂老王，多半是粪青，ok，这个没问题，因为年轻人不懂事；剩下的我看得出都是写手，有必要吗？文人相轻是优良传统吗？

我告诉过大家，我老王第一是个商人；第二是自由经济主张者；第三是持不同生活见解者，从没想过要和大家争论坛高手这个虚名。大家客气点吧，这里水平比老王高的车载斗量，从海神、16989、sgold到隐居的鱼、慕容翩翩等等，包括回行镰、一路炒到挂等等都是有见识的人；钨砂狂、左上西北、洋插队都是有是实务操作经验的高手。我老王都只掖着，大不了对脑残叫两句，希望他们清醒。

胡总说了这是和谐社会，和为贵，道义为先，刀子要背后捅，别当面，给点面子吧，兄弟们。

作者：海边的老王 日期：2010-06-09 13:19

一个大的可以给一部分人一切，必须要拿走另一部分人的一切。

我请大家思考：你是哪一部分的？

当我在写劳资纠纷的时候，连过去支持我的读者也反过来质疑，不由得让我思考整个社会的底蕴是什么？

毫无疑问：均贫富和社会公正是中国社会不变的追求。

当富士康的问题出现，从整个媒体的导向到政府的态度，更不用说广大劳动人民的愤怒，一瞬间倾向性的抨击血汗工厂。在其时，我调侃台湾的投资者，你们可以抛售富士康的股票了。同时，对于工会成立的呼吁，我持负面态度。

整个事件出现之前，我给一家杂志供稿，提及撕裂的中国及其背

后的原因，谈到整个贫富向哑铃的两端集中所产生的危机。不幸而言中，不久之后就连续发生富士康的跳楼实践。

事实上，我是一个不称职的商人，在大多数精英商人纷纷移民逃离，或准备后路，但是所有的人都闷声不响。我违反了商人的行事原则：低调和闷声大发财，出来大声嚷嚷，试图叫醒屋子里的人。

这是我的理想主义，过于幼稚了。其实，我想唤醒的人恨不得把我掐死。

中国社会需要的不是均贫富和社会公正，而是需要公平！

什么是公平？

土地私有化就是公平！拆迁不再是一种补偿，而是一种市场选择，你可以选择拥有土地或者离开。

取消户籍制度就是公平！你在这个城市长大，为她贡献，你就应该享受它的一切福利和功能。

开放所有行业给私人企业就是公平！当所有的人可以在自由经济的领域里耕耘，就不会有黄光裕的下场。资产不会流出中国，精英不会空巢而出。总有一天，中国会知道，这些人才是中国最大的财富。美国多了什么？除了文化和民主体系，它最大的财富就是人才！这些人才可以抵消无数个十三万亿负债。

当所有的这些公平不存在，政府就不得不时刻拆东墙补西墙。当它给一部分人一切，根据能量守恒定律，它就会拿走另外一部分人一切。当商人这部分人逃走或被拿走一切后，剩下的人就会有另外一部分被拿走一切。周而复始，当没有人在创造财富时，恭喜你们，你们

将会看到文化大革命重来，打倒一切，毁灭一切。

作者:海边的老王 日期:2010-06-09 13:21

我的解决办法，目前政府并不接受。

作者:海边的老王 日期:2010-06-09 21:25

答疑个网友:

新浪网友 2010-06-09 16:18:05 [举报]

老王更新博客速度很快，出的书到底在哪？

还有，上次有幸得到您的回复，非常感谢！在谈到未来房价问题时，您谈到了美国人的思维习惯，能否简单和众多网友粉丝讲讲，美国人，犹太人群体，思维习惯如何呢？以他们的思维，后半年，中国经济如何走，才能实现他们利益的最大化呢？ 老任留言

犹太人的算计，在于成本和利润的把握，这句话说起来简单，其实很难。比如，索罗斯身价非凡，但是却在纽约租住公寓，并不大。犹太人的思维方式是这样，公寓的土地共用，在私权社会，只有拥有土地产权才有价值，建筑物是不值钱的。帝国大厦的拥有者亏损了数十年，而租赁者反而赚钱，也是同样的道理。对于中国来说，土地不能私有，也就是说房产只适合短期炒作，不适合拥有。纽约的公寓也是如此的道理。这是宏观的一些思路，其实在于细微之处，包括利率、资金使用的机会成本、通胀和货币贬值等等都在犹太人的算计当中。犹太人拥有澳大利亚的一般土地，却不愿意购买纽约的一套公寓，你想象一下他们的思维方式。

我曾经回答一个网友的问题，什么时候中国出现明显的崩溃迹象？可以去黑市调查美元对人民币汇率，如果持续一段时间黑市美元汇率反转，那就是资本大规模出逃的前兆。一个资本大规模出逃的国家，也就是到了经济崩溃的边缘。

自由经济市场理论从来没有失效，当现实政治通过管制和干预扭曲市场的时候，你观察一下地下经济的变化，就会知道事态的变化。地下经济包括金融黑市、走私和灰色贸易，这些都能够准确反映世界的运行规律。

现在据说已经出现黑市美元反转的迹象，如果持续很长时间，我们恐怕每个人都要小心了：时间到了。

作者:海边的老王 日期:2010-06-09 21:27

犹太人拥有澳大利亚的一般土地，却不愿意购买纽约的一套公寓，

一半

作者:海边的老王 日期:2010-06-13 08:10

人民币升值的压力，由于这一轮的欧元贬值，促使美元指数走强，压力可以说已经不大，但是并非不存在。

五月的出口数据我是心存疑问的，以老王向来心理阴暗的想法，我认为是暗渡陈仓，换进美元，获得利率差，现在国内美元的利率和国际美元的利率有利差。由于国内人民币信贷不容易，但是美元贷款并没有列入监管，所以操作的空间存在。

另一种可能就是国际投机大鳄在悄悄输入资本，准备攻击中国金

融市场，这种可能性说实话不大，因为国家对冲基金向来以合法手段操作，姑且作为一种猜测吧。

作者:海边的老王 日期:2010-06-13 09:50

作者: 马法五 回复日期: 2010-06-13 09:11:17

老王是个大白话，没有实在的东西，你就说二线城市的房价在未来五到十年内是跌还是涨吧??? 典型的例子是郑州、武汉、合肥、济南等等。。。

没这本事预测，你扔骰子选吧。

作者:海边的老王 日期:2010-06-21 01:56

在经济形势判断上，我从不坚持一个观点。

由于政治和人性行为会干扰经济变化，现在的局面其实危机重重。

我个人的观点是有可能进入衰退，也有可能造成房地产卷土重来。

作者:海边的老王 日期:2010-06-21 02:01

央行的态度是对美要求人民币升值压力的回应，可以想象几点，一是人民币即将与美元脱钩；二是人民币会升值；三是浮动汇率是有管理的，并不是自由浮动。

由于政策面明确要求工资普涨，同时加上人民币汇率有管理的浮动，我们由此知道，未来会有大量低技能的劳工失业；同时工资的普涨有利于城市消费，商业零售业或会有一两年的高速发展；同时外贸出口会滑落，但是需要些时间。同时，我前面说的房地产卷土重来的

可能性应该在年末和明年初。

同时，经济衰退的速度会越来越快，中国经济硬着陆的可能性几乎无法避免。

作者：海边的老王 日期：2010-06-23 18:58

朋友问我，央行放开汇率和全球人民币外贸，是何意图？达到什么效果？

我没敢说话，思考了两天。

这真是鬼爪啊，妖风阵阵，端的是无影脚、裙里腿。

放开汇率，不消说，G20 在即，美国放言，中国顶不住了。不定住美元，美国佬可以消消气。至于放松汇率，并说可以上浮也可以下调。于是就第一天上浮千分之五，后一天中国各银行大买美元。仔细端详，才发现这是有管理的汇率放开，只是不知道盯的一篮子货币里美元、欧元是怎么比例？以小人之心渡小人之腹，想来应该是要做到对欧元贬值、对美元升值。但是美元现在如此强劲，就算是略微谦虚一下，表现一点诚意，震荡一番，也算聊表心意。

然后第二天就看到放开人民币外贸到全球，啧啧，真是鬼来之笔。放开人民币流通，双向进出中国。只是人民币假如升值趋势明显，想来要进口中国产品的国际商人断不肯向银行借贷人民币，那么他们手里的人民币那里来哪？而出口到中国的商品，要收取人民币，但是要回到中国，才能参与中国的资产游戏。那么，选择通道，把人民币砸回到中国市场，不管是房地产还是金融市场，是不是一个选择？

取消出口退税，人民币升值，人民币计价，产业工人上调工资你

可以看到中国政府坚决放弃外贸依存，准备撒丫子上产业转型了。

实难预料结局如何，短时间内出口业日子难过，国内消费贸易将会突飞猛进。

中长期低技术劳工、老弱病残将会失去大量工作岗位，预计小偷、乞丐的数量将会上升。黑社会团伙会比较容易招收人手了。

如果我是华尔街大鳄，会怎么参与游戏？是否有可能向中国借的人民币卖空？既然人民币通道放开。如果卖空人民币，在股指期货上卖空，在美元指数做多，是否有可操作性？

我要好好想想。

作者:海边的老王 日期:2010-06-24 14:51

作者: 钨砂狂 回复日期: 2010-06-24 10:08:15

最近忙，没时间上天涯。今天特地来向老王问安。老王不要忘记我们的赌约哦。

矿主，到目前为止，加权平均还是我赢啊。

看看下半年如何吧，呵呵。

给我 email: wangantique@gmail.com

作者:海边的老王 日期:2010-06-27 20:19

彻底放弃装修业(2010-06-27 20:00:42)[编辑][删除]

标签: 财经 分类: 老王胡侃山

长久以来，尽管我不喜欢装修业，但是为了还债和东山再起，我选择了装修业这种现金流丰富的行业。

不过终于要结束了，在处理完手上几个未完的单子后，我将彻底放弃装修业，已经放弃原手机号码，开始断裂联系。

装修业的繁琐和面对人性赤裸裸暴露的丑恶，一直让我疲惫不堪。由于装修业是一种服务、一种在购买时未完成的产品、一种信息不对称的交易形式，因此，我更能够在这类生意上见识人性的负面。而数百种材质、上百道工序、不停更改的需求，让人疲于奔命。这不是好生意。

好生意是简单产品、重复购买、体系完整而可以复制扩张，所以装修业并不是好生意。大宗商品贸易、连锁零售业、重复购买的易耗品——比如轮胎、纸巾、卫生巾、剃须刀、隐形眼镜、游戏等等才是好生意模式。

彻底放弃装修业，我将转向大宗商品国际贸易、期货投资和电子商务。

电子商务已经启动，如果不出意外，下月将启动国际贸易公司，而这些生意都将绕在一起，互相支撑。

尽力拜托生意的繁琐，让每个月生意的时间减少到累计十天左右，其余的时间用于学习、陪伴家人、教育女儿、海外游历。

海外游历的目标从近而远——马来西亚、印尼、泰国、新加坡、香港，之后厄瓜多尔、哥斯达黎加、智利、阿根廷、巴拉圭、巴西。

作者:海边的老王 日期:2010-06-27 20:21

出口订单增加，没做过实证，实不敢乱说。

作者:海边的老王 日期:2010-06-28 00:05

装修业的内幕留到以后再说，也不是一句话两句话能说完了的。

在未来十年找钱 这个帖子 我已经改编为书稿给出版社，暂定名为

《赚未来十年的钱》 ，名义为赚钱，实际上主要写了这两年以来中国和世界经济变化的表象和实质，以及不确定的未来 10 年。我指出了中国经济存在大崩溃的前景，未来两年内就是最危急的时候；谈及个人和私营企业应该如何去寻找定位，走出国门，寻找发展的机会；也谈到个人的养老、医疗、子女教育困境，在未来都将会发生；这本书提供给读者分析中国和世界经济走势的视角和方法，有利于趋利避祸。当然谈及具体的个人应对策略，我要看这本书的出版情况而定，会在下一本书《财富在敲谁家门》中详细的分解个人发展的策略和历程，以弥补上一本书《富同学，穷同学》读者反映比较缺乏个人发展 Detail 的缺憾。这样，就构成三本书一个系列，想来会比较完整。

作者:海边的老王 日期:2010-06-30 22:16

作者:路宾逊 回复日期:2010-06-28 16:21:08

老王的观念和他呆的地方有关系。。上海这个地方的人相对虚荣，那天看到一个上海青年发贴说上海娶个媳妇要 4,5 百万... 一个虚荣的地方必然会把金钱,利润的需求膨胀的来讲,否则他会面临不少无形的世俗压力,这种现象不光是上海,包括周遍城市如宁波等也差不多...

老路的说法失之偏颇。

你可以说上海人对物质很看重，但是虚荣这东西可不是上海独有的。

我十四岁立誓要成为亿万富翁，到四十岁改变想法为寻找自由的生活。装修业务是无法带给个人自由的，因为过于繁琐，会把人的时间全部困进去。

而客户分好坏，生意分大小，的确是值得选择，否则中国人就不会有古语：男怕入错行，女怕嫁错狼。

对于生意来说，周而复始可以重复购买的简单生意是好生意。世界上生命里很强劲的，比如宝洁、联合利华、吉列刀片、可口可乐、强生等等，都是经营快消品，可以持续不断购买的。

这就是好生意。

我四十岁之前改变生意模式并不多，立足于专业市场，四十岁之后认为可以多元化，是中国的商业环境决定的。我相信很多资深经营者会理解这句话。

作者：海边的老王 日期：2010-07-04 19:45

作者：jukenyuen 回复日期：2010-07-03 12:32:40

老王想做快销品，为何不从渠道商做起？

得渠道者得天下，特别你资金不是很足的情况下，选择做渠道扩张，是一件很明智的事。

呵呵，你要了解，渠道商在目前就是搬运工，没多少高利润可言。

我朋友倒是在做，他原本就是渠道内管理人员，利用一些老关系，在少量零售商渠道做暴利产品，倒毛利高达7成。但是这并不是我想做的事情，我的装修年度利润超过他。

作者:海边的老王 日期:2010-07-04 19:49

如果要做快消品，我绝对看好南美，以中国商人的生存能力，可以打败当地工会林立的快消产业。

作者:海边的老王 日期:2010-07-04 19:50

新的航程(2010-07-03 14:13)

转载标签: 财经 分类:《送你一只非洲鼓》

三昼夜不眠不休之后，来到山东，经过一天的忙碌和谈判，终于定下方向。

在未来的岁月里，我们将会投入数千万资金甚至数亿资金来经营大宗商品国际贸易和期货交易。领域覆盖东南亚和南美及其他新型市场。也会通过其他方式，达到美国市场，尽管此类美国市场已经对中国关闭，我会设法避开美国关税壁垒，进入美国市场。

扬帆起航，世界在脚下。

作者:海边的老王 日期:2010-07-04 20:00

上面一位兄弟说起白手起家的辛苦，我线下的一个朋友也曾说起，现在无论什么行业，资本如水银泻地，当你有个好的创意，不出一个季度，大资本就会倾泻而来，把你操进垃圾堆里。

是的，我认同，所以这一次我用别人的平台来做事业。数千万资金和数亿资金视市场需要而定。我们要取得共赢。恺撒的归恺撒，罗

马的归罗马。

作者:海边的老王 日期:2010-07-04 20:16

关于经济判断，在未来的十年里，是一个荒谬绝伦的世界。

大的盘整一定会来到，房地产的崩盘不可避免，是否发生在 2011 年或 2012 年，并不得而知。但是人民币的滥发，会使得房地产崩盘以另一各种形式呈现。

近日里房租暴涨，并非是媒体所言，被中介炒高。人们总是喜欢寻找替罪羊。实际上，通货膨胀消散在各个领域，租金的暴涨只是货币泛滥的一种表现。中介也只是顺水推舟。

前些日子有朋友问是否该买房子。我却改变了以往的习惯，劝她购买。因为货币的泛滥，实际上让存款缩水迅速。购买房屋，储存一部分币值。对于未来萧瑟的经济来说，中国政府除了大规模印钞，毫无招数。

有报道说，政策面正在调研，说要放松紧缩政策，但是不放松房产信贷调控。可以想象的是，资金一定会冲进房地产领域。大宗房产，我说的是高档房产将会以全款支付的形式提供另一种销售量。

至于另一些人，比如老王，我们要做的是建立全球化的生意网络。虽然说内部消费是政策面追求的，但是国际贸易对于任何一个国家来说都至关重要。我在此时建立的国际贸易网络，将会打下坚实的基础。无论将来经济如何，以一个庞大的国际行销体系，和全球资源的结合，必将立于不败之地。

多年来研究人性的负面和国家行为政治，使我具备了绕开各国贸

易壁垒的方略和能力。对于美国等国的国际贸易保护主义，必须以灰色贸易方式打开大门，这对美国人民是一件好事。可以说，我们实在纠正人类愚蠢导致的萧条。

在南北美洲、非洲、中东、欧洲市场，通过建立金融、实业、贸易、物流等综合体系，我们会成为强大的国际综合商社，才能在群氓的愤怒、政客的邪恶、人类相互倾轧歧视的黑暗之地获得强大的生存能力。

作者:海边的老王 日期:2010-07-05 09:20

作者: gotobuy 回复日期: 2010-07-05 03:11:59

老王要做的是电子商务下大宗商品的流通国际贸易，盈利却在期货市场，觉得应该有机会成功，但是风险比较大，关键的行情的把握。

南美市场语言不通，比较麻烦，不如考虑非洲市场。

电子商务是我自有资金做的项目。

大宗商品国际贸易和期货是别人投资做的平台，并非电子商务。

南美市场相对非洲比较成熟和有机会，非洲太乱了。

作者:海边的老王 日期:2010-07-05 22:08

关于创业的事情，归到新开的帖子：财富在敲谁家门

作者:海边的老王 日期:2010-07-06 00:57

从数据来看,10年期美国国债收益率跌破3%,中国10年国债收益率也随之下降,6月底报3.28%,较4月份下降约20个基点,较年初下降40个基点,加上中国物流与采购联合会公布的6月份中国制造业采购

经理指数中,购进价格指数比上个月回落7.6个百分点,证明各经济主体对未来通胀的预期基本解除。

可以预见的是由于全球紧缩担忧的出现,中国将会在不远的时段里迅速推出宽松政策。

在上一个帖子,我曾述及支持网友买房,因为中国政府除了印钞,没有他法。

现在的问题是,通胀似乎远去,难道事实相反吗?

恰恰不是,这正印证了我的说法。无论是美国、英国、欧洲还是中国出现了罕见的同步紧缩财政政策,美国出现的流动性紧缺让人瞠目结舌,因为美元如此强劲,资本的回流原本不会造成这样的结果。那么你可想而知,财政紧缩所导致的银行业惜贷,加深实体经济内部流动性缺乏到了何种地步。这样的结局,将导致经济重挫!可以说,老王前一阵子写的2011大崩溃已经拉开序幕。

中国将会面临重大挫折,据非官方机构统计的巨额隐形负债已经远超过中国GDP,这样的局面导致今年以来政府强力压制地方政府融资和房地产信贷,银行储备金增加导致的银行间流动性缺乏已经非常可怕;同时,由于基础货币泛滥,导致的体制外流动性不在央行控制之内,美元黑市汇率的上升印证了资本外逃和人民币贬值倾向;以此表现的通胀形式,让许多经济研究者摸不清头脑。这真是混乱不堪的局面。

在大规模紧缩形成之前,政策面必定会放松宏观调控,实行宽松

货币政策，否则经济崩溃将会迅速到来。这是 94 年之后景象的重演。宽松货币的冲击，首当其冲的绝对不是实体经济，没有那么乐观；而是什么？房地产市场！在半年之内，就会重演房地产暴涨的局面。而这一次，政策面是否有胆量再进行大力调控，我不敢想像。

只是大崩溃就在一年内，不知道政策面的抗衡是否可以奏效，让我们拭目以待。

作者:海边的老王 日期:2010-07-10 19:49

作者: ff2812 回复日期: 2010-07-10 18:13:08

妖言惑众，看看 6 月分中国对外双边贸易把，7000 对亿美元创历史新高。。怎么解释？？国内问题还是复杂得很的

过半年，你再回来看你这段话，就会后悔这么浅薄了。

作者:海边的老王 日期:2010-07-10 19:52

今年的外贸犹如回光返照，各国流通业补库存的压力使得各个外贸工厂生意火爆到极点。只是刚不可久，世界正步入第二次探底衰退，外贸制造业的冬天转眼就到。

作者:海边的老王 日期:2010-07-13 23:08

混乱不堪的表态，上层陷入摇摆。对于房地产调控，激烈的表态，前后不一，造成房地产股前后大震荡。

老王姑且猜他一猜：放松房地产调控的可能性有多大？

哈哈，有谁和老王赌一赌饭局？上次和矿主的赌约还在，月初矿主还在天涯留言提醒老王。老王没有忘记，虽然现在整个房价加权平

均还是我赢，但是已经有许多网友的天平偏向矿主。有继续加码的吗？买定离手。

可能性很大！

信息的透明化让整个局面越来越有趣，刚刚出现在媒体的是十年以来四大行留下的一万四千亿不良资产的幽灵仍在，依靠每年 GDP 的稀释来让全体国人买单。我在问，是不是要四大行再出现 7 万亿坏账加码到这一万四千亿不良资产上买单？显然不是。

那么，请各位上层的高人和那些主张调控不可半途而废的专家门给一个解决方案：怎么让这七万亿地方政府债务不变成四大行——哦，对了现在是五大行了——的巨额坏账？

没什么办法吧？

试着推测一下体制内的恐惧：在过去的黄金十年来尚不能消化这一万四千亿不良资产，那么现在呢？

利益集团的博弈导致的结果就是重新启动房地产，让土地财政恢复正常。否则依靠即将衰退的外贸出口；尚未升级的产业结构；口袋扁扁的内部消费？

有多大可能性？掌握全国信息资料的上层心知肚明。

来吧，让我们享受最后的狂欢，因为海外资本已经奔逃，只剩下我们自己还可以意淫一年半载。

作者：海边的老王 日期：2010-07-13 23:08

矿主.....

作者：海边的老王 日期：2010-07-17 10:09

美国通过有史以来最严厉的金融监管法案，意味着奥巴马的大政府政策进入新的阶段，他的手伸进了美国最发达的金融体系，将美国最具活力的经济组成纳入控制之下，且不说日益庞大的政府支出和监管费用，官僚机构的僵化将会传染僵尸病毒给华尔街。

房产数据里有 170 万套房屋被追诉断供收回，超过 09 年的 90 万套，也就是说两房的倒闭危机并没有解除，或许中投的三千多亿美金彻底要打水漂了。新屋建设处于萧条状态，因为就业率没有恢复，消费信心大减。

可想而知，美国经济仍旧处于危机当中。刺激政策的难以为继让病体彻底显露出症灶。

中国在度过 6 月份的短暂数据喜悦之后，就看到环比数据急剧下滑。中国的经济结构调整不可能成功，在三季度之后，所有的负面因素将会集聚，沉重打击中国经济。2011 年初，经济萧条的症状会让公众大吃一惊，如果他们一直只看电视新闻的话。

也可以想象，在第四季度，政府就不得不重新放松和扶持房地产行业，因为已经没有任何的筹码可以再和市场博弈。

房地产的短暂春天会以高烧的状态出现一段时间，之后的乱象是老王不敢想象的了。

作者:海边的老王 日期:2010-07-18 09:36

作者:我有点不明白 回复日期:2010-07-18 06:04:58

老王:请教您两个问题,1.你说黑市换美元的价格已上升-----这是上海的情况吗?其它

地方好像还没出现这种现象。能不能谈得详细一点：具体换美元现钞的价格在多少？

出现多少时间了？换的人多吗？北京、深圳、广州有这种情况吗？

2. 手头有现金的话，现在买一部分实物黄金是否也是一种过冬的好选择？

请老王赐教。

这是较早前记者调查报告，近期我不在上海，不知道情况。我个人的一些资料指标是看外汇黑市汇率、浙江民间借贷利率、工业用电量、采购指数这些指标来看经济动态。所以，我认为你不妨注意这些数据。至于具体更换这类细节，不是我能教你的。

作者：海边的老王 日期：2010-07-18 09:56

我在内地逗留了一些天数，看到各地的房地产幻想，许多当地市民拥有数套房屋，新城大多呈现空洞现象，少人居住。

这就是危局。

一方面房地产成为人们少数可以容纳财富的蓄水池，可以说上层如果调控房地产下滑到一定程度，会打击大多数城市居民的利益。但是如果房价持续上涨，上层又担心年轻人的愤怒。但这是掩耳盗铃的做法，以目前的房价跌停一半，年轻人的工资收入也无法实现购买房屋的梦想。

第三季度已经看到经济滑落，第四季度可想而知，政策面会开始

放松；至于温总理说的话，形势比人强，政策面会依托经济态势做政策变化的。在以往的不长时间里，我们已经看到过政策面的极具灵活性，身段非常柔软。

上世纪二十年代，第三帝国成立，在煤钢联合体和华尔街资本的支持下，德国推进基础建设，建造人类有史以来最优秀高速公路，至今仍是第一；之后与全球资源国货币互换，以解决进出口支付问题；在之后国家财政面临短缺，没收最富有的犹太人群落财富，实施屠杀犹太人的最终解决办法；之后开始赖掉华尔街借贷；最后发动世界大战，夺取市场和资源，意图拯救第三帝国。劫后余生，帝国覆灭，新兴德国立法限制垄断资本，鼓励中小企业，成为世界上最多隐形冠军公司的出口经济大国。前后时间跨度 50 年，成功屹立于世界经济之林又四十年。仍旧是超越日本和中国的内生型高科技制造业大国。

到如今，中国开始想起经济结构改变，虽然时间已晚，最具创业精神者纷纷持绿卡逃离，高科技人才缺乏，技术蓝领稀少；但尚没有想到牺牲某个群体，走向毁灭之路，而是走一条艰难的长路。目前看来这算是中国的幸运。

只是不保护私权，不实行土地私有化，不开放自由市场给私营资本，不鼓励中小企业，头痛医头，脚痛医脚，可以想象的是年底会开放调控，印刷货币，制造通胀了事。

作者：海边的老王 日期：2010-07-25 23:57

我已经不是太关心房地产业，本身自己也已经脱离相关行业。上周去北方，和中介聊了一下，问起有没有急抛的房子。回答是没有。

问及贷款，回答是七成。

整个房地产业在静悄悄的放松，只是面子放不下来。

作者:海边的老王 日期:2010-07-26 00:02

我自己根本没想法再买房子，或许短炒可以考虑。

实际上，我对乡下买地感兴趣。问起朋友，当地土地租赁如何。他们说几百元钱，假如我不做生意，可以租赁几十亩地，挖鱼塘，种荷花莲藕，再养鱼虾。

只是说，土地没有永久私有化，我只是一说，不会去做。

作者:海边的老王 日期:2010-07-26 00:04

已经介入套利交易，放弃了传统生意，感受的机会远超过以往，无论是融资还是业务拓展势力范围。炒房已经算是很死板的小生意，因为时机已过，黄金十年不太可能再来了。

作者:海边的老王 日期:2010-07-26 21:56

作者:北方冷死牛 回复日期:2010-07-26 21:50:12

呵呵，老贴重游，顺手打击一下老王的粉丝——看样子老王不是什么有钱人，而且也没掌握啥有技术含量的东东:)

就我认识的人来说，但凡有点技术含量的都不会说啥“放弃传统生意”。并非他们没有危机意识，也不是没钱投机，而是人家早就不把钱当一回事了。房子？呵呵，玩具而已，谁有事没事关注玩具市场啊。我以前说过的某卖果蔬苗种的兄弟，即使天塌下来他还是照样玩他的事情，按他的话说是每个行当都有做不完的事情挣不完的钱，成天担心啥“危机”呀“汇率”的都是没本事的庸人，有点能耐的哪会

担心财富贬值啊。

不用打击，这里九成九都知道老王不是有钱人。

作者:海边的老王 日期:2010-07-26 22:00

周末前大宗商品突然进入上升箱体，基于美元弱势、美股上升、石油上涨，从铜到天然橡胶大幅度提振。周一，受隔夜石油指数下跌影响，略微回调，市场出现震荡。

在整个第三季度，商品市场进入鬼盘，整个经济衰退的阴影，无法阻挡大宗物品的震荡上扬。

作者:海边的老王 日期:2010-07-26 22:01

房地产市场预计在第四季度会大幅反弹。由于调控面的低调放松，大量资金已经卷土重来。

作者:海边的老王 日期:2010-07-27 12:03

7月22号政治局会议已经表明了整个经济形式的消极和政策左右摇摆。在背负巨大的债务风险和面临经济下滑的危机，政策面是撑不住的。从美国到欧洲的数据都不容乐观。所以，各国政府的表态实际上传达一个信息：货币政策将继续宽松。所以你看美元的弱势回调，同时美股、A股大涨。从逻辑上推测、包括实地调查，你回理解房地产将会卷土重来。

作者:海边的老王 日期:2010-07-27 12:04

但是这将意味着整个世界的经济都处于不健康的状态，让我们拭目以待。

作者:海边的老王 日期:2010-07-27 21:20

冷死牛是温保安吧?

你有自己的看法,我有我的活法,在这里写东西,我想亿万富翁是不会来的;你说的行家也不会来的。中国人传统上都留一招裙里腿,传子不传女。更何况人家是行家呢?

所以,这个没问题,老王在自己的行业里的确不是行家,总计在上海这个狭窄的行业里,做的有四五个人,我可能是做的最小的。

所以说,以冷死牛的眼光来看,我的确不是行家,这个没有问题。

各位同学也就此打住,以此议论毫无必要。

作者:海边的老王 日期:2010-07-27 21:34

但是,有一些问题可以摊在桌面上,客观的让大家来观察,做生意对于大多数人来说,就好似男怕入错行,女怕嫁错郎。你可以在一个行业生存,比如你算是个行家,你可以生存下去,但是你没有发展。

我早年间跟随房地产浪潮的黄金十年初年,做建材批发顺风顺水,后做工厂倒闭,就近进了装修业,选择了一个利基市场,也只是能够还清债务,应付生存问题。谈及为何不做传统装修,今晚一个朋友还在说,她的朋友也做装修,做的很大,生存的很好。这是一个切入时机的问题,早十年前,你切入装修市场,成为一个行家,你可能已经上市了,或者是连锁经营的大公司。但是,晚十年进入,你就只能混饭吃,或者一败涂地。

早晨一个多年不见的老友,打电话给我,让我帮助他开拓国内市场。我问他,早七八年前你干吗去了,到了房地产行业高潮已过,你

再过来做这个市场，你要多化几十倍的代价。

这里面不是说要和你冷死牛争个什么面子，而是你的观念会害死很多生意人。

如果你要做个中产阶级，做普通的生意人，没有问题，只要你够钻研，够勤劳，足够理解一个行业的潜规则，你会成为行家里手。但是，你踩的时机不对，你难以成为大家。

我转一个行业，是因为我看不到前景，我明确的和大家表示：老王不是一个安于平庸的人，难道我只是为了每年这点利润吗？或者是为了每年积累点经验，写几本书忽悠人和赚点稿费吗？我一直在寻找机会，找一个势，在这个势上做事，建立一个树大根深的家业。

我们每个人在这里闲谈，研究经济，不是纯粹为了闲谈。这点面子有屁用？而是说，老王这样的人研究经济、人性、和大家探讨分享，同时也和家里操作美元期货、研究投资，是为了终有一天，市场和朋友给了你机会，你可以抓得住。

作者:海边的老王 日期:2010-07-28 19:41

哦，吵起来了....

镰叔、六月、飞鹰、细雨一千人等，息觉，群殴就算了，会被鱼头笑话人多欺负人少。哈哈.....鱼头，我找你麻烦来了.....

作者:海边的老王 日期:2010-07-30 08:47

开什么铺面，真的不好说，尤其是从你的字里行间知道，你对五金电子一类没什么概念。只能给你一个建议，上海有个电子商厦，买卖电脑手机小五金等等，假货二手货横行，但是生意很不错。假如你

的铺面群体大家都做上面这类东西，我觉得你买卖水货手机二手电脑
都还可以做做。

作者:海边的老王 日期:2010-07-30 23:19

Michael Wang 22:41:39

在我们变老之前 世界的变化不会太大

萧 22:41:53

不会太大?

萧 22:41:57

不是吧

萧 22:42:16

大学也快完蛋了

Michael Wang 22:42:23

在我的有生之年 肯定是当前政府执政

Michael Wang 22:42:27

这个是可以想象的

萧 22:42:39

今年湖南有 10 万人放弃高考

萧 22:42:45

晕

萧 22:43:11

老姜说体制最多还有 10 年光景

Michael Wang 22:43:37

放弃高考 是因为大学毕业生不如学一门手艺

萧 22:43:56

sophgold 说体制最多还有 10 年光景

Michael Wang 22:44:01

就算如此 你到 10 年之后 已经三十多

萧 22:44:02

是滴

Michael Wang 22:44:08

你的机会也已经不多

萧 22:44:15

是啊

Michael Wang 22:44:16

不要指望这个

Michael Wang 22:44:26

所以自己救自己是最重要的

萧 22:44:34

怎么救呢

Michael Wang 22:44:39

就手上的基础想办法这样打天下

萧 22:44:47

大学生不掌握任何资源还玩什么呢

Michael Wang 22:44:56

芸芸众生都在过日子

Michael Wang 22:45:09

大多数人是掌握不了资源的

萧 22:45:11

功残档不完蛋，大学生可以说是苦不堪言

Michael Wang 22:45:26

那个是你我不能指望的事情

萧 22:45:36

可是现在蚁族比农民还惨

萧 22:45:52

现在已经有人开始玩超限战了

Michael Wang 22:45:51

这个也是你我只能呼吁 不能指望能改变自己的命运

萧 22:46:09

只有进入体制啊

萧 22:46:14

可是

Michael Wang 22:46:16

每个人对自己手里的牌负责

Michael Wang 22:46:24

你已经在事业单位 又怎么样呢

萧 22:46:35

鸡国又没有第三产业

Michael Wang 22:46:42

有的

萧 22:46:46

工资太低了

萧 22:46:51

很少

Michael Wang 22:46:53

只要有人就有市场

萧 22:47:12

可是大学生就业为什么如此之难

萧 22:47:23

已经被逼到掏粪滴地步；了

萧 22:47:31

已经被逼到掏粪滴地步了

Michael Wang 22:47:32

我已经再三说了 这个你左右不了 既然你毕业了 就和你无关了

Michael Wang 22:47:44

还是要做好自己的出路

萧 22:47:50

难道说体制外还有什么机会吗

Michael Wang 22:47:54

有的

Michael Wang 22:47:58

靠自己

萧 22:48:03

在哪里

Michael Wang 22:48:11

我已经给了你一个建议

Michael Wang 22:48:14

你可以去思考

萧 22:48:24

是哪个网站

Michael Wang 22:48:38

自己学习网页设计

Michael Wang 22:48:46

你有计算机基础 不会很难的

Michael Wang 22:49:00

但是并不是 说 你一定要走这一步

Michael Wang 22:49:28

你可以学习一门手艺 哪怕是学油漆电工 也会有比较好的收入

萧 22:49:54

我真是后悔

Michael Wang 22:50:42

如果你的收入真的这么差 没有前景可言 而又没有其他工作可循 自己找条出路是可取的

Michael Wang 22:50:57

电脑设计是服务业 没什么成本

Michael Wang 22:51:05

可以远程找顾客

萧 22:51:07

我当初以为读了大学有更

我真是后悔

Michael Wang 22:50:42

如果你的收入真的这么差 没有前景可言 而又没有其他工作可循 自己找条出路是可取的

Michael Wang 22:50:57

电脑设计是服务业 没什么成本

Michael Wang 22:51:05

可以远程找顾客

萧 22:51:07

我当初以为读了大学有更好的出路

Michael Wang 22:51:11

都是可以选择的

萧 22:51:56

但是我万万没有想到魏晋南北朝的世袭制居然在今天滴鸡国复

活了

Michael Wang 22:52:30

这个不是我们可以决定的

Michael Wang 22:52:36

一定要自己救自己

萧 22:53:00

如果每个人都要这样

萧 22:53:14

你不觉滴社会太残酷了

萧 22:53:23

你不觉滴社会太残酷了吗

Michael Wang 22:54:06

从来没有好社会

Michael Wang 22:54:09

一直是这样

Michael Wang 22:54:12

靠自己吧

萧 22:54:23

美国不就是一个好社会吗

Michael Wang 22:56:23

但是美国的大门只对精英开放

Michael Wang 22:56:27

除非你偷度

萧 22:56:39

是啊

萧 22:56:52

钱真滴不好赚

Michael Wang 22:57:36

钱没有好赚的

萧 22:57:40

你炒股滴？

萧 22:58:03

我曾计算过萧十一郎 22:57:20

钱真滴不好赚

Michael Wang 22:57:36

钱没有好赚的

萧 22:57:40

你炒股滴？

萧 22:58:03

我曾计算过

萧 22:58:27

中国大概可以容纳 3000 万大学生

萧 22:58:32

但

萧 22:58:51

就业形势垃圾滴超出了我滴想象

Michael Wang 22:59:03

我不考虑这个

Michael Wang 22:59:14

我只考虑我如何活下去

萧 23:01:06

你是说做威客？

Michael Wang 23:02:00

年轻人 我只是告诉你 我是很强大的人 我不管社会如何变化
我一定是可以活下去的

Michael Wang 23:02:05

但是有一点你要知道

Michael Wang 23:02:29

我今年四十多岁 为了做南美生意 我还在学习南美的西班牙语文

Michael Wang 23:02:35

我不会去抱怨社会的

萧 23:02:38

你牛

Michael Wang 23:02:43

我没这个时间 也没这个经历

Michael Wang 23:02:55

希望你能够了解 年轻就是资本

Michael Wang 23:02:59

你比我有资本

萧 23:03:06

那是因为你是精英啊

Michael Wang 23:03:10

你可以摔得起

Michael Wang 23:03:13

爬得起

Michael Wang 23:03:16

你就是精英

萧 23:03:20

绝大多数人都是平常人

Michael Wang 23:03:27

那个精英不是从平凡锻炼出来的

萧 23:04:00

我有点不赞同你滴说法啊

萧 23:04:08

社会必须变革

萧 23:04:18

要么就革命

Michael Wang 23:04:19

这个和我无关

萧十一郎 23:01:06

你是说做威客？

Michael Wang 23:02:00

年轻人 我只是告诉你 我是很强大的人 我不管社会如何变化
我一定是可以活下去的

Michael Wang 23:02:05

但是有一点你要知道

Michael Wang 23:02:29

我今年四十多岁 为了做南美生意 我还在学习南美的西班牙语文

Michael Wang 23:02:35

我不会去抱怨社会的

萧十一郎 23:02:38

你牛

Michael Wang 23:02:43

我没这个时间 也没这个经历

Michael Wang 23:02:55

希望你能够了解 年轻就是资本

Michael Wang 23:02:59

你比我有资本

萧十一郎 23:03:06

那是因为你是精英啊

Michael Wang 23:03:10

你可以摔得起

Michael Wang 23:03:13

爬得起

Michael Wang 23:03:16

你就是精英

萧 23:03:20

绝大多数人都是平常人

Michael Wang 23:03:27

那个精英不是从平凡锻炼出来的

萧 23:04:00

我有点不赞同你滴说法啊

萧 23:04:08

社会必须变革

萧 23:04:18

要么就革命

Michael Wang 23:04:19

这个和我无关

Michael Wang 23:05:42

你是一个很优秀的年轻人

Michael Wang 23:05:48

但是 you 被愤怒迷住了

萧 23:05:52

我不优秀啊

Michael Wang 23:05:54

你需要脱离出来

萧 23:06:00

不是

Michael Wang 23:06:02

自己找到自己优秀的那一点

Michael Wang 23:06:15

每个人都有自己优秀的一面

萧 23:06:16

我给你看个帖子你就清楚了

Michael Wang 23:06:21

你还没发觉自己

萧 23:06:34

发觉不了啊

萧 23:06:46

鸡国教育就是个垃圾

萧 23:06:54

你应该明白啊

Michael Wang 23:07:00

只要你去努力 你就能发觉

Michael Wang 23:07:11

忘了这些教育吧

Michael Wang 23:07:15

从头来过

萧 23:07:29

1911 年一群愤怒滴新军士兵推翻了满清滴黑暗统治

Michael Wang 23:08:09

这个也和你无关

Michael Wang 23:08:27

后面四十年是一个动荡的年代

Michael Wang 23:08:32

死了无数人

萧 23:08:42

你总是强调个人的主观能动性

萧 23:08:52

而不说社会大环境

萧 23:09:16

革命爆发滴越晚死滴人就越多

萧 23:09:30

死了 6000 万吧

萧 23:09:42

历史学家唐德刚说过

Michael Wang 23:10:12

兄弟 这个社会无论如何变革 你要比别人强 才能活的更好

萧 23:10:16

功残档滴江山是用 6000 万颗人头换来滴

萧 23:10:40

现在是父亲时代啊

作者:海边的老王 日期:2010-07-30 23:23

Michael Wang 23:11:01

可以改良的

Michael Wang 23:11:22

整个现代西方社会还是靠改良推动的

Michael Wang 23:11:31

革命的地方都产生贫穷和罪恶

萧 23:11:34

没有一个当奴隶主滴爹，前途注定是惨淡滴

Michael Wang 23:11:37

比如南美的革命

萧 23:11:59

清末改良成功了吗

萧 23:12:09

皇族内阁

萧 23:12:14

忽悠啊

萧 23:12:57

现在滴社会形势和宗方小太郎说滴差不多

Michael Wang 23:13:22

我电脑快没电了

Michael Wang 23:13:28

已经亮红灯

萧 23:13:30

晕哦

Michael Wang 23:13:31

改天聊

萧 23:13:37

笔记本电脑啊

萧 23:13:39

好吧

萧 23:13:50

你该不是接口吧

萧 23:13:58

在中国不可能改良

Michael Wang 23:13:58

如果你同意 我把这段贴给大家看看 让各位同学一起探讨

萧 23:14:07

好

Michael Wang 23:14:18

为了你的安全 我不写你的名字

萧 23:14:24

只能是摧毁式滴暴力革命

萧 23:14:27

没关系滴

萧 23:14:38

又不是实名

萧 23:14:50

我才不怕功残裆呢

萧 23:15:07

发在哪个帖子里啊

萧 23:15:12

是未来十年

Michael Wang 23:15:14

未来十年

萧 23:15:20

好

23:15:27

最后问一下哈

萧 23:15:49

后清蚁族会不会发挥和满清新军一样滴作用呢

萧 23:16:30

你实际上是赞同丛林社会

萧 23:16:45

最厉害滴总是有肉吃

Michael Wang 23:17:01

我赞同强大的人不会轻易死去

萧 23:17:10

后清蚁族会不会发挥和满清新军一样滴作用呢？历史会不会重演呢

萧 23:17:12

是啊

Michael Wang 23:17:19

即使食草动物也一样

萧 23:17:25

可如何才能强大呢？

Michael Wang 23:17:30

锻炼自己

萧 23:17:45

现在是强者越来越强

Michael Wang 23:17:47

但是可以告诉小兄弟你一个观点：我老王是反对革命的

萧 23:17:58

弱者越来越弱

Michael Wang 23:18:05

对底层没有任何好处

萧 23:18:09

赢家通吃

萧 23:18:21

可是

萧 23:18:30

吴思滴书你看过吗

萧 23:18:36

活不下去了

萧 23:18:45

迟早会革命滴

Michael Wang 23:19:02

希望不要如此

萧 23:19:06

崇祯死湾

Michael Wang 23:19:06

我们左右不了历史

萧 23:19:19

崇祯死弯

萧 23:19:29

你没有回答我滴问题啊

萧 23:19:44

后清蚁族会不会发挥和满清新军一样滴作用呢？历史会不会重演呢

萧 23:20:15

孙悟空学了道，不能进去体制，后果很严重

萧 23:20:28

孙悟空学了道，不能进入体制，后果很严重

Michael Wang 23:22:49

晚安 小兄弟 我们能改变自己的

作者:海边的老王 日期:2010-07-31 11:51

前几日另外一个小友问我，他受雇去尼日利亚，是否值得？我大力支持，对于世界来说，华人出去的不够多。我们的土地不够大，人口过多，这么多人挤在一起求生存，不如走到广阔的世界上去奋斗。以华人的勤奋聪明，笃定可以闯出一片天地。

作者:海边的老王 日期:2010-07-31 12:27

飞鹰说的 a 货生意，我看你不是这个圈子里的人，有没有竞争力很难说啊。

作者:海边的老王 日期:2010-07-31 19:28

忽悠同学，我想我知道你是谁。还是一个话题，究竟是自我救赎，还是执着于整个社会改变？我想我们的机会成本过于高昂，用来等待

社会改变。对于个人来说，着眼于自己个体的自由和努力，仅仅是从经济学的交易成本来计算，也比与当权者进行暴力革命，代价小很多。

作者:海边的老王 日期:2010-08-01 23:57

抱歉，这个帖子都最后变成了闲谈贴。

肖申克的救赎，说的是个人的救赎和逃亡。可能激进者会愤怒，为何主人公不煽动暴狱？你看完整部电影就会明白，这是一个近乎毁灭性的选择。个人的自由和救赎付出的虽是二十年的代价，机会成本却相对较低。

作者:海边的老王 日期:2010-08-02 00:06

在闲谈里，小朋友说的有一句话是正确，老王的确选择丛林生存术，但不代表我放弃了自由市场经济和开放社会主张。

因为自身价值观的选择，我在生意场上不再抗衡所有的管制，而是寻找合法的缝隙。出现管制才会出现暴利的机会。

美国三十年的禁酒令造就纽约五大黑帮，今天世界各地无处不在的管制制造超额利润，但并不意味着我选择了犯罪组织，我是合法商人。

举个例子，有个熟人在多年前做验孕试剂，这个产品就是类似女孩在市面上买来实验是否怀孕的试棒，成本几毛，卖价十几元，暴利产品。因为有管制，没有几家竞争对手，他设法进入了。苦难重重，历经周折他进入了。他告诉我的就是，有管制，才有机会。

道理同样。

但是从事犯罪，机会成本太高，容易赌上人生，不见得每个人都

是教父的才能。

不过，我建议男性都应该看看《教父》，处理人生事务会变得很成熟。女孩应该多看看三毛的书，才能知道人生怎样苦中作乐。看琼瑶和现在的身体美女作家，会让人生变得很悲惨。

作者:海边的老王 日期:2010-08-02 09:34

作者:路宾逊 回复日期:2010-08-02 08:41:18

有些生意以前做没事，现在做风险蛮大，在大概在 01-03 年左右的时候，有南美等地的客人要货，整个货柜的出 A 货手袋之类，那时至少中国海关是不怎么查的，我有认识的人做这种生意而且赚了不少，也有客人找过我，也是南美的，但我考虑法律风险没和他做...现在你要做这种生意法律风险很大，中国海关也严查，搞不好要吃牢饭..

有的钱利润是高，但一般人要做的话要担风险..这个要好好考虑一下...

这类生意就毫无意义。我知道的人有在做这类生意，结果被 FBI 抓。机会成本太高，付出代价太大。

作者:海边的老王 日期:2010-08-02 09:36

各国管制的生意有很多，尽可能的选择合法生意，进入的门槛的确高，进入却利润丰厚，而风险极小。

作者:海边的老王 日期:2010-08-08 22:53

各位打住吧，这里快变垃圾场了。

JJ 也不是小孩子了，干点正经事吧。镰哥为老不尊，和小孩子计较也不对。

作者:海边的老王 日期:2010-08-08 22:55

jj 历来有自己看法，这都是值得尊重的，虽然比较偏激，也算是自己有思路。

我看算了，就此打住，一地鸡毛。

作者:海边的老王 日期:2010-09-21 13:18

谢谢网中版主。

作者:海边的老王 日期:2010-09-29 09:47

近日在群里和一些天涯网友说起离开原因，比较复杂。

最主要的一个因素是人身攻击的言语，使我无法抑制愤怒，我的许多意见是在帮助他们，却得到如此回应。

另外的因素是我已经搬到山东，开始大宗贸易的经营；而出版社的约稿压力也越来越大，今年有三本书要交稿。

但是，网友建议我继续在这里写下去，多年来的相互关心已经在这里形成一个闲谈放松的场所，对彼此都有脑力激荡的作用。

所以，我还是要谢谢这里这么多网友，来把未来十年找钱的思索和大家讨教一下。

作者:海边的老王 日期:2010-09-29 09:53

上面一个网友问道房地产的情况。

这里面稍微复杂，因为房地产税很有可能退出，给前景增加了不确定性。但是我们国家的资金泛滥已经到了 M2 超过 10 万亿美金的地

步，比美国还多几千亿。那么我们的经济总量有美国大吗...

商品的价格除了供求，关键还是货币问题，它呈现的就是涨或跌。国家的强力压制，会造成资金横溢，无奈没有另外一个池塘比房地产更大。所以，我相信许多投资者宁愿全款付清，也会继续购买房产，事实上我身边有这样的人。

这样的话，房地产的调控效果就可想而知了。但是因为不确定性存在，我不建议冒险。

黄金是一个好的选择，在这一两年里，我一直建议持有黄金，从800多刀震荡上扬，但是从来没有停止，已经突破1300刀。

在全球政府烂印钞票的局面下，黄金是最后一个泡沫。

作者:海边的老王 日期:2010-09-29 09:56

晚七点，我和朋友在吃饭，朋友把手机信息给我们看：陈晓胜出。大股东支持率除自己的票数外，支持率仅为6%。陈晓团队的支持率达60%之多，正如我在上面的文字所说：左右局势的只有中小股东！至此，大股东方面应该反思，为何被中小股东和机构所抛弃。

但是这将是一场惨胜，尽管中小股东不再希望黄陈继续争斗，而黄光裕方提出以后的争斗将更将惨烈，所以这是中小股东的惨胜。

我的观点是：黄光裕仍旧是值得敬重的杰出企业家，但是他的争斗将是不智之举，势必损害国美的利益，假如继续后面的动作，比如说把非上市门店分开，追回品牌使用权，势必引发政府的关注，以避免中国第二大电器连锁企业出现动荡，这并不是好的消息。应该给予陈晓团队机会，与苏宁展开竞争。

我老王仅仅是局外人，持客观立场，为这一场在规则范围内的商业战争，为黄陈二人表现出的杰出企业家气度而击节称赞。希望两人摒弃前嫌，为国美和中国现代商业规则而建立一个好的范例。

作者:海边的老王 日期:2010-09-29 16:53

我无法给你出什么主意，一个月你可以有一万的收入，不要做生意了，继续打工，比创业要好的多。

作者:海边的老王 日期:2010-10-01 14:19

国庆节前，增强版房地产调控政策出台，靴子落地，股市房地产股大涨，正是利空出尽利多行。在想象当中，调控的严厉程度应该要强势的多，而这次的增强调控毫无新意，使得多头松了口气。

上午在网友群里，朋友问起，房地产要跌了吧？

其实未必，但是要小心。我们来分析一下路径。

首先是谁要调低房价？现实市场调查，似乎 9 成受访者均认为房价过高，但是 5 成考虑买房。而大中小城市中房屋的自有率已经超过 7 成，中国的数据似乎永远不准，就以常识来判断。我身边的人群 100% 拥有一到二套房屋，父母拥有自己的房屋，少数拥有数套房屋。而这些人并不都是经商或者官员，大多数属于中产阶级——如果有这个阶层的话。那么在通胀趋势明显，利率低于 cpi 的情况下，哪一些人希望房价下跌？

很显然，是 80-90 后的小朋友，但是即使是 80 后的小朋友也有半成拥有自己的房屋，90 后的小朋友会拥有自己父母传承的房屋，因为到了 90-00 后，中国的房屋就会多出来。农村的中年人大多数有

自己的宅基地和房屋；最无望的是从农村考大学出来的、挣扎在外环外的蚁族。我看不到国家的政策是在帮助这些蚁族，因为只有提供廉租房才能让这些孩子安居乐业，经济保障房还是倾向于城市居民，市民阶层才会拿到房。

这样的政策毫无意义，为何还要作秀呢？除非说只有一个理由，就是担心房地产泡沫崩溃后，导致金融系统的崩溃。问题是，市面上有 10 万亿美金的 M2 发行量，今年的央行货币增发量和表外信贷可能超过 10 万亿，你不去掐断源头，堵有什么用呢？

由于换届的影响，房地产调控有可能会脱离经济面，由于到目前为止调控的失效，有极大的概率，在年底前后再推出严厉的调控政策。那么，在人民币升值满足热钱的期望，房地产市场成为一个无望的投资之地之后，热钱将会大量离开房地产市场投往大宗商品和粮食领域，导致商品泡沫话更加严重；但这个时期可能持续半年而已。房地产在持续不停地打压后会直接崩盘，这个时机或会在明年上半年，跌幅可能超过一半。接下去的结果是热钱从大宗商品和人民币资产全线撤退，回归美元和黄金。

所以，在 2011 年下半年，我们或许会看到经济崩盘。

作者：海边的老王 日期：2010-10-02 20:35

正如预期，一些敌对的网络读者很不欢迎我回到天涯经坛，跑去我新浪的博客留言讽刺。

我不是公众人物，所以有时候不习惯环境的冷言冷语，有两三次离开，再回来。最近明白：一个人有人喜欢有人恨，如果人人都厌恶，

这个人有问题；人人都喜欢，这个社会有问题。比如威权社会下都爱领袖。

所以，你不必鄙视老王的出尔反尔，人生就是计划没有变化快。

作者:海边的老王 日期:2010-10-02 20:42

另外一个问题就是网友对我观点的变化很疑虑。

我开始不像解释，后来屡次碰见这个问题，明白我们国家的教育造就了一种教条主义的思维方式。

做期货投资的人非常明白我说的经济判断变化，经济环境的变化时常会导致经济现象的变化。投机者随时要改变论断，来跟随市场。否则就会一败涂地。

除非是有些别有用心的人，依靠这些来煽动人性，才会持一成不变的看法，以诡辩来扭曲市场的变化。比如说房产空军的著名评论家，他们会得到自己的好处，这是利益造就的。

作者:海边的老王 日期:2010-10-02 20:44

举个例子说，上面我谈到政策面的可能变化，和发生的结果。但是如果政策不向这个位置走，危局也可能推迟，延续到后年。这就需要我们密切观察动向。

作者:海边的老王 日期:2010-10-03 09:07

由于换届的影响，现在的调控不仅仅成为经济问题，而且成为政治事件，所以这次的调控不可小视。

作者:海边的老王 日期:2010-10-03 09:08

王叔，如果 RMB 小幅度升值，没达到热钱的期望，那房价是否不

会大跌呢？

房价的涨跌与流动性相关，大跌的可能性是极端情况下，满足我所说的所有因素才会出现，否则会很顽强。

作者：海边的老王 日期：2010-10-03 10:03

出门

作者：海边的老王 日期：2010-10-03 21:53

最近写了些志异故事，可去博客看看。

作者：海边的老王 日期：2010-10-04 00:00

书中被删掉的一段文字

写于四月，发表于六月 中国商人 杂志

作者：海边的老王 日期：2010-10-05 17:09

作者：autorun 一箩框 回复日期：2010-10-05 09:22:48

楼主，关于农民工二代无法回头一说，你的理论只是纸上谈兵。农民工只能在年轻时出卖自己的劳动力，年龄大一些就不行了，而且他们的收入买不起房子，乡下的房子自建成本小，有地种那就是农民永恒的退路。没饭吃的时候你会选择在条件好的城市走投无路还是会选择条件不好的农村衣食无忧？现在国家为了拉动农民需求，政策照顾也很明显，至少，我这个大学毕业没有路可退的人想，如果村上还有我的地，我绝对不会放弃我的根本！楼主说你的智商比其它人高？看客们不会争论说你扯淡，大概会笑而不语。

要求真知就没必要人身攻击，我的智商高低与否，也不重要。

你有没有深入到农二代在城市中的聚集区了解过他们的生活？很显然你没有。我在工厂破产后就和他们居住在一起。农二代回到农村的可能性有多大？归属感、精神上的格格不入、农地产出的不足。你这个农村出来的大学生恐怕不了解农业吧，问一问你的父母，你家里这点自留地是否能够支撑一个家庭的生存？

农二代如果能够回头，富士康就不会有十几个孩子跳楼了。读过大学不代表你了解社会，多看多思考。希望你没有机会回去农村，否则就是你的悲剧了。

作者:海边的老王 日期:2010-10-05 17:15

无论上面是哪里的朋友顶帖，我都谢谢，好意心领了。

作者:海边的老王 日期:2010-10-05 21:01

多谢丰宵城捧场

作者:海边的老王 日期:2010-10-06 12:06

家人欲全部迁往山东，家里分别讨论了一下。晚间睡不好，把智利产的一瓶红酒喝完，睡前看了一下黄金，在短短四天时间里，已经到 1330 刀。

我大概在 2009 年初开始建议读者购买黄金，今年年中和商业界的几个人吃饭时，因为股市的亏损，他们问我投资什么，我建议他们买黄金。当时的价格我记不太清，应该 1200 刀上下，如果购入的话，现在已经获利超过 10%。其时房屋滞涨，资金彷徨。当然，如果在投机上有想法和技巧，投资商品期货也是一个好的选择。

七月底我观察天胶期货的时候，已经感受到今年的不寻常，所以在 9 成人看空的时候，给公司的建议看多半年。这一波进入大的箱体之后，泡沫化的资金流动已经从房地产业横溢而出，由于资本的敏感性，对于宏观调控的泛政治化异常保守，安全起见，流向四方。最近财经媒体提及海外资本支撑房地产业抗衡调控，已经是落后了大半年的资讯信息，我们国家的财经媒体之不专业，可以和统计局有的一拼。

差不多两个月前，我写过几篇文章主张炒房，手法短炒。如果快进快出，应该两个月就可以获益超过 10%，采用杠杆，资金获益应该放大三倍。这是我一贯的主张，房地产市场以短炒为主。大量房地产网络媒体转载了我那篇讨人骂的文章，有许多愤怒的留言意思是虽然你老王说的不错，但是也是我这种人炒高了房价。哈，太高看我老王的能量。我的文章连转载在内，一篇文章也不过是几百万点击率，能动摇得了房地产的根本？

但是黄金的发疯还是出乎我意料之外，太快了！

原因就在于这半个月内，全球政府集体癫狂。从欧洲、日本到美国，一起扮小丑，来取悦经济和选民。这些发达经济体释放的流动性，集体流向新兴市场，从巴西、印度到中国。巴西的地产长了一倍，连同货币升值，给巴西人带来账面财富 double 于两年前。中国的强行调控玩的就是心跳，从低利率到低汇率到房产稳定倾向到十万亿的货币增发，目的是维系中国经济和政局稳定。这种从下往上的营养输送，结出的就是通胀恶果。

对冲基金在去年底开始就云集香港，据索罗斯美妙的语言是看好

中国经济的强大，这样的意淫也就是骗骗粪青。上周美国众议院通过汇率操控法案之前，大量的资金已经通过香港管道炒作人民币；包括国内的企业也在把人民币输送香港，然后借进美元，赚取息差和看多人民币升值。

这是我们人民国际化打开的地狱之门！

在一个货币没有足够的信誉基础，没有强大的海洋军事力量，没有全球认可的国家道德基础之时，盲目的国际化，只是脱掉了底裤，方便强奸犯。

可以预料，在泡沫爆裂之时，或许就是最严厉的房地产调控政策出台，人民币加息周期开始，人民币升值到位时，这些大鳄就会在香港大举做空人民币，撤走美元，同时做空恒指和股指期货，在国际市场做空大宗商品和以资源为生的国家股市，比如澳大利亚。

而中国的应对，或许是要立即全面国有化，严禁美元和黄金出口，行政压制所有民生产品涨价，囤积

谋取暴利的私营业主会被严惩；同时在国际市场抵押或抛售美债，以获取美元来应对狂逃的热钱需求。

那么世界经济就会进入非常好玩和有趣的局面。

欢迎各位进入全球经济大崩溃。

至此，2011 经济大崩溃全文完。

我向上帝祈祷，希望这一切都不会发生！假如我的判断没有发生，我愿意九炷香、三个头在玉佛寺感谢天顶各方菩萨！而我们这五千年深重苦难的文明，在急速发展的三十年后终于看到曙光，这一丝阳光

不要断裂！而我们每个人是历史卑微的卷入者，尘归尘，土归土，交给命运吧。

作者:海边的老王 日期:2010-10-06 13:13

影响不大

作者:海边的老王 日期:2010-10-09 13:26

谢谢挪威人。

作者:海边的老王 日期:2010-10-09 13:27

谢谢瑞典人

作者:海边的老王 日期:2010-10-09 19:49

纪念圣雄甘地

纪念非暴力不合作的先驱。在一个多民族、多宗教、威权帝国统治下，以瘦弱身躯，以宽恕、和解、爱与非暴力，让这个国度看到希望，取得未来。

作者:海边的老王 日期:2010-10-10 11:28

哦，爸爸，他们为什么拿着枪？

他们恐惧；

但是他们拿着枪啊？

他们恐惧，

因为死亡不再是我们的恐惧，

我们不再服从，

不再暴力，

不再让心灵里充满黑暗。

除了爱和宽恕，
我们不在拥有有恨。
哦，爸爸，我们不恨他们？
我们不恨，
宽恕他们。
但是他们依旧恐惧？
是的，
他们害怕手无寸铁，
胸中充满爱和宽恕的人，
因为正要走开，
他们的枪正失去目标。
而自由，
而死亡，
使我们可以微小接受的礼物。

作者:海边的老王 日期:2010-10-10 11:51

使我们可以微小接受的礼物。

是我们可以微笑接受的礼物

作者:海边的老王 日期:2010-10-16 07:24

众所周知,我基本上不看电视,昨夜在青岛住处看了一会儿cctv2的对手节目,正好正反两方论及裸捐。我不能确定是cctv2的导向问题,还是无意安排,鼓吹企业慈善的对手方极弱,连话都说不清楚。

看这种节目，你心里会憋气。

缘起于巴菲特和比尔盖茨两位老人家，在美国捐献自己的资产给慈善事业后，一心要感化中国的不良商人，因此来到中国解释慈善的意义；期间又有一位陈姓富商裸捐。一时间风生水起。

就慈善的历史而言。巴比两位老人家还真没资格来教训中国企业家，在长达数千年的历史长卷里，尽管中国的商人处于长期地位低下，身家性命朝不保夕，但是中国商人历来有在灾年施粥、医药救助的传统。对于邻里社区的帮助是中国士绅所共有的习惯。

而这位裸捐的陈姓富商所作所为，令人诟病的不是他大张旗鼓的裸捐作秀。对于任何的慈善行为，无论它的本心如何，都值得称道。令人恶心的是他在媒体上宣扬的所谓富人没有形成良好的财富观念，极力做出一付标杆的模样，号令天下富人向他学习。

中国的商人阶层历来不缺少慈善之举和慈悲之怀。俗话说，穷山恶水出刁民，就人性的阴暗面而言，自私是人的本性，因为穷困而行恶是人类的通病。富人尤其是那些通过自我奋斗白手起家的商人，了解世事艰难，往往在成功后抱有济世达人的心思。这并不成为一个问题。

但是目前社会的焦点似乎回到了均贫富杀富豪的原始中国文化里，只是因为现代，所以变得柔和：不杀你，你自己来捐吧，最好是裸捐。

空气里闻到转移矛盾，找到替罪羔羊的味道。

前些日子我读自由经济学这本书，有个故事：三个小孩子在一起

玩耍，一个有三个玩具，一个有一个玩具，另一个没有。两个孩子邀请这个小孩子一起玩，但是最后要走的时候，这个没有玩具的小孩要拿走几个玩具。旁边的大人制止了，为什么？因为这个玩具是别的小孩拥有的，你有什么资格拿走呢？

这是一目了然的事情，为什么你回到成人世界里，就认为另一些人拿走富人的钱财就是正确的呢？

就慈善而言，我昨天和一个信佛的贸易商谈起。贸易商认为自己有责任在获得巨大财富后兼济天下。我认为这是好事，但是慈善的方式要选择，比如说我们可以资助那些医疗研究机构、那些愿意去偏远地区教学的志愿者，让他们不至于孤立无援。

贸易商也说到一个故事：孔子的两个学生，子路在路边救人，人家送了一头牛，他拿了回来受到孔子表扬；子贡救助了鲁国的百姓，鲁王奖励他钱，他没接受，受到了孔子的批评。什么意义呢？孔子的答案很好：你子贡是天下知名的富豪，不缺钱，所以不在乎奖励，但是你想过没有，你是天下名人，你的行为会导致许多通过做事想要获得奖励的人，不再去做好事。因为他们抱有这样的心里，做好事是没有好报的。你就堵塞了天下人们互助的可能性。

这说明孔子知道人性本恶的根源，后来人之初性本善的概念一定不是孔夫子提出的。

这个是题外话，重要的在于，电视节目里争论慈善体制对慈善的抑制，反方不承认。因为对手方的笨拙，给了他们很多话题和把柄。其实最简单的道理就是人性本是自私的，你的慈善机制比如说慈善捐

助行为还要交税，无法抵扣所得税、无法透明执行这些毛病，就会抑制富人的慈善热情。商人捐助固然是求心安和宁静，但是不可否认大多数人也希望得到名声、社会认可和利益上的好处。

你只要承认人性是自私的，一切问题都迎刃而解。如果你认为富人天生就是应该要放血的，那么拔脚开溜，移民出国的人就会越来越多。

无他，自保尔。

可以想象，这样的主流媒体代表社会的险恶用心——大多数商人会观其言判其行——就是社会正在寻找牺牲者，要对贫富差距产生的社会矛盾进行责任转移，让民营企业来死扛。

其中有位马律师提及中国企业已经很强大了，进入世界五百强了，工商银行都已经世界第一了，所以不需要再努力进步，可以出来裸捐了。马老师，您搞错了，那些中国企业是垄断国企，是在负利率的银行存款支持下，在各项优惠政策下挤压民营企业生存空间成长的。他们的财富是小圈子的消费，不会拿出来裸捐的。

至于那些民营企业，目前最大的责任是要活下去，并因此而制造就业就会，以弥补国企所不能覆盖的7成就业空间。

您还是歇会吧。

作者:海边的老王 日期:2010-10-17 13:20

出版社一直要些财经类的书籍，但是我厌倦了。

我并不依靠卖文为生，写作是我寄予希望传导我所相信的价值观，给于这个世界的懵懂人们一些他们不了解的情感和生存感觉，让他们

看到生活可以如此苦痛和美好。

我和一个相熟的编辑聊天，因为相熟，所以我提及我们最近几个月所赚取的数以千万美金计的利润。而这位编辑给予很刻薄的讽刺：你们可以赚这么多钱，你怎么会卖文？

这让我醒悟到在这个社会所谓的作家处于的地位，一个同样以整理文字为生的人可以相轻；而她以为这块土地上什么都可以以金钱来衡量。

那么写作所带来的沾沾自喜毫无价值，除非是自己所没有放弃的理想主义，可以让一个坚持。正如那个人可以三度入狱，坚持二十一年，和十一年牢狱，仍旧不悔。

而老王是做不到的。

我首先是个商人，其次是一个家庭的丈夫和父亲，不会自私到要让生意和家庭受到无妄之灾的冲击。而写财经类的东西也已经是非常无聊。现在这个国度不需要金钱的指引，人们已经够了解如何获得金钱，无论是灰色的、黑色的、白色的路径，每个人都清楚、羡慕且极力追逐。

人们需要的是了解这个世界，这个世界有些什么样的人，处于怎样的生存状态，他们为人生付出怎样的挣扎。

我在五年前公司破产的时候，失去一切，和妻女住在城市的贫民窟中，尽管你们认为它并不存在，目睹低层的人如何挣扎、奋斗、仇杀和相亲相爱，那些无望的、希望的人生，曾经萦绕在我的生活当中。

芝加哥大学的一个经济学家曾劝我伤其十指不如断其一指，专心

做学问，以获得成就。然而我仍旧认为商业是世界上最伟大的行为，是推动人类文明前进的选择之一，正如伟大的作家和公共知识分子给予文明的推动。所以，我选择商业投机和文学。

在最后承诺磨铁文化编辑的一本财经类书籍之后，我着手完成现实主义的小说《外环》，以及它的姊妹篇《内环》《城池》三部曲。

以我惨淡经营的人生，曾游历北美和中国数百个城市，飘荡在十数个城市长期居住，目睹庙堂与江湖无数个奇异故事；以我能够固守的价值观和自由，来理解身边这些美好的人生们。

虽然失去了乡愁，好在我们的灵魂还有自由。

作者:海边的老王 日期:2010-10-18 16:56

作者:涛声依旧_0 回复日期:2010-10-18 01:33:01

老王想卖书，先引起争议，再带小弟出马，继续无止尽的争议谩骂，小弟除了顶，好棒，加油。。。就是谩骂反对者，老王继续一幅我很和谐的嘴脸，最后，老王会说：我很有钱，不是想卖书挣钱，只是想兼济天下，讲讲我的故事

其余的猜测你继续，纠正你一点：我说的是我公司赚数千万美元，并没有说我很有钱。

请继续用你的嘴脸来猜测老王的嘴脸。