

时隔多年，说几个观点吧

南铀

象中上次发帖已经是几年前了 几年买着买房和工
，一直很少逛房观。没有想到的是房观还有傻空的存在
空应该是随着这么多年的打击和年龄渐大 渐消亡了啊。
说回来 需自住是不管什么时候都应该买 需自住买
和二次以后买房是完全不同概念 年前我就阐述过这个
点。

应该与时俱进 念应该改 在再喊大涨
是不明智的，第一个观点；

地产已经过了暴富的年代 是由于政治经济决
的 其是政治 几年的政治 家也看到了 房地
仍然还会涨，个人意见随通胀。一线房产会长期被压制
幅震荡 分二线三线有机会捡漏 这种城市不会很多
二个观点。

会经济会崛起 解决一线人口过多问题 定
要发展省会经济 其是经济大省 一个符合疏散北上深
多人群，并且符合中央预期。第三个观点。

租不会大涨 会涨 根据当地收入的上涨而
单点说 是你如果没房 涨的收入基本就交给房
的上涨了。第四个观点。

产税短期还是出不来 年可能过于自信 三

内肯定出不来 且还是原来的观点 产税并不能调节
价，仅仅是一种政府收入手段。第五个观点。

来学区房可能会随政策失去经济价值 在一线
市 上有好的学区房 且能卖高价的 议卖掉
核心繁花地段的房子。第六个观点。

期 少今年不打算买房了 为利率太高
比也越来越差了 来有钱 能会全款买入租金高的房
，但不想再贷款了。

房虽然不能再造富了 依然是目前天朝最靠谱
保值手段，当然最好能买到价值高的房子。第七个观点

时间验证 外 一下天涯最热的论点 务自由
目前还没能财务自由 为负债过高 然几十套房
租收入大多交给银行了 现金流充足 月有不错的结
。就是这样的。

、做实业太累（哥目前还在做，但真心累 真的不
前几年买房 在就算是年轻人 都不建议做实业
国企 其垄断国企 是好的归宿 他的搞搞副业就
以了 活不要太累 以为牛逼能创业的往往都碰得头
血流。第九个观点。

算明白了 哥这几年的实业有些受打击 观的情
都转向了

定不是哈 果实业受打击 该更推荐买房 辑

不对。另外我在体制内，实业只是副业而已。

者 铀 期 2019-01-28 1:53

家可能低估了现在的政治环境 两年也许就明白我

意思了。不可明说。

者 铀 期 2019-01-29 8:58

019-01-29 0:37:33

主心平气和且很理智，九条看法，每条我都认可

也是 017 卖掉多个省会 7 房 有上海八九套

售比高的。觉得大的收益已经吃到了就退出。

楼主的经历 个月有不错的结余 觉得应该早就

经财务自由 却说自己没有财务自由 能对自己要求

较高吧 里友情提醒一句 意身体 实在别人眼里

已经财务自由 不要为了自己定的高标准财务自由太拼

把自己搞太累了。

着心平气和的文字，又有

线城市 产过亿 收入到手 00 线城市

会 资产 000 ，年收入到手 00 ，就叫财务自由

者 铀 期 2019-01-29 9:00

弟开荒 019-01-29 6:22:06

主的意思是可以买入成都杭州武汉的市中心房子
价格高的房子 于学区房那个观点我很认可 多城市
经没有学区房的概念了 是靠学习成绩硬考公立 者
钱上私立。比如四川绵阳。

立以后会是趋势，你说的这几个城市市中心的房子
要租售比高，肯定可以买。需要注意的是不要买老破小
龄大的房子一定要在一定时间点卖出。

0

者 铀 期 2019-01-29 9:01

msn20180512 019-01-29 8:11:08

线城市房价会长期压抑 一点不太赞同 在人口
出一线 是三五年后 新一线把现在一线的城市病都
上后，一线又会变得魅力四射，人口会重新涌向会一线

说的这个问题 是我提到的省会经济会壮大 就
一线的人会分流回各自家乡 外一线房价会长期被压制，
是政治问题 央会一直打压这几个排头兵 为如果这
个排头兵涨的话 他城市就是跟着涨 价会重新暴涨

1

者 铀 期 2019-01-29 9:02
谓财务自由 线城市 产过亿 收入到
00 线城市 省会 产 000 收入到手 0
。

是 可以很明确的说 线城市资产过亿 线城
省会 产 000 是通过房产能突破的 因
简单，杠杆不能无限加大，必须受负债影响。
十个观点。

2

者 铀 期 2019-01-29 9:04
一 线城市 为出头鸟 定会被中央长期压制
其是北京 际上现在搞雄安 副中心 央企 是
个动作 认为北京是被最严控的一个地方 来会很难
京大土豆绝对要被打脸。

十一个观点。

4

者 铀 期 2019-01-29 9:09
二 十多年 多专家自以为眼光很准 实只不
是搭对了房地产这个风口 如董藩 际上他推荐的固
，被套得一塌糊涂，还有海外资产，简直是垃圾 这些
实际上都是为了收取培训费 库欧神 实运用的也是
场上比较专业中介熟悉的套路 然了 些套路我本人

用得纯熟 不过就是骗贷，抵押贷，信用卡等反复搞，
有什么技术含量 不管怎么说 来的房地产才是真正
验谁是专家的杆秤。

际上，银行资源才是真正的核心竞争力。

十二个观点。

5

者 铀 期 2019-01-29 9:28

正财务自由的应该是 4 那批在天涯的多军（那时
哥还在读书 因为他们有钱，房价又低如果那个时候他
在一线城市买入十套以上 一定就财务自由了 念当年
起奋战的 马钧车 不过，估计这些当年的多军都财
自由了，早转行或者早享受生活去了。

自

6

者 铀 期 2019-01-29 9:40

四 在天朝的问题不是房地产问题 是放水都拉
起经济的问题。后面几年大家会看到这个问题的严重性
十四个观点。

7

者 铀 期 2019-01-29 9:43

铀 5 019-01-29 9:09:00

二 十多年 多专家自以为眼光很准 实只不

是搭对了房地产这个风口 如董藩 际上他推荐的固
，被套得一塌糊涂，还有海外资产，简直是垃圾 这些
实际上都是为了收取培训费 库欧神 实运用的也是
场上比较专业中介熟悉的套路 然了 些套路我本人
用得纯熟 不过就是骗贷，抵押贷，信用卡等反复搞，
有什么技术含量 不管怎么说 来的房地产才是真正
验谁是专家的杆秤。

际上，银行资 ..

然了 大炮是我一直认为最真诚的好人 在依然
样认为。

自
8

者 铀 期 2019-01-29 0:13

019-01-29 0:37:33

主心平气和且很理智，九条看法，每条我都认可
也是 017 卖掉多个省会 7 房 有上海八九套
售比高的。觉得大的收益已经吃到了就退出。

楼主的经历 个月有不错的结余 觉得应该早就
经财务自由 却说自己没有财务自由 能对自己要求
较高吧 里友情提醒一句 意身体 实在别人眼里
已经财务自由 不要为了自己定的高标准财务自由太拼

把自己搞太累了。

着心平气和的文字，又有

铀 019-01-29 8:58:00

线城市 产过亿 收入到手 00 线城市

会 资产 000 ，年收入到手 00 ，就叫财务自由

个上限无法通过房产来突破 要就是信贷不能无限加。

自

9

者 铀 期 2019-01-29 0:15

铀 6 019-01-29 9:28:00

正财务自由的应该是 4 那批在天涯的多军（那时哥还在读书 因为他们有钱，房价又低如果那个时候他在一线城市买入十套以上 定就财务自由了 念当年起奋战的 马钧车 不过，估计这些当年的多军都财务自由了，早转行或者早享受生活去了。

是一种生活 那时的房子现在看来像捡的一样

时也明白，就是没钱没办法。

自

1

者 铀 期 2019-01-29 0:33

碧桔梗 4 019-01-29 0:28:00

主，刚才看了你的发言，我特别感慨。作为 9 就
始混天涯的人，智商学历也不算低，可是毫无理财观念
们考虑房产的时候 天天在舞文弄墨煮酒论史做文艺女
年 觉这地产时代的十年 什么都没赶上 没积蓄
也在体制内 是现在越来越恐慌 知什么时候就
被政府抛弃 在才开始有理财意识 是除了存钱也没
更好的手段。

的很害怕自己会掉队会被淘汰

确错过了黄金期，不过 5 7 依然是黄金期

自

6

者 铀 期 2019-01-29 0:51

徐哥 015 9 019-01-29 0:47:00

为帝都的人 能是身在其中的原因 是很赞同楼
对帝都的看法。我也说一下，

帝都的房价在翻翻是不太可能了，除非搞海水漫灌
。

但大跌也不现实。一个 ，已经给帝都盖棺

论了。

什么 就是说 都以外的 们别来了
都不欢迎你了，除非土豪们。

帝都作为天朝的帝都。标杆意义很大。这里的房一
有某种无形的手在托或者压，但绝对稳。

帝都确实是多年来一 ...

不是说了嘛 线房价被压制 是稳 可能暴涨
不可能暴跌。

自

0

者 铀 期 2019-01-29 2:08

铀 019-01-29 9:43:59

铀 5 019-01-29 9:09:00

二 十多年 多专家自以为眼光很准 实只不
是搭对了房地产这个风口 如董藩 际上他推荐的固
，被套得一塌糊涂，还有海外资产，简直是垃圾 这些
实际上都是为了收取培训费 库欧神 实运用的也是
场上比较专业中介熟悉的套路 然了 些套路我本人
用得纯熟 不过就是骗贷，抵押贷，信用卡等反复搞，
有什么技术含量 不管怎么说 来的房地产才

wanlij2000 019-01-29 2:05:32

炮是个实在人 是因为太实在了 前以及该不让
在公开媒体上发声了

尽然，炮哥最近也不敢说房价暴涨了。

8

者 铀 期 2019-01-29 2:13

superyl2016 019-01-29 2:10:14

主你难道不知道房观教主说今年深圳房价要大涨
？说翻番还是涨 0% 记得了，好像还被删帖了，删了之
还感觉自己很委屈专门发帖说 己那么英明的帖子被删，
涯简直太愚蠢了

己真把自己当根葱 我感觉非常好 不动来一句
好像被天涯盯上了 实 观教主极其崇拜者
不是

兄弟还是不错的，以前我们意见相同，但时过境迁
念需要改变。再次强调，尤其是要考虑政治环境的影响

0

者 铀 期 2019-01-29 2:15

格与智慧矛盾 019-01-29 1:36:12

多是富人，傻空是穷人，房多没炒房以前就是富人

炒房变成巨富 空大多数是穷人 钱炒房 价越高
人越穷

本上来说 是不相信存在有钱不买房的人 快我
年来一直和傻空对战。

1

者 铀 期 2019-01-29 2:41

玫瑰 0000 019-01-29 2:26:58

位置的房子在任何时候都是好资产 如寸土寸金的
港 多富人大部分资产都是房子 租金 心 值
国如果没有内乱的话 多房子还是不错的资产 能看
前，没准 0 后中国开放租房市场，面向世界，那时家
有房子就不一样了。

以香港的衰落是必然的，没有创新，仅靠房子

5

者 铀 期 2019-01-29 2:42

superyl2016 019-01-29 2:10:14

主你难道不知道房观教主说今年深圳房价要大涨
？说翻番还是涨 0% 记得了，好像还被删帖了，删了之
还感觉自己很委屈专门发帖说 己那么英明的帖子被删，
涯简直太愚蠢了

己真把自己当根葱 我感觉非常好 不动来一句
好像被天涯盯上了 实 观教主极其崇拜者
不是

铀 019-01-29 2:13:57

兄弟还是不错的，以前我们意见相同，但时过境迁
念需要改变。再次强调，尤其是要考虑政治环境的影响

superyl2016 019-01-29 2:29:45

位兄弟 前些年也经常玩房观 于本身是经济金
行业从业者 一直认为住宅价格走势和失业率 价指
值增长率等指标一样 于衡量宏观经济整体运行荣
程度的重要指标 什么我一直认为 不到房价整体崩
的迹象 因为这么些年来整个经济的运行是基本正常的，
这个背景下谈房价崩盘，就如同说 dp 量大幅下跌而
业率很低 样的荒谬。

正目前经济环境不是非常好 目少平时的空闲时间
以往

说的兄弟，是指你说的房观教主

7

者 铀 期 2019-01-29 2:42

国碰瓷大赛冠军 019-01-29 2:39:13

主指点下 四线小城市随着前 那一拨后 不
房价要死翘翘了？

盘

8

者 铀 期 2019-01-29 4:49

wanlij2000 019-01-29 2:52:47

个观点值得商榷：

. 租问题 前看北京的房租一年间基本是上涨了至
0%

. 线城市的房价走向要看政府的经济政策 其是放
情况而定 前已经放了几次了 果经济依然没有变好
迹象，还是只能放水，一线的房价可能就要回暖了。

，政府打脸的事情已经无数了。不在乎这次打脸的

说了 在的问题不是放水对于房产问题 是放水
不起经济的问题。房产只是小事情。

5

者 铀 期 2019-01-29 4:50

superyl2016 019-01-29 3:06:15

观教主那是戏称。

么些年高速城市化，稍微聪明点的人都能看懂趋势
不过是随波逐流而已 部分人不过是啥也没做的搭便车
楼主所说 正的牛人在不限购的时代早就靠着房产
资实现财务自由了。

见识的人早已离开天涯 个根本不入流的老多军被
教主，就如同从中国足球一堆臭脚里硬拼凑一支国家队
主 称不必当真。

断房价走势选择买卖时点 是让当事人自己决定比
好，毕竟弹药在

炒还是可以的。但房价还要暴涨，尤其房租会暴涨
认可 这种东西 于公说公有理婆说婆有理 间是
好的验证方式。

6

者 铀 期 2019-01-29 4:53

五 点的事情 家都有自己的道理和看法 是
正常的 认为时间是最好的验证方式 们可以拿 01
来验证 的看法是 019 全国房价平稳为主 线城
小幅震荡 线城市偶会有少量城市有亮点 较大涨幅
也不可能暴涨 但不会超过 0 城市 贴内年底验
。第十五个观点。

7

者 铀 期 2019-01-29 4:56

堂向左现实往右 019-01-29 4:43:25

机上看费劲，电脑上一页全看完。

于楼主的观点我基本比较认同 产作为暴露的工具

现阶段已经过去了 线城市是政策的风向标 不允许

涨暴跌，尤其暴涨，不合时宜。

暴跌更不可能。

8

者 铀 期 2019-01-29 4:57

为玩 019-01-29 3:50:27

倒认为政治环境没什么大的变化 的也是那种优化

的 好保精弃差弃乱 然辽宁的那个死刑除外 于

力过猛而已

确认政治环境没有太大变化？说明你可能不在体制

9

者 铀 期 2019-01-29 5:04

superyl2016 019-01-29 3:06:15

观教主那是戏称。

么些年高速城市化，稍微聪明点的人都能看懂趋势

不过是随波逐流而已 部分人不过是啥也没做的搭便车

楼主所说 正的牛人在不限购的时代早就靠着房产
资实现财务自由了。

见识的人早已离开天涯 个根本不入流的老多军被
教主，就如同从中国足球一堆臭脚里硬拼凑一支国家队

主 称不必当真。

断房价走势选择买卖时点 是让当事人自己决定比
好，毕竟弹药在

过呢 正早期和傻空斗得很厉害的多军 在也心
气和了 么多年 年的话现在看看也觉得没有太大必

竟每个人都有自己眼光的局限性 外 在再对房
有仇恨的更没有必要 为房价已经高高在那里了 接
你也得接受。

0

者 铀 期 2019-01-29 5:37

黑大清官 019-01-29 5:33:13

金我是看涨的 为本来已经开始涨不少了 照政
导向及银行系统动向，如果楼主觉得一线租金 9

0/40% 还不算大涨的话，就当我没说，胃口真好。呵呵

口吃不成胖子 售比会逐渐回归你们老提的 际合理

围

底再过来看看租金情况。

4

者 铀 期 2019-01-29 6:24

凉道上的风 019-01-29 5:10:05

主人生赢家啊 里省会四套房 在国企混吃等死
想财务自由，现在就想去实现自己的人生爱好。

6

者 铀 期 2019-01-29 6:35

六 到中年 有老下有小 康最重要 要能
财 中年之前就能发了 年之后第一更应该保证身体
二实施更稳健的家庭财务措施 个年纪 定是最重要
。中年以 0 为分水岭。第十六个观点。

7

者 铀 期 2019-01-29 7:13

七 地产失去造富动力后 目前政治时局 朝
经没有所谓的风口了 里有另外一层意思 朝可能进
一个个人财富增长相对平缓的阶段 小贫富差距也符合
央预期，这个话题会很长，值得新开帖讨论 如果有风
，一定是骗局（毫无疑问，不接受反驳 财富稳定增长

主题 外要说还有暴富的机会 议买彩票 多人说
票是穷人税 要看什么场景 前来说 票是唯一的
富机会，没有之一 但不要多，一期买一注，如果你能
注就能中 多了就是赌博 对赌博 十七个观
。

8

者 铀 期 2019-01-29 7:19
铀 019-01-29 6:35:22
六 到中年 有老下有小 康最重要 要能
财 中年之前就能发了 年之后第一更应该保证身体
二实施更稳健的家庭财务措施 个年纪 定是最重要
。中年以 0 为分水岭。第十六个观点。

e 有我 019-01-29 7:18:42

同

以四十岁之前的奋斗很重要 十岁后就要放好心态，
养好下一代。就是这样的。

0

者 铀 期 2019-01-29 7:33

姓同学 019-01-29 7:28:46

注

谢

4

者 铀 期 2019-01-29 7:34

superyl2016 019-01-29 7:28:47

过呢 正早期和傻空斗得很厉害的多军 在也心
气和了 么多年 年的话现在看看也觉得没有太大必
竟每个人都有自己的眼光的局限性 外 在再对房
有仇恨的更没有必要 为房价已经高高在那里了 接
你也得接受。

年和傻空逗得很厉害的多军，大部分为 0 或者
，那个时候 0 刚出社会经济实力有限，等到有一定实
的时候 有投资价值的房产价格已经很高且限购了
没

5

者 铀 期 2019-01-29 7:37

superyl2016 019-01-29 7:34:41

于那个房观教主 炒不热闹 估计也就是一个国
退休职工吧 些年来不间断的在房观发帖 脱脱一副

主 派 要就是没事干 其他网友说他似乎对
中介 个职业非常不满？是不是当初被哪个中介忽悠把
改房 早地出售掉了？至今无法释怀，呵呵。

果教主是国企退休 也勉强算 制内 主
然是体制内 思路 点 局甚至年纪上和教主有一
的相似性，认为教主 错 就可以

刚发了一条说人到中年的，我差一点到 0
8

者 铀 期 2019-01-29 7:38

铀 019-01-29 4:53:55

五 点的事情 家都有自己的道理和看法 是
正常的 认为时间是最好的验证方式 们可以拿 01
来验证 的看法是 019 全国房价平稳为主 线城
小幅震荡 线城市偶会有少量城市有亮点 较大涨幅
也不可能暴涨 但不会超过 0 城市 贴内年底验
。第十五个观点。

便看看 019-01-29 7:35:38

能不能降税吧

果一季度的经济还拉不起来，降息的概率会很大。

9

者 铀 期 2019-01-29 7:38

superyl2016 019-01-29 7:34:41

于那个房观教主 炒不热闹 估计也就是一个国
退休职工吧 些年来不间断的在房观发帖 脱脱一副
主 派 要就是没事干 其他网友说他似乎对
中介 个职业非常不满？是不是当初被哪个中介忽悠把
改房 早地出售掉了？至今无法释怀，呵呵。

果教主是国企退休 也勉强算 制内 主
然是体制内 思路 点 局甚至年纪上和教主有一
的相似性，认为教主 错 就可以

铀 019-01-29 7:37:34

刚发了一条说人到中年的，我差一点到 0

说的就是我自己 励自己 好心态 养好
一代。这辈子就这样了。

0

者 铀 期 2019-01-29 7:49

superyl2016 019-01-29 7:47:23

0 这个养老心态了啊？估计您子女年龄也不是很
吧？还是要给子女做一个好榜样 >

过我也能理解，体制内国企，领导层超过 0 要陆退居二线，高管层超过 5 就很难提拔了，要能提拔上在 0 右就有苗头了 苗头的 0 真可以与世无争靠站了 主您说的 业 不会是开个小超市啊 个餐馆啊之类的实业啊？确实很难做 原来几个研究生同考了公务员的 搞过快餐店之类的 了一年多不赚钱撒

餐饮，是目前最高风险的创业， 9% 失败。

2

者 铀 期 2019-01-29 8:52

极堂 019-01-29 8:39:55

铀 土豪赏 0 字光荣 000

) 聊表敬意，好男要写书，好女要码字 也要打

谢

5

者 铀 期 2019-01-29 1:04

海潜水 015 019-01-29 0:24:17

主牛人啊，观点条条都认同。

实没啥 在的形势大家都应该看得清 说出来了

已

2

者 铀 期 2019-01-29 1:04

花柠檬片 019-01-29 0:06:42

东淄博房价会降吗？又投资了一个学区房，贷款
，用住房公积金，要不要提前还款呢？

体小幅震荡，好房子略升，差一点的可能降

1

者 铀 期 2019-01-29 1:06

ty_138639098 019-01-29 9:20:21

主江苏镇江 9 行情如何！现在买大户型改善型行
？未来是不是这种低密度的在市区都是稀缺！

中区的大户型肯定稀缺，但由于总价高，换手也难
就是价可能涨，但套现有难度。镇江会平稳。江苏来说
愿买无锡都不要买镇江 然了 好是南京 京一点
题没有，肯定涨。

3

者 铀 期 2019-01-29 1:31

那边是海 018 019-01-29 1:29:17

出高人啊。看法 0% 举手同意

谢

5

者 铀 期 2019-01-29 2:21

aiuhdiu 9 019-01-29 2:12:00

主对郑州以后的房价怎么看？

州没问题，大胆买，核心地段尤佳

自

02

者 铀 期 2019-01-29 2:21

喜欢就看看 00 019-01-29 2:12:00

子内容是什么不重要，谁发的才重要，留名学习。

谢

自

03

者 铀 期 2019-01-29 2:22

那边是海 018 4 019-01-29 1:29:00

出高人啊。看法 0% 举手同意

问

自

06

者 铀 期 2019-01-29 2:22

qingyang123 6 019-01-29 1:51:00

主，能否说说沈阳的房子未来的前景？谢谢

风险，其实本质是东北危机，人口净流出

自

05

者 铀 期 2019-01-29 2:30

正专注 019-01-29 2:20:54

帖

谢

07

者 铀 期 2019-01-29 2:42

那边是海 018 019-01-29 2:36:03

江宁静在 0145 闭关封山前说 市崩盘后房市会

一个小阳春 后就死翘翘了 着过冬 想到 小阳

这么阳春 大江宁静的失误 是我没能形成自己的观

。经历那次我有点自己的观点了

江宁静是什么？

13

者 铀 期 2019-01-29 3:35

海潜水 015 16 019-01-29 3:15:00

来几年确实看不到风口 易前两年文章说国外到处
是国货，离不开云云，当时就觉得增长到极限了。

区块链有过短暂的风口 后来发现也是骗局 主要
是 着目前的政治经济的趋势发展 富不符合中央的
导了。

自

19

者 铀 期 2019-01-29 3:36

酒人 1 18 019-01-29 3:29:00

国的现代化成果机会都存在城市 疗 育 业
括娱乐 质量的商品 买的不仅仅是房子 有你和
家人的未来 以 亿农民有能力肯定会到城市买房子
，只是现在实在无能为力

贷被压制了。

自

20

者 铀 期 2019-01-30 9:08

jirong2007106 019-01-30 8:33:53

爪

谢

36

者 铀 期 2019-01-30 9:08

ty_138639098 019-01-29 9:20:21

主江苏镇江 9 行情如何！现在买大户型改善型行

？未来是不是这种低密度的在市区都是稀缺！

铀 019-01-29 1:06:05

中区的大户型肯定稀缺，但由于总价高，换手也难

就是价可能涨，但套现有难度。镇江会平稳。江苏来说

愿买无锡都不要买镇江 然了 好是南京 京一点

题没有，肯定涨。

ORMAT 019-01-30 8:57:36

也看好南京，只是资金有限，买不起市中心的新房

在南京多级发展，准备出手江宁大学城靠地铁的商品房

有点担心郊区不抗跌。楼主以为如何？

的 京一点问题没有 京人民爱买房 是一个
旺的市场。

35

者 铀 期 2019-01-30 9:09

路走来 cd 019-01-30 0:00:25

主 圳已经买不起 问临深的几个城市 莞
山 入手吗 谢

你像在哪里发展 果还想在深圳发展 以优先入
东莞（东莞漫长时间了，该补涨了 如果不想在深圳发
，尽快回省会搞个核心的房子也不错。

37

者 铀 期 2019-01-30 9:10

队友 019 019-01-30 5:41:33

线城市房价会长期压抑 一点不太赞同 在人口
出一线 是三五年后 新一线把现在一线的城市病都
上后，一线又会变得魅力四射，人口会重新涌向会一线

似问题 之前回复过了 会经济会疏散一线人口

38

者 铀 期 2019-01-30 9:11

师傅 019-01-30 8:01:29

安呢 楼哥

安缓涨，随通胀。买好地段房子即可。

39

者 铀 期 2019-01-30 9:12

flyingsnows 019-01-30 1:49:38

性有干货，学习。

同探讨

40

者 铀 期 2019-01-30 9:20

八 说海南吧 南目前的状况是 似很多人要

海南养老 其北方的人 以很多人看好海南 且也

多人借此造势海南 前看起来海南房价也不低 我本

并不看好 先 是政治问题 央多次发声要支持海

是利好 也是劣势 央关注的地方 价一定是

长期压制的 央有点一朝被蛇咬十年怕井绳的意思

南属于欠发达地区 发达地区的政府有个通病

央有什么指示 定完完全全服从 敢越雷池一步

价不可能放开 三 南缺乏人才 管中央扶持

人才一样发展不起来 并不看好海南能发展得像深圳一

在只是看起来很美 四 史上海南的房地产崩盘，这是一个不好的负面历史；五、其他想到再说，总之个人不看好海南。

41

者 铀 期 2019-01-30 9:36

019-01-30 9:33:53

北香河咋样？

住可以，投资算了。

43

者 铀 期 2019-01-30 9:43

利斗争才是真的 019-01-30 9:39:13

主能否分析下广州现阶段的楼市，谢谢？

州作为北上广深中貌似的一线城市 价和北京

圳没法比 主要原因地盘太大 缺地 致供应

外一个原因 州不管是本地人和外地人对房子的热

都没有其他几个一线城市那么高 其实是优点也是缺点。

点就是上涨动力不足。不过广州在 017 已经补涨过一

了 州的房价潜力 个人认为比不上一些二线 如

京，武汉和郑州等。

46

者 铀 期 2019-01-30 9:44

语面对的世界 019-01-30 9:44:06

涯高人多，就是 YT 熊

YT 谁？

49

者 铀 期 2019-01-30 9:45

不是云彩 019-01-30 9:43:38

主居然有几十套房 服 计身家至少几千万上亿

吧

到五千万。因为二线城市的房子不值钱。

50

者 铀 期 2019-01-30 9:45

不是云彩 019-01-30 9:43:36

主说的观点大部分还是挺靠谱的，很理智的一个人

谢

51

者 铀 期 2019-01-30 9:45

九 东来说 前值得关注的是东莞 莞已经低

很久了 且东莞的经济基础一向很好 终会补涨

好东莞。第十九个观点。

54

者 铀 期 2019-01-30 9:47

吐不快 885 019-01-30 9:46:15

持，赞一个

谢

59

者 铀 期 2019-01-30 9:48

sunmoon0521 019-01-30 9:45:48

跌也不是上面想要的

跌根本不可能，除非想颠覆天朝

60

者 铀 期 2019-01-30 9:49

sunmoon0521 019-01-30 9:46:25

是大涨也很难了

年内翻倍的可能性不大了 上涨 -4 些城市

是可能的。

62

者 铀 期 2019-01-30 9:50

lobamajieve 019-01-30 9:48:52

多上市公司 018 都亏损，经济能好到哪

一句话说的很对的， 019 比 018 要难，但是是
来十年最好的一年。

63

者 铀 期 2019-01-30 9:50

cjx6666 019-01-30 9:45:22

持，赞一个

谢

64

者 铀 期 2019-01-30 9:51

cwb343800 019-01-30 9:45:18

么也绕不过一个房字。

这句话虽然短，但道理很深。其实中国人没有房子
庭财富上涨动力就会戛然而止。

65

者 铀 期 2019-01-30 9:57

烟阁上邀月歌 019-01-30 9:55:02

主观点还是比较中肯的

谢

68

者 铀 期 2019-01-30 9:57

烟阁上邀月歌 019-01-30 9:54:09

年喊跌，总有一次能对

跌改成横盘，对的概率就会大很多。

69

者 铀 期 2019-01-30 0:00

铀 019-01-30 9:20:04

八 说海南吧 南目前的状况是 似很多人要

海南养老 其北方的人 以很多人看好海南 且也

多人借此造势海南 前看起来海南房价也不低 我本

并不看好 先 是政治问题 央多次发声要支持海

是利好 也是劣势 央关注的地方 价一定是

长期压制的 央有点一朝被蛇咬十年怕井绳的意思

南属于欠发达地区 发达地区的政府有个通病

，中央有什么指示，肯定完完全全服

里王 019-01-30 9:58:27

南肯定赶不上粤港澳大湾区的潜力 个几天玩玩倒

以，旅游性价比东南亚还低，目前在武汉生活的 0 年
较向往海滨城市养老或定居亦或小孩将来来这边工作，
圳太贵了，珠海或临深圳惠州边上怎么样 近在看这方
的信息，过年时回老家跟在深圳亲戚同学打听一下。

的 现在很多人造势要去海南养老 实就是忽悠
人去接盘 南未来的房地产市场一定是个计划市场
压制。买了，很难脱手。另外，不考虑投资。养老的话
州肯定比珠海好，珠海的房价也不便宜了。

71

者 铀 期 2019-01-30 0:02

耳希声 019-01-30 0:01:01

考察学习下

同探讨

73

者 铀 期 2019-01-30 0:06

利斗争才是真的 019-01-30 9:39:13

主能否分析下广州现阶段的楼市，谢谢？

铀 019-01-30 9:43:46

州作为北上广深中貌似的一线城市 价和北京

圳没法比 主要原因地盘太大 缺地 致供应
外一个原因 州不管是本地人和外地人对房子的热
都没有其他几个一线城市那么高 其实是优点也是缺点。
点就是上涨动力不足。不过广州在 017 已经补涨过一
了 州的房价潜力 个人认为比不上一些二线 如
京，武汉和郑州等。

是一棵静默的树 019-01-30 0:04:01

主如何看待粤港澳大湾区中广州的定位 力以及对
价的影响？

门从来就一般 港下滑是趋势 有一个深圳苦苦
撑 三角制造业整体迁移东南亚 港澳大湾区不如长
角区，这是我的看法。

75

者 铀 期 2019-01-30 0:10

15695448997 019-01-30 0:07:01

啦楼主的帖子 觉说的挺对 下 东淄博下阶
的形势呀

宜投资

79

者 铀 期 2019-01-30 0:10

铀 019-01-28 1:53:25

家可能低估了现在的政治环境 两年也许就明白我
意思了。不可明说。

可说，不可说

77

者 铀 期 2019-01-30 0:10

江 019 019-01-30 0:10:40

全赞同楼主的说法

谢

80

者 铀 期 2019-01-30 0:21

totti19811 019-01-30 0:19:35

问楼主昆明还有投资价值吗

明必须有 一房价还不是很高 二宜居 三不
中央枪口上。但建议买核心地段房产。

82

者 铀 期 2019-01-30 0:27

十 然提到省会 统一说说省会吧 先 认

中央以后一定是要把省会经济作为重点发展的 为缓解
线城市压力 同时这有另外一个缺点 发展省会
对省内其他的城市的虹吸效应越强 次 部分省会的
子肯定可以买 数西部以及东北的除外 会的房子
果你买核心 区 业 定没有问题 来十年直接坐
红利（我就是这样干的，我的几十套全是这个特点 第
十个观点。

87

者 铀 期 2019-01-30 0:29

15695448997 019-01-30 0:07:01

啦楼主的帖子 觉说的挺对 下 东淄博下阶
的形势呀

铀 019-01-30 0:10:27

宜投资

15695448997 019-01-30 0:27:58

是自住的话 推荐的吗？当然也有投资的缘故在里

自住，买最大的，空气最好的，价格低更好；投资
市内核心小户型（七十年产权 买多几套；自住 资

合前两项考虑，但地段是第一考虑因素。

89

者 铀 期 2019-01-30 0:30

youweirr 019-01-30 0:28:10

，几十套房

牛 值什么钱 线的房子 线十套才抵一线一

。

90

者 铀 期 2019-01-30 0:32

铀 019-01-30 9:20:04

八 说海南吧 南目前的状况是 似很多人要

海南养老 其北方的人 以很多人看好海南 且也

多人借此造势海南 前看起来海南房价也不低 我本

并不看好 先 是政治问题 央多次发声要支持海

是利好 也是劣势 央关注的地方 价一定是

长期压制的 央有点一朝被蛇咬十年怕井绳的意思

南属于欠发达地区 发达地区的政府有个通病

，中央有什么指示，肯定完完全全服

里王 019-01-30 9:58:27

南肯定赶不上粤港澳大湾区的潜力 个几天玩玩倒

以，旅游性价比东南亚还低，目前在武汉生活的 0 年
较向往海滨城市养老或定居亦或小孩将来来这边工作，
圳太贵了，珠海或临深圳惠州边上怎么样 近在看法方
的信息，过年时回老家跟在深圳亲戚同学打听一下。

铀 019-01-30 0:00:12

的 现在很多人造势要去海南养老 实就是忽悠
人去接盘 南未来的房地产市场一定是个计划市场
压制。买了，很难脱手。另外，不考虑投资。养老的话
州肯定比珠海好，珠海的房价也不便宜了。

里王，你的选择是对的，广东地区是中国最发达地
，这是无法改变的。买广东省内临海的，进可攻退可守
海南靠谱。

92

者 铀 期 2019-01-30 0:33

静 019-01-30 0:25:50

十套房，人生大赢家

不上，债务太高，现在想着降债务。

93

者 铀 期 2019-01-30 0:34

奇小猪猪 018 019-01-30 0:30:44

来走势犹未可知也

知。房地产，稳字当头。

94

者 铀 期 2019-01-30 0:35

铀 019-01-28 1:53:25

家可能低估了现在的政治环境 两年也许就明白我

意思了。不可明说。

铀 019-01-30 0:10:30

可说，不可说

然五柳，后者

96

者 铀 期 2019-01-30 0:38

萌美眉 019-01-30 0:35:12

，来膜拜一下楼主。

敢当。

97

者 铀 期 2019-01-30 0:42

十一 说房地产的稳 曾经提过 央是不希望
富差距过大（扶贫就是一个例子 同时政治经济环境也
定了风口不在，这也说明，阶层跳跃的上出口会被封闭
富的案例将少之又少 么房地产的稳增长就是未来十年
大的红利 符合中央的预期 过房产来增加人民的财
以你如果房子比较多 且是好房子 喜你 坐
未来十年的额红利没有问题 用担心房产税 果出了
能说羊毛完全出在羊身上，但至少会出一部分在羊身上
二十一个观点。

98

者 铀 期 2019-01-30 0:44

玉龙 yl 019-01-30 0:42:53

让让我来抢沙发了

呵

01

者 铀 期 2019-01-30 0:44

15695448997 019-01-30 0:07:01

啦楼主的帖子 觉说的挺对 下 东淄博下阶
的形势呀

铀 019-01-30 0:10:27

加 101284955 获取更多好帖推荐

宜投资

15695448997 019-01-30 0:27:58

是自住的话 推荐的吗？当然也有投资的缘故在里

铀 019-01-30 0:29:46

自住，买最大的，空气最好的，价格低更好；投资
市内核心小户型（七十年产权 买多几套；自住 资
合前两项考虑，但地段是第一考虑因素。

15695448997 祝买到好房子

00

者 铀 期 2019-01-30 0:44

来说只说几个观点 知不觉都说了二十一个了
系，继续往下说吧

02

者 铀 期 2019-01-30 0:48

铀 019-01-30 0:42:42

十一 说房地产的稳 曾经提过 央是不希望
富差距过大（扶贫就是一个例子 同时政治经济环境也
定了风口不在，这也说明，阶层跳跃的上出口会被封闭

富的案例将少之又少 么房地产的稳增长就是未来十年
大的红利 符合中央的预期 过房产来增加人民的财
以你如果房子比较多 且是好房子 喜你 坐
未来十年的额红利没有问题 用担心房产税 果出了
能说羊毛完全出在羊身上，但至少

ty_XE 猫猫，换，毫无疑问
04

者 铀 期 2019-01-30 0:50
topxin 019-01-30 0:50:39

个帖子质量很高，抓紧留名，学习一下

谢
09

者 铀 期 2019-01-30 0:50
道不错的猪 019-01-30 0:49:38

谢楼主的真诚，占楼保存

谢
07

者 铀 期 2019-01-30 0:52
铀 019-01-28 1:53:25

家可能低估了现在的政治环境 两年也许就明白我
意思了。不可明说。

铀 019-01-30 0:10:30

可说，不可说

铀 019-01-30 0:35:48

然五柳 后者

然五柳，不矛盾，天朝体量大，经济内循环强，往
发展没有问题。但体制内就 你懂的

11

者 铀 期 2019-01-30 0:52

juexiang00 019-01-30 0:50:58

知道买房还会不会保值

定保值

13

者 铀 期 2019-01-30 0:53

leon79823 019-01-29 2:08:23

主长三角 60 个城市怎么样 兴湖州这类

ty_ 里人 0 莞 说了 看好 好房子即可

14

者 铀 期 2019-01-30 0:54

铀 019-01-28 1:53:25

家可能低估了现在的政治环境 两年也许就明白我

意思了。不可明说。

铀 019-01-30 0:10:30

可说，不可说

邑大塘 个话题很深 适合私密场合喝酒的时候

15

者 铀 期 2019-01-30 0:56

铀 019-01-29 4:53:55

五 点的事情 家都有自己的道理和看法 是

正常的 认为时间是最好的验证方式 们可以拿 01

来验证 的看法是 019 全国房价平稳为主 线城

小幅震荡 线城市偶会有少量城市有亮点 较大涨幅

也不可能暴涨 但不会超过 0 城市 贴内年底验

。第十五个观点。

便看看

019-01-29 7:35:38

能不能降税吧

铀

019-01-29 7:38:02

果一季度的经济还拉不起来，降息的概率会很大。

便看看

019-01-30 0:50:53

大爷把公司税从 5% 降到 0% 才有 018 人家

红红火火，

观这边，扭扭捏捏增值税从 7% 到 6% 顺手还把

保抬了上去，

种小家子气 大程度会走放水老路 体经济就等

吧。

外说一句吧

体税负肯定要增加

实际上只是降低

税负的增长率

体税负必须增加和庞大的政治体制有关

可能降下来的

则体制内会先乱

是很容易想到

，清楚了么？

16

者

铀

期 2019-01-30 0:56

铀

019-01-28 1:53:25

家可能低估了现在的政治环境 两年也许就明白我

加 101284955 获取更多好帖推荐

意思了。不可明说。

铀 019-01-30 0:10:30

可说，不可说

铀 019-01-30 0:54:55

邑大塘 个话题很深，只适合私密场合喝酒的
候吹

邑大塘 哎哎，说多了

17

者 铀 期 2019-01-30 1:01

铀 019-01-28 1:53:25

家可能低估了现在的政治环境 两年也许就明白我
意思了。不可明说。

铀 019-01-30 0:10:30

可说，不可说

铀 019-01-30 0:54:55

邑大塘 个话题很深，只适合私密场合喝酒的
候吹

铀 019-01-30 0:56:51

邑大塘 哎哎，说多了

邑大塘，知道形势，根据形势走好自己下一步路

好，你我又改变不了什么。

18

者 铀 期 2019-01-30 1:17

铀 019-01-28 1:53:25

家可能低估了现在的政治环境 两年也许就明白我

意思了。不可明说。

铀 019-01-30 0:10:30

可说，不可说

铀 019-01-30 0:54:55

邑大塘 个话题很深，只适合私密场合喝酒的

候吹

铀 019-01-30 0:56:51

邑大塘 哎哎，说多了

萌美眉 感话题，打住了

25

者 铀 期 2019-01-30 1:18

雁南飞 M 019-01-30 1:16:23

聆妙音

同探讨

26

者 铀 期 2019-01-30 1:18

铀 019-01-29 4:53:55

五 点的事情 家都有自己的道理和看法 是

正常的 认为时间是最好的验证方式 们可以拿 01

来验证 的看法是 019 全国房价平稳为主 线城

小幅震荡 线城市偶会有少量城市有亮点 较大涨幅

也不可能暴涨 但不会超过 0 城市 贴内年底验

。第十五个观点。

便看看 019-01-29 7:35:38

能不能降税吧

铀 019-01-29 7:38:02

果一季度的经济还拉不起来，降息的概率会很大。

加 101284955 获取更多好帖推荐

便看看 019-01-30 0:50:53

大爷把公司税从 5% 降到 0% 才有 018 人家
红红火火，

观这边，扭扭捏捏增值税从 7% 到 6% 顺手还把
保抬了上去，

种小家子气 大程度会走放水老路 体经济就等
吧。

铀 019-01-30 0:56:22

外说一句吧 体税负肯定要增加 际上只是降低
税负的增长率 体税负必须增加和庞大的政治体制有关
可能降下来的 则体制内会先乱 是很容易想到
，清楚了么？

便看看 019-01-30 1:07:26

逼消肿减负 来是个很好闯关机会 制内这种呼
也很高，不要把体制内想的多蠢多愚钝。

没有用，最后还是要吃饭的。

28

者 铀 期 2019-01-30 1:19

玉权 019-01-30 1:03:23

咋觉得现在现金流才是王道啊

句话在一定程度上即是对的也是错的 在不宜

拿钱砸没有价值的房子 拿在手上更浪费 这个

题，后面我会谈。

29

者 铀 期 2019-01-30 1:20

ty_ 狐 12 019-01-30 1:03:20

主，佛山呢？可以买吗？

以买

30

者 铀 期 2019-01-30 1:20

有喜事 018 019-01-30 1:11:52

主说说天津房子好吗？这段时间房价下跌的挺厉害

津就是我说的 实就是三线城市 很正常 我

信天津也有好的房子 段时间反向涨价的 问中介就

道。

32

者 铀 期 2019-01-30 1:22

kgdiuggtg 019-01-30 1:12:57

神，讲讲昆山吧，上海的卫星城市，7,18 大涨了波，想买老城区的学区房，都是快 0 的老破烂，城西前价格最高 区是好学校的分校 面积 单价 不起。

二个问题，现在还能高负责买房吗？

一个问题 要买老破小 牙买城西 最小的学
房 二个问题 个人情况不同 的情况 就不会
负债了 实也高不了了 行把我封杀了 的情况
照第一个问题 孩读书 咬牙 要没有到非常高的
况 以再加杠杆 点是多跑几家银行 利率低的贷
。

33

者 铀 期 2019-01-30 1:24

田曾 019-01-30 1:20:15

在再喊大涨，肯定是不明智的

错

34

者 铀 期 2019-01-30 1:25

田曾 019-01-30 1:20:15

在再喊大涨，肯定是不明智的

该说 喊全国统一大涨 不明智的 有少量城
可能还会大涨。

36

者 铀 期 2019-01-30 1:27

宝哥哥 019-01-30 1:25:36

贴留名 主观点基本都认同 标杭州 6

限购住宅，买了万达的一个商铺，主要看租金还可以
今年店铺都不好 租金反而降低了 严重失误

铺接下来就不是租金降低的问题了 长期空置
尽快卖出

40

者 铀 期 2019-01-30 1:28

ty_133840084 019-01-30 1:24:38

沙的房子还值得买吗？

沙可以，买核心 区 业

41

者 铀 期 2019-01-30 1:29

kgdiuggtg 019-01-30 1:12:57

加 101284955 获取更多好帖推荐

神，讲讲昆山吧，上海的卫星城市，7,18 大涨了波，想买老城区的学区房，都是快 0 的老破烂，城西前价格最高 区是好学校的分校 面积 单价 不起。

二个问题，现在还能高负责买房吗？

铀 019-01-30 1:22:50

一个问题 要买老破小 牙买城西 最小的学
房 二个问题 个人情况不同 的情况 就不会
负债了 实也高不了了 行把我封杀了 的情况
照第一个问题 孩读书 咬牙 要没有到非常高的
况 以再加杠杆 点是多跑几家银行 利率低的贷
。

萌美眉 果是小孩读书 牙买 完入读后
卖出。因为学区政策我预计五年内全国会有大变化。

42

者 铀 期 2019-01-30 1:30

谊第二比赛第一 019-01-30 1:27:12

果了解一些宏观经济的理论加上懂一些政治那房地
没什么难理解的 非就是中秋 方 得利益者
利益之间的博弈。

在经济推不动 因为我们的经济一直没推动 年
靠外贸输出廉价劳动力 近十年靠房地产基建这些钢筋
泥推动 在外贸和房地产双熄火 高内需消费升级的
质是什么？是政府创造一个比较公平的廉洁环境 而激
企业包括个人的 力潜能 百姓和企业的智力通过知
产权包括专利技

说的是理想状态。中国的问题没那么简单。

43

者 铀 期 2019-01-30 1:32

pwc2018 019-01-30 1:30:40

地产暴富的年代已经过去了

的，但其实这是很悲哀的话题，后面我会单独谈。

45

者 铀 期 2019-01-30 1:34

铀 019-01-28 7:20:25

、做实业太累（哥目前还在做，但真心累 真的不
前几年买房 在就算是年轻人 都不建议做实业
国企 其垄断国企 是好的归宿 他的搞搞副业就
以了 活不要太累 以为牛逼能创业的往往都碰得头
血流。第九个观点。

总会打手 写的都是悲观啊

46

者 铀 期 2019-01-30 1:37

kgdiuggtg 019-01-30 1:12:57

神，讲讲昆山吧，上海的卫星城市，7,18 大涨了波，想买老城区的学区房，都是快 0 的老破烂，城西前价格最高 区是好学校的分校 面积 单价 不起。

二个问题，现在还能高负责买房吗？

铀 019-01-30 1:22:50

一个问题 要买老破小 牙买城西 最小的学 房 二个问题 个人情况不同 的情况 就不会 负债了 实也高不了了 行把我封杀了 的情况 照第一个问题 孩读书 咬牙 要没有到非常高的 况 以再加杠杆 点是多跑几家银行 利率低的贷 。

铀 019-01-30 1:29:43

萌美眉 果是小孩读书 牙买 完入读后 快卖出。因为学区政策我预计五年内全国会有大变化。

萌美眉 有没有，共同学习

47

者 铀 期 2019-01-30 1:41

有喜事 018 019-01-30 1:11:52

主说说天津房子好吗？这段时间房价下跌的挺厉害

铀 019-01-30 1:20:54

津就是我说的 实就是三线城市 很正常 我
信天津也有好的房子 段时间反向涨价的 问中介就
道。

有喜事 018 的 且房地产对于天津来说是小事，
津要担心的是整体经济严重下滑 津经济不行和天津人
思维眼界有很大关系。

49

者 铀 期 2019-01-30 1:41

耶 以改名吗 019-01-30 1:39:14

性，我顶

谢

50

者 铀 期 2019-01-30 1:47

十二 吧 午说完最后一个观点 吃饭了

为什么房地产暴富的年代过去了，是一件很悲哀的事情

觉得不管傻多还是傻空都能看看这个解释 先 去十

年 国人民家庭财富增长的主动力是什么 股票么？

2P ？是赌博么？不是 是房地产 果房地产暴富

年代过去 明一件事情 家的财富增长发动机要熄火

也是我为什么说以后阶层跳跃的上出口要关闭了

于没买房的人来说 人有房的 经享受过财富上

的红利了 都没轮到 不着急么？房子失去造富功能

明你可能一辈子就是屌丝了 前我说过 通过创业发

的，都是想多了。第二十二个观点。

后 面的道理 刚毕业十多年前我就想通了

我预测房地产一定最后是全国共有的东西 家都有的东

死大家一起死 说全国人民包括中央 让房价跌

？还有贪官最大的财富是什么 实也是房子 官的怕

产税怕过我们。就这么简单

54

者 铀 期 2019-01-30 1:48

谊第二比赛第一 019-01-30 1:46:16

么工给测改革 以解决头疼脑热的问题吗 它不

提高一个人的体质 句话 有健康的政治环境保障健

的实业发展环境，一切办法都是 方 我们治病不能靠偏方活着。

前想的的怎么把无法解决的矛盾给 移 比如把剩的制造业设备和工人转移出去 来加入 TO 个策略功了 来东南亚的低成本替代加上关税贸易战这个行不了 秧想的的就是制造业输出不行了 们过剩的基建能不能输出？一带一

实政府的出发点最初都是好的 后都跑偏 因太杂，值得写几本书啊。

56

者 铀 期 2019-01-30 1:48

ty_TA0130 019-01-30 1:42:22

藏

谢

57

者 铀 期 2019-01-30 1:51

小的大伯 019-01-30 1:48:22

功人士

敢当

58

者 铀 期 2019-01-30 1:53

小非君子 019-01-30 1:43:44

汉的房价楼主怎么看？我想把目前比较偏的住房

加点钱 换到中心商业学区地段 出现住房后 观

到下半年，还是有好点的房子立刻出手呢？

汉没问题，有好房子，建议多买几套，不用谢

60

者 铀 期 2019-01-30 1:53

小非君子 019-01-30 1:43:44

汉的房价楼主怎么看？我想把目前比较偏的住房

加点钱 换到中心商业学区地段 出现住房后 观

到下半年，还是有好点的房子立刻出手呢？

然立刻出手，还用问

61

者 铀 期 2019-01-30 1:58

铀 019-01-28 7:20:25

、做实业太累（哥目前还在做，但真心累 真的不

前几年买房 在就算是年轻人 都不建议做实业

国企 其垄断国企 是好的归宿 他的搞搞副业就

以了。 活不要太累 以为牛逼能创业的往往都碰得头
血流。第九个观点。

月 019-01-30 1:57:43

个是真的 围做实业几乎都状况很艰难 几年买
的人 本日子都很滋润的 制内还有几套房的人
最舒心

错 其垄断国企 入又不错 有房租收 常
意 要说你做生意 了几百万 失去了多少 闲
间 好心情 孩的教育 假日等等 过的才知道
这是经验之谈。

64

者 铀 期 2019-01-30 1:59

铀 019-01-28 7:20:25

、做实业太累（哥目前还在做，但真心累 真的不
前几年买房 在就算是年轻人 都不建议做实业
国企 其垄断国企 是好的归宿 他的搞搞副业就
以了 活不要太累 以为牛逼能创业的往往都碰得头
血流。第九个观点。

月 019-01-30 1:57:43

个是真的 围做实业几乎都状况很艰难 几年买
的人 本日子都很滋润的 制内还有几套房的人
最舒心

至是身体换金钱，后面要还的。

66

者 铀 期 2019-01-30 2:00

娇的牛 019-01-30 1:59:35

没看错吧 主有几十套房 妥的成功人士啊

敢当，不值钱的房子

69

者 铀 期 2019-01-30 2:00

dm2009 019-01-30 1:58:35

证是买 起了，了不想了

恣好，自然好

70

者 铀 期 2019-01-30 2:01

利斗争才是真的 019-01-30 9:39:13

主能否分析下广州现阶段的楼市，谢谢？

铀 019-01-30 9:43:46

州作为北上广深中貌似的一线城市 价和北京
圳没法比 主要原因地盘太大 缺地 致供应
外一个原因 州不管是本地人和外地人对房子的热
都没有其他几个一线城市那么高 其实是优点也是缺点。
点就是上涨动力不足。不过广州在 017 已经补涨过一
了 州的房价潜力 个人认为比不上一些二线 如
京，武汉和郑州等。

bettybhf2019 里面的新房 里面的老破小 区

房，毫无疑问，这是常识。但能不买老破小就不买。

72

者 铀 期 2019-01-30 2:02

娇的牛 019-01-30 2:00:03

主的分析挺有道理的，很多观点和我不谋而合

同探讨

73

者 铀 期 2019-01-30 2:02

神病筛检员 019-01-30 2:01:14

家既要承受外部压力 要面对民生的改善 实压
山大 曾经说过 么时候中国的软硬实力被公认为世

第一时，房价才不会成为社会的主要问题。任何人买房相当于为国捐款。

比较认同楼主国家主要控制一线城市房市的观点
一线城市房价维持在一个相对稳定的范围，比如保持DP 幅一致等等。

的最后一句话是对的 多大 如北京大土豆打脸的

74

者 铀 期 2019-01-30 2:06

ty_133840084 019-01-30 2:04:09

然回复我了，哇哇哇

复是应该的。

76

者 铀 期 2019-01-30 2:11

神病筛检员 019-01-30 2:01:14

家既要承受外部压力 要面对民生的改善 实压山大 曾经说过 么时候中国的软硬实力被公认为世界第一时，房价才不会成为社会的主要问题。任何人买房相当于为国捐款。

比较认同楼主国家主要控制一线城市房市的观点

一线城市房价维持在一个相对稳定的范围，比如保持
DP 幅一致等等。

线的房价不压制 然是要暴涨的 也不可能涨
0 一平米

78

者 铀 期 2019-01-30 2:12

那边是海 018 019-01-30 2:10:31

事有个度 极必反 是天理 是个人集团能阻
的。

这句话的关键是度的定义是什么 果一线不被压制，
这个度可能还没到。

79

者 铀 期 2019-01-30 2:13

变玉碎颓不流 019-01-30 2:12:41

6666666

谢

82

者 铀 期 2019-01-30 2:13

变玉碎颓不流 019-01-30 2:12:49

持

谢

83

者 铀 期 2019-01-30 2:14

实本质上我和一些大 看法有相同 就是一线的
价还有较大上涨空间 中央在压住 且不会放手
手解决上涨压力的问题。

84

者 铀 期 2019-01-30 2:35

pwc199 019-01-30 2:20:37

觉二三线城市不会太涨也不会太降吧

盘

93

者 铀 期 2019-01-30 2:36

为玩 019-01-28 1:21:39

算明白了 哥这几年的实业有些受打击 观的情
都转向了

wangcengqi 019-01-30 2:24:30

(0 哈

打击没有，而且也不是我亲自做，但难做是真心累

94

者 铀 期 2019-01-30 2:36

神病筛检员 019-01-30 2:01:14

家既要承受外部压力 要面对民生的改善 实压

山大 曾经说过 么时候中国的软硬实力被公认为世界第一时，房价才不会成为社会的主要问题。任何人买房相当于为国捐款。

比较认同楼主国家主要控制一线城市楼市的观点
一线城市房价维持在一个相对稳定的范围，比如保持DP 幅一致等等。

铀 019-01-30 2:02:43

的最后一句话是对的 多大 如北京大土豆
打脸的

神病筛检员 019-01-30 2:28:30

1 讨班上提出了六个稳，其实是间接承认以前的
下的过猛，等于是给出了房价的政策底。

该是承认去杠杆太猛，不会承认对房地产太猛的

96

者 铀 期 2019-01-30 2:36

shexinrui 019-01-30 2:25:28

主心平气和且很理智

谢

95

者 铀 期 2019-01-30 2:37

pwc123ABC 019-01-30 2:32:38

认为楼主对楼市的洞察力很强

97

者 铀 期 2019-01-30 2:37

念瓷 019-01-30 2:28:37

也认为房产税肯定不会那么快就出来了

三年出不来 来也不用怕 有房子的还怕没房子

这个道理。

98

者 铀 期 2019-01-30 2:38

姓同学 019-01-30 2:31:18

加 101284955 获取更多好帖推荐

人家在广东县级市市中心，目前有两栋八层出租房
在还有一栋旧房子 算今年拆旧建新 前房子还算好
知以后的市道 上闲钱不多 旧建新肯定要贷款
现在银行利率高 问楼主 该用手上的闲钱先去投资
房还是贷款拆旧建新？

键是旧房子的位置好不好？

00

者 铀 期 2019-01-30 2:39

019-01-30 2:35:00

来能不能达到 0 一平，主要还是看未来中国房子
世界消化还是内部消化
现在还看不出来

982 开始的人类历史上第五轮技术周期，互联网
息科技周期 国是技术追赶国 电脑上网 动端手
上网，各种 pp 出现，一直发展直到 016 的共享经
享经济就是信息技术的生命最后创新阶段 信息技
发展到技术追随国中国的几乎各个地方 然 息技术
期已经处于尾声。

面几年是没有风口的，因为

有风口 是那句话 要由政治决定 0 一平米

管怎么样，都难达到，除非货币像越南盾一样

01

者 铀 期 2019-01-30 2:42

pwc12388 019-01-30 2:37:56

知道楼主认为河北石家庄行情如何呀

般，我之前说过了。省会，只要买核心 区 业
点问题没有，坐收红利。

02

者 铀 期 2019-01-30 3:01

兑子 019 03 019-01-30 2:53:00

标南京 好看到楼主很看好南京的房子 请教下
主，家里有套市中心的一流双学区（小学 中都是一流
校 三室二厅的大房子 为老婆婆年纪大了 换套
的离子女近的房，您觉得可以操作吗？谢谢

烦你说一下具体位置 对南京很熟 以给更精确
建议

自

06

者 铀 期 2019-01-30 3:01

行公子 05 019-01-30 3:01:00

同楼主的观点

谢
自

08

者 铀 期 2019-01-30 3:02

海潜水 015 04 019-01-30 2:57:00

府现在想办法减支 保带量采购 品降价 些
达 0% 政府支出减少，但另一面，原来做中间差的就得
找工作 后关于净支給民生的要留神 外有呼声说取
事业单位，或企业化

有没有发现，近几年都是雷声大

自

07

者 铀 期 2019-01-30 3:21

铀 019-01-30 3:01:44

兑子 019 03 019-01-30 2:53:00

标南京 好看到楼主很看好南京的房子 请教下
主，家里有套市中心的一流双学区（小学 中都是一流
校 三室二厅的大房子 为老婆婆年纪大了 换套
的离子女近的房，您觉得可以操作吗？谢谢

烦你说一下具体位置 对南京很熟 以给更精确
建议

兑子 019 019-01-30 3:08:08

体位置是银城小学 文初中的学区房，面积在 3
方这样，是 000 后的新房，老婆婆也是看到说学区房
概念以后会削弱 来她一个人住也确实大 来怕房价
弱后会降价 以想趁现在的房价换购一套子女身边的房。
实我个人认为这个房的升值潜力还是有的。

的建议是 年学区问题不大 的意见是对的
不建议以房换房 京的房子是好房子 然是小的
另找资金买多一套

12

者 铀 期 2019-01-30 3:22

铀 019-01-30 3:01:44

兑子 019 03 019-01-30 2:53:00

标南京 好看到楼主很看好南京的房子 请教下
主，家里有套市中心的一流双学区（小学 中都是一流
校 三室二厅的大房子 为老婆婆年纪大了 换套
的离子女近的房，您觉得可以操作吗？谢谢

烦你说一下具体位置 对南京很熟 以给更精确
建议

兑子 019 019-01-30 3:08:08

体位置是银城小学 文初中的学区房，面积在 3
方这样，是 000 后的新房，老婆婆也是看到说学区房
概念以后会削弱 来她一个人住也确实大 来怕房价
弱后会降价 以想趁现在的房价换购一套子女身边的房。
实我个人认为这个房的升值潜力还是有的。

千万，应该没有问题

13

者 铀 期 2019-01-30 3:23

颜倾城 019-01-30 3:15:27

Z 了解南京吗？请教一下奥体或者河西跟城北中央
外小市迈皋桥比，未来哪里升值空间大。江北和江宁比
里升值空间大？谢谢

央门

14

者 铀 期 2019-01-30 3:23

颜倾城 019-01-30 3:15:27

Z 了解南京吗？请教一下奥体或者河西跟城北中央外小市迈皋桥比，未来哪里升值空间大。江北和江宁哪里升值空间大？谢谢

北比江宁大

15

者 铀 期 2019-01-30 3:23

思 018 019-01-30 3:18:06

着大佬学习一下

同学习

16

者 铀 期 2019-01-30 3:27

十三 说南京 京是我的第二故乡 京的房子
定没有问题 先 京人比较传统守旧 好房产
京地处江苏 古人杰地灵 京人都很聪明 上
术浓厚 容易看到本质 以南京人爱房产 为房产
是最根本的 以南京的房地产真的很看好 有很大上
空间。反倒苏州要小心（前几年风头很劲 风险不小。
二十三个观点。

18

加 101284955 获取更多好帖推荐

者 铀 期 2019-01-30 3:29

铀 019-01-28 7:20:25

、做实业太累（哥目前还在做，但真心累 真的不
前几年买房 在就算是年轻人 都不建议做实业
国企 其垄断国企 是好的归宿 他的搞搞副业就
以了 活不要太累 以为牛逼能创业的往往都碰得头
血流。第九个观点。

头和菜包 时候人要认怂，没有马云的忽悠本事
不要轻易创业。即使马云，再来一次，也不见得成功。

19

者 铀 期 2019-01-30 3:29

skidshow 019-01-30 3:27:56

问楼主怎么看威海的房子呢？其实我本来是有房的
是前两年工作调动所以卖了打算换个城市再买 是阴差
错工资待遇最高的工作又回到威海了 现在的情况就是
不买都可以 了就自己住的自由点 买就是和长辈住
起自由度差点 现在就是纠结在威海这个房子是买还是
买 初卖房的钱和现在买房的钱基本差不多，我
点看不好威海这个地方 是我又比较看好我目前的工作，
以也不能辞职换城市，不知道从长

闲钱就买，买威海最好的房子。

20

者 铀 期 2019-01-30 3:33

铀 019-01-30 3:27:33

十三 说南京 京是我的第二故乡 京的房子

定没有问题 先 京人比较传统守旧 好房产

京地处江苏 古人杰地灵 京人都很聪明 上

术浓厚 容易看到本质 以南京人爱房产 为房产

是最根本的 以南京的房地产真的很看好 有很大上

空间。反倒苏州要小心（前几年风头很劲 风险不小。

二十三个观点。

同还是不赞同？

21

者 铀 期 2019-01-30 3:38

耶 以改名吗 019-01-30 3:36:34

学生只能看看学学大佬们的观点了

讨而已

24

者 铀 期 2019-01-30 3:39

唐琴 019-01-30 3:39:32

涯上的有钱人真多

正的土豪，都不会现身的

27

者 铀 期 2019-01-30 3:40

儿梦秋 019-01-30 3:37:37

主 6 买了上海嘉定的公寓房 7 房价翻翻
8 又跌回原价，现在继续持有还是出售呢？

权多少年？

26

者 铀 期 2019-01-30 3:45

铀 019-01-30 9:45:40

九 东来说 前值得关注的是东莞 莞已经低
很久了 且东莞的经济基础一向很好 终会补涨
好东莞。第十九个观点。

猪猪笨可爱 恰恰说明了东莞潜力大。 的房价

东莞的 DP 比看

28

者 铀 期 2019-01-30 3:47

颜倾城 019-01-30 3:15:27

Z 了解南京吗？请教一下奥体或者河西跟城北中央外小市迈皋桥比，未来哪里升值空间大。江北和江宁哪里升值空间大？谢谢

铀 019-01-30 3:23:12

央门

颜倾城 全没有放开的可能 一直在强调政治环境
外 果连南京都放开 说明天朝的经济已经下滑非常严重的地步了。

29

者 铀 期 2019-01-30 3:48

铀 019-01-29 9:43:59

铀 5 019-01-29 9:09:00

二 十多年 多专家自以为眼光很准 实只不过是搭对了房地产这个风口 如董藩 际上他推荐的固，被套得一塌糊涂，还有海外资产，简直是垃圾 这些实际上都是为了收取培训费 库欧神 实运用的也是场上比较专业中介熟悉的套路 然了 些套路我本人用得纯熟 不过就是骗贷，抵押贷，信用卡等反复搞，有什么技术含量 不管怎么说 来的房地产才

在厅里 一个人都有自己喜欢的人以及不喜欢的人

30

者 铀 期 2019-01-30 3:51

019-01-29 0:37:33

主心平气和且很理智，九条看法，每条我都认可

也是 017 卖掉多个省会 7 房 有上海八九套
售比高的。觉得大的收益已经吃到了就退出。

楼主的经历 个月有不错的结余 觉得应该早就
经财务自由 却说自己没有财务自由 能对自己要求
较高吧 里友情提醒一句 意身体 实在别人眼里
已经财务自由 不要为了自己定的高标准财务自由太拼
把自己搞太累了。

着心平气和的文字，又有

铀 019-01-29 8:58:59

线城市 产过亿 收入到手 00 线城市
会 资产 000 ，年收入到手 00 ，就叫财务自由

wqyhbx f 线北上广深，二线南京，武汉，成都，郑
，重庆等 分省会，其他三线以下

31

者 铀 期 2019-01-30 3:53

kgdiuggtg 019-01-30 1:12:57

神，讲讲昆山吧，上海的卫星城市，7,18 大涨了波，想买老城区的学区房，都是快 0 的老破烂，城西前价格最高 区是好学校的分校 面积 单价 不起。

二个问题，现在还能高负责买房吗？

铀 019-01-30 1:22:50

一个问题 要买老破小 牙买城西 最小的学 房 二个问题 个人情况不同 的情况 就不会 负债了 实也高不了了 行把我封杀了 的情况 照第一个问题 孩读书 咬牙 要没有到非常高的 况 以再加杠杆 点多跑几家银行 利率低的贷 。

铀 019-01-30 1:29:43

萌美眉 果是小孩读书 牙买 完入读后 快卖出。因为学区政策我预计五年内全国会有大变化。

碧桔梗 几年问题还不大

32

者 铀 期 2019-01-30 3:57

铀 019-01-30 3:27:33

十三 说南京 京是我的第二故乡 京的房子
定没有问题 先 京人比较传统守旧 好房产
京地处江苏 古人杰地灵 京人都很聪明 上
术浓厚 容易看到本质 以南京人爱房产 为房产
是最根本的 以南京的房地产真的很看好 有很大上
空间。反倒苏州要小心（前几年风头很劲 风险不小。
二十三个观点。

铀 019-01-30 3:33:30

同还是不赞同？

不上梦的 NA 个观点也没错，南京的确是存在感
低的一个省会，但和房价没有关系，房价没有问题。

33

者 铀 期 2019-01-30 4:03

019-01-29 0:37:33

主心平气和且很理智，九条看法，每条我都认可
也是 017 卖掉多个省会 7 房 有上海八九套
售比高的。觉得大的收益已经吃到了就退出。

楼主的经历 个月有不错的结余 觉得应该早就
经财务自由 却说自己没有财务自由 能对自己要求

较高吧 里友情提醒一句 意身体 实在别人眼里
已经财务自由 不要为了自己定的高标准财务自由太拼
把自己搞太累了。

着心平气和的文字，又有

铀 019-01-29 8:58:59

线城市 产过亿 收入到手 00 线城市
会 资产 000 ，年收入到手 00 ，就叫财务自由

铀 019-01-30 3:51:36

wqyhbxf 线北上广深，二线南京，武汉，成都
州，重庆等 分省会，其他三线以下

不上梦的 NA 南京的房地产市场依然火爆

36

者 铀 期 2019-01-30 4:04

年那月 23456 019-01-30 4:00:55

主，杭州的行情了解吗？能否讲讲？谢谢！

州到低谷可以买入 州这个城市 确是会跌不少

。近十年来，跌过两次。

37

者 铀 期 2019-01-30 4:05

tianya 宝 018 019-01-30 3:59:55

来是几十套房的房爷，佩服佩服！

敢当

38

者 铀 期 2019-01-30 4:06

颜倾城 019-01-30 3:15:27

Z 了解南京吗？请教一下奥体或者河西跟城北中央
外小市迈皋桥比，未来哪里升值空间大。江北和江宁比
里升值空间大？谢谢

铀 019-01-30 3:23:12

央门

铀 019-01-30 3:47:23

颜倾城 全没有放开的可能。我一直在强调政
环境 外 果连南京都放开 说明天朝的经济已经
滑到非常严重的地步了。

颜倾城 墅是很差的投资品 来享受可以 寓
要看产权，必须买 0 的

加 101284955 获取更多好帖推荐

39

者 铀 期 2019-01-30 7:13

模你的胸好大 019-01-30 4:13:13

的比较中肯

谢

77

者 铀 期 2019-01-30 7:14

烟阁上邀月歌 019-01-30 4:27:51

需和投资买房的确是不同的概念

的

78

者 铀 期 2019-01-30 7:14

铀 019-01-30 3:01:44

兑子 019 03 019-01-30 2:53:00

标南京 好看到楼主很看好南京的房子 请教下

主，家里有套市中心的一流双学区（小学 中都是一流

校 三室二厅的大房子 为老婆婆年纪大了 换套

的离子女近的房，您觉得可以操作吗？谢谢

烦你说一下具体位置 对南京很熟 以给更精确

加 101284955 获取更多好帖推荐

建议

兑子 019 019-01-30 3:08:08

体位置是银城小学 文初中的学区房，面积在 3
方这样，是 000 后的新房，老婆婆也是看到说学区房
概念以后会削弱 来她一个人住也确实大 来怕房价
弱后会降价 以想趁现在的房价换购一套子女身边的房。
实我个人认为这个房的升值潜力还是有的。

铀 019-01-30 3:22:23

千万，应该没有问题

兑子 019 019-01-30 4:48:39

常感谢楼主的回复，我的心里价位也是在千万这样

万不会有问题。

79

者 铀 期 2019-01-30 7:15

铀 019-01-29 7:13:02

七 地产失去造富动力后 目前政治时局 朝
经没有所谓的风口了 里有另外一层意思 朝可能进
一个个人财富增长相对平缓的阶段 小贫富差距也符合

央预期，这个话题会很长，值得新开帖讨论 如果有风，一定是骗局（毫无疑问，不接受反驳 财富稳定增长主题 外要说还有暴富的机会 议买彩票 多人说票是穷人税 要看什么场景 前来说 票是唯一的富机会，没有之一 但不要多，一

fenghui234 019-01-30 4:57:32

朝彩票也是骗局 做梦了 还没看透天朝的彩票

票肯定有骗的成分，我这里只是举例说明风口不在

81

者 铀 期 2019-01-30 7:17

魂冷月 019-01-30 5:05:00

州的价楼主怎么看 7 猛涨了一倍 过最近有所落，什么时候出手合适？

州平稳

83

者 铀 期 2019-01-30 8:12

cyl_ 想时空 019-01-30 4:16:28

括一名话吧，农民伯伯不容易。

这个贴好像没说到农民伯伯

91

者 铀 期 2019-01-30 8:14

nianx2018 019-01-30 5:05:55

主认为学区房没有价值了吗

清楚哈 的意思是近几年学区房没问题 国家肯
要改学区房政策 我通篇只强调北京的学区房现在可以
高价卖出 然可能不是最高价 至少是很高价了
北京也在解决学区房问题。

92

者 铀 期 2019-01-30 8:14

dxm200100 019-01-30 6:14:59

线城市呢？楼主？今年呼和浩特房价上涨领先 他
市会跟着省会涨吗？请赐教

会，稳妥起见，建议只到省会

93

者 铀 期 2019-01-30 8:14

13635393078 019-01-30 6:19:59

主分析的真好

谢

94

者 铀 期 2019-01-30 8:15

于渊 018 019-01-30 6:25:22

所在的小城 均收到两千多的样子 房一厅视房

好坏能租个 00-1300 样子，当前房价 000 右

能只看租售比 要结合租的容易度来看 租只要
是房东，你可以随便放价格。

95

者 铀 期 2019-01-30 8:18

fiona010788 019-01-30 6:26:05

主 4 在武汉买了一套房 前已翻倍 且
租了租金高于房贷 5 在武汉买了第二套 来价格也
倍了 要在杭州定居就卖掉了这套 6 杭州 2
束限购买了一套公寓 最近刚交房还没出租)
才买到杭州的住宅 在基本没什么资金压力 银行
钱很少 了两个贷款还没用 个 0 额度 个
额度 目前比较迷茫 掉公寓 能赚不到什么
，因为周边一手公寓价格也不算高，拿这笔钱

先恭喜你 要租金抵得过贷款 不要怕贷款

我是这样的 以负债非常高 二 然不得钱 寓
金又高 就不要卖了 三 投资武汉好过杭州
经常抽风

96

者 铀 期 2019-01-30 8:19

打滚小吃烈 019-01-30 6:35:22

在家乡发展也不错，去外地压力也挺大的

，省会还是不错的

97

者 铀 期 2019-01-30 8:19

末老妞 019-01-30 7:06:07

主，你说的特别对，特别好。我支持你。

谢

98

者 铀 期 2019-01-30 8:20

ty_ 默 40 019-01-30 6:12:33

几套房？靠收房租还贷款？？？

有银行发不了财 样没有杠杆也发不了财 解不

，我也没办法

99

者 铀 期 2019-01-30 8:21

库时代 019-01-30 7:16:35

胡扯了 楼主的说法 从汉朝到现在房价早涨到

星上了。真 b 淡

驳我 少要举个正确的例子 果你认为房地产能

越朝代 你也太看得起房地产了 地产只是沧海一粟

已

00

者 铀 期 2019-01-30 8:21

跑的白杨 019-01-30 7:20:18

主真强

谢

02

者 铀 期 2019-01-30 8:21

跑的白杨 019-01-30 7:19:41

于很多人都是历史大红利

头看是这样的

01

者 铀 期 2019-01-30 8:22

wolfaun 019-01-30 7:26:50

神，讲讲西部乌鲁木齐和成都？谢谢！

都没问题 鲁木齐有风险 买核心区域也问题不

。关键要有钱。

03

者 铀 期 2019-01-30 8:22

风子 019-01-30 7:34:19

到了 0

谢

04

者 铀 期 2019-01-30 8:22

路 762 019-01-30 8:07:14

以为牛逼能创业的往往都碰得头破血流。

的，这句话是真知灼见。 9% 人不适合创业

06

者 铀 期 2019-01-30 8:22

路 762 019-01-30 8:04:37

法 0% 举手同意

谢

05

者 铀 期 2019-01-30 8:24

铀 019-01-28 7:20:25

、做实业太累（哥目前还在做，但真心累 真的不
前几年买房 在就算是年轻人 都不建议做实业
国企 其垄断国企 是好的归宿 他的搞搞副业就
以了 活不要太累 以为牛逼能创业的往往都碰得头
血流。第九个观点。

后琴声 同学习

07

者 铀 期 2019-01-30 8:26

铀 019-01-29 9:02:53

谓财务自由 线城市 产过亿 收入到
00 线城市 省会 产 000 收入到手 0
。

是 可以很明确的说 线城市资产过亿 线城
省会 产 000 是通过房产能突破的 因
简单，杠杆不能无限加大，必须受负债影响。

十个观点。

森森 为十年前的 000 一线城市资产，现在差不多就是一个亿，如果买到好地段

08

者 铀 期 2019-01-30 8:30

铀 019-01-30 3:27:33

十三 说南京 京是我的第二故乡 京的房子定没有问题 先 京人比较传统守旧 好房产

京地处江苏 古人杰地灵 京人都很聪明 上术浓厚 容易看到本质 以南京人爱房产 为房产是最根本的 以南京的房地产真的很看好 有很大上空间。反倒苏州要小心（前几年风头很劲 风险不小。二十三个观点。

fenghui234 019-01-30 5:09:19

在 觉得中国傻子特别多 天洗脑洗的 非不，看问题只看到表面

明白，你是不看好南京？

11

者 铀 期 2019-01-30 8:30

儿梦秋 019-01-30 3:37:37

主 6 买了上海嘉定的公寓房 7 房价翻翻
8 又跌回原价，现在继续持有还是出售呢？

铀 019-01-30 3:40:02

权多少年？

儿梦秋 0 的，能抛就抛
12

者 铀 期 2019-01-30 8:32

酒人 1 019-01-29 2:44:57

有七剑

63098003 019-01-30 8:29:58

剑就是个失败的傻空 而发展到神棍骗子的阶段了

认识七剑

13

者 铀 期 2019-01-30 8:33

午开会 来得及回复大家 班前统一回复了

能不经常在线（也比较忙 大家留下问题，我会一一回

。谢谢大家，共同探讨。

14

加 101284955 获取更多好帖推荐

者 铀 期 2019-01-30 9:13

zlx30665 16 019-01-30 8:44:00

主 线小城 学区房但不是核心地段卖不卖？我心卖了又没有合适投资渠道，放在银行又怕跑不赢通胀是矛盾，是不是作为相对保值资产可以长期持有？

紧卖

自

18

者 铀 期 2019-01-30 9:13

风之神秋风之敦 15 019-01-30 8:41:00

过

谢

自

20

者 铀 期 2019-01-30 9:13

尘口 17 019-01-30 9:06:00

主 庆空港中央公园区域套内清水均价 .8
.5 买得不

涨，但慢

加 101284955 获取更多好帖推荐

自

19

者 铀 期 2019-01-30 9:16

zl30665 16 019-01-30 8:44:00

主 线小城 学区房但不是核心地段卖不卖？我

心卖了又没有合适投资渠道，放在银行又怕跑不赢通胀

是矛盾，是不是作为相对保值资产可以长期持有？

银行肯定不明智，换入中心，或到省会买

自

21

者 铀 期 2019-01-30 9:56

的

24

者 铀 期 2019-01-30 9:56

的看好南京，没毛病

25

者 铀 期 2019-01-30 9:56

可以，柳沙被摈弃了

27

者 铀 期 2019-01-30 9:57

租就没问题

26

者 铀 期 2019-01-30 0:01

sunwei12345 28 019-01-30 0:00:00

回复一下，北京的情况。 西城要合并，城里中央是锁区 口只出不进 有东西城户口 能买中区的房，也就是能买的人数缩减 0% 上，北京核心区房必降 他区 淀学区房一对多 体执行方案还不知，要等看具体能执行情况。朝阳区 017 出了一对多的学政策，但没有执行下去，所以看海淀的执行情况。核心区房价降了 他区也好意思涨？北京都不涨了 地方也好意思涨？

西城要合并 ..

荡。另外，现在学区房高点，建议你抛
自

30

者 铀 期 2019-01-30 0:03

漠之 ang 31 019-01-30 0:02:00

业确实不易，成功者少

9% 失败

自

32

者 铀 期 2019-01-30 0:26

夜娇喘声 34 019-01-30 0:13:00

帖支持

谢

自

36

者 铀 期 2019-01-30 0:27

漠之 ang 29 019-01-30 0:01:00

制内的有几十套房，楼主厉害，申报沒有

感话题

自

35

者 铀 期 2019-01-30 0:38

路走来 cd 019-01-30 0:00:25

主 圳已经买不起 问临深的几个城市 莞

山 入手吗 谢

铀 019-01-30 9:09:53

你像在哪里发展 果还想在深圳发展 以优先入

加 101284955 获取更多好帖推荐

东莞（东莞漫长时间了，该补涨了 如果不想在深圳发
，尽快回省会搞个核心的房子也不错。

啸沙场 37 019-01-30 0:29:00

主 圳这些年户籍人口一直在增长 学生有优惠
户政策，为啥不会涨呢

治，无他

自

39

者 铀 期 2019-01-30 0:38

了一季冬夏 38 019-01-30 0:33:00

直对房产经济这方面特别关注 何穷小子一个
毕业几年，不知楼主可否指点职业方向？

真做

自

40

者 铀 期 2019-01-30 0:47

光如水水如天 42 019-01-30 0:43:00

主看好武汉 武汉的郊区是不是也同理看好呢？坐
江夏区

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖，感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

看好 何城市的郊区都不行 括环京 面我会

43 老 钟 期 2019-01-30 0:47

| | | | | |
|-----|-----|---|------------|-------------------|
| 者 | 钨 | 期 | 2019-01-30 | 0:47 |
| 为老刘 | 008 | 来 | 41 | 019-01-30 0:41:00 |

冬来了

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

者 铀 期 2019-01-30 0:53

| | | | |
|--------|-----|-----------|---------|
| wqyhbx | f45 | 019-01-30 | 0:51:00 |
|--------|-----|-----------|---------|

主高见 也看好二线城市的房子 是老破小学区
我还是看好的 富还能拆迁 55 中心核心区的老破小还

我还是看好的 宜还能拆迁 中心核心区的老破小还有钱途的 定拆迁

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖，感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

只是从稳妥的策略来说，老破小，风险和机遇并存

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好贴，感兴趣的朋友加V信1101219955，获取更多优质资源推荐。

作者 铀 期 2019-01-30 1:16

收集整理这些神贴好帖 感兴趣的请加 101284955 获取更多好帖推荐 优质资源推荐

快来整理这些神贴好帖。感兴趣的网友加 101284955 获取更多好帖推荐 优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

wqyhbxf 45 019-01-30 0:51:00
主高见 也看好二线城市的房子 是老破小学区
我还是看好的 宜还能拆迁 中心核心区的老破小还有钱途的 定拆迁

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

铀 46 019-01-30 0:53:00

只是从稳妥的策略来说，老破小，风险和机遇并存

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

一定，但是你高兴就好

自

49

者 铀 期 2019-01-30 1:17

那边是海 018 47 019-01-30 1:02:00

子真是做梦一样 0 啊 少人无尽感慨

来

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

在感慨也没有用了，时代过去了

自

50

者 铀 期 2019-01-30 1:17

宁府尹 48 019-01-30 1:03:00

号

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

加 101284955 获取更多好帖推荐 优质资源推荐。

谢
自

51

者 铀 期 2019-01-31 9:06

事随风 11116 019-01-30 3:27:21

主 楼问一下 个意见参考 8 份去看了
套中意的房子，报价 5000. 到了 9 份，还是这
房子，报价 2000.. 说房东急卖，要去一线买房，这套
下手吗？我不是刚需，想换大套的

了 000 还不买啊？但关键周边是多少，周边不
2000 要考虑一下 外如果周边都是 5000 就要小
点，对方是不是有诈

84

者 铀 期 2019-01-31 9:07

三六柳 019-01-30 3:30:18

主，苏州的房价会怎么样，你好像不看好啊

85

者 铀 期 2019-01-31 9:08

加 101284955 获取更多好帖推荐

画寒梦 019-01-30 3:33:57

帖啊 主好人 冒昧请问一下楼主 庆主城区
房子今年值得入手吗？现在自住有一套没有贷款 中有
闲钱 再入手一套保值或是投资 是看最近房价有点
动 晓得重庆的房价还会不会下降 有就是调息的问

庆供应太大 几年不会改变这种状况 欧神这种
资金进入的要被套。就这样

86

者 铀 期 2019-01-31 9:08

度 53 019-01-31 2:31:49

们说了也是白说

意思？

87

者 铀 期 2019-01-31 9:09

自飘零 017 019-01-31 6:17:42

主您好，能说说大连吗？

长期横盘，大连不会有好的发展了。因为政治。

88

加 101284955 获取更多好帖推荐

者 铀 期 2019-01-31 9:09

syj870418 019-01-31 8:16:05

主 波呢

资价值不大

89

者 铀 期 2019-01-31 9:10

牛 33 019-01-31 8:34:28

房和炒股是一样的 有什么保值 键是你买的价

几何 金都有波动何况房子 时疯抢黄金的大妈到现

终于快要解套了 与的人多了 离顶不远了 市黄

亦如此 市也不会例外 菜心理历程 市 000 看

0000 惜市场回调到 000 调是为孟更报复性的

涨 场回到 000 的还能再跌么 么可能 在离

不远 能卖啊 然感觉更亏 场回到 000 斩了

下到底了不怕了，现在还不抄底，好

票和房子，本质不同，不能类比

90

者 铀 期 2019-01-31 9:10

丁传奇录 019-01-31 9:02:43

注 一种素养

谢

91

者 铀 期 2019-01-31 9:10

ty_118041057 019-01-31 2:32:51

然不同意 是还是收藏一下 看到底什么结果吧

点不同意?

93

者 铀 期 2019-01-31 9:10

cyl_ 想时空 019-01-31 9:03:12

价不会跌落太多的

会跌。

92

者 铀 期 2019-01-31 9:11

山闲客 019-01-31 4:47:21

主，请问对济南的房子怎么看？

涨

94

者 铀 期 2019-01-31 9:11

被封了 014 019-01-31 5:45:12

主 问下佛山顺德区下面小镇上的房子可以买吗？
闻总在说大亚湾 有江珠城轨设站点 是一点动静都
有。佛山和东莞哪个会更好一点？

管是县还是镇，都不建议买。

95

者 铀 期 2019-01-31 9:22

铀 019-01-30 0:01:59

sunwei12345 28 019-01-30 0:00:00

回复一下，北京的情况。 西城要合并，城里中央
是锁区 口只出不进 有东西城户口 能买中
区的房，也就是能买的人数缩减 0% 上，北京核心区房
必降 他区 淀学区房一对多 体执行方案还不知
，要等看具体能执行情况。朝阳区 017 出了一对多的
学政策，但没有执行下去，所以看海淀的执行情况。
核心区房价降了，其他区也好意思涨？北京都

种想法也没错。

96

者 铀 期 2019-01-31 9:24

水沉沙 610 019-01-31 9:05:47

主 有两套拆迁房 是在郊区 不要卖了换城
的商品房？

个还用问，郊区的房子，能抛就抛
98

者 铀 期 2019-01-31 9:25

飞起飞 018 019-01-31 9:24:43
大神表演，

有没有
99

者 铀 期 2019-01-31 9:28

河 019-01-31 9:26:28
同楼主观点

谢
02

者 铀 期 2019-01-31 9:28

铀 019-01-28 7:20:25

、做实业太累（哥目前还在做，但真心累 真的不
前几年买房 在就算是年轻人 都不建议做实业
国企 其垄断国企 是好的归宿 他的搞搞副业就

以了。 活不要太累 以为牛逼能创业的往往都碰得头
血流。第九个观点。

teddym1139 019-01-31 9:27:06

得好，相见恨晚！

的，想要创业的人真的要好好审视自己
03

者 铀 期 2019-01-31 9:42

桃三士 019-01-31 9:39:35

过

谢支持

05

者 铀 期 2019-01-31 9:44

水情深 019 019-01-31 9:44:21

应该与时俱进 念应该改 在再喊大涨 定是
明智的，
持

的

07

加 101284955 获取更多好帖推荐

者 铀 期 2019-01-31 9:51

叶满暨阳 019-01-31 9:49:14

空如韭菜，永远割不完

话说 在的傻空比以前少多了 前傻空占领整个
观。

09

者 铀 期 2019-01-31 9:54

难久安 019-01-31 9:54:13

以的

？

13

者 铀 期 2019-01-31 9:55

叶满暨阳 019-01-31 9:53:21

志强恐怕是房产届的良心了，奈何明月照沟渠

键是一个红二代 必要这样说 这点就看出这人
说实话

12

者 铀 期 2019-01-31 9:59

hdmo19858 019-01-30 5:34:24

主厉害 主对南方省会了解吗？帮忙说说广西南宁五像新区。

实我已经回复过了 没显示出来 专门再回复一吧（毕竟都在南宁 五象新区已经溢价，现在肯定不能买入了。

14

者 铀 期 2019-01-31 0:04

一一笑 019-01-31 9:59:16

岛会如何？去年刚入一套

岛平稳

18

者 铀 期 2019-01-31 0:04

青城山 019-01-31 9:59:18

主，异地房出租你是怎么管理的？请指教

没有异地房出租。

19

者 铀 期 2019-01-31 0:05

EALA 019-01-31 0:02:20

州上海中间的三四线县城 前房价一万七八千

下来点吗？普通人已经买不起了 得起的基本上都买了。

会。但也涨不了多少
20

者 铀 期 2019-01-31 0:05

铀 019-01-29 9:04:41

一 线城市 为出头鸟 定会被中央长期压制
其是北京 际上现在搞雄安 副中心 央企 是
个动作 认为北京是被最严控的一个地方 来会很难
京大土豆绝对要被打脸。

十一个观点。

呆笨穷帅 ，都 0 了，如果不是留给小孩的，
享受了

21

者 铀 期 2019-01-31 0:20

铀 019-01-29 9:43:59

铀 5 019-01-29 9:09:00

二 十多年 多专家自以为眼光很准 实只不
是搭对了房地产这个风口 如董藩 际上他推荐的固
，被套得一塌糊涂，还有海外资产，简直是垃圾 这些
实际上都是为了收取培训费 库欧神 实运用的也是

场上比较专业中介熟悉的套路 然了 些套路我本人
用得纯熟 不过就是骗贷，抵押贷，信用卡等反复搞，
有什么技术含量 不管怎么说 来的房地产才

呆笨穷帅

25

者 铀 期 2019-01-31 0:20
11221221 019-01-31 0:14:48

州的呢，分析下广州的房价，买在哪里合适

州，可以保值，抵御通胀

26

者 铀 期 2019-01-31 0:21
lygshuishou 019-01-31 0:18:34

主，无锡滨湖的房子现在能买？

位

27

者 铀 期 2019-01-31 0:22
的前半生 019-01-31 0:19:31

经有很多人提过楼主类似的观点 主可否谈谈当下

何最大化使用银行贷款

不要问如何最大化使用贷款 问问认识多少银行的
。如果你认识很多，这个问题迎刃而解

28

者 铀 期 2019-01-31 0:23

的前半生 019-01-31 0:19:31

经有很多人提过楼主类似的观点 主可否谈谈当下
何最大化使用银行贷款

铀 019-01-31 0:22:04

不要问如何最大化使用贷款 问问认识多少银行的
。如果你认识很多，这个问题迎刃而解

行资源一定是核心竞争力

29

者 铀 期 2019-01-31 0:27

铀 019-01-30 0:27:58

十 然提到省会 统一说说省会吧 先 认
中央以后一定是要把省会经济作为重点发展的 为缓解
线城市压力 同时这有另外一个缺点 发展省会
对省内其他的城市的虹吸效应越强 次 部分省会的
子肯定可以买 数西部以及东北的除外 会的房子

果你买核心区 业 定没有问题 来十年直接坐
红利（我就是这样干的，我的几十套全是这个特点 第
十个观点。

扬 558 得太离谱，再怎么你都不应该买柳沙

30

者 铀 期 2019-01-31 0:28

铀 019-01-30 0:27:58

十 然提到省会 统一说说省会吧 先 认

中央以后一定是要把省会经济作为重点发展的 为缓解

线城市压力 同时这有另外一个缺点 发展省会

对省内其他的城市的虹吸效应越强 次 部分省会的

子肯定可以买 数西部以及东北的除外 会的房子

果你买核心区 业 定没有问题 来十年直接坐

红利（我就是这样干的，我的几十套全是这个特点 第

十个观点。

铀 019-01-31 0:27:01

扬 558 得太离谱，再怎么你都不应该买柳沙

他，过气

31

者 铀 期 2019-01-31 0:31

luke110 019-01-31 0:30:13

主说说南通的房子呢？

觉得流入人口太少 乏好的就业机会 该没有上
太多的理由

34

者 铀 期 2019-01-31 0:32

18783957570 019-01-31 0:31:55

主 是刚毕业 的大学生 前在成都工作
成都安家。刚需，建议今年在成都买房吗？

需，没有任何理由，啥都不用考虑，必须买

36

者 铀 期 2019-01-31 0:32

18783957570 019-01-31 0:31:55

主 是刚毕业 的大学生 前在成都工作
成都安家。刚需，建议今年在成都买房吗？

铀 019-01-31 0:32:34

需，没有任何理由，啥都不用考虑，必须买

要注意的是 证地段的前提下 买多大就买多大
大的买。最好一步到位。

37

者 铀 期 2019-01-31 0:35

wzxiaomu2018 019-01-31 0:34:07

主怎么看合肥的房市？感觉最近二手房基本都要调
次价才能交易，而且周期很长。

39

者 铀 期 2019-01-31 0:35

lygshuishou 019-01-31 0:18:34

主，无锡滨湖的房子现在能买？

位

lygshuishou 019-01-31 0:32:27

请问下楼主，什么时间买入比较合适？

40

议你下半年

者 铀 期 2019-01-31 0:37

铀 019-01-28 1:53:25

家可能低估了现在的政治环境 两年也许就明白我
意思了。不可明说。

铀 019-01-30 0:10:30

可说，不可说

铀 019-01-30 0:54:55

邑大塘 个话题很深 适合私密场合喝酒的时候

铀 019-01-30 0:56:51

邑大塘 哎哎，说多了

邑大塘，知道形势，根据形势走好自已的下一步路
好，你我又改变不了什么。

名单 报 18 赞 赏 复 论 5)

IVIC2010 019-01-31 0:35:06 论

论 铀：是做预防，现在已到临界点，再乱来，汇
必然无法保住 因为如此 们不敢乱来 的房产只
-8 的价值了 好想想不要被腰斩 出应对 步

家都是房子可不好！

CIVIC2010 这么多年了，你们这种高深人士还是这
，理论一套一套的。

42

者 铀 期 2019-01-31 0:37

lygshuishou 019-01-31 0:36:37

山有一套 换到滨湖这边 是刚需的 是在重
在滨湖买一套？

43

者 铀 期 2019-01-31 0:41

lygshuishou 019-01-31 0:36:37

山有一套 换到滨湖这边 是刚需的 是在重
在滨湖买一套？

铀 019-01-31 0:37:54

闲钱就重买 子至少保值 保值的東西以后除了
子已经没有了

价了，但也不会跌，就是这样的。

44

者 铀 期 2019-01-31 0:44

11221221 019-01-31 0:42:37

段有哪些要求呢？

大市民经常去的，只有这个要求

47

者 铀 期 2019-01-31 0:44

nianx2018 019-01-30 5:05:55

主认为学区房没有价值了吗

铀 019-01-30 8:14:07

清楚哈 的意思是近几年学区房没问题 国家肯

要改学区房政策 我通篇只强调北京的学区房现在可以

高价卖出 然可能不是最高价 至少是很高价了

北京也在解决学区房问题。

级神兽 019-01-31 0:43:38

同意楼主关于学区的观点。

区之所以是学区，特别是小学学区，是因为孩子小

可能到很远的地方上学 近入学一定是原则 使多片区 是恶政 不能让小孩每天起那么早去赶路吧 也很少有小学靠的非常近的 般都有一些距离 外各也有对策 户籍 产证 籍年线等排队 的学区远不会没有价值 般的其实也谈不上什么真正意义上的区。

个世界上 的稀缺资源永远是要争抢的

这个说法原则上没有在谈学区

48

者 铀 期 2019-01-31 0:46

nianx2018 019-01-30 5:05:55

主认为学区房没有价值了吗

铀 019-01-30 8:14:07

清楚哈 的意思是近几年学区房没问题 国家肯要改学区房政策 我通篇只强调北京的学区房现在可以高价卖出 然可能不是最高价 至少是很高价了 北京也在解决学区房问题。

级神兽 019-01-31 0:43:38

同意楼主关于学区的观点。

区之所以是学区，特别是小学学区，是因为孩子小可能到很远的地方上学 近入学一定是原则 使多片区 是恶政 不能让小孩每天起那么早去赶路吧 也很少有小学靠的非常近的 般都有一些距离 外各也有对策 户籍 产证 籍年线等排队 的学区远不会没有价值 般的其实也谈不上什么真正意义上的区。

个世界上 的稀缺资源永远是要争抢的

铀 019-01-31 0:44:54

这个说法原则上没有在谈学区

谈的是就近方便入学。而我们说的学区是一种资源策认可的资源。

49

者 铀 期 2019-01-31 0:49

u_112997410 019-01-31 0:47:50

在在外面收入还算可以 现在世道买卖不好做大 回乡下做做养殖农副业之类的 在做什么比较好三角农村

要商业模式行，做什么都行。首先要研究商业模式

51

者 铀 期 2019-01-31 0:49

u_112997410 019-01-31 0:47:50

在在外面收入还算可以 现在世道买卖不好做
大 回乡下做做养殖农副业之类的 在做什么比较好
三角农村

铀 019-01-31 0:49:18

要商业模式行，做什么都行。首先要研究商业模式

什么不重要。

52

者 铀 期 2019-01-31 0:51

格与智慧矛盾 019-01-29 1:36:12

多是富人，傻空是穷人，房多没炒房以前就是富人
炒房变成巨富 空大多数是穷人 钱炒房 价越高
人越穷

铀 019-01-29 2:15:12

本上来说 是不相信存在有钱不买房的人 快我
年来一直和傻空对战。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

scutpu 这说法没毛病 来我发现 买房的人不
劝，不想买的劝不动。

53
者 铀 期 2019-01-31 0:52
窗听海 016 019-01-31 0:51:38
主，广东湛江怎么样？

盘
57
者 铀 期 2019-01-31 0:52

11221221 019-01-31 0:52:04
金有限 买在广州的郊区大一点还是市区小一点？

用问，必须市区，市区，市区。重要的事情说三遍

56
者 铀 期 2019-01-31 0:53
窗听海 016 019-01-31 0:51:38
主，广东湛江怎么样？

铀 019-01-31 0:52:17
盘

加 101284955 获取更多好帖推荐 优质资源推荐。

多两句 江是我最不能理解的广东的一个城市，居然发展成这个样子。肯定是人出了问题。

59

者 铀 期 2019-01-31 0:54

的中国 019-01-31 0:53:59

习了，坐等

谢

62

者 铀 期 2019-01-31 1:02

11221221 019-01-31 1:00:54

沙 gt; 都 gt; 城 gt; 化 广州算是郊区吗？
远算郊区？

不经常去的，就是郊区

64

者 铀 期 2019-01-31 1:05

18783957570 019-01-31 0:31:55

主 是刚毕业 的大学生 前在成都工作
成都安家。刚需，建议今年在成都买房吗？

铀 019-01-31 0:32:34

加 101284955 获取更多好帖推荐

需，没有任何理由，啥都不用考虑，必须买

铀 019-01-31 0:32:49

要注意的是 证地段的前提下 买多大就买多大
大的买。最好一步到位。

18783957570 019-01-31 1:03:56

为家庭条件不好 咬牙也只能勉强凑个首付 毕
工作也只能糊口，所以有太多顾虑，谢谢楼主的建议！

要顾虑。地段，往大的买。

67

者 铀 期 2019-01-31 1:08

为玩 019-01-29 3:50:27

倒认为政治环境没什么大的变化 的也是那种优化
的 好保精弃差弃乱 然辽宁的那个死刑除外 于
力过猛而已

铀 019-01-29 4:57:01

确认政治环境没有太大变化？说明你可能不在体制

遥无敌 019-01-31 1:07:42

主看得准啊 政治敏锐的人是感觉不到政治环境变的。

确啊的确啊，有时细思极恐。但也没用

70

者 铀 期 2019-01-31 1:08

chghaoyun 019-01-31 1:06:29

主 请教一下 标东北长春 批了四条地铁线该抛掉嘛？目前租金能抵月供。

金能抵月供，最幸福。为什么要抛？

71

者 铀 期 2019-01-31 1:10

花 988 019-01-31 1:10:13

主对郑州以后的房价怎么看？

钱买多几套，核心区域

73

者 铀 期 2019-01-31 1:15

雪夜归人 017 019-01-31 1:14:35

主好 在山东莱芜划归济南市 子有潜力么？值

投资么？

有任何潜力

76

者 铀 期 2019-01-31 1:17

头搬砖抬头看路 019-01-31 1:14:29

了房产，还有其他保值的吗？

有，请看我第二十二个观点，前几页

77

者 铀 期 2019-01-31 1:22

11221221 019-01-31 1:20:29

z 说的政治环境是什么变化？可否细说

前说过了，不可说

79

者 铀 期 2019-01-31 1:24

11221221 019-01-31 1:22:56

什么不看好郊区？郊区邻近地铁的房子也已经很贵

铁再好，也不如方便在身边好

加 101284955 获取更多好帖推荐

81

者 铀 期 2019-01-31 1:27

11221221 019-01-31 1:26:54

广州市区，多少适合入手啊，是否有判断标准？

段不同，价位就会不同。

84

者 铀 期 2019-01-31 1:29

wzxiaomu2018 019-01-31 0:34:07

主怎么看合肥的房市？感觉最近二手房基本都要调
次价才能交易，而且周期很长。

铀 019-01-31 0:35:15

肥应该也没有问题。我看好的省会之一。

qingyang123 019-01-31 1:27:35

问楼主看好的省会都有哪些？

前的页面有，请翻一下

85

者 铀 期 2019-01-31 1:31

11221221 019-01-31 1:26:54

广州市区，多少适合入手啊，是否有判断标准？

铀 019-01-31 1:27:51

段不同，价位就会不同。

11221221 019-01-31 1:30:14

何判断不同地段的合适价位？

先要说地段，才知道什么价位是合适

87

者 铀 期 2019-01-31 1:38

11221221 019-01-31 1:26:54

广州市区，多少适合入手啊，是否有判断标准？

铀 019-01-31 1:27:51

段不同，价位就会不同。

11221221 019-01-31 1:30:14

何判断不同地段的合适价位？

铀 019-01-31 1:31:18

先要说地段，才知道什么价位是合适

加 101284955 获取更多好帖推荐

11221221 019-01-31 1:35:50

算在白云看看，花都的话算郊区了

.5 左右合适

90

者 铀 期 2019-01-31 1:39

la_fisher 019-01-31 1:37:26

同楼主观点。

在武汉学区 华地带有一套大房（40 小区配套

差 下车位不足 龄 5 小高层 电梯 房子

量不错 在今年在同位置换成两套 0 平米的高层

层

要是目前想保值 是又不想压力过大 外觉得现

房价高了，大面积的总价高，以后不好出手。

教一下楼主我这个操作是否值得？

的考虑是对的，大户型投资效益肯定比不上小户型

典型就是别墅 本很难转手 外 的 40 套是自

么？

92

者 铀 期 2019-01-31 1:42

那边是海 018 019-01-31 1:39:24

主这工作是真负责任

94

者 铀 期 2019-01-31 1:43

11221221 019-01-31 1:26:54

广州市区，多少适合入手啊，是否有判断标准？

铀 019-01-31 1:27:51

段不同，价位就会不同。

11221221 019-01-31 1:30:14

何判断不同地段的合适价位？

铀 019-01-31 1:31:18

先要说地段，才知道什么价位是合适

11221221 019-01-31 1:35:50

算在白云看看，花都的话算郊区了

铀 019-01-31 1:38:04

加 101284955 获取更多好帖推荐

.5 左右合适

11221221 019-01-31 1:42:41

不是高了点?

分钱一分货

96

者 铀 期 2019-01-31 1:43

画寒梦 019-01-31 1:41:58

谢楼主回复

气

97

者 铀 期 2019-01-31 1:45

la_fisher 019-01-31 1:37:26

同楼主观点。

在武汉学区 华地带有一套大房 (40 小区配套
差 下车位不足 龄 5 小高层 电梯 房子
量不错 在今年在同位置换成两套 0 平米的高层
层

要是目前想保值 是又不想压力过大 外觉得现
房价高了,大面积的总价高,以后不好出手。

教一下楼主我这个操作是否值得？

铀 019-01-31 1:39:33

的考虑是对的，大户型投资效益肯定比不上小户型
典型就是别墅 本很难转手 外的 40 套是自
么？

la_fisher 019-01-31 1:43:30

自住的。

住的话 来干嘛 生总要有套大房子来享受
大点，人的眼界和胸怀都会大点。建议另找钱买。另外
汉我看好。

99

者 铀 期 2019-01-31 1:45

la_fisher 019-01-31 1:37:26

同楼主观点。

在武汉学区 华地带有一套大房（ 40 小区配套
差 下车位不足 龄 5 小高层 电梯 房子
量不错 在今年在同位置换成两套 0 平米的高层
层

要是目前想保值 是又不想压力过大 外觉得现

房价高了，大面积的总价高，以后不好出手。

教一下楼主我这个操作是否值得？

铀 019-01-31 1:39:33

的考虑是对的，大户型投资效益肯定比不上小户型

典型就是别墅 本很难转手 外的 40 套是自
么？

la_fisher 019-01-31 1:43:30

自住的。

铀 019-01-31 1:45:05

住的话 来干嘛 生总要有套大房子来享受

大点，人的眼界和胸怀都会大点。建议另找钱买。另外
汉我看好。

的意思是 的考虑都没错 有时人不能仅看投资
生是要享受一下的。

00

者 铀 期 2019-01-31 1:50

11221221 019-01-31 1:49:00

州在什么时候入手比较合适？

前就是。广州补涨过一阵，要歇一阵了。

03

者 铀 期 2019-01-31 1:51

la_fisher 019-01-31 1:37:26

同楼主观点。

在武汉学区 华地带有一套大房（40 小区配套
差 下车位不足 龄 5 小高层 电梯 房子
量不错 在今年在同位置换成两套 0 平米的高层
层

要是目前想保值 是又不想压力过大 外觉得现
房价高了，大面积的总价高，以后不好出手。

教一下楼主我这个操作是否值得？

铀 019-01-31 1:39:33

的考虑是对的，大户型投资效益肯定比不上小户型

典型就是别墅 本很难转手 外 的 40 套是自
么？

la_fisher 019-01-31 1:43:30

自住的。

铀 019-01-31 1:45:05

住的话 来干嘛 生总要有套大房子来享受
大点，人的眼界和胸怀都会大点。建议另找钱买。另外
汉我看好。

la_fisher 019-01-31 1:47:11

的。谢楼主回复，没想到一直在线。
找钱的话 两年确实有点紧张 十多岁了 子
那么大了，还是想先动一动再说。

你的操作没错。注意地段是往市中心换就行。

04

者 铀 期 2019-01-31 1:52

市农民 bzy 019-01-31 1:51:27

主好久不见了 产 00 万了 慕嫉妒恨 认
你已经财务自由了 本认同你的观点 在是享受的时
了 然挣那么多有啥意思

说了，人该认怂就要认怂。我这个年纪也干不动了
证身体最重要。

06

者 铀 期 2019-01-31 1:53

11221221 019-01-31 1:49:00

州在什么时候入手比较合适？

铀 019-01-31 1:50:28

前就是。广州补涨过一阵，要歇一阵了。

11221221 019-01-31 1:52:41

z 广州有房吗？怎么这么了解？通过什么渠道了解

有

08

者 铀 期 2019-01-31 1:56

la_fisher 019-01-31 1:37:26

同楼主观点。

在武汉学区 华地带有一套大房（ 40 小区配套

差 下车位不足 龄 5 小高层 电梯 房子

量不错 在今年在同位置换成两套 0 平米的高层

层

要是目前想保值 是又不想压力过大 外觉得现

房价高了，大面积的总价高，以后不好出手。

教一下楼主我这个操作是否值得？

铀 019-01-31 1:39:33

的考虑是对的，大户型投资效益肯定比不上小户型
典型就是别墅 本很难转手 外 的 40 套是自
么？

la_fisher 019-01-31 1:43:30

自住的。

铀 019-01-31 1:45:05

住的话 来干嘛 生总要有套大房子来享受
大点，人的眼界和胸怀都会大点。建议另找钱买。另外
汉我看好。

la_fisher 019-01-31 1:47:11

的。谢楼主回复，没想到一直在线。

找钱的话 两年确实有点紧张 十多岁了 子
那么大了，还是想先动一动再说。

铀 019-01-31 1:51:15

你的操作没错。注意地段是往市中心换就行。

la_fisher 019-01-31 1:55:00

的，多谢多谢。

谢

10

者 铀 期 2019-01-31 1:57

市农民 bzy 019-01-31 1:51:27

主好久不见了 产 00 万了 慕嫉妒恨 认

你已经财务自由了 本认同你的观点 在是享受的时

了 然挣那么多有啥意思

到 000 万 线的房子不值钱 且都是小户型

较遗憾的是 年因为父母没留在上海 则 应该能

作过亿。就是这样的。

11

者 铀 期 2019-01-31 1:58

市农民 bzy 019-01-31 1:51:27

主好久不见了 产 00 万了 慕嫉妒恨 认

你已经财务自由了 本认同你的观点 在是享受的时

了 然挣那么多有啥意思

铀 019-01-31 1:57:50

加 101284955 获取更多好帖推荐

到 000 万 线的房子不值钱 且都是小户型
较遗憾的是 年因为父母没留在上海 则 应该能
作过亿。就是这样的。

这个主要是租金高 看重的是租金 了几套大房
他都是小户型，核心地段，带杠杠学区 业中心。

12
者 铀 期 2019-01-31 2:11
城已冷 018 019-01-31 2:02:54
不说，我就看

好
14
者 铀 期 2019-01-31 2:51
ty_ 姜不辣 92 15 019-01-31 2:28:00

教楼主对雄安周边的房子的看法 如白沟被雄安包
但不属于雄安 然限购但可以购买 认为有购买价值
？

建议买。政策不明朗

自

19

者 铀 期 2019-01-31 3:12

图的美工殿下 20 019-01-31 2:52:00

主能谈谈对泉州吗

线以下统一说过了，买最好的

自

24

者 铀 期 2019-01-31 3:22

上俩弹孔 019-01-31 3:11:02

大可以再进一步分析一下北京吗？

怎么分析？

26

者 铀 期 2019-01-31 3:22

cwb343800 019-01-31 3:08:53

些买房的还是赚的多。

就这几年，未来不会有了

25

者 铀 期 2019-01-31 3:28

头搬砖抬头看路 019-01-31 3:26:03

主 二线城市主城区车位值得投资吗？未来会不会

会很稀缺？

我的观点，车位都不值得投资

28

者 铀 期 2019-01-31 3:32

ty_www745 019-01-31 3:29:19

主 教一下 京燕郊 年 0-12 份差不多房
6000 右 为北京政府搬迁 铁官宣 一个月每
米上涨了 000-5000 人改善型纯自住 果要是买
要把手里全部资金投出 贷款 00 万 率上浮 5%
觉得是否可以出手呢？

我，我肯定不看好环京

33

者 铀 期 2019-01-31 3:33

头搬砖抬头看路 019-01-31 3:26:03

主 二线城市主城区车位值得投资吗？未来会不会
会很稀缺？

铀 019-01-31 3:28:46

我的观点，车位都不值得投资

头搬砖抬头看路 019-01-31 3:31:31

大，能否多分析几句？

简单，我认为车位稀缺是伪命题

34

者 铀 期 2019-01-31 4:16

hdmo19858 019-01-31 4:09:30

主那现在南宁哪个区能入手呢 我在五像有
子，想卖了，在市区弄 小的租出出去也比现在好啊

商区万象区域

40

者 铀 期 2019-01-31 4:17

铀 019-01-31 2:51:41

ty_ 姜不辣 92 15 019-01-31 2:28:00

教楼主对雄安周边的房子的看法 如白沟被雄安包
但不属于雄安 然限购但可以购买 认为有购买价值
？

建议买。政策不明朗

ty_ 姜不辣 92 019-01-31 3:45:39

加 101284955 获取更多好帖推荐

谢楼主回复！

谢

41

者 铀 期 2019-01-31 4:25

Liqittttt 019-01-31 3:54:03

主你好，济南高新东区（距离市政府和 BD20km 的
房 出头可以入手吗

离太远，有风险

42

者 铀 期 2019-01-31 4:25

恨香芹 019-01-31 4:08:59

克

谢

43

者 铀 期 2019-01-31 4:26

ty_www745 019-01-31 3:29:19

主 教一下 京燕郊 年 0-12 份差不多房
6000 右 为北京政府搬迁 铁官宣 一个月每
米上涨了 000-5000 人改善型纯自住 果要是买

加 101284955 获取更多好帖推荐

要把手里全部资金投出 贷款 00 万 利率上浮 5%
觉得是否可以出手呢？

铀 019-01-31 3:32:14

我，我肯定不看好环京

ty_www745 019-01-31 3:40:34

谢楼主 买北京 房票但是子弹不够 买天津
房票 就只能先买燕郊 先出手一套小户型的？现阶段
燕郊市场行情比较火爆。

想固安被套的。宁愿五六环北京买最小的二手房
44

者 铀 期 2019-01-31 4:40

lenchomapanbo 019-01-31 4:36:39

教楼主 人坐标长春汽车厂 二孩 大后年上
，有自主房一套，目前想入手一套房子，目的孩子上学
值 不是特别多 好的房子就不考虑了 主有何建
？谢谢

什么不考虑最好的？最好的为前提，面积不是关键
以往小的方向压，保证学区质量。

46

者 铀 期 2019-01-31 5:32

ty_www745 019-01-31 3:29:19

主 教一下 京燕郊 年 0-12 份差不多房

6000 右 为北京政府搬迁 铁官宣 一个月每

米上涨了 000-5000 人改善型纯自住 果要是买

要把手里全部资金投出 贷款 00 万 率上浮 5%

觉得是否可以出手呢?

铀 019-01-31 3:32:14

我，我肯定不看好环京

ty_www745 019-01-31 3:40:34

谢楼主 买北京 房票但是子弹不够 买天津

房票 就只能先买燕郊 先出手一套小户型的？现阶

燕郊市场行情比较火爆。

铀 019-01-31 4:26:28

想固安被套的。宁愿五六环北京买最小的二手房

ty_www745 019-01-31 5:10:12

常感谢楼主。

客气

52

者 铀 期 2019-01-31 5:34

ty_ 波 0 019-01-31 5:16:26

水多年，第一次发贴。

教楼主 人坐标舟山 知你有没有听说过 是
海岛城市 然位列国家四大新区之一 总感觉被邻近
上海、宁波压着，发展潜力不大。

城区现有五套房 套均是 0 套都在 20-14

无贷无压。另有现金约 00 ，均购银行低风险理财产品。

在有个问题老是纠结 继续购卖理财产品还是再购
新房产？ 舟山主流房价二万多一平 销售明显是横
夫妻二人均为垄

00 ，买几套核心地区小户型收租。另外，你才是人
赢家

53

者 铀 期 2019-01-31 5:35

lenchomapanbo 019-01-31 4:36:39

教楼主 人坐标长春汽车厂 二孩 大后年上

，有自主房一套，目前想入手一套房子，目的孩子上学
值 不是特别多 好的房子就不考虑了 主有何建
？谢谢

铀 019-01-31 4:40:47

什么不考虑最好的？最好的为前提，面积不是关键
以往小的方向压，保证学区质量。

lenchomapanbo 019-01-31 4:44:45

了下手里的钱 需要贷款不少 响生活质量
好点的学区均为老破小，降低居住质量，况且怕砸手里
年传出要摇号入学 春是个试点 外请楼主判断一下
春房市走势，我 012 买自住房 000 现在普遍涨到
000+ 感觉还是有上行空间。

春的学区政策应该暂时没问题。

54

者 铀 期 2019-01-31 5:41

lenchomapanbo 019-01-31 4:36:39

教楼主 人坐标长春汽车厂 二孩 大后年上
，有自主房一套，目前想入手一套房子，目的孩子上学
值 不是特别多 好的房子就不考虑了 主有何建

？谢谢

铀 019-01-31 4:40:47

什么不考虑最好的？最好的为前提，面积不是关键
以往小的方向压，保证学区质量。

lenchomapanbo 019-01-31 4:44:45

了下手里的钱 需要贷款不少 响生活质量
好点的学区均为老破小，降低居住质量，况且怕砸手里
年传出要摇号入学 春是个试点 外请楼主判断一下
春房市走势，我 012 买自住房 000 现在普遍涨到
000+ 感觉还是有上行空间。

回复完。老破小不是不可以买，只是不能长期持有
完入学再卖出 外 012 000 在才 000+ 幅
般

55

者 铀 期 2019-01-31 5:43

增 0 不改网名 019-01-31 5:42:20

主预计武汉的房价这几年会怎么样

汉我比较看好，还会有一波不错的涨幅

加 101284955 获取更多好帖推荐

57

者 铀 期 2019-01-31 5:51

wwb243062917 019-01-31 5:48:54

主预计唐山的房价这几年会怎么样？

61

者 铀 期 2019-01-31 5:55

上俩弹孔 019-01-31 3:11:02

大可以再进一步分析一下北京吗？

铀 期 019-01-31 3:22:25

怎么分析？

上俩弹孔 019-01-31 5:51:28

行政治和政策下北京城区 五环 四环，非学区

幅能跑赢通胀么？

便帮朋友问问卖掉大连房子投资广州房子可行吗？

谢楼大

定可以跑赢通胀 二个可行 连没啥戏了 治

因

64

者 铀 期 2019-01-31 6:02

awau 019-01-31 5:54:10

知道楼主对山东房价是否了解 住于山东一小镇在
沂和日照中间 小镇一套商品房 40 左右 计在七
十万吧 租房租一年 左右 家人居住于另一套社
房 来是打算在临沂或日照买套学区房的 来打听了
下 边学区限制不太严格 要在所属小区办居住证居
一年以上，孩子可以就近入学。

在打算卖了小镇的商品房加上手中存款 青岛买套
子，但是离青岛比较远不太可能去那边生活只能是保值
果

岛

66

者 铀 期 2019-01-31 6:09

酒人 1 019-01-31 6:07:13

的，大城市限购才有小城市的上涨

线永不放开

69

者 铀 期 2019-01-31 6:20

哥 家庄有发展前景吗 前有两个打算) 石
庄换一套三居室; 在燕郊出手买一套小三居, 石家庄
有的房子卖掉。

72

naclhua 019-01-31 6:23:59

车问一下 标上海 同小区里给父母购置一套电
房改善 间上不是那么着急 想踩错点 不想错过
水。谢谢

74

leon79823 019-01-31 6:27:53

三角都是群楼主怎么看 其上海 京杭州 边
地级市。

77

加 友加 101284955 获取更多好帖推荐

者 铀 期 2019-01-31 6:30

leon79823 019-01-31 6:29:21

到上海会走香港模式，没想到 f 望人民聚居区全
都走香港模式。

个我没看懂

78

者 铀 期 2019-01-31 6:40

酸微辣微幸福 019-01-31 6:36:49

好 主 问一下上海外环的房子可以买吗？什么
间比较好？

题是外环到哪里？有闲钱现在就可以买啊 正不会
，也不会大涨了。保值吧

80

者 铀 期 2019-01-31 6:43

碧桔梗 019-01-31 6:40:42

主作为从业者，能否具体说说，为何不看好 0 ，
0 产权的商住楼 说的公寓 我也不看好 是觉得
电太贵，很多人租不起。

简单 子之所以值钱 是因为那堆水泥 因为

了很多附加属性。 0-50 产权的商住楼天生就少一些附
属性 如学区 外 没说公寓是 0-50 的 些
寓是 0 的，公寓只是泛指。

83

者 铀 期 2019-01-31 6:48

起渐凉 019-01-31 6:43:09

头有点闲置资金想在一二线投一套房子 全款
解的全部限购 有没有不限制的地区吗？或者可以操作
也行。谢谢了

有，因为我也就此想过。

84

者 铀 期 2019-01-31 6:52

头搬砖抬头看路 019-01-31 3:26:03

主 二线城市主城区车位值得投资吗？未来会不会
会很稀缺？

铀 019-01-31 3:28:46

我的观点，车位都不值得投资

不客气的说，车位没有任何投资价值

86

加 101284955 获取更多好帖推荐

者 铀 期 2019-01-31 6:58

wwb243062917 019-01-31 6:57:26

线以下近 一平真的还有上涨可能?

当地通胀

88

者 铀 期 2019-01-31 7:03

浴晴天 014 019-01-31 7:00:28

主对衡水湖的房子怎么看 里前些年拆迁 村

A 区标准打造 式建筑两层 层商铺 层住人

掉还是等着发展起来,感觉很难发展起来 与衡水湖只
一条马路

不犹豫,抛。这是大坑

93

者 铀 期 2019-01-31 7:04

碧桔梗 019-01-31 6:59:28

主 天晚上我和一个学姐吃饭 也是看空学区房

掉了在我市算最好的学区房吧 去贷款加各种费用成本,
际纯收益为 0W+ 决孩子入学 说北京已经开始逐步取
学区房政策了, 各省接下来会跟帖。

外 餐饮真的是找死 和学姐约吃饭的地方我大

三个月没去了那里发现这家店居然搬走了 不是特
高档的餐厅，就是装修的清静舒服，女生喜欢的那种
的我好尴尬 亏我没在里面存什么会员之类

宁开了很久的爱素坊刚挂，前面也挂过几个了。

94

者 铀 期 2019-01-31 7:04

gakko1985 019-01-31 7:00:21

州怎么样？我现在 ，都在地铁边 00 ，同时
过几年开第二条地铁，等于双地铁概念。但是我 018
买的一套房，当时 1600 的，现在剩下的一手才 300
，感觉确实涨不动了。但是老百姓的投资渠道只有理财
股不敢碰。没有别的可投资的标的物。

的。广州要停一阵。一般 一个周期。

95

者 铀 期 2019-01-31 7:05

铀 019-01-29 2:22:31

qingyang123 6 019-01-29 1:51:00

主，能否说说沈阳的房子未来的前景？谢谢

风险，其实本质是东北危机，人口净流出

gakko1985 019-01-31 7:02:33

前跟个深航的人吃饭 航空公司最喜欢招东北的
欢招四川的 北的喜欢出来 留东北 川的不喜欢
来。东北人口流失的一个佐证

期看，东北的确危险。太寒冷始终不适合人类居住
96

者 铀 期 2019-01-31 7:16

谢你来过 019-01-31 7:13:24

主 东济南东部新开发的 BD 的社区底商有入手
值没？

有

98

者 铀 期 2019-01-31 7:21

铀 019-01-29 4:53:55

五 点的事情 家都有自己的道理和看法 是
正常的 认为时间是最好的验证方式 们可以拿 01
来验证 的看法是 019 全国房价平稳为主 线城
小幅震荡 线城市偶会有少量城市有亮点 较大涨幅
也不可能暴涨 但不会超过 0 城市 贴内年底验

。第十五个观点。

便看看

019-01-29 7:35:38

能不能降税吧

铀

019-01-29 7:38:02

果一季度的经济还拉不起来，降息的概率会很大。

便看看

019-01-30 0:50:53

大爷把公司税从 5% 降到 0% 才有 018 人家

红红火火，

观这边，扭扭捏捏增值税从 7% 到 6% 顺手还把

保抬了上去，

种小家子气

大程度会走放水老路

体经济就等

吧。

gakko1985 019-01-31 7:18:16

改增

分公司实际交税的总额上去了

在还有全

交社保。年终奖除以 2 政策 之后也不能用了

呵

体赋税不可能降的

大的政府机构拿什么来

饭

加 101284955 获取更多好帖推荐

00

者 铀 期 2019-01-31 9:11

起渐凉 019-01-31 6:43:09

头有点闲置资金想在一二线投一套房子 全款

解的全部限购 有没有不限制的地区吗？或者可以操作
也行。谢谢了

铀 019-01-31 6:48:34

有，因为我也就此想过。

gakko1985 019-01-31 7:33:37

购现在比较难破 州这边法人都不让买了 有入
一条路。

08

者 铀 期 2019-01-31 9:14

13242932821 019-01-31 8:24:02

贴

谢

09

者 铀 期 2019-01-31 9:15

往自由自在飞翔 019-01-31 8:37:31

军快要阵亡了

有严格意义的空军，真正有需求，同时又有钱的人
定会买房。

10

者 铀 期 2019-01-31 9:24

gakko1985 019-01-31 7:00:21

州怎么样？我现在 ，都在地铁边 00 ，同时
过几年开第二条地铁，等于双地铁概念。但是我 018
买的一套房，当时 1600 的，现在剩下的一手才 300
，感觉确实涨不动了。但是老百姓的投资渠道只有理财
股不敢碰。没有别的可投资的标的物。

铀 期 019-01-31 7:04:30

的。广州要停一阵。一般 一个周期。

gakko1985 019-01-31 7:34:00

谢，现在是资产的价格低谷，还是要坚守住啊

终会涨的，拿住一线的房子，你又不炒房

11

者 铀 期 2019-01-31 9:25

东雅哥 019-01-31 7:47:56

主，新年好！

东枣庄高铁站旁一公里 市政 里 在商圈

缘的房子 平米 800 有投资价值吗？

不快

12

者 铀 期 2019-01-31 9:26

pozhenwu0627 019-01-31 7:24:47

主，看到我啊

标南京 尧化门有套房子自住 款 0 0

在有三个想法是 先把商贷还了，这样子每个月还款

00 块，自己轻松点。 拿着钱 点弄个首付，在搞一

小点的出租，房养租。 现在的房子卖了，在好点的地

换个大的 力比较大 便问下南京新街口那边老房子

较好租 合买吗？南京那边区域未来空间比较大 苦

主啦

13

者 铀 期 2019-01-31 9:27

pozhenwu0627 019-01-31 7:24:47

主，看到我啊

标南京 尧化门有套房子自住 款 0 0

在有三个想法是 先把商贷还了，这样子每个月还款

00 块，自己轻松点。 拿着钱 点弄个首付，在搞一

小点的出租，房养租。 现在的房子卖了，在好点的地

换个大的 力比较大 便问下南京新街口那边老房子

较好租 合买吗？南京那边区域未来空间比较大 苦

主啦

必须鼓楼，新街口

14

者 铀 期 2019-01-31 9:34

ty_ 质兰心 62 019-01-31 9:29:22

主 对贵阳的房价怎么看？想入手 是金阳新区

房价已经是 .2-1.5w 平了。是不是可以再等等？

价格应该是好地段。买小户型出租，稳步增长财富

17

者 铀 期 2019-01-31 9:35

加 101284955 获取更多好帖推荐

pozhenwu0627 019-01-31 7:24:47

主，看到我啊

标南京 尧化门有套房子自住 款 0 0

在有三个想法是 先把商贷还了，这样子每个月还款

00 块，自己轻松点。 拿着钱 点弄个首付，在搞一

小点的出租，房养租。 现在的房子卖了，在好点的地

换个大的 力比较大 便问下南京新街口那边老房子

较好租 合买吗？南京那边区域未来空间比较大 苦

主啦

铀 019-01-31 9:27:56

必须鼓楼，新街口

pozhenwu0627 019-01-31 9:32:22

哈 到我啦 是 看全哈 共是 问题哈

一个嗯，请指教...

18

者 铀 期 2019-01-31 0:00

碧桔梗 019-01-31 0:00:03

主怎么看毛衣战？我一点都不乐观。

加 101284955 获取更多好帖推荐

看今天都没消息么？

20

者 铀 期 2019-01-31 0:02

精稀 019-01-31 8:11:55

019 1 联储最新决议宽松信号明确 息

止，缩表将适时终止改为资产购买的【扩表

国股市 018 0 份刷新历史最高纪录后 美联
连续加息打压，暴跌 月。

琼斯指数 2 底累计暴跌 3% 纳斯达克指数 2

累计暴跌 1% 而 股的牛市在美联储及时纠正错误

国家队积极入场救市下，得以维持。 份，道琼斯指数

弹 8% 斯达克指数反弹 3% 离 018 历史最高点

在只差 % 右的距

是看好降息的，大概率

21

者 铀 期 2019-01-31 0:04

pozhenwu0627 019-01-31 7:24:47

主，看到我啊

标南京 尧化门有套房子自住 款 0 0

在有三个想法是 先把商贷还了，这样子每个月还款

00 块，自己轻松点。 拿着钱 点弄个首付，在搞一
小点的出租，房养租。 现在的房子卖了，在好点的地
换个大的 力比较大 便问下南京新街口那边老房子
较好租 合买吗？南京那边区域未来空间比较大 苦
主啦

铀 019-01-31 9:27:56
必须鼓楼，新街口

pozhenwu0627 019-01-31 9:32:22

哈 到我啦 是 看全哈 共是 问题哈
一个嗯，请指教...

铀 019-01-31 9:35:33

pozhenwu0627 019-01-31 0:02:02

谢南哥

>3>1

23

者 铀 期 2019-01-31 0:08

路 762 019-01-31 0:05:31

行资源才是真正的核心竞争力。

上面说过这个论断。其实参加什么培训班都是假的
有必要。你主要花半年时间去实际市场转转就能成专家
实际上真正卡你的是银行资源。

25

者 铀 期 2019-01-31 0:13

路 762 019-01-31 0:05:31

行资源才是真正的核心竞争力。

铀 019-01-31 0:08:55

上面说过这个论断。其实参加什么培训班都是假的
有必要。你主要花半年时间去实际市场转转就能成专家
实际上真正卡你的是银行资源。

简单啊，就是套低息的钱

26

者 铀 期 2019-01-31 0:18

SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%

F305278836.jpg{EIMAGE}

呵

28

者 铀 期 2019-01-31 0:22

ythwgh820622 019-01-31 0:16:50

主 问一下重庆巴南区有没有大的投资价值 何

武汉非限购区 阳或 明 安 限购 比的话

又担心重庆夏天太热 不了 它地方限购很严格

破 果在上述几个地方中选择 主认为好的选项是哪
个或哪两个?

几个其实都差不多 能贵阳偏好点 竟这几年贵
的 DP 当猛。

29

者 铀 期 2019-01-31 0:31

酒人 1 019-01-31 0:26:08

006 在房地产公司打工 时也是房价突然翻翻
会城市房价从 000 到 000 房地产公司老板都认
房价到顶了

时的眼光的确有局限性

53

者 铀 期 2019-01-31 0:39

天上海市长对上海房价进行了表态

63

者 铀 期 2019-01-31 0:49

铀 019-01-31 0:39:46

天上海市长对上海房价进行了表态

有意思的表述 持 控高房价 地价不是权宜
计 少经济增长和财政收入对房地产业的依赖也不是事
宜之计 感觉这句话是矛盾的。

65

者 铀 期 2019-01-31 1:07

则 13 019-01-31 1:02:49

主高人 以说说青岛即墨汽车城周边的房子和威海
海新区的拆迁房 哪里的好？ 8 习主席青岛峰会期间
察过这两个城市 是要重点发展蓝色海洋经济吗？房价
涨。

好意思 两个我都不了解 感觉投资价值都不大
后那句对房价没有影响。

67

者 铀 期 2019-02-01 8:59

上好，开始一一回复

87

者 铀 期 2019-02-01 9:00

花柠檬片 019-01-29 0:06:42

东淄博房价会降吗？又投资了一个学区房，贷款
，用住房公积金，要不要提前还款呢？

铀 019-01-29 1:04:46

体小幅震荡，好房子略升，差一点的可能降

花柠檬片 建议提前还贷，而且用的还是公积金
宝贵的贷款

88

者 铀 期 2019-02-01 9:09

碧桔梗 019-01-31 6:40:42

主作为从业者，能否具体说说，为何不看好 0 ，
0 产权的商住楼 说的公寓 我也不看好 是觉得
电太贵，很多人租不起。

铀 019-01-31 6:43:46

简单 子之所以值钱 是因为那堆水泥 因为
了很多附加属性。 0-50 产权的商住楼天生就少一些附
属性 如学区 外 没说公寓是 0-50 的 些
寓是 0 的，公寓只是泛指。

正不是 0 的公寓，能抛就抛，没毛病

89

者 铀 期 2019-02-01 9:18

jxau19840110 019-01-31 1:23:59

主，地点南昌，从事 0 年教育，我先谈一谈关于
区房的看法 立教育已经打败公立 来还是私立更牛
来可能采用一对多的模式，就是 7 的北京试点的，但
这有个违背原则，义务教育就近原则，如果破解这个了
就是公立学校集团化教育 是成立多个校区 样政策
可以执行下去 昌就是这样的 时候问题来了 立
校还是有划学区的问题 立学校还是有教育成绩好坏问
，还是有学区房的问题，只是学区房的

说的这个问题，我等会具体写一下。

92

者 铀 期 2019-02-01 9:19

jxau19840110 019-01-31 1:47:06

害的楼主 二个回帖 点南昌 面写了个关于
区和教育回帖 在就有个实际问题 没多久卖了一个
一的一套老破小，手里只有 0w~100w 金，未来 -3
内要给小孩解决学区房的问题 立考不上 区房托底

好点的初中 估计只能买一套学区房，两个学校初中差
多， 1. 买一套老市区学区房，贷款少点 2. 是买一套
格贵多一点的核心区 款多些 种操作会比较好点
入为死工资。

破小卖得对。选

93

者 铀 期 2019-02-01 9:20

jxau19840110 019-01-31 2:16:22

有个问题 衣之战会持续很久 质内已经感受到
权利的游戏里的一句话 冬已至 入下降 子
一直犹犹豫豫 结当中 题要吃饭 子税一定是要
来的，普通人收入都下降，那么这十年，涨的理由在哪
??

胀

95

者 铀 期 2019-02-01 9:21

酒人 1 019-01-31 2:50:58

部分人每年都可以赞几万 些钱哪来的？不也是国
印出来的？

币的本质是通胀

96

者 铀 期 2019-02-01 9:22

ty_ 妮是福娃 019-02-01 4:17:52

主对汕头有了解吗 个最失败的经济特区连建条轻

都难 铁更不可能 外又低调 满世界经商 价上

为有了东海岸新城和即将到来的隧道通车后的海对面的

滨新区 个涨幅好些 外 提到别墅不能碰 卖

特别划算的别墅也不能加杠杆给他拿下炒炒吗

不太了解汕头 说的两个区域没法给意见 汕头

房子上涨动力也不会太大 外凡是拍卖的 都不建议

。必定惹一身骚

97

者 铀 期 2019-02-01 9:22

化十常 019-02-01 6:48:28

在广州 链家的数据 江新城去年年中和下半年

低谷，现在已经反弹回去了，就是不知道是否会继续涨

荡

98

者 铀 期 2019-02-01 9:23

颜倾城 019-01-30 3:15:27

Z 了解南京吗？请教一下奥体或者河西跟城北中央外小市迈皋桥比，未来哪里升值空间大。江北和江宁哪里升值空间大？谢谢

铀 019-01-30 3:23:12

央门

铀 019-01-30 3:47:23

颜倾城 全没有放开的可能。我一直在强调政环境 外 果连南京都放开 说明天朝的经济已经滑到非常严重的地步了。

铀 019-01-30 4:06:13

颜倾城 墅是很差的投资品，用来享受可以。寓主要看产权，必须买 0 的

外车来车往 019-02-01 8:31:03

墅的稀缺性，升值空间不大吗？

墅不是说升值空间不大 别墅很难变现 是好的资品，即使涨，也是纸上财富，拿来抵押贷还可以。

99

者 铀 期 2019-02-01 9:23

网和妙妙 019-02-01 8:36:30

口红利下降 技术创新能力不足 有新的经济增长

看好房子的持续增值保值 移民就移民吧 以去

人集聚的地方 新加坡等 前社会政策有向左转的倾

是也有很多阻力在默默的抵制这股潮流 它变得不

么左，如私有经济的退出轮，如党建之类的。

民是不对的。左转你也没办法，只能期盼国运。

00

者 铀 期 2019-02-01 9:24

cwb12 019-02-01 8:39:11

年前买了房就是赚。

01

者 铀 期 2019-02-01 9:26

superyl2016 019-02-01 8:52:29

主有几十套房子？厉害厉害 有几个小问题或者想

想和诸位网友交流一下：

十套 最少也是二十套起了 果是在二三线

市 照均价 00 每套 主总资产是 000W+ 步

里面有负债 债比例啥的虽然不了解 只要是正
渠道 行贷款 大额借贷 债务人的净资产和偿债
力也是有很高要求的 之 主妥妥的富人阶层了
炫富看看就好

可能的房产税问题。可以肯定，这个

字再加一倍 到 000 为大多数都是小户
个问题懒得解释了 正我不怕 说的这个
题有点意思，后面我具体谈； 和核工业无关。

02

者 铀 期 2019-02-01 9:26

里面的小熊熊 019-02-01 9:16:05

主真是特别

多有水平的人只会笼统说

肯具体回答个人的问题

一种底气

也想问一下

钝的我也没有享受到这个历史大福利

去省会城市买

惜已经限购

主都是在限购前买的吗

是有什么办法的

谢

好意思问这样的问题哈

们省会没有限购

03

者 铀 期 2019-02-01 9:28

慢羊羊 019-01-31 6:51:30

主 刚回到南京 子在河西南上学 以想买河
南或南部新城 西南太火 直买不到 近考虑买南

新城雨花附近的一个楼盘（城南公馆，低密度 和

限价 .5W 但周边老房子都在不到 W 内心很犹豫
者河西南二手房可以考虑吗？求高见，谢谢。

个问题回复过了 房和二手房不能同比来谈 一个

盘可以买。 慢羊羊

04

者 铀 期 2019-02-01 9:32

superyl2016 019-02-01 8:52:29

主有几十套房子？厉害厉害 有几个小问题或者想
想和诸位网友交流一下：

十套 最少也是二十套起了 果是在二三线

加 101284955 获取更多好帖推荐

市 照均价 00 每套 主总资产是 000W+ 步
里面有负债 债比例啥的虽然不了解 只要是正
渠道 行贷款 大额借贷 债务人的净资产和偿债
力也是有很高要求的 之 主妥妥的富人阶层了
炫富看看就好

可能的房产税问题。可以肯定，这个

酒人 1 019-02-01 9:20:05

是说有一定的免征税产权面积 持有的产权面积
大税率越高 个问题先让馆员公布财产可以吗？担心
应该是馆员把？

认为最有可能的形式是出租房收税

05

者 铀 期 2019-02-01 9:37

十四 于学区房 前的表述可能有点问题 门
一条来澄清吧。首先，我认为学区房在未来会失去红利
特指北京 京的学区房目前已在高点 能不是最高点
也是很高点了 人不要太贪心 抛就抛 京的学区
策未来一定会瓦解学区房的价值 次 三线的学区概
其实不如一线城市的学区 三线学区对房子价值有提升，
不像一线的学区那么猛 以其实二三线的学区并不是大

盾 也认为政府会解决部分 不会让学区房完全失去
值 以二三线的学区房其实没必要卖 且将长期是一
附加价值 以我买房也都推荐要看学区 三 来私
肯定会有大发展，但就像所有制一样，还是公有制为主
来可能会像西方一样分化 钱人精英去读私立 部分
是在公立的。第二十个观点。 jxau19840110

07

者 铀 期 2019-02-01 9:38

魂冷月 019-01-30 5:05:00

州的价楼主怎么看 7 猛涨了一倍 过最近有所
落，什么时候出手合适？

铀 019-01-30 7:17:02

州平稳

鸢 025 019-02-01 9:32:43

年福州还会有些增长 懂看政治 济的话 01
建 DP8.3% 东部沿海最高

不了多少，平稳为主

08

者 铀 期 2019-02-01 9:41

十五、关于 superyl2016 出的第三个问题。专门答一下 的回答就是 实这几年压制的效果 央是较满意的。中央就是想维持现状，压制一线，其他慢涨央肯定是不希望房价跌的 面我写过一条 价跌是全的状况 会有人希望出现这种状况 中央也不希望房暴涨。所以 018 的状态是最好的。慢慢涨。不过，就我十多年前说过的 于没有房的人来说 的就是慢慢就没有跌的一天 住不炒大概就是 这个状况吧 十五个观点。

09

者 铀 期 2019-02-01 0:07

019-02-01 0:03:15

问北京现在卖房合适不？

什么事 房干嘛 线的房子都是宝贝 不容易进去的针还拔出来么？

13

者 铀 期 2019-02-01 0:08

德桑 019-02-01 9:52:28

主对于广西省会的房子怎么看，非常感谢！

盘了

14

者 铀 期 2019-02-01 0:16

019-02-01 0:03:15

问北京现在卖房合适不？

铀 019-02-01 0:07:08

什么事 房干嘛 线的房子都是宝贝 不容易
进去的针还拔出来么？

019-02-01 0:16:00

型不好，卖了再买

影响房票就行

16

者 铀 期 2019-02-01 0:35

lwz4918 019-02-01 0:34:17

说省会城市永不降价 钱就买 为没有地了

也要看地段，省会很多地段都不能买，买了就横盘

20

者 铀 期 2019-02-01 0:41

那边是海 018 019-02-01 0:38:18

加 101284955 获取更多好帖推荐

奏不错，踩对节奏啥都顺

的

24

者 铀 期 2019-02-01 0:41

那边是海 018 019-02-01 0:39:24

一个风口依然是股市 倍是最低的 过还急不得

市就不要进了。绝对的败家之道

25

者 铀 期 2019-02-01 0:45

那边是海 018 019-02-01 0:43:57

是不会炒股了 是大部分韭菜还是会在下一波高点

股市的

会有韭菜的

27

者 铀 期 2019-02-01 0:50

那边是海 018 019-02-01 0:48:43

主我大着胆子给你支一招 是算对你观点的一点反

意见。

应该置换一套商业用房 百平 为你自己的活动

所也好，喝茶会客也好，等等

上吹吹水可以了 个人有每个人的生活 年之后

情真多，单位的，家庭的

29

者 铀 期 2019-02-01 1:19

是二六 019-02-01 1:14:52

主 觉你说得很理性啊 习到很多 谢啦

请教下 现在在广东佛山上班 山的房子买不起

在湖南邵阳底下的农村，离市区很远，就是混了这么久

没有套房 看着房价涨的离谱 有点慌 算到邵阳

区买套房 结买市区中心小套 是偏一点 一点的

说不清自住还是投资 少暂时这几年还是会在佛山上班。

沙也买不起 点建议呗？该重点考虑什么？价格

是地段 是好出租？

先 的心态很好也很对 管安家不要等什么房价

次 定是买市中心小一点的 为市中心换到偏一

的大户型容易，偏一点的大户型换入市中心就难了。

31

者 铀 期 2019-02-01 1:23

是二六 019-02-01 1:14:52

主 觉你说得很理性啊 习到很多 谢啦
请教下 现在在广东佛山上班 山的房子买不起
在湖南邵阳底下的农村，离市区很远，就是混了这么久
没有套房 看着房价涨的离谱 有点慌 算到邵阳
区买套房 结买市区中心小套 是偏一点 一点的
说不清自住还是投资 少暂时这几年还是会在佛山上班。
沙也买不起 点建议呗？该重点考虑什么？价格
是地段 是好出租？

虑租售比 的容易度

32

者 铀 期 2019-02-01 1:50

380911107 019-02-01 1:48:45

楼主的观点基本赞同 大学是在南京上的 到楼
这么推崇南京的楼市 上链家查了一下 现中心区在
们看来是老破小的都卖 -8 倒新盘还没这么贵
就迷糊了 和广州深圳基本上是倒着来啊 是购买力
强还是什么原因呢，请教楼主！

句话，南京人民爱房子。

36

者 铀 期 2019-02-01 1:50

Annie_ 019-02-01 1:48:59

主 问下山东济南或菏泽市单县的房子建议买么？

37

者 铀 期 2019-02-01 1:51

Annie_ 019-02-01 1:48:59

主 问下山东济南或菏泽市单县的房子建议买么？

铀 019-02-01 1:50:37

以下的房子都不建议买，通通卖掉，包括自建房

38

者 铀 期 2019-02-01 1:52

380911107 019-02-01 1:48:45

楼主的观点基本赞同 大学是在南京上的 到楼

这么推崇南京的楼市 上链家查了一下 现中心区在

们看来是老破小的都卖 -8 倒新盘还没这么贵

就迷糊了 和广州深圳基本上是倒着来啊 是购买力

强还是什么原因呢，请教楼主！

楼的老破小是卖到这个价格了。

39

者 铀 期 2019-02-01 1:56

lygshuishou 019-02-01 1:54:32

大 面你提到租售比 概达到什么范围 可以
虑买来投资租出去的。

认为 5-20 回收为宜 随着 5-17 波上涨

现在很难有房子能达到这个租售比了 也是我为什么放
买房的原因 觉投资收益没那么大了 外 实我之
买房子都是冲着收益（也就是租售比去的 后面翻了一
，完全是意外收获（虽然我也知道会涨

41

者 铀 期 2019-02-01 1:57

lygshuishou 019-02-01 1:54:32

大 面你提到租售比 概达到什么范围 可以
虑买来投资租出去的。

铀 019-02-01 1:56:36

认为 5-20 回收为宜 随着 5-17 波上涨

现在很难有房子能达到这个租售比了 也是我为什么放

买房的原因 觉投资收益没那么大了 外 实我之
买房子都是冲着收益（也就是租售比去的 后面翻了一
，完全是意外收获（虽然我也知道会涨

实我一直认为 格再怎么涨 变现都是纸面财富
子带来的现金流和收益才是实实在在的。

42

者 铀 期 2019-02-01 2:10

lygshuishou 019-02-01 1:54:32

大 面你提到租售比 概达到什么范围 可以
虑买来投资租出去的。

认为 5-20 回收为宜 随着 5-17 波上涨
现在很难有房子能达到这个租售比了 也是我为什么放
买房的原因 觉投资收益没那么大了 外 实我之
买房子都是冲着收益（也就是租售比去的 后面翻了一
，完全是意外收获（虽然我也知道会涨

lygshuishou 019-02-01 2:08:11

在能找 回收感觉都很难 般都 以上

呵 以你想想 果房价涨得慢 这种房子的投
价值就只能抵抗通胀了。

44

者 铀 期 2019-02-01 2:34

019-02-01 2:31:07

售比现在已经没有 0 左右回本的了。当然，城市
还在继续，租售比是不能静态来看的。

主投资时考虑到租售比这个东西 见是一个比较稳
的投资人。

的 的行事风格是稳为主 是一旦认准 就会
量一样的去干 价压住之后 金提高 小部分缓解
售比的尴尬

49

者 铀 期 2019-02-01 3:04

夏 lways 019-02-01 3:02:44

主，距离杭州 0 里的绍兴市区怎么看，近几年被
州虹吸得非常厉害，年轻人口流出多

都知道人口净流出多？那就是说明不行啊

52

者 铀 期 2019-02-01 3:05

019-02-01 2:31:07

售比现在已经没有 0 左右回本的了。当然，城市还在继续，租售比是不能静态来看的。

主投资时考虑到租售比这个东西 见是一个比较稳的投资人。

铀 019-02-01 2:34:24

的 的行事风格是稳为主 是一旦认准 就会量一样的去干 价压住之后 金提高 小部分缓解租售比的尴尬

头搬砖抬头看路 019-02-01 2:58:19

在感觉基本租售比都在 0 上了。暴涨之后租售比合理，以后租售比会逐渐合理？

认为租售比是合理不了的，毕竟房租上涨是有限的会缓解。

53

者 铀 期 2019-02-01 3:06

海潜水 015 019-02-01 2:15:32

态看租售比肯定不对，租售比静态看从来都不合理

几年才想到把通胀这些因素综合了看 安的房租 其

离名校近的好的，月租相当于 0 前买房一平方（小户型优势 对比当年房价，现在租售比是赚的。超过月供的多。你要按现价看，得 00 收回来

一般来说 租售比就是按现价算 果算以前买的房子 个租售比都很高。

54

者 铀 期 2019-02-01 3:09

019-02-01 2:19:50

市的本质就是国家制造牛市 造出赚钱效应 上公司 多都是权贵 起联起手来吸引追高百姓 行财重分配，即吸血，所以如果是一般百姓而不是背景人员 好不要追高 高虽然可以顺着趋势赚快钱 风险不可为中国的股市说变就变 怕是现在的非高位 会不时爆出一个神仙也无法想到的事件然后退市等等。

在投资股市无法立竿见影的赚钱，不过如果有耐心以长期持有一些。以后中国要在下一轮

的很对 也认为降赋税听听就可以了 外股市肯不能碰。看看这几天亏损这些，都是出来割韭菜的。

56

者 铀 期 2019-02-01 3:11

019-02-01 2:31:07

售比现在已经没有 0 左右回本的了。当然，城市还在继续，租售比是不能静态来看的。

主投资时考虑到租售比这个东西 见是一个比较稳的投资人。

铀 019-02-01 2:34:24

的 的行事风格是稳为主 是一旦认准 就会量一样的去干 价压住之后 金提高 小部分缓解租售比的尴尬

头搬砖抬头看路 019-02-01 2:58:19

在感觉基本租售比都在 0 上了。暴涨之后租售比合理，以后租售比会逐渐合理？

认为租售比是合理不了的，毕竟房租上涨是有限的会缓解

lygshuishou 019-02-01 3:08:31

十年房租涨价的很慢 家搞公租房 不是在租房这块主意

加 101284955 获取更多好帖推荐

租房主要是解决低收入人群的住房问题吧

57

者 铀 期 2019-02-01 3:17

十六 然说到租售比 就来说说租售比 对这事情很早就有研究，而且总结出来了一条定律：租售比线 线 线 线 售难易度 线 线 线 线。这个定律在我以前的帖子里面说过。所以你会看到

015 之前，省会遍地都是租售比高而且非常容易出租房子 要是核心地带 那几年买房就是冲着这个定律的。结合租售比 售容易度，二线尤其是省会是最合适不客气的说 的大部分房子 买的时候 售比在 5-20 间的 样既有好的现金流而且非常稳定 银行敢带给我 就敢贷出来买房 的高负债就是这样去 债高到最后进了银行黑名单 行长都搞不定抵押款的地步。第二十六个观点。

58

者 铀 期 2019-02-01 3:22

铀 019-02-01 3:17:03

十六 然说到租售比 就来说说租售比 对这事情很早就有研究，而且总结出来了一条定律：租售比线 线 线 线 售难易度 线 线 线

线。这个定律在我以前的帖子里面说过。所以你会看到

015 之前，省会遍地都是租售比高而且非常容易出租房子 要是核心地带 那几年买房就是冲着这个定律的。结合租售比 售容易度，二线尤其是省会是最合适。毫不客气的说，我的大部分房子，

户型的租售比又比大户型要高 量买小户型 后带黄金学区 业中心 金每年都能提高 且单价飙升。双面盈利。有一阵我觉得自己是坐在风口上的。

59

者 铀 期 2019-02-01 3:46

铀 019-02-01 3:17:03

十六 然说到租售比 就来说说租售比 对这件事情很早就有研究，而且总结出来了一条定律：租售比 线 线 线 线 售难易度 线 线 线 线。这个定律在我以前的帖子里面说过。所以你会看到

015 之前，省会遍地都是租售比高而且非常容易出租房子 要是核心地带 那几年买房就是冲着这个定律的。结合租售比 售容易度，二线尤其是省会是最合适。毫不客气的说，我的大部分房子，

铀 019-02-01 3:22:41

户型的租售比又比大户型要高 量买小户型 后
带黄金学区 业中心 金每年都能提高 且单价飙
。双面盈利。有一阵我觉得自己是坐在风口上的。

头搬砖抬头看路 60 019-02-01 3:40:00

后越来越的年轻白领喜欢租住小户型 户型出售的
单价也高

心地段 金学区 业中心的小户型单价那叫飙涨
自

61

者 铀 期 2019-02-01 3:50

ty_ 若有晴 15 62 019-02-01 3:46:00

知道楼主对无锡滨湖区房子有了解不？我们有一套
湖核心区域带学区老破小自住房 两年就打算置换
家里有事就耽搁了 018 为生了娃 换重新提上
程，从 挂牌，一直到 019 才出手，价格还可
在纠结置换房是在周围买还是去太湖新城买？无锡市
市政府在太湖新城 后发展潜力比较大 是商业配套
不如我们附近 样的钱 附近可以买个 30 大三房
太湖新城只能买个 10 小三房 ..

政府走没有错，太湖新城，现在就置换

自

65

者 铀 期 2019-02-01 3:51

小追 64 019-02-01 3:48:00

军不少

这个贴空军不多吧

自

67

者 铀 期 2019-02-01 3:51

ty_Angela842 63 019-02-01 3:47:00

主你好 海郊区崇明的房价未来发展怎么样？有必
卖掉置换吗？

区的卖掉

自

66

者 铀 期 2019-02-01 6:21

碧桔梗 019-02-01 5:44:17

主说到租售比 前我的买房概念一直是 价买入
后高价卖出 样才有投资价值 有想过出租为目的的

加 101284955 获取更多好帖推荐

资。

考股市的做法，其实我这种想法就是低价买高价卖
楼主的做法类似于买一些分红高的股票 银行股 力
器，高分红。

这样理解有没有问题？

是楼主，我有一个问题能否请教一下。

如说 这里有套小户型 百万 在租金大概
700--2000.

是，房子产权只有 0 ，已经十年

的，没毛病。主要问题出在租售比已经不行了

77

者 铀 期 2019-02-01 6:22

扬 558 019-02-01 4:47:01

主 面的回答很感谢 看到你说今年以谨慎为主

我现在 . 贷款 . 买小户型 . 有现金？怎么操

。

远不支持还贷 非现金流出问题 我之前的发言

知道我会选

78

者 铀 期 2019-02-01 6:22

归城村民 019-02-01 4:05:12

主指点下 四线小城市随着前 那一拨后 不
房价要死翘翘了？

不了，横盘，保值

79

者 铀 期 2019-02-01 6:23

love 鱼 019-02-01 4:07:06

地和买房比的话，哪个更有优势？

要妄想买地了，时代已经过去

80

者 铀 期 2019-02-01 6:24

teddym1139 019-02-01 5:16:54

主很有投资眼光，厉害。

有，都是实战出来

81

者 铀 期 2019-02-01 6:25

ty_Candy 019-02-01 5:43:08

主 好 问广州知识城的房子值得持有吗？在白
区同和地铁口旁边有套小产权 知道要不要出手 是

州没有房票了 亚郊区的一套房子被套住了 宜昌有大房，目前老人在住，不知道能不能继续持有

说不要轻易去动海南嘛 史会重演 昌老人住的孩子，你是卖不掉的。就是卖小产权房房子，狠狠卖掉

82

者 铀 期 2019-02-01 6:25

心疼 BC 019-02-01 6:12:44

习学习

同探讨

83

者 铀 期 2019-02-01 6:25

林月夜殇 019-02-01 4:11:38

主求助，坐标西安，孩子一岁，已经有一套小房子备再买个大的房子，首选上学方便的

在看好两个小区的二手房 问楼主怎么选 s
没一个上学方便的

三环内经开区大型社区 011 开发 气不是很边设施不全 环外新弄个了高铁新城概念 荒凉知道能不能开发起来， 000m 是城北最好的私立学校，来还要建个公立小学， 00m 右。

二环边大型社区 005 开发 层 区环

显选

84

者 铀 期 2019-02-01 6:46

微凉 BC 019-02-01 6:36:30

习，顶帖

谢

88

者 铀 期 2019-02-01 9:38

欢何戚 019-02-01 8:17:44

ARK~

谢

97

者 铀 期 2019-02-01 9:41

铀 019-01-30 9:45:40

九 东来说 前值得关注的是东莞 莞已经低

很久了 且东莞的经济基础一向很好 终会补涨

好东莞。第十九个观点。

engph 019-02-01 8:56:50

在买东莞还不如买深圳

线的房子不会有太大涨幅 投入成本巨大 实不算

98

者 铀 期 2019-02-01 0:00

铀 019-01-30 9:45:40

九 东来说 前值得关注的是东莞 莞已经低
很久了 且东莞的经济基础一向很好 终会补涨
好东莞。第十九个观点。

engph 019-02-01 8:56:50

在买东莞还不如买深圳

说两句吧 的第一个观点就是观念要与时俱进
所有经验都长期适用 来的闭着眼睛买一线 一定现
就正确了。首先，一线，你要有房票，不是每个人都有
次 果是在一线留个位置 是强烈支持的 实我也
如果是投资 看看现在一线如果要投资 入多么
大，如果不涨的话，其实是个很大的负担。

99

者 铀 期 2019-02-01 0:00

阳天下 015 019-02-01 7:01:14

二线城市房价还是坚挺的

会跌。

00

者 铀 期 2019-02-01 0:00

枫满天飞 019-02-01 8:05:02

问楼楼，山东房子哪可以买？

问题问得

02

者 铀 期 2019-02-01 0:01

阳天下 015 019-02-01 7:01:15

四线城市崩盘迟早的

盘，不会崩

01

者 铀 期 2019-02-01 0:01

东雅哥 019-02-01 7:49:20

主你好！

用拥有这么多房子 且是靠长期拥有以出租来获

，佩服！

们的问题是 掌控的房子买的都是毛坯还是后来装
房的？我手头有两套毛坯房 果装修后用来出租 套
单装修也得 元 当地租售比是 0+ 以得不偿失
握有毛坯目前貌似横盘了 能的楼主 说如何是好？

买过几套一手房 面全是二手房 完既出租
，反正自己又不住。

03

者 铀 期 2019-02-01 0:02

谢你来过 019-02-01 8:12:26

主 心求教 南东部新开发 B 商能否入手？
线投资用

个回复过了，没有投资价值

04

者 铀 期 2019-02-01 0:13

枫满天飞 019-02-01 0:02:55

呵，没说明白，比如济南青岛烟台，能否分析一下

肯定济南啊

06

者 铀 期 2019-02-01 0:15

为玩 019-02-01 0:15:16

5 已经开始买房， 1 的 superyl2016

房观哀嚎并谩骂！

于兰州为啥称呼兰州为土鳖？

京拆迁户为啥被骂多年？

州数百头公驴为什么半夜嚎叫？

龄少女四下东莞是家庭胁迫还是为了性？

涯遍贴 的原因是为了母亲还是为了侄女？

一切的背后究竟是人性的扭曲还是道德的沦丧

请关注今晚《法治进行时》 让我们跟随镜头走进兰

卖身家族 superyl2016 内心世界。

08

者 铀 期 2019-02-01 1:37

碧桔梗 019-02-01 0:17:09

请教一下楼主 出租房子过程中 无遇到不肯交
租、赖账、和邻居吵架这种呢？

实话，像我一个女生，拿这些人没什么办法。

实，房东是甲方，有押金在手，基本上还是强势方

题不大。

10

者 铀 期 2019-02-01 2:12

铀 019-01-30 9:45:40

九 东来说 前值得关注的是东莞 莞已经低

很久了 且东莞的经济基础一向很好 终会补涨

好东莞。第十九个观点。

engph 019-02-01 8:56:50

在买东莞还不如买深圳

铀 019-02-01 0:00:03

说两句吧 的第一个观点就是观念要与时俱进

所有经验都长期适用 来的闭着眼睛买一线 一定现

就正确了。首先，一线，你要有房票，不是每个人都有

次 果是在一线留个位置 是强烈支持的 实我也

如果是投资 看看现在一线如果要投资 入多么

大，如果不涨的话，其实是个很大的负担。

flyingsnows 019-02-01 1:48:48

常有道理。

房价跟日本一样会崩溃的 根本不理解中国和日本

模式是不一样的，中国的房价几乎不会大跌。

在想买房，就是首付凑不起。

前的黄金时期我也觉得房价高 是针对个人收入来的
时候贫穷确实会限制一个人的眼光 会限制一个
的行动。

过，现在一线的房价是太高了，如果不是以房换房
粹白手买得起的人不多

14

者 铀 期 2019-02-01 2:13

听衣 019-02-01 2:01:23

头看到尾，是我能给楼主的最大支持

谢

15

者 铀 期 2019-02-01 2:16

碧桔梗 019-02-01 1:53:05

有一个问题，困惑很久，请教楼主。

不懂经济 从玩经济版以来，开始试着以自己的角
去观察周围的一些经济现象，虽然可能比较幼稚。

么我发现，在我身边，一些看起来还不错的餐饮店
闭很快 而是一些看起来要死不活的小店 坚持很久

周边有一家蛋糕店 我观察每天顾客不到
一个人都没有是常态 经开了半年 不关门 照我
算法,水电房租最少都赔了几万块。

在不理解

门就在于持有成本 些看起来不错的店 有成本
较高 以一旦不行 会死得很快 而一些持有成本
的店,可能会活得比较久。

16

者 铀 期 2019-02-01 2:23

碧桔梗 019-02-01 1:53:05

有一个问题,困惑很久,请教楼主。

不懂经济 从玩经济版以来,开始试着以自己的角
去观察周围的一些经济现象,虽然可能比较幼稚。

么我发现,在我身边,一些看起来还不错的餐饮店
闭很快 而是一些看起来要死不活的小店 坚持很久

周边有一家蛋糕店 我观察每天顾客不到
一个人都没有是常态 经开了半年 不关门 照我
算法,水电房租最少都赔了几万块。

在不理解

铀 019-02-01 2:16:55

门就在于持有成本 一些看起来不错的店 有成本较高 以一旦不行 会死得很快 而一些持有成本的店，可能会活得比较久。

有类似的包子店 有成本低的快消品店 实是可考虑的。但也是累。反正做实业没啥意思

17

者 铀 期 2019-02-01 2:25

碧桔梗 019-02-01 2:23:19

主请一定继续更新，我会每天来支持。

天涯盖楼不易 主难得你每个帖子都会回复 事讲道理，真的挺不错的。

自己做楼主 一般别人不是捣乱 都会回复 是常常留言问别人 没人理 概是觉得我 种理财小问的问题太傻还是怎滴。

发现 的思维和我得思维最大的不同 是 是人思维 我还是老百姓思维 以我总是胆小怕事投资，也不敢投资。

事情和问题看本质

19

者 铀 期 2019-02-01 2:51

碧桔梗

019-02-01 2:23:19

主请一定继续更新，我会每天来支持。

天涯盖楼不易 主难得你每个帖子都会回复 事
讲道理，真的挺不错的。

自己做楼主 一般别人不是捣乱 都会回复 是
常常留言问别人 没人理 概是觉得我 种理财小
问的问题太傻还是怎滴。

发现 的思维和我得思维最大的不同 是 是
人思维 我还是老百姓思维 以我总是胆小怕事
投资，也不敢投资。

flyingsnows 019-02-01 2:49:06

也是经济小白 小的教育就是勤劳致富 是你看
劳能吗 于说中国与日本的模式我也是听了任大炮的演
，这也是个实诚人啊。不过，我以前也是从 F 易 的为人
服务的角度去理解事情，没考虑到经济。

小不会不敢 也是的 白了 怕了 济基础
定上层建筑 看某个流行作家 前憨憨的 在感觉
信满满 侃而谈 包鼓了啊 然 无分文 嘴
火车的也不是没有 正撞上了就发大财 不上

劳致不了富，选择大于努力

22

者 铀 期 2019-02-01 2:51

碧桔梗 019-02-01 1:53:05

有一个问题，困惑很久，请教楼主。

不懂经济 从玩经济版以来，开始试着以自己的角
去观察周围的一些经济现象，虽然可能比较幼稚。

么我发现，在我身边，一些看起来还不错的餐饮店
闭很快 而是一些看起来要死不活的小店 坚持很久

周边有一家蛋糕店 我观察每天顾客不到
一个人都没有是常态 经开了半年 不关门 照我
算法，水电房租最少都赔了几万块。

在不理解

铀 019-02-01 2:16:55

门就在于持有成本 些看起来不错的店 有成本
较高 以一旦不行 会死得很快 而一些持有成本
的店，可能会活得比较久。

铀 019-02-01 2:23:15

有类似的包子店 有成本低的快消品店 实是可
考虑的。但也是累。反正做实业没啥意思

flyingsnows 019-02-01 2:50:28

果店面是自己的 死不活的话其实不如租出去
自己出去打工。

的，房租其实也是成本

23

者 铀 期 2019-02-01 2:53

慢羊羊 019-01-31 6:51:30

主 刚回到南京 子在河西南上学 以想买河
南或南部新城 西南太火 直买不到 近考虑买南

新城雨花附近的一个楼盘（城南公馆，低密度 和

限价 .5W 但周边老房子都在不到 W 内心很犹豫
者河西南二手房可以考虑吗？求高见，谢谢。

铀 019-02-01 9:28:17

个问题回复过了 房和二手房不能同比来谈 个
盘可以买。 慢羊羊

说的楼盘的地段应该还好的

24

者 铀 期 2019-02-01 3:16

里面的小熊熊 019-02-01 3:13:59

主，绍兴现在可以买吗？

主是南宁人吗？

平时就在南宁生活吗？

谢

投资暂缓； 对

26

者 铀 期 2019-02-02 9:10

山红 9 019-02-02 8:26:01

来瞧瞧

听大神见解 ...

谢

37

者 铀 期 2019-02-02 9:10

起渐凉 019-01-31 6:43:09

头有点闲置资金想在一二线投一套房子 全款

解的全部限购 有没有不限制的地区吗？或者可以操作

也行。谢谢了

铀 019-01-31 6:48:34

有，因为我也就此想过。

加 101284955 获取更多好帖推荐

gakko1985 019-01-31 7:33:37

购现在比较难破 州这边法人都不让买了 有入
一条路。

铀 019-01-31 9:11:28

个是无解的，我在 5 曾经想过去深圳投资一套，
于限购，发现根本很难实现

棵桂花树 先弄清楚国债的收益是多少先

36

者 铀 期 2019-02-02 9:10

忍的带头大哥 019-02-02 1:52:11

的好

谢

39

者 铀 期 2019-02-02 9:10

生土克水 019-02-02 8:58:06

习了 持支持

谢

加 101284955 获取更多好帖推荐

38

者 铀 期 2019-02-02 9:11

那边是海 018 019-02-02 5:02:30

主最难得的是豁达。服务态度好。

吹水，就当听听就行

40

者 铀 期 2019-02-02 9:11

那边是海 018 019-02-02 5:24:15

如，房价问题。楼主给出了结论，其实并为给原因
们很多人信楼主 因为相信他 后相信他的观点
主确实没给出原因。

我刚才说的，看问题看本质，哪个问题都会看明白

房价来说 纯说涨说降说横盘 有理由 有可
。完全肯定的说会涨会降会横盘，其实都只是可能之一
者说其中可能性最大那一个。

觉得我给的都是原因和本质啊

41

者 铀 期 2019-02-02 9:11

那边是海 018 019-02-02 5:35:27

不见 子里好多唱多的 定看多 019 涨

无数 有几位唱空的 扣上傻空 桥洞 时期各
观点都会有 就是存在 在就是存在 好比蛋糕店
看他亏损了，但他就是存在着。

019 肯定不会大涨

42

者 铀 期 2019-02-02 9:13

sdjnzqxcz 019-02-02 6:35:58

主 神 慕之情溢于言表 帮助 济南卫星
市章丘区有多层产权房大户型一套 楼层较高 公贷
有点现金 首付 如何操作 均房价 000 000
指教。

么意思？你要买二手房？而且你想买这套房是自住
是投资？

43

者 铀 期 2019-02-02 9:34

十七、来说说人生节奏，顺路回复一下 碧桔梗。
先 还是那个看法 个时间点应该干正确的事情
这个时间点就会很难 别牛人除外 我们大部分是普
人 人到中年如果还混不出头，那实际上就会很难。因
你要成功 0 之前就应该成功 者应该打下很好的基

次 到中年 正是上有老下有小 扯到你精力
事情太多 难集中心气去创业 创业是需要全身心投
三 一直认为 想成功 关键是不能负重前行
有后顾之忧 良好的心态 成功的关键 开始背上
大债务或者很大包袱的人 很难创业成功的 后
之后，最好是稳定的增长家庭财富为好，稳定压倒一切
二十七个观点。

44

者 铀 期 2019-02-02 9:40

十八 育 实说到人生节奏 到中年 了家
和自己的身体健康 重要的是下一代的教育 财万贯
如小孩成才 我发现教育这个事情一定不比搞事业轻松，
孩要教育的太多，不只是成绩还有人品甚至身体素质等
个事情不但需要耗费巨大精力 且还伤神 常被气得
不着觉 前我的主要工作就是干这个 过要全心全意
身小孩的教育，是需要一定基础的。第二十八个观点。

45

者 铀 期 2019-02-02 0:26

铀 019-02-02 9:40:15

十八 育 实说到人生节奏 到中年 了家
和自己的身体健康 重要的是下一代的教育 财万贯
如小孩成才 我发现教育这个事情一定不比搞事业轻松，

孩子要教育的太多，不只是成绩还有人品甚至身体素质等
个事情不但需要耗费巨大精力 且还伤神 常被气得
不着觉 前我的主要工作就是干这个 过要全心全意
身小孩的教育，是需要一定基础的。第二十八个观点。

到太阳下雨 46 019-02-02 0:07:00

赞同对教育的看法 国人还是很讲究传承的 别
教育上让后代能有好的思想认识、技术能力等等。

这里还隐含有一个意思，能在中年全身心投入教育
际上是不容易的，需要之前打好经济基础。

自
48
者 铀 期 2019-02-02 0:28

铀 019-02-02 9:40:15

十八 育 实说到人生节奏 到中年 了家
和自己的身体健康 重要的是下一代的教育 财万贯
如小孩成才 我发现教育这个事情一定不比搞事业轻松，
孩子要教育的太多，不只是成绩还有人品甚至身体素质等
个事情不但需要耗费巨大精力 且还伤神 常被气得
不着觉 前我的主要工作就是干这个 过要全心全意
身小孩的教育，是需要一定基础的。第二十八个观点。

跃的鱼 47 019-02-02 0:17:00

头看到尾，忍不住翻出多年未用的账号来回应一下
于楼主的观点 本上认同 样是迈入不惑之年的中年
样在国企呆了十几年 有同感 是人生的经历和
验，对于后来者是一笔宝贵的财富，仁者见仁智者见智
勉！

年，稳定最重要。家人不生病就是赚钱。小孩成才
就是人生最大成功。

自
49
者 铀 期 2019-02-02 0:54

急的话 一 得话 二 主要是老破小
毫不犹豫选二

52
者 铀 期 2019-02-02 1:27

ty_Sir17 019-02-02 1:11:05

在是租房，想快点有个自己的房子，带着老婆孩子
以急。但是孩子才几个月，上学还早，所以不急。 ...
犹豫的点也正是因为老破小 ...

先不能等是肯定的。因为你是刚需，建议就选一。

57

者 铀 期 2019-02-02 1:27

小字 019-02-02 1:04:53

的不错，和我的观点差不多，支持

谢

58

者 铀 期 2019-02-02 1:28

铀 019-02-02 9:34:20

十七、来说说人生节奏，顺路回复一下 碧桔

先 还是那个看法 个时间点应该干正确的情
了这个时间点就会很难 别牛人除外 我们大
分是普通人 人到中年如果还混不出头，那实际上就会
难 为你要成功 0 之前就应该成功 者应该打下
好的基础 次 到中年 正是上有老下有小 扯
你精力的事情太多 难集中心气去创业 创业是需要
身心投入；其三，我一直认为，要想

flyingsnows 019-02-02 1:00:31

能同意更多 在不是你不想干 是到了中年以后
根本没时间没精力去干。

本干不动了 力会衰退很多 拼命干 定折寿

59

者 铀 期 2019-02-02 1:52

ty_Sir17 019-02-02 1:11:05

在是租房，想快点有个自己的房子，带着老婆孩子
以急。但是孩子才几个月，上学还早，所以不急。 ...
犹豫的点也正是因为老破小 ...

铀 019-02-02 1:27:27

先不能等是肯定的。因为你是刚需，建议就选一。

客气

61

者 铀 期 2019-02-02 1:59

来自 5 光年外 019-02-02 1:46:50

薄的观点 是一些表面现象的推测 有说出根据
国的房地产是紧密与政治和城市建设结合的 房价的实
是一种资源的再分配方式 二线城市房价不再涨 因
这些城市快速扩张建设的周期已过 导想从城市扩建上
政绩已经越来越难 向提升软实力 是下面三四五六
八线 然处于城市建设扩张期 金还得靠房地产

这些城市还有上涨的动力 是高房价实际上是和民争利，
央已把其上升为政治问题，谁涨

没有学对样 线是不能暴涨 仍会平稳缓涨
分二线和省会仍有捡漏 涨的机会 线保值偏上
以下保值甚至阴跌 也不会亏 输一点过通胀 存
行强

62

者 铀 期 2019-02-02 2:03

人一个 019-02-02 1:59:41

主 昌的怎么样？什么时候买合适

涨。现在是房价停止期，可以买

64

者 铀 期 2019-02-02 2:58

那边是海 018 019-02-02 2:46:11

来不确定因素太多 币津巴布韦化或者委内瑞拉化
话，吃饭都成问题，拿那些房子只能换窝头。台海一闹
门首先傻鸟啊。这都是黑犀牛。

太夸张了，其实最大风险就是 z 险

72

者 铀 期 2019-02-02 3:00

铀 019-02-02 9:40:15

十八 育 实说到人生节奏 到中年 了家
和自己的身体健康 重要的是下一代的教育 财万贯
如小孩成才 我发现教育这个事情一定不比搞事业轻松，
孩要教育的太多，不只是成绩还有人品甚至身体素质等
个事情不但需要耗费巨大精力 且还伤神 常被气得
不着觉 前我的主要工作就是干这个 过要全心全意
身小孩的教育，是需要一定基础的。第二十八个观点。

的观点有问题啊，钱对小孩来说肯定不是最重要的
键是人品和性格

73

者 铀 期 2019-02-02 3:00

该买大枣 019-02-02 2:19:48

部复制收藏，做成 XT 楼主说的都是金玉良言。
于楼主说的选择比努力重要 有点另外的看法
其实是更深层次的努力，这个是需要魄力跟智力为支撑
够扛得住失败勇气 要有坚定信念 信自己 相信
自己聪明的多数人走过的路 个选择 是跟勤劳度关
不大，但是不一定代表不勤劳，相反，脑子肯定要勤劳

析到位

74

者 铀 期 2019-02-02 3:01

该买大枣 019-02-02 2:19:48

部复制收藏，做成 XT 楼主说的都是金玉良言。

于楼主说的选择比努力重要 有点另外的看法

其实是更深层次的努力，这个是需要魄力跟智力为支撑

够扛得住失败勇气 要有坚定信念 信自己 相信

自己聪明的多数人走过的路 个选择 是跟勤劳度关

不大，但是不一定代表不勤劳，相反，脑子肯定要勤劳

我们说选择比努力重要 实都是明白了这个底层才
说的。省略了而已

75

者 铀 期 2019-02-02 3:01

wwb243062917 019-02-02 2:20:27

主对限价房什么看法

买

76

者 铀 期 2019-02-02 3:02

那边是海 018 019-02-02 2:39:35

015 来的一二线大涨 政策导向 家狂炒的结果
白了是狼狈为奸。是超量货币洪水泛滥到房地产里导致
面天量基数的货币，每年近 0% 货币发行量，依然是洪
滔天。未来不可知

出不来 是我说的 在最大的问题可能是放水都
不起经济，请再理解

77

者 铀 期 2019-02-02 3:03

画寒梦 019-02-02 2:41:49

主你好 一直搞不清楚学区房的概念 请教一下
区房是必须带指标才能称为学区房 是离学校近
00-800 左右) 的称为学区房。

般离学校近都能就近就读，也就是学区房。

78

者 铀 期 2019-02-02 3:50

归城村民 82 019-02-02 3:37:00

经买房贷款三十年 住兼具投资的 个大环境中
没有风险，要不要提前还款

用提前还

苏常州 线中型城市 无锡差 镇江强 民重视
育) 武进西太湖(滆湖) 那边买了一套房, 投资 住,
价含税 1500 。动机有两点 1 太湖滆湖是常州靠
区唯一的临湖区域 然环境好 坛并入常州 太湖
区也是金坛和常州市区连接的地理中心 边有国家级中
合作产业园 8 王岐山副主席亲自到以色列和常州这边
察并且见证签订协议了。感觉未 ...

州有坚实的实体基础 价应该没问题 你说的区
, 我不熟, 当地的中介有可能比我有更好的建议。

自
91

者 铀 期 2019-02-02 6:41

边日落 20 86 019-02-02 5:27:00

完全帖 问楼主 北省会在你定义里 否算四
外?

人北京有套房子 户型 好租 是租售比是 0
为占了房票 及动用北京的公积金贷款 以一直不想
。

前租金不能覆盖房贷 然还款压力不大 在全家
东北省会生活工作 二套无贷款的房子 前在北京工
时买的 目前我想启用公积金买房, 小孩准备上线, 主

考虑学区房 学区房都是老破小 且需要卖掉现有一
才能不影响生活质量。...

破小买了读书，马上转手卖掉，也可行

自

92

者 铀 期 2019-02-02 6:41

碧桔梗 019-02-02 3:20:50

个人认为 国的家长最要做的 是创造财富
把创造和守住财富的本事以及人脉留给后代。

是现在的很多家庭相反 庭经济能力低微 偏偏
赌注全部下在孩子不切实际的教育上 种投资已经是高
险无理智行为了。

gufeng666888 019-02-02 5:19:57

持 母对孩子的教育 先应该是认识社会 次
是礼仪廉智信 认识社会 讲礼仪廉智信 能被人
了还帮人数钱 人类本来就是动物，只不过在物竞天择
进化过程中，比其他动物占得了先机而已。

为玩 88 019-02-02 5:59:00

觉你们这是极端了 者是被洗脑了 种极端的例

，只出现在新闻中，因为稀少所以成了新闻。

边很多花费千万买学区房的 是为了给孩子一个平
而已 下里培训班 己的言传身教 及开阔视野的
目，一项也没偷懒。

然社会是黑暗的，但我个人也不支持太多负能量

自

93

者 铀 期 2019-02-02 6:42

碧桔梗 019-02-02 3:20:50

个人认为 国的家长最要做的 是创造财富
把创造和守住财富的本事以及人脉留给后代。

是现在的很多家庭相反 庭经济能力低微 偏偏
赌注全部下在孩子不切实际的教育上 种投资已经是高
险无理智行为了。

gufeng666888 85 019-02-02 5:19:00

持 母对孩子的教育 先应该是认识社会 次
是礼仪廉智信 认识社会 讲礼仪廉智信 能被人
了还帮人数钱 人类本来就是动物，只不过在物竞天择
进化过程中，比其他动物占得了先机而已。

这个说的可能会让人误解 实就是教会小孩要保护

己

自

94

者 铀 期 2019-02-02 1:58

边日落 20 86 019-02-02 5:27:00

完全帖 问楼主 北省会在你定义里 否算四

外?

人北京有套房子 户型 好租 是租售比是 0

为占了房票 及动用北京的公积金贷款 以一直不想

。

前租金不能覆盖房贷 然还款压力不大 在全家

东北省会生活工作 二套无贷款的房子 前在北京工

时买的 目前我想启用公积金买房,小孩准备上线,主

考虑学区房 学区房都是老破小 且需要卖掉现有一

才能不影响生活质量。...

铀 92 019-02-02 6:41:00

破小买了读书,马上转手卖掉,也可行

有这种变态的规定

自

加 101284955 获取更多好帖推荐

99

者 铀 期 2019-02-02 1:59

碧桔梗 019-02-02 3:20:50

个人认为 国的家长最要做的 是创造财富

把创造和守住财富的本事以及人脉留给后代。

是现在的很多家庭相反 庭经济能力低微 偏偏

赌注全部下在孩子不切实际的教育上 种投资已经是高风险无理智行为了。

gufeng666888 019-02-02 5:19:57

持 母对孩子的教育 先应该是认识社会 次

是礼仪廉智信 认识社会 讲礼仪廉智信 能被人
了还帮人数钱 人类本来就是动物，只不过在物竞天择
进化过程中，比其他动物占得了先机而已。

为玩 88 019-02-02 5:59:00

觉你们这是极端了 者是被洗脑了 种极端的例
，只出现在新闻中，因为稀少所以成了新闻。

边很多花费千万买学区房的 是为了给孩子一个平
而已 下里培训班 己的言传身教 及开阔视野的
目，一项也没偷懒。

铀 93 019-02-02 6:41:00

然社会是黑暗的，但我个人也不支持太多负能量

德为先

自

000

者 铀 期 2019-02-02 1:59

碧桔梗 019-02-02 3:20:50

个人认为 国的家长最要做的 是创造财富

把创造和守住财富的本事以及人脉留给后代。

是现在的很多家庭相反 庭经济能力低微 偏偏

赌注全部下在孩子不切实际的教育上 种投资已经是高

险无理智行为了。

gufeng666888 019-02-02 5:19:57

持 母对孩子的教育 先应该是认识社会 次

是礼仪廉智信 认识社会 讲礼仪廉智信 能被人

了还帮人数钱 人类本来就是动物，只不过在物竞天择

进化过程中，比其他动物占得了先机而已。

为玩 88 019-02-02 5:59:00

觉你们这是极端了 者是被洗脑了 种极端的例

加 101284955 获取更多好帖推荐

，只出现在新闻中，因为稀少所以成了新闻。

边很多花费千万买学区房的 是为了给孩子一个平
而已 下里培训班 己的言传身教 及开阔视野的
目，一项也没偷懒。

铀 93 019-02-02 6:41:00

然社会是黑暗的，但我个人也不支持太多负能量

德为先，最后一定会得到财富

自

001

者 铀 期 2019-02-02 2:00

碧桔梗 019-02-02 3:20:50

个人认为 国的家长最要做的 是创造财富
把创造和守住财富的本事以及人脉留给后代。

是现在的很多家庭相反 庭经济能力低微 偏偏
赌注全部下在孩子不切实际的教育上 种投资已经是高
险无理智行为了。

gufeng666888 85 019-02-02 5:19:00

持 母对孩子的教育 先应该是认识社会 次
是礼仪廉智信 认识社会 讲礼仪廉智信 能被人

了还帮人数钱 人类本来就是动物，只不过在物竞天择
进化过程中，比其他动物占得了先机而已。

铀 94 019-02-02 6:42:00

这个说的可能会让人误解 实就是教会小孩要保护
自己

护自己是应该的，但不用过分强调黑暗面

自
002

者 铀 期 2019-02-02 2:00

得是福 019 95 019-02-02 7:45:00

直作为过客看天涯 了楼主的文章 认同 赏
主的理智 纪与楼主相仿 人佛山中心区三套 上
子名下就四套了 套地铁口小面积住宅 住是花园楼
洋房 为 5 给爹妈解决了电梯房 铁盘 来楼
大涨反而自己上不了车 在佛山中心区限购了 卖旧
新才行 目前区内政策除非全卖了才行 又考虑到学
内小孩的学位 敢乱卖房 不通怎么操作才能实现
段内自住不换房，卖了其中部分房子，...

离婚

自

003

者 铀 期 2019-02-02 2:01

得是福 019 019-02-02 7:45:20

直作为过客看天涯 了楼主的文章 认同 赏

主的理智 纪与楼主相仿 人佛山中心区三套 上

子名下就四套了 套地铁口小面积住宅 住是花园楼

洋房 为 5 给爹妈解决了电梯房 铁盘 来楼

大涨反而自己上不了车 在佛山中心区限购了 卖旧

新才行 目前区内政策除非全卖了才行 又考虑到学

内小孩的学位 敢乱卖房 不通怎么操作才能实现

段内自住不换房，卖了其中部分房

为玩 96 019-02-02 9:37:00

这种情况 般来说都统称为中产阶级的焦虑 果

薄一点说 就是个社会巨婴 知你是否认同？已经有

四套房了，该怎么操作还需楼主给你个只言片语？

现金流的负债没有问题

自

004

者 铀 期 2019-02-02 2:02

加 101284955 获取更多好帖推荐

sdjnzqxcz 019-02-02 6:35:58

主 神 慕之情溢于言表 帮助 济南卫星
市章丘区有多层产权房大户型一套 楼层较高 公贷
有点现金 首付 如何操作 均房价 000 000
指教。

铀 019-02-02 9:13:07

什么意思？你要买二手房？而且你想买这套房是自住
是投资？

sdjnzqxcz 98 019-02-02 0:03:00

已经有多层产权房大户型一套 楼层较高 公贷
中还有点现金，够第二套首付想投资，二手房新房都可
知如何选择

个城市？

自
005

者 铀 期 2019-02-02 2:08

sdjnzqxcz 019-02-02 6:35:58

主 神 慕之情溢于言表 帮助 济南卫星
市章丘区有多层产权房大户型一套 楼层较高 公贷

有点现金 首付 如何操作 均房价 000 000
指教。

铀 019-02-02 9:13:07

么意思？你要买二手房？而且你想买这套房是自住
是投资？

sdjnzqxcz 98 019-02-02 0:03:00

已经有多层产权房大户型一套 楼层较高 公贷
中还有点现金，够第二套首付想投资，二手房新房都可
知如何选择

铀 005 019-02-02 2:02:00

个城市？

好意思 要是之前的回帖有点久 看清
的这个城市没意思 能否跳到济南买 本地收益不会

自
006

者 铀 期 2019-02-03 1:15

试一下

加 101284955 获取更多好帖推荐

013

者 铀 期 2019-02-03 7:27

sdjnzqxcz 019-02-02 6:35:58

主 神 慕之情溢于言表 帮助 济南卫星

市章丘区有多层产权房大户型一套 楼层较高 公贷

有点现金 首付 如何操作 均房价 000 000

指教。

铀 019-02-02 9:13:07

么意思？你要买二手房？而且你想买这套房是自住
是投资？

sdjnzqxcz 98 019-02-02 0:03:00

已经有多层产权房大户型一套 楼层较高 公贷
中还有点现金，够第二套首付想投资，二手房新房都可
知如何选择

铀 005 019-02-02 2:02:00

个城市？

铀 006 019-02-02 2:08:00

好意思 要是之前的回帖有点久 看清

加 101284955 获取更多好帖推荐

的这个城市没意思 能否跳到济南买 本地收益不会

升空间也就是略超通胀，不会太大

自

016

者 铀 期 2019-02-03 7:28

得是福 019 014 019-02-03 2:11:00

主若能建个 就更好了，期待更多的交流，谢谢

会发布自己微博

自

017

者 铀 期 2019-02-03 7:29

zhunono66 015 019-02-03 6:30:00

教楼主 在苏州的房子适合买吗？目前苏州工业园

房价基本三万五以上 区也要三万以上 有投资价值

？如果买苏州 区 区 中区 城区 江区哪

区域适合投资购买？另外 州 锡 州这三个城市

个适合投资购买？

认为苏州近两年是有风险的。苏州和杭州比较类似

加 101284955 获取更多好帖推荐

自

018

者 铀 期 2019-02-03 7:30

得是福 019 019-02-02 7:45:20

直作为过客看天涯 了楼主的文章 认同 赏

主的理智 纪与楼主相仿 人佛山中心区三套 上

子名下就四套了 套地铁口小面积住宅 住是花园楼

洋房 为 5 给爹妈解决了电梯房 铁盘 来楼

大涨反而自己上不了车 在佛山中心区限购了 卖旧

新才行 目前区内政策除非全卖了才行 又考虑到学

内小孩的学位 敢乱卖房 不通怎么操作才能实现

段内自住不换房，卖了其中部分房

为玩 96 019-02-02 9:37:00

这种情况 般来说都统称为中产阶级的焦虑 果

薄一点说 就是个社会巨婴 知你是否认同？已经有

四套房了，该怎么操作还需楼主给你个只言片语？

铀 004 019-02-02 2:01:00

现金流的负债没有问题

错 个层主实操过 以如果房价缓涨的话 租

加 101284955 获取更多好帖推荐

抵贷的话 资的意思不大 仅就是保值 地产暴富
年代一去不复返了。

自
019

者 铀 期 2019-02-03 8:26

窗听海 016 020 019-02-03 8:02:00

三线出租 0 才回本的小户型电梯房可以操作吗？

售比一般 线的房子涨得也不快 合来说收益不
。有闲钱可以搞，总比放银行强

自
022

者 铀 期 2019-02-03 8:26

该买大枣 021 019-02-03 8:10:00

主说了几个强二线城市 是没有谈个武汉郑州
个经常喊自己新一线的地方 外 一线 的是新一
吗？表示怀疑，觉得能做个强二已经很不容易了呀！

说的？我前面说过武汉和郑州 很看好 有捡漏
机会

自
023

加 101284955 获取更多好帖推荐

者 铀 期 2019-02-03 8:59

该买大枣 021 019-02-03 8:10:00

主说了几个强二线城市 是没有谈个武汉郑州
个经常喊自己新一线的地方 外 一线 的是新一
吗？表示怀疑，觉得能做个强二已经很不容易了呀！

铀 023 019-02-03 8:26:00

说的？我前面说过武汉和郑州 很看好 有捡漏
机会

认为可以。

自
024

者 铀 期 2019-02-03 9:54

论 该买大枣：买房有个隐含的东西。就算在一个
市也是要具体楼盘具体分析 是每个楼盘都能买 区
般不建议买 个首先是常识 好只是说这个城市的未
可期 汉和郑州是中原大镇 口众多 定是看好的

026

者 铀 期 2019-02-03 2:32

十九 一下 人甲马甲 到的问题 实也是我
直想说的一个问题 操中 想跑量式的买进房产

要两个条件 行资源 定要认识银行的领导以及
贷的经办人 实都是种资源交换 如果当领导 某
事情上合法的给别人行方便 人也会给你行方便 行
源一定是核心竞争力 谓的投资大法不是 为中介都
道这些方法 以上什么培训班是完全没必要的
高的收入 有有比较高的收入 才敢放手贷款 使
有房租收不及时，你也不慌张 收入不高，很难跑量式
款，周转不过来的。哥比较幸运，出来工作一直比较顺
快当上领导 入也提升较快 以具备这两个条件
在跑量买房。

043

者 铀 期 2019-02-03 5:35

酸微辣微幸福 019-02-03 4:19:27

主 好 东德州的房子能买吗？市区好地段一万

六

溢价现象

046

者 铀 期 2019-02-03 5:35

小小叮叮当当 019-02-03 4:10:27

ark 下。好帖

谢

047

者 铀 期 2019-02-03 5:41

铀 019-02-03 2:32:36

十九、说一下 人甲马甲 到的问题。其

也是我一直想说的一个问题 操中 想跑量式的买进

产 需要两个条件 行资源 定要认识银行的

导以及放贷的经办人 实都是种资源交换 如果当领

某种事情上合法的给别人行方便 人也会给你行方

行资源一定是核心竞争力 谓的投资大法不是

中介都知道这些方法 以上什么培训班是完全没必要的；

、比较高的收入，只有有比较高的

言之，要有经济实力，否则也就只能买个把几套

048

者 铀 期 2019-02-03 6:12

cjx6666 019-01-30 9:45:22

持，赞一个

谢

049

者 铀 期 2019-02-03 6:28

体潮 019-02-03 6:21:38

卡

谢

051

者 铀 期 2019-02-03 7:01

要骂女儿 019-02-03 6:59:41

楼里的一位层主给震惊了！

也是高校老师，我也是有孩子的人，

真的觉得自己不穷，甚至可以算是高收入的人，

们学校的年轻老师都不穷，

至比我们这些年纪大的都收入高，

的分散在全国各个高校的年青的师弟师妹们 都不

至有的还用自己的科研经费补贴我这个年纪大的师

。

真的不知道 现在的经济条件下 高校教师很穷

怎样的一种情况。

以为，高校教师不

有假期

053

加 101284955 获取更多好帖推荐

者 铀 期 2019-02-03 8:34

城古月 019-02-03 7:04:47

好 楼主在江苏呆过较长时间 江苏城市应该比
了解 请教楼主徐州房价看法 年我在市中心购买了
套, 房价 5000 不知道是否买在顶点了?

069

者 铀 期 2019-02-03 8:34

妞你在哪里 019-02-03 7:22:59

主 是南宁的 婚 前朝阳新楼盘能否买入么
如华润中山 者买上海滩公馆二手 是去五象新区买
? 本人投资加居住。楼主要回复我哦, 谢谢啦

润中山最值得买 上回涨到两万 万六的价格是
限价限住了

068

者 铀 期 2019-02-03 8:35

要骂女儿 019-02-03 7:03:11

不了解那位层主的情况,

是我觉得她是否因为个人的失意,

生了很多极端的观点,

括价值观上只认钱，还有对孩子的教育上。

觉得，任何社会任何世界，

钱有房有职业尊严，都是很幸福的事情，

是钱这个东西，是没有尽头的，

远有比你更有钱的人。

觉得楼主开贴的本意 是让我们在关注自己财务的
时，

有质量的生活。

活中，也有很多没房没钱的人，

做

人有个人的看法

070

者 铀 期 2019-02-03 8:36

妞你在哪里 019-02-03 7:25:57

主 宁毕竟比较小 为华润中山比较靠近我单位

人单位在桃源路 说华润如何？以后朝阳会不会被边缘
，毕竟五象新区和东盟商务区的崛起

中山府属于被低估 象新区溢价了 商区万象区
永远值得拥有

071

者 铀 期 2019-02-03 8:37

铀 019-02-02 2:02:13

sdjnzqxcz 019-02-02 6:35:58

主 神 慕之情溢于言表 帮助 济南卫星

市章丘区有多层产权房大户型一套 楼层较高 公贷

有点现金 首付 如何操作 均房价 000 000

指教。

铀 019-02-02 9:13:07

么意思？你要买二手房？而且你想买这套房是自住
是投资？

sdjnzqxcz

sdjnzqxcz 019-02-03 8:19:27

东省会济南的章丘区

值不大

073

者 铀 期 2019-02-03 8:37

那边是海 018 019-02-03 7:47:52

我做起，抵制不良教育

加 101284955 获取更多好帖推荐

同
072

者 铀 期 2019-02-03 9:17
Newsp666888 019-02-03 9:13:39

主，过年现在回到老家了。

前父母手里又有了一些财富大概 0 现金，想在市
下行里，买入二手房，目标滨湖区。

些去年涨到 .8w 前市场上出现了一些 5 下
二手房 坏 问下楼主 些房子值得买入吗 资

肥？
075

者 铀 期 2019-02-03 9:22
Newsp 66888 019-02-03 9:13:39

主，过年现在回到老家了。

前父母手里又有了一些财富大概 0 现金，想在市
下行里，买入二手房，目标滨湖区。

些去年涨到 .8w 前市场上出现了一些 5 下
二手房 坏 问下楼主 些房子值得买入吗 资

铀 019-02-03 9:17:27

肥？

5 下是什么意思？

076

者 铀 期 2019-02-03 0:19

海的浪花 771 078 019-02-03 0:10:00

主 人看了下南宁五象的龙岗片近邕江楼盘

900 实验三小学区，可否入手谢谢

住可入手

自

080

者 铀 期 2019-02-03 0:19

Newsp 66888 019-02-03 9:13:39

主，过年现在回到老家了。

前父母手里又有了一些财富大概 0 现金，想在市

下行里，买入二手房，目标滨湖区。

些去年涨到 .8w 前市场上出现了一些 5 下

二手房 坯 问下楼主 些房子值得买入吗 资

铀 019-02-03 9:17:27

肥？

铀 076 019-02-03 9:22:00

5 下是什么意思？

以买

自

079

者 铀 期 2019-02-03 0:19

魂 Y 077 019-02-03 9:36:00

影三毛流浪记最后一段反复说我们都是小人物 们
是小人物 们都不满意医疗 事上按大部分人的想法
革后绝大多数抱着钱去排队也看不到名医 们都不满意
育 事上按大部分人的想法改革后绝大多数不仅遇不到
师甚至连和某些人做同校同学都将难于登天 们都对房
不满 事上现在所做的恰恰是保护了房产 八亿耕地
线的弦外音你们真的听明白了？有些东西一点变化就会
尽许多人毕生心血，羊毛不够了首先开刀的就 ...

意思？

自

081

者 铀 期 2019-02-03 3:30

窗听海 016 019-02-03 2:45:11

主 烦分析下西安哪些地方值得买？好像高新价位
了

万的地方暂时不适合买了

087

者 铀 期 2019-02-03 3:31

小花 aha1717 019-02-03 1:15:44

好楼主 标河北唐山 一事请教 前我父母在
中心有一套老小区 两室住宅 虑到岁数大了要买一
电梯房 有限 从比较偏的地方买一套还是卖掉现有
房子从我所住的小区置换一套呢？我所在的是新小区
不好但各种配套设施齐全，还望指点，感谢？

的肯定不能买啊，从你的描述，只能买现有小区

088

者 铀 期 2019-02-03 3:31

晨 014111 019-02-03 1:00:45

主 好 标 田 四线城市 以买核心学
吗？？

以，三四线下，学区是唯一衡量指标，没有之一。

089

者 铀 期 2019-02-03 3:32

安陈志胜 019-02-03 0:30:45

错，感谢分享

谢

090

者 铀 期 2019-02-03 3:32

海的浪花 771 019-02-03 0:23:58

谢楼主闪电回复

谢

091

者 铀 期 2019-02-04 0:45

碧桔梗 019-02-04 0:27:46

主 个问题 如同样一个商业街的街区 差五

步 挑高有做好阁楼的店面和没挑高的店面 积差不

格相差五十万左右 会选择哪一个？ 不是要买

这几天一直在观察，想听听您的看法

之所以没买商铺 是因为商铺很邪门 运气成分

邻两个商铺 可能生意相差很多 的经验是一般

加 101284955 获取更多好帖推荐

角铺，面对十字路口的铺都会比较旺。

093

者 铀 期 2019-02-04 0:45

要骂女儿 019-02-03 7:03:11

不了解那位层主的情况，

是我觉得她是否因为个人的失意，

生了很多极端的观点，

括价值观上只认钱，还有对孩子的教育上。

觉得，任何社会任何世界，

钱有房有职业尊严，都是很幸福的事情，

是钱这个东西，是没有尽头的，

远有比你更有钱的人。

觉得楼主开贴的本意 是让我们在关注自己财务的

时，

有质量的生活。

活中，也有很多没房没钱的人，

做

铀 019-02-03 8:35:49

人有个人的看法

给您拜年，最后一天还这么忙？

094

者 铀 期 2019-02-04 4:29

碧桔梗 019-02-04 0:27:46

主 个问题 如同样一个商业街的街区 差五
步 挑高有做好阁楼的店面和没挑高的店面 积差不
格相差五十万左右 会选择哪一个? 不是要买
这几天一直在观察,想听听您的看法

铀 019-02-04 0:45:10

之所以没买商铺 是因为商铺很邪门 运气成分
邻两个商铺 可能生意相差很多 的经验是一般
角铺,面对十字路口的铺都会比较旺。

角铺一般不错

106

者 铀 期 2019-02-04 4:30

ty_ 方 93 019-02-04 3:42:25

主合肥哪个区域最适合买房投资

体区域我不是很了解 般政府所在地 般人去的
多区域

107

加 101284955 获取更多好帖推荐

者 铀 期 2019-02-04 4:31

妈的爱啊 019-02-04 2:51:55

房还是要买的不论什么时候

需是这样的

108

者 铀 期 2019-02-04 7:46

吡蛋 019-02-04 6:49:33

主过年好 扰啦 个问题 标吉林长春 里

套房子 年七月份开始卖 现在也没卖出去 面积

价位的已经卖出 因可能是我的装修不好 问下楼主

没有必要年后迅速降价卖出 为手里还有三套房 一

没有产权 春房价横盘可能性比较大 加上房产税的

声日益高涨。

，和房产税无关，主要是东北

112

者 铀 期 2019-02-04 7:56

十、年三十，写第三十条吧。说说房地产这十多年

是对这十多年房地产的总结吧 家都知道 过去的十

年，房地产涉及到每个人的生活，有人暴富，有人失落

十多年 地产一直是主题 么我们说为什么房地产在

去一直暴涨 次次的让空军失望 实在 w 这十年
地产是价值回归的十年 照客观规律 一 根本压
住的 二 时候的房地产总价并不高 使信贷调节
让人能够接受 实在过去十年 了一线 多城市的
售比都还不错的 然后涨价的预期也一直在。 w 届过
后 了历史的节点 价已经上涨到 钱包的地步了
非以房换房 少人能白手买房了 就是说房价已经到
一个非常的高度（相对于目前的通胀水平 这个时候
央只要压制信贷 实房价就很难暴涨了 过房的人都
道 在是两头夹 边信贷利率高 为贷款总额也高
致支出成本高 一边 果房租抵不了贷款 时又无
卖出，其实是非常困难的，为什么 018 深圳这么多拍
房 是这个原因 以并不是这届人民比上届人民起了
大作用（实际上限购等政策都是上届人民出的 只是历
来到了这个节点 军一直搞不清楚的 价不可能永远
关键点就在于时间节点 际规律的发展阶段 以前
能不对，但在现在可能是对的。就像我十多年前预测的
某种通胀水平下 价总会来到一个峰值 后震荡随通
上行 非发生大规模通胀 价暴涨的时代一去不复返
下图 三十个观点 为今年填上完整符号 后祝大
猪年诸事顺利 体健康 家幸福 键是保持良好心
，这样才能活得更久。

SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%
F305369071.jpg{EIMAGE}

113

者 铀 期 2019-02-04 7:56

I 醒 019-02-04 6:10:56

主辛苦了，给楼主拜年，楼主自己已经非常成功
意指导我们这些迷茫的人 是不胜感激 楼主万事顺
庭幸福美满 请教楼主 想投资武汉或长沙
有房票，之前也考虑过武汉非限购区，但看了楼主帖子
弃了这个想法，想冒昧问一句，像长沙，武汉这些城市
没有可能放开限购 果可能放开的话 概会在多久以
放开，谢谢

沙有可能，武汉可能性不大

115

者 铀 期 2019-02-04 7:57

羯座女孩儿 019-02-04 6:19:35

是英雄胆，楼主冷静理智！

谢

114

者 铀 期 2019-02-04 9:21

跑年夜饭来顶一下帖，楼主大才

谢

自

117

者 铀 期 2019-02-05 0:06

铀 113 019-02-04 7:56:00

十、年三十，写第三十条吧。说说房地产这十多年是对这十多年房地产的总结吧。大家都知道，过去的十年，房地产涉及到每个人的生活，有人暴富，有人失落。十多年，地产一直是主题。么我们说为什么房地产在过去一直暴涨，次次的让空军失望，实在 w 这十年地产是价值回归的十年，照客观规律，一根本压不住的。二，时候的房地产总价并不高，使信贷调节让人能够接受，其实在过去十年，除了 ..

是客观规律在起作用，也是历史的节点和必然！

自

130

者 铀 期 2019-02-05 9:15

生活 017 019-02-05 8:13:36

加 101284955 获取更多好帖推荐

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

主新年吉祥

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

年快乐

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

137

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

者 铀 期 2019-02-05 9:16

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

ty_Yiu646 019-02-05 7:12:06

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

想买江西南昌的房子 出现晚一年买多奋 的
况

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

需不用问，买尽量可能好的

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

138

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

者 铀 期 2019-02-05 0:16

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

自北极的小狼 019-02-05 0:12:46

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

期横盘是各方共同的需求 如某些指数持续难看

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

话，不排除面粉降价来获得台阶上跳的机会

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

粉至少维持 降影响地方财政 部分区域仍必须
靠土地财政。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

140

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

者 铀 期 2019-02-05 1:10

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

妞你在哪里 019-02-05 1:01:31

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

主怎么看柳沙半岛的柳园路和柳象路交汇处那地块

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

加 101284955 获取更多好帖推荐

几天刚拍卖，地面价达到 000

沙过气了，不要买了

148

者 铀 期 2019-02-05 1:50

该买大枣 019-02-05 1:41:31

主，新年快乐。

年快乐

150

者 铀 期 2019-02-05 2:27

得是福 019 019-02-05 2:26:35

楼主新年万事如意，家庭幸福！

祝你新年快乐，阖家幸福

152

者 铀 期 2019-02-05 8:18

zhunono66 019-02-05 5:02:53

教楼主，哪些地方还有捡漏的机会？能具体分析下

？谢谢

体问题要具体分析

加 101284955 获取更多好帖推荐

156

者 铀 期 2019-02-05 8:19

碧桔梗 019-02-05 4:13:26

教楼主，之前我说 0 的房子租 K 有两位同城的
友表示疑惑 嘻 了确认一下 又去房天下搜索了
下现在的行情确认，

套房子现在在售 9W 单身公寓（0 产权 估计
价还能砍个几万。同小区同户型，视装修和楼层出
700-2000 守一点按照最低价格估计 就是 9W 金
700 金。

问楼主，这样的租售比，值得入手么？（学区陪读
离地铁稍远，6 房，高层电梯）

在差不多就是这种租售比了 键看你自己觉得是不
还可以

157

者 铀 期 2019-02-05 9:50

如梦境 019-02-05 9:27:45

人意见与楼主完全一致 得在现在遍地垃圾的天涯
出一个有价值的帖子。

键用心写

160

者 铀 期 2019-02-05 9:51

luke110 019-02-05 9:41:35

年是大年初一 福楼主新春快乐 家欢乐 年
大运，发大财！

直默默关注你的帖子，其中很多观点都能够启发我
此表示感谢。并且会继续关注。

年快乐，阖家幸福

161

者 铀 期 2019-02-05 9:53

铀 019-02-04 7:56:19

十、年三十，写第三十条吧。说说房地产这十多年
是对这十多年房地产的总结吧 家都知道 过去的十
年，房地产涉及到每个人的生活，有人暴富，有人失落
十多年 地产一直是主题 么我们说为什么房地产在
去一直暴涨 次次的让空军失望 实在 w 这十年
地产是价值回归的十年 照客观规律 一 根本压
住的 二 时候的房地产总价并不高 使信贷调节
让人能够接受，其实在过去十年，.....

谓 0 一平米完全是瞎扯，当然，当然董老师赌的

发生严重通胀。如果通胀非常严重，的确有可能到 0 平米。

162

者 铀 期 2019-02-05 0:25

七七 J 019-02-05 0:17:16

刀 一年买房 奋斗十年 子晚了十年 辈不用粪斗了！

刀的话都能信？他当年忽悠空军不买房 已转身在圳买了几套，早财务自由了

164

者 铀 期 2019-02-05 0:34

七七 J 019-02-05 0:31:59

住 2 退休工资及最低工资！房价以后基本和这几保持同步！

些地方应该还有机会

166

者 铀 期 2019-02-05 2:09

铀 019-01-29 7:13:02

七 地产失去造富动力后 目前政治时局 朝经没有所谓的风口了 里有另外一层意思 朝可能进

一个个人财富增长相对平缓的阶段 小贫富差距也符合央预期，这个话题会很长，值得新开帖讨论 如果有风，一定是骗局（毫无疑问，不接受反驳 财富稳定增长主题 外要说还有暴富的机会 议买彩票 多人说票是穷人税 要看什么场景 前来说 票是唯一的富机会，没有之一 但不要多，一

实我说的第一段话 认为是非常重要的 为可能伴随各位的下半生 朝将进入一个共同富裕共同贫苦的代（这个年代熟悉么？ 暴富的人以及人生不会是主流及被推荐 家平平淡淡过好自己的下半生 然可能也是坏事 有欲望就没有痛苦 是我对 z 境非常重的一个判断。

171

者 铀 期 2019-02-05 2:10

铀 019-01-29 7:13:02

七 地产失去造富动力后 目前政治时局 朝经没有所谓的风口了 里有另外一层意思 朝可能进一个个人财富增长相对平缓的阶段 小贫富差距也符合央预期，这个话题会很长，值得新开帖讨论 如果有风，一定是骗局（毫无疑问，不接受反驳 财富稳定增长主题 外要说还有暴富的机会 议买彩票 多人说

票是穷人税 要看什么场景 前来说 票是唯一的
富机会，没有之一 但不要多，一

铀 019-02-05 2:09:50

实我说的第一段话 认为是非常重要的 为可能
伴随各位的下半生 朝将进入一个共同富裕共同贫苦的
代（这个年代熟悉么？ 暴富的人以及人生不会是主流
及被推荐 家平平淡淡过好自己的下半生 然可能也
是坏事 有欲望就没有痛苦 是我对 z 境非常重
的一个判断。

人能理解的了么？当然不可说破。

172

者 铀 期 2019-02-05 2:25

夜无眠 019-02-05 2:24:32

奇心驱使想请教 主在一个城市买几十套房子
方便透下主要动机 无考虑过异地买房投资？有点冒昧，
随意哈？

爱房子 有考虑过在异地买房 使我动过
一线买房 如上海 是因为对上海有感情 一套回
自住吧。可惜走不通。

174

者 铀 期 2019-02-05 2:28

些发帖和回复被删了 然还是不能动禁区 能动

不动吧

175

者 铀 期 2019-02-05 2:34

夜无眠 019-02-05 2:31:58

到，谢谢，打扰了。

谢

177

者 铀 期 2019-02-05 3:12

虫 012 019-02-05 3:08:41

徽马鞍山怎么样，南京旁边的。

戏，被虹吸

179

者 铀 期 2019-02-05 3:57

精稀 019-02-05 3:56:57

京老东西城要把土著迁出，一平米 0 ，户口如果

迁出一平米按 就算 快了 果真的是这样 觉

和老东西城接壤的北京三环里的朝阳区和海淀区要大涨

主怎么看

认为不会，不过这个东西待时间验证

181

者 铀 期 2019-02-06 0:14

1988 生 182 019-02-06 0:11:00

主问下本人投资比特币本来赚了一拨 在又跌回去
，比特币是否还有一次投资机会。

，你亏大了

自

183

者 铀 期 2019-02-06 0:14

1988 生 182 019-02-06 0:11:00

主问下本人投资比特币本来赚了一拨 在又跌回去
，比特币是否还有一次投资机会。

富的机会啊，咋还当成了韭菜啊

自

184

者 铀 期 2019-02-06 1:10

1988 生 019-02-06 0:18:19

5 股票投了 5 亏得剩下 0 不到割肉投了一
币 高账户资产 60 在跌的回到原点了 问是
还有一拨高点，我不甘心啊。

吧，正式回复一下。愿望是美好的，虽然我也投了
我个人认为可能性不大 块链并不像我们想的那么
要 么有革命性 以应用不会多 用不多 求就
会多 关键是 朝已经没有韭菜了 以不管币
还是股市 起不来了 定 洗睡吧 60 没套
，那都是历史了。

186

者 铀 期 2019-02-06 9:07

心护肤品转让 019-02-06 8:58:06

价的商品住房会跌吗？

会，但也不价值不大

194

者 铀 期 2019-02-06 9:08

那边是海 018 019-02-06 9:03:42

次中美贸易站 国肯定要做出改变 去的模式

019 开始不适用了。抱着老思维肯定会摔跟头的。

看好

195

者 铀 期 2019-02-06 1:10

fiona010788 019-02-06 0:20:40

主，嘉兴离上海比较近，有投资价值吗

有。

197

者 铀 期 2019-02-06 1:13

个名字头大了 019-02-06 1:10:27

主，好贴！收藏学习中，谢谢啦！

谢

199

者 铀 期 2019-02-06 1:22

1988 生 019-02-06 1:15:26

市不是每隔几年会有一拨吗 什么楼主说股票起不
了呢，

没看清我说的一句很重要的话 题的本质在于

的投机场已经没有韭菜 含但不仅包含股市 家经过

几年的收割，大家的防被割意识都很高了。譬如兄弟您

201

者 铀 期 2019-02-06 1:30

1988 生 019-02-06 1:15:26

市不是每隔几年会有一拨吗 什么楼主说股票起不
了呢,

不能太急 冷静 太急容易掉坑里 且你要想
的比特币涨到十万那个时候 能抛得掉么? 交易所
买卖很多是机器人在互相倒卖 引韭菜吧了 样想想
里就舒坦了。

202

者 铀 期 2019-02-07 7:47

猪侠 974 019-02-07 7:24:24

得中肯点评南宁楼市的帖子 望楼主多谈谈南宁楼
。

是 015 来南宁上班,因考虑小孩上学,周末经常
车到处看房 工作单位属于江南区区 因江南区无好
学校 终选择在五象新区万科魅力之城买房 在看来
择是对了 孩可以走路上学且房价也涨了不少 016

现集学区 铁 业优势的东盟万象城附近的房价
五象竟然差不多 忙买了保利 1 家一套房作为投资
纸面来看,都获得了盈利。比较

了幸福里 个区域的其他都不错 福里适合自住
212

者 铀 期 2019-02-07 9:29

sdjnzqxcz 019-02-07 9:22:42

年好 神 感谢您的回复 实话 现在只是想
御通胀 免被冲淡 为小老百姓真的能抵御通胀就很
足了，现在还投了点雷达币，不知能否赶上下一个风口
常感谢，求指点。

戏 也投了 套中 上翻有我一篇分析 拟
的春天很难回来了 要问题还是韭菜没有了 家防被
的意识非常高了

214

者 铀 期 2019-02-07 9:53

sdjnzqxcz 019-02-07 9:22:42

年好 神 感谢您的回复 实话 现在只是想
御通胀 免被冲淡 为小老百姓真的能抵御通胀就很
足了，现在还投了点雷达币，不知能否赶上下一个风口
常感谢，求指点。

铀 019-02-07 9:29:04

加 101284955 获取更多好帖推荐

戏 也投了 套中 上翻有我一篇分析 拟
的春天很难回来了 要问题还是韭菜没有了 家防被
的意识非常高了

夜暴富的心态要不得 要是之前操作房地产的手法
人认为属于神操作 胀了 拟币没有仔细考察 靠
觉就投了 今年开始 抛弃一夜暴富心态 免一夜
贫。

215

者 铀 期 2019-02-07 1:22

sdjnzqxcz 019-02-07 9:22:42

年好 神 感谢您的回复 实话 现在只是想
御通胀 免被冲淡 为小老百姓真的能抵御通胀就很
足了，现在还投了点雷达币，不知能否赶上下一个风口
常感谢，求指点。

铀 019-02-07 9:29:04

戏 也投了 套中 上翻有我一篇分析 拟
的春天很难回来了 要问题还是韭菜没有了 家防被
的意识非常高了

铀 019-02-07 9:53:44

夜暴富的心态要不得 要是之前操作房地产的手法
人认为属于神操作 胀了 拟币没有仔细考察 靠
觉就投了 今年开始 抛弃一夜暴富心态 免一夜
贫。

sdjnzqxcz 019-02-07 1:11:39

谢大神。

买了二十万个，意图也是跑量，留着看看吧
217

者 铀 期 2019-02-07 1:44

铀 019-01-29 9:28:12

正财务自由的应该是 4 那批在天涯的多军（那时
哥还在读书 因为他们有钱，房价又低如果那个时候他
在一线城市买入十套以上 一定就财务自由了 念当年
起奋战的 马钧车 不过，估计这些当年的多军都财
自由了，早转行或者早享受生活去了。

莎公主城堡 具

218

者 铀 期 2019-02-07 1:46

铀 019-01-29 9:28:12

正财务自由的应该是 4 那批在天涯的多军（那时哥还在读书 因为他们有钱，房价又低如果那个时候他在一线城市买入十套以上 定就财务自由了 念当年起奋战的 马钧车 不过，估计这些当年的多军都财务自由了，早转行或者早享受生活去了。

莎公主城堡 释什么？

219

者 铀 期 2019-02-07 2:01

铀 019-01-30 9:45:40

九 东来说 前值得关注的是东莞 莞已经低很久了 且东莞的经济基础一向很好 终会补涨好东莞。第十九个观点。

engph 019-02-01 8:56:50

在买东莞还不如买深圳

铀 019-02-01 9:41:16

线的房子不会有太大涨幅 投入成本巨大 实不算

生错过再来 在买深圳肯定不划算了 莞没毛病

221

者 铀 期 2019-02-07 2:02

sdjnzqxcz 019-02-07 9:22:42

年好 神 感谢您的回复 实话 现在只是想
御通胀 免被冲淡 为小老百姓真的能抵御通胀就很
足了，现在还投了点雷达币，不知能否赶上下一个风口
常感谢，求指点。

铀 019-02-07 9:29:04

戏 也投了 套中 上翻有我一篇分析 拟
的春天很难回来了 要问题还是韭菜没有了 家防被
的意识非常高了

铀 019-02-07 9:53:44

夜暴富的心态要不得 要是之前操作房地产的手法
人认为属于神操作 胀了 拟币没有仔细考察 靠
觉就投了 今年开始 抛弃一夜暴富心态 免一夜
贫。

sdjnzqxcz 019-02-07 1:11:39

谢大神。

铀 019-02-07 1:22:30

买了二十万个，意图也是跑量，留着看看吧

sdjnzqxcz 019-02-07 1:57:02

跟大神步伐 也想看看 看国家会不会以此作为
个市场 股市一样成为一个周期性的健康市场 此的
应该是一个投资渠道 怕不会暴涨 要市场健康就好

题在于，这个鸟东西最本质的口号就是去政府化
222

者 铀 期 2019-02-07 3:43

飞的咪咪蛇 013 019-02-07 2:30:04

贴记号！

谢

225

者 铀 期 2019-02-07 3:43

CIVIC2010 019-02-07 3:25:26

价绝无上涨的可能了 014 无人问津的状况又来了，
次靠去什么解围 在房价翻了倍 敢搞去什么了
租金 价 绿全完 算再来去什么 暂上涨昙花
现后暴跌 在房价 他横盘不涨不跌 是这 去

么积累的大量卖盘会随着时间的推移等不及而大量涌出
相杀价卖的 以为现在是什么安居客公布的价格？那别
看都不看 个八折还要碰机会才能卖出 叫有价无市
城市家庭的房产几乎都有 00 ，

全没看明白

226

者 铀 期 2019-02-07 3:47

CIVIC2010 019-02-07 3:25:26

价绝无上涨的可能了 014 无人问津的状况又来了，
次靠去什么解围 在房价翻了倍 敢搞去什么了
租金 价 绿全完 算再来去什么 暂上涨昙花
现后暴跌 在房价 他横盘不涨不跌 是这 去
么积累的大量卖盘会随着时间的推移等不及而大量涌出
相杀价卖的 以为现在是什么安居客公布的价格？那别
看都不看 个八折还要碰机会才能卖出 叫有价无市
城市家庭的房产几乎都有 00 ，

铀 019-02-07 3:43:39

全没看明白

地产作为支柱行业 定还是要上涨的 是没有大

的可能性了，从此天朝没有造富机器了。

227

者 铀 期 2019-02-07 3:53

灵 28 019-02-07 3:52:46

注

谢

230

者 铀 期 2019-02-07 3:53

月昭昭映山川 019-02-07 3:52:11

中心的老破小能买吗 步梯那种房子

极好的学区就能买。没有之一的条件

231

者 铀 期 2019-02-07 3:54

灵 28 019-02-07 3:53:46

像现在房市确实缺买家 知道为什么现在大家买房
不积极了？

率太高啊，收益太低。

233

者 铀 期 2019-02-08 0:23

加 101284955 获取更多好帖推荐

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

园 H 019-02-08 7:05:29

主新年好 为南宁人 在住在江南区的红日集团
子 周围没有什么好学校 在想置换中房翡翠时
的房子 主帮忙看看 行吗还是可以再等等？多谢多
！

先 日肯定是不能要了 房翡翠时光的学区也一
。因为有可能以后读不了国际三中。但至少比红日好。

239
者 铀 期 2019-02-08 0:24

ty_Yiu646 019-02-08 8:48:57
问楼主一个问题 在房贷利率还是有点高 9 会
会降 降了点再买还是？

认为今年降息是大概率事件。降基础利率。

240
者 铀 期 2019-02-08 0:24

豚 28 019-02-08 0:05:27

主您好 年和亲戚长辈聊天 七年前生意好时在
京浦口老山附近买了联排 实是类独栋 积四百 在
值不少据说有三倍 现在他家生意已经不做 入不
从前 贷已还清 怕收房产税 说找天涯大神帮他

加 101284955 获取更多好帖推荐

问 问他家房子现在是卖掉用现金买理财 是卖掉换
套小户型出租，谢谢 来自天涯社区客户端)

先要卖得掉。别墅的升值没有意义。

241

者 铀 期 2019-02-08 0:25

豚 28 019-02-08 0:05:27

外 家这联排目前是毛坯没出租 为装修费用太
给公司怕住宅商用不合规 业费一年两万持有成本
低 了可以让他几个儿子买小户型出租 不知道应不
该卖 键是担心日后房产税 知是留套稀缺的老山下
排保值 是卖了理财好 是卖了换成几套市区小户型
租保值?

有成本太高。

242

者 铀 期 2019-02-08 0:31

豚 28 019-02-08 0:05:27

外 家这联排目前是毛坯没出租 为装修费用太
给公司怕住宅商用不合规 业费一年两万持有成本
低 了可以让他几个儿子买小户型出租 不知道应不
该卖 键是担心日后房产税 知是留套稀缺的老山下

排保值 是卖了理财好 是卖了换成几套市区小户型
租保值?

多几句 先 排是最差的别墅 啥都不能买
排; 其次, 别墅是富人的玩物(我说的是读栋 买了就
要考虑卖了 享受型 资收益非常差 后 了联
然后又想卖掉, 是种精分行为, 同时也是打肿脸充胖子

244

者 铀 期 2019-02-08 0:34

Esc office 019-02-08 0:31:00

主怎么看待长沙未来走势 头资金有限 在限购
价很死, 二环外(高新区)地铁盘值得入手吗? 谢谢!

沙一般。你说的高新区我不了解。

245

者 铀 期 2019-02-08 0:45

K 农民 019-02-08 0:42:14

主 面有人问你南昌房价 说可以搞 详细讲
吗?

在南昌有四套房子 上没多少现金 在这种情况
不需卖掉两套, 请赐教

以搞的意思是至少有收益 放银行和什么理财强
南昌也一般 的第二个问题是卖掉拿来干嘛 着至少
有收益，现在遍地是坑，卖掉拿钱去填坑么？

247

者 铀 期 2019-02-08 0:55

K 农民 019-02-08 0:42:14

主 面有人问你南昌房价 说可以搞 详细讲
吗？

在南昌有四套房子 上没多少现金 在这种情况
不需卖掉两套，请赐教

铀 019-02-08 0:45:00

以搞的意思是至少有收益 放银行和什么理财强
南昌也一般 的第二个问题是卖掉拿来干嘛 着至少
有收益，现在遍地是坑，卖掉拿钱去填坑么？

K 农民 019-02-08 0:51:43

设 是做个假设 南昌这样三线省会来说 在
化百分之几的投资，值得卖房去搞？比如年化 0% 益值
卖房去搞吗？年化 5% 益值得卖房去搞吗？

就是我说的外面的坑

249

者 铀 期 2019-02-08 0:59

K 农民 019-02-08 0:42:14

主 面有人问你南昌房价 说可以搞 详细讲
吗?

在南昌有四套房子 上没多少现金 在这种情况
不需卖掉两套, 请赐教

铀 019-02-08 0:45:00

以搞的意思是至少有收益 放银行和什么理财强
南昌也一般 的第二个问题是卖掉拿来干嘛 着至少
有收益, 现在遍地是坑, 卖掉拿钱去填坑么?

K 农民 019-02-08 0:51:43

设 是做个假设 南昌这样三线省会来说 在
化百分之几的投资, 值得卖房去搞? 比如年化 0% 益值
卖房去搞吗? 年化 5% 益值得卖房去搞吗?

铀 019-02-08 0:55:48

就是我说的外面的坑

K 农民 019-02-08 0:57:59

加 101284955 获取更多好帖推荐

不坑暂且不论 只是想估计下这个房产留存的价值
多少

个人是推荐稳健财富增长，这年头
251

者 铀 期 2019-02-08 1:05

K 农民 019-02-08 0:42:14

主 面有人问你南昌房价 说可以搞 详细讲
吗?

在南昌有四套房子 上没多少现金 在这种情况下
不需卖掉两套，请赐教

铀 019-02-08 0:45:00

以搞的意思是至少有收益 放银行和什么理财强
南昌也一般 的第二个问题是卖掉拿来干嘛 着至少
有收益，现在遍地是坑，卖掉拿钱去填坑么？

K 农民 019-02-08 0:51:43

设 是做个假设 南昌这样三线省会来说 在
化百分之几的投资，值得卖房去搞？比如年化 0% 益值
卖房去搞吗？年化 5% 益值得卖房去搞吗？

铀 019-02-08 0:55:48

就是我说的外面的坑

K 农民 019-02-08 0:57:59

不坑暂且不论 只是想估计下这个房产留存的价值
多少

铀 019-02-08 0:59:02

个人是推荐稳健财富增长，这年头

K 农民 019-02-08 1:00:35

同，多谢赐教

你要对比 能南昌的房价这几年难大涨 外面没
好的安全的投资渠道，你不也得留着么？

253

者 铀 期 2019-02-08 1:10

K 农民 019-02-08 0:42:14

主 面有人问你南昌房价 说可以搞 详细讲
吗？

在南昌有四套房子 上没多少现金 在这种情况下
不需卖掉两套，请赐教

加 101284955 获取更多好帖推荐

铀 019-02-08 0:45:00

以搞的意思是至少有收益 放银行和什么理财强
南昌也一般 的第二个问题是卖掉拿来干嘛 着至少
有收益，现在遍地是坑，卖掉拿钱去填坑么？

K 农民 019-02-08 0:51:43

设 是做个假设 南昌这样三线省会来说 在
化百分之几的投资，值得卖房去搞？比如年化 0% 益值
卖房去搞吗？年化 5% 益值得卖房去搞吗？

铀 019-02-08 0:55:48

就是我说的外面的坑

K 农民 019-02-08 0:57:59

不坑暂且不论 只是想估计下这个房产留存的价值
多少

铀 019-02-08 0:59:02

个人是推荐稳健财富增长，这年头

K 农民 019-02-08 1:00:35

同，多谢赐教

铀 019-02-08 1:05:08

你要对比 能南昌的房价这几年难大涨 外面没
好的安全的投资渠道，你不也得留着么？

多说两句 年头大家都这么艰难 什么别人给你
馅饼 有掌握核心资源才能稳稳当当挣钱 产就是核
资源，尤其是核心地段的房产。凡事要看清本质。

254

者 铀 期 2019-02-08 1:13

K 农民 019-02-08 0:42:14

主 面有人问你南昌房价 说可以搞 详细讲
吗？

在南昌有四套房子 上没多少现金 在这种情况
不需卖掉两套，请赐教

铀 019-02-08 0:45:00

以搞的意思是至少有收益 放银行和什么理财强
南昌也一般 的第二个问题是卖掉拿来干嘛 着至少
有收益，现在遍地是坑，卖掉拿钱去填坑么？

K 农民 019-02-08 0:51:43

设 是做个假设 南昌这样三线省会来说 在
化百分之几的投资，值得卖房去搞？比如年化 0% 益值
卖房去搞吗？年化 5% 益值得卖房去搞吗？

铀 019-02-08 0:55:48

就是我说的外面的坑

K 农民 019-02-08 0:57:59

不坑暂且不论 只是想估计下这个房产留存的价值
多少

铀 019-02-08 0:59:02

个人是推荐稳健财富增长，这年头

K 农民 019-02-08 1:00:35

同，多谢赐教

铀 019-02-08 1:05:08

你要对比 能南昌的房价这几年难大涨 外面没
好的安全的投资渠道，你不也得留着么？

铀 019-02-08 1:10:58

多说两句 年头大家都这么艰难 什么别人给你
馅饼 有掌握核心资源才能稳稳当当挣钱 产就是核
资源，尤其是核心地段的房产。凡事要看清本质。

实说白了 是占资源 占的核心资源最多 就
逼。当然国家政权是最大的核心资源。

255

者 铀 期 2019-02-08 1:24

话没法好好说 019-02-08 1:22:47

代币大概率没有翻身机会 身就是个概念炒作
不懂得；数字货币只有央行推行才有可能具备实践性

实啊 也不看好 也得留着 了就亏 一万
它就翻身了呢？

257

者 铀 期 2019-02-08 1:27

话没法好好说 019-02-08 1:25:41

济形势好，什么都好说；反之，一切都难说。

个我也赞同 之前说不看好 是因为未来的经济
会好。经济不好，就肯定没有韭菜了。

259

者 铀 期 2019-02-08 1:29

铀 019-01-28 1:53:25

家可能低估了现在的政治环境 两年也许就明白我
意思了。不可明说。

生错过再来 说的这句话我是赞同的 实我比较
同上一届人民 为而治 际上中国人家庭财富增长很
，基本家家普及汽车，是上一个十年。

260

者 铀 期 2019-02-08 2:03

铀 019-01-28 1:53:25

家可能低估了现在的政治环境 两年也许就明白我
意思了。不可明说。

铀 260 019-02-08 1:29:00

生错过再来 说的这句话我是赞同的 实我比较
同上一届人民 为而治 际上中国人家庭财富增长很
，基本家家普及汽车，是上一个十年。

说的我完全没看懂

自

262

者 铀 期 2019-02-08 2:04

话没法好好说 261 019-02-08 1:34:00

方面 济形势不好 致韭菜成长不起来 一方

，种植韭菜的也少了。少量韭菜变得珍贵了

以 房地产而言 有核心城市才有价值 且是

对价值 是绝对价值 切要仔细观察 走边看

都变了，以前的经验需要抛掉了。

心地段的房子都有价值，除非是鬼城

自

263

者 铀 期 2019-02-08 2:19

话没法好好说 261 019-02-08 1:34:00

方面 济形势不好 致韭菜成长不起来 一方

，种植韭菜的也少了。少量韭菜变得珍贵了

以 房地产而言 有核心城市才有价值 且是

对价值 是绝对价值 切要仔细观察 走边看

都变了，以前的经验需要抛掉了。

铀 263 019-02-08 2:04:00

心地段的房子都有价值，除非是鬼城

一定的 便是县城的核心地段也有价值的 你买到 那么几间 如商铺 信大家回到县城过年都能得到 是说县城大部分房产是没有价值的 为不是地蛇把持就是价格很高，反正一分钱一分货。

自
264

者 铀 期 2019-02-08 2:31

话没法好好说 265 019-02-08 2:24:00

着新生代的崛起 面人口迁徙会出现变化 心城吸引力越来越大 以观察刚走出校门的学生群体 们喜好。这是一大批生力军

际上现在有些城市财政已经枯竭了 直是财政支付
移在撑住

自
266

者 铀 期 2019-02-08 2:51

水沉沙 610 019-02-08 2:46:15

主大神 家港这样的县级市能买吗？市区房价一万左右。 019 能买吗？还是再等等？

我就不买，这个价格至少会横盘一两年

268

者 铀 期 2019-02-08 3:42

水沉沙 610 019-02-08 2:46:15

主大神 家港这样的县级市能买吗？市区房价一万
左右。 019 能买吗？还是再等等？

铀 019-02-08 2:51:04

我就不买，这个价格至少会横盘一两年

谢

270

者 铀 期 2019-02-08 3:42

cyqe 019-02-08 3:39:02

主快来看我 一桶金打算在成都高新买一套 楼
点解点解。乡下人视野不广。

住还是投资，目前均价多少？

271

者 铀 期 2019-02-08 3:55

cyqe 019-02-08 3:39:02

主快来看我 一桶金打算在成都高新买一套 楼

点解点解。乡下人视野不广。

铀 019-02-08 3:42:51

住还是投资，目前均价多少？

肯定很不错

272

者 铀 期 2019-02-08 3:59

cyqe 019-02-08 3:39:02

主快来看我 一桶金打算在成都高新买一套 楼

点解点解。乡下人视野不广。

铀 019-02-08 3:42:51

住还是投资，目前均价多少？

铀 019-02-08 3:55:03

肯定很不错

谢

273

者 铀 期 2019-02-08 4:42

天改变每天进步 019-02-08 4:06:49

加 101284955 获取更多好帖推荐

主长沙望城城区的房子 000 以入手吗

了解。太低的价格也说明一件事情，地段差。

275

者 铀 期 2019-02-08 7:05

sdjnzqxcz 019-02-07 9:22:42

年好 神 谢您的回复 实话 现在只是想
御通胀 免被冲淡 为小老百姓真的能抵御通胀就很
足了，现在还投了点雷达币，不知能否赶上下一个风口
常感谢，求指点。

铀 019-02-07 9:29:04

戏 也投了 套中 上翻有我一篇分析 拟
的春天很难回来了 要问题还是韭菜没有了 家防被
的意识非常高了

铀 019-02-07 9:53:44

夜暴富的心态要不得 要是之前操作房地产的手法
人认为属于神操作 胀了 拟币没有仔细考察 靠
觉就投了 今年开始 抛弃一夜暴富心态 免一夜
贫。

sdjnzqxcz 019-02-07 1:11:39

谢大神。

铀 019-02-07 1:22:30

买了二十万个，意图也是跑量，留着看看吧

sdjnzqxcz 019-02-07 1:57:02

跟大神步伐 也想看看 看国家会不会以此作为
个市场 股市一样成为一个周期性的健康市场 此的
应该是一个投资渠道 怕不会暴涨 要市场健康就好

铀 019-02-07 2:02:24

题在于，这个鸟东西最本质的口号就是去政府化

觉 019-02-08 7:01:23

没投雷达币但有个微信群 里面说很多人因为投了
达币 年下来 已经实现财务自由了 知道楼主手
的雷达币现在是啥情况？

感觉这是个广告 外我不知道什么是雷达币 劝
家不要沾，虚拟币绝对的大坑。

277

者 铀 期 2019-02-08 9:36

pwc12388 019-01-30 2:37:56

知道楼主认为河北石家庄行情如何呀

铀 019-01-30 2:42:34

般，我之前说过了。省会，只要买核心 区 业
点问题没有，坐收红利。

具备，但一点问题没有，具体问题具体分析

278

者 铀 期 2019-02-08 9:40

pwc12388 019-01-30 2:37:56

知道楼主认为河北石家庄行情如何呀

铀 019-01-30 2:42:34

般，我之前说过了。省会，只要买核心 区 业
点问题没有，坐收红利。

铀 019-02-08 9:36:08

具备，但一点问题没有，具体问题具体分析

阳广场 山路 江江景 润大品牌，就杠杠的了

279

者 铀 期 2019-02-08 0:52

wangtouming 019-02-08 0:34:38

主新年好！

帖子看完了 到楼主看好郑州很是高兴 然我现
在郑州没有房子，但两三年后可能会在郑州买房子。

前我在河南许昌有套地理位置很不错的房子 政府
商圈内 室两厅户型也很好 是没有好的学校 在
人在日本，想把许昌的房子卖掉，在横滨买一套自住。

几天打听了房价 太乐观 价一直缓跌 去年
八月份跌了不少 开盘的都在降价 手房成交量很少
问现在是出手

卖掉再说。另外到底是在日本买还是郑州买？

281

者 铀 期 2019-02-09 0:04

ty_wei0 019-02-09 0:02:54

教楼主 是否认为现在的高房价对实体经济造成负
影响 果有的话政府会不会为了降低实体经济的运营成
而压低房价？中国的产业升级会否成功还是跌入中等收
陷阱的可能性更大？互联网的风口是不是已经过去？

这些问题很大 日专门写一条 房地产是最大的
体经济。

283

者 铀 期 2019-02-09 9:26

sdjnzqxcz 019-02-07 9:22:42

年好 神 感谢您的回复 实话 现在只是想
御通胀 免被冲淡 为小老百姓真的能抵御通胀就很
足了，现在还投了点雷达币，不知能否赶上下一个风口
常感谢，求指点。

铀 019-02-07 9:29:04

戏 也投了 套中 上翻有我一篇分析 拟
的春天很难回来了 要问题还是韭菜没有了 家防被
的意识非常高了

铀 019-02-07 9:53:44

夜暴富的心态要不得 要是之前操作房地产的手法
人认为属于神操作 胀了 拟币没有仔细考察 靠
觉就投了 今年开始 抛弃一夜暴富心态 免一夜
贫。

sdjnzqxcz 019-02-07 1:11:39

加 101284955 获取更多好帖推荐

谢大神。

铀 019-02-07 1:22:30

买了二十万个，意图也是跑量，留着看看吧

sdjnzqxcz 019-02-07 1:57:02

跟大神步伐 也想看看 看国家会不会以此作为
个市场 股市一样成为一个周期性的健康市场 此的
应该是一个投资渠道 怕不会暴涨 要市场健康就好

铀 019-02-07 2:02:24

题在于，这个鸟东西最本质的口号就是去政府化

觉 019-02-08 7:01:23

没投雷达币但有个微信群 里面说很多人因为投了
达币 年下来 已经实现财务自由了 知道楼主手
的雷达币现在是啥情况？

铀 019-02-08 7:05:20

感觉这是个广告 外我不知道什么是雷达币 劝
家不要沾，虚拟币绝对的大坑。

sdjnzqxcz 019-02-09 4:38:39

下一波吸引韭菜的时候就卖掉 不知猴年马月

问大神现在不赔的情况下卖掉然后买房是不是比较划

。

果你现在还没赔 是我我就卖掉 然个人意见哈

一真的后面反弹了，不要怪我。

286

者 铀 期 2019-02-09 9:27

ty_114566587 019-02-09 6:46:41

主 州主城区房子价格已经很高了 买来投资真
不知道从哪个区下手？请明示

前面已经说过杭州的情况，请翻一下，但总体来说
也摸不准杭州。

287

者 铀 期 2019-02-09 0:12

酒人 1 019-02-09 9:47:24

价降 体更不行 技对经济贡献为零 在主要
土地垄断和通胀刺激经济 以百姓痛苦指数很高 自
涯社区客户端)

种说法既对也不对。

289

者 铀 期 2019-02-09 1:32

sdjnzqxcz 019-02-07 9:22:42

年好 神 谢您的回复 实话 现在只是想

御通胀 免被冲淡 为小老百姓真的能抵御通胀就很
足了，现在还投了点雷达币，不知能否赶上下一个风口
常感谢，求指点。

铀 019-02-07 9:29:04

戏 也投了 套中 上翻有我一篇分析 拟
的春天很难回来了 要问题还是韭菜没有了 家防被
的意识非常高了

铀 019-02-07 9:53:44

夜暴富的心态要不得 要是之前操作房地产的手法
人认为属于神操作 胀了 拟币没有仔细考察 靠
觉就投了 今年开始 抛弃一夜暴富心态 免一夜
贫。

sdjnzqxcz 019-02-07 1:11:39

谢大神。

铀 019-02-07 1:22:30

买了二十万个，意图也是跑量，留着看看吧

sdjnzqxcz 019-02-07 1:57:02

跟大神步伐 也想看看 看国家会不会以此作为
个市场 股市一样成为一个周期性的健康市场 此的
应该是一个投资渠道 怕不会暴涨 要市场健康就好

铀 019-02-07 2:02:24

题在于，这个鸟东西最本质的口号就是去政府化

觉 019-02-08 7:01:23

没投雷达币但有个微信群 里面说很多人因为投了
达币 年下来 已经实现财务自由了 知道楼主手
的雷达币现在是啥情况？

铀 019-02-08 7:05:20

感觉这是个广告 外我不知道什么是雷达币 劝
家不要沾，虚拟币绝对的大坑。

sdjnzqxcz 019-02-09 4:38:39

加 101284955 获取更多好帖推荐

下一波吸引韭菜的时候就卖掉 不知猴年马月
问大神现在不赔的情况下卖掉然后买房是不是比较划

。

充一下，我主要是还亏着。不过即使回到 m ，我
不会卖 差那几十万块 一个念想 一真的暴富了
办？根据个人情况吧 果缺钱 回到本价位 紧抛
，我内心本质是不看好的。

290

者 铀 期 2019-02-09 1:35

sdjnzqxcz 019-02-07 9:22:42

年好 神 谢您的回复 实话 现在只是想
御通胀 免被冲淡 为小老百姓真的能抵御通胀就很
足了，现在还投了点雷达币，不知能否赶上下一个风口
常感谢，求指点。

铀 019-02-07 9:29:04

戏 也投了 套中 上翻有我一篇分析 拟
的春天很难回来了 要问题还是韭菜没有了 家防被
的意识非常高了

铀 019-02-07 9:53:44

加 101284955 获取更多好帖推荐

夜暴富的心态要不得 要是之前操作房地产的手法
人认为属于神操作 胀了 拟币没有仔细考察 靠
觉就投了 今年开始 抛弃一夜暴富心态 免一夜
贫。

sdjnzqxcz 019-02-07 1:11:39

谢大神。

铀 019-02-07 1:22:30

买了二十万个，意图也是跑量，留着看看吧

sdjnzqxcz 019-02-07 1:57:02

跟大神步伐 也想看看 看国家会不会以此作为
个市场 股市一样成为一个周期性的健康市场 此的
应该是一个投资渠道 怕不会暴涨 要市场健康就好

铀 019-02-07 2:02:24

题在于，这个鸟东西最本质的口号就是去政府化

觉 019-02-08 7:01:23

没投雷达币但有个微信群 里面说很多人因为投了
达币 年下来 已经实现财务自由了 知道楼主手

的雷达币现在是啥情况？

铀 019-02-08 7:05:20

感觉这是个广告 外我不知道什么是雷达币 劝
家不要沾，虚拟币绝对的大坑。

sdjnzqxcz 019-02-09 4:38:39

下一波吸引韭菜的时候就卖掉 不知猴年马月
问大神现在不赔的情况下卖掉然后买房是不是比较划
。

铀 019-02-09 1:32:41

充一下，我主要是还亏着。不过即使回到 m ，我
不会卖 差那几十万块 一个念想 一真的暴富了
办？根据个人情况吧 果缺钱 回到本价位 紧抛
，我内心本质是不看好的。

是说关键要用闲钱

291

者 铀 期 2019-02-09 3:28

wangtouming 019-02-08 0:34:38

主新年好！

帖子看完了 到楼主看好郑州很是高兴 然我现
在郑州没有房子，但两三年后可能会在郑州买房子。

前我在河南许昌有套地理位置很不错的房子 政府
商圈内 室两厅户型也很好 是没有好的学校 在
人在日本，想把许昌的房子卖掉，在横滨买一套自住。

几天打听了房价 太乐观 价一直缓跌 去年
八月份跌了不少 开盘的都在降价 手房成交量很少
问现在是出手

铀 019-02-08 0:52:43

卖掉再说。另外到底是在日本买还是郑州买？

显然必须卖掉许昌 认为日本的房子不用买 下
郑州，日本先租着。

292

者 铀 期 2019-02-09 3:58

狸在线 019-02-09 3:53:04

主如何看待汇率？

要降息也要稳汇率。稳汇率排在前面。

294

者 铀 期 2019-02-09 4:02

狸在线 019-02-09 3:53:04

主如何看待汇率？

铀 019-02-09 3:58:46

要降息也要稳汇率。稳汇率排在前面。

息为了提振经济 准已经没有用了 汇率是为了
易战手段之一。

295

者 铀 期 2019-02-09 5:55

wangtouming 019-02-08 0:34:38

主新年好！

帖子看完了 到楼主看好郑州很是高兴 然我现
在郑州没有房子，但两三年后可能会在郑州买房子。

前我在河南许昌有套地理位置很不错的房子 政府
商圈内 室两厅户型也很好 是没有好的学校 在
人在日本，想把许昌的房子卖掉，在横滨买一套自住。

几天打听了房价 太乐观 价一直缓跌 去年
八月份跌了不少 开盘的都在降价 手房成交量很少

问现在是出手

铀 019-02-08 0:52:43

加 101284955 获取更多好帖推荐

卖掉再说。另外到底是在日本买还是郑州买？

铀 019-02-09 3:28:22

显然必须卖掉许昌 认为日本的房子不用买 下
郑州，日本先租着。

谢

298

者 铀 期 2019-02-09 5:55

寡妈 BC 019-02-09 4:41:19

主，你好，请问上海嘉定区的房产如何？

该还是可以的，目前应该是低谷吧？

299

者 铀 期 2019-02-09 5:56

lisi2017 019-02-09 5:28:28

主，为何如此看不上天津？

为天津未来几年 DP 掉得很厉害

300

者 铀 期 2019-02-09 6:13

寡妈 BC 019-02-09 4:41:19

主，你好，请问上海嘉定区的房产如何？

铀 019-02-09 5:55:45

该还是可以的，目前应该是低谷吧？

谢

301

者 铀 期 2019-02-09 7:09

里寻你来此学习 019-02-09 7:00:32

楼不易 于爬到楼主的速度 谢楼主分享经验总

观点，请问楼主能对豫北濮阳房市情况分析下么？谢谢

了解，不过这种四线一般意义都不大了

304

者 铀 期 2019-02-09 7:09

铀 019-01-29 0:33:10

碧桔梗 4 019-01-29 0:28:00

主，刚才看了你的发言，我特别感慨。作为 9 就

始混天涯的人，智商学历也不算低，可是毫无理财观念

们考虑房产的时候 天天在舞文弄墨煮酒论史做文艺女

年 觉这地产时代的十年 什么都没赶上 没积蓄

也在体制内 是现在越来越恐慌 知什么时候就

被政府抛弃 在才开始有理财意识 是除了存钱也没
更好的手段。

的很害怕自己会掉队

谢

303

者 铀 期 2019-02-09 7:10

狸在线 019-02-09 3:53:04

主如何看待汇率？

铀 019-02-09 3:58:46

要降息也要稳汇率。稳汇率排在前面。

铀 019-02-09 4:02:56

息为了提振经济 准已经没有用了 汇率是为了
易战手段之一。

狸在线 能会在上半年 且是降基本利率 率

肯定的，不惜任何代价

306

者 铀 期 2019-02-09 7:11

狸在线 019-02-09 7:10:17

教楼主 地人杭州无房 取得杭州买房资格
需，纯粹占位思维，请问杭州何时可以买入？谢谢！

然摸不准。但可能降个 000-3000 应该就能入手了
307

者 铀 期 2019-02-09 7:19

狸在线 019-02-09 7:15:17

请问楼主微博号是什么？一定关注！

假再公布吧

309

者 铀 期 2019-02-09 8:03

狸在线 019-02-09 7:32:56

的，谢谢！

客气

311

者 铀 期 2019-02-09 8:38

海潜水 015 019-01-29 0:24:17

主牛人啊，观点条条都认同。

铀 019-01-29 1:04:42

加 101284955 获取更多好帖推荐

实没啥 在的形势大家都应该看得清 说出来了
已

chyfavour 等不到学区房降价。在南宁
313

者 铀 期 2019-02-09 8:47

狸在线 019-02-09 7:15:17

请问楼主微博号是什么？一定关注！

铀 019-02-09 7:19:31

假再公布吧

谢

314

者 铀 期 2019-02-09 9:13

sdjnzqxcz 019-02-07 9:22:42

年好 神 感谢您的回复 实话 现在只是想
御通胀 免被冲淡 为小老百姓真的能抵御通胀就很
足了，现在还投了点雷达币，不知能否赶上下一个风口
常感谢，求指点。

铀 019-02-07 9:29:04

加 101284955 获取更多好帖推荐

戏 也投了 套中 上翻有我一篇分析 拟
的春天很难回来了 要问题还是韭菜没有了 家防被
的意识非常高了

铀 019-02-07 9:53:44

夜暴富的心态要不得 要是之前操作房地产的手法
人认为属于神操作 胀了 拟币没有仔细考察 靠
觉就投了 今年开始 抛弃一夜暴富心态 免一夜
贫。

sdjnzqxcz 019-02-07 1:11:39

谢大神。

铀 019-02-07 1:22:30

买了二十万个，意图也是跑量，留着看看吧

sdjnzqxcz 019-02-07 1:57:02

跟大神步伐 也想看看 看国家会不会以此作为
个市场 股市一样成为一个周期性的健康市场 此的
应该是一个投资渠道 怕不会暴涨 要市场健康就好

铀 019-02-07 2:02:24

题在于，这个鸟东西最本质的口号就是去政府化

觉 019-02-08 7:01:23

没投雷达币但有个微信群 里面说很多人因为投了
代币 年下来 已经实现财务自由了 知道楼主手
的雷达币现在是啥情况？

铀 019-02-08 7:05:20

感觉这是个广告 外我不知道什么是雷达币 劝
家不要沾，虚拟币绝对的大坑。

sdjnzqxcz 019-02-09 4:38:39

下一波吸引韭菜的时候就卖掉 不知猴年马月
问大神现在不赔的情况下卖掉然后买房是不是比较划

铀 019-02-09 1:32:41

充一下，我主要是还亏着。不过即使回到 m ，我
不会卖 差那几十万块 一个念想 一真的暴富了
办？根据个人情况吧 果缺钱 回到本价位 紧抛
，我内心本质是不看好的。

铀 019-02-09 1:35:26

是说关键要用闲钱

sdjnzqxcz 019-02-09 9:09:05

谢大神 市赔了几十个 可能这么倒霉吧 圈
赔 是无与伦比 到家了 财务自由又遥远了
。

sdjnzqxcz 019-02-09 9:11:55

给看一下雷达币这个东东吗，大神。据说很不错。

有用。什么币不是关键。能吸引韭菜的就是好币
317

者 铀 期 2019-02-10 1:34

里寻你来此学习 019-02-09 7:00:32

楼不易 于爬到楼主的速度 谢楼主分享经验总
观点，请问楼主能对豫北濮阳房市情况分析下么？谢谢

铀 019-02-09 7:09:07

了解，不过这种四线一般意义都不大了

谢

325

者 铀 期 2019-02-10 1:35

Richard 019-02-09 1:20:20

主新年好 谢您写的好帖子 毕业三年了 时

书借的助学贷款后面逾期了一年多 不多 是在人民

行征信上有记录 已经还了一年多了 是听说要五年

能买房 目前在省会城市有买房资格 且首付没问题

大 问有什么办法买到房吗？银行贷款估计不可行

有全款买。非常感谢

信有这么严重么？

326

者 铀 期 2019-02-10 1:36

tibeteragain 019-02-09 2:23:44

问今年天津楼市走向。感觉天津和南京类似。

个天上一个地下 津还要往下走 京妥妥的没问

，关键你能不能买到

327

者 铀 期 2019-02-10 1:36

syj870418 019-02-09 2:51:33

主 于宁波这个城市的楼市了解多少 后楼市发

怎么样

望不大

328

者 铀 期 2019-02-10 1:36

mlg2018 019-02-10 1:07:55

主，上海扬浦江湾板块怎么样？多谢了！

了解

329

者 铀 期 2019-02-10 0:03

妞你在哪里 019-02-05 1:01:31

主怎么看柳沙半岛的柳园路和柳象路交汇处那地块

几天刚拍卖，地面价达到 000

铀 019-02-05 1:10:07

沙过气了，不要买了

什么我蛋疼 象新区溢价 家新区没得 然没

么后劲了

334

者 铀 期 2019-02-10 0:03

加 101284955 获取更多好帖推荐

妞你在哪里 019-02-03 7:25:57

主 宁毕竟比较小 为华润中山比较靠近我单位
人单位在桃源路 说华润如何？以后朝阳会不会被边缘
，毕竟五象新区和东盟商务区的崛起

铀 019-02-03 8:36:56

中山府属于被低估 象新区溢价了 商区万象区
永远值得拥有

什么我蛋疼 山府全款接近 00 也还是捡漏

335

者 铀 期 2019-02-10 0:16

铀 019-01-29 4:53:55

五 点的事情 家都有自己的道理和看法 是
正常的 认为时间是最好的验证方式 们可以拿 01
来验证 的看法是 019 全国房价平稳为主 线城
小幅震荡 线城市偶会有少量城市有亮点 较大涨幅
也不可能暴涨 但不会超过 0 城市 贴内年底验
。第十五个观点。

tyjames2019 说的这个有一定道理 北京而言

北京 学区房的利益肯定要被牺牲。但北京的房价也不

像你所说的那样由于学区房被削弱 现价值转移 他区的会大涨 北京大土豆的 区永远涨 对要被打脸

336

者 铀 期 2019-02-10 0:17

铀 019-01-30 0:27:58

十 然提到省会 统一说说省会吧 先 认中央以后一定是要把省会经济作为重点发展的 为缓解线城市压力 同时这有另外一个缺点 发展省会 对省内其他的城市的虹吸效应越强 次 部分省会的子肯定可以买 数西部以及东北的除外 会的房子 果你买核心 区 业 定没有问题 来十年直接坐红利（我就是这样干的，我的几十套全是这个特点 第十个观点。

铀 019-01-31 0:27:01

扬 558 得太离谱，再怎么你都不应该买柳沙

chyfavour 沙没用了。白沙看好倒是出人意料。那不可能。

337

者 铀 期 2019-02-10 0:17

窗听海 016 019-01-31 0:51:38

主，广东湛江怎么样？

铀 019-01-31 0:52:17

盘

铀 019-01-31 0:53:05

多两句 江是我最不能理解的广东的一个城市，居然发展成这个样子。肯定是人出了问题。

chyfavour 江发展不起来，为什么是和军事基地相关？

338

者 铀 期 2019-02-10 0:19

的姿态 6 019-02-10 8:44:04

主，江苏徐州怎么样呢

北意义都不大

339

者 铀 期 2019-02-10 0:20

Richard 019-02-09 1:20:20

主新年好 谢您写的好帖子 毕业三年了 时书借的助学贷款后面逾期了一年多 不多 是在人民

加 101284955 获取更多好帖推荐

行征信上有记录 已经还了一年多了 是听说要五年
能买房 目前在省会城市有买房资格 且首付没问题
大 问有什么办法买到房吗？银行贷款估计不可行
有全款买。非常感谢

铀 019-02-10 1:35:40

信有这么严重么？

Richard 车的征信是最松的，这样都通不过，那
能等够五年 要相信江湖人士说能删除不良记录 良
录是存在人民银行里面的 能删除的都是江湖骗子
你一出现不良记录 及时找到银行内部人士 他们不
报。得抢时间点。

340

者 铀 期 2019-02-10 0:23

海潜水 015 019-01-29 0:24:17

主牛人啊，观点条条都认同。

铀 019-01-29 1:04:42

实没啥 在的形势大家都应该看得清 说出来了
已

铀 019-02-09 8:38:49

chyfavour 等不到学区房降价。在南宁

chyfavour 说的这个我是赞同的 像我前面说的

线一下包括南宁 实学区的概念并不像北京那么强

绝对是撞到枪口上了 你说要想民主 4 这种老城区

二手学区房降价 也是不可能的 是说不像北京学区

那么奇葩，一个烂房子能卖出 0 一平米，远远大于周

房子。

341

者 铀 期 2019-02-10 2:27

ty_116564472 019-02-10 1:56:52

子从年前跟到现在 是忍不住想麻烦楼主分析下惠

。

州两套房都是为了孩上学买的。现在孩子即将高考

备置换 中一套两房十分适合自住养老 先放着不动

7 二房 露台可种花草小菜的三楼 了买不到了

外一套临深三房是老破小 备卖掉 州户口 深圳

房资格 结了几个月 是没拿定主意 知在临深全

买个实力楼盘的大户型合适 是在深圳龙岗买个小户型

适。麻烦楼主指点下。

345

姐你在哪里 019-02-10 1:23:18

宁人口数据看起来属于净流出人口比较多的城市

看法呢

346

wstsd1h 019-02-10 1:05:50

再买一套改善型 超大跃层好些还是 50 左右的平层好

，唐山投资的意义大不大

347

子墨 vv 019-02-10 6:12:09

换二手房好还是新楼盘房子好？

加 101284955 获取更多好帖推荐

看地段

351

者 铀 期 2019-02-10 1:15

lisi2017 019-02-09 5:28:28

主，为何如此看不上天津？

铀 019-02-09 5:56:05

为天津未来几年 DP 掉得很厉害

跌或会跌得慢点

356

者 铀 期 2019-02-10 1:16

子墨 vy 019-02-10 6:12:09

主 自己住的一套小两室 年我想以房换房 问

换二手房好还是新楼盘房子好？

铀 019-02-10 7:20:31

看地段

子墨 vy 手，只要房新就没有问题。

357

加 101284955 获取更多好帖推荐

者 铀 期 2019-02-10 1:16

走天之涯 080 019-02-10 8:32:41

楼主详细分析一下为什么武汉住宅值得投资吗？

得

358

者 铀 期 2019-02-10 1:16

sagan33 019-02-10 9:23:46

教楼主 锡和合肥哪里值得买房投资？价格差不多，
有滨湖区。

须合肥

359

者 铀 期 2019-02-10 1:17

走天之涯 080 019-02-10 0:39:05

主可以详细分析一下武汉的房产吗？

买限购区域就买 定没有问题 心省会慢慢会缩
和一线城市的房价差距。

360

者 铀 期 2019-02-10 1:17

sagan33 019-02-10 9:25:42

加 101284955 获取更多好帖推荐

有你对未来的房产税征收细节是怎么大致判断的？

年内出不来 使出来 不是压制房价 是政府
加税收的手段。前面描述过。

361

者 铀 期 2019-02-10 1:18

Richard 019-02-09 1:20:20

主新年好 谢您写的好帖子 毕业三年了 时
书借的助学贷款后面逾期了一年多 不多 是在人民
行征信上有记录 已经还了一年多了 是听说要五年
能买房 目前在省会城市有买房资格 且首付没问题
大 问有什么办法买到房吗？银行贷款估计不可行
有全款买。非常感谢

铀 019-02-10 1:35:40

信有这么严重么？

铀 019-02-10 0:20:59

Richard 车的征信是最松的，这样都通不过

只能等够五年 要相信江湖人士说能删除不良记录
记录是存在人民银行里面的。说能删除的都是江湖骗子
非你一出现不良记录 及时找到银行内部人士 他们

上报。得抢时间点。

Richard ，小户型租售比佳，带好学区更佳

362

者 铀 期 2019-02-10 2:27

走天之涯 080 019-02-10 0:39:05

主可以详细分析一下武汉的房产吗？

铀 360 019-02-10 1:17:00

买限购区域就买 定没有问题 心省会慢慢会缩
和一线城市的房价差距。

庆肯定会是特大城市，但房价不会暴涨

自

364

者 铀 期 2019-02-10 2:27

sagan33 019-02-10 9:25:42

有你对未来的房产税征收细节是怎么大致判断的？

铀 361 019-02-10 1:17:00

年内出不来 使出来 不是压制房价 是政府
加税收的手段。前面描述过。

什么打算，而且没什么好担心的

自

363

者 铀 期 2019-02-10 3:09

天冬天长天 019-02-10 2:40:17

主，武汉不限购区域和福州市中心，该怎么选择？

州市中心

366

者 铀 期 2019-02-11 9:25

死我都不喝 019-02-11 0:30:54

春快乐

谢

370

者 铀 期 2019-02-11 9:25

linzhenan1989 019-02-11 0:05:41

主请问怎么看待潮汕地区的楼市，特别汕头

般

371

加 101284955 获取更多好帖推荐

者 铀 期 2019-02-11 9:26

ty_ 笑 0191 019-02-11 0:22:49

主新年快乐 对昆明的房价怎么看 里有点闲钱
买套房子投资不是硬性需求。选了两个地方。

一个是昆明市中心的一些老小区 辰小区 牙塘等
府小区对应的学校跟小区配套都非常不错。

一个是呈贡新区是市政府新的入驻地， BC 都有机
人员跟公务员配套小区都带学位 一个区前几年人很少被
鬼城 价很便宜 近几年大力开发 价直追另外四
区，但商业配套跟人口还是赶不上另外四个区。

……

一个，前提是小区不能太老。

372

者 铀 期 2019-02-11 9:27

铀 019-02-01 3:17:03

十六 然说到租售比 就来说说租售比 对这
事情很早就有研究，而且总结出来了一条定律：租售比
线 线 线 线 售难易度 线 线 线
线。这个定律在我以前的帖子里面说过。所以你会看到

015 之前，省会遍地都是租售比高而且非常容易出租
房子 要是核心地带 那几年买房就是冲着这个定律

的。结合租售比 售容易度，二线尤其是省会是最合适。毫不客气的说，我的大部分房子，

ty_ 东 61 的看法和我一致 键是现金流 要
现金流没问题，实际上负债是赚的，因为通胀会一直发生
现金流有问题，那就是立刻死亡的问题了。

373

者 铀 期 2019-02-11 0:26

好看的兔子 019-02-11 0:19:05

为一个 5 ，坐标天津，现在才逛天涯，看房观。
买过一套自住房，现在手上有闲钱，不知道要投资什么
房如果不涨的话横盘也难受，我觉得天津的经济也不好
能再投资天津的房子 他地方也限购而且我也看不准不
悉。最近在看马尼拉的公寓，听说因为菠波业房租很高
售比很好 过现在价格也炒上来了 去接盘或者以后
脱手，不知道楼主对闲钱投资和马尼拉公寓有何看法？

管什么时候 外的房子都不能要 国永远是你坚
的后盾

375

者 铀 期 2019-02-11 0:27

铀 019-02-01 3:17:03

十六 然说到租售比 就来说说租售比 对这
事情很早就有研究，而且总结出来了一条定律：租售比
线 线 线 线 售难易度 线 线 线
线。这个定律在我以前的帖子里面说过。所以你会看到
015 之前，省会遍地都是租售比高而且非常容易出租
房子 要是核心地带 那几年买房就是冲着这个定律
的。结合租售比 售容易度，二线尤其是省会是最合适
。毫不客气的说，我的大部分房子，

铀 019-02-11 9:27:27

ty_ 东 61 的看法和我一致，关键是现金流，
要现金流没问题 际上负债是赚的 为通胀会一直发
。现金流有问题，那就是立刻死亡的问题了。

萌美眉 理解现金流没有问题的定义

376

者 铀 期 2019-02-11 0:28

铀 019-01-28 1:53:25

家可能低估了现在的政治环境 两年也许就明白我
意思了。不可明说。

铀 019-02-08 1:29:44

生错过再来 说的这句话我是赞同的。其实我较赞同上一届人民 为而治 际上中国人家庭财富增长很快，基本家家普及汽车，是上一个十年。

mogule2017 是一个级别的

378

者 铀 期 2019-02-11 0:28

Richard 019-02-09 1:20:20

主新年好 谢您写的好帖子 毕业三年了 时书借的助学贷款后面逾期了一年多 不多 是在人民行征信上有记录 已经还了一年多了 是听说要五年能买房 目前在省会城市有买房资格 且首付没问题 大 问有什么办法买到房吗？银行贷款估计不可行 有全款买。非常感谢

铀 019-02-10 1:35:40

信有这么严重么？

mogule2017 了 用卡只要不是恶意欠款 般问

不是很大 学会用信用卡 然前提还是现金流要没有题。

377

者 铀 期 2019-02-11 0:53

好看的兔子 019-02-11 0:38:22

现在有闲钱应该投资什么呢，总不能存银行理财 %
贬值吧

须还得国内的房子啊 天津的房价肯定还在下行通

381

者 铀 期 2019-02-11 0:56

十一 天返工 为新年第一天上上班 是来谈谈
育 育这个问题 键不在于钱 再多 不能保证
孩成才 且并不是教育最需要的本质因素 过小朋友
学经历的父母都知道 小朋友来说 可贵的就是父母
陪伴 何才能保证小朋友德智体美劳全面发展 键也
父母的陪伴 像栽培一颗树苗一样 得天天浇水天天
以 抓教育的父母其实是最累的 过在单位干工
，甚至累过个人的创业。

382

者 铀 期 2019-02-11 1:13

ty_ 里人 0 019-02-11 1:09:44

主你好 对贵阳的楼市了解吗？能否给一些建议？
谢！

阳经济这几年比较好 该在上行通道 也不会暴

384

者 铀 期 2019-02-11 1:24

好看的兔子 019-02-11 0:38:22

现在有闲钱应该投资什么呢，总不能存银行理财 %
贬值吧

铀 019-02-11 0:53:23

须还得国内的房子啊 天津的房价肯定还在下行通

富就不用想了 之前说过天朝仅剩的造富机器房地
业失去暴富功能了 们将进入共同富裕年代 面论述
，而且我认为是非常重要的论述

385

者 铀 期 2019-02-11 1:25

铀 019-01-29 9:43:59

铀 5 好帖 019-01-29 9:09:00

二 十多年 多专家自以为眼光很准 实只不
是搭对了房地产这个风口 如董藩 际上他推荐的固

，被套得一塌糊涂，还有海外资产，简直是垃圾 这些实际上都是为了收取培训费 库欧神 实运用的也是场上比较专业中介熟悉的套路 然了 些套路我本人用得纯熟 不过就是骗贷，抵押贷，信用卡等反复搞，有什么技术含量 不管怎么说 来的房地产才

rily2311 了就好 是要看实际操作 怕听了牛的，一直不买房。

386

者 铀 期 2019-02-11 1:38

十二 说房子到底会不会拖累家庭消费 直有种音 为一个家庭买了房子 不敢消费 子直接降低一个家庭的生活水平 括我这个帖子也有这种声音 为这种看法是大错特错 括一些主流的经济学家也持这观点 只能说这些经济学家就是些书呆子 先 了子，不但不会对家庭生活质量产生影响，反而还会提升什么？因为其实除了房子 个家庭的日常开支的冗余度非常大的 在物质生活极大丰富 需要太多的钱 过上比以前好很多的日子 次 了房子 实对家庭生活激励是非常大的 活有了目标 作有更大的奔头 际上 子会倒逼家庭尤其是男人在事业上更加努力 的正能量 三 去十多年 了房子的 少听说悲

状况 倒很多人都通过自己的努力 前还完贷款

财富得到很大增长 倒是没有买房的傻空 次次在失

和失败中流泪 我说 空就是缺乏格局 事算得太

。一句话总结，聪明反被聪明误。

后，公布一下本人微博，欢迎关注，并实时交流。

<https://weibo.com/u/6610259870/home?topnav=1&wv>

=6

博关注 爱东盟商务区 6

387

者 铀 期 2019-02-11 1:59

rily2311 019-02-11 1:54:39

啊，当时还是年轻，穷苦潦倒还忧国忧民？

好是刚需 了点钱就借点钱凑了首付买了一套

0 时间点挺好，还是没买好，贪便宜了，地段不好，

值空间小了，靠置换改善不好弄了。

也网络现实分开 也网络现实分开 算老天

天操心郭嘉大事 有好好把这些应用到现实里

了一些投资机会。最主要也还是穷。

怎么也应该先把小家搞好，国家大事有领导人呢。

人微博，欢迎关注，并实时交流。

<https://weibo.com/u/6610259870/home?topnav=1&wv>

=6

博关注 爱东盟商务区 6

389

者 铀 期 2019-02-11 2:07

390

者 铀 期 2019-02-11 4:54

019-02-11 4:11:46

关注

谢

392

者 铀 期 2019-02-11 4:55

德桑 019-02-01 9:52:28

主对于广西省会的房子怎么看，非常感谢！

铀 019-02-01 0:08:58

盘了

hdmo19858 孩不用读书，就可以卖

393

者 铀 期 2019-02-11 5:27

jfiohsgkojso 019-02-11 5:22:57

加 101284955 获取更多好帖推荐

主您好 是佛山顺德人 在在广州读书 妈已
帮我买了房子，房子在顺德政府附近比较繁华的地段
想问下楼主如果我以后留在广州发展 德未来的房
趋势是怎样 必要把顺德的一套房产卖掉然后在广州买房

果在广州买房有什么建议呢

好的爹妈。广州肯定比顺德好。如果能在广州买房
然比不上北京 海 圳 京等少数 也比其他要
很多。

395

者 铀 期 2019-02-11 6:02

jfiohsgkojso 019-02-11 5:22:57

主您好 是佛山顺德人 在在广州读书 妈已
帮我买了房子，房子在顺德政府附近比较繁华的地段
想问下楼主如果我以后留在广州发展 德未来的房
趋势是怎样 必要把顺德的一套房产卖掉然后在广州买房

果在广州买房有什么建议呢

铀 019-02-11 5:27:25

好的爹妈。广州肯定比顺德好。如果能在广州买房

然比不上北京 海 圳 京等少数 也比其他要
很多。

ty_ 颜 01 , 比不上

398

者 铀 期 2019-02-11 6:03

铀 019-02-11 2:07:45

大结构 6a 019-02-11 5:53:32

关注, 楼主, 能不能贷款买二套房?

399

者 铀 期 2019-02-11 6:03

尖微凉 Y 019-02-11 5:54:00

问楼主黄岛的房子怎么样 得投资吗?

岛在哪?

400

者 铀 期 2019-02-11 6:47

jfiohsgkojso 019-02-11 5:22:57

主您好 是佛山顺德人 在在广州读书 妈已

帮我买了房子，房子在顺德政府附近比较繁华的地段

想问下楼主如果我以后留在广州发展 德未来的房
趋势是怎样 必要把顺德的一套房产卖掉然后在广州买房

果在广州买房有什么建议呢

铀 019-02-11 5:27:25

好的爹妈。广州肯定比顺德好。如果能在广州买房
然比不上北京 海 圳 京等少数 也比其他要
很多。

铀 019-02-11 6:02:50

ty_ 颜 01 , 比不上

不完全是相等关系。

401

者 铀 期 2019-02-11 6:48

jfiohsgkojso 019-02-11 5:22:57

主您好 是佛山顺德人 在在广州读书 妈已
帮我买了房子，房子在顺德政府附近比较繁华的地段

想问下楼主如果我以后留在广州发展 德未来的房
趋势是怎样 必要把顺德的一套房产卖掉然后在广州买房

果在广州买房有什么建议呢

铀 019-02-11 5:27:25

好的爹妈。广州肯定比顺德好。如果能在广州买房

然比不上北京 海 圳 京等少数 也比其他要
很多。

jfiohsgkojso 好努力，小伙子

402

者 铀 期 2019-02-11 8:21

好看的兔子 019-02-11 0:19:05

为一个 5 ，坐标天津，现在才逛天涯，看房观。

买过一套自住房，现在手上有闲钱，不知道要投资什么

房如果不涨的话横盘也难受，我觉得天津的经济也不好

能再投资天津的房子 他地方也限购而且我也看不准不

悉。最近在看马尼拉的公寓，听说因为菠波业房租很高

售比很好 过现在价格也炒上来了 去接盘或者以后

脱手，不知道楼主对闲钱投资和马尼拉公寓有何看法？

铀 019-02-11 0:26:18

管什么时候 外的房子都不能要 国永远是你坚
的后盾

leon79823 靠谱

407

者 铀 期 2019-02-11 8:23

尖微凉 Y 019-02-11 5:54:00

问楼主黄岛的房子怎么样 得投资吗?

铀 019-02-11 6:03:46

岛在哪?

尖微凉 Y 岛 面我说过 净整洁即是优势也

劣势 净整洁说明规划不能乱动 时我认为青岛房价
挺高的,所以我认为青岛的投资价值并不会很大。

408

者 铀 期 2019-02-11 8:24

好看的兔子 019-02-11 6:56:26

关注。那有闲钱现在应该投资点啥?

谢关注,后面我会在微博说这个问题。

409

加 101284955 获取更多好帖推荐

者 铀 期 2019-02-11 8:25

山一闲人 019-02-11 7:55:37

同意楼主观点，任大炮是好人！他的话，要听！

个已经是事实证明了的 他现在也不敢判断大涨了，

为政治。

410

者 铀 期 2019-02-11 8:26

水秀色 8 019-02-11 7:53:06

问楼主 京江北新区和南京市区买房犹豫中 远

哪个区域房字更能升值保值，谢谢

区，必须的。问都不用问。

411

者 铀 期 2019-02-11 8:26

山一闲人 019-02-11 7:54:32

主，粤港澳中山的房子能不能买？

须可以买。

412

者 铀 期 2019-02-11 8:28

水秀色 8 019-02-11 8:26:40

谢您

客气

414

者 铀 期 2019-02-13 9:21

铀 019-01-28 1:53:25

家可能低估了现在的政治环境 两年也许就明白我
意思了。不可明说。

铀 019-01-30 0:10:30

可说，不可说

山一闲人 毛用生命来研究？

440

者 铀 期 2019-02-13 9:21

狸在线 019-02-09 7:10:17

教楼主 地人杭州无房 取得杭州买房资格
需，纯粹占位思维，请问杭州何时可以买入？谢谢！

铀 019-02-09 7:11:38

然摸不准。但可能降个 000-3000 应该就能入手了

CIVIC2010 个降幅是不可能的 州能降个 000

不错了。

441

者 铀 期 2019-02-13 9:22

铀 019-02-11 2:07:45

锋 018 信只用于私人。

442

者 铀 期 2019-02-13 9:24

Richard 019-02-09 1:20:20

主新年好 谢谢您写的好帖子 毕业三年了 时
书借的助学贷款后面逾期了一年多 不多 是在人民
行征信上有记录 已经还了一年多了 是听说要五年
能买房 目前在省会城市有买房资格 且首付没问题
大 问有什么办法买到房吗？银行贷款估计不可行
有全款买。非常感谢

铀 019-02-10 1:35:40

信有这么严重么？

起渐凉 了 的银行也许会更严 为小银行扛
险能力更差。总之，征信出问题是很麻烦的。

加 101284955 获取更多好帖推荐

443

者 铀 期 2019-02-13 9:24

tibeteragain 019-02-09 2:23:44

问今年天津楼市走向。感觉天津和南京类似。

铀 019-02-10 1:36:19

个天上一个地下 津还要往下走 京妥妥的没问
，关键你能不能买到

井观天不行么 卖掉。

444

者 铀 期 2019-02-13 9:25

wanlij2000 019-01-29 2:52:47

个观点值得商榷：

. 租问题 前看北京的房租一年间基本是上涨了至
0%

. 线城市的房价走向要看政府的经济政策 其是放
情况而定 前已经放了几次了 果经济依然没有变好
迹象，还是只能放水，一线的房价可能就要回暖了。

，政府打脸的事情已经无数了。不在乎这次打脸的

铀 019-01-29 4:49:01

加 101284955 获取更多好帖推荐

说了 在的问题不是放水对于房产问题 是放水
不起经济的问题。房产只是小事情。

空如也之空翻多 不能说和拉美差不多 是这几
出了些问题。而且苗头很不好。

445

者 铀 期 2019-02-13 9:26

里寻你来此学习 019-02-09 7:00:32

楼不易 于爬到楼主的速度 谢楼主分享经验总
观点，请问楼主能对豫北濮阳房市情况分析下么？谢谢

铀 019-02-09 7:09:07

了解，不过这种四线一般意义都不大了

里寻你来此学习 谢

447

者 铀 期 2019-02-13 9:26

七七 J 019-02-05 0:17:16

刀 一年买房 奋斗十年 子晚了十年 辈
不用粪斗了！

铀 019-02-05 0:25:00

刀的话都能信？他当年忽悠空军不买房 已转身在
圳买了几套，早财务自由了

taozi0806 牛刀的都 ver

448

者 铀 期 2019-02-13 9:28

ty_ 东 39 019-02-13 7:40:04

主您好我是廊坊霸州人，在霸州火车站 京 43

一套房子，去年廊坊市中心买了一套，现在夫妻在北
上班，霸州房子（梯高层房龄）卖了环京环雄还有价
吗

子肯定可以卖。但环京我是不看好。

人微博，欢迎关注，并实时交流。

<https://weibo.com/u/6610259870/home?topnav=1&wv>

=6

博关注 爱东盟商务区 6

博是欢迎大家探讨的，请大家互相转发，谢谢。

449

者 铀 期 2019-02-13 9:31

好看的兔子 019-02-11 6:56:26

关注。那有闲钱现在应该投资点啥？

是应该投房产 要投好的房产 过说实话 在
很难捡了。需要认真在当地考察。

人微博，欢迎关注，并实时交流。

<https://weibo.com/u/6610259870/home?topnav=1&wv>

=6

博关注 爱东盟商务区 6

博是欢迎大家探讨的，请大家互相转发，谢谢。

450

者 铀 期 2019-02-13 9:33

山一闲人 019-02-11 9:12:05

主说的十七条条都赞同 观好久没这么兴奋过了。

践出真知。感谢楼主分享！拨开迷雾！

南真的不行的 本上前几年进去的 属于被套了

人微博，欢迎关注，并实时交流。

<https://weibo.com/u/6610259870/home?topnav=1&wv>

=6

博关注 爱东盟商务区 6

博是欢迎大家探讨的，请大家互相转发，谢谢。

451

者 铀 期 2019-02-13 9:34

ty_Yiu646 019-02-12 4:32:47

SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%
F305523847.jpg{EIMAGE}

得出来, 019 还是要稳。

人微博, 欢迎关注, 并实时交流。

ttps://weibo.com/u/6610259870/home?topnav=1&wv
=6

博关注 爱东盟商务区 6

博是欢迎大家探讨的, 请大家互相转发, 谢谢。

452

者 铀 期 2019-02-13 9:37

CY 云之巅 019-02-12 8:42:48

是在吹牛吧, 我怎么觉得这是在赤裸裸的吹牛皮呢

就当是吹牛吧。

人微博, 欢迎关注, 并实时交流。

ttps://weibo.com/u/6610259870/home?topnav=1&wv
=6

博关注 爱东盟商务区 6

博是欢迎大家探讨的, 请大家互相转发, 谢谢。

453

者 铀 期 2019-02-13 0:39

颜倾城 019-02-12 0:03:14

Z 南京这么看好，身为南京人有点受宠若惊的感觉
坛上都是不看好南京未来的

京一定没有问题。但现在好盘很难买到。

人微博，欢迎关注，并实时交流。

<https://weibo.com/u/6610259870/home?topnav=1&wv>

=6

博关注 爱东盟商务区 6

博是欢迎大家探讨的，请大家互相转发，谢谢。

455

者 铀 期 2019-02-13 0:40

碧桔梗 019-02-01 2:23:19

主请一定继续更新，我会每天来支持。

天涯盖楼不易 主难得你每个帖子都会回复 事
讲道理，真的挺不错的。

自己做楼主 一般别人不是捣乱 都会回复 是
常常留言问别人 没人理 概是觉得我 种理财小
问的问题太傻还是怎滴。

发现 的思维和我得思维最大的不同 是 是
人思维 我还是老百姓思维 以我总是胆小怕事

投资，也不敢投资。

flyingsnows 019-02-01 2:49:06

也是经济小白 小的教育就是勤劳致富 是你看
劳能吗 于说中国与日本的模式我也是听了任大炮的演
，这也是个实诚人啊。不过，我以前也是从 F 的为人
服务的角度去理解事情，没考虑到经济。

小不会不敢 也是的 白了 怕了 济基础
定上层建筑 看某个流行作家 前憨憨的 在感觉
信满满 侃而谈 包鼓了啊 然 无分文 嘴
火车的也不是没有 正撞上了就发大财 不上

铀 019-02-01 2:51:01

劳致不了富，选择大于努力

CoolBar 019-02-12 4:18:54

劳还是对的，李嘉诚、巴菲特 个不勤劳，年纪大
、还努力工作。

贵在天 主有那么多经验 识 得工作之外
攒 外 通银行的关系 个并不是很多人能具备的

个问题之前我论述过 的大意是勤劳是基础 且

一定阶层上，选择比勤劳更重要。

人微博，欢迎关注，并实时交流。

<https://weibo.com/u/6610259870/home?topnav=1&wv>

=6

博关注 爱东盟商务区 6

博是欢迎大家探讨的，请大家互相转发，谢谢。

456

者 铀 期 2019-02-13 0:43

不多先生日常 019-02-12 7:27:11

开帖一口气追随到这里 祝楼主新年快乐 年身

健康 家欢乐 楼主的回复 楼主德行兼备？

请教一下楼主 做设计的 武汉这边上班 前手

0w 看几次楼盘价值洼地都捂盘，其他价格太高，买的话

负债太多 的三环的边的 3000 右 前两个打算一

是入手江夏区 2500 右的精装房 夏和光谷做配套买

年轻人也多 业也可以就是没啥学区 套一般 二

是买四环天河机场附近靠近姐姐哪里，.....

场肯定不能买 好能通过关系 到捂盘

，可以给适当手续费；三、刚需不要管价格，马上上车

人微博，欢迎关注，并实时交流。

<https://weibo.com/u/6610259870/home?topnav=1&wv>

=6

博关注 爱东盟商务区 6

博是欢迎大家探讨的，请大家互相转发，谢谢。

458

者 铀 期 2019-02-13 0:45

ty_ 方的城 019-02-12 0:26:54

教楼主 解天池山这个楼盘吗 园式的小区

民族大道延长线上 个楼盘怎么样 购买价值吗？

池山山顶上的房子不能买 天池山开发的东一号可

买 一 个期的房子不在山上 二 民族大道延

线一侧 族大道延长线以后肯定是利好的 要核实的

，这期房子是否有 0 产权。

人微博，欢迎关注，并实时交流。

<https://weibo.com/u/6610259870/home?topnav=1&wv>

=6

博关注 爱东盟商务区 6

博是欢迎大家探讨的，请大家互相转发，谢谢。

459

者 铀 期 2019-02-13 0:47

aeonmed 019-02-12 1:23:32

先问候一下楼主新春快乐 天下午到晚上细细看完

加 101284955 获取更多好帖推荐

主分享 常感谢楼主春节前后辛苦 教一下楼主
地区的未来情况您怎么看？例如 坊 河 厂
、燕郊、固安等地，特别是离北京地理位置最近的燕郊
017 史上最严的限购政策以来 价已由高点时的 多
至 018 0 份 .6 底受北京地铁 唐城际经
燕郊等交通利好的影响 前房价已连续几月回暖 教
主，环京地区比较好的出手购置时间？燕

建议买环京。

460

者 铀 期 2019-02-13 0:54

sagan33 019-02-10 9:25:42

有你对未来的房产税征收细节是怎么大致判断的？

铀 019-02-10 1:17:42

年内出不来 使出来 不是压制房价 是政府
加税收的手段。前面描述过。

qiang353 多了 有政策下有对策 且羊毛至少

且必定会大部分出在羊身上。

461

者 铀 期 2019-02-13 1:19

CoolBar 019-02-12 4:39:22

了楼主很多的回帖 概有 0 建议 是比较中的

以看得出来 主在生活中比较能克制 努力的时
也比较能勃发。弘扬正能量，不容易受负面的东西影响
得出来是个比较积极的人

子热度上升，想请教一个非房子问题：

个人从事技术，一般来说，技术领域一个大的问题
者复杂的问题，看书、学习能弄明白或者搞定。 心在
专注，以问题与解决为导向。

人交往，比如做生意、打交道。

技术，关键在于精；人交往，关键在于城。工作中
要立足岗位，做好这两点，当领导是水到渠成。

人微博，欢迎关注，并实时交流。

<https://weibo.com/u/6610259870/home?topnav=1&wv>

=6

博关注 爱东盟商务区 6

博是欢迎大家探讨的，请大家互相转发，谢谢。

462

者 铀 期 2019-02-13 1:20

ty_138450166 019-02-13 0:41:19

主浙江衢州楼市什么行情啊 果可以分析下 年
把自己住的一套老破小卖了置换了一套稍微大点的房子
觉自己高位接盘了。

置换 破小也没用 己住的 的住得舒服
完全考虑投资效益。

463

者 铀 期 2019-02-13 1:24

不多先生日常 019-02-12 7:27:11

开帖一口气追随到这里 祝楼主新年快乐 年身
健康 家欢乐 楼主的回复 楼主德行兼备？
请教一下楼主 做设计的 武汉这边上班 前手
0w 看几次楼盘价值洼地都捂盘，其他价格太高，买的话
负债太多 的三环的边的 3000 右 前两个打算一
是入手江夏区 2500 右的精装房 夏和光谷做配套买
年轻人也多 业也可以就是没啥学区 套一般 二
是买四环天河机场附近靠近姐姐哪里，.....

铀 019-02-13 0:43:24

场肯定不能买 好能通过关系 到捂盘
，可以给适当手续费；三、刚需不要管价格，马上上车

不多先生日常 的分析是靠谱的 一 几年由
精装修横行 题房非常多 办法 策扭曲所致
汉微涨肯定没有问题 分区域会暴涨 月份上车
适（不是自住 可能会碰到降息。

464

者 铀 期 2019-02-13 2:04

不多先生日常 019-02-12 7:27:11
开帖一口气追随到这里 祝楼主新年快乐 年身
健康 家欢乐 楼主的回复 楼主德行兼备？
请教一下楼主 做设计的 武汉这边上班 前手
Ow 看几次楼盘价值洼地都捂盘，其他价格太高，买的话
负债太多 的三环的边的 3000 右 前两个打算一
是入手江夏区 2500 右的精装房 夏和光谷做配套买
年轻人也多 业也可以就是没啥学区 套一般 二
是买四环天河机场附近靠近姐姐哪里，

铀 019-02-13 0:43:24

场肯定不能买 好能通过关系 到捂盘
，可以给适当手续费；三、刚需不要管价格，马上上车

铀 019-02-13 1:24:36

不多先生日常 的分析是靠谱的。其一，这几

由于精装修横行 题房非常多 办法 策扭曲所致

汉微涨肯定没有问题 分区域会暴涨 月份
车合适（不是自住 可能会碰到降息。

不多先生日常 打扰 是上班中 一 大片
地供应的区域，一般涨得不快；其二、主城区肯定首选
以买二手房 要房龄不老就行 三 需 前说过
最大力往最核心地段最大户型买。

465

者 铀 期 2019-02-13 5:11

不多先生日常 019-02-12 7:27:11

开帖一口气追随到这里 祝楼主新年快乐 年身
健康 家欢乐 楼主的回复 楼主德行兼备？
请教一下楼主 做设计的 武汉这边上班 前手
Ow 看几次楼盘价值洼地都捂盘，其他价格太高，买的话
负债太多 的三环的边的 3000 右 前两个打算一
是入手江夏区 2500 右的精装房 夏和光谷做配套买
年轻人也多 业也可以就是没啥学区 套一般 二
是买四环天河机场附近靠近姐姐哪里，

铀 019-02-13 0:43:24

场肯定不能买 好能通过关系 到捂盘

，可以给适当手续费；三、刚需不要管价格，马上上车

铀 019-02-13 1:24:36

不多先生日常的分析是靠谱的。其一，这几
由于精装修横行 题房非常多 办法 策扭曲所致
汉微涨肯定没有问题 分区域会暴涨 月份
车合适（不是自住 可能会碰到降息。

铀 019-02-13 2:04:50

不多先生日常 打扰，也是上班中。其一、有
片土地供应的区域 般涨得不快 二 城区肯定首
以买二手房 要房龄不老就行 三 需 前
过，尽最大力往最核心地段最大户型买。

颜倾城 一 说的供应 二 京的奥体概念
的很成功 三 京真的很特殊啊 以我特别看好南
。

468

者 铀 期 2019-02-13 5:15

妞你在哪里 019-02-03 7:25:57

主 宁毕竟比较小 为华润中山比较靠近我单位
人单位在桃源路 说华润如何？以后朝阳会不会被边缘

，毕竟五象新区和东盟商务区的崛起

铀 019-02-03 8:36:56

中山府属于被低估 象新区溢价了 商区万象区
永远值得拥有

什么我蛋疼 套肯定是按国家政策 外中山府最
户型的也基本 50 以上了。

469

者 铀 期 2019-02-13 5:16

yigedu 019-02-13 4:24:56

读了帖子 谢您的分享心得 恳请教 于苏州
面县级市 中小孩幼儿园 期就读的小学和初中在同
条马路 们自住房距学校和单位都稍远 手上有最
0W 中学校边上一公寓 0+70 加 00W(该是 0-50
权的 自住兼保值 听楼主所言公寓没有价值 该
边的 0 产权学位房价位都在 00-300 ，老破小也
50+ 住的话也不舒服 问这种情况是否能出手该公寓呢，
且我们买 0 的话二套房首付 0% 没有

题在于 这个公寓能读小学和初中么？我从没见
0-50 产权的公寓能带学区的。

470

者 铀 期 2019-02-13 5:23

宝妈 019-02-13 3:27:55

主 点旅游城市的七十年产权旅游公寓怎么看

家人买了峨眉山的旅游公寓，五十万左右，

坑。不用谢。

471

者 铀 期 2019-02-13 5:30

yigedu 019-02-13 4:24:56

读了帖子 感谢您的分享心得 恳请教 于苏州

面县级市 中小孩幼儿园 期就读的小学和初中在同

条马路 们自住房距学校和单位都稍远 手上有最

0W 中学校边上一公寓 0+70 加 00W(该是 0-50

权的 自住兼保值 听楼主所言公寓没有价值 该

边的 0 产权学位房价位都在 00-300 ，老破小也

50+ 住的话也不舒服 问这种情况是否能出手该公寓呢，

且我们买 0 的话二套房首付 0% 没有

铀 019-02-13 5:16:44

题在于 这个公寓能读小学和初中么？我从没见

0-50 产权的公寓能带学区的。

yigedu 019-02-13 5:26:41

们有学区 是这个公寓的 寓不带学区买公寓是
住的近点 小孩和去单位也顺路 后也是想保值
有其他投资渠道放在银行总觉得给别人买房去了

投资价值就不大了 为送小朋友上学方便的用途还
可以有。

473

者 铀 期 2019-02-13 5:40

不多先生日常 019-02-12 7:27:11

开帖一口气追随到这里 祝楼主新年快乐 年身
健康 家欢乐 楼主的回复 楼主德行兼备 ?
请教一下楼主 做设计的 武汉这边上班 前手
Ow 看几次楼盘价值洼地都捂盘，其他价格太高，买的话
负债太多 的三环的边的 3000 右 前两个打算一
是入手江夏区 2500 右的精装房 夏和光谷做配套买
年轻人也多 业也可以就是没啥学区 套一般 二
是买四环天河机场附近靠近姐姐哪里，

铀 019-02-13 0:43:24

场肯定不能买 好能通过关系 到捂盘

，可以给适当手续费；三、刚需不要管价格，马上上车

铀 019-02-13 1:24:36

不多先生日常的分析是靠谱的。其一，这几
由于精装修横行 题房非常多 办法 策扭曲所致
汉微涨肯定没有问题 分区域会暴涨 月份
车合适（不是自住 可能会碰到降息。

铀 019-02-13 2:04:50

不多先生日常 打扰，也是上班中。其一、有
片土地供应的区域 般涨得不快 二 城区肯定首
以买二手房 要房龄不老就行 三 需 前
过，尽最大力往最核心地段最大户型买。

铀 019-02-13 5:11:51

颜倾城 一、我说的供应；其二、南京的奥体
念真的很成功 三 京真的很特殊啊 以我特别看
南京。

颜倾城 的老破小 么时候能卖出 什么时候
作啊 外刚说那个问题的三个原因也只是表象 质还
南京人民爱房产，氛围太浓厚了。

474

者 铀 期 2019-02-13 5:42

yigedu 019-02-13 4:24:56

读了帖子 感谢您的分享心得 恳请教 于苏州

面县级市 中小孩幼儿园 期就读的小学和初中在同

条马路 们自住房距学校和单位都稍远 手上有最

0W 中学校边上一公寓 0+70 加 00W(该是 0-50

权的 自住兼保值 听楼主所言公寓没有价值 该

边的 0 产权学位房价位都在 00-300 , 老破小也

50+ 住的话也不舒服 问这种情况是否能出手该公寓呢,

且我们买 0 的话二套房首付 0% 没有

铀 019-02-13 5:16:44

题在于 这个公寓能读小学和初中么? 我从没见

0-50 产权的公寓能带学区的。

yigedu 019-02-13 5:26:41

们有学区 是这个公寓的 寓不带学区买公寓是

住的近点 小孩和去单位也顺路 后也是想保值

有其他投资渠道放在银行总觉得给别人买房去了

铀 019-02-13 5:30:44

投资价值就不大了 为送小朋友上学方便的用途还可以有。

yigedu 019-02-13 5:40:14

博已经关注 常感谢楼主的回复 不算投资
能保值能抵御通货膨胀 竟也能住到 觉得现在小县
的趋势基本都是横盘吗？该公寓价格从去年十月到现在
没有变过 是都不肯降价 现在观望不确定还能不能
一点。

城肯定是横盘了。但县城也并非没有有价值的物业
面我分析过 是一般人买不到 在关系深厚或者有黑
力背景的人手上 建议投资县城 且县城很快就会出
财政衰竭。

476

者 铀 期 2019-02-13 5:58

归城村民 019-02-12 1:45:49

东淄博房价会降吗？又投资了一个学区房，贷款
，用住房公积金，要不要提前还款呢？

15695448997 019-02-13 5:53:09

张店哪里的小区？我也在张店这边

店是什么地方？

478

者 铀 期 2019-02-13 6:05

yigedu 019-02-13 4:24:56

读了帖子 感谢您的分享心得 恳请教 于苏州

面县级市 中小孩幼儿园 期就读的小学和初中在同

条马路 们自住房距学校和单位都稍远 手上有最

0W 中学校边上一公寓 0+70 加 00W(该是 0-50

权的 自住兼保值 听楼主所言公寓没有价值 该

边的 0 产权学位房价位都在 00-300 , 老破小也

50+ 住的话也不舒服 问这种情况是否能出手该公寓呢,

且我们买 0 的话二套房首付 0% 没有

铀 019-02-13 5:16:44

题在于 这个公寓能读小学和初中么？我从没见

0-50 产权的公寓能带学区的。

yigedu 019-02-13 5:26:41

们有学区 是这个公寓的 寓不带学区买公寓是

住的近点 小孩和去单位也顺路 后也是想保值

有其他投资渠道放在银行总觉得给别人买房去了

铀 019-02-13 5:30:44
投资价值就不大了 为送小朋友上学方便的用途还可以有。

yigedu 019-02-13 5:40:14
博已经关注 常感谢楼主的回复 不算投资
能保值能抵御通货膨胀 竟也能住到 觉得现在小县
的趋势基本都是横盘吗？该公寓价格从去年十月到现在
没有变过 是都不肯降价 现在观望不确定还能不能
一点。

铀 019-02-13 5:42:30
城肯定是横盘了。但县城也并非没有有价值的物业
面我分析过 是一般人买不到 在关系深厚或者有黑
力背景的人手上 建议投资县城 且县城很快就会出
财政衰竭。

城稍微有点本事的人都上省会了。
480

者 铀 期 2019-02-13 6:06
yigedu 019-02-13 4:24:56

读了帖子 感谢您的分享心得 恳请教 于苏州
面县级市 中小孩幼儿园 期就读的小学和初中在同
条马路 们自住房距学校和单位都稍远 手上有最
0W 中学校边上一公寓 0+70 加 00W(该是 0-50
权的 自住兼保值 听楼主所言公寓没有价值 该
边的 0 产权学位房价位都在 00-300 , 老破小也
50+ 住的话也不舒服 问这种情况是否能出手该公寓呢,
且我们买 0 的话二套房首付 0% 没有

铀 019-02-13 5:16:44

题在于 这个公寓能读小学和初中么? 我从没见
0-50 产权的公寓能带学区的。

yigedu 019-02-13 5:26:41

们有学区 是这个公寓的 寓不带学区买公寓是
住的近点 小孩和去单位也顺路 后也是想保值
有其他投资渠道放在银行总觉得给别人买房去了

铀 019-02-13 5:30:44

投资价值就不大了 为送小朋友上学方便的用途还
可以有。

yigedu 019-02-13 5:40:14

博已经关注 常感谢楼主的回复 不算投资
能保值能抵御通货膨胀 竟也能住到 觉得现在小县
的趋势基本都是横盘吗？该公寓价格从去年十月到现在
没有变过 是都不肯降价 现在观望不确定还能不能
一点。

铀 019-02-13 5:42:30

城肯定是横盘了。但县城也并非没有有价值的物业
面我分析过 是一般人买不到 在关系深厚或者有黑
力背景的人手上 建议投资县城 且县城很快就会出
财政衰竭。

yigedu 019-02-13 6:03:14

次感谢楼主，我这也不能算投资也想自住，毕竟 0
能投资什么吧 这和上海相邻 政基本不好不坏
保值为主，现金贬值太快

祝你好运！

481

者 铀 期 2019-02-13 6:09

宝妈 019-02-13 3:27:55

主 点旅游城市的七十年产权旅游公寓怎么看
家人买了峨眉山的旅游公寓，五十万左右，

铀 019-02-13 5:23:08

坑。不用谢。

宝妈 么鬼 0 的酒店式公寓还有旅游地产，都
大坑。不接受质疑。

482

者 铀 期 2019-02-13 6:17

不多先生日常 019-02-12 7:27:11

开帖一口气追随到这里 祝楼主新年快乐 年身
健康 家欢乐 楼主的回复 楼主德行兼备？

请教一下楼主 做设计的 武汉这边上班 前手

0w 看几次楼盘价值洼地都捂盘，其他价格太高，买的话

负债太多 的三环的边的 3000 右 前两个打算一

是入手江夏区 2500 右的精装房 夏和光谷做配套买

年轻人也多 业也可以就是没啥学区 套一般 二

是买四环天河机场附近靠近姐姐哪里，

铀 019-02-13 0:43:24

场肯定不能买 好能通过关系 到捂盘

，可以给适当手续费；三、刚需不要管价格，马上上车

铀 019-02-13 1:24:36

不多先生日常的分析是靠谱的。其一，这几
由于精装修横行 题房非常多 办法 策扭曲所致
汉微涨肯定没有问题 分区域会暴涨 月份
车合适（不是自住 可能会碰到降息。

铀 019-02-13 2:04:50

不多先生日常 打扰，也是上班中。其一、有
片土地供应的区域 般涨得不快 二 城区肯定首
以买二手房 要房龄不老就行 三 需 前
过，尽最大力往最核心地段最大户型买。

铀 019-02-13 5:11:51

颜倾城 一、我说的供应；其二、南京的奥体
念真的很成功 三 京真的很特殊啊 以我特别看
南京。

铀 019-02-13 5:40:06

颜倾城 的老破小，什么时候能卖出，就什么
候操作啊 外刚说那个问题的三个原因也只是表象

还是南京人民爱房产，氛围太浓厚了。

颜倾城 觉得南京今年的涨幅就会不错 早换就
换 过老破小要卖到心理价位 难不小 然这只是
个人意见。具体还得你本人拿主意。

483

者 铀 期 2019-02-13 6:19

宝妈 019-02-13 3:27:55

主 点旅游城市的七十年产权旅游公寓怎么看
家人买了峨眉山的旅游公寓，五十万左右，

铀 019-02-13 5:23:08

坑。不用谢。

铀 019-02-13 6:09:39

宝妈 么鬼 0 的酒店式公寓还有旅游地产
是大坑。不接受质疑。

0 的旅游地产第一次见。

484

者 铀 期 2019-02-13 6:21

yigedu 019-02-13 4:24:56

读了帖子 感谢您的分享心得 恳请教 于苏州
面县级市 中小孩幼儿园 期就读的小学和初中在同
条马路 们自住房距学校和单位都稍远 手上有最
0W 中学校边上一公寓 0+70 加 00W(该是 0-50
权的 自住兼保值 听楼主所言公寓没有价值 该
边的 0 产权学位房价位都在 00-300 , 老破小也
50+ 住的话也不舒服 问这种情况是否能出手该公寓呢,
且我们买 0 的话二套房首付 0% 没有

铀 019-02-13 5:16:44

题在于 这个公寓能读小学和初中么? 我从没见
0-50 产权的公寓能带学区的。

yigedu 019-02-13 5:26:41

们有学区 是这个公寓的 寓不带学区买公寓是
住的近点 小孩和去单位也顺路 后也是想保值
有其他投资渠道放在银行总觉得给别人买房去了

铀 019-02-13 5:30:44

投资价值就不大了 为送小朋友上学方便的用途还
可以有。

yigedu 019-02-13 5:40:14

博已经关注 常感谢楼主的回复 不算投资
能保值能抵御通货膨胀 竟也能住到 觉得现在小县
的趋势基本都是横盘吗？该公寓价格从去年十月到现在
没有变过 是都不肯降价 现在观望不确定还能不能
一点。

铀 019-02-13 5:42:30

城肯定是横盘了。但县城也并非没有有价值的物业
面我分析过 是一般人买不到 在关系深厚或者有黑
力背景的人手上 建议投资县城 且县城很快就会出
财政衰竭。

yigedu 019-02-13 6:03:14

次感谢楼主，我这也不能算投资也想自住，毕竟 0
能投资什么吧 这和上海相邻 政基本不好不坏
保值为主，现金贬值太快

铀 019-02-13 6:06:02

祝你好运！

yigedu 019-02-13 6:19:43

加 101284955 获取更多好帖推荐

谢，会继续关注您

气。

486

者 铀 期 2019-02-13 6:21

宝妈 019-02-13 3:27:55

主 点旅游城市的七十年产权旅游公寓怎么看
家人买了峨眉山的旅游公寓，五十万左右，

铀 019-02-13 5:23:08

坑。不用谢。

铀 019-02-13 6:09:39

宝妈 么鬼 0 的酒店式公寓还有旅游地产
是大坑。不接受质疑。

铀 019-02-13 6:19:00

0 的旅游地产第一次见。

和那种二三十万什么地铁口旺铺本质是一样的。

487

者 铀 期 2019-02-13 6:36

加 101284955 获取更多好帖推荐

tshinsi 019-02-13 6:29:32

主，请问东兴市的房子可以买吗？

兴是一个县 多次说过县城最好不要动 然防城

也不咋地 在绝对大坑了 对高点 东北人炒高了

489

者 铀 期 2019-02-13 6:43

tshinsi 019-02-13 6:29:32

主，请问东兴市的房子可以买吗？

铀 019-02-13 6:36:02

兴是一个县 多次说过县城最好不要动 然防城

也不咋地 在绝对大坑了 对高点 东北人炒高了

tshinsi 019-02-13 6:38:45

谢楼主回复。

客气

491

者 铀 期 2019-02-13 6:44

不多先生日常 019-02-12 7:27:11

开帖一口气追随到这里 祝楼主新年快乐 年身

加 101284955 获取更多好帖推荐

健康 家欢乐 楼主的回复 楼主德行兼备？

请教一下楼主 做设计的 武汉这边上班 前手

0w 看几次楼盘价值洼地都捂盘，其他价格太高，买的话

负债太多 的三环的边的 3000 右 前两个打算一

是入手江夏区 2500 右的精装房 夏和光谷做配套买

年轻人也多 业也可以就是没啥学区 套一般 二

是买四环天河机场附近靠近姐姐哪里，.....

铀 019-02-13 0:43:24

场肯定不能买 好能通过关系 到捂盘
，可以给适当手续费；三、刚需不要管价格，马上上车

铀 019-02-13 1:24:36

不多先生日常 的分析是靠谱的。其一，这几
由于精装修横行 题房非常多 办法 策扭曲所致
汉微涨肯定没有问题 分区域会暴涨 月份
车合适（不是自住 可能会碰到降息。

铀 019-02-13 2:04:50

不多先生日常 打扰，也是上班中。其一、有
片土地供应的区域 般涨得不快 二 城区肯定首
以买二手房 要房龄不老就行 三 需 前

过，尽最大力往最核心地段最大户型买。

铀 019-02-13 5:11:51

颜倾城 一、我说的供应；其二、南京的奥体
念真的很成功 三 京真的很特殊啊 以我特别看
南京。

铀 019-02-13 5:40:06

颜倾城 的老破小，什么时候能卖出，就什么
候操作啊 外刚说那个问题的三个原因也只是表象
还是南京人民爱房产，氛围太浓厚了。

铀 019-02-13 6:17:00

颜倾城 觉得南京今年的涨幅就会不错。能早
就早换 过老破小要卖到心理价位 难不小 然这
是我个人意见。具体还得你本人拿主意。

颜倾城 可能出现 5-17 那种翻倍涨 说的大
也就是 0-30% 幅度 实这个幅度你也受不了了 为
数太大。

493

者 铀 期 2019-02-13 6:44

归城村民 019-02-12 1:45:49

东淄博房价会降吗？又投资了一个学区房，贷款
，用住房公积金，要不要提前还款呢？

15695448997 019-02-13 5:53:09

张店哪里的小区？我也在张店这边

铀 019-02-13 5:58:16

店是什么地方？

15695448997 019-02-13 6:43:23

博

494

者 铀 期 2019-02-13 6:49

时的鸵鸟 019-02-13 6:46:46

了这么多房帖子 你的最靠谱 前要不就是疯狂
多 不就往死里看空 是自说自话 捡对自己有利
因素，无视其他条件。就像一群玩掷骰子的赌徒

看时间点 前我也是疯狂赌多的 则也不会买这

加 101284955 获取更多好帖推荐

多房子 是那句话 有一条经验可以一劳永逸的

沪永远涨 区永远涨

497

者 铀 期 2019-02-13 6:51

CoolBar 019-02-13 6:46:08

楼主回答。 有一个问题，想问楼主：

州房价很高 己也买不起 数大了 的也差
中的一些原由 家庭也有关系 步赶不上 步赶不

。 京（ 9 杭州（ 5 ）均错过买房时机，原由
自己手头钱不够； 3 还生过病。

在住在杭州的余杭临平 个地铁去市 半小时
滨江 时。 觉很辛苦。 家在金华，金华也涨到
了，应该会长期横盘（ -5 觉冲进去，被绞肉机
和；或者

确是一步错 步错 且现在想通过买房改变
运可能性不大了 二 华的两万应该是高点 也不
议买 三 点残酷的 这种情况 持就挺好
道能成功早成功了 实稳健的生活说不定才是正确的途

ormal 许就是你的巅峰了 说的得罪之处 请海

！

498

者 铀 期 2019-02-13 6:53

CoolBar 019-02-13 6:46:08

楼主回答。 有一个问题，想问楼主：

州房价很高 己也买不起 数大了 的也差
中的一些原由 家庭也有关系 步赶不上 步赶不
。 京（ 9 杭州（ 5 ）均错过买房时机，原由
自己手头钱不够； 3 还生过病。

在住在杭州的余杭临平 个地铁去市 半小时
滨江 时。 觉很辛苦。 家在金华，金华也涨到
了，应该会长期横盘（ -5 觉冲进去，被绞肉机
和；或者

多说一句，良好的心态才是最大的福气。

499

者 铀 期 2019-02-13 7:01

不多先生日常 019-02-12 7:27:11

开帖一口气追随到这里 祝楼主新年快乐 年身
健康 家欢乐 楼主的回复 楼主德行兼备？

请教一下楼主 做设计的 武汉这边上班 前手

0w 看几次楼盘价值洼地都捂盘，其他价格太高，买的话

负债太多 的三环的边的 3000 右 前两个打算一

是入手江夏区 2500 右的精装房 夏和光谷做配套买

年轻人也多 业也可以就是没啥学区 套一般 二
是买四环天河机场附近靠近姐姐哪里，

铀 019-02-13 0:43:24

场肯定不能买 好能通过关系 到捂盘
，可以给适当手续费；三、刚需不要管价格，马上上车

铀 019-02-13 1:24:36

不多先生日常 的分析是靠谱的。其一，这几
由于精装修横行 题房非常多 办法 策扭曲所致
汉微涨肯定没有问题 分区域会暴涨 月份
车合适（不是自住 可能会碰到降息。

铀 019-02-13 2:04:50

不多先生日常 打扰，也是上班中。其一、有
片土地供应的区域 般涨得不快 二 城区肯定首
以买二手房 要房龄不老就行 三 需 前
过，尽最大力往最核心地段最大户型买。

铀 019-02-13 5:11:51

颜倾城 一、我说的供应；其二、南京的奥体
念真的很成功 三 京真的很特殊啊 以我特别看

南京。

铀 019-02-13 5:40:06

颜倾城 的老破小，什么时候能卖出，就什么
候操作啊 外刚说那个问题的三个原因也只是表象
还是南京人民爱房产，氛围太浓厚了。

铀 019-02-13 6:17:00

颜倾城 觉得南京今年的涨幅就会不错。能早
就早换 过老破小要卖到心理价位 难不小 然这
是我个人意见。具体还得你本人拿主意。

铀 019-02-13 6:44:03

颜倾城 可能出现 5-17 那种翻倍涨，我说
大涨也就是 0-30% 幅度，其实这个幅度你也受不了了
为基数太大。

京会缩小和一线的差距 如果再翻倍涨 直接变
线了。那是不可能的。一线就是一个盖。

501

者 铀 期 2019-02-13 7:02

u_109495864 019-02-13 6:57:14

谢

502

者 铀 期 2019-02-13 7:15

尖微凉 Y 019-02-13 7:13:51

关注

谢

504

者 铀 期 2019-02-13 7:20

时的鸵鸟 019-02-13 7:16:23

主 个案例想向你请教 西太原属于落后省份省

前大搞建设 子盖得到处都是 子质量和小区环

看着比前些年好 但房子太多了，最直接的反应就是房

起不来 至一年低过一年 房很多 开发商似乎不

急 然在不停盖 且价格一直涨 想政府和开发商

不傻 么做可能也有他的盘算 把基建 境搞起来

吸引企业和人口入住？反正我是不太明白 看租售比越

越低，不知后面会如何演进。想请

的 原没戏 然我看好省份 太原是我最不看

加 101284955 获取更多好帖推荐

的省会之一。空气差，环境污染大，官场还黑暗。

506

者 铀 期 2019-02-13 7:27

用名 019-02-13 7:24:01

问楼主 有那么多套房子 没有遇到买的房子邻
不太好的情况 如楼上有 神 ing 上访
对社会不满 居和街道都说是没证的精神 ing 明原
的往楼下漏水（现在不漏了 平时倒是不打人毁物看不
什么 子是 0 代的高校家属楼 来装修后没住过
水后才知道楼上人不太正常，不知道怎样卖掉这样的房
？谢谢

最近刚遇到这种情况。不过我的多数房子都是投资
已不住 近这一次是一个租客的楼下的住户 精神衰
怀疑上面我的租客故意大声走路 种情况 只能
我的租客 下面的住户好好谈谈 来谈过 没啥事
，毕竟都是要继续生活在里面。

508

者 铀 期 2019-02-13 7:28

不多先生日常 019-02-12 7:27:11

开帖一口气追随到这里 祝楼主新年快乐 年身
健康 家欢乐 楼主的回复 楼主德行兼备？

请教一下楼主 做设计的 武汉这边上班 前手

0w 看几次楼盘价值洼地都捂盘，其他价格太高，买的话
负债太多 的三环的边的 3000 右 前两个打算一
是入手江夏区 2500 右的精装房 夏和光谷做配套买
年轻人也多 业也可以就是没啥学区 套一般 二
是买四环天河机场附近靠近姐姐哪里，

铀 019-02-13 0:43:24

场肯定不能买 好能通过关系 到捂盘
，可以给适当手续费；三、刚需不要管价格，马上上车

铀 019-02-13 1:24:36

不多先生日常 的分析是靠谱的。其一，这几
由于精装修横行 题房非常多 办法 策扭曲所致
汉微涨肯定没有问题 分区域会暴涨 月份
车合适（不是自住 可能会碰到降息。

铀 019-02-13 2:04:50

不多先生日常 打扰，也是上班中。其一、有
片土地供应的区域 般涨得不快 二 城区肯定首
以买二手房 要房龄不老就行 三 需 前
过，尽最大力往最核心地段最大户型买。

京会缩小和一线的差距 如果再翻倍涨 直接变线了。那是不可能的。一线就是一个盖。

不多先生日常 一下官方数据 汉的人口是净流的啊

509

者 铀 期 2019-02-13 7:32

七七 J 019-02-05 0:17:16

刀 一年买房 奋斗十年 子晚了十年 辈

不用粪斗了!

铀 019-02-05 0:25:00

刀的话都能信? 他当年忽悠空军不买房 已转身在圳买了几套, 早财务自由了

铀 019-02-13 9:26:39

taozi0806 牛刀的都 ver

taozi0806 的, 房子主要价值是附加价值, 或者说社会地位。

510

者 铀 期 2019-02-13 7:51

浴晴天 014 019-02-13 7:48:50

主最不看好那几个省会城市？怎么看乌鲁木齐？最
感觉去乌鲁木齐打工人挺多的

治不稳定，也不看好。

512

者 铀 期 2019-02-13 8:43

ty_ 方的城 019-02-13 8:14:06

谢楼主非常感谢 楼主慧眼 池山周边楼盘和龙
新区合景天峻广场周边楼盘的地理位置发展潜力哪个更
？

期看 天池山周边 在不是据说又恢复 线了
？再加上民族大道延长线。

514

者 铀 期 2019-02-13 9:52

不多先生日常 019-02-13 9:39:39

主在多问一句，家里农村户口，有田地十几亩那种
口迁移到城市买房子有没有必要 后问下关于以后城市户
和农村户口的走向，未来养老好像会是问题

是一线的户口，在哪都一样。

517

者 铀 期 2019-02-13 9:54

aeonmed 019-02-12 1:23:32

先问候一下楼主新春快乐 天下午到晚上细细看完

主分享 常感谢楼主春节前后辛苦 教一下楼主

地区的未来情况您怎么看？例如 坊 河 厂

、燕郊、固安等地，特别是离北京地理位置最近的燕郊

017 史上最严的限购政策以来 价已由高点时的 多

至 018 0 份 .6 底受北京地铁 唐城际经

燕郊等交通便利的影响 前房价已连续几月回暖 教

主，环京地区比较好的出手购置时间？燕

铀 019-02-13 0:47:02

建议买环京。

aeonmed 京应该是振荡 不是 不是 以风

比较大

518

者 铀 期 2019-02-13 0:21

aeonmed 019-02-12 1:23:32

先问候一下楼主新春快乐 天下午到晚上细细看完

主分享 常感谢楼主春节前后辛苦 教一下楼主

地区的未来情况您怎么看？例如 坊 河 厂
、燕郊、固安等地，特别是离北京地理位置最近的燕郊

017 史上最严的限购政策以来 价已由高点时的 多
至 018 0 份 .6 底受北京地铁 唐城际经
燕郊等交通便利的影响 前房价已连续几月回暖 教
主，环京地区比较好的出手购置时间？燕

铀 019-02-13 0:47:02

建议买环京。

铀 019-02-13 9:54:38

aeonmed 京应该是振荡。既不是 不是 所
风险比较大

aeonmed 019-02-13 0:19:48

谢楼主再次回复，微博已关注。

客气

520

者 铀 期 2019-02-13 0:25

ty_ 方的城 019-02-13 8:14:06

谢楼主非常感谢 楼主慧眼 池山周边楼盘和龙

新区合景天峻广场周边楼盘的地理位置发展潜力哪个更
？

铀 019-02-13 8:43:50

期看 天池山周边 在不是据说又恢复 线了
？再加上民族大道延长线。

ty_ 方的城 宁捡漏的盘不多了 时也会是横盘
象新区溢价了 要未来一两年来消化房价 商区万象
域肯定看好 单价也比较高 果你有闲钱 还是可
买 民族大道延长线肯定是未来，但是时机还未到。

521

者 铀 期 2019-02-13 0:43

aeonmed 019-02-12 1:23:32

先问候一下楼主新春快乐 天下午到晚上细细看完
主分享 常感谢楼主春节前后辛苦 教一下楼主
地区的未来情况您怎么看？例如 坊 河 厂
、燕郊、固安等地，特别是离北京地理位置最近的燕郊

017 史上最严的限购政策以来 价已由高点时的 多
至 018 0 份 .6 底受北京地铁 唐城际经
燕郊等交通利好的影响 前房价已连续几月回暖 教
主，环京地区比较好的出手购置时间？燕

铀 019-02-13 0:47:02

建议买环京。

铀 019-02-13 9:54:38

aeonmed 京应该是振荡。既不是 不是 所
风险比较大

aeonmed 019-02-13 0:34:18

谢楼主再次回复，微博已关注。

客气

525

者 铀 期 2019-02-13 0:44

ty_ 方的城 019-02-13 0:36:00

的谢谢楼主，以后有不懂的再向您请教。

迎来讨论。

526

者 铀 期 2019-02-13 1:18

不多先生日常 019-02-13 9:39:39

主在多问一句，家里农村户口，有田地十几亩那种

口迁移到城市买房子有没有必要 后问下关于以后城市户
和农村户口的走向，未来养老好像会是问题

铀 019-02-13 9:52:34

是一线的户口，在哪都一样。

不多先生日常 村不会再起什么风浪，除非倒退
527

者 铀 期 2019-02-13 1:19

ty_ 方的城 019-02-13 0:36:00

的谢谢楼主，以后有不懂的再向您请教。

铀 019-02-13 0:44:30

迎来讨论。

谢

528

者 铀 期 2019-02-13 3:18

ty_cr380 019-02-13 2:33:32

了您微博中兑换券和生产兑换券机器的文章 受启
，谢谢分享！

??????

532

者 铀 期 2019-02-13 3:19

梦儿 014 019-02-13 2:33:14

微博搜索昵称 有出来楼主的微博 度也查过了

么操作都不行

533

者 铀 期 2019-02-13 3:20

ty_ 九 37 019-02-13 3:09:23

爱的楼主大人，请教下楼主对南京一直很看好 问

果您在南京购买改善性兼有保值性住房 会考虑哪里买

者那些楼盘 西的房价现在这么贵 能进去挤一挤嘛

有资金 50 左右 卖房所得，想用来买改善房的）每

还贷能力够一够 五左右 们是首套房 给些宝贵

见，不胜感激

50 刚好合适首付啊，而且一个月还能还贷一万五。

西还可以考虑

534

者 铀 期 2019-02-14 9:00

不多先生日常 019-02-13 9:39:39

主在多问一句，家里农村户口，有田地十几亩那种
口迁移到城市买房子有没有必要 后问下关于以后城市户
和农村户口的走向，未来养老好像会是问题

铀 019-02-13 9:52:34

是一线的户口，在哪都一样。

圆子 arahfly 口和读书什么痛苦有什么关系？
辑在哪里？

538

者 铀 期 2019-02-14 9:03

leon79823 019-02-14 1:55:25

国房产怎么看包租三年

539

者 铀 期 2019-02-14 9:03

ty_ 九 37 019-02-14 0:09:13

谢您的回复 是目前我们最大的努力 西的限价
，大概 左右一平，对首付要求都很高，七八成这样
于我们太吃力 了河西 看看还有什么自住方便升值
间较大的板块推荐，新房二手房都可以，谢谢

在南京不算贵。如果这个搞不定，可能你选择的面
比较小了。

540

者 铀 期 2019-02-14 9:07

梦儿 014 019-02-13 2:33:14

微博搜索昵称 有出来楼主的微博 度也查过了
么操作都不行

541

者 铀 期 2019-02-14 9:28

十二 说移民 先阐述我本人一向的观点 从
书以来一直是旗帜鲜明的认为移民没有用 什么？第一、
古到今 何种族的融合都是个大问题 经过长时间的
争，更重要的是通婚，人种融合，都很难达到民族融合
白了 族是很难得到本族的尊重 二 外各种潜规
没有 内则是各种潜规则 然在潜规则多的地方活得
服 三 直以来 种中国崩溃论误导民众 实我
没必要这么自卑 实情况是 们既没有主流媒体吹得
么好 更不是崩溃论坛上说的那么不堪 际上 们
多数城市 其是省会 活水平其实比大多数发达国家
好。所以你的命运只能和天朝同在。第三十二个观点。

542

者 铀 期 2019-02-14 0:00

还能说什么呐 019-02-14 9:38:47

好，请问石家庄未来房价走势怎么看？ 6.17 涨了
大波， 8 了些。以后有可能会涨到均价 一平么？

年内不可能达到这个价格 你说以后 肯定会啊
胀水平都不同。

544

者 铀 期 2019-02-14 0:01

铀 019-02-14 9:28:53

十二 说移民 先阐述我本人一向的观点 从
书以来一直是旗帜鲜明的认为移民没有用 什么？第一、
古到今 何种族的融合都是个大问题 经过长时间的
争，更重要的是通婚，人种融合，都很难达到民族融合
白了 族是很难得到本族的尊重 二 外各种潜规
没有 内则是各种潜规则 然在潜规则多的地方活得
服 三 直以来 种中国崩溃论误导民众 实我
没必要这么自卑，现实情况是，我

年我就说，海归变海带是必然走势

545

者 铀 期 2019-02-14 0:02

铀 019-02-14 9:28:53

十二 说移民 先阐述我本人一向的观点 从

书以来一直是旗帜鲜明的认为移民没有用 什么？第一、

古到今 何种族的融合都是个大问题 经过长时间的

争，更重要的是通婚，人种融合，都很难达到民族融合

白了 族是很难得到本族的尊重 二 外各种潜规

没有 内则是各种潜规则 然在潜规则多的地方活得

服 三 直以来 种中国崩溃论误导民众 实我

没必要这么自卑，现实情况是，我

实大部分牛人 是国外留条后路 国享受各种福

。

546

者 铀 期 2019-02-14 0:06

铀 019-02-14 9:28:53

十二 说移民 先阐述我本人一向的观点 从

书以来一直是旗帜鲜明的认为移民没有用 什么？第一、

古到今 何种族的融合都是个大问题 经过长时间的

争，更重要的是通婚，人种融合，都很难达到民族融合

白了 族是很难得到本族的尊重 二 外各种潜规

没有 内则是各种潜规则 然在潜规则多的地方活得

服 三 直以来 种中国崩溃论误导民众 实我
没必要这么自卑，现实情况是，我

算你的下一代融合进入了西方社会 也是黄皮肤的
种人而已。严格来说，也不算中国人了。没有任何意义

547

者 铀 期 2019-02-14 0:11

十三 说六个钱包掏空消费降级的问题 来这种
音颇响亮 多人人言亦言 有自己的观点 的看法

个钱包掏空了 更要消费 什么？其一 一个钱
掏空 了最大的资产房子 个人生最大的后顾之忧都

决了 还担心什么 该放心消费 二 常消费对
房子来说简直九牛一毛 点少点根本不能影响你的基本

活 种声音简直是无病呻吟 三 币的本质就是贬
本不需要留钞票 要留适当的债务 重要的是锻

自己挣钱的能力和保持现金流的能力 消费 能激发
每天努力力的干活，满满的正能量。第三十三个观点

548

者 铀 期 2019-02-14 0:18

铀 019-02-14 0:11:09

十三 说六个钱包掏空消费降级的问题 来这种
音颇响亮 多人人言亦言 有自己的观点 的看法

一个钱包掏空了 更要消费 什么? 其一 一个钱
掏空 了最大的资产房子 一个人人生最大的后顾之忧都
决了 还担心什么 该放心消费 二 常消费对
房子来说简直九牛一毛 点少点根本不能影响你的基本
活 种声音简直是无病呻吟 三 币的本质就是贬
。根本不需要留钞票, 需要留适当的

化十常 端情况肯定不可取 且我一直强调现金
的重要性。

550

者 铀 期 2019-02-14 0:20

不多先生日常 019-02-14 0:15:15

人节快乐楼主 行在汇率和楼市相反的 面积防
概率很小 线房价长期压制 线补涨差不多 的货
支持利率也搞情况下成都 汉 肥还能暴涨么 闻
详

涨的概率 汉 肥 都 倒认为汇率和楼市
天朝关联性不大。任何经济理论, 在天朝面前都要失效
领导才是王道。

551

者 铀 期 2019-02-14 0:30

加 101284955 获取更多好帖推荐

不多先生日常

019-02-14 0:15:15

人节快乐楼主

行在汇率和楼市相反的

面积防

概率很小

线房价长期压制

线补涨差不多

的货

支持利率也搞情况下成都

汉

肥还能暴涨么

闻

详

铀 019-02-14 0:20:13

涨的概率

汉

肥

都

倒认为汇率和楼市

天朝关联性不大。任何经济理论，在天朝面前都要失效

领导才是王道。

错

该是大涨

半年到明年上半年之间的概率比

大。

552

者

铀

期 2019-02-14 0:45

铀 019-02-14 0:11:09

十三

说六个钱包掏空消费降级的问题

来这种

音颇响亮

多人人言亦言

有自己的观点

的看法

个钱包掏空了

更要消费

什么？其一

个钱

掏空

了最大的资产房子

个人生最大的后顾之忧都

决了

还担心什么

该放心消费

二

常消费对

房子来说简直九牛一毛

点少点根本不能影响你的基本

活 种声音简直是无病呻吟 三 币的本质就是贬
。根本不需要留钞票，需要留适当的

实对生活造成影响我认为还是伪命题 键不能导致
务持续恶化。像 018 深圳很多房被拍卖，就是因为加
杆不当，现金流断裂，导致债务持续恶化。

553

者 铀 期 2019-02-14 0:52

ty_cr380 019-02-13 2:33:32

了您微博中兑换券和生产兑换券机器的文章 受启
，谢谢分享！

铀 019-02-13 3:18:36

??????

ty_cr380 在基本租抵贷的资产就是黄金资产了，
紧拿住。过两年就会租金远大于贷。

554

者 铀 期 2019-02-14 0:53

: 央视财经。 019 前后，深圳租房市场进入淡季
宅租赁需求减少 租现象大大增加 仅仅是住房租赁
场出现下滑 深圳福田的中心区的写字楼 置情况在

年来也愈发严重。

像我说的：房租会涨，但暴涨的可能性是不存在的
外写字楼远还没到最惨的时候。

555

者 铀 期 2019-02-14 0:57

: 央视财经。 019 前后，深圳租房市场进入淡季
宅租赁需求减少 租现象大大增加 仅仅是住房租赁
场出现下滑 深圳福田的中心区的写字楼 置情况在
年来也愈发严重。

铀 019-02-14 0:53:54

像我说的：房租会涨，但暴涨的可能性是不存在的
外写字楼远还没到最惨的时候。

理，商铺也远还没到最惨的时候。

556

者 铀 期 2019-02-14 1:14

不多先生日常 019-02-14 0:15:15

人节快乐楼主 行在汇率和楼市相反的 面积防

概率很小 线房价长期压制 线补涨差不多 的货
支持利率也搞情况下成都 汉 肥还能暴涨么 闻
详

铀 019-02-14 0:20:13

涨的概率 汉 肥 都 倒认为汇率和楼市
天朝关联性不大。任何经济理论，在天朝面前都要失效
领导才是王道。

铀 019-02-14 0:30:24

错 该是大涨 半年到明年上半年之间的概率比
大。

不多先生日常 价目前无论在多少线 对于工资
确都是很高峰了。

557

者 铀 期 2019-02-14 4:42

铀 019-02-14 9:28:53

十二 说移民 先阐述我本人一向的观点 从
书以来一直是旗帜鲜明的认为移民没有用 什么？第一、
古到今 何种族的融合都是个大问题 经过长时间的
争，更重要的是通婚，人种融合，都很难达到民族融合

白了。 族是很难得到本族的尊重 二 外各种潜规
没有 内则是各种潜规则 然在潜规则多的地方活得
服 三 直以来 种中国崩溃论误导民众 实我
没必要这么自卑，现实情况是，我

海潜水 015 看拿绿卡的 多数是回国享受以及
生意的。国外水清则无鱼，难混。

558

者 铀 期 2019-02-14 4:42

: 央视财经。 019 前后，深圳租房市场进入淡季
宅租赁需求减少 租现象大大增加 仅仅是住房租赁
场出现下滑 深圳福田的中心区的写字楼 置情况在
年来也愈发严重。

铀 019-02-14 0:53:54

像我说的：房租会涨，但暴涨的可能性是不存在的
外写字楼远还没到最惨的时候。

铀 019-02-14 0:57:02

理，商铺也远还没到最惨的时候。

预测 铺和写字楼 年才会真正出现大面积衰退

559

者 铀 期 2019-02-14 7:32

铀 019-01-29 0:33:10

碧桔梗 4 019-01-29 0:28:00

主，刚才看了你的发言，我特别感慨。作为 9 就
始混天涯的人，智商学历也不算低，可是毫无理财观念
们考虑房产的时候 天天在舞文弄墨煮酒论史做文艺女
年 觉这地产时代的十年 什么都没赶上 没积蓄
也在体制内 是现在越来越恐慌 知什么时候就
被政府抛弃 在才开始有理财意识 是除了存钱也没
更好的手段。

的很害怕自己会掉队

天冬天长天 这种可能 沙去广州打工的人太多

。

563

者 铀 期 2019-02-14 7:33

铀 019-02-11 2:07:45

hdmo19858 019-02-14 6:23:44

经关注

加 101284955 获取更多好帖推荐

谢

564

者 铀 期 2019-02-14 7:34

铀 019-02-14 0:11:09

十三 说六个钱包掏空消费降级的问题 来这种
音颇响亮 多人人言亦言 有自己的观点 的看法
个钱包掏空了 更要消费 什么？其一 个钱
掏空 了最大的资产房子 个人生最大的后顾之忧都
决了 还担心什么 该放心消费 二 常消费对
房子来说简直九牛一毛 点少点根本不能影响你的基本
活 种声音简直是无病呻吟 三 币的本质就是贬
。根本不需要留钞票，需要留适当的

那边是海 018 以嘛 你的眼界 种观点就是
不能理解的 这种洞察力 真心劝你就不要玩股票了
了房子的人 个不是正能量满满 活越过越好 题
关键不是花了六个钱包消费降级 是你的六个钱包能不
买得起好房子。

565

者 铀 期 2019-02-14 7:35

那边是海 018 019-02-14 6:38:54

多必失啊 点多了就容易出错了 被捧高了
飘。哈哈

有哪个观点是错的 有你不能理解的观点 是这
。

566

者 铀 期 2019-02-14 7:36

: 央视财经。 019 前后,深圳租房市场进入淡季
宅租赁需求减少 租现象大大增加 仅仅是住房租赁
场出现下滑 深圳福田的中心区的写字楼 置情况在
年来也愈发严重。

铀 019-02-14 0:53:54

像我说的: 房租会涨,但暴涨的可能性是不存在的
外写字楼远还没到最惨的时候。

铀 019-02-14 0:57:02

理, 商铺也远还没到最惨的时候。

铀 019-02-14 4:42:59

预测 铺和写字楼 年才会真正出现大面积衰退

那边是海 018 年我们看看，是不是我说的准。

567

者 铀 期 2019-02-14 7:37

aiuhdiu 019-01-29 2:12:45

主对郑州以后的房价怎么看？

半小夜曲 019 019-02-14 5:47:38

哈，郑州果然是潜力股，朋友做了一个资源共享群

是关于郑州房产信息 有一些实用技能 兴趣大家可

一块交流学习，一块组队买房更好，加我个人 X

8672091753

尽量不要打广告，可以自己发个贴宣传一下嘛。

568

者 铀 期 2019-02-14 7:38

：央视财经。 019 前后，深圳租房市场进入淡季

宅租赁需求减少 租现象大大增加 仅仅是住房租赁

场出现下滑 深圳福田的中心区的写字楼 置情况在

年来也愈发严重。

铀 019-02-14 0:53:54

像我说的：房租会涨，但暴涨的可能性是不存在的
外写字楼远还没到最惨的时候。

铀 019-02-14 0:57:02

理，商铺也远还没到最惨的时候。

铀 019-02-14 4:42:59

预测 铺和写字楼 年才会真正出现大面积衰退

化十常 说的非常对 后必定是少量核心商铺和
心写字楼存活 且都会掌控在大财团手上 个人看法
569

者 铀 期 2019-02-14 7:55

：央视财经

海外买房请注意 拟向非本国买家加征购房印花税
日 国 外买家税 税草案正式公布 要是
议对在英格兰和北爱尔兰购买住宅的非本国居民征收 %
印花税附加费 将向英国社会公众广泛征集意见 征
来的税款将用来帮助露宿街头的人 悉 国将于 01
正式结束此次公众咨询 外买家税 快将
今年秋季生效，大约在 019 0 底或 1 初。

海外资产的应尽快卖出 在买东南亚房子的应
停手了。

571

者 铀 期 2019-02-14 7:56

不多先生日常 019-02-14 7:51:19

年天涯好多楼市的高手和大神都没出来了 觉要不
被套了要不就是财政自由了，和楼主沟通真是点醒好多
谢楼主，人生而不易，还是观念和心态要好

该财务自由了吧 家共同探讨 聊天 心才能
康。

572

者 铀 期 2019-02-14 0:30

铀 019-01-28 1:53:25

家可能低估了现在的政治环境 两年也许就明白我
意思了。不可明说。

wowo4445 定，不是我们能决定的。

574

加 101284955 获取更多好帖推荐

者 铀 期 2019-02-14 0:32

铀 019-02-14 9:28:53

十二 说移民 先阐述我本人一向的观点 从

书以来一直是旗帜鲜明的认为移民没有用 什么？第一、

古到今 何种族的融合都是个大问题 经过长时间的

争，更重要的是通婚，人种融合，都很难达到民族融合

白了 族是很难得到本族的尊重 二 外各种潜规

没有 内则是各种潜规则 然在潜规则多的地方活得

服 三 直以来 种中国崩溃论误导民众 实我

没必要这么自卑，现实情况是，我

山闲客 是我说的水至清则无鱼。太透明就难混

惜国内各种潜规则，实际上也是一种福利。

575

者 铀 期 2019-02-14 0:34

铀 019-01-29 0:33:10

碧桔梗 4 019-01-29 0:28:00

主，刚才看了你的发言，我特别感慨。作为 9 就

始混天涯的人，智商学历也不算低，可是毫无理财观念

们考虑房产的时候 天天在舞文弄墨煮酒论史做文艺女

年 觉这地产时代的十年 什么都没赶上 没积蓄

也在体制内 是现在越来越恐慌 知什么时候就

被政府抛弃 在才开始有理财意识 是除了存钱也没更好的手段。

的很害怕自己会掉队

wanghuang888 倒觉得长沙被广州吸血这个理论有
定正确性。

576

者 铀 期 2019-02-14 0:36

xzy182392185 019-02-14 0:24:18

房就是大城市 的不要问 通胀不代表能赚钱

来 能不亏钱就是赚钱了 觉这种经济形势
买大城市好地段，肯定是没问题。

577

者 铀 期 2019-02-14 0:37

不多先生日常 019-02-14 7:51:19

年天涯好多楼市的高手和大神都没出来了 觉要不
被套了要不就是财政自由了，和楼主沟通真是点醒好多
谢楼主，人生而不易，还是观念和心态要好

该都财务自由了。共同探讨，吹水有利于身心。

578

者 铀 期 2019-02-14 0:40

铀 019-01-30 9:45:40

九 东来说 前值得关注的是东莞 莞已经低
很久了 且东莞的经济基础一向很好 终会补涨
好东莞。第十九个观点。

生错过再来 ，毫无疑问。卖完置换。
579

者 铀 期 2019-02-15 9:49

铀 019-01-30 9:45:40

九 东来说 前值得关注的是东莞 莞已经低
很久了 且东莞的经济基础一向很好 终会补涨
好东莞。第十九个观点。

铀 019-02-14 0:40:06

生错过再来 ，毫无疑问。卖完置换。

生错过再来 客气

583

者 铀 期 2019-02-15 9:51

铀 019-01-31 0:18:55

SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%

F305278836.jpg {EIMAGE}

呵

生错过再来 艺青年也是一种人生体验。

584

者 铀 期 2019-02-15 9:52

铀 019-02-14 9:28:53

十二 说移民 先阐述我本人一向的观点 从

书以来一直是旗帜鲜明的认为移民没有用 什么? 第一、

古到今 何种族的融合都是个大问题 经过长时间的

争, 更重要的是通婚, 人种融合, 都很难达到民族融合

白了 族是很难得到本族的尊重 二 外各种潜规

没有 内则是各种潜规则 然在潜规则多的地方活得

服 三 直以来 种中国崩溃论误导民众 实我

没必要这么自卑, 现实情况是, 我

得是福 019 民最没意思 要混得好在哪都混得

585

者 铀 期 2019-02-15 9:52

铀 019-02-14 0:11:09

十三 说六个钱包掏空消费降级的问题 来这种

音颇响亮 多人人言亦言 有自己的观点 的看法
个钱包掏空了 更要消费 什么？其一 一个钱
掏空 了最大的资产房子 个人生最大的后顾之忧都
决了 还担心什么 该放心消费 二 常消费对
房子来说简直九牛一毛 点少点根本不能影响你的基本
活 种声音简直是无病呻吟 三 币的本质就是贬
。根本不需要留钞票，需要留适当的

得是福 019 以一直强调要收支平衡
586

者 铀 期 2019-02-15 9:53
C28Z 019-02-14 2:49:01

好 轴大哥 谢你的耐心分享 问在兰州买房
也是核心 区 业吗？兰州房价的走势会是怎样？感

也没问题。放心买，核心 区 业。
587

者 铀 期 2019-02-15 9:54
shanheny 019-02-15 4:06:55

谢楼主分享 教一下 套杭州市中心老破小的学
房 998 5 室 梯房 地铁 来想置

到城北商业综合体旁本地知名房企大盘 012 9

梯房，地铁房 小区环境好，作为养老房兼保值。请问
换可行吗？现在二套房贷利率高，置换是尽可能多贷款
是使用现金？谢谢

换 是应该贷款 为现在来看 使提高
率，依然历史的低点。

588

者 铀 期 2019-02-15 9:55

山红 9 019-02-15 9:33:22

于刚需来说，房贷量力而行 ...

需 是可以咬咬牙 紧裤袋 会有错 福就
眼前。

589

者 铀 期 2019-02-15 0:25

十四 说说观点 发现很多人的观点是非黑即白
其实这个世界即使一样事物也并非只有一面性 如
需不需要买来说，对于刚需和投资，完全是不同的概念
需不管什么价格都要买 资就需要看收益比 不是说
子一律不能买 者一律能买 比如现在一线的房子处
被压制状态 要不要买 不会买了吃大亏 果你在

线城市没有房子 一线的房子都是宝贝 家宝 你足天朝最顶端的利器 管会不会跌 都要用尽一切资买 如果你已经有房子在一线 作为投资来说 益么差 就要考虑 比如 个城市的房价是涨还是跌不能一刀切 的地段肯定还要涨 的可能横盘或者阴以要具体问题具体分析 是全部是黑或者全部是白以希望大家分析事情一定要从两面性去考虑 其是在天, 事情往往是复杂的。第三十四个观点。

591

者 铀 期 2019-02-15 0:30

shanhenv 019-02-15 4:06:55

谢楼主分享 教一下 套杭州市中心老破小的学房 998 5 室 梯房 地铁 来想置到城北商业综合体旁本地知名房企大盘 012 9梯房, 地铁房 小区环境好, 作为养老房兼保值。请问换可行吗? 现在二套房贷利率高, 置换是尽可能多贷款是使用现金? 谢谢

铀 019-02-15 9:54:48

换 是应该贷款 为现在来看 使提高率, 依然历史的低点。

shanhenv 准了，就要坚决执行。

592

者 铀 期 2019-02-15 0:31

C28Z 019-02-15 0:11:50

谢

客气 信我 会这种核心 业 区的房子
宝贝。如果租售比再不错，恭喜你，坐拥未来十年红利

593

者 铀 期 2019-02-15 1:03

不多先生日常 019-02-15 0:56:14

主打扰了 析楼市的成交量和涨幅数据 现武汉
始在放松限价 致价格上扬 分析这样走势的一个趋
么，谢谢

松限价 就是政府打算推市了 明武汉政府是个
政府 导是高人 有经济转起来 能形成良性循环
姓生活质量才能提高。题外话了。

松限价 然最得利是开发商 开发商的尿性一定
提高新房的价格，进而带动二手房的价格上扬。很明显
格上扬也会提高购房者心理预期 致成交量大涨 家
和价格涨幅一般都是正向相关 上武汉人口众多 济

础扎实，这就是我为什么看好武汉。

595

者 铀 期 2019-02-15 1:20

不多先生日常 019-02-15 1:11:09

府顶不住是大部分吧 么多公务员要养活 说一

水费和关系户在限价时候 开发商强强联手 说

了 后成交量没上去挺多楼盘的 问下限价都放开了
购会放开么

的 要养活这么大个体制的角度来说 谓的降税

我是不太相信的。限购不会放开。大涨也不会超过 0%
是其他大部分城市可能就是随通胀，涨几百而已。

597

者 铀 期 2019-02-15 1:23

不多先生日常 019-02-15 1:11:09

府顶不住是大部分吧 么多公务员要养活 说一

水费和关系户在限价时候 开发商强强联手 说

了 后成交量没上去挺多楼盘的 问下限价都放开了
购会放开么

铀 019-02-15 1:20:32

的 要养活这么大个体制的角度来说 谓的降税

我是不太相信的。限购不会放开。大涨也不会超过 0%
是其他大部分城市可能就是随通胀，涨几百而已。

管哪个城市 以前那样翻倍涨 经是做梦了
是一线城市。

598

者 铀 期 2019-02-15 1:28

不多先生日常 019-02-15 1:25:24

需觉的观望在出手，毕竟现在去买房，一个问题房
个位置不理想 汉三环到四环大片土地供应着 主觉
呢

片土地供应意味着可能会有大量的新房供应 时又
限购 能涨幅不会那么理想哦 者需要时间消化涨幅
600

者 铀 期 2019-02-15 1:37

不多先生日常 019-02-15 1:25:24

需觉的观望在出手，毕竟现在去买房，一个问题房
个位置不理想 汉三环到四环大片土地供应着 主觉
呢

铀 019-02-15 1:28:34

片土地供应意味着可能会有大量的新房供应 时又
限购 能涨幅不会那么理想哦 者需要时间消化涨幅

不多先生日常 实话 的意思是什么？我没看懂。

顾虑的是精装修拉升价格，割你们刚需的韭菜？

601

者 铀 期 2019-02-15 1:40

不多先生日常 019-02-15 1:25:24

需觉的观望在出手，毕竟现在去买房，一个问题房

个位置不理想 汉三环到四环大片土地供应着 主觉
呢

铀 019-02-15 1:28:34

片土地供应意味着可能会有大量的新房供应 时又
限购 能涨幅不会那么理想哦 者需要时间消化涨幅

如果能突破限购，肯定买限购区域，这个不用问

602

者 铀 期 2019-02-15 1:54

不多先生日常 019-02-15 1:25:24

需觉的观望在出手，毕竟现在去买房，一个问题房

个位置不理想 汉三环到四环大片土地供应着 主觉

呢

铀 019-02-15 1:28:34

片土地供应意味着可能会有大量的新房供应 时又
限购 能涨幅不会那么理想哦 者需要时间消化涨幅

铀 019-02-15 1:37:31

不多先生日常 实话，你的意思是什么？我没
懂。你顾虑的是精装修拉升价格，割你们刚需的韭菜？

不多先生日常 先这东西和户口没啥关系 前说
了北上深的户口 他都差不多 外 显三环的
个不是好的考虑。还是得主城区。前提是能搞定限购。

603

者 铀 期 2019-02-15 1:56

：凤凰网财经

京积分落户调整 房产每满 米加 高
0 4 ，南京市政府在公布了修订后的《南京
积分落户实施办法 产 龄 姻 户区域等加分
策都有变化。 起南京正式施行新积分落户办法。
照《办法 累计积分达到 00 ，即符合落户条件。其
房产情况，面积每满 米计 ，最高不超过 0 。

府提供的共有产权住宅用房 本人产权比例计分 赁
宅用房不计分 市有二套及以上产权房的 累计加分

实我忘说了 但南京人民爱房产 京政府也
房产。

604

者 铀 期 2019-02-15 7:27

铀 019-01-29 0:33:10

碧桔梗 4 019-01-29 0:28:00

主，刚才看了你的发言，我特别感慨。作为 9 就
始混天涯的人，智商学历也不算低，可是毫无理财观念
们考虑房产的时候 天天在舞文弄墨煮酒论史做文艺女
年 觉这地产时代的十年 什么都没赶上 没积蓄
也在体制内 是现在越来越恐慌 知什么时候就
被政府抛弃 在才开始有理财意识 是除了存钱也没
更好的手段。

的很害怕自己会掉队

天冬天长天 要是长沙 南其他地方会被长沙吸

617

者 铀 期 2019-02-15 7:28

铀 019-01-30 9:20:04

八 说海南吧 南目前的状况是 似很多人要
海南养老 其北方的人 以很多人看好海南 且也
多人借此造势海南 前看起来海南房价也不低 我本
并不看好 先 是政治问题 央多次发声要支持海
是利好 也是劣势 央关注的地方 价一定是
长期压制的 央有点一朝被蛇咬十年怕井绳的意思
南属于欠发达地区 发达地区的政府有个通病
，中央有什么指示，肯定完完全全服

N 水浓情 大的因素是人

618

者 铀 期 2019-02-15 7:29

铀 019-01-30 9:45:40

九 东来说 前值得关注的是东莞 莞已经低
很久了 且东莞的经济基础一向很好 终会补涨
好东莞。第十九个观点。

N 水浓情 莞作为广东第一大制造中心， 的房
并不贵 几年东莞的发展速度有所放慢 迟早会回来
莞依然没有问题。

619

者 铀 期 2019-02-15 7:30

铀 019-02-14 9:28:53

十二 说移民 先阐述我本人一向的观点 从

书以来一直是旗帜鲜明的认为移民没有用 什么？第一、

古到今 何种族的融合都是个大问题 经过长时间的

争，更重要的是通婚，人种融合，都很难达到民族融合

白了 族是很难得到本族的尊重 二 外各种潜规

没有 内则是各种潜规则 然在潜规则多的地方活得

服 三 直以来 种中国崩溃论误导民众 实我

没必要这么自卑，现实情况是，我

就是命。人是不能和命运抗衡的。

620

者 铀 期 2019-02-15 7:31

N 水浓情 019-02-15 6:05:30

主是个明白人 在人，看得清楚且敢说实话。羡慕

主的财富的同时 佩服楼主的勇气 个时间点 敢

有十几套房产且心中毫无波澜的人 不得不服

谢

621

者 铀 期 2019-02-15 7:32

中源垃圾瓷砖 019-02-15 2:07:36

下楼主帖子，实在

谢

622

者 铀 期 2019-02-15 7:33

2019 019-02-15 2:15:56

额，大部分观点都认同

谢

623

者 铀 期 2019-02-15 7:33

有小美丽 019-02-15 2:27:48

代变了，观念也变了。

的。房地产造富时代一去不复返了。

624

者 铀 期 2019-02-15 7:35

雪夜归人 017 019-02-15 3:05:07

楼主慧眼 标山东中部某县级市 善住房面临三

选择 产权房 价 000 右 近新区幼儿园

加 101284955 获取更多好帖推荐

、初中，缺点是楼密，绿化少； 迁房，在 东边，
价近 000 产权房，临近本市最好高中，依山傍水
境好，稍偏僻，单价 000 。以您高见，选哪个？

说现在体制内搞不动产登记 多体制内人员现在都
理多余大产权房 购买小产权房了 知可信度几何？
果属实，似乎与房产税关系密切。

本就不用比较啊 定大产权啊 个傻叉的
制内人员会去处理掉大产权 后买小产权 不是有毛
吗

625

者 铀 期 2019-02-15 7:35

曰广大 019-02-15 3:07:05

主有些观点蛮有道理的

谢

626

者 铀 期 2019-02-15 7:36

日学发 019-02-15 3:43:14

几个观点说的不错，经验之谈

谢

627

者 铀 期 2019-02-15 7:37

知叫个什么名字 019-02-15 4:07:55

久不了楼主了 帖子会火 本同意观点 了一二

城市尽量不要买三线及以下城市房产 线尽量买核心地

需，哪里的都要买，不管一二三四五线。投资的话

前一线会长期被压制。可能不是好的投资品，二线核心

业 区。貌似我也是后面这个观点。

628

者 铀 期 2019-02-15 7:38

子基 019-02-15 4:42:01

主帖子看完了 常认同楼主观点 便问下楼主有

点闲钱，买成都公寓怎么样？毕竟住宅限购

说的公寓是四五十年产权的么？

629

者 铀 期 2019-02-15 7:38

鲜笙 019-02-15 5:28:09

于房地产一窍不通了。

学习。

630

者 铀 期 2019-02-15 7:39

ty_ 87 019-02-15 5:28:58

多地方还是有自己思路的

自己的判断很重要。

631

者 铀 期 2019-02-16 0:20

不多先生日常 019-02-15 1:25:24

需觉的观望在出手，毕竟现在去买房，一个问题房

个位置不理想 汉三环到四环大片土地供应着 主觉
呢

铀 019-02-15 1:28:34

片土地供应意味着可能会有大量的新房供应 时又

限购 能涨幅不会那么理想哦 者需要时间消化涨幅

铀 019-02-15 1:37:31

不多先生日常 实话，你的意思是什么？我没
懂。你顾虑的是精装修拉升价格，割你们刚需的韭菜？

铀 019-02-15 1:54:26

不多先生日常 先这东西和户口没啥关系。之
说了 了北上深的户口 他都差不多 外 显三
的这个不是好的考虑 是得主城区 提是能搞定限购

不多先生日常 有风险，要找相当信得过的亲戚
639

者 铀 期 2019-02-16 0:21

铀 019-01-29 0:33:10

碧桔梗 4 019-01-29 0:28:00

主，刚才看了你的发言，我特别感慨。作为 9 就
始混天涯的人，智商学历也不算低，可是毫无理财观念
们考虑房产的时候 天天在舞文弄墨煮酒论史做文艺女
年 觉这地产时代的十年 什么都没赶上 没积蓄
也在体制内 是现在越来越恐慌 知什么时候就
被政府抛弃 在才开始有理财意识 是除了存钱也没
更好的手段。

的很害怕自己会掉队

铀 019-02-15 7:27:41

天冬天长天 要是长沙。湖南其他地方会被长
吸血

天冬天长天 然可以买啊 竟是省会 只要买
心 业 区，就一定没问题。

640

者 铀 期 2019-02-16 0:21

铀 019-01-30 9:20:04

八 说海南吧 南目前的状况是 似很多人要
海南养老 其北方的人 以很多人看好海南 且也
多人借此造势海南 前看起来海南房价也不低 我本
并不看好 先 是政治问题 央多次发声要支持海
是利好 也是劣势 央关注的地方 价一定是
长期压制的 央有点一朝被蛇咬十年怕井绳的意思
南属于欠发达地区 发达地区的政府有个通病
，中央有什么指示，肯定完完全全服

gpwan8882012 前不值得，已在高点。

641

者 铀 期 2019-02-16 0:23

铀 019-02-14 9:28:53

十二 说移民 先阐述我本人一向的观点 从
书以来一直是旗帜鲜明的认为移民没有用 什么？第一、
古到今 何种族的融合都是个大问题 经过长时间的

争，更重要的是通婚，人种融合，都很难达到民族融合白了。民族是很难得到本族的尊重。二、外各种潜规则没有。内则是各种潜规则。然在潜规则多的地方活得服。三、一直以来。种中国崩溃论误导民众。实我没必要这么自卑，现实情况是，我.....

风居士 质上是这样的。但天朝也经过了长期通，通化。就像我们通化了满人一样。

642

者 铀 期 2019-02-16 0:23

铀 019-02-14 0:11:09

十三 说六个钱包掏空消费降级的问题。来这种音颇响亮。多人人言亦言。有自己的观点。的看法。个钱包掏空了。更要消费。什么？其一。个钱掏空了最大的资产房子。个人生最大的后顾之忧都决了。还担心什么。该放心消费。二、常消费对房子来说简直九牛一毛。点少点根本不能影响你的基本活。种声音简直是无病呻吟。三、币的本质就是贬。根本不需要留钞票，需要留适当的.....

风居士 个钱包都买到房子了，其他的还怕什？

643

者 铀 期 2019-02-16 0:24

好看的兔子 019-02-11 0:19:05

为一个 5 ，坐标天津，现在才逛天涯，看房观。

买过一套自住房，现在手上有闲钱，不知道要投资什么

房如果不涨的话横盘也难受，我觉得天津的经济也不好

能再投资天津的房子 他地方也限购而且我也看不准不

悉。最近在看马尼拉的公寓，听说因为菠波业房租很高

售比很好 过现在价格也炒上来了 去接盘或者以后

脱手，不知道楼主对闲钱投资和马尼拉公寓有何看法？

铀 019-02-11 0:26:18

管什么时候 外的房子都不能要 国永远是你坚

的后盾

201811052018 对的。

644

者 铀 期 2019-02-16 1:15

该买大枣 019-02-15 1:03:20

线今年还能摠住吗？

定会摠住，毫无疑问。

645

者 铀 期 2019-02-16 1:16

顧長安啊 019-02-15 8:08:58

应该与时俱进，不对吗？

须对

646

者 铀 期 2019-02-16 1:16

年妖孽 019-02-15 0:19:22

主觉得杭州周边的房子，海宁长安有发展前景吗？

值不大

647

者 铀 期 2019-02-16 1:17

ty_ 后释然 70 019-02-15 0:25:18

主，天津滨海新区汉沽的房子可买吗，有上涨空间
？就是大爆炸的滨海

两年没有

648

者 铀 期 2019-02-16 1:17

队友 019 019-02-15 0:53:54

加 101284955 获取更多好帖推荐

东淄博房价会降吗？又投资了一个学区房，贷款，用住房公积金，要不要提前还款呢？

个问题问过了 用提前还款 公积金贷款利率这么

649

者 铀 期 2019-03-18 0:21

封了？

769

者 铀 期 2019-03-18 0:22

点三十六 封了就继续 说热播剧 挺好

反映的 什么我一直说对于天朝人民来说 国绝对不

好选择 先说说美国 国是一个制度透明 平公正

环境 就是公平公正就会有很大缺点 然是相对于

朝人民 潜规则几乎没有，所谓水至清则无鱼，这是美

不好混的本质原因 次 朝千百年来 存在各种潜

则 实我们都在享受这种潜规则的福利 如找点关系

可以搞到特殊资源 际上国内大部分城市人民 括县

活都比美帝要安逸舒服 是很多人身在福中不知福

是，重点来说，正因为这样，美帝才是地球的希望

是潜规则多的地方 实最后都不能引领主流 明科技

创造需要全体人民的牺牲 点天朝人民是做不到的

们看到的美国 国 本 是这样的社会 种社会
民难混，但是社会有希望

770

者 铀 期 2019-03-18 0:23

点三十七 多年前我说过出国移民没意义 实当
我也认为当公务员没有意义 先 务员相对没有那么
由 作上就比较郁闷 次 务员其实在最近几年不
大家说的那么闲 倒很多公务员非常忙 时又领着较
的薪资 三 务员收入并不高 务员的收入全部来
于财政 是来自于财政 不可能多发钱 质上还是
效益。就像我说的，还得垄断央企或者国企。

771

者 铀 期 2019-03-18 0:25

想知道那是谁 019-02-22 8:37:43

问下，买房多少的租售比合适。

外市中心买小套学区 好学校 一般的 间差
能错不少，怎么决断

有，楼主的小套一般都是多大的

售比按总价 租金 0:1 可以 5:1 很不错
前已经没有 0:1 了，如果有，抢着买

773

加 101284955 获取更多好帖推荐

者 铀 期 2019-03-18 0:25

jhdst1nj 019-02-26 2:48:57

教楼主 标南京 前手上一套紧邻珠江路地铁站
通双学区的 000 的小户型和一套徐庄苏宁总部地铁站
2 花园洋房小户型，由于手上资金不足打算卖掉其中
一套换两套较近的新房给自己和父母住 考虑到珠江路得房
环境不好准备将其卖掉 问楼主我是应该卖掉一套还是
卖先凑一套首付。

江路可以卖，那附近的房子的确老了点。

774

者 铀 期 2019-03-18 0:26

想知道那是谁 019-02-22 8:37:43

问下，买房多少的租售比合适。

外市中心买小套学区 好学校 一般的 间差
能错不少，怎么决断

有，楼主的小套一般都是多大的

般 5-50 米吧 积太大 价太高 售比就差

775

者 铀 期 2019-03-18 0:27

superpanda5200 019-03-01 2:19:19

主大神，对福州楼市有什么看法？知名度不如厦门
pd 如漳州。

会一般都问题不大，除西北以及东北少部分省会

777

者 铀 期 2019-03-18 0:27

piaoxue0920 019-03-01 3:25:10

主 烦帮忙分析下吧 常感谢您 家在昆山有
套房 套三 上海有地铁交通 学区不好 孩刚
一岁，请帮忙分析下，非常感谢。 金可以弥补房贷
套房子现在要不要卖了套现 孩五年后要上学 在
不要考虑买学区房？谢谢您啦楼主

金可以弥补房贷 不需要卖 学区房肯定可
买

778

者 铀 期 2019-03-18 0:28

piaoxue0920 019-03-01 3:28:26

锡教育资源比苏州好一些 苏州经济规模比无锡大。
买苏州非学区房后期读私立学校还是买无锡学区房好呢
付款有 00 ，总价最多承担 50 吧。

你这个能承受的总价，只能买无锡

779

者 铀 期 2019-03-18 0:29

yestomoday08 019-03-05 2:12:52

问楼主，二手房没有房产证能否买？还有一年得证
险大吗？

证怎么买？先签合同肯定有风险

780

者 铀 期 2019-03-18 0:30

honey 019-03-09 9:51:26

主对西安楼市有什么看法？

万级人口，应该问题不大。但也不会涨到多少去

782

者 铀 期 2019-03-18 0:30

花 988 019-03-09 0:26:44

主江苏镇江 9 行情如何！现在买大户型改善型行
？未来是不是这种低密度的在市区都是稀缺！

善和投资两码事。改善户型即使是稀缺，由于太大

现都会比较困难。

783

者 铀 期 2019-03-18 0:31

luoqingqing6 019-03-15 3:47:56

主 教一下 在天津的房子值得买入吗？因为是

需打算明年入手 果值得 么哪个城区值得入手呢？

回复

津我说过了，房价还没到阶段性谷底。

785

者 铀 期 2019-03-18 0:31

文 d 019-03-18 0:14:04

区房这个观点不太认同 无论如何学区肯定是必争地！ 然无法解决上学问题， 要有学区！ 一点发比较成熟的发达国家也是如此 如美国等 是学区分学校！高中凭本事考而已

连续看文，我说的学区房可以考虑卖出，特指北京面补充过。

786

者 铀 期 2019-03-18 0:32

ty_ 玉儿 019-03-18 2:51:29

主 村宅基地能否盖自建房呢？有没有必要翻新成
别墅

要自住就翻新啊，但没有投资价值

787

者 铀 期 2019-03-18 0:32

yueyueee 019-03-18 4:18:35

主的意思是 要把国家搞成委内瑞拉

个不敢

788

者 铀 期 2019-03-18 0:32

yueyueee 019-03-18 4:18:35

主的意思是 要把国家搞成委内瑞拉

个不敢，当然也不会

789

者 铀 期 2019-03-18 0:33

EdwardandTala 019-03-18 7:29:50

是有钱的负债人 个个房子 一套都没

剩下一声叹息 知道什么时候是个头 --- 二线城市打
狗一枚。

加 101284955 获取更多好帖推荐

可叹的是 地产造富年代过去了 使你现在买得
，也只是一个居住属性居多。没享受到红利。就这样

790

者 铀 期 2019-03-18 0:34

yueyueee 019-03-18 4:29:40

主当年是多军现在是空军而且实订实的做空 做多
别卖等再涨一倍卖

在我也还是多军啊 只是说房地产造富年代过去了。
是有钱还是应该买房，房子还是天朝最靠谱的投资工具
个人只是没钱买了罢了。

791

者 铀 期 2019-03-18 0:37

EdwardandTala 019-03-18 7:31:44

堆靠房升值的人 怪不得实体难做

体难做和房地产无关 现在的环境有关 十几年
地产升值更厉害，没见有人说实体难做。

793

者 铀 期 2019-03-18 0:37

海 8 019-03-18 7:43:07

家想咋整就咋整，国家说了算。

也

794

者 铀 期 2019-03-18 0:38

小光线 019-03-18 8:03:48

问楼主，您对平凡的房子怎么看，现在刚需

么叫平凡的房子？

795

者 铀 期 2019-03-18 0:39

心岛 BC 019-03-18 7:46:29

子卖卖不出去，租也租不掉；

发商把主意都打到天涯来了。

主的这些意淫垃圾观点，不知又有多少人会入坑。

主 就不怕因为看了你的帖子买房入坑的疯狂房奴

刀砍你？

不要说拿刀砍谁，先问问自己买不买得起。

796

者 铀 期 2019-03-18 0:39

lin650614 019-03-18 8:11:40

理有据，令人信服。

谢

797

者 铀 期 2019-03-18 0:39

努力越幸运 88 019-03-18 8:17:40

产不会再产生暴富

的，这是最重要的论点，该洗洗睡了

798

者 铀 期 2019-03-18 0:40

ty_ 向阳 50 019-03-18 8:28:37

主你好 老家湖南郴州有套房子 置换出去

买杭州郊区，我是刚需，给过建议，谢谢！

要看你郴州的房子是什么样的房子 果是非常好的

子，那这种置换是不值得的。

800

者 铀 期 2019-03-18 0:41

戈里索菲亚 019-03-18 8:44:24

问南大大 标无锡 前想把成熟片区无学区的二

换置成主城区待成熟片区的学区三房，可否？

须可以 了北京 部分学区房在未来十年还是有
大价值的。

801

者 铀 期 2019-03-18 0:41

呆呆的爱 019-03-18 8:45:18

望楼价下跌

是不可能的

802

者 铀 期 2019-03-18 0:42

10094761 019-03-18 8:47:20

主没考虑到一个问题 地产信息全国联网以后

浮出水面之后会有什么效应？全国的公职人员有几十套
的人还是很多的！

然考虑过 的看法就是这些有钱人都不怕 怕什

803

者 铀 期 2019-03-18 0:43

天蔽日好热个天 019-03-18 9:01:39

子还会涨得有前提 济稳定 体衰亡怎么保证实

经济呢 有一个关键 口 龄化怎么支持房地产销
量 不掉的情况下房企如何生存 有一点 子和工
养老分不开 租贵了影响外来人口 碍经济发展
高影响买入量 以房租不会大涨 往后二胎不成功
何缓解底层供需 家出台了共有产权住房 谓的发展
会缓解一线人口压力是不可能的 设成功了也就再多个
线, 不成功又多了一片鬼城, 同时大

这一大段话的问题就在于 是每套房子都有用
只有好的房子才有用。想明白了么?

804

者 铀 期 2019-03-18 0:44

茄西红柿 019-03-18 9:04:35

标河北廊坊燕郊镇的房子? 楼主燕郊 019 房产的
势如何呀

805

者 铀 期 2019-03-18 0:45

粉色的 019-03-18 9:10:47

哥 教一下我生活在小县城 穷二白 房

段适合买房不，买了房压力大 到县城 0 钟开车

往上买 会 会买不了 省内热点 合这条
积可以往下降

807

者 铀 期 2019-03-18 0:45

莲花 aby 019-03-18 9:22:02

心请教 标北京周边 郊 住一套 前手里
个小一百万，想问下，可以再买一套入手吗？

郊不评论

808

者 铀 期 2019-03-18 0:45

toman1979 019-03-18 9:32:56

本没有考虑为什么国家要玩棚户改造政策 什么开
商不可以直接拿地了 部都是各级政府成立国投公司拿
包给开发商模式 什么国家大力发展公租廉租共有
权？ 0 年的地产政策表明富的是开发商以及个人炒房
的是国家以及未来购买能力 以国家肯定是要把房子控
在自己手里了，以后的涨跌都是国家受益。

维混乱

809

者 铀 期 2019-03-18 0:46

lwz4918 019-03-18 9:41:57

涯都是牛人大富人 气大的很 上来就是几十套

怀疑现实中这样的比例占多少 像大家买房就是供

租用 说房地产永远兴旺的根本原因首要是大家要居住、

次是选居住地方变更地方、再次是因小选大的和给儿女

要别墅，最后有余钱才进入出租 环往复不断，无止

基于以上因素，房地产也不会降价，张福稍慢一点

维持现状 要以为降了几百就是大降价 长远看

吧，从古到今降了吗 别

，对的，就是几十套

811

者 铀 期 2019-03-18 0:46

lwz4918 019-03-18 9:44:28

价高是由开发成本和需求造成的 不是炒房 房

租是误导和忽悠

本没想明白

812

者 铀 期 2019-03-18 0:47

gkc0809 019-01-31 2:25:48

问楼主对南昌的楼市有了解吗？近期打算卖掉三套去换市中心（商业加学区）的一套房 中两套准备卖掉房也是好房好学区 何想换的那套太贵了 能三套换套楼主能说说您的看法吗？谢谢

风和煦 019 019-03-18 9:51:58

昌房子也是涨的恐怖

什么要换这一套？说说情况

813

者 铀 期 2019-03-18 0:48

回复了最后一页，前面的太多，见谅。再讨论吧。

816

者 铀 期 2019-03-18 1:10

呆呆的爱 019-03-18 8:45:18

望楼价下跌

铀 019-03-18 0:41:52

是不可能的

子全民共有的东西 么下跌 希望下跌 希望

加 101284955 获取更多好帖推荐

己的房子下跌啊？占你家财富 0% 上

827

者 铀 期 2019-03-18 1:11

玫瑰 0000 019-01-29 2:26:58

位置的房子在任何时候都是好资产 如寸土寸金的
港 多富人大部分资产都是房子 租金 心 值
国如果没有内乱的话 多房子还是不错的资产 能看
前，没准 0 后中国开放租房市场，面向世界，那时家
有房子就不一样了。

铀 019-01-29 2:41:55

以香港的衰落是必然的，没有创新，仅靠房子

虹宝宝 说的有道理

828

者 铀 期 2019-03-18 1:12

弟开荒 019-01-29 6:22:06

主的意思是可以买入成都杭州武汉的市中心房子
价格高的房子 于学区房那个观点我很认可 多城市
经没有学区房的概念了 是靠学习成绩硬考公立 者
钱上私立。比如四川绵阳。

铀 019-01-29 9:00:14

立以后会是趋势，你说的这几个城市市中心的房子要租售比高，肯定可以买。需要注意的是不要买老破小龄大的房子一定要在一定时间点卖出。

子 9ABC 就只能保值了，发展不会太大。

829

者 铀 期 2019-03-18 1:13

总的小跟班 019-03-18 0:48:54

汉如何 楼主指点一二感激不尽

830

者 铀 期 2019-03-18 1:14

二妈 019-03-18 0:51:35

一下 苏南通的房子还值得投资吗？这两年涨得挺的，现在买会不会站在了最高点上了。

该会缓下来 会跌 也不会涨得快了 你怎么虑。

831

者 铀 期 2019-03-18 1:14

宓 019-03-18 0:57:02

持楼主～说得有理～

谢

832

者 铀 期 2019-03-18 1:15

坠雲 019-03-18 0:46:10

业误国，炒房兴邦！

子也是实业。

835

者 铀 期 2019-03-18 1:19

tyftyn_02 019-03-18 1:14:38

口转内销，据港媒说，房产税真的要实施了

注意几个字眼 件成熟时 适时机

，就算出了，也不用怕。

836

者 铀 期 2019-03-18 1:23

llikemoon 019-03-18 1:22:28

谢楼主，现在正在为房子困惑。

什么困惑？

838

者 铀 期 2019-03-18 1:45

不是云彩 019-01-30 9:43:38

主居然有几十套房 服 计身家至少几千万上亿

吧

铀 019-01-30 9:45:06

到五千万。因为二线城市的房子不值钱。

hysman 019-03-18 1:35:18

千万 - 价不菲了！

线大把过亿的 身家意义不大 果不卖的话
看房子带来的流动资金和收益。

849

者 铀 期 2019-03-18 1:45

不是云彩 019-01-30 9:43:38

主居然有几十套房 服 计身家至少几千万上亿

吧

铀 019-01-30 9:45:06

加 101284955 获取更多好帖推荐

到五千万。因为二线城市的房子不值钱。

hysman 019-03-18 1:35:18

千万 - 价不菲了！

线大把过亿的 身家意义不大 果不卖的话
看房子带来的流动资金和收益。

850

者 铀 期 2019-03-18 1:46

鹰与青蛙 019-03-18 1:35:38

主，同是南宁人，想不到天涯也有南宁的大神啊

个手

851

者 铀 期 2019-03-18 1:47

点果 019-03-18 1:39:52

主你好 请问西双版纳这块 南限购后我们这又
来一波小涨， 6 我 000 右一平买入的房子，现在翻
一番 七八千一平还合适买吗？本地公务员收入六七千
个月，打工的普遍 000-5000 你说老破小不要买，小指
多小呢？

破小要连起来理解 能单独说小 实我一直认为
游地产是个坑 七八千的房价 该还有上涨空间
买 0 产权的。

852

者 铀 期 2019-03-18 1:47

血 019-03-18 1:39:57

线房子甚至没有流动性！

毛说二线房子没有流动性？

853

者 铀 期 2019-03-18 1:48

源阿六 019-03-18 1:40:48

地产是不是慢慢复苏了

有小阳春

854

者 铀 期 2019-03-18 1:48

过借过路过 019-03-18 1:41:14

同楼主学区房尽快出手的观点

育集团化

是 区房

了北京，大部分城市还得看学区，刚需

855

者 铀 期 2019-03-18 1:49

意向的朋友，可以站内加我为好友，互相探讨。

856

者 铀 期 2019-03-18 1:50

心岛 BC 019-03-18 1:45:05

主几十套房子马上成为税务局重点关注的对象 喜。

客气

857

者 铀 期 2019-03-18 1:52

鱼刺的人 019-03-18 0:24:27

房虽然不能再造富了 依然是目前天朝最靠谱的保
手段，当然最好能买到价值高的房子。这点是对的。

须的

859

者 铀 期 2019-03-18 1:54

采依旧 tccsj 019-03-18 1:52:38

区房怎么可能会不被看好呢

没说学区房不看好啊 指的是北京的学区房可以趁点卖出。怕别人误解，后面做了补充说明。

861

者 铀 期 2019-03-18 1:54

行天下 016 019-03-18 1:51:35

注

谢哈

862

者 铀 期 2019-03-18 1:58

果一季度的经济还拉不起来，降息的概率会很大。

nk_vigor 019-03-18 1:56:19

息是有可能，但基本是为了保持经济运行合理

的感觉跟统计局一致，经济完全没什么问题

的增长是在持续控制房地产两三年后的基础上实的

讯制造业 子电器 务业新动能很明显

机、汽车下滑，但消费总体上涨还是很明显

一定道理 于不像杂谈说的那样崩溃论 今年官

DP .2% 大概率事件，实际 DP 到 % 下。中堂

是也谈了 防止 DP 出合理区间 实就是中央也挺急了。

867

者 铀 期 2019-03-18 1:58

likai46971 019-03-18 1:55:34

主厉害！

谢

869

者 铀 期 2019-03-18 2:03

十八 际上目前天朝的经济是不容乐观的 点连
理层都侧面承认了 以中堂才会说要严防 DP 出合理
域 是这届人民应该来说是最顽固的一届 使现在经
如此 不会放松对房地产的压制 其是一线房产
直认为两点 一近年来 动降 DP 速 不正确的
策 在 DP 了 们的经济质量真的高么？这个恐怕
方自己不敢大声说 二 方 DP 速只有掉到 % 下
届人民才有可能把房地产放出来 我看很难 在官方
会承认如此低的 DP 速。第三十八个观点。

871

者 铀 期 2019-03-18 5:24

的微博号：在微博搜索 爱东盟商务区 6 加关

即可。

926

者 铀 期 2019-03-18 5:29

戈里索菲亚 019-03-18 8:44:24

问南大大 标无锡 前想把成熟片区无学区的二
换置成主城区待成熟片区的学区三房，可否？

铀 019-03-18 0:41:32

须可以 了北京 部分学区房在未来十年还是有
大价值的。

那么一句话特指北京 来误导了大家 部分学区
问题不大，而且应该作为购房的重要考量维度

927

者 铀 期 2019-03-18 5:42

渡 019 019-03-18 5:16:04

主能说明下你是体制内的 来的钱买的几十套房子

hysman 019-03-18 5:22:11

真看一下楼主的贴子就知道了 主是国企高管
又经营实体，买几十套总价值 万的房子很正常。

是高管 中层 过小日子 中央指导 定增
财富，教育好小朋友就好，没有太多想法了。

928

者 铀 期 2019-03-18 5:56

点果 019-03-18 1:58:32

想请问 有套 路边的小户型 是电梯房
倒不错 想卖了换一套两室的 有请问公积金是不是
有提前还的必要？除非还了重新贷款更多？

积金肯定没有必要提前还

941

者 铀 期 2019-03-18 5:57

楠 23E 019-03-18 2:11:20

教楼主 一下呼和浩特的房价走势 在适合买房
？

盘

942

者 铀 期 2019-03-18 5:58

斗的小阿静 J 019-03-18 2:19:35

哥 标无锡 滨湖区胡埭镇买了刚需房 班近

是感觉生活不方便 在市区再买一套 问是把胡壕的
子卖了再买 是贷款在市区买？什么时候买比较划算？

了马上买，不要接不上

943

者 铀 期 2019-03-18 6:04

兰克成 019-03-18 2:19:36

铀楼主您好，很荣幸可以跟你交流：

于移民 个人观点如无特殊情况 是国内好
外再好，也是他乡异邦，作为中国人，如果要施展抱负
求发展，还是要在中华文明圈。

于目前政治问题 是体制内 家里体制内较
个人工作关系 体制内打交道也较多 基层到厅
都有，说实话我看不清，但一些现象（就是你不可说的
是慢慢在出现苗头，但您所说未来 019 最好，我个人
是觉得用发展眼

先握手，也很荣幸和你沟通：

你的观点非常一致 族融合没那么容易 看
都挺好 面的老大 么优秀 国外还是混得这么烂
、的确不可明说。另外我对未来 0 比较悲观，和
观点不同；

三点你说的有道理 要分城市 线可能会像
说的那样 是二三线 部分还得是主中心 为经济
不起多个副中心;

汉和南京都不错 武汉肯定拼不过南京 京
了经济和政治因素 要考虑到当地居民爱买房 凭这
，武汉就难拼得过南京。

946

者 铀 期 2019-03-18 6:05

zjaxing 019-03-18 2:20:48

主不错 江省内某三线城市 价已经高达近两万
年年底开始成交量明显萎缩 格也有所下降 问今后
似三线城市的楼市会怎样走?

随通胀啊

947

者 铀 期 2019-03-18 6:05

QS20160301 019-03-18 2:22:14

主威武!

也威武

948

者 铀 期 2019-03-18 6:07

uuyyuyy2016 019-03-18 2:24:57

主 莞镇上 通镇 石排 平 石等
子如何?

说了, 看好东莞。买核心地段就行。

949

者 铀 期 2019-03-18 6:08

周 2002 019-03-18 2:25:24

人都想靠炒房子暴富 谁还会干苦力活 人只属
那少数的人

这个论断没毛病。大部分人会是穷人。

950

者 铀 期 2019-03-18 6:09

上花开 I 019-03-18 2:25:47

主你好 标惠州 在惠州南站附近 00 左右的
盘买套房子 个新楼盘 行 钟到南站 州南站
深圳北站 8 钟的车程 香港 8 钟的车程 是这
楼盘周围全是农民房 有一些荔枝树的果园 前没有
么配套 说有规划惠州南站新城 后会改造 个月
盘 4000 均价, 想听听楼主的意见, 值得入手吗?

规划就值得 你确定你看到的规划会最终落实么？

正我大南宁的规划整天改来改去

951

者 铀 期 2019-03-18 6:09

爷惊呆了 019-03-18 2:27:06

产税 020 必定下来。

是不可能的。

952

者 铀 期 2019-03-18 6:10

只特立独的猪 019-03-18 2:48:04

主 教一下柳州柳东新区这边的房子怎么样呢，谢

置不错。但上涨也乏力了

953

者 铀 期 2019-03-18 6:11

zwwjiye 019-03-18 2:52:16

主观点都比较赞同。

教楼主一个问题，康波理论引申的 019 会有的大
遇，是什么？

想这个理论有点道理 8 不就是房市吗？时间点基

对上了 子基本都横盘了 车的就上了 上车的也
不好上车了。接下的会是什么？

过楼主对经济似乎持悲观态度？

近这个理论很火啊，但我看不出 019 有什么大机
。股市？劝你最好不要入

954

者 铀 期 2019-03-18 6:11

ty_139237985 019-03-18 2:53:23

海外环间新房能买吗 似刚需 在二手房和一手
要差一万多一平 房位置不是很好 上班方便 点
议

需就不要考虑那么多了 须买 会后悔 什么
安定的生活更重要？

955

者 铀 期 2019-03-18 6:14

superyl2016 019-01-29 2:10:14

主你难道不知道房观教主说今年深圳房价要大涨
？说翻番还是涨 0% 记得了，好像还被删帖了，删了之
还感觉自己很委屈专门发帖说 己那么英明的帖子被删，
涯简直太愚蠢了

己真把自己当根葱 我感觉非常好 不动来一句
好像被天涯盯上了 实 观教主极其崇拜者
不是

宝 019-03-18 2:54:24

最近才卖了福田的房子 了七个多月才卖掉 且
7-18 卖掉的同面积的 是不同位置 同户型
宜了 0 。我同事跟我差不多时间挂了郑州的房子，也
核心地段了，到现在还没卖掉。

圳目前的确是萧条 过一线城市的房子都是宝
么要卖？迟早还要上涨
957

者 铀 期 2019-03-18 6:15

圈库 019-03-18 2:56:13

天讨论房价 买的都希望房价降一些 资的希望
一点 前觉得房价还是会维持平稳状态 会大涨过大
的

018 中央的调控手段和达成效果 是未来的经典常
。请记住 018 。

958

加 101284955 获取更多好帖推荐

者 铀 期 2019-03-18 6:16

珂的 014 019-03-18 2:57:05

认同楼主观点，很有参考价值！

谢

959

者 铀 期 2019-03-18 6:16

ty_135838344 019-03-18 2:59:14

主 教一下杭州今年买房好还是等几年买 年跟

爸商量过 付的钱拿得出来 供勉强 犹豫要不要

，就怕今年不买以后会继续涨。

住还是投资？

960

者 铀 期 2019-03-18 6:17

路走来 cd 019-01-30 0:00:25

主 圳已经买不起 问临深的几个城市 莞

山 入手吗 谢

宝 019-03-18 3:08:55

4 买了东莞临深的别墅，目前报价是翻倍的，但

成交如何并不清楚 没卖 后 6 因为赣深高铁的

息，指望升值，又在目前正在建设的东莞高铁南站附近
里的位置，入手了一套 2 小公寓， 0 买的，到现在
到网上挂盘 5-80 果这么卖 本连利息的钱都没
回来，而且现在也没有人来买（东莞新盘多

我自己的房产情况来看 莞限购之前 莞的房子
大涨的（我的公寓的单价买的比别墅单价还贵的

这个投资的确不妥啊 墅和公寓都不是好的投资品，
前面有过论述。

962

者 铀 期 2019-03-18 6:18

险业务 019-03-18 3:09:03

好深圳，以帖为证

线城市都会是看好啊 看好不是因为涨价 因为
坑 线城市房子不仅仅是为了价格 有家族的延续以
对子孙的价值。

963

者 铀 期 2019-03-18 6:19

庄 018 019-03-18 3:18:45

蛋不能放到一个篮子里

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

可惜，我就完全放在一个篮子里。就是所谓房地产票一点没沾

964

者 铀 期 2019-03-18 6:20

挨鲁 019-03-18 3:20:28

从‘房住不炒，那位上台之后，每年给部队涨工资工资那个很劲 就知道房价肯定得涨 惜自己工资低机会炒房，只能眼热人家 我是部队临时工，工资很低，当时》

个军队涨工资，还拉不起房价吧？

965

者 铀 期 2019-03-18 6:20

果 977 019-03-18 3:23:36

同楼主的很多观点，留名慢慢看。

谢

966

者 铀 期 2019-03-18 6:20

11291121 019-03-18 3:25:23

线城市可以，小城市就算了

话也没毛病

967

者 铀 期 2019-03-18 6:21

郁的行者 019-03-18 3:34:31

谢楼主分享

客气

968

者 铀 期 2019-03-18 6:21

美人齐 019-03-18 3:36:07

州想买二套 为两个娃 知道入二手还是入新房

么时候入适合！孩子还小，还是 0 0 后再说？

认为杭州和苏州是阶段性高点 为了娃 也得买

。买得起就赶紧买。

969

者 铀 期 2019-03-18 6:22

花里的小蚯蚓 019-03-18 3:38:14

在自认为技术项目牛逼的 被现实戳的血淋淋的，

至还不如摆个摊卖个煎饼果子赚的多。

的 这里提到的是一个快消品的概念 消品目前

来，还不至于太惨

970

者 铀 期 2019-03-18 6:23

客南派 23 019-03-18 3:46:32

在象上海不买市中心的老破小 郊区的新房交通真
不给力，上班太吃力了。

错 钱肯定市中心新房 钱 能老破小 少
郊区好。上班不方便其实很难受。

971

者 铀 期 2019-03-18 6:23

ty_ 向阳 50 019-03-18 3:50:17

谢楼主的百忙之中回复，郴州房子位置不算特别好
要是想在杭州郊区买小孩上学能有个保险一些

就不如杭州郊区。可以考虑换。

972

者 铀 期 2019-03-18 6:24

厦千万 018 019-03-18 4:09:23

教楼主：法拍房风险在哪里？谢谢

建议买 尾太多 有个朋友有过类似的惨痛经验

973

者 铀 期 2019-03-18 6:24

生三世 01702 019-03-18 4:25:15

问楼主 么看天津的房价 来趋势怎么样？

天津彻底放飞自我先吧 计至少要一年后经济见底，
后房价也见底。到时可以考虑。

974

者 铀 期 2019-03-18 6:27

醒时分有你 019-03-18 4:26:45

标深圳 不久下手买了一套二手房 为属第二套
，首付花了 ，用光了积蓄，还欠银行两三百万
下子感觉手头紧了 敢乱花钱了 年在贵阳买了一套
觉脑袋被驴踢了！在大理买了一套，目前是涨

要你现金流搞得过来 没有问题啊 了大理这一
稍微差点 几年就好了 贷到银行的钱 时现金流
没问题，就是厉害。

975

者 铀 期 2019-03-18 6:28

ty_137623751 019-03-18 4:30:50

主你好 子坐标苏州 天刚看到你的帖子 好

今年刚解封。我 7 月底入手一套吴中区和新区交界，隶
于新区大 28 米，中环和一条交通要道（竹园路
叉口，大超市，优方大型商场，总体应该说商业算得上
是核心加学区都算不上吧 边小区正在建的有不少
想法是 020 卖掉 没有满 后买新区或者园
的学区房 区太堵不考虑 是看你的说法苏州楼市有
险，我就比较难过了？ 楼主能给我指点

在能卖掉苏州的房产 置换回来是最好的时机
我估计苏州会下降点。

976

者 铀 期 2019-03-18 6:29

了还能更错么 019-03-18 4:41:07

见楼主的帖子有点晚了，但是真心请教

为无经济形势宏观感的普通百姓 不懂为什么辽宁

房子、沈阳的房子没有潜力，希望楼主给与指点说明

外 坐标辽宁丹东 8 房价一直再涨

楼主结合政治考虑 测丹东房价走势 刚需基础上是
有投资必要

谢

看我大南宁一堆东北人，就知道东北的未来了。

977

者 铀 期 2019-03-18 6:30

大顺顺 019-03-18 4:52:02

主 能说说合肥吗？哪个区域房子可以出手 有
虑在市中心买套本部学区的老破小，可行吗？

肥没问题 中心学区老破小也没问题 提是不建
买超过 0 房龄的。

978

者 铀 期 2019-03-18 6:31

heropkul 019-03-18 4:53:52

主 心请教一个问题 老家是中部地区环鄱阳湖
一个农村 年来老家盖房越来越豪华 有农村别墅的
觉。现在老家户籍只有母亲一人，我已经迁居一线城市
亲这几年也和我们一起生活 忙带小孩 家房子年久
修，濒临倒塌，母亲很希望在老家建房，建房成本约

自己纠结的地方在于 在农村建房有所控制 有
籍人口才可以建房 如母亲百年之后 们就没有在农
建房的资格了，老家也真正成为回不去

0 也不多 建了吧 个投资肯定是打水漂了
了老母亲

979

者 铀 期 2019-03-18 6:32

heropkul 019-03-18 4:53:52

主 心请教一个问题 老家是中部地区环鄱阳湖

一个农村 年来老家盖房越来越豪华 有农村别墅的

觉。现在老家户籍只有母亲一人，我已经迁居一线城市

亲这几年也和我们一起生活 忙带小孩 家房子年久

修，濒临倒塌，母亲很希望在老家建房，建房成本约

自己纠结的地方在于 在农村建房有所控制 有

籍人口才可以建房 如母亲百年之后 们就没有在农

建房的资格了，老家也真正成为回不去

0 也不多 建了吧 个投资肯定是打水漂了

了老母亲

980

者 铀 期 2019-03-18 6:33

法良多一切照旧 019-03-18 5:03:36

问楼主，我 9 与老公都在深圳工厂上班，商品房

不起 可以在深圳边上惠阳买个小产权房吗 少有个

，就是担心是否违建万一拆了没赔偿

会 产权没有投资价值 自主 有人该拆你的

这种情况，可以买。

981

者 铀 期 2019-03-18 6:34

子琴心 019-03-18 5:02:20

能蹭个热度吗？

标山东沿海勉强一线的小城镇 几年各听到各种规

不少 海一圈投资大项目也很多很多 拾的也很光鲜

丽，创城（屁民表示不懂）也在如火如荼的进行。

题是偏远点的房价 多了都 线工人工资呢

时 2 右，一月三千左右

专家们说说这个看法

种就是坑

982

者 铀 期 2019-03-18 6:35

渡 019 019-03-18 5:16:04

主能说明下你是体制内的 来的钱买的几十套房子

办法 不能轻易告诉你 法其实就是现在很多

谓的培训班教的方法。其实没什么神奇，中介都懂。

983

加 101284955 获取更多好帖推荐

者 铀 期 2019-03-18 6:35

叔二大爷 019-03-18 5:44:54

产税必收无免征 意这还只是房产税 就是
有税 果加上交易税费 加上出租的配套税种加在一
本与土地出让金收入相当 且大家不要忘了 地
让金只是收入 并不能全部装到兜里 迁清退也是有
本的 府收到的土地收入 少有一半都花出去了
房产税是没有成本的 于纯粹的收入 次 线城市
计算，比如北京，人口多房子紧张，000 人口，00
套房子，每套房平均少说售价 00.....

发这么一大篇，是为了吓我们房多多么？

985

者 铀 期 2019-03-18 6:36

ty_ 刚 019-03-18 5:46:20

主，临安划到杭州（虽然离杭州市区有 0 m 后房
翻了两翻 天去杭州市区听朋友说她们同事准备在临安
业，能否预估一下临安房价走势？

了两番 能以翻了两番的价格卖出才可以啊？不要
风就是雨

986

者 铀 期 2019-03-18 6:39

C 盼 019-03-18 5:14:23

页认真看完了

主的看法和一些朋友的回复都非常中肯实用

标郑州，夫妻 5 ，两娃，一 ，一

东新区地铁学区房一大（ 78 ）一小（ 0

区地铁房一大（ 60 三小（ 0 0 0

中（ 8 老破房，因产权卖不掉，头疼）

区地铁（ 20

前共需还贷

是父母攒的基础，我们收入平平

这么详细，主要是想请教一下：

在郑州的房价趋于平稳

产税对我们是

这么多房 么还贷这么少？郑州新区和市区地铁房

着

987

者 铀 期 2019-03-18 6:40

yoyoannmm 019-03-18 5:48:54

到楼主评论了好几个城市 问您认为这些城市房价

跌的依据是？这些城市的 DP 还是流入流出人口数，将

学儿童人数 ... 还是更虚的文化氛围等？楼主特别认
南京 太认可广州 议先把这两个城市的数据拎出来
晒。

人意见。不看数据，也从不搞什么理论。

988

者 铀 期 2019-03-18 6:41

哩头 019-03-18 5:54:22

制内应该是没几套房子在手才是 几年那么严的整
运动早就把房子都颠出来了。

怎么知道被颠出来了？

990

者 铀 期 2019-03-18 6:43

yoyoannmm 019-03-18 5:56:06

. 海 2679 元，同比增长 .6% 人口： 418)

. 京 0320 元，同比增长 .6% 人口： 171)

. 圳（广东 4691 元，同比增长 .5% 人口：
253)

. 州（广东 3000 元，同比增长 .5% 人口：
450)

. 庆 0363 元，同比增长 % 人口： 372)

天津 8809 元，同比增长 .6% 人口： 557)

苏州 8597 元 比增长 % 口 06

都（四川

据分析党 后都被迷惑了眼睛 外 没有不看

广州。广州只是该歇歇了。

991

者 铀 期 2019-03-18 6:44

人音乐 019-03-18 6:41:35

教楼主解析下合肥的房产趋势

肥不是分析过了嘛 好 来两三年都是上升通道

992

者 铀 期 2019-03-18 6:48

李不言 aoli 019-03-18 6:45:38

主天津放假稳定么？楼市小白刚需置换

认为天津房价还有一年的时间会下行。

995

者 铀 期 2019-03-18 6:49

sam0921 019-03-18 6:47:57

主 对南京熟 该了解镇江 的近 多南京
我家小区买房，听说镇江会并给南京，这消息靠谱不？

靠谱

996

者 铀 期 2019-03-18 7:01

晾请留步 019-03-18 7:00:09

价摠住 价闯关 均面积市值百分比收税 还
不出来吗？

价不会大涨，一样会被压住。通胀也是中央的底线
外房地产税怎么收 估计中央还没想清楚 面我分析
下。

001

者 铀 期 2019-03-18 7:10

yoyoanmm 019-03-18 5:56:06

. 海 2679 元，同比增长 .6% 人口： 418)
. 京 0320 元，同比增长 .6% 人口： 171)
. 圳（广东 4691 元，同比增长 .5% 人口：
253 地）
. 州（广东 3000 元，同比增长 .5% 人口：
450 帖）

加 101284955 获取更多好帖推荐

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。
· 庆 0363 元，同比增长 % 人口： 372)
天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。
· 津 8809 元，同比增长 .6% 人口： 557)
天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。
· 州 苏 8597 元 比增长 % 口 06
天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。
)

· 都 (四川

铀 019-03-18 6:43:00
据分析党 后都被迷惑了眼睛 外 没有不看
广州。广州只是该歇歇了。

yoyoannmm 019-03-18 7:07:03
看数据，那看感觉？

就是凭感觉 析，数据真没看多少，还有就是实地
跑

006
者 铀 期 2019-03-18 7:11
ty_127674065 019-03-18 7:07:19

主 问下东莞的老城区莞城房子可以下手买吗？小
明年读小学最近在考虑入手一套学区房 买得起的只有
破小 0 以上的房子 0 0 之间，就怕到时候用完
位卖不出去啊 ...

加 101284955 获取更多好帖推荐

个就郁闷了 0 以上的房龄基本很难转手了 粹
为了出租 书

007

者 铀 期 2019-03-18 7:14

陵 019-03-18 7:10:18

主正解 应国家做实业的 孜孜不倦工匠精神的都
了炮灰，过去是将来更是。

算你能赚钱 失了多少节假日 失了多少和小朋
共度的欢乐时光 失了多少陪父母的时间 些都是成
，而且是宝贵的成本，失去就不会再有。

010

者 铀 期 2019-03-18 7:15

雁南飞 M 019-03-18 7:12:59

赏妙论

谢

011

者 铀 期 2019-03-18 7:24

弟开荒 019-01-29 6:22:06

主的意思是可以买入成都杭州武汉的市中心房子

价格高的房子 于学区房那个观点我很认可 多城市
已经没有学区房的概念了 是靠学习成绩硬考公立 者
钱上私立。比如四川绵阳。

上相逢 019-03-18 7:22:32

阳的确是这样 戚家小孩小学六年级 假时候刚
总成绩进了全学校 被小学老师推荐到市区最好
两所初中寒假的时候直接考了两次试 知家长两所中学
录取了。

们这边也是 立初中是最好的 是要考的 学
无关 只有三所 部分小孩还得靠学区房才能上好的
立。

016

者 铀 期 2019-03-18 7:25

yoyoanmm 019-03-18 5:56:06

. 海 2679 元, 同比增长 .6% 人口: 418)
. 京 0320 元, 同比增长 .6% 人口: 171)
. 圳 (广东 4691 元, 同比增长 .5% 人口:
253)
. 州 (广东 3000 元, 同比增长 .5% 人口:
450)

加 101284955 获取更多好帖推荐

庆 0363 元，同比增长 % 人口： 372)

津 8809 元，同比增长 .6% 人口： 557)

州 苏 8597 元 比增长 % 口 06

都 (四川

铀 019-03-18 6:43:00

据分析党 后都被迷惑了眼睛 外 没有不看

广州。广州只是该歇歇了。

yoyoanmm 019-03-18 7:07:03

看数据，那看感觉？

铀 019-03-18 7:10:29

就是凭感觉 析，数据真没看多少，还有就是实地
跑

yoyoanmm 019-03-18 7:21:17

经是天涯近两年难得的有营养的帖了 得小白
看看。大部分观点都认同，少部分待商榷。

必须的。从一个一穷二白的小伙子，混到这个家业

的经验肯定是有实战价值的。

017

者 铀 期 2019-03-18 7:48

ty_ 向阳 50 019-03-18 7:32:10

主：凭你的经验杭州的房产后期会怎么样？谢谢

唯一不敢定论的就是苏州和杭州 两个城市都有过
跌的黑历史。但目前应该是阶段性高峰。

026

者 铀 期 2019-03-18 7:49

崖疯了 019-03-18 7:34:51

楼主给个建议 前上海的是入手市区的老破小还是
区的地铁边的新房？本人是刚需

手不超过 0 的老破小

027

者 铀 期 2019-03-18 7:49

尸神 019-03-18 7:39:48

主你好，一般或较弱的县市以后是不是就被放弃了
像偏远的村镇一样 的撤销合并了 的消失了 家
投资或迁入企业拉升一下弱的县市么？我认为中国人口
期看会减少 以虽然农民会进城 于生的少死的多城

并不会扩张多少 样来看有高素质人才的城市才能活的好，环京津哪个城市有前途？想为孩子打算一下

认为你说的有道理 实有些农村会逐步消失的
懂国家为什么要振兴新农村。我不看好环京和天津

028

者 铀 期 2019-03-18 7:50

dfdwei 019-03-18 7:44:00

口的房子现在能买吗？想在海口定居养老 顾小孩
学。

029

者 铀 期 2019-03-18 7:51

牧民族 019 019-03-18 7:30:48

主的观点和我的一模一样！

个手

030

者 铀 期 2019-03-18 8:01

浮在空中的拖鞋 019-03-18 7:53:23

帖留名！

生无限游戏中思考规则 成对社会的认知不难
的观点摆出来 悟的大把 行的寥寥无几 够闻理
行的人才能完成对自我的认知 才是人和人的真正差别！
市无多空 是自己给这有限游戏臆想的推理和预测，
要这游戏能够玩下去，多空都无所谓！

智慧
037

者 铀 期 2019-03-18 8:01

戏人生 4 019-03-18 7:57:29

地产税是一个非常不公平的东西

个是对的 领导的高度可能不能只顾公平 治最
要

038

者 铀 期 2019-03-18 8:02

ty_ 白兔 2 019-03-18 7:58:49

主是否认为如今消费低迷跟资金被房地产套牢有
？ ？

完全否认 不但否认 还认为 有买了房
才会高消费。其实那点消费对于房价来说，算得了什么

039

者 铀 期 2019-03-18 8:05

的微博号：在微博搜索 爱东盟商务区 6 加关

即可。

040

者 铀 期 2019-03-18 8:05

上要辅导小朋友学习 在这这是最大任务 复可能
稍微慢点。

041

者 铀 期 2019-03-18 9:59

花广告 019-03-18 9:51:15

主，太原买房怎么样？有没有可能继续涨

原大横盘

057

者 铀 期 2019-03-18 0:03

xuezhil9 019-03-18 0:01:31

主对京津冀都市圈里边的三线城市房价如何看待？

如沧州唐山廊坊，目前都 5000 左右的房价，谢谢啦。

涨空间小，就是保保值

060

加 101284955 获取更多好帖推荐

者 铀 期 2019-03-18 0:03

天飞翔 019 019-03-18 0:02:21

果有能力 是买房子 子不可能赔钱 其是学
房以后更贵中国的物价永远不会降价 有上长 以房
随着物价走。有闲钱还是买房子合算一点！

期看，房子肯定是涨的，只是不会翻倍涨了。

061

者 铀 期 2019-03-18 0:04

红县 019-03-18 8:16:17

津长期看好么

期看，物价都是涨的

062

者 铀 期 2019-03-18 0:04

ty_116564472 019-03-18 8:32:17

住 金只够买老破小或位置偏点的新房 标深圳
主觉得选哪个为上？

于 0 房龄的老破小

063

者 铀 期 2019-03-18 0:05

看路过 019-03-18 8:38:09

租不会大涨？去年八月买的二手房 时同户型房
500 前几天听保安聊，同户型房租是 800

倒觉得以后是要看租金了 竟房子不会再快速上涨

064

者 铀 期 2019-03-18 0:05

静海风 019-03-18 8:57:18

主 年东莞房价走势如何？会不会受一线影响
一段时间保持平稳？目前二手房个人所得税已经大降

比较看好东莞，之前说过

065

者 铀 期 2019-03-18 1:53

玲 019-03-18 1:52:20

标宁波 刚卖了套小面积的 觉卖了有点可惜了
划想在卖。宁波城市楼主分析分析

果 0 产权，租售比高，又是市中心，还带学区，
在卖肯定亏

089

加 101284955 获取更多好帖推荐

者 铀 期 2019-03-18 1:54

静海风 019-03-18 0:16:13

问楼主，东莞松山湖的房价现在已经超过了 了
有买的必要吗？当然我们是想换更大一点的房子 妻两
都在松山湖工作。谢谢！

换，肯定可以买
090

者 铀 期 2019-03-18 1:54

仰是我自己 019-03-18 0:25:28

主，坐标长春，房价走势怎么看？

看好
091

者 铀 期 2019-03-18 1:55

枫叶 jf 019-03-18 0:28:23

教襄阳和宜昌的房子，今年能投资吗？

不咋地
092

者 铀 期 2019-03-18 1:56

水蓝天 019-03-18 1:08:50

州有套小公寓，还没交房，预期租售比 7 留着是卖？

着， 7:1 如果是 0 产权，是核心资产
093

者 铀 期 2019-03-18 1:56

水蓝天 019-03-18 1:10:14

明好还南宁好

差不多

094

者 铀 期 2019-03-18 1:57

世放牛 019-03-18 1:21:17

主，您好！

帖受教了，一事听听您的高见！

弟在宁波，目前情况：本市中心区加学区房，房价左右（视小区环境有差异）

人有自主房一套（非学区房 无任何贷款，也基本多少存款。

近计划出售手里的一套很小的学区房 时为小孩读而购置 场价约 45--150 后购置大的同学区的手房 不多 00 了 划住过去 要一大笔贷款

个时间节点是否可以操作否？还是需要再等等为

.....

果你能承受得了这个贷款 不用等 有另外一种
路 你的非学区的自住房卖了 换这套大的 的学
房留着

096

者 铀 期 2019-03-18 1:58

吼哟 019-03-18 1:38:50

在北方首府城市 贬值 在在扬州投资买房划算
？

州不行

097

者 铀 期 2019-03-18 1:58

ty_ 天爱人 08 019-03-18 1:39:51

阳市房价咋样？

般

098

者 铀 期 2019-03-18 1:58

茂香 019-03-18 1:40:48

加 101284955 获取更多好帖推荐

得好文一篇

谢

099

者 铀 期 2019-03-18 1:59

城里小城外 019-03-18 1:42:15

主的观点很难听

么难听法？

100

者 铀 期 2019-03-18 1:59

jgigl63com 019-03-18 1:57:00

有道理

谢

101

者 铀 期 2019-03-18 2:03

十九 于杠杆 济好的时候 者说经济热的时

，需要加杠杆，杠杆可以超过 0% 至更高，但经济萧条

需要降杠杆 个时候由于现金流不能保证 杆将

你最大的雷 什么这两年一线尤其是深圳的拍卖房这么

是这个原因 于对未来几年的经济不看好 本人

在就在降杠杆 办法把高利率的抵押贷先还了 想这
可以给和我有相同负债的人参考 我真诚的建议 三
九个观点。

103

者 铀 期 2019-03-18 2:04

金标 88 019-03-18 2:00:27

文章

谢

104

者 铀 期 2019-03-18 2:08

019-01-29 0:37:33

主心平气和且很理智，九条看法，每条我都认可

也是 017 卖掉多个省会 7 房 有上海八九套
售比高的。觉得大的收益已经吃到了就退出。

楼主的经历 个月有不错的结余 觉得应该早就
经财务自由 却说自己没有财务自由 能对自己要求
较高吧 里友情提醒一句 意身体 实在别人眼里
已经财务自由 不要为了自己定的高标准财务自由太拼
把自己搞太累了。

着心平气和的文字，又有

铀 019-01-29 8:58:59

线城市 产过亿 收入到手 00 线城市
会 资产 000 ，年收入到手 00 ，就叫财务自由

孩仔 里有个讲究 偏僻的地方 价越低
活消费高；反而一线城市只是房价高，物价不见得多高

106

者 铀 期 2019-03-18 2:17

姐姐 018 019-03-18 2:09:38

问楼主，怎么看重庆的房价，谢谢。

庆供需平稳，涨幅不会很大。欧神赌错了

109

者 铀 期 2019-03-18 2:17

smv523 019-03-18 2:15:42

主 南收编了莱芜 立莱城区和钢城区 城区
价 000 右，钢城 -5 。可入手莱城区吗？还是上济
万达文旅城？

值都不大

110

者 铀 期 2019-03-18 2:21

漪裙子 019-03-18 2:20:52

主，请说说成都的房价，刚改，房价会涨吗？

定会涨啊

113

者 铀 期 2019-03-18 2:22

ty_ 心 70 019-03-18 2:20:13

主 岛的房子还值不值得投资呢请问今年刚刚卖掉套，想再买进，小老百姓没啥钱，求回复指点。

钱就可以投，别闲置。闲置闲置就成废纸

114

者 铀 期 2019-03-18 2:23

omrchina2019 019-03-18 2:22:14

水这种四线城市有必要购入二套吗？

果能买到省会 然没必要在四线买啊 果买不到也是可以考虑的 提就是买核心区 业 户型尤

116

者 铀 期 2019-03-18 2:25

驴看雪 0150729 019-03-18 2:24:55

主说房产税三年内不会出 个不好苟同 在看政
明显有加速的赶脚，都等着米下锅呢

021 ，很快就到，到时我们看看？

118

者 铀 期 2019-03-18 2:26

驴看雪 0150729 019-03-18 2:24:55

主说房产税三年内不会出 个不好苟同 在看政
明显有加速的赶脚，都等着米下锅呢

切的说，是政府加快忽悠你的节奏

120

者 铀 期 2019-03-18 2:28

那边是海 018 019-03-18 2:25:55

楼主兄弟探讨一个问题。就以 0 大中城市说。存
房在人群中大致是怎么分布的？通俗的说 是现有的房
都在什么人手里。普通工薪阶层，大致拥有的住房情况
年龄段拥有住房情况？挺难说的一个问题

部分人都会有一套房子 产至少三套 富产至
-8 。富产可能一套都没有，但国家掌握在他们手上，想
几套就有几套。

121

者 铀 期 2019-03-18 2:30

还说过一个观点 币已经失去储蓄的功能 后就
储蓄的功能主要由房子来承担。

122

者 铀 期 2019-03-18 3:18

sunny1766 019-03-18 2:52:40

成楼主说的 咨询下楼主贵阳的房子怎么样？最近
了一套观山湖区的商业加地铁口还在医院附近的房子，
3000 右，值得买吗？

有上涨空间

132

者 铀 期 2019-03-18 3:18

YvonneXu2018 019-03-18 2:53:11

主，合肥的房子怎么样？求指教！

肥说过很多次了，未来三年内都在上升通道

133

者 铀 期 2019-03-18 3:18

良的 nba 人 019-03-18 2:57:38

主大神好！

南长沙，益阳两个城市帮我分析一下！

今年搞定，小孩要读书了。

谢？

长沙啊

134

者 铀 期 2019-03-18 3:26

小白你在哪 019-03-18 3:19:47

询个小城市，陕北榆林，目前 000-8000 ～～年后

小幅下调～～目前能入手吗

住还是投资？

136

者 铀 期 2019-03-18 3:34

wwwxinxiang2017 019-03-18 3:30:07

同楼主大部分观点 有些观点值得商榷 外我觉

楼主是真诚、理性的一个人。

些值得商榷？

139

者 铀 期 2019-03-18 3:48

十天最后说说房地产税 一 现在还认为政

还没考虑清楚房地产税如何收 不会引起社会动荡
能给出最明确的方案 且这个方案能平滑落实 欢迎
讨（实话说，我认为没有人能给出这个方案 其二、
地产税即使出来 以明确的是一定会因城施策 会全
一刀切 三 于第二点 地产税出来 响最大的
定是对土地财政依赖比较小的城市 响最大的一定是营
环境比较公正的城市 系比较复杂的城市 定是当权
房子最多，执行房地产税一定不会坚决 所以大家可以
照自己的城市 四 是那个观点 地产税和房价关
不大，只是统治阶级收税的手段之一。

144

者 铀 期 2019-03-18 3:50

都挺好 老二被老爹折腾离婚了，不出意料，老大
会被老爹折腾离掉。

146

者 铀 期 2019-03-18 3:51

ty_ 净明慧 019-03-18 3:39:08

服楼主

气

147

者 铀 期 2019-03-18 3:52

人 RT 019-03-18 3:46:57

主对岳阳熟悉吗 岳阳房价看好吗 前市中心位
000 , 偏一点新区的 000 , 自己住怎么选

看好。自住的话,肯定大的住的舒服

148

者 铀 期 2019-03-18 3:52

底的珊瑚礁 019-03-18 3:47:10

票要起来了么

票挖坑中

149

者 铀 期 2019-03-18 3:54

然 hi 019-03-18 3:34:01

主楼主 线城市开发的新区有买房的必要吗 务
和医院都在建设中 是人烟稀少 点偏僻 在市中
有一套房子。

资就算了吧

150

者 铀 期 2019-03-19 0:04

定独行 019-03-19 0:02:20

加 101284955 获取更多好帖推荐

主大大了解惠州的行情吗 在惠州买房做为投资合
不

州可能有些区域还是值得投资的 大部分区域已经
炒得过热

154

者 铀 期 2019-03-19 0:04

底的珊瑚礁 019-03-19 0:02:24

广州没有名额，任何买房手段都被堵死了

就是政府想要的效果

155

者 铀 期 2019-03-19 0:06

su350322 019-03-19 0:04:53

铀 土豪赏 字光荣 00 金

表敬意 男要写书 女要码字 也要打赏

土豪致敬

157

者 铀 期 2019-03-19 0:15

底的珊瑚礁 019-03-19 0:14:51

觉到房价不可能大涨了，特别是在一两年内再涨了

加 101284955 获取更多好帖推荐

跌也不可能 跌社会就不稳定了 是在广州所有名额
外的房子全部被堵死了，拿着现金更可怕

159

者 铀 期 2019-03-19 0:30

风细雨楼 016 019-03-19 0:24:45

问楼主 么看济南的房价 自住房 地人
权。想投资一套 什么建议吗？谢谢

产权你都敢投资啊？

162

者 铀 期 2019-03-19 0:23

想发个帖啊 019-03-19 9:54:20

千多年以前 朝诗人王勃写下千古名句 山难越
悲失路之人 大约是每个时代都该有人去应答的疑问
为谁也不能确定 一次转折之中 路的人里 没有
们 代喧闹的歌舞场再如何欢乐 该有人 关照那
没拿到新时代入场券的人们。

错

187

加 101284955 获取更多好帖推荐

者 铀 期 2019-03-19 0:26

铀 019-03-18 3:48:38

十天最后说说房地产税 一 现在还认为政

还没考虑清楚房地产税如何收 不会引起社会动荡

能给出最明确的方案 且这个方案能平滑落实 欢迎

讨（实话说，我认为没有人能给得出这个方案 其二、

地产税即使出来 以明确的是一定会因城施策 会全

一刀切 三 于第二点 地产税出来 响最大的

定是对土地财政依赖比较小的城市 响最大的一定是营

环境比较公正的城市（关系比较复杂

nk_vigor 019-03-19 9:46:28

庆 海已经试点过了 会引起社会动荡 是会

响财富的分配，以及引起房租上涨。

不会引起社会动荡，这个不好说。

188

者 铀 期 2019-03-19 0:30

的微博号：在微博搜索 爱东盟商务区 6 加关

即可。

189

者 铀 期 2019-03-19 0:33

学 019-03-19 0:51:37

头有点余钱的，比如手头有 00 ，放银行利息低
2P 危险 股市肯定死 道还要买房子？一线没房
线省会基本全部限购 线没投资价值 线以下不
买，难道眼看辛苦赚来的一点存款贬值吗？楼主有何良
？

说三线没有投资价值？而且有些省会是无限购的啊

190

者 铀 期 2019-03-19 0:35

噜咕噜我也 019-03-19 1:15:13

主大大的良心。我也是在南宁， 2 小孩出生买房
时资金不够主要眼光不长远 了二桥北龙光的盘 近
有好学校 虑是卖掉这套自住套二再买学区 是再凑
买另外学区房，现有的套二出租，租金抵房贷。

的，你 2 买的房子，肯定能租金抵房贷，我就说
5 前的房子，其实市中心繁华地段的小户型都是宝，
多都租金大过贷款 且经过 5-17 波大涨 本也翻
了 惜这样的时代一去不复返了 外我的建议是卖掉
住买学区，你这套龙光的房子的确不行。

192

者 铀 期 2019-03-19 0:38

队友 019 019-03-19 2:03:54

主人生赢家啊 里省会四套房 在国企混吃等死
想财务自由，现在就想去实现自己的人生爱好。

觉得你这种状态挺好的 年之后必须认怂 实是
在福中不知福啊

193

者 铀 期 2019-03-19 0:39

的北山庄 019-03-19 2:35:22

主对山东泰安熟悉吗？现在均价 自住现在能
吗？

住就不要参考房价了，买了再说，反正不会亏

194

者 铀 期 2019-03-19 0:40

ty_135591021 019-03-19 2:50:57

问下楼主在县城想找中介买套二手房是刚需 要注
什么谢谢了

中介费，给个千把块就可以了

195

加 101284955 获取更多好帖推荐

者 铀 期 2019-03-19 0:40

乐一生 00 019-03-19 6:52:00

主你好，长春，哈尔滨，大连能买吗，谢谢

看好，最后一个是有特殊原因

196

者 铀 期 2019-03-19 0:41

honey 019-03-19 7:08:47

主对郑州以后的房价怎么看？

州长期看好，说过很多次了

197

者 铀 期 2019-03-19 0:41

ty_Liz923 019-03-19 7:45:47

主 教下在无锡滨湖区已有一套自住学区房 近

再买一套太湖边的楼盘洋房均价大概两万出头 有学区，
在值得入手吗？

个价格稍微有点溢价了

198

者 铀 期 2019-03-19 0:42

玲 019-03-19 8:07:48

谢楼主回复 中心也不算 是学区房 也是投
层比较低 觉赚差不多了就走了 去市中心买老
小，不知道对老破小有什么高见哈

这个看法是对 要赚最后一块铜板 破小不超

0 就行

199

者 铀 期 2019-03-19 0:42

发建材 019-03-19 8:34:06

主 人座标启东 有小户型房产一套 年想换
积稍大房型 爱人之前在昆山工作有社保 想在昆山
资购房 我分析下应考虑哪地？ 山这个月跟了
楼开盘没抢到)

的看法是对的，昆山是比启东要好

200

者 铀 期 2019-03-19 0:43

尝淡淡的味道 019-03-19 8:40:27

哥 证房怎么看 了村证房会不会被强征不给补
。未来会转正吗？

定有这种风险啊。另外这种房不可能转正。

201

者 铀 期 2019-03-19 0:45

体潮 019-03-19 9:05:12

恳求教:

前郑州市区三环内新房价格 .5 。我想在郑州

手一套长期投资用 要目的是十几年后小孩儿长大了换
用。

人不在郑州工作，但已取得郑州首套房的房票。

问楼主 州长期趋势看涨吗？目前在郑州购房可行
？ 是缓一缓再说？

上买

202

者 铀 期 2019-03-19 0:45

魔的眼泪 018 019-03-19 9:05:46

主日照便宜。来日照买吧。

了就是被套

203

者 铀 期 2019-03-19 0:46

色飒豹 019-03-19 9:25:48

主有移民的想法吗

有，我还特地写了一个观点，我与天朝要共存亡

204

者 铀 期 2019-03-19 0:46

ty_ 公子 019-03-19 9:50:29

请教楼主一个问题 00W 在南宁买一套商品房

还是在钦州市里买一栋天地楼好 已钦州人 作生活

在钦州（在钦州已有商品房）

确认 00 能在钦州买到好的天地楼？

205

者 铀 期 2019-03-19 0:47

wzly2000 019-03-19 9:50:51

徽六安市中心有一商业综合体 面相连的是一公寓，

0 米，朝南，精装修， 500 一平方米，周边配套住

500 一平方米 业综合体 发商自持 0% 余

分出售，均价 -5 元平方米，前期包租返还 2% 直接

总房款 期 发商与业主 /8 成 问一下 寓

铺哪个更值得投资？还是直接去 0 里处的合肥投资

好？只是合肥限购，只能投资公寓吧 ...

描述的这一大段 征非常明显 是个坑

定去合肥投资啊

206

者 铀 期 2019-03-19 0:49

想发个帖啊 019-03-19 9:53:01

千多年以前 朝诗人王勃写下千古名句 山难越

悲失路之人 大约是每个时代都该有人去应答的疑问

为谁也不能确定 一次转折之中 路的人里 没有

们 代喧闹的歌舞场再如何欢乐 该有人 关照那

没拿到新时代入场券的人们。

文艺了

207

者 铀 期 2019-03-19 0:51

llikemoon 019-03-18 1:22:28

谢楼主，现在正在为房子困惑。

铀 019-03-18 1:23:49

什么困惑？

llikemoon 019-03-19 0:17:29

标郑州 住一套六楼步梯三房老房子 下还有一

不满五的小两房 中心学区 郊有一套三房新房

集资房 没办房产证 在转手中 不好转手 子
老人也爬不动楼 换房 方已经没有买房名额和首贷
格 上流动资金也不够 不去下不来 受的很
主高人指点。

啊 这个很悲剧 你的表述 套房子都不
好房子 又把资格用掉了 办法处理掉步梯房和
郊房，在市中心（不需要学区，因为你已经有学区房了
利地段买到大的，至少四房吧，老人 孩。

210

者 铀 期 2019-03-19 0:51

中蛋 019-03-19 0:20:33

侠 善适合投资不？

义不大

211

者 铀 期 2019-03-19 0:55

ty_Candy 019-03-19 0:35:10

问楼主 州新塘地铁口的房子可以买吗？新塘快

前还不限购 手里的小产权卖了想置换一套商品房

买新塘的次新房还是买市区老破小呢？

就建议买老破小

213

者 铀 期 2019-03-19 0:58

llikemoon 019-03-18 1:22:28

谢楼主，现在正在为房子困惑。

铀 019-03-18 1:23:49

什么困惑？

llikemoon 019-03-19 0:17:29

标郑州 住一套六楼步梯三房老房子 下还有一
不满五的小两房 中心学区 郊有一套三房新房
集资房 没办房产证 在转手中 不好转手 子
老人也爬不动楼 换房 方已经没有买房名额和首贷
格 上流动资金也不够 不去下不来 受的很
主高人指点。

回复

214

者 铀 期 2019-03-19 0:59

崖疯了 019-03-18 7:34:51

楼主给个建议 前上海的是入手市区的老破小还是

区的地铁边的新房？本人是刚需

铀 019-03-18 7:49:04

手不超过 0 的老破小

崖疯了 019-03-19 0:49:11

超过 0 的那就不是老破小，而且市区的很少能有
超过 0 的，老破小的房子基本都是 0 代的了

0 代的老破小的确不能买啊 能再淘 者稍微不
么市中心

215

者 铀 期 2019-03-19 1:00

ty_ 哥 52 019-03-19 0:51:52

一个地方 宅和商铺价格差不多 资买哪个比较
呢？

远不要买商铺

217

者 铀 期 2019-03-19 1:02

ty_ 16 019-03-19 1:00:32

主你好 注你帖子很久 一次发信息请教 人

加 101284955 获取更多好帖推荐

安名下两套房产，自住一套，老人住一套，目前有闲钱
在西安再购置一套给孩子投资 前郊区单位正在集资房，
主觉得我是买市内小的商品房好，还是便宜大的集资房
？谢谢

资买市内

218

者 铀 期 2019-03-19 1:08

始懂了 g 019-03-19 1:07:53

主上午好！看到我哦！留言咨询您，还请指点迷津

谢

言在哪里？

220

者 铀 期 2019-03-19 1:12

崖疯了 019-03-18 7:34:51

楼主给个建议 前上海的是入手市区的老破小还是
区的地铁边的新房？本人是刚需

铀 019-03-18 7:49:04

手不超过 0 的老破小

崖疯了 019-03-19 0:49:11

超过 0 的那就不是老破小，而且市区的很少能有
超过 0 的，老破小的房子基本都是 0 代的了

铀 019-03-19 0:59:21

0 代的老破小的确不能买啊 能再淘 者稍微不
么市中心

崖疯了 019-03-19 1:10:18

是不那么市中心 如在中环和外环间 实跟外环
的地铁房出行相差的时间不会差太多啊 如外环外的新
到市区可能需要 小时，外中环间的也需要 0 钟以

题是，房价一样么？

222

者 铀 期 2019-03-19 1:20

唐天才将军 019-03-19 1:15:25

了楼主帖子 习了 发现自己真傻 全方位的

么说？

226

者 铀 期 2019-03-19 1:21

崖疯了 019-03-18 7:34:51

楼主给个建议 前上海的是入手市区的老破小还是
区的地铁边的新房？本人是刚需

铀 019-03-18 7:49:04

手不超过 0 的老破小

崖疯了 019-03-19 0:49:11

超过 0 的那就不是老破小，而且市区的很少能有
超过 0 的，老破小的房子基本都是 0 代的了

铀 019-03-19 0:59:21

0 代的老破小的确不能买啊 能再淘 者稍微不
么市中心

崖疯了 019-03-19 1:10:18

是不那么市中心 如在中环和外环间 实跟外环
的地铁房出行相差的时间不会差太多啊 如外环外的新
到市区可能需要 小时，外中环间的也需要 0 钟以

铀 019-03-19 1:12:06

题是，房价一样么？

崖疯了 019-03-19 1:16:21

价当然不一样 环内的二手房肯定会高一些 区
新房相对便宜点

就是啊。显然还是外环内的二手房好一点

227

者 铀 期 2019-03-19 1:22

始懂了 g 019-03-19 1:14:54

是加您关注后 以发消息的 为留言比较长

发消息 示不是好友只能一天发五条那种 好意思啊

菜鸟一个！

事，其实我也不怎么会玩天涯。

229

者 铀 期 2019-03-19 1:29

唐天才将军 019-03-19 1:15:25

了楼主帖子 习了 发现自己真傻 全方位的

铀 019-03-19 1:20:57

么说？

唐天才将军 019-03-19 1:22:36

会投资呗 在涨价刚刚开始 房子给卖了 哭

个手法放股市是对的，短线操作

232

者 铀 期 2019-03-19 1:29

始懂了 g 019-03-19 1:27:57

大神您好 天半的时间把你开的帖用心看完 知
见句句入心 我一追到底 关注 微博 后继续
随，拜谢您真诚无私的经验分享！

人和浅碧一样最老八零后的一大学女青椒 前爱人
海读博 和八岁儿子郑州工作生活中 套房子 套
三房自住，一套两房出租中。

人明年博士毕业 孩子享受好的教育资源 留上
打算 州两套房子是这样的 一 . 住这套三环内高层
梯房，高层洋房混合楼盘

信回复过你了

加 101284955 获取更多好帖推荐

233

者 铀 期 2019-03-19 1:40

ty_Sebastian219 019-03-19 1:26:54

阳的房价怎么看？以及贵州的发展前景

该还是可以的。毕竟 DP 长挺猛

235

者 铀 期 2019-03-19 1:45

东雅哥 019-02-01 7:49:20

主你好！

用拥有这么多房子 且是靠长期拥有以出租来获
，佩服！

们的问题是 掌控的房子买的都是毛坯还是后来装
房的？我手头有两套毛坯房 果装修后用来出租 套
单装修也得 元 当地租售比是 0+ 以得不偿失
握有毛坯目前貌似横盘了 能的楼主 说如何是好？

铀 019-02-01 0:01:28

买过几套一手房 面全是二手房 完既出租
，反正自己又不住。

上相逢 019-03-19 1:41:46

加 101284955 获取更多好帖推荐

手的房子 确非常方便

投资类只买二手房

238

者 铀 期 2019-03-19 1:56

化十常 019-03-19 1:51:29

北京住三环三元桥这 家查老破小 -7 房如
凰城 0

线城市不能完全看价格 要考虑到你能跻身首都的
值 后代带来的价值等等 个人是这样认为的 没
资格买一线，如果有资格，我一定不看涨跌

240

者 铀 期 2019-03-19 2:02

兰湖老板 019-03-19 2:00:48

主，你看过来， 你手上的房产现在市值 000
守估计，房产税按 % ，你一年光交税就 0 ，外加你
个月还的银行贷款，分分钟压垮你。 房价跌一半，你
值 500 产税 5 加贷款 分钟压垮你
来的底气说财务自由 袋为安才叫财务自由 个卖卖
掉 租不掉 要交物业费房产税的赔钱玩意 叫财
自由？刀都架脖子上了，还在自嗨？

不看就不看

242

者 铀 期 2019-03-19 5:19

铀 019-01-29 6:35:22

六 到中年 有老下有小 康最重要 要能

财 中年之前就能发了 年之后第一更应该保证身体

二实施更稳健的家庭财务措施 个年纪 定是最重要

。中年以 0 为分水岭。第十六个观点。

朋友爱学习 BC 019-03-19 3:42:30

谈论点，没有论据，要么是装 要么是发神经。

就当我装

265

者 铀 期 2019-03-19 5:21

信子的春天 019-03-19 4:36:14

得见到的好帖 主的观点我都认同 于普通老百

老说，房子能给我们带来安全感和保值。

SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%

F306707112.jpg{EIMAGE}

房子的快乐可能是傻空无法体会的

266

者 铀 期 2019-03-19 5:22

铀 019-02-02 1:59:08

碧桔梗 019-02-02 3:20:50

个人认为 国的家长最要做的 是创造财富

把创造和守住财富的本事以及人脉留给后代。

是现在的很多家庭相反 庭经济能力低微 偏偏

赌注全部下在孩子不切实际的教育上 种投资已经是高

险无理智行为了。

gufeng666888 019-02-02 5:19:57

持 母对孩子的教育 先应该是认识社会 次

是礼

yoyoannmm 019-03-19 5:08:04

不能中庸点撒，非要从一个极端到另一个极端 另

能啥子都怨父母 如估计楼主父母也没给他财商教

，人家是自己摸索实战的成果。

父母老实人 城单位普通职工 算好不算坏

267

加 101284955 获取更多好帖推荐

者 铀 期 2019-03-19 5:23

的微博号：在微博搜索 爱东盟商务区 6 加关
即可。

268

者 铀 期 2019-03-19 5:28

乎想象没你不行 019-03-19 2:22:46

城房价六千 金一年是一万 售比是多少？值得
买吗

果有小户型 个租售比还可以啊 提是好租么？

269

者 铀 期 2019-03-19 5:29

世放牛 019-03-19 2:32:07

谈自己的瞎扯

于房价 一个城市 同位置有涨有跌才是未来的
态

心区段和郊区相差数倍，应该会出现。

京和天津的差异，同理。

错 你这个论断我十多年前就说过了 是什么稀
事

270

加 101284955 获取更多好帖推荐

者 铀 期 2019-03-19 5:31

罗大众 8 019-03-19 2:59:19

大神 人手上有 0 知道怎么买房

州边上的小县城 百强县) 买房呢 (县城也要 出头

) 是老家乡镇上买个商铺 (000 样子 上楼下

售比要 0-40 了吧 母农民也没做过生意

你给出的这两个选择 一个肯定比第二个好 两

都不是什么好选择。其实本质是，现在 0 根本捡不了

么漏，不用谢

272

者 铀 期 2019-03-19 5:32

兰湖老板 019-03-19 3:01:41

主生气了?

没有生气 的水平太高 我自行惭愧 法面对

273

者 铀 期 2019-03-19 5:32

始懂了 g 019-03-19 3:12:32

又拜读您的发言 线城市不该是稳为主吗? 为什么

觉得上海明年就没今年的价格了呢?

信回复你了 年上海 至今年接近年末 海的
价就会小幅反弹

274

者 铀 期 2019-03-19 5:33

碧桔梗 019-02-02 3:18:09

主谈到孩子的教育，这一点我很多观点和楼主不同
一直觉得中国很多家长对孩子的教育方向出了问题。

以我本人做反面教材吧，本人快 0 前考进 OP10
到硕士毕业 不谦虚的说 小也算别人家的孩子
为了培养我，花了无数的钱。当然和今天的家长不能比
那个时代 家也是少年宫各种班 吧 脸红的说一
阿姨我至今也还是多才多艺 客气的说 棋书画
文地理我样样都还算通，就是聊足球赛

tuzhuan2018 019-03-19 3:30:53

然我只毕你大十几岁 仍想称呼你一声孩子
听雨僧庐下 抠佛系 一直在跟 次欲言数次
止！可以肯定的是，你不是反面教材 我觉得你现在的
活状态很好 少是正常的 语言中表述中对金钱的欲
让人很难理解 知是什么事情让你对这方面的认知出现
差？我有个女儿， 4 生，也是从少年宫到大学到海
OP30 名学校硕士毕业，琴棋书画略通，你们应该是幸福

孩子啊！如果我的女儿跟我说，只有

完全没看懂是什么意思

275

者 铀 期 2019-03-19 5:34

琅 002 019-03-19 3:41:53

谢楼主写了这么多 想不管是对房多还是房空
些启发。

观里也很少有楼主这样有理有节有据有条不紊地流
地表达自己的观点的。

点：

. 何生意都有赚钱的可能 使在那个行业非常不景
的时候 你说的 现在 治及房地产政策约束了其
展，但是只要自己有眼光，挑到好房，仍然有赚的可能

. 何配置资产 何选择自己房子持有的多少 不
得看房地产税出来以后更为妥当？

是

先 是明白人 信我 要担心房地产

276

者 铀 期 2019-03-19 5:34

加 101284955 获取更多好帖推荐

游舞丝乐 019-03-19 3:44:37

主大才 主能说说昆明房子吗？昆明现在能买吗？
那里好？

明能买，很简单，买核心区业

277

者 铀 期 2019-03-19 5:36

游舞丝乐 019-03-19 3:44:37

主大才 主能说说昆明房子吗？昆明现在能买吗？
那里好？

充说一下 些省份虽然落后 省会在省里属于非
强势 远高其他地市一个头的 种省会是肯定可以买
，比如昆明。无他，因为会吸血

278

者 铀 期 2019-03-19 5:36

天飞翔 019 019-03-18 0:02:21

果有能力 是买房子 子不可能赔钱 其是学
房以后更贵中国的物价永远不会降价 有上长 以房
随着物价走。有闲钱还是买房子合算一点！

铀 019-03-18 0:03:52

加 101284955 获取更多好帖推荐

期看，房子肯定是涨的，只是不会翻倍涨了。

上相逢 019-03-19 3:49:11

房子的确很划算

提是好房子 实很多房子都是有价无市的 然一
也不会拿到市场上去买。

279

者 铀 期 2019-03-19 5:37

中蛋 019-03-19 4:18:56

庆市区学区房适合入手投资么？

的学区房，不用问，值得入手投资

280

者 铀 期 2019-03-19 5:38

dfdwei 019-03-19 4:19:18

家河南 去海口养老 州和海口犹豫中 哪好？

我就告诉你 口也仅仅是养老而已 资没有意义
外别瞎听那些网上的传闻，什么北方去海口养老的事情
落归根，养老还是自家好。

281

加 101284955 获取更多好帖推荐

者 铀 期 2019-03-19 5:39

ty_139237985 019-03-19 4:19:48

海郊区，现在有百分之 0 首付，说拿钱吃利息明
买，一年也可以拿 5 的利息，还是现在买挑好一点的
层位置

钱吃利息 爸也是这么跟我说 爸让我把房子都
掉 后存银行吃利息 如果我毕业到现在 直听他
话 估计我现在就是普通员工 年收入就税前十几万
死不活的情况。

282

者 铀 期 2019-03-19 5:40

u_112648419 019-03-19 4:34:39

主 州这样的城市买市中心还是周边新区呢？新区
前交通不便利，好处是环境好户型好。

一句话 美景是毒药 理 虑房子 听说过
虑户型的 是地段地段地段 然考虑好地段后 以
虑户型。但不是关键因素。

283

者 铀 期 2019-03-19 5:43

信子的春天 019-03-19 4:36:14

得见到的好帖 主的观点我都认同 于普通老百姓

老说，房子能给我们带来安全感和保值。

SIMAGE}http%3A%2F%2Fimg3.laibafile.cn%2Fp%2Fm%

F306707112.jpg {EIMAGE}

铀 019-03-19 5:21:21

房子的快乐可能是傻空无法体会的

上相逢 019-03-19 5:30:25

资产上涨数字增加 少到多的快乐只有亲自经历过，

能体会。

实你每间自己都花点时间去住住，也是一种快乐啊

验城市不同的区域。

284

者 铀 期 2019-03-19 5:57

记用户名 017 019-03-19 5:48:57

波还有空间吗？

保值

286

者 铀 期 2019-03-19 6:12

路走来 cd 019-01-30 0:00:25

主 圳已经买不起 问临深的几个城市 莞
山 入手吗 谢

宝 019-03-18 3:08:55

4 买了东莞临深的别墅，目前报价是翻倍的，但
成交如何并不清楚 没卖 后 6 因为赣深高铁的
息，指望升值，又在目前正在建设的东莞高铁南站附近
里的位置，入手了一套 2 小公寓， 0 买的，到现在
到网上挂盘 5-80 果这么卖 本连利息的钱都没
回来，而且现在也没有人来买（东莞新盘多
我自己的房产情况来看 莞限购之前 莞的房子
大涨的（我的公寓的单价买的比别墅单价还贵的

语边的鸽子 019-03-19 6:10:50

莞别墅应该不错

住当然不错，投资就是不行了

288

者 铀 期 2019-03-19 6:30

水蓝天 019-03-19 6:23:30

0 公寓和 0 公寓有什么区别

者纯商住，后者带附加属性，比如学区，户口等

291

者 铀 期 2019-03-19 6:31

菜一两岁 019-03-19 6:23:01

主大神，环京永清 000 一平，能投资吗，聊聊环
吧

不看好环京

292

者 铀 期 2019-03-19 6:42

黄蜂 00 019-03-19 6:37:20

教楼主一下，由于工作关系，本人三次房购房记录
于各种原因错过了黄金期 0 的创业及炒房窗口期
在才一套房子，很不甘心也很惭愧 点还是在荆州，在
个城市毫无发展机会 过物价较低生活很惬意 生一
女儿 常想在武汉给她买个房子 头全部资金 0
人目前在杭州自由职业 庭年人 0-30 右 问该如
操作？万分感谢！

先你得在武汉有购房资格 外 0 首付 像搞
定吧？

294

者 铀 期 2019-03-19 6:48

ty_137642449 019-03-19 6:42:22

慕楼主财务自由

说西安的房子 019 还会上涨嘛

有财务自由。一屁股债。西安 9 平稳了，也就是盘

299

者 铀 期 2019-03-19 6:49

黄蜂 00 019-03-19 6:44:55

过的才是最好的 切都没有重来的机会，房子改变三代人的地位和命运 的甚至永久失去了传宗接代的交权 界和胸怀决定了一切，恭喜楼主财务自由成就人生家

300

者 铀 期 2019-03-19 6:49

记用户名 017 019-03-19 5:48:57

波还有空间吗？

铀 019-03-19 5:57:14

保值

世放牛 019-03-19 6:46:16

这个问题本身就欠思考 波这么大 得看具体区和地段。

主回答也有些鲁莽啊

要看大势，也需要具体问题具体分析

据目前价位，不是所有房子都能保值，反之亦然。

如宁波未来几年多线地铁开通 会是重要的影响因

有政府在学区内学校的建设方面的投入 些新的楼，学区建设信誓旦旦，结果会怎么样？需要自己预判。

于层主 可以去分析过去的数据 发现 近几有些房子一

说的对，但整体来说就是保保值

301

者 铀 期 2019-03-19 6:53

州有乜睇 019-03-19 6:51:30

主，能否说说广州南沙板块你的看法

沙涨得够高了吧。广州应该缓缓了。

加 101284955 获取更多好帖推荐

303

者 铀 期 2019-03-19 6:54

黄蜂 00 019-03-19 6:54:08

论上来说房多房空都有理 菜注定是要被割的
羊也是注定的 且是有一万种吃法 点是要看你站在
的角度看问题了，只是很多人低估了狼的胃口 如时光
回 0 ，可能只有 % 人预判到今天的房价如此逆天，
也许就是所谓的中国特色吧

算不算那 %

305

者 铀 期 2019-03-19 7:05

黄蜂 00 019-03-19 7:03:45

个温州的朋友 里房产颠覆期市值 000 于
融担保倒在了 013 此基本财务清零 引发了严重的
郁症，甚至几次差点想不开 生真是一场戏啊，很多光
的赢家未必会赢到底 产税肯定会收割房多的 一个毫
疑义，重点是早点规避风险

得我有点害怕啊

307

者 铀 期 2019-03-19 7:12

黄蜂 00 019-03-19 7:11:44

清晰的记得大于 0 前央视 采访深圳著名的炒
爷，那时房价刚破万，他自己都觉得不可思议 城那时
乎要破产，谁能预判到今天房价 0 可惜没有如果
谢我们有幸经历过这个疯狂的时代 论你是在头等舱还
站票 然还有没上车跪着爬完全程的 生就是一场戏
怕你是群演，半真半假，慢慢演细细品吧！

采不错

310

者 铀 期 2019-03-19 7:20

黄蜂 00 019-03-19 7:17:11

愧啊，小本而已

少文采比我强啊

313

者 铀 期 2019-03-19 7:21

黄蜂 00 019-03-19 7:19:40

高房价出房产税这个符合塔尖利益和塔底心里需求

句我就看不懂

314

者 铀 期 2019-03-19 7:24

黄蜂 00 019-03-19 7:22:25

史总是惊人的相似，沸点到了就轮回

经有过什么相似的历史？

316

者 铀 期 2019-03-19 7:36

黄蜂 00 019-03-19 7:33:22

缘身在此山中 识庐山真面目 如同我们只是 9%

你是 % 样的道理，视觉角度不同而已

，貌似我有点懂了

318

者 铀 期 2019-03-19 7:45

黄蜂 00 019-03-19 7:41:30

朝第一天条是维稳和扶贫，什么毛衣站都是浮云

主打黑了解一下，从大秦帝国开始慢慢看看吧

业和养老也是底线

320

者 铀 期 2019-03-19 7:48

那边是海 018 019-03-19 7:46:27

需想想 6 的地主 7 的资本家 0 的万元户
该明白，多少房都是浮云

果是浮云，我愿意再多要点，就让我一直痛苦下去
322

者 铀 期 2019-03-19 8:00

黄蜂 00 019-03-19 7:58:28

蛋不要放在一个篮子里应该不会错的 风都比
大，也许是我不自量力，跪着爬的操头等舱腰疼的心？

有什么篮？股市？ 2P 炒币？
324

者 铀 期 2019-03-19 2:03

子 h2019 019-03-19 8:01:50

南的房子呢楼主

南，反正打着养老的招牌去的，我认为基本都是坑
345

者 铀 期 2019-03-19 2:03

gpwan8882012 019-03-19 8:26:07

问楼主 西北海的房子 年值得买入吗？现在均

感觉那个地方 不起这么高的房价 楼主赐

说对了，北海就不要入手了。

346

者 铀 期 2019-03-19 2:04

归城村民 019-03-19 9:17:27

楼主差不多 家也是某省会城市的 002 开始全
炒房 在铺子有个 房子不到 0 没贷款没压力

你比我牛，我一屁股债，发财全靠银行

347

者 铀 期 2019-03-19 2:04

信子的春天 019-03-19 9:50:07

谢楼主的回复 午在办公室无意中看到的帖子

欢 门又登录留言 到家后又追到现在 于都看
啦，好多年没有在天涯上有发言的欲望了 谢谢楼主
继续关注。

客气

348

者 铀 期 2019-03-19 2:05

绮露 019-03-19 0:39:39

主，很认真的看了你的帖子，非常赞同你的想法。

寻求建议。

原市 套房 套 7 0 平米老破小的学区房
娃 住 套 16 产权的房子 前家人住 半年
人房子装修好，就不住了。

前的经济状况，收入稳定，手头有余款六七十万。

原目前感觉就是您说的横盘 个时候适合下手再入
区老破小的学区投资吗？还是稍微等等？

么时候入手合适？

原就是我不看好的省会之一 之前说过 会经济
后会是中国的主导经济 实现在也有个说法 做城市
但少量省会还是会比较困难，西部和东北的少量省会
市。

351

者 铀 期 2019-03-19 2:06

应迟钝哦 689 019-03-19 0:41:13

服楼主

气了

352

者 铀 期 2019-03-19 2:06

承东 019-03-19 0:43:33

主 盟商务区目前二手差不多都是两万 值得入
吗?

盟商务区其实分两部分 有万象区域才有价值
为很快东盟商务区万象区域会涨到两万

353

者 铀 期 2019-03-19 2:08

儿会哭吗 019-03-19 2:05:54

主 安这个城市是不是买市内的二手房比郊区的新
好

是肯定的。

354

者 铀 期 2019-03-19 2:08

哈哈呵呵 019 019-03-19 2:04:42

主，太原的房子及周边的建议入吗

原就是我不看好的省会之一 之前说过 会经济
后会是中国的主导经济 实现在也有个说法 做城市
但少量省会还是会比较困难，西部和东北的少量省会
市。

355

者 铀 期 2019-03-19 2:08

实我喜欢买二手房 便不用装修 接出租得收益
房是有资金成本的。

356

者 铀 期 2019-03-19 2:10

朵花 8 019-03-19 2:09:31

捉楼主 在微博留言没回复我呢

天回复，晚上懒得上微博了，刚辅导小朋友学习完

359

者 铀 期 2019-03-19 2:11

朵花 8 019-03-19 2:10:45

目前首付只有 0 ，还有机会买东盟万象区域吗？

然有啊 象区域一大把小户型 利 健 海

360

者 铀 期 2019-03-19 2:14

铀 019-03-19 2:08:53

实我喜欢买二手房 便不用装修 接出租得收益
房是有资金成本的。

兰湖老板 板 不是已经自行惭愧了嘛 烦您

人家把我当个屁一样放了吧。

362

者 铀 期 2019-03-19 2:14

朵花 8 019-03-19 2:12:25

关系，麻烦你了，有时间再说哈

天微博回复你

363

者 铀 期 2019-03-19 2:17

绮露 019-03-19 2:14:27

谢这么快就收到回复。

实我自己也不看好 原没有任何实体经济支撑

周边郑州和北京距离周边地区较近 原作为省会对地方

口的吸引力不足 年青运会停建 来务工人员大量减

，商铺大量倒闭。

货膨胀的情况下，为了保值和抗风险，真不知该如

？

有点，太原污染有点严重啊

366

者 铀 期 2019-03-19 2:18

加 101284955 获取更多好帖推荐

朵花 8 019-03-19 2:16:35

关系的 谢谢你 年上南宁看了几天 转出
么门道，所以麻烦你了

个地市的？

368

者 铀 期 2019-03-19 2:22

朵花 8 019-03-19 2:21:24

是钦州的 买属于二套呢 付又暂时只能动用这多～

州的确没啥搞头

371

者 铀 期 2019-03-19 2:23

绮露 019-03-19 2:22:12

挺严重，冬季长期汽车单双号某些路段限行的。

来得认真思考下了～真心感谢看到你的帖子。

酬灌顶！

实如果能突破限购 该去一线买 惜很难啊

现在的环境和以前不同了 前去一线造假搞资格 多

是没收，不让你办。现在估计要坐牢，我靠

加 友 101284955 获取更多好帖推荐

372

者 铀 期 2019-03-19 2:26

朵花 8 019-03-19 2:24:36

的 以去年开始就想上南宁买房了 是一直拖着
什么实际行动

376

者 铀 期 2019-03-19 2:27

垃的绿 019-03-19 2:24:11

主，请帮忙分析下。山东淄博，市区 3 买了第一
房子，现在翻了一倍多，市区 7 底买了一套，现在微
，以租养贷正好。现在济南青岛都限购。想入手第三套
海搞了个南海新区，房价 000-8000 淄博老家县城地段
好的地方，未来的中心地段 000-10000 县城现在打造
市区一体化 展很快 房价也一直高居其他区县之首
有市区中心好的学区房 3000-14000 应该选哪个呢？

说的市区中心好的学区房 个市区中心指的是哪个
？威海？

377

者 铀 期 2019-03-19 2:28

绮露 019-03-19 2:26:43

呆了！你说我才想起老公 7 开始社保交在北京。

否满五年可购房？我得查查，不过还要好久

在换个说法叫连续 0 月，区别在于缺一个月都要新来。

378

者 铀 期 2019-03-19 2:29

绮露 019-03-19 2:26:43

呆了！你说我才想起老公 7 开始社保交在北京。

否满五年可购房？我得查查，不过还要好久

建议你如果 7 到现在都是连续交的社保，那就一交下去，交够 0 月，得个资格，非常珍贵

380

者 铀 期 2019-03-19 2:31

滴水珠 019-03-19 2:29:29

主您好 在南京 为 3 4 卖了两套住宅入

市中心商铺因此 6 房价暴涨踏空，之前卖掉的房子已一倍多而商铺基本没怎么涨 此一直耿耿于怀 在已

手一个大平层，想着再入手市中心套一百平左右的投资行否

通 有钱 说现在南京中心位置的大平层都要差不多 000 了啊。另外，对于你的问题，你懂的，我非常好南京，必须买，前提是有钱。南京房价还能再飙涨 0% 上（当然翻倍是不可能

382

者 铀 期 2019-03-19 3:44

hqb0007 019-03-19 3:31:14

主可以帮我分析一下吗，本月 8 就要法拍一个平， 42 赠 0 ，户型很好，三面采光起拍 1 ，电梯共 8 次只拍 6 拍了，4 除了 有争一次价 9 起拍 9 终 4 起拍 0 终 00.8 拍走，地段更不好的楼盘 价格目前 35

县城电梯房新房这一二年每年增 000 房价 前均 00 上的价格 的小区二手房差不 左右 拍的每平为差不多 400 本人教师，老婆 务员

.....

果非要买 只能自住 墅是很差的投资品 且 这个还在县城，基本就握在手上了

385

者 铀 期 2019-03-20 8:56

ty_ 凯 60 019-03-20 1:41:10

主你好 两个问题想请教您 方便的时候予以解
，谢谢！

人去年在郑州购买了一套房产 款 00 0

上浮 5% 种情况是一直贷款合适，还是过两年一次性还
合适

有就是房子的位置位于三环外新区的大户型 是学
房 地铁规划今年落地 境很好 前看来由于新区
积不大 种配套落地较快 域应该成熟的比较快
自住，这种算是郊区房吗，有无继续投资的必要 想给
母也买一套）还是

、利率上浮 5% 也不多啊，就是五点几嘛，如果不
力 定不用还 你的描述 该可以投资 提
你要确定这些规划都能落实。现在很多政府都是画个饼
后就没有下文了。市中心当然会保险一点。

397

者 铀 期 2019-03-20 8:57

狗妈妈 019-03-20 2:53:18

主 问您怎么看待小产权房的处理结果 年前买

小产权房 京的兴都花园壹城 主您应该知道的
想问一下您，燕子矶的房子能买不？

、小产权肯定转正不了；二、燕子矶可以买
398

者 铀 期 2019-03-20 8:57

猫儿 019-03-20 5:57:20

主 想请教一个问题 本人在天津 里有点闲

00 右 该怎么办呢？进入寒冬大概是知道的

银行肯定跑不过通胀 房好像又不在点上 给指点指
吧。

正天津现在的房价还不是最低点

399

者 铀 期 2019-03-20 8:58

lanking705 019-03-20 6:05:06

主您好 帮忙谈谈您对厦门房地产的看法吗？最近

犹豫要不要在厦门买房 半自住需求 半投资需求吧

厦门上班 买厦门岛外一手楼盘 内的按照自身能力

能买到老破小的房子。

门可以大概等到 -9 份 势就会明朗 前厦门

价还不稳定

400

者 铀 期 2019-03-20 8:59

强余生 019-03-20 7:36:17

在还来留在天涯的大部分都三四十岁了吧 计很少
我 7 的，因此在这里很城心的像各位前辈请教，今年
来打算考研 了杭州一趟 现政治环境好像有些变化
刻取消了考研的计划，想挣钱，毕竟我母亲一个人养我
以在这种情况下 该如何规划自己买房之路 竟我觉
这五年估计是最后能上车的机会了。

实不是现在，我认为 010 后考研就没有意义了，
如出来好好先找个公司干（专业前景要好

401

者 铀 期 2019-03-20 8:59

想发个帖啊 019-03-20 7:51:39

主 了一半的楼了 要全部看完 到东莞买房
建议，有道理。现在东莞 DP 000 左右，你觉得对
多少房价才合理呢？求教。

价

402

者 铀 期 2019-03-20 1:07

hqb0007 019-03-19 3:31:14

主可以帮我分析一下吗，本月 8 就要法拍一个平
， 42 赠 0 ，户型很好，三面采光起拍 1 ，电梯
共 8 次只拍 6 拍了，4 除了 有
争一次价 9 起拍 9 终 4 起拍 0
终 00.8 拍走，地段更不好的楼盘 价格目前 35
县城电梯房新房这一二年每年增 000 房价 前均
00 上的价格 的小区二手房差不 左右
拍的每平为差不多 400 本人教师，老婆 务员
.....

铀 019-03-19 3:44:59

果非要买 只能自住 墅是很差的投资品 且
这个还在县城，基本就握在手上了

hqb0007 019-03-20 9:18:34

现在有房子， 80 ，一二楼的楼中楼，现在手有点
金，担心会贬值，省会与厦门没有资格买 就算买也有
公积金 贷压力大 在儿子四年级 为他先置办一
，一是保值 二套公积金，如果不买房，还有什么可以
值与理财的方法吗？

有一不信理财 水平不够无法炒股 去年炒
挨小套。所以我只会买房

408

者 铀 期 2019-03-20 1:07

主可以帮我分析一下吗，本月 8 就要法拍一个平
， 42 赠 0 ，户型很好，三面采光起拍 1 ，电梯
共 8 次只拍 6 拍了 ,4 除了 有
争一次价 9 起拍 9 终 4 起拍 0
终 00.8 拍走，地段更不好的楼盘 价格目前 35

县城电梯房新房这一二年每年增 000 房价 前均
00 上的价格 的小区二手房差不 左右
拍的每平为差不多 400 本人教师，老婆 务员
.....

铀 019-03-19 3:44:59

果非要买 只能自住 墅是很差的投资品 且
这个还在县城，基本就握在手上了

hqb0007 019-03-20 9:23:20

现在有房子， 80 ，一二楼的楼中楼，现在手有点
金，担心会贬值，省会与厦门没有资格买 就算买也有

公积金 贷压力大 在儿子四年级 为他先置办一
，一是保值 二套公积金，如果不买房，还有什么可以
值与理财的方法吗？可以在我们市区（三明市）购买
的初中的学区吗？儿子现在四年级 是我们市里没有办
去陪读，因为我们都在里上班

在不行，你只能买学区
409

者 铀 期 2019-03-20 1:11

妞你在哪里 019-03-20 0:34:02

主终于来了 近想再买一套？龙岗？凤岭南还是哪
好点？

岭南，必须的。

410

者 铀 期 2019-03-20 1:18

jinxix98 019-03-20 9:14:18

也是 爬完了， 主帮我分析一下，我目前在南
尧化门有一套房子，贷款已经还清，房子不大 0 ，我
司社保是在苏州交的， 以现在想在苏州买房子，买
00 加的，园区单价已经 W+ 江现在是 前
付款也只有 0 个钱也是父母的养老钱 付房贷

是已经 0+ 担心什么时候被公司炒鱿鱼 济没有
糟糕的情况下，炒鱿鱼的概率应该会少的吧。 今年不
买房子，看情况明年下手还可以吗？目前看

州和杭州，都建议观察到年底，年底形势就会明朗

411

者 铀 期 2019-03-20 1:19

想发个帖啊 019-03-20 7:51:39

主 了一半的楼了 要全部看完 到东莞买房

建议，有道理。现在东莞 DP 000 左右，你觉得对
多少房价才合理呢？求教。

铀 019-03-20 8:59:22

价

想发个帖啊 019-03-20 9:35:49

诚恳请教，这个价，大约还要多久到位？我想赶个

...

两年内

412

者 铀 期 2019-03-20 1:47

加 101284955 获取更多好帖推荐

主可以帮我分析一下吗，本月 8 就要法拍一个平
， 42 赠 0 ，户型很好，三面采光起拍 1 ，电梯
共 8 次只拍 6 拍了 ,4 除了 有
争一次价 9 起拍 9 终 4 起拍 0
终 00.8 拍走，地段更不好的楼盘 价格目前 35
县城电梯房新房这一二年每年增 000 房价 前均
00 上的价格 的小区二手房差不 左右
拍的每平为差不多 400 本人教师，老婆 务员
.....

铀 019-03-19 3:44:59

果非要买 只能自住 墅是很差的投资品 且
这个还在县城，基本就握在手上了

hqb0007 019-03-20 9:23:20

现在有房子， 80 ，一二楼的楼中楼，现在手有点
金，担心会贬值，省会与厦门没有资格买 就算买也有
公积金 贷压力大 在儿子四年级 为他先置办一
，一是保值 二套公积金，如果不买房，还有什么可以
值与理财的方法吗？可以在我们市区（三明市）购买
的初中的学区吗？儿子现在四年级 是我们市里没有办
去陪读，因为我们都在里上班

hqb0007 019-03-20 1:45:45

在不行，你只能买学区

看了你 3 的分 别墅是稀缺资源 投尽量投

什么 在变了 析一下 在县城的别墅可不可以投

可否认 那时的论断是错的 践证明 墅涨得

较慢（按百分比 另外不好转手

416

者 铀 期 2019-03-20 1:48

hqb0007 019-03-20 1:46:57

问一下除了买房保值还有什么其它的投资 式？你
实在不行买学区，这里实在是指数什么？

又去不了大城市 能在县城买 个人是不推荐县

的，但如果你实在要买，只能买县城的学区房了

417

者 铀 期 2019-03-20 2:09

险业务 019-03-20 2:04:47

是很想知道 主怎么这么看好东莞？东莞松山湖环

是不错 为在这里算是特别大的企业了 动周边十几

人口流动。

由我说了 于地方政府政策 莞被压制一段
间了 价和经济不匹配 湾区也会有一定带
。这个有点类似广州一段时间是补涨的。

420

者 铀 期 2019-03-20 5:07

险业务 019-03-20 2:04:47

是很想知道 主怎么这么看好东莞？东莞松山湖环
是不错 为在这里算是特别大的企业了 动周边十几
人口流动。

铀 019-03-20 2:09:03

由我说了 于地方政府政策 莞被压制一段
间了 价和经济不匹配 湾区也会有一定带
。这个有点类似广州一段时间是补涨的。

险业务 019-03-20 3:16:56

莞以松山湖为例， 015 深圳涨过以后， 5 年底
起，涨到 多， 6 ， 7 都在涨， 8 开始横
莞的房价反应比广州的还快 能是很多深圳的来东
买房

之 的看法 莞和广州都属于低反应 州已经
涨过了，所以接下来大概率轮到东莞。

429

者 铀 期 2019-03-20 5:07

hqb0007 019-03-20 1:46:57

问一下除了买房保值还有什么其它的投资 式？你
实在不行买学区，这里实在是 指什么？

铀 019-03-20 1:48:03

又去不了大城市 能在县城买 个人是不推荐县
的，但如果你实在要买，只能买县城的学区房了

hqb0007 019-03-20 4:07:34

二线过几年会放开限购吗 外县城也没有学区
的讲法 有我儿子现在四年级我们房子是够住 我现
有没有必要为他准备 5 后可能要用的房子，如果要是
备四房的还是三房的

线永远不会放开限购 说的对 城其实学区房概
不明确，因为关系横行

431

者 铀 期 2019-03-20 5:11

yoyoannmm 019-03-20 5:03:55

问南京不限购吗？

然限购啊

432

者 铀 期 2019-03-20 5:11

019-03-20 5:07:48

主好久没见了，顶一下

手

433

者 铀 期 2019-03-20 5:11

碰运气 009 019-03-20 3:25:29

主高见，吸收了。顺便顶一下。

谢

434

者 铀 期 2019-03-20 7:26

WiliamLLiuu 019-03-20 6:59:32

主乃看清中华帝国本质之人，佩服。

三个问题想请教一下 烦楼主百忙之中予以解答～

. 主认为北京 ang 两三年内还会涨吗？（刨去自

通胀 今年 3 月 回国一年 地人在北京社保刚交满
年 等有资格的话又要 后再持现金入场什么形
也不了解，等不起啊。

. 主对北京 0 商住 水民电 么看？ 前北
商住价格相对洼地 00 月租金 000 不多 现在买
也可以 两种方法，一是

指点一下：

线城市的房价这几年基本都会随通胀 下浮动
去自然通胀，那涨幅就非常小了。其二，肯定不能等啊
买就要买，我说过很多次，一线城市的房价不要看涨幅
是立足之地；

住不建议 是我认为可以借别人名义买 时
你社保齐了，再转给你，前提是你朋友信得过；

保绝对不能断 线的购房名额都是宝 外再
武汉成都购房，两条脚走路。

436

者 铀 期 2019-03-20 7:36

十一、说说县城的房子，因为前面有人问到。首先
肯定是不推荐买县城的房子的，我家有栋县城的天地楼
不临街 我爸认为有天有地，死都不肯卖，结果十年过
了 本没涨价 在转手也难 次 城有没有有用

房子。肯定是有。但基本就是那种在最繁华地段的商铺么你买不到 么被黑社会把持 于普通人来说 本具备操作的空间；其三、县城的天地楼有没有用，有用要参考第二条 是一层的商铺能获得很好的收益 就地段要超好 为二层以上的租金加起来 可能还不如会的一套三房的租金 就是我对县城房子的看法 四一个观点。

439

者 铀 期 2019-03-20 7:40

WiliamLLiuu 019-03-20 7:35:43

谢楼主指点 是说 朋友靠谱的情况下用他指标购肯定是好于自己以公司去买呗？还有一个问题楼主川鄂豫都已限购要两年社保 说的两头走有何办法吗？在开始让家人挂着鄂 保过两年入场，可行性大？感谢～

公司的名义买分分钟暴露房产 个人名义买还一定哦 法我是不会告诉傻空的 他们再为我着急一。

440

者 铀 期 2019-03-20 7:52

想发个帖啊 019-03-20 7:33:47

实话 主的回复帖子的态度天涯少见 真是有钱
，气态包容，境界不一般！我十分佩服！感谢你！

气，欢迎吹水交流

441

者 铀 期 2019-03-20 9:44

醒半醉 019 019-03-20 8:12:19

主 要您帮忙给个建议

前在珠海斗门区打工 家广西钦州

上只有 0 左右 需想买房

问是在工作附近买，还是在南宁买呢？

管在珠海还是南宁 这个钱都很难买到什么好房子。

0 做首付就在东商区万象区域买个小户型收收租 时拿

双学区吧

443

者 铀 期 2019-03-20 9:47

绮露 019-03-19 2:22:12

挺严重，冬季长期汽车单双号某些路段限行的。

来得认真思考下了～真心感谢看到你的帖子。

酬灌顶！

铀 019-03-19 2:23:21

实如果能突破限购 该去一线买 惜很难啊

现在的环境和以前不同了 前去一线造假搞资格 多
是没收，不让你办。现在估计要坐牢，我靠

yoyoannmm 019-03-20 5:01:56

啊，相对二线重点城市，一线现在的价格多实惠呢
些二线重点城市已经溢价过多了吧，比如南京。

京不会溢价的 你说到另外一个道理 些一线和
线之间是应该拉开距离，但南京还没到这个距离的上限
444

者 铀 期 2019-03-20 9:48

那边是海 018 019-03-19 7:46:27

需想想 6 的地主 7 的资本家 0 的万元户
该明白，多少房都是浮云

铀 019-03-19 7:48:02

果是浮云，我愿意再多要点，就让我一直痛苦下去

上相逢 019-03-20 4:51:28

云也没啥 虑太多 云都不会有

房的确不能瞻前顾后

445

者 铀 期 2019-03-20 9:48

忠滨 019-03-20 4:28:16

主，我是在杭州的，存在限购，我现在已经两套了
么像我这样的，该如何应对 卖掉一套加一点钱换一个
段更好的 是在杭州周边诸如湖州 兴买一些地段好
呢？求指教。

第一个。周边肯定不如杭州

446

者 铀 期 2019-03-20 9:51

绮露 019-03-19 2:22:12

挺严重，冬季长期汽车单双号某些路段限行的。

来得认真思考下了～真心感谢看到你的帖子。

醐灌顶！

铀 019-03-19 2:23:21

实如果能突破限购 该去一线买 惜很难啊

现在的环境和以前不同了 前去一线造假搞资格 多

是没收，不让你办。现在估计要坐牢，我靠

yoyoannmm 019-03-20 5:01:56

啊，相对二线重点城市，一线现在的价格多实惠呢
些二线重点城市已经溢价过多了吧，比如南京。

铀 019-03-20 9:47:07

京不会溢价的 你说到另外一个道理 些一线和
线之间是应该拉开距离，但南京还没到这个距离的上限

京均价 0 那南京应该在 现在其实也是
二线的一个机会，一线被压制了，强二线可以赶超
447

者 铀 期 2019-03-20 0:03

心带娃 019-03-20 0:00:07

主能具体说说在合肥或武汉哪个区买吗

体不了 为我不了解 的看法是这两个城市未来
年房价都是上涨的。建议可以和中介多去实地踩盘。

449

者 铀 期 2019-03-20 1:06

xxx 秦 019-03-20 1:00:12

幸看到楼主的帖子 楼主指点下好吗？我在四川南
市区有两套回迁房步梯的 都是两室的 换个三室的
知道是卖一套换还是直接再买一套三室的二手房好？

两套再换两套电梯房，市中心的

451

者 铀 期 2019-03-21 9:06

grace9580 019-03-21 8:56:27

里老人执意要用养老钱入手承德郊区森林温泉入户
老房，小户型六七十平，单价 000 。请教楼主这种情
像是以后砸手里的楼盘还是跑赢通胀的投资。

局

462

者 铀 期 2019-03-21 9:11

dlp888 019-03-20 2:17:47

锡的房子怎么看？有资格买 以全款的前提下

金流没问题 分全款用杠杆买多几套核心地段房子。
户型尤佳

463

者 铀 期 2019-03-21 9:11

7 呐呐呐呐呐 019-03-20 2:34:33

哥 在深圳房子要不要买啊

资格又有钱，肯定要买啊

464

者 铀 期 2019-03-21 9:12

死算了 015 019-03-20 2:35:29

现在把成都远郊的 5 多层房子卖了，买家全款买

有贷款 边新楼盘价钱从六千多到八千多

房价钱从五千多到一万多的都有 排除有些业主自我报

偏高 在区户籍人口差不多四十来万 子是 7 翻

涨上来的， 5 均价三千多， 8 上半年最高点房价均

涨到了近八千 8 下半年开始缓跌到现在均价六千多的

况 个区是成都唯一一个还没开通地铁的区，现在政府

点发展这里的成都国际铁路港

问

要等，可以买这个新区的房子。应该是上升通道。

465

者 铀 期 2019-03-21 9:13

花 988 019-03-21 0:44:54

多是富人，傻空是穷人，房多没炒房以前就是富人

炒房变成巨富 空大多数是穷人 钱炒房 价越高
人越穷

空经常教育我们房多，真无奈

466

者 铀 期 2019-03-21 9:13

jhdst1nj 019-03-21 3:38:50

教楼主 前南京什么时机买房比较好？现在的青龙
铁小镇如何？

现在能买得到南京的房子就是赚到 外你说的这个
镇我没听说过

467

者 铀 期 2019-03-21 1:50

llikemoon 019-03-18 1:22:28

谢楼主，现在正在为房子困惑。

铀 019-03-18 1:23:49

什么困惑？

llikemoon 019-03-19 0:17:29

标郑州 住一套六楼步梯三房老房子 下还有一

加 101284955 获取更多好帖推荐

不满五的小两房 中心学区 郊有一套三房新房
集资房 没办房产证 在转手中 不好转手 子
老人也爬不动楼 换房 方已经没有买房名额和首贷
格 上流动资金也不够 不去下不来 受的很
主高人指点。

铀 019-03-19 0:51:04

啊 这个很悲剧 你的表述 套房子都不
好房子 又把资格用掉了 办法处理掉步梯房和
郊房，在市中心（不需要学区，因为你已经有学区房了
利地段买到大的，至少四房吧，老人 孩。

llikemoon 019-03-21 0:09:42

谢楼主回复，虽然很难，但我还是要试一下。

须试了 说白了就是一个物竞天择适者生存的本质
题。你不进步，就会落后，落后就会挨打

476

者 铀 期 2019-03-21 1:51

hqb0007 019-03-21 0:58:50

主 莞二手房不限购 以入手吗？ 果可以多
钱合适？

手房要看哪里的啊 之 龄不超过 0 心
区 业，小户型最好。我一向都是投资二手房的，直接
租，资金成本最低

477

者 铀 期 2019-03-21 1:55

t_v_t 019-03-21 9:40:57

主在南京应该有多处房产吧。

京的基本面当然没有问题 我觉得南京的后劲没有
主估计的那么乐观。

苏是个双核省份（南京是一核，苏州无锡是一核
本人老家在苏北 定居在南京 际的感受是 苏的
轻人 要是苏北和苏中地区 5% 了上海 下的一
在南京 一半在苏州无锡 京也吸收了不少安徽的人口
入 远的 如湖北 南 东 西的外来人口比
少。而且，南京的房价实际上成

在南京没有房产 就好了 说的这个问
，十几年前就存在，上海对南京一直有稍微的吸血效应
你也看到了，南京依然强劲。我说了，我非常了解南京
京的房价坚挺 大原因是南京人保守 买房 京人
不太相信房产以外的保值方式。

478

者 铀 期 2019-03-21 1:56

ty_ 向阳 50 019-03-21 0:10:37

主你好！

联储今年不加息，对房价来说是跌还是涨啊！

479

者 铀 期 2019-03-21 1:57

ty_136637749 019-03-21 0:11:04

州市渠县科华地产 本土开发商 人在渠县上班

外地人考上公务员的 需 县江景房 路对面就是

学 价 700 壁是铁头地产 大神指点 入手吗？

里的房产 已经写了第四十一条作为统一回复

考

480

者 铀 期 2019-03-21 1:58

不多先生日常 019-03-21 0:41:34

主您好 汉军运会的开幕 楼市有影响如何波动

身边大多数都在标准军运会房价涨一波的观点 有目前

汉楼市成交量除性价比高楼盘日光 本都卖不完 以

问下楼主 汉强二线城市的房价走势 及如果限购情
下怎么来操作买房子，谢谢指点迷津

认为这个什么军运会对房价没有什么影响 使
计也是中介在造势 汉长期看好 购的话要
用信得过的人买要么代持。

481
者 铀 期 2019-03-21 2:06
的微博号：在微博搜索 爱东盟商务区 6 加关
即可。

482
者 铀 期 2019-03-21 5:19
行的猫小囡 019-03-21 5:16:40
主请教一下现在青岛城阳的 0 产权的公寓能买
？离青岛市里很远！市区太贵了买不起！

建议买
494
者 铀 期 2019-03-21 5:20
橙子 019-03-21 2:40:55
主你好，能麻烦你看一下对郑州房地产的看法吗

州不是说了嘛，长期看好

495

者 铀 期 2019-03-21 5:20

水蓝天 019-03-21 2:12:35

在开始交上海的社保行吗？

然可以啊，但要连续交 0 月才有用

496

者 铀 期 2019-03-21 5:20

jack9hao 019-03-21 3:30:14

主您好 了你的帖子受益匪浅 请教下投资的话

近有人推四川省峨眉山景区山脚的公寓 是托管公司包

做民宿， 0 左右的精装房，年收益 多，房子总

0 觉得这个可投资吗？望解答 分感谢。

坑，垃圾

497

者 铀 期 2019-03-21 5:21

子 h2019 019-03-21 3:05:21

主，问一下海口的房子值得投资吗？

住可以 资就是入套 南的房地产市场也不是正

的市场经济，和一线城市一样，基本就是计划经济

498

者 铀 期 2019-03-21 5:22

15510830833 019-03-21 4:08:12

主对天津滨海新区的房子怎么看 年入手会不会被
？再有 主看好天津及天津滨海新区的楼市吗？您认为
产还有没有大涨的可能？还是一直这样缓慢上升？谢谢

看好天津 这个基本要套比较久 慢上
，随通胀

499

者 铀 期 2019-03-21 5:22

haiqier22 019-03-21 4:48:55

教楼主大大 苏南通的房子现在可以入手吗？还是
等等呢？

题在于你是自住还是投资？

500

者 铀 期 2019-03-21 5:23

园 H 019-02-08 7:05:29

主新年好 为南宁人 在住在江南区的红日集团
子 周围没有什么好学校 在想置换中房翡翠时

的房子 主帮忙看看 行吗还是可以再等等？多谢多！

铀 019-02-08 0:23:44

先日肯定是不能要了 房翡翠时光的学区也一般。因为有可能以后读不了国际三中。但至少比红日好。

bilinear 019-03-21 4:58:43

为南宁人 同楼主观点 时请教楼主 何说
翡翠时光的学区也一般。因为有可能以后读不了国际三道以后只有东盟商务区里面的才算国际三中的学区
？？？

翠园以后基本就是读铜鼓岭中学 商区应该也不是有区域都能读国际三中

501

者 铀 期 2019-03-21 5:32

十二 说命 奋致不了富 择大于努力 们
在经常听到这句话 实是有一定道理的 一定阶层下
力和勤奋肯定有用 少能养活自身或者在一定程度上改
生活 到了一定阶层 实真的是努力然并卵 择大
努力 是因为到了一定阶层 实大部分人的水平都差

多，大家的博弈胜负往往来自于偶尔事件，或者说运气
点以官场最为明显 本上部级以上的干部 是绝顶聪
作上几乎不会出错 的就是运气和命运 就是为
么很多贪官选择拜佛求神 是没有道理 以一 本
人是拼不过自己命运的 就是为什么人要信命
发现你人生成功的那几次很多都是有心栽花花不成 心
柳柳成荫。第四十二个观点。

502

者 铀 期 2019-03-21 5:34

橙子 019-03-21 2:40:55

主你好，能麻烦你看一下对郑州房地产的看法吗

铀 019-03-21 5:20:05

州不是说了嘛，长期看好

客气

503

者 铀 期 2019-03-21 5:43

grace9580 019-03-21 8:56:27

里老人执意要用养老钱入手承德郊区森林温泉入户
老房，小户型六七十平，单价 000 。请教楼主这种情
像是以后砸手里的楼盘还是跑赢通胀的投资。

铀 019-03-21 9:06:10

局

hysman 手 更多人看见 要让这些养老地产骗

得手

504

者 铀 期 2019-03-21 5:51

hqb0007 019-03-21 0:58:50

主 莞二手房不限购 以入手吗? 果可以多

钱合适?

铀 019-03-21 1:51:56

手房要看哪里的啊 之 龄不超过 0 心

区 业,小户型最好。我一向都是投资二手房的,直接

租,资金成本最低

ty_ 哥 52 是面积小才容易转手啊

505

者 铀 期 2019-03-21 5:56

的微博号: 在微博搜索 爱东盟商务区 6 加关

即可。

加 101284955 获取更多好帖推荐

507

者 铀 期 2019-03-21 5:57

蓝飘曳 019-03-21 5:56:10

天追完楼主 好看到楼主在线 人事业单位

扬州 楼主之前不看好扬州 请教不看好原因 一

面 前南京限购 社保的需要研究生证 想等两年
到研究生证后去南京买房投资 主觉得两年后南京房价
怎样变化。

、因为苏北，苏北，稍微了解江苏的人都懂的；二

年后南京的房价会很高啊，至少是现在的 .3 以上。

509

者 铀 期 2019-03-21 5:58

不多先生日常 019-03-21 5:56:49

同楼主说的 权利 力 富之外的 力这个
时候在古代都下延误下来的不是没有道理的

看明白，再稍微描述清楚一点？

510

者 铀 期 2019-03-21 6:55

唐天才将军 517 019-03-21 6:53:00

主好，如果有时间，请您聊聊济南的房事。

近这些年，济南的规划可以说是东一榔头西一棒槌
会儿搞西客站，一会儿搞东客站，一会儿搞 BD 这两年
来了一个国家战略 旧动能转换先行区 争把油条状
城市搞成大饼的形状 ...

果有时间，请聊聊，期待 ...

摊一块西摊一块不是办法
自

518

者 铀 期 2019-03-21 6:56

蓝飘曳 019-03-21 5:56:10

天追完楼主 好看到楼主在线 人事业单位
扬州 楼主之前不看好扬州 请教不看好原因 一
面 前南京限购 社保的需要研究生证 想等两年
到研究生证后去南京买房投资 主觉得两年后南京房价
怎样变化。

铀 509 019-03-21 5:57:00

、因为苏北，苏北，稍微了解江苏的人都懂的；二
年后南京的房价会很高啊，至少是现在的 .3 以上。

定要社保

自

519

者 铀 期 2019-03-21 6:57

蓝飘曳 511 019-03-21 6:02:00

楼主觉得扬州的上涨幅度还有吗 州目前均价

说上涨空间不大

自

520

者 铀 期 2019-03-21 6:57

知府 512 019-03-21 6:09:00

主能讲讲西部的重庆吗？重庆的房价在大城市中垫
是什么原因呢？

为供大于求

自

521

者 铀 期 2019-03-21 6:58

hqb0007 514 019-03-21 6:38:00

主分析一下 城一楼盘 前的 金出问题开

/3 路了，烂尾楼盘被政府接手，目前没有物业，没有绿

等滑有竣工完成，房产证 没有办下来 现在法院拿
拍卖 格其楼群盘低 000 右 分析一下 以用公
金额入手吗？

型有 2,103 109 142 的，如果投资可以入哪个
宜？

城 拍，不推荐中的不推荐
自
523

者 铀 期 2019-03-21 6:59

ty_rainbow290 515 019-03-21 6:42:00

主，想问问，是选择买广州增城还是南沙的房子？

沙已经很高了 了需要一两年消化房价 城不了

自
524

者 铀 期 2019-03-21 7:00

无风雨也无轻 516 019-03-21 6:50:00

教楼主关于学区房的问题 近刚入手了一套学区房，

中心老破小，房龄 8 的，女儿刚上小学三年级，看到
主在前面说学区房政策在近五年有变化 点担心 为

出手至少要等到女儿读完初中 也是六年后了 主能
细聊聊吗？盼回复！

年内学区问题还不大 说那个卖学区房特指目前的
京。看来误导深了

自

525

者 铀 期 2019-03-21 7:01

hqb0007 514 019-03-21 6:38:00

主分析一下 城一楼盘 前的 金出问题开
/3 路了，烂尾楼盘被政府接手，目前没有物业，没有绿
等滑有竣工完成，房产证 没有办下来 现在法院拿
拍卖 格其楼群盘低 000 右 分析一下 以用公
金额入手吗？

型有 2,103 109 142 的，如果投资可以入哪个
宜？

铀 523 019-03-21 6:58:00

城 拍，不推荐中的不推荐

为什么

自

526

者 铀 期 2019-03-22 8:45

水蓝天 019-03-22 7:22:01

主 设明年底房产税要出来 手里的小户型会卖
吗？

年出不来

541

者 铀 期 2019-03-22 8:46

绮露 019-03-21 9:44:08

查了百度。确实 01 8 京出台政策，研究生落
没有年龄限制，本科生 0 以下可先落户后就业创业。
个政策好像延期到 020 ！

怎么感觉我想迁移去南京了！

在强二线中，真是宽松

542

者 铀 期 2019-03-22 8:47

绮露 019-03-21 9:46:25

纯为了投资房产 落户吗？我从来没考虑过这么胆
的事！

然觉得混的研究生证还居然有用！

研究生学历不差

543

者 铀 期 2019-03-22 8:47

C 你一生 019-03-21 9:52:26

主知道商丘吗？想投资买房，值得入手吗？

值得

544

者 铀 期 2019-03-22 8:47

绮露 019-03-21 9:56:18

完南京市区学区房房价 皮发麻 概要六万~七

一平

分钱一分货

545

者 铀 期 2019-03-22 8:48

明的小芳子 019-03-21 0:08:09

近放弃了北京共产房，在看二手房，无奈资金有限

了四环的老破小 几年九几年的小两居和北六环的零几

的大两居 在纠结 城里的老破小以后出不了手

也憋屈

弃共产房是对的，后面我写一条专门说这个事情

546

者 铀 期 2019-03-22 8:49

灰灰灰 kh 019-03-21 0:50:29

主谈谈杭州吧 个新一线的确有房价黑历史及有极
精明的卖地政府的城市吧 算今年买房 在看上几个
交通有问题 算在慢慢观望 底线是在 必须买房
觉金九银十必涨，并给自己 .8 月的最后安全期

的 州和苏州都有黑历史 以很难踏准点 并
有不看好苏州和杭州，只是不敢乱下定论。

547

者 铀 期 2019-03-22 8:49

队友 019 019-03-21 1:01:04

意楼主意见。

谢

548

者 铀 期 2019-03-22 8:55

019-03-21 3:13:10

主 国加息预期破灭 内可能加速降息 线及

会可能会有一定宽松 果今年 2 0% 话 能又要一波了 然只是可能而已 在很难想到在长波周期萧段国际社会一反紧缩趋势 以请时刻关注我国利率及据。

然这次多了一个股市 导资金进入股市的成功率是较小的 们 015 已经失败过一次了 概率虽不大经不起一次又一次的引导 以现在个人感觉要关注贷款利率, 2 楼市以及资本市场的

一定道理

549

者 铀 期 2019-03-22 8:56

杯清茶暖我心 019-03-22 2:11:33

眠,看到楼主的帖子,我年过 0 上了炒股,在帝多年没有房子 在特别想有个房子 望在股市能有个富的机会,看到楼主说买彩票,我还真不喜欢那个

市是没啥希望了。你这种情况,唯有放宽心态

550

者 铀 期 2019-03-22 5:26

haiqier22 019-03-21 4:48:55

教楼主大大 苏南通的房子现在可以入手吗?还是

等等呢？

铀 019-03-21 5:22:35

题在于你是自住还是投资？

haiqier22 就赶紧买

556

者 铀 期 2019-03-22 5:28

壁老王 0 019-03-22 9:15:14

知楼主了解西双版纳和普洱市吗 请指点一下今年房价走势，谢谢。

不了解。但不会有太大意义

557

者 铀 期 2019-03-22 5:28

ty_ 向阳 50 019-03-22 9:43:18

主你好！杭州 022 开亚动会，现在好多人都在说
运会后杭州的房子还要涨一波，你怎么看？谢谢

可能 于经济好的城市来说 造概念还是挺有用

。

558

加 101284955 获取更多好帖推荐

者 铀 期 2019-03-22 5:29

淡的温暖 019-03-22 3:24:42

主您好，我在武汉南面城市咸宁有一套 60 新房
距离城市核心区 里 边也没有好点的学校 直想
掉再买新的但犹豫不决，恳请提供些建议，谢谢！

掉

559

者 铀 期 2019-03-22 5:30

兰湖老板 019-03-21 3:26:06

国际惯例来看 产税实行累进制的概率较大 .5-
点，楼主，你的 000 按 点收，一年 50 ，你告
我，你的应对方法？

nk_vigor 019-03-22 5:14:11

主可以理性谈一下对策。

nk_vigor 法理性，我已经把他拉黑了，太讨厌了

不知趣，生活中也不是什么好人。

560

者 铀 期 2019-03-22 5:30

dingmocun 019-03-22 5:23:14

过

谢

561

者 铀 期 2019-03-22 5:47

WilliamLLiuu 019-03-20 6:59:32

主乃看清中华帝国本质之人，佩服。

三个问题想请教一下 烦楼主百忙之中予以解答～

. 主认为北京 ang 两三年内还会涨吗？（刨去自
通胀 今年 3 回国一年 地人在北京社保刚交满
年 等有资格的话又要 后再持现金入场什么形
也不了解，等不起啊。

. 主对北京 0 商住 水民电 么看？ 前北
商住价格相对洼地 00 月租金 000 不多 现在买
也可以 两种方法，一是

铀 019-03-20 7:26:14

指点一下：

线城市的房价这几年基本都会随通胀 下浮动
去自然通胀，那涨幅就非常小了。其二，肯定不能等啊
买就要买，我说过很多次，一线城市的房价不要看涨幅
是立足之地；

住不建议 是我认为可以借别人名义买 时
你社保齐了，再转给你，前提是你朋友信得过；
保绝对不能断 线的购房名额都是宝 外再
武汉成都购房，两条脚走路。

九台电脑 涨他也是宝啊 是宝为什么政府限制
买。不矛盾，慢慢想

562

者 铀 期 2019-03-22 6:08

ty_ 向阳 50 019-03-22 5:53:17

谢楼主！

客气呀不客气

565

者 铀 期 2019-03-22 6:10

YAN2019WANG 019-03-22 5:52:20

拜楼主 着看完了 问楼主 看好郑州 也看
郑州 问郑州西边荥阳的规划十号线地铁的新房可以买

格多少？

566

加 101284955 获取更多好帖推荐

者 铀 期 2019-03-22 6:20

险业务 019-03-22 6:19:03

心 区 业 户型最好 个是值得记得 线
市的房子目前不住 郊区两房 金不高 是买市区
房租金高。个人倾向于后者。

错 个人秘诀 然是市区一房了 都不
想

569

者 铀 期 2019-03-22 6:21

YAN2019WANG 019-03-22 6:18:53

谢楼主！

570

者 铀 期 2019-03-22 6:40

幻云天 019-03-22 6:35:52

主你好 人没有投资经验 买了东莞常平镇中心
业中心的二手房，房龄 0 。有电梯。两房一厅的，交
定金 没有前途？看你说的老破小不值得投资 点迷
。

保值。但再过两年很难脱手

加 101284955 获取更多好帖推荐

572

者 铀 期 2019-03-22 7:19

yall2007 019-03-22 7:14:41

主高见，帮忙分析下惠州临深的房子趋势呗，谢谢

。消费临深概念。

574

者 铀 期 2019-03-22 7:30

铀 019-01-28 7:20:25

、做实业太累（哥目前还在做，但真心累 真的不

前几年买房 在就算是年轻人 都不建议做实业

国企 其垄断国企 是好的归宿 他的搞搞副业就

以了 活不要太累 以为牛逼能创业的往往都碰得头

血流。第九个观点。

徐哥 015 019-01-29 0:17:22

是有明白人的。

一定不要想什么房价腰斩、打三折

在天朝做小买卖，千万别做实业，特别是不能做大

房价只是保值，不要说有多少套房就是富人了，只

这些人选择了一种最好的抵御天朝通货膨胀的工具

能移民的，给自己留条后路

营虫 019-03-22 7:28:21

国内混不好的 国外混的会更差 有在国内混的
较好的 国外会享受到生活质量的舒适 国外什么都
正规 展速度也慢 以想挣钱想发展在国内 享受
逸的生活美好的大自然，去国外。

明白了

576

者 铀 期 2019-03-25 9:43

个账号真难 019-03-25 8:54:38

主辛苦了，上面有人问过佛山，我想问更具体一点
个区更好？顺德可以吗？

山。具体那个区请实地踩盘

617

者 铀 期 2019-03-25 9:44

场泥石流 019-03-22 7:36:59

果房产税推出后房价依然上涨 多们应该是能够接
的 府也是能够接受的 发商们也是能够接受的
苦了房缺们，成为房多的梦想愈发艰难了！

地产税和房价关系就不大 是傻空总是联想在一起。

618

者 铀 期 2019-03-25 9:44

根尾巴就是猴 019-03-22 7:45:52

主可否方便讲下西安的房子？比较看好哪个区域？

区房是否值的入手？

得

619

者 铀 期 2019-03-25 9:45

淡的温暖 019-03-22 7:46:15

淡的温暖 019-03-22 3:24:42

主您好，我在武汉南面城市咸宁有一套 60 新房

距离城市核心区 里 边也没有好点的学校 直想

掉再买新的但犹豫不决，恳请提供些建议，谢谢！ 来

天涯社区客户端)

掉

谢您的回复！

为是工薪阶层没什么消费 可以卖后在本地学区或

业区买入小户型的吗？抱歉再次打扰了。

肯定可以啊

620

者 铀 期 2019-03-25 9:45

浴晴天 014 019-03-22 9:28:19

主好 问一下二线城市高铁中心和会展中心哪个区

未来发展好一些？谢谢了

展，毫无疑问

621

者 铀 期 2019-03-25 9:46

噜哎噜 019-03-22 9:54:47

何楼主如此看好我大南京 们这里 没涨了

也没跌，均价 。我本人是贷款加过桥 不错的了

是最近看不懂 家上成交数据呼呼的 是房价还没动

别好租，我就租了 出去

都说特别好租

622

者 铀 期 2019-03-25 9:47

明的小芳子 019-03-22 9:59:23

问大神，坐标北京，买东四环的老破小 0 左右，

是北六环的 4 的房，面积大一些，价钱差不多，买来
已住 前北京好像在往外发展 了个三城一区的规划
谢指点

已住，买大的

623

者 铀 期 2019-03-25 9:49

ycwithrina 019-03-22 1:17:09

主 在南昌有一套房 路对面就是个大的商业综
体 区有一个还不错 车 钟 不要卖掉 到
校对面去 标南昌 二种方式就是 掉这套房
套学校对面的房子和广州南沙一套房 为我有广州购房
格，就是压力大一点，请给点建议

州

624

者 铀 期 2019-03-25 9:49

ty_tongmai 019-03-22 2:24:07

主你好 有宁海学区房目前 .6 每平方 年后
以考虑脱手换宁波的房子合适还是持有？谢谢

差不多

625

者 铀 期 2019-03-25 9:50

由心生 83 019-03-23 8:07:04

主，你好！

问武汉买市区内的 BD 图，还是市区边上（新搬入

省委机关旁边好？

外，想问下武汉什么时候下手比较好？

谢谢你了！

委这边。现在能买就买。

626

者 铀 期 2019-03-25 9:50

C 你一生 019-03-23 8:35:58

问一下大神，郑州和成都哪个更值得入手呢？

不错，但郑州》成都

627

者 铀 期 2019-03-25 9:51

守护使 019-03-23 1:43:35

智商收割的好热闹啊 在这行情炒房的但凡能套现

就跑了

跑的而且跑了的，其实才是掉坑里。

628

者 铀 期 2019-03-25 9:52

茄西红柿 019-03-23 2:53:27

神漳州哪个区域可以投资？我看的是龙海市

看明白

629

者 铀 期 2019-03-25 9:52

Wiginns 019-03-23 4:19:44

主对梧州有没有了解 毕业 这边工作 制内

能得啃老才能买第一套房 知道您有啥建议没

是现在入手还是等稳定了再看 是外省人 没确定一
留。

了意义也不大 且估计你也不会留梧州 接买你
省会的。

630

者 铀 期 2019-03-25 9:53

乎想象没你不行 019-03-23 4:44:43

说国际庄，怎么能少了二线头牌。

际庄是什么？

631

者 铀 期 2019-03-25 9:53

mayguo 019-03-23 5:51:03

问楼主了解山水甲天下桂林的房价吗？ 7.1 全

三线城市翻倍增长的势头下、桂林新房房价也只是升

0%/-40% 在卖掉换 不怎么涨的二手房换成佛山限购

区的房子明智吗？

常明智。桂林的房子意义不大。虽然看上去很美。

632

者 铀 期 2019-03-25 9:54

圣的大剑 019-03-23 7:52:01

涯兰大说过 些牺牲 能救赎 些人不入地狱

入地狱？

意思？

633

者 铀 期 2019-03-25 9:54

圣的大剑 019-03-23 7:52:49

大说的就是楼主这种高负债之人

的再多一些，楼主就删你了，有一个人这样追问过了

634

者 铀 期 2019-03-25 9:55

Queenie 莲 019-03-23 9:31:41

港澳大湾区的房市您怎么看 如广州花都 圳东
的惠阳，是否值得入手保值

都比惠阳好

635

者 铀 期 2019-03-25 9:55

jingxing_w 019-03-23 1:03:23

主您好 在南京研究生可以直接落户 都可以
历落户。城市而言成都和南京您更看好哪个的潜力？

须南京

636

者 铀 期 2019-03-25 9:55

走看看聊聊 11 019-03-23 1:26:33

主你好 锡的 年买了京梁合的上叠 发商清
打折，目前涨了 0%。算是笋盘吧，是自主和投资兼顾
算市中心商圈很近，旁边就是西水东，天元世家豪宅圈

如何评价，我感觉无锡是太新溢价多于市中心的。

错

637

者 铀 期 2019-03-25 9:56

CIVIC2010 019-03-23 1:32:47

何回暖 且算他回暖 是暂时的 降价的方向
变 后没有多少人缺房子的 也卖不出去 014 是
这个苗头 什么引诱大家买了不少 是再用此法没有
了 以上涨的可能不复存在 一的上涨可能就是去什
。

害

638

者 铀 期 2019-03-25 9:56

学的菜菜 019-03-24 7:21:22

教 昌高铁西站的房子 0 有配套学校市区学校
校，目前 .2 左右卖掉还是持有？前两年 000 买的
房毛胚 有装修所以没有出租回报 是异地不好打理
家省会，很少回去也不可能回去住。

639

者 铀 期 2019-03-25 9:57

basketball_82 019-03-24 8:41:02

主能否讲一下大连的房价走势 区值得投资长期持
吗？谢谢！

连不评论，特殊原因

640

者 铀 期 2019-03-25 9:57

7 呐呐呐呐呐 019-03-24 9:50:29

在有 00w 知道入坑郑州投资好 是咬牙买深圳
房子 完深圳压力山大 郑州投资无压力
ogaizenmebanq

圳

641

者 铀 期 2019-03-25 9:58

ty_139008208 019-03-24 4:17:45

主，能不能麻烦你给分析一下大连

前是只有唯一自住的一套大两室老小区步梯 9 父
买的写的我的名 是主城区 大连开发区 子紧挨
小学和初中 强算是个学区吧 为初中还算是区内挺

的学校。

6 结婚的时候准备买房 附近海边大概 k7k, 边
好的房子也就 k,8k 均价 得也就那样了 买
台车。

两年不在本地 来后房子一下就翻番了 边现
.2-1.4 新楼盘和二手差不多, 我

连真不敢评论, 特殊原因

642

者 铀 期 2019-03-25 9:59

麦 006 019-03-24 5:35:01

问问蓬莱的房价, 主要想买给老人住, 虽然是自住
来还是不希望会跌。

不会跌, 放 00 心。

643

者 铀 期 2019-03-25 9:59

ty_ 嘟和小妞妞 019-03-24 8:25:49

主你好 想问下在南通同等价位我是买市区配套成
的老小区的学区房, 已经有 0 了, 还是买郊区的新电
房

区买来干嘛？

644

者 铀 期 2019-03-25 0:00

ty_ 朗晴天 019-03-24 8:38:10

主大神好！看了你的观点受益匪浅！我在重庆目前
房都在内环内，也算是核心区，附近都有地铁轻轨，
住，出租，租金基本抵月供！最近在研究粤港澳大湾区
得东莞不错 房限购只能买二手还贷不到款 主
得我有必要把现在重庆的房子卖一套 东莞凤岗全款买
套二手房吗？

必要。重庆上涨速度会比较慢

645

者 铀 期 2019-03-25 0:00

痛的希望 019-03-24 3:11:11

主 州有个小户型 地铁学区加商业 是就是
0 住宅，值得入手不

学区，能有读书资格。就能入手

646

者 铀 期 2019-03-25 0:01

yun984238474 019-03-25 0:05:27

在看爬楼爬到 268 ，码一下。 2 开始混天涯，是鬼话那里看小说，平时推送的热点什么都没进去看过意中点了楼主的贴 后发现新大陆房产 济 神居这么多 这些年白混天涯了 ... 早几年看到这么质量的贴子 现在怎么着也得有几套房子 1 就想负在广州番禺买房，被老公，亲戚拦了四次。到 6 眼看涨了 顾老公反对在老家梧州入手个小户型 来 10 的被阻到退而求其次) 唉，农村小

州的房子，买错了 梧州近几年的 DP 差得 647

者 铀 期 2019-03-25 0:02
yun984238474 019-03-25 0:12:34

254 回帖都没看了 该是 0 开始混天涯，后来忙，久没上忘号了 3 又注册的，唉，我这种就命不好，眼光不好，才混到现在一无所有，不过也算了里有时终须有，命里无时莫强求 ... 命 ...

宽心态 648

者 铀 期 2019-03-25 0:02
险业务 019-03-25 8:51:03

圳板块 前想买南山一房一厅的小户型用来保值和
租 要考虑未来小孩子的购房压力会不会太大了 能
在我们一百多万首付还可以购一线的小房子 十几年后，
知道以后的竞争会是什么样了？

的考虑完全正确，也是相当明智。赶紧落实

649

者 铀 期 2019-03-25 0:03

uvjie 019-03-25 9:32:41

位大神 在生意上遇到周转问题 要卖房来渡过
机 是不知卖哪一套才是正确的

套是东莞市中心的写字楼 金还可以 金是同等
格的两倍 外一套是东莞市中心的复式楼 置都不错
右都为难 肉的感觉

写字楼

650

者 铀 期 2019-03-25 0:06

痛的希望 019-03-24 3:11:11

主 州有个小户型 地铁学区加商业 是就是
0 住宅，值得入手不

铀 019-03-25 0:00:54

学区，能有读书资格。就能入手

客气。

651

者 铀 期 2019-03-25 0:13

C 你一生 019-03-23 8:35:58

问一下大神，郑州和成都哪个更值得入手呢？

铀 019-03-25 9:50:29

不错，但郑州》成都

客气