

## 老公坚持房价会跌，我现在一看房价就满嘴吐血。

爱死小肥羊

我的老公是傻空，绝对的傻空，标题上说我想吐血，实际上我光想拿板砖把丫砸死，自己也不过了。

事情是这样的，08年上半年我们因为工作调整回到了徐州老家，我俩也谈了好几年了也就打算买房结婚好好过日子算完。09年下半年，那时候房价已经开始由低位慢慢缓升，

但我们看中的一套在三环的房子每平米也就4000左右，我就一直嚷嚷着快买房快买房，我爸妈也不停打电话过来催，说房价眼看就要高升，让我们把房赶紧买了。

但是，我老公当时就特有主见，他说：三环的房子还卖4000？让他们吃屎去吧！不到3500绝不出手！你就相信我，房价肯定会跌。

为此我们不知道吵了过少次架，我就觉得我们这个中小城市高也高不到哪去，跌也跌不到哪去，但人家岿然不动，每天按时上网看房价看牛刀，笃定10年1、2月份房价肯定会跌!!!

转眼间，我们看中的那个楼盘，已经涨到了每平米4500，我有时候一想起来就冒火，一把拽住那小子的头发，大喊：你看看你看看！你看看都多少钱了？!!!

每次，那小子都淡定一笑，对我说：傻瓜，你等着看，  
现在越高越好，泡沫马上要爆，10 年 1、2 月份你再看……

那劲头儿就好像国家跟他商量过似的。

我在这里敢问各位，这个房价到底 1、2 月份能不能跌？  
我还等着结婚呢！

作者: 爱死小肥羊 日期: 2010-01-04 15:39

如果他说对了，我宁可恭恭敬敬地对他说一声：我错了。

然后一辈子当牛做马。

我现在怕就怕我说对了。

作者: 爱死小肥羊 日期: 2010-01-05 15:56

我让我老公来看这个帖子了，他看了诸多网友关于  
“4000 多这么便宜还能跌到哪里”的观点之后，仍然胸有成  
竹淡定一笑：呵呵，等 09 年 1、2 月份你再看吧……

他真的是个铁血傻空，我手里攥着钱愣是花不出去呀！

作者: 爱死小肥羊 日期: 2010-01-06 19:22

都不想来这个帖子了，今天却又因为房子和老公吵架了，  
心里挺烦上来说说，也怪我这几天老是给他唠叨房价这个事，  
正巧今天我妈也跟他说了两句，这小子就有点烦躁了，我妈  
走了以后，他说：今年九月之前（现在租房，房租交到了 9  
月份）肯定住上新房，你就再等两个月看，万一到时候又涨  
了，多花这几万算我的，跟你没关系!!!

唉，好好的生活天天被房子弄得狗屎一样。今天和国外

一个姐们儿视频，我问她美国是不是真的像网上说的，一栋房子才 10 万美金？她说报纸上反正 10 万左右的挺多，而且美国的这个那个的化妆品也特便宜，牛仔裤真的才十几美元，把我又给说郁闷了。

作者: 爱死小肥羊 日期: 2010-01-07 11:07

作者: 小梅雨 回复日期: 2010-01-06 19:53:22

你老公就是不想买房！

空手套白狼把你套回家！

说是等房价跌

不如说想把你耗到人老珠黄没人要！

到时候有房没房也得跟他了！

你老公聪明的很！

你傻的厉害！

还在这里问什么房价跌不跌？！

你还不如回家问问他到底买不买！

=====

这个观点确实和我家情况不符，他没有拖我的想法，而且我家买房的钱都在家里存折里呢，现在买房钱是够的（恩，加上装修可能稍微紧点），他就是单纯的傻空，觉得房价在 2 月前一定会降。我们大概买 120 平米，他的目标是比现在省 5-6 万。

作者: 爱死小肥羊 日期: 2010-01-07 11:13

作者：2010 年星期三 回复日期：2010-01-06 21:43:53

MM,希望你能看到我的回复。

你老公现在的情况就和 4 年前我老公是一模一样的，天天上网去看消息。但是因为他心理希望房价跌，所以他眼里看到都是房子要跌的消息。

我很清楚的告诉他，没有用~~~

你们永远要记得，买房子这个事情是看自己的能力，在你有需求和能力接受的范围内考虑做决定。你们是自住，不是投资。即使房子涨和跌你们又都不卖，即使跌了，过个 10 年的又一轮了，如果不是投资（抄房），楼市怎么走真的和你们关系不大。

其实你老公要考虑和关注根本不应该是房子价格走势，他更应该关注的是你们现在有多少钱，能买多大的房子，如果现在买，将来跌了多少是你们能承受的范围。你们应该设定一个观察期，就是假定多长时间房价还没有达到你们的设想，你们就结束这个观察期，行动起来买房子。

他现在最大的错误就是什么也不做，坐在那里瞎看，光听别人那里讲。网上说话不纳税，这些话他也信？

恩，我现在和他商定的观察期是年前必须买，加上装修和晾晒时间，9 月必须入住，话说我们已经在这个租房里住了 3 年，每年 1 万，3 年 3 万，今年 9 月要是再交一年的钱，我俩都彻底崩溃了。我清楚的知道我们这个小城市就算降价

也降不到哪去，可是他就像着魔了一样坚信牛刀的话。我也告诉过他，你现在就是只接受对你有利的信息，不利的信息你就说是狗屎，但是他根本听不进去。男人有时候真的很想不开，很想不开，很想不开，一想起来这个房子的事我就心烦的不行。后来你们怎么买的？是观察期到了以后也没降，他骂骂咧咧非常遗憾非常不甘心地买了？

作者：爱死小肥羊 日期：2010-01-07 11:15

作者：IBM 猫 回复日期：2010-01-06 22:08:25

反正已经等了 就等到泡沫碎了为止

租房多省心啊 随时可以流动.....户口改制已经开始...

很多机会等着你们呢，这么年轻别让房子拴住自由

=====

===

租房我们一个月交 1000 元，买房以后用公积金贷款，一个月交 1500 左右，我觉得还是买房合算呀，不知道我怎么想对不对？

作者：爱死小肥羊 日期：2010-01-07 11:40

作者：李敖牌口香糖 回复日期：2010-01-07 11:29:51

小肥羊，，忍不住说几句：

1、你老公的看法从总体上是没错的。中国这个房价已经远远超出了普通老百姓的收入水平，下跌是必然的。但问题是：现在各级政府人为阻止房价下跌，一切都是为了 GDP，

里面的内幕非常黑。所以短期肯定不会下跌，中长期下跌必然，说难听点：到时候这个政权也快完蛋了。

2、你也没错，徐州这样的城市，涨也涨不到哪里，不就是 4500 一个平方么，如果租房和买房月供差不多，加上你们等不了房价崩溃，那就买个房子结婚算了。

=====

谢谢回复，我现在真的很心烦，迫切需要别人的意见，需要倾诉啊！

我都明白你说的，可是我真的不知道该怎么给他说，让他明白，这个是事情的关键！平时我要是一咬牙买件一千块的衣服，他也挺高兴的，可是买房他就跟着魔一样，啊!!!!

各位空空，能不能来说两句，告诉我，我家那位也许说的也有点道理？让我麻痹一样吧。（不过，各位空们，我内心无比坚定滴认为：这个泡沫一年内也蹦不了。）

作者: 爱死小肥羊 日期: 2010-01-07 11:47

作者: 李敖牌口香糖 回复日期: 2010-01-07 11:38:37

小肥羊,, 你提到在美国有朋友, 你可以问问他们对中国房价的看法。。

徐州的合理房价水平, 我看也就在 2-3000 左右。4500 的确太贵了。。

美国纽约、洛杉矶等中心城市好地区的房价, 也不过和北京上海房价差不多。但是人家收入水平是中国人的 8-10



倍，而且有较为完善的社会保障制度啊。

为啥报纸、电视、网络上绝大多数人政府官员学者，都

不敢说房价必然下跌，都不敢说中国社会和经济前景堪忧？

说穿了，一方面他们是既得利益者，这个政权在，骗住了老

百姓，他们才能大把捞钱，如果告诉老百姓中国经济和房价

的内幕和真相，他们怎么当官捞钱呢？

这种局面下去，最后的结果就是，几年后大家都死。。

社会和经济不行了，房价崩溃了，最后倒霉的是老百

姓。。

有钱人，贪官都移民了，转移资产到国外去了。。

在上海，有钱有眼光的人都在移民-----他们可不会上

网来教育善良的老百姓：中国是个大火药桶啊！

为毛我要生在这个时代的这里？555……请允许我崩溃

一下。我学了新闻发现没有关系根本进不了正规媒体，我自

己创业发现没有关系还是劳心劳神，我想买房发现这个价钱

能在国外能买个别墅……好了，我崩溃完了……擦把脸还得

继续奋斗。加油加油吧！

各位，我会把每个月的徐州房价都上来汇报的，看看最

后到底是几个钱儿买的。口香糖你说的对，不管我是 4000

买的，还是 4500 买的，到最后一算，我们都还是被动者。

作者: 爱死小肥羊 日期: 2010-01-09 13:18

作者: bolincel 回复日期: 2010-01-09 08:21:53

不如把“预测”拉长点, 说成 2012 年比较能蒙人。

傻空一般都是这样, 手上的钱够买房, 一次买 120 平显然也不是“民生”范畴, 但就是看空。

看空不谈对和错, 想贪个 5, 6 万省下这笔钱来提高买车的档次, 三口之家周末去近郊野炊吃烧烤, 小孩打扮得像韩剧里的娃娃一样可爱, 后排座位上再坐条哈士奇望着汽车天窗的蓝天(跟汽车广告描述的生活一样)……降了, 就不用看我的话了, 广告画面也就成现实了。

结果预期没降, 那就像吃了苍蝇一样, 又要多花一两万, 恼啊, 说反正都到这步了, 现在买不被天下人耻笑? 再蒙个日子! 结果又没降反升, 恼羞成怒, 打老婆的心都有了, 不许谁揭他的短, 一提就咬人“我还不是为你为这个家在考虑? 下季度必降”, 结果又没降, 于是破罐子破摔下去, 甚至会诅咒社会, 其实他只不过汽车广告看多了, 根本不是民生问题

这样的人生也挺苦的, 苦不在物质上, 而是精神上。不是房奴, 也是精神上的奴隶。看空, 本来也是为了品质生活挣个面子, 到后来死要面子不认错, 也是不愿意在家人面前丢起那张脸, 买了, 一辈子在家人面前抬不起头来, 万一吵架就被揭短, 是要痛苦一辈子的。这就是傻空的悲惨人生,



天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。你说的太好太对了！我哈哈大笑都笑出眼泪了！

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。这小子就爱看汽车，也养了一只可卡，刚刚，大约十分

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。钟以前，他刚说了，咱了婚礼有了钱就得买车，我一直觉得

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。买个雨燕代步得了，可人家不啊！人家说雨燕那是什么档

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。次？！最低也得高尔夫6，而且必须是高尔夫6（这出来之

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。前想买的是福克斯。）。精神的奴隶加上傻空，我都替他着急。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。着急了十分钟上来看到你的回复，真是一语中的。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。作者:爱死小肥羊 日期:2010-01-11 09:44

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。555……这不是玩我么？前几天我路过他的电脑，赫然

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。看见这厮在看二手房网站，心里暗暗窃喜。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。结果“新国十一条”就出来了，我老公可高兴了，刚给

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。我打了电话说，快看看，快看看，真的会降得，一步步的措

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。施都在出台。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。多说无益，今天再抱怨最后一次，下次我上线必然是向

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。各位汇报户型以及装修方案，各位等着吧!!!!!!

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。作者:爱死小肥羊 日期:2010-01-19 09:19

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。大家早上好，我是楼主，今天来给大家汇报最新情况，

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。我们家傻空的态度以及整体事件都有了转机，但转好转坏，

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。大家还是看看再说吧……

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

09年：我们在整个09年看的都是位于三环某小区的1期，因为1期上房已经超过2年，所以可以省下二手房营业税，再加上2年前人家都是3000多买的房子，所以1期二手房是十分合适的。

09年8月：我们家傻空莫名其妙的开始看空，现在我仍然不知道具体原因，好像一夜之间他就产生了10年1.2月泡沫一定崩溃的想法。

10年到来：但是，如大家所知，10年1月1号，二手房营业税由2年改成了5年，当时傻空听说该消息高兴的乱蹦，他觉得这是房价下调的信号。

10年1月底：话说时光如水岁月如梭，时间这就走到了我们家傻空口中的“10年1、2月份”房价仍然居高不下……

10年1月18日：我们家傻空终于意识到1期2手房是根本不能买了，因为所有二手房都卖到了4200-4500，再加上税就不如去售楼处直接买2期了。我承认，当我听说傻空要带我去售楼处选房时，内心激动的不亚于考上大学。但当 we 风尘仆仆的赶到售楼处时发现，2期从09年8月开始卖，一直到今天，只剩下4栋垃圾房源，并且4楼的价格是4400一平方。楼主很绝望，傻空也很绝望。

作者：爱死小肥羊 日期：2010-01-19 09:30

昨天看房归来，傻空情绪十分低落，楼主自认为并不是喋喋不休喜欢抱怨的女性，虽然心里有点小遗憾小后悔但

是……你总不能拿个大棒子把他的头打的满地流血吧?!除了破坏夫妻感情,房价也丝毫不会撼动,对不对?(但是,吵架的时候我会口不择言滴怪他看空看空看空,现在想想,吵架埋怨有用么?木有!)

回家后,我就到另外一个屋子上网,打扫房间,两个人情绪都很低落,后来傻空拿出我们的存单,数了数一共多少钱,到底能买多少钱的房子,然后他更加低落,唉,我这个心软又倒霉的女人不禁又同情起这个弱智又倒霉的男人了……

傻空弱弱的说:老婆,我们去吃烧烤喝酒吧。

我说:好。

……

吃吃喝喝,情绪就上来了,傻空自己也很恼火自己,更恼火整个经济状况,傻空说:我们怎么就这么倒霉这么寸呢?早点买能赶上二手房不交税,晚点买能赶上泡沫破裂,为什么就让我们赶到不前不后的这个破时候了呢?!!!

楼主内心很想说一句:都怪你!!!……但是俺很厚道滴没有说。

我俩又干了一杯,我说:行了,别难受了,还剩4栋楼3月开卖,我们最差最差的结果到3月份买10号楼(靠路边,不太好,但价钱应该会便宜些)!最好最好的结果,我们在它开盘之前能捡漏到一套一期的便宜房子。这不是挺好

么!!!?

作者:爱死小肥羊 日期:2010-01-19 09:43

1. 有人会问, 两人没钱为什么一定要买房? 租房住呗!!!

答: 租房一年 1 万 2 千元, 还不如买房交月供呢。

2. 有人又问, 为什么一定要现在买房, 万一明年后年泡沫破裂了呢?

答: 首先, 我要说, 兄弟, 你可别提泡沫了吭!!! 我们每年 9 月要交下年房租, 也就是说到今年 9 月如果还没买房, 我们的买房基金就又少了整整 1 万元, 对于缺钱的我们来说, 这可是一笔巨大的数字。另外, 我们今年底明年初办事, 如果结婚的时候没有婚房, 我们家答不答应先不说, 他们家就肯定不会同意的。

3. 有人又问: 傻空会不会到 3 月反悔?

答: 我也有这个恐惧, 但是, 我们家傻空是个小心翼翼的投资者, 他就为了省那每平米 500 元的差价等了半年, 我想他是不舍得再砸一年房租和一年青春进去的吧? 我希望他是这么想滴……这个问题让我恐惧。

4. 有人问: 楼主是烧饼, 你做不了主么? 要是你利索点房子早买了。

答: 我还真做不了主, 我这个人, 唉, 性格就这样, 说好了是善良, 说白了就是软弱。我这辈子算没前途了。

好了, 暂时是这么个情况, 希望事情会向好处慢慢发展

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

作者: 爱死小肥羊 日期: 2010-01-19 10:11

到底现在征收二手房营业税是按全额还是差额？我俩

一直以为是全额，2万多。

但是刚打电话给中介，说是按差额，才几千块？

懂行的赶紧给我说下，谢谢

作者: 爱死小肥羊 日期: 2010-01-19 12:25

作者: zhong522 回复日期: 2010-01-19 11:44:13

别傻等了，给你介绍个楼盘，九里峰景，现在还没开盘，

估计找熟人还能买到，以后咱们做邻居，我的钱比你紧张多

了，都先交了定金了！~

=====

但是俺等着结婚呀，而且俺现在还租房住呢，九里不是

要很久后才能上房么？等不起。而且吧，我们家活动范围在

西区，所以看的是西区的房子（很偏的那个，就是开元啦，

就图个便宜）。

九里风景肯定不错，如果我现在有房子住肯定会等阿卡

的房子的。

作者: 爱死小肥羊 日期: 2010-01-19 18:45

说实话，我这一阵子也是受空军影响严重，对房价泡沫

即将破裂也有一定程度的认同，可是我回想起 05 年的帖子，

就像楼上“幸运的少数人”所说确实也是同样话，到今天都

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

5年了。而且我们的国家真的是很神奇的国度……全球金融危机  
危机的情况下，人家都能把楼市一把救起……

和老公达成协议，3月份一定买房，这样还赶得上9月  
搬家，这并不是我逼他，是时间不允许我们在等了。

想问下“逍遥派”，你们买房之前租了多久的房子？月  
租多少呢？你买的便宜房价是否值回了这几年的房租？（我  
们家是我老公自己租了2年房，然后我来这个城市投奔他又  
了1年房至今，一共花了36000元，你说我们还能再交一年  
租金么？）

作者：爱死小肥羊 日期：2010-03-25 17:06

楼主被众人小窗，非要说个一五一十才肯罢休，其实  
楼主并非不想出来说两句，关键是没有脸说。

那个……我们俩还……没有买房子……（千万别打我）

再说一下我的买房经历，前面其实已经贴过了。

09年：我们在整个09年看的都是位于三环某小区的1  
期，因为1期上房已经超过2年，所以可以省下二手房营业  
税，再加上2年前人家都是3000多买的房子，大概均价3900。

09年8月：我们家傻空莫名其妙的开始看空，现在我仍  
然不知道具体原因，他坚定10年1.2月泡沫一定崩溃。

10年：如大家所知，10年1月1号，二手房营业税由2  
年改成了5年，当时傻空听说该消息高兴的乱蹦，他觉得这  
是房价下调的信号。



10年1月底：话说时光如水岁月如梭，时间这就走到了我们家傻空口中的“10年1、2月份”房价仍然居高不下……

10年1月18日：我们家傻空终于意识到1期2手房是根本不能买了，因为所有二手房都卖到了4200-4500，再加上税就不如去售楼处直接买2期了。但当我们风尘仆仆的赶到售楼处时发现，2期从09年8月开始卖，一直到今天，只剩下4栋垃圾房源，并且4楼的价格是4400一平方。楼主很绝望，傻空也很绝望。

然后楼主就隐形了，没脸上线了，走之前留下一句狠话：下次楼主上线必然是买房了来回报的。

到现在2010.3.25日，经历了春节的房价暂时小回落(是的，我们又没有赶上。)，傻空又把期限退后了，说等到5月泡沫不崩溃一准买房!!!到时候也认了!他奶奶的!

楼主汇报下，售楼处的房价是均价5500元，比我们当时的3900元相差多少大家自己算吧。

作者:爱死小肥羊 日期:2010-03-25 17:16

楼主的妈还有楼主老公的爹全部崩溃了!

楼主和楼主老公也两天没有吃下东西了，真是发愁加后悔!!!三环边的这个小区是我们全市最便宜的一个小区了(即便楼主现在买二手房4000多每坪，但是相比其他城市或其他小区还是很厚道的价格了，我真这样觉得大家说呢?)，但是今年政府出了利好政策，不仅仅要通轻轨，还

要开山通隧道，周围马上要起好几个大型小区，搬迁工作已经在进行了，也就是说现在二手房不到五千，你还嫌贵？一年不到肯定还会涨价。

老公的爹爹现在从老家赶来专程来帮我们买房子!!!!!!  
我很欣慰……现在我们看中一套 4 楼 60 万，一套 2 楼 60 多万，正在疯狂谈判中，后者价钱如果合适就要后者了。大家祝福我吧。

对与继续看空的人，你愿意骂我们就骂我们吧，愿意骂秀秀就骂秀秀，姐脱离苦海，去结婚了。

作者: 爱死小肥羊 日期: 2010-03-25 17:18

楼主的妈还有楼主老公的爹全部崩溃了!

楼主和楼主老公两天没有吃下东西了，真是发愁加后悔!!! 三环边的这个小区是我们全市最便宜的一个小区了（即便楼主现在买二手房 4000 多每坪，但是相比其他城市或其他小区还是很厚道的价格了，我真这样觉得大家说呢？），但是今年政府出了利好政策，不仅仅要通轻轨，还要开山通隧道，周围马上要起好几个大型小区，搬迁工作已经在进行了，也就是说现在二手房不到五千，你还嫌贵？一年不到肯定还会涨价。

老公的爹爹现在从老家赶来专程来帮我们买房子!!!!!!  
我很欣慰……现在我们看中一套 4 楼 60 万，一套 2 楼 60 多万，正在疯狂谈判中，后者价钱如果合适就要后者了。大家

祝福我吧。

对于继续看空的人，你愿意骂我们就骂我们吧，愿意骂秀秀就骂秀秀吧，姐带领哥脱离苦海，去结婚了。

作者: 爱死小肥羊 日期: 2010-03-25 17:26

在这里奉劝刚性需求的空空们，真心话，没有任何讽刺和嘲笑噢：

真的不要再等了。我们还有多少年可以挥霍呢？找个心爱的人，买个可以承受的房子，俩个人相亲相爱的朝前走，这样的日子不比天天研究政策新闻字字句句的分析“保持”“遏制”“稳定”要好的多么？我们不能看到要跌的信息就高兴，看到要涨的信息就说是胡扯呀？

在这里奉劝刚性需求的空空家属：

不要和他吵不要和他闹，自己去看房，等你确实实看中了一套房子，然后带着他一起去感受一下新生活的氛围，我感觉空空们都是很单纯哒，他们还是很想有稳定幸福的生活，并且空空都很谨慎，是过日子的人呵呵。

最后祝大家幸福吧：)

作者: 爱死小肥羊 日期: 2010-03-25 17:33

作者: 幸运的少数人 回复日期: 2010-03-25 17:29:46

看你岳父来逼，你这个傻空老公估计就投降了。

还折腾啥啊，小老百姓的，买个房把婚给结了就算了。

你真快，我刚刚更新你就又来了，谢谢你一直关注我：)

公公其实在两会前也是空军，认定两会后房价会跌，他是老党员老军人很信 ZF 的话，最近看房价涨得实在厉害，这两天才倒戈。

我的天!!!!!! 刚刚想起来，他还真是空军！他年轻时是部队飞行员。

作者：爱死小肥羊 日期：2010-03-28 21:52

作者：风过\_痕 回复日期：2010-03-28 13:13:32

楼主蛮可爱的，建议如果承担的起还是尽快买吧。

我也是徐州人，下面的县的，赶紧徐州的价格 5000-5500 不能称之为水分。苏州甩过徐州两条街的城市，市区的 10 年房龄的小区，中户 80-90m<sup>2</sup> 的二手房也才 8000，5000 多在徐州可以买了。

如果有闲钱我肯定也在徐州投资一个了，毕竟基数低，买入后瞅个小顶抛了，就赶上一年工资了。

顺便 8 下我自己，本命年小虎 24，拼凑攒借加自己贷款 8 万凑了个首付，在苏州某交通相当便利的小区刚刚拿下一套 50 多平的小两居，均价可是一万零一点呢。每个月两千余元的房贷还得并不吃力。

多空有点看淡了，能让女朋友安心，能让自己专心忙下事业，也不错，大家说那？

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

老乡，真羡慕你。

今天再来说下情况，2楼那套二手房子基本定下了，64万到手，加上1万中介费，减去地下室2万，合成5000一平米，我觉得还是可以接受的。售楼处剩下的四栋楼都是5700左右。

合同还没有签，大姑姐一个劲儿的劝我们赶紧赶紧赶紧去签合同，因为最近中介推荐的二手房都要70来万了，她很害怕卖方想清楚了会提价。

我们这个小区目前可是连菜市场都没有噢，门口都是跑长途的大卡车，但是马上就要通轻轨和隧道了，我和傻空把涨价归结于这一点，心里好过了很多，呵呵：)

未来公公很难接受一平米5000元，尤其是等待了大半年之后……他希望我们去周边某县看看房子，今天更是要带我们去某县房展会，长吁一口气，还好我老公这次坚定了信心，拒绝去县里买房。

这几天我签了合同会上来给大家汇报的，千万别再有什么变数了。

作者：爱死小肥羊 日期：2010-03-30 14:34

作者：petkoc 回复日期：2010-03-30 13:42:26

从一月份纠结到现在，徐州同样的房子，得多花3万才买的了吧？

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

作者: 爱死小肥羊 日期: 2010-03-30 14:36

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

比一月份是多花 3 万差不多，比去年是多花 10 万……

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

作者: 爱死小肥羊 日期: 2010-04-04 21:29

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

房子买了，户型地点楼层都比较满意，我很开心。

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

回 323nd 同学：那里真的已经开始拆迁了啊，不是我编

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

的，你可以再来看看的。附近的厂房都拆了。而且韩山那边

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

居民也开始搬啦，轻轨最近没谱，但是隧道估计还是有谱的。

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

当然了，我不这么想会把自己气死的（差价啊差价!!!

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

谁让我老公是空军？），你这一番话又让我坠入冰窟呵呵，

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

今天又和老公大吵一架，差点收拾行李回家乡，有时候觉得

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

自己这么远离家乡跑到徐州买个三环边的房子图什么涅？

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

答案：为了伟大滴爱情。但是就这么的吧，生活还得继续。

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

作者: 爱死小肥羊 日期: 2010-04-11 20:38

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。



我是楼主，我又不淡定了，我本来想六月入住以后连图带字儿的给大家汇报清楚，可是楼主激动的坐立不安，光想上天涯来显摆显摆我这点破事儿！

买房可真不容易，和傻空一起买房就更不容易了。此话是本文的主题思想。

上回说到楼主看中了一套2楼的64万，一套4楼的60万（都合一平米4900），本来想咬咬牙考虑前者，筹到了款子定好了日子，周日上午9:00签合同，结果就在8:30分，楼主接到卖家通知，房子不卖了，除非你直接给俺68万!!!

我靠，这就是传说中的坐地起价啊！楼主当时就气疯了，跟LG又哭又闹抱头大叫局面一时失去控制……

哭毕，我俩就想转过头去买60万的4楼，联系中介，一再告诉我们，房主去香港旅游了，暂时不能签，我们就等啊等啊，边等边看其他二手房源，终于等到了房主回家，房主告诉我们，现在房子不卖了，除非你一下给我65万。

NO~~~~~楼主当时听到这个消息真是想死的心都有了，看来多花10万说早了，这简直要我们多花15万啊！

楼主取出了钱钱，准备悲痛的交首付的时候，有家中介找到了我，说最近刚出了一套房子，是某某公司老总在徐州工作一年时间，人家就买了套房子并且豪华装修了一翻，今年6月人家工程完工要回SH，房子家具家电全部卖掉一件不留，人家开着车走人那种，总房款68万……

作者:爱死小肥羊 日期:2010-04-11 20:52

房主 MM 真的人很好，她竟然主动提出走之前帮我们重新粉刷墙壁，感动的眼泪哗哗的……

总之，我觉得虽然房价呼呼上涨，但我们总算是买到属于我们自己的小家，虽然我们原计划大三室加两卫，现在是小三室加一卫……

我和我老公现在真的对未来充满了希望，就是整个人都不同了，觉得每天去上班都充满信心，真的，一点不骗你，房子六月底交付，我很期待，等我住上新房了，也许生活会更美好吧：)

作者:爱死小肥羊 日期:2010-04-12 14:08

作者:重点解决分配问题 回复日期:2010-04-12 08:16:14

楼主人太善良，房东赔偿你们违约金了吗，这次的定金交了吗

定金交了，合同也签了，约定了一方违约赔付房款 20% 13 万。

刚刚刚刚接到房主电话，说房子能不能不卖了，因为他们要住到 10 月才能离开这个城市回家。

我真的快崩溃了！为什么我命这么不好？幸亏找中介了。下一步该怎么办？

作者:爱死小肥羊 日期:2010-04-12 14:11

我觉得我命真不好，唉，到手的鸭子难不成还能飞了？

方案一：他住到7月赶紧搬家，他租房子还是住酒店和我们没关系，这样最好。

方案二：他住到10月底，但是要赔偿我们从7月到10月的损失。这样我就能气疯。

方案三：他违约不卖了，陪我们13万。我估计这个条件他会答应，我也不会答应，我好喜欢这套房子的!!!!

各位大侠们，我该怎么办？怎么买个房子这么多麻烦事!!! 几乎所有问题都让我赶上了。

作者:爱死小肥羊 日期:2010-04-12 14:28

作者:快刀18 回复日期:2010-04-12 14:24:37

这和命好不好没有关系，现在主动权已在楼主手中，你担心什么？就是自己晚几个月入住。

=====

谢谢兄弟，我正在和中介谈你说的办法。希望对方会同意。

作者:爱死小肥羊 日期:2010-04-19 14:13

我上午还想呢，空军们肯定会翻出我这个帖子来嘲笑我，果然如此呀!!!

我上周订的那套房子不是房主不卖了么？后来通过协商他付了5000元中介费，私了完事儿；我拿回了5万定金

加几千元的赔偿马上去吃了一顿然后买了几个黄金转运珠编成手链带上了，最近运气极差，呵呵。

今天周一，听说房地产股暴跌加上某某地方又抛售等等信息，心里真不是个滋味，房地产，让我怎么看得清你啊？！

各位想知道什么情况？目前二手房价肯定没有下跌，但是我的傻空 LG 说即将小幅下跌，他说彻底崩溃不可能，但是此政必定会给我们买家一定的主动权，要抓紧找个时机稍有下降就赶紧出手。

我呢，纯多军，我觉得我想买的这个楼盘还是会涨价，毕竟隧道正在开通当中，我悲观预测两月过后我们会再多花至少 5 万。

就这么回事，我恨房地产。

作者: 爱死小肥羊 日期: 2010-04-19 14:21

作者: 天 ya 竹马 回复日期: 2010-04-19 14:04:56

“无间”好玩吗？“现身说法”好玩吗？

三日一更的楼主和马甲们，现在是否笑容依旧？

我没有马甲，我就是纯楼主一个响当当的多军个体，如果没有上次房主违约不卖，恐怕我早就不来房观了。现在新政虽出，但效果怎样我真的不知道诶，反正今天二手房还是那个价，我认为还会涨，但是我真心希望我的傻空老公这次能够战胜我，取得阶段性胜利，呵呵。

作者: 爱死小肥羊 日期: 2010-04-19 14:46

唉，楼上怎么不相信我呢，11号签的合同，12号房主说不卖了，13号我们找到法院的朋友说打官司肯定双倍返还金事实明确连律师都不要请，但时间会拖很久，我问天涯上一个哥们，他曾经发帖也遇到同样问题，并且他是诉诸法律了，他小窗给我说，去年10月开始打官司，现在没有任何进展，劝我妥协了事。

后来通过协商，房主付了中介费和赔偿金。

这个不是问题的关键啊，同学，要是我瞎说的我还用来这里天天更新么？唉我都快愁死了。今天开始人人都说要跌，LG洋洋得意，但是我打内心还是觉得会涨钱，这才是煎熬啊！

作者: 爱死小肥羊 日期: 2010-04-19 15:34

作者: 屋檐上的水滴 回复日期: 2010-04-19 15:14:32

楼主，我和你一样，这几天也如坐过山车。本来12日相中一处房子，想着可以和亲戚住一处楼盘，房东拽死，比其他同小区房屋贵每平方800块，也就是要贵个10万。老公不愿意将就买不太满意的同小区其他房屋。结果找中介协商，房东扭扭捏捏愿意少一万，结果结果第二天也就是13日一早反悔，回到原价，因为考虑是自己住，宁可多付几万不愿意买不满意的位置和楼层，房东牛气的卖高价不说，还反悔。于是，我们迟疑了，当时想反正他短时间也找不着愿意多付出这么多万的人接。迟疑到14日下午就出新政策了，我想说的是，贪心

的房东,你本就报了个比市场高许多的价格,如果你稍不带那么贪心,做一点让步,也许我们早就接了.

据中介说现在他又愿意少一万了,问题是,现在这个节骨眼上,少一万,可能没什么吸引力,更何况他报了个比市场价格本来就高许多的价

同学,握手痛哭,就想买个房子结婚,好多麻烦事,我们继续努力找房子吧,同时希望房价降降噢.

楼上骂人的同学,你的逻辑怎么这么差啊,“返还定价加赔偿”和“借钱不还只赔偿”分明两码事.

作者:爱死小肥羊 日期:2010-04-19 15:35

作者:风车叶子无为 回复日期:2010-04-19 15:21:13

小肥羊,这么好的事情,快不要买了,等跌吧.半年都等不起????????

万一还涨呢?这边隧道正在开通中,离市中心近了一大

大截子啊……纠结的小肥羊,注定10年痛苦度过

作者:爱死小肥羊 日期:2010-04-22 16:12

作者:灿烂的泡沫 回复日期:2010-04-22 02:22:23

急等房子结婚的女人,如果你喜欢的房子降15%左右就出手吧,因为你赌不起时间,万一又涨,你怎么办,再等2年后国家来调控?



能降 15%?

可能没我这么纠结的女人了，一方面觉得房价依然会涨，一方面被最近的风声影响的真希望房价能降些，辛辛苦苦挣的钱能少花一分也是好的啊。

这两天中介给我打电话，发现从过年以后看过的 3 套房源，包括临时涨价那两套至今都没有卖出去，再加上现在的形势，我自己倒是有点观望的意思了，二手房税由两年变成五年，新国十一条等等乱七八糟的政策我都是眼见着过来的，都没有任何作用，我特别想知道这回政策到底能不能管用？！

汇报一下目前徐州楼市的情况：木有任何降价的消息，网上挂的那些房子依然是高高在上。

我特别奇怪为毛有人会觉得我说假话是个托涅？我替谁当托啊？开发商？炒房者？我自己都想不通。

下面是我和我 LG 签的协议：

从 10-4-19 号（新政出台）开始，小羊暂停逼迫买之事，现在某某三环小区每平米 5300 元，小羊说很便宜，新政不管事以后还得涨，隧道开通后每平米得卖到 6000；小 G 说很贵，房价得跌，至少能跌 5 万元。

到目前为止小羊获胜，但损失 10 万。

双方达成意见：再观望几周如若还涨，必须要买了。

作者：爱死小肥羊 日期：2010-04-22 16:26

有人觉得我在编故事，我理解你们，因为我这个破事拖的时间之长，经历之曲折确实像编故事。

1 新年一过，房东要趁高位卖房，我们不得已必须搬家，暂住我 LG 家。

2 我大姑姐要去上海发展，要将现在的住房低价卖给自己的亲弟弟，也就是我 LG，我们高高兴兴的把行李都搬进去了，甚至装了一台空调，装空调当天大姑姐在上海工作的事黄了，房子不卖了。

3 看中一个极品 2 楼，9 点见面付首付签协议，8:30 打来电话涨价，不甘心没买。

4 回过头去想买另外一个 4 楼，涨价 5 万，本来就不喜欢这个 4 楼，所以也没买。

5 精装修房，下了定金签了合同，第二天一大早房主决定不卖了，连法院的朋友都不建议我们打官司因为旷日持久甚至会不了了之，所以我们就通过协商收了违约金。我觉得一晚上这哥们儿损失了几千违约金几千中介费，真想得开。

这有什么假的？这事闹得我们全家鸡飞狗跳的有啥地方假？

通过以上 5 个事，我立马花大价钱买了转运珠，我妈都说，这些事都能让一个人摊上，确实不容易。

大家不要着急，徐州房价是涨是跌，我会经常来汇报的。

噢对了，我最近还算命了去了，人家说我婚姻初期有波

折，我觉得可能就是指买房的事。

作者: 爱死小肥羊 日期: 2010-04-22 16:29

上面的协议也是半开玩笑性质的  $O(\cap \cap)O^{\sim}$

有人觉得我在编故事，我理解你们，因为我这个破事拖的时间之长，经历之曲折确实像编故事。

1 新年一过，房东要趁高位卖房，我们不得已必须搬家，暂住我 LG 家。

2 我大姑姐要去上海发展，要将现在的住房低价卖给自己的亲弟弟，也就是我 LG，我们高高兴兴的把行李都搬进去了，甚至装了一台空调，装空调当天大姑姐在上海工作的事黄了，房子不卖了。

3 看中一个极品 2 楼，9 点见面付首付签协议，8:30 打来电话涨价，不甘心没买。

4 回过头去想买另外一个 4 楼，涨价 5 万，本来就不喜欢这个 4 楼，所以也没买。

5 精装修房，下了定金签了合同，第二天一大早房主决定不卖了，连法院的朋友都不建议我们打官司因为旷日持久甚至会不了了之，所以我们就通过协商收了违约金。我觉得一晚上这哥们儿损失了几千违约金几千中介费，真想得开。

这有什么假的？这事闹得我们全家鸡飞狗跳的有啥地方假？

通过以上 5 个事，我立马花大价钱买了转运珠，我妈都

说，这些事都能让一个人摊上，确实不容易。

大家不要着急，徐州房价是涨是跌，我会经常来汇报的。

噢对了，我最近还算命了去了，人家说我婚姻初期有波折，我觉得可能就是指买房的事。

作者:爱死小肥羊 日期:2010-08-01 02:46

谢谢各位替我着急的朋友们，已经分手了。

作者:爱死小肥羊 日期:2010-08-01 02:59

也许空军和多军根本无法一起生活吧？作为一个女人，

离开父母亲人跑到遥远他乡就为了和他结婚过日子，并且明

知道房价要涨也忍气吞声的等待了一两年时间，整整比去年

贵了二十万。二十万。我也认了。买个小户型吧，我也认了。

可他依然认为房价马上就要崩溃，现在坚决不买房。我已经

和他在一起六年了，我投奔他准备买房结婚已经整整三年了。

房价就在他可笑的坚持中慢慢涨成现在这般。如果他肯现在

买房，再差再孬的房我也认了，为了父母不再为我的房子牵

肠挂肚呗。可他真的不想买，他真的认为马上会回落。我真

的受不了这份窝囊了。

作者:爱死小肥羊 日期:2010-08-01 03:05

如果是他家不想掏钱买婚房才拖到今天，我也认了。如

果他是因为不想结婚才拖到今天，我也认了。如果我俩有其

他感情问题而拖到今天，我也认了。都不是！从 3900 拖到

5400 并且至今还认为房价会降，朋友们，你们说姐这事窝囊

不窝囊？这几年活活就是在窝囊的等待中度过的啊!!! 窝囊!!! 除了分手就是接着无尽的等待。你们说我还能怎么办？我也不想分手啊!!!

作者: 爱死小肥羊 日期: 2010-08-01 03:09

除了分手和继续等待“降价”我还能怎么办？姐等的心里快憋屈死了！

作者: 爱死小肥羊 日期: 2010-08-01 03:11

他天天愁眉苦脸，不是抽烟就是玩魔兽，根本不实地看房，一味的看理论然后等降价。我告诉他开元三期开盘又涨了。他说那正是马上要降价的信号。

作者: 爱死小肥羊 日期: 2010-08-01 03:17

我已经把那边工作都弄妥了，现在已经回家。刚刚点多憋屈的睡不着就和爸妈说了会话哭了一场。爸妈说你要是分手了，这六年的等待不都白搭了么？甚至你的工作事业都在徐州，当年你抛弃一切跑去找他，现在又要抛弃一回么？

爸爸那么坚强一个人人都替我委屈难受。我亲戚说，要不让他来我老家结婚，我家有房，可他肯定不会同意的。他不是不想买，他比谁都想有个家，可是他天天只相信房价要大跌了。

可悲。我情愿他是鬼俯身中邪了。可惜不是。

作者: 爱死小肥羊 日期: 2010-08-01 03:22

朋友们给我出出主意吧，我该怎么办？因为这事值得分手么？可是不分就只能接着傻等。我都快点 26 了。我真希

望我也是傻空，能高高兴兴的和他一起等降价。偏偏我相信  
五年十年后，我们手里这点钱连厕所都买不起。咋办。

作者:爱死小肥羊 日期:2010-08-01 03:43

前一阵，我看中了个小三室，小区特一般，但难得的是  
面积小总价低啊。我的意思是赶紧买了拉倒，再涨就真的买  
不起了。我俩看了房都特满意，但他非说房价马上要跌非要  
抻抻房主。此时中介告诉我们有好几个人都想订因为总价特  
低还带独立车库。他说那是中介骗人的说法，说现在是买方  
市场根本买不出去房子！我气的干着急没办法。就这一犹豫，  
房子又被订走了。这已经是我们因此错失的第六套房子。他  
浑然不觉。他不相信有人现在买房，他可能真认为现在买房  
的人都是傻缺，因为房价马上就要落了。朋友们，你们说，  
我为这事分手值不值？

作者:爱死小肥羊 日期:2010-08-01 03:48

他没有母亲，父亲再婚，所以他没有家。毕业十年户口  
仍在学校，身份证还是老证因为哪都不给换，没有房子就没  
有户口，找工作需要户口，孩子将来上学也需要户口。楼上的  
明白了么？就算我要一辈子租房，他也不会同意的，他真  
想买房，仅仅因为认为要降价才一直没买。

作者:爱死小肥羊 日期:2010-08-01 04:00

觉得挺伤心的，不久前给他父亲电话，想让他帮忙劝劝，  
结果叔叔说，不要那么着急结婚，房价一定会降的，结婚着



急啥呢？过一两年结婚也一样。明年我男友三十。我替他心寒。我一方面恨得不行想马上开始新生活，一方面又特心疼他。我一直觉得我是他唯一的亲人了。我要是离开了他，除了天价的房价，他还有什么呢？

作者:爱死小肥羊 日期:2010-08-01 04:05

我可以负责的说，他比我更想买套房，可是那些坚定明天要降的思想是咋来的呢？朋友们见过鬼附身么？家乡话叫迷症了，书面语叫钻进牛角尖。

作者:爱死小肥羊 日期:2010-08-01 08:20

真的好想哭，尤其是楼上的 90327 妹妹，我不是非要房结婚也不是非要他出钱，我只是不想要他在继续可笑坚持的等待了。没有头的等待。眼看着自己喜欢又能得到的东西被他渐渐推远而且再也不可能得到的恨和埋怨，使我真的无法再窝囊下去。这事真他妈窝囊。他其实更痛苦，但是他怎么一边痛苦还能一边相信降价呢？可能这是他唯一能相信的东西了吧？所以有人说拿的起放的下是男人最应该拥有的品德。有我和你一起还债，有我父母替我一起还房贷，还有什么了不起的？他只敢抱着头皱着眉抽着烟痛苦的说：今天晚间新闻市某某主任说了，调控不会半途而废。

作者:爱死小肥羊 日期:2010-08-01 08:24

爸爸妈妈说我最大的责任就太软弱总替他着想，我朋友说我就应该拿着钱去订了然后让他去筹钱吧。可我真办不出

这种事。

作者: 爱死小肥羊 日期: 2010-08-01 08:32

少数人朋友，谢谢你半年多一直陪伴我，要是他是我的朋友就好了呵呵。我让他看过这个帖子。可他只对看空的发言赞同，对劝他的都看不进去，这人是着魔了么？去年我家老房拆迁，父母借钱要房不要钱，现在已经涨到没谱了。快速还清了借款还给我准备了十万的嫁妆。我妈妈买了一百斤棉花早就开始给我做婚被了，陶瓷是托人从景德镇买的，连新房里的表都弄好了，是我妈绣的十字绣，现在就放在我卧室门后。我可怜他，可谁可怜我的妈妈？

作者: 爱死小肥羊 日期: 2010-08-01 08:39

我曾经给他说，也别三环了，咱去周边县买房子也行，反正我爸妈一心想给我买车。但是他还看不上那些楼盘，说曾经是火葬场周边。我还发现空军的一大特点。好的买不起，坏的坚决不买。三环那个楼盘其实人家都没真正看中，非要等待机会买市中心的降价的，现在三环都买不起了，还要买市中心？这怎么可能？他说绝对可能！

作者: 爱死小肥羊 日期: 2010-08-01 08:49

我才25岁，我有高学历，我有创业经验，家里不缺嫁妆钱，我有时候想，我离开他能过得更好。可他家里真的是没人管没人问，他性格敏感软弱没主意，他总说你是这世上最关心我的人了，其他事都是我拿主意，我走了他真是连个

家都没有了啊。请原谅我的唠叨和祥林嫂，分手的女人就是话多。

作者:爱死小肥羊 日期:2010-08-01 08:57

老巴里，我已经设过四回死期了，每一回都半开玩笑的立字据但每一次他都能找到新的降价理由，什么两会啊国家出新十一条啦，每一个政策出来他都坚定了拖后的理由，从七月拖到十一再买已经是第五次改期限了吧。少数人，我自己已在徐州买房不是不行，他倒插门我都行，可关键问题他着魔似的我还有在徐州折腾一套房的必要么，我他分手，就留在家乡了。家里爸妈什么都给弄好了。

作者:爱死小肥羊 日期:2010-08-01 09:13

2009 同学，别提什么心平气和也别提什么辩论了，已然全使过了。现在大家倒是可以说说，一般分手后能痛苦多久吧。我想了又想，姑姑姨姨舅舅主意也出了不少，但他应该是不会相信房价还会涨的。我可以心平气和的说：那为什么人家标价都升高了呢？他会说：那都是那帮傻笔瞎标的，卖不出去！靠，真能急死人你们说是不是。是不是当年痴迷法纶攻的都这样油盐不进啊？

作者:爱死小肥羊 日期:2010-08-01 11:28

刚刚他朋友给我打电话，说他认为我要分手的原因是嫌弃他没钱生活不好还要吃苦受累的自己开店干活。我觉得真伤心。我还在这里可怜他，他却是那么想象我的。我突然感

觉寒冷和可怕。

作者: 爱死小肥羊 日期: 2010-08-01 11:33

是幼稚么? 就像小孩子为自己的错误找个客观理由一样。

回楼上: 我们这里首付最少必须百分之三十的。

回楼上的楼上, 我的错误就是太软弱一心想依照他的意思办, 太软弱了。

作者: 爱死小肥羊 日期: 2010-08-01 12:35

楼上骂我虚荣的人, 我的天啊, 现在不是讨论嫁人还是嫁房呢。是讨论准备好了买房的钱却瞎折腾一直认为要降价不买的事呢。唉, 已经让人彻底烦了伤心了。我天天打了鸡血似的去看房, 全市的中介都有我的联系人, 有时候有一个小时空闲我都赶紧打的出去看房。但一个一个都被错过了。到后来我一提看房的事就特害怕, 因为等待我的总是一张不耐烦的脸: 你急啥急, 现在形势对我们这么有利你天天这么着急看房干啥?! 我靠, 我没着急啊, 我就是正常的看房啊。

总得去看才能买啊。累, 心累。

作者: 爱死小肥羊 日期: 2010-08-01 12:47

楼上问我他有啥值得留恋的。除了买房他突然变空军, 其他方面我俩没有任何问题, 天天可高兴了, 周围朋友都羡慕我俩。有时候我俩游完泳去吃烧烤喝了两盅他也会突然特感慨的说: 咱俩多好! 就差一个家!

说实在的，都不少挣，家里也不是穷的不行，你说这多好的日子啊，何苦找这些事呢。

作者:爱死小肥羊 日期:2010-08-01 12:53

shtyyy:好羡慕你。你们看中就买了？他没说要再抽房主两天或者说后面还有更好的房子？我现在一听这话都无语，不知道该咋和他吵。特累的慌。

作者:爱死小肥羊 日期:2010-08-03 08:47

看了醉生梦死的发言我都要哭了，他为啥放着好日子不过莫名其妙非说房价要跌呢？你说要是从新政出台才说也算有点道理，可他是从低位开始就莫名其妙了，真是莫名其妙。我俩半月没咋联系了。我多盼望着他能发个短信给我，说：亲爱的，你快回来帮我买房吧！或者，别着急了我天天在看房呢。那样我该多高兴！

他还跟我质气呢，我想来想去不明白在闹成现在这个局面他有啥可气的，难道他还等着我给他赔理道歉不成？真不明白他现在天天咋想的。就这么僵着吧。

作者:爱死小肥羊 日期:2010-08-03 09:06

我认为买房必须要按需量力。我们两家大人都在外地，所以从一开始就想买三室。加上手里的钱不是特宽裕，虽然去年市区房没到今年这样动辄上百万，但也得七十八十万，我俩工作都在西边，所以我决定要买西三环那个物业环境都超好的相对便宜房，叫ky。

而他似乎从没想明白过。看了许久 ky，他突然灵激一动要买东区，因为人气足，好吧，东区稍微贵点也能承受，我们就开始看东区房。看了好久都有看中的了，他又灵激一动说工作生活健身打球都在西边，还是买 ky。我们又开始看 ky，看了几个月等了几个月，他又突然要买南区矿大周遭，说今后学区好。

作者:爱死小肥羊 日期:2010-08-03 09:12

说实在的，今年五月他又要买南区的时候我已经接近崩溃，我心想只要你看中，哪都行！咱又开始往南区给他找房。南区矿大房子都超贵的，所以我只能找个环境稍微差点的小区，yj。就是我以前提到的带独立车库的小三室，总价低。

可他又说还是得买 ky，俩环境一对比真是一个天上一个地下。我真是靠了。

作者:爱死小肥羊 日期:2010-08-03 09:18

因为 jy 我打一开始就看中了，所以也很开心又开始找开元的房子，但此时开元三室都在七十万左右，买了很吃力。我其实打心眼里知道，或许我们连开元也已经买不起了。可是前几天我们吵架的时候他又说买房就是买地段，他从一开始就没看中开元，就算多花钱也要买市中心!!! 我听到这话当时心里累的连解释的力气都没了。市中心？你知道市中心一室两室都多少钱么？我真是解释的特累。谁不想买市中心？怎么就不明白呢！急死我。



作者:爱死小肥羊 日期:2010-08-03 09:22

是，楼上说的很对，我永远是个好员工，但是不敢当家做主。在买房这件事上我的错误就是不敢拿主意，什么事都想着能统一意见。我太软弱了。但是我也哭过闹过呀，他没准还觉得我挺厉害的呢，瞎闹，人家不听，我就没辙了。

作者:爱死小肥羊 日期:2010-08-03 09:38

我不想再当怨妇啦!!! 各位同学，我要再在这里写一句抱怨痛苦的话，你们就削死我。从现在开始，积极点，高兴点，先等等徐州那位的态度反应，姐这么年纪轻轻的天天扯过去无法改变的窝囊事也不成，祥林嫂是不是挺招人烦的？

作者:爱死小肥羊 日期:2010-08-03 09:42

5460，太中肯了。基本和我妈说的一样。不过，再给我一点时间，是向前走还是往回走我都得缓两天想明白，发现人年纪越大做决定越难。

作者:爱死小肥羊 日期:2010-08-03 09:48

除了这件事，他其实人真不错，也特舍得花钱。我去庙里请个和尚给他驱驱邪吧，看空鬼上身？烧个符喷一身吐沫，没准他一个机灵，醒了！

作者:爱死小肥羊 日期:2010-08-03 09:53

出去走走，各位等我进展，谢谢挖豆豆和 5460，俺爱你们。

作者:爱死小肥羊 日期:2010-08-03 09:58

楼上建议我家在徐州买房的，我觉得不太可能，我爸妈把我嫁那么远男方还一直拖着已经觉得够生气的了，结果孩子跑那么大老远还得自己买婚房？他们怎么会同意呢？

作者:爱死小肥羊 日期:2010-08-03 10:06

刚刚没忍住发条短信：你要是觉得自己买房没主意，要不你来我家玩两天，我们一起回去看房，你说呢？他回复：我约了中介今天中午看房，你在家玩吧，没事。

半月来第一次正经联系。

作者:爱死小肥羊 日期:2011-02-09 23:49

我是楼主，好久没有来了，真是对不起各位关心我的朋友们。

我们真的已经彻底分手了。

八月份那时算是个假分手吧呵呵，后来十月份我们又做出了很大的努力，希望还能在一起，还能结婚，毕竟俩个人在一起已经五六年了。可惜房价金钱一切现实问题都不太给力，最终还是分开了。

他怪我物质，我怪他傻空，既然互相责怪，又怎能在一起生活呢？

只是偶然想起过去那些期待结婚的情形，想起我们一起去逛宜家，一起去逛美凯龙，那时的他也是高高兴兴期盼着能够有个家能够摆下好多好多漂亮的家具。。。。

记得他曾经说过，你窝囊的时候还能骂我，可是我心里

窝囊的时候又能骂谁呢？

这个孩子是不是还是挺让人心疼的？可是为什么当初要那么固执呢？为什么就不能听听我的意见呢？

好吧，现在我对他没有恨意了，当初觉得他耽误了我几年青春，毕竟我是一毕业就去他家投奔他巴拉巴拉。。。。都不想再提了。。我心里现在有的只是后悔窝囊后悔窝囊后悔窝囊，也许他更是吧。

楼主又一次放弃了徐州的一切，再次成为一个三无人员，爸爸妈妈成天哀声叹气，但是我相信我们都会渐渐好起来的。

包括他，希望今年一切如他所愿房价会跌吧。。。。

真的谢谢各位从始至终替我着急的朋友们，还是让你们失望了。

等我有了新的开始会告诉大家的。

楼上说，如果楼主当时私自交了定金也许一切都会不一样了，也许是吧也许是吧，恩最后再报告一下房价，初始房价 3000，现价 7500。

作者:爱死小肥羊 日期:2011-02-09 23:53

真不敢相信这个帖子是去年一月四号写的，房价涨跌不过区区几万，TMD 这时间这青春年华才是最宝贵的！这一年我们都干了些什么？!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!

作者:爱死小肥羊 日期:2011-02-10 10:04

昨晚鼓起很大的勇气又一次回复了一个帖子，恩，是的，

我已经很不愿意再提房价的事，有时候家里放到中央二台正在播经济新闻我都会马上换台，说不出来的害怕和恐慌。

事情就是这么巧，今天一大早我就接到通知，一个徐州认识的女朋友就要结婚了，我很遗憾的告诉她我没法去参加婚礼了。。。

我俩怎么认识的呢？呵呵，就是看房认识的！那还是 10 年的夏天，我已经把开元的房价从 3000+看到了 5000+，这个可爱的 MM 就加入了我们的看房大军，不过她超快的，两口子一共看了两套房就定下一套，总共也不过一礼拜。

我当时真是羡慕嫉妒恨，于是我告诉她开元去年还是 3000+噢，一年前买就能省二十万！她当时的气定神闲令我佩服，她说，一年前我还不认识我老公呢，买个屁房？！

如今她就要结婚了，在我最喜欢的小区里，恩，突然就怀念起徐州的一切来，云龙湖，烧烤，辣辣的炒菜，还有这几年来的幸福与哀伤。

作者:爱死小肥羊 日期:2011-02-10 10:12

分页沙发!!!!

我刚刚把整个帖子从头到尾看了一遍，很多往事都涌了上来，发现自己去年一年还真是造孽啊！这经历就跟坐海盗船似的，忽上忽下，经历了 N 次房主临时涨价或不卖，甚至经历过一次房主违约！

我刚刚删掉了我的围脖，你们猜最后一条是什么？——

“明天就要签约了，我俩终于可以准备结婚了，明天晚上会是什么心情？”刚刚被我果断删除。靠！我现在仍然记得那个临时涨价的大胖子房主！

敢问人世间谁有我牛叉？

作者:爱死小肥羊 日期:2011-02-10 16:50

作者:一三六零 回复日期:2011-02-10 16:48:23

我不改这个错起码还保留人生翻盘的可能. 女人等不了走开好了, 女人都是挑选胜利者的, 我现在耐不住动了永远会是个彻底的失败者.

=====

最可怕的就是这种思想!!! 兄弟, 你可真么办, 还真挺为你担心。

作者:爱死小肥羊 日期:2011-02-11 19:09

突然就怀念起徐州的一切来, 云龙湖, 烧烤, 辣辣的炒菜, 还有这几年来的幸福与哀伤。

=====

以上这句话就当我是放屁, 从现在开始, 忘了关于过去的一切, 关于过去的一切我都要忘记!!!!

我要忘了, 为了他一毕业就跑去徐州, 不顾爸爸妈妈所 有人的反对。

我要忘了，辞职后自己开小店，进货送货，那些下雨和刮风的日子。

我他妈再也不叽叽歪歪没完没了，再也不会了。

即便给他打过电话，也确认了，但我仍然不敢相信，他把银行里我一直存着那一万多取走了，他说我在徐州做买卖挣得钱我已经都花光了，剩下的钱不属于我。。。没有力气再争吵辩论。只是庆幸通过这一万元看透了他。

谢谢你们来看我的帖子，也谢谢你们的鼓励，以往每次发狠的时候我都会说，“下次小肥羊上线一定是要告诉你们我买房结婚的好消息！”但这次，我要说，下次我上线一定要来告诉你们我找到高薪高福利好工作的消息。

别对我失望，等我的消息，我一定会的!!!!!!

作者: 爱死小肥羊 日期: 2011-02-11 19:25

花一万块，就可以彻底摆脱过去重新开始人生，我赚大了！

作者: 爱死小肥羊 日期: 2011-02-11 19:38

作者: 吃热狗的书生 回复日期: 2011-02-11 19:34:54

建议楼主去公安局报案。



你名下的一万，被他取走了，属于盗窃。

关键当初还真是用他的身份证办的卡。。。。他直接挂失了。。。

他说的不无道理，那时候他一个月三四千，我一个月挣多挣少没准还赔钱呢，这一万元理应是他的。我最大的错误就是当时没有好好找工作，而是一心想着依赖一个男人，成立一个家庭。当这个家庭结束时，他有权利说，一切都是他的。

我要做的就是开始找工作，好好孝敬父母，好好生活。

作者:爱死小肥羊 日期:2011-05-19 00:43

又是一个睡不着的夜晚。。我今天突然下决心上来给关心我的朋友们一个交代，就算这个帖子的终结吧:)

我回到家乡父母身边已经半年了，时间真是过得好快。

先汇报好消息吧，我以很高很高的分数考进了一家银行，呵呵，也许还是受他的影响吧，竟然以非专业的身份进入了金融业，我至今仍觉得不可思议，所以说人生际遇真是难以想象。。。

工作很忙，不停的培训奔波加班做各种分析检验，可是也很充实快乐，曾经的我是那么那么想嫁给他，即便没有工作没有父母在身边，只要嫁给他怎样都行，现在的我真是难以想象没有工作的生活状态，人啊，这个东西，总是那么容

天涯是个容易改变，那么容易遗忘。

有时候遇到烦心事，我还是会想念徐州，想念他，电话拨了一半又挂断，唉，即便联系上又能怎样呢？我俩之间存在的不仅仅是观点的差异现在又多了距离。。我现在总想，我再也不会信任一个人了，和另一个人一起吃地摊买便宜东西不用担心谁来付钱？我无法想象我还能和谁如此亲密!!!这个是否就是传说中的阴影？

二十岁就认识他了，现在我已经二十六岁，不知道还有几年时间可以彻底忘记一段过去？不知道还有多久可以去接受另外一个人？

呵呵，某人今天发神经似的告诉我：你还是要相信爱啊！我突然挺受触动，决定从今天开始做个了结吧，我们经常说再见再见，可是很多时候再见就是再不相见了，缘分这种东西必须牢牢把握，有时候错过了就错过了，再也找不回来。

我要试着忘记你，从天涯相识，就从天涯结束吧。

作者:爱死小肥羊 日期:2015-01-02 16:01

楼主回来了，昨晚照顾小宝宝，在两次喂奶的间隙没睡觉从头到尾看了一遍这个帖子，第一感觉：矮马那时的楼主好烂漫好幽默文笔竟然也不赖呢！（哈哈，不要骂我自恋啊！）现在，我都是 30 岁的孩儿他妈啦！楼主在自己的家乡，工作还不错，家庭还不错，孩子还不错，小伙子都快 100 天了

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

天涯是个卧虎藏龙的地方，出了很多好帖神贴，但因为某些原因这些好帖容易被和谐。我们现在正在

收集整理这些神贴好帖。感兴趣的朋友加v信1101284955，获取更多优质资源推荐。

加 v 信 1101284955，获取更多优质资源推荐