**附4**

成都理工大学学生毕业设计（论文）开题报告

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 题目名称：  （中·英文） | | | 题目类型： |
| 题目来源： |
| 学生姓名： | 学生学号： | 专业名称： | |
| 导师姓名： | 专业职称： | 指导人数： | |
| 1. 主要研究内容、预期成果（鼓励有创新点）：   **主要研究内容：**目前互联网上各种二手房交易网站数不胜数，内容参差不齐，导致人们在选择二手房时模棱两可，难以抉择，因此急需一个帮助人们统计二手房信息的系统；  **预期成果：**利用WPF强大的界面渲染功能，结合ArcGIS Runtime的空间数据管理功能设计出一个操作简单、界面美观、人机交互良好的二手房查询和展示系统，同时具备房贷计算等功能。 | | | |
| 1. 拟采用的研究思路（研究方法、技术路线、可行性论证等）：   **研究方法：**资料收集法、建立数据模型、查阅文献综述、数据展示；  **技术路线：**从二手房交易网上获取二手房信息，建立关系数据库，进行二手房查询和展示等界面设计以及相应的数据处理，最终实现美观大方的系统。  **可行性论证：**(1)利用网络爬虫工具进行二手房数据获取；(2)利用SQL Sever数据库数据的持久化储存；(3)利用WPF良好的界面渲染技术进行二手房查询和展示。 | | | |
| 1. 现有工作基础（毕业实习、资料收集情况及空间设备仪器条件等）：   目前在北京超图软件股份有限公司进行实习，有充分的时间学习GIS方面的相关知识，利用业余时间进行程序开发和论文撰写。 | | | |
| ④主要参考文献目录及文献综述：  [1]武空军. 济南市二手房交易管理系统的设计与实现[D].电子科技大学,2012.  [2]张振亮,吴瑕,窦宁泽.基于.Net的二手房信息管理系统设计与实现[J].黑龙江科技信息,2016(34):169-170.  [3]姜宇. 二手房交易市场网上交易系统开发研究[D].南京理工大学,2010.  [4]李林涛,高峥.二手房交易管理信息系统的设计和实现[J].科技信息,2011(19):504-505.  [5]吴利红.购房贷款税负成本研究——基于个人二手住房交易[J].会计之友,2013(20):44-48.  [6]夏静,卜华龙.居民购房贷款还款方式的比较分析[J].赤峰学院学报(自然科学版),2017,33(11):121-122. | | | |
| ⑤工作计划：   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 起止日期 | 主要任务 | 工作地点 | 检查方式 | | 年 月 日- 月 日 | 资料整理、撰写论文 |  |  | | 年 月 日- 月 日 | 完成初稿 |  |  | | 年 月 日- 月 日 | 修改、定稿 |  |  | | 年 月 日- 月 日 | 答辩 |  |  | | | | |
| ⑥指导教师或指导小组评价（对题目、工作要点、方法、进度及准备情况）：  指导教师（签名）： 年 月 日 | | | |
| ⑦对学生开题报告的评审意见（是否同意进入毕业论文或毕业设计撰写阶段）：  教学系主任（签字）： 年 月 日 | | | |

填表说明：

1、开题报告可从教务处主页下载，A4纸张打印或手工誊写；

2、题目来源：填“教师科研课题”、“教师拟定”、“学生自拟”、“其它”；题目类型：填“理论研究”、“应用研究”、“技术开发”、“其它”；

3、工作计划要真实具体，各阶段必须明确起止日期、工作地点。检查方式是指：现场或通信检查等；

4、本开题报告中所列主要参考文献目录不少于4篇；

5、开题报告一式三份，所在教学系、指导教师、学生各执一份，备查；

6、本开题报告适合本科生。