

| 选题（20%） | 说理（60%） | 文笔（20%） | 总分 |
|---------|---------|---------|----|
| | | | |

作者：黄明

学号：W18194164

学校院系：外校

提交日期：2020 年 12 月 19 日

中国城市规划的经济问题及对策

1 城市规划与城市经济之间的关系

城市经济是城市规划和发展的核心。两者密切相关。为了使城市经济快速发展，有必要进行合理的城市规划，为城市经济提供更好的服务，支持城市经济，确保经济发展。城市规划的主要任务是引导城市经济发展。为了使一个城市能够生存和更好地发展，它必须具有城市规划本身的优点，并且必须比其他城市更具经济竞争力。因此，需加强这两个作用，以更有效、合理地利用城市资源，逐步提高利用率，实现经济稳定发展。

2 城市规划发展过程中存在的经济问题的根源

中国加入世贸组织以来，为国内城市带来了许多机遇，也面临着许多挑战。进入世界后，一些城市规划暴露了许多问题，例如无法适应城市的经济发展，不公平的产业结构调整和难以消除的落后产业。

2.1 产业结构调整不合理

缺乏对城市规划过程中问题的考虑，产业结构的不公平调整，产业集群的缺乏，人力资源的缺乏以及独特的城市资源开发的结构性问题，总体规划方向偏离了城市发展的主导地位，城市的经济竞争力下降。发展规模有限。

2.2 新城区城市规划缺乏考虑经济发展速度

目前在中国许多城市已经开始建设。规划建设速度快，基础设施支持不完善，阻碍了经济发展步伐。这甚至给城市发展带来巨大负担。城市规划没有考虑经济发展的步伐，经济发展跟不上城市发展的步伐，出现了一些“鬼城”，城市经济发展缓慢。

2.3 城市规划的配套基础设施不健全，造成资本竞争引入处于劣势

在规划期间，一些城市缺少城区的基础设施建设。城市基础设施主要包括城市道路工程、绿化、环境卫生、文化、教育和科学研究等许多方面。城市的发展取决于城市的现状和经济

去向,合理的城市基础设施的建设非常重要,因为它对城市的文明和健康至关重要。同时引入资本竞争与这些业务有很大关系,如果城市的基础设施不符合建设项目的要求,则通过资本竞争引入的城市核心竞争力将处于不利或被动的地位。这种情况下就更不用说会出现城市的经济问题,连基本的运作都不能有充足保证。

2.4 缺乏公众参与

一些城市规划管理部门无视城市居民的建议和意见,城市规划的价值取向没有体现人性化重要思想,城市的价值取向和目标大相径庭。目前,我国大多数城市都是一种公共物品为主的规划模式。城市经济的各种活动和政府的方向决定了企业发展的方向。政府对企业的控制不当,缺乏经济原则,对城市规划没有长远的眼光,只关注当前的经济发展模式。

3 针对城市规划的经济问题提出的对策

3.1 规划新的城市空间发展模式

产业结构的合理调整中国正处于新的经济变化时期,城市规划与发展必须满足城市经济发展的要求。为了合理地改革经济结构,城市规划司必须注意清楚地预测城市发展的方向和目标,确定城市规划的最终目标,并制定长期计划。没有人可以自由更改城市计划以实施此问题。在实施该计划的过程中,城市的特定功能结构将发生一系列变化,城市的面貌也将迅速变化,但这些变化将导致空间产业结构的变化,并会诱导并促进产业结构的稳步调整。

3.2 提高城市的资本竞争力

合理的城市规划可以在融资中处于非常竞争的地位,并且是重要的战略工具。城市基础设施规划在资本引进中起着重要的决定性作用。在城市规划中,需要建立合理的城市道路布局,并考虑规划和布局的各个方面。在文化、教育和科学研究方面,必须注重人才的引进,并为技术创新提供孵化器。在医疗支持方面,应该集中精力解决老年人的医疗问题。邮政和通讯系统必须能够更好地为城市居民服务。它提供了便利并为发展做出了贡献,而城市总体规划则反映了良好的人类发展模式。

3.3 着力发展实体经济

城市规划的重点是引入实体经济,为年轻的大学生提供就业和创业机会,通过优惠政策鼓励创业,并将销售、供应、娱乐、服务和文化活动紧密联系起来,以连接城市中的各个部分,同时也是避免营改中泡沫经济的出现。

3.4 新城市规划要合理,合理利用土地资源

新城区施工时要注意预先规划和长期预防措施。新的和现有的城区的开发应该合理地链接,现有的城区和新城区应该能够相互补充并共同发展。合理安装配套设施可以达到改善自然环境的目,从新旧计划中淘汰旧产能,该行业应逐步发展。政府应发挥宏观调控作用,注意实施城乡一体化政策,合理分配城市土地利用和建设用地。两者可以平衡供应并满足新城市规划的可持续发展。城市内部资源的配置和有效供应在一定程度上改善了城市的投资和

2000 字

居住环境，实现了资源的优化配置，增强了城市的核心竞争力。

4 结语

城市规划应基于城市的实际情况。城市规划不是规划的延续，而是城市规划的一种表达，城市规划是经济和各种活动的载体。城市规划必须与城市经济和谐。市场机制的灵活变化可以执行各种城市规划任务，因此城市规划可以更好地服务于城市经济的发展。

WORD 批量转 PDF 工具-未注册 注册码购买 QQ: 3049816538(注册后本文字和以下内容消失)

成都购房咨询, 大专本科成都落户咨询, 成都社保代缴咨询 QQ: 3049816538

2000 字