

选题（20%）	说理（60%）	文笔（20%）	总分

作者：冯泽泽

学号：1800012756

学校院系：北京大学信息科学技术学院

提交日期：2020 年 12 月 19 日

共享经济的发展与困境

——以 Airbnb 为例

随着现代经济的发展和科技的不断革新，共享经济这个名词重新进入了人们的视野。由于移动互联网、第三方支付、大数据、云计算等技术的发展，以及资源闲置过剩问题的出现，共享经济应运而生，并且不断壮大。然而在中国环境下，共享经济的发展面临着一些困境，Airbnb 中国化的困难便是这种新型经济模式发展的阵痛。

一、共享经济的本质内涵

共享经济实际上是一种新型的短租经济，这种经济是建立在耐用品之上的。所谓耐用品，一般指可以长期使用并且价值较高的商品，如土地、房产、汽车等。由于耐用品具有可以长期使用的特点，其在市场上的交易存在出租和出售两种形式。出租意味着法律上的所有权和使用权的分离，而共享经济则是把出租的时间缩减至一个极小的范围，时间跨度远远低于传统意义上的出租。也就是说，共享经济实现了耐用品的频繁出租。作为共享经济的一个实例，Airbnb（爱彼迎）便是实现了房屋短期内频繁出租的典型例子。

二、共享经济的发展条件

共享经济在近年来才获得重大发展是硬件、软件、技术、经济、行为习惯等多种因素共同作用的结果。

首先，闲置耐用品的增加构成了共享经济的物质基础。由于经济的发展，人们的闲置耐用品增加，为了追求自己的效用最大化，只要出租造成的折旧小于租金，人们会偏好于将闲置耐用品进行出租而不是继续闲置。

其次，共享经济网络平台的建立使共享经济走向了可以实现的方向。共享经济网络平台的特殊之处，在于它能做个人不能做到的事情，将大型公司、机构、政府的资产（如资金和卫星地图）以及各种信息传递到参与者手中，为供需双方提供商品或服务交易机会^[1]。共享经济网络平台是共享经济不可或缺的核心，它主导着整个共享经济的发展和模式。

另外，养成使用共享经济行为习惯、拥有共同享有的理念等也是共享经济在发展过程中

不可缺少的要素。

Airbnb 的发展便是如此。Airbnb 建立一个共享经济网络平台，将房屋供给方的房屋信息通过网络或手机应用程序发布，而需求方可以搜索房屋租赁信息并完成在线预定。这提高了资源的利用率，对供需双方以及平台都是利好的，其增加了社会的总福利。

三、共享经济的问题困境

但是，共享经济也面临着许多问题困境，这在 Airbnb 中国化的过程中也有体现。

一方面，共享经济存在商业运作的沉没成本，它是在建立网络平台、发展市场中的一种投入。共享经济在进入市场之时一定会和传统经济形成剧烈的竞争，为了开拓市场而投入巨大资金，形成庞大的沉没成本，若不能建立合理的盈利模式，则势必会阻碍共享经济的进一步发展。Airbnb 在建立之时面临着酒店行业的剧烈竞争，为了占领市场，其必须对消费者进行补贴，降低价格，这样利润很低，很难形成一个良性循环。同时，消费者的黏性也因此不足，若取消补贴，消费者是否继续消费还是一个未知数。

另一方面，共享经济还存在道德风险问题^[2]。由于在共享经济之中耐用品的所有权和使用权产生了分离，所有者很难监督使用者的使用和保养方式，使用者也难以监督所有者提供的服务质量。Airbnb 网站在提供租房的过程中由于未收取押金、缺乏严格的规章制度、租户对于房屋不够爱惜等，房东的权益很难得到保证。同时，租户也很难相信住房的安全性，共享租房在安全保障方面存在巨大的隐患。因为缺乏有效的监督管理制度，房东和租户之间产生了信用危机。

四、共享经济的解决方向

共享经济想要有序健康发展，实现资源的有效配置，有几个可以考虑的方向——建立信用体系、利益保障机制、加强平台监管等。只有充分发挥共享经济的优越性、扬长避短，才能保障共享经济健康运行。

作为新型经济模式，共享经济的理念在于共享使用权，实现对闲置资源的再配置。共享经济是消费者和企业以自身利益为导向的结果，但带来的结果却是多方获利，得到了一个帕累托改进。同时，共享资源的使用权使得商品和服务的分配更加公平，原来没有机会使用到一些商品的消费者也可以通过共享经济以较少的代价获得一段时间内使用的权力。因而对于共享经济需要理性看待，探寻出符合市场规律和现行制度的发展模式，从而实现共享经济对于社会的最优配置。■

2000 字

参考文献：

[1] Charles, Leadbeater. We think: mass innovation not mass production[J]. Director, 2008, 8: 48.

[2] Mann, P., 1992, “Durable Goods Monopoly and Maintenance”, International Journal of Industrial Organization, 10(1): 65-79.

WORD 批量转 PDF 工具-未注册 注册码购买 QQ: 3049816538(注册后本文字和以下内容消失)

**成都购房咨询, 大专本科成都落户咨询, 成都社保代缴咨询 QQ:
3049816538**

2000 字