

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2022

Cadastro do Imóvel: 119.253.0089-6

Local do Imóvel:

R COLOMBO FLORENCE, 328

CEP 04257-045

Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R COLOMBO FLORENCE, 328

CEP 04257-045

Contribuinte(s):

CPF 195.224.548-69

KATIA REGIANE FERRARI DE SOUZA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):

191

Testada (m):

5,00

Área não incorporada (m²):

0

Fração ideal:

1,0000

Área total (m²):

191

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):

243

Padrão da construção:

1-C

Área ocupada pela construção (m²):

171

Uso: residência

Ano da construção corrigido:

2006

Valores de m² (R\$):

- de terreno:

962,00

- da construção:

1.774,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:

183.742,00

- da área não incorporada:

0,00

- da construção:

370.731,00

Base de cálculo do IPTU:

554.473,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2022.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 01/08/2022, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 03/05/2022

Número do Documento: 2.2022.004833534-5

Solicitante: RODOLFO COSTA MORENO (CPF 434.596.708-27)