

Introduction to

BUSINESS

Jeff Madura 2nd Edition



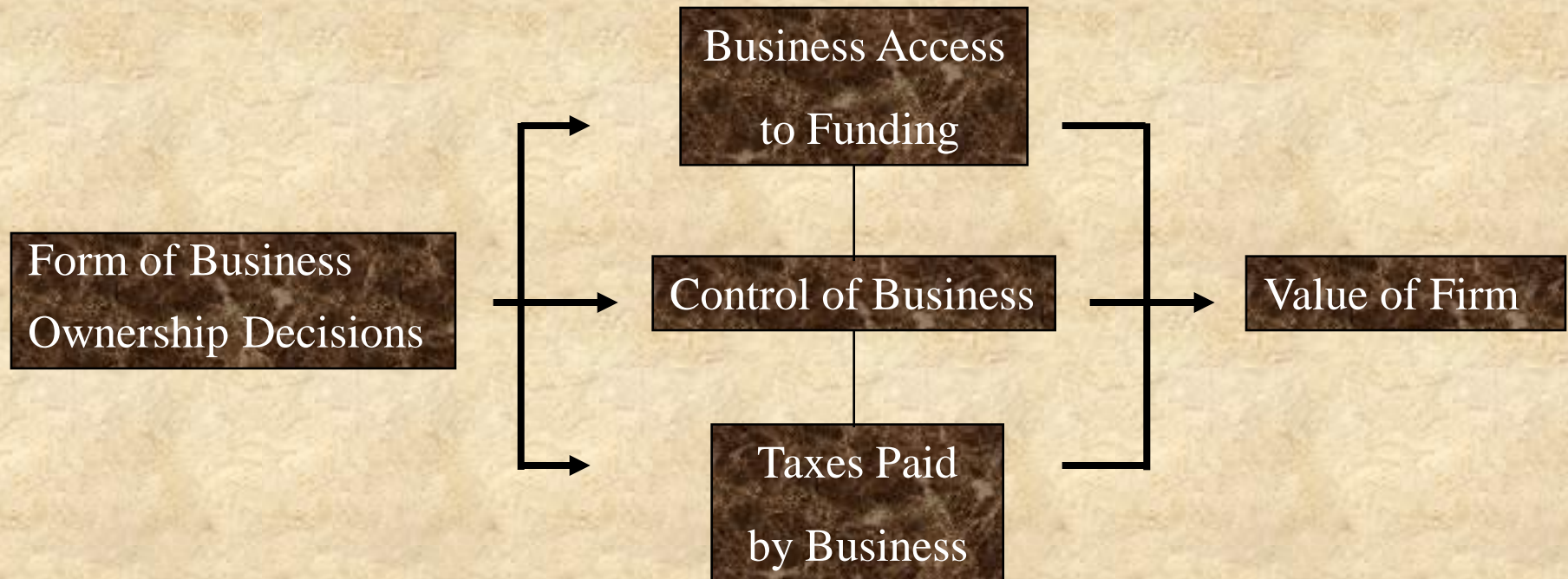
Chapter 2

Selecting a Form of Business Ownership

Sasaran Pembelajaran

- ➊ Menjelaskan bagaimana pemilik bisnis memilih bentuk kepemilikan usaha.
- ➋ Menjelaskan metode-metode kepemilikan usaha.
- ➌ Menjelaskan bagaimana pemilik bisnis dapat mengukur performan bisnisnya.

Dampak kepemilikan bisnis tertentu



Tiga Bentuk Kepemilikan Perusahaan

- ① Perseorangan
(Sole Proprietorship)
- ② Persekutuan
(Partnership)
- ③ Perseroan
(Corporation)

Kepemilikan Perseorangan (Sole Proprietorship)

Perusahaan yang dimiliki seorang pemilik.

4 Sifat :

- ① Pemilik tunggal.
- ② Menanggung seluruh tanggung jawab.
- ③ 70% dari firma di USA
- ④ Menghasilkan kurang 10 % dari seluruh penghasilan usaha.

Kepemilikan Perseorangan (Sole Proprietorship)

Keuntungan

- Mendapatkan semua profit.
- Kemudahan formasi.
- Kontrol penuh.
- Pajak lebih rendah.

Kerugian

- Menanggung semua kerugian
- Kewajiban tidak terbatas.
- Keterbatasan keuangan.
- Keterbatasan skill.

Kepemilikan persekutuan (Partnerships)

Keuntungan

- Pendanaan.
- Kerugian dibagi.
- Spesialisasi.

Kerugian

- Kontrol dibagi.
- Hutang tidak terbatas.
- Keuntungan dibagi.

Jenis-jenis Persekutuan

① Sekutu Umum (General Partnership)

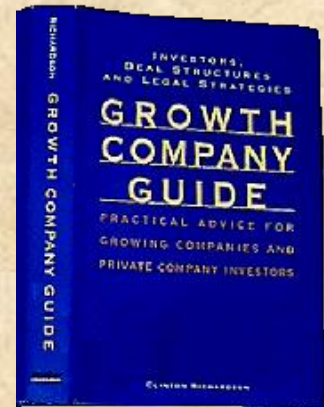
- Sekutu kerja menjalankan bisnis sehari-hari.
- Sekutu kerja mempunyai tanggungjawab tanpa batas.

② Sekutu komanditer (Limited Partnership)

- Sekutu komanditer hanya menanam modal dalam bisnis.
- Sekutu komanditer adalah hanya dapat dikenakan kewajiban sampai kepada jumlah yang mereka menginvestasikan.

Kharateristik sebuah Perseroan

- Piagam Perseroan.
(Corporate charter.)
- Penetapan anggaran rumah tangga
(Establishment of bylaws).
- Pemegang saham (Stockholders).
- Dewan direktur
(Board of directors).



**Business
Online**

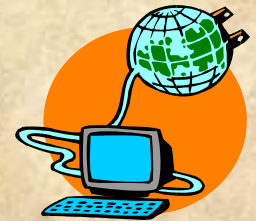
Perseroan swasta vs Publik

Dipegang swasta

- Korporasi yang secara pribadi dipegang kepemilikan terbatas ke kelompok kecil investor.
- Saham tidaklah diperdagangkan didepan umum.

Dipegang Publik

- Korporasi lebih besar.
- Saham diperdagangkan didepan umum.
- Tindakan pada awalnya mengeluarkan saham: menawarkan saham pada Publik



Business Online

Perseroan (Corporations)



Business
Online

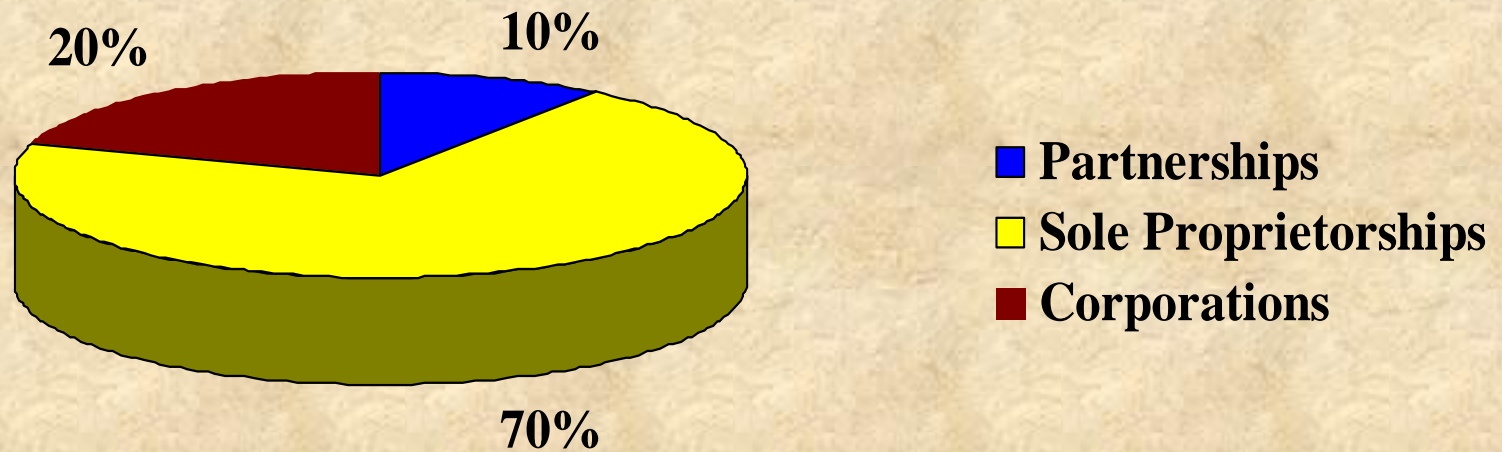
Keuntungan

- Keterbatasan kewajiban.
- Akses dana.
- Transfer kepemilikan.

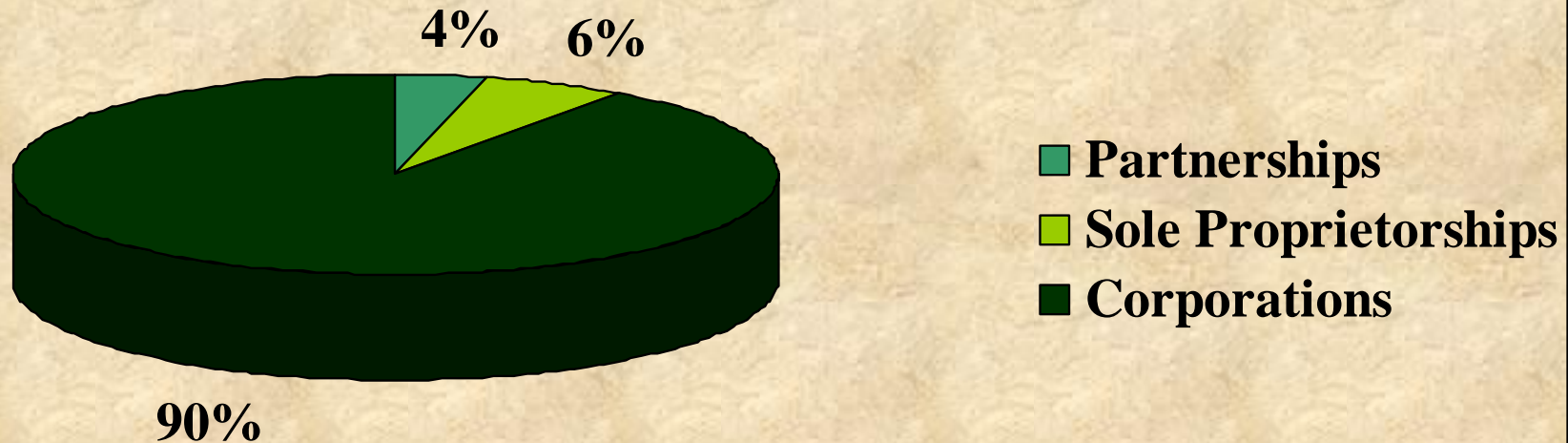
Kerugian

- Pembiayaan lebih mahal.
- Pengungkapan keuangan.
- Kompleksitas problem.
- Pajak lebih banyak.

Bentuk Perusahaan berdasarkan Kepemilikan



Bentuk Perusahaan berdasarkan Kontribusi penghasilan



Keberadaan Kepemilikan bisnis

Metode:

- Mengumpamakan kepemilikan suatu bisnis keluarga
- Pembelian suatu bisnis yang ada
- Waralaba (Franchising)



Tiga Jenis franchise

① Distributorship

Dealer menjual produk yang dihasilkan oleh Pabrik.
Example: Car dealers.

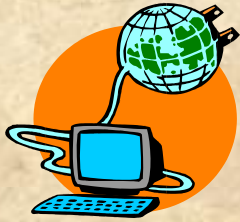
Chain-Style Business

Firma menggunakan nama dagang perusahaan dan mengikuti segala ketentuan. Example: McDonalds.

③ Manufacturing Arrangement

Perusahaan Pabrik sebuah produk dengan menggunakan formula dari perusahaan lain.

Example: Microsoft.



Business Online

Franchising

Keuntungan

- ✓ Gaya Manajemen yang teruji/terbukti
- ✓ Pengakuan Nama.
- ✓ Dukungan keuangan.

Kerugian

- ✗ Keuntungan dibagi.
- ✗ Menurunnya Kontrol.

Pengukuran capaian perusahaan

Pengukuran:

- ① Return on Investment (ROI).
- ② Risk of Investment.



Pengukuran capaian perusahaan

Return on Investment:

- Nilai uang sebuah keuntungan setelah pajak sebuah perusahaan.
- Metoda yang lebih disukai untuk mengukur profitabilitas

$$\text{Return on Equity} = \frac{\text{Earnings after tax}}{\text{Equity}}$$

Pengukuran capaian perusahaan & Risiko

Risiko: Derajat ketidakpastian tentang keuntungan masa depan sebuah firma.

Resiko dapat meliputi :

- Ketidak pastian penghasilan masa depan.
- Ketidak pastian biaya masa depan.

