



habitar.compartir

R  
estudio



# TU CASA EN LA TIERRA

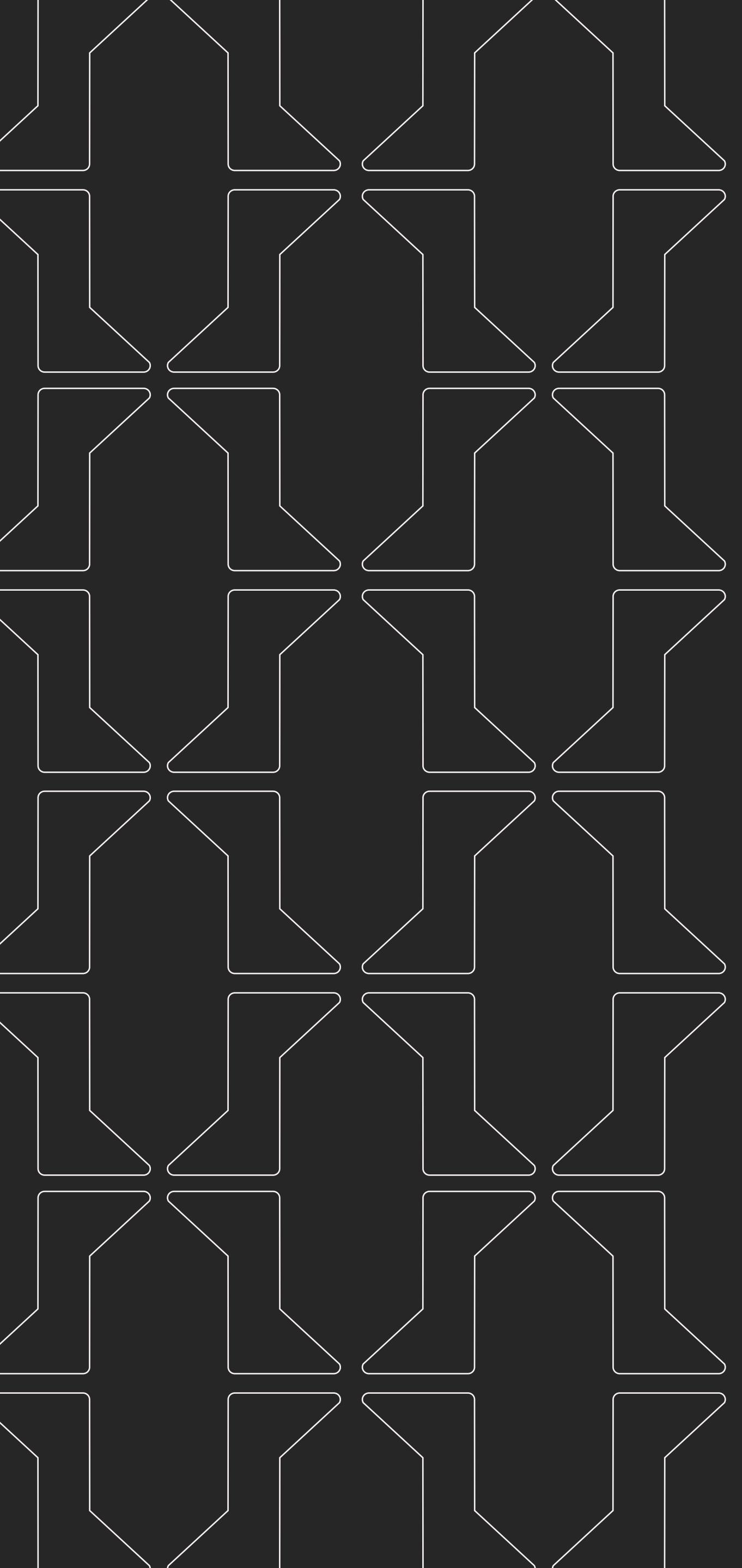
Imagina despertar rodeado de montañas, bosques y una comunidad cálida. Allpa te ofrece la oportunidad de vivir en un entorno único, donde la vida urbana de calidad se combina perfectamente con la belleza natural y la tranquilidad de Guáپulo. Este proyecto innovador redefine el concepto de vivienda colectiva, creando un espacio armonioso que respeta el entorno y te conecta con la naturaleza.



# UN NUEVO ESTILO DE VIDA EN GUÁPULO

Descubre un nueva forma de vivir en Guápulo, donde la belleza natural se une con la comodidad urbana. Allpa te invita a ser parte de una comunidad única que valora la sustentabilidad y la conexión con la naturaleza. Elige un espacio en Allpa y descubre un hogar que va más allá de las expectativas.

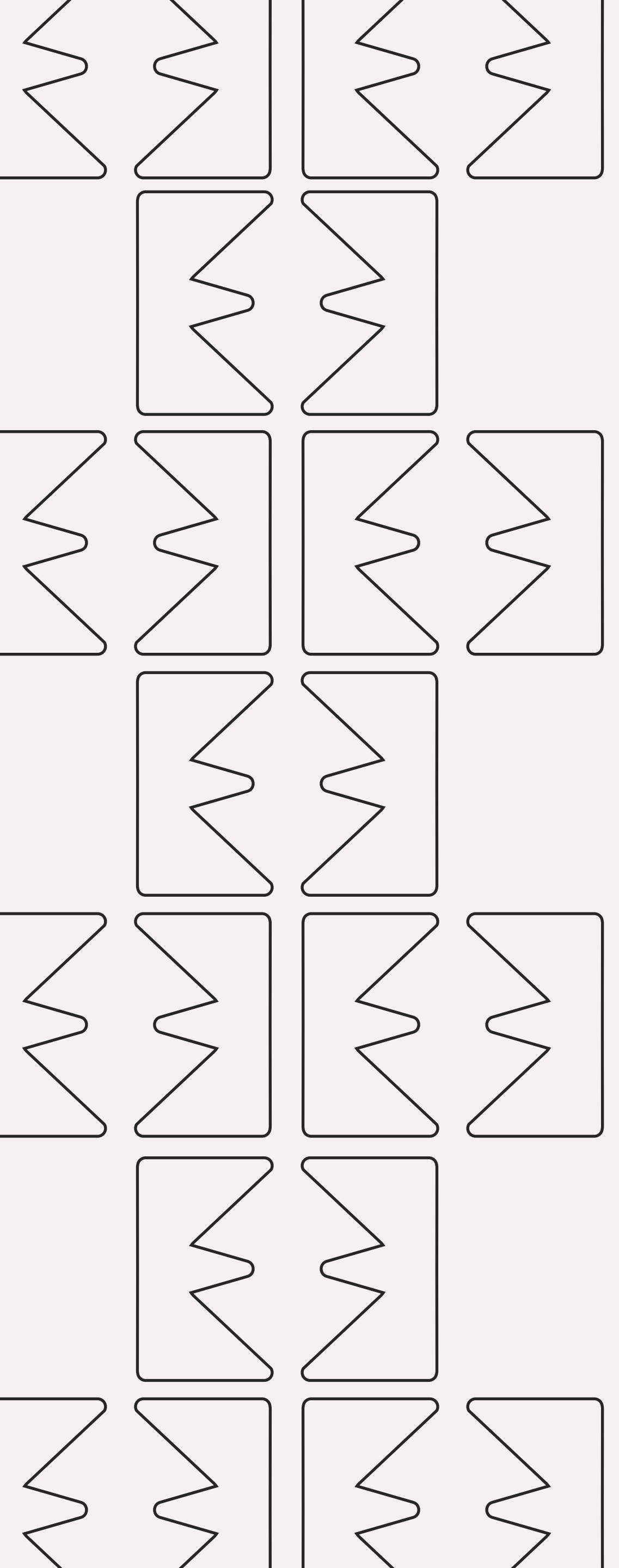
¡Te esperamos en ALLPA, tu refugio urbano!







# CARACTERÍSTICAS ESPECIALES





## 01. Ubicación Estratégica

Situado en el corazón de Guápulo, Allpa te brinda acceso a lo mejor de la ciudad y la naturaleza en un equilibrio perfecto. Disfruta de la cercanía a la icónica iglesia Patrimonial de Guápulo y el apacible Parque de Guápulo, mientras estás conectado con el centro norte y centro de Quito en menos de 15 minutos.



| Iglesia Patrimonial de Guápulo



| Parque Guáculo



## 02. Diseño Único

Allpa se adapta a la topografía de la montaña, con *17 departamentos* distribuidos en 5 pisos de manera aterrizada para maximizar las vistas panorámicas. Cada departamento ha sido diseñado para aprovechar al máximo la luz natural y la ventilación, garantizando un ambiente fresco y acogedor.





ALFA



### 03. Compromiso Ambiental

Nos enorgullece ser parte del cambio hacia un mundo más sostenible.

Los materiales de construcción locales y de bajo impacto ambiental han sido seleccionados para reducir nuestra huella de carbono y preservar el entorno natural que nos rodea.

Nuestro diseño también incluye espacios de reforestación, huertos y jardines que fomentan la coexistencia con la fauna y flora silvestres.



## 04. Espacios Flexibles

En Allpa, no solo encontrarás departamentos, sino espacios flexibles que se adaptan a tus necesidades. Disfruta de áreas multiuso que pueden ser utilizadas como estudios, talleres, zonas de ejercicio u otros usos creativos, brindándote la versatilidad que necesitas en tu hogar.





## 05. Comunidad y Conexión

Los espacios comunales son lugares de encuentro y construcción de comunidad. Disfruta de zonas de barbacoa, fire pit, huerto comunal y más. Además, nos esforzamos por ser un refugio seguro para la fauna silvestre, promoviendo la coexistencia con la naturaleza.



## 06. Departamentos con Vistas Impresionantes

Nuestra selección de departamentos ofrece una experiencia única. Disfruta de las mejores vistas desde estos espacios, brindándote un ambiente amplio y lleno de luz.



## 07. Alianza con Expertos

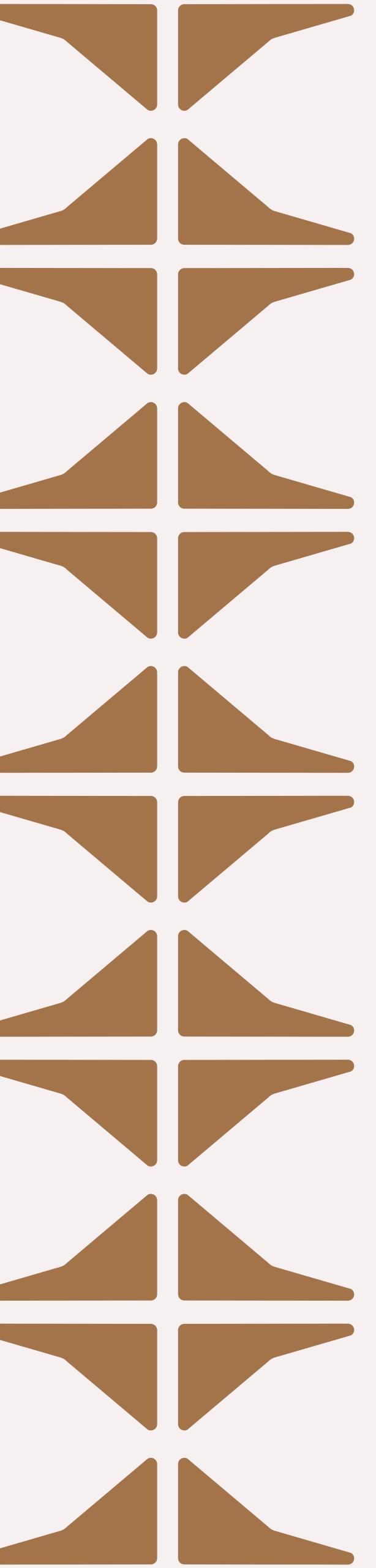
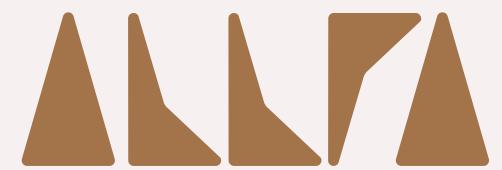
Allpa ha sido diseñado y construido por un equipo de expertos comprometidos con la excelencia. *Rama Estudio*, conocido por su enfoque en la vivienda colectiva sustentable, se ha aliado con *MAODA*, un equipo de construcción de alto nivel, para llevar a cabo este proyecto excepcional.



**Maoda**

METRÓPOLI ANDINA OFICINA DE DISEÑO AVANZADO CIA. LTDA.





# TIPOS DE DEPARTAMENTOS

Los departamentos empiezan desde el segundo piso lo que permite tener vista desde las plantas más bajas.

**SEGUNDO PISO** 4 departamentos de tres y dos dormitorios, todos con terraza.

**TERCER PISO** 5 departamento, en este piso empieza nuestra opción de suites.

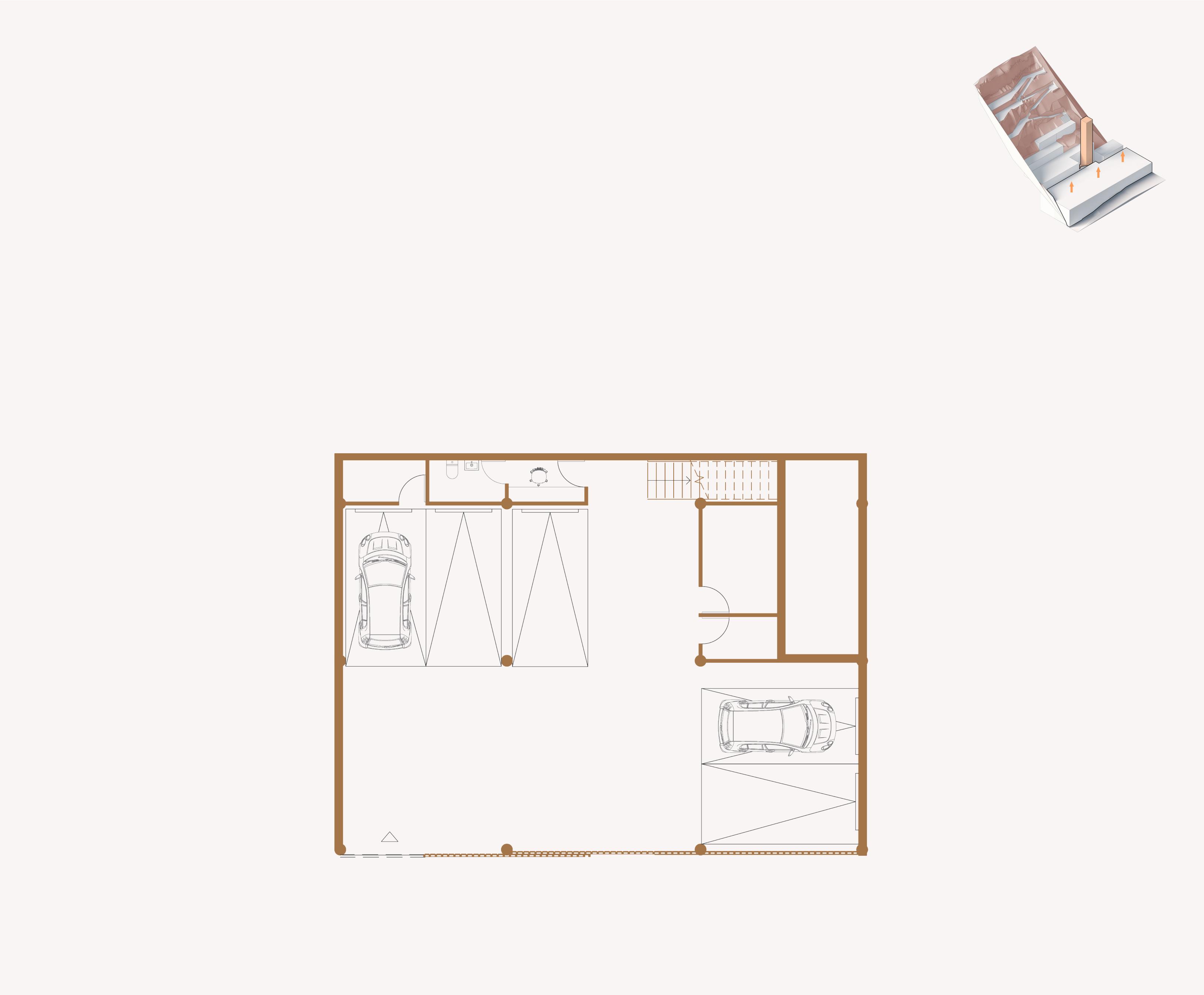
**CUARTO PISO** 5 departamentos con la mejor vista.

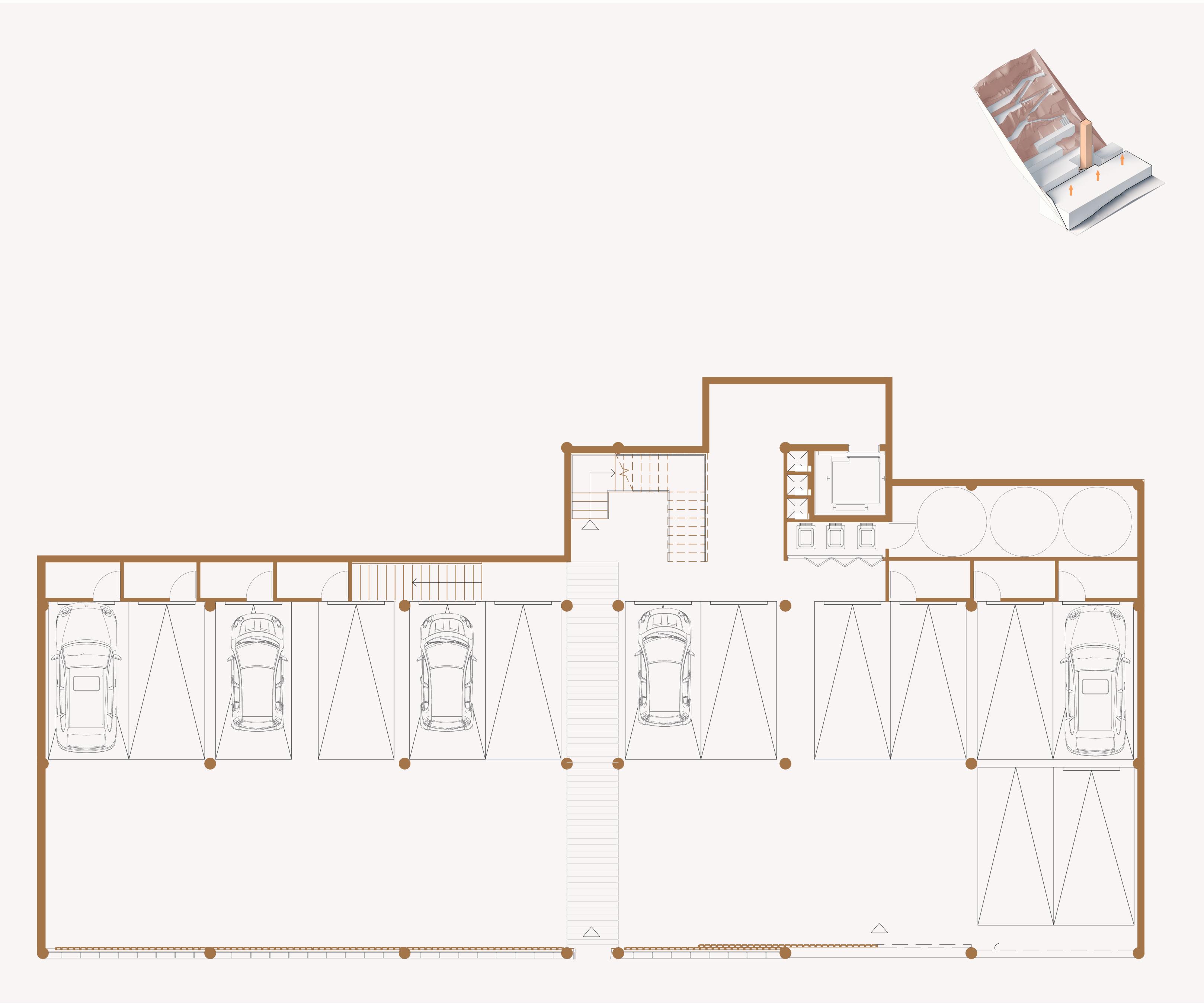
**QUINTO PISO** 3 departamentos en la mejor ubicación



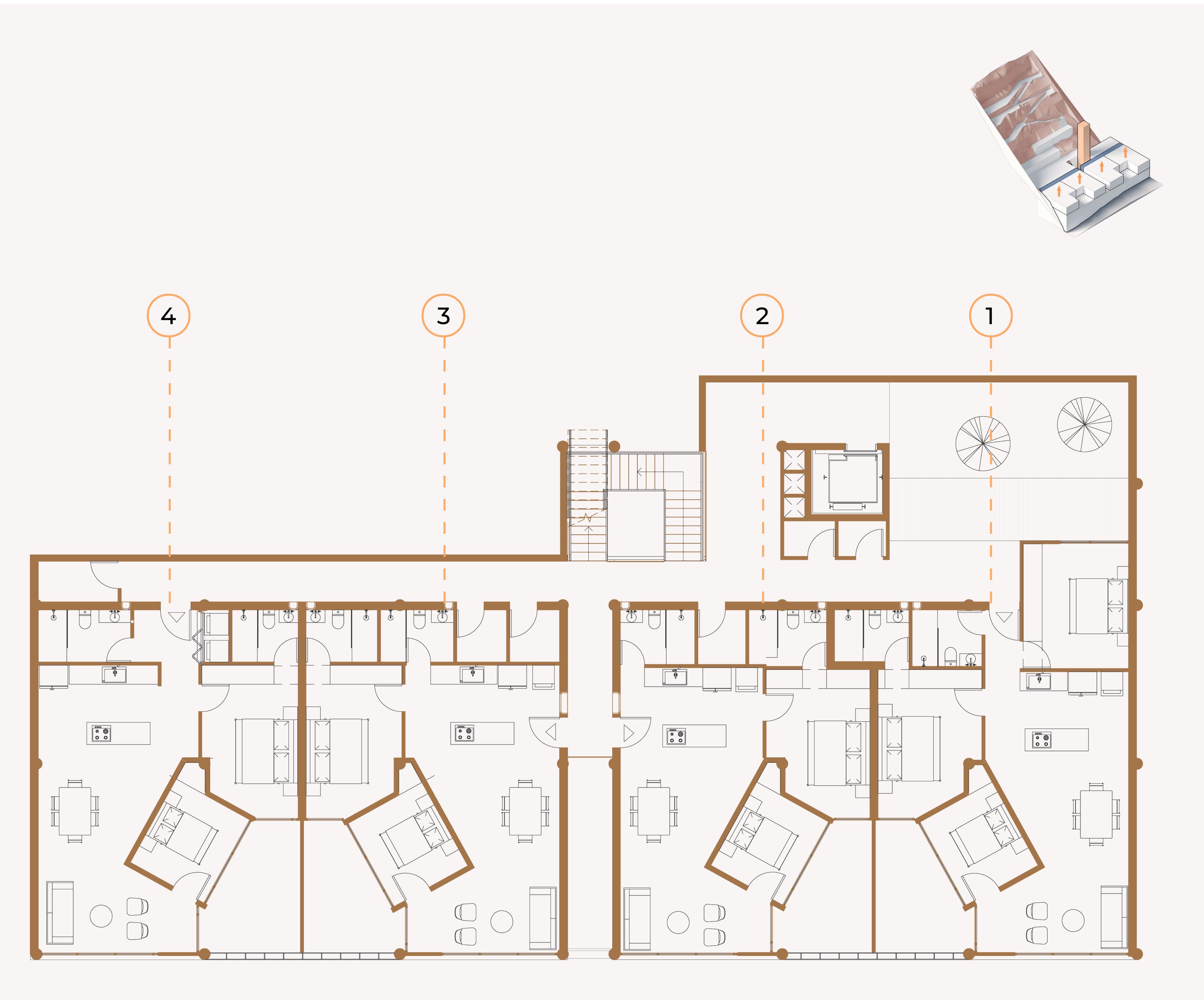
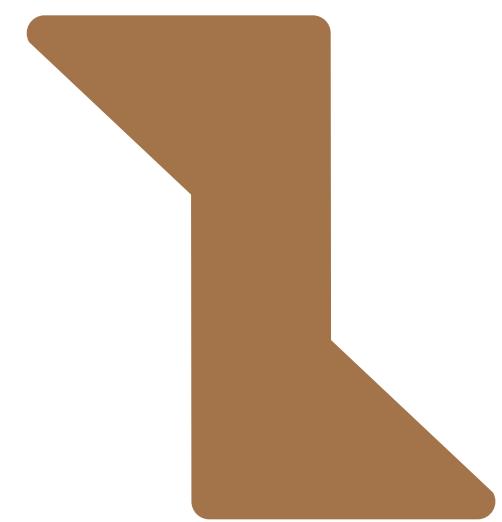
## SUBSUELO

Allpa tiene un espacio destinado a 5 parqueaderos, cisterna, guardiana y bodegas en subsuelo









## SEGUNDO PISO

4 departamentos de tres y dos dormitorios respectivamente, todos con terraza.

**Valor m<sup>2</sup> \$1800**

### Departamento #1

98.99 m<sup>2</sup>, dos dormitorios y un espacio flexible.

### Departamento #2

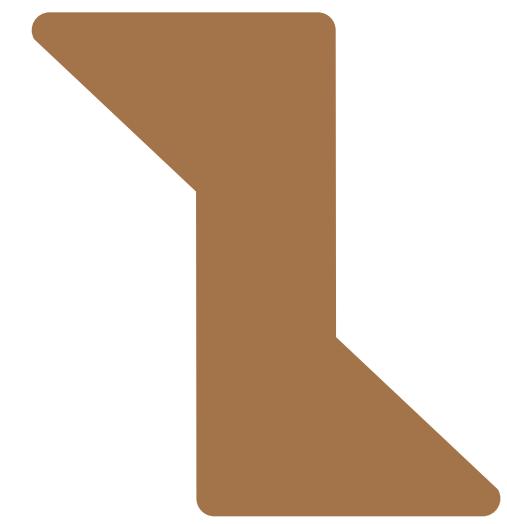
83.18 m<sup>2</sup>, un dormitorio y un espacio flexible.

### Departamento #3

84.41 m<sup>2</sup>, un dormitorio y un espacio flexible.

### Departamento #4

92.97 m<sup>2</sup>, un dormitorio y un espacio flexible.



## SEGUNDO PISO

### DEPARTAMENTO #1

98.99 m<sup>2</sup>, dos dormitorios y un espacio flexible.

**Total**

**\$167.522**

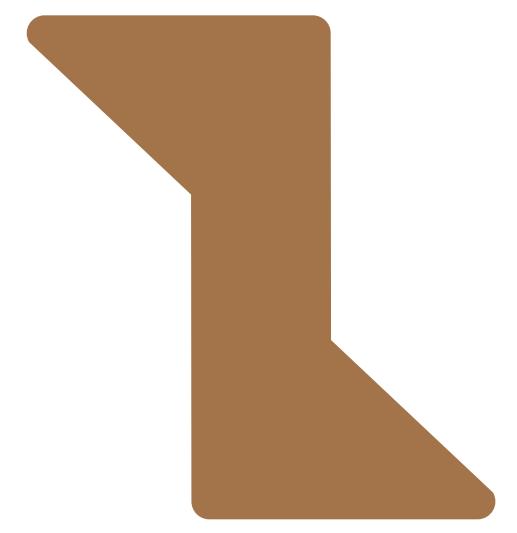
Espacio cubierto

88.33 m<sup>2</sup>

Terraza

10.66 m<sup>2</sup>





## SEGUNDO PISO

### DEPARTAMENTO #2

83.18 m<sup>2</sup>, un dormitorio y un espacio flexible.

**Total**

**\$139.144**

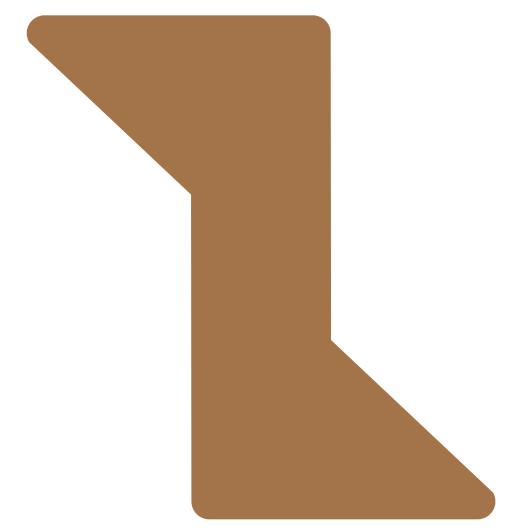
Espacio cubierto

72.60 m<sup>2</sup>

Terraza

10.58 m<sup>2</sup>





## SEGUNDO PISO

### DEPARTAMENTO #3

84.41 m<sup>2</sup>, un dormitorio y un espacio flexible.

**Total**

**\$140.788**

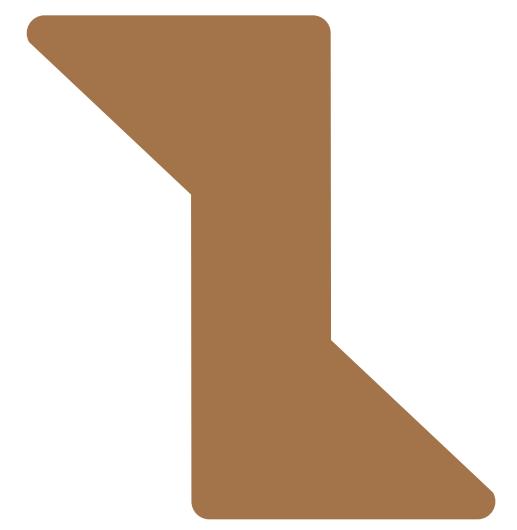
Espacio cubierto

73.26 m<sup>2</sup>

Terraza

11.15 m<sup>2</sup>





## SEGUNDO PISO

### DEPARTAMENTO #4

92.97 m<sup>2</sup>, un dormitorio y un espacio flexible.

**Total**

**\$155.476**

Espacio cubierto

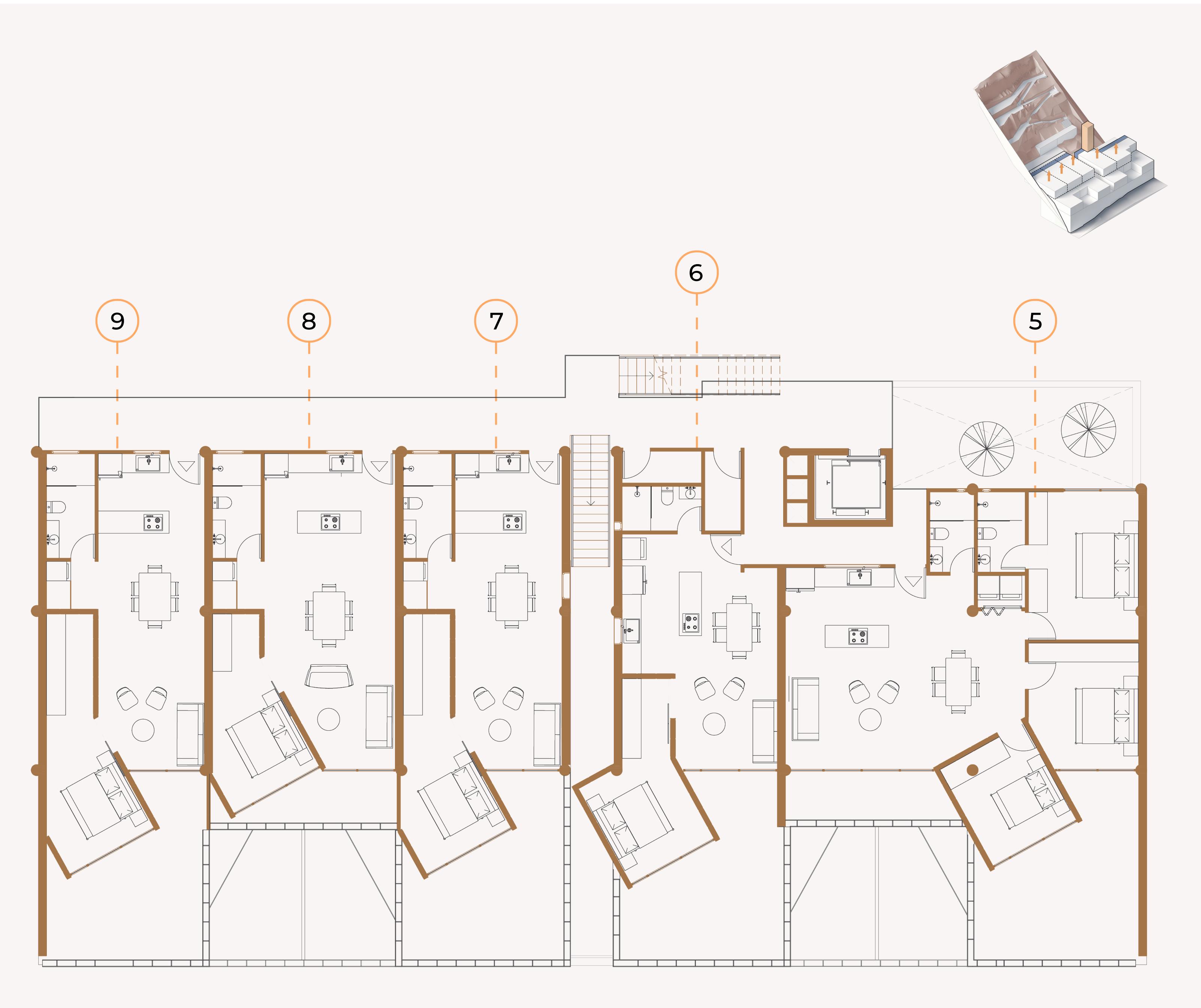
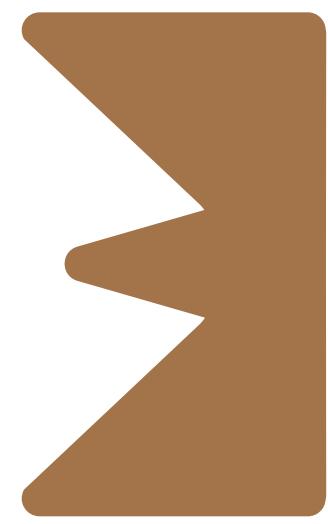
81.10 m<sup>2</sup>

Terraza

11.87 m<sup>2</sup>







## TERCER PISO

5 departamentos, este piso cuenta con cuatro suites y un departamento de tres habitaciones.

**Valor m<sup>2</sup> \$1800**

### Departamento #5

128.56 m<sup>2</sup>, dos dormitorios y un espacio flexible.

### Departamento #6

74.97 m<sup>2</sup>, un dormitorio.

### Departamento #7

Suite de 84.34 m<sup>2</sup>, un dormitorio y espacio flexible.

### Departamento #8

Suite de 70 m<sup>2</sup>, un dormitorio y espacio flexible.

### Departamento #9

Suite de 84.26 m<sup>2</sup>, un dormitorio y espacio flexible.



**TERCER PISO**

## **DEPARTAMENTO #5**

128.56 m<sup>2</sup>, dos dormitorios y un espacio flexible.

**Total**

**\$199.608**

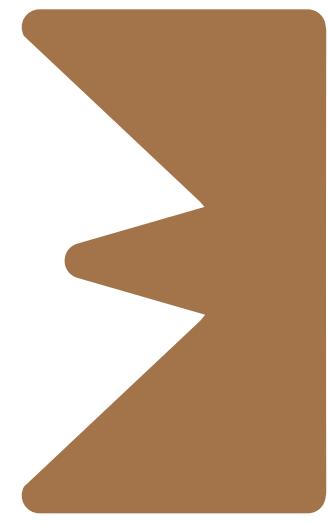
Espacio cubierto

96.76 m<sup>2</sup>

Terraza

31.80 m<sup>2</sup>





TERCER PISO

## DEPARTAMENTO #6

74.97 m<sup>2</sup>, un dormitorio.

**Total**

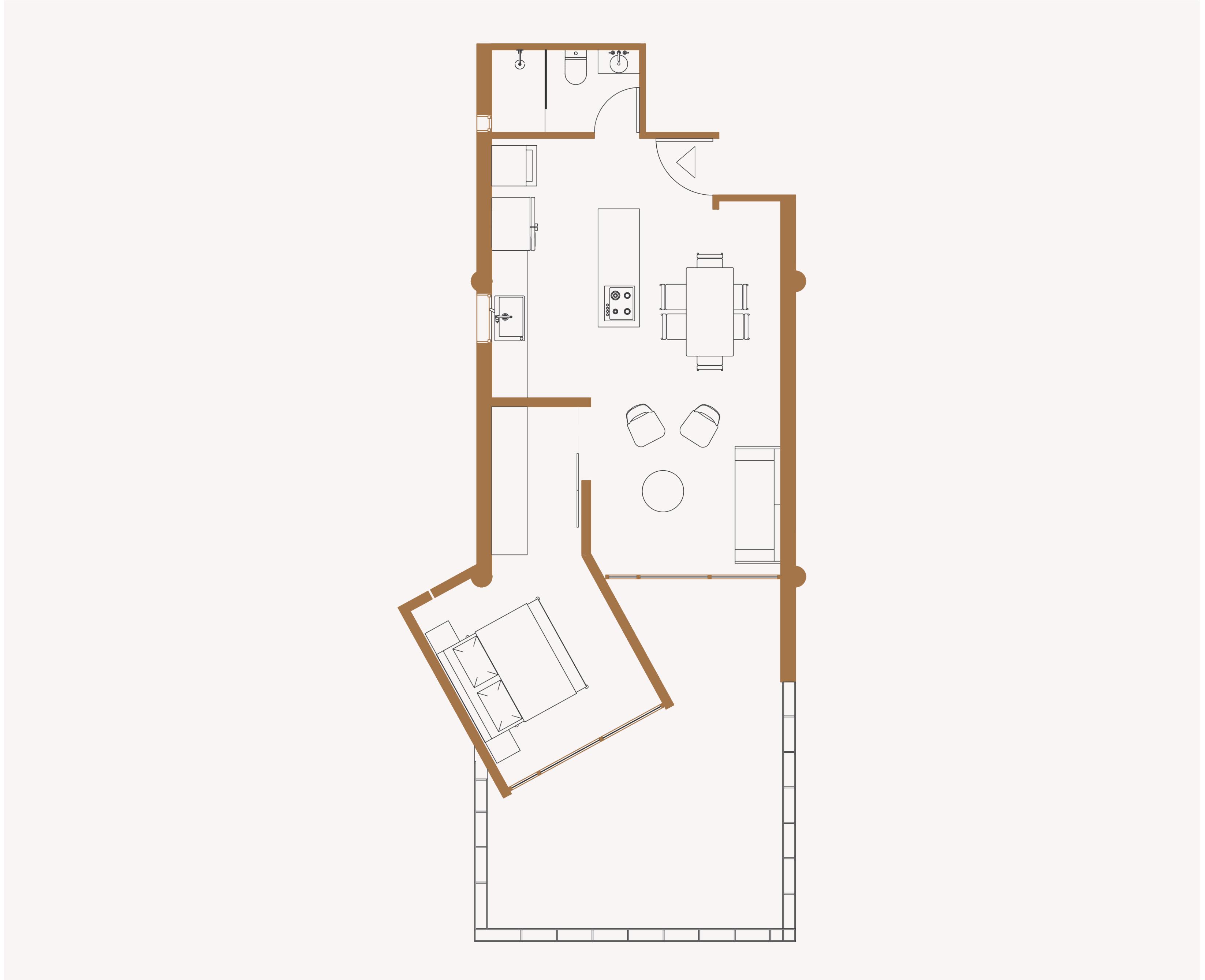
**\$110.936**

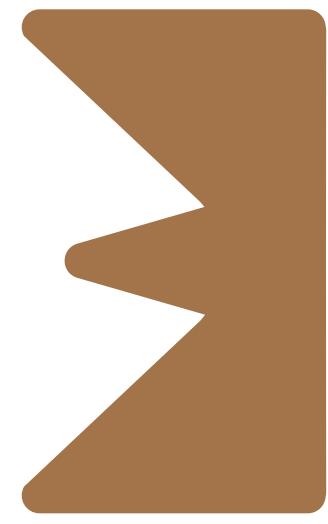
Espacio cubierto

50.96 m<sup>2</sup>

Terraza

24.01 m<sup>2</sup>





TERCER PISO

## DEPARTAMENTO #7

84.34 m<sup>2</sup>, un dormitorio.

**Total**

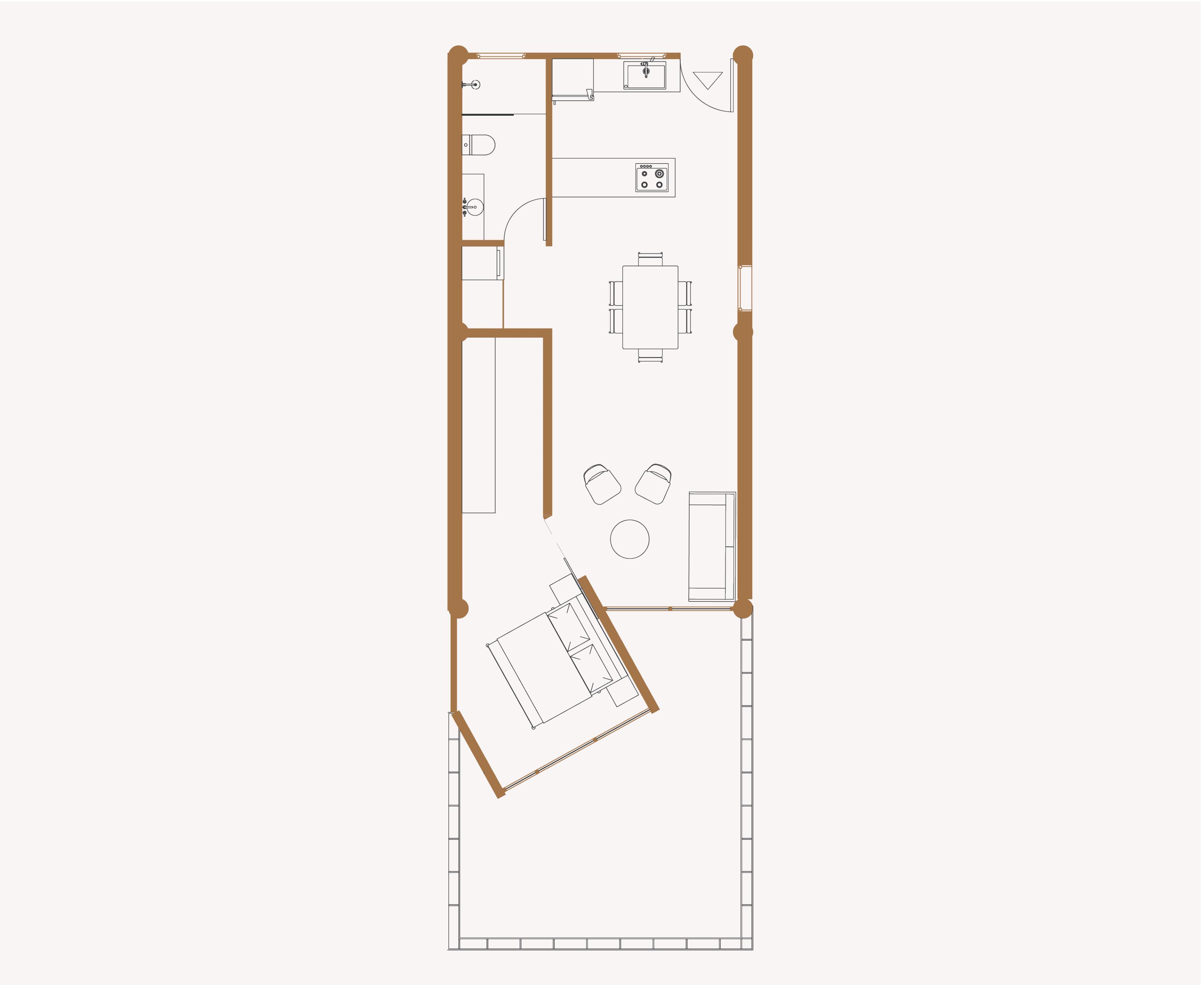
**\$127.992**

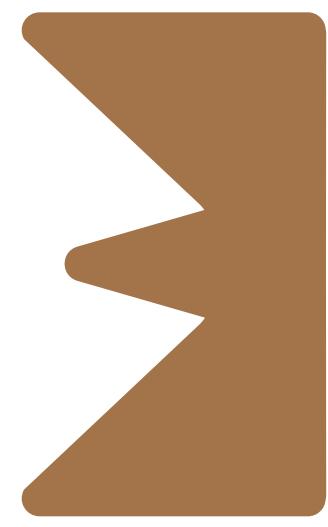
Espacio cubierto

60.52 m<sup>2</sup>

Terraza

23.82 m<sup>2</sup>





**TERCER PISO**  
**DEPARTAMENTO #8**

70 m<sup>2</sup>, un dormitorio.

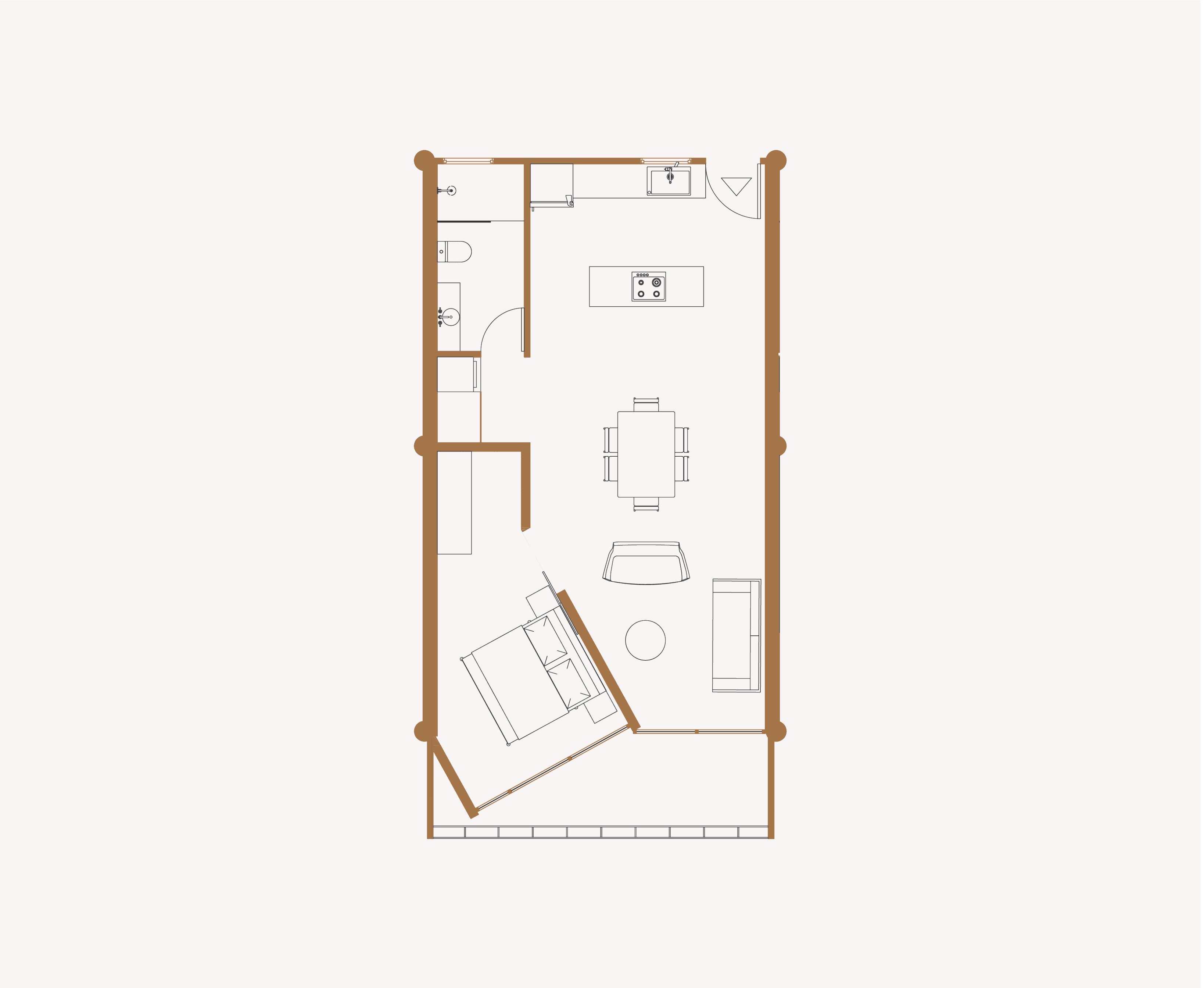
**Total** \$118.278

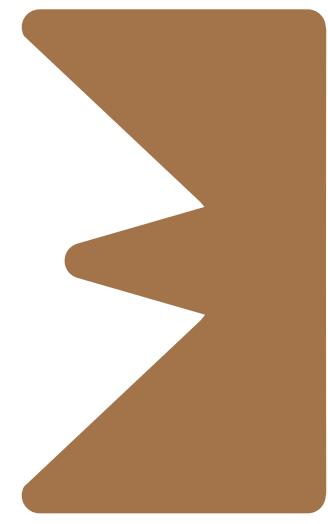
Espacio cubierto

62.27 m<sup>2</sup>

Terraza

7.74 m<sup>2</sup>





TERCER PISO

## DEPARTAMENTO #9

84.26 m<sup>2</sup>, un dormitorio.

**Total**

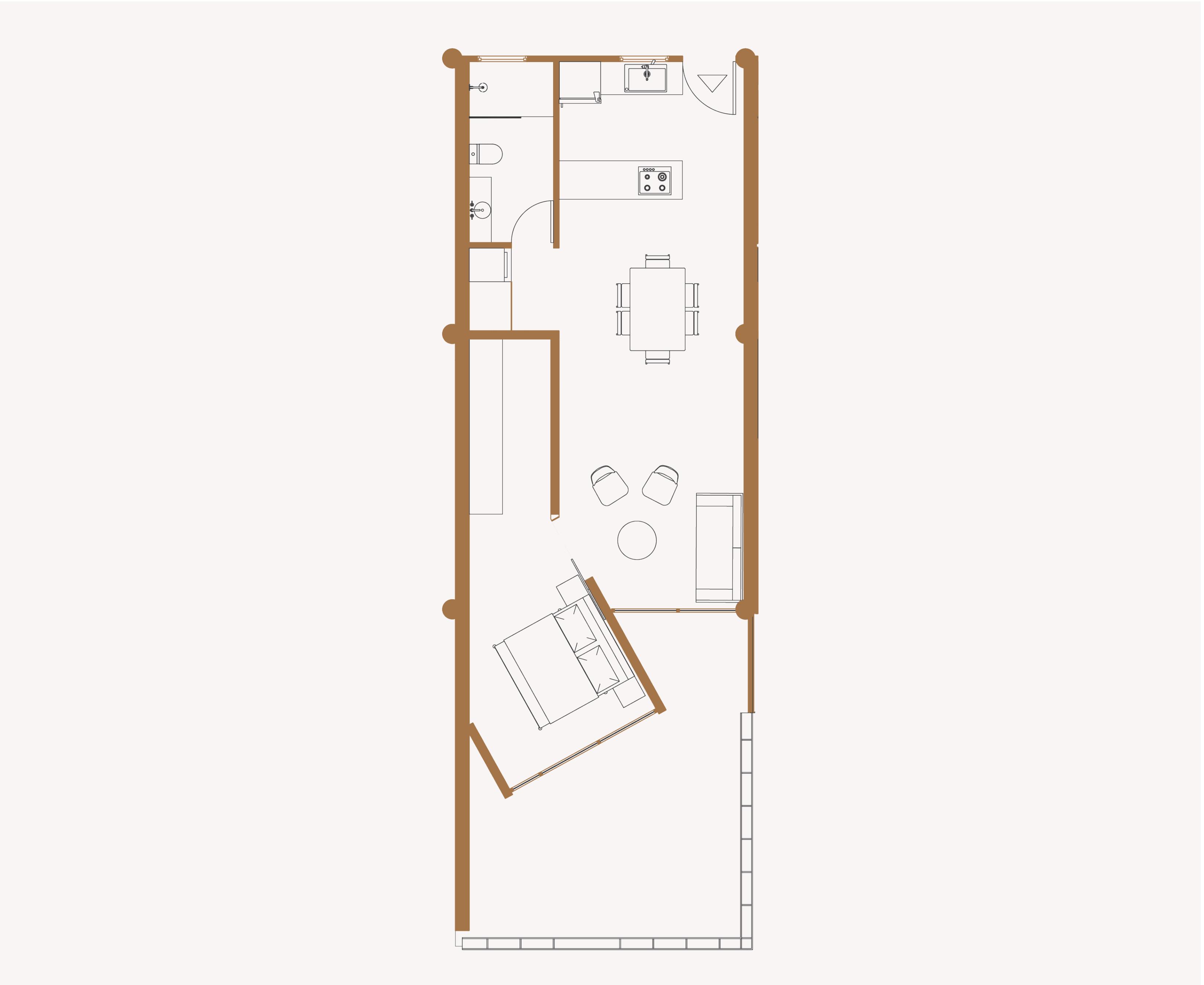
**\$127.768**

Espacio cubierto

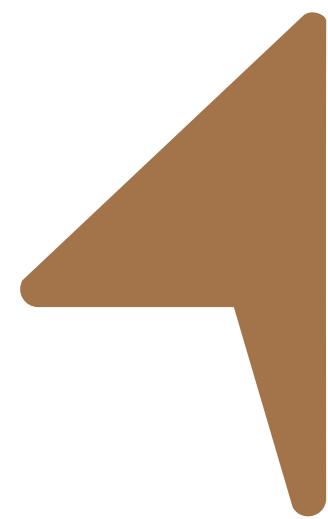
60.36 m<sup>2</sup>

Terraza

23.90 m<sup>2</sup>







## CUARTO PISO

Cuatro suites y departamento con la mejor vista.

**Valor m<sup>2</sup> \$2000**

### Departamento #10

86.14 m<sup>2</sup>, con dos dormitorios

### Departamento #11

49.33 m<sup>2</sup>, un dormitorio.

### Departamento #12

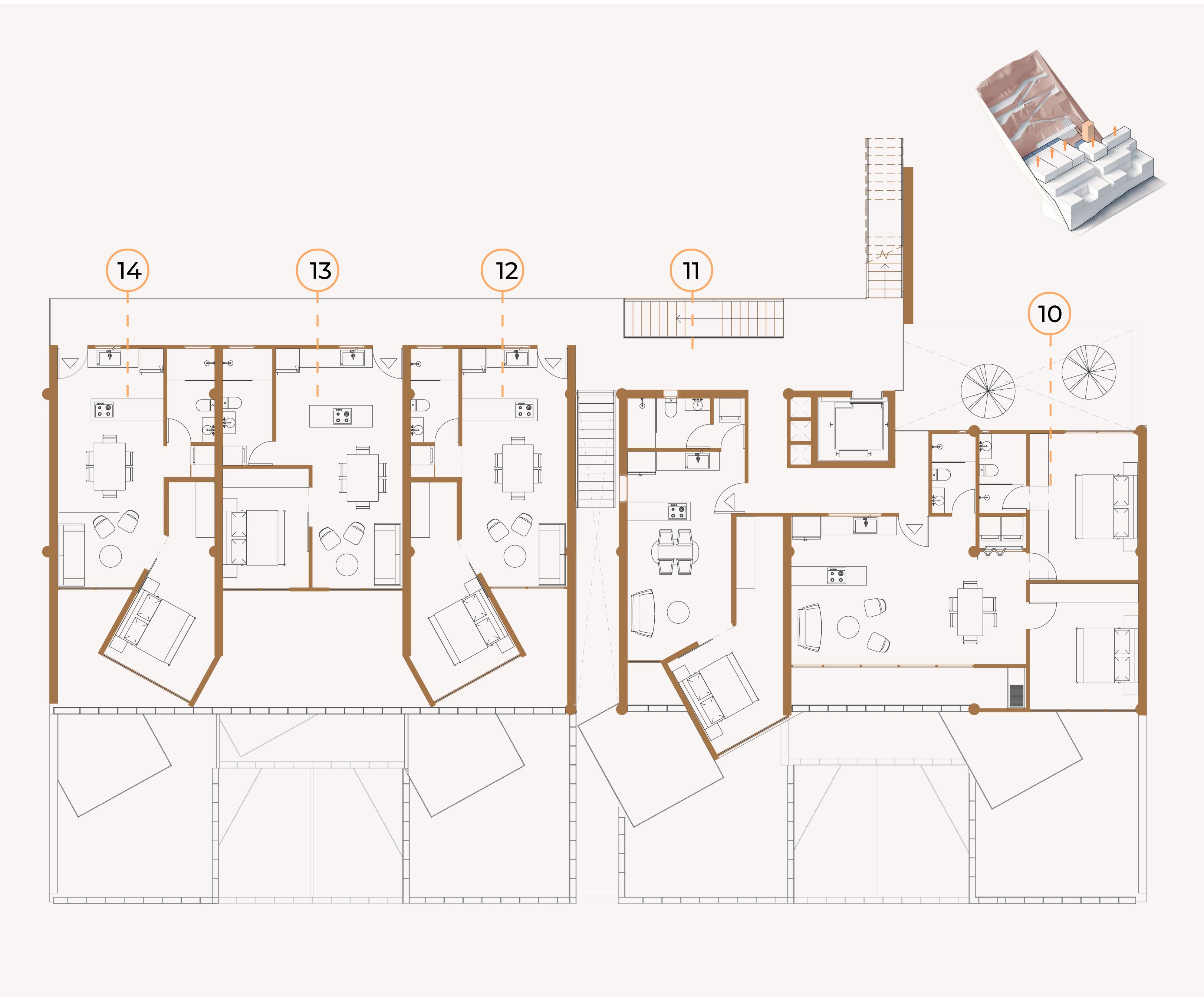
58.79 m<sup>2</sup>, con dos dormitorios

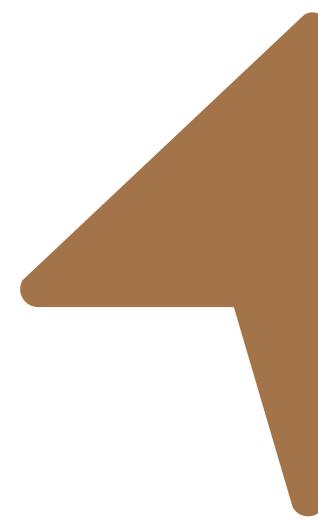
### Departamento #13

69.43 m<sup>2</sup>, un dormitorio.

### Departamento #14

58.98 m<sup>2</sup>, con dos dormitorios





**CUARTO PISO**

## **DEPARTAMENTO #10**

86.14 m<sup>2</sup>, con dos dormitorios

**Total**

**\$162.890**

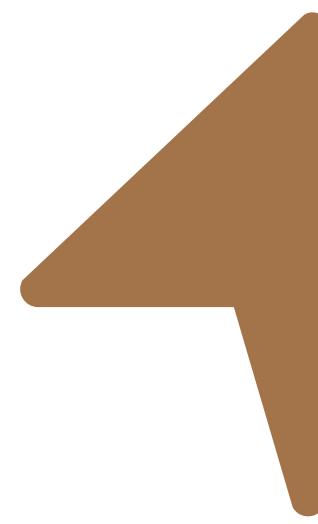
Espacio cubierto

76.75 m<sup>2</sup>

Terraza

9.39 m<sup>2</sup>





**CUARTO PISO**

## **DEPARTAMENTO #11**

49,33 m<sup>2</sup>, un dormitorio.

**Total**

**\$96.440**

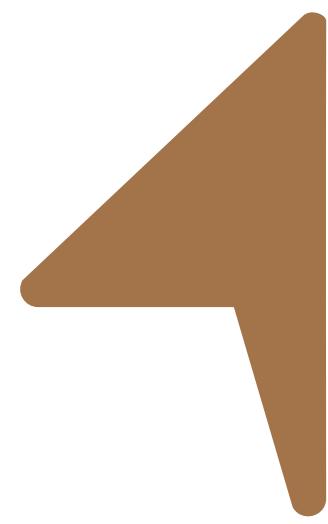
Espacio cubierto

47,11 m<sup>2</sup>

Terraza

2.22 m<sup>2</sup>





**CUARTO PISO**

## **DEPARTAMENTO #12**

58.79 m<sup>2</sup>, un dormitorio

**Total**

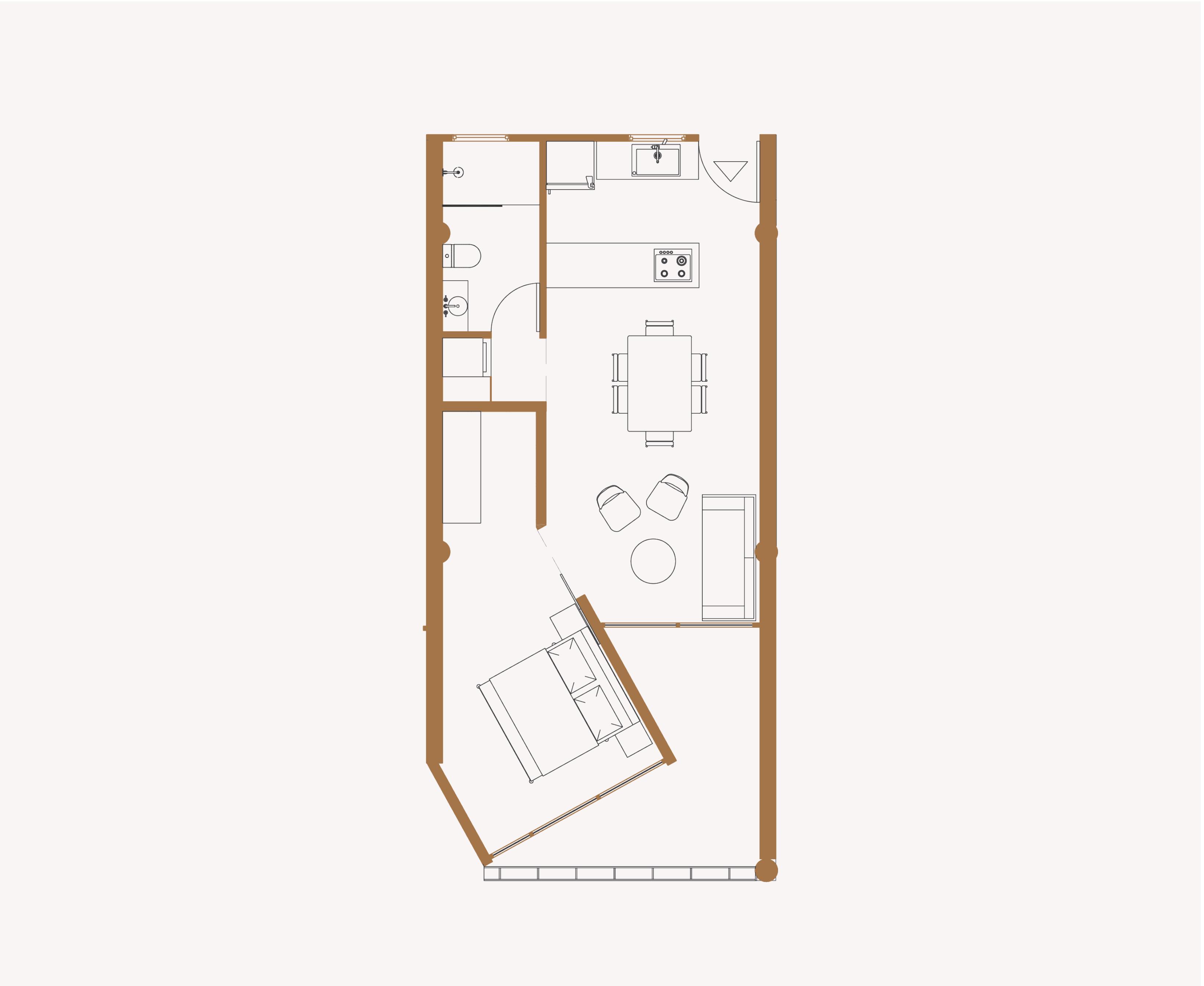
**\$107.970**

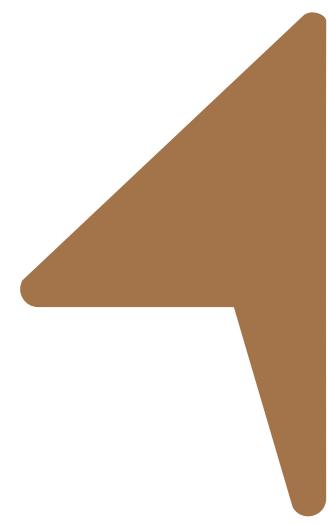
Espacio cubierto

49.18 m<sup>2</sup>

Terraza

9.61 m<sup>2</sup>





**CUARTO PISO**

## **DEPARTAMENTO #13**

69.43 m<sup>2</sup>, un dormitorio

**Total**

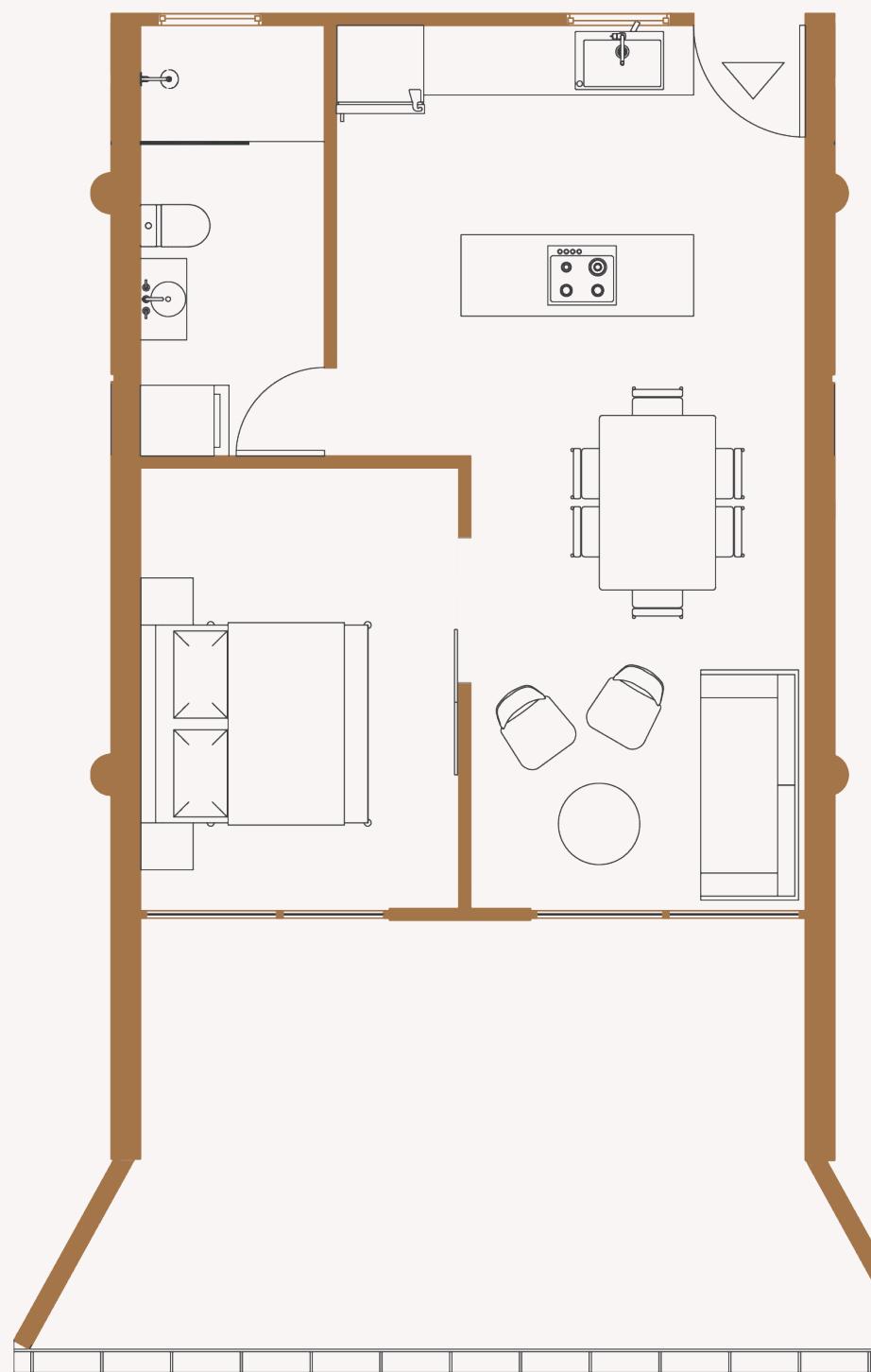
**\$115.100**

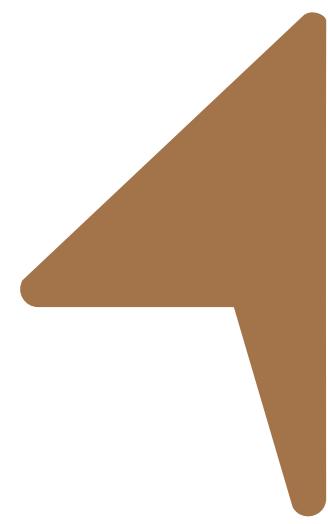
Espacio cubierto

45.67 m<sup>2</sup>

Terraza

23.76 m<sup>2</sup>





**CUARTO PISO**

**DEPARTAMENTO #14**

58.98 m<sup>2</sup>, un dormitorio

**Total**

**\$108.570**

Espacio cubierto

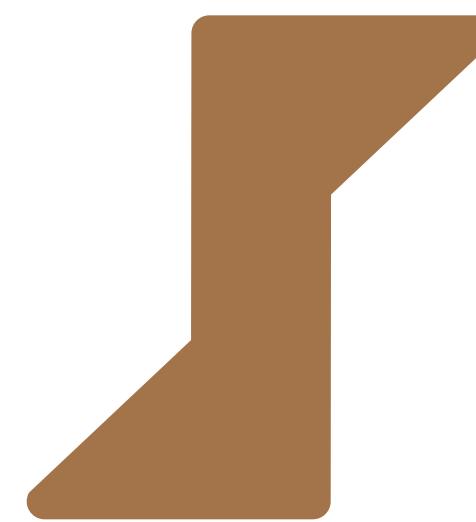
49.59 m<sup>2</sup>

Terraza

9.39 m<sup>2</sup>







## QUINTO PISO

Tres departamentos en la mejor ubicación

**Valor m<sup>2</sup> \$2000**

### Departamento #15

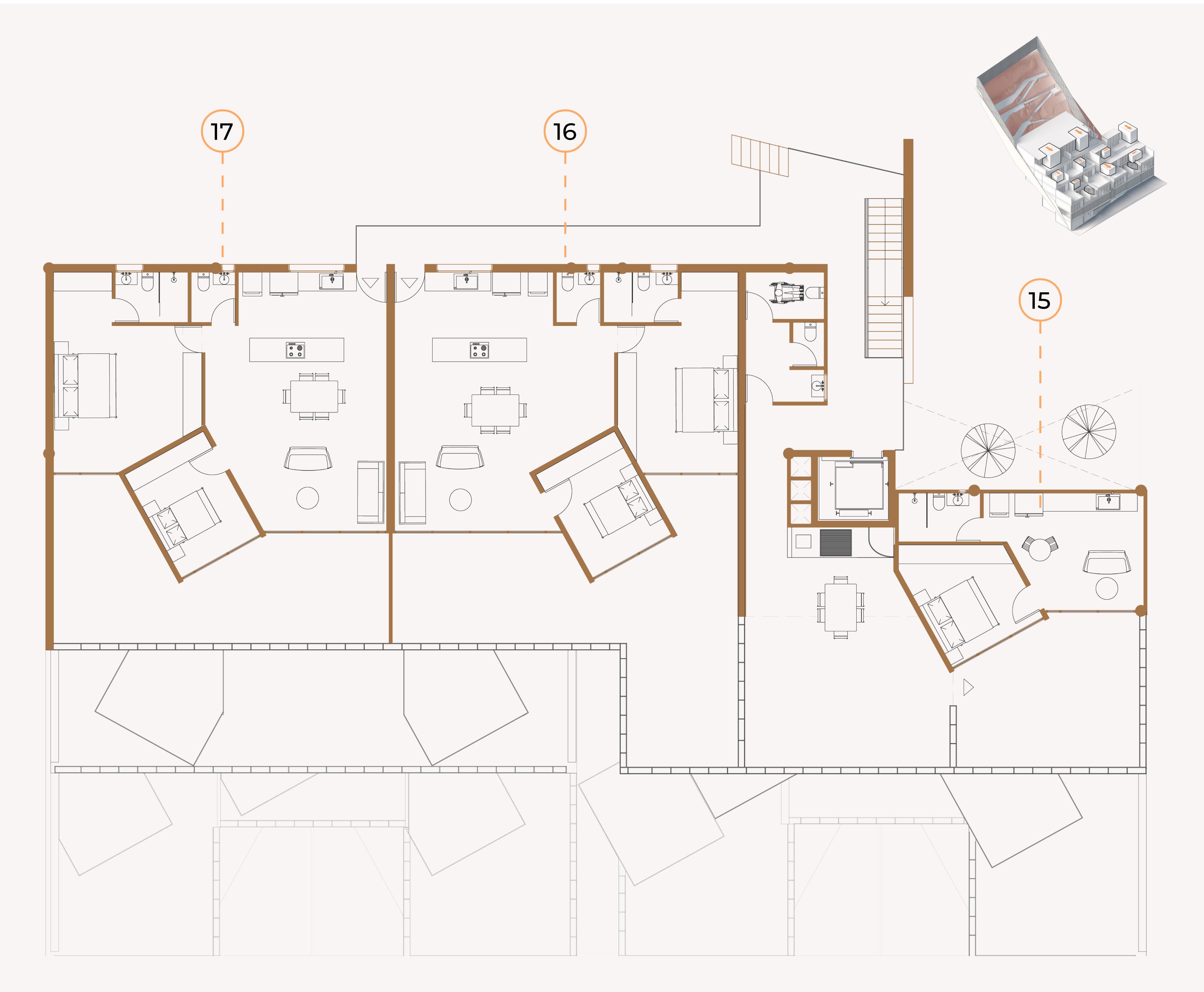
60.15 m<sup>2</sup>, un dormitorio

### Departamento #16

Doble altura con 146.10 m<sup>2</sup>,  
un dormitorio y un espacio flexible

### Departamento #17

Doble altura con 129.12 m<sup>2</sup>,  
un dormitorio y un espacio flexible





QUINTO PISO

## DEPARTAMENTO #15

60.15 m<sup>2</sup>, un dormitorio

Total

\$93.690

Espacio cubierto

33.54 m<sup>2</sup>

Terraza

26.61 m<sup>2</sup>





## QUINTO PISO DEPARTAMENTO #16

Doble altura con 146.10 m<sup>2</sup>,  
un dormitorio y un espacio flexible

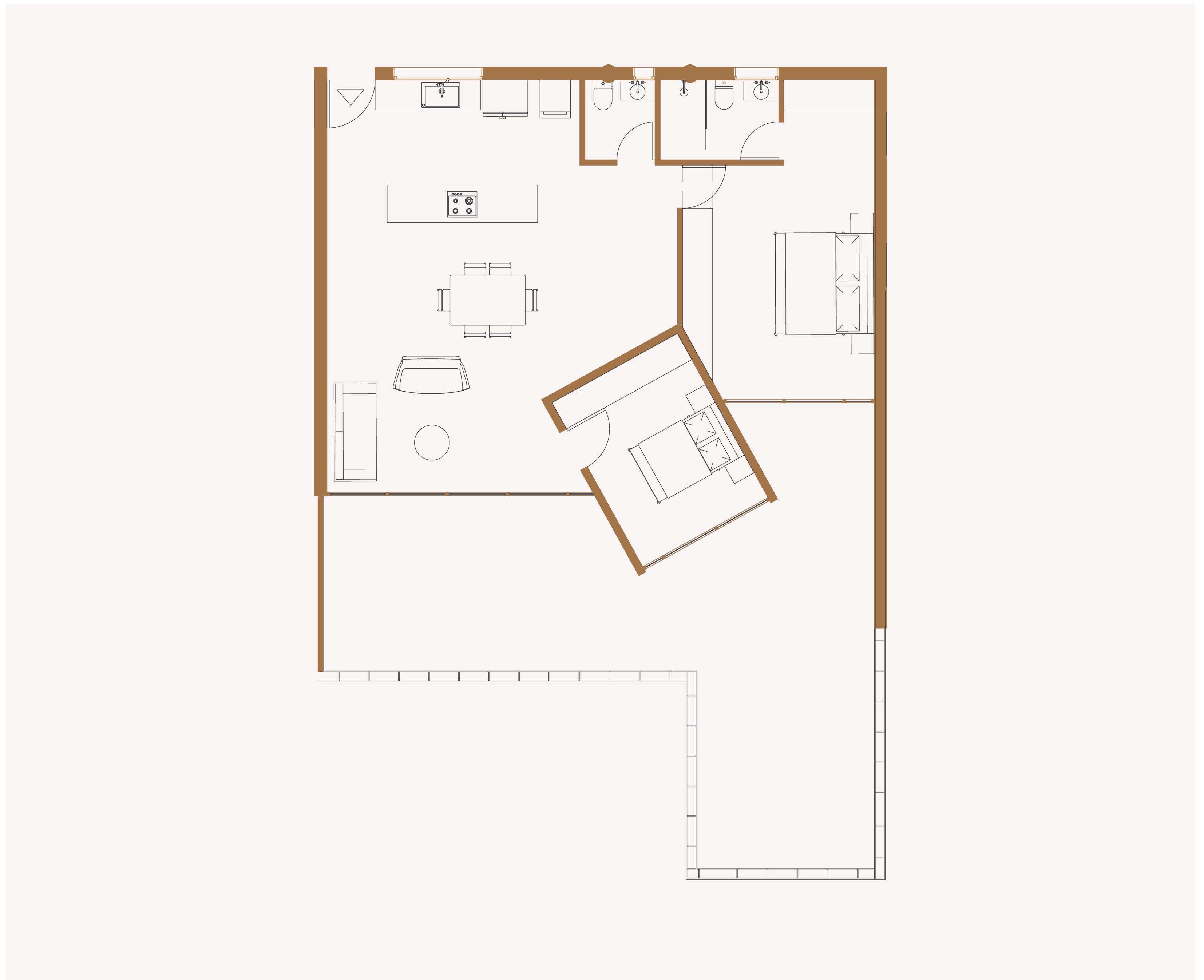
**Total** **\$237.270**

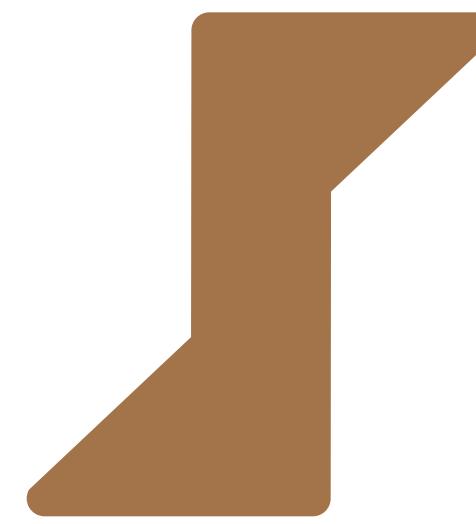
Espacio cubierto

91.17 m<sup>2</sup>

Terraza

54.93 m<sup>2</sup>





**QUINTO PISO**  
**DEPARTAMENTO #17**

Doble altura con 129.12 m<sup>2</sup>,  
un dormitorio y un espacio flexible

**Total** **\$217.510**

Espacio cubierto

88.93 m<sup>2</sup>

Terraza

40.73 m<sup>2</sup>





# MODOS DE PAGO

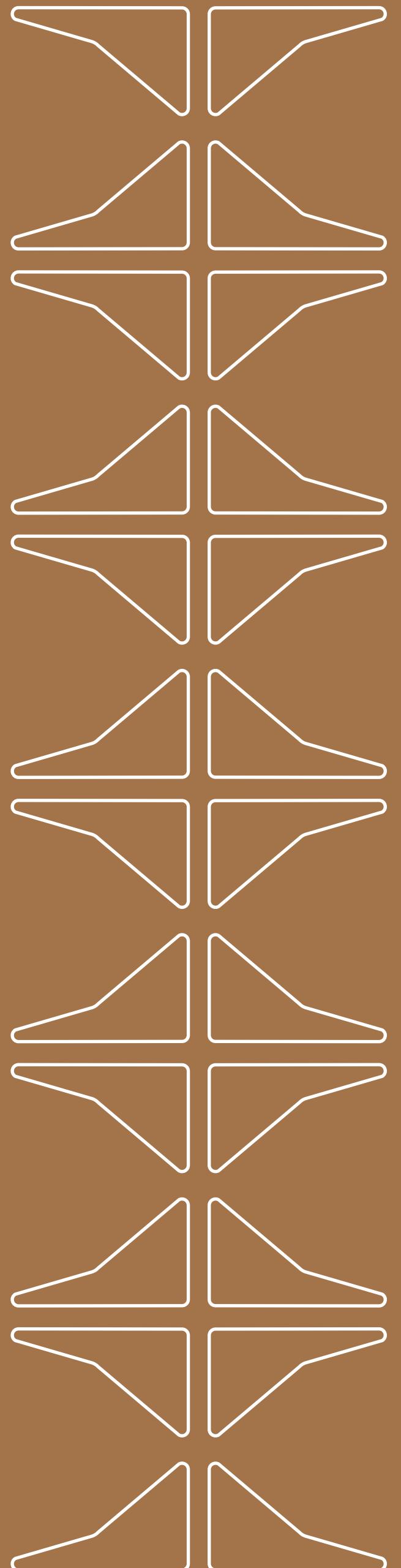
## OPCIÓN 1

30% Reserva

30% Promesa compra venta a 15 meses

40% Financiamiento con banco del Pichincha

---



# CONTACTO



[Info@ramaestudioec.com](mailto:Info@ramaestudioec.com)

[www.ramaestudioec.com](http://www.ramaestudioec.com)

0998 955404 / 09679985694 / 0998496750

Guápulo, Quito - Ecuador





JAZAMANGO  
RESTAURANTE



x

