



Business Case: Makelaar in Amsterdam

Faridullah Khorshid	500837290
Melih Arslan	500846906
Herish Ibrahim	500842339
Max Turk	Nummer

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	1
Bedrijfsomschrijving	2
Casus beschrijving.....	3
Investerings.....	4
Product.....	5

Bedrijfsomschrijving

Makelaar in Amsterdam is een bedrijf die vraag en aanbod verbindt op de vastgoedmarkt. Makelaar in Amsterdam helpt kopers en verkopers, huurders en verhuurders, en makelaars op weg. Makelaar in Amsterdam is een van de grootste website van Nederland waar iedere maand gemiddeld 5 miljoen mensen samenkomen.

Makelaar in Amsterdam biedt support bij het vinden of verkopen van een woning. Ook helpt Makelaar in Amsterdam met het ondernemen van via hun vastgoedplatform. Dit doen zij met data, inzichten en leads. Hiermee kunnen zij hun platform optimaliseren voor hun bezoekers.

Casus beschrijving

Makelaar in Amsterdam specialiseert zich in het helpen met het kopen, verkopen, huren en verhuren van woningen. Hierom hebben wij een project bedacht die focust op het helpen met deze processen. Wij gaan huizenprijzen in Amsterdam voorspellen. Dit zal ervoor zorgen dat Makelaar in Amsterdam een goed beeld kan krijgen over de huizen prijzen in de toekomst en hierop tijdig kan reageren.

Dit is een kans voor Makelaar in Amsterdam om een grote stap te nemen voor het nuttig gebruiken van de grote data dat zij hebben. Wij geloven dat zij veel van hun data kunnen gebruiken voor het voorspellen van huizen prijzen. Dit zullen wij demonstreren met datasets die wij hebben kunnen vinden. Hierna zullen wij een analyse maken van de accuratesse van de voorspellingen die onze applicatie heeft kunnen maken met de datasets die wij hebben gevonden. Dit geeft ons de mogelijkheid om een goed beeld te creëren over de mogelijkheden betreft het voorspellen van de huizen prijzen met hun data.

Onze applicatie zal ook de mogelijkheid hebben voor uitbreiding. Een mogelijke uitbreiding is het voorspellen van huizen prijzen in heel Nederland. Dit zal zorgen voor nog betere nauwkeurigheid omdat er dan weer meer data bij komt kijken. Met meer data kunnen wij ervoor zorgen dat de applicatie verbeterd wordt.

Investeringsen

Makelaar in Amsterdam hoeft hiervoor verder geen grote investeringen te maken. Zij kunnen op basis van onze analyse beslissen om ons applicatie te overnemen. Op het moment dat onze applicatie af is en Makelaar in Amsterdam toont interesse kunnen wij de mogelijkheden bespreken.

Indien alles goed uitkomt voor ons en Makelaar in Amsterdam, kunnen wij de applicatie verder onderhouden terwijl Makelaar in Amsterdam gebruik maakt van de functies hiervan. Wij kunnen ook overwegen om zelf business analyses voor Makelaar in Amsterdam te maken naast het beheren en onderhouden van de applicatie.

Product

Wij zullen een programma bouwen dat huizenprijzen in Amsterdam voorspelt. Hierdoor worden huizen automatisch een prijs gegeven op basis van buurt, oppervlakte en nog andere factoren. Dit zal ervoor zorgen dat huizen niet handmatig bekeken hoeven te worden. Dit scheelt tijd voor de werknemers. Ook kan het product gebruikt worden voor de klanten. De klanten kunnen dan op de website een schatting van de prijs van hun huis bekijken. Hierbij geven zij enkele gegevens zoals postcode, huisnummer en soort huis en dan wordt dit automatisch gedaan.

Ook zal onze programma visualisaties geven over de huidige huizenmarkt binnen Amsterdam. Hierbij kunnen veel grafieken laten zien worden om uiteindelijk analyses te maken. Ook zullen er analyses zijn die de huizenmarkt zal voorspellen. Dit gebeurt uiteraard op basis van statistieken van het verleden.