

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MIRANTE DO VALE

São Paulo, 09 de março de 2017.

Ilmo (a) Sr.(a.) Condômino(a) do

Condomínio Edifício Mirante do Vale

Nesta

REFERENTE: MANUTENÇÃO DA PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA DE ABRIL/2016 PARA O SEGUNDO TRIMESTRE DE 2017 – EVITANDO AUMENTAR A PREVISÃO E OS CONSEQUENTES ENVIO DOS RATEIOS MENSIS DO CONDOMÍNIO PARA O 2º TRIMESTRE.

Prezado(a) Senhor (a)

No uso de minhas atribuições, na função de síndico do Condomínio Edifício Mirante do Vale, aproveito o ensejo para participar a todos e informar que o nosso edifício se encontra pontualmente em dia com todas as suas obrigações, quer sejam de ordem trabalhista, fiscal e junto a fornecedores de serviços, inexistindo pendências.

Tal condição, embora estejamos sofrendo a influência da crise política e econômica, e uma das maiores recessões dos últimos tempos em nosso País, que atinge a todos nós, somente foi possível a manutenção da previsão orçamentária de abril/2016 mediante esforços de todos.

Após a realização da assembleia geral ordinária de dezembro/2016, que acolheu nossa proposta de congelar a previsão e deliberou, portanto, a manutenção da previsão orçamentária de 2016, sem aumento, para a arrecadação do primeiro trimestre de 2017, esforços foram praticados para garantir que a arrecadação atual pudesse suportar os aumentos de tarifas, salários, encargos sociais e serviços em geral.

Estamos atentos a tudo e a todos os detalhes necessários e possíveis para minimizar as despesas condominiais, sem, contudo, deixar de atender a demanda do edifício na manutenção geral e nos serviços aos condôminos.

A intensificação da cobrança de inadimplentes está refletindo positivamente.

Estamos caminhando de acordo com as reações da economia do País.

Agora, discutirmos e aprovarmos uma previsão orçamentária, com aumento, para atender as despesas que virão (13. Salário e encargos) no decorrer dos próximos meses do exercício, neste momento difícil para todos, seria temerário, até porque não sabemos as futuras reações da política e do mercado interno do País.

Convocar assembleia tem custo e pensando nisso e com cautela, garanto a todos que a atual previsão orçamentária em repetição ao anterior trimestre poderá atender plenamente as necessidades do edifício.

Estou otimista! Estamos até visualizando possibilidades de redução do condomínio para o 3º Trimestre de 2017.

Assim sendo, INFORMO, com fundamento legal previsto no parágrafo único do art. 25º da Convenção Condominial, que estou encaminhando a V.Sa. a emissão do rateio de cobrança do condomínio para o segundo trimestre de 2017, mantendo a previsão orçamentária do exercício de 2016, sem aumento.

Coloco-me a disposição para quaisquer esclarecimentos pertinentes,

Subscrevo-me.

Márcio Rodrigues de Carvalho Barros

síndico

Av. Prestes Maia, 241 – Centro – São Paulo – SP.