

# **ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 04.12.2013 года**

Объект здравоохранения - поликлиника и жилой дом с подземно-наземным паркингом с административными помещениями в квартале, ограниченном улицей Рудольфа Нуреева, бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

г. Уфа, Республика Башкортостан

20.10.2014 года

## **1. Внести следующие изменения в раздел 12. Количество квартир в многоквартирном доме, описание технических характеристик квартир:**

В названом разделе после фразы «Все квартиры предназначены для посемейного заселения» отделку квартир изложить в новой редакции:

«Предусматриваются следующие варианты внутренней отделки квартир: внутренняя чистовая отделка, внутренняя получистовая (бизнес) отделка, внутренняя черновая отделка, внутренняя улучшенная чистовая отделка.

**Внутренняя чистовая отделка квартир включает в себя следующее:**

№ п/п	Помещения	Наименование элемента дома, квартиры, приборов и оборудования	Вид элемента (отделка элемента)
	2	3	4
	Жилые комнаты квартир	Окна Полы  Стены Потолки Двери (спальни) Двери (зал)	Пластиковые Линолеум на тепло-звукоизоляционной основе по цементно-песчаной стяжке Обои Выравнивание сухими смесями, Акрилов.окр. Деревянные глухие Деревянные глухие.
	Кухня	Окна Двери Полы  Стены Потолок Оборудование	Пластиковые Деревянные глухие Линолеум на тепло-звукоизоляционной основе по цементно-песчаной стяжке Обои. Выравнивание сухими смесями, Акрилов.окр. Эл/плита, мойка, смеситель
	Санузел	Двери Пол  Стены Потолок  Оборудование	Дверь глухая деревян. Бетон, цементно-песчаная стяжка, плитка керамическая Плитка керамическая, акрил.окр. Выравнивание и окраска (материалы для влажных помещений) Унитаз
	Ванная комната	Двери Пол Стены Потолок  Оборудование	Деревянные глух. Плитка керамическая Плитка керамическая акрил.окр. Выравнивание и окраска (материалы для влажных помещений) Стальная ванна, умывальник, смеситель, счетчики учета расхода хол. и гор. воды
	Коридоры	Входная дверь Полы  Стены Потолки Оборудование	Металлическая с порошковой окраской Линолеум на тепло-звукоизоляционной основе по цементно-песчаной стяжке Обои Выравнивание сухими смесями, Акрилов.окр. Счетчик учета расхода электроэнергии
	Лоджия (балкон)	Остекление Полы Стены Потолки Ограждение	Остекл., ПВХ профиль с одним стеклом Бетон Фасадная система Акрил.окр. Кирпич (металл. решетка)
	Места общего пользования (коридоры, лестничная клетка, тамбуры, холлы)	Окна Полы Стены Потолки	Пластиковые Бетон, цементная стяжка, керамогранит Декоративная штукатурка, акрил.окр. ГКЛ, Акрил.окр.

Внутренняя получистовая (бизнес) отделка квартир включает в себя следующее:

№ п/п	Помещения	Наименование элемента дома, квартиры, приборов и оборудования	Вид элемента (отделка элемента)
1	2	3	4
1.	Жилые комнаты квартир	Окна	Пластиковые ПВХ
		Полы	Бетон, шумоизоляция, цементная стяжка
		Стены	Штукатурка под маяк, финишная шпаклевка под поклейку обоев
		Потолки	Бетон, заделка швов, выравнивание
		Двери (спальни)	Не устанавливаются
		Двери (зал)	Не устанавливаются
2.	Кухня	Окна	Пластиковые ПВХ
		Двери	Не устанавливаются
		Полы	Бетон, система теплый пол, цементная стяжка,
		Стены	Штукатурка под маяк, финишная шпаклевка под поклейку обоев
		Потолок	Бетон, заделка швов, выравнивание
		Оборудование	Розетка для подключения эл.плиты
3.	Санузел	Двери	Не устанавливаются
		Пол	Бетон, гидроизоляция, цементная стяжка,
		Стены	Штукатурка под маяк, финишная шпаклевка
		Потолок	Бетон, заделка швов, выравнивание
		Оборудование	Заглушки на вводах водопровода и канализации, унитаза
4.	Ванная комната	Двери	Не устанавливаются
		Полы	Бетон, гидроизоляция, система теплый пол, цементная стяжка
		Стены	Штукатурка под маяк, финишная шпаклевка
		Потолки	Бетон, заделка швов, выравнивание
		Оборудование	Счетчики учета расхода холодной и горячей воды, ванна, умывальник, смеситель Заглушки на вводах коммуникаций.
5.	Коридоры	Входная дверь	Металлическая
		Полы	Бетон, шумоизоляция, цементная стяжка
		Стены	Штукатурка под маяк, финишная шпаклевка под поклейку обоев
		Потолки	Бетон, заделка швов, выравнивание
		Оборудование	Шкаф распределительный, электросчетчик, счетчик учета расхода тепловой энергии
6.	Лоджия (балкон)	Остекление	Остекленные витражи: ПВХ профиль с одним стеклом
		Полы	Бетон, цементная стяжка
		Стены	Штукатурка, фасадная окраска
		Потолки	Бетон, заделка швов, выравнивание
		Ограждение	Кирпич или метал. решетка
7.	Места общего пользования (коридоры, лестничная клетка, тамбуры, холлы, мусоропровод)	Окна	Пластиковые ПВХ
		Полы, кроме лестничных маршей	Бетон, цементная стяжка, керамогранит
		Стены	Декоративная штукатурка, акриловая окраска
		Потолки	Шпаклевка/акриловая окраска
8.	Дополнительно предусмотрено		
	Установка системы автоматической регулировки сетевого напряжения		
	Место для установки системы кондиционирования		
	Линии подключения к Интернету, Телефонии и ТВ		

	Система видеонаблюдения за этажом и внутридворовой территорией
	Собственный доступ на этажи, на высокоскоростных лифтах KONE (по средствам ключа)

Внутренняя черновая отделка квартир включает в себя следующее:

№ п/п	Помещения	Наименование элемента дома, квартиры, приборов и оборудования	Вид элемента (отделка элемента)
1	2	3	4
1.	Жилые комнаты квартир	Окна	Пластиковые ПВХ
		Полы	Бетон, цементная стяжка
		Стены	Штукатурка
		Потолки	Бетон
		Двери (спальни)	Не устанавливаются
		Двери (зал)	Не устанавливаются
2.	Кухня	Окна	Пластиковые ПВХ
		Двери	Не устанавливаются
		Полы	Бетон, цементная стяжка
		Стены	Штукатурка
		Потолок	Бетон
		Оборудование	Розетка для подключения эл.плиты
3.	Санузел	Двери	Не устанавливаются
		Пол	Бетон, цементная стяжка
		Стены	Штукатурка
		Потолок	Бетон
		Оборудование	Заглушки на вводах водопровода и канализации
4.	Ванная комната	Двери	Не устанавливаются
		Полы	Бетон, цементная стяжка
		Стены	Штукатурка
		Потолки	Бетон
		Оборудование	Счетчики учета расхода холодной и горячей воды. Заглушки на вводах коммуникаций.
5.	Коридоры	Входная дверь	Металлическая
		Полы	Бетон, цементная стяжка
		Стены	Штукатурка
		Потолки	Бетон
		Оборудование	Шкаф распределительный, электросчетчик, счетчик учета расхода тепловой энергии
6.	Лоджия (балкон)	Остекление	Остекленные витражи: ПВХ профиль с одним стеклом
		Полы	Бетон, цементная стяжка
		Стены	Штукатурка, фасадная окраска
		Потолки	Бетон
		Ограждение	Кирпич или метал. решетка
7.	Места общего пользования (коридоры, лестничная клетка, тамбуры, холлы, мусоропровод)	Окна	Пластиковые ПВХ
		Полы, кроме лестничных маршей	Бетон, цементная стяжка, керамогранит
		Стены	Акриловая окраска, керамическая плитка
		Потолки	Шпаклевка/акриловая окраска

Конкретный вариант отделки квартиры указывается в соответствующем договоре участия в долевом строительстве жилья.

По квартирам №98, 108, 347, а также иным квартирам, по которым заключены договоры участия в долевом строительстве жилья в рамках проводимых Застройщиком стимулирующих мероприятий возможно включение в указанные договоры Внутренней улучшенной чистовой отделки таких квартир, которая включает в себя следующее:

№ п/п	Помещения	Наименование элемента дома, квартиры,	Вид элемента (отделка элемента)
-------	-----------	---------------------------------------	---------------------------------

1	2	приборов и оборудования	4
1.	Жилые комнаты квартир	Окна	Пластиковые
		Полы	Ламинат
		Стены	Обои
		Потолки	Натяжные
		Двери (спальни)	Деревянные глухие
		Двери (зал)	Деревянные
2.	Кухня	Окна	Пластиковые
		Двери	Деревянные остекл.
		Полы	плитка
		Стены	Обои
		Потолки	Натяжные
		Оборудование	Стальная мойка, смеситель
3.	Санузел	Эл/оборудование	Эл./плита,
		Двери	Двери глух.деревян.
		Пол	Цементная стяжка, керамическая плитка
		Стены	Керамическая плитка
4.	Ванная комната	Потолки	Натяжные или наборные
		Оборудование	Унитаз
		Двери	Деревянные
		Полы	Цементная стяжка, керамическая плитка
		Стены	Керамическая плитка
5.	Коридоры	Потолки	Натяжные или наборные
		Оборудование	Стальная ванна, умывальник, смеситель, счетчики учета расхода холл, и гор.воды
		Входная дверь	Деревянные глухие усиленные
		Полы	Ламинат
		Стены	Обои
6.	Лоджия (балкон)	Потолки	Натяжные
		Эл/оборудование	счетчик учета расхода электроэнергии
		Остекление	Остеклен., ПВХ профиль с одним стеклом
		Полы	Бетон, цементная стяжка
		Стены	Акрилов.окр.
		Потолки	Акрилов.окр.
		Ограждение	Кирпич

**2. Настоящие изменения в проектную декларацию опубликованы в сети Интернет.**

Оригинал изменений в проектную декларацию хранится по адресу: 450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 70, офис 620.

**ООО «СУ-2 ОАО «Госстрой»**

в лице Генерального директора ООО «Госстрой-Менеджмент», действующего на основании Устава ООО «Госстрой-Менеджмент» и на основании Договора на передачу полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации № 3/ГМ-СУ2 от 03.03.2014 г.

*Рапопорт*  
Юрий Валерьевич Рапопорт



прошито и пронумеровано

4 (Четыре) листа

ООО «СУ-2 ОАО «Госстрой»

Ген. директор

Ю.В. Рапопорт

ООО «Госстрой Менеджмент»

(на основании Устава и Договора на передачу полномочий  
единоличного исполнительного органа

управляющей организации № 3/ГМ-СУ2 от 03.03.2014 г.)

