



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ.

От «04» декабря 2013 года

1. Firmenname des Bauherrn:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «СУ-2 ОАО «Госстрой»

сокращенное – ООО «СУ-2 ОАО «Госстрой».

2. Местонахождение застройщика, часы работы.

450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 70, офис 620. Часы работы с понедельника по пятницу, 9.00 - 18.00 часов, обед 13.00 - 14.00, суббота, воскресенье - выходные дни.

3. Сведения о государственной регистрации застройщика.

Общество с ограниченной ответственностью «СУ-2 ОАО «Госстрой», ранее именовавшееся Общество с ограниченной ответственностью «Энергомаш», образовано в соответствии с Протоколом №1 общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью "Энергомаш" от «12» марта 2009 года. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 02 № 006032427 от «23» марта 2009 года с присвоением ИНН 0278157029 КПП 027801001 за основным государственным регистрационным номером 1090280008257. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 02 № 006032426. Переименовано в Общество с ограниченной ответственностью «СУ-2 ОАО "Госстрой" в соответствии с Решением № 10 единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Энергомаш» от «25» марта 2013 года. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 02 № 007122470 с присвоением ИНН 0278157029, КПП 027401001.

4. Учредители, проценты голосов, которыми обладают учредители.

Тюрин Игорь Владимирович – 100%

5. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение последних трех лет с указанием места нахождения и сроков ввода в эксплуатацию.

Общество с ограниченной ответственностью «СУ-2 ОАО «Госстрой» не осуществляло в течение последних трех лет строительство многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

6. Финансовый результат текущего года, кредиторская задолженность.

Остаток денежных средств на расчетном счете 1490,83 рублей
кредиторская задолженность 22 224 890 рублей
дебиторская задолженность 34 956 865 рублей.

7. Цели проекта строительства, описание строящегося многоквартирного дома.

По заданию ООО «СУ-2 ОАО "Госстрой" проектная организация ООО ГК «Георекон» разработало проектную документацию для строительства объекта: «Объект здравоохранения - поликлиника и жилой дом с подземно-наземным паркингом с административными помещениями в квартале, ограниченном улицей Рудольфа Нуреева, бульваром Девлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Целями проекта строительства является обеспечение населения комфортным жильем с шаговой доступностью к магазинам, предприятиям обслуживания и объектам здравоохранения. Квартиры в доме предназначены для посемейного проживания.

Проектируемое здание представляет собой монолитный 3-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями общественного назначения, переменной этажности (23-26 этажей) в жилом квартале, ограниченном улицами Р. Нуреева, бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе города Уфы.

Архитектурно-пространственное решение дома сочетает простоту объемной формы и упорядоченное плоскостное решение фасадов за счёт сочетания различных фактур и детализовки элементов остекления лоджий. Наружная отделка фасадов – композитные алюминиевые панели, степень горючести Г1,

различной окраски, (для всех позиций указанных по наружной отделке), подсистема для облицовки – система «Ukon».

Крыльца, пандусы, лестницы облицованы тротуарной и гранитной плиткой с противоскользящей поверхностью. Металлические ограждения, решетки, декоративные элементы окрашены в заводских условиях фасадной краской с глянцевым эффектом. Для остекления лоджий применяются витражи из ПВХ и алюминиевого профиля. На лоджиях устанавливаются металлические ограждения с поручнями не менее 1,2 м. от пола лоджии с рассчитанным на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3кН/м. Конструкции оконных блоков, балконных дверей выполнены из ПВХ профилей, с двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 30674-99. Кровля плоская, с внутренним водостоком.

Здание запроектировано согласно требованиям СП 54.133330.2011 (актуализированная редакция) СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», ФЗ РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

В каждой секции жилого дома предусмотрено 3 лифта фирмы «Кони», один лифт с возможностью перевозки пожарных подразделений

(в соответствии с ГОСТ Р 53296-2009), обеспечивающий возможность транспортирования человека на носилках согласно требованиям (п.3.10 СанПиН 2.1.2.2645-10, СП 59.13330.2012) использованием инвалидами-колясочниками.

В соответствии с п. 8 раздела II Технического регламента о безопасности лифтов для обеспечения безопасности лифта, предназначенного в том числе для инвалидов и других маломобильных групп населения, выполняются специальные требования.

Мусороудаление запроектировано в соответствии с требованиями СП-31-108-2002. В качестве системы мусороудаления принята система АООТ «Прана».г. Москва. Ствол-асбестоцементная труба-Dy=400мм. Загрузочный клапан предусмотрен на каждом этаже. Система прочистки ствола СПСМ-4 предусмотрена на 25 этаже. Вентиляция осуществляется через ствол мусоропровода. Вентиляционный узел располагается над

стволом мусоропровода. Габаритный размер мусоросборной камеры 1590(ширина) х3060(глубина). Стены и перегородки, отделяющие квартиры от помещений квартир, лестничных клеток, коридоров, лифтовых холлов, магазина принимаются кирпичными, толщиной 250мм оштукатуренными с двух сторон, с индексом звукоизоляции воздушного шума равным 60дБ. Перегородки между комнатами, между кухней и комнатой в одной квартире приняты пазогребневые толщиной 80мм, с индексом звукоизоляции воздушного шума равным 50дБ. Входные двери квартир — индексом звукоизоляции воздушного шума

равным 32дБ. Окна и балконные двери квартир применяются с классом звукоизоляции «БП» по ГОСТ 23166-99. В конструкции полов 1 этажа, отделяющих техподполье от квартир и встроенных помещений по монолитной ж/б плите с объемным весом 2500 кг/м³, толщиной 200мм предусмотрен утеплитель «Пеноплекс 35» - 50мм, с пароизоляцией из полиэтиленовой пленки толщиной 0,2мм с проклейкой швов, цементно - песчанной стяжкой толщиной 40мм, с индексом звукоизоляции воздушного шума и приведенного уровня ударного шума 56 дБ. В конструкции полов межэтажных перекрытий, отделяющих квартиры от помещений квартир, магазинов, административных помещений по монолитной ж/б плите с объемным весом 2500 кг/м³, толщиной 200мм предусмотрен сшитый полиэтилен «Полифом» - 8мм, с цементно-песчанной стяжкой, толщиной — 40мм, с индексом звукоизоляции воздушного шума и приведенного уровня ударного шума 56 дБ.

Основные технико-экономические показатели:

Жилой дом

Этажность - 23-26 эт.

В том числе встроенно-пристроенных помещений - 1, 2, 3 эт.

В том числе жилых этажей - 19-22 эт.

В том числе технический этаж - 1 эт.

Количество квартир (всего) - 547 кв.

В том числе студия - 44 кв.м

В том числе 1-но комнатных - 278 кв.

В том числе 2-х комнатных - 105 кв.

В том числе 3-х комнатных - 82 кв.

В том числе 4-х комнатных - 31 кв.

В том числе 5-ти комнатных - 7 кв.

Строительный объем (с учетом встроенно-пристроенных помещений) - 203235.00 м3

в том числе выше 0,000 - 197334,00 м3

в том числе ниже 0,000 - 5901.00 м3

Жилая площадь квартир - 17876.27 м2

Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 30767.14 м2

Общая площадь квартир - 32022.03 м2

Площадь застройки (с учетом встроенно-пристроенных помещений) - 4671.00 м2

Площадь жилого здания - 47010.00 м2

8. Разрешение на строительство.

Разрешение на строительство № RU 03308000-545-Ж, выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Положительное заключение по экспертизе проекта №2-1-1-0496-13 выдано ООО «Строительная экспертиза» от 14.11.2013 г.

9. Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок, сведения об элементах благоустройства.

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом № 02/13/1-114864 от 20.02.2013г., выданным Федеральным государственным учреждением «Земельная кадастровая палата» по Республике Башкортостан. Кадастровый номер – 02:55:000000:26318. Площадь земельного участка составляет 15 884 кв.м., принадлежит ООО «СУ-2 ОАО "Госстрой"» на праве аренды согласно договору № 55-13 аренды земельного участка от 04.03.2013 года, заключенного с Управлением по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Градостроительный план земельного участка №RU03308000-13-677/с.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами правилами. Проезды, тротуары, детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные, хозяйственные площадки запроектированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, нормативами градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ, введенным в действие 23.12.2009г. №22/6. Площадки ограждаются декоративным ограждением и оборудуются детскими игровыми комплексами, качелями, скамьями, стойками, урнами.

В местах пересечения внутриквартальных проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, подходами к площадкам и проезжей частью улиц бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда детских колясок, санок, а также въезда транспортных средств. Для маломобильных групп населения проектом предусматривается возможность доступа во встроенно-пристроенные помещения по тротуарам вдоль проездов. Физкультурные и детские площадки огорожены по периметру декоративным ограждением.

10. Техничко-экономические показатели земельного участка.

Площадь земельного участка по ГПЗУ – 1,5884 га

Площадь освоения – 2,05623 га

Площадь застройки – 6 667,22 м²

в т.ч.: жилой дом с встроенными помещениями (литер 1) – 4 671,00 м²

административное здание (литер 2) – 1 845,10 м²

подземная автостоянка в части выходов на уровень земли (литер 3) – 151,12 м²

Площадь твердых покрытий – 9 442,18 м²

Площадь озеленения – 4 452,91 м²

11. Местоположение строящегося объекта.

Участок строительства расположен в квартале, ограниченном улицей Рудольфа Нуреева, бульваром Девлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

12. Количество квартир в многоквартирном доме, описание технических характеристик квартир.

Основные технико-экономические показатели:

Жилой дом

Этажность - 23-26 эт.

В том числе встроенно-пристроенных помещений - 1, 2, 3 эт.

В том числе жилых этажей – 19-22 эт.

В том числе технический этаж - 1 эт.

Количество квартир (всего) - 547 кв.

В том числе студия - 44 кв.м

В том числе 1-но комнатных - 278 кв.

В том числе 2-х комнатных - 105 кв.

В том числе 3-х комнатных - 82 кв.

В том числе 4-х комнатных - 31 кв.

В том числе 5-ти комнатных - 7 кв.

Строительный объем (с учетом встроенно-пристроенных помещений) - 203235.00 м³

в том числе выше 0,000 - 197334,00 м³

в том числе ниже 0,000 - 5901.00 м³

Жилая площадь квартир - 17876.27 м²

Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 30767.14 м²

Общая площадь квартир - 32022.03 м²

Площадь застройки (с учетом встроенно-пристроенных помещений) - 4671.00 м²

Площадь жилого здания - 47010.00 м²

Секция 1

Количество квартир (всего) - 242 кв.

В том числе студия - 22 кв.

В том числе 1-но комнатных - 154 кв.

В том числе 2-х комнатных - 44 кв.

В том числе 3-х комнатных - 22 кв.
Строительный объем (с учетом встроенных помещений) - 62652.00 м³
в том числе выше 0,000 - 62652.00 м³
Жилая площадь квартир - 6384.62 м²
Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 10814.32 м²
Общая площадь квартир - 11119.24 м²
Площадь застройки (с учетом встроенных помещений) - 875.00 м²
Площадь жилого здания - 16400.00 м²

Секция 2

Количество квартир (всего) - 220 кв.
В том числе студия - 22 кв.
В том числе 1-но комнатных - 110 кв.
В том числе 2-х комнатных - 44 кв.
В том числе 3-х комнатных - 44 кв.
Строительный объем (с учетом встроенно-пристроенных помещений) - 70101.00 м³
в том числе выше 0,000 - 68125.00 м³
в том числе ниже 0,000 - 1976.00 м³
Жилая площадь квартир - 6089.16 м²
Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 10906.06 м²
Общая площадь квартир - 11202.62 м²
Площадь застройки (с учетом встроенно-пристроенных помещений) - 1874.00 м²
Площадь жилого здания - 16423.00 м²

Секция 3

Количество квартир (всего) - 85 кв.
В том числе 1-но комнатных - 14 кв.
В том числе 2-х комнатных - 17 кв.
В том числе 3-х комнатных - 16 кв.
В том числе 4-х комнатных - 31 кв.

В том числе 5-ти комнатных - 7 кв.
Строительный объем (с учетом встроенно-пристроенных помещений) - 70482.00 м³
в том числе выше 0,000 - 66557.00 м³
в том числе ниже 0,000 - 3925.00 м³
Жилая площадь квартир - 5402.49 м²
Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 9046.76 м²
Общая площадь квартир - 9700.17 м²
Площадь застройки (с учетом встроенно-пристроенных помещений) - 1922.00 м²
Площадь жилого здания - 14187.00 м²

Все квартиры предназначены для посемейного заселения.

Внутренняя отделка квартир № 91, 94, 96, 114, 124, 130, 134, 137, 150, 154, 169, 309, 315, 322, 323, 328, 330, 331, 333, 337, 341, 342, 344, 345, 350, 352, 353, 355, 356, 361, 366, 370.

включает в себя следующее:

Установка входных дверей в квартиры - металлические с порошковой окраской

Установка межкомнатных дверей в квартирах – деревянные

Установка подоконников на окнах в жилых помещениях - устанавливается из ПВХ

Потолки – побелка или акриловая окраска

Полы – линолеум в коридорах, комнатах, кухне; лоджия (балкон) – бетон; санузлы – бетон, гидроизоляция, стяжка. Устанавливается плинтус.

Стены и перегородки – обои в жилых комнатах и коридорах; кухня – обои или акриловая окраска; санузлы – акриловая окраска
Оборудование эконома класса – электроплита, стальная мойка, смеситель, унитаз, стальная ванна, смесители, счетчики ХВС и ГВС, счетчик расхода электроэнергии
Установка розеток/выключателей – эконома класса
Установка приборов учета (электросчетчиков) – поквартирное

Внутренняя отделка остальных квартир включает в себя следующее:

Установка входных дверей в квартиры – металлические с порошковой окраской
Установка межкомнатных дверей в квартирах – не устанавливается
Установка подоконников на окнах в жилых помещениях – устанавливается из ПВХ
Заделка отверстий (в местах прохода стояков инженерных систем) – выполняется
Устройство цементной стяжки – выполняется
Штукатурка стен и перегородок в местах прохода трубопроводов, стояков и установки отопительных приборов (радиаторов) – выполняется
Затирка штрабы проемов (после выполнения электропроводки и монтажа электрощитков) – выполняется
Штукатурка стен и перегородок жилой части – выполняется
Затирка штраб и проемов (после выполнения электропроводки и монтажа электрощитков) – выполняется
Шпаклевка стен, перегородок и откосов – не выполняется
Срубка швов (от опалубки) плит перекрытия – выполняется
Монтаж системы отопления жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями в полном объеме, согласно Проекта – выполняется
Разводка трубопроводов ГВС и ХВС – выполняется
Установка приборов учета (водомеров) – выполняется
Установка сантехприборов (краны, смесители, раковины, унитазы и т.п.) – эконома класса
Разводка проводов от распределительных щитков (шкафов) до оконечных приборов – выполняется
Установка розеток/выключателей – эконома класса
Установка приборов учета (электросчетчиков) – поквартирное

13. Технические характеристики и функциональное назначение нежилых помещений в доме.

Встроенно-пристроенные помещения

Поликлиника

Общая площадь помещений - 321.92 м²
Полезная площадь помещений - 321.92 м²
Расчетная площадь помещений - 277.81 м²

Административное помещение №1

Общая площадь помещений - 3195.96 м²
Полезная площадь помещений - 3020.45 м²
Расчетная площадь помещений - 2665.31 м²

Административное помещение №2

Общая площадь помещений - 612.53 м²
Полезная площадь помещений - 612.53 м²
Расчетная площадь помещений - 461.38 м²

Промтоварный магазин №1

Общая площадь помещений - 149.11 м²
Полезная площадь помещений - 149.11 м²
Расчетная площадь помещений - 139.38 м²
Торговая площадь - 110.76 м²

Промтоварный магазин №2

Общая площадь помещений - 148.11 м²
Полезная площадь помещений - 148.11 м²
Расчетная площадь помещений - 129.07 м²

Торговая площадь - 88.89 м² .

Промтоварный магазин №3

Общая площадь помещений - 149.91 м²

Полезная площадь помещений - 149.91 м²

Расчетная площадь помещений - 144.85 м²

Торговая площадь - 109.49 м²

Промтоварный магазин №4

Общая площадь помещений - 147.83 м²

Полезная площадь помещений - 147.83 м²

Расчетная площадь помещений - 142.72 м²

Торговая площадь - 94.03 м²

Промтоварный магазин №5

Общая площадь помещений - 134.04 м²

Полезная площадь помещений - 134.04 м²

Расчетная площадь помещений - 126.11 м²

Торговая площадь - 85.31 м²

Промтоварный магазин №6

Общая площадь помещений - 145.38 м²

Полезная площадь помещений - 145.38 м²

Расчетная площадь помещений - 138.64 м²

Торговая площадь - 98.90 м²

Промтоварный магазин №7

Общая площадь помещений - 141.76 м²

Полезная площадь помещений - 141.76 м²

Расчетная площадь помещений - 134.98 м²

Торговая площадь - 94.24 м²

Промтоварный магазин №8

Общая площадь помещений - 105.38 м²

Полезная площадь помещений - 105.38 м²

Расчетная площадь помещений - 97.45 м²

Торговая площадь - 72.33 м²

Промтоварный магазин №9

Общая площадь помещений - 149.85 м²

Полезная площадь помещений - 149.85 м²

Расчетная площадь помещений - 141.00 м²

Торговая площадь - 108.65 м²

Промтоварный магазин №10

Общая площадь помещений - 74.44 м²

П Расчетная площадь помещений - 67.97 м²

Торговая площадь - 47.66 м²

Промтоварный магазин №11

Общая площадь помещений - 130.87 м²

Полезная площадь помещений - 130.87 м²

Расчетная площадь помещений - 125.76 м²

Торговая площадь - 72.78 м²

Промтоварный магазин №12

Общая площадь помещений - 148.14 м²

Полезная площадь помещений - 148.14 м²

Расчетная площадь помещений - 129.07 м²

Торговая площадь - 89.00 м²

Промтоварный магазин №13

Общая площадь помещений - 131.75 м²

Полезная площадь помещений - 131.75 м²

Расчетная площадь помещений - 126.78 м²

Торговая площадь - 106.98 м²

Продовольственный магазин

Общая площадь помещений - 1712.22 м²

Полезная площадь помещений - 1712.22 м²

Расчетная площадь помещений - 1678.26 м²
Торговая площадь - 730 м².

14. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности.

В соответствии с проектной документацией в состав общедомового имущества войдут места общего пользования, подъезды с посадочными в лифт площадками и лестничные клетки, чердак и технические помещения техподполья, предназначенные для размещения оборудования и коммуникаций инженерного обеспечения квартир, кровля, малые архитектурные формы и элементы благоустройства.

15. Срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления, участвующих в приемке жилого дома.

Срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию – до «31» декабря 2017 года.

В приемке указанного объекта участвуют: ИГСН, Приуральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и приемочная комиссия, утвержденная главой Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

16. Перечень подрядных организаций, осуществляющих строительство данного объекта.

Генеральный подрядчик – ООО «Башнафаттранс». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0182.01-2011-0278173574-С-238 от 24.11.2011г. выдано Некоммерческое партнерство «Объединение Строителей Топливо - Энергетического комплекса».

17. Лицензирование.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «СУ-2 ОАО «Госстрой» не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

18. Планируемая стоимость объекта.

Общая сметная стоимость объекта согласно предварительному Сводному Сметному Расчету – 1 865 039 712 руб. (без НДС).

19. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства.

Исполнение обязательств по договорам долевого участия.

20. Возможные финансовые и прочие риски.

Меры по добровольному страхованию застройщиком финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства не принимались ввиду снижения до минимума финансовых и прочих рисков.

21. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Исполнение обязательств застройщика по договорам долевого участия в долевом строительстве будет обеспечиваться залогом земельного участка, на котором осуществляется строительство жилого дома. В соответствии со ст. ст. 13-15 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

22. Описание строящегося многоквартирного дома, подготовленное в соответствии с проектной документацией.

Проектируемое здание представляет собой монолитный 3-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями общественного назначения, переменной этажности (23-26 этажей) в жилом квартале, ограниченном улицей Рудольфа Нуреева, бульваром Девлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Архитектурно-пространственное решение дома сочетает простоту объемной формы и упорядоченное плоскостное решение фасадов за счёт сочетания различных фактур и детализировки элементов остекления лоджий. Наружная отделка фасадов – композитные алюминиевые панели, степень горючести Г1,

различной окраски, (для всех позиций указанных по наружной отделке), подсистема для облицовки – система «Ukon».

Крыльца, пандусы, лестницы облицованы тротуарной и гранитной плиткой с противоскользящей поверхностью. Металлические ограждения, решетки, декоративные элементы окрашены в заводских условиях фасадной краской с глянцевым эффектом. Для остекления лоджий применяются витражи из ПВХ и алюминиевого профиля. На лоджиях устанавливаются металлические ограждения с поручнями не менее 1,2 м. от пола лоджии с рассчитанным на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3кН/м. Конструкции оконных блоков, балконных дверей выполнены из ПВХ профилей, с двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 30674-99. Кровля плоская, с внутренним водостоком.

Здание запроектировано согласно требованиям СП 54.133330.2011 (актуализированная редакция) СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», ФЗ РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

В каждой секции жилого дома предусмотрено 3 лифта фирмы «Кони», один лифт с возможностью перевозки пожарных подразделений

(в соответствии с ГОСТ Р 53296-2009), обеспечивающий возможность

транспортирования человека на носилках согласно требованиям (п.3.10 СанПиН 2.1.2.2645-10, СП 59.13330.2012) использованием инвалидами-колясочниками.

В соответствии с п. 8 раздела II Технического регламента о безопасности лифтов для обеспечения безопасности лифта, предназначенного в том числе для инвалидов и других маломобильных групп населения, выполняются специальные требования.

Мусороудаление запроектировано в соответствии с требованиями СП-31-108-2002. В качестве системы мусороудаления принята система АООТ «Прана».г. Москва. Ствол-асбестоцементная труба- $D_{\text{у}}=400\text{мм}$. Загрузочный клапан предусмотрен на каждом этаже. Система прочистки ствола СПСМ-4 предусмотрена на 25 этаже. Вентиляция осуществляется через ствол мусоропровода. Вентиляционный узел располагается над

стволом мусоропровода. Габаритный размер мусоросборной камеры 1590(ширина) х 3060(глубина). Стены и перегородки, отделяющие квартиры от помещений квартир, лестничных клеток, коридоров, лифтовых холлов, магазина принимаются кирпичными, толщиной 250мм оштукатуренными с двух сторон, с индексом звукоизоляции воздушного шума равным 60дБ. Перегородки между комнатами, между кухней и комнатой в одной квартире приняты пазогребневые толщиной 80мм, с индексом звукоизоляции воздушного шума равным 50дБ. Входные двери квартир — индексом звукоизоляции воздушного шума

равным 32дБ. Окна и балконные двери квартир применяются с классом звукоизоляции «БП» по ГОСТ 23166-99. В конструкции полов 1 этажа, отделяющих техподполье от квартир и встроенных помещений по монолитной ж/б плите с объемным весом 2500 кг/м³, толщиной 200мм предусмотрен утеплитель «Пеноплекс 35» - 50мм, с пароизоляцией из полиэтиленовой пленки толщиной 0,2мм с проклейкой швов, цементно - песчанной стяжкой толщиной 40мм, с индексом звукоизоляции воздушного шума и приведенного уровня ударного шума 56 дБ. В конструкции полов межэтажных перекрытий, отделяющих квартиры от помещений квартир, магазинов, административных помещений по монолитной ж/б плите с объемным весом 2500 кг/м³, толщиной 200мм предусмотрен сшитый полиэтилен «Полифом» - 8мм, с цементно-песчанной стяжкой, толщиной — 40мм, с индексом звукоизоляции воздушного шума и приведенного уровня ударного шума 56 дБ.

23. Собственник земельного участка.

Городской округ город Уфа Республики Башкортостан.

24. Этапы и сроки реализации проекта строительства.

По секции № 1, 2:

- 1 этап. Производство подготовительных работ. Срок выполнения – III квартал 2013г.
- 2 этап. Устройство конструкций ниже отм. 0.00. Срок выполнения – IV кварталы 2013г.
- 3 этап. Устройство конструкций выше отм. 0.00. Срок выполнения – II квартал 2015г.
- 4 этап. Монтаж внутренних инженерных систем. Срок выполнения – II квартал 2015г.
- 5 этап. Отделочные работы. Срок выполнения – III квартал 2015г.
- 6 этап. Устройство наружных инженерных сетей. Срок выполнения – I I квартал 2015г.
- 7 этап. Благоустройство территории. Срок выполнения – III квартал 2015г.

По секции № 3:

- 1 этап. Устройство конструкций ниже отм. 0.00. Срок выполнения – IV кварталы 2015г.
- 3 этап. Устройство конструкций выше отм. 0.00. Срок выполнения – I кварталы 2016г.
- 4 этап. Монтаж внутренних инженерных систем. Срок выполнения – II квартал 2016г.
- 5 этап. Отделочные работы. Срок выполнения – IV квартал 2016г.
- 6 этап. Устройство наружных инженерных сетей. Срок выполнения – I I квартал 2017г.
- 7 этап. Благоустройство территории. Срок выполнения – III квартал 2017г.

25. Предоставление документов для ознакомления.

Застройщик предоставляет для ознакомления любому обратившемуся лицу:

- разрешение на строительство;
- технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома;
- заключение экспертизы проектной документации;
- проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
- документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок.

Проектная декларация подготовлена ООО "СУ-2 ОАО "Госстрой" в соответствии с ч.1-2 ст.19, ч.1 ст.20, ч.1 ст.21 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)

ООО "СУ-2 ОАО "Госстрой"

в лице директора ООО "УК ОАО «Госстрой», действующего на основании Устава ООО «Управляющая компания ОАО «Госстрой» и на основании Договора на передачу полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 01.10.2012г


Юрий Валерьевич Рапопорт



прошито и пронумеровано

10 (десять) листов

ООО «СУ-2 ОАО «Госстрой»

Директор

Ю.В. Рапопорт

ООО «СУ-2» управляющая компания ОАО «Госстрой»

на основании Договора на передачу полномочий

единоличного исполнительного органа

управляющей организации от 01.10.2012г.)

