



Изменения № 5

в Проектную декларацию «Объект здравоохранения - поликлиника и жилой дом с подземно-надземным паркингом с административными помещениями в квартале, ограниченном улицами Рудольфа Нуреева, бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа РБ» от 04.12.2013 года

г.Уфа, Республика Башкортостан

«26» октября 2015 года

1. Проектную декларацию «Объект здравоохранения - поликлиника и жилой дом с подземно-надземным паркингом с административными помещениями в квартале, ограниченном улицей Рудольфа Нуреева, бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан» принять в нижеизложенной новой редакции:

«ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Объект здравоохранения - поликлиника и жилой дом с подземно-надземным паркингом с административными помещениями в квартале, ограниченном улицами Рудольфа Нуреева, бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа РБ»

1. Фирменное наименование застройщика, местонахождение, режим работы.

Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «СУ-2 ОАО «Госстрой».

Сокращенное наименование – ООО «СУ-2 ОАО «Госстрой».

Местонахождение: юридический адрес - 450103, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Ленина, д. 70, офис 620; почтовый адрес - 450008, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Ленина, д. 70, офис 620.

Режим работы с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00 часов, обед 13.00 - 14.00, суббота, воскресенье - выходные дни.

2. Сведения о государственной регистрации застройщика.

Общество с ограниченной ответственностью «СУ-2 ОАО «Госстрой», ранее именовавшееся Общество с ограниченной ответственностью «Энергомаш», образовано в соответствии с Протоколом №1 общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Энергомаш» от «12» марта 2009 года. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 02 № 006032427 от «23» марта 2009 года с присвоением ИНН 0278157029 КПП 027801001 за основным государственным регистрационным номером 1090280008257. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 02 № 006032426. Переименовано в Общество с ограниченной ответственностью «СУ-2 ОАО «Госстрой» в соответствии с Решением № 10 единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Энергомаш» от «25» марта 2013 года. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 02 № 007122470 с присвоением ИНН 0278157029, КПП 027401001.

3. Учредители (участники) застройщика, процент голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в органе управления юридического лица.

- Бадикова Татьяна Геннадьевна, 100%.

4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение последних трех лет с указанием места нахождения и сроков ввода в эксплуатацию.

ООО «СУ-2 ОАО «Госстрой» не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов.

5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.
ООО «СУ-2 ОАО «Госстрой» не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

6. Финансовый результат текущего периода, кредиторская и дебиторская задолженность.
Финансовый результат текущего года: 38 288,00 рублей.
Дебиторская задолженность: 665 684,00 рублей.
Кредиторская задолженность: 1 137 387 367,00 рублей.

7. Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации, результаты экспертизы проектной документации

Цель проекта строительства – успешное возведение, ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией, разработанной проектной организацией ООО ГК «Георекон» и передача согласно условиям заключенных договоров участия в долевом строительстве участникам долевого строительства квартир в объекте: «Объект здравоохранения - поликлиника и жилой дом с подземно-наземным паркингом с административными помещениями в квартале, ограниченном улицей Рудольфа Нуреева, бульваром Девлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

Начало строительства – 03.12.2013 г.

ООО «Строительная экспертиза» проведена экспертиза проектной документации (положительное экспертное заключение №2-1-1-0496-13 от 14.11.2013 г., №2-1-1-0434-14 от 09.07.2014 г.), согласно выводам (результатам) которой проектная документация соответствует требованиям действующих в РФ нормативных документов.

8. Разрешение на строительство.

Разрешение на строительство № № RU 03308000-545-Ж от 03 декабря 2013 года (с изменениями от 22.07.2014 года), выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

9. Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок, сведения об элементах благоустройства.

Земельный участок с кадастровым номером 02:55:000000:26318, площадью 15884 кв.м., принадлежит ООО «СУ-2 ОАО «Госстрой» на праве аренды, на основании Договора №55-13 аренды земельного участка от 04.03.2013 г. заключенного с Управлением по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, о чем в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись за № 02-04-01/126/2013-846 от 26.03.2013г.

Собственник земельного участка Городской округ город Уфа Республики Башкортостан
Категория земель – земли населенных пунктов.

Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами правилами. Проезды, тротуары, детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные, хозяйственные площадки запроектированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, нормативами градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ, введенным в действие 23.12.2009г. №22/6. Площадки ограждаются декоративным ограждением и оборудуются детскими игровыми комплексами, качелями, скамьями, стойками, урнами. В местах пересечения внутриквартальных проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, подходами к площадкам и проезжей частью улиц бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда детских колясок, санок, а также въезда транспортных средств. Для маломобильных групп населения проектом предусматривается возможность доступа во встроенно-пристроенные помещения по

тротуарам вдоль проездов. Физкультурные и детские площадки огорожены по периметру декоративным ограждением.

10. Местоположение и описание многоквартирного дома.

Участок строительства расположен в квартале, ограниченном улицей Рудольфа Нуреева, бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Проектируемое здание представляет собой монолитный 3-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями общественного назначения, переменной этажности (23-26 этажей) в жилом квартале, ограниченном улицей Рудольфа Нуреева, бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе города Уфы.

Архитектурно-пространственное решение дома сочетает простоту объемной формы и упорядоченное плоскостное решение фасадов за счёт сочетания различных фактур и детализировки элементов остекления лоджий. Наружная отделка фасадов – композитные алюминиевые панели, степень горючести Г1, различной окраски, (для всех позиций указанных по наружной отделке), подсистема для облицовки – система «Ukon».

Крыльца, пандусы, лестницы облицованы тротуарной и гранитной плиткой с противоскользящей поверхностью. Металлические ограждения, решетки, декоративные элементы окрашены в заводских условиях фасадной краской с глянцевым эффектом. Для остекления лоджий применяются витражи из ПВХ и алюминиевого профиля. На лоджиях устанавливаются металлические ограждения с поручнями не менее 1,2 м. от пола лоджии с рассчитанным на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3кН/м. Конструкции оконных блоков, балконных дверей выполнены из ПВХ профилей, с двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 30674-99. Кровля плоская, с внутренним водостоком.

Здание запроектировано согласно требованиям СП 54.133330.2011 (актуализированная редакция) СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», ФЗ РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

В каждой секции жилого дома предусмотрено 3 лифта фирмы «Кони», один лифт с возможностью перевозки пожарных подразделений (в соответствии с ГОСТ Р 53296-2009), обеспечивающий возможность транспортирования человека на носилках согласно требованиям (п.3.10 СанПиН 2.1.2.2645-10, СП 59.13330.2012) использованием инвалидами-колясочниками. В соответствии с п. 8 раздела II Технического регламента о безопасности лифтов для обеспечения безопасности лифта, предназначенного в том числе для инвалидов и других маломобильных групп населения, выполняются специальные требования.

Мусороудаление запроектировано в соответствии с требованиями СП-31-108-2002. В качестве системы мусороудаления принята система АООТ «Прана» г. Москва. Ствол-асбестоцементная труба-Dy=400мм. Загрузочный клапан предусмотрен на каждом этаже. Система прочистки ствола СПСМ-4 предусмотрена на 25 этаже. Вентиляция осуществляется через ствол мусоропровода. Вентиляционный узел располагается над стволом мусоропровода. Габаритный размер мусоросборной камеры 1590(ширина) х3060(глубина). Стены и перегородки, отделяющие квартиры от помещений квартир, лестничных клеток, коридоров, лифтовых холлов, магазина принимаются кирпичными, толщиной 250мм оппукатуренными с двух сторон, с индексом звукоизоляции воздушного шума равным 60дБ. Перегородки между комнатами, между кухней и комнатой в одной квартире приняты пазогребневые толщиной 80мм, с индексом звукоизоляции воздушного шума равным 50дБ. Входные двери квартир — индексом звукоизоляции воздушного шума равным 32дБ. Окна и балконные двери квартир применяются с классом звукоизоляции «БП» по ГОСТ 23166-99. В конструкции полов 1 этажа, отделяющих техподполье от квартир и встроенных помещений по монолитной ж/б плите с объемным весом 2500 кг/м³, толщиной 200мм предусмотрен утеплитель «Пеноплекс 35» - 50мм, с пароизоляцией из полиэтиленовой пленки толщиной 0,2 мм с проклейкой швов, цементно - песчанной стяжкой толщиной 40мм, с индексом звукоизоляции воздушного шума и приведенного уровня ударного шума 56 дБ. В конструкции полов межэтажных перекрытий, отделяющих квартиры от помещений квартир, магазинов, административных помещений по монолитной ж/б плите с объемным весом 2500 кг/м³, толщиной 200мм предусмотрен сшитый

полиэтилен «Полифом» - 8мм, с цементно-песчанной стяжкой, толщиной — 40мм, с индексом звукоизоляции воздушного шума и приведенного уровня ударного шума 56 дБ.

11. Количество квартир в многоквартирном доме, описание технических характеристик квартир.

Наименование параметра	ед. изм	Секция 1	Секция 2	Секция 3
Этажность (всего)	эт.	25	26	23
Количество жилых этажей	эт.	22	22	19
Количество квартир (всего),	шт.	242	220	143
Строительный объем (всего)	м3	62652,0	70101,00	68106,25
Жилая площадь квартир	м2	6384,62	6089,16	4839,33
Общая площадь квартир	м2	11119,24	11202,62	9715,70

Предусматриваются следующие варианты внутренней отделки квартир: внутренняя чистовая отделка, внутренняя получистовая (бизнес) отделка, внутренняя черновая отделка, внутренняя улучшенная чистовая отделка.

Внутренняя чистовая отделка квартир включает в себя следующее:

№ п/п	Помещения	Наименование элемента дома, квартиры, приборов и оборудования	Вид элемента (отделка элемента)
	2	3	4
1	Жилые комнаты квартир	Окна	Пластиковые
		Полы	Линолеум на тепло-звукоизоляционной основе по цементно-песчаной стяжке
		Стены	Обои
		Потолки	Выравнивание сухими смесями, Акрилов.окр.
		Двери (спальни)	Деревянные глухие
		Двери (зал)	Деревянные глухие.
2	Кухня	Окна	Пластиковые
		Двери	Деревянные глухие
		Полы	Линолеум на тепло-звукоизоляционной основе по цементно-песчаной стяжке
		Стены	Обои.
		Потолок	Выравнивание сухими смесями, Акрилов.окр.
		Оборудование	Эл/плита, мойка, смеситель
3	Санузел	Двери	Дверь глухая деревян.
		Пол	Бетон, цементно-песчаная стяжка, плитка керамическая
		Стены	Плитка керамическая, акрил.окр.
		Потолок	Выравнивание и окраска (материалы для влажных помещений)
		Оборудование	Унитаз
4	Ванная комната	Двери	Деревянные глух.
		Пол	Плитка керамическая
		Стены	Плитка керамическая акрил.окр.
		Потолок	Выравнивание и окраска (материалы для влажных помещений)
		Оборудование	Стальная ванна, умывальник, смеситель, счетчики учета расхода хол. и гор. воды
5	Коридоры	Входная дверь	Металлическая с порошковой окраской
		Полы	Линолеум на тепло-звукоизоляционной основе по цементно-песчаной стяжке
		Стены	Обои
		Потолки	Выравнивание сухими смесями, Акрилов.окр.
		Оборудование	Счетчик учета расхода электроэнергии
	Лоджия (балкон)	Остекление	Остекл., ПВХ профиль с одним стеклом

6		Полы	Бетон
		Стены	Фасадная система
		Потолки	Акрил.окр.
		Ограждение	Кирпич (металл. решетка)
7	Места общего пользования (коридоры, лестничная клетка, тамбуры, холлы)	Окна	Пластиковые
		Полы	Бетон, цементная стяжка, керамогранит
		Стены	Декоративная штукатурка, акрил.окр.
		Потолки	ГКЛ, Акрил.окр.

Внутренняя получистовая (бизнес) отделка квартир включает в себя следующее:

№ п/п	Помещения	Наименование элемента дома, квартиры, приборов и оборудования	Вид элемента (отделка элемента)
1	2	3	4
1.	Жилые комнаты квартир	Окна	Пластиковые ПВХ
		Полы	Бетон, шумоизоляция, цементная стяжка
		Стены	Штукатурка под маяк, финишная шпаклевка под поклейку обоев
		Потолки	Бетон, заделка швов, выравнивание
		Двери (спальни)	Не устанавливаются
		Двери (зал)	Не устанавливаются
2.	Кухня	Окна	Пластиковые ПВХ
		Двери	Не устанавливаются
		Полы	Бетон, система теплый пол, цементная стяжка
		Стены	Штукатурка под маяк, финишная шпаклевка под поклейку обоев
		Потолок	Бетон, заделка швов, выравнивание
		Оборудование	Розетка для подключения эл.плиты
3.	Санузел	Двери	Не устанавливаются
		Пол	Бетон, гидроизоляция, цементная стяжка
		Стены	Штукатурка под маяк, финишная шпаклевка
		Потолок	Бетон, заделка швов, выравнивание
		Оборудование	Заглушки на вводах водопровода и канализации, унитаза
4.	Ванная комната	Двери	Не устанавливаются
		Полы	Бетон, гидроизоляция, система теплый пол, цементная стяжка
		Стены	Штукатурка под маяк, финишная шпаклевка
		Потолки	Бетон, заделка швов, выравнивание
		Оборудование	Счетчики учета расхода холодной и горячей воды, ванна, умывальник, смеситель Заглушки на вводах коммуникаций.
5.	Коридоры	Входная дверь	Металлическая
		Полы	Бетон, шумоизоляция, цементная стяжка
		Стены	Штукатурка под маяк, финишная шпаклевка под поклейку обоев
		Потолки	Бетон, заделка швов, выравнивание
		Оборудование	Шкаф распределительный, электросчетчик, счетчик учета расхода тепловой энергии
6.	Лоджия (балкон)	Остекление	Остекленные витражи: ПВХ профиль с одним стеклом
		Полы	Бетон, цементная стяжка
		Стены	Штукатурка, фасадная окраска
		Потолки	Бетон, заделка швов, выравнивание
		Ограждение	Кирпич или металл. решетка
7.	Места общего пользования (коридоры, лестничная клетка, тамбуры, холлы, мусоропровод)	Окна	Пластиковые ПВХ
		Полы, кроме лестничных маршей	Бетон, цементная стяжка, керамогранит
		Стены	Декоративная штукатурка, акриловая окраска

		Потолки	Шпаклевка/акриловая окраска
8.	Дополнительно предусмотрено		
	Установка системы автоматической регулировки сетевого напряжения		
	Место для установки системы кондиционирования		
	Линии подключения к Интернету, Телефонии и ТВ		
	Система видеонаблюдения за этажом и внутридворовой территорией		
	Собственный доступ на этажи, на высокоскоростных лифтах KONE (по средствам ключа)		

Внутренняя черновая отделка квартир включает в себя следующее:

№ п/п	Помещения	Наименование элемента дома, квартиры, приборов и оборудования	Вид элемента (отделка элемента)
1	2	3	4
1.	Жилые комнаты квартир	Окна	Пластиковые ПВХ
		Полы	Бетон, цементная стяжка
		Стены	Штукатурка
		Потолки	Бетон
		Двери (спальни)	Не устанавливаются
		Двери (зал)	Не устанавливаются
2.	Кухня	Окна	Пластиковые ПВХ
		Двери	Не устанавливаются
		Полы	Бетон, цементная стяжка
		Стены	Штукатурка
		Потолок	Бетон
		Оборудование	Розетка для подключения эл.плиты
3.	Санузел	Двери	Не устанавливаются
		Пол	Бетон, цементная стяжка
		Стены	Штукатурка
		Потолок	Бетон
		Оборудование	Заглушки на вводах водопровода и канализации
4.	Ванная комната	Двери	Не устанавливаются
		Полы	Бетон, цементная стяжка
		Стены	Штукатурка
		Потолки	Бетон
		Оборудование	Счетчики учета расхода холодной и горячей воды. Заглушки на вводах коммуникаций.
5.	Коридоры	Входная дверь	Металлическая
		Полы	Бетон, цементная стяжка
		Стены	Штукатурка
		Потолки	Бетон
		Оборудование	Шкаф распределительный, электросчетчик, счетчик учета расхода тепловой энергии
6.	Лоджия (балкон)	Остекление	Остекленные витражи: ПВХ профиль с одним стеклом
		Полы	Бетон, цементная стяжка
		Стены	Штукатурка, фасадная окраска
		Потолки	Бетон
		Ограждение	Кирпич или метал. решетка
7.	Места общего пользования (коридоры, лестничная клетка, тамбуры, холлы, мусоропровод)	Окна	Пластиковые ПВХ
		Полы, кроме лестничных маршей	Бетон, цементная стяжка, керамогранит
		Стены	Акриловая окраска, керамическая плитка
		Потолки	Шпаклевка/акриловая окраска

По квартирам № 98, 108, 347, а также иным квартирам, по которым заключены договоры участия в долевом строительстве жилья в рамках проводимых Застройщиком стимулирующих мероприятий возможно включение в указанные договоры **Внутренней улучшенной чистовой отделки** таких квартир, которая включает в себя следующее:

№ п/п	Помещения	Наименование элемента дома, квартиры, приборов и оборудования	Вид элемента (отделка элемента)
-------	-----------	---	---------------------------------

1	2	3	4
1.	Жилые комнаты квартир	Окна	Пластиковые
		Полы	Ламинат
		Стены	Обои
		Потолки	Натяжные
		Двери (спальни)	Деревянные глухие
		Двери (зал)	Деревянные
2.	Кухня	Окна	Пластиковые
		Двери	Деревянные остекл.
		Полы	плитка
		Стены	Обои
		Потолки	Натяжные
		Оборудование	Стальная мойка, смеситель
3.	Санузел	Эл/оборудование	Эл./плита
		Двери	Двери глух.деревян.
		Пол	Цементная стяжка, керамическая плитка
		Стены	Керамическая плитка
		Потолки	Натяжные или наборные
4.	Ванная комната	Оборудование	Унитаз
		Двери	Деревянные
		Полы	Цементная стяжка, керамическая плитка
		Стены	Керамическая плитка
		Потолки	Натяжные или наборные
5.	Коридоры	Оборудование	Стальная ванна, умывальник, смеситель, счетчики учета расхода холл, и гор.воды
		Входная дверь	Деревянные глухие усиленные
		Полы	Ламинат
		Стены	Обои
		Потолки	Натяжные
6.	Лоджия (балкон)	Эл/оборудование	счетчик учета расхода электроэнергии
		Остекление	Остеклен., ПВХ профиль с одним стеклом
		Полы	Бетон, цементная стяжка
		Стены	Акрилов.окр.
		Потолки	Акрилов.окр.
		Ограждение	Кирпич

Конкретный вариант отделки квартиры указывается в соответствующем договоре участия в долевом строительстве жилья.

12. Технические характеристики и функциональное назначение нежилых помещений в доме, не входящих в состав общего имущества.

Поликлиника	
Общая площадь	321,92 кв.м.
Полезная площадь	321,92 кв.м.
Этаж	2
Административное помещение № 1	
Общая площадь	3195,96 кв.м.
Полезная площадь	3020,45 кв.м.
Этаж	2, 3
Административное помещение № 2	
Общая площадь	612,53 кв.м.
Полезная площадь	612,53 кв.м.
Этаж	2
Промтоварный магазин № 1	
Общая площадь	149,11 кв.м

Торговая площадь	110,76 кв.м
Этаж	2
Промтоварный магазин № 2	
Общая площадь	148,11 кв.м.
Торговая площадь	88,89 кв.м.
Этаж	2
Промтоварный магазин № 3	
Общая площадь	149,91 кв.м.
Торговая площадь	109,49 кв.м.
Этаж	2
Промтоварный магазин № 4	
Общая площадь	147,83 кв.м.
Торговая площадь	93,62 кв.м.
Этаж	2
Промтоварный магазин № 5	
Общая площадь	134,04 кв.м.
Торговая площадь	85,74 кв.м.
Этаж	2
Промтоварный магазин № 6	
Общая площадь	145,38 кв.м.
Торговая площадь	98,90 кв.м.
Этаж	2
Промтоварный магазин № 7	
Общая площадь	141,76 кв.м.
Торговая площадь	94,24 кв.м.
Этаж	2
Промтоварный магазин № 8	
Общая площадь	105,38 кв.м.
Торговая площадь	72,33 кв.м.
Этаж	2
Промтоварный магазин № 9	
Общая площадь	149,85 кв.м.
Торговая площадь	108,65 кв.м.
Этаж	2
Промтоварный магазин № 10	
Общая площадь	74,44 кв.м.
Торговая площадь	47,66 кв.м.
Этаж	2

Промтоварный магазин № 11	
Общая площадь 3.1	130,87 кв.м.
Торговая площадь	72,78 кв.м.
Этаж	2
Промтоварный магазин № 12	
Общая площадь	148,14 кв.м.
Торговая площадь	89,00 кв.м.
Этаж	2
Промтоварный магазин № 13	
Общая площадь	131,75 кв.м.
Торговая площадь	106,98 кв.м.
Этаж	1
Продовольственный магазин	
Общая площадь	1712,22 кв.м.
Торговая площадь	730,67 кв.м.
Этаж	1

Внутренняя отделка нежилых помещений включает в себя следующее:

Установка входных дверей – металлические противопожарные с порошковой окраской;

Установка межкомнатных дверей - не устанавливается;

Установка окон - устанавливается из ПВХ;

Заделка отверстий (в местах прохода стояков инженерных систем) – выполняется, устройство цементной стяжки — выполняется;

Штукатурка стен и перегородок в местах прохода трубопроводов, стояков и установки отопительных приборов (радиаторов) – выполняется;

Затирка штраб и проёмов (после выполнения электропроводки и монтажа электрощитков) – выполняется;

Штукатурка стен и перегородок– выполняется;

Затирка штраб и проёмов (после выполнения электропроводки и монтажа электрощитков) – выполняется;

Шпаклевка стен, перегородок и откосов - не выполняется;

Срубка швов (от опалубки) плит перекрытия – выполняется;

Монтаж системы отопления жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями в полном объеме, согласно проекта — выполняется;

Разводка трубопроводов ГВС и ХВС – выполняется;

Установка приборов учета (водомеров) – выполняется;

Установка сантехприборов (смесители, раковины, унитазы, ванны) - не выполняется;

Разводка проводов от распределительных щитков (шкафов) до оконечных приборов – выполняется;

Установка розеток/выключателей – не выполняется;

Установка приборов учета (электросчетчиков) — выполняется по помещениям.

Условиями договоров участия в долевом строительстве могут быть предусмотрены иные варианты внутренней отделки нежилых помещений.

13. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.

В соответствии с проектной документацией в состав общедомового имущества войдут места общего пользования, подъезды с посадочными в лифт площадками и лестничные клетки, чердак и технические помещения, предназначенные для размещения оборудования и

коммуникаций инженерного обеспечения квартир, кровля, малые архитектурные формы и элементы благоустройства.

14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод дома в эксплуатацию.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию:
до «31» декабря 2017 года

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

15. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.

Финансовые и прочие риски сведены к минимуму, вследствие выполнения застройщиком требований законодательства о долевом строительстве, в том числе требований о способах обеспечения выполнения застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве.

16. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома.

Планируемая стоимость строительства объекта в сумме составляет 1 865 039 712 руб. в ценах 2001г., в том числе НДС 18% в размере 284 497 583 руб.

17. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы.

Генеральный подрядчик строительства – ООО «Башнафатранс».

18. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве.

Исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается:

- залогом земельного участка, на котором осуществляется строительство жилого дома и залогом строящегося многоквартирного жилого дома.

19. Этапы и сроки реализации проекта строительства.

По секции № 1, 2:

- 1 этап. Производство подготовительных работ. Срок выполнения – III квартал 2013г.
- 2 этап. Устройство конструкций ниже отм. 0.00. Срок выполнения – IV кварталы 2013г.
- 3 этап. Устройство конструкций выше отм. 0.00. Срок выполнения – IV квартал 2015г.
- 4 этап. Монтаж внутренних инженерных систем. Срок выполнения – III квартал 2016г.
- 5 этап. Отделочные работы. Срок выполнения – II квартал 2017г.
- 6 этап. Устройство наружных инженерных сетей. Срок выполнения – IV квартал 2016г.
- 7 этап. Благоустройство территории. Срок выполнения – III квартал 2017г.

По секции № 3:

- 1 этап. Устройство конструкций ниже отм. 0.00. Срок выполнения – III кварталы 2014г.
- 2 этап. Устройство конструкций выше отм. 0.00. Срок выполнения – IV кварталы 2016г.
- 3 этап. Монтаж внутренних инженерных систем. Срок выполнения – II квартал 2017г.
- 4 этап. Отделочные работы. Срок выполнения – III квартал 2017г.
- 5 этап. Устройство наружных инженерных сетей. Срок выполнения – IV квартал 2016 г.
- 6 этап. Благоустройство территории. Срок выполнения – IV квартал 2017г.

20. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.

Иных договором и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением договоров участия в долевом строительстве, не заключено и не планируется к заключению».

