

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 04.12.2013 года

Объект здравоохранения - поликлиника и жилой дом с подземно-наземным паркингом с административными помещениями в квартале, ограниченном улицей Рудольфа Нуреева, бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

г. Уфа, Республика Башкортостан

02.07.2014 года

1. Внести изменения в раздел 6. Финансовый результат текущего года, кредиторская задолженность, изложив его в новой редакции: 6. Финансовый результат за I квартал текущего года, кредиторская задолженность:

«Остаток денежных средств на расчетном счете 17 590 135,00 рублей;
кредиторская задолженность 24 445 793,00 рублей;
дебиторская задолженность 132 446 738,00 рублей.».

2. Внести изменения в раздел 12. Количество квартир в многоквартирном доме, описание технических характеристик квартир, изложив его в следующей редакции:

"Основные технико-экономические показатели:

Жилой дом

Этажность - 23-26 эт.

В том числе встроенно-пристроенных помещений - 1, 2, 3 эт., в том числе жилых этажей – 19-22 эт.

В том числе технический этаж - 1 эт.

Количество квартир (всего) - 547 кв.

В том числе студия - 44 кв.м

В том числе 1-но комнатных - 278 кв.

В том числе 2-х комнатных - 105 кв.

В том числе 3-х комнатных - 82 кв.

В том числе 4-х комнатных - 31 кв.

В том числе 5-ти комнатных - 7 кв.

Строительный объем (с учетом встроенно-пристроенных помещений) - 203235.00 м3

в том числе выше 0,000 - 197334,00 м3, в том числе ниже 0,000 - 5901.00 м3

Жилая площадь квартир - 17876.27 м2

Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 30767.14 м2

Общая площадь квартир - 32022.03 м2

Площадь застройки (с учетом встроенно-пристроенных помещений) - 4671.00 м2

Площадь жилого здания - 47010.00 м2

Секция 1

Количество квартир (всего) - 242 кв.

В том числе студия - 22 кв.

В том числе 1-но комнатных - 154 кв.

В том числе 2-х комнатных - 44 кв.

В том числе 3-х комнатных - 22 кв.

Строительный объем (с учетом встроенных помещений) - 62652.00 м3

в том числе выше 0,000 - 62652.00 м3

Жилая площадь квартир - 6384.62 м2

Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 10814.32 м2

Общая площадь квартир - 11119.24 м2

Площадь застройки (с учетом встроенных помещений) - 875.00 м2

Площадь жилого здания - 16400.00 м2

Секция 2

Количество квартир (всего) - 220 кв.

В том числе студия - 22 кв.

В том числе 1-но комнатных - 110 кв.

В том числе 2-х комнатных - 44 кв.

В том числе 3-х комнатных - 44 кв.

Строительный объем (с учетом встроенно-пристроенных помещений) - 70101.00 м3

в том числе выше 0,000 - 68125.00 м3

в том числе ниже 0,000 - 1976.00 м3

Жилая площадь квартир - 6089.16 м2

Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 10906.06 м²

Общая площадь квартир - 11202.62 м²

Площадь застройки (с учетом встроенно-пристроенных помещений) - 1874.00 м²

Площадь жилого здания - 16423.00 м²

Секция 3

Количество квартир (всего) - 85 кв.

В том числе 1-но комнатных - 14 кв.

В том числе 2-х комнатных - 17 кв.

В том числе 3-х комнатных - 16 кв.

В том числе 4-х комнатных - 31 кв.

В том числе 5-ти комнатных - 7 кв.

Строительный объем (с учетом встроенно-пристроенных помещений) - 70482.00 м³

в том числе выше 0,000 - 66557.00 м³

в том числе ниже 0,000 - 3925.00 м³

Жилая площадь квартир - 5402.49 м²

Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 9046.76 м²

Общая площадь квартир - 9700.17 м²

Площадь застройки (с учетом встроенно-пристроенных помещений) - 1922.00 м²

Площадь жилого здания - 14187.00 м²

Все квартиры предназначены для посемейного заселения.

Внутренняя отделка квартир № 91, 94, 96, 114, 124, 130, 134, 137, 150, 154, 169, 309, 315, 322, 323, 328, 330, 331, 333, 337, 342, 344, 345, 350, 352, 353, 355, 361, 366, 370, 379 включает в себя следующее:

Установка входных дверей в квартиры - металлические с порошковой окраской

Установка межкомнатных дверей в квартирах - деревянные

Установка подоконников на окнах в жилых помещениях - устанавливается из ПВХ

Потолки - побелка или акриловая окраска

Полы - линолеум в коридорах, комнатах, кухне; лоджия (балкон) - бетон; санузлы - бетон, гидроизоляция, стяжка. Устанавливается плинтус.

Стены и перегородки - обои в жилых комнатах и коридорах; кухня - обои или акриловая окраска; санузлы - акриловая окраска

Оборудование эконома класса - электроплита, стальная мойка, смеситель, унитаз, стальная ванна, смесители, счетчики ХВС и ГВС, счетчик расхода электроэнергии

Установка розеток/выключателей - эконома класса

Установка приборов учета (электросчетчиков) - поквартирное

Внутренняя отделка квартир № 98, 108, 347 включает в себя следующее:

Установка входных дверей в квартиры - металлические с порошковой окраской

Установка межкомнатных дверей в квартирах - деревянные

Установка подоконников на окнах в жилых помещениях - устанавливается из ПВХ

Потолки - натяжные в коридорах, комнатах, кухне; наборные - в санузлах, ванной комнате;

Полы - ламинат в коридорах, комнатах; плитка в кухне; лоджия (балкон) - бетон; санузлы - бетон, гидроизоляция, цементная стяжка, керамическая плитка. Устанавливается плинтус.

Стены и перегородки - обои в жилых комнатах и коридорах; кухня - обои; санузлы - керамическая плитка.

Оборудование - электроплита, стальная мойка, смеситель, унитаз, стальная ванна, умывальник, смесители, счетчики ХВС и ГВС, счетчик расхода электроэнергии.

Установка розеток/выключателей.

Установка приборов учета (электросчетчиков) - поквартирное.

Внутренняя отделка квартир №№ с 480 по 545 (20-25 этажи 1 секции), с 244 по 303 (20-25 этажи 2 секции) включает в себя следующее:

Установка входных дверей в квартиры - металлические двери толщиной не менее 2 мм с порошковой окраской;

Установка межкомнатных дверей в квартирах - не устанавливается;

Установка энергоэффективных окон с тройным остеклением и шумоизоляцией - устанавливается из ПВХ;

Установка подоконников на окнах в жилых помещениях - устанавливается из ПВХ;

Заделка отверстий (в местах прохода стояков инженерных систем) - выполняется;

Устройство цементной стяжки - выполняется;

Устройство полов из высококачественного керамогранита по коридорам и в местах общего пользования;

Устройство обогрева пола в кухне и ванной комнате (теплый пол) – выполняется;
Штукатурка стен и перегородок в местах прохода трубопроводов, стояков и установки отопительных приборов (радиаторов) – выполняется;
Затирка штраб проемов (после выполнения электропроводки и монтажа электрощитков) – выполняется;
Штукатурка стен и перегородок жилой части с подготовкой под финишную отделку, выравнивание под маяк – выполняется;
Затирка штраб и проемов (после выполнения электропроводки и монтажа электрощитков) – выполняется;
Шпаклевка стен, перегородок и откосов – выполняется;
Срубка швов (от опалубки) плит перекрытия – выполняется;
Монтаж системы отопления жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями в полном объеме, согласно Проекта – выполняется;
Разводка трубопроводов ГВС и ХВС – выполняется;
Установка приборов учета (водомеров) – выполняется;
Установка сантехприборов (краны, смесители, раковины, унитазы и т.п.);
Разводка проводов от распределительных щитков (шкафов) до оконечных приборов – выполняется;
Установка розеток/выключателей;
Устройство системы автоматической регулировки сетевого напряжения – выполняется;
Установка приборов учета (электросчетчиков) – поквартирное;
Опτικο-волоконные коммуникации – линия подключения к интернету, телефонии и ТВ;
Доступ на этажи посредством электронного ключа;
Система видеонаблюдения за этажом и внутридворовой территорией.

Внутренняя отделка остальных квартир включает в себя следующее:

Установка входных дверей в квартиры - металлические с порошковой окраской
Установка межкомнатных дверей в квартирах – не устанавливается
Установка подоконников на окнах в жилых помещениях – устанавливается из ПВХ
Заделка отверстий (в местах прохода стояков инженерных систем) – выполняется
Устройство цементной стяжки – выполняется
Штукатурка стен и перегородок в местах прохода трубопроводов, стояков и установки отопительных приборов (радиаторов) - выполняется
Затирка штраб и проемов (после выполнения электропроводки и монтажа электрощитков) – выполняется
Штукатурка стен и перегородок жилой части – выполняется
Затирка штраб и проемов (после выполнения электропроводки и монтажа электрощитков) – выполняется
Шпаклевка стен, перегородок и откосов – не выполняется
Срубка швов (от опалубки) плит перекрытия – выполняется
Монтаж системы отопления жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями в полном объеме, согласно Проекта – выполняется
Разводка трубопроводов ГВС и ХВС – выполняется
Установка приборов учета (водомеров) – выполняется
Установка сантехприборов (краны, смесители, раковины, унитазы и т.п.) – эконом класса
Разводка проводов от распределительных щитков (шкафов) до оконечных приборов – выполняется
Установка розеток/выключателей – эконом класса
Установка приборов учета (электросчетчиков) – поквартирное".

3. Настоящие изменения в проектную декларацию опубликованы в сети Интернет.

Оригинал изменений в проектную декларацию хранится по адресу: 450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 70, офис 620.

ООО «СУ-2 ОАО «Госстрой»

в лице Генерального директора ООО «Госстрой-Менеджмент», действующего на основании Устава ООО «Госстрой-Менеджмент» и на основании Договора на передачу полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации № 3/ГМ-СУ2 от 03.03.2014 г.

Рапопорт



Олег Валерьевич Рапопорт

Ген. директор Ю.В. Рапопорт

ООО «Гострой» Менеджер
(на основании Служба и Поддержка
«СУ-2 ОАО» переходу полномочий
единоличного исполнительного органа
управляющей организации от 03.03.2014 г.)

