

ИЗМЕНЕНИЯ № 2 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 04.12.2013 года

Объект здравоохранения - поликлиника и жилой дом с подземно-наземным паркингом с административными помещениями в квартале, ограниченном улицей Рудольфа Нуреева, бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

г. Уфа, Республика Башкортостан

21.07.2014 года

1. Раздел 8 Проектной декларации от 04.12.2014 года (далее Проектная декларация) читать в следующей редакции:

«8 Разрешение на строительство.

Разрешение на строительство № RU 03308000-545-Ж выдано 03 декабря 2013 года отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (с корректировкой разрешение на строительство № RU 03308000-545-Ж выдано 22 июля 2014 года отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан)

Положительное заключение по экспертизе проекта №2-1-1-0496-13 выдано ООО «Строительная экспертиза» от 14.11.2013 г.

Положительное заключение по экспертизе проекта №2-1-1-0434-14 выдано ООО «Строительная экспертиза» от 09.07.2014 г.»

2. Раздел 9 Проектной декларации читать в следующей редакции:

«9 Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок, сведения об элементах благоустройства.

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом № 02/13/1-114864 от 20.02.2013г., выданным Федеральным государственным учреждением «Земельная кадастровая палата» по Республике Башкортостан. Кадастровый номер - 02:55:000000:26318. Площадь земельного участка составляет 15 884 кв.м., принадлежит ООО «СУ-2 ОАО "Госстрой"» на праве аренды согласно договору № 55-13 аренды земельного участка от 04.03.2013 года, заключенного с Управлением по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Градостроительный план земельного участка №RU03308000-13 677/с.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами правилами. Проезды, тротуары, детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные, хозяйствственные площадки запроектированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, нормативами градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ, введенным в действие 23.12.2009г. №22/6. Площадки ограждаются декоративным ограждениями и оборудуются детскими игровыми комплексами, качелями, скамьями, стойками, урнами. В местах пересечения внутриквартальных проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, подходами к площадкам и проезжей частью улиц бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда детских колясок, санок, а также въезда транспортных средств. Для маломобильных групп населения проектом предусматривается возможность доступа во встроенно-пристроенные помещения по

тротуарам вдоль проездов. Физкультурные и детские площадки огорожены по периметру декоративным ограждением»

3. Раздел 11 Проектной декларации читать в следующей редакции:

«11. Местоположение строящегося объекта.

Участок строительства расположен в квартале, ограниченном улицей Рудольфа Нуриева, бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

4. Раздел 12 Проектной декларации читать в следующей редакции:

«12 Количество квартир в многоквартирном доме, описание технических характеристик квартир.

Основные технико-экономические показатели: Жилой дом

Этажность - 23-26 эт.

В том числе встроенно-пристроенных помещений - 1, 2, 3 эт.

В том числе жилых этажей - 19-22 эт.

В том числе технический этаж - 1 эт.

Количество квартир (всего) - 605 кв.

В том числе студия - 62 кв.

В том числе 1-но комнатных - 314 кв.

В том числе 2-х комнатных - 138 кв.

В том числе 3-х комнатных - 85 кв.

В том числе 4-х комнатных - 4 кв.

В том числе 5-ти комнатных - 2 кв.

Строительный объем (с учетом встроено-пристроенных помещений) – 200 859,25 м³

в том числе выше 0,000 – 196 596,28 м³

в том числе ниже 0,000 – 4 262,97 м³

Жилая площадь квартир – 17 313,11 м²

Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 31 111,28 м²

Общая площадь квартир – 32 037,56 м²

Площадь застройки (с учетом встроено-пристроенных помещений) – 4 671,00 м²

Площадь жилого здания – 46 035,09 м²

Секция 1

Количество квартир (всего) - 242 кв., в том числе студия - 22 кв., в том числе 1 -но комнатных - 154 кв., в том числе 2-х комнатных - 44 кв.

В том числе 3-х комнатных - 22 кв.

Строительный объем (с учетом встроенных помещений) - 62652.00м³

в том числе выше 0,000 - 62652.00 м³

Жилая площадь квартир - 6384.62 м²

Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 10814.32 м²

Общая площадь квартир -11119.24 м²

Площадь застройки (с учетом встроенных помещений) - 875.00 м² Площадь жилого здания - 16400.00 м²

Секция 2

Количество квартир (всего) - 220 кв.

в том числе студия - 22 кв.

в том числе 1-но комнатных -110 кв.

в том числе 2-х комнатных - 44 кв.

в том числе 3-х комнатных - 44 кв.

Строительный объем (с учетом встроенно-пристроенных помещений) - 70101.00 м³

в том числе выше 0,000 - 68125.00 м³

в том числе ниже 0,000 - 1976.00 м³

Жилая площадь квартир - 6089.16 м²

Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 10906.06 м²

Общая площадь квартир - 11202.62 м²

Площадь застройки (с учетом встроенно-пристроенных помещений) - 1874.00 м²

Площадь жилого здания - 16423.00 м²

Секция 3

Количество квартир (всего) - 143 кв.

в том числе студий - 18

в том числе 1-но комнатных - 50 кв., в том числе 2-х комнатных - 50 кв., в том числе 3-х комнатных - 19 кв., в том числе 4-х комнатных - 4 кв., в том числе 5-ти комнатных - 2 кв.

Строительный объем (с учетом встроенно-пристроенных помещений) - 68 106,25 м³

в том числе выше 0,000 - 65 819,28 м³

в том числе ниже 0,000 - 2 286,97 м³

Жилая площадь квартир - 4 839,33 м²

Общая площадь квартир (без учета летних помещений) - 9 390,90 м²

Общая площадь квартир - 9 715,70 м²

Площадь застройки (с учетом встроенно-пристроенных помещений) - 1 922,00 м²

Площадь жилого здания - 13 212,09 м²

Все квартиры предназначены для посемейного заселения.

Внутренняя отделка квартир № 91, 94, 96, 114, 124, 130, 134, 137, 150, 154, 169, 309, 315, 322, 323, 328, 330, 331, 333, 337, 342, 344, 345, 350, 352, 353, 355, 361, 366, 370, 379 включает в себя следующее:

Установка входных дверей в квартиры - металлические с порошковой окраской;

Установка межкомнатных дверей в квартирах – деревянные;

Установка подоконников на окнах в жилых помещениях - устанавливается из ПВХ;

Потолки – побелка или акриловая окраска;

Полы – линолеум в коридорах, комнатах, кухне; лоджия (балкон) – бетон; санузлы – бетон, гидроизоляция, стяжка, устанавливается плинтус;

Стены и перегородки – обои в жилых комнатах и коридорах, кухня – обои или акриловая окраска, санузлы – акриловая окраска;

Оборудование эконом класса – электроплита, стальная мойка, смеситель, унитаз, стальная ванна, смесители, счетчики ХВС и ГВС, счетчик расхода электроэнергии;

Установка розеток/выключателей – эконом класса;

Установка приборов учета (электросчетчиков) - поквартирное.

Внутренняя отделка квартир № 98, 108, 347 включает в себя следующее:

Установка входных дверей в квартиры - металлические с порошковой окраской;

Установка межкомнатных дверей в квартирах – деревянные;

Установка подоконников на окнах в жилых помещениях - устанавливается из ПВХ;

Потолки – натяжные в коридорах, комнатах, кухне; наборные – в санузлах, ванной комнате;
Полы – ламинат в коридорах, комнатах; плитка в кухне; лоджия (балкон) – бетон; санузлы – бетон, гидроизоляция, цементная стяжка, керамическая плитка, устанавливается плинтус;
Стены и перегородки – обои в жилых комнатах и коридорах; кухня – обои; санузлы – керамическая плитка;
Оборудование – электроплита, стальная мойка, смеситель, унитаз, стальная ванна, умывальник, смесители, счетчики ХВС и ГВС, счетчик расхода электроэнергии;
Установка розеток/выключателей;
Установка приборов учета (электросчетчиков) – поквартирное.

Внутренняя отделка квартир № с 480 по 545 (20-25 этажи 1 секции), с 244 по 303 (20-25 этажи 2 секции) включает в себя следующее:

Установка входных дверей в квартиры - металлические двери толщиной не менее 2 мм с порошковой окраской;
Установка межкомнатных дверей в квартирах – не устанавливается;
Установка энергоэффективных окон с тройным остеклением и шумоизоляцией – устанавливается из ПВХ;
Установка подоконников на окнах в жилых помещениях – устанавливается из ПВХ;
Заделка отверстий (в местах прохода стояков инженерных систем) – выполняется;
Устройство цементной стяжки – выполняется;
Устройство полов из высококачественного керамогранита по коридорам и в местах общего пользования;
Устройство обогрева пола в кухне и ванной комнате (теплый пол) – выполняется;
Штукатурка стен и перегородок в местах прохода трубопроводов, стояков и установки отопительных приборов (радиаторов) – выполняется;
Затирка штраб и проемов (после выполнения электропроводки и монтажа электрощитков) – выполняется;
Штукатурка стен и перегородок жилой части с подготовкой под финишную отделку, выравнивание под маяк – выполняется;
Затирка штраб и проемов (после выполнения электропроводки и монтажа электрощитков) – выполняется;
Шпаклевка стен, перегородок и откосов – выполняется;
Срубка швов (от опалубки) плит перекрытия – выполняется;
Монтаж системы отопления жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями в полном объеме, согласно Проекта – выполняется;
Разводка трубопроводов ГВС и ХВС – выполняется;
Установка приборов учета (водомеров) – выполняется;
Установка сантехприборов (краны, смесители, раковины, унитазы и т.п.);
Разводка проводов от распределительных щитков (шкафов) до оконечных приборов – выполняется
Установка розеток/выключателей;
Устройствосистемы автоматической регулировки сетевого напряжения – выполняется;
Установка приборов учета (электросчетчиков) – поквартирное;
Оптико-волоконные коммуникации – линия подключения к интернету, телефонии и ТВ;
Доступ на этажи посредством электронного ключа;
Система видеонаблюдение за этажом и внутридворовой территорией.

Внутренняя отделка остальных квартир включает в себя следующее:

Установка входных дверей в квартиры - металлические с порошковой окраской;
Установка межкомнатных дверей в квартирах – не устанавливается;

Установка подоконников на окнах в жилых помещениях – устанавливается из ПВХ;
Заделка отверстий (в местах прохода стояков инженерных систем) – выполняется;
Устройство цементной стяжки – выполняется;
Штукатурка стен и перегородок в местах прохода трубопроводов, стояков и установки отопительных приборов (радиаторов) - выполняется;
Затирка штраб и проемов (после выполнения электропроводки и монтажа электрощитков) – выполняется;
Штукатурка стен и перегородок жилой части – выполняется;
Затирка штраб и проемов (после выполнения электропроводки и монтажа электрощитков) – выполняется;
Шпаклевка стен, перегородок и откосов – не выполняется;
Срубка швов (от опалубки) плит перекрытия – выполняется;
Монтаж системы отопления жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями в полном объеме, согласно Проекта – выполняется;
Разводка трубопроводов ГВС и ХВС – выполняется;
Установка приборов учета (водомеров) – выполняется;
Установка сантехприборов (краны, смесители, раковины, унитазы и т.п.) – эконом класса
Разводка проводов от распределительных щитков (шкафов) до окончных приборов – выполняется;
Установка розеток/выключателей – эконом класса;
Установка приборов учета (электросчетчиков) – поквартирное».

5. Настоящие изменения в проектную декларацию опубликованы в сети Интернет.
Оригинал изменений в проектную декларацию хранится по адресу: 450008, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 70, офис 620.

ООО «СУ-2 ОАО «Госстрой»

в лице Генерального директора ООО «Госстрой-Менеджмент», действующего на основании Устава ООО «Госстрой-Менеджмент» и на основании Договора на передачу полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации № 3/ГМ-СУ2 от 03.03.2014 г.

Юрий Валерьевич Рапопорт



Прошито и пронумеровано
5 (пять) листов
ООО «СУ-2 ОАО «Госстрой»

Ген. директор Ю.В. Рапорт

ООО «Госстрой – Менеджмент»

(на основании Устава и Договора на передачу полномочий
единоличного исполнительного органа
управляющей организации №3/ГМ-СУ2 от 03.03.2014 г.)

