

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**«Объект здравоохранения — поликлиника и жилой дом с подземно-надземным паркингом с административными помещениями в квартале, ограниченном улицами Рудольфа Нуреева, бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа РБ»**

г. Уфа, Республика Башкортостан

«4» декабря 2013 года

(в редакции от 31.10.2016)

**1. Фирменное наименование застройщика, местонахождение, режим работы**

**Полное наименование:**

Общество с ограниченной ответственностью «СУ-2 ОАО «Госстрой».

**Сокращенное наименование:** ООО «СУ-2 ОАО «Госстрой».

**Местонахождение:** 450059, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, дом 35, корп. 3.

**Режим работы:** с понедельника по пятницу с 9.00 до 18.00 часов, обед 13.00 - 14.00, суббота, воскресенье — выходные дни.

**2. Сведения о государственной регистрации застройщика**

Общество с ограниченной ответственностью «СУ-2 ОАО «Госстрой», ранее именовавшееся Общество с ограниченной ответственностью «Энергомаш», образовано в соответствии с Протоколом №1 общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью «Энергомаш» от «12» марта 2009 года. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 02 № 006032427 от «23» марта 2009 года с присвоением ИНН 0278157029 КПП 027601001 за основным государственным регистрационным номером 1090280008257. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 02 № 006032426. Переименовано в Общество с ограниченной ответственностью «СУ-2 ОАО «Госстрой» в соответствии с Решением № 10 единственного участника общества с ограниченной ответственностью «Энергомаш» от «25» марта 2013 года. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 02 № 007333995 с присвоением ИНН 0278157029, КПП 027601001.

**3. Учредители (участники) застройщика, процент голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в органе управления юридического лица**

Бадикова Татьяна Геннадьевна, 100%

**4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение последних трех лет с указанием места нахождения и сроков ввода в эксплуатацию**

ООО «СУ-2 ОАО «Госстрой» не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов.

**5. О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

**6. Финансовый результат текущего года, кредиторская и дебиторская задолженность**

**7. Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации, результаты экспертизы проектной документации**

**8. Разрешение на строительство**

**9. Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок, сведения об элементах благоустройства**

ООО «СУ-2 ОАО «Госстрой» не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

Финансовый результат текущего года: 11,5 тыс. рублей;  
Дебиторская задолженность: 131 006,6 тыс. рублей;  
Кредиторская задолженность: 17 013 тыс. рублей.

Цель проекта строительства – успешное возведение, ввод в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией, разработанной проектной организацией ООО ГК «Георекон» и передача согласно условиям заключенных договоров участия в долевом строительстве участникам долевого строительства квартир в объекте: «Объект здравоохранения - поликлиника и жилой дом с подземно-надземным паркингом с административными помещениями в квартале, ограниченном улицами Рудольфа Нуреева, бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа РБ».

Этапы и сроки реализации

- Начало строительства – 03.12.2013 года;
- Завершение строительства – IV квартал 2017 года.

ООО «Строительная экспертиза» проведена экспертиза проектной документации (положительное экспертное заключение № 2-1-1-0496-13 от 14.11.2013 г., №2-1-1-0434-14 от 09.07.2014 г., № 77-2-1-2-0004-16 от 25.01.2016г.), согласно выводам (результатам) которой проектная документация соответствует требованиям действующих в РФ нормативных документов.

Разрешение на строительство № RU03308000-545-Ж от 03 декабря 2013 года (с изменениями от 22.07.2014 года), выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Разрешение на строительство № 02-RU03308000-545Ж-2013 от 02 февраля 2016 года (корректировка), выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Земельный участок с кадастровым номером 02:55:000000:26318, площадью 15884 кв.м., принадлежит ООО «СУ-2 ОАО «Госстрой» на праве аренды, на основании Договора № 55-13 аренды земельного участка от 04.03.2013 года заключенного с Управлением по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, о чем в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним внесена запись за № 02-04-01/126/2013-843 от 26.03.2013 года.

Собственник земельного участка Городской округ город Уфа Республики Башкортостан.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Благоустройство территории осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами. Проезды, тротуары, детские игровые площадки, площадки отдыха, спортивные, хозяйственные площадки запроектированы в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений, нормативами градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ, введенным в действие 23.12.2009г. №22/6. Площадки ограждаются декоратив-

## 10. Местоположение и описание многоквартирного дома

ным ограждениями и оборудуются детскими игровыми комплексами, качелями, скамьями, стойками, урнами. В местах пересечения внутриквартальных проездов и пешеходных дорожек с тротуарами, подходами к площадкам и проезжей частью улиц бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий для обеспечения проезда детских колясок, санок, а также въезда транспортных средств. Для маломобильных групп населения проектом предусматривается возможность доступа во встроенно-пристроенные помещения по тротуарам вдоль проездов. Физкультурные и детские площадки огорожены по периметру декоративным ограждением.

Участок строительства расположен в квартале, ограниченном улицей Рудольфа Нуреева, бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Проектируемое здание представляет собой монолитный 3-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями общественного назначения, переменной этажности (25-26 этажей) в жилом квартале, ограниченном улицей Рудольфа Нуреева, бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе города Уфы.

Архитектурно-пространственное решение дома сочетает простоту объемной формы и упорядоченное плоскостное решение фасадов за счёт сочетания различных фактур и детализировки элементов остекления лоджий. Наружная отделка фасадов – керамогранит.

Крыльца, пандусы, лестницы облицованы тротуарной и гранитной плиткой с противоскользящей поверхностью. Металлические ограждения, решетки, декоративные элементы окрашены в заводских условиях фасадной краской с глянцевым эффектом. Для остекления лоджий применяются витражи из ПВХ и алюминиевого профиля. На лоджиях устанавливаются металлические ограждения с поручнями не менее 1,2 м. от пола лоджии с рассчитанным на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. Конструкции оконных блоков, балконных дверей выполнены из ПВХ профилей, с двухкамерными стеклопакетами ГОСТ 30674-99. Кровля плоская, с внутренним водостоком.

Здание запроектировано согласно требованиям СП 54.13330.2011 (актуализированная редакция) СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», ФЗ РФ от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В каждой секции жилого дома предусмотрено 3 скоростных лифта, один лифт с возможностью перевозки пожарных подразделений (в соответствии с ГОСТ Р 53296-2009), обеспечивающий возможность транспортирования человека на носилках согласно требованиям (п.3.10 СанПиН 2.1.2.2645-10, СП 59.13330.2012) использованием инвалидами-колясочниками.

В соответствии с п. 8 раздела II Технического регламента о безопасности лифтов для обеспечения безопасности лифта, предназначенного в том числе для инвалидов и других маломобильных групп населения, выполняются специальные требования.

Мусороудаление запроектировано в соответствии с требованиями СП-31-108-2002. В качестве системы мусороудаления принята система ООО «Прана» (г. Москва). Загрузочный клапан предусмотрен на каждом этаже. Система прочистки ствола СПСМ-4 предусмотрена на 25 этаже. Вентиляция осуществляется через ствол мусоропровода. Вентиляционный узел располагается над стволом мусоропровода. Габаритный размер мусоросборной камеры 1590(ширина) х 3060(глубина). Стены и перегородки, отделяющие квартиры от помещений квартир, лестничных клеток, коридоров, лифтовых холлов, магазина принимаются кирпичными, толщиной 250мм оштукатуренными с двух сторон. Перегородки между комнатами, между кухней и комнатой в одной квартире приняты пазогребневые блоки толщиной 80мм. Окна и балконные двери квартир применяются с классом звукоизоляции «БП» по ГОСТ 23166-99. В конструкции полов 1 этажа, отделяющих техподполье от квартир и встроенных помещений по монолитной ж/б плите с объемным весом 2500 кг/м<sup>3</sup>, толщиной 200мм предусмотрен утеплитель «Пеноплекс 35» - 50мм, с пароизоляцией из полиэтиленовой пленки толщиной 0,2 мм с проклейкой швов, цементно - песчанной стяжкой толщиной 40мм. В конструкции полов межэтажных перекрытий, отделяющих квартиры от помещений квартир, магазинов, административных помещений по монолитной ж/б плите с объемным весом 2500 кг/м<sup>3</sup>, толщиной 200мм предусмотрен сшитый полиэтилен «Полифом» - 8мм, с цементно-песчанной стяжкой, толщиной — 40мм.

**11. Количество квартир  
в многоквартирном доме,  
описание технических  
характеристик квартир.**

Наименование параметра	ед.изм	Секция 1	Секция 2	Секция 3
Этажность (всего)	эт.	25	26	25
Количество жилых этажей	эт.	22	22	21
Количество квартир (всего),	шт.	242	220	269
Строительный объем (всего)	м <sup>3</sup>	62652,0	70101,00	66378,81
Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	6384,62	6089,16	4925,48
Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	11119,24	11202,62	9983,16

Предусматриваются следующие варианты внутренней отделки квартир: внутренняя чистовая отделка, внутренняя получистовая (бизнес) отделка, внутренняя черновая отделка, внутренняя улучшенная чистовая отделка.

**Внутренняя чистовая отделка квартир включает в себя следующее:**

№	Помещения	Наименование элемента дома, квартиры, приборов и оборудования	Вид элемента (отделка элемента)
	2	3	4
1	Жилые комнаты квартир	Окна Полы  Стены Потолки Двери (спальни) Двери (зал)	Пластиковые Линолеум на тепло-звукоизоляционной основе по цементно-песчаной стяжке Обои Выравн. сухими смесями, акрилов. окр. Деревянные глухие Деревянные глухие.
2	Кухня	Окна Двери Полы  Стены Потолок Оборудование	Пластиковые Деревянные глухие Линолеум на тепло-звукоизоляционной основе по цементно-песчаной стяжке Обои. Выравн. сухими смесями, акрилов. окр. Эл/плита, мойка, смеситель
3	Санузел	Двери Пол  Стены Потолок  Оборудование	Дверь глухая деревян. Бетон, цементно-песчаная стяжка, плитка керамическая Плитка керамическая, акрил. окр. Выравнивание и окраска (материалы для влажных помещений) Унитаз
4	Ванная комната	Двери Пол Стены Потолок  Оборудование	Деревянные глух. Плитка керамическая Плитка керамическая акрил.окр. Выравнивание и окраска (материалы для влажных помещений) Стальная ванна, умывальник, смеситель, счетчики учета расхода хол. и гор. воды
5	Коридоры	Входная дверь Полы  Стены Потолки Оборудование	Металлическая с порошковой окраской Линолеум на тепло-звукоизоляционной основе по цементно-песчаной стяжке Обои Выравн. сухими смесями, акрилов.окр. Счетчик учета расхода электроэнергии
6	Лоджия (балкон)	Остекление Полы Стены Потолки Ограждение	Остекл., ПВХ профиль с одним стеклом Бетон Фасадная система Акрил. окр. Кирпич (металл. решетка)
7	Места общего пользования (коридоры, лестничная клетка, тамбуры, холлы)	Окна Полы Стены Потолки	Пластиковые Бетон, цементная стяжка, керамогранит Декоративная штукатурка, акрил. окр. ГКЛ, акрил. окр.



**Внутренняя получистовая (бизнес) отделка квартир включает в себя следующее:**

№	Помещения	Наименование элемента дома, квартиры, приборов и оборудования	Вид элемента (отделка элемента)
1	2	3	4
1	Жилые комнаты квартир	Окна Полы  Стены Потолки Двери (спальни) Двери (зал)	Пластиковые ПВХ Бетон, шумоизоляция, цементная стяжка Штукатурка под маяк, финишная шпаклевка под поклейку обоев Бетон, заделка швов, выравнивание Не устанавливаются
2	Кухня	Окна Двери Полы  Стены Потолок Оборудование	Пластиковые ПВХ Не устанавливаются Бетон, система теплый пол, цемент. стяжка Штукатурка под маяк, финишная шпаклевка под поклейку обоев Бетон, заделка швов, выравнивание Розетка для подключения эл.плиты
3	Санузел	Двери Пол  Стены Потолок Оборудование	Не устанавливаются Бетон, гидроизоляция, цементная стяжка Штукатурка под маяк, финишная шпакл. Бетон, заделка швов, выравнивание Заглушки на вводах водопровода и канализации, унитаза
4	Ванная комната	Двери Пол  Стены Потолок Оборудование	Не устанавливаются Бетон, гидроизоляция, система теплый пол, цементная стяжка Штукатурка под маяк, финишная шпакл. Бетон, заделка швов, выравнивание Счетчики учета расхода холодной и горячей воды, ванна, умывальник, смеситель. Заглушки на вводах коммуникаций.
5	Коридоры	Входная дверь Полы Стены  Потолки Оборудование	Металлическая Бетон, шумоизоляция, цементная стяжка Штукатурка под маяк, финишная шпаклевка под поклейку обоев Бетон, заделка швов, выравнивание Шкаф распределительный, электро-счетчик, счетчик учета расхода тепловой энергии
6	Лоджия (балкон)	Остекление  Полы Стены Потолки Ограждение	Остекленные витражи: ПВХ профиль с одним стеклом Бетон, цементная стяжка Штукатурка, фасадная окраска Бетон, заделка швов, выравнивание Кирпич или метал. решетка
7	Места общего пользования (коридоры, лестничная клетка, тамбуры, холлы)	Окна Полы, кроме лестничных маршей Стены  Потолки	Пластиковые ПВХ Бетон, цементная стяжка, керамогранит  Декоративная штукатурка, акриловая окраска Шпаклевка/акриловая окраска
8	<b>Дополнительно предусмотрено</b> Установка системы автоматической регулировки сетевого напряжения Место для установки системы кондиционирования Линии подключения к Интернету, Телефонии и ТВ Система видеонаблюдения за этажом и внутридворовой территорией Собственный доступ на этажи, на высокоскоростных лифтах KONE (по средствам ключа)		

**Внутренняя черновая отделка квартир включает в себя следующее:**

№	Помещения	Наименование элемента дома, квартиры, приборов и оборудования	Вид элемента (отделка элемента)
1	2	3	4
1	Жилые комнаты квартир	Окна Полы Стены Потолки Двери (спальни) Двери (зал)	Пластиковые ПВХ Бетон, цементная стяжка Штукатурка Бетон Не устанавливаются Не устанавливаются
2	Кухня	Окна Двери Полы Стены Потолок Оборудование	Пластиковые ПВХ Не устанавливаются Бетон, цементная стяжка Штукатурка Бетон Розетка для подключения эл.плиты
3	Санузел	Двери Пол Стены Потолок Оборудование	Не устанавливаются Бетон, цементная стяжка Штукатурка Бетон Заглушки на вводах водопровода и канализации
4	Ванная комната	Двери Пол Стены Потолок Оборудование	Не устанавливаются Бетон, цементная стяжка Штукатурка Бетон Счетчики учета расхода холодной и горячей воды. Заглушки на вводах коммуникаций.
5	Коридоры	Входная дверь Полы Стены Потолки Оборудование	Металлическая Бетон, цементная стяжка Штукатурка Бетон Шкаф распределительный, электро-счетчик, счетчик учета расхода тепловой энергии
6	Лоджия (балкон)	Остекление  Полы Стены Потолки Ограждение	Остекленные витражи: ПВХ профиль с одним стеклом Бетон, цементная стяжка Штукатурка, фасадная окраска Бетон Кирпич или метал. решетка
7	Места общего пользования (коридоры, лестничная клетка, тамбуры, холлы)	Окна Полы, кроме лестничных маршей Стены  Потолки	Пластиковые ПВХ Бетон, цементная стяжка, керамогранит  Акриловая окраска, керамическая плитка Шпаклевка/акриловая окраска

**По квартирам № 98, 108, 347, а также иным квартирам, по которым заключены договоры участия в долевом строительстве жилья в рамках проводимых Застройщиком стимулирующих мероприятий возможно включение в указанные договоры Внутренней улучшенной чистовой отделки таких квартир, которая включает в себя следующее:**

№	Помещения	Наименование элемента дома, квартиры, приборов и оборудования	Вид элемента (отделка элемента)
	2	3	4
1	Жилые комнаты квартир	Окна Полы Стены Потолки Двери (спальни) Двери (зал)	Пластиковые Ламинат Обои Натяжные Деревянные глухие Деревянные
2	Кухня	Окна Двери Полы Стены Потолок Оборудование Эл./оборудование	Пластиковые Деревянные остекл. Плитка Обои Натяжные Стальная мойка, смеситель Эл./плита
3	Санузел	Двери Пол  Стены Потолок Оборудование	Двери глух.деревян. Цементная стяжка, керамическая плитка Керамическая плитка Натяжные или наборные Унитаз
4	Ванная комната	Двери Пол  Стены Потолок Оборудование	Деревянные Цементная стяжка, керамическая плитка Керамическая плитка Натяжные или наборные Стальная ванна, умывальник, смеситель, счетчики учета расхода хол., и гор.воды
5	Коридоры	Входная дверь Полы Стены Потолки Оборудование	Деревянные глухие усиленные Ламинат Обои Натяжные Счетчик учета расхода электроэнергии
6	Лоджия (балкон)	Остекление Полы Стены Потолки Ограждение	Остеклен., ПВХ профиль с одним стеклом Бетон, цементная стяжка Акрилов.окр. Акрилов.окр. Кирпич

Конкретный вариант отделки квартиры указывается в соответствующем договоре участия в долевом строительстве жилья.

**12. Технические характеристики  
и функциональное назначение  
нежилых помещений в доме,  
не входящих в состав общего  
имущества**

<b>Поликлиника</b> Общая площадь Полезная площадь Этаж	321,92 кв.м. 321,92 кв.м. 2
<b>Административное помещение № 1</b> Общая площадь Полезная площадь Этаж	3195,96 кв.м. 3020,45 кв.м. 2, 3
<b>Административное помещение № 2</b> Общая площадь Полезная площадь Этаж	609,32 кв.м. 609,32 кв.м. 2
<b>Промтоварный магазин № 1</b> Общая площадь Торговая площадь Этаж	149,11 кв.м 110,76 кв.м 2
<b>Промтоварный магазин № 2</b> Общая площадь Торговая площадь Этаж	148,11 кв.м. 88,89 кв.м. 2
<b>Промтоварный магазин № 3</b> Общая площадь Торговая площадь Этаж	149,91 кв.м. 109,49 кв.м. 2
<b>Промтоварный магазин № 4</b> Общая площадь Торговая площадь Этаж	147,83 кв.м. 93,62 кв.м. 2
<b>Промтоварный магазин № 5</b> Общая площадь Торговая площадь Этаж	134,04 кв.м. 85,74 кв.м. 2
<b>Промтоварный магазин № 6</b> Общая площадь Торговая площадь Этаж	145,38 кв.м. 98,90 кв.м. 2
<b>Промтоварный магазин № 7</b> Общая площадь Торговая площадь Этаж	141,76 кв.м. 94,24 кв.м. 2
<b>Промтоварный магазин № 8</b> Общая площадь Торговая площадь Этаж	105,38 кв.м. 72,33 кв.м. 2
<b>Промтоварный магазин № 9</b> Общая площадь Торговая площадь Этаж	149,85 кв.м. 108,65 кв.м. 2
<b>Промтоварный магазин № 10</b> Общая площадь Торговая площадь Этаж	74,44 кв.м. 47,66 кв.м. 2
<b>Промтоварный магазин № 11</b> Общая площадь 3.1 Торговая площадь Этаж	130,87 кв.м. 72,78 кв.м. 2
<b>Промтоварный магазин № 12</b> Общая площадь Торговая площадь Этаж	148,14 кв.м. 89,00 кв.м. 2
<b>Промтоварный магазин № 13</b> Общая площадь Торговая площадь Этаж	129,41 кв.м. 106,98 кв.м. 1
<b>Продовольственный магазин</b> Общая площадь Торговая площадь Этаж	1712,22 кв.м. 730,67 кв.м. 1
<b>Фотостудия</b> Общая площадь Полезная площадь Этаж	462,16 кв.м. 406,90 кв.м 1



**Внутренняя отделка нежилых помещений включает в себя следующее:**

Установка входных дверей – металлические противопожарные с порошковой окраской;  
Установка межкомнатных дверей — не устанавливается;  
Установка окон - устанавливается из ПВХ;  
Заделка отверстий (в местах прохода стояков инженерных систем) – выполняется, устройство цементной стяжки — выполняется;  
Штукатурка стен и перегородок в местах прохода трубопроводов, стояков и установки отопительных приборов (радиаторов) – выполняется;  
Затирка штраб и проемов (после выполнения электропроводки и монтажа электрощитков) – выполняется;  
Штукатурка стен и перегородок– выполняется;  
Затирка штраб и проемов (после выполнения электропроводки и монтажа электрощитков) – выполняется;  
Шпаклевка стен, перегородок и откосов — не выполняется;  
Срубка швов (от опалубки) плит перекрытия – выполняется;  
Монтаж системы отопления жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями в полном объеме, согласно проекта — выполняется;  
Разводка трубопроводов ГВС и ХВС – выполняется;  
Установка приборов учета (водомеров) – выполняется;  
Установка сантехприборов (смесители, раковины, унитазы, ванны) — не выполняется;  
Разводка проводов от распределительных щитков (шкафов) до оконечных приборов – выполняется;  
Установка розеток/выключателей – не выполняется;  
Установка приборов учета (электросчетчиков) — выполняется по помещениям.  
Условиями договоров участия в долевом строительстве могут быть предусмотрены иные варианты внутренней отделки нежилых помещений.

**13. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства**

В соответствии с проектной документацией в состав общедомового имущества войдут места общего пользования, подъезды с посадочными в лифт площадками и лестничные клетки, чердак и технические помещения, предназначенные для размещения оборудования и коммуникаций инженерного обеспечения квартир, кровля, малые архитектурные формы и элементы благоустройства.

**14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод дома в эксплуатацию**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию: до «31» декабря 2017 года.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

**15. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков**

Финансовые и прочие риски сведены к минимуму, вследствие выполнения застройщиком требований законодательства о долевом строительстве, в том числе требований о способах обеспечения выполнения застройщиком обязательств по договору участия в долевом строительстве.

**16. Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома**

Планируемая стоимость строительства объекта в сумме составляет 1 865 039 712 руб. в ценах 2001г., в том числе НДС 18% в размере 284 497 583 руб.

**17. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы**

Генеральный подрядчик строительства – ООО «Башнафатранс».

**18. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве**

Исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается: залогом земельного участка, на котором осуществляется строительство жилого дома и залогом строящегося многоквартирного жилого дома.

**18. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства**

Иных договором и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением договоров участия в долевом строительстве, не заключено и не планируется к заключению».