

Башкортостан Республикаһы  
Нефтекама калаһы  
кала округы  
ХАКИМИӘТЕ



Республика Башкортостан  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа  
город Нефтекамск

452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru  
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 54/к-2402 от 15.03.17

На \_\_\_\_\_

Кому ООО «Сальвия»

(наименование застройщика)

Директору Гималтдинову Р.Н.

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для  
450068, Республика Башкортостан,

юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Уфа, ул. Коммунаров, д. 66/2

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
**N 02 - RU 03303000- 11 -2017,**  
**взамен N 02 - RU 03303000- 6 -2017 от 03.02.2017 г.,**  
**N 02 - RU 03303000-38 -2016 от 10.05.2016 г.**

**Администрация городского округа г. Нефтекамск Республики Башкортостан**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа  
исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная  
корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>новое строительство</b>
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 31 в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	<b>ООО «СтроительнаяЭкспертиза», свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610019 от</b>

			28.11.2012г., № РОСС RU.0001.610042 от 18.01.2013г.	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации		№ 77-2-1-3-0013-17 от 31.01. 2017г.	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		02 : 66 : 010105:2491	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		02 : 66 : 010105	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU 03303000 -794 от 09.09.2014г., выданный МБУ УАиГ городского округа г. Нефтекамск РБ, утвержденный постановлением администрации ГО г. Нефтекамск РБ № 3466 от 19.09.2014г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		нет	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		№ 59/2014, разработанный ООО ГК «ГЕОРЕКОН», свидетельство о допуске №СРО-П-Б-0234-01-2013, выданное СРО НП «БОАиП» 09.04.2013г.; ООО Архитектурное бюро «А4», свидетельство о допуске №242-01-0274135169-П-069, выданное НП СРО «МОП» 30.09.2010 г.; ООО «Инженерный центр «ЭлПро», свидетельство о допуске № СРО-П-Б-0208-03- 2013, выданное СРО НП «БОАиП» 10.12.2013г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Строителей, 31 в городском округе город Нефтекамск Республики Башкортостан</b>			
	Общая площадь здания (кв.м.), в том числе:	14081,39	Площадь земельного участка (кв. м).	4106,00
	-секция А;	4995,27		
	-секция Б;	954,12		
	- секция В;	8132,00		
	Объем всего (куб.м.), в том числе:	53630,58	в том числе подземной части (куб. м), в том числе:	4536,70
	-секция А;	19659,40	числе:	
	-секция Б;	3707,03	-секция А:	1328,96

- секция В;	<b>30264,15</b>	-секция Б: - секция В;	<b>1224,38</b> <b>1983,36</b>
Количество этажей (шт.), в том числе: - техподполье (шт.); - технический этаж	<b>17</b> <b>1</b> <b>1</b>	Высота этажа (м): Общая площадь квартир всего (кв.м.), в том числе: -секция А: -секция Б: - секция В:	<b>2,80</b> <b>8907,98</b> <b>3367,84</b> <b>нет</b> <b>5540,14</b>
Площадь застройки (кв.м.), в том числе - секция А: - секция Б: - секция В	<b>1551,67</b> <b>477,65</b> <b>382,62</b> <b>691,40</b>	Количество квартир, в том числе: - 1 комнатных; - 2 комнатных; - 3 комнатных; в том числе: -секция А - 1 комнатных; - 2 комнатных;  - секция В - 1 комнатных; - 2 комнатных;	<b>216</b> <b>159</b> <b>57</b> <b>нет</b> <b>70</b> <b>42</b> <b>28</b> <b>146</b> <b>117</b> <b>29</b>
Иные показатели:			
Площадь встроенно- пристроенных помещений (кв.м.)	<b>749,74</b>	в том числе по секциям: - секция А (офисные помещения); - секции А, Б, В (помещения для фитнеса).	<b>109,05</b> <b>640,69</b>
5.	Адрес (местоположения) объекта:	<b>Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Строителей, д. 31</b>	

Срок действия настоящего разрешения - до **"15 " марта 2019 г.** в соответствии с **59/2014-ПОС**  
лист 27.

**Заведующий сектором  
капстроительства**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

**"15" марта 2017 г.**

М.П.

**Главный архитектор**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

**"15" марта 2017 г.**

М.П.

  
(подпись)

**Т.А. Гайдурова**  
(расшифровка подписи)

  
(подпись)

**Р.Ш. Нуриев**  
(расшифровка подписи)