وزارت بازرگانی مجتمع امور صنفی توزیع - خدماتی مجتمع امور صنفی توزیع - خدماتی اتحادیه صنف دارندگان نمایشگاهها و فروشندگان اتومبیل



قوه قضائیه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل امور اسناد و سر دفتران

خلاصه این قرارداد در صفحه......دفتر ثبت مشاور، جلد......به شماره در تاریخ / / ثبت شده است

فروشندگان اتومبیل شماره سریال_____ مشاور (متصدی) خودرو شماره _____ حوزه ثبتی____

قرارداد

- مشخصات افراد دخیل (فروشنده، خریدار و ثبت اسناد رسمی) در قرارداد لازم میباشد.
 - SetBuyer o
 - SetSeller o
 - SetRegistrar o
- مشخصات ماشین (مدل، شماره شاسی، شماره موتور، سال ساخت، رنگ) لازم میباشد.
 - SetCar o
 - ثبت قرارداد
 - CarDeal o

Pay

- فقط شخص خریدار بتواند این تابع را اجرا بکند.
- فقط زمانی اجرا شود که وضعیت قرارداد در حالت شروع نشده باشد.
- مبلغ توافق شده در قرارداد، توسط خریدار واریز (کمتر از مبلغ کل قرارداد نباید باشد) و وضعیت قرارداد توسط خریدار از حالت شروع نشده به حالت یرداخت شده در میاید.

Disengage

- فقط شخص فروشنده بتواند این تابع را اجرا بکند.
- فقط زمانی قابل اجرا شود که وضعیت قرارداد در حالت پرداخت شده باشد.
- مبلغ ضمانت فسخ قرارداد توافق شده توسط فروشنده (کمتر از مبلغ ضمانت فسخ قرارداد توافق شده پرداخت نکند) واریز گردد و وضعیت قرارداد به حالت شروع شده تغییر پیدا میکند.

Disengage_Buyer

- فقط خریدار می توانند این تابع را اجرا بکند.
- وضعیت قرارداد باید در حالت شروع شده باشد.

- فسخ در مدت زمان توافق می تواند صورت بگیرد (زمان فسخ تمام نشده باشد).
- اصل پول مبلغ ضمانت فسخ قرارداد به خریدار برگردانده شود و ۲ برابر مبلغ ضمانت فسخ قرارداد به فروشنده برگردانده شود.
 - وضعیت قرارداد به حالت منصرف شده در میاد.

Disengage_Seller

- فقط فروشنده مى توانند اين تابع را اجرا بكند.
- وضعیت قرارداد باید در حالت شروع شده باشد.
- فسخ در مدت زمان توافق میتواند صورت بگیرد (هنوز زمان فسخ تمام نشده باشد).
 - اصل پول + مبلغ ضمانت فسخ قرارداد به خریدار برگردانده شود.
 - وضعیت قرارداد به حالت منصرف شده در میاد.

Consensual

- وضعیت قرارداد باید در حالت شروع شده باشد.
- زمانی میتواند این تابع را اجرا بکند که از زمان فسخ قرارداد گذشته باشد.
- اصل پول مبلغ ضمانت جهت تنظیم سند+ مبلغ برای فسخ قرارداد به فروشنده واریز میگردد.
 - وضعیت قرارداد به حالت رضایت طرفین در میاد.

Registration

- فقط ثبت اسناد رسمی می تواند این تابع را اجرا کند.
 - وضعیت قرارداد باید در حالت رضایت طرفین باشد.
- زمانی می تواند این تابع را اجرا بکند که از زمان جهت تنظیم سند گذشته باشد.
- اگر مورد تایید ثبت اسناد رسمی بود مبلغ ضمانت جهت تنظیم سند به فروشنده واریز می شود و وضعیت قرارداد به حالت موفق در میاید. در صورت عدم تایید، وضعیت به حالت معلق در میاد.

Problem_Solving

- فقط ثبت اسناد رسمی میتواند این تابع را اجرا کند.
 - وضعیت قرارداد در حالت معلق باشد.
- در صورت تایید قرارداد از سمت ثبت اسناد رسمی، مبلغ ضمانت جهت تنظیم سند به فروشنده واریز می شود و وضعیت قرارداد به حالت موفق در میاید.